

Sumem en la millora de la Zona Esportiva i de La Roureda



Ajuntament
de Taradell



Donant resposta a la petició de millores pel barri que els veïns i veïnes de la Zona Esportiva i la Roureda van sol·licitar a l'Ajuntament de Taradell, el passat 11 d'octubre es va mantenir una reunió entre l'ens i els propietaris dels solars que configuren aquesta zona, en la qual es van exposar les diferents actuacions que s'hi valoren realitzar.

D'aquesta reunió va sortir el compromís d'iniciar des de l'Ajuntament un procés de participació per tal d'implicar els veïns i veïnes en la presa de decisions sobre la millora urbanística de la zona i un cop extretes les conclusions, permetre així definir el futur projecte executiu a desenvolupar en el barri.

Quan un sector es desenvolupa urbanísticament el propietari ha d'assumir-ne els costos d'urbanització (asfaltat, voreres, clavegueram...) i fer arribar els subministraments (aigua, llum, gas, telefonia...) a la seva parcel·la. Dit això, el posterior manteniment de la urbanització l'assumeix l'Ajuntament. A banda, quan en el barri es produeix una millora addicional, a instàncies

dels veïns (soterrament de línies, col·locació de càmeres de vigilància...) aquesta l'assumeix íntegrament els propietaris.

Les actuacions previstes a realitzar consisteixen en finalitzar les voreres, reparar les que es troben en mal estat i substituir l'enllumenat públic existent per un de tecnologia LED.

A part d'aquestes actuacions, propietaris d'habitatges de la zona van proposar una millora addicional: el soterrament de les línies de telefonia. Que es desenvolupi o no aquesta actuació i que aquesta sigui inclosa en el projecte executiu depèn de l'opinió majoritària dels propietaris i és per aquest motiu que és objecte de la consulta que es realitza en aquest fulletó.

En aquest, també hi ha detallats els costos estimats de les diferents actuacions, de forma global i per una parcel·la mitjana.

Comptem amb la vostra implicació, participació i col·laboració per definir la millor proposta a realitzar.



INFORMACIÓ

Costos previstos construcció, finalització i manteniment de les voreres

Els propietaris tenen l'obligació d'urbanitzar les seves parcel·les, per tant, els costos de construcció de les voreres i col·locació del panot d'aquelles que no estan finalitzades, aniran a càrrec del propietari. El cost estimat global de tota l'àrea d'aquesta actuació es:

	COST ESTIMAT
REBAIX I TERRAPLÉ DE TERRES	3.513,80 €
NOVA BASE DE FORMIGÓ	7.186,52 €
COL·LOCACIÓ DE PANOT	37.103,72 €
TOTAL CONSTRUCCIÓ O FINALITZACIÓ DE LES VORERES	47.804,04 €

Actualment hi ha 8 parcel·les sense vorera i 11 parcel·les amb la vorera inacabada que falta posar el panot. El cost estimat d'una parcel·la mitjana a pagar pel propietari és:

	MITJANA
FINQUES QUE NOMÉS FALTA POSAR EL PANOT	2.066 €/parcel·la
FINQUES SENSE VORERA (s'ha de fer el rebaix i terraplè de terres, posar la base de formigó i col·locar el panot)	3.135 €/parcel·la

L'Ajuntament assumeix els costos derivats de restablir tot allò que els propietaris ja havien pagat en el seu moment, és a dir, els costos de les obres de manteniment i reparació de les voreres existents.

	COST ESTIMAT
SUBSTITUCIÓ VORADES DETERIORADES	46.635,68 €
SUBSTITUCIÓ BASE DE FORMIGÓ	17.730,94 €
TOTAL DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES VORERES	64.366,62 €

Costos previstos canvi d'enllumenat

Renovar l'enllumenat públic instal·lant lluminàries amb tecnologia LED és un servei de manteniment, per tant, aquest cost l'assumirà l'Ajuntament.

	COST ESTIMAT
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I LLUMINÀRIES	87.075,27 €
OBRA CIVIL	96.022,83 €
SEGURETAT I SALUT	1.439,90 €
TOTAL RENOVACIÓ ENLLUMENAT	184.538,00 €

CONSULTA CIUTADANA

Costos previstos soterrament de les línies de telefonia

Amb el soterrament de les línies de telefonia s'eliminen les barres arquitectòniques existents degut a la presència dels pals que sustenten aquestes línies a la vorera, es millora l'aspecte visual, s'evita col·locar nous pals i incrementar el cablejat per disposar de telefonia o fibra òptica.

El cost de soterrar les línies de telefonia va a càrrec dels veïns i veïnes, ja que és una obra de millora. L'execució conjunta del soterrament de la xarxa de telefonia i de la renovació de l'enllumenat públic comportarà una reducció de costos que no s'obtidria si les actuacions descrites s'executessin per separat en el temps.

COST ESTIMAT

SOTERRAMENT ZONA ESPORTIVA	93.454,21 €
SOTERRAMENT ZONA ROUREDA	30.532,83 €
TOTAL SOTERRAMENT LÍNIES DE TELEFONIA	123.987,04 €

El soterrament de les línies de telefonia és un subministrament, i aquest repercuteix a tots els solar edificables, en funció del nombre d'habitatges que hi ha o s'hi poden edificar segons la normativa del POUM. Cada solar equival a un vot.

APROXIMACIÓ
ORIENTATIVA X SOLAR

SOTERRAMENT LÍNIES DE TELEFONIA	2.525,79 €/solar
---------------------------------	------------------

En el cas dels pisos dels carrers de la Roureda i del carrer del Centenari Orquestra Lluïsos, el cost per solar es computarà pel nombre de solar que ocupen. Així, els pisos del carrer del Centenari Orquestra Lluïsos núm. 7 i 11 ocupen dos solar i els pisos del carrer Roureda núm. 1 un solar.

Si un solar equival a un vot, independentment dels propietaris que hi viuen, el cost a pagar en el cas dels pisos esmentats es repercutirà entre tots ells segons el seu coeficient de participació a la comunitat.

COSTOS TOTALS

	TOTAL	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PROPIETARIS
URBANITZACIÓ	112.170,66 €	64.366,61 €	47.804,05 €
ENLLUMENAT	184.538,00 €	184.538,00 €	0 €
TELEFONIA	123.987,04 €	0 €	123.987,04 €
TOTAL	420.695,70 €	248.904,61 €	171.791,09 €

* Imports orientatius pendents del projecte executiu



Segons el cadastre ens consta que la finca descrita és de la seva propietat:

Cognoms i nom del propietari/a:

[Nom i Cognoms]

Adreça de la referència cadastral:

[Alfanumèric 1]

Referència cadastral:

[Alfanumèric 2]

Consulta

Aprofitant els treballs d'urbanització i renovació de l'enllumenat públic que s'executaran a la zona estan d'acord en tirar endavant l'actuació de soterrament de les línies de telefonia, assumint-ne el cost que això suposi?

SI

NO

Us convidem que ens torneu aquesta pàgina indicant l'opció escollida a les oficines de l'Ajuntament de Taradell, al carrer de la Vila, 45, abans del dia **18 de desembre de 2018**. També podeu fer-ho arribar al correu electrònic **participacio@taradell.cat**

Per a qualsevol consulta o aclariment, podeu adreçar-vos a les mateixes oficines o bé el telèfon **93 812 61 00**



Ajuntament
de Taradell

Carrer de la Vila, 45
08552 Taradell

Tel. 93 812 61 00
participacio@taradell.cat

www.taradell.cat