



**Expedient:** 449/2021 Quotes Urbanístiques del projecte "Urbanització àmbit del PAU-10 - carretera de Balenyà"

**Assumpte:** Edicte

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Taradell en sessió de data 20/05/2021, en relació a l'aprovació de les quotes d'urbanització corresponents a l'execució del projecte d'urbanització del PAU-10, ha acordat:

1. Aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació de les finques incloses en el text refós PMU de desenvolupament de la Unitat d'Actuació núm. 4 Carretera de Balenyà de les NNSS de Planejament de Taradell, actualment PAU-10 del POUM de Taradell, l'establiment i exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.
2. Simultàniament aprovar inicialment l'ordenació i l'aplicació de les quotes urbanístiques per cobrir els imports corresponents a les despeses urbanístiques generades en el sector esmentat, de conformitat al Quadre 1, per un import total de 536.754,27 €.
3. Aprovar inicialment la relació de subjectes passius, així com les quotes singulars i individuals que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris de les finques compreses dintre l'àmbit de reparcel·lació, a raó dels percentatges establerts en el Projecte de Reparcel·lació del sector en funció de les finques adjudicades, de conformitat al Quadre 2.
4. Determinar que les quotes assenyalades tenen caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització que procedeixin una vegada realitzada l'activitat urbanitzadora del sector, i prèvia presentació de la certificació definitiva de l'execució de l'obra.

El 50% de la quota que correspon a cada propietari, es liquidarà i es farà efectiva una vegada que l'Ajuntament de Taradell hagi notificat als interessats l'acord d'aprovació definitiva de la imposició de la quota urbanística. El 50% restant es liquidarà transcorreguts 90 dies naturals des de la data de notificació de la liquidació corresponent al primer 50% abans esmentat.

5. Notificar individualment aquests acords i les liquidacions resultants als subjectes passius corresponents i als que resultin interessats, i publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'edicte i a la web municipal, durant 30 dies, a efectes de presentació d'al·legacions. Si no se'n



## Ajuntament de Taradell

presenten s'entendran aprovats definitivament els anteriors acords sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

### QUADRE 1

Que les despeses atribuïbles a aquesta actuació que consten a la comptabilitat municipal, executades o pendents d'executar, són les següents:

Concepte	Base	Iva	Import total
Honoraris redacció PMU	6.550,00 €	0,00 €	6.550,00 €
Honoraris redacció projecte reparcel·lació	3.250,00 €	0,00 €	3.250,00 €
Honoraris redacció informe ambiental PMU	2.400,00 €	(16%)384,00 €	2.784,00 €
Registre de la Propietat	1.278,18 €	(16%)204,51 €	1.482,69 €
Honoraris redacció projecte urbanització	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €
Obres d'urbanització	312.400,00 €	65.604,00 €	378.004,00 €
Valor local Estació Transformadora	12.000,00 €	0,00 €	12.000,00 €
Taxa accés infraestructura sanejament ACA	102.669,00 €	0,00 €	102.669,00 €
Honoraris direcció obres arquitecte	6.405,44 €	1.345,14 €	7.750,58 €
Honoraris direcció execució obres, seguretat i salut i control de qualitat de l'arquitecte tècnic.	9.900,00 €	2.079,00 €	11.979,00 €
<b>Total</b>	<b>465.352,62 €</b>	<b>71.401,65 €</b>	<b>536.754,26 €</b>

### QUADRE 2

En aplicació dels percentatges de propietat que resulten del projecte de reparcel·lació del polígon, en resulten les quotes següents:

Propietari	Percentatge participació	Base	Iva	Import total
C.P.B.- ....9618-L	30,207 %	140.559,07 €	21.568,30€	162.137,36 €
J.P.B.- .....6580-V	30,207 %	140.559,07 €	21.568,30€	162.137,36 €
PROMOAVAC SL (abans Benalvic SL)	39,586 %	184.214,49 €	28.265,06€	212.479,54 €
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>465.352,62 €</b>	<b>71.401,65€</b>	<b>536.754,27 €</b>

Es sotmet a informació pública durant el termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions. Si no se'n presenten, els anteriors acords s'entendran aprovats definitivament sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.



## Ajuntament de Taradell

L'expedient es pot consultar de dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 hores i dilluns laborables de 16:00 a 19:00 hores a les dependències de la secretaria de l'Ajuntament de Taradell, c. de la Vila 45, Taradell, 1a planta, i al web municipal [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat)

Taradell, 25 de maig de 2021

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa