

Signatura: Josep Rovira Sadurní -
Secretari-Interventor
Data: 26/04/2021 08:25:59
Motiu: Aprovació inicial per l'acord del Ple
de l'Ajuntament en sessió 15/04/2021.
Exp. 151/2020.



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12
Ajustos en la regulació del sòl no urbanitzable

Aprovació inicial

MARÇ 2021

La Modificació puntual núm. 12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell conté els següents documents:

Document 1

Memòria comprensiva

Document 2

Memòria descriptiva i justificativa de la Modificació Puntual

Document 3

Normativa

Document 4

Documentació ambiental

Document 5

Plànols

Document 6

Fitxes del catàleg de masies i cases rurals



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 1

Memòria comprensiva

Aprovació inicial

MARÇ 2021

1 Memòria comprensiva

Les modificacions proposades, consistents en diversos ajustos en la normativa i en la qualificació del sòl no urbanitzable, es concreten globalment en el següent llistat:

1. Ajustar diferents paràmetres de la normativa del sòl no urbanitzable relatius a la dimensió màxima de les construccions agrícoles i ramaderes i ajustar la tramitació de determinades obres a la legislació vigent.
2. Ajustar diversos articles relatius a les condicions de les edificacions incloses en el Catàleg de masies i cases rurals, per tal de regular les condicions d'ús de les masies de forma general i no de forma específica per cadascuna de les masies, identificar i regular les condicions d'ús dels cossos annexos que contenen valors que en justifiquen la preservació i per ajustar les determinacions respecte la divisió horitzontal i les ampliacions admeses. També simplificar la normativa relativa a la forma de les ampliacions, per tal que sigui més flexible i d'aplicació més senzilla, i ajustar el contingut de les fitxes del Catàleg a les modificacions introduïdes en la normativa.
3. Ajustar puntualment el límit entre la clau 21PP i la clau 22PE del sòl no urbanitzable, en l'extrem nord del terme municipal, per tal d'adequar la zonificació a la realitat física i a les determinacions del Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC).
4. Completar la definició dels usos agrícola i ramader.



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 2

Memòria descriptiva i justificativa de la modificació

Aprovació inicial

MARÇ 2021

Índex de la memòria descriptiva i justificativa

1 Introducció	2
1.1 Tramitació	2
1.2 Antecedents	2
1.3 Documents modificats	3
2 Modificacions proposades	4
2.1 Ajustar diferents paràmetres de la normativa del sòl no urbanitzable	4
2.1.1 Modificar l'article 224.2 del POUM per tal d'adequar la tramitació de determinades obres i actuacions a la legislació vigent	4
2.1.2 Modificar els paràmetres de dimensió màxima i alçada màxima de les construccions agrícoles i ramaderes	5
2.1.3 Clarificar les disposicions relatives al volum màxim edificable dels articles 226 i 239, i esmenar l'error material detectat en l'article 226	6
2.2 Modificar diversos articles relatius a les edificacions incloses en el Catàleg de masies i cases rurals	8
2.2.1 Ajustar la regulació de les condicions d'ús de les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals	9
2.2.2 Ajustar la regulació de la divisió horitzontal en les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals	15
2.2.3 Ajustar la regulació de les ampliacions permeses en les masies	17
2.3 Ajustar puntualment el límit entre la clau 21 _{pp} i la clau 22 _{pe}	26
2.4 Completar les definicions dels usos agrícola i ramader	27
Objecte i justificació	27
3 Informació mediambiental	29
4 Memòria social	29
5 Llistat actualitzat de plànols del POUM	30

1 Introducció

1.1 Tramitació

El present document es promou per part de l'Ajuntament de Taradell, i és la proposta per a l'aprovació inicial del document.

1.2 Antecedents

El POUM de Taradell va quedar definitivament aprovat per la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 22 de setembre de 2009 i publicat a efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat número 5663 de 5 de juliol de 2010.

En el termini de temps transcorregut des d'aquella data, han estat presentades diverses modificacions puntuals d'aquell planejament a l'objecte d'adequar-se en cada moment a la realitat física i exigències del territori. Aquestes modificacions degudament numerades són:

1. Modificació puntual número 1: Millores en la regulació dels usos en diverses zones. aprovació definitiva CTUCC de 27/4/2012
2. Modificació puntual número 2. Millores al xamfrà c. Ramon Pou i carretera de Balenyà. Aprovació prèvia favorable CTUCC
3. Modificació puntual número 3. Àmbit viari entre àmbits qualificats 2c2. Aprovació definitiva CTUCC de 27/4/2012 - Publicació DOGC de 29/6/2012
4. Modificació puntual número 4. Disposició transitòria sobre benestar animal. Aprovació definitiva CTUCC de 27/5/2013 - Publicació DOGC de 25/10/2013
5. Modificació puntual número 5. De la façana sud de Castellet i la Plaça del Sol. Aprovació definitiva CTUCC de 17/7/2015 - Publicació DOGC de 1/12/2015
6. Modificació puntual número 6. Reajustament del perímetre àrea sòl no urbanitzable de la finca Mas Pujol. Aprovació definitiva CTUCC de 23/5/2013 - Publicació DOGC de 18/12/2014
7. Modificació puntual número 7. Modificació de diversos articles de la normativa. Aprovació definitiva CTUCC de 18/11/2014 - Publicació DOGC de 13/8/2015
8. Modificació puntual número 8. Modificació de l'Article 240 de la normativa. Aprovació inicial 5/5/2016
9. Modificació puntual número 9. Caseta de l'Hortalà. Aprovació inicial 1/12/2016
10. Modificació puntual número 10. Catàleg de masies. Ordenació del Mas Puig. Aprovació inicial 11/5/2017
11. Modificació puntual número 11. Diversos. Aprovació definitiva CTUCC de 18/11/2020 - Pendent de Text refós.

Amb aquesta mateixa voluntat d'adequació a la realitat i exigències territorials, així com de la subsanació d'errors materials existents, es presenta aquesta nova modificació puntual del POUM de Taradell, que li pertoca el número 12 i que contempla la modificació de diversos articles de la normativa del sòl no urbanitzable, l'ajust puntual del límit entre dues qualificacions urbanístiques de sòl no urbanitzable i la modificació de les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals.

1.3 Documents modificats

Les modificacions proposades suposen la modificació dels següent plànol del POUM:

O-06. Qualificacions SNU

S'incorporen per tant el següent plànol modificat:

O-06.M1 Qualificacions SNU

Les modificacions proposades suposen la modificació dels articles 88, 224, 226, 229, 230, 231, 232, 235, 239 de la normativa; així com l'eliminació dels articles 234, 236, 237 i 238. També es modifica l'article 6 de l'Annex 1B de les Normes.

Les modificacions proposades suposen la modificació de les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals.

2 Modificacions proposades

2.1 Ajustar diferents paràmetres de la normativa del sòl no urbanitzable

Es proposa modificar diversos aspectes de la normativa del sòl no urbanitzable, per tal d'ajustar els paràmetres reguladors als requeriments de les explotacions agrícoles i ramaderes, i ajustar la tramitació de determinades actuacions a la legislació vigent.

2.1.1 Modificar l'article 224.2 del POUM per tal d'adequar la tramitació de determinades obres i actuacions a la legislació vigent

Objecte i justificació

La modificació té per objecte simplificar la tramitació per a l'autorització de projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general rústiques que superin els lindars que estableix l'article 68.7 d) del RLUC.

Per a l'autorització de projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general rústiques, que superin els lindars que estableix el RLUC (ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10m), el POUM determinava que calia la tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic. D'acord amb la legislació vigent, es proposa simplificar la tramitació indicant que restaran subjectes a l'informe previ de la comissió d'urbanisme, però sense necessitat de tramitar un pla especial urbanístic.

Documentació modificada

- Modificació de l'article 224.2, substituint la tramitació prevista en l'apartat 2:

Article 224. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable. *Redactat actual de l'apartat 2*

2. L'autorització de les obres i els usos referents a les actuacions previstes a l'apartat 1, seguirà el procediment definit als articles 47.3, 48.2, 49.3, 50.5, 51.2, 53, 57 i 58 del RLUC. En el cas de projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els lindars que estableix l'article 68.7.d) *in fine* del RLUC (ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10 metres), la seva autorització requereix la tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic.

Article 224. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable. *Redactat modificat de l'apartat 2*

2. L'autorització de les obres i els usos referents a les actuacions previstes a l'apartat 1, seguirà el procediment definit als articles 47.3, 48.2, 49.3, 50.5, 51.2, 53, 57 i 58 del RLUC. En el cas de projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els lindars que estableix l'article 68.7.d) *in fine* del RLUC (ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10 metres), **estaran subjectes a l'informe previ de la comissió d'urbanisme.**

2.1.2 Modificar els paràmetres de dimensió màxima i alçada màxima de les construccions agrícoles i ramaderes

Objecte i justificació

La modificació té per objecte ajustar els paràmetres de dimensió màxima i alçada màxima de les construccions agrícoles i ramaderes, per tal d'adequar-los als requeriments de les explotacions agrícoles i ramaderes, i afecta a les determinacions de l'article 226.2 de les normes.

Es proposa ajustar l'alçada màxima de les edificacions, establerta en 7,25 m, a una alçada màxima de 10 metres. Aquest paràmetre, a més d'ajustar-se millor als requeriments de les explotacions agrícoles i ramaderes, és coherent amb les determinacions de l'article 224.2, que estableix les condicions per a la tramitació de projectes de construccions que superin els 10 metres d'alçada.

Pel que fa a la dimensió màxima, es proposa flexibilitzar la llargària màxima de les naus fins a 120 m per a les naus obertes pels seus perímetres i fins a 80 m per a les naus tancades, per tal d'ajustar la normativa als requeriments de les explotacions agrícoles i ramaderes.

També es proposa incorporar un nou punt en l'apartat 2 de l'article 226, especificant que qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents hauran d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'avaluació ambiental incorporat en la present Modificació puntual del POUM.

Documentació modificada

- Modificació de l'apartat 2 de l'article 226, modificant els paràmetres d'alçada i dimensió màxima de les edificacions:

Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders. *Redactat actual de l'apartat 2*

2. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran:

- a. L'alçada màxima de les construccions es fixa en 7,25m. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges, i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada.
- b. Les edificacions seran necessàriament desenvolupades en planta baixa. S'admet la construcció d'una planta pis, si tipològicament respon al model i necessitats existents (pallisses...) i dins de les limitacions del punt anterior.
- c. La dimensió màxima de l'edifici (diagonal) es fixa en 50m.
- d. Les edificacions caldrà que siguin acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. No es permeten les obres sense revestir llevat que la qualitat del material i el seu color ho justifiqui. Pel que fa a les teulades són expressament prohibits aquells materials de color negre.
- e. Les ampliacions d'edificacions existents caldrà que es facin seguint les normes tradicionals de la construcció, i les reformes no entraran en contradicció amb l'edifici objecte de l'ampliació.
- f. Tota construcció agrícola es situarà a un mínim de 15m dels llinars de propietat i a 15m dels eixos dels camins públics. S'exceptua el cas que es formessin o ampliessin conjunt ja existents, que en aquest cas prevaldria el conjunt existent com a referència.
- g. Queden expressament prohibits en la formalització de l'estructura externa, els materials ressenyats a l'article 121.
- h. No s'acceptaran construccions emplaçades a menys de 200 metres del sòl urbà.

Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders. *Redactat modificat de l'apartat 2*

2. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran:

- a. L'alçada màxima de les construccions es fixa en **10 m**. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges, i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada.
- b. Les edificacions seran necessàriament desenvolupades en planta baixa. S'admet la construcció d'una planta pis, si tipològicament respon al model i necessitats existents (pallisses...) i dins de les limitacions del punt anterior.
- c. La dimensió màxima de l'edifici (diagonal) es fixa en **120 m per a les naus obertes pels seus perímetres i en 80 m per a les naus tancades**.
- d. Les edificacions caldrà que siguin acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. No es permeten les obres sense revestir llevat que la qualitat del material i el seu color ho justifiqui. Pel que fa a les teulades són expressament prohibits aquells materials de color negre.
- e. Les ampliacions d'edificacions existents caldrà que es facin seguint les normes tradicionals de la construcció, i les reformes no entraran en contradicció amb l'edifici objecte de l'ampliació.
- f. Tota construcció agrícola es situarà a un mínim de 15m dels llinars de propietat i a 15m dels eixos dels camins públics. S'exceptua el cas que es formessin o ampliessin conjunt ja existents, que en aquest cas prevaldria el conjunt existent com a referència.
- g. Queden expressament prohibits en la formalització de l'estructura externa, els materials ressenyats a l'article 121.
- h. No s'acceptaran construccions emplaçades a menys de 200 metres del sòl urbà.
- i. **Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental incorporat en la Modificació puntual número 12 del POUM.**

2.1.3 Clarificar les disposicions relatives al volum màxim edificable dels articles 226 i 239, i esmenar l'error material detectat en l'article 226

Objecte i justificació

En l'article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders, en l'apartat 1.d es fixa el volum màxim edificable per a usos agrícoles i ramaders. En el temps que ha estat vigent el POUM s'han detectat alguns aspectes que caldria aclarir, ja que generen dubtes en la seva interpretació. Es proposa per tant completar el redactat d'aquest apartat amb dos aclariments: el primer per concretar que el còmput del volum màxim es refereix al conjunt d'edificacions agroramaderes d'una mateixa finca, sense considerar els volums inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals com a cos principal o com a cos annex a preservar, ni tampoc les possibles ampliacions admeses en les masies. Aquest aspecte portava a confusió, ja que podia semblar que dins el còmput calia afegir també el de les masies i construccions incloses al catàleg, la qual cosa no era la voluntat en el moment de redacció del POUM. El segon aclariment és per indicar que les edificacions obertes en el seu perímetre computen el 50% pel que fa al seu volum total. Això permet clarificar com es computa el volum dels coberts per magatzematge de farratge, o les naus ramaderes bovines, per exemple. En aquestes tipologies, en general obertes, es fa difícil establir el paràmetre de volum, ja que l'absència de parets podria fer pensar que només la coberta té "volum".

També en el mateix apartat 1.d de l'article 226, s'ha detectat un error material, donat que fa referència a l'article 231 de les normes però hauria de fer referència a l'article 239. Es proposa ajustar el redactat i modificar la referència.

En l'article 239 es proposa ajustar el redactat de l'apartat 3 per tal que la seva interpretació sigui més clara en relació amb les determinacions de l'article 226.

Documentació modificada

- Aclariment i esmena d'error de l'apartat 1.d de l'article 226:

Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders. *Redactat actual del punt d. de l'apartat 1*

- d. A més del que es disposi en cada zona, la construcció corresponent per a tots els conceptes d'edificació no sobrepassarà el 5% de la superfície total de la finca. En una sola agrupació es fixa en 12.000 m³ el volum màxim. S'exceptua el que específicament queda fixat a l'Article 231 allò que s'especifica per a la subzona Rural intensiva, clau 20a.

Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders. *Redactat modificat del punt d. de l'apartat 1*

- d. A més del que es disposi en cada zona, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no sobrepassarà el 5% de la superfície total de la finca. En una sola agrupació, es fixa en 12.000 m³ el volum màxim. **En les edificacions o parts d'edificacions obertes en el seu perímetre, es computarà el 50% del volum total.** S'exceptua el que específicament queda fixat a l'Article 239 per a la subzona Rural intensiva, clau 20a.

Als efectes de l'aplicació del paràgraf anterior, s'entén per agrupació **el conjunt d'edificacions agroramaderes d'una mateixa finca, sense considerar els volums inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals com a cos principal o com a cos annex a preservar, els quals es regulen en els articles 229, 231 i 232 d'aquestes normes, ni tampoc les possibles ampliacions admeses en les masies regulades en l'article 230 d'aquestes normes.**

- Aclariment en l'apartat 3 de l'article 239:

Article 239. Rural, clau 20. *Redactat actual*

1. Definició

Compren els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.

2. Condicions d'edificació

En la zona qualificada de Rural únicament s'admeten:

- a. Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.
- b. En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.
- c. Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227. d'aquesta normativa.

3. Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual les construccions admeses no poden sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca, sense altra limitació de volum.

4. Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa.

Article 239. Rural, clau 20. *Redactat modificat***1. Definició**

Compren els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.

2. Condicions d'edificació

En la zona qualificada de Rural únicament s'admeten:

- d. Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.
- e. En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.
- f. Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227. d'aquesta normativa.

3. Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual, **la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no podà sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca.****4. Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa.**

2.2 Modificar diversos articles relatius a les edificacions incloses en el Catàleg de masies i cases rurals

L'objectiu principal del Catàleg de masies i cases rurals és la preservació i recuperació del patrimoni rural.

En la normativa vigent del POUM els usos admesos al cos principal i als cossos annexos de les masies, així com la possibilitat de divisió horitzontal, estan regulats de forma específica per a cadascuna de les masies incloses en el Catàleg de masies.

Amb l'objectiu de propiciar la recuperació i revitalització del patrimoni rural, fixar la població al territori i adequar les construccions preexistents als requeriments de la societat actual, es proposa generalitzar l'admissió de nous usos i l'autorització de nous habitatges a totes les masies i cases rurals, homogeneïtzant els criteris d'admissió d'usos i de divisió horitzontal.

Entenent que la masia la constitueixen un conjunt d'edificacions tradicionals construïdes al llarg del temps funcionalment relacionades i vinculades en origen a una explotació agro-ramadera, es proposa admetre en els cossos annexos de les masies que continguin valors històrics, arquitectònics i/o paisatgístics que en justifiquin la preservació, els usos admesos al cos principal, amb l'objectiu també de prioritzar la reutilització i rehabilitació del patrimoni edificat preexistent per davant de les noves ocupacions.

D'acord amb els ajustos anteriors, en la regulació de les ampliacions admeses en les masies es proposa concretar de quina manera es calcula la superfície ampliable i els usos que pot acollir. També es proposa simplificar la regulació dels tipus d'ampliacions admeses i flexibilitzar la seva formalització.

2.2.1 Ajustar la regulació de les condicions d'ús de les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals

Objecte i justificació

La modificació té per objecte ajustar la regulació de les condicions d'ús de les edificacions incloses en el catàleg de masies i cases rurals per tal que siguin regulades de forma general, i no de forma específica per cadascuna de les masies.

El POUM vigent, en l'article 229. *Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural*, estableix que els usos admesos es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el Catàleg de masies. En l'article 231. *Cos principal*, es determina que els usos admesos al cos principal queden recollits al catàleg de masies, i en l'article 232. *Cos annexe*, també es determina que els usos admesos als cossos annexos queden recollits al Catàleg de masies. En el Catàleg de masies, en la fitxa específica de cada masia s'estableix de forma particularitzada quins usos s'hi admeten.

Es proposa determinar els usos admesos de forma general per a totes les masies i cases rurals, tant els admesos en el cos principal com aquells admesos en els cossos annexos, especificant les condicions d'admissió en funció de la dimensió o de les característiques de cadascuna de les edificacions del catàleg, tot mantenint en les fitxes del catàleg únicament aquells usos que s'admeten de forma específica en casos concrets.

També es proposa especificar, en l'apartat 7 de l'article 229, que les mesures que caldrà adoptar per "evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge" seran les determinades en el document d'avaluació ambiental incorporat en la present Modificació puntual del POUM.

Pel que fa a les definicions de cos principal i de cos annex, es proposa ajustar la definició del cos principal de l'article 231, substituint la frase que diu que "és la part o cos d'edificació més antic del conjunt" per la frase "sol correspondre la part o cos d'edificació més antic del conjunt" donat que en alguns casos el cos principal no és el cos d'edificació més antic del conjunt. Pel que fa a la definició dels cossos annexos de l'article 232, es proposa distingir aquells cossos annexos que tinguin valors que en justifiquin la preservació de la resta de cossos annexos de la masia, i es proposa admetre, en els cossos annexos a preservar de les masies, els usos admesos en el cos principal.

Les masies i cases rurals i el seu entorn estan qualificades amb la clau urbanística 23. *Protecció de l'edificació rústega*. Es proposa ajustar el quadre d'usos admesos de l'article 88, especificant que en les masies incloses en el Catàleg s'admeten els usos definits en l'article 229.7, i admetent de forma general per a tota la clau 23, els usos agrícola, ramader, forestal i també, mitjançant actuacions específiques d'interès públic, els usos educatiu, sanitari-assistencial, sociocultural, religiós i esportiu en el medi natural.

Documentació modificada

Modificació dels articles 229.4, 229.7, 231, 232 i 88, i modificació de les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals.

- Modificació de l'apartat 4 de l'article 229, eliminant del redactat la determinació que els usos específicament admesos es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el catàleg de masies:

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat actual de l'apartat 4*

4. Els criteris i el grau d'intervenció en l'edificació i el seu entorn, els accessos i serveis, així com els usos específicament admesos, es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el catàleg de masies d'aquest Pla, que s'estructura en tres apartats: una descripció de la masia, la justificació de les raons legals que aconsellen la seva rehabilitació, i les determinacions normatives relatives a cada masia. Cada masia o casa rural s'identifica amb un número, que permet localitzar-la al plànol d'ordenació O-07.

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat modificat de l'apartat 4*

4. Els criteris i el grau d'intervenció en l'edificació i el seu entorn, els accessos i serveis, es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el catàleg de masies d'aquest Pla, que s'estructura en tres apartats: una descripció de la masia, la justificació de les raons legals que aconsellen la seva rehabilitació, i les determinacions normatives relatives a cada masia. Cada masia o casa rural s'identifica amb un número, que permet localitzar-la al plànol d'ordenació O-07.

- Modificació de l'apartat 7 de l'article 229, especificant els usos admesos en les masies i cases rurals, i afegint la referència a les mesures que determina el document d'Avaluació ambiental per a la implantació de nous usos en les masies:

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat actual de l'apartat 7*

7. Els usos permesos amb caràcter general a les masies del catàleg són els previstos per l'article 47 del TRLUC amb les restriccions que determini el catàleg. El catàleg determinarà en cada cas els possibles usos futurs de la masia corresponent. L'establiment de qualsevol ús autoritzat i previst per la present normativa comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge.

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat modificat de l'apartat 7*

7. Els usos permesos a les masies del catàleg són, **a més dels usos admesos en la clau urbanística on s'ubiquin, els següents:**
 - l'ús d'habitatge, amb les condicions de l'apartat 5 d'aquest article
 - la restauració
 - el turisme rural, en les modalitats i condicions que estableix la legislació en matèria de turisme
 - els equipaments i serveis comunitaris (usos educatius, esportius, socioculturals, sanitari-assistencials, religiosos, etc)
 - les activitats d'educació en el lleure i les activitats col·lectives d'esbarjo que es desenvolupen en l'entorn natural (activitats festives i populars, parcs d'aventura, activitats de gaudi de l'entorn natural, etc)
 - les activitats artesanals, artístiques i professionals (professions liberals -despatxos d'advocats, arquitectes, veterinaris, enginyers, etc-, oficis artesanals -ceràmica, joieria, etc-, activitats relacionades en l'art en qualsevol de les seves categories -música, fotografia, cinema, pintura, teatre, etc- i en qualsevol de les seves fases de creació -tallers artístics, espais d'assaig, espais expositius, estudis de gravació, etc)

- en les masies i cases rurals en les quals la superfície construïda del cos principal i els cossos annexos a preservar superi els 1.000 m², s'hi podran admetre els usos hotelers que no contemplin l'apart-hotel ni l'ús en condomini, mitjançant la tramitació d'un Pla Especial que en justifiqui la conveniència
- els garatges i magatzems només s'admetran quan siguin al servei de l'ús principal

Els usos admesos en les masies i cases rurals han de ser compatibles amb l'activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica de la finca i del seu entorn.

L'establiment de qualsevol ús autoritzat i previst per la present normativa comportarà l'adopció de les mesures determinades en el document d'Avaluació ambiental del POUM de la modificació puntual número 12 del POUM que siguin adients a cada cas concret, per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge.

- Modificació de l'article 231, ajustant la definició del cos principal i indicant que els usos admesos en el cos principal són aquells recollits en l'article 229.7:

Article 231. Cos principal. Redactat actual

Es la part del conjunt d'edificacions que composen la masia que reuneix les següents característiques:

1. Conté l'entrada principal de l'habitatge.
2. És la part o cos d'edificació més antic del conjunt.
3. Manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt.

La fitxa del catàleg identifica el cos principal. Els usos admesos al cos principal queden recollits al catàleg de masies.

Article 231. Cos principal. Redactat modificat

Es la part del conjunt d'edificacions que composen la masia que reuneix les següents característiques:

1. Conté l'entrada principal de l'habitatge.
2. **Sol correspondre amb la part o cos d'edificació més antic del conjunt.**
3. Manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt.

La fitxa del catàleg identifica el cos principal. Els usos admesos al cos principal queden recollits **en l'article 229.7 de la normativa, amb les especificitats recollides en cada fitxa, si s'escau.**

- Modificació de l'article 232, distingint els diferents tipus de cossos annexos i especificant els usos admesos en cadascun d'ells:

Article 232. Cos annexe. Redactat actual

És tota construcció o conjunt de construccions enganxades o separades del cos principal d'edificació amb el qual formen una unitat de conjunt funcional i/o visual. Els usos admesos als cossos annexes queden recollits al catàleg de masies. Els cossos annexes podran mantenir a més els usos actuals existents quan siguin admesos també al cos principal.

Article 232. Cos annex. Redactat modificat

És tota construcció o conjunt de construccions enganxades o separades del cos principal d'edificació amb el qual formen una unitat de conjunt funcional i/o visual. **Es distingeixen dos tipus:**

1. Els cossos annexos a preservar, els quals contenen valors històrics, arquitectònics i/o paisatgístics que en justifiquen la preservació. Es troben identificats en la fitxa del catàleg. Els usos admesos en aquests cossos annexos són els admesos en el cos principal de la masia.
 2. La resta de cossos annexos de la masia, en els quals s'admeten els usos de la clau urbanística on s'ubiquin, i els usos admesos de forma específica en la corresponent fitxa del Catàleg, si s'escau. També poden mantenir els usos actuals existents quan siguin admesos en el cos principal.
- Modificació de l'article 88, ajustant el quadre d'usos admesos en la clau 23. *Protecció de l'edificació rústega* (l'article 88 de les Normes ja fou modificat per la Modificació puntual 1 del POUM de Taradell):

Article 88. Regulació dels usos en les zones i sistemes. *Redactat actual (incorpora MP01)*

Els usos admesos en les diferents zones i sistemes són els que s'especifiquen marcats en fosc en les taules següents. Els usos amb clau R hi són admesos amb les restriccions que s'especifiquen a continuació:

- RA: parcel·les amb línia de façana de longitud igual o inferior a 6,50m: només unifamiliar
parcel·les amb línia de façana de longitud superior a 6,50m: unifamiliar o plurifamiliar fins a 2 habitatges per parcel·la
- RB: s'admet només en plantes pis
- RC: només en PB i dins la zona delimitada al plànol d'ordenació com a àmbit Comercial
- RD: només parcel·les amb front a la carretera de Balenyà i carretera de Viladrau excepte àmbit Comercial
- RE: només parcel·les amb front mínim a la carretera de Vic
Aquest àmbit tindrà la consideració d'establiment comercial col·lectiu
- RF: segons catàleg
- RG: només al servei de l'activitat principal
- RH: fins a 100m²
- RI: només al servei de l'activitat principal i en règim de concessió
- RJ: només en règim de lloguer o concessió
- RK: s'admet en PB en el Passatge Sant Genís, C/Ramon Pou, Ctra. de Balenyà i Pg. Domènech Sert
- RL: s'admet en PB amb front a la Ctra. de Balenyà i a la Ctra. de Viladrau
- RM: no s'admet en PB, excepte en l'ordenació de PB+1 del PAU-Casino
- RN: segons l'article 47.6.b del TRLUC
- RO: segons l'article 47.6.e del TRLUC
- RP: restringit a la categoria "sense transformació"
- RQ: restringit a habitatge de protecció pública.
- RR: s'admet en planta soterrani i en PB.

Fragment de la taula d'usos: usos admesos a la clau 23:

	Habitatge unifamiliar	Habitatge plurifamiliar	Hoteler	Restauració	Recreatiu	Comerç	Oficines	Serveis	Artesanía i petita indústria	Magatzem	Serveis tècnics i ambientals	Tallers de reparació de vehicles	Garatges aparcament	Estació de serveis	Educatiu	Sanitari-assistencial	Sòcio cultural	Religiós	Funerari	Esportiu urbà	Esportiu rural	Càmping	Golf	Pitch & Pull	Allotjament rural	Agrícola	Ramader	Caça	Forestal	Activitats extractives	De l'espai lliure urbà
23	RF	RF	RF	RF						RF			RF												RF	RF					

Article 88. Regulació dels usos en les zones i sistemes. *Redactat modificat*

Els usos admesos en les diferents zones i sistemes són els que s'especifiquen marcats en fosc en les taules següents.

Els usos amb clau R hi són admesos amb les restriccions que s'especifiquen a continuació:

RA: parcel·les amb línia de façana de longitud igual o inferior a 6,50m: només unifamiliar
parcel·les amb línia de façana de longitud superior a 6,50m: unifamiliar o plurifamiliar fins a 2 habitatges per parcel·la

RB: s'admet només en plantes pis

RC: només en PB i dins la zona delimitada al plànol d'ordenació com a àmbit Comercial

RD: només parcel·les amb front a la carretera de Balenyà i carretera de Viladrau excepte àmbit Comercial

RE: només parcel·les amb front mínim a la carretera de Vic

Aquest àmbit tindrà la consideració d'establiment comercial col·lectiu

RG: només al servei de l'activitat principal

RH: fins a 100m²

RI: només al servei de l'activitat principal i en règim de concessió

RJ: només en règim de lloguer o concessió

RK: s'admet en PB en el Passatge Sant Genís, C/Ramon Pou, Ctra. de Balenyà i Pg. Domènech Sert

RL: s'admet en PB amb front a la Ctra. de Balenyà i a la Ctra. de Viladrau

RM: no s'admet en PB, excepte en l'ordenació de PB+1 del PAU-Casino

RN: segons l'article 47.6.b del TRLUC

RO: segons l'article 47.6.e del TRLUC

RP: restringit a la categoria "sense transformació"

RQ: restringit a habitatge de protecció pública.

RR: s'admet en planta soterrani i en PB.

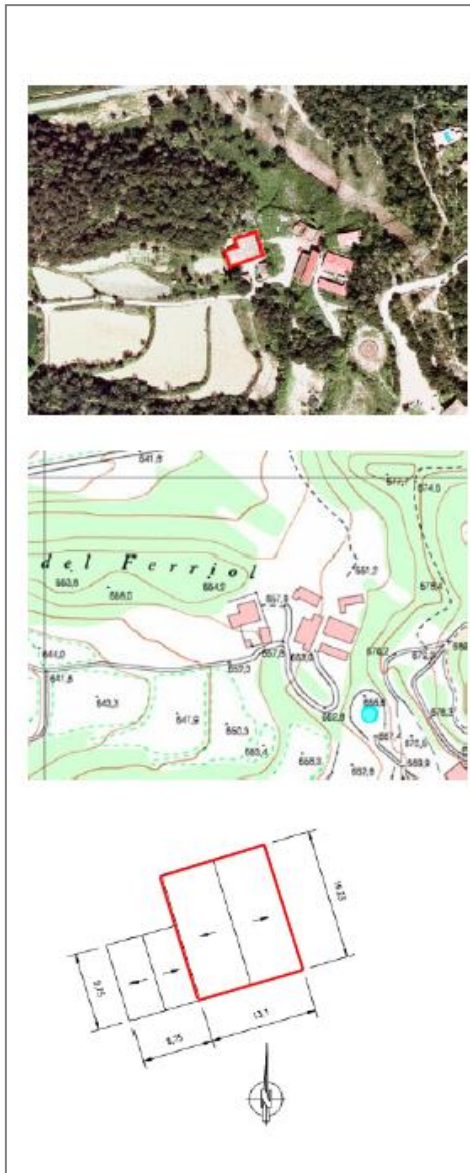
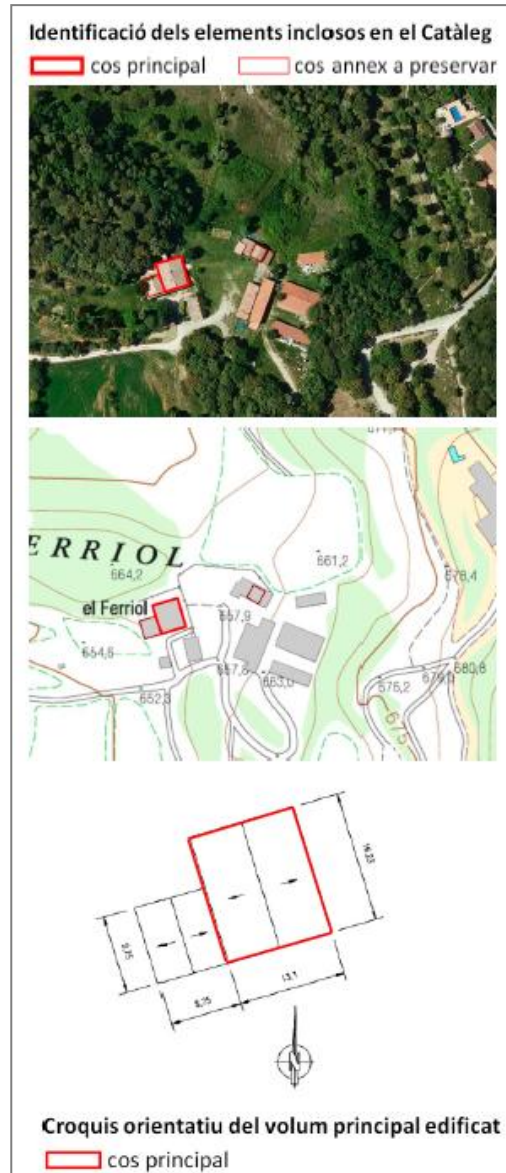
RF en les masies incloses al Catàleg, s'admeten els usos definits en l'article 229.7

RF ús admès en les masies incloses al Catàleg i també en actuacions d'interès públic (segons l'article 47.4 TRLUC)

Fragment de la Taula d'usos: usos admesos a la clau 23

23		Habitatge unifamiliar	Habitatge plurifamiliar	Hoteler	Restauració	Recreatiu	Comerç	Oficines	Serveis	Artesania i petita indústria	Industrial	Magatzem	Serveis tècnics i ambientals	Tallers reparació vehicles	Garatge aparcament	Estació de serveis	Educatiu	Sanitari assistencial	Socio cultural	Religiós	Funerari	Esportiu urbà	Esportiu rural	Camping	Golf	Pitch&Putt	Allotjament rural	Agrícola	Ramader	Caça	Forestal	Activitats extractives	De l'espai lliure urbà
																	RF	RF	RF	RF			RF										

- Modificació de l'apartat on s'identifiquen els volums catalogats de totes les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals, per incorporar la identificació dels cossos annexos a preservar:

Exemple de fitxa actual:*Exemple de fitxa modificada*

- Modificació de l'apartat d'usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos de totes les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals

Exemple de fitxa actual:

Volums susceptibles de ser utilitzats per els usos de l'article 47.3 LUC:
Edifici principal:
Habitatge: s'admet. Màxim 3 habitatges
Restauració: no s'admet
Garatge aparcament: no s'admet
Allotjament rural: s'admet
Hoteler: no s'admet
Agrícola: s'admet
 Edificacions annexes:
Habitatge: no s'admet
Restauració: no s'admet
Garatge aparcament: s'admet
Allotjament rural: no s'admet
Hoteler: no s'admet
Agrícola: s'admet
Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:
No s'admet l'ús d'habitatge a les edificacions annexes
No s'admet l'ús hoteler

Exemple de fitxa modificada

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:
Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

2.2.2 Ajustar la regulació de la divisió horitzontal en les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals

Objecte i justificació

La modificació té per objecte regular l'admissió de la divisió horitzontal en les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals de forma general, i no de forma específica per cadascuna de les masies.

El POUM vigent, en l'article 229. *Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural*, estableix que la divisió horitzontal s'admet en aquelles masies i cases rurals en què la corresponent fitxa del catàleg ho preveu, i determina unes condicions que cal complir: donar compliment a la normativa d'habitabilitat, el primer habitatge haurà de tenir una superfície construïda mínima de 350 m², la resta d'habitatges hauran de tenir una superfície construïda mínima de 150 m².

Es proposa admetre la divisió horitzontal, amb un nombre màxim d'habitatges resultant de dividir la superfície construïda del cos principal i dels cossos annexos a preservar de la masia per 150 m², amb un màxim de 4 habitatges, sempre que es mantingui la unitat tipològica del conjunt, no s'alterin les característiques originals de l'edificació i es mantingui l'aspecte unitari dels espais exteriors, tot mantenint la resta de condicions establertes en el POUM vigent. També s'especifica que per a la creació de noves unitats registrals independents destinades a habitatge caldrà disposar d'un sistema de sanejament autònom o connexió a la xarxa general de clavegueram.

Amb aquesta modificació, la normativa s'adequa millor a les dimensions de les masies del municipi, possibilitant la convivència de diverses generacions dins la masia i facilitant-ne el manteniment, la conservació i la rehabilitació.

Documentació modificada

Modificació de l'article 229.

Modificació de l'apartat 5 de l'article 229, especificant les condicions de la divisió horitzontal i el nombre màxim d'habitatges admesos:

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat actual de l'apartat 5*

5. La rehabilitació de les masies haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original eliminant aquelles addicions que distorsionin la volumetria històrica. La divisió horitzontal s'admet únicament en aquelles masies o cases rurals en què la corresponent fitxa del catàleg ho preveu, i en aquests casos, sempre i quan es pugui donar compliment a les següents condicions:

- S'haurà de donar compliment a la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.
- El primer habitatge o habitatge principal haurà de tenir una superfície construïda mínima de 350 m².
- La resta d'habitatges hauran de tenir una superfície construïda mínima de 150 m².

La rehabilitació també inclourà la conservació i la restauració dels elements exteriors històrics dels murs. En els casos que no sigui possible conservar-los (mal estat, poques restes, ...) s'imitarà el revestiment exterior original.

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural. *Redactat modificat de l'apartat 5*

5. La rehabilitació de les masies haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original eliminant aquelles addicions que distorsionin la volumetria històrica. La divisió horitzontal s'admet **sempre i quan es mantingui la unitat tipològica del conjunt, no s'alterin les característiques originals de l'edificació, i es** pugui donar compliment a les següents condicions:

- S'haurà de donar compliment a la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.
- **El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti de dividir la superfície construïda del cos principal i dels cossos annexos a preservar de la masia per 150 m²st, amb un màxim de 4 habitatges.**
- **En el càlcul anterior no es considerarà la superfície de la resta de volums edificats ni el de les ampliacions que s'autoritzin d'acord amb les determinacions de l'article 230.**
- **En cas que la divisió horitzontal es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.**
- **L'autorització per a la creació d'unitats registrals independents destinades a habitatge requerirà disposar d'un sistema de sanejament autònom o bé connexió a la xarxa general.**

La rehabilitació també inclourà la conservació i la restauració dels elements exteriors històrics dels murs. En els casos que no sigui possible conservar-los (mal estat, poques restes, ...) s'imitarà el revestiment exterior original.

2.2.3 Ajustar la regulació de les ampliacions permeses en les masies

Objecte i justificació

La modificació té per objecte simplificar la regulació sobre la forma en què es poden realitzar les ampliacions de les edificacions incloses al Catàleg de masies i cases rurals, per tal que la normativa sigui més clara i més flexible a l'hora d'aplicar-la.

El POUM vigent, en l'article 230 defineix les ampliacions admeses en les masies i en determina les condicions generals, en l'article 234 classifica les masies en funció de la seva tipologia edificatòria, en l'article 235 defineix les diferents formes que poden tenir les ampliacions admeses en les masies, i en els articles 236, 237 i 238, determina les condicions formals d'aquestes ampliacions (dimensions màximes, ubicació en relació al cos principal de la masia, materials, cromatisme, etc) segons la tipologia edificatòria de cada masia.

Es proposa regular les condicions de les ampliacions admeses de forma única per a totes les masies, amb uns criteris generals bàsics per tal que les ampliacions mantinguin la coherència amb els volums existents i en preservin els valors que han motivat la seva catalogació, però alhora permetin una certa flexibilitat en les actuacions.

Amb aquest objectiu, es proposa eliminar l'article 234 que classifica les masies en diferents tipus i en coherència eliminar la classificació tipològica de les fitxes del Catàleg, modificar l'article 235 completant el seu redactat, per tal que reguli de forma general les condicions de les ampliacions admeses en les masies, tot incorporant part de les condicions que fins ara s'establien de forma específica per a cada tipologia de masia en els articles 236, 237 i 238, i eliminar els articles 236, 237 i 238 que regulen les condicions de les ampliacions permeses en les masies tipus 1, tipus 2 i tipus 3 respectivament..

També es proposa ajustar el redactat de l'article 230 als ajustos realitzats en la regulació del cos principal, els cossos annexos i la divisió horitzontal, clarificant com es calcula la superfície màxima d'ampliació admesa i quins usos pot acollir, i incorporar un nou punt especificant que qualsevol ampliació de les masies i cases rurals incloses en el catàleg haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'avaluació ambiental incorporat en la present Modificació puntual del POUM.

Documentació modificada

Modificació dels articles 230 i 235 i eliminació dels articles 234, 236, 237 i 238.

- Modificació de l'article 230, ajustant les determinacions i incorporant un nou punt 5 amb l'obligació d'adoptar mesures per prevenir, reduir i/o corregir els efectes negatius sobre el medi:

Article 230. Ampliació de les masies. Redactat actual

1. La possibilitat d'ampliació de les masies i cases rurals incloses en el catàleg tant sols s'admetrà una sola vegada, i haurà d'estar convenientment justificada.
2. A les fitxes del catàleg de masies es defineix el percentatge permès d'ampliació en forma de volum de cossos annexos respecte el volum del cos principal, segons les descripcions d'aquests conceptes incloses en aquesta normativa.

3. Les masies el volum dels cossos annexes de les quals iguali o superi el percentatge permès d'ampliació es considerarà que han esgotat el seu volum possible.
4. Les masies el volum dels cossos annexes de les quals no superi el percentatge permès d'ampliació es considerarà que poden assolir l'esmentat percentatge d'ampliació ordenat segons s'especifica en aquesta secció.

Article 230. Ampliació de les masies. *Redactat modificat*

1. La possibilitat d'ampliació de les masies i cases rurals incloses en el catàleg tant sols s'admetrà una sola vegada, i haurà d'estar convenientment justificada.
2. A les fitxes del catàleg de masies es defineix el percentatge permès d'ampliació en forma de volum de cossos annexos respecte el volum del cos principal, segons les descripcions d'aquests conceptes incloses en aquesta normativa.
3. **Al percentatge permès d'ampliació definit en l'apartat anterior caldrà restar, si s'escau, la superfície de les ampliacions realitzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest POUM així com la superfície dels cossos annexos a preservar existents. El valor resultant serà la superfície màxima d'ampliació admesa.**
4. **En les ampliacions de les masies s'admetran els usos admesos en el cos principal.**
5. **La superfície de les ampliacions que es realitzin no es tindrà en compte en el càlcul del nombre màxim d'habitatges admesos.**
6. **Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental de la modificació puntual numero 12 del POUM**

- Modificació de l'article 235, completant el seu redactat i eliminant les referències a les diverses tipologies edificatòries:

Article 235. Ampliacions admeses en les masies. *Redactat actual*

El catàleg de masies identifica aquelles masies a on es permet l'ampliació del volum actual. Aquestes ampliacions, quan s'admeten, es poden fer només en les masies tipus 1, 2 i 3, i amb les limitacions de volum fixades en cada fitxa del catàleg de masies. Els tipus d'ampliacions permesos amb cossos annexes són les següents:

1. Ampliacions laterals: Són aquelles que afegeixen al cos principal de la masia un cos d'edificació en sentit lateral com a prolongació de la façana principal on hi ha la porta principal d'entrada.
2. Ampliacions ortogonals: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació perpendicular a la façana principal d'entrada.
3. Ampliacions en formació de lliça: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació disposat en paral·lel a la façana principal amb la intenció manifesta de formar un pati.
4. Ampliacions en doble façana: Són aquelles que incorporen al cos principal de la masia un cos d'edificació sobreposat a la façana principal, com si fos una altra façana; normalment a base de pòrtics.
5. Ampliacions aïllades: Són aquelles que afegeixen al conjunt un cos d'edificació aïllat de l'edificació principal.

Article 235. Condicions de les ampliacions admeses en les masies. *Redactat modificat*

1. El catàleg de masies identifica aquelles masies a on es permet l'ampliació del volum actual. Aquestes ampliacions, quan s'admeten, es poden fer amb les limitacions de volum fixades en cada fitxa del catàleg de masies **i les condicions regulades en l'article 230.**
2. **Les ampliacions amb cossos annexos poden ser:**
 - a. Ampliacions laterals: Són aquelles que afegeixen al cos principal de la masia un cos d'edificació en sentit lateral com a prolongació de la façana principal on hi ha la porta principal d'entrada.
 - b. Ampliacions ortogonals: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació perpendicular a la façana principal d'entrada.
 - c. Ampliacions en formació de lliça: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació disposat en paral·lel a la façana principal amb la intenció manifesta de formar un pati.
 - d. Ampliacions en doble façana: Són aquelles que incorporen al cos principal de la masia un cos d'edificació sobreposat a la façana principal, com si fos una altra façana; normalment a base de pòrtics.
 - e. Ampliacions aïllades: Són aquelles que afegeixen al conjunt un cos d'edificació aïllat de l'edificació principal.
3. **El tipus d'ampliacions permeses a les masies són:**
 - a. **Ampliació prolongant el sistema de cobertes del cos principal d'edificació.**
 - b. **Ampliació mitjançant cossos annexos laterals, ortogonals, o formant lliça. Les condicions són:**
 - Que el punt més alt dels cossos annexos es situï, com a mínim, 0,5 m per sota del punt més baix de la coberta del cos principal, per tal que les cobertes dels cossos annexos quedin per sota de la coberta del cos principal.
 - Les cobertes dels cossos annexos hauran de ser inclinades i amb una pendent màxima del 32%
 - En els cossos annexos ortogonals o formant lliça, les cobertes hauran de ser, o bé amb un sol pendent cap a dins o cap a fora de la lliça, o bé amb dos pendents amb les vessants cap a dins i cap a fora de la lliça.
 - c. **Ampliació formant doble façana. Les condicions són:**
 - L'amplada màxima d'aquesta ampliació és de 1/3 de la longitud de la façana principal, amb un màxim de 4 m.
 - Les dimensions longitudinals no podran superar la longitud de la façana principal
 - Les cobertes hauran de ser inclinades i amb una pendent màxima del 32%.
 - S'admetran dos tipus de coberta: amb un sol pendent cap a fora, o amb dos pendents disposats com a prolongació de la teulada de l'edificació principal en les masies tipus 2.
 - Quan la coberta sigui amb un sol pendent cap a fora, el punt més alt de la coberta de l'ampliació haurà d'estar 0,5 m per sota del punt més baix de la coberta del cos principal.
 - Només es permetrà aquesta actuació d'ampliació en doble façana si és amb galeries porticades obertes
 - d. **Ampliació mitjançant cossos d'edificació aïllats. Les condicions són:**
 - Els nou cossos d'edificació aïllats hauran d'estar separats del cos d'edificació principal una distància mínima igual a la dimensió de la façana principal del cos principal.

- S'hauran d'emplaçar de manera que l'eix definit pel cos annexe sigui paral·lel a una de les cares del quadrat o rectangle de base del cos principal.
 - Les construccions hauran de tenir forma rectangular, i la dimensió major haurà de ser menor a la longitud de la façana principal.
 - Les cobertes hauran de ser inclinades i amb un pendent màxim del 32%.
 - L'alçada màxima del volum edificat serà de 3,5 m.
4. Les ampliacions no podran hipotecar la formació d'una lliça davant de la façana principal de la masia de forma fonamentalment quadrada, amb una dimensió mínima de 9x9 m, i una amplada mínima de 2/3 de la longitud de la façana principal.
 5. Les ampliacions ortogonals i les de formació de lliça s'hauran de repartir un espai que pot arribar a ser en forma de U i hauran de deixar lliure una lliça o pati de forma fonamentalment quadrada i de 2b/3 de costat, on b és la longitud de la façana principal.
 6. Sempre es podrà substituir el cos d'edificació annexe corresponent a les ampliacions ortogonals i a les de formació de lliça per una paret de tanca que no superi els 3m d'alçada.
 7. Els materials, textura i cromatisme de totes les ampliacions hauran d'estar en consonància amb els corresponents del cos principal d'edificació; es recomana d'utilitzar els mateixos.
 8. La formalització arquitectònica de totes les ampliacions i construccions annexes sempre estarà d'acord amb els models corresponents a les ampliacions i construccions annexes de les masies incloses en el catàleg de patrimoni.
- Modificació de l'apartat de dades generals de totes les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals, eliminant la classificació tipològica.

Exemple de fitxa actual:

	Id: 19 tipus 2	
	Nom: Can Fuma	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 441915	
	UTM Y: 4637517	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

Exemple de fitxa modificada

	Id: 19
	Nom: Can Fuma
	Municipi: Taradell
	Nucli o indret: Zona nord-est
	Adreça postal:
	UTM X: 441915
	UTM Y: 4637517
	Dades cadastral: -
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega



Els articles que s'eliminen de les Normes urbanístiques són: l'Article 234, l'Article 236, l'Article 237 i l'Article 238, el redactat actual dels quals és:

Article 234. Classificació de les masies. Redactat actual

1. Es distingeixen quatre tipus de masies catalogades:

a. Tipus 1 (T1)

Són aquelles en les quals el cos principal d'edificació, normalment de planta rectangular i PB+1P o PB+2P, està cobert amb dues vessants, el carener és paral·lel a la dimensió major del rectangle de base, i l'entrada principal és en una de les façanes paral·leles al carener.

Aquest tipus se subdivideix en:

1A: cases de dues crugies i PB+1P.

1B: cases de tres crugies o més i PB+1P.

1C: cases de dues crugies i PB+2P.

1D: cases de tres crugies i PB+2P.

b. Tipus 2 (T2)

Són aquelles en les quals el cos principal d'edificació, normalment de planta rectangular i PB+1P o PB+2P, està cobert amb dues vessants, el carener és perpendicular a la dimensió major del rectangle de base, i l'entrada principal és en una de les façanes perpendiculars al carener.

Aquest tipus se subdivideix en:

2E: cases de dues crugies i PB+1P.

2F: cases de tres crugies i PB+1P.

2G: cases de dues crugies i PB+2P.

2H: cases de tres crugies i PB+2P.

Correspon també a aquest tipus la variant que consisteix en partir la coberta per elevar més la crugia central, donant com a resultat la imatge de cos basilical.

c. Tipus 3 (T3)

Són aquelles en les quals el cos principal d'edificació, normalment de planta quadrada i PB+2P, està cobert amb quatre vessants.

Aquest tipus se subdivideix en:

3I: cases de planta fonamentalment quadrada i cobertes a quatre vessants.

3J: cases com el tipus 3I però amb la variant que tenen afegit un cos de l'amplada d'una crugia que les envolta i que cobert també amb quatre vessants, presenta la coberta més baixa que el cos central.

També es considerarà que una masia correspon a aquest tipus quan el cos afegit no arribi a voltar totalment la casa primitiva, i fins i tot quan és només en una cara, però sempre s'ha de complir la condició que la coberta sigui més baixa que el cos central i tingui el mateix sentit de pendent.

d. No repetitives (NR)

Són aquelles construccions que no segueixen un tipus definit i per tant es consideren no repetitives (NR). No es preveu la seva ampliació ja que no s'adapten als tipus tradicionals.

En cada fitxa del catàleg de masies s'especifica la tipologia a la qual pertany cada masia.

Article 236. Condicions de les ampliacions permeses en les masies tipus 1. Redactat actual

2. Ampliacions laterals

e. Sempre es permetrà l'ampliació del cos principal de l'edificació si la part ampliada continua amb el volum general prolongant el sistema de cobertes del cos principal de l'edificació.

f. Es permetrà un cos annexe a cada cap de l'edificació principal si es compleixen els requisits següents:

- Les ampliacions hauran de tenir una amplada màxima de $b/3$ (on b és la longitud de la façana principal) i es permetrà separar-les de l'edificació principal quan l'amplada corresponent sigui inferior a 5 metres.
- Aquest tipus d'ampliació podrà abraçar tota la façana lateral de l'edificació principal.

g. S'admetran dos tipus de coberta:

- Amb un sol pendent cap a fora del cos principal d'edificació. En aquest cas el punt més alt de la teulada del cos annexe no passarà de la meitat de l'alçada del pis superior de l'edificació principal si el cos annexe dona a ponent i s'hi poden fer galeries, o de la meitat de l'alçada del primer pis de l'edificació principal en altres casos.
- Amb dos pendents i seguint l'eix de coberta marcat pel cos principal d'edificació.

3. Ampliacions ortogonals

a. Es permetran dues ampliacions ortogonals al cos principal d'edificació complint les següents condicions:

- Que no s'hipotequi la formació, davant la casa, d'un cos o lliça d'unes dimensions mínimes de $2b/3$, b és la longitud de la façana principal o de 9 m en cas que $2b/3$ sigui més petit.
- Les amplades d'aquestes ampliacions tindran unes mides màximes de $b/3$, però sempre es podran assegurar 5 m d'amplada en cas que $b/3$ sigui més petit.
- Les dimensions longitudinals màximes en sentit longitudinal no superaran la longitud de la façana principal b .

b. S'admetran tres sistemes de coberta:

- Amb un sol pendent cap a fora de la lliça.
- Amb un sol pendent cap a dins de la lliça.
- Amb dos pendents i carener centrat.

c. Quant a les alçades i volums autoritzats haurà de complir:

- El punt més alt de la teulada de del cos annexe no podrà passar de la meitat de l'alçada del pis superior de l'edificació principal si l'edifici annex dona a ponent i s'hi poden fer galeries, o de la meitat de l'alçada del primer pis de l'edificació principal en altres casos.
- El ràfec del cos annexe haurà d'estar com a màxim a la mateixa alçada del forjat de la penúltima planta de l'edificació principal.
- Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.

4. Ampliacions en formació de lliça

- a. Es permetrà la construcció d'un cos annexe en formació de lliça sempre que compleixi les següents condicions:
 - Que no s'hipotequi la formació, davant la casa, d'un cos o lliça d'unes dimensions mínimes de $2b/3$, b és la longitud de la façana principal o de 9 m en cas que $2b/3$ sigui més petit.
 - Les amplades d'aquestes ampliacions tindran unes mides màximes de $b/3$, però sempre es podran assegurar 5 m d'amplada en cas que $b/3$ sigui més petit.
 - Les dimensions longitudinals màximes no superaran la longitud de la façana principal b .
- b. S'admetran tres sistemes de coberta:
 - Amb un sol pendent cap a fora de la lliça.
 - Amb un sol pendent cap a dins de la lliça.
 - Amb dos pendents i carener centrat.
- c. Quant a les alçades i volums autoritzats hauran de complir:
 - El punt més alt de la teulada del cos annexe no podrà passar de la meitat de l'alçada entre els forjats que formen el primer pis de l'edificació principal.
 - El ràfec del cos annexe haurà d'estar com a màxim a la mateixa alçada que el forjat de la planta baixa de l'edificació principal.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.

Article 237. Condicions de les actuacions en els edificacions annexes de les masies del tipus 2. Redactat actual

1. Ampliacions i cossos annexes laterals

- a. Com a ampliació del cos principal i com a construcció annexa al mateix.
- b. Sempre es permetrà d'ampliar el cos principal d'edificació si la part ampliada continua amb el volum general i es perllonga el sistema de cobertes del cos principal d'edificació fins el màxim en que la façana, en el punt d'intersecció amb el pla de coberta, tingui una alçada mínima igual a l'alçada del primer forjat.
- c. Es permetrà una construcció com a cos annexe al cos principal a cada cap de l'edificació principal si es compleixen les condicions següents:
 - Les amplades d'aquestes ampliacions tindran unes mides màximes de $b/3$, b és la longitud de la façana principal, però sempre es podran assegurar 5 m d'amplada en cas que $b/3$ sigui més petit.
 - Aquesta ampliació podrà abraçar tota la façana lateral de l'edificació principal.
- d. S'admetran dos tipus de coberta:
 - Amb un sol pendent cap a fora del cos principal d'edificació i amb el mateix pendent d'aquest.
 - Amb dos pendents amb carener centrat i les vessants a les façanes principal i posterior.
- e. Quant a les alçades i volums autoritzats haurà de complir:
 - En cas que es cobreixi amb un sol pendent, el volum no passarà mai del que determina la prolongació del pendent de la coberta del cos principal d'edificació.

- Si es cobreix amb dos pendents, el punt més alt de la teulada del cos annexe no passarà de la meitat de l'alçada del pis superior de l'edificació principal, i el ràfec del cos annexe serà com a màxim a la mateixa alçada que el forjat de la penúltima planta de l'edificació principal.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.
2. Ampliacions ortogonals
- a. Es permeten dues ampliacions ortogonals al cos principal d'edificació sempre que:
- Que no s'hipotequi la formació, davant la casa, d'un cos o lliça d'unes dimensions mínimes de $2b/3$, b és la longitud de la façana principal o de 9 m en cas que $2b/3$ sigui més petit.
 - Les amplades d'aquestes ampliacions tindran unes mides màximes de $b/3$, però sempre es podran assegurar 5 m d'amplada en cas que $b/3$ sigui més petit.
 - Les dimensions longitudinals màximes no superaran la longitud de la façana principal b .
- b. S'admetran tres sistemes de coberta:
- Amb un sol pendent cap a fora de la lliça.
 - Amb un sol pendent cap a dins de la lliça.
 - Amb dos pendents i carener centrat.
- c. Quant a les alçades i volums autoritzats hauran de complir:
- En cas que es cobreixi amb un sol pendent cap a fora de la lliça o amb dos pendents, el volum no podrà passar mai del que determini el pendent de la coberta del cos principal d'edificació o la seva prolongació si el cos annexe dona a ponent i s'hi volen construir galeries, o de la meitat de l'alçada del primer pis de l'edificació principal en altres casos.
 - En cas de cobrir amb un sol pendent cap a dins la lliça, el punt més alt de la teulada del cos annexe no podrà passar de la meitat de l'alçada del pis superior de l'edificació principal si el cos annexe dona a ponent i s'hi volen fer galeries, o de la meitat de l'alçada de l'edificació principal en altres casos.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.
- d. L'emplaçament de l'ampliació ortogonal dependrà del sistema de coberta que s'hagi triat.
- Amb un sol pendent cap a fora de la lliça: el volum es podrà emplaçar a dintre, a fora o al mig amb relació al cos principal d'edificació.
 - Amb un sol pendent cap a dins de la lliça: es podrà emplaçar en la posició de dintre en relació al cos principal d'edificació.
 - Amb dos pendents i carener centrat: es podrà emplaçar totalment a dins o al mig en relació al cos principal d'edificació, de manera que l'eix definit pel carener quedi contingut en el pla de façana lateral del cos principal d'edificació.
3. Ampliacions en forma de lliça
- a. Es permetran sempre que:
- Que no s'hipotequi la formació, davant la casa, d'un cos o lliça d'unes dimensions mínimes de $2b/3$, b és la longitud de la façana principal o de 9 m en cas que $2b/3$ sigui més petit.
 - Les amplades d'aquestes ampliacions tindran unes mides màximes de $b/3$, però sempre es podran assegurar 5 m d'amplada en cas que $b/3$ sigui més petit.
 - Les dimensions longitudinals màximes no superaran la longitud de la façana principal b .
- b. S'admetran tres sistemes de coberta:
- Amb un sol pendent cap a fora de la lliça.
 - Amb un sol pendent cap a dins de la lliça.

- Amb dos pendents i carener centrat.
- c. Quant a les alçades i volums autoritzats hauran de complir:
 - El punt més alt de la teulada del cos annexe no podrà passar de la meitat de l'alçada entre els forjats que formen el primer pis de l'edificació principal.
 - El ràfec del cos annexe haurà d'estar com a màxim a la mateixa alçada que el forjat de la planta baixa de l'edificació principal.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.
- 4. Ampliacions en doble façana
 - a. Es permetran sempre que:
 - Les amplades d'aquestes edificacions hauran de tenir amplades màximes que no superin els 4 m o la dimensió de $b/3$, b és la longitud de la façana principal.
 - Les dimensions longitudinals màximes no superaran la longitud de la façana principal b .
 - b. S'admetran dos sistemes de coberta:
 - Amb un sol pendent cap a fora.
 - Amb dos pendents disposats com a prolongació de la teulada de l'edificació principal.
 - c. Quant a les alçades i volums autoritzats hauran de complir:
 - Amb un sol pendent cap a fora: en aquest cas el punt més alt de la teulada del cos annexe haurà d'estar un mínim de 0,5 més avall que el punt on troben el pla de teulada i la façana lateral de l'edificació principal.
 - Amb dos pendents, com a ampliació de la teulada de l'edificació principal.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.
 - d. Només es permetrà aquesta actuació d'ampliació en doble façana si és amb galeries porticades obertes.
 - e. Aquesta ampliació només es considerarà compatible amb les ampliacions ortogonals i en tancament de lliça quan no hipotequi la mida mínima de $2b/3$ per a la lliça, o 9 m en cas que $2b/3$ sigui més petit, i si no està en contradicció amb el sistema de coberta de les possibles ampliacions ortogonals.
- 5. Les ampliacions ortogonals i les de formació de lliça s'hauran de repartir un espai que pot arribar a ser en forma de U i hauran de deixar lliure una lliça o pati de forma fonamentalment quadrada i de $2b/3$ de costat, b és la longitud de la façana principal.
- 6. Sempre es podrà substituir el cos annexe corresponent a les ampliacions ortogonals i a les de formació de lliça per una paret de tanca que no superi els 3m d'alçada.
- 7. Els materials, textura i cromatisme de totes les ampliacions hauran d'estar en consonància amb els corresponents del cos principal d'edificació; es recomana d'utilitzar els mateixos.
- 8. La formalització arquitectònica de totes les ampliacions i construccions annexes sempre estarà d'acord amb els models corresponents a les ampliacions i construccions annexes de les masies incloses en el catàleg de patrimoni.

Article 238. Condicions de les actuacions en les edificacions annexes a les masies del tipus 3. Redactat actual

1. Ampliació en doble façana
 - a. L'ampliació en doble façana podrà abraçar totes quatre façanes si es compleixen les condicions següents:
 - Les amplades d'aquestes edificacions hauran de tenir amplades màximes que no superin els 4 m o la dimensió de $b/3$, b és la longitud de la façana principal.
 - Les dimensions longitudinals màximes no superaran la longitud de la façana principal b .
 - b. Aquest tipus d'ampliació haurà d'incloure sempre la façana principal i és obligatori de fer, almenys en aquesta façana, galeries porticades.

- c. El sistema de cobertes serà amb una vessant per cara i seguint el mateix sistema que en l'edificació principal.
 - d. Quant a les alçades i volums autoritzats hauran de complir:
 - El punt més alt de la teulada del cos annexe haurà d'estar com a mínim un metre més avall que la recta definida per la intersecció del pla de coberta i la façana de l'edificació principal.
 - El ràfec del cos annexe haurà d'estar com a màxim a la mateixa alçada que el forjat de la primera planta.
 - Els pendents de totes les cobertes no podran passar del 32%.
2. Ampliacions aïllades
- a. Les ampliacions aïllades es podran dur a terme si es compleixen les condicions següents:
 - Les construccions hauran de tenir forma rectangular.
 - Les dimensions de les bases hauran de ser:
 - La dimensió major podrà ser igual com a màxim a la longitud de la façana principal.
 - La dimensió menor podrà ser com a màxim de $2b/3$, b és la longitud de la façana principal, però es podran assegurar un mínim de 5 m.
 - b. S'admetran dos tipus de coberta:
 - Amb un sol pendent
 - Amb dos pendents amb carener centrat
 - c. Quant a les alçades i volums autoritzats, el punt més alt de la teulada no podrà passar de 3,5 m i el seu pendent no podrà passar del 32%.
 - d. La situació i emplaçament d'aquestes construccions complirà amb les condicions següents:
 - S'hauran d'emplaçar de manera que l'eix definit pel cos annexe sigui paral·lel a una de les cares del quadrat o rectangle de base del cos principal.
 - Els cossos annexes hauran d'estar separats del cos d'edificació principal una distància mínima igual a la dimensió de la façana principal primitiva del cos principal.
3. Els materials, textura i cromatisme de totes les ampliacions hauran d'estar en consonància amb els corresponents del cos principal d'edificació.
4. La formalització arquitectònica de totes les ampliacions i construccions annexes sempre estarà d'acord amb els models corresponents a les ampliacions i construccions annexes de les masies incloses en el catàleg de patrimoni.

2.3 Ajustar puntualment el límit entre la clau 21_{pp} i la clau 22_{pe}

Objecte i justificació

La modificació té per objecte ajustar puntualment el límit entre la clau 21_{pp} i la clau 22_{pe} de sòl no urbanitzable, en l'extrem nord del terme municipal, per tal d'adequar la zonificació a la realitat física i a les determinacions del Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC).

Es proposa ajustar el límit de la clau 22_{pe} a la delimitació del sòl de protecció especial del Pla territorial, qualificant com a zona 21_{pp} una porció de sòl que amb el planejament vigent està qualificat com a zona 22_{pe} i que el Pla territorial classifica dins la categoria de sòls de protecció preventiva. Es tracta de sòls agrícoles, de conreu de cereals. Amb aquest ajust la zonificació del sòl no urbanitzable en aquest àmbit serà més coherent amb l'estructura física i els valors d'aquests sòls com a sòls agrícoles.

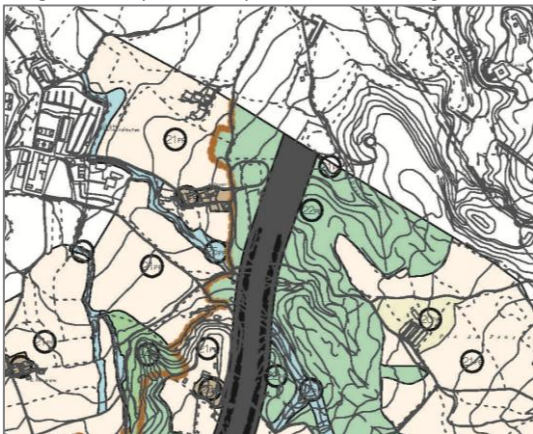
La clau 21_{pp} té un grau de protecció equivalent a la protecció preventiva del Pla territorial.



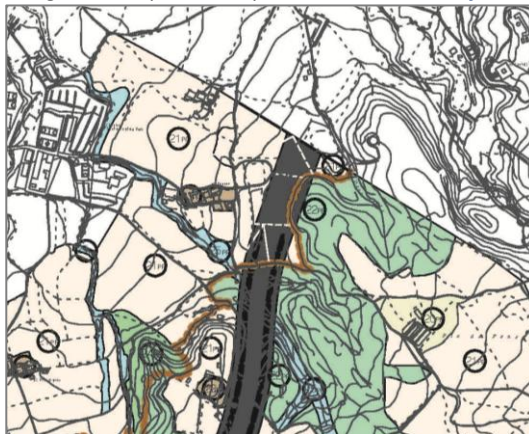
Documentació modificada

Modificació del plànol O.06. Qualificació sòl no urbanitzable, ajustant la zonificació:

Fragment del plànol de qualificació O.06. *Vigent*



Fragment del plànol de qualificació O.06. **Modificat**



2.4 Completar les definicions dels usos agrícola i ramader

Objecte i justificació

La modificació té per objecte completar les definicions dels usos agrícola i ramader, per tal de recollir les activitats complementàries a les agrícoles i ramaderes definides en l'article 48.1c del RLUC.

L'Annex 1B. Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats, de les Normes urbanístiques del POUM, en l'article 6 classifica els usos segons l'activitat i defineix cadascun dels usos específics regulats en el POUM. En l'apartat 26 defineix l'ús agrícola i en l'apartat 27 l'ús ramader.

Es proposa completar les definicions d'aquests usos amb les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat, transformació i comercialització de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, i establint una superfície de venda màxima.

Documentació modificada

Modificació de l'article 6 de l'Annex 1B de les Normes, completant les definicions dels apartats 26 i 27:

6. Classificació dels usos segons l'activitat. *Redactat actual dels apartats 26 i 27*

26. Us agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 011. Producció agrícola i 014. Inclou les activitats de compostatge a l'aire lliure.

27. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, viviers i els d'aqüicultura. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 012, 013, 014, i 05021. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals equins amb finalitat sanitària.

6. Classificació dels usos segons l'activitat. *Redactat modificat dels apartats 26 i 27*

26. Us agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 011. Producció agrícola i 014. Inclou les activitats de compostatge a l'aire lliure.

Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m².

27. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, viviers i els d'aqüicultura. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 012, 013, 014, i 05021. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals equins amb finalitat sanitària.

Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m².

3 Informació mediambiental

S'incorpora el Document d'Avaluació ambiental

4 Memòria social

Atès que la present Modificació puntual no té cap incidència en les determinacions sobre l'habitatge de protecció, ni es proposa sostre d'habitatge de nova implantació, no requereix la incorporació de cap memòria social.

5 Llistat actualitzat de plànols del POUM

	Plànol	Descripció	Escala
--	--------	------------	--------

Informació Planejament Vigent

I-01		Emmmarcament territorial	1/50.000
I-02		Ortofotomapa	1/15.000
I-03		Cartografia (entorn i territori)	1/12.000
I-04		Àrees de risc	1/12.000
I-05		Pendents superiors al 20%	1/12.000
I-06		Usos actuals del SNU	1/12.000
I-07		Anàlisi: Creixement històric i estructura viària	1/15.000
I-08		Anàlisi: Teixits	1/7.000
I-09		Anàlisi: Usos i Solars buits	1/10.000
I-10		Planejament vigent: Estructura general	1/12.000
I-11		Planejament vigent: Classificació del sòl	1/12.000

I-12		Planejament vigent: Qualificació SNU	1/12.000
------	--	--------------------------------------	----------

I-13.1	a,b,c	Planejament vigent: Qualificacions SU (Taradell nucli)	1/2.000
I-13.2		Planejament vigent: Qualificacions SU (Miranda)	1/2.000
I-13.3		Planejament vigent: Qualificacions SU (Goitallops)	1/2.000
I-13.4		Planejament vigent: Qualificacions SU (Mont-rodon)	1/2.000

I-14		Planejament vigent: sectors de planejament unitari desenvolupats	1/5.000
I-15		Planejament vigent: modificacions puntuals NNSS	1/5.000

I-16.1	a,b,c,d	Planejament derivat: Plans parcials i plans especials	1/2.000
I-16.2		Planejament derivat: Estudis de Detall	1/5.000

I-17.1	a,b,c	Mapa de capacitat acústica Taradell nucli	1/2.000
I-17.2		Mapa de capacitat acústica Miranda	1/2.000
I-17.3		Mapa de capacitat acústica Goitallops	1/2.000
I-17.4		Mapa de capacitat acústica Mont-rodon	1/2.000

Ordenació Planejament Proposat

O-01		Estructura general	1/10.000
O-02		Objectius: Estructura viària	1/7.000
O-03		Objectius: Espais lliures, peatonals i equipaments	1/7.000
O-04		Objectius: Creixements	1/7.000
O-05		Classificació del sòl	1/12.000
O-06		Qualificació SNU	1/12.000
O-06	M1	Qualificació SNU	1/12.000 MODIFICACIÓ PUNTUAL N°12
O-07		Estructura camins SNU + masies	1/12.000

	Plànol	Descripció	Escala	
O-08.1	a	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	
O-08.1	b	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	
O-08.1	b.M1	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°3
O-08.1	b.M2	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-08.1	c	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	
O-08.1	c.M1	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5
O-08.1	c.M2	Qualificació Taradell nucli	1/2.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-08.2		Qualificació Miranda de la Plana, La Roca	1/2.000	
O-08.3		Qualificació Goitallops	1/2.000	
O-08.4		Qualificació Mont-Rodón	1/2.000	
O-09.1	a	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	b	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	c	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	c.M1	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°3
O-09.1	d	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	d.M1	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.1	e	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	e.M1	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5
O-09.1	e.M2	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.1	f	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	f.M1	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5
O-09.1	f.M2	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.1	g	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	h	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	i	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	j	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	
O-09.1	j M1	Ordenació Taradell nucli	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.2	a	Ordenació Miranda	1/1.000	
O-09.2	a.M1	Ordenació Miranda	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.2	b	Ordenació Miranda	1/1.000	
O-09.2	b.M1	Ordenació Miranda	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.2	c	Ordenació Miranda	1/1.000	
O-09.2	c.M1	Ordenació Miranda	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.2	d	Ordenació Miranda	1/1.000	
O-09.2	d.M1	Ordenació Miranda	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.3	a	Ordenació Goitallops	1/1.000	
O-09.3	a.M1	Ordenació Goitallops	1/1.000	MODIFICACIÓ PUNTUAL N°11
O-09.3	b	Ordenació Goitallops	1/1.000	
O-09.3	c	Ordenació Goitallops	1/1.000	
O-09.4		Ordenació Mont-Rodón	1/1.000	
O-10	a,b,c,d	Protecció del patrimoni	1/2.000	
O-11.1	a,b,c	Clavegueram Taradell nucli	1/2.000	
O-11.2		Clavegueram Miranda	1/2.000	
O-11.3		Clavegueram Goitallops	1/2.000	
O-12.1	a,b,c	Aigua Taradell nucli	1/2.000	
O-12.2		Aigua Miranda	1/2.000	
O-12.3		Aigua Goitallops	1/2.000	
O-12.4		Aigua Mont-Rodón	1/2.000	
O-13.1	a,b,c	Gas Taradell nucli	1/2.000	
O-13.2		Gas SNU	1/10.000	
O-14.1		Alta, mitja i baixa tensió Taradell - Fecsaendes	-	
O-14.2	a,b,c	Xarxa elèctrica SU- Estabanell Energia	1/2.000	
O-14.3		Alta, mitja i baixa tensió SNU- Fecsaendes	1/10.000	



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 3

Normativa

Aprovació inicial

MARÇ 2021

Normativa de la Modificació puntual número 12 del POUM de Taradell.

Article 1 Modificació puntual de POUM

Les presents normes modifiquen el POUM Taradell, en els següents documents:

- 1 Les modificacions proposades suposen la modificació dels següents plànols del POUM:

O-06. Qualificacions SNU

S'incorpora per tant el següent plànol modificat:

O-06. M1 Qualificacions SNU

- 2 Les modificacions proposades suposen la modificació dels articles 88, 224, 226, 229, 230, 231, 232, 235, 239 de la normativa; així com l'eliminació dels articles 234, 236, 237 i 238. També es modifica l'article 6 de l'Annex 1B de les Normes.
- 3 Les modificacions proposades suposen la modificació de les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals.

Article 2 Article 3 Documentació

La present modificació incorpora la següent documentació:

D1 Document comprensiu

D2 Memòria descriptiva i justificativa

D3 Normes urbanístiques

D4 Documentació ambiental

D5 Plànols

D6 Fitxes del catàleg de masies i cases rurals

Article 3 Modificació de diversos articles de la normativa del POUM

Es modifiquen els articles 88, 224, 226, 229, 230, 231, 232, 235, 239 de les normes urbanístiques del POUM, que passen a tenir el següent redactat:

Article 88. Regulació dels usos en les zones i sistemes

Els usos admesos en les diferents zones i sistemes són els que s'especifiquen marcats en fosc en les taules següents. Els usos amb clau R hi són admesos amb les restriccions que s'especifiquen a continuació:

RA: parcel·les amb línia de façana de longitud igual o inferior a 6,50m: només unifamiliar

parcel·les amb línia de façana de longitud superior a 6,50m: unifamiliar o plurifamiliar fins a 2 habitatges per parcel·la

RB: s'admet només en plantes pis

RC: només en PB i dins la zona delimitada al plànol d'ordenació com a àmbit Comercial

RD: només parcel·les amb front a la carretera de Balenyà i carretera de Viladrau excepte àmbit Comercial

RE: només parcel·les amb front mínim a la carretera de Vic

Aquest àmbit tindrà la consideració d'establiment comercial col·lectiu

RG: només al servei de l'activitat principal

RH: fins a 100m²

RI: només al servei de l'activitat principal i en règim de concessió

RJ: només en règim de lloguer o concessió

RK: s'admet en PB en el Passatge Sant Genís, C/Ramon Pou , Ctra. de Balenyà i Pg. Domènech Sert

RL: s'admet en PB amb front a la Ctra. de Balenyà i a la Ctra. de Viladrau

RM: no s'admet en PB, excepte en l'ordenació de PB+1 del PAU-Casino

RN: segons l'article 47.6.b del TRLUC

RO: segons l'article 47.6.e del TRLUC

RP: restringit a la categoria "sense transformació"

RQ: restringit a habitatge de protecció pública.

RR: s'admet en planta soterrani i en PB.

 en les masies incloses al Catàleg, s'admeten els usos definits en l'article 229.7

 ús admès en les masies incloses al Catàleg i també en actuacions d'interès públic (segons l'article 47.4 TRLUC)

[illegible]

Article 224. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable

1. En el medi rural s'admeten les actuacions, construccions i activitats específiques previstes a l'article 47 del RLUC, excepte les d'estació de subministrament de carburants previstes al seu apartat 6.c, tal i com queden definides als articles 47.1, 48.1, 49.1, 49.2, 50.1, 50.2, 50.3, 51.1 i 55.1, del RLUC, i amb les condicions i limitacions que estableixen aquestes Normes per a les diferents zones en sòl no urbanitzable.
2. L'autorització de les obres i els usos referents a les actuacions previstes a l'apartat 1, seguirà el procediment definit als articles 47.3, 48.2, 49.3, 50.5, 51.2, 53, 57 i 58 del RLUC. En el cas de projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els límits que estableix l'article 68.7.d) in fine del RLUC (ocupació en planta de 500 m², sostre total de 1.000 m² o alçada màxima de 10 metres), estaran subjectes a l'informe previ de la comissió d'urbanisme.
3. Les activitats i construccions previstes a l'apartat 1, incorporaran les següents mesures correctores, sens perjudici de les que siguin d'aplicació per altra normativa general o sectorial:
 - a. Si les aigües residuals no s'aboquen a la xarxa pública de sanejament, el projecte definirà el seu destí final, que haurà de donar compliment a la taula III del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986 d'11 d'abril).
 - b. Les noves xarxes d'energia o telecomunicacions que fossin necessàries per a aquestes activitats, seran sempre soterrades.
4. Condicions de procediment per a l'obtenció de llicències:
 - a. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I, II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA) hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització, llicència o comunicació ambiental, d'acord amb el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de desplegament de la LIIAA. (veure CAPÍTOL V. Paràmetres reguladors d'usos i activitats i l'Annex 1.B. Definició de Paràmetres reguladors d'usos i activitats).
 - b. S'instarà la inscripció d'indivisió de la finca a efectes de l'edificació que es sol·licita la llicència.
 - c. En el procediment es donarà audiència als propietaris col·lindants o afectats.
 - d. En el cas d'usos i activitats subjectes a la LIIAA, caldrà amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència la tramitació del corresponent expedient.
 - e. En els casos que el procediment previst a l'article 48 del RLUC donin com a resultat l'aplicació del seu apartat 2.b, amb caràcter previ a la concessió de la llicència el peticionari haurà de presentar per a la seva aprovació a l'Ajuntament un avantprojecte signat per un arquitecte superior on es detallin aquelles mesures d'integració paisatgística que es preveuran al projecte d'execució.
5. Totes les actuacions que tinguin per objecte la construcció de volums edificats superiors als 6.000 m³ o la intervenció o adició de volums en conjunts edificats que donin com a resultat un volum superior als 6.000 m³ s'hauran de tramitar mitjançant la redacció d'un pla especial

en el qual es tindrà en compte la integració paisatgística tant dels volums de nova creació com aquells preexistents. Es procurarà que els materials, els acabats, el cromatisme i la composició volumètrica tinguin en compte l'entorn en què s'inscriuen. Quan sigui necessari es realitzaran noves plantacions vegetals que ajudin a integrar els volums construïts en el seu entorn. En tot cas es tindrà en compte allò que s'especifica en l'article següent.

Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders

1. Les condicions d'ordenació per aquests usos seran:

- a. Les superfícies mínimes per a qualsevol instal·lació de nova implantació, àdhuc les instal·lacions ramaderes, serà de 4,50 hectàrees. Tanmateix, s'acceptarà la implantació d'instal·lacions ramaderes en finques de superfície mínima de 3,5 hectàrees si la implantació es produeix com a conseqüència del trasllat d'una altra activitat ramadera que es desenvolupava en el municipi de Taradell i estava implantada dins d'una franja de 200 metres d'amplada a l'entorn del sol urbà, sempre i quant es garanteixi l'enderroc de l'edificació original. El trasllat i l'enderroc de l'edificació original es pot fer en dues fases, sempre i quan l'interessat enderroqui la part traslladada i es comprometi per escrit davant de l'ajuntament a procedir al cessament definitiu de l'activitat i a l'enderrocament de la totalitat de la construcció en el termini que estableixi l'Ajuntament.
- b. Aquesta superfície mínima fixada en l'apartat anterior no serà en cap cas per ella sola, suport a la possible construcció d'un habitatge complementari.
- c. En el còmput de la superfície de les finques es podrà considerar la superfície total de la finca encara que aquesta estigui repartida entre dos o més municipis, sempre i quan la finca sigui contínua i es demostrï la inexistència d'edificacions en la part de finca situada en l'altre municipi.
- d. A més del que es disposi en cada zona, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no sobrepassarà el 5% de la superfície total de la finca. En una sola agrupació, es fixa en 12.000 m³ el volum màxim. En les edificacions o parts d'edificacions obertes en el seu perímetre, es computarà el 50% del volum total. S'exceptua el que específicament queda fixat a l'Article 239 per a la subzona Rural intensiva, clau 20a.

Als efectes de l'aplicació del paràgraf anterior, s'entén per agrupació el conjunt d'edificacions agroramaderes d'una mateixa finca, sense considerar els volums inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals com a cos principal o com a cos annex a preservar, els quals es regulen en els articles 229, 231 i 232 d'aquestes normes, ni tampoc les possibles ampliacions admeses en les masies regulades en l'article 230 d'aquestes normes.

- e. Caldrà que s'acompleixin les disposicions sobre prevenció de formació de nucli de població d'acord amb el que defineix l'article 214. Si per raó de la superfície de la finca, pogués ésser construït un altre nucli de població dins de la mateixa finca, l'Ajuntament podrà obligar a l'agrupació dels nuclis a l'entorn de l'inicial mitjançant la tramitació d'un Pla Especial.

2. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran:

- a. L'alçada màxima de les construccions es fixa en 10 m. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges, i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada.
- b. Les edificacions seran necessàriament desenvolupades en planta baixa. S'admet la construcció d'una planta pis, si tipològicament respon al model i necessitats existents (pallisses...) i dins de les limitacions del punt anterior.
- c. La dimensió màxima de l'edifici (diagonal) es fixa en 120 m per a les naus obertes pels seus perímetres i en 80 m per a les naus tancades.
- d. Les edificacions caldrà que siguin acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. No es permeten les obres sense revestir llevat que la qualitat del material i el seu color ho justifiqui. Pel que fa a les teulades són expressament prohibits aquells materials de color negre.
- e. Les ampliacions d'edificacions existents caldrà que es facin seguint les normes tradicionals de la construcció, i les reformes no entraran en contradicció amb l'edifici objecte de l'ampliació.
- f. Tota construcció agrícola es situarà a un mínim de 15m dels llinars de propietat i a 15m dels eixos dels camins públics. S'exceptua el cas que es formessin o ampliessin conjunt ja existents, que en aquest cas prevaldria el conjunt existent com a referència.
- g. Queden expressament prohibits en la formalització de l'estructura externa, els materials ressenyats a l'article 121.
- h. No s'acceptaran construccions emplaçades a menys de 200 metres del sòl urbà.
- i. Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental incorporat en la Modificació puntual número 12 del POUM.

Article 229. Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural

1. Les edificacions existents amb ús d'habitatge s'agrupen en dos blocs, les que són pròpiament masies i els altres habitatges.
2. Es consideren "masies" el conjunt d'edificis d'habitatge i producció agrícola - ramadera, explotat unitàriament en règim familiar; quedant excloses d'aquesta consideració les instal·lacions agropequàries de caràcter industrial que estiguin situades a les seves rodalies, a les que s'aplica la regulació dels articles que regulen magatzems agrícoles i construccions ramaderes de la zona on estiguin emplaçades.
3. Aquest POUM identifica en els plànols d'ordenació aquelles masies i cases rurals existents en el sòl no urbanitzable que requereixen un tractament específic de conservació i millora, bé per estar integrades en el catàleg de patrimoni arquitectònic, bé pel seu interès arquitectònic, històric, mediambiental, paisatgístic o social, ja es tracti de valors excepcionals o quotidians, bé per raons d'equilibri territorial tant com a model d'implantació en el territori, com per estar vinculats a una explotació rústica, com per jugar un paper dotacional rellevant.

4. Els criteris i el grau d'intervenció en l'edificació i el seu entorn, els accessos i serveis, es defineixen de manera particularitzada per a cada masia en el catàleg de masies d'aquest Pla, que s'estructura en tres apartats: una descripció de la masia, la justificació de les raons legals que aconsellen la seva rehabilitació, i les determinacions normatives relatives a cada masia. Cada masia o casa rural s'identifica amb un número, que permet localitzar-la al plànol d'ordenació O-07.
5. La rehabilitació de les masies haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original eliminant aquelles addicions que distorsionin la volumetria històrica. La divisió horitzontal s'admet sempre i quan es mantingui la unitat tipològica del conjunt, no s'alterin les característiques originals de l'edificació, i es pugui donar compliment a les següents condicions:
 - S'haurà de donar compliment a la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.
 - El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti de dividir la superfície construïda del cos principal i dels cossos annexos a preservar de la masia per 150 m²st, amb un màxim de 4 habitatges.
 - En el càlcul anterior no es considerarà la superfície de la resta de volums edificats ni el de les ampliacions que s'autoritzin d'acord amb les determinacions de l'article 230.
 - En cas que la divisió horitzontal es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.
 - L'autorització per a la creació d'unitats registrals independents destinades a habitatge requerirà disposar d'un sistema de sanejament autònom o bé connexió a la xarxa general.

La rehabilitació també inclourà la conservació i la restauració dels elements exteriors històrics dels murs. En els casos que no sigui possible conservar-los (mal estat, poques restes, ...) s'imitarà el revestiment exterior original.
6. Qualsevol projecte que afecti a les masies haurà d'incorporar una proposta de conservació o de restauració (segons convingui) del seu entorn. En els casos que la intervenció vagi més enllà de respectar la vegetació existent (per una qüestió de volums nous, serveis, equipaments, tanques i accessos) caldrà afegir una proposta de plantació detallada (forma, mida, composició, patró de plantació, densitat de plantació, necessitat de reg, etc.).
7. Els usos permesos a les masies del catàleg són, a més dels usos admesos en la clau urbanística on s'ubiquin, els següents:
 - l'ús d'habitatge, amb les condicions de l'apartat 5 d'aquest article
 - la restauració
 - el turisme rural, en les modalitats i condicions que estableix la legislació en matèria de turisme
 - els equipaments i serveis comunitaris (usos educatius, esportius, socioculturals, sanitari-assistencials, religiosos, etc)

- les activitats d'educació en el lleure i les activitats col·lectives d'esbarjo que es desenvolupen en l'entorn natural (activitats festives i populars, parcs d'aventura, activitats de gaudi de l'entorn natural, etc)
- les activitats artesanals, artístiques i professionals (professions liberals -despatxos d'advocats, arquitectes, veterinaris, enginyers, etc-, oficis artesanals -ceràmica, joieria, etc-, activitats relacionades en l'art en qualsevol de les seves categories -música, fotografia, cinema, pintura, teatre, etc- i en qualsevol de les seves fases de creació -tallers artístics, espais d'assaig, espais expositius, estudis de gravació, etc)
- en les masies i cases rurals en les quals la superfície construïda del cos principal i els cossos annexos a preservar superi els 1.000 m², s'hi podran admetre els usos hotelers que no contemplin l'apart-hotel ni l'ús en condomini, mitjançant la tramitació d'un Pla Especial que en justifiqui la conveniència
- els garatges i magatzems només s'admetran quan siguin al servei de l'ús principal

Els usos admesos en les masies i cases rurals han de ser compatibles amb l'activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica de la finca i del seu entorn.

L'establiment de qualsevol ús autoritzat i previst per la present normativa comportarà l'adopció de les mesures determinades en el document d'Avaluació ambiental del POUM de la modificació puntual número 12 del POUM que siguin adients a cada cas concret, per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge.

8. El procediment per a l'aprovació dels projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals amb ús d'habitatge, s'adequarà a allò que disposa l'article 50 TRLUC. Les llicències urbanístiques que autoritzin la realització d'obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents hauran de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges, d'establiments o de places en cas que s'admeti l'ús hotel·ler.
9. Als habitatges preexistents no inclosos al catàleg de masies només es permeten les obres que s'assenyalen als apartats 1 i 2 de la disposició transitòria sisena del RLUC.
10. Qualsevol segregació que es produeixi es regularà d'acord amb el què estableix l'article 212 de la present normativa.

Article 230. Ampliació de les masies

1. La possibilitat d'ampliació de les masies i cases rurals incloses en el catàleg tant sols s'admetrà una sola vegada, i haurà d'estar convenientment justificada.
2. A les fitxes del catàleg de masies es defineix el percentatge permès d'ampliació en forma de volum de cossos annexos respecte el volum del cos principal, segons les descripcions d'aquests conceptes incloses en aquesta normativa.
3. Al percentatge permès d'ampliació definit en l'apartat anterior caldrà restar, si s'escau, la superfície de les ampliacions realitzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest

POUM així com la superfície dels cossos annexos a preservar existents. El valor resultant serà la superfície màxima d'ampliació admesa.

4. En les ampliacions de les masies s'admetran els usos admesos en el cos principal.
5. La superfície de les ampliacions que es realitzin no es tindrà en compte en el càlcul del nombre màxim d'habitatges admesos.
6. Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental de la modificació puntual número 12 del POUM

Article 231. Cos principal

Es la part del conjunt d'edificacions que componen la masia que reuneix les següents característiques:

1. Conté l'entrada principal de l'habitatge.
2. Sol correspondre amb la part o cos d'edificació més antic del conjunt.
3. Manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt.

La fitxa del catàleg identifica el cos principal. Els usos admesos al cos principal queden recollits en l'article 229.7 de la normativa, amb les especificitats recollides en cada fitxa, si s'escau.

Article 232. Cos annex

És tota construcció o conjunt de construccions enganxades o separades del cos principal d'edificació amb el qual formen una unitat de conjunt funcional i/o visual. Es distingeixen dos tipus:

1. Els cossos annexos a preservar, els quals contenen valors històrics, arquitectònics i/o paisatgístics que en justifiquen la preservació. Es troben identificats en la fitxa del catàleg. Els usos admesos en aquests cossos annexos són els admesos en el cos principal de la masia.
2. La resta de cossos annexos de la masia, en els quals s'admeten els usos de la clau urbanística on s'ubiquin, i els usos admesos de forma específica en la corresponent fitxa del Catàleg, si s'escau. També poden mantenir els usos actuals existents quan siguin admesos en el cos principal.

Article 235. Condicions de les ampliacions admeses en les masies

1. El catàleg de masies identifica aquelles masies a on es permet l'ampliació del volum actual. Aquestes ampliacions, quan s'admeten, es poden fer amb les limitacions de volum fixades en cada fitxa del catàleg de masies i les condicions regulades en l'article 230.
2. Les ampliacions amb cossos annexes poden ser:
 - a. Ampliacions laterals: Són aquelles que afegeixen al cos principal de la masia un cos d'edificació en sentit lateral com a prolongació de la façana principal on hi ha la porta principal d'entrada.

- b. Ampliacions ortogonals: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació perpendicular a la façana principal d'entrada.
 - c. Ampliacions en formació de lliça: Són aquelles que afegeixen un cos o un element d'edificació disposat en paral·lel a la façana principal amb la intenció manifesta de formar un pati.
 - d. Ampliacions en doble façana: Són aquelles que incorporen al cos principal de la masia un cos d'edificació sobreposat a la façana principal, com si fos una altra façana; normalment a base de pòrtics.
 - e. Ampliacions aïllades: Són aquelles que afegeixen al conjunt un cos d'edificació aïllat de l'edificació principal.
3. El tipus d'ampliacions permeses a les masies són:
- a. Ampliació prolongant el sistema de cobertes del cos principal d'edificació.
 - b. Ampliació mitjançant cossos annexes laterals, ortogonals, o formant lliça. Les condicions són:
 - Que el punt més alt dels cossos annexes es situï, com a mínim, 0,5 m per sota del punt més baix de la coberta del cos principal, per tal que les cobertes dels cossos annexes quedin per sota de la coberta del cos principal.
 - Les cobertes dels cossos annexes hauran de ser inclinades i amb una pendent màxima del 32%
 - En els cossos annexes ortogonals o formant lliça, les cobertes hauran de ser, o bé amb un sol pendent cap a dins o cap a fora de la lliça, o bé amb dos pendents amb les vessants cap a dins i cap a fora de la lliça.
 - c. Ampliació formant doble façana. Les condicions són:
 - L'amplada màxima d'aquesta ampliació és de 1/3 de la longitud de la façana principal, amb un màxim de 4 m.
 - Les dimensions longitudinals no podran superar la longitud de la façana principal
 - Les cobertes hauran de ser inclinades i amb una pendent màxima del 32%.
 - S'admetran dos tipus de coberta: amb un sol pendent cap a fora, o amb dos pendents disposats com a prolongació de la teulada de l'edificació principal en les masies tipus 2.
 - Quan la coberta sigui amb un sol pendent cap a fora, el punt més alt de la coberta de l'ampliació haurà d'estar 0,5 m per sota del punt més baix de la coberta del cos principal.
 - Només es permetrà aquesta actuació d'ampliació en doble façana si és amb galeries porticades obertes
 - d. Ampliació mitjançant cossos d'edificació aïllats. Les condicions són:
 - Els nou cossos d'edificació aïllats hauran d'estar separats del cos d'edificació principal una distància mínima igual a la dimensió de la façana principal del cos principal.

- S'hauran d'emplaçar de manera que l'eix definit pel cos annexe sigui paral·lel a una de les cares del quadrat o rectangle de base del cos principal.
 - Les construccions hauran de tenir forma rectangular, i la dimensió major haurà de ser menor a la longitud de la façana principal.
 - Les cobertes hauran de ser inclinades i amb un pendent màxim del 32%.
 - L'alçada màxima del volum edificat serà de 3,5 m.
4. Les ampliacions no podran hipotecar la formació d'una lliça davant de la façana principal de la masia de forma fonamentalment quadrada, amb una dimensió mínima de 9x9 m, i una amplada mínima de 2/3 de la longitud de la façana principal.
 5. Les ampliacions ortogonals i les de formació de lliça s'hauran de repartir un espai que pot arribar a ser en forma de U i hauran de deixar lliure una lliça o pati de forma fonamentalment quadrada i de 2b/3 de costat, on b és la longitud de la façana principal.
 6. Sempre es podrà substituir el cos d'edificació annexe corresponent a les ampliacions ortogonals i a les de formació de lliça per una paret de tanca que no superi els 3m d'alçada.
 7. Els materials, textura i cromatisme de totes les ampliacions hauran d'estar en consonància amb els corresponents del cos principal d'edificació; es recomana d'utilitzar els mateixos.
 8. La formalització arquitectònica de totes les ampliacions i construccions annexes sempre estarà d'acord amb els models corresponents a les ampliacions i construccions annexes de les masies incloses en el catàleg de patrimoni.

Article 239. Rural, clau 20

1. Definició

Compren els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.

2. Condicions d'edificació

En la zona qualificada de Rural únicament s'admeten:

- a. Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.
 - b. En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.
 - c. Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227. d'aquesta normativa.
3. Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no podà sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca.
 4. Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa.

Article 4 Supressió de diversos articles de la normativa del POUM

Es suprimeixen els articles 234, 236, 237 i 238 de la normativa del POUM.

Article 5 Modificació de l'Annex 1B de la normativa del POUM

Es modifica l'Article 6 l'Annex 1B de la normativa del POUM, que passa tenir el següent redactat:

Article 6. Classificació dels usos segons l'activitat

D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos d'habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, hotel, restauració, recreatiu, comercial, oficines, serveis, artesanía i petita indústria, industrial, magatzem, serveis tècnics i ambientals, tallers de reparació de vehicles, garatge i aparcament, estacions de serveis, educatiu, sanitari-assistencial, socio-cultural, religiós, funerari, esportiu urbà, esportiu rural, càmping i caravàning, allotjament rural, agrícola, ramader, caça, forestal, activitats extractives i de l'espai lliure urbà.

1. Ús d'habitatge unifamiliar

És destinat a l'allotjament o residència familiar en un edifici destinat a un sol habitatge i situat en una parcel·la independent, situat aïllat o agrupat horitzontalment, que té accés independent i exclusiu des de vial públic.

2. Ús d'habitatge plurifamiliar

És destinat a l'allotjament o residència familiar en un edifici que conté diversos habitatges, amb elements comuns.

3. Ús hotel

El que correspon a aquells edificis que, d'una manera habitual i amb caràcter professional, ofereixen als usuaris turístics, mitjançant preu, allotjament temporal que no constitueixi un canvi de residència per a la persona allotjada. S'estableixen les següents modalitats d'acord amb les definicions de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i reglaments que la desenvolupin:

Grup d'hotels: hotels i balnearis.

Grup d'hostals i pensions.

S'exceptua expressament la modalitat Hotels apartament del grup d'hotels.

4. Ús de restauració

És el referent a restaurants i establiments de begudes. Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 553 Restaurants i 554 Establiments de begudes.

5. Ús recreatiu

És el referent a les activitats del lleure i de l'esplai, no compreses en cap altra qualificació. Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 9213 Exhibició de pel·lícules, 9231 Creació i interpretació artística i literària i 927. Activitats recreatives diverses excepte 92712 Loteries i apostes. S'exceptuen expressament d'aquest ús les activitats incloses en el codi 9234 Altres activitats artístiques i d'espectacles.

Corresponen així mateix a aquest ús les activitats del catàleg inclòs en l'annex de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics ressenyades en l'apartat I Espectacles públics en edificis o locals, subapartat 1 Espectacles públics pròpiament dits, excepte els espectacles taurins, i subapartat 2 Espectacles i activitats esportius en locals o recintes, les de l'apartat III Activitats recreatives, subapartat 4 Jocs d'atzar, excepte casinos i de l'apartat IV Establiments públics, subapartat 7 Establiments públics les activitats de Cafès-cantant, Cafès-concert, Tablados flamencos i Sales d'exposicions i conferències.

6. Ús comercial

El que es refereix a la venda de productes manufacturats a l'engròs o al detall.

S'estableixen les següents categories d'ús comercial:

Comerç a l'engròs

Comerç al detall

És el que correspon als establiments oberts al públic destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

El tipus d'establiments comercials són:

Grans establiments comercials.

Establiments individuals o col·lectius de:

Sup. venda => 800 m²

Sup. venda > 2.500 m² en establiments individuals de venda d'automòbils, d'altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria i els centres de jardineria.

Sup. Venda > 5.000 m² del conjunt d'un establiment col·lectiu de on formen part els establiments anteriors.

Els grans establiments comercials estan subjectes a les determinacions de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, al Decret 378/2006 de 10 d'octubre que la desenvolupa i a les limitacions establertes pel Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

Establiments comercials mitjans.

Establiments individuals o col·lectius de:

Sup. venda => 500 m²

Petit comerç: Establiments individuals o col·lectius de superfície de venda menor que les indicades en l'apartat anterior.

Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 501. Venda de vehicles de motor, 503. Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor, 504. Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris, 51. Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte vehicles de motor i motocicletes; i 52. Comerç al detall, excepte el comerç de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; 92712 Loteries i apostes. Inclou els nuclis zoològics d'establiments de venda d'animals domèstics.

7. Ús d'oficines

Comprèn les activitats administratives en les que no hi ha una vocació d'atenció al públic en general que d'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 67 Activitats auxiliars de la mediació financera, 7032 Gestió i administració de la propietat immobiliària, 7011 Promoció immobiliària per compte propi, 72 Activitats informàtiques, 73 Recerca i desenvolupament, 74 Altres activitats empresarials i 92 Activitats recreatives culturals i esportives excepte els codis inclosos i exceptuats en els usos recreatiu, d'espai lliure, sociocultural i esportiu.

8. Ús de serveis

Comprèn les activitats administratives amb una clara vocació d'atenció al públic en general que d'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 63302 Agències de viatges, 65 Mediació financera, excepte assegurances i plans de pensions, 66 Assegurances i plans de pensions, excepte la Seguretat Social obligatòria, 70 Activitats immobiliàries excepte 7032 Gestió i administració de la propietat immobiliària i 7011 Promoció immobiliària per compte propi, 71 Lloguer, excepte 712 Lloguer d'altres mitjans de transport, 7131 Lloguer de maquinària i equips agraris i 7132 Lloguer de maquinària i equips per a construcció i obra civil; 641 Activitats postals i de correus i 93 Activitats diverses de serveis personals, excepte el subcodis 9303 Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen i el 9304 Activitats de manteniment físic. S'exclou el servei telefònic d'ús públic.

9. Ús d'artesania i petita indústria

Comprèn aquelles activitats de manufactura i transformació a petita escala pròpies de la vida urbana que d'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 15131 Elaboració de productes carnis, 15520 Elaboració de gelats, 1581 Fabricació de pa i de productes de fleca i de pastisseria frescos, 18100 Confecció de peces de vestir de cuir, 182 Confecció de peces de vestir amb tèxtils i accessoris (màxim 2 treballadors), 20522 Fabricació d'articles de cistelleria i esparteria, 2613 Fabricació de vidre buit, 2621 Fabricació d'articles ceràmics d'ús domèstic i ornamental, 3622 Fabricació d'articles de joieria, orfebreria i argenteria, 363 Fabricació d'instruments musicals, 3661 Fabricació de bijuteria, 527 Reparació d'efectes personals i efectes domèstics (joieria, rellotgeria, bicicletes...tots sense maquinària fixa), 5552 Provisió de menjars preparats, 725 Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equips informàtics, 743 Assaigs i anàlisis tècnics, 7481 Activitats de fotografia, 85143 Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars, Taller de mecànic dentista, Taller d'artistes plàstics (llevat tallers d'escultura), Tallers de restauració de mobles (sense maquinària fixa). Totes les activitats tenen un límit de fins a 100 m² de superfície útil. Quan aquestes activitats estiguin vinculades a un ús comercial la superfície d'aquest es computarà a part. En el cas d'obraders d'alimentació aquesta vinculació serà obligatòria.

10. Ús de magatzem

D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses al subcodi 631 que componen la manipulació i dipòsit de mercaderies, amb una càrrega de foc ponderada fins a 200 Mcal/m² i una superfície fins a 300 m².

Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat industrial contigua, es considerarà tot el conjunt com una indústria. Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat comercial contigua o es realitzi en el mateix local, es considerarà tot el conjunt com un ús comercial.

11. Ús industrial

S'estableixen les següents categories d'ús industrial:

De transformació

Comprèn les activitats manufacturades i de transformació, excepte el reciclatge – codi 37 – i d'altres que també per la seva condició necessiten instal·lacions adequades en entorns no residencials. Inclou les determinades per la CCAE-93 Rev. 1, i correspon a les incloses als Codis 15 a 36, inclòs,

Sense transformació

Comprèn algunes activitats que responen a característiques industrials ja sigui per la seva relació productiva ja sigui per l'espai i entorn que precisen, però que en qualsevol cas no tenen en la transformació i manufactura la seva característica principal. Inclou les determinades per la CCAE-93 Rev. 1, i correspon a les incloses als Codis 631 que componen la manipulació i dipòsit de mercaderies, 712 Lloguer d'altres mitjans de transport, 7131 Lloguer de maquinària i equips agraris i 7132 Lloguer de maquinària i equips per a construcció i obra civil. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals domèstics i els d'establiments de venda d'animals, inclosos en ambdós casos els establiments que alberguin èquids de forma exclusiva. Inclou també la reparació de planxa i/o pintura de vehicles a motor.

12. Ús de serveis tècnics i ambientals

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament i similars, incloses les oficines i magatzems als serveis d'aquest ús. Les antenes de telefonia es regularan segons ordenança municipal.

D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses al grup E. Producció i distribució d'energia elèctrica, gas i aigua; i el codi 37 Reciclatge.

13. Ús de tallers de reparació de vehicles

Comprèn aquells usos destinats al manteniment de vehicles amb el ram mecànic i electricitat com activitat mixta d'indústria i servei, que són compatibles amb l'ús residencial.

No inclouen els tallers del ram planxa o pintura que tindran la consideració d'indústria.

Segons CCAE-93 Rev. 1, corresponen a les incloses al codi 502. Manteniment i reparació de vehicles de motor, excepte planxisteria i pintura.

14. Ús de garatge i aparcament

És el que correspon als espais situats a l'interior de l'edifici o en el sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.

Comprèn els aparcaments privats, col·lectius i públics. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses al Subcodi 63214.

15. Ús d'estació de serveis

Instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gas-oil i lubricants que tingui, com a mínim, ubicats de forma conjunta els següents elements:

Aparells sortidors per al subministrament de benzina i gas-oil d'automoció

Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire

Equip d'extinció d'incendis

L'estació de serveis admet com a usos complementaris els d'oficines i serveis (relacionats amb la instal·lació), comerç, restauració i tallers de reparació d'automòbils, magatzem (relacionat amb la pròpia instal·lació).

Segons CCAE-93 Rev. 1, corresponen al codi 505. Venda al detall de carburants per a l'automoció.

16. Ús educatiu

Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament preescolar, educació general bàsica, batxillerat, formació professional, i d'altres centres o acadèmies d'ensenyança no reglada, així com les seves instal·lacions complementàries.

Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses al Codi 80, sobre Educació i 5551 Menjadors col·lectius.

17. Ús sanitari-assistencial

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, residències geriàtriques, dispensaris, consultes i similars. L'ús sanitari també inclou els serveis socials. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 85 excepte el Codi 85200 Activitats veterinàries.

18. Ús socio-cultural

Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'artística, i les associatives. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials, biblioteques, casinos, sales d'art i d'exposició sense finalitat comercial, etc..

Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses als Codis 91 i 925 i l'activitat de casal de vacances tal i com s'estableix al decret 337/2000, de 24 d'octubre, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys.

19. Ús religiós

Comprèn les activitats de caràcter religiós. S'hi inclouen les esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars.

20. Ús funerari

Es el corresponent al cementiris i la seva gestió. Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses al Codi 9303 Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen.

21. Ús esportiu urbà

Inclou els locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport, en especial aquelles activitats que es desenvolupen majoritàriament en interiors d'edificis o són pròpies de l'entorn urbà, així com les seves instal·lacions complementàries i també les activitats termals i els balnearis. Dintre de la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 926. Activitats esportives, 9304 Activitats de manteniment físic i 5551 Menjadors col·lectius.

22. Ús esportiu en el medi natural

Inclou els locals, edificis, finques i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport a l'aire lliure, en especial aquelles activitats que per a la seva pràctica requereixen de grans superfícies a l'aire lliure, interaccionen amb el medi natural o bé requereixen per a la seva pràctica el concurs d'animals, sempre i quan no impliquin

l'assistència de públic, i que corresponen a les següents activitats de les llistades en l'annex I del decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, escalada, espeleologia, vies ferrades, i les activitats a la mitja i baixa muntanya i la plana excepte les motoritzades, així com també les activitats d'acampada juvenil i ruta tal i com s'estableixen al decret 337/2000, de 24 d'octubre, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys.

23. Ús de càmping

Són aquells espais d'ús públic degudament delimitats destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows, segons les modalitats que es puguin establir per desenvolupament reglamentari de la llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

24. Ús de golf

Correspon a la pràctica esportiva del golf i del pitch and putt segons figura a la llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

25. Ús d'allotjament rural

El que correspon a les activitats que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual i mitjançant preu segons les definicions del decret 313/2006, de 25 de juliol, que regula els establiments de turisme rural. En són admeses les modalitats indicades a continuació segons definicions del mateix decret:

Cases de pagès o establiments d'agroturisme: Masies i masoveries.

Allotjaments rurals: Masies i masoveries.

Comprèn també l'activitat de colònia tal i com s'estableix al decret 337/2000, de 24 d'octubre, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys.

Dins de l'ús d'allotjament rural s'inclou també l'activitat d'educació en el lleure.

26. Ús agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 011. Producció agrícola i 014. Inclou les activitats de compostatge a l'aire lliure.

Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m².

27. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, viviers i els d'aqüicultura. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 012, 013, 014, i 05021. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals equins amb finalitat sanitària.

Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m².

28. Ús de caça

S'inclouen en aquesta classificació les activitats relacionades amb la caça i la pesca. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 015 i 05.

29. Ús forestal

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, plantació i explotació de boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 02.

30. Us d'activitats extractives

Fa referència únicament a l'explotació de pedreres que tinguin per objecte la construcció d'edificis al mateix terme municipal de Taradell. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 1411 Extracció de pedra ornamental i per a la construcció.

31. Ús de l'espai públic

Compren aquelles activitats ja siguin públiques o privades que poden realitzar-se en els espais lliures públics i que són pròpies de la vida urbana. Correspon als següents usos Mercats i venda ambulant, Espectacles i celebracions populars, Venda de premsa, Venda de loteries, Fotografia i filmació de publicitat i cine, Exposició de publicitat, Terrasses de restauració, Manifestacions, Parades de transport públic, Càrrega i descàrrega de mercaderies, Aparcament d'automòbils i motocicletes, Aparcament de vehicles pesants.

Corresponen així mateix a aquest ús les activitats del catàleg inclòs en l'annex de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics ressenyades en l'apartat II Altres espectacles i activitats esportives, subapartat 3 Espectacles i activitats esportius en espais oberts, i dins l'apartat III Activitats recreatives subapartat 5 Atraccions, l'activitat d'Atraccions i casetes de fira i del subapartat 6 Altres activitats recreatives les activitats de Revetlles i festes populars i Manifestacions folklòriques.



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 4

Documentació ambiental

Aprovació inicial

MARÇ 2021

MODIFICACIÓ PUNTUAL 12 DEL POUM DE TARADELL (EN RELACIÓ A DIVERSOS ASPECTES DEL SNU)



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Equip redactor modificació NNSS: Gammarquitectura

Equip redactor D.A.E: Joan Maluquer Margalef. Biòleg i consultor ambiental
Ramon Sisó Almirall. Arquitecte i delineant

MCA Consultors i associats

TAULA DE CONTINGUTS

1. Característiques generals i abast de la modificació puntual del PGOU.....	3
1.1 Antecedents i objectius de la modificació puntual del PGOU.....	3
1.2 Característiques generals de l'àmbit i contingut del pla proposat.....	4
1.3 Desenvolupament previsible del pla o programa.....	6
1.4 Relacions amb altres plans o programes.....	7
1.5 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.....	8
2. Identificació dels requeriments ambientals significatius.....	10
2.1 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit de la modificació puntual del POUM.....	10
2.1.1 Trets bàsics del medi antròpic i socioeconòmic i usos del sòl.....	10
2.1.2 Característiques del medi físic.....	15
2.1.3 Característiques del medi natural.....	18
2.1.4 Característiques del medi ambient.....	31
2.1.5 Mapa del patrimoni cultural i elements patrimonials protegits.....	36
2.1.6 Riscos naturals.....	39
2.2 Descripció dels efectes ambientals previsibles i aproximació a la seva quantificació.....	43
2.3 Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.....	48
3. Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada.....	48
4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada sobre els diferents aspectes ambientals.....	50
4.1 Mesures previstes per prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient, amb especial èmfasi en el canvi climàtic.....	50
5. Mesures previstes per al seguiment ambiental del Pla.....	55

Annex I. Masies del Catàleg, hàbitats i riscos associats

1. Característiques generals i abast de la modificació puntual

1.1 Antecedents i justificació de la modificació puntual del POUM

El POUM de Taradell actualment vigent, aprovat definitivament el 22/09/2009, conté una regulació molt detallada de les activitats admissibles en el sòl rústic o no urbanitzable del municipi i les condicions en què es poden realitzar. Pel que fa a la construcció de granges o naus agropecuàries de dimensions superiors als 50m de longitud i 7,25m d'alçada el Pla remet a la realització de Plans Especials específics per a la seva autorització. D'altra banda, la regulació d'eventuals ampliacions, reformes o usos admissibles en les masies catalogades del municipi és extremadament minuciosa i específica, tractant cada cas de forma individualitzada.

Respassem breument la zonificació actual de l'espai rústic i les seves limitacions o condicionants en relació a l'edificació i usos relacionats.

Zones	Característiques	Condicions d'usos i d'edificació	Restriccions i/o proteccions
<i>Rural, cl.20</i>	· Espais mancats d'alt valor agrícola. · Localització de granges preferent.	· Es permeten ampliacions i noves construccions de granges, amb limitacions. · Es permet construcció habitatge unifamiliar, amb limitacions	· Restriccions d'usos d'acord amb article 88 del POUM. · Subzona 20a (rural intensiva) limita l'edificabilitat al 3% superfície total finca.
<i>Agrícola de Valor, cl.21</i>	· Espais d'alt valor agrícola.	· Ampliacions de naus agroramaderes admeses dins dels límits normatius.	· Ampliacions habitatges fins a un 50%, amb màxim total de 350m2 o 1200m3.
<i>Forestal de Valor, cl.22</i>	· Àrees forestals d'interès i/o aptes per a repoblar.	· Només s'admeten construccions petites de ramaderia extensiva. · Caldrà que estiguin integrades a l'entorn i sense connexió a la xarxa elèctrica ni sistemes d'autogeneració.	· Restriccions d'usos d'acord amb article 88 del POUM. · Les fixades per la Llei 6/98, Forestal de Catalunya. · Unitat mínima forestal: 25ha.
<i>Protecció de l'edificació rústega, cl.23</i>	· Edificacions rurals tradicionals i el seu entorn.	· Admissió d'ampliacions de les masies a partir de volums existents. · La rehabilitació o reconstrucció de masies inclourà l'ordenació dels espais lliures associats.	· Protecció integral de masia i entorn, per valor formal (arquitectònic) i paisatgístic.
<i>Interès ecològic i paisatgístic, cl.24</i>	· Espais d'alt valor ecològic i paisatgístic.	· Edificacions noves prohibides.	· Prohibició de qualsevol alteració topogràfica. · Prohibida la ramaderia extensiva i usos potenciadors de l'erosió (trial, etc.). · Prohibits usos que comprometin l'ús agrícola i/o paisatgístic.
<i>Protecció hidrogràfica, cl.25</i>	· Cursos d'aigua, fonts, canals, sèquies, basses...	· Prohibides construccions a 30m banda i banda del Gurri. · Prohibides construccions dins radi 50m entorn les fonts.	· Prohibició de canalitzacions, alteracions del relleu i qualsevol ús que pugui alterar el règim d'avingudes o bé degradar la vegetació i/o el Domini Públic Hidràulic.

Taula 1. SNU, característiques, edificació i limitacions. (Font: extret del POUM 2009).

És l'interès de l'ajuntament el manteniment de l'estructura i, si és possible, l'activitat econòmica i/o residencial de les masies catalogades del municipi. En l'actual context socioeconòmic de davallada dels ingressos per les rendes de l'activitat agropecuària, sembla coherent facilitar en conseqüència un ventall d'alternatives més extens per tal de poder-ne fer viable la continuïtat, ja sigui com habitatge, lloc de treball o establiment de pública concurrència.

Pel que fa a les naus o granges, la facilitació dels tràmits per a possibles ampliacions més enllà dels 50m que permet la normativa municipal actual té per objectiu simplificar els procediments i garantir la rendibilitat de les explotacions agropecuàries, sobretot del porcí. D'altra banda, sembla versemblant que les noves regulacions i exigències mediambientals, amb majors costos associats, podrien assumir-se millor des d'explotacions de dimensions mitjanes-grans que no pas petites.

Els canvis proposats modifiquen diversos apartats de la Normativa del POUM vigent, bàsicament els articles 224, 226, 229, 231, 232, 235, amb una eventual rellevància sobre el medi natural, el patrimoni històric-arquitectònic i el paisatge. Aquests fets justifiquen la redacció de la Modificació Puntual del POUM. Tanmateix, l'estructura bàsica del planejament municipal no es veu alterada.

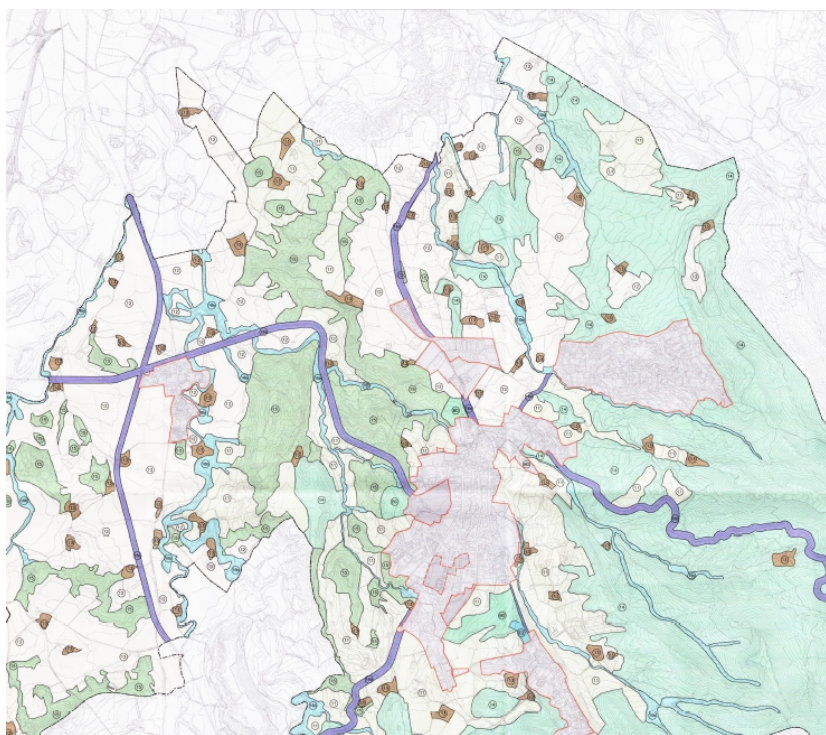
1.2 Característiques generals de l'àmbit i contingut del pla proposat

L'àmbit d'incidència de la modificació puntual del POUM de Taradell s'estén a la totalitat del sòl rústic o no urbanitzable, però sobretot a l'espai agrícola, així com a l'entorn de la totalitat dels 75 masos catalogats del municipi, la majoria dels quals insertats dins la matriu agrícola, mentre que d'altres es troben en ambients forestals i fins i tot fluvials (antics molins).

La proposta de modificació puntual del POUM de Taradell, en relació a determinades actuacions en el SNU, respon, com ja s'ha avançat en l'apartat anterior, a l'interès de l'Ajuntament per facilitar l'activitat econòmica compatible en aquest àmbit, mitjançant la simplificació normativa i dels tràmits, per tal d'agilitzar la tramitació dels expedients per dur a terme determinades actuacions en aquest àmbit.

Concretament, la MP del POUM de Taradell en el SNU se centra en tres aspectes principals:

1. Ajustar diferents paràmetres de la normativa del sòl no urbanitzable relatius a la dimensió màxima de les construccions agrícoles i ramaderes, per millorar-ne l'eficiència i rendibilitat, alhora que simplificar la tramitació de determinades obres al què estableix la legislació vigent.
2. Ajustar diversos articles relatius a les condicions de les edificacions i cossos annexes inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals, per tal de regular-ne els usos i les possibilitats d'ampliació, de forma general i no de forma específica per cadascuna de les masies. També simplificar la normativa relativa a la forma de les ampliacions, per tal que sigui més flexible i d'aplicació més senzilla.
3. Completar la definició dels usos agrícola, ramader i forestal.



Imatge 1. Porció de SNU amb la localització d'àmbits de masies (zona 13) de l'àmbit de modificació puntual del POUM de Taradell (Font: POUM Taradell).

L'àmbit de la modificació afecta, amb diferent intensitat i de forma discontinua, la major part per no dir la pràctica totalitat del SNU, sobretot si prenem en consideració els aspectes genèrics normatius. Val a dir, però, que per les característiques o aspectes en què la MP del POUM té una incidència potencial significativa, de cara a l'avaluació ambiental estratègica, només s'han tingut en compte els aspectes primer i segon, de manera que l'avaluació ambiental se cenyeix als entorns de les masies (zona 13, protecció de l'edificació rústega) i als sòls agrícoles aptes per acollir construccions agrícoles de certa envergadura (zones 11 Àrea rural i 12 Reserva agrícola preferent), així com als espais adjacents de la mateixes claus o bé zona 15 Forestal i 16b Sistema hídric).

El POUM vigent de Taradell, aprovat definitivament el 22/09/2009, va passar el tràmit d'avaluació ambiental regulat per la Llei 9/2006, sobre *Avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient*, així com el Decret 305/2006, pel qual s'aprova el *Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya*. Tanmateix, i d'acord amb l'informe emès per l'OTAA de Barcelona en data 11/06/2019, la MP del POUM de Taradell produeix diferències en els efectes previstos i/o en la seva zona d'influència que caldrà avaluar, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de *simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat*, tot redactant el pertinent informe ambiental estratègic amb els continguts establerts en la Llei 21/2013.

1.3 Desenvolupament previsible del pla o programa

Aquesta modificació puntual del POUM de Taradell en l'àmbit del sòl rústic o no urbanitzable no implica cap executivitat *de facto*, ja que es limita a canvis normatius que faculden, en tot cas, a una agilització en la tramitació dels expedients i, en tot cas, a optar per un major ventall d'usos admissibles pel que fa a les masies catalogades i, en relació a les construccions o granges agrícoles, a una ampliació de les existents o majors dimensions de les noves que es projecten.

Al tractar-se de canvis o transformacions potencials, subjectes a la iniciativa i capacitat financera dels particulars propietaris de les diverses explotacions, amb limitacions pel que fa a la transformació del medi, per motius de la preservació de la imatge i/o entorn dels béns catalogats, aspectes topogràfics, d'accessibilitat, limitacions de distàncies i d'altres qüestions normatives, etc., la culminació dels eventuais projectes esdevé incerta. En qualsevol cas, no és gens previsible ni la quantitat ni el ritme en el qual poden arribar a produir-se els expedients pertinents de construcció o modificació d'usos de les masies i el seu entorn.

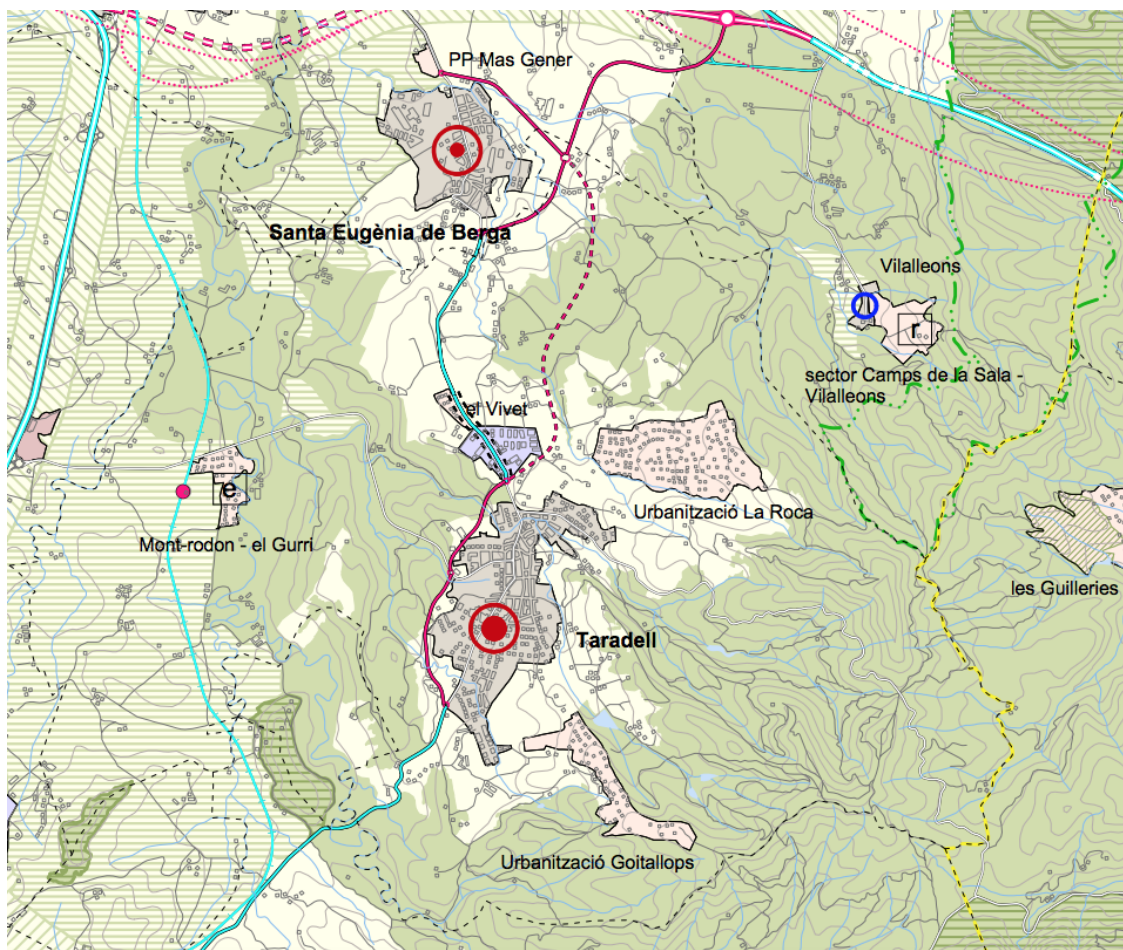
Pel que fa a l'ampliació o construcció de noves granges, aquesta es troba actualment suspesa pel *Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes, i programa d'actuació en zones vulnerables*, que inclou una moratòria de dos anys en 66 municipis catalans amb un alt índex de càrrega ramadera (ICR), entre els quals es troba Taradell. En qualsevol cas, sembla que en el futur només serà possible l'ampliació del nombre de caps de bestiar amb el tractament *in situ* o l'exportació de nutrients fora de la zona vulnerable, amb els costos associats que aquest fet implica, que poden actuar de forma dissuassòria front a bona part dels eventuais projectes que poguessin arribar a presentar-se.

1.4 Relacions amb altres plans o programes

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

D'acord amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) el municipi de Taradell s'estructura entorn d'un nucli principal o històric i les seves extensions –amb una estratègia de creixement moderada– i s'identifiquen a més quatre àrees especialitzades d'ús residencial i una àrea especialitzada industrial.

Pel que fa al sòl rústic o no urbanitzable, el PTPCC adscriu la major part del terme municipal dins la categoria de Protecció Especial, que inclou bàsicament tres tipus de situacions: d'una banda els àmbits del sud i est municipal, caracteritzats pel seu caràcter eminentment forestal i/o relleu més o menys abrupte; una àmplia franja longitudinal al centre-oest del terme, que inclou terrenys sobretot margosos i d'altres que conformen una estructura en mosaic agroforestal d'evident interès natural i paisatgístic, i finalment una franja de terrenys aluvials i d'altra qualitat agrícola associats al riu Gurri.



Imatge 2. Plànol dels espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures de Taradell i entorn (Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, Dept. Territori i Sostenibilitat)

La resta de terrenys agrícoles situats al centre-oest municipal, caracteritzats pel seu relleu planer i per emplaçar-se sobre sòls profunds del quaternari i amb alta fertilitat, s'inclouen com a Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Finalment, els sòls més transformats al voltant del nucli de Taradell, i/o situats entorn l'eix Taradell-Santa Eugènia de Berga estan inclosos com a sòls de protecció preventiva.

El PTPCC preveu també una variant de la carretera Vic-Santa Eugènia-Taradell (B-520), que enllaçaria la C-25 directament amb Taradell i la carretera de Balenyà, tot i que no apareix ressenyada en el Pla d'infraestructures del Transport de Catalunya (PITC) 2006-2026.

Programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries

D'altra banda, amb una relació més directa amb els aspectes concrets que es volen modificar de l'actual Normativa del POUM, tenim el Programa d'actuació en zones vulnerables, aprovat mitjançant el Decret 135/2019 el 5 de juliol, el qual estableix mesures de reforç per garantir una reducció efectiva de la càrrega de nitrogen a les aigües subterrànies. D'acord amb el Decret, Taradell es troba dins la zona vulnerable (A)¹, amb un índex de càrrega ramadera d'1,675, i li és d'aplicació un programa d'acció reforçat per tal d'assolir els objectius fixats. Això es tradueix, com ja s'ha avançat en l'apartat 1.3, en una moratòria de dos anys a la presentació de projectes d'ampliació o de noves construccions de granges en el municipi.

1.5 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. D'altra banda, la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

D'acord amb els criteris establerts a l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i l'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la

¹ La zona vulnerable (A) inclou els municipis amb una ICR>0,8, així com aquells que estan entre 0,5 i 0,8 però tenen els aqüífers notòriament contaminats per compostos nitrogenats.

cronologia del Pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

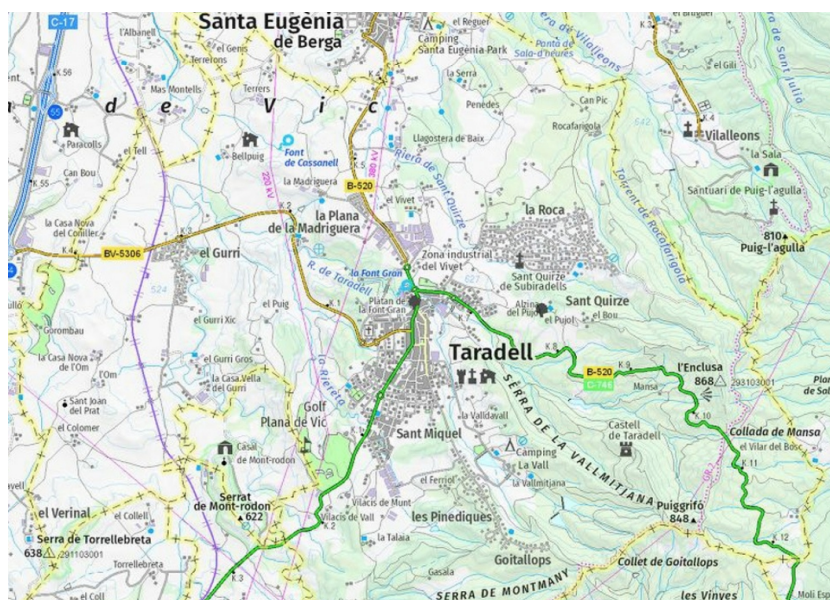
Pensem, d'acord també amb les converses i comunicacions tingudes amb l'OTAA de Barcelona, que aquest és el cas que ens ocupa i, en conseqüència, s'ha procedit a redactar el present Document ambiental estratègic, amb els continguts que determina l'article 29 de la Llei 21/2013.

2. Identificació dels requeriments ambientals significatius

2.1 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit de la modificació puntual del POUM de Taradell

2.1.1 Trets bàsics del medi antròpic i socioeconòmic i usos del sòl

El municipi de Taradell té una extensió de 2648 ha, la gran majoria dels quals (>90%) no urbanitzats. La població (6412 habitatants; 2018), en creixement suau i continuat des de fa decennis, es distribueix fonamentalment en el sòl urbà, que inclou 5 nuclis, tres dels quals (Taradell, Gurri o Mont-rodon i La Roca) acumulen més del 95% de la població. D'altra banda dins del municipi trobem diversos barris/urbanitzacions de certa entitat, com són el de Goitallops i La Plana de la Madriguera. El municipi disposa també de 2 polígons industrials, al N (Vivet) i al S (Castellet) del nucli de Taradell.



Imatge 3. Plànol general i topogràfic del municipi (Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

El municipi disposa també d'un important club de Golf públic, Taradell Club de Golf, i un altre de privat (Mas Gurumbau-Golf i Pitch & Putt), així com un càmping (La Vall), una hípica (Ponicat).

Pel que fa a la xarxa de comunicacions, Taradell és travessat per la línia ferroviària Barcelona-Vic (amb un baixador al barri de Mont-rodon) i diverses carreteres (B-520, B-530, BV-5305, BV-5306), i té connexió directa amb la C-17 –mitjançant la BV-5306. A banda trobem el viari local que comunica internament els diferents barris/veïnats/urbanitzacions, i una munió de camins que donen accés al medi rural i a les nombroses masies que el solquen.

Pel que fa a les xarxes de serveis, 1 gasoducte i 3 línies d'Alta Tensió creuen el municipi, dues en sentit aproximat N-S, una de 380kV, procedent de França i l'altra de 220kV procedent de Vic, i una tercera, procedent de Bescanó, recorre aproximadament el límit S del terme, per sobre de les serres de Montmany i Goitallops, fins enllaçar amb la primera línia de molt alta tensió.

Pel que fa als aspectes socioeconòmics, a juny de 2019 hi havia a Taradell 1603 persones donades d'alta a la Seguretat Social, repartides de la següent manera, segons règim de cotització i sector d'activitat:

Sector d'activitat	Règim general S.S	Règim d'autònoms	Total
Agricultura	14	31	45
Indústria	242	100	342
Construcció	82	122	204
Serveis	565	447	1012
Total	903	700	1603

Taula 2. Població activa ocupada per sectors d'activitat, a Taradell (Font: elaborat a partir d'IDESCAT, 2018).

El sector serveis, amb un 63% de la població activa ocupada, és el principal motor d'activitat del municipi, seguit de la indústria (21%) i la construcció (13%).

Dins del sector industrial sobresurt la metal·lúrgia, seguida de la indústria agropecuària relacionada amb la producció càrnia, especialment de porcí. En aquest sentit al polígon industrial del Vivet hi ha tres escorxadors².

L'agricultura, amb poc menys del 3% de l'ocupació, té un pes molt similar a la mitjana comarcal. Per contra, els ocupats en el sector de la construcció doblen la mitjana comarcal (6,3%), mentre que la ocupació industrial se situa força per sota de la mitjana comarcal (32,4%) i el sector serveis és sensiblement superior a la mitjana comarcal (58%).

Pel que fa a les dades de l'atur en relació a la població activa ocupada, la mitjana anual del 2018 dona un valor del 14,75% per Taradell i un 11,1% pel conjunt comarcal.

Pel que fa al turisme, Taradell no disposa de cap hotel, però sí d'un càmping, amb 768 places, i 8 establiments de turisme rural, amb 49 places³. Tret de les places de càmping, la resta d'establiments i capacitat allotjativa se situa clarament per sota de la mitjana comarcal, malgrat la situació estratègica del municipi, per la seva ubicació i accessibilitat, així com la diversitat paisatgística i opcions d'activitats de lleure i senderisme presents en el municipi i entorn.

Les 2648 ha de Taradell es reparteixen amb els usos del sòl següents:

Usos urbans+industrials ⁴	Usos agrícoles i pastures ⁵	Usos forestals ⁶	Altres ⁷
171,2ha+17,8ha (189ha)	721ha+153ha (874ha)	1398ha	188ha
7,1%	33,0%	52,8%	7,1%

Taula 3. Usos del sòl de Taradell (Font: elaborat a partir d'IDESCAT i POUM 2009).

2 Càrniques Plácido (c. Jaume 1), Orbicorp (c. de Vic, 13) i Vilamala (c. del Treball,1).

3 D'acord amb Idescat (2019), amb dades corresponent al 2018.

4 D'acord amb dades POUM Taradell 2009.

5 D'acord amb dades 2009 (Idescat 2019)

6 Obtingut per diferència amb les altres categories de sòl, de manera que és aproximat.

7 A partir de dades de l'Informe de sostenibilitat ambiental del POUM de Taradell (2009).

El sector primari a Taradell

Espècies	Nombre d'explotacions			Nombre caps de bestiar			Nbre. caps de bestiar/explotació	
	2009	2019	Δ %	2009	2019	Δ %	2009	2019
Bovins	18	17	-5,9	2040	2437	+19,5	113,3	143,3
Ovins	11	4	-63,6	224	2019	+901,3	20,4	504,7
Cabrum	2	5	+250	50	518	+1036	25	103,6
Porcí	28	33	+17,9	22929	35711	+55,7	818,9	1082,1
Aviram	10	6	-40,0	330	46353	+14046	33	7725,5
Conilles mare	11	8	-27,3	1748	9666	+553	158,9	1208,2
Equins	9	25	+277	70	217	+310	7,8	8,7
Total	44	98	+222,7	27100	96981	+357,9	615,9	989,6

Taula 4. Nombre d'explotacions ramaderes actives, per espècie, i caps de bestiar (Font: elaboració pròpia, a partir d'Idescat (2009) i Cens d'activitats ramaderes (2019).

No disposem de gaire dades completes sobre l'evolució de la cabana ramadera i el nombre d'explotacions en actiu, però sabem⁸ que l'any 2003 hi havia a Taradell 60 explotacions ramaderes en actiu i 30 inactives; el 2005 hi havia 62 explotacions amb granges o bestiar en masos; el 2009 (darreres dades d'Idescat publicades) hi havia 44 explotacions amb activitat ramadera i el 2019 hi ha censades 98 activitats, en molts casos diverses en una mateixa finca o explotació, i encara d'altres sense finalitat comercial⁹.

Les úniques dades comparables de què disposem, pel que fa al nombre d'explotacions i, sobretot, de caps de bestiar de les diferents espècies, són les de la darrera enquesta de l'Idescat (2009) i les del Cens d'activitats ramaderes (2019), les quals reflecteixen un important increment tant de les explotacions ramaderes actives (+223%) com del nombre total de caps de bestiar (358%). (Vegeu Taula 3).

D'altra banda, cal tenir en compte que l'evolució del nombre d'explotacions no camina paral·lela a la dels caps de bestiar, tal i com succeeix al conjunt de Catalunya, tot i que a Taradell el procés de concentració sembla prou més accentuat. Els casos més extrems els trobem en les explotacions d'aviram (període 2009-2019) que, malgrat passar de 10 a 6 explotacions (-40%), el nombre d'animals ha augmentat de manera espectacular (+14046%); en el cabrum (>1000%) i l'oví (>900%). Val a dir que en el cas d'aquests tres grups es partia de valors molt baixos i, cal pensar, amb un plantejament d'explotació extensiva i/o gairebé no professional.

Si ens centrem en les espècies més significatives, veiem que l'evolució del nombre d'explotacions porcínes en el període 2009-2019 a Taradell va augmentar gairebé d'un 18%, mentre que el nombre de caps de bestiar ho feia de prop d'un 56%. Per tant, el nombre mitjà de caps de bestiar porcí per

8 mitjançant l'informe "Actuacions, situació actual i previsió de futur del Pla de gestió de purins d'Osona" (Consell Comarcal d'Osona, novembre de 2003).

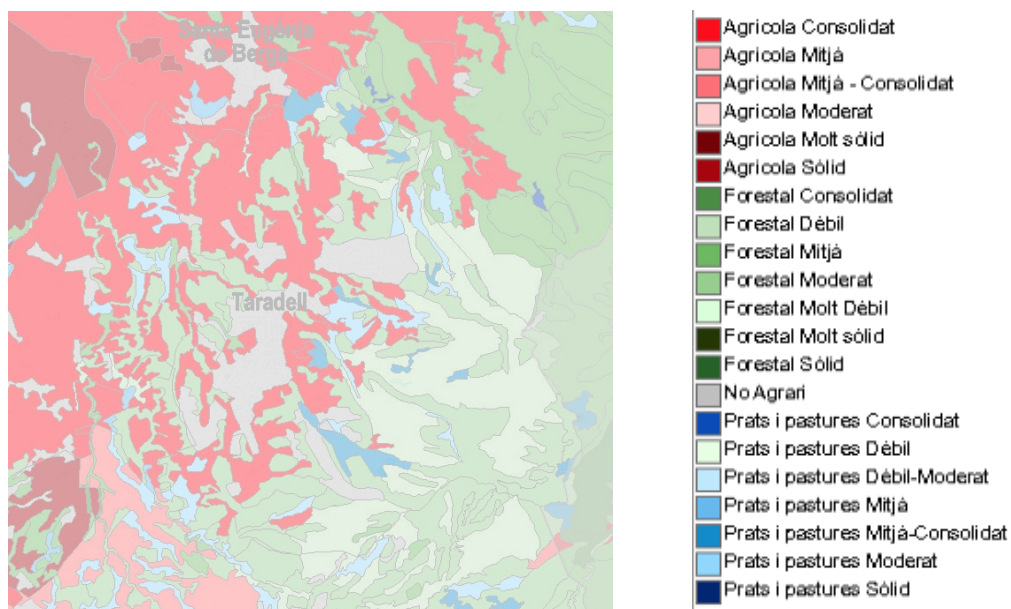
9 Com ara dues activitats columbòfiles registrades, de caràcter recreatiu, i un parell o tres explotacions equines per a ús particular, entre d'altres.

explotació ha augmentat d'un 32% en 10 anys, fins a 1082 caps de bestiar per explotació. Tanmateix el nivell de concentració de la cabana porcina a escala catalana sembla força superior, havent-se incrementat la mida de les explotacions ramaderes de 760,6 caps/explotació a 1.353 caps/explotació entre 1999 i 2009, o sia, d'un +78%¹⁰.

En el cas del boví, la segona espècie amb més presència a Taradell i Catalunya, l'evolució en els darrers deu anys (2009-2019) ha estat més modesta, amb la pèrdua d'una de les 18 explotacions existents (-5,9%) i un increment moderat del nombre total de caps de bestiar (+19,5%).

Pel que fa als conreus, hi havia 69 explotacions agrícoles amb terres (2009), amb una superfície mitjana de poc més de 10ha de sòl agrícola, amb un domini absolut dels herbacis de secà, mentre que la resta són pràcticament testimonials. Els conreus principals del municipi són cereal d'hivern per a gra (bàsicament blat i ordi) i farratge, i farratges d'estiu, com el blat de moro i, sobretot el sorgo o melca, molt menys exigent i adaptable als períodes de baixa precipitació, que ha agumentat força els darrers anys. També es conrea civada i raigràs per encebar els vedells i vaques.

D'acord amb el Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures de la Diputació de Barcelona, la major part del sòl agrícola i pastures es consideren consolidats o mitjà-consolidats, respectivament, mentre que el sòl forestal té un grau de dinamisme majoritàriament dèbil (a l'E del terme) i moderat a la resta, possiblement relacionat amb el major dinamisme de l'activitat agrícola o agroramadera general en aquests mateixos àmbits.



Imatge 4. Dinamisme del sector agrari (Font: SITXELL, Diputació de Barcelona).

10 Dades extretes del "Pla estratègic de la fertilització agrària i gestió de les dejeccions ramaderes a Catalunya (2013-2016). Informe ambiental preliminar". Dept. d'Agricultura, Generalitat de Catalunya.

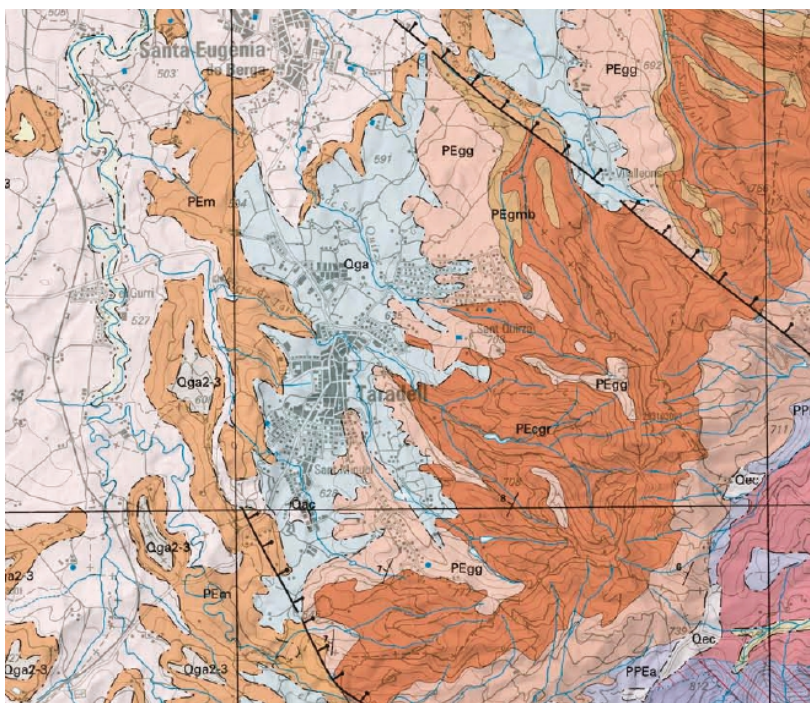
Tanmateix, la Diputació de Barcelona estima que el municipi de Taradell té un sector agrari molt dinàmic (5 sobre escala 1-5) i que la tendència de futur del sector semblaria, així, garantida.

2.1.2 Característiques del medi físic

El municipi de Taradell se situa en el límit de la zona de contacte entre els darrers contraforts del massís del Montseny i les Guillerries i la plana de Vic, amb uns relleus més pronunciats en els límits S i SE del terme (serres de Montmany, Goitallops i Vallmitjana), i força més suaus a la resta, tret de la serra de Cal Nei (E), el serrat de Torrellebreta, turó testimoni situat als límits SW del municipi i la serra del Puig, situada a l'W del nucli urbà de Taradell, que fa de partió entre la conca de la Riereta i la del riu Gurri (vegeu *Imatge 3 Plànol general i topogràfic del municipi*).

La **hipsometria** se situa entre els 500m, en les planes al·luvials del Gurri (SW) i els més de 800m dels careners que tanquen el municipi pel S i SE, amb el turó de l'Enclusa (868m) com a punt més elevat del terme. L'alçada mitjana del municipi és de 623m.

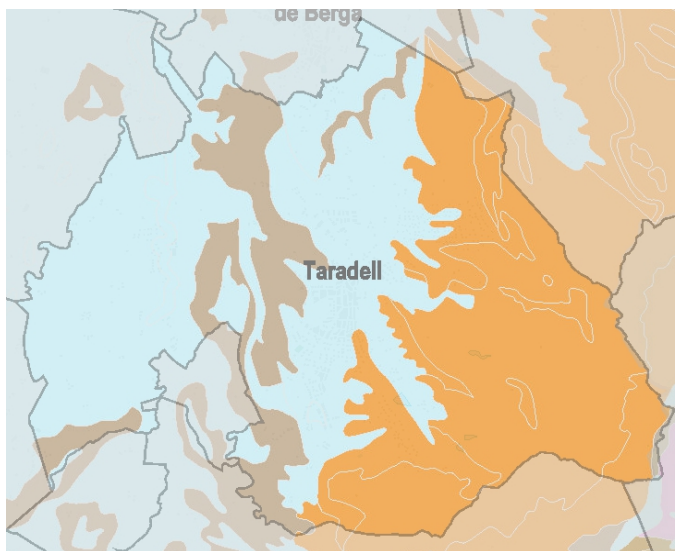
Els **materials geològics** del municipi corresponen a materials de l'era terciària Paleògen) i quaternària. Concretament, els serrats més enlairats que delimiten el límit municipal pel S i SE del terme corresponen a gresos i conglomerats vermells del lutecià (PEcgr), els quals solen estar emmarcats per microconglomerats i gresos grisencs de Folgueroles, d'origen més recent (Pegg). La zona N i W del terme, per contra, predominen les margues blaves del Bartronià (Pem) i els materials quaternaris constituïts per codols més o menys cimentats per argil·les (Qga) i els materials gravencs, barrejats amb materials argilosos i sorrencs, d'origen al·luvial i col·luvial (Qac).



Imatge 5. Plànol geològic del municipi de Taradell i entorn immediat (Font: IGC, Generalitat de Catalunya).

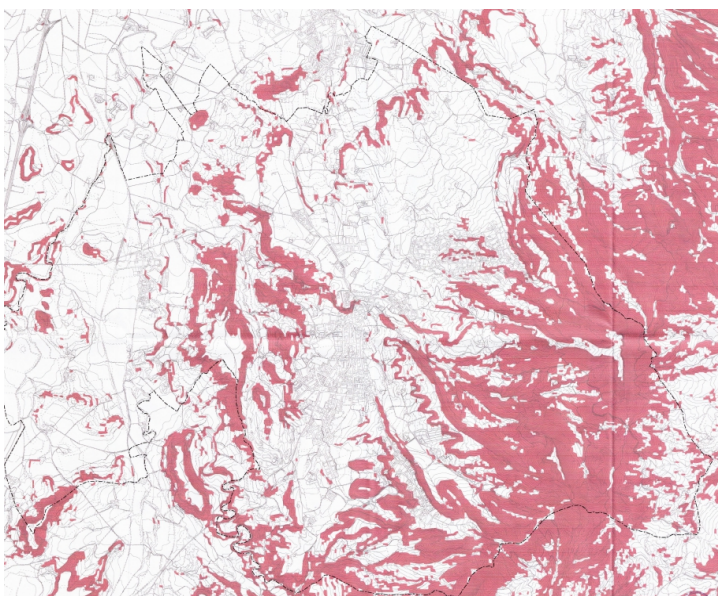
Geomorfològicament es poden distingir dues grans unitats, la de la plana o terrenys suaument ondulats de cota més baixa i que ocupen sensiblement

l'oest del municipi, constituïts per materials sedimentaris quaternaris poc o gens cohesionats (graves, llims, argiles), solcats de turons i careners d'erosió de caràcter testimonial, de més o menys entitat, de naturalesa sobretot margosa



(terciari marí), mentre que la zona sud oriental presenta relleus més elevats fruit de la influència tectònica de la serralada prelitoral, amb materials més durs, sobretot conglomerats i gresos (terciari continental), l'erosió dels quals vers la plana i zona entorn el nucli de Taradell fa que hi hagi una franja de pendent intermig entre la zona més típicament adscrita a plana vigatana i la de muntanya o serralada prelitoral, amb materials col·luvials originats per aquesta darrera.

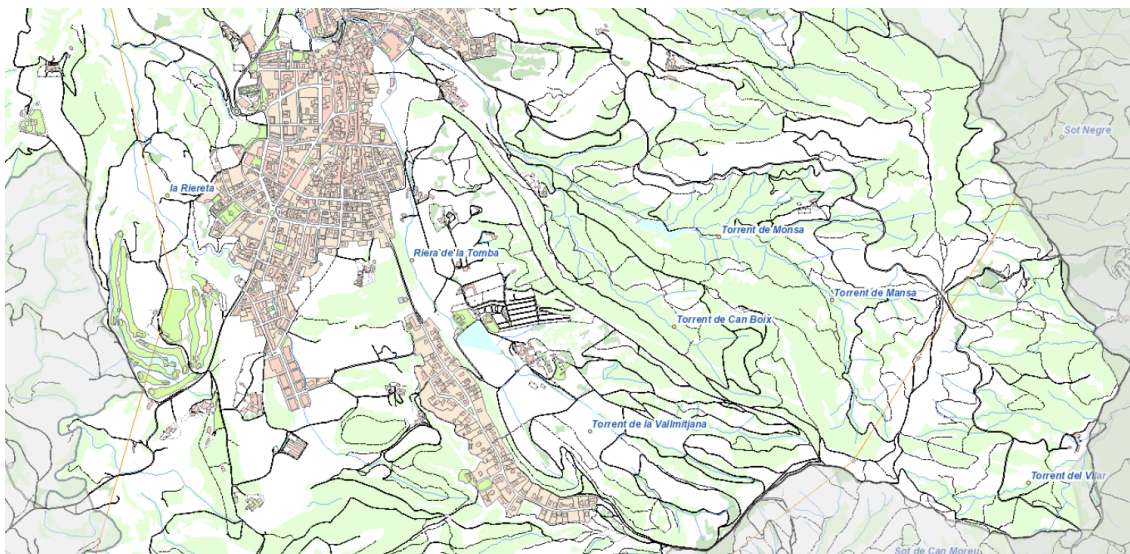
Imatge 6. Esquema de les formacions litològiques superficials (Font: Sixtell; DIBA).



Pel que fa als **pendents**, hi ha una estreta coincidència entre les zones ocupades pels careners, turons testimonial i els relleus d'erosió en general, amb un paper rellevant dels materials margosos terciaris, així com les zones de divisòria o de partió d'aigües, sobretot en el perímetre S i SE del terme, i les zones de pendent superior al 20%.

Imatge 7. Pendents > 20%, en el terme de Taradell (Font: POUM Taradell, 2009).

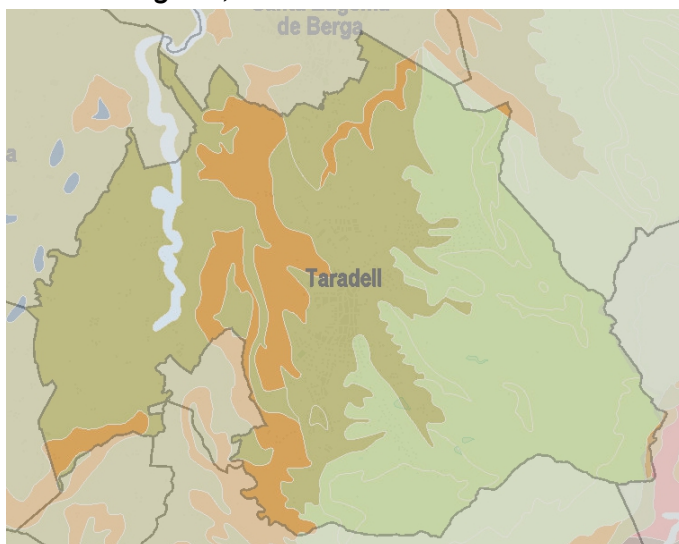
La quasi totalitat de la **xarxa hidrogràfica** del municipi és feudatària del Gurri, i té una direcció aproximada S o SE / N – NW, com és el cas del torrent de Roca Farigola, el torrent de Santa Eugènia, el torrent de Monsa, el torrent de Can Boix, la riera de la Tomba, la Riereta, la riera de Taradell, o el propi riu Gurri, que neix al Pla Rossell (Seva) ben a prop del límit Sud del municipi de Taradell. La riera de Tona, que fa de límit municipal en un petit tram, i amb orientació SSW-NNE es desvia lleugerament de la tendència anterior. A l'extrem SE del terme, entre puig Grifó i el turó de l'Enclusa, neixen petits torrents, com el t. del Vilar, i altres cursos menors, que alimenten el torrent de Fàbregues, el qual desembocarà poc després a la Riera Major, també a la conca del Ter.



Imatge 8. Detall de la xarxa hidrogràfica del SE del terme de Taradell (Font: ICGC).

A banda dels cursos fluvials, dins de Taradell trobem diverses masses d'aigua de certa entitat, com el pantà de Taradell, al torrent de Monsa, l'estany de Vallmitjana, al torrent de Vallmitjana-riera de la Tomba, la bassa del Barretet (també al torrent de Vallmitjana, vers la capçalera, i la bassa de la Talaia, a la capçalera de la Riereta.

Pel que fa als **aqüífers**, Taradell es troba dins la “Massa d'aigua subterrània de la Plana de Vic-Collsabra”, que inclou diversos aqüífers menors, el més rellevant dels quals i amb més extensió en l'àmbit que ens ocupa és l'*Aqüífer de les margues, calcàries i llims de la Plana de Vic (codi 2033F21)*, que s'estén



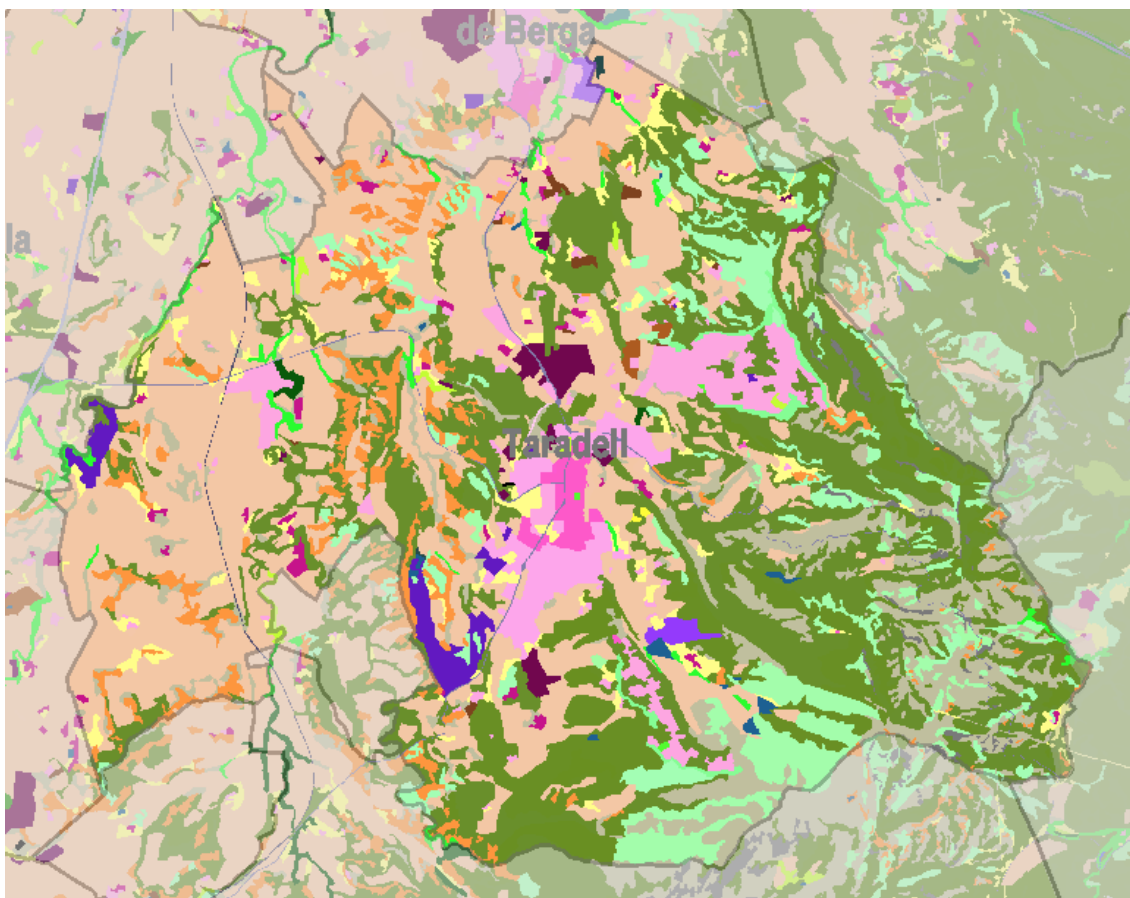
per la major part del territori de la Plana i que té una circulació predominant de tipus porós. La recàrrega dels aqüífers de l'àmbit de Taradell es produeix per la infiltració de l'aigua de pluja sobre el substrat aflorant així com pels cursos d'aigua amb caràcter influent, mentre que les zones de descàrrega es concentren en els espais al·luvials del riu Ter i els seus efluents. No es troba, en tot l'àmbit, cap aqüífer protegit.

Imatge 9. Esquema dels aqüífers de Taradell (Font: Sixtell; DIBA)

Pel que fa al **clima**, Taradell es caracteritza per la climatologia submediterrània continental, amb clima mediterrani subhumit, amb estius relativament calorosos però alhora més plujosos que a la franja mediterrània o litoral, i hivern freds, marcats pel fenomen de la inversió tèrmica i les boires. Les temperatures mitjanes anuals oscil·len entre els 12 i els 14 graus, i la pluviometria entre els 700 i els 850mm anuals.

2.1.3 Característiques del medi natural

Vegetació i cobertes del sòl



Imatge 10. Cobertes del sòl de Taradell (Font: DIBA-CREAF).

Llegenda: Verd fosc=bosc dens; verd clar=bosc aclarit; gris=matollars; salmó=conreus herbacis; taronja=sòls bàsicament denudats o pedregosos; groc=prats i herbassars.

El medi natural de Taradell es caracteritza per el caràcter de transició, entre el peudemont del Montseny i Guillerries i la plana de Vic, amb un clar predomini del bosc i matollar submediterrani i les construccions agrícoles i els conreus, respectivament. Al S del municipi, les formacions dominants són els boscos d'alzinars mediterranis (*Q.ilex*), més o menys esquitxats amb roure martinenc (*Quercus humilis*) i, menys, pi pinyer (*Pinus pinea*), que alternen amb taques de matollars i bosc en regeneració, i que inclouen taques d'extensió variable de conreus, sobretot farratgers. A l'E del municipi predominen les rouredes de roure martinenc, amb zones més o menys extenses amb densitats del bosc baixes, ja sia per la natura rocallosa o pobre del sòl o per impactes preterits (incendis, erosió, etc.), i amb claps més o menys importants de brolla acidòfila o silicícola. A l'extrem SE del terme, a la conca obaga del torrent de Fàbregues/riera Major és l'únic indret amb predomini de la pineda de pi roig (*Pinus sylvestris*). A l'Oest del terme, més planer, hi ha un marcat predomini de l'espai agrícola, amb conreus herbacis alternant amb petits claps de bosc o bosquines més o menys esclarissades, de roure martinenc en els indrets amb sòls més humits, rics i/ o profunds, generalment a la mateixa cota dels conreus, mentre que dalt dels turons o crestalls margosos, predominen els pins pinyers,

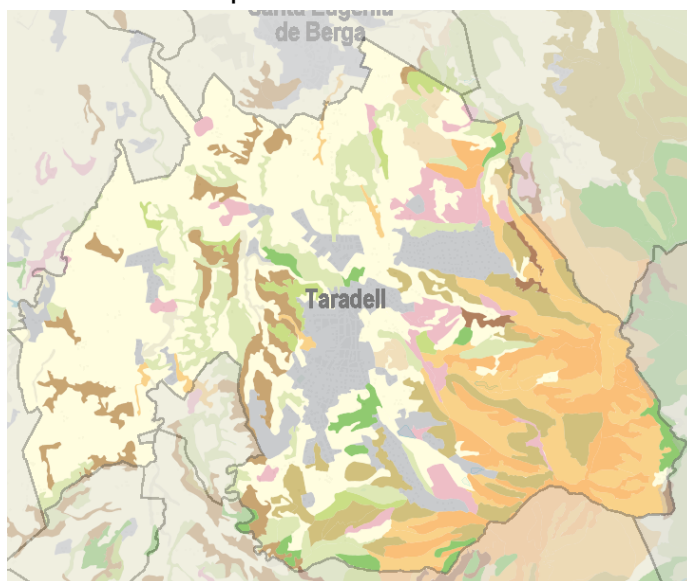
amb alguns roures i amb sotabosc esclarissat arbustiu, així com zones pràcticament denudades. Als marges dels camins, proximitat de masos i zones d'ecotó entre boscos i conreus trobem força lledoners (*Celtis australis*), i també servers (*Sorbus domestica*) i –menys– noguers (*Juglans regia*) i figueres (*Ficus carica*), entre d'altres.

La vegetació potencial, fruit de les condicions bioclimàtiques dominants al terme, serien la roureda de roure martinenc amb boix (*Buxo-Quercetum pubescentis*), la qual està clarament subrepresentada perquè el seu òptim són els espais amb sòls profunds, transformats en gran mesura per l'activitat agrícola, malgrat que subsisteixen petits claps testimonis d'aquest fet. Per contra, en els ambients forestals de Taradell, amb sòls més pobres, hi ha un predomini de la vegetació de l'alzinar litoral o típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), amb una tendència continental o mixte amb roure pubescent, amb una presència baixa d'algunes espècies d'influència més marítima o temperada, com el llentiscle, l'aladern o el marfull.

Hàbitats

Pel que fa als hàbitats hi ha una bona representació d'hàbitats mediterranis de caràcter forestal, arbustiu i també herbaci, vinculat en aquest darrer cas als conreus i prats de pastura intesiú, d'origen antròpic.

Entre els hàbitats forestals predominen les rouredes submediterrànies de *Quercus cerrioides* o *Q. pubescens*, sovint amb alzines (codi¹¹ 41m), seguides dels diversos tipus d'alzinars: boscos mixtes d'alzines i pins (codi 45g), amb



tendència a esdevenir alzinars en el futur, així com alzinars mixtos amb roures submediterrànies (codi 45d) i també alzinars muntanyencs (codi 45e), seguits de les pinedes de pi pinyer amb sotabosc de brolla o bosquina acidòfila (codi 42y). En les planes inundables o amb freàtic subsuperficial trobem també bosc de ribera, però sobretot plantacions de pollancre, plàtans o altres planifolis de sòls humits (codi 83g).

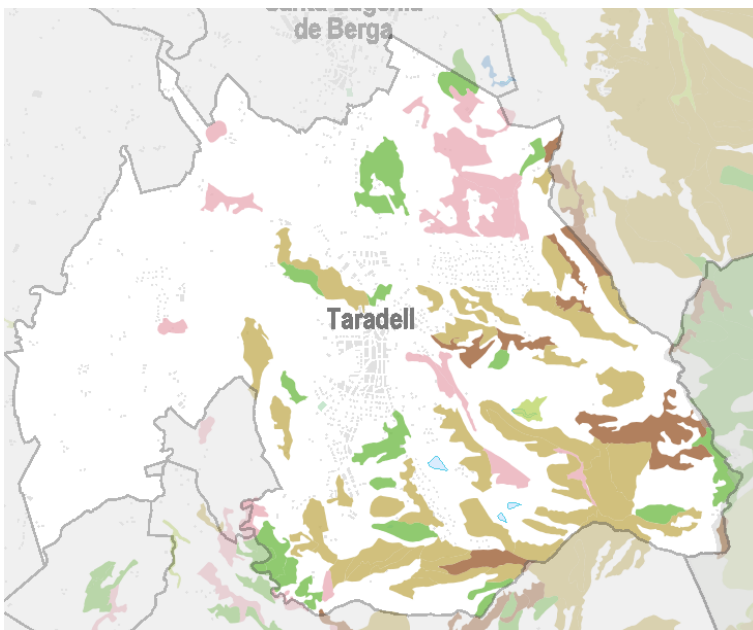
Imatge 11. Hàbitats de Taradell (Font: Sixtell; DIBA)

Pel que fa als hàbitats arbustius i arboris esclarissats hi ha un predomini de bosquines de roureda en regeneració, poc denses (codi 32d), fruit de l'incendi d'uns decennis enrere o bé de feixes abandonades o de la disminució de l'activitat pastoral, així com de joncedes i prats emmatats o amb matollars – sovint amb timonedes calcícoles – (codi 34n), amb tendència també a esdevenir rouredes, tret de que les condicions de pendent o de pèrdua de sòl per erosió

¹¹ Codi Corine, extret de la cartografia europea *Corine Land Cover*, que cobreix tots els teixits, naturals, semi-naturals, conreus i espais antropitzats (urbans, descampats o ruderals, etc.).

ho impossibilitin. De forma fragmentària trobem també prats secs o llistonars, i prats secs terofítics calcícoles (clau 34h), en zones de terraprims, bé naturals bé provocats o accentuats per l'acció antròpica (pastura, deforestació, erosió...). En estadis més degradats, per l'erosió generalment d'origen antròpic, trobem ja terrers margosos amb vegetació esparsa o quasi nus (61f). Finalment, a banda dels hàbitats fluvials i/o dulciaqüícoles, que tractem en un apartat específic, destaquem les zones d'aflorament rocallós, com ara penya-segats o roquissars (clau 62b) de caràcter força anecdòtic.

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari (HIC), a l'àmbit trobem fonamentalment alzinars mediterranis (i montans) (codi¹² 9340), seguits de les



pinèdes mediterrànies (codi 9540), bàsicament de pi piner, i dels penyals i afloraments rocallosos (codi 8210) i els llistonars i prats terofítics de terra baixa (codi 6220*) que és l'únic hàbitat d'interès prioritari. A aquests hàbitats caldria afegir-hi, a les riberes del Gurri i afluent, petits fragments de salzedes, pollancredes naturals i altres formacions de ribera (codi 92A0) i, molt més escasses, alguns fragments de vernedes (codi 91EO*).

Imatge 12. Hàbitats d'interès comunitari de Taradell (Font: Sixtell; DIBA)

Pel que fa a la connectivitat, en el terme de Taradell es donen dos eixos connectors, que coincideixen amb els principals tipus de connectors identificats a les Comarques Centrals pel PTPCC. D'una banda tenim la zona carenera, de clar predomini forestal, que connecta el Montseny i el sistema prelitoral en general amb les Gulleries i el prepirineu oriental, i que a Taradell coincideix amb el carener i límit de terme, amb Seva i Viladrau; i de l'altra el riu Gurri, que s'origina just a l'E de l'altre connector, i que enllaça amb la xarxa fluvial del Ter, per bé que amb més colls d'ampolla o punts de conflicte, per la presència d'explotacions, nuclis urbans i infraestructures de comunicació que redueixen l'amplada i les funcions ecològiques del connector.

12 Codi HIC extret de la Directiva 92/43/CEE, més coneguda com Directiva Hàbitats.

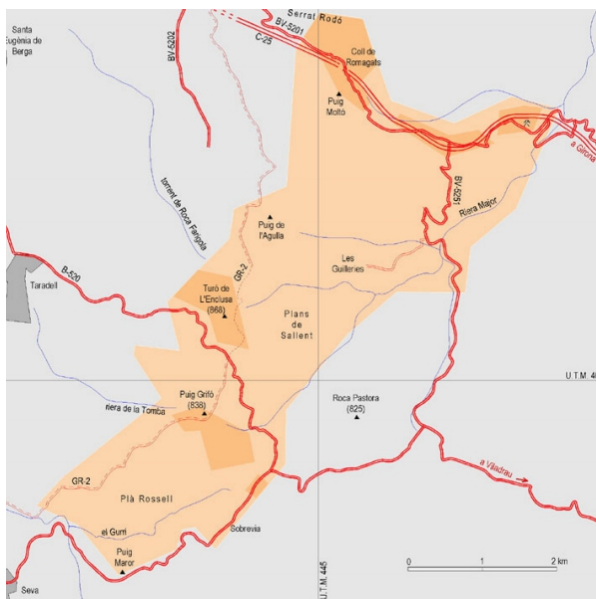
Espais i elements amb alguna figura de protecció

- Dins del municipi de Taradell només hi ha una extensió testimonial de l'EIN “Turons de la plana ausetana”, que inclou 4 turons testimoni dels relleus eocènics erosionats de la plana de Vic, entre els qual hi ha el de Torrellebreta, que inclou 5ha dins el terme de Taradell (o sia, només un 0,75% de la superfície total de l'EIN).

- D'altra banda, el Departament de Territori i Sostenibilitat inclou un espai d'interès geològic, Geozona 219. Sobrevia-Coll de Romagats, al SE del terme municipal, que s'estén vers el municipi de Seva, Viladrau, Sant Julià de Vilatorrada i Sant Sadurní d'Osomort.

Aquest geòtop es caracteritza per la diversitat de fàcies de caire continental aluvial (dipòsits conglomeràtics, sorrencs, paleosòls carbonàtics, etc.) que acull, així com per la bella paisatgística dels tons vermellors dominants del sòcol i la facilitat d'accés.

Una part significativa d'aquest espai és accessible des del GR-2 i es troba dins del terme de Taradell, entre la serra de Montmany i el turó de l'Enclusa, que és d'altra banda, un dels 6 geòtops o punts destacats (Geòtop núm.3).



Imatge 13. Delimitació de la Geozona 219. Sobrevia-Coll de Romagats (Font: DG de Medi Natural, Dept. de Territori i Sostenibilitat).

- Dins de Taradell es troba també l'estany de Vallmitjana, inclòs dins l'Inventari de Zones Humides de Catalunya de l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta zona humida, d'1,9 ha de superfície, es troba dins la RFS del mas Vallmitjana i es caracteritza per tenir vegetació ripària i helofítica d'interès.

- El Mapa del Patrimoni Cultural de Taradell reconeix la presència de diversos arbres de dimensions excepcionals, generalment associats o propers a masies catalogades. Destaquen, entre d'altres, el plàtan de la Font Gran i l'alzina de la Font del Pujol, ambdós arbres monumentals catalogats.

- Dins del patrimoni construït en el sòl rústic destaca el mas d'El Puig, declarat BCIN pel Catàleg de béns a protegir del POUM de Taradell, però no inscrit encara per la Generalitat de Catalunya. També hi ha dos masos més, Bellpuig i Can Madriguera inscrits com a BCIL. Amb una protecció menor o parcial s'inclouen prop d'una setantena de masos catalogats també pel POUM, amb la categoria de Bé integrant del patrimoni cultural català (BI).

- Dins del terme de Taradell trobem també la Reserva de fauna salvatge (RFS) –amparada per la llei de caça– de Mas Vallmitjana, de 110ha, al SE del municipi. En el seu moment s'hi van alliberar cèrvols i daines, per tenir un

control natural de la vegetació i evitar la proliferació del sotabosc arbustiu, i ha calgut fer alguna operació de caça controlada per disminuir-ne la xifra.

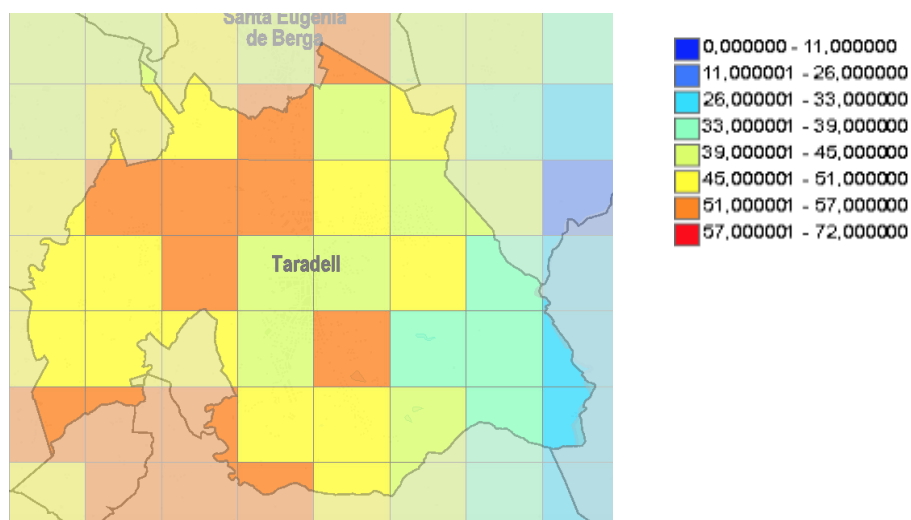
- Com ja s'ha esmentat (vegeu 1.2.1) a l'àmbit de modificació del Pla no hi ha cap aquífer protegit. Tanmateix, un total de 33 municipi inclosos en la massa d'aigua subterrània de la Plana de Vic – Collsacabra es troben en zones declarades vulnerables per la contaminació de nitrats, entre els quals es troba la totalitat del terme de Taradell.

Biodiversitat

Fauna vertebrada

El coneixement de la fauna vertebrada del municipi és força elevat, sobretot pel que fa als ocells, així com també, en menor mesura, la resta de grups, fruit dels treballs d'organitzacions com l'ICO o el GNO de la ICHN.

Pel que fa als ocells, a partir dels Atles d'ocells nidificats i censos periòdics es tenen dades força detallades les quals, malauradament, no s'ha pogut disposar en aquesta ocasió¹³. Tenim, tanmateix, les dades sintètiques de caràcter quantitatiu, de la riquesa en espècies de cadascuna de les quadrícules UTM 1x1 que constitueixen el municipi, així com qualitatiu, del valor de conservació que tenen cadascuna de les quadrícules que acabem d'esmentar, en base a la presència d'espècies més o menys valuoses, a partir de la seva raresa i/o situació de declivi poblacional.

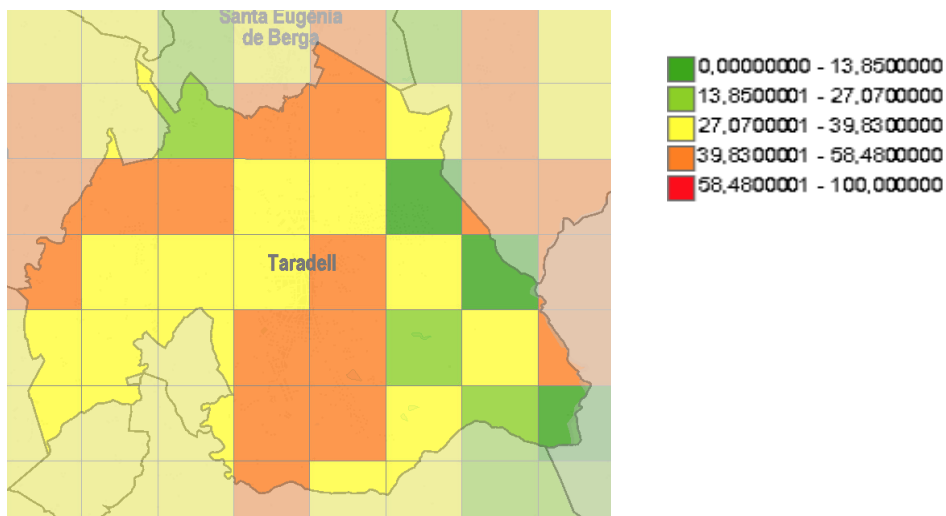


Imatge 14. Riquesa d'espècies d'ocells nidificants (ICONS) a Taradell, en quadrícula UTM d1x1km. (Font: Institut català d'ornitologia; ICO).

La riquesa ornitològica del terme de Taradell oscil·la, majoritàriament, entre valors mitjans i alts, essent més elevats els valors de les quadrícules amb una cobertura vegetal o usos del sòl més heterogenis, sobretot on predominen els usos agrícoles però amb mosaic o bé franges forestals (matollars, bosquines,

¹³ Degut a problemes de caire informaticofinancer, que han impedit el manteniment en xarxa de la informació detallada per municipis i àmbits menors (1x1km) de les diferents espècies i la seva probabilitat d'ocurrència (o d'intensitat d'ús de l'espai).

ambients riberencs...), més propis de la meitat occidental del terme, que no pas els àmbits amb un predomini forestal més pronunciat (meitat oriental del terme).



Imatge 15. Valor de conservació dels ocells nidificants (ICONS) a Taradell, en quadrícula UTM d'1x1km. (Font: Institut català d'ornitologia; ICO).

Pel que fa al valor de conservació, els patrons s'asseblen lleugerament a la riquesa d'espècies nidificants, però amb alguns canvis que inclouen, com a zones d'interès de conservació moderat-alt, els espais urbans de Taradell, probablement pel fet d'acollir espècies antigament abundants i banals, però que darrerament pateixen un declivi pronunciat, com és el cas del pardal comú (*Passer domesticus*), pardal xarrec (*Passer montanus*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), falziot (*Apus apus*), etc.

Pel que fa als mamífers, a Taradell es coneixen amb seguretat les següents espècies: Talp (*Talpa europaea*), mussaranya comuna (*Crocidura russula*), mussaranya nana (*Suncus etruscus*), rat-penat de ferradura gran (*Rhinolophus ferrum-equinum*), rat-penat orellut septentrional (*Plecotus auritus*), rata cellarda (*Eliomys quercinus*), ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), rata comuna (*Rattus norvegicus*), rata negra (*Rattus rattus*), ratolí domèstic (*Mus musculus*), ratolí mediterrani (*Mus spretus*), talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*), eriçó fosc (*Erinaceus europaeus*), esquirol (*Sciurus vulgaris*), conill (*Oryctolagus cuniculus*), llebre (*Lepus europaeus*), mostela (*Mustela nivalis*), visó americà (*Mustela vison*), fagina (*Martes foina*), teixó (*Meles meles*), gat salvatge (*Felis sylvestris*), geneta (*Genetta genetta*), guineu (*Vulpes vulpes*), senglar (*Sus scropha*). D'altra banda, la rata d'aigua (*Arvicola sapidus*) es considera extingida, vers el tombant de segle XXI.

Pel que fa als amfibis i rèptils, es coneixen en l'àmbit de Taradell un total de 25 espècies, xifra relativament elevada en el context català, degut a la diversitat d'hàbitats que trobem al municipi i entorn. Entre els amfibis s'ha citat: Salamandra comuna (*Salamandra salamandra*), tritó verd (*Triturus marmoratus*), tritó palmat (*Triturus helveticus*), tòtil (*Alytes obstetricans*), gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), gripauet (*Pelodytes punctatus*), gripau comú (*Bufo spinosus*), gripau corredor (*Bufo calamita*), reineta (*Hyla meridionalis*), granota verda (*Pelophylax perezi*).

Pel que fa als rèptils s'ha citat: tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), **tortuga d'aigua americana (*Trachemys scripta*)**^{*}, dragó comú (*Tarentola mauritanica*), vidriol (*Anguis fragilis*), llargardaix ocel·lat (*Timon lepidus*), lluert (*Lacerta bilineata*), sargantana bruna (*Podarcis liolepis*), sargantana cuallarga (*Psammotromus algerus*), serp verda (*Malpolon monspessulanus*), serp llisa meridional (*Coronella girondica*), serp blanca (*Zamenis scalaris*), serp d'Esculapi (*Zamenis longissimus*), serp de collaret (*Natrix astreptophora*), serp d'aigua (*Natrix maura*), escurçó pirinenc (*Vipera aspis*).

Pel que fa als peixos, la situació no és pas tan positiva. Han estat citats a les quadrícules de Torelló un total de 9 espècies de peixos, de les quals només tres d'autòctones: el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), la bagra (*Leuciscus cephalus*) i el barb roig (*Phoxinus phoxinus*), aquest darrer traslocat. La resta, totes introduïdes i amb efectes negatius sobre l'ecosistema fluvial i/o llacunar: **carpí vermell (*Carassius auratus*)**, **carpa (*Cyprinus carpio*)**, **peix gat (*Ictalurus melas*)**, **perca americana (*Micropterus salmoides*)** i **gambúsia (*Gambusia affinis*)**.

Pel que fa a altres espècies de fauna aquàtica especialment rellevants destaquem la presència del cranc de riu autòcton (*Austropotamobius pallipes*), a la capçalera del Gurri i a la riera de Llagostera, i el **cranc de riu americà (*Procambarus clarkii*)**, a la resta de trams del Gurri i basses agrícoles diverses del municipi.

Qualitat del medi fluvial i aquífers

Tret del riu Gurri, no hi ha massa dades actuals ni sèries llargues sobre l'estat dels cursos fluvials de Taradell, tot i que cal destacar que es tracta de l'únic curs fluvial superficial permanent, a banda de la riera de Tona (classificada per l'ACA com a riera mediterrània de cabal variable).

Els darrers anys, la qualitat de l'aigua del riu Gurri al terme de Taradell (a Can Gurri Xic)¹⁴ oscil·la entre molt bona (la major part dels anys i èpoques de mostratge) i bona; i cal pensar que aigües amunt, amb una menor influència dels usos agrícoles i residencials, la qualitat ha d'ésser per força superior, com ho avala la troballa de les espècies de peixos autòctons amb requeriments més estrictes de qualitat –barb de muntanya i bagra– així com el cranc de riu autòcton. Per contra, aigües avall de Taradell, a la serra de Senferm, la qualitat del Gurri davalla lleugerament, i força més vers Vic. Tanmateix, la sèrie històrica de les anàlisis físico-químiques reflecteixen episodis de cert stress, amb fluctuacions que han anat progressivament davallant amb els anys i que, en els paràmetres menys favorables, donen dades generalment acceptables, pel que fa a la conductivitat elèctrica (500-950µS), els nitrats (3,1-9,1mg/l) i –menys– els fosfats (0,01-0,38mg/l), molt més elevades aigües avall de Taradell.

Les rieres de Tona (al Bolló) i de Taradell, amb dades del 2010 i anteriors donen qualitats en general entre mediocres i bones, respectivament, en relació als índexs biològics en base a la presència de macroinvertebrats indicadors de

^{*}En vermell = espècies introduïdes i amb potencial invasor i/o nociu per a les esp. autòctones.

¹⁴ "Seguiment de l'estat ecològic dels cursos fluvials d'Osona. Memòria de l'any 2018". CERM i UVIC.

la qualitat del medi, mentre que pel que fa als paràmetres físico-químics tenen oscil·lacions més importants, sobretot la riera de Tona.

	2010		2015		2016		2017		2018	
	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E
Riu Gurri (Taradell)	96	121	161		127		91		103	
Riu Gurri (Senferm)	60	89			97	64	113	114	73	97
Riera de Tona (Bolló)	21	54								
Riera de Taradell	50	90								
Riera Major (sobre Viladrau)			164				155			

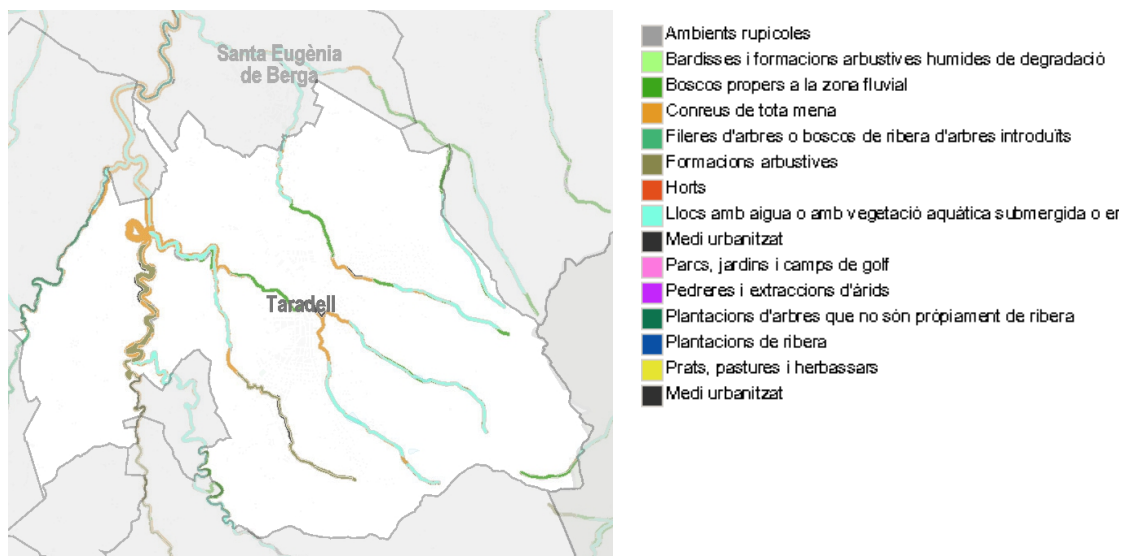
Taula 5. Índex de qualitat biològica (IBMWP) dels cursos fluvials a Taradell i zones veïnes. (Font: adaptat de CERM-UVIC, 2018).

Pel que fa a la qualitat dels hàbitats riberencs, cal valorar que una part significativa dels cursos fluvials que solquen el terme de Taradell mantenen un nivell de naturalitat prou favorable –sobretot en els trams de capçalera–, amb vegetació aquàtica submergida i/o claps o fragments de bosc de ribera més o menys ben constituïts, amb un clar predomini d'espècies autòctones (vegeu *Imatge 16* → color blau cel).

El bosc de ribera a Taradell està format per verns (*Alnus glutinosa*) –sobretot a les capçaleres–, freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolius*) i pollancre (*Populus nigra*) –sobretot trams mitjans i baixos– i carolines (*Populus x deltoides*) i àlbers (*Populus alba*) en els trams baixos. Secundàriament trobem saücs (*Sambucus nigra*), oms (*Ulmus minor*), sargues (*Salix elaeagnos*) i aurons blancs (*Acer campestre*), entre d'altres, així com roures martinencs (*Quercus humilis*) –molt més sovint–, que ocupen l'espai propi del bosc de ribera o bé la zona d'influència immediata. Entre les espècies arbòries introduïdes, les més comunes són, a més de la ja esmentada carolina (*Populus deltoides*), la falsa acàcia (*Robinia pseudoacacia*) i el plàtan (*Platanus hybrida*).

En els espais més degradats trobem els marges fluvials ocupats sovint per espècies arbòries introduïdes i/o formacions arbustives, sobretot amb esbarzer (*Rubus ulmifolius*), o bé roldor (*Coriaria myrtifolia*), i la llera amb creixens (*Rorippa nasturtium-aquaticum*), creixen bord (*Apium nodiflorum*), ortiga (*Urtica sp*), herba presseguera (*Polygonum persicaria*) i llengua de bou (*Rumex sp*), entre d'altres.

En els entorns de basses o tolles fluvials, i també d'alguns estanyols i basses artificials més naturalitzades trobem boga (*Typha latifolia*), cua de cavall (*Equisetum sp.*), epilobi (*Epilobium angustifolium*), canabassa (*Eupatorium cannabinum*), menta (*Mentha suaveolens*), llengua de bou (*Rumex sp.*), jonc boval (*Scirpus holoschoenus*), etc.



Imatge 16. Hàbitats fluvials de la conca del Ter a Taradell i valoració. (Font: CERM_Sixtell).

Pel que fa a la qualitat del bosc de ribera, d'acord amb els seguiments periòdics que realitza el Centre d'Estudis del riu mediterrani (CERM) a Osona, tenim:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Riu Gurri (Taradell)	70	70	75			55		65	80	60
Riu Gurri (Senferm)	55	55	55	35	75	45		65	70	60
Riera de Tona (Bolló)	45	35								
Riera de Taradell	55	50								
Riera Major (sobre Viladrau)									100	

Taula 6. Índex de qualitat biològica del bosc de ribera (QBR) dels cursos fluvials de Taradell i zones veïnes. (Font: adaptat de CERM-UVIC, 2018).

Deixant de banda el cas de la riera Major, fora del nostre àmbit, tenim unes qualitats de bosc de ribera (QBR), pel que fa a les característiques de composició i estructura de l'arbrat, que se situen majoritàriament dins la categoria de qualitat mediocre, amb possibilitat d'arribar a la qualificació de bo. Tenint en compte la intensitat de les activitats agroromaderes en els trams fluvials en què es fan les medicions, els resultats són encara prou bons.

No disposem de gaires dades sobre la **qualitat d'aigua de l'aqüífer** de la plana de Vic a Taradell; sabem, això sí, que les analítiques de molts pous han donat valor força superiors als valors màxims establerts per l'Organització Mundial de la Salut (OMS) –50mgNO₂/l–, fent-ne inviable el seu ús per al consum humà.

Aquest fet concorda amb les dades de control anual de fonts d'Osona i Lluçanès realitzat pel GDT, les quals donen un valor mitjà de 76mgNO₂/l per a

l'any 2019 per a les 137 fonts analitzades, un 50% de les quals superaria els valors màxims de referència de l'OMS. Els valors més elevats registrats són a la font de Cassanell (Taradell), amb 456,8mgNO₂/l, seguit de la font de Gallisans (Sta.Cecília de Voltregà), amb 395,6mgNO₂/l i la font Salada (Gurb), amb 341,6mgNO₂/l. El fet que els valors del 2019, més plujós, hagin sortit més

elevats que el 2018(més sec) cal atribuir-los, d'acord amb els mateixos responsables de les analítiques, a un major arrossegament (lixiviació) dels nitrats dels purins líquids abocats per fertilitzar els camps.

Paisatge i visuals

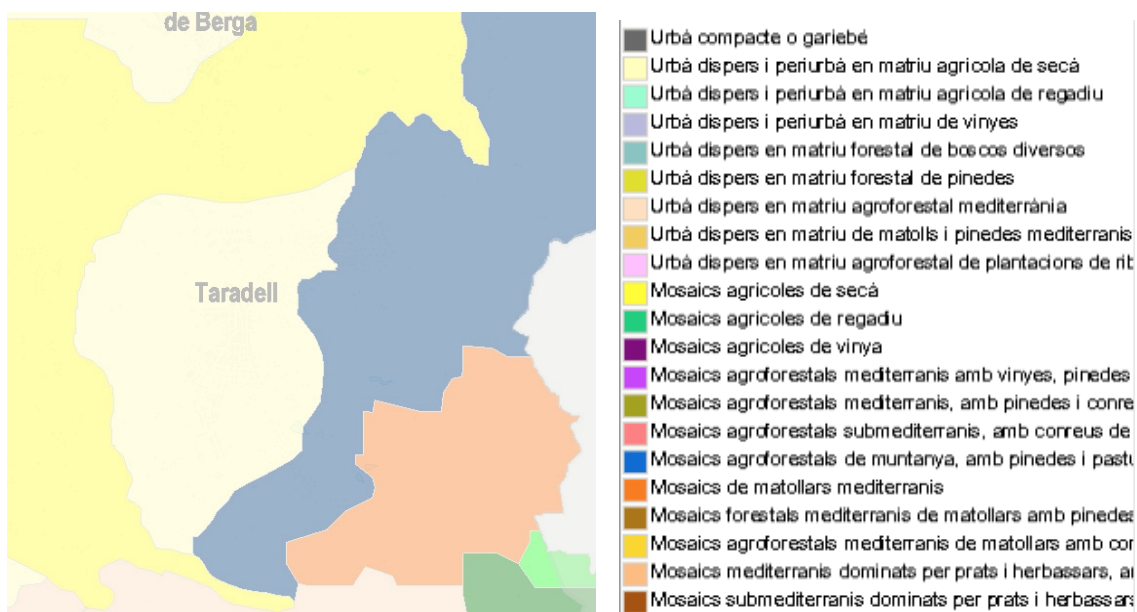
Les característiques del relleu, geomorfològiques i de vegetació i usos del sòl determinen l'existència d'una diversitat paisatgística notable en el municipi de Taradell.

D'una banda tenim el paisatge de les zones del perímetre E i S municipal –que són alhora les capçaleres de la majoria de cursos d'aigua que solquen el terme–, i els punts de major altitud, el qual es caracteritza per un predomini de les cobertes forestals arbòries denses d'alzinar, i la presència de prats i conreus, sobretot farratgers, de major o menor entitat, més o menys “isolats” o emmarcats dins la matriu forestal, i una implantació humana limitada a masos aïllats. Tret dels cims i careners enlairats, les visibilitats són de curt abast.

A una cota inferior trobem un paisatge en mosaic molt divers, que inclou grans taques d'espais urbans majoritàriament en baixa densitat, equipaments públics i privats de mida variable (camps de golf, poliesportius, hípiques, etc.), espais agrícoles de gra mitjà, masos i granges més o menys aïllats o bé propers teixits urbans, i taques forestals o bosquines en bona mesura esclarissades i amb predomini del roure. Les visuals dins l'àmbit són baixes o mitjanes.

A l'Oest del nucli de Taradell i de l'eix que el comunica amb Seva trobem un paisatge amb un predomini de l'espai agrícola de grau mitjà, generalment amb granges i solcat per cursos fluvials i petits careners i turons testimoni d'erosió, de margues grisenques, que concentren petites bosquines i matollars secs al seu entorn, amb un predomini de pins als llocs culminals més visibles. Les visuals dins aquest àmbit són mitjanes.

Finalment, en la franja més occidental del terme, sobretot entre el riu Gurri i la riera de Tona, coincidint amb les cotes més baixes i el relleu més planer, trobem un paisatge aluvial força homogeni, amb un clar predomini del conreu agrícola de secà, de gra gran, amb alguns masos dispersos i visuals llargues.



Imatge 17. Tipus de paisatge de Taradell (Font: Sitxell, Diputació de Barcelona).

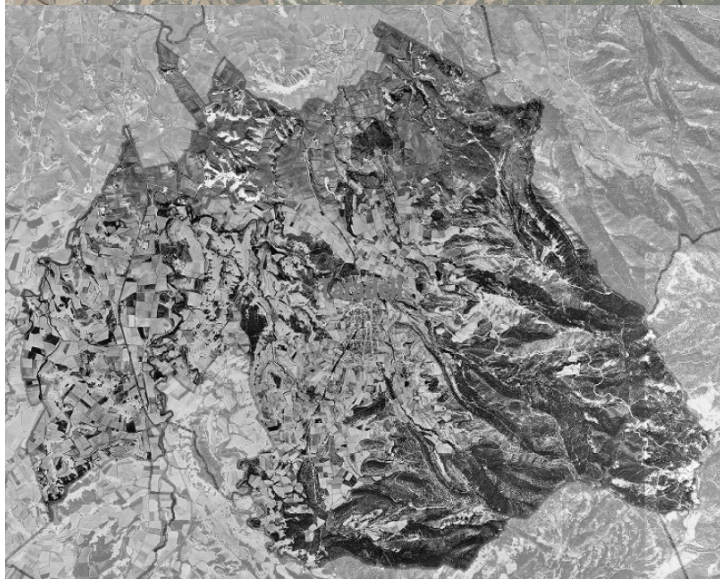
L'evolució de les cobertes del sòl i el paisatge es pot veure bé en el següent parell d'ortofotos, una actual i l'altra del 1945.

S'aprecia bé, entre les dues fotografies, la reculada de l'espai agrícola a favor del bosc i de l'espai urbanitzat.

L'any 1945 el nucli de Taradell era molt més petit que l'actual, i no existien barris com el de Sant Miquel, ni nuclis o urbanitzacions com els de El Gurri, Goitallops, les Pinediques, Sant Quirze, la Roca o la Miranda de la Plana, entre d'altres. L'espai ara ocupat per aquests teixits urbans era llavors conreus.



A la vegada, els conreus remuntaven els pendissos del S i SE del terme, i també entorn els diversos turons i careners testimoni, per bé que en aquest cas la pèrdua de superfície agrícola a a favor del bosc és relativament limitada, comparable amb l'avanç de la urbanització.



En qualsevol cas, es pot apreciar com la coberta forestal d'antany era força menys densa que l'actual; i hi predominaven les formacions arbustives i bosquines esclarissades. Un canvi també molt patent i significatiu, pel paisatge i també la biodiversitat, és l'augment de la mida mitjana del parcel·lari agrícola arreu del terme, però especialment en els indrets més planers, de més fàcil transformació.

Imatge 18. Ortofotos del terme de Taradell l'any 1945 (a baix) i actual (a dalt) (Font: ICGC).

2.1.4 Característiques del medi ambient

Cicle de l'aigua

Pel que fa a l'**abastament**, l'aigua de subministrament de Taradell prové de la captació d'aigua del Ter a Manlleu. El volum total d'aigua subministrat en alta al municipi se situa dins de la mitjana comarcal, al voltant de 197m³/abonat (any 2003), mentre que el consum total d'aigua facturat va ser de l'ordre dels 216 l/hab/dia.

El municipi té assignat un volum d'abastament d'1.422.000 m³/any, una quantitat molt superior al volum que actualment consumeix (508.722 m³/any; 2003).

D'altra banda Taradell té unes captacions de recursos hídrics propis, amb un volum màxim concedit de 716.249m³/any, dels quals l'any 2003 se'n van emprar uns 620.500m³, destinats un 54,3% per a l'ús agrícola, un 31,5% per a l'ús domèstic i el 14,2% restant per a l'ús ramader.

Pel que fa al **sanejament**, Taradell disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), al sud del municipi, que tracta l'aigua de tots els nuclis de població i d'algunes de les masies disseminades del municipi. Les masies més aïllades o no connectades a la xarxa de sanejament disposen de fosses sèptiques.

Les característiques bàsiques de la planta són les següents:

TIPUS DE TRACTAMENT	BNP ¹⁵	ANY INICI	1993
CONCA CAPTACIÓ	riu Ter	PUNT D'ABOCAMENT	r. Taradell
CABAL DE DISSENY	2.000 m ³ /dia	POTÈNCIA INSTAL·LADA	100 Kw
CABAL MÀXIM	222 m ³ /hora	SUPERFÍCIE OCUPADA	6.500 m ²
POBLACIÓ SERVIDA	8.000 hab.	PRODUCCIÓ DE FANGS	1 m ³ /hora
POBLACIÓ EQUIVALENT	11.667 hab/eq.		
DBO ENTRADA	350 mgO ₂ /l	DBO SORTIDA	20 mgO ₂ /l
5		5	
SS ENTRADA	345 mg/l	SS SORTIDA	20 mg/l

Taula 7. Característiques bàsiques de l'EDAR de Taradell (Font: ACA).

D'acord amb les dades disponibles, no sembla que hi hagi hagut episodis o incidències remarcables en el funcionament de la planta depuradora. Ans al contrari, analitzant les sèries analítiques i altres opinions autoritzades, la posada en marxa de les depuradores de Tona i Taradell han suposat una millora notable de la qualitat de les aigües dels principals rius del municipi.

D'altra banda, en l'apartat de reutilització d'aigües, destaca l'aprofitament que fan els dos camps de golf del municipi, Mas Gurumbau Golf & Pitch and putt i Club de Golf Taradell-Osona, amb un consum total de 65.000m³/any, de les aigües tractades a l'EDAR de Tona i de Taradell, respectivament.

Ambient atmosfèric

¹⁵ Biològic amb eliminació de Nitrògen i Fòsfor.

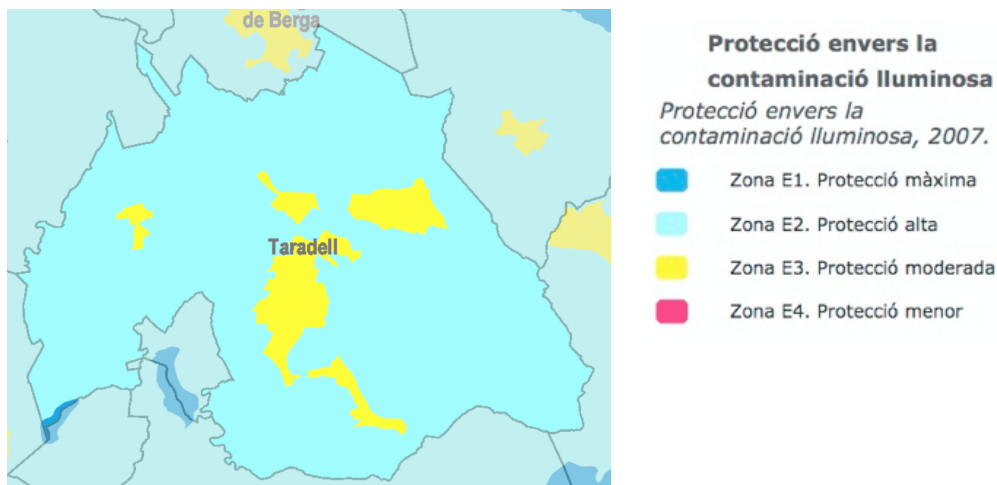
Pel que fa a la **qualitat de l'aire** cal dir que Taradell s'insereix dins la ZQA 6 (Plana de Vic), caracteritzada per la climatologia submediterrània continental, amb estius relativament calorosos i hivern freds, marcats pel fenomen de la inversió tèrmica què, amb el fenomen de les boires, accentua els episodis de contaminació per ozó troposfèric i altres contaminants, sobretot PM10 i, menys, diòxid de sofre (SO₂), diòxid de nitrògen (NO₂), ozó (O₃) i plom, sobretot relacionats amb les emissions dels vehicles.

Les estacions de mesurament de la qualitat de l'aire més propera se situen a Vic.

D'altra banda, estudis recentment publicats a la revista Nature vinculen l'aplicació de fertilitzants, les dejeccions ramaderes, canvis en la química de l'aire i canvi climàtic amb l'increment de l'amoni atmosfèric (NH₃), identificant uns 200 hotspots (punts calents), via satèl·lit, d'alta concentració d'amoni i en quantitats creixents, entre el 2002 i el 2016, dels quals 83 originats per l'activitat agroramadera, un dels quals és la plana de Vic i part de la depressió central catalana fins Saragossa¹⁶. L'efecte d'altres concentracions d'amoni a nivell troposfèric, combinats amb altres gasos contaminants (diòxid de sofre, àcid nítric, etc.) té un efecte perjudicial per a la salut humana i els ecosistemes, sobretot aquàtics, produint-ne l'acidificació i l'eutrofització¹⁷. Es considera que una correcta gestió de les dejeccions ramaderes i la seva aplicació pot disminuir de forma rellevant aquest efecte.

D'altra banda, dins el municipi hi ha almenys dues explotacions agroramaderes donades d'alta en el registre estatal d'emissions i fonts contaminants (PRTR).

Pel que fa als **nivells de protecció envers la contaminació lluminosa**, la major part del municipi, menys les zones urbanes i industrials, tenen un nivell de protecció alta, pròpia dels sòls rústics no protegits. L'únic punt amb protecció màxima, a Torrellebreta, coincideix, d'acord amb la normativa, amb l'única taca de PEIN del municipi.



Imatge 19. Mapa municipal de protecció envers la contaminació lluminosa (Font: TES, 2007).

¹⁶ Industrial and agricultural ammonia point sources exposed. Martin Van Damme & al. *Nature*, vol.563, december 2018:99-103.

¹⁷ *Nature*, op.cit.

Gestió dels residus, energia i canvi climàtic

Les principals fonts de suministraments energètics de Taradell són el gas natural, l'electricitat, els gasos líquuats del petroli (butà i propà), el carbó i la llenya.

Atesa l'estreta relació entre la gestió dels residus ramaders i els GEH, així com la despesa energètica associada a la gestió dels fems, que són els apartats més significatius de la present modificació puntual del POUM, els tractem unificadament en un mateix apartat. Per contra, els aspectes de gestió de residus domiciliaris o municipals o d'energia associada a usos residencials, per la seva indeterminació i alhora irrellevància en relació als volums o consums del conjunt del municipi, no els hem considerat.

Pel que fa al sector primari, la contribució de l'agricultura i, sobretot, la ramaderia, mitjançant el metà i els òxids nitròs, a les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) s'estima al voltant d'un 11% sobre el total a Catalunya, força per sota del 14% de mitjana mundial¹⁸, i es calcula que ha augmentat d'un 11% en relació als valors de referència de 1990. Dins del sector agroramader destaca com a primera font d'emissions de GEH la gestió dels fems (45%), seguit de la fermentació entèrica (19%) i les derivades de la gestió i l'explotació agrícoles (14%). Per tant, la gestió ramadera ocasiona el 64% dels GEH del sector primari, i fins un 76% si descomptem el sector pesquer.

La major part de les emissions generades en el procés de gestió i aplicació al camp de les dejeccions ramaderes són degudes al metà (88%) –produït sobretot en la fase d'acumulació en basses, o acúmul en condicions anaeròbies– amb un efecte hivernacle $\times 21 \cdot \text{CO}_2$ equivalent, i la resta a l'òxid nitrós (12%) –produït en el procés de degradació aeròbia dels fertilitzants d'origen orgànic nitrogenat i deixalles del bestiar–, amb un potencial d'escalfament global $\times 310 \cdot \text{CO}_2$ equivalent.

Dintre de la gestió dels fems destaca amb força el sector porcí (sobretot engreix, seguit de les truges de cria), el qual representa més del 90% del total, seguit, a molta distància, del vacú i l'aviram. A diferència del porc, que ha augmentat a Catalunya en els darrers anys, la resta de bestiar té una tendència general a la baixa. En canvi, pel que fa a la fermentació entèrica, el 72% correspon al bestiar boví, i només un 16% al porcí.

Pel que fa a la comarca d'Osona, és l'indret de Catalunya on es dona un major dèficit o desequilibri entre dejeccions ramaderes generades i la superfície de terres agrícoles on poder-la abocar sense ultrapassar els límits assenyalats per la legislació. De fet, Taradell té un índex de càrrega ramadera (ICR¹⁹) d'1,675, més del doble del màxim admissible atesa la superfície de terres agrícoles del municipi; 20 municipis catalans, tots ells osonencs, superen aquests valors. Aquest fet provoca el trasllat d'un elevat volum de dejeccions ramaderes –o bé una gestió inadecuada, amb uns efectes perniciosos– vers plantes de tractament i zones amb dèficit de matèria orgànica per adobar els conreus, cada vegada més allunyades, introduïnt un factor d'insostenibilitat, pel que fa al

¹⁸ A partir de les dades del IPPC i l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic

¹⁹ Índex calculat en funció del tipus i nombre de bestiar, dejeccions ramaderes i usos del sòl de cada municipi ubicat en una zona vulnerable a la contaminació per nitrats.

consum de combustibles fòssils i la generació d'emissions de GEH addicionals generades pel transport. El tancament relativament recent de les 2 plantes de tractament de purins osonenques complica força la situació.

La gestió dels residus ramaders excedentaris, més enllà del tractament en basses i aplicació en les pròpies explotacions, sembla estar gestionat de forma conjunta des de cooperatives locals o comarcals.

Avenços tant en la composició nutricional dels pinsos, en la gestió de les femtes (evitant les basses amb ambients reductors i fomentant el compostatge aeròbic amb palla) i fins i tot l'aprofitament del metà com a biogàs per al consum en la pròpia explotació, o bé tècniques avançades en centrifugació i electroquímica permetrien una reducció notable en la càrrega contaminant associada a les granges, podent fer sostenible el manteniment de la cabana ramadera actual, en cas d'adoptar-se. Tanmateix, des de l'urbanisme aquests són aspectes que s'escapen tant a la regulació com a les possibilitat de poder-hi incidir directa o indirectament. En tot cas, quan s'aixequi la moratòria establerta l'estiu del 2021, les eventuais ampliacions o nova construcció de granges es veuran obligades a adoptar diverses de les mesures esmentades, o bé afrontar sobre costos de gestió i transport fora del municipi i, possiblement comarca, que en condicionaran la seva viabilitat.

CATEGORIES D'ACTIVITAT	1990	2005	2010	2012	2014	2016	2017
Emissions totals	21.731,65	34.145,90	28.458,56	25.821,05	24.341,55	25.014,64	25.720,34
1. Processament trade							
A. Activitats de combustió	16.328,64	26.373,41	21.526,09	18.837,17	17.830,98	19.176,19	19.986,02
B. Emissions fugitives dels combustibles	188,32	117,44	96,95	101,29	100,61	90,79	88,48
2. Processos industrials							
A. Productes minerals	2.336,73	3.266,07	1.942,63	1.658,13	1.640,30	1.699,95	1.804,09
B. Indústria química	1,57	2,14	2,06	87,95	92,12	96,50	102,69
C. Producció metal·lúrgica	26,95	71,10	63,31	48,78	37,60	40,37	34,89
D. Productes no energètics i ús de dissolvents	122,34	131,38	100,82	90,58	91,01	91,04	93,22
F. Ús de substitutius de les substàncies que esgoten la capa d'ozó	0,00	1.231,42	1.638,46	1.742,50	1.735,56	970,40	809,55
G. Producció i ús d'altres productes	57,04	102,01	108,38	81,95	70,55	65,82	68,98
3. Agricultura							
A. Fermentació entèrica	407,48	385,93	339,55	336,78	330,30	335,01	331,30
B. Gestió dels fems	582,02	523,81	468,76	502,86	485,41	485,80	489,66
C. Cultiu d'arròs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,67	4,67
D. Sòls agrícoles	167,41	163,51	172,39	165,76	170,64	173,56	174,20
4. Canvis en els usos del sòl i silvicultura							
5. Tractament i eliminació de residus							
A. Dipòsit en abocadors	1.021,84	1.382,65	1.595,19	1.797,11	1.364,97	1.385,33	1.328,96
B. Tractament biològic de residus sòlids	23,76	35,95	69,74	58,49	82,03	80,44	80,44
C. Incineració de residus	1,34	0,62	7,86	7,85	7,85	7,85	7,85
D. Tractament d'aigües residuals	432,30	353,94	325,72	303,52	300,42	310,14	314,47
E. Altres	22,56	4,18	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

Taula 8. Evolució de les emissions de GEH a la demarcació de Barcelona (en milers de Tn).

Altres elements rellevants en el sòl rústic són els molins fariners hidràulics situats a ran dels cursos fluvials, com el de Baix i Dalt de l'Esquius, el dels Capellans i el de Sorts, sovint en estat ruïnós.

Altres elements arquitectònics menors inclouen fonts amb estructures construïdes, safareigs i cisternes, o fins i tot un pou de gel (dels Terrers), entre d'altres; algunes, com la Font Gran està catalogada també com a BCIL.

En l'espai rústic s'han inventariat també una vintena de jaciments arqueològics, la majoria vestigis d'enterraments, incloses diverses necròpolis, com el Sot de l'Arenal, la Serra, la Serra de Montmany, Gasala, Goitallops i l'Esquís, entre d'altres. És també destacable, pel seu caràcter únic, el sepulcre dels Sequers de Gasala.

Altres elements inventariats inclouen rescloses, recs i basses construïdes a les lleres fluvials per desviar l'aigua i/o abastir els antics molins o els regs del municipi, així com antics ponts de pedra, d'un o diversos arcs, com el del Molí dels Capellans o el del molí de Sorts, respectivament.

Elements del patrimoni natural

El Mapa o inventari del patrimoni cultural de Taradell inclou dues tipologies d'elements del patrimoni natural, un anomenat **zones d'interès**, que inclou un total de 37 zones amb valor ecològic, paisatgístic, botànic o faunístic (incloent-hi els espais del PEIN i d'interès geològic designats per la Generalitat de Catalunya), i una segona categoria que és la d'especímen botànic o **element botànic singular**, que inclou 17 arbres, dos dels quals, el plàtan de la Font Gran i l'alzina del Pujol declarats arbres monumentals pel municipi (i per tant, BCIL). La resta d'arbres, alzines, pins o roures, se situen fonamentalment entorn els masos inventariats.

Zones	Rius i rieres	Fonts naturals	Basses i embassaments	Horts	Espais protegits
	· Gurri · r. de Taradell · r. de Tona · r. de la Tomba · r. Sta. Eugènia (gorg de Cal Monjo)	· f. de Can Fuma · f. de Can Clos · f. dels Degotalls · f. dels Segadors · f. de Mansa · f. de Girapells · f. de Sant Quirze · f. d'en Déu	· b. de l'Horta d'en Bou. · b. del Colomer · b. del Pujol · e. de Vallmitana · e. de la Font Grogà · e. del Sot de l'Arenal.	· del Colomer · de Vilacís de Vall · del Gurri Gros · dels Horts de les Gaies	· EIN Torrellebreia · EIG Sobrevia-Coll de Romagats

Taula 9. Zones d'interès natural més significatives de Taradell (Font: Mapa del patrimoni cultural de Taradell, Antequem s.l., Diputació de Barcelona)

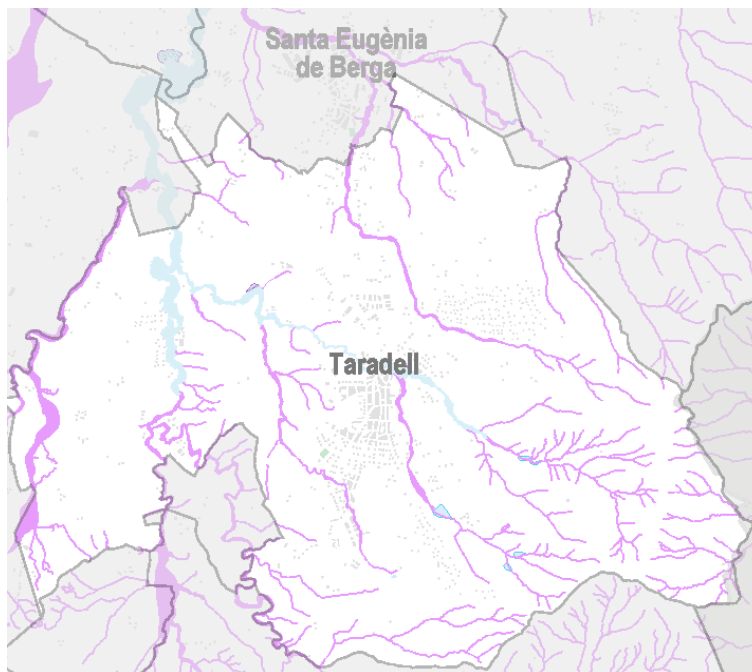
MODIFICACIÓ PUNTUAL 12 DEL POUM DE TARADELL (EN RELACIÓ A DIVERSOS ASPECTES DEL SNU). DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

Element botànic singular (arbres)		
Alzina de Can Fuma	Pla tan de Font Gran	Roures de Gorombau
Alzina del Molist	Roure de Can Fuma	Roures del camí de Vilacis
Alzina del Pujol	Roure de la font de Pratsevall	Roures del Gurri Xic
Alzinar del Pujol	Roure de Penedes	Roures i alzines de Can Talaia
Alzines de l'Hostalet del Bou	Roure del Gurri Gros	Xiprers del cementiri de
Pi gros de Castellet	Roures de Can Moltures	Taradell

Taula 10. Elements botànics singulars de Taradell (Font: Mapa del patrimoni cultural de Taradell, Antequem s.l., Diputació de Barcelona).

2.1.6 Riscos naturals

Inundabilitat



D'acord amb la cartografia d'inundabilitat de l'Agència catalana de l'aigua (ACA), la superfície municipal inundable per període de retorn fins a $T=500$ anys es limita al curs de la riera de Taradell, afectant de manera limitada el casc urbà i algunes naus industrials situades aigües avall, així com el curs fluvial del riu Gurri, passada la confluència amb altres afluents procedents de l'O de Seva, afectant parcialment el nucli d'El Gurri o Mont-rodon.

Imatge 22. Superfícies inundables per criteris hidrològics (fins a $T=500$ anys) i geomorfològics (Font: Diputació de Barcelona-ACA).

La cartografia de zones potencialment inundables per criteris geomorfològics amplia l'àmbit inundable a la pràctica totalitat de lleres i zones immediates del municipi, amb un paper destacat de la riera de Tona, per trobar-se en un entorn planer o no encaixat. Tanmateix, pel que fa a la perillositat, avaluable en funció del calat o profunditat i la velocitat del flux hídric, cal valorar-lo com a baix, atès la gran superfície de laminació existent, per motius topogràfics, que redueixen aquests dos factors de risc.

D'altra banda l'ACA no té designada cap punt d'actuació prioritària o zona de perillositat per flux torrencial enlloc del terme municipal.

L'anàlisi de detall del risc d'inundabilitat sobre les masies de Taradell dona 5 situacions en que els entorns immediats de masies o fins i tot alguns cosos annexes confronten amb la zona inundable $T=500$ anys. És el cas del Molí dels Capellans (5) del Molí de l'Esquis²⁰ (14*), del Gurri Xic (26*), del Molist (36*) i de la Verneda (66*). (Vegeu plànol núm.6).*

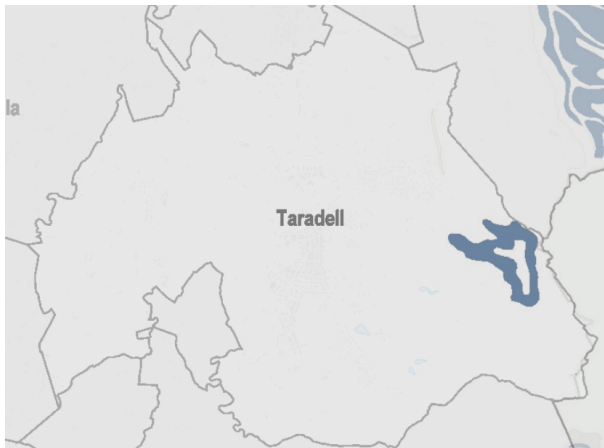
Risc geològic

D'acord amb el SISMICAT, Taradell té un risc sísmic mitjà, de nivell VII, similar al dels municipis veïns i inferior als situats al centre de la plana de Vic (Vic, Santa Eugènia de Berga, Calldetenes, Folgueroles).

²⁰ Els codis de la cartografia disponible corresponen als números de la Universitat de Vic (vegeu annex I), i el número 32 no té equivalència en el POUM, de manera que entenem que no està catalogada.

No es tracta, doncs, d'un risc rellevant a escala municipal.

D'acord amb la base de dades de la Generalitat, en el municipi de Taradell no hi ha assenyalades zones de risc per esllavissament, però la Diputació de Barcelona assenjala com a zona de risc potencial de caiguda de roques tot el perímetre del turó de l'Enclusa, amb eventual afectació a la carretera B-520.

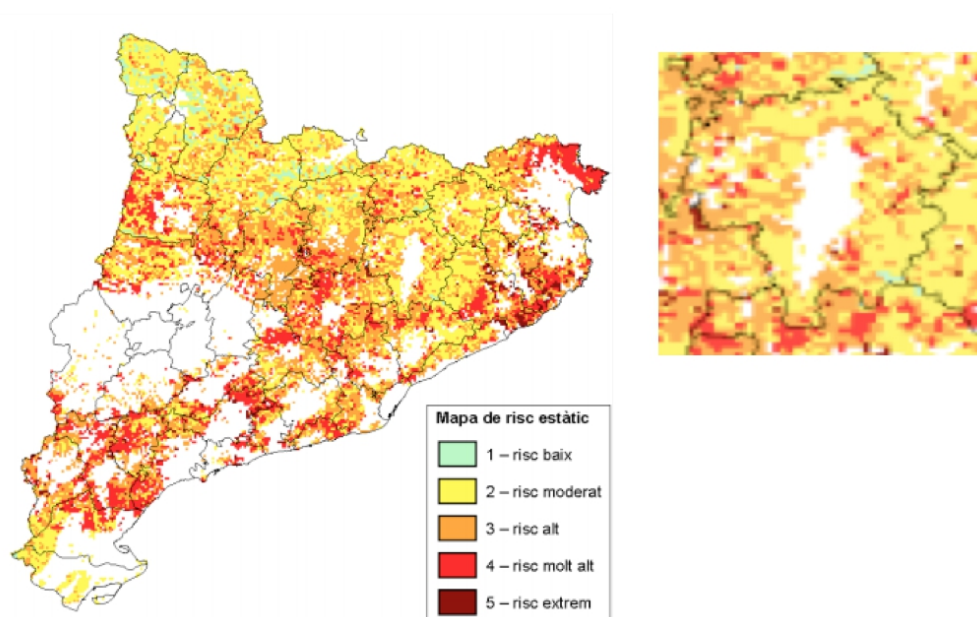


La resolució de la cartografia consultada no permet fer cap mena de valoració concloent, tanmateix no sembla que cap masia catalogada sigui susceptible de risc rellevant per aquest concepte. En el cas de La Vallmitjana (81*), la més propera a la zona d'eventual risc, la situació entre dos tálvegs i l'efecte mitigador de la carretera fa molt difícil que pugui veure's afectada per un eventual episodi d'esllavissaments.

Imatge 23. Risc potencial de caiguda de roques (Font: Sitxell, Diputació de Barcelona).

Incendis

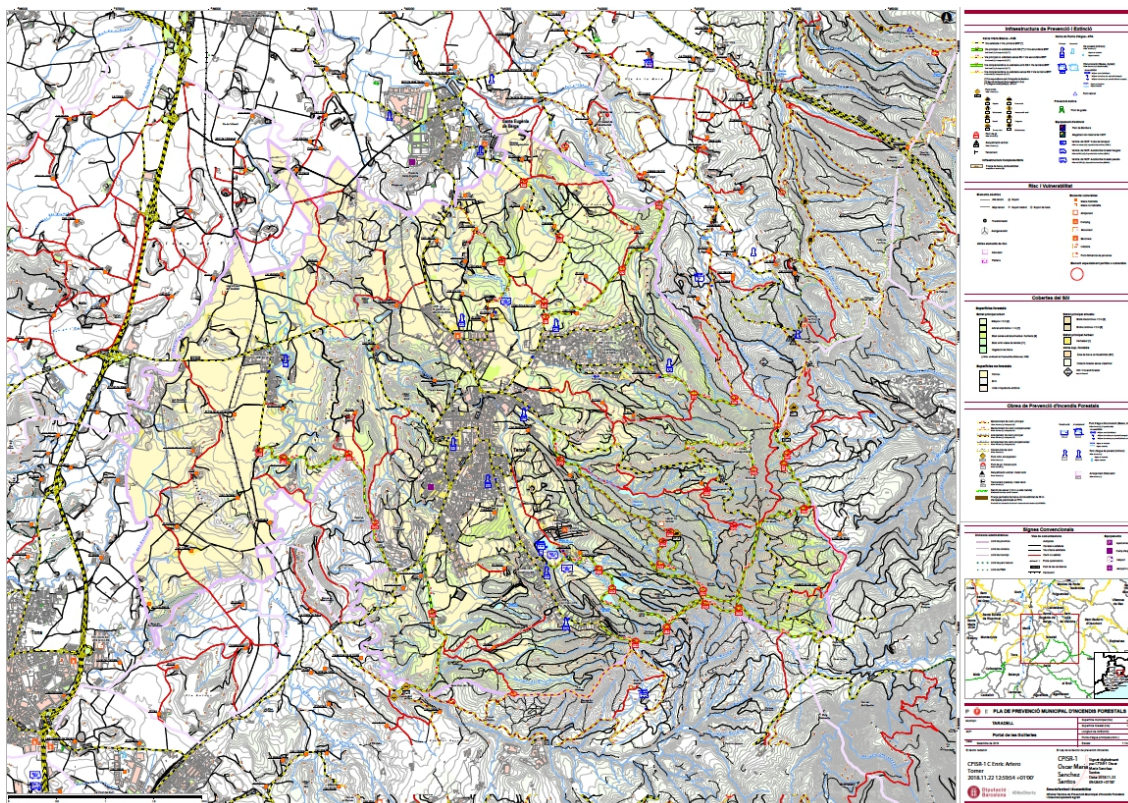
El mapa de perill estàtic d'incendi forestal, basat en l'orografia (altitud, pendent i orientació), vegetació (tipus d'espècies, inflamabilitat, càrrega combustible fi, etc.) i freqüència històrica recent d'ignicions dona un valor de risc a Taradell molt variable segons els àmbits i la densitat i composició de la vegetació. Així, als àmbit amb predomini forestal i de matollar del sud i sudest municipal se'ls atorga un nivell de risc molt alt (4), mentre que la resta del terme és alt (3), mig (2), baix (1) o fins i tot nul, en les zones agrícoles amb menys d'un 5% de marges arbrats o forestals. D'altra banda, la probabilitat de tenir un incendi de 5, 50, 250 i 500ha d'acord amb criteris dinàmics (variables meteorològiques i



Imatge 24. Risc estàtic d'incendi forestal (Font:CREAF, 2012).

anàlisi de l'històric d'incendis) es considera molt baixa o nula (d'acord amb Burriel, CREA, 2012). Possiblement la mescla de les condicions climàtiques, les orientacions predominants i l'estructura en mosaic que dona un paisatge heterogeni, que trenca la continuïtat de la coberta forestal, tret del perímetre SE-E municipal, fan que el risc d'incendi sigui moderat o baix tret de les zones suara esmentades. Tanmateix, mereix destacar-se l'important incendi ocorregut l'any 1983 que va afectar 872ha del terme de Taradell, reduint la superfície forestal del municipi a menys de la meitat de l'actual.

D'altra banda, Taradell disposa d'un pla de prevenció municipal d'incendis forestals elaborat per la Diputació de Barcelona l'any 2018, amb un tractament exhaustiu de les infraestructures de prevenció i extinció, i de les obres de prevenció/manteniment a realitzar.



Imatge 25. Pla de prevenció municipal d'incendis forestals (Font: Diputació de Barcelona, 2018).

Cal dir que, en la majoria dels casos, els masos i cossos annexes catalogats tenen certa separació amb el bosc o bé s'ha obert una petita clariana i/o s'ha esclarissat el sotabosc, de manera que el risc en cas d'incendi en la majoria de casos no és massa elevat, sempre i quan es segueixin fent tasques de gestió activa agrícola o de manteniment de les franges de protecció, com es fa actualment en la majoria de casos. Tanmateix, l'elevada proximitat al bosc, l'augment de biomassa i combustibilitat que acumula la superfície forestal, sovint poc gestionada per manca de rendibilitat, i l'augment del risc associat als

incendis forestals, per causes relacionades amb el canvi climàtic, que es pot dir que és exponencial²¹

En l'Annex I es detallen els hàbitats de caire forestal presents en un radi de 25 i 50m al voltant de les masies i dels cossos annexes, i llur recobriment o superfície global. A nivell general, podem considerar que tots aquelles construccions que tenen >10% de superfície forestal en un radi de 25m o menys dels cossos edificats, i més d'un 25% en un radi de 50m tenen un risc elevat per a la seguretat dels béns i persones que visquin o utilitzin les esmentades instal·lacions.

Altres

No s'ha detectat risc per proximitat a indústries perilloses, vies de comunicació amb trànsit de mercaderies perilloses i altres circumstàncies, que puguin resultar limitatives de determinats usos al sòl agrícola o bé a les masies catalogades.

²¹ D'acord amb les darreres ponències i estudis inèdits realitzats per Marc Castellnou i col·laboradors del GRAF.

2.2 Descripció dels efectes ambientals previsibles i aproximació a la seva quantificació

La modificació puntual del POUM de Taradell es limita a un canvi normatiu, sense una traducció directa o implementació sobre el terreny, de manera que es fa força complicat valorar la magnitud dels efectes ambientals que se'n poden derivar. Tanmateix, sobretot des d'un punt de vista més qualitatiu, poden anticipar-se'n alguns.

Sobre el medi rural-natural, la gea, la flora i la fauna, la connectivitat i el paisatge

A/ Efectes pel que fa a les masies catalogades i el seu entorn

Les eventuais modificacions que es puguin fer sobre les masies catalogades i llurs cossos annexes, en relació als aspectes arquitectònics, no haurien de tenir cap afectació significativa sobre el medi, atesa la seva irrellevància quantitativa (superfície potencialment afectada) i la preexistència edificatòria, tret que es realitzessin negligint elements puntuals d'interès, com ara arbres catalogats (vegeu Mapa del Patrimoni Cultural de Taradell) i bassetes (majoria no catalogades), que solen situar-se en contacte quasi immediat als cossos construïts. No és descartable tampoc que en alguns casos es pogués produir una alteració topogràfica, afectant marges o feixes, tot i que ací cal entendre que la prohibició d'afectar la imatge de la construcció en relació a l'entorn o la seva integració paisatgística, fixades pel document de la Memòria de la MP, són cauteles suficients, que limiten el marge d'actuació cara a eventuais projectes d'ampliació de masos catalogats.

El canvi o ampliació d'usos dels masos tindria un efecte de molt difícil valoració en el cas que masos amb activitat primària associada perdessin aquest ús, fet que no es preveu pas, i menys encara es pretén, ans al contrari. La vitalitat del sector primari a Taradell, com ho evidencien els estudis de la Diputació de Barcelona, no fa preveure que es deixin de conrear terres agrícoles, i la manca de rendibilitat dels aprofitaments forestals i la problemàtica de gestionar els sòls abandonats davant del risc d'incendi fan pensar que els usos agrícoles –ja sigui amb gestió directa o bé subrogada– es mantindran. No es preveu, per tant, efectes sobre el paisatge rural per aquest concepte.

Per contra, l'ampliació dels usos permesos en els masos i construccions annexes tindrà, de ben segur, un efecte doblement beneficiós, tant pel que fa al manteniment i/o restauració de construccions amb un elevat valor històric-arquitectònic, com pel manteniment i/o realçament del seu paper enriquidor del paisatge. Sense la possibilitat d'augmentar les activitats que puguin originar un increment de rendes per al manteniment d'aquest patrimoni, la seva continuïtat resta compromesa, o bé condicionada a la bona voluntat de la propietat o l'aport de recursos externs, si es disposen.

Encara més, hi ha construccions annexes i granges antigues semi-abandonades o àdhuc enrunades que podrien, aprofitant una reforma i/o canvi d'us del mas principal, ser enderrocades o profundament reformades, causant una millora en la imatge del Mas principal i el paisatge de l'àmbit rural del seu

entorn. Sense les expectatives d'obtenir més recursos econòmics, aquests canvis són molt més difícils.

Determinats usos, com el que impliquen una intensificació en els usos dels masos, sobretot els que poguessin passar d'estar inhabitats o gairebé, a tenir una presència permanent o sovintejada de residents o estadants, poden alterar lleument la fauna de l'entorn i, més greument, la que cria directament en els masos i és més sensible a la presència humana, sobretot els rapinyaires nocturns. En aquest sentit cal esmentar que per part de voluntaris del GNO s'està monitoritzant una desena de masos de Taradell amb presència d'òliva, rapinyaire nocturn amb una interessant funció de regulació de les poblacions de ratolins, talpons i altres micromamífers, i que es troba en un declivi prou important a escala comarcal, així com arreu del país i del continent europeu. Fora interessant que la presència d'aquesta espècie i el seu seguiment poguessin continuar i, àdhuc, es poguessin valorar com un actiu per a les masies concernides, especialment les que eventualment volguessin desenvolupar tasques d'allotjament rural i/o educació ambiental.

Pel que fa a les altres espècies de fauna, l'efecte és molt difícil de preveure i valorar, tret que es fes cas per cas, i encara...En qualsevol cas cal valorar-lo com a lleu i/o bastant equilibrat, en el sentit que les espècies més sensibles o antropòfobes (mamífers carnívors, rapinyaires, etc.) podrien allunyar-se o evitar la proximitat dels masos amb usos més "intensius", mentre que altres espècies més antropòfiles i que en els darrers decennis han patit un important declivi (com són el pardal comú, xarrec i roquer, i les orentes vulgar i cua-blanca) podrien implantar-se i criar en aquest hàbitat reformat o reacondicionat.

B/ Efectes pel que fa a la construcció o ampliació de naus agroramaderes

En aquest cas, atesa la indeterminació dels eventuais emplaçaments de les esmentades instal·lacions, es fa encara més complex valorar-ne els seus efectes, especialment sobre els paràmetres de caire més territorial o de medi natural.

És evident que una nau de fins a 120m de longitud no hi cap a qualsevol parcel·la agrícola i que, en determinades situacions, l'intent d'encaix podria provocar alteracions de certa magnitud en la topografia de l'espai rural, o de les feixes agrícoles, o bé conduir a una mena de concentració parcel·laria ad-hoc.

L'obligació d'observar una distància entre les diferents naus –que detallarem més endavant en aquest mateix apartat– limita un eventual efecte barrera a la mobilitat o dispersió de les espècies de fauna i la connectivitat, malgrat el fet que les granges, per motius higiènic-sanitaris, requereixen d'un sistema de tancaments que són un obstacle infranquejable per a la gran majoria d'espècies de la fauna terrestre.

Altre tema, possiblement el més rellevant, sigui el de l'impacte paisatgístic que pot crear una nau agroramadera de grans dimensions sobre un entorn amb un paisatge en mosaic força variat i de gra fi a mitjà, amb peces o taques generalment petites o mitjanes. En aquest cas, els emplaçaments més idonis perquè una gran peça quedi integrada, o sia la matriu agrícola de gra gruixut o parcel·lari gran i relleu planer (al NW i W del terme), es donen a la vegada en

un dels espais amb més visibilitat del terme. I a la inversa, en els llocs amb parcel·lari de gra més fi és on sol haver-hi menys intervisibilitat, però alhora és on la idoneïtat és menor, tant per encabir una estructura de grans dimensions com per a gestionar les dejeccions ramaderes que arriba a generar.

Aspectes com els materials o textura de la nau i cossos annexes, la disposició i visibilitat en relació a les vies de comunicació i miradors més rellevants, així com la forma i la coloració poden afavorir la integració paisatgística i reduir un impacte desfavorable.

Tanmateix, cal tenir present les dificultats per implantar noves naus de grans dimensions, o bé ampliar-ne d'existents, ateses les restriccions normatives existents, especialment en el cas de la ramaderia porcina, que és la més rellevant del municipi. En aquest cas, tant el *Real Decreto 324/2000, de 3 de marzo, sobre ordenación de explotaciones porcinas*, com el *Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes*, fixen unes distàncies de 500m entre granges existents i de nova implantació (grup 1 o fins a 120 UB) i de 1000m en el cas de granges del grup 2 i 3 (>120 UB), i fins a 2000m per a les del grup Especial. A banda, el RD 324/2000 fixa unes distàncies idèntiques en relació al sòl urbà per als tres grups o categories. Pel que fa a les distàncies en relació als escorxadors, s'han de mantenir 1000m en relació a les granges.

Cal tenir en compte que un radi de 500m entorn una granja existent (o diàmetre de 1000m) suposa una superfície de 74ha, molt per damunt de la mitjana de les explotacions existents amb terres, que se situen entorn les 10ha de mitjana; i que al terme ja hi ha 98 granges, 33 de les quals porcines, distribuïdes per una quarantena d'explotacions, fet molt limitador per a noves granges o ampliació de les existents.

En el cas de les granges d'aviram, la distàncies a observar entre elles són de 1000 a 2000m, segons dimensions i orientació productiva, i de 500m en relació als escorxadors. Les granges de conills han de mantenir 500m de distància entre ells i també en relació a escorxadors, abocadors i altres punts de risc higiènic-sanitari.

En el cas de naus per a la implantació d'altres activitats ramaderes, les restriccions són força menors (de 100 a 300m de distància entre explotacions de boví, oví i cabrum i 500m respecte d'escorxadors).

En el **plànol XXX** s'han ubicat les diferents granges i llur radi d'afectació, a mode de primer assaig per valorar les possibilitats d'implantar-ne de noves i preveure un major o menor impacte.

Tot plegat, fa força complex l'obertura de noves granges, sobretot de grans dimensions. L'efecte del canvi normatiu, per tant, cal valorar-lo com modest o moderat, per aquest motiu.

Sobre el medi aquàtic (aqüífers i aigües superficials) i cicle de l'aigua

A/ Efectes pel que fa a les masies catalogades i el seu entorn

La impredictibilitat sobre el nombre de masies que podrien acollir-se a algun canvi d'ús i l'efecte sobre el consum d'aigua resulten tan imprevisibles que intentar donar-li cap xifra o valor seria summament especulatiu. En qualsevol

cas, en relació a un municipi com Taradell, amb 6.400 habitants, un càmping amb més de 600 places, dos polígons industrials, 2 camps de golf (de 18 i 6 forats), etc. resulta irrisori l'efecte de que un nombre reduït de masies –partint d'una situació d'infrautilització– passessin a ús hotel·ler, a habitatge habitual o a petit taller artesanal amb un consum d'aigua mínimament rellevant.

Pel mateix motiu, l'avaluació de l'efecte dels efluents generats sobre la capacitat de l'EDAR de Taradell no mereixen prendre's en consideració i, en qualsevol cas, són irrelevants.

Els efectes sobre els aqüífers i les aigües superficials són també nuls o irrelevants.

B/ Efectes pel que fa a la construcció o ampliació de naus agromaderes

Les granges són grans consumidores d'aigua. D'acord amb les darreres dades disponibles (2003), el consum d'aigua de les granges (88.000m³) va ser del 7,8% sobre el total municipal. Tanmateix, l'eventual ampliació o creació de noves granges, prou difícil i per tant forçosament en petit nombre, tal i com hem vist a l'apartat anterior, limita força l'impacte d'aquest vector. En qualsevol cas, sobre un cens de prop d'un centenar d'explotacions (a més dels usos urbans, industrials, turístics i d'oci o esportius esmentats en el paràgraf anterior), no ha de resultar un increment gaire significatiu, més tenint en compte el que s'ha comentat sobre la disponibilitat de recursos hídrics al municipi (*vegeu l'apartat 2.2.4 Cicle de l'aigua*).

Molt més rellevant és l'efecte sobre els aqüífers, tenint en compte el grau d'afectació del de la plana de Vic (declarat vulnerable), que més que duplica els màxims admissibles pel que fa als compostos nitrogenats que s'hi troben, fruit del sobreadobament de les terres agrícoles amb purins. En aquest sentit, tal i com es detalla en el *Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes, i programa d'actuació en zones vulnerables*, en el municipi de Taradell s'ha implantat una moratòria de 2 anys a la construcció o ampliació de noves granges de porcs, atesa la sobrecàrrega ramadera porcina del municipi.

Quan s'aixequi la moratòria cal pensar que l'excedent de nitrògen generat a les granges del municipi caldrà bé dur-los a bé a plantes de tractament o bé exportar-los a terrenys (cada vegada més escassos i més allunyats), deficitaris en compostos adobats nitrogenats. Sense descartar exigències de reducció en origen, per sistemes de tractament avançats.

Si s'autoritzen noves naus o granges ramaderes a Taradell, sense condicionar-les a una disminució equivalent de la càrrega ramadera per tancament total o parcial d'altres explotacions, o bé a l'aplicació de tècniques avançades per tal de reduir-ne la càrrega contaminant, el risc de cronificar la contaminació de l'aqüífer de la plana de Vic al municipi esdevé ben real. Tanmateix, les reformes normatives a escala autonòmica i estatal van pel camí de dificultar l'obertura o ampliació d'instal·lacions ramaderes en municipis amb un índex de càrrega ramadera elevat com és el cas de Taradell.

Caldrà veure si amb l'aplicació de les noves tecnologies disponibles –de convertir el purí en adob de qualitat–, que tot just ara s'estan començant a implementar, es flexibilitzen les condicions per admetre un increment de la càrrega ramadera. En aquest cas seria compatible aquest fet amb una estabilització a la baixa i àdhuc reducció del risc de contaminació de les aigües superficials i subterrànies.

Sobre l'ambient atmosfèric, l'energia i el canvi climàtic

D'acord amb la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi polític, i les disposicions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'avaluació dels gasos d'efecte hivernacle (en endavant GEH) esdevé obligatòria en els documents ambientals estratègics.

A/ Efectes pel que fa a les masies catalogades i el seu entorn

Pel motius exposats en els apartats anteriors, esdevé ben complex i especulatiu intentar aproximar les conseqüències de la modificació d'uns determinats articles de la Normativa del POUM sobre aquests vectors ambientals, però en qualsevol cas seran molt minsos, atès que, en el millor dels casos, només un nombre reduït de les masies catalogades modificarà els seus usos, en una intensitat també prou moderada o baixa perquè es deixi notar en el conjunt del municipi.

B/Efectes pel que fa a la construcció o ampliació de naus agroramaderes

Pel que s'ha exposat en els apartats anteriors, esdevé totalment especulatiu preveure els efectes de la construcció i/o ampliació de naus agroramaderes sobre l'ambient atmosfèric, l'energia i el canvi climàtic, més en compte tenint present les regulacions recents i les que es preveuen aprovar properament sobre el sector. Això no obstant, cal reconèixer l'elevada contribució actual, en un municipi com Taradell, del sector agroramader sobre el consum energètic i les emissions de GEH, clarament superiors a la mitjana de la demarcació de Barcelona (10-11%) o mundial (14%). Caldria garantir, en qualsevol cas i amb independència de les regulacions legals actuals i futures, uns standards d'eficiència energètica i de gestió dels residus amb sistemes de baixes emissions atmosfèriques de gasos d'efecte hivernacle que afectés a totes les naus existents que demanin llicència per realitzar reformes substancials de llur estructura, a més de les ampliacions i naus de nova creació.

2.3 Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

Les conseqüències d'aquest canvi normatiu no tenen una incidència identificable sobre el **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals**, atès que no s'hi especifiquen pautes en relació a les masies i l'activitat ramadera.

Pel que al **Programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries**, més o menys equiparable a un Pla territorial sectorial, la modificació puntual del POUM podria afegir potencialment una major càrrega ramadera, per bé que els temes de distàncies entre granges actualment existents, que en moltíssims casos incomplirien la normativa vigent sobre distàncies, impossibilita de facto l'obertura de noves instal·lacions. La possibilitat de poder ampliar instal·lacions o construir noves granges, substituint-ne d'altres existents, sembla remota, d'acord amb els tècnics consultats, almenys mentre no disminueixen substancialment els ICR del municipi.

Pel que fa al Pla d'Espais d'Interès Natural, l'àmbit de transformació no afecta directament ni indirecta l'espai protegit del turó de Torrellebreia, tant pel que fa a la implantació física dels edificis previstos com a l'impacte indirecte derivat dels usos associats.

3. Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada

En el cas que ens ocupa, en què es planteja un canvi normatiu, lògicament no hi ha alternatives plantejades, tret de l'alternativa zero, o de mantenir les coses en el format actual (sempre en el pla normatiu).

La modificació de la Normativa actual del POUM (vegeu document de la Memòria MPU 11, a on es compara el text original i la proposta de modificació de cadascun dels articles subjectes de canvi), tal i com s'ha esmentat en el primer capítol d'aquest document, cerca la dinamització econòmica i la simplificació dels tràmits administratius per facilitar la realització d'obres de reforma i/o d'ampliació així com diversificar usos i activitats econòmiques en els masos catalogats existents en el municipi, així com pel que fa a les obres d'ampliació o de nova construcció de naus agroramaderes.

En l'actual context socioeconòmic de davallada dels ingressos per les rendes de l'activitat agropecuària²², sembla coherent facilitar en conseqüència un ventall d'alternatives més extens per tal de poder-ne fer viable la continuïtat.

En relació als **masos catalogats**, és l'interès de l'ajuntament el manteniment de l'estructura i, si és possible, l'activitat econòmica i/o residencial de les masies catalogades del municipi, ja sigui com habitatge, lloc de treball o establiment de pública concurrència. Tenint en compte que amb la modificació

²² D'acord amb els càlculs de R.Planas, el rendiment mitjà que s'obté de l'activitat exclusivament agrícola per hectària a la zona de la plana de Vic s'aproxima als 600€ + 200€ de subvencions de la PAC (total 800€), fet que fa inviable la majoria de propietats, excepte que les rendes provenguin d'altres activitats (ramaderes, turístiques, etc.) o totalment externes al medi rural.

puntual proposada es mantenen les exigències de conservació dels elements de valor arquitectònic i d'integració paisatgística, sembla que la modificació normativa podria ser d'ajuda per al manteniment i/o reforma del patrimoni arquitectònic i paisatgístic de les masies rurals i, per tant, contribuir positivament a la seva conservació.

En el cas de l'ampliació o nova construcció de **naus o granges ramaderes**, la facilitació dels tràmits per a possibles ampliacions més enllà dels 60m que permet la normativa municipal actual té per objectiu simplificar els procediments i garantir la rendibilitat de les explotacions agropecuàries, sobretot del porcí. D'altra banda, sembla versemblant que les noves regulacions i exigències mediambientals, amb majors costos associats, podrien assumir-se millor des d'explotacions de dimensions mitjanes-grans que no pas petites.

Tanmateix, la seva aplicabilitat a curt i mig termini no es preveu en absolut senzilla, menys encara quan les eventuais modificacions normatives en relació al sector semblen anar en la línia d'endurir les condicions per a l'ampliació i/o construcció de noves naus. En tot cas, la moratòria de llicències d'obres d'ampliació o construcció de noves granges que regeix fins el juliol del 2021, més un altament probable enduriment addicional de la normativa pendent de publicar-se properament²³, tant a escala estatal com catalana, podria ser un estímul per tal de millorar el sistema de gestió de les dejeccions ramaderes al municipi i comarca, sense el qual difícilment es podran fer efectives les propostes contingudes en la MP del POUM.

Dit d'una altra manera, si les condicions ambientals, pel que fa almenys a la càrrega ramadera i excedent de dejeccions en relació al sòl agrícola utilitzable, no milloren en relació a la situació actual, no és previsible que puguin dur-se a terme les possibilitats que obren els canvis normatius proposats en la modificació urbanística del POUM.

23 Tant la modificació o actualització del RD324/2000 com del Decret 40/2014 estan previstos per abans de la fi del 2020.

4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada sobre els diferents aspectes ambientals

A continuació s'analitzen els efectes significatius (primaris o directes (1), secundaris o indirectes (2), acumulatius (A), sinèrgics (S), a curt (C), mig (M) o llarg termini (L), permanent (P) i temporal (T), continu (c) i discontinu (d), postius (+), negatius (-), no significatius o compensat amb mesures correctores (ns/c), en part positius i part negatius (+/-), neutres (N) i no avaluables (NA), en relació als impactes previsibles fruit de les determinacions de caràcter general de la modificació puntual de la normativa del POUM de Taradell, pel que fa a les eventuais actuacions que puguin derivar-se'n i les seves conseqüències. A saber: 1. En relació a l'ocupació i transformació del sòl; 2. En relació als usos principals previstos (residencial i comercial) i 3. En relació a la mobilitat induïda.

Vectors ambientals	Cicle de l'aigua		Ocupació del sòl/Territori		Gestió residus i contam. aqüífer		Biodiversitat		Connectivitat i Paisatge		Ambient atmosfèric, energia i GEH	
Diferència entre l'Alternativa 1 i 0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
Nous usos en masies catalogades	2,M/L,P,d,ns/c		Ns/c		Ns/c		2,P,d,+/-		1,M/L,c,+/-		Ns/c	
Construcció o ampliació naus agro-ramaderes	1,P,C,- ²⁴		1,P,ns/c		1,A,P,C, ns/c		ns/c		1,A,P,- ²⁵		1,2,P,+/-	

Taula 11 Síntesi dels impactes previsibles fruit del desenvolupament de la MP11 del POUM de Taradell sobre els diversos vectors ambientals.

4.1 Mesures previstes per prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient, amb especial èmfasi en el canvi climàtic.

a) En relació al medi rural i la biodiversitat (flora i fauna):

- Totes les masies que tinguin en la seva àrea d'influència immediata (fins a 25m) un arbre o *element botànic singular* –inclòs en el Mapa del Patrimoni Cultural de Taradell– han de tenir un especial zel en respectar-lo i, en cas d'obres de reforma que comportin ampliacions, zones d'aparcament o altres, en cas de reduir la distància a l'element botànic en qüestió, o alteració topogràfica o del subsòl a una distància igual o menor a l'establerta, han de justificar-ne la no afectació en la memòria de l'actuació.

²⁴ Cal considerar que difícilment es podrà arribar a ampliar o construir noves naus sense que disminueixin les existents, i/o la càrrega ramadera total del municipi, de manera que l'impacte per aquest concepte quedaria compensat o equilibrat.

²⁵ Cal considerar que difícilment es podrà arribar a ampliar o construir noves naus sense que disminueixin les existents, de manera que l'impacte per aquest concepte quedaria disminuït, pel que fa a la connectivitat però seguiria tenint un impacte paisatgístic més rellevant que l'alternativa 0.

- Totes les masies i naus agroramaderes hauran de respectar, en llurs eventuais projectes d'ampliació, remodelació o altres actuacions que modifiquin l'entorn (zones d'esbarjo, enjardinament, viaris, zones d'aparcament o maniobres, etc.) les zones d'interès natural incloses al Mapa o inventari del patrimoni cultural de Taradell, que inclouen *Rius i rieres*, *Fonts naturals*, *Basses i embassaments* i *Horts* (del Colomer, de Vilacís de Vall, del Gurri Gros, dels Horts i de les Gales). (Vegeu apartat 2.1.5 Mapa del Patrimoni Cultural).
- Semblantment, i més enllà de les basses i punts d'aigua inventariats, en qualsevol actuació de reforma o ampliació de masies o cossos annexes, o bé de naus agroramaderes (inclosos petits canvis en vialitat d'accés, aparcament, etc.), s'haurà de respectar les basses naturals o d'origen agrícola, naturalitzades o amb elements de fauna i flora, i llur entorn immediat (sobretot arbrat i franja de vegetació perimetral, almenys en els 3m de perímetre exterior en relació a la cota màxima ordinària), plantejant, si s'escau, mesures correctores o compensatòries.
- En qualsevol punt d'aigua exterior, s'evitarà imperativament l'alliberament o afavoriment d'espècies al·loctones, com ara gambússies (*Gambusia hoolbroki*), carpins daurats o vermells (*Carassius auratus*), cranc roig (*Procambarus clarkii*) o d'altres amb potencial demostrat perjudicial per a la fauna autòctona i la vegetació aquàtica, i per a la qualitat de l'aigua. En contrapartida, en el cas de presentar-se problemàtiques associades a la proliferació de mosquits, es fomentarà l'ús de sistemes de lluita biològica com ara l'aplicació de *Bacillus thuringiensis* o bé hidrocarburs ràpidament biodegradables que formen una fina pel·lícula a la superfície de la massa d'aigua.
- Totes les masies i cossos annexes que tinguin en el seu radi immediat (fins a 25m) un hàbitat d'interès comunitari (excepte les Pinedes mediterrànies²⁶) (Vegeu Annex I) hauran de respectar-lo i procurar no disminuir-ne la distància en llurs projectes de remodelació i/o ampliació, així com amb les infraestructures annexes i/o indirectes (aparcament, enjardinament, etc.).
- En els projectes de remodelació i/o ampliació de les masies i cossos annexes s'haurà de contemplar l'opció de posar estructures que, directa o indirectament, facilitin la nidificació de les espècies lligades als medis rurals o antròpics, vulnerables o en declivi, o bé que juguen un important paper en el control de plagues d'insectes i/o rossegadors, com són el pardal comú (*Passer domesticus*), pardal xarrec (*Passer montanus*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), falziot (*Apus apus*), mussol (*Athene noctua*) i òliva (*Tyto alba*). En les masies en què s'hagués de dur a terme una reforma estructural de certa envergadura o bé que afectés total o parcialment la coberta, i ja hi hagués alguna de les espècies esmentades com a nidificant, caldria dur a terme els treballs fora de l'època de nidificació (15març-15juliol). La delegació a Osona de la ICHN i/o l'Institut Català d'Ornitologia (ICO) són les entitats òptimes per assessorar en general o sobre el terreny sobre aquest tema.

²⁶ Les pinedes mediterrànies, malgrat ser un HIC, és l'hàbitat més representat al territori català i ja gaudeix de les preceptives superfícies protegides, via inclusió en espais de la XN2000.

- Qualsevol tractament d'enjardinament entorn dels masos o cossos annexes respectarà la vegetació autòctona i, en qualsevol cas, queda prohibida la plantació d'espècies exòtiques amb potencial invasor, entre les quals (orientativament però no exclusiva) esmentem: Falsa acàcia (*Robinia pseudoacacia*), ailant (*Ailantus altissima*), troana (*Ligustrum japonicum*), pitospor (*Pitosporum tobira*), negundo (*Acer negundo*), figa de moro (*Opuntia ficus-indica*), etc.

b) En relació a la connectivitat i la qualitat de l'espai fluvial:

- Qualsevol ampliació de mas i/o granja ha de respectar els cursos fluvials, els marges i les zones d'influència, amb vegetació de ribera actual o potencial, així com un buffer o franja paral·lela mínima que sigui, com a mínim, igual o superior a la corba d'inundabilitat màxima o de període de retorn T=500 anys. En els casos en què algun o varis dels cossos edificats es trobin a una distància menor en relació al curs fluvial, hauran d'ampliar-se en direcció oposada, no disminuint la franja lliure existent entre l'edificació i el curs fluvial. El mateix criteri s'aplicarà per a les zones d'aparcament i/o ús humà intensiu no coberts o construïts.
- En la zona de domini públic hidràulic o fluvial confrontant amb àmbits de masies catalogades caldrà vetllar perquè no es malmeti la vegetació de ribera autòctona o l'entorn fluvial en general, ja sigui fruit dels treballs de restauració o ampliació de masies o bé de naus agroramaderes, inclosos la modificació dels vials d'accés, la creació de zones de maniobra de vehicles o d'aparcament, o bé zones enjardinades o d'activitat vinculada als usos dels masos o de les naus. En el cas de que l'àmbit fluvial en l'entorn (<100m) d'una construcció a restaurar o reformar es trobi degradat (sense vegetació de ribera o bé formada per canyes i/o arbres i altra vegetació predominantment al·lòctona) es procurarà restaurar amb vegetació autòctona, tant per criteris biològics, de connectivitat i paisatgístics com per a la protecció natural contra l'erosió de la propia llera fluvial i el control de la contaminació agrícola difusa. La restauració del marge fluvial esdevindrà imperativa en cas d'implantació d'usos d'hospedatge rural, restauració o d'altres de pública concurrència.

c) En relació al paisatge:

- Valen les indicacions fetes en els apartats anteriors (a i b).
- Hi podríem afegir que qualsevol ampliació de masia, cos annex o bé nova construcció o ampliació de nau existent haurà de respectar la topografia original del terreny i els límits del parcel·lari existent (incloses franges de vegetació que en fan la separació) o, en el seu cas, no crear modificacions que puguin superar els límits que fixa la Normativa del POUM. També, en el cas de les naus agroramaderes, s'hauran de respectar una distància mínima de 25m als camins existents, d'acord amb la normativa sectorial agrària (i, en cas d'ampliacions de cossos existents que tinguin una distància inferior, no es poden pas disminuir).
- La reconstrucció i rehabilitació de les masies catalogades haurà d'observar els criteris de respecte i integració en relació a l'arquitectura i

el paisatge, d'acord amb les fitxes individuals del Catàleg de masies del POUM.

- Les naus agroramaderes, de nova creació o bé ampliades, que en conjunt superin els 100m de longitud o qualsevol dels supòsits previstos per l'article 49 del TRLU²⁷ hauran d'incorporar un *Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP)*. Es procurarà la integració paisatgística de les naus agroramaderes a ampliar o de nova construcció, sobretot en relació a l'efecte visual des de les principals vies de comunicació, inclosos camins rurals d'ús públic.
- En cas de que no sigui possible disminuir l'impacte associat a la visibilitat de l'emplaçament, es procurarà, via disseny, textura, cromatisme, etc. disminuir-ne l'impacte visual/paisatgístic, incloent-hi l'estratègia de l'ocultació, mitjançant la plantació d'una o més fileres d'arbrat autòcton o naturalitzat (per ex. lledoners).
- D'acord amb l'article 49 del TRLU caldrà també que se sotmetin a l'EIIP els projectes de remodelació i/o ampliació de les masies situades sobre zones d'interès geològic, fet que afecta els masos ubicats al sud del terme de Taradell.
- D'acord amb el PTP de les Comarques Centrals, les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació: un mínim de 50m de les vies locals, 100m de les generals i 150m de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables. En els casos en què es disminueixin les distàncies esmentades caldrà formular un EIIP o obtenir-ne l'exempció.
- En el cas de que el projecte de remodelació o ampliació de masies i/o cossos annexes prevegui la construcció d'una piscina, caldrà imperativament redactar un EIIP per al conjunt del projecte.

d) En relació al risc d'incendi i la inundabilitat:

- Els masos situats en matriu forestal, o bé a menys de 25m de bosc hauran d'establir una franja de protecció o prevenció del risc d'incendi forestal de, com a mínim, 25m al voltant del perímetre màxim dels cossos construïts, seguint les prescripcions del Decret 123/2005. En el cas d'establir-se un canvi d'usos vers turisme rural, restauració o altres de pública concurrència, la franja de protecció haurà de ser de, com a mínim, 50m, o bé de 25m, prèvia perimetració dels cossos construïts i englobant també tots els espais exteriors d'ús intensiu, com zones d'aparcament, chil-out, terrasses o menjadors exteriors, etc.

²⁷ (>500m² d'ocupació en planta, sostre total >1000m² o bé alçada superior als 10m²).

- Els masos situats dins zones inundables de període de retorn divers²⁸ hauran de sol·licitar informe de l'ACA i encarregar, si s'escau, estudi d'inundabilitat prèvia obtenció de llicència per obres de reforma o ampliació. En qualsevol cas, no podran disminuir la distància que tenen en relació a la llera més propera. En cas de voler establir un canvi d'usos vers turisme rural, restauració o altres de pública concurrència, l'estudi d'inundabilitat serà imperatiu,

e) Sobre el cicle de l'aigua:

- Les remodelacions de masos i cossos annexes procuraran la recollida d'aigua de llurs cobertes per al reg del verd privat i, en el cas de que no existeixi aquest ús, en la mesura del possible, adequaran les cobertes per tal d'aprofitar l'aigua per recarregar un pou propi d'aigua per al reg o altres usos.
- En el cas de que el projecte de remodelació o ampliació de masos i/o cossos annexes, o bé amb posterioritat, preveguin la construcció d'una piscina, caldrà necessàriament justificar la disponibilitat de recursos propis suficients, sense afectar en cap cas el cabal de cursos d'aigua, fonts i altres masses d'aigua superficial.
- En el cas de que els masos tinguin o preveguin establir o augmentar una superfície de verd privat, caldrà que tinguin varietats de gespes de baix consum d'aigua, pel verd privat i entorn d'una eventual piscina.
- Implantar, com a mínim, els dispositius que assenyalen el codi tècnic en relació a l'estalvi d'aigua (descàrregues de wc i urinaris, fluxe de les aixetes de wc i cuina, etc.), procurant, en la mesura del possible, de fer un pas més enllà, aplicant les millors tècniques disponibles.
- Pel que fa al sanejament, convé garantir, prèvia concessió de llicència, que tots els masos que no disposin de connexió a la xarxa de clivagueres disposin d'un sistema de tractament adient de llurs efluent. En el cas de masos amb usos associats d'allotjament rural, restauració o d'altres de pública concurrència caldrà justificar un sistema de tractament avançat, amb una eficiència com a mínim equivalent a una EDAR amb tractament terciari.

f) Gestió de residus i prevenció de la contaminació de cursos hídrics i aquífers:

- Els residus de la construcció que es generin durant l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria, entre altres, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Caldrà limitar el trànsit de la maquinària a les zones estrictament necessàries i preservar i delimitar els espais més sensibles no ocupables per les obres; realitzar un correcte manteniment de la maquinària, habilitant-ne espais específics i preveient mesures en cas

²⁸ Concretament els masos amb els codis POUM 5,14,26,36 i 66. (Vegeu apartat 2.1.6 i Annex I)

de vessaments accidentals; i restaurar els terrenys ocupats per la maquinària d'obra a la seva situació original, un cop finalitzades d'obres.

- Caldrà afavorir o facilitar la separació efectiva del residus domèstics, de forma imperativa en aquells masos en què s'estableixin usos com l'allotjament rural, la restauració i d'altres de pública concurrència. En aquest sentit cal reforçar la presència de papereres o contenidors de recollides selectives a l'interior i exterior de l'edifici, pensant en l'augment d'usuaris.
- La correcta aplicació de totes les mesures de prevenció derivades de la normativa sectorial sobre dejeccions ramaderes –les quals, a nivell municipal, no es poden ampliar ni modificar– semblen suficients per frenar i revertir en bona mesura el greu fenomen de la contaminació de fonts i aqüífers, a escala local i comarcal. En tot cas, atès que les dades semblen demostrar que no sempre se segueixen les pràctiques adients, caldria reforçar les inspeccions i controls per tal d'assegurar-se'n.

g) Ambient atmosfèric, energia i generació de GEH:

- Caldrà que tota les lluminàries exteriors de nova creació al voltant de les naus agroramaderes i dels masos i cossos annexes siguin amb làmpades LED o d'eficiència igual o superior.
- En general, adoptar almenys les directrius obligatòries del codi tècnic, en relació a aïllaments, plaques solars i altres dispositius, procurant introduir un cert escreix addicional. En el cas de les masies catalogades que, per qüestions d'imatge, no puguin o sigui contraindicada la instal·lació de plaques solars, caldrà que compensin les mesures d'estalvi energètic amb sistemes alternatius (com ara estufes de pellet o pallofa de nou, o bé calderes de fusta o biomassa).
- Les dejeccions ramaderes caldrà gestionar-les adientment, tal i com estableix la normativa sectorial d'abast català i estatal, evitant o minimitzant en la mesura del que sigui possible l'emissió a l'atmosfera de metà i altres gasos d'efecte hivernacle. En aquest sentit es prohibeixen les basses obertes amb processos d'anaerobiosi o reductors associades a les noves granges o ampliacions de les existents.
- Totes les mesures de prevenció derivades de la normativa sectorial sobre dejeccions ramaderes i les bones pràctiques i recomanacions recollides en documents diversos no poden pas imposar-se des de l'administració municipal, per bé que si que es pot condicionar el seu exercici a l'hora de concedir o renovar la pertinent llicència d'activitats.

5. Mesures previstes per al seguiment ambiental del Pla

No es considera necessari d'especificar-ne, atès el caràcter Normatiu de la MP del POUM, i es deixa per a la fase de desenvolupament dels respectius projectes que puguin derivar-se o implementar-se.

Cartografia

Plànol 1 Topogràfic.

Plànol 2 Classificació del sòl i entorn de masies catalogades.

Plànol 3a Hàbitats A1.

Plànol 3b Hàbitats A3.

Plànol 4 Hàbitats d'interès comunitari.

Plànol 5 Proteccions territorials.

Plànol 6 Inundabilitat.

Plànol 7a Hàbitats_Buffer25-50m

Plànol 7b Hàbitats d'interès comunitari_Buffer25-50m

EQUIP REDACTOR

Document: Joan Maluquer (Biòleg i consultor ambiental i urbanístic)

Plànols: Ramon Sisó (Arquitecte urbanista i delineant)

MCA Consultors i associats

Novembre de 2019



Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 5

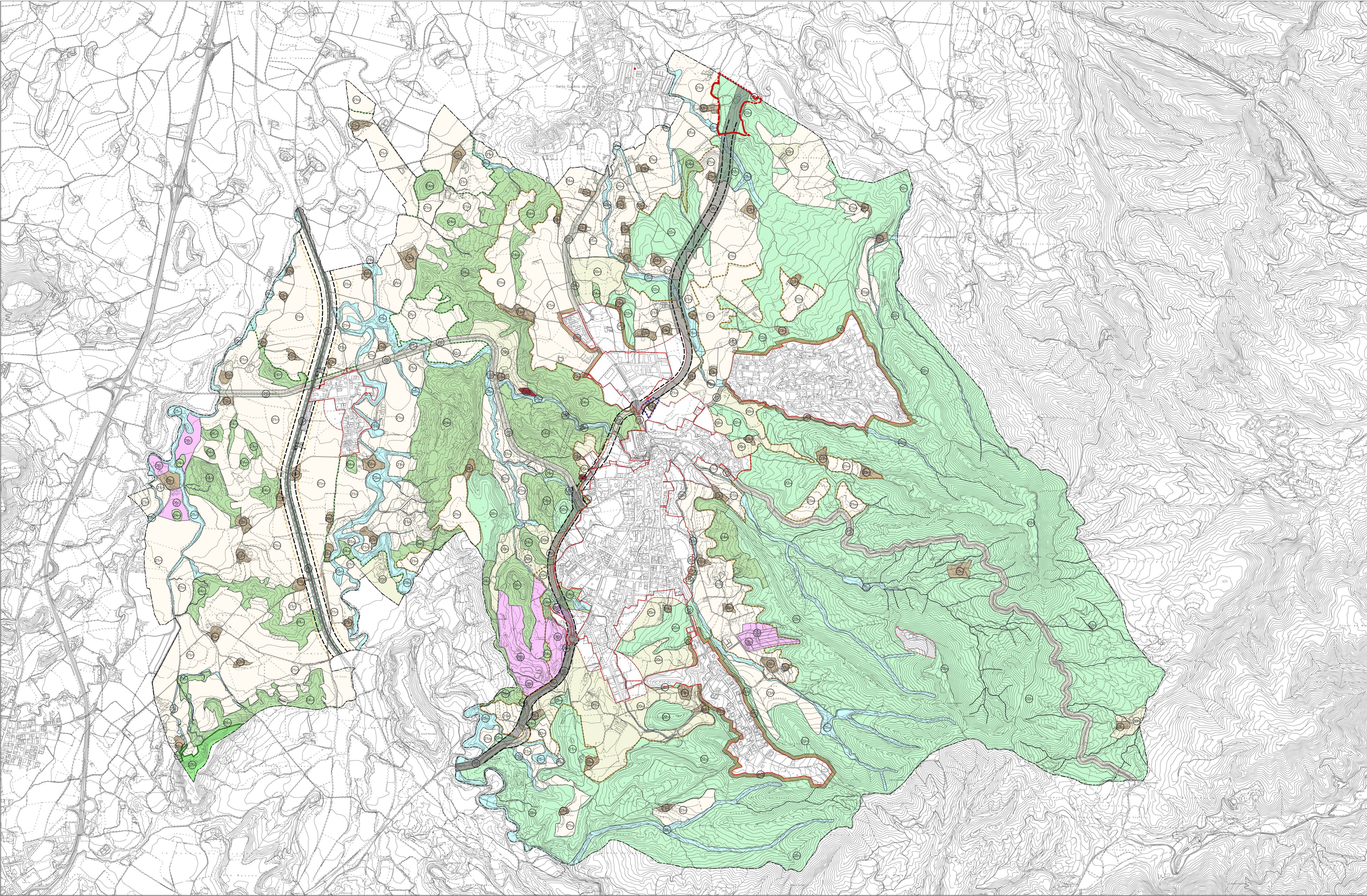
Plànols

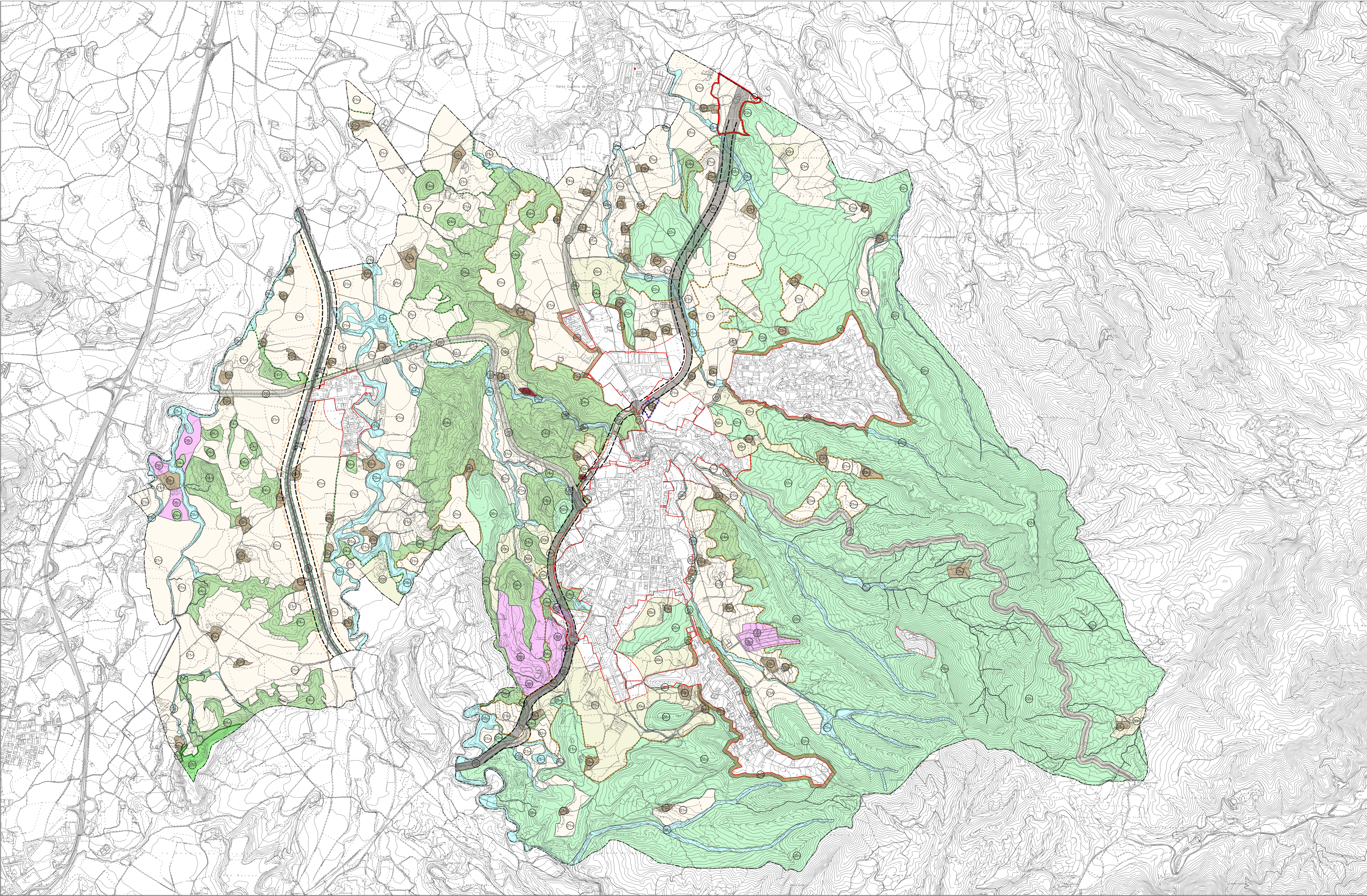
Aprovació inicial

MARÇ 2021

Plànols

O-06.	Qualificació Sòl no urbanitzable	1/12.000
O-06. M1	Qualificació Sòl no urbanitzable. Modificació 1	1/12.000







Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12

Document 6

Fitxes del catàleg de masies i cases rurals

Aprovació inicial

MARÇ 2021

Catàleg de masies susceptibles de rehabilitar



AJUNTAMENT DE TARADELL

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IDENTIFICACIÓ I LA
REGULARITZACIÓ DE LES MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O
PRESERVACIÓ

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O
PRESERVACIÓ
2008

Associació Catalana de Municipis i Comarques

SART- FEC, Universitat de Vic i Ajuntament de Taradell

Estructura del catàleg

El present catàleg, s'estructura en quatre blocs:

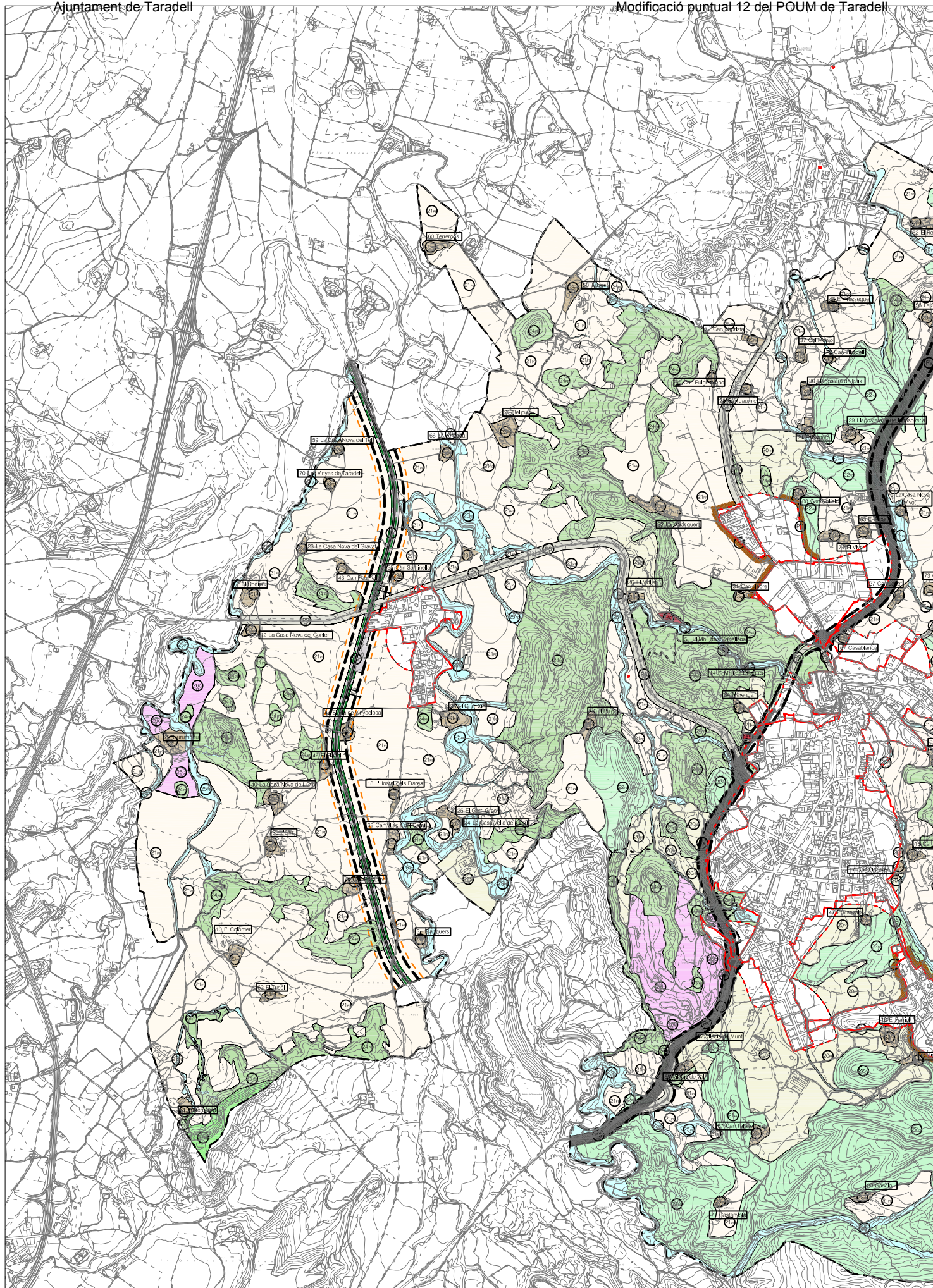
El primer bloc inclou el nom de la casa catalogada, la seva ubicació en el municipi, la partida o indret on es troba situada, les coordenades UTM per poder-ne determinar la posició exacta i les dades cadastrals de la finca on es troba inserida la casa objecte de catalogació. Complementa aquest bloc unes fotografies de l'estat actual de la casa, un ortofotomapa on l'edificació o conjunt catalogat s'identifica amb un perímetre de color vermell, sempre sobre cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, a escala 1/5000. Igualment es dibuixa un croquis de la casa o conjunt amb indicació dels pendents de la coberta i l'orientació nord.

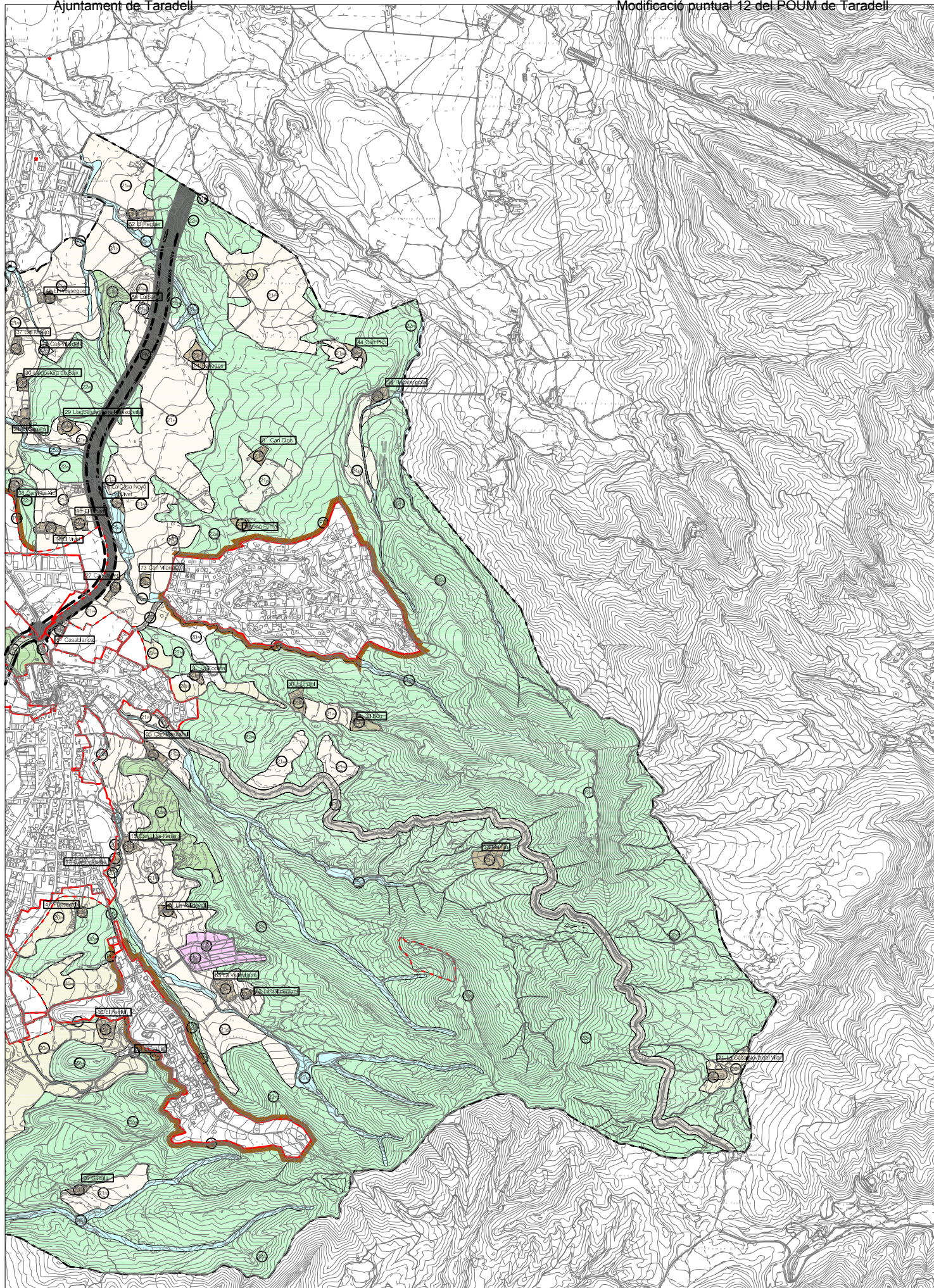
El segon bloc es destina a una breu descripció de la casa en la què s'indica a més del volum propi, quin és l'entorn paisatgístic i les ressenyes històriques que s'hagin trobat. En aquest capítol es descriu la titularitat de la casa, quin és l'estat de conservació d'aquesta, sense una anàlisi detallada sinó únicament fruit de la inspecció ocular i es descriu l'accessibilitat des del nucli poblacional o des de la xarxa general de carreteres.

La tercera part és dedicada a les raons legals, les contingudes a l'article 47 del TRUC que n'aconsellen la seva preservació o recuperació. En el cas de conèixer-ne bibliografia s'indica per a fonamentar-ne el seu valor històric o d'altre ordre.

El quart i darrer bloc es destina a les determinacions normatives sobre la base del volum edificat preexistent i la composició volumètrica original, amb indicació de les actuacions i usos permesos en aplicació dels articles 47 i 50 del TRLUC.

número Univ. Vic	número POUM	nom
1	1	Can Baptista
3	2	Bellpuig
4	3	Blanquers
5	4	El Bou
8	5	El Molí dels Capellans
9	6	Casablanca
10	7	Castanyola
11	8	Can Clos
12	9	La Codina
13	10	El Colomer
14	11	El Conier
15	12	La Casa Nova del Conier
16	13	L'Esquís
17	14	El Molí de L'Esquís
18	15	Can Lluís Ferrer
19	16	El Ferriol
20	17	Can Figueres
21	18	L'Hostal dels Frares
22	19	Can Fuma
23	20	Gasala
24	21	El Generó
25	22	Gurumbau
26	23	La Casa Nova del Gravat (Pelagats)
27	24	La Casa Vella del Gurri
28	25	El Gurri Gros
29	26	El Gurri Xic
30	27	Can Janet
31	28	Can Jaumic
33-34	29	Llagostera, torre i masoveria
36	30	Llagostera de Baix
37	31	Can Llebre
38	32	La Madriguera
39	33	Mansa
40	34	Marenga
41	35	Can Mascarell
44	36	El Molist
46	37	Cal Monjo
47	38	Can Noi Xic
48	39	L'Om
49	40	La Casa Nova de L'Om
50	41	Panedes
51	42	Can Pardaler
52	43	Can Petarrell
53	44	Can Pic
54	45	El Pla de Vinyaclosa
55	46	El Planelló
56	47	Pratsevall
57	48	El Presseguer
58	49	El Puig
60	50	Can Puigmorenc
61	51	El Pujol
62	52	El Reguer
64	53	El Ricart
66	54	Rocafarigola
71	55	Can Sentinella
72	56	La Serra
73	57	Can Talaia
74	58	Tarrés
75	59	La Casa Nova del Tei
76	60	Terrerons
77	61	Torremagra
78	62	El Tusell
79	63	La Valldemunt
80	64	La Valldevall
81	65	La Vallmitjana
82	66	La Verneda
83	67	Vilacís de Munt
84	68	Can Vilacís del Camí
85	69	Vilacís de Vall
86	70	Les Vinyes de Taradell
87	71	La Casa Nova del Vilar
88	72	Can Vilardell
90	73	Can Vilarrasa
91	74	El Vivet
92	75	La Casa Nova del Vivet





CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 1	
	Nom: Can Baptista	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440536	
	UTM Y: 4638578	
	Dades cadastral: 0585901J	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa construïda l'any 1905, posteriorment reformada en gran part. La planta és regular, en forma de L, i bona part de la coberta és de dues vessants. Disposa de planta baixa i primer pis. La porta d'entrada, orientada a migdia, té un petit ràfeg a sobre. Als baixos hi ha corts i, situats al nord de la masia, hi ha coberts de totxana. L'entorn paisatgístic immediat és la carretera de Taradell a Vic.

Ús actual i titularitat:

Residència habitual, tot i que no sempre hi ha viscut la mateixa família. Antigament tenien bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

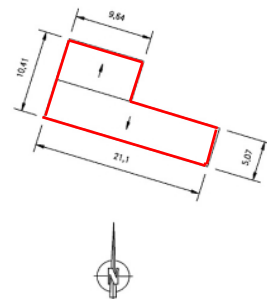
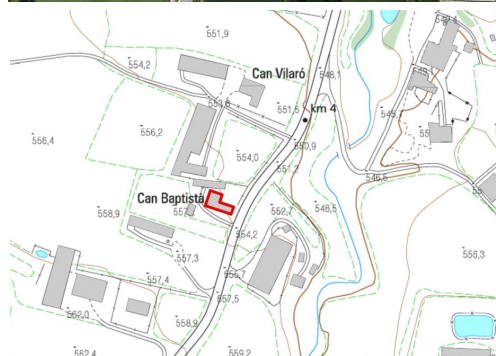
La casa està molt ben conservada degut a les reformes relativament recents.

Accessibilitat des dels camins públics:

Situada al repeu de la carretera de Santa Eugènia de Berga a Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia de més de 100 anys d'antiguitat, situada en un indret on hi havia una teuleria, la clàssica Teuleria del Reig, arrasada fa pocs anys. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**Edificació:**

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 2	
	Nom: Bellpuig	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Sector nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 439173	
	UTM Y: 4638048	
	Dades cadastral: 9180901P	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta irregular, refromada mitjançant arrebossat a les façanes i repàs a la teulada fa 6 o 7 anys. És de pedra i el cos principal té planta baixa, primer, segon pis i golfes. Hi ha porxos a migdia. El portal d'entrada és adovellat amb un escut gravat del 1571. Hi ha diverses granges a migdia i el voltant és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

Una part de la casa s'usa per agroturisme des de fa 5 anys. La resta és l'habitatge dels propietaris. Tenen una explotació agrària prioritària. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

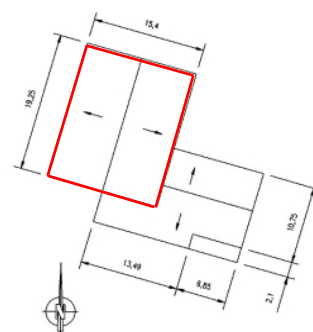
Hi arriba electricitat, telèfon i aigua de la xarxa municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir per diferents camins, un d'ells des de la carretera de Taradell a la C-17.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

La masia s'esmenta per primera vegada l'any 1211. Es tracta d'una important masia que va pertànyer sempre als senyors de Mont-rodon. Els hereus de la masia conserven l'antic nom del mas. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:**Edificació:**

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 3	
	Nom: Blanquers	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 438720	
	UTM Y: 4635358	
	Dades cadastral: 8753901X	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta de dos vessants, contruïda amb pedra. Té planta baixa i primer pis. El portal d'entrada dóna a migdia, amb brancals de pedra picada i una gran llinda de pedra. Les parets estan arrebossades i pintades de blanc. Hi ha un cobert de totxo a llevant i granges abandonades al nord i a l'est. També hi ha coberts aïllats al sud-oest i una bassa coberta al nord-oest. A l'entorn proper hi ha camps i vegetació de ribera a llevant.

Ús actual i titularitat:

La casa és habitada permanentment, en règim de lloguer. És propietat del Colomer i no hi ha bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

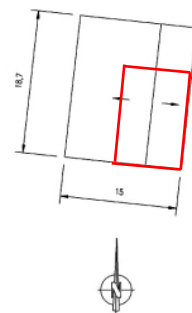
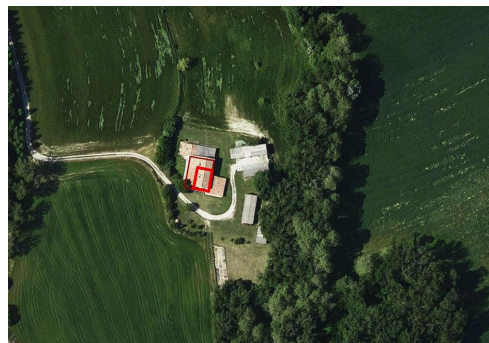
Hi ha els serveis de telèfon, electricitat i disposa de connexió a l'aigua municipal, però no es fa servir.

Accessibilitat des dels camins públics:

Situada prop de la línia de Ferrocarril, s'hi accedeix des del camí ramader.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

 cos principal  cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

 cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I****PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

La masia és molt antiga i ja es troba citada al segle XIV. El seu nom és molt antic i surt amb la forma de "Malchers" en documents dels anys 1004 i 1060. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 4	
	Nom: El Bou	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 442508	
	UTM Y: 4636446	
	Dades cadastral: 2564901B	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta quadrada, feta de pedra i amb teulada de dos vessants. Té planta baixa i primer pis. Hi ha una llinda de la llisa amb data de restauració de l'any 1624, on hi ha gravat el nom de Joan Bou. Els brancals i llinda del portal d'entrada són de pedra picada. Hi ha una casa nova començada a construir al juliol de 2005 a prop, que és de pedra. També hi ha diversos coberts i corts adossades al costat nord, així com algun cobert aïllat per la maquinària. Està situada sobre un turó i voltada de camps.

Ús actual i titularitat:

Hi viu la mateixa família des de fa més de 120 anys, que són els propietaris i encara fan de pagès. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

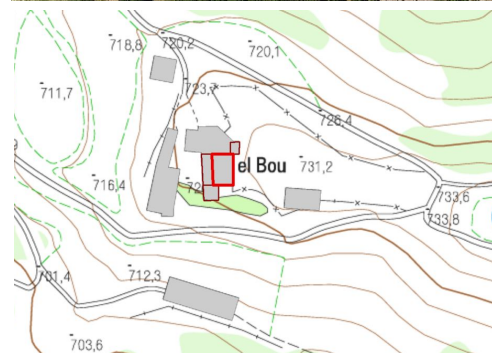
Es va arreglar la coberta fa uns 4 anys. Tenen electricitat i telefon. Volen fer arribar aigua del poble, però tenen aigua d'una font i pel bestiar la de les basses.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera que va de Taradell a Viladrau.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Ja existia l'any 1815 amb el nom de "Pujol d'amunt", i era propietat dels senyors de Mont-rodon i a principis del segle XVII passà a residir-hi una família cognominada Bou, que donà en avant el nom de la casa. Té elements esculpits del segle XVI o anteriors. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 5	
	Nom: El Molí dels Capellans	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-oest	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440317	
	UTM Y: 4636886	
	Dades cadastral: -	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta totalment irregular, amb coberta almenys a tres vessants. Construïda amb pedra, tot i que amb alguns brancals de totxo als finestrals. Un pont romànic li dóna accés creuant per sobre el riu. Hi ha diversos coberts annexos, algun de força recent. L'entorn ve constituït per paisatge eminentment forestal.

Ús actual i titularitat:

Hi ha uns nous propietaris des de fa deu anys. L'han restaurat i l'han acondicionat per viure-hi. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

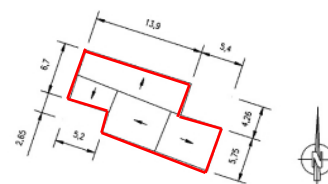
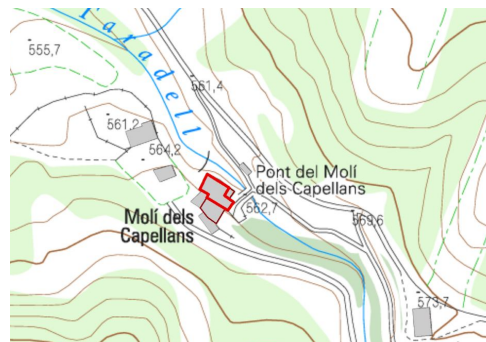
Hi ha electricitat i telefon des de fa nou anys. L'aigua és d'un pou propi. Ja no es conserva cap element del molí.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que segueix el curs de la riera de Taradell i que es pren just abans d'entrar al poble pel nord.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia- molí que pertanyia al Bisbat de Vic i d'aquí ve el nom de "Molí dels Capellans". Es tracta de la masia o molí que ha estat més vegades dibuixada i pintada del terme de Taradell. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES**Volumetria Original:**

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos:

Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 6	
	Nom: Casablanca	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona nord-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440945	
	UTM Y: 4636926	
	Dades cadastral: 0969901C	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de tipus basilical, amb coberta a dos vessants. Feta de pedra, arrebossada i pintada de color blanc. Disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Les llindes, brancals i àmpits són de pedra picada. El portal d'entrada dona a migdia i també és fet amb brancals i llinda de pedra picada. Hi ha una cabana de totxo massís annexa i diversos coberts, alguns d'estructura metàl·lica i d'altres de totxo massís. Hi ha un cobert de nova construcció al sud-oest de la casa, que és una aula d'entorn rural.

Ús actual i titularitat:

Fan activitats per escoles. Els masovers hi viuen permanentment. Hi ha una explotació agrícola i ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

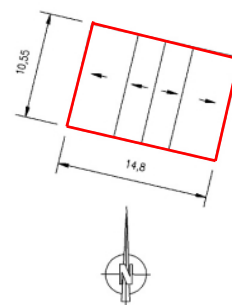
Es conserva en molt bon estat. Hi ha aigua corrent de la xarxa, telèfon i electricitat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que es pren des de la rotonda de l'entrada de Taradell.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia de tipus basilical erigida a principis del segle passat. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2007)

	Id: 7	
	Nom: Castanyola	
	Municipi: Taradell	
	Nucli o indret: Zona sud-est	
	Adreça postal:	
	UTM X: 440319	
	UTM Y: 4633987	
	Dades cadastral: 0240901K	
	Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):

Casa quadrada, amb teulada de dos vessants. Construïda amb pedra, té planta baixa i primer pis. Hi ha petites obertures com a finestres, amb llindes de fusta i brancals de totxo. El portal d'entrada mira a migdia. Hi ha un cobert adossat al nord, un porxo adossat a ponent i coberts aïllats. Tots ells estan abandonats. També hi ha una bassa a llevant. L'entorn és agrícola a llevant i forestal a ponent.

Ús actual i titularitat:

Casa d'estiueig i caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

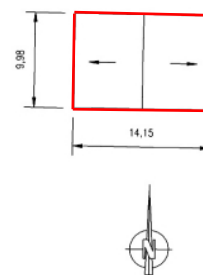
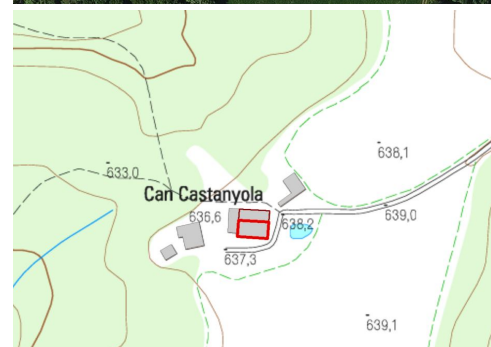
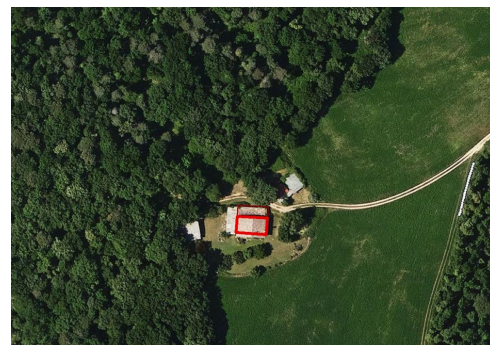
Es conserva bé. Hi arriba línia elèctrica i telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent una pista de terra des de la carretera de Taradell a Balenyà.

Identificació dels elements inclosos en el Catàleg

cos principal cos annex a preservar



Croquis orientatiu del volum principal edificat

cos principal

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I

PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom "Castanyola" ve del llatí "Castania", que vol dir bosc de castanyers i és un testimoni que aquí hi havia hagut castanyers. Havia estat donada aquesta masia al Bisbat Vic. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos: Els usos admesos en el cos principal i en els cossos annexos venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

