

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 8	
	Nom: Can Clos	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 442004	
	UTM Y: 4637887	
	Dades cadastral: 2079901C	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta múltiple de dos vessants. Hi ha un cos posterior d'una construcció més recent que dona al conjunt una forma de planta més complexa, amb plans de diferent profunditat. Té una llinda de pedra gravada al portal d'entrada, datada del 1692, i els brancals també són de pedra. El jardí exterior, amb piscina, està molt ben arreglat. El bosc del voltant es va cremar l'any 1983.

Ús actual i titularitat:

Els actuals propietaris la van comprar el 1984 i es va fer una remodelació molt important al 1988. És l'habitatge habitual des de fa 8 anys. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

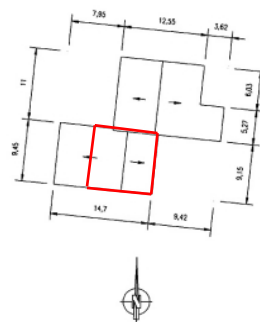
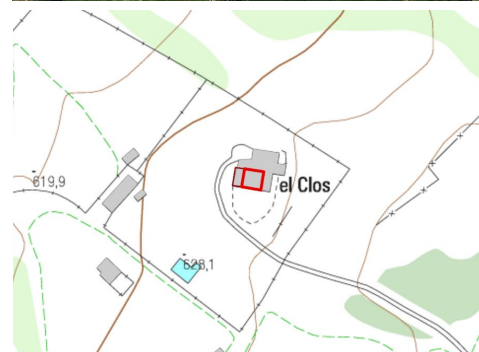
Hi ha electricitat, telefon i aigua corrent del poble. També hi ha aigua d'un pou. L'estat de conservació és perfecte.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí de terra des de la urbanització La Roca.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom més antic d'aquest mas és el de "Caseta d'en Tornamira", del nom dels seus amos, fins que el darrer hereu el llegà a l'Hospital de Vic el segle XVI. En avant, el mas fou conegut per "Mas del bosc de l'Hospital". Actualment es coneix per "Can Clos" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 9	
	Nom: La Codina	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441667	
	UTM Y: 4636700	
	Dades cadastral: 1667901J	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de pedra, amb coberta a dos vessants. Les llindes, brancals i àmpits de les finestres són de pedra picada. El portal és adovellat i queda tancat per una lliça. Hi ha coberts de pedra annexos a diverses bandes, així com també algun d'aïllat. Té 400 anys d'antiguitat.

Ús actual i titularitat:

És l'habitatge habitual dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

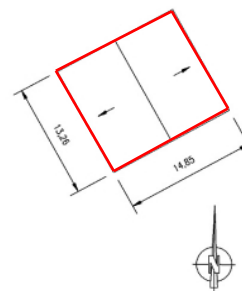
Hi ha tots els serveis i l'estat de conservació és bo.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí de terra des de la urbanització La Roca.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia molt antiga. Els seus habitants moriren en la pesta del 1348 i la va tornar a habitar un fadristern de "Llagostera de Dalt". El nom "Codina" significa una roca llisa a flor de terra (Les Masies de Taradell, CET), com la que hi ha just davant la casa.

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**Edificació:**

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 10	
	Nom: El Colomer	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437753	
	UTM Y: 4635318	
	Dades cadastral: 7756901X	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):**

Casal del segle XIII, de planta irregular, amb coberta a quatre aigües. Construïda amb pedra. Disposa de planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un gravat al portal d'entrada on hi diu "Colomer Lleopart 1742". Adossada a la casa hi ha una masoveria. Compta amb un pati tancat. L'entorn és eminentment agrícola.

Ús actual i titularitat:

És habitada permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

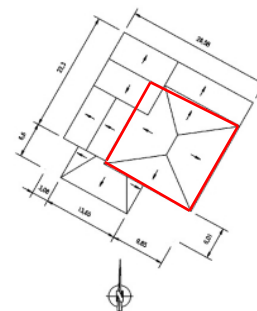
Hi arriben tots els serveis. Es conserva molt bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de dos punts, des d'un camí de terra que surt de la urbanització del Gurri Xic, o bé des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar

**Croquis orientatiu del volum principal edificat**

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Fou un dels masos més notables del terme. El seu hereu Joan Llopart hi ha aplegat notables col·leccions d'eines, guarniments d'animals, cistells i altres elements de la pagesia que fan del casal un vertader museu de vida rural pretèrita. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 11	
	Nom: El Conier	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437843	
	UTM Y: 4637171	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta a de quatre vessants, però gairebé destrossada. És de pedra i tàpia, amb planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un gran portal adovellat a migdia. Té un cobert aïllat amb dues entrades rematades amb llinda de fusta i brancals de totxo. Hi ha una piscina vella i buida, més al sud.

Ús actual i titularitat:

Els masovers viuen en una casa nova posterior al 1960. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

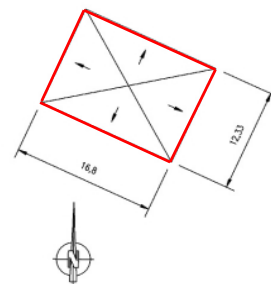
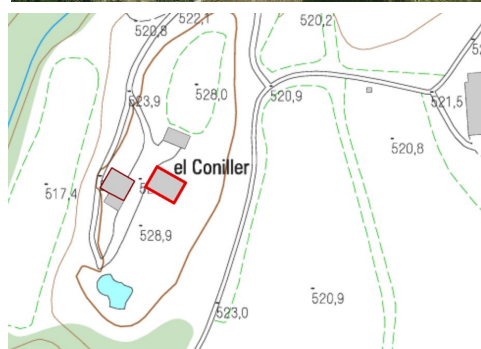
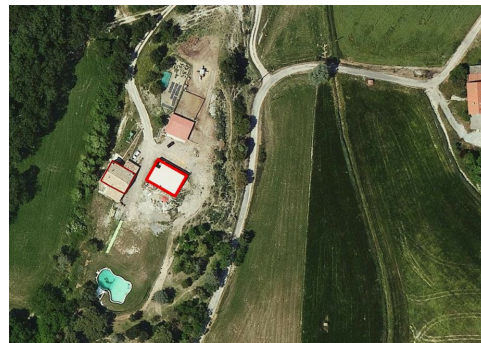
Es troba en estat ruïnós. Hi arriba una línia elèctrica.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba molt a prop de la carretera de Malla a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga, documentada el segle IX. En un vell document es troba el nom de Monte-conillario, serrat o turó de conills. El seu darrer hereu fou Gabriel Coniller l'any 1611. A l'interior té restes d'un oratori dedicat a Sant Joan Baptista. Avui roman deshabitada i en estat de ruïna. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana. AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació. ESTRUCTURES PORTANTS: cal refer l'estructura de parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Refer la coberta amb teula ceràmica FAÇANES: Cal refer les façanes, reutilitzant llindes i brancals i mantenint la composició INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 12	
	Nom: La Casa Nova del Conier	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437838	
	UTM Y: 4637002	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa dels anys 30, de planta rectangular, amb coberta a dos vessants, que aboca aigües a façana, amb parets de pedra marga dolenta, amb planta baixa i primer pis. El portal d'entrada és a migdia. Hi ha corts de porcs adossades i als baixos. També hi ha granges de vaques i coberts aïllats. L'entorn és ple de granges, la carretera al nord i el torrent a l'oest.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen els masovers. Tenen bestiar (vaques i porcs). La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

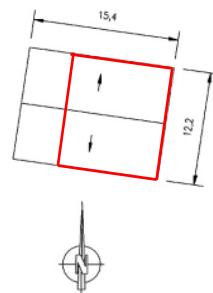
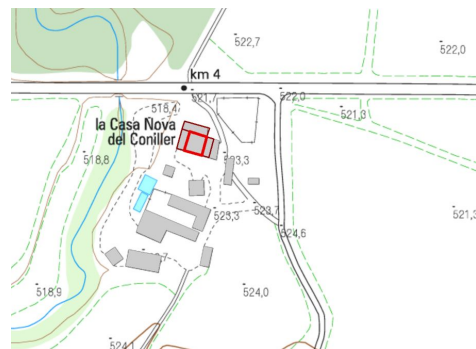
Hi arriba aigua d'un pou i la municipal, també electricitat i telèfon. Es conserva malament, hi ha esquerdes.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba al peu de la carretera de Malla a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

El terme parroquial passa just per la seva mateixa era. Era una masoveria del proper mas Conier. S'aixecaria avançat el segle XVIII. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Cal refer la façana mantenint la composició

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 13	
	Nom: L'Esquís	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 449303	
	UTM Y: 4634773	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dues vessants, feta de pedra. Disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Al portal, que mira a ponent hi té brancals de pedra, hi ha una llinda de pedra picada datada de 1760. Hi ha un porxo al costat sud-oest. Les llindes, brancals i àmpits són de pedra picada i algunes presenten dibuixos o gravats. Hi ha un cobert de pedra aïllat al sud. Al sud-oest hi ha un edifici de nova construcció que s'usa com a restaurant.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen llogaters. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

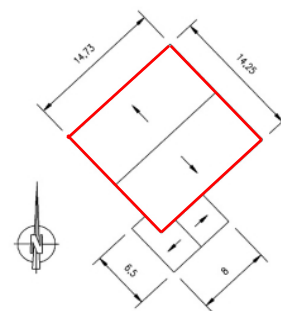
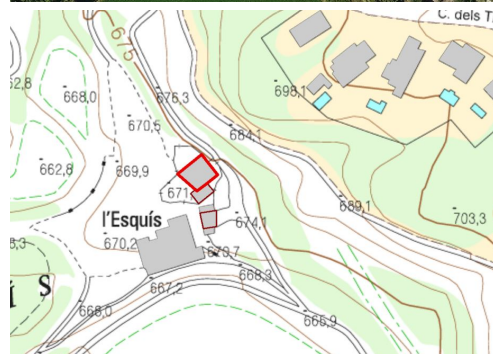
La casa es conserva bé i disposa de tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de Goitallops.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Aquesta masia surt esmentada l'any 981 amb el nom de "Schiros". L'any 1184 en Bernat de Rocafort la va deixar a la seva muller Beatriu d'Alou "Schirs" i Beatriu la va donar al monestir de Sant Pere de Puelles. Antigament era centre d'una gran propietat i d'un grup de masies, moltes desaparegudes, que juntes s'anomenaven des del segle XIV el veïnat d'Esquís. Els seus hereus es deien Esquís i subsistiren fins a finals del segle XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 14	
	Nom: El Molí de L'Esquís	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona centre-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440424	
	UTM Y: 4636786	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada d'un vessant. Feta de pedra vermella i totxo massís. Té planta baixa i primer pis. Hi ha llindes i brancals de pedra en alguns obertures. Hi ha dos molins amb dues basses i es troba a tocar de la riera de Taradell.

Ús actual i titularitat:

Deshabitat. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

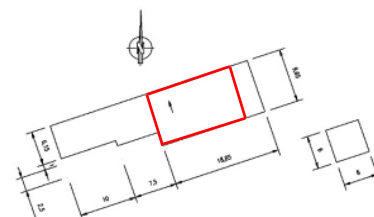
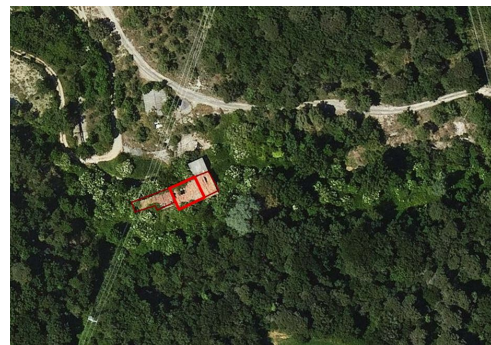
Es troba en estat ruïnós. Hi arriba una línia elèctrica, però està trencada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que segueix el curs de la riera de Taradell i que es pren just abans d'entrar al poble pel nord.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Era masia i molí. Fa pocs anys es feia servir de pelleria. En aquest indret hi havia dos molins des del segle XVI. Sembla que el "Molí de l'Esquí" pertanyia a l'Esquí. La casa és de principis del segle XVIII i a sobre seu hi ha una caseta amb un altre molí, o sigui que en una mateixa conducció es feia anar dos molins. Antigament se li digué "Molí de la Rovira" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: cal refer l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Cal refer les façanes, reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 15	
	Nom: Can Lluís Ferrer	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441350	
	UTM Y: 4635815	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa senzilla feta amb diverses ampliacions. La coberta té dos vessants i vessa aigües a façana. És de pedra, amb parets arrebossades i pintades de blanc. Hi ha planta baixa i primer pis. Té un petit porxo al nord i el portal d'entrada dona a ponent. Hi ha unes antigues corts en desús adossades a banda i banda. Hi ha una casa de nova construcció just abans d'arribar. L'entorn és agrícola, però la urbanització s'acosta.

Ús actual i titularitat:

Habitatge habitual dels propietaris, que hi són des de fa 57 anys. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

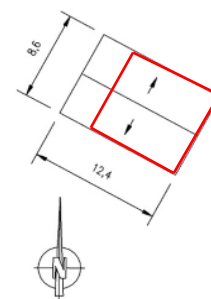
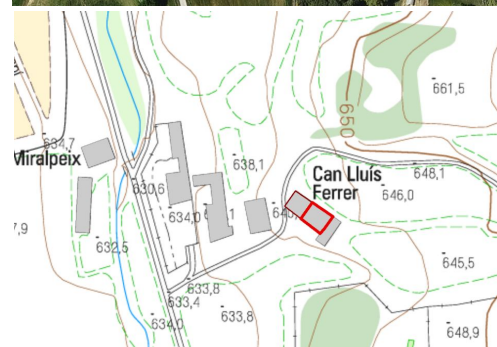
Tenen un pou propi i connexió a la xarxa municipal. També tenen telèfon i llum.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista de terra que es pren a l'est del nucli urbà.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Aquesta masia és esmentada ja, en escriptures del 1705 i sempre amb el mateix nom, però de "Lluís Ferrer" la veu popular n'ha tret el nom de "Lluç Ferrer" i amb aquest nom quasi tothom la coneix (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 16	
	Nom: El Ferriol	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441145	
	UTM Y: 4634893	
	Dades cadastral: 1149901G	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, formada per dos cossos, cada un amb la seva eixida i cada un amb coberta de dos vents. Feta de pedra, amb planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo a la façana i el portal d'entrada dóna a migdia. El cos de llevant acull dos habitatges, un a cada planta. El de ponent acull un sol habitatge que es reparteix en dues plantes. Actualment, doncs, hi ha tres habitatges, un dels amos i els altres dos pels llogaters. Al costat de la casa hi ha el jardí.

Ús actual i titularitat:

Habitatge habitual dels propietaris i llogaters. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

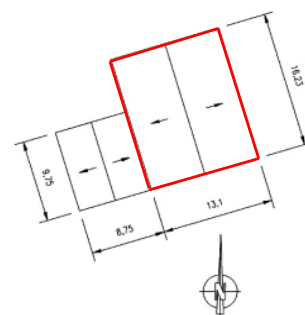
En perfecte estat. La masia fou àmpliament reformada i remodelada pels volts de 1980 i fou aleshores que es separaren els dos cossos i se'n formaren tres habitatges.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista des del polígon industrial que està creixent al sud de la població.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia que ja és citada l'any 1263. El nom "Ferriol" és nom personal diminutiu derivat de "ferro". El mas es troba arrecerat en un dels racons més bonics del terme (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 17	
	Nom: Can Figueres	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona centre-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441223	
	UTM Y: 4635724	
	Dades cadastral: 1257901W	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa construïda l'any 1934, de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Feta de toxo massís, té planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo amb barana de totxo i una arcada. El portal d'entrada dóna a migdia i és fet amb arcada de totxo. Hi ha corts adossades a ponent i llevant, en desús. També hi ha un cobert de totxana de dues plantes aïllat i un cobert amb teulada de placa de fibrociment granonda pels cotxes. La casa és voltada de camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen masovers. Els propietaris són de Can Lluís Ferrer. No tenen bestiar ja que fa deu anys que se'l van treure. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

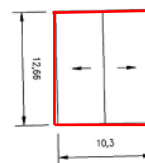
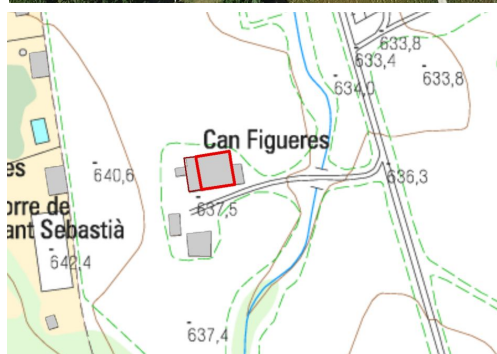
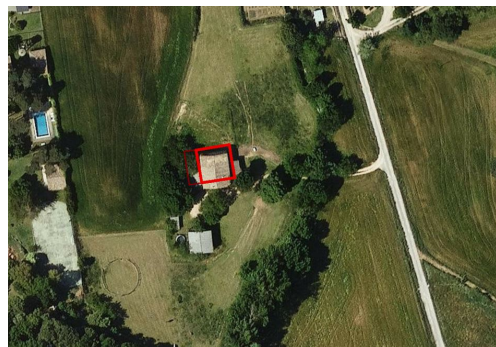
Hi arriba aigua de la xarxa municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista de terra que es pren a l'est del nucli urbà.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal cos annex a preservar

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ I

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta relativament moderna masia fou construïda als començaments del segle XX, en vendre's els seus propietaris la seva antiga masia, avui anomenada "Torre de Sant Sebastià". És una masia de rajol i obra vista força escaient. Es féu pel 1929 (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana. AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent. ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants. Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Ajuntament de Taradell



Modificació puntual 12 del POUM de Taradell



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 18	
	Nom: L'Hostal dels Frares	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438594	
	UTM Y: 4636076	
	Dades cadastral: 8660901G	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):**

Casa de planta rectangular i estructura basilical, feta de pedra, bàsicament còdols arrossegats pel

Gurri. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha llindes i brancals de pedra als finestrals, així com al portal d'entrada. La teulada té dos vessants. Al costat de ponent compta amb un ampli porxo. Hi ha un cobert que es va aterrar degut a l'esclafit de 2003. Al nord de la masia trobem les granges. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

Habitada permanentment pels propietaris. Tenen granges de porcs. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

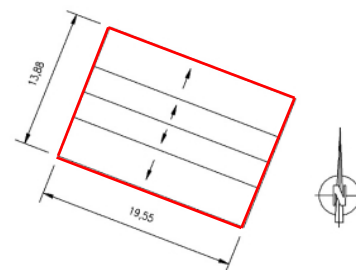
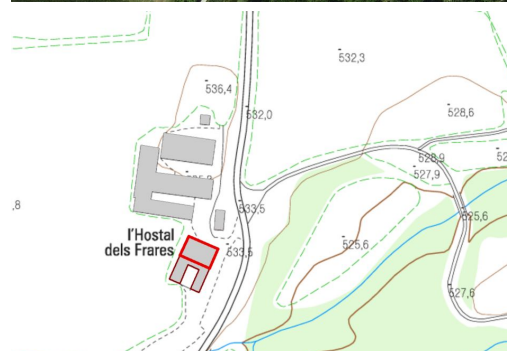
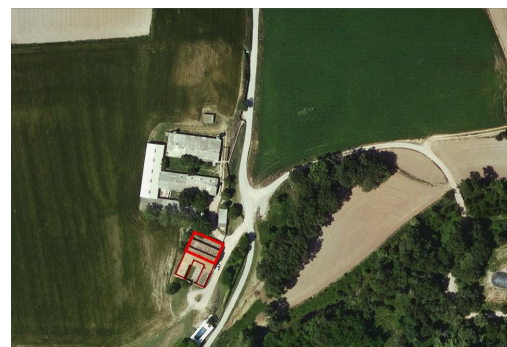
Hi arriben tots els serveis. L'estat de conservació és molt bo. S'hi va realitzar una reforma important fa uns 25 anys, aixecant el cos central i arrebossant-la íntegrament, a excepció de la façana.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del sud de la urbanització del Gurri Xic.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar

**Croquis orientatiu del volum principal edificat**

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

És una masia molt antiga. Aquest nom li fou donat perquè fins l'any 1837, era propietat dels frares dominicans de Vic. Era un lloc de parada de les diligències que feien el trajecte d'anada i tornada a Barcelona (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 19	
	Nom: Can Fuma	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441915	
	UTM Y: 4637517	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa d'estiueig de planta rectangular. La teulada és de dos vessants. La construcció és de pedra (gres de Folgueroles) i compta amb planta baixa, primer pis i golfes. Els brancals, llindes i àmpits de les finestres són de pedra picada. El portal d'entrada dona a migdia i a la llinda de pedra hi ha gravat l'any 1803. Actualment el portal queda reculat respecte la façana i tancat per una vidriera amb un reixat de ferro. Sobre el portal hi ha un petit porxo amb barana de fusta i, a sobre, a les golfes, un porxo tancat per vidrieres.

Adossat al costat nord de la casa hi ha un cobert que s'usa com a garatge. Es troba en un indret forestal.

Ús actual i titularitat:

S'usa com a casa d'estiueig i per a passar els caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

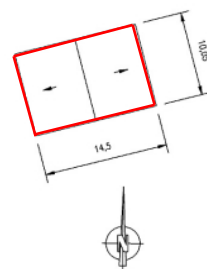
Es troba en bon estat de conservació. Disposen d'electricitat i aigua corrent de la xarxa municipal. Tot i així, recullen i aprofiten l'aigua de pluja amb un dipòsit i una bomba.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de La Roca.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

La casa està bastida en un indret ocupat antigament pel mas "Maians", el qual reemplaçava al seu torn una primitiva vila rural documentada des de l'any 1046. L'edifici actual data de l'any 1803. Ara està destinat a casa d'estiueig, i tot i que s'han millorat molts aspectes de l'edificació, continua guardant el seu estil. El nom de Can Fuma prové del fet que en una ocasió el mas va patir un incendi i va quedar fumat. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 20	
	Nom: Gasala	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441045	
	UTM Y: 4634034	
	Dades cadastral: 1040901S	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):**

Casa de planta irregular, amb teulades de dos vessants. Feta de pedra, té planta baixa i primer pis. Les obertures es caracteritzen per la seva reduïda dimensió. Algunes finestres tenen llindes i àmpits de pedra treballats. El portal d'entrada es troba tancat per un estret pati i està format per brancals de diverses peces de pedra picada amb un punt rodó a les dues peces on es recolza la llinda. Hi ha diversos coberts adossats i l'entorn és agrícola i forestal.

Ús actual i titularitat:

Fa 5 o 6 anys s'hi vivia permanentment. El masover tenia ovelles. Ara és una casa arrendada pels caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

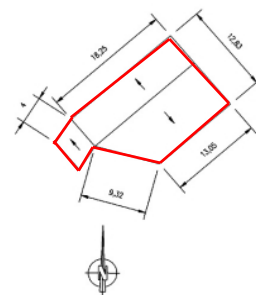
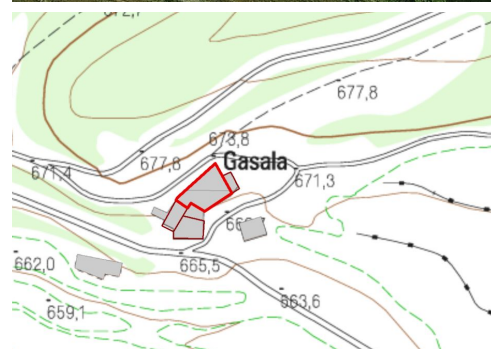
L'aigua s'agafava d'una font propera. Hi ha la canonada instal·lada. Hi arriba electricitat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'una pista de terra que es pren a la carretera de Taradell a Balenyà. El tram de camí més proper a la casa no és apte per turismes.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar

**Croquis orientatiu del volum principal edificat**

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

En l'acte de consagració de l'església de Taradell, l'any 1076, ja s'esmenta aquesta masia. En nom de "Gasala" ve de "Wanzala" que és nom de dona. És l'única masia del terme que conserva encara la premsa de raïms. És una masia típica amb barri tancat davant la porta i conserva, sobre el mas, antigues tombes de fossa. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 21	
	Nom: El Generó	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440753	
	UTM Y: 4638027	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Masia de planta irregular, en forma de "L". La teulada és de dues aigües. S'estan realitzant reformes molt importants. S'ha fet la coberta nova i parets exteriors noves. Actualment totes les parets exteriors estan arrebossades. Els interiors s'estan fent tots nous. La casa compta amb planta baixa, primer pis i golfes. Les finestres tenen llindes de fusta i àmpits nous, excepte les obertures de la façana que dona a migdia i que conserven les llindes i brancals de pedra picada originals. La llinda del portal té gravat l'any 1662.

Aïllats i al nord de la casa trobem diversos coberts i les granges de vaques de llet. Es troba en un entorn agrícola, a la riba del torrent de Santa Eugènia.

Ús actual i titularitat:

La masia està en obres, però un cop acabades serà l'habitatge dels propietaris que tenen l'explotació ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

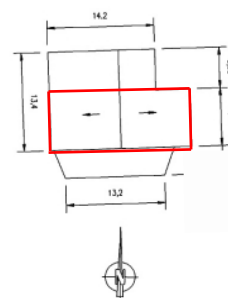
S'estan realitzant obres molt importants, tant interiors com exteriors. Hi arriba l'electricitat i l'aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia de Berga a Taradell, trencant a l'alçada de Can Jaumic.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Una de les masies més antigues del seu voltant, documentada des del segle XIV. La masia fou refeta al pas del segle XVII al XVIII. Té prop seu una antiga font i ara s'han edificat, a la vora, dues cases modernes on viuen les famílies dels fills (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 22	
	Nom: Gurumbau	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437403	
	UTM Y: 4636384	
	Dades cadastral: 0562901G	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):**

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha un petit porxo i una terrassa. El portal d'entrada és adovellat i orientat a migdia. Porta gravat l'any 1783 a la dovella central (clau).

Han habilitat la cabanya com a recepció del camp de Pitch&Putt, que és una activitat que es practica a l'entorn exterior. Es troba en un medi agrícola, a l'extrem oest del terme.

Ús actual i titularitat:

Masia deshabitada des de 1996. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

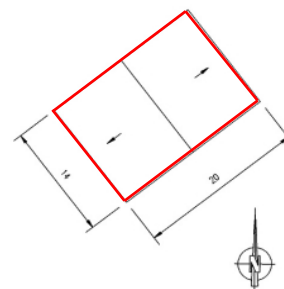
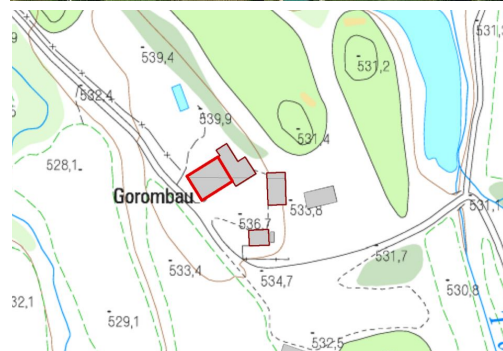
Hi arriba electricitat, telefon i aigua del poble. L'esclafit de 2003 va afectar la teulada, que s'ha hagut de refer.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la rotonda de l'Esclat, prenent una pista rural.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar

**Croquis orientatiu del volum principal edificat**

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia citada l'any 1076. Antigament havia estat una masia de domini comtal i després reial, del rei Jaume I. El nom de Gorumbau és d'origen germànic "Gurumbaldi". (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 23	
	Nom: La Casa Nova del Gravat	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438110	
	UTM Y: 4637427	
	Dades cadastral: 8174901W	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, feta de pedra, amb planta baixa, primer pis i petites golfes. Les finestres i portes tenen llindes, brancals i àmpits de pedra picada. S'han arrebossat les parets exteriors. Hi ha corts annexes a l'est, oest i sud. També dos coberts aïllats al sud i una pallissa, feta amb pilars de formigó. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen els propietaris. Només s'usa com a habitatge. Les corts són buides i es conrea la terra. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

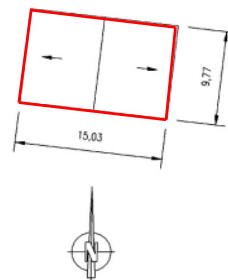
Hi arriben tots els serveis: telèfon, aigua i electricitat. Es conserva molt bé. La teulada es va reformar fa 17 anys.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera de Taradell a Malla.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Encara que el seu nom veritable és de Casa Nova del Gravat, gairebé tothom la coneix per Can Pelagats. És una masia erigida a finals del segle XVIII com a masoveria (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 24	
	Nom: La Casa Vella del Gurri	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438925	
	UTM Y: 4635959	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular i dos vessants a la teulada. Construïda amb pedra i tàpia, té planta baixa i primer pis. Els brancals, llindes i àmpits de les finestres són de pedra, amb alguna llinda treballada. El portal és adovellat. L'esclafit de 2003 va afectar molt, enderrocant la façana de ponent.

Al nord trobem les granges i la casa del Gurri Gros. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

Sempre ha estat propietat de la mateixa família. Habitada fins fa uns 25 anys pels masovers. Forma part del Gurri Gros. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

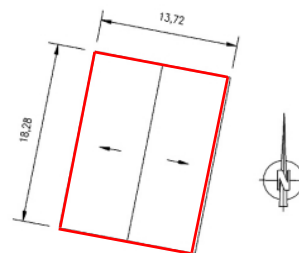
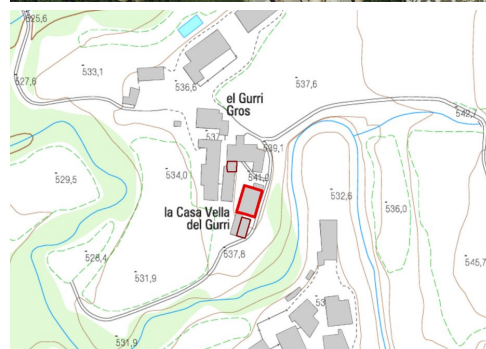
En estat ruïnós. Hi arriba electricitat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí al sud de la urbanització del Gurri Xic.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar

**Croquis orientatiu del volum principal edificat**

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

És una masia molt antiga, documentada des del 1212. Té algun finestral de tradició gòtica del segle XVI. Té la disposició dels antics masos, abans dels afegitons que s'hi feren els segles XVII i XVIII (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 25	
	Nom: El Gurri Gros	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438894	
	UTM Y: 4636022	
	Dades cadastral: 8960901H	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa del 1790, de planta rectangular. És de pedra, arrebossada, amb llindes de fusta i brancals de totxo massís. Té planta baixa, on hi ha les quadres, primer pis, utilitzat com a habitatge, i segon pis, utilitzat com a graners.

Al voltant de la casa es disposen les granges. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

Habitada permanentment. Tenen vaques i porcs. Hi viuen els propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

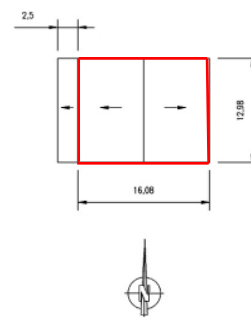
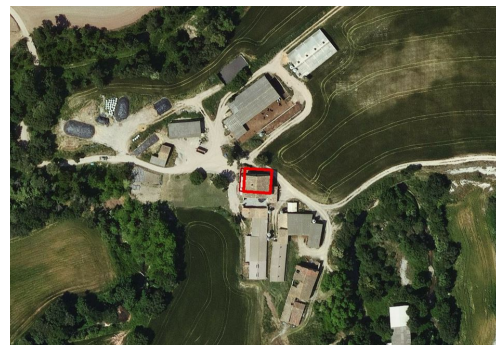
Hi ha aigua d'un pou. La presa de la xarxa municipal queda a 400 metres. Hi arriba electricitat i telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí al sud de la urbanització del Gurri Xic.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia del segle XVIII. El nom de Gurri es creu que ve d'una radical primitiva, "gori" que vol dir vermell. Els hereus de la masia conserven l'antic cognom del mas (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 26	
	Nom: El Gurri Xic	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438865	
	UTM Y: 4636544	
	Dades cadastral: 8865901Q	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa senyorial i masoveria, de planta rectangular, amb una destacada torre quadrada. La teulada té diversos vessants. Hi ha un balcó a la façana nord. A davant hi ha un parc i a darrera el camp de futbol, una zona de tir amb arc i una zona d'esbarjo. L'entorn és format per prats i bosc, a tocar de la urbanització, que porta el nom d'aquest mas.

Ús actual i titularitat:

Consta de masoveria i restaurant amb habitatge pels restauradors. Abans havia estat la casa dels amos i la masoveria. Els masovers sempre han tingut bestiar. És habitada permanentment. El restaurant i la masoveria han passat a ser dos habitatges independents. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

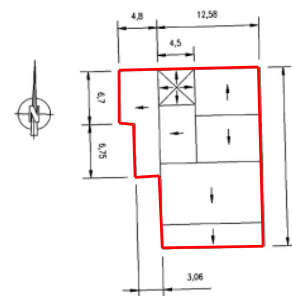
Es troba en bon estat de conservació i hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del sud de la urbanització del Gurri Xic.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada des del segle XIII. Se li donà el nom de "Gurri Xic" per distingir-la de l'altra masia "Gurri" més important, i que era, llavors, la que avui és "Casa Vella del Gurri". Les modificacions del segle XIX i principis del XX tapen la vella edificació (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana. AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent. ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de la façana INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants. Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 27	
	Nom: Can Janet	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441230	
	UTM Y: 4637184	
	Dades cadastral: 1272901H	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa restaurada fa 12 anys, quan es va descobrir la pedra dels murs i es van arreglar les cobertes. La planta té forma irregular i la teulada dos vessants. Hi ha planta baixa i primer pis. Té un balcó sobre el portal i un porxo amb arcades de pedra. Els brancals i la llinda del portal d'entrada són de pedra picada. Hi ha un garatge adossat al nord i nord-oest.

Ús actual i titularitat:

Vivenda habitual dels propietaris. Abans d'adquirir-la els actuals propietaris era una casa de pagès. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

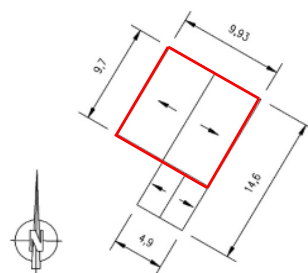
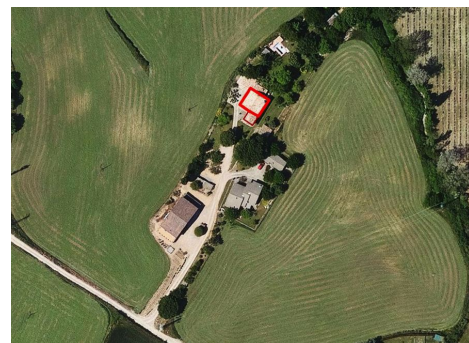
Hi ha tots els serveis. Es conserva en perfecte estat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del polígon industrial del Vivet, situat al nord de la població.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia del segle XIX. Davant d'aquesta masia hi passa el camí que fa de termenal eclesiàstic de Taradell i Santa Eugènia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 28	
	Nom: Can Jaumic	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440395	
	UTM Y: 4638241	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Masoveria d'uns 200 anys i casa gran modernista d'uns 100 anys. La teulada de la casa gran es va fer nova. Les plantes són rectangulars, amb cobertes de dos vessants. Hi ha un porxo a llevant de la masoveria. Hi ha dos coberts annexes aïllats per guardar eines. L'entorn és format per camps de conreu a llevant i la carretera a ponent.

Ús actual i titularitat:

Vivenda habitual. Actualment la casa gran no s'habita. Sembren els camps i tenen un negoci de jardineria. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

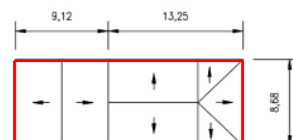
Es conserven en bon estat. Hi ha electricitat, telèfon i aigua de la xarxa i una mina.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a tocar de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia que consta de dues edificacions ben diferenciades; l'estada dels masovers, de construcció senzilla, i l'estada dels propietaris que té forma de torre residencial, de caires modernistes. La masia antiga és del segle XVIII, a tot estirar (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**Edificació:**

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 29	
	Nom: Llagostera, torre i masoveria	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440989	
	UTM Y: 4638032	
	Dades cadastral: 1080902A	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Torre: Casal espectacular. Té planta baixa, primer pis, segon pis i la torre a dalt de tot.

Destaquen les galeries porxades del costat de migdia. Hi ha molta pedra picada, als arcs dels porxos, columnes, brancals, llindes i ampits. Arrebossada i pintada de blanc, amb teulada a quatre aigües.

Masoveria: Masia restaurada, de tres plantes. La coberta és de dues aigües. La construcció és íntegrament de pedra. Les llindes, brancals i ampits són de pedra picada, alguns d'ells treballats. Hi ha un porxo a la façana, amb arcades de totxo massís. Al nord-est trobem, aïllada la torre i al sud-oest la casa del pastor. Antigament la masia es trobava annexada a la torre.

Ús actual i titularitat:

Torre: És habitada pels propietaris.

Masoveria: Actualment està en obres, però és una casa habitada de forma permanent. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Torre: Es conserva en bon estat. Hi arriben tres línies elèctriques i dues línies telefòniques. Hi ha un dipòsit de gas propà. Disposen d'aigua propia.

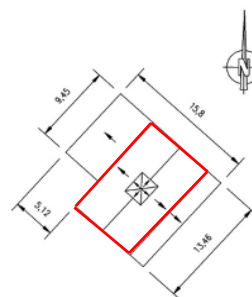
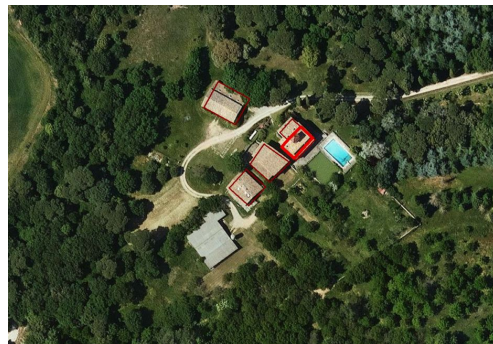
Masoveria: S'estan fent obres de rehabilitació molt importants. Hi ha electricitat, telèfon i gas propà. L'aigua prové de fonts pròpies.

Accessibilitat des dels camins públics:

Per arribar a la Llagostera hi ha dos camins principals: la pista de terra que ve del mas Vilardell o des del mas de Cal Noi Xic. Aquestes pistes es prenen des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Torre: Masia de les més antigues del terme. L'edifici dels amos era la torre, que té un caient modernista i l'envolta un jardí i un gran tancat. A la llinda del portal hi ha marcat l'any 1884, que correspon al de la seva reconstrucció. Una sala de la planta baixa és destinada a capella, presidida per una imatge de la Mare de Déu de Núria (Les Masies de Taradell, CET).

Masoveria: La masia és l'edifici més antic del conjunt i una de les més antigues del terme, ja que és esmentada l'any 913. El nom vol dir "lloc d'un llac" o "aigua entollada", cosa que es pot comprovar per ésser un indret ric en aigües (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 30	
	Nom: Llagostera de Baix	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440736	
	UTM Y: 4638267	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Les parets són arrebossades íntegrament. Hi ha parets de tàpia. Té planta baixa, primer i segon pis. Les llindes són de fusta. Hi ha destacables porxos laterals, un dels quals s'ha arreglat amb bigues noves de formigó i l'altre ofereix tres arcades d'obra. El portal d'entrada mira a migdia i s'hi accedeix a través d'un pati tancat. Disposa de rellotge de sol a la façana. Hi ha granges de porcs en funcionament. Aïllada al sud hi ha una petita ermita. L'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

Fa 10 o 12 anys que no s'hi viu permanentment. Els propietaris viuen en una casa nova just sobre el camí. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

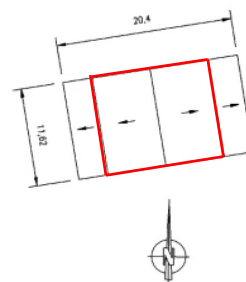
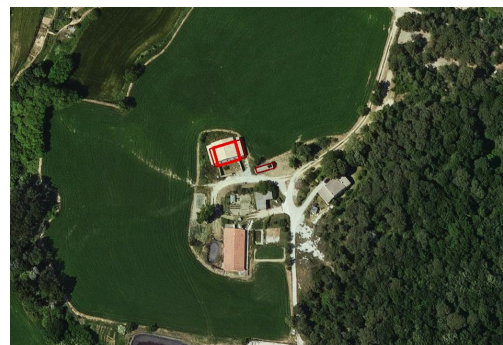
Es va arreglant de mica en mica, ara per ara l'estat de conservació és regular. Hi ha tots els serveis menys telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de dos camins: la pista de terra que ve del mas Vilardell o des del Generó. Aquestes pistes es prenen des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

En aquesta casa va néixer el bisbe de Vic, Dr. Ramon Masnou, el 1907. El mas existia al segle XIV, però l'edifici actual fou del tot renovat o transformat el segle XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 31	
	Nom: Can Llebre	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440442	
	UTM Y: 4637168	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Senzilla i típica masia. És una masoveria del Molist, construïda l'any 1750 aproximadament. La planta és rectangular i la teulada de dos vessants. Feta de pedra, amb les façanes arrebossades. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha un porxo davant el portal i el portal d'entrada s'orienta a migdia. Hi ha un porxo adossat al costat nord. A l'entorn proper hi ha un ampli jardí de gespa, amb un tancat perimetral. Més al sud hi ha bosc i al nord s'hi troba el polígon industrial.

Ús actual i titularitat:

És residència habitual. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

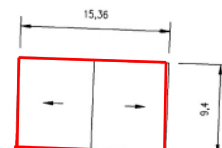
Hi ha electricitat, telèfon i aigua municipal. Fa 12 anys que es va remodelar.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del polígon industrial, pel carrer de Can Llebre.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia molt antiga, esmentada des de l'any 955 del segle XVIII. Diu que un antic estadà molt aficionat a la casa sempre parlava de "llebres" , i que havia "Havia mort la llebre". D'aquí sembla que es pren el nom actual (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 32	
	Nom: La Madriguera	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440031	
	UTM Y: 4637597	
	Dades cadastral: 0076901W	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casal de planta rectangular amb la masoveria adossada a llevant. La teulada té dos vessants.

És de pedra, arrebossada, amb llindes, brancals i àmpits de pedra picada, amb algunes llindes treballades.

Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha coberts i quadres propers, actualment en desús. Es troba en un entorn agrícola. Compta amb un conjunt de jardins molt ben cuidats al voltant de la casa i regats per l'aigua de la seva emblemàtica font.

Ús actual i titularitat:

Habitatge habitual dels propietaris. Conreen la terra, però no tenen bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

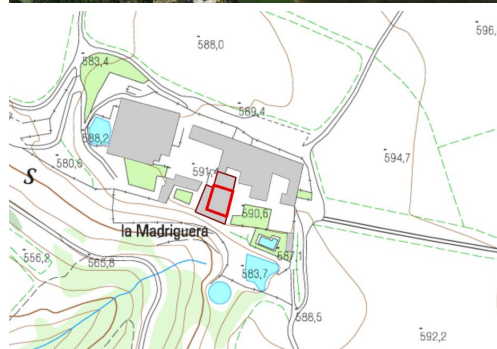
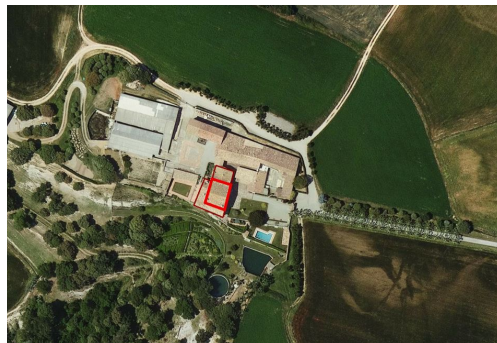
Hi ha electricitat, telefon i aigua de la xarxa municipal. Es va fer una important remodelació des del 1985 fins al 1994.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia molt antiga, esmentada ja al 955. El nom Madriguera creiem que ve del mot llatí ("matricarai") que figuradament equival a matriu o deu d'aigua. Era una de les cases antigues "cases fortes" o "domus" del terme. Els seus propietaris eren amos de masos i censos sobre el sector de Castanyola i la Roca. Un darrer propietari la va cedir als beneficiats de la Catedral de Vic; el segle XVIII amb la desamortització tornà a mans laïques. Recentment s'han enderrocats les edificacions del davant de la masia i s'ha ajardinat el seu accés (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Ajuntament de Taradell



Modificació puntual 12 del POUM de Taradell



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 33	
	Nom: Mansa	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 443179	
	UTM Y: 4635771	
	Dades cadastral: 3257901B	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de pedra, amb teulada de dos vessants i que aboca aigües a façana. Té planta baixa i primer pis. Les finestres tenen brancals, llindes i àmpits de pedra vermella, gres característic de la contrada, molt boniques i treballades. El portal d'entrada té brancals i llinda de pedra vermella amb l'any gravat i inscripció (Casa de Jaume Vilar-del-bosch-1633). Hi ha un forn de pa adossat a la cantonada de la casa. A l'entorn hi ha algunes feixes i bosc.

Ús actual i titularitat:

Cap als anys 60 van marxar els últims que feien de pagès i ara és habitada els caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

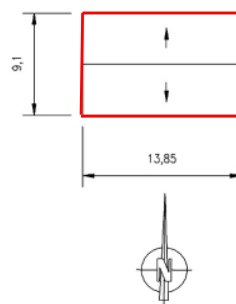
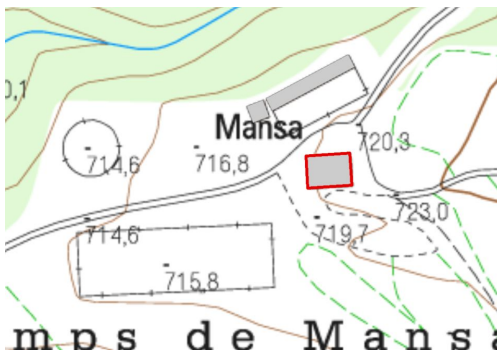
Fa vuit anys es va reformar la teulada. No hi ha electricitat ni telèfon. Tenen un dipòsit que s'omple de l'aigua dels torrents, però tenen problemes d'aigua.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Viladrau.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Existeix des del segle XII i era propietat dels cavallers guardians del castell de Taradell. El nom de "Mansa" sembla que vol dir "Terra donada en mas o masoveria" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 34	
	Nom: Marenga	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona centre-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440409	
	UTM Y: 4636590	
	Dades cadastral: 0465901W	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra. Té planta baixa i primer pis. Les llindes en les finestres del primer pis són de fusta i els brancals de totxo massís. El portal d'entrada dóna a un pati orientat a migdia, amb una llinda de fusta. Hi ha coberts de pedra adossats al sud. Hi ha unes naus al nord i una caseta de fusta al sud-oest. Al sud-est hi ha una indústria.

Ús actual i titularitat:

S'usa com a habitatge. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

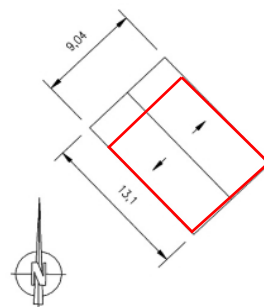
S'ha fet una restauració de les parets exteriors i es conserva en bon estat. Hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

Està a prop del nucli urbà de Taradell pel costat oest.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

El nom de "Marenga", possible contracció de "mallarenga", ja es donava a tot aquell indret abans d'haver-hi la masia. De la casa no se'n tenen notícies fins al 1692. És una petita edificació de pedra, típica i escaient, malgrat els afegitons tardans. És una masoveria tradicional del Molist (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 35	
	Nom: Can Mascarell	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona centre-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441392	
	UTM Y: 4636353	
	Dades cadastral: 1463901H	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa refeta de pedra fa 60 anys, abans era de tàpia. La planta és quadrada, amb dos vessants a la teulada. Les façanes estan arrebossades i pintades i hi ha planta baixa, primer i segon pis. El portal d'entrada dóna a ponent. Abans hi havia unes poques corts enganxades a la casa i ara hi ha granges de porcs i vedells aïllades. Al contorn hi ha camps de conreu i cases del poble a prop.

Ús actual i titularitat:

Residència permanent del propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

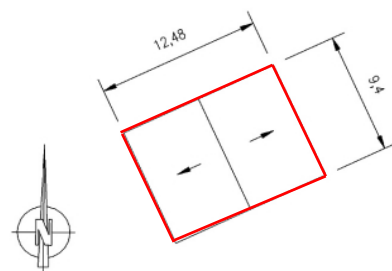
Fa 30 anys es van arreglar els interiors i es va arrebossar. Tenen un pou propi. Hi arriba telèfon i llum.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi arriba per un camí asfaltat molt a prop del poble.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia no pas molt antiga que abans era coneguda amb el nom "Mas Canell". Creiem que aquest "canell" ve de "canet" del llatí "canetum", que vol dir "canyar". És probable que en aquell temps hi hagués un frodós canyar ben a prop de la masia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Serveis i accessos:
SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 36	
	Nom: El Molist	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 439831	
	UTM Y: 4637166	
	Dades cadastral: 9871901J	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa datada del 1780, de planta rectangular, amb coberta de dos vessants. Té planta baixa, primer pis i golfes, amb unes grans galeries orientades a migdia al primer pis i a les golfes. Hi ha brancals de pedra i llinda gravada al portal d'entrada. L'entrada a la casa està tancada dins un pati. Hi ha unes granges a llevant i la carretera de Taradell a l'oest.

Ús actual i titularitat:

Habitada pels masovers. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

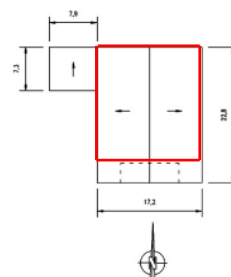
Hi arriba electricitat, telèfon i aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Malla a Taradell. La masia es troba al peu de la carretera.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia documentada del segle X (919). El segle XI va ser donada a la Seu de Vic com a dotació de Mn. Guillem de Taradell, fill dels senyors del Castell de Taradell. Sembla que aquest nom de Molist ve de "molí" o de "Molins". Per herència passà a la família Serrabou de Tavèrnoles, que guarda el seu ric i antic arxiu (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 37	
	Nom: Cal Monjo	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440721	
	UTM Y: 4638414	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de poc més de 100 anys, de planta rectangular i coberta de dos vessants. Fa 25 anys es va rejuntar la pedra dels murs i es va refer alguns sostres. Té planta baixa i primer pis. Hi ha un balcó amb barana de ferro. Les llindes i brancals són de totxo. El portal d'entrada mira a migdia. Hi ha unes granges properes d'uns 50 anys d'edat, arrendades. L'entorn és format per les mateixes granges, l'hort i jardins.

Ús actual i titularitat:

Sempre hi ha algú, pero no és habitatge habitual. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

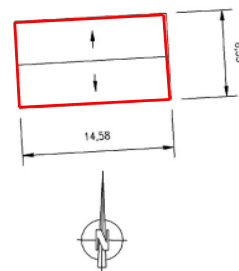
S'ha condicionat interiorment i es troba en bon estat de conservació. Arriba la xarxa municipal d'aigua de Santa Eugènia. Tenen un pou pels horts i no hi arriba línia telefònica.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix a través d'una pista de terra que es pren des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom "Monjo" era el d'una espècie de campaner o sagristà laic que hi havia abans a les nostres parròquies. L'edificaria un "monjo" o s'edificaria sobre terrenys del benefici de la mongia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 38	
	Nom: Can Noi Xic	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440725	
	UTM Y: 4637720	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra amb afegits de totxana, que a la façana abasten tota la meitat de llevant. Té planta baixa, primer pis i golfes. S'ha substituït moltes llindes per bigues de formigó. El portal d'entrada dona a migdia. Hi ha coberts i corts de totxana adossats a cada costat. També hi ha coberts dels anys 70 i corts aïllats al voltant de la casa. Moltes de les corts estan en desús. En l'indret predominen els camps de conreu i el bosc de roures.

Ús actual i titularitat:

La casa es troba habitada permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

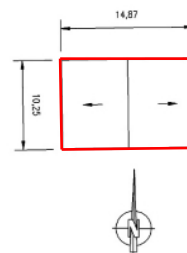
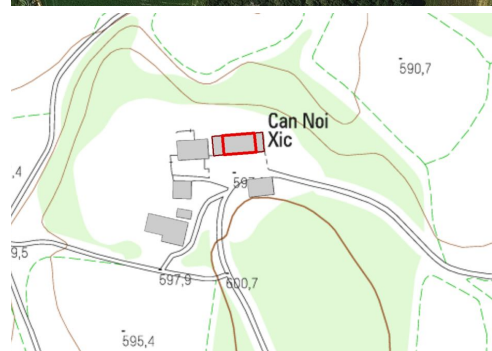
La casa es conserva en bon estat. No es reforma des de fa anys. Hi arriba electricitat, telefon i disposa d'aigua corrent de la xarxa i aigua de pou propi. S'han anat fent reformes però no s'ha pulit. L'aspecte és d'obra inacabada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren al polígon del Vivet, situat al nord del poble.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia del segle XVIII, abans se la coneixia amb el nom de "Mas Pla". Prop d'aquesta masia hi passava l'antic camí de Taradell a Santa Eugènia. Aquesta masoveria és propietat del Ricart (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 39	
	Nom: L'Om	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437922	
	UTM Y: 4635889	
	Dades cadastral: 7959901Y	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta de dos vessants. És de pedra i acabada, en la part més alta, amb totxo massís, i disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Algunes finestres conserven llindes i brancals de pedra i espieres de ferro. El portal d'entrada dona a un pati tancat i s'orienta a llevant. Hi ha granges de porcs al pla de dalt, i l'entorn és format per camps i granges.

Ús actual i titularitat:

Casa habitada pel fill del propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

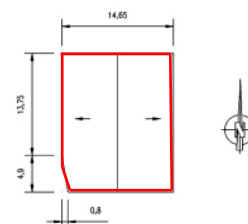
Es van fer obres importants l'any 2000. Hi arriben tots els serveis. Es conserva molt bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga situada a la banda de tramuntana del "Serrat gros del Colomer" i a tocar la masia passa l'antic camí que ve de Tona. És documentada des del 1326. El mas actual és una edificació gran i revellida de pedra, amb annexes, que sembla obra dels segles XVII i XVIII (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes reutilitzant llindes i brancals INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 40	
	Nom: La Casa Nova de L'Om	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 437977	
	UTM Y: 4636087	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa datada de 1912, de planta rectangular. Reformada de fora fa 2 anys, quan es van arrebossar les parets. La coberta té dos vessants, i la casa té planta baixa i primer pis, d'estructura senzilla. Té una casa adossada de nova construcció, de l'any 1999, aprofitant la pallissa. Al voltant hi ha coberts i tenen vaques, porcs i truges.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen els propietaris, que porten l'explotació ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

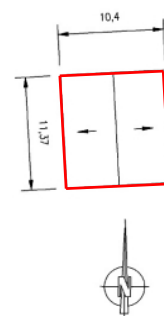
Es conserva molt bé i hi arriben tots els serveis. Afectada greument per l'esclafit de 2003, ja ha estat reformada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Sembla que es va fer a inicis del segle passat, com a masoveria del proper mas Om, del que es va prendre el nom. Està situada en un petit collet prop de l'Om, sobre la carretera de carros vella de Taradell a Tona (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 41	
	Nom: Panedes	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441653	
	UTM Y: 4638378	
	Dades cadastral: 1683901C	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa datada aproximadament de l'any 1100, de planta rectangular, amb coberta de dos vessants i que vessa aigües a façana. Construida amb pedra i alguns trams amb totxo. Té llindes de fusta a les finestres, tot i que alguns brancals i llindes són de pedra treballats. El portal d'entrada té brancals de pedra i llinda de fusta. Per accedir-hi hi ha unes singulars escales de pedra construïdes sobre una volta. Hi ha un galliner adossat i l'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

Hi viu una masovera permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

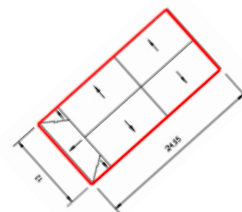
Hi arriba electricitat, telèfon i aigua d'una mina pròpia. Hi ha elements estructurals en mal estat. Es va deteriorant, es desprèn l'arrebossat i apareixen esquerdes.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir per un camí de terra des de la urbanització La Roca, o des del nucli de Santa Eugènia de Berga.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Antic casal reconstruït entre els segles XVII i XVIII. Masia molt assolellada que té el portal d'entrada de cara a migdia, i al seu davant una bonica esplanada coneguda amb el nom del "Pla de Panedes". Existia a principis del segle XI i se li deia vila o gran mas de Panedes o Pinedes, cosa que fa dubtar si el nom ve de "penyes" o de "pi" o "pinedes" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana. AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent. ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de la façana INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants. Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

