

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 8 DEL POUM DE TARADELL:

Modificació article 240.- *Agrícola de Valor. Clau 21*

AJUNTAMENT DE TARADELL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 8 DEL POUM DE TARADELL

Modificació article 240.- *Agrícola de Valor. Clau 21*

1. Introducció

Amb data 24-02-2010 la comissió d'Urbanisme de les Comarques Centrals va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (POUM) que va ser publicat amb data 5-07-2010. En aquest període de temps que ha transcorregut des de l'aprovació del document els serveis tècnics municipals han detectat alguns aspectes a modificar del document, amb la voluntat d'ajustar aquest document les diferents necessitats i als efectes de la seva compatibilitat amb aquest planejament.

Les diferents modificacions d'aquest planejament, degudament tramitades són:

- Modificació puntual n° 1 del POUM de Taradell

Milliores en la regulació dels usos. Aprovació definitiva (DOG de 12.02.2014)

- Modificació puntual n° 2 del POUM de Taradell

Milliores xanfrà Ramon Pou i crta. Balenyà.- Pendent de tramitació

- Modificació puntual n° 3 del POUM de Taradell

Modificació subzona 2c2. Aprovació definitiva (DOG.29.06.2012)

- Modificació puntual n° 4 del POUM de Taradell

Disposició benestar animal. Aprovació definitiva (DOG de 25.2013)

- Modificació puntual n° 5 del POUM de Taradell

Façana sud de Castellet i Plaça del Sol. Aprovació definitiva (DOG de 01/2012/2015)

- Modificació puntual n° 6 del POUM de Taradell

Granja Pujol. Aprovació definitiva (DOG de 18.12.2014)

- Modificació puntual n° 7 del POUM de Taradell

Modificació diversos articles POUM. Aprovació definitiva (DOG de 13.08.2015)

En aquesta cas, la modificació es planteja en el sòl no urbanitzable i en la zona " Agrícola de Valor. Clau 21". La normativa vigent admet les ampliacions de les instal·lacions existents, però en limita aquesta ampliació únicament per a usos agrícoles o ramaders. La voluntat d'aquest document serà admetre a altres usos que el Catàleg de Masies i cases Rurals admet per la masia o edifici principal, tot i que en cap cas serà admès en aquestes noves construccions l'ús residencial o habitatge.

2.- Objectiu de la modificació

D'acord amb la voluntat expressada es redacta aquesta modificació puntual nº 8 del POUM de Taradell que es concreta en la modificació del seu article 240.

3.- Situació actual

El vigent POUM de Taradell estableix en el sena normativa:

Article 240. Agrícola de valor. Clau 21

1. Definició

Comprèn els millors terrenys aptes per a l'agricultura, i aquestes Normes Urbanístiques en determinen la seva protecció.

2. Condicions d'edificació

En aquesta zona qualificada de Agrícola de valor, únicament s'admeten:

- a.- Els usos definits a l'article 88 d'aquesta normativa quan no comportin edificació
- b.- Les ampliacions d'instal·lacions agrícoles o ramaderes existents dins dels límits assenyalats en aquesta normativa.
- c.- Les superfícies destinades a habitatge per una sola vegada al llarg de la vigència d'aquest POUM, fins a un màxim del 50% de la seva superfície construïda, amb un màxim absolut global de 350 m2 o 1200 m3.

4.- Proposta de modificació

Aquesta modificació puntual es concreta en la modificació de l'article 240 que passarà a tenir el següent redactat:

Article 240. Agrícola de valor. Clau 21

1. Definició

Comprèn els millors terrenys aptes per a l'agricultura, i aquestes Normes Urbanístiques en determinen la seva protecció.

2. Condicions d'edificació

En aquesta zona qualificada de Agrícola de valor, únicament s'admeten:

- a.- Els usos definits a l'article 88 d'aquesta normativa quan no comportin edificació
- b.- Les ampliacions d'instal·lacions agrícoles o ramaderes existents dins dels límits assenyalats en aquesta normativa.

c.- Les ampliacions d'instal·lacions destinades a altres usos, sempre que aquests siguin admesos en l'edifici principal o masia. En cap cas serà admès en aquestes ampliacions l'ús residencial o habitatge. El conjunt s'ajustarà als límits assenyalats per aquesta normativa.

c.- Les superfícies destinades a habitatge per una sola vegada al llarg de la vigència d'aquest POUM, fins a un màxim del 50% de la seva superfície construïda, amb un màxim absolut global de 350 m² o 1200 m³.

5.- Cessions d'aprofitament i/o espais públic

Aquesta modificació no suposa en cap cas augment de la superfície edificada ni del valor de les finques afectades. Per això no pertoca cessions en concepte d'espais públics i/o d'aprofitament urbanístic.

6.- Cessions d'aprofitament i/o espais públic

La tramitació d'aquest document únicament comporta la modificació de l'article 240 en la seva totalitat de la normativa del POUM de Taradell.

Taradell 2 de maig 2016

Josep m. Claparols / Arquitecte municipal