

Signatura: Josep Rovira Sadurní -
Secretari-Interventor
Data: 25/3/2022 10:28:13
Motiu: Aprovació inicial per l'acord del Ple
de l'Ajuntament en sessió 24 de març de
2022 exp. 432/2022

Signatura: Laia Molist
Pujadas - Arquitecta
Data: 24/3/2022 9:47:24

LAURA
PADROS
TORTADES -
DNI 33947406G

Firmado digitalmente
por LAURA PADROS
TORTADES - DNI
33947406G
Fecha: 2022.03.23
23:05:45 +01'00'



Ajuntament
de Taradell

**AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU
ESPAI POLIESPORTIU ANNEX**

Març 2022

Projecte bàsic

ÍNDEX

1.	DADES GENERALS	1
1.1	Contingut de l'encàrrec	1
1.2	Antecedents i necessitats municipals	1
1.3	Agents del projecte	2
1.4	Agents dels documents i projectes complementaris	2
2.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
2.1	Objecte del projecte	5
2.2	Situació	5
2.3	Estat actual	6
2.4	Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic	7
2.5	Planejament municipal vigent	7
2.6	Descripció del projecte	9
2.7	Modificacions previstes al pavelló actual	13
2.8	Programa funcional del nou pavelló i usos previstos	14
2.9	Relació de superfícies	14
2.10	Descripció bàsica dels sistemes constructius	17
2.11	Fases estimades d'execució del projecte	17
3.	AMIDAMENTS I PRESSUPOST	20
4.	JUSTIFICACIÓ NORMATIVA	22
4.1	Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici	22
4.2	Accessibilitat	25
4.3	Pla director d'equipaments i Equipaments Esportius de Catalunya. PAV2	27
4.4	Seguretat estructural	27
4.5	Seguretat en cas d'incendi	28
4.6	Salubritat	28
4.7	Protecció enfront el soroll	29
4.8	Estalvi energètic i ecoeficiència	29
4.9	Enllumenat	29
4.10	Despesa energètica	30
5.	PLÀNOLS	32
5.1	Descripció	32
5.2	Estat actual	32
5.3	Proposta	32
6.	ANNEXES	34
6.1	Fitxes justificatives	34

6.2	Estudi de gestió de residus.....	34
7.	DOCUMENTS COMPLEMENTARIS	36
7.1	Informe tècnic relatiu a la nova pista poliesportiva coberta	36
7.2	Estudi de viabilitat del nou pavelló municipal	36
7.3	Informe tècnic de manteniment i eficiència energètica del pavelló existent.....	36
7.4	Estudi topogràfic	36
7.5	Estudi geotècnic	36
7.6	Estudi d'il·luminació natural.....	36
7.7	Estudi acústic.....	36
7.8	Projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum al Pavelló Municipal	36
8.	PROJECTES COMPLEMENTARIS	38
8.1	Projecte bàsic de les instal·lacions (Fase 3, 4, 5).....	38
8.2	Estudi de seguretat i salut	38

DG DADES GENRALS

1. DADES GENERALS

1.1 Contingut de l'encàrrec

L'encàrrec consisteix en redactar el projecte bàsic per la implantació d'un nou poliesportiu annex a l'existent, estudiant alhora la situació d'aquest, per adequar-lo a la normativa i necessitats actuals.

Aquest projecte, es preveu executar en diferents fases i per tant, cal que aquest inclogui el pressupost estimatiu, desglossat en les possibles fases d'execució i per capítols, amb la finalitat de que cada una d'elles garanteixi el correcte funcionament del conjunt.

1.2 Antecedents i necessitats municipals

En els darrers anys s'ha constatat que les instal·lacions poliesportives actuals, existents en el municipi de Taradell, no son suficients per donar servei a les necessitats dels ciutadans. A dia d'avui, per exemple, el Club Voleibol Taradell, ha de realitzar els entrenaments a l'institut municipal, ja que no hi ha horaris disponibles al pavelló municipal. El tennis taula es practica a l'escola de Les Pinediques i fins i tot, hi ha entrenaments que el primer equip de Hoquei els realitza a les instal·lacions esportives d'altres municipis, degut a la falta d'espai. També cal ser conscients que actualment no hi ha cap equip de bàsquet a Taradell, ja que la manca de disponibilitat horària, en el pavelló actual, va comportar que cada vegada hi hagués menys jugadors, acabant amb la dissolució de tots els equips.

S'ha observat doncs, que existeix una demanda suficient per a plantejar la possibilitat d'edificar un nou pavelló annexat a l'actual per tal d'absorbir tota l'activitat que genera el municipi.

En aquest sentit, l'Ajuntament, va iniciar l'any 2019 l'estudi d'aquest projecte. S'han encarregat diversos informes, assessoraments i projectes per tal d'estudiar la possibilitat de construir aquesta nova pista poliesportiva coberta a l'entorn del pavelló poliesportiu "El Pujoló". L'objectiu ha estat detectar les oportunitats i la viabilitat del projecte. *(Veure documentació complementària 7.1 i 7.2)*

Com a resultat dels diferents estudis realitzats, s'ha vist que físicament s'esdevé viable construir una nova pista poliesportiva lligada a la actual i que aquesta, a més, serveixi per unificar els diferents equipaments esportius, actualment existents a l'àmbit d'estudi.

També s'ha realitzat, per part de la diputació de Barcelona un estudi de l'estat del pavelló actual, per tal de determinar aquelles intervencions necessàries pel seu manteniment i la millora de l'eficiència energètica del mateix. *(Veure documentació complementària 7.3)*

Així doncs, aquest projecte no s'inicia de zero havent de fer un estudi de les necessitats municipals, definint un programa i alhora, escollint la millor ubicació per aquesta nova edificació, sinó que veient tots aquests estudis anteriorment mencionats, tant el programa com la seva ubicació ja estan definits.

Es parteix de la premissa que aquesta nova edificació ha de donar servei als esports que ara mateix no tenen espai suficient per entrenar ni competir (en aquest cas el voleibol, el hoquei, el patinatge i el ping-pong), però alhora també ha de permetre impulsar de nou esports que

s'han perdut (com el bàsquet o el futbol sala), a més de potenciar el creixement de l'esport femení i noves modalitats.

A part del seu clar programa funcional, el fet que l'edificació s'ubiqui contigua al pavelló existent, donant façana a l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i al Carrer Catalunya, fa que calgui gestionar correctament la seva trobada amb l'espai públic i la possible creació de nous espais socials i d'oci.

1.3 Agents del projecte

El projecte es redacta des dels serveis tècnics municipals, així, tant les arquitectes, com l'arquitecte tècnic, formen part de la plantilla de l'Ajuntament. Tot i així, s'ha subcontractat el topogràfic, l'estudi geotècnic, l'enginyeria i el càlcul de l'estructura, ja que l'Ajuntament no disposa de personal en plantilla per dur a terme aquestes feines.

Promotor

Ajuntament de Taradell
Adreça: Carrer de la Vila, 45 · Taradell
Telèfon: 93 812 61 00

Autors del projecte

Laura Padrós Tortadès – Arquitecta
Núm. Col·legiada: 61326

Laia Molist Pujadas – Arquitecta
Núm. Col·legiada: 76625

Col·laboradors

Miquel Sellés Oliva – Arquitecte tècnic
Núm. Col·legiat: 6977

1.4 Agents dels documents i projectes complementaris

Càlcul estructural

S'han realitzat dos projectes separats i independents del projecte d'arquitectura. Aquests s'han dut a terme a nivell d'executiu i s'ha separat en dues fases diferents d'execució.

BBG Estructures recerca i rehabilitació, SLP
CIF: B66275819
Adreça: Carrer Hercegovina, 25. Entl 1a - BCN
Telèfon: 93 319 44 91
Persona de contacte: Cristina Gil Álvaro

Enginyeria i Eficiència energètica

S'han realitzat tres projectes separats i independents del projecte d'arquitectura. S'ha dut a terme a nivell d'executiu la fase 1 i la fase 2 que en apartats posteriors s'expliquen. La resta de fases de projecte, s'han executat a nivell de projecte bàsic.

Aribau 70, SL

CIF: B6342872

Adreça: Carrer d'Aribau, 70 - BCN

Telèfon: 93 449 47 87

Persona de contacte: Laia Roca Berlanga

Estudi geotècnic

S'han realitzat un informe geològic-geotècnic per l'ampliació del pavelló municipal "El Pujoló". Aquest inclou 5 assaigs penetromètrics DPSH i la perforació de 4 sondeigs mecànics a rotació. Alhora, s'han extret 2 mostres inalterades de sòl.

LOSTEC, SA

CIF: A59932442

Adreça: Carrer del Molí del Llobet, 35 - Vic

Telèfon: 93 889 17 14

Persona de contacte: Myriam Serra

Estudi topogràfic

S'han realitzat un plànol topogràfic del terreny que pertany al pavelló municipal "El Pujoló" i els seus entorns.

Topografia Anglada

NIE: 37599980V

Adreça: Carrer Jacint Verdaguer, 17. 6è 1a - Vic

Telèfon: 93 885 44 94

Persona de contacte: Jordi Anglada

Estudia Acústic

S'ha realitzat un estudi d'acondicionament acústic del nou pavelló per a aconseguir un confort acústic òptim per aquest tipus d'espai.

Acoustic Engineering, SL

CIF: B-04945085

Adreça: Passeig de Gràcia, 87, planta 6 - BCN

Telèfon: 659 92 62 82

info@acoustic-engineering.com

Persona de contacte: Aïda Espinet López

MD

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 Objecte del projecte

L'objecte principal del projecte és dur a terme la construcció d'un pavelló poliesportiu annex al pavelló municipal existent, per tal de donar resposta a les necessitats del municipi de Taradell en relació a la pràctica esportiva. Al mateix temps, es preveu adequar el pavelló municipal actual a les necessitats i normatives vigents.

L'edifici es dissenya amb la intenció d'ésser un equipament esportiu eficient (eficiència energètica A), pensat i dissenyat per complir els futurs requeriments de la norma "near zero emissions building" [nZEB].

Per aquesta raó, el projecte concentra gran part de l'esforç en la il·luminació natural, l'aïllament tèrmic i la utilització de sistemes renovables com la caldera de biomassa amb estella. A més, tot i que el projecte no l'inclou, es preveu que tant en la coberta del pavelló actual, com en la de la nova pista, s'hi ubiquin plaques fotovoltaiques per cobrir la demanda energètica del poliesportiu i alhora, per generar un autoconsum compartit entre els diferents equipaments municipals i també amb la ciutadania.

2.2 Situació

L'àmbit del present projecte és el que conforma l'illa delimitada per l'Avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer, el Carrer de Catalunya, el Carrer Abelles i el bosc del "Pujoló".

Estem parlant d'una superfície qualificada d'equipament de 10.957m², situada a l'extrem oest de la zona urbana del municipi de Taradell.



Imatge 1: Àmbit d'estudi

A nivell cadastral l'àmbit objecte d'aquest projecte està compost de 4 finques, les quals s'enumeren i es descriuen a continuació:

Parcel·la cadastral 01:

Referència 0559001DG4305N. Inclou el pavelló actual de 1.784m² amb referència 0559001DG4305N0001YK.

Parcel·la cadastral 02:

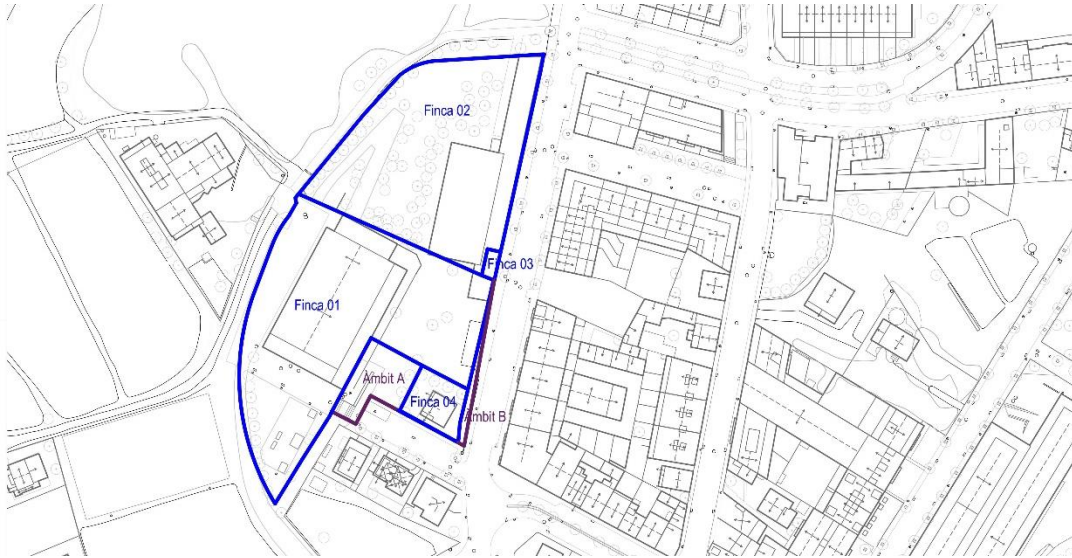
Referència 0559004DG4305N. Inclou l'Espai d'Aigua i Salut, però encara no està actualitzat.

Parcel·la cadastral 03:

Referència 0559005DG4305N. És una previsió de Serveis Tècnics del POUM inutilitzada.

Parcel·la cadastral 04:

Referència 0559002DG4305N. Inclou una edificació unifamiliar de 94m² expropiada recentment amb referència 0559002DG4305N0001GK.



Imatge 2: Finques cadastrals

2.3 Estat actual

A l'àmbit d'estudi, actualment s'hi troben implantats dos equipaments:

- El pavelló poliesportiu municipal, construït al 1991, disposa d'un espai esportiu orientat principalment a esports de patins, tot i que les activitats que s'hi desenvolupen, deixant de banda el hoquei patins i el patinatge artístic, com el bàsquet. La única reforma important que s'hi ha portat a terme ha estat canviar el paviment de parquet, el qual es trobava en força mal estat, per un paviment de terratzo realitzat a l'any 2010.
- Posteriorment, l'any 2007 es va iniciar l'ampliació d'aquesta zona esportiva i es va construir al costat nord-est d'aquest pavelló poliesportiu l'Espai d'Aigua i Salut (EAS), el qual disposa d'una piscina coberta, sala de fitness, sala d'activitats dirigides i sala de spinning.

Aquests dos equipaments, tot i que disposen d'una caldera de biomassa, construïda al 2015, que dona servei a tota la zona esportiva (Pavelló i EAS), físicament es troben totalment desconnectats. Els trobem situats a diferents cotes, i el més remarcable és que a cada una d'ells s'accedeix per carrers oposats. Si entrem en més detall, al Pavelló disposa d'una àrea d'aparcaments situada a l'oest del solar i d'una placeta al sud, a través de la qual s'accedeix a l'equipament. En canvi, l'Espai d'aigua mira sobre un ampli espai verd i s'accedeix a ell per l'extrem nord de la parcel·la.



Imatge 3: Edificacions i accessos actuals

2.4 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

Intervencions en edificis existents

Es preveu connectar l'edifici nou amb el pavelló existent i alhora, generar un espai de relació amb l'Espai d'Aigua i Salut.

Restes arqueològiques

No es té constància de cap resta arqueològica i no es preveu que en pugui aparèixer cap.

Edificacions en zona inundable

La intervenció no es troba pròxima a cap riu ni riera i per tant, no es produirà cap afectació en aquest sentit.

Proximitat a infraestructures de caràcter supramunicipal

A dia d'avui, l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, sobre la qual dona façana part de l'àmbit d'actuació, és propietat de la Direcció General de Carreteres, per tant, en el moment de demanar els informes pertinents, caldrà fer-los partícips de la proposta i que alhora, l'aprovin.

2.5 Planejament municipal vigent

El planejament vigent al municipi de Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663 de 5 de juliol 2010.

Aquest qualifica tota l'àrea com a equipament Esportiu (EQa) i els seus paràmetres reguladors es troben a l'article 115 de la normativa i en els corresponents plànols d'ordenació.

Tot i així, en data 24 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Taradell va aprovar definitivament, per acord de Ple, el Pla Especial per ajustar l'ordenació de la zona esportiva, promogut pel propi Ajuntament, el qual reajusta els paràmetres reguladors d'aquesta zona en concret.

D'aquesta manera, els paràmetres urbanístics d'aplicació a l'àmbit del present pla són els que figuren en el següent quadre, a més d'aquella normativa de caràcter general que inclou el planejament municipal:

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Nombre màxim de plantes	PB+2PP	PB+PP
Separació a l'indors i via pública	Separació de 6 metres en contacte amb les edificacions existents al Carrer Catalunya.	Es compleix amb l'establert, ja que en aquesta zona no s'edifica.
Planta Soterrani	S'admet la formació de soterrani	La Planta baixa es troba en part soterrada, tot i que aquesta s'ha considerat tota Planta baixa a efecte d'edificabilitat.

Pel que fa a l'edificabilitat, es desglossa a continuació la superfície del solar destinat a equipament i el sostre esgotat entre les edificacions existent i la nova edificació proposada:

Superfície total - EQa	10.966,86 m²
Sostre construït total	6.382,73 m²
Edificabilitat	0,58 m²

2.6 Descripció del projecte

La nova edificació es construeix annexa al pavelló actual, amb la voluntat de que esdevinguin un conjunt, amb accés i serveis compartits.

L'espai existent per a implantar aquesta nova edificació està delimitat pels dos carrers als quals dona façana i també per l'Espai d'Aigua i Salut construït a la seva cara nord. A més, disposa d'un important desnivell, el qual fa que en la major part del seu perímetre, l'edificació estigui soterrada.

Previ al disseny del projecte s'ha realitzat un estudi topogràfic i un estudi geotècnic per tal de disposar d'informació acurada del terreny i de l'entorn. *(Veure documentació complementària 7.4 i 7.5)*

Volumetria

Per tal d'integrar aquesta nova edificació amb l'entorn i evitar el màxim l'impacte visual que pugui generar, es proposa una composició volumètrica a través de dues peces diferenciades:

- Una nau principal amb una coberta inclinada amb un 6% de pendent en sentit Oest, on es durà a terme la pràctica esportiva. Aquesta volumetria queda parcialment soterrada, generant una façana de 6,7metres en front a l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i de 8,6 en front al Carrer Catalunya.
Es tracta d'una edificació rectangular de 30 x 46 metres, amb un porxo situat a Est d'aproximadament 31 x 3 metres, que permet integrar en el conjunt, la sortida d'emergència de la nova pista.
- Un volum entremig baix, el qual permet la connexió de les dues pistes. Aquest té una planta baixa de 3 metres d'altura, on es troben els vestidors, i una planta pis de 3,5 metres d'altura, per on es genera el nou accés compartit.

Urbanització

Degut a la important topografia existent i la proximitat a vials i edificacions existents, s'ha tingut especial cura en resoldre els entorns pròxims amb escales, rampes i connexions que en permetin un millor encaix, connexió i integració.

Orientació

L'orientació ideal per instal·lacions esportives a Catalunya s'aproxima a l'eix E-O. En el nostre cas degut a les característiques de la parcel·la l'eix longitudinal està orientat pràcticament en l'eix E-O, amb una petita variació d'uns 35 graus.

Factor de forma

Aquest factor és la relació entre la suma de superfícies dels elements de tancament en contacte amb l'aire exterior i el volum que es tanc. D'aquesta manera es valora la compacitat d'aquesta edificació.

$$F = \frac{S}{V} = [m^{-1}]$$

Superfície exposada: 3.204,85m²

Volum edificat: 19.130,71 m³

Factor de forma: 0,168

En aquest cas, al disposar d'un edifici, en el que una part important de les façanes estan soterrades, esdevé un factor força baix, fet que permet un millor disseny des del punt de vista energètic, aconseguint reduir la transmitància tèrmica global i augmentant la inèrcia tèrmica gràcies als murs de contenció.

Altura

Els poliesportius tenen sempre una gran altura, impacte visual i gran superfície de contacte amb l'exterior.

Per la pràctica esportiva es requereix d'una altura lliure entre 8 i 8,5 metres. A més, com que es tracta d'unes edificacions que necessiten una gran llum lliure de pilars, necessiten una estructura d'encavallades de grans dimensions.

En aquest cas, a través de la optimització del disseny s'ha aconseguit tenir unes encavallades d'únicament 2 metres d'altura. D'aquesta manera, tot i que es tracta d'una edificació que en el seu punt més alt fa 13 metres, tal com s'ha dit anteriorment, el fet d'estar, en gran part soterrada, fa que l'impacte sigui molt menor, i s'aconsegueix que el punt més alt des de l'exterior sigui a menys de 9,5 metres.

Color i textura

El pavelló actual és d'obra vista i l'Espai d'Aigua i Salut de planxa metàl·lica. Es tracta de dos edificis construïts en èpoques molt diferents i amb una estètica totalment oposada. En aquest cas, es vol que el nou edifici dialogui amb el pavelló, edifici al qual s'uneix, però que aquest alhora, deixi el protagonisme a l'Espai d'Aigua i Salut.

Per aconseguir-ho, s'ha optat per una façana ventilada ceràmica, de color terracota, recordant al material pur de l'obra vista, però utilitzant un sistema actualitzat. S'utilitzaran diferents dimensions de les peces ceràmiques per aconseguir una façana variada i amb més matisos.

El volum entremig, el qual uneix els dos pavellons, es proposa del mateix material, però de color gris fosc, en consonància amb les fusteries exteriors, aconseguint així un toc més modern en relació a l'Espai d'Aigua i Salut.

Ventilació

Es dissenya un sistema de ventilació natural creuada mitjançant obertures de l'edifici a les cares Sud i Nord i també puntualment en coberta.

L'orientació N-S de les obertures facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

Inèrcia tèrmica

Els pavellons, generalment, són edificis amb poca inèrcia tèrmica degut als elements lleugers preindustrialitzats que s'utilitzen per estructures de grans llums i alçada.

En aquest cas, el fet de que l'edificació es trobi semisoterrada, fa que es produeixin importants guanys energètics obtinguts gràcies a l'augment d'inèrcia tèrmica del conjunt, aconseguint que les condicions ambientals interiors siguin més estables.

Aïllament tèrmic

Per tal de que el comportament tèrmic de la pell de l'edifici tingui un bon comportament energètic, es preveu un aïllament tèrmic de 12cm en façana i de 14 en coberta (amb 4cm més d'aïllament acústic). També s'aïlla el mur de contenció per la seva cara interior, minimitzant el màxim els ponts tèrmics.

Confort acústic

La coberta s'acaba interiorment amb un panell acústic per millorar l'acondicionament acústic del volum de la pista i també s'ha previst que el fals sostre de les grades sigui amb plafons acústics per aconseguir els temps de reverberació adequats en el recinte. *(Veure documentació complementaria 7.7)*

Obertures i il·luminació natural

Cal establir un equilibri entre l'entrada de llum natural i el guany tèrmic que es produeix, per tant, cal fer una correcta distribució de les finestres i utilitzar vidres amb bones característiques.

En aquest cas:

- Les claraboies projectades són d'última generació i disposen de difusor lumínic.
- Les finestres situades a sud, es protegeixen amb un "briesolei", de manera passiva per privar l'enlluernament però permetre la calor d'hivern.
- Les finestres a Nord són les mínimes.
- Les finestres a Est permeten homogeneïtzar la llum i alhora, a nivell de disseny, poder veure a dins del pavelló des del carrer principal.

Pel que fa als vidres, s'estableixen un factors lluminosos dels vidres amb els següents valors:

- Doble vidre de composició: 6+6/16/4+4
- Seguretat: 2b2
- Transimtància Luminica <= 61%.
- Reflexió Luminica <=11%.

- Factor solar $\leq 35\%$
- Transmissió tèrmica U ($\text{W/m}^2\text{K}$) de l'orde d' 1,0.

Amb el disseny d'obertures proposat i les característiques dels vidres mencionats anteriorment, s'ha fet un estudi lumínic per aconseguir els luxes de llum natural suficients per poder realitzar, durant el dia, la pràctica esportiva sense necessitat d'il·luminació artificial. *(Veure documentació complementària 7.6)*

Condensacions

La condensació s'ha d'evitar perquè és perjudicial des del punt de vista constructiu, ja que malmet els materials i energèticament empitjora la transmissió de calor dels materials.

La solera del terra incorpora una làmina de vapor per evitar la capilaritat i la introducció de més aigua a l'interior.

Per un correcte funcionament del parquet, el revestiment perimetral tou de la pista se separa amb uns rastrells d'aquesta per permetre que aquest ventili i tingui un bon comportament.

Els vestuaris, es revestiran amb un material impermeable i renovació de 12 volums/hora.

Climatització

En un principi, no es preveu que es climatitzi el nou pavelló, però si que es fa la previsió i la reserva d'espai pels equips, permetent així, que en un futur sigui fàcil d'aconseguir. Aquest sistema es preveu a través de panells radiants i alimentats gràcies a la segona caldera de biomassa i la futura coberta fotovoltaica.

(Veure projecte complementari 8.1)

Il·luminació artificial

Actualment, les tipologies d'enllumenat per instal·lacions esportives són tipus LED (alt rendiment lumínic i llarga vida útil). Pel pavelló hem dissenyat la següent configuració:

- Tecnologia LED que disposa actualment d'una eficàcia d'uns 140 lm/W.
- Aprofitar al màxim la il·luminació natural instal·lant cèl·lules fotoelèctriques.
- Zonificar la instal·lació d'il·luminació en funció dels usos i horaris d'ús, escalfament i pista.
- Implantació d'un sistema de control centralitzat adequat a la demanda.
- Realització de registres i controls de la gestió del consum energètic en el pla d'ús i manteniment.
- Instal·lació de detectors de presència temporitzats als llocs menys freqüentats.
- Instal·lació de programadors horaris que apagui o encengui la llum a una hora determinada.
- Manteniment programat de la instal·lació en quan a neteja i substitucions.

(Veure projecte complementari 8.1)

Tecnologies energètiques

Actualment, ja es disposa d'una caldera de biomassa amb una sitja d'estella. Aquest local està situat al costat del Pavelló actual i té capacitat per una segona caldera. D'aquesta manera, el nou edifici s'aprofitarà d'aquesta preexistència i n'explotarà els seus recursos.

En aquest projecte es preveu que la nova coberta sigui de xapa per tal de poder col·locar plaques fotovoltaïques. La intenció municipal és omplir les dues cobertes de plaques fotovoltaïques i aconseguir així, aprofitar l'energia generada amb un sistema d'autoconsum compartit amb els diferents equipaments municipals i també amb la ciutadania. Pel que fa a la coberta del pavelló actual ja hi ha un projecte realitzat (*Veure documentació complementària 7.8*). En quant a la nova edificació, es preveu que el projecte es dugui a terme un cop realitzada l'edificació per un millor estudi i funcionament.

2.7 Modificacions previstes al pavelló actual

Com s'ha mencionat anteriorment, el pavelló actual es va construir al 1991 i només ha tingut una reforma important, per canviar el paviment el 2010. Així, és evident que esdevé important també tenir en compte les necessitats de manteniment i adequació a la normativa vigent d'aquesta edificació.

En aquest sentit, es va demanar un informe tècnic a la diputació de Barcelona per tal de disposar d'un llistat d'obres necessàries pel correcte funcionament d'aquesta edificació (*Veure documentació annexa*), a més de diferents actuacions que s'han detectat que també cal fer per adequar-lo a la normativa i necessitats actuals. Així es llisten a continuació les actuacions previstes:

- Esdevé indispensable ignifugar l'estructura vista per tal que compleixi normativa d'incendis.
- Cal canviar totes les bombetes existents per LEDs per una major eficiència energètica.
- L'edifici no disposa dels detectors contra incendis requerits segons normativa actual, ni tampoc de barreres lineals. Per tant, caldrà retirar el sistema existent i col·locar aquells elements que determina la normativa contra incendis vigent.
- Amb la voluntat de dur a terme activitats diferents a les esportives, com podrien ser concerts o activitats culturals, esdevé necessari preveure 3 noves sortides d'emergència amb la finalitat de permetre que hi hagi un aforament màxim de 999 persones i complir així amb els requeriments de bombers.
- Atès que s'han donat resultats desfavorables en temes de legionel·la i tenint en compte que cal modificar el recorregut de les instal·lacions existents en el pavelló existent, per centralitzar-les totes en el local de la biomassa, es preveu modificar els conductes de subministrament de l'ACS perquè es solucioni aquest tema.
- Cal reparar el paviment de terratzo de la pista poliesportiva, canviant rajoles i fent un rejuntat general de la pista.
- Pel que fa als vestidors i als passadissos de peus nets i peus bruts, cal canviar tots els fals sostre, treure les rajoles perimetrals i arrebossar amb morter de ciment pòrtland pintat, i en els casos que sigui necessari acabar-ho amb pintura impermeable.
- El paviment d'accés a les grades es troba en molt mal estat, amb la connexió dels dos poliesportius, es farà amb un paviment conjunt i continu.
- Cal substituir els poms rodons de les portes per manetes de material inoxidable.
- Hi ha fuites en els acumuladors d'ACS. Aquest es preveu retirar en el moment en què es faci la nova instal·lació centralitzada al local de la biomassa.
- Les persones amb mobilitat reduïda no poden accedir a les graderies actuals. Amb la nova ubicació de l'accés es resoldrà el problema.
-

2.8 Programa funcional del nou pavelló i usos previstos

L'ús principal de l'edificació és el de pista poliesportiva i els elements principals que l'integren són:

- Pista de 45m x 25m amb capacitat per incloure:
 - o 1 pista longitudinal de bàsquet.
 - o 3 pistes transversals de bàsquet.
 - o 1 pista longitudinal de voleibol.
 - o 3 pistes transversals de voleibol.
 - o Pista de hoquei de 20 x 40 metres.
 - o Pista de futbol sala i handbol amb espai per poder situar les banquetes dels equips.
- Grades en el sentit longitudinal amb capacitat per 126 persones assentades. Per la seva configuració també es contempla que hi pugui haver espectadors de peu.
- 2 vestuaris pels tècnics àrbitres.
- 4 vestuaris complets o opció de 6 vestuaris (4 dels quals poden ser compartits), segons les necessitats existents en cada moment.
- 1 Infermeria.
- 2 serveis de pista.
- 4 magatzems d'instal·lacions, manteniment i equipament.
- Nou accés als dos pavellons a través de les graderies per tal de millorar-ne la relació i eficiència, amb una nova recepció i banys.
- Bar/restaurant o espai polivalent situat a la nova cota d'accés amb terrasses exteriors. Aquest s'entén com un espai de trobada pels jugadors, els espectadors o la ciutadania en general.
- 2 escales noves d'emergència.
- 1 ascensor.
- 3 locals independents per a activitats complementaries situats al pavelló existents, obtinguts gràcies a les modificacions en quan a l'accés als equipaments poliesportius.

A més, s'han tractat els entorns pròxims per tal de resoldre possibles barreres arquitectòniques, millorar l'accessibilitat del conjunt i integrar la nova construcció amb les edificacions veïnes.

2.9 Relació de superfícies

Taula de superfícies útils

PLANTA BAIXA		
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"		Superfície
	Magatzem 1	39,91 m ²
	Local independent 1	41,37 m ²
	Magatzem local independent 1	21,94 m ²
	Local independent 2	77,5 m ²
	Magatzem 2	12,59 m ²
	Magatzem 3	9,61 m ²
	Bany 1	7,16 m ²

Passadís a Pista 1	6,21 m ²
Bany 2	6,6 m ²
Quadre Elèctric	1,53 m ²
Magatzem 4	15,92 m²
Monitors 1	7,59 m ²
Monitors 2	7,98 m ²
Passadís	4,05 m ²
Infermeria	7,68 m ²
Vestidor 1	32,49 m ²
Vestidor 2	32,6 m ²
Vestidor 3	32,83 m ²
Vestidor 4	32,75 m ²
Magatzem 5	8,96 m ²
Magatzem 6	9,46 m ²
Magatzem 7	14,88 m ²
Passadís a Pista 2	6,21 m ²
Magatzem 8	14,88 m ²
Magatzem 9	15,22 m ²
Magatzem 10	14,11 m ²
Passadís Central 1	61,31 m ²
Passadís Comunicació	80,59 m²
Sala de Biomassa	95,98 m ²
Sitja	38,31 m ²
Pista	987,37 m ²
Magatzem 11	112,11 m ²
Magatzem 12	26,46 m ²
Accés material	108,74 m ²
Vestidor Tècnic 1	10,4 m ²
Vestidor Tècnic 2	10,4 m ²
Vestidor Grup 1 i 2	48,18 m ²
Vestidor Grup 3 i 4	48,18 m ²
Vestidor Grup 5	42,9 m ²
Distribuïdor 1	13,6 m ²
Infermeria	11,62 m ²
Servei Pista 1	3,31 m ²
Servei Pista 2	7,22 m ²
Vestidor Grup 6	49,3 m ²
Pista 2	1125 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	3.363,01 m²

PLANTA PRIMERA	
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"	Superfície
Local Independent 3	152,08 m ²
Passadís Grades	84,07 m ²
Zona grades 1	130,9 m ²

Cancell Entrada 1	16,01 m ²
Cancell Entrada 2	16,23 m ²
Recepció Administració	38,71 m ²
Sala de comandament	10,71 m ²
Vestíbul	153,18 m ²
Serveis 1	20,83 m ²
Serveis 2	20,88 m ²
Manteniment	13,96 m ²
Vestíbul grades	38,88 m ²
Grades	180 m ²
Sala polivalent/Bar	67,09 m ²
Bany Sala polivalent/Bar	10,75 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	954,28 m²

Porxo vestíbul exterior	122,23 m ²
Terrassa sala polivalent/bar	31,9 m ²
Terrassa mirador	188,91 m ²

PLANTA ALTELL	
PAVELLÓ 1+2 "El Pujoló"	Superfície
Altell instal·lacions	132,32 m ²
Altell zona no trepitjable	46,98 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	179,30 m²

Taula de superfícies construïdes

PAVELLÓ 1+2 "El Pujoló"	Superfície
PLANTA BAIXA	
Superfície construïda	3642,25 m ²
PLANTA PRIMERA	
Superfície construïda	1060,84 m ²
PLANTA ALTELL	
Superfície construïda	201,53 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	4.904,62 m²

2.10 Descripció bàsica dels sistemes constructius

Treballs previs

Enderroc de l'edificació unifamiliar existent en el solar. Aquesta obra disposa d'un projecte separat d'enderroc aprovat inicialment en la junta de govern local del passat 28 de febrer de 2022.

També esdevé necessari enderrocar escales, rampes, baranes i murets existents en el solar, a més del rebaix de les terres.

Sistema estructural: fonamentació, contenció de terres i estructura

Per la forta inclinació de la capa resistent del terreny, en algunes zones s'haurà de fonamentar de manera profunda, amb pilots treballant bàsicament per punta, mentre que en d'altres n'hi haurà prou amb una fonamentació semiprofunda sobre pous de formigó pobre d'una altura relativament petita (entre 1 i 3 metres). A més, com que l'edifici està semisoterrat, cal fer murs de contenció en tres de les seves cares. Finalment es preveu que l'edifici sigui d'estructura metàl·lica amb perfils principalment tubulars ignífugats i pintats de color blanc.

Envolvent i acabats exteriors

Es preveu que l'acabat exterior sigui amb façana ventilada ceràmica, per dialogar amb el pavelló existent d'obra vista i no treure protagonisme a l'Espai d'Aigua i Salut.

Compartimentació i acabats interiors

Pista poliesportiva acabada amb parquet i revestiment tou tipus DM hidròfug. A partir de certa altura (entre 4 i 6 metres), acabat amb pladur.

Compartimentació interior dels espais a través d'arquitectura seca, amb paraments tipus fenòlic, per permetre la flexibilitat dels espais i possibles canvis d'ús que es puguin necessitar al llarg del temps.

Condicionaments, instal·lacions i serveis

Enllumenat LED, generació d'aigua calenta amb caldera de biomassa i previsió de plaques fotovoltaïques en coberta, amb la previsió d'un sistema de calefacció de la pista a través de panells tèrmics radiants i de les grades a través de sistemes d'aire, més adequats per l'ús i l'espai en qüestió.

Equipament

Compliment de les fitxes tècniques d'equipaments esportius PAV-2 i més.

Previsió d'una pista longitudinal de bàsquet i tres de transversals per entrenaments, una pista longitudinal de voleibol i tres de transversals per entrenaments, pista de hoquei, handbol i futbol sala.

2.11 Fases estimades d'execució del projecte

Vista la magnitud del projecte i tenint en compte l'estudi de viabilitat fet per la Diputació de Barcelona, s'ha decidit dividir el projecte en diferents fases, per tal de que sigui més fàcil poder executar l'obra sense interferir en la pràctica esportiva dels dos pavellons futurs.

D'aquesta manera es proposa:

Fase I: Construcció de la nova pista: paviment, cobert i il·luminació

- És el punt de partida, per tant, aquesta fase inclou enderroc d'elements existents a la parcel·la, moviment de terres, fonamentació, murs de contenció de l'espai nou que s'ocuparà, estructura del volum principal, paviment interior, coberta i il·luminació principal.

Fase II: Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt.

- En aquesta fase es preveu acabar aquells elements que configuren el volum de l'edifici i rematar la zona de joc. Amb el qual, estem parlant d'acabar la resta de l'estructura que permet la connexió amb el pavelló existent, fer els tancaments de façana, fusteries, acabats interiors de la pista, com revestiment tou i fals sostre de les grades.

Fase III: Adequació del pavelló existent a la nova normativa d'aplicació.

- Un cop el nou volum estigui fet, es preveu adequar el pavelló existent a la normativa actualment vigent. Caldrà ignifugar l'estructura, posar detectors contra incendis, barreres lineals, canviar llums a LEDs, fer les noves sortides d'emergència i arreglar aquells elements que es creguin indispensables pel bon funcionament del conjunt.

Fase IV: Actualització de les instal·lacions del pavelló existent, reforma dels vestidors i millora de l'eficiència energètica.

- Un cop els dos edificis estiguin en correctes condicions caldrà modificar les instal·lacions existents, treure el dipòsit de gasoil i abastir el complex esportiu al 100% a través de la sala de biomassa, canviar el cablejat elèctric i la producció d'ACS per abolir els problemes de legionel·la. S'aprofitaran aquestes intervencions per arreglar també els vestidors i passadissos existents, els qual es troben en força males condicions i col·locar plaques solars a una de les dues cobertes.

Fase V: Nou accés al complex esportiu amb adequació de l'entorn i construcció de zones comunes, locals i vestidors.

- És l'última fase del projecte, en la qual es faran els nous vestidors, l'escala i l'ascensor interior que connecten les dues plantes i el nou accés a través de la planta primera, en el qual s'hi ubicarà el bar i la nova recepció. Així, es farà la nova escala i rampa de connexió amb els aparcaments, el paviment exterior de la nova zona d'accés i la resta d'urbanització exterior. En aquest punt serà quan s'inhabiliti l'entrada actual, s'adeqüin aquests espais a la nova proposta i s'aprofiti per fer els 3 locals independents.

AP

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Un cop definides des diferents fases d'execució, s'ha optat per fer un pressupost estimat per capítols de cada una d'elles, per tal de poder tenir una referència alhora de preveure'n la seva futura execució.

D'aquesta manera, es disposa d'un projecte conjunt, però alhora també d'una primera aproximació dels costos totals, permetent així que es pugui fragmentar l'obra tant com sigui necessari, segons el poder adquisitiu i les necessitats de l'Ajuntament en cada moment, sense desvirtuar la proposta final del conjunt.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	3.056.887,23
6 % BI SOBRE 3.056.887,23.....	183.413,23
13 % DG SOBRE 3.056.887,23.....	397.395,34
Subtotal	3.637.695,80
21 % IVA SOBRE 3.637.695,80.....	763.916,12
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 4.401.611,92

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUATRE MILIONS QUATRE-CENTS UN MIL SIS-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 23/03/22

Pàg.: 1

NIVELL 3 : Capítol (1)			Import
Capítol (1)	01.01.01	Treballs previs	377,37
Capítol (1)	01.01.02	Enderrocs	5.230,57
Capítol (1)	01.01.03	Exterior	22.529,89
Capítol (1)	01.01.04	Moviments de terres	66.280,36
Capítol (1)	01.01.05	Fonamentació	176.666,63
Capítol (1)	01.01.06	Estructura	264.897,38
Capítol (1)	01.01.07	Cobertes	233.114,36
Capítol (1)	01.01.08	Proteccions i tancaments exteriors	6.855,55
Capítol (1)	01.01.09	Paviments	102.236,21
Capítol (1)	01.01.10	Tancaments interiors	1.018,85
Capítol (1)	01.01.11	Treballs a edifici existent	1.132,10
Capítol (1)	01.01.12	Instal·lacions	55.459,49
Capítol (1)	01.01.13	Seguretat i Salut	9.218,50
Capítol (1)	01.01.14	Control de qualitat	7.019,11
Capítol (1)	01.01.15	Gestió de Residus	28.838,65
Capítol (1)	01.01.16	Varis	670,87
Capítol	01.01	FASE 1	981.545,89
Capítol (1)	01.02.01	Varis	2.686,12
Capítol (1)	01.02.02	Enderrocs	4.214,69
Capítol (1)	01.02.03	Exterior	223,84
Capítol (1)	01.02.04	Estructura	147.978,46
Capítol (1)	01.02.05	Coberta	51.815,62
Capítol (1)	01.02.06	Façana	225.129,85
Capítol (1)	01.02.07	Proteccions i tancaments exteriors	67.195,24
Capítol (1)	01.02.08	Paviments	5.858,70
Capítol (1)	01.02.09	Tancaments interiors	30.893,34
Capítol (1)	01.02.10	Revestiments interiors	47.652,43
Capítol (1)	01.02.11	Instal·lacions	64.104,26
Capítol (1)	01.02.12	Seguretat i Salut	7.220,55
Capítol (1)	01.02.13	Control de Qualitat	1.818,20
Capítol (1)	01.02.14	Gestió de Residus	1.200,33
Capítol	01.02	FASE 2	657.991,63
Capítol (1)	01.03.01	Ignifugació pavelló existent	15.270,03
Capítol (1)	01.03.02	Instal·lació Enllumenat	121.922,65
Capítol (1)	01.03.04	Contra incendis	14.939,40
Capítol (1)	01.03.05	Sortides emergència	6.063,63
Capítol	01.03	FASE 3	158.195,71
Capítol (1)	01.04.01	Electricitat	105.454,56
Capítol (1)	01.04.02	Instal·lacions mecàniques	286.572,76
Capítol (1)	01.04.03	Modificació de la sitja -biomassa	43.939,34
Capítol (1)	01.04.05	Acabats interiors	80.277,28
Capítol	01.04	FASE 4	516.243,94
Capítol (1)	01.05.01	Electricitat i especials	141.236,49
Capítol (1)	01.05.02	Instal·lacions mecàniques	256.133,19
Capítol (1)	01.05.03	Treballs previs i enderroc	12.337,90
Capítol (1)	01.05.04	Estructura	92.286,67
Capítol (1)	01.05.05	Planta Baixa	82.350,47
Capítol (1)	01.05.06	Planta Primera	109.969,81
Capítol (1)	01.05.07	Urbanització	48.595,53
Capítol	01.05	FASE 5	742.910,06

euros

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 23/03/22

Pàg.: 2

			3.056.887,23
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	FASE 1	981.545,89
Capítol	01.02	FASE 2	657.991,63
Capítol	01.03	FASE 3	158.195,71
Capítol	01.04	FASE 4	516.243,94
Capítol	01.05	FASE 5	742.910,06
Obra	01	Pressupost 1171	3.056.887,23
			3.056.887,23
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 1171	3.056.887,23
			3.056.887,23

JN

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA

4. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA

A continuació s'indica la principal normativa de referència o de reglamentació que cal considerar en el disseny, construcció i manteniment d'un pavelló poliesportiu:

- Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i la nova Part I establerta pel RD 732/2019 i els seus Documents Bàsics.
- Decret d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 135/95).
- Ordre TMA/851/2021, document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (Reial Decret 1027/2007).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Reial Decret 842/2002).
- Il·luminació d'instal·lacions esportives (Norma UNE-EN 121193).
- Il·luminació per interiors (Norma UNE-EN 12464.1).
- Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (Llei 6/2001 i el Decret 190/2015).
- Prevenció i el control de la legionel·losi (Reial Decret 865/2003).
- Normativa Tècnica d'Equipaments Esportius del PIEC (Decret 95/2005).
- Reglamentació de les Federacions Esportives, atès que la pràctica esportiva reglamentària determina les dimensions i característiques dels espais esportius.
- Normativa referent al material esportiu per a la pràctica de voleibol (Norma UNE-EN).
- DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En aquest sentit, el projecte s'adequa a la normativa urbanística, PIEC, el CTE i la normativa sectorial corresponent i a continuació es desglossa:

Pel que fa a la normativa referent a temes energètics, aquesta està justificada i desglossada a l'annex corresponent (*Veure projecte complementari 8.1*).

4.1 Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici

Es defineixen i justifiquen les solucions adoptades a l'edifici entès de forma global que permeten garantir els requisits bàsics d'utilització que determina el DB SUA. A més, també s'inclou en la documentació gràfica, plànols on es mostren les justificacions següents:

SUA 1. Seguretat enfront al risc de caigudes

Relliscabilitat: Amb la finalitat de limitar el risc de raspallament, els sòls dels edificis o zones d'ús de pública concurrència, tindran una classe adequada conforme la seva localització. En aquest cas, es determina Classe 1 per les zones interiors seques, Classe 2 pels banys, vestidors i entrades i Classe 3 per la zona de dutxes.

Tabla 1.1 Classificació dels sòls segons el seu esvarada

Resistència al lliscament R_d	Classe
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

Discontinuitats en el paviment: Inferior a 4mm, o fins a 5cm es compensaran amb un pendent del 25%. El paviment esportiu s'ha dissenyat de fusta de faig, de manera que els marcatges es distingeixin amb claredat i el seu acabat és mat per tal d'evitar que els produeixin reflexions de llum.

Desnivells: Amb la finalitat de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures (tant horitzontals com a verticals) balconades, finestres, etc. Amb una diferència de cota major que 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

En el cas que ens pertoca es col·loquen baranes en tots els desnivells superiors a 55cm com és el cas de les graderies i escales, tant interiors com exteriors.

Altura de les barreres de protecció: Les baranes de les graderies tindran una altura de 90cm, ja que la diferència de cota que protegeixen és de 2,93m i per tant, inferior a 6m. També hi ha una finestra practicable a través d'un motor, que es troba a 1 metre del nivell del terra de les grades, aquesta està situada a la façana sud, però com que des de l'exterior el desnivell que salva és únicament d'1 metre, ja compleix amb el requerit per normativa.

Les baranes de les graderies es dissenyaran de tal manera que no permetin ser escalables, evitant l'existència de punts de suport entre 30 i 50cm del terra i en l'altura compresa entre 50 i 80cm tampoc hi haurà sortints de més de 15cm de fons. A més, no es deixaran forats de més de 10cm entre elements. Es preveu doncs, que aquestes siguin de plafons de vidre amb una estructura perimetral d'acer inoxidable.

Esgales d'ús general: Cal tenir en compte l'amplada lliure d'aquesta, els seus trams i les mesures de petjada i contrapetjada, a més de preveure els passamans corresponents. En aquest cas, es projecten dues escales interiors noves amb les següents característiques:

- L'escala situada al vestíbul principal fa 1,25m d'amplada amb una petjada de 30cm i 17,5cm de contrapetjada. Disposa de 9/10 graons per tram i dos trams d'escala.
- L'escala d'emergència situada a l'Extrem Sud-Est de la pista poliesportiva fa 1,5m d'amplada amb una petjada de 32cm i 17,5cm de contrapetjada. Disposa de 9 graons per tram i 4 trams d'escala.

L'escala d'emergència, al tenir una amplada lliure superior a 1,20m, disposarà de passamans a les dues bandes, en canvi l'altra escala, només tindrà passamans a un costat. Aquests estaran a una altura de 1m i separat del parament almenys 4cm. Els passamans tindran secció circular de 5cm de diàmetre.

SUA 2. Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament.

Impacte amb elements fixos: L'altura lliure de circulació és de 2,73m a la planta baixa dels vestidors i de 3,17 la planta pis, on es troba el vestíbul d'accés i el bar. Totes les portes tenen una altura lliure superior a 2m i els espais de sota escala, es troben tancats.

Impacte amb elements practicables: L'únic passadís de l'edificació de menys de 2,5m és el d'accés als vestidors i les portes que donen a aquest, s'obren totes cap a dins les sales, evitant així ocupar l'espai de circulació.

La porta corredera situada a la planta baixa, per on accediran els vehicles a l'interior de la pista, i també les portes automàtiques d'accés al nou vestíbul, situat a la planta primera, tindran marcat CE de conformitat amb la norma UNE-EN 13241-1:2004.

Impacte amb elements fràgils L'edifici es troba semisoterrat, la diferència de cotes entre l'exterior i l'interior de les finestres de la pista esportiva està entre 1m i 7m, per tant, s'utilitzaran vidres laminats tipus 2B2, conforme al procediment definit a la norma UNE EN 12600:2003.

Impacte amb elements insuficientment perceptibles: Les grans superfícies envidriades situades al vestíbul principal i que no son ni portes ni obertures estaran proveïdes, en tota la seva longitud, de senyalització situada a 1,5m. En el cas de les dues portes automàtiques que formen el cancell d'accés, també es realitzarà la mateixa senyalització, si finalment aquestes no disposen de cercols ni tiradors que n'identifiquin la seva obertura.

Atrapament: Totes les portes correderes que disposin d'un element fix al final de la seva obertura (dues portes d'accés al vestíbul i la porta d'accés dels vehicles), deixaran una separació de 20cm fins a l'element fix .

SUA 3. Seguretat enfront del risc de apresonament en recintes

Apresonament: Els banys i vestuaris accessibles disposaran d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmetrà una trucada d'assistència perceptible des de la recepció i zona d'administració, el qual permetrà a l'usuari verificar que la seva trucada ha estat rebuda.

SUA 4. Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

Enllumenat normal en zones de circulació: ES disposa a la instal·lació d'equips que proporcionen mínim 20 lux en zones exteriors i 100 lux en xones interiors. No es consideren zones d'aparcaments donat que no són d'aplicació en aquest expedient.

Com és un establiment d'ús Pública Concurrència en què l'activitat no s'exerceixi amb un nivell baix d'il·luminació, com és el cas dels cinemes, teatres, auditoris, discoteques, etc., es no es considera il·luminació de baliçament en les rampes i en cadascun dels graons de les escales.

Enllumenat d'emergència: Els recorreguts d'evacuació, els locals d'instal·lacions de protecció contra incendis, els banys generals de planta, els itineraris accessibles i les escales, disposaran d'enllumenat d'emergència. Aquestes llums se situaran a més de 2m sobre el paviment i sobre les portes situades en aquests espais.

SUA 5. Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació, ja que l'edifici disposa d'un aforament de menys de 3.000 persones.

SUA 6. Seguretat enfront del risc d'afogament

No és d'aplicació, ja que l'edifici no disposa de piscines ni pous ni dipòsits.

SUA 7. Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

No és d'aplicació, ja que no es preveu zona d'aparcament en l'edifici.

SUA 8. Seguretat enfront del risc causat per l'acció del raig

És necessari la instal·lació d'un sistema de proteccions contra el llamp, quan la freqüència esperada d'impactes N_e sigui més gran que el risc admissible. La freqüència esperada d'impactes, N_e , pot determinar-se mitjançant l'expressió:

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} \text{ [impactes/any]}$$

Valor segons taules:

- N_g (número d'impactes/any per km²) = 4
- A_e (km²) = 4 4,06E-04
- C_1 = 0,5

$$N_e \text{ (número d'impactes/any)} = 8,12E-10$$

- C_2 = 0.5
- C_3 = 1
- C_4 = 3
- C_5 = 1

$$N_a = 3,67E-03$$

Com es pot veure el valor N_e és inferior al valor N_a , amb que l'edifici no ha de disposar de equip de protecció contra el llamp. Tot i així, actualment l'edifici existent disposa d'instal·lació de parallamps.

4.2 Accessibilitat

L'edifici s'ha projectat de manera que permet garantir les exigències d'accessibilitat establertes a la normativa i a l'encàrrec. En particular, en quant a l'accessibilitat exterior i la dotació d'elements interiors accessibles. La normativa aplicada i la qual s'ha pres de referència és el CTE SUA9, el Decret 135/1995 i l'Ordre TMA/851/2021. (Veure annex 6.1)

EDIFICACIÓ

Itineraris adaptats: Tots els itineraris dins l'edifici son adaptats, tal com determina la normativa d'accessibilitat pels centres esportius. No hi han graons aïllats i tots els passadissos fan més de 90cm d'ample i una alçada lliure superior a 2,10m, poden inscriure en qualsevol punt un cercle de 1,5m.

Accessibilitat entre plantes de l'edifici: L'edifici inclou un ascensor situat al vestíbul principal, que comunicarà la planta primera (accés principal) amb la planta baixa (pista i vestidors). El forat de l'ascensor fa 2,0 metres de profunditat per 1,9m d'amplada, d'aquesta manera la cabina que s'hi posi sempre serà major a 1,4m de profunditat per 1,1m d'amplada, complint normativa per tal que sigui un ascensor adaptat. A més, aquesta cabina tindrà un passamà situat a 0,9m, de 5cm de diàmetre i separat 4cm de la paret, amb una porta de mínim 80cm. Davant seu, el replà fa és de 2m i per tant hi cap un cercle de 1,5m.

Accessibilitat en les plantes de l'edifici: els itineraris interiors són tots accessibles, disposant en cada cas de serveis i dutxes accessibles en tots els banys i vestidors.

Places reservades: Les noves grades preveuen una cabuda de 166 seients, determinant així la previsió de 2 places reservades per cadira de rodes. Aquestes places es preveuen de 1,2m per 0,8m.

Serveis higiènics accessibles: Cada vestidor disposa d'una cabina i una dutxa accessible. Dels dos serveis de pista un també és accessible i en els serveis de graderies diferenciats en dos sexes, cada un d'ells també disposa d'un servei accessible. Les portes es dissenyen de 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada i sense escombrar el cercle de gir dels espais adaptats.

Fins a l'altura de 0,7m hi ha espai lliure de gir amb una possible maniobra de 1,5m, amb espais d'apropament al wàter i rentamans de 0,8m. Les barreres de suport estan a 0,7m, els miralls a 0,9m i tots els accessoris i mecanismes estan entre 0,4m i 1,4m.

Portes de vidre: Aquestes tindran un sòcol inferior de 30cm d'alçada i una franja horitzontal situada a 1,5m d'altura, no només per temes d'accessibilitat, sinó per evitar el xoc, tal com s'ha explicat anteriorment.

Mobiliari fix: A la recepció, el mobiliari d'atenció al públic està pensat en dos nivells, el més baix situat a 0,85m per tal que pugui ser accessible.

Mecanismes: Els interruptors, dispositius d'intercomunicació i pulsadors d'alarma seran accessibles.

Vist l'anterior, queda clar que es tracta d'un edifici accessible en tots els seus recorreguts i espais, d'aquesta manera se senyalitzaran únicament aquells punts que puguin ser conflictius, com places d'aparcament, serveis, etc. mitjançant SIA segons norma UNEIX 41501:2002.

L'ascensor se senyalitzarà de la mateixa manera i les seves botoneres, tant de cabina com de replà, es col·locaran a 1,0m i disposaran de numeració Braille. La placa senyalitzadora de cada planta serà d'alt relleu, el qual es situarà a 1,4m del terra i serà més gran que 10x10cm.

URBANITZACIÓ

Accessibilitat a l'exterior de l'edifici: A tots els accessos de l'edifici projectat s'hi pot accedir a través d'un itinerari accessible.

Itinerari mixt de vianants i vehicles adaptat: El projecte només disposa d'una rampa exterior, la qual s'ha previst com a itinerari adaptat i alhora, pel pas del camió que ha de descarregar la sitja. Aquest té una pendent del 8%. La pendent transversal, sempre serà inferior al 2%. El paviment és dur, no lliscant i sense reguixos diferents als propis del gravat de les peces. No es preveu radi de gir, ja que el camió fa una maniobra de canvi d'angle sense girar.

Escales adaptades: El projecte preveu quatre noves escales per accedir als diferents espais, les quals es dissenyen seguint el que determina la normativa d'accessibilitat:

- L'Escala situada al final del carrer Catalunya i que permet accedir a la planta baixa del complex esportiu fa 3 metres d'amplada, amb una petjada de 30cm i una contrapetja de 15cm. Es preveuen 3 trams de 5 i 6 graons amb replans entremitjos de 1,77m.

- L'Escalera situada al final del carrer Catalunya i que permet accedir a la planta primera del complex esportiu fa més de 7,5 metres d'amplada, amb una petjada de 30cm i una contrapetja de 16cm. Es preveu un sol tram de 6 graons.
- L'escala que connecta el carrer Mossèn Cinto Verdaguer amb el carrer Catalunya fa més de 1,65metres d'amplada en el punt més estret, amb una petjada de 60cm i una contrapetja de 15,4cm. Es preveu un sol tram de 12 graons.
- L'escala que connecta el carrer Mossèn Cinto Verdaguer amb el nou accés principal del complex fa 3,18metres d'amplada en el punt més estret, amb una petjada de 30cm i una contrapetja de 15,4cm. Es preveuen dos trams d' 11 graons cada un, amb un replà de 1,20m.
- L'escala que connecta la zona d'aparcaments amb el nou accés principal del complex fa més de 2,00metres d'amplada en el punt més estret, amb una petjada de 30cm i una contrapetja de 15,6cm. Es preveuen dos trams d'11 graons, amb un replà de 1,20m.

En totes elles es disposarà de passamans situats a 90cm del terra en els replans i a 80 en la zona de graons, amb un diàmetre de 5cm i separats 4cm de la paret. Aquest passamans o baranes es prologaran 30cm de l'acabament de l'escala.

Places d'aparcament accessibles: En l'aparcament exterior, a dia d'avui ja hi ha una plaça accessible. Tenint en compte que hi ha 29 places d'aparcament, la reserva existent és suficient per complir l'estàndard de 1 plaça accessible per cada 40 places normals. Aquesta és en filera i fa 6m de llarg per 4m d'amplada.

4.3 Pla director d'equipaments i Equipaments Esportius de Catalunya. PAV2

Tot i que el projecte va més enllà que els requeriments establerts en el PAV2, ja que preveu una pista poliesportiva de majors dimensions per poder disposar de pistes transversals, s'ha seguit com a referència els seus criteris de seguretat, funcionals, d'habitabilitat, manteniment, confort i medi ambient, complint d'aquesta manera amb el que determina la normativa tècnica del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.

A més del que determina el PAV 2 s'inclou:

- La pista poliesportiva és de majors dimensions – 25m x 45m
- Previsió de dues cortines
- Marcatge transversal de Basquet (3 pistes d'entrenament) i de Voleibol (3 pistes d'entrenament)

També s'han mantingut reunions amb la oficina d'equipaments esportius de la Diputació de Barcelona (Novembre 2021)i amb el Consell Català de l'Esport (Febrer 2022), per tal d'ajustar aquells punts que podien esdevenir dubtosos o conflictius.

4.4 Seguretat estructural

L'edifici s'ha projectat per garantir les exigències i requisits de seguretat estructural, en particular, de resistència i estabilitat i d'aptitud al servei.

El període de servei previst dels elements de l'estructura principal és de 50 anys d'acord amb la normativa vigent.

Els usos previstos per a l'estructura del projecte objecte del present documents són:

Categoria C: C3: Zona d'accés al públic

Categoria G: G1: Coberta lleugera amb inclinació inferior a 20º

La definició concreta de les exigències de seguretat estructural, i de les solucions adoptades en el projecte es defineixen en el projecte complementari d'estructura.

4.5 Seguretat en cas d'incendi

Les solucions adoptades en l'edifici, entès de forma global, permeten garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi en quant a la intervenció de bombers, la limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi, la resistència al foc de l'estructura, l'evacuació dels ocupants i les instal·lacions de protecció contra incendi.

El 24 de novembre de 2021 es va fer una reunió amb bombers a les instal·lacions de la Regió d'Emergències Centre, darrera el parc de bombers de Manresa. En aquesta es va explicar el projecte sencer i les seves característiques principals i es va veure que el projecte complia amb els seus requeriments i que per tant esdevenia correcte com a conjunt.

En aquesta reunió, també es va parlar de ver servir els dos pavellons per altres events i es va arribar a la conclusió que per les característiques formals i d'ubicació de cada un d'ells, el nou pavelló podia disposar d'un aforament limitat d'unes 340 persones aproximadament, però en canvi el pavelló existent, amb un pla d'emergència puntual i obrint tres noves portes d'evacuació a la seva façana oest, podria tenir un aforament de 999 persones. Així, aquest aspecte s'ha tingut en compte en el present projecte.

En els projectes d'instal·lacions complementaris al present projecte d'arquitectura es justifiquen degudament les zones de risc especial, la protecció contra incendis, els sistemes de detecció, etc. *(Veure projecte complementari 8.1)*

4.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat

L'edifici s'ha dissenyat de manera que permeti garantir les exigències de protecció enfront la humitat en els tancaments que conformen l'envolvent de l'edifici, tant pel que fa als murs, les terres, com les façanes, com la coberta.

Recollida i evacuació de residus

En el desenvolupament de l'activitat de pista poliesportiva i vestidors, no es preveu la generació de residus ordinaris i/o especials importants. Al distribuïdor de les grades, a l'entrada i als serveis, es preveu la instal·lació de papereres. L'edifici disposa d'un espai de material de neteja i manteniment, i de magatzems de material esportiu, amb espai suficient per poder incloure contenidors, en un esdeveniment puntual quan l'edifici suporti una activitat extraordinària que ho requereixi.

Legionel·losi

Es dissenya el nou sistema d'aigua calenta sanitària, segons RD 865/2003 de 4 de juliol i que estableix els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi, és determina:

- mantenir aigua calenta a 65°C en els acumuladors d'inèrcia
- un cop al mes pujar la temperatura i mantenir-la a 70°C durant 4 h
- purga setmanal
- acumuladors accessibles a "boca d'home"

Tal com s'ha vist en apartats anteriors, els vestuaris actuals tenen problemes en aquest sentit, per tant abans d'executar els nous vestuaris, es preveu que es modifiqui la instal·lació d'aigua calenta sanitària actual per tal que aquest problema desaparegui.

(Veure annex 6.1)

4.7 Protecció enfront el soroll

L'edifici s'ha dissenyat de manera que garanteix les exigències de protecció enfront del soroll, i en particular, transmissió de soroll aeri, de soroll d'impacte, soroll i vibracions de les instal·lacions i soroll reverberant dels recintes. Per aquest motiu s'ha realitzat un estudi concret que en justifica el correcte funcionament-. (Veure documentació complementaria 7.7)

4.8 Estalvi energètic i ecoeficiència

L'edifici s'ha projectat de manera que permet garantir el requisit bàsic d'estalvi d'energia, mitjançant el compliment de les exigències bàsiques de limitació de la demanda energètica, rendiment de les instal·lacions tèrmiques, eficiència de les instal·lacions d'il·luminació i contribució solar fotovoltaica mínima. La certificació energètica justifica el comportament i la contribució de l'edifici, les instal·lacions i la incorporació d'energies renovables amb resultat A, excel·lent. (Veure projecte complementari 8.1)

A més, tal com s'ha mencionat en altres apartats, es preveu posar panells fotovoltaics a les dues cobertes per autoconsum compartit entre equipaments i també amb la ciutadania. El projecte del pavelló existent ja està fet i a punt per executar, amb una potència instal·lada de 100KW. (Veure documentació complementaria 7.8)

(Veure annex 6.1)

4.9 Enllumenat

Enllumenat natural

Es dissenya l'enllumenat natural mitjançant les obertures situades estratègicament en les diferents façanes i les 30 lluernes sobre la pista.

Per tal d'obtenir el valor òptim en quant a quantitat de luxes, homogeneïtat i possibles enlluernaments, s'han realitzat diversos estudis lumínics fins arribar a la solució òptima. (Veure documentació complementaria 7.6)

Enllumenat artificial

En la realització d'aquest projecte s'ha tingut en compte a l'hora d'escollir les lluminàries el fet que portessin làmpades de baix consum i alt rendiment, per tant la majoria de les lluminàries estan equipades amb llums LED. Els equips d'enllumenat estan dissenyats per aconseguir els nivells lumínics adequats per a la realització de l'activitat específica a cada sala.

La previsió de nivells mitjos d'il·luminació han estat:

- 200 luxes a les zones d'accés i dels locals tècnics.
- 300 luxes a la pista esportiva

S'ha realitzat un estudi lumínic amb les lluerns escollides, assegurant així els valors òptims en cada cas. *(Veure projecte complementari 8.1)*

4.10 Despesa energètica

La despesa energètica la calculem a partir del coeficient general de pèrdues de calor de l'edifici (UA) i és la suma de diversos paràmetres. Així, en el projecte d'enginyeria s'han calculat les pèrdues per transmissió, les infiltracions d'aire i renovació d'aire per tal d'assegurar que l'edifici funciona correctament i té les mínimes pèrdues. *(Veure projecte complementari 8.1)*.



5. PLÀNOLS

5.1 Descripció

D.01 Situació

D.02 Ortofoto

D.03 Planejament vigent

5.2 Estat actual

EA. 01 Emplaçament

EA. 02 Planta baixa

EA. 03 Planta primera

EA. 04 Planta coberta

EA. 05 Seccions

EA. 06 Alçats

EA. 07 Alçats

EA. 08 Planta baixa – Estructura *(segons projecte 1989)*

EA. 09 Planta primera – Estructura *(segons projecte 1989)*

EA. 10 Planta sanejament *(segons aixecament actual)*

5.3 Proposta

P.01. Connexió amb els principals equipaments municipals

P.02. Esquema proposta

P.03. Planta coberta

P.04. Planta baixa

P.05. Planta primera

P.06. Planta altell

P.07. Planta baixa - ampliació

P.08. Planta baixa – opcions vestidors

P.09. Planta primera - ampliació

P.10. Planta altell - ampliació

P.11. Planta coberta - ampliació

P.12. Alçats

P.13. Alçats

P.14. Seccions

P.15. Seccions

P.16. Vistes exteriors

P.17. Vistes exteriors

P.18. Vistes interiors

P.19. Vistes interiors

P.20. Planta baixa – compliment normativa

P.21. Planta primera – compliment normativa

P.22. Planta altell – compliment normativa

P.23. Seccions – compliment normativa



CVE: 20220-06298-19813-02482

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laura Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

PLÀNOL

Situació

ESCALA : A3: 1/5000 A1: 1/2500



D01



CVE: 20220-06298-11813-02182

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

PLÀNOL

Ortofoto

ESCALA : A3: 1/2000 A1: 1/1000



D02

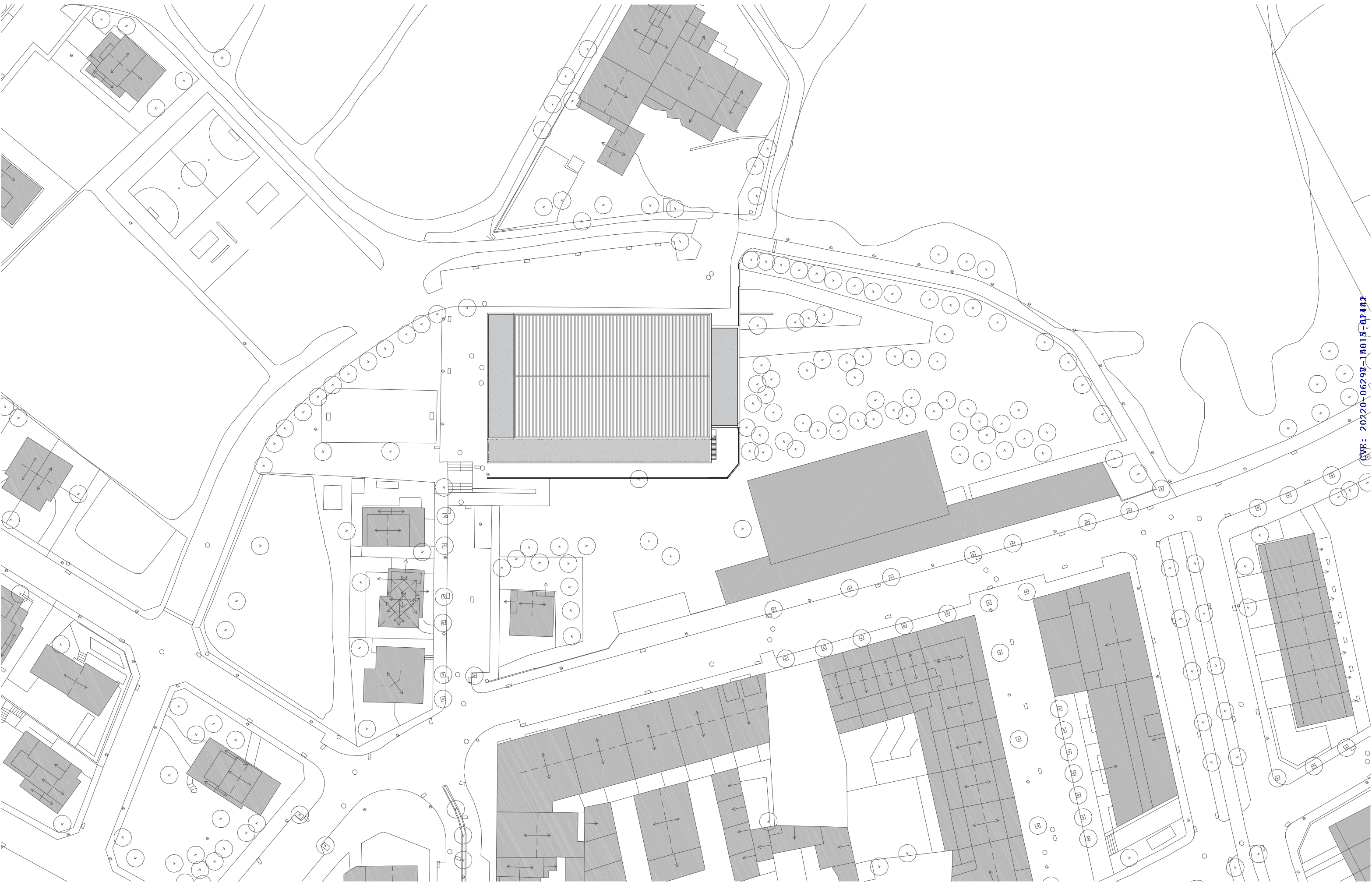
[illegible]

L'arquitecta municipal: Laia Molist Pujadas

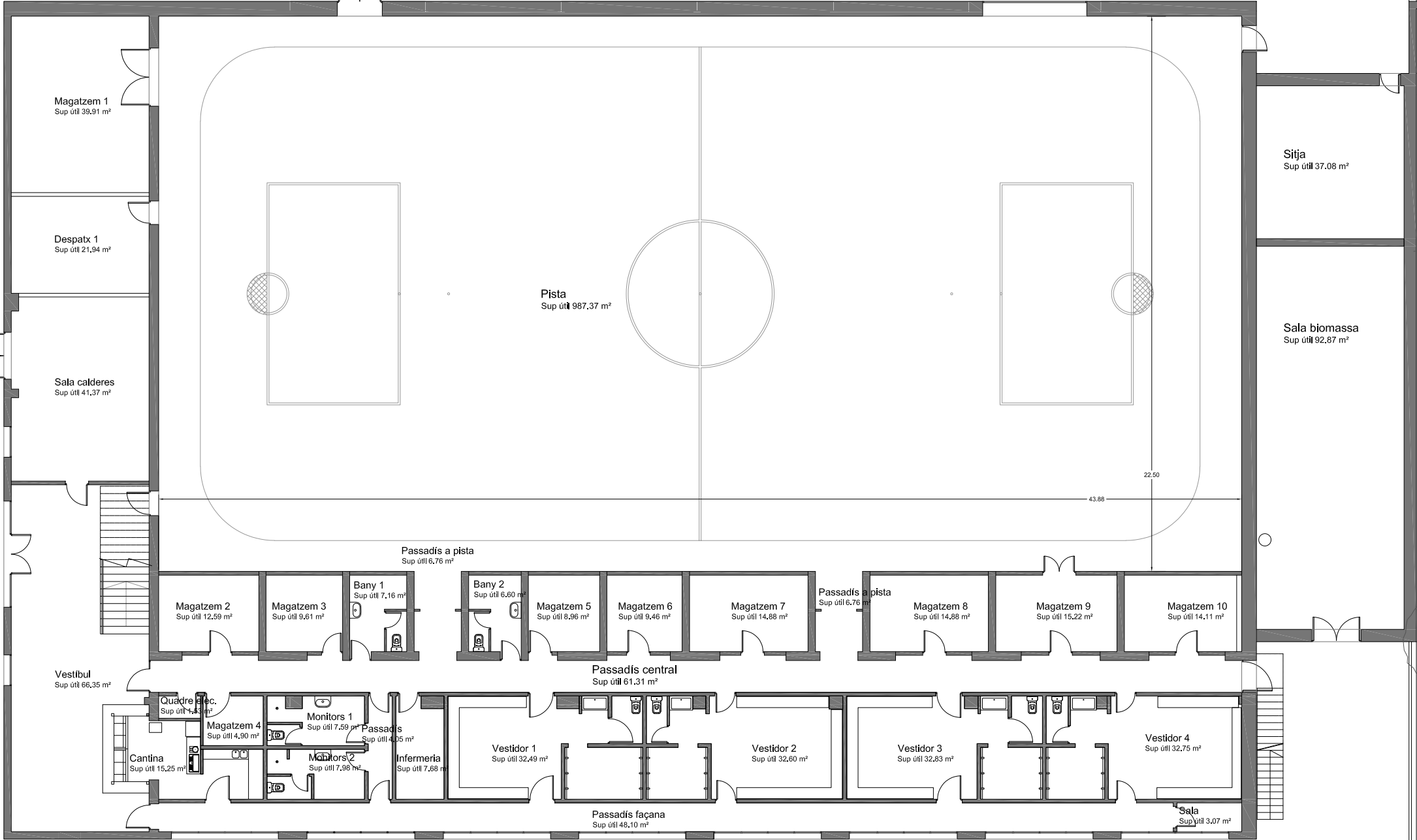
octubre 2021

3 E: 1/1.000

D03



PROMOTOR  Ajuntament de Taradell	EQUIP REDACTOR Laià Molist - col. 76625 Laura Padrós - col. 61326 Miquel Selles - col. 6977	PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell DATA: Març 2022	PLÀNOL Emplaçament ESCALA : A3: 1/750 A1: 1/375 	EA01
---	--	---	---	-----------------



ESTAT ACTUAL		
PLANTA BAIXA		
PAVEL·LÓ 1 "El Pujoló"	superfície	
Magatzem 1	39,91 m²	
Despatx 1	21,92 m²	
Sala Calderes	41,37 m²	
Vestíbul	66,35 m²	
Magatzem 2	12,59 m²	
Magatzem 3	9,61 m²	
Bany 1	7,16 m²	
Passadís a Pista 1	6,76 m²	
Bany 2	6,6 m²	
Quadre Elèctric	1,53 m²	
Cantina	15,25 m²	
Magatzem 4	4,9 m²	
Monitors 1	7,59 m²	
Monitors 2	7,98 m²	
Passadís	4,05 m²	
Infermeria	7,68 m²	
Vestidor 1	32,49 m²	
Vestidor 2	32,6 m²	
Vestidor 3	32,83 m²	
Vestidor 4	32,75 m²	
Magatzem 5	8,96 m²	
Magatzem 6	9,46 m²	
Magatzem 7	14,88 m²	
Passadís a Pista 2	6,76 m²	
Magatzem 8	14,88 m²	
Magatzem 9	15,22 m²	
Magatzem 10	14,11 m²	
Passadís Central 1	61,31 m²	
Passadís Façana	48,1 m²	
Sala	3,07 m²	
Sala de Biomassa	92,87 m²	
Sitja	37,08 m²	
Pista	987,37 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		1.705,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		1.872,37 m²

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

PLÀNOL

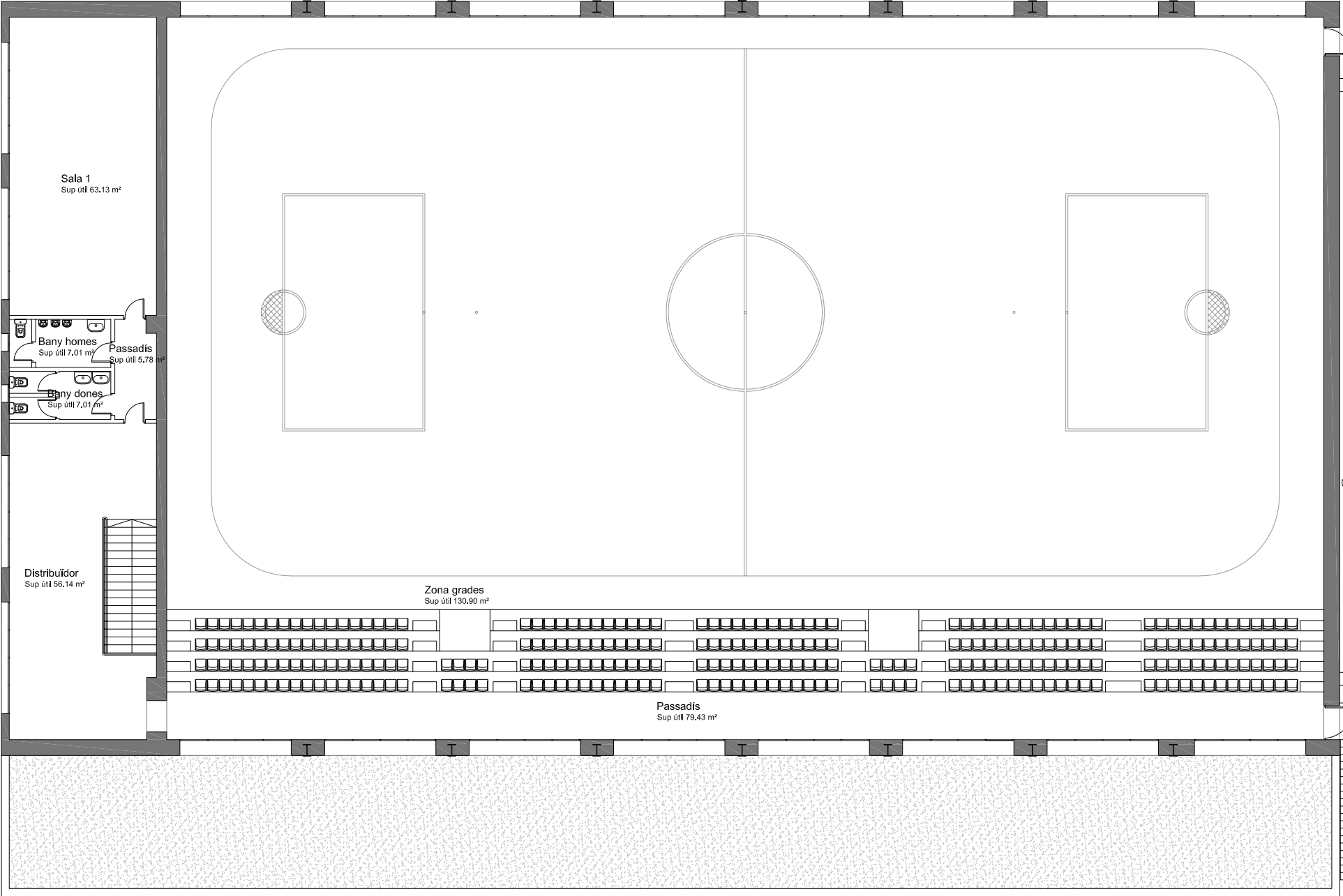
Planta baixa

ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/100



EA02

ESTAT ACTUAL	
PLANTA PRIMERA	
PAVEL·LÓ 1 "El Pujoló"	
	superfície
Distribuidor	56,14 m²
Passadís	5,78 m²
Bany Homes	7,01 m²
Bany Dones	7,01 m²
Sala 1	63,13 m²
Passadís Grades	79,43 m²
Zona grades	130,9 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
	349,40 m²
	425,37 m²



PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

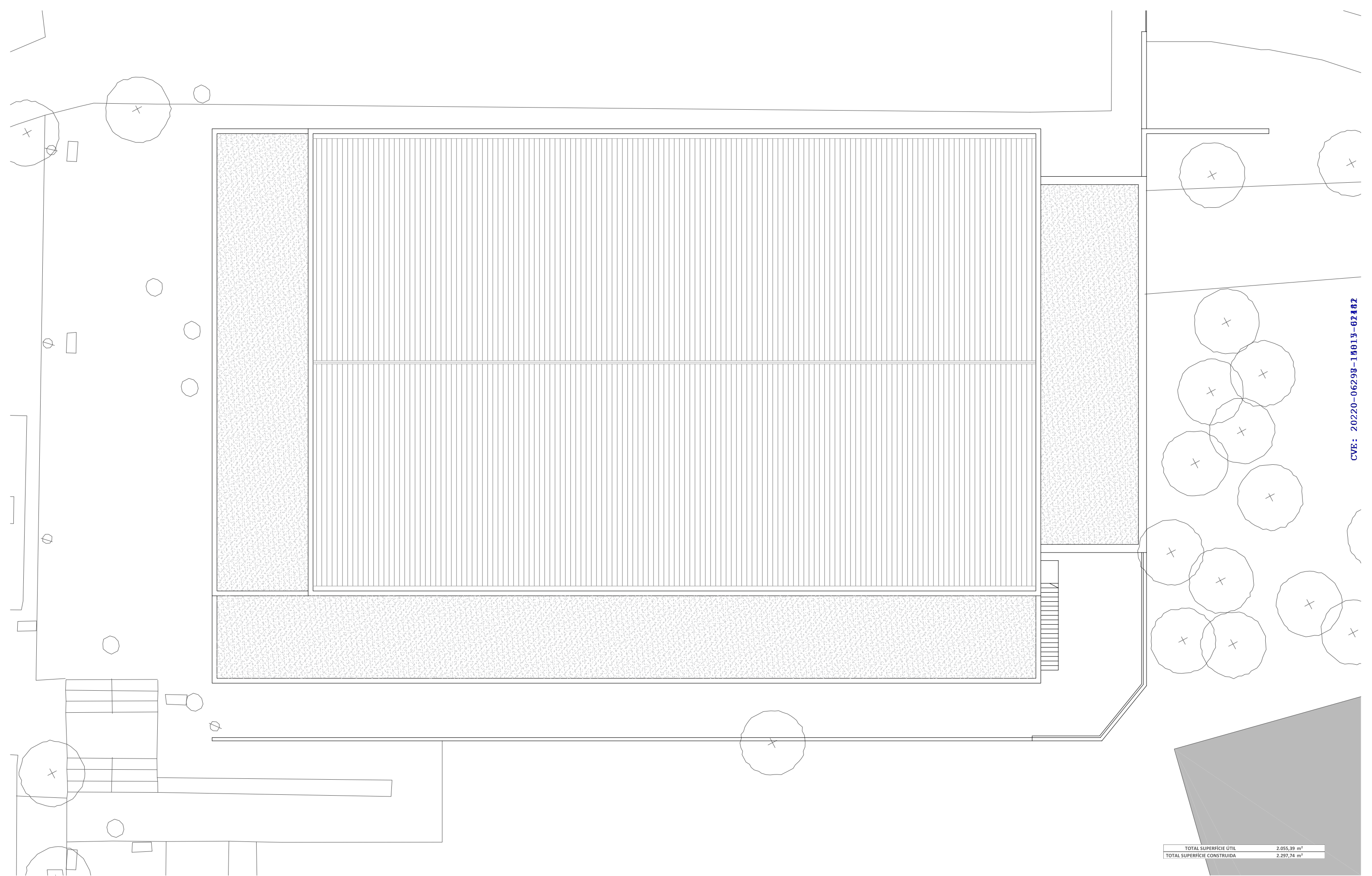
PLÀNOL

Planta primera

ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/250



EA03



CVE: 20220-06298-18813-02482

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	2.055,39 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	2.297,74 m²

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

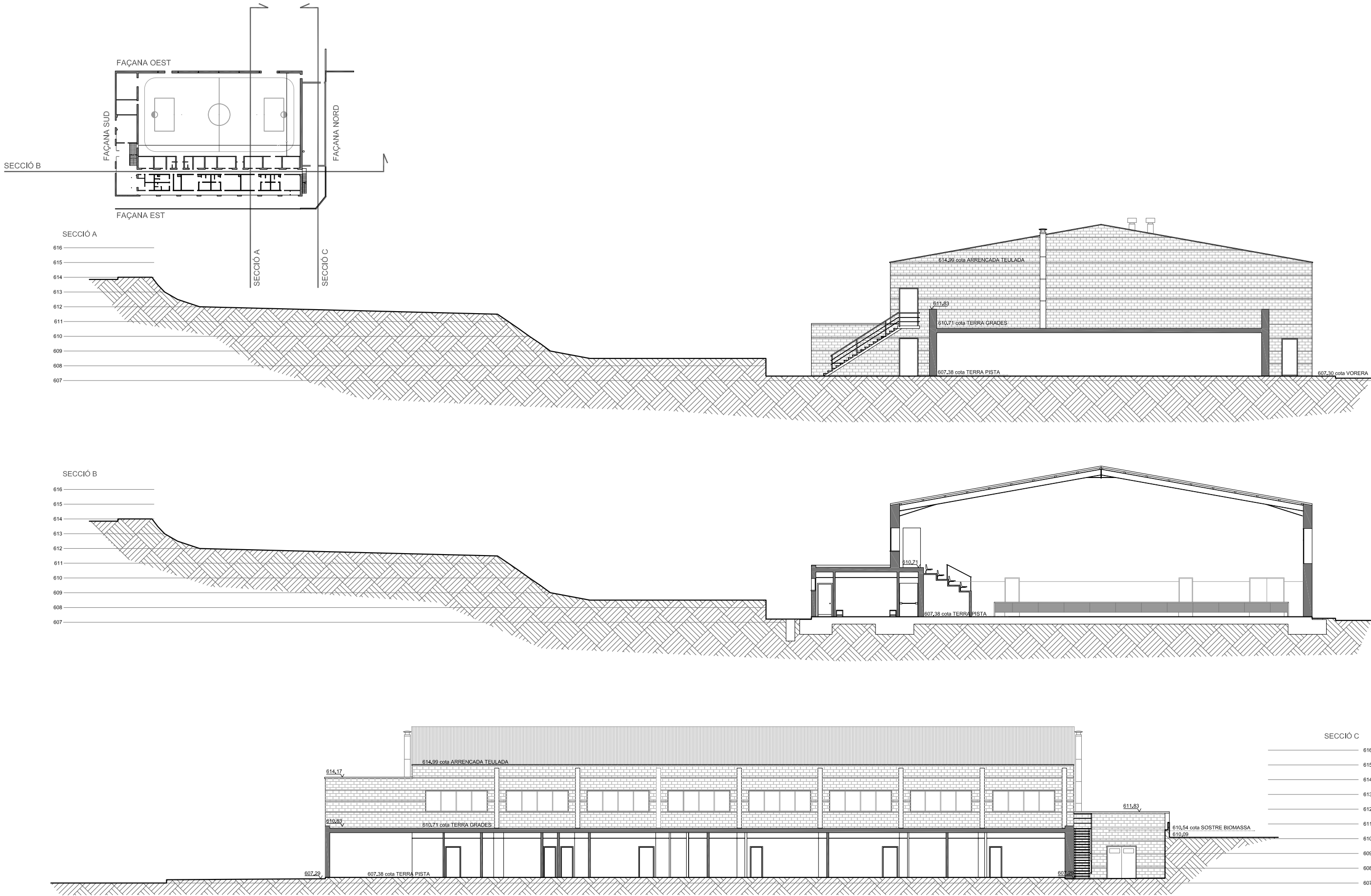
PLÀNOL

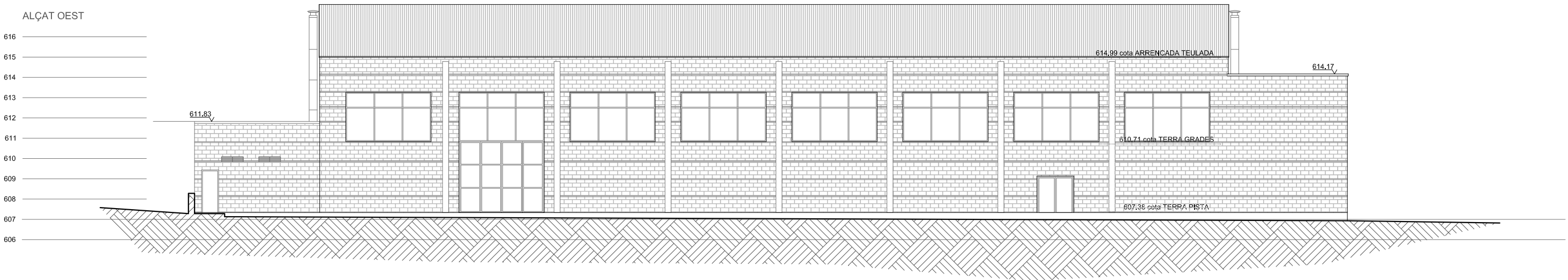
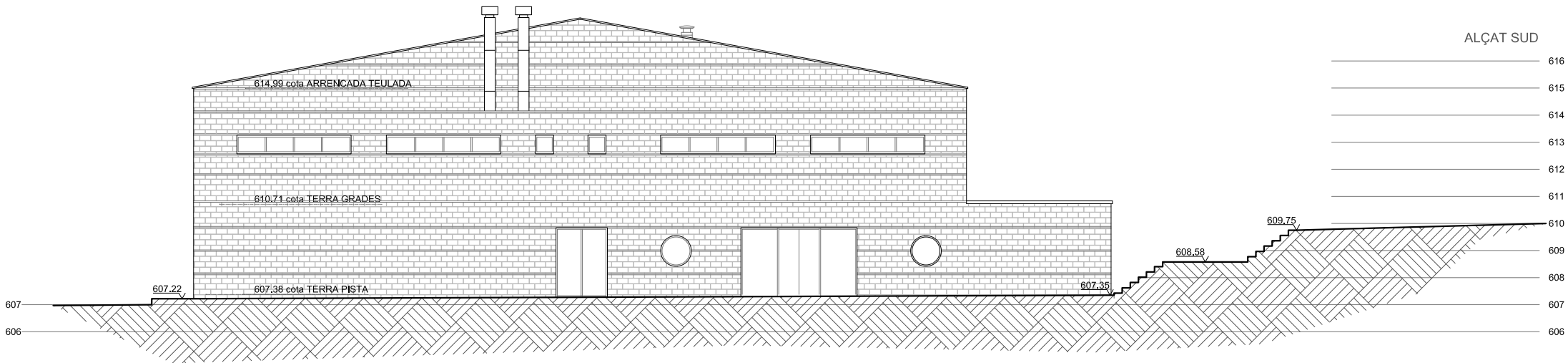
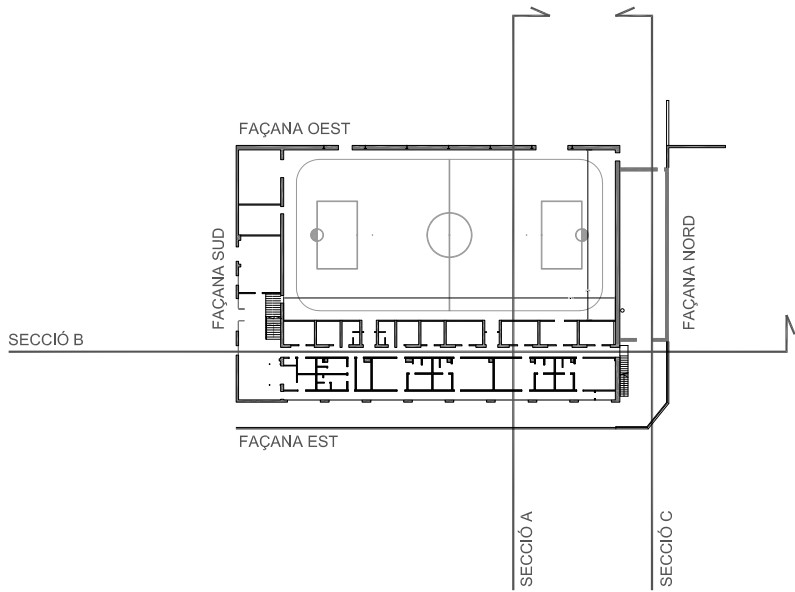
Planta coberta

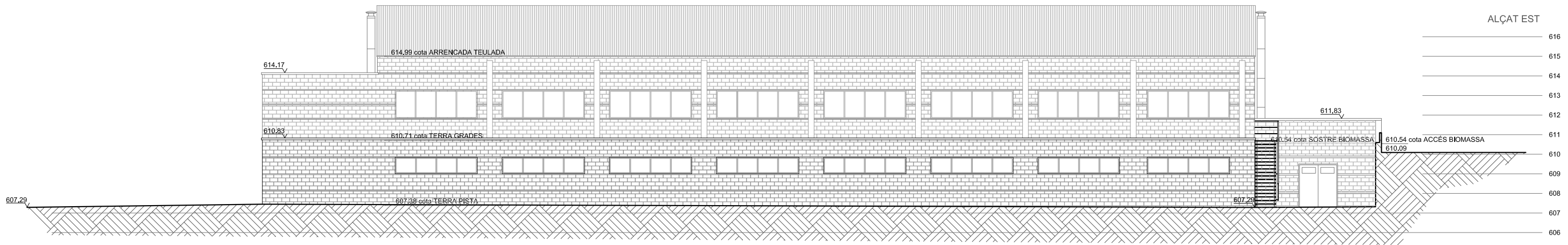
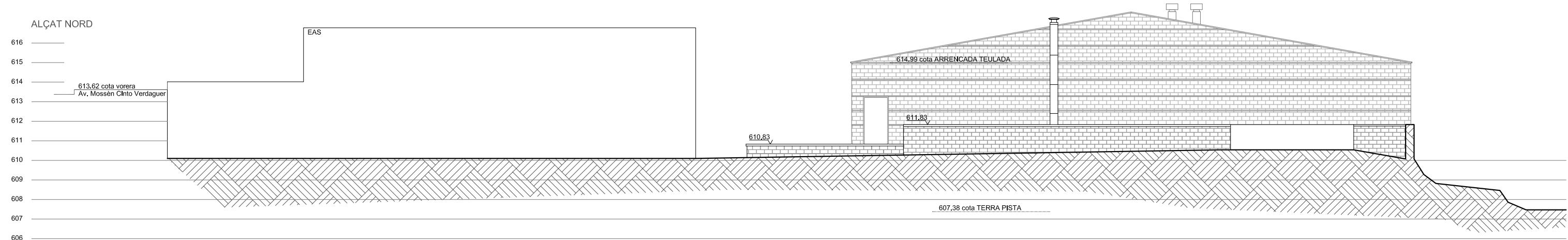
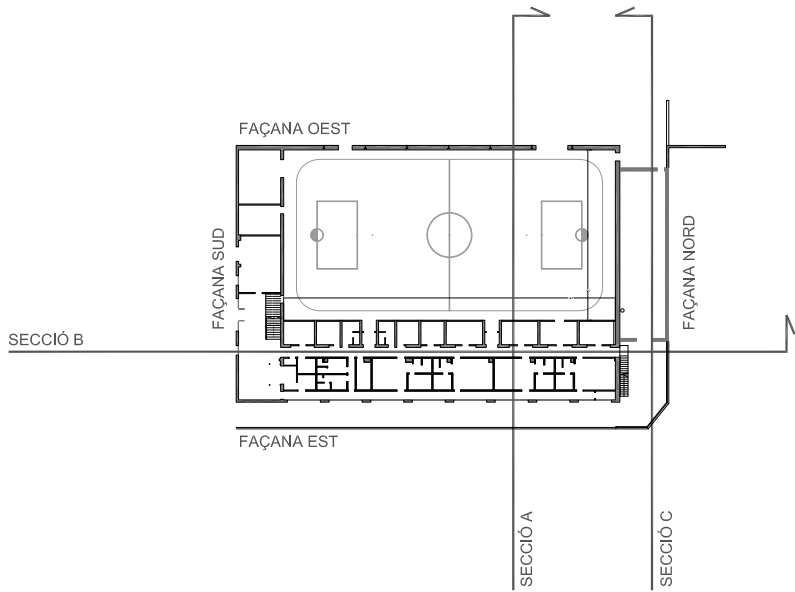
ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/250



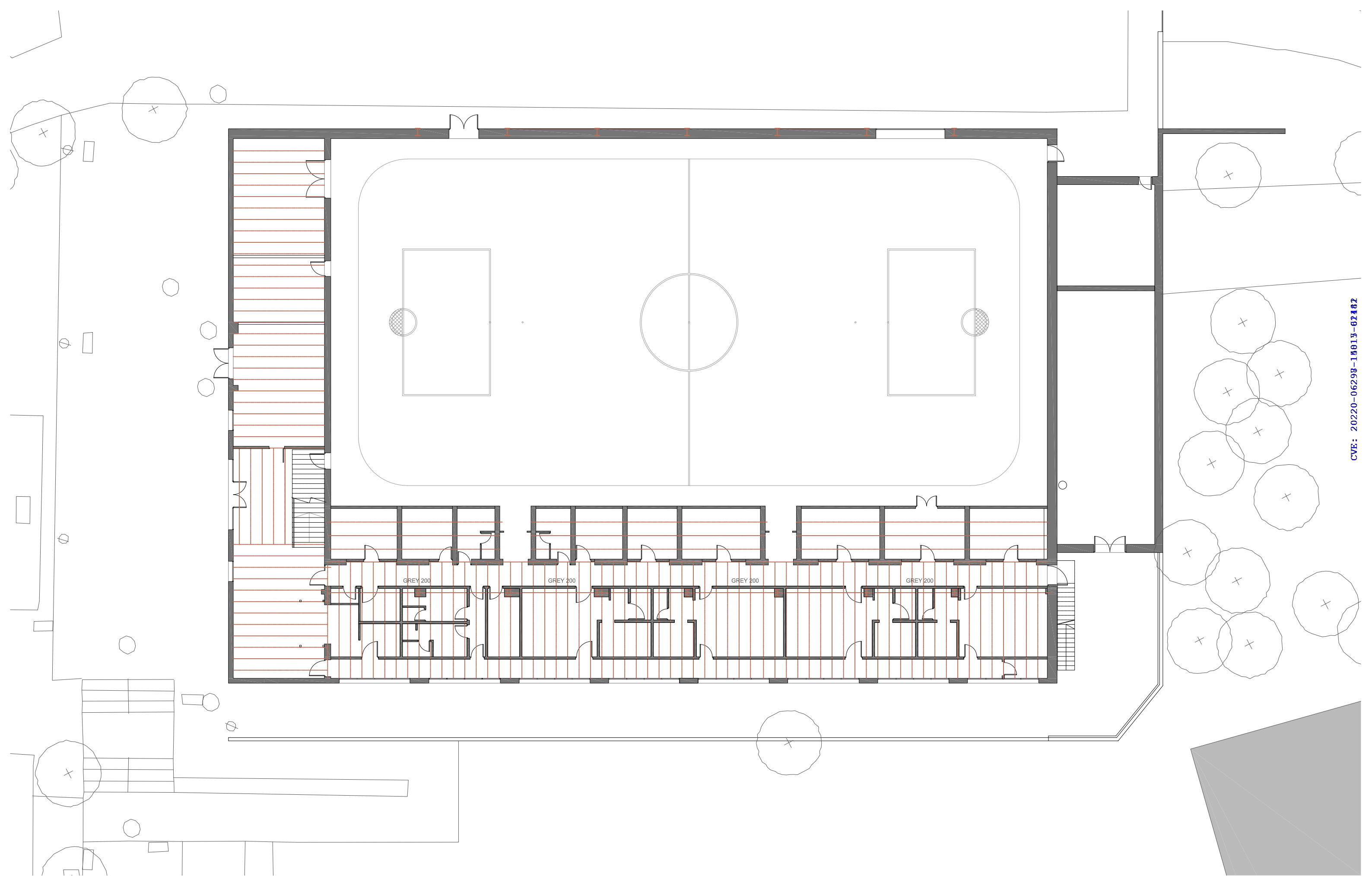
EA04







PROMOTOR Ajuntament de Taradell	EQUIP REDACTOR Laia Molist - col. 76625 Laura Padrós - col. 61326 Miquel Selles - col. 6977	PROJECTE BÀSIC AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell DATA: Març 2022	PLÀNOL Alçats ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/100 	EA07
--	---	---	--	-----------------



CVE: 20220-06298-18813-02482

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

DATA: Març 2022

PLÀNOL

Planta baixa - Estructura
(segons projecte 1989)

ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/100



EA08

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laià Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

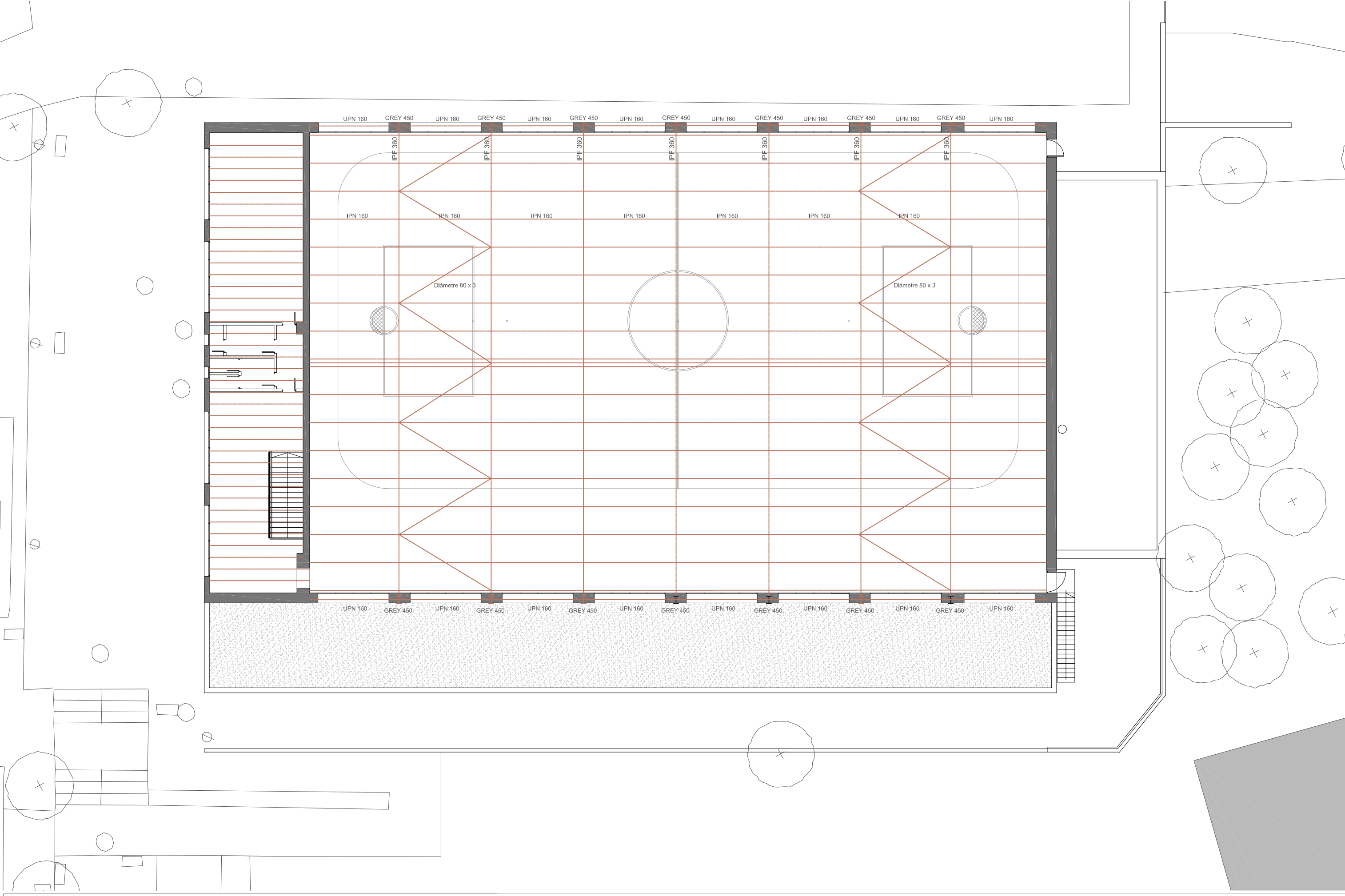
DATA: Març 2022

PLÀNOL

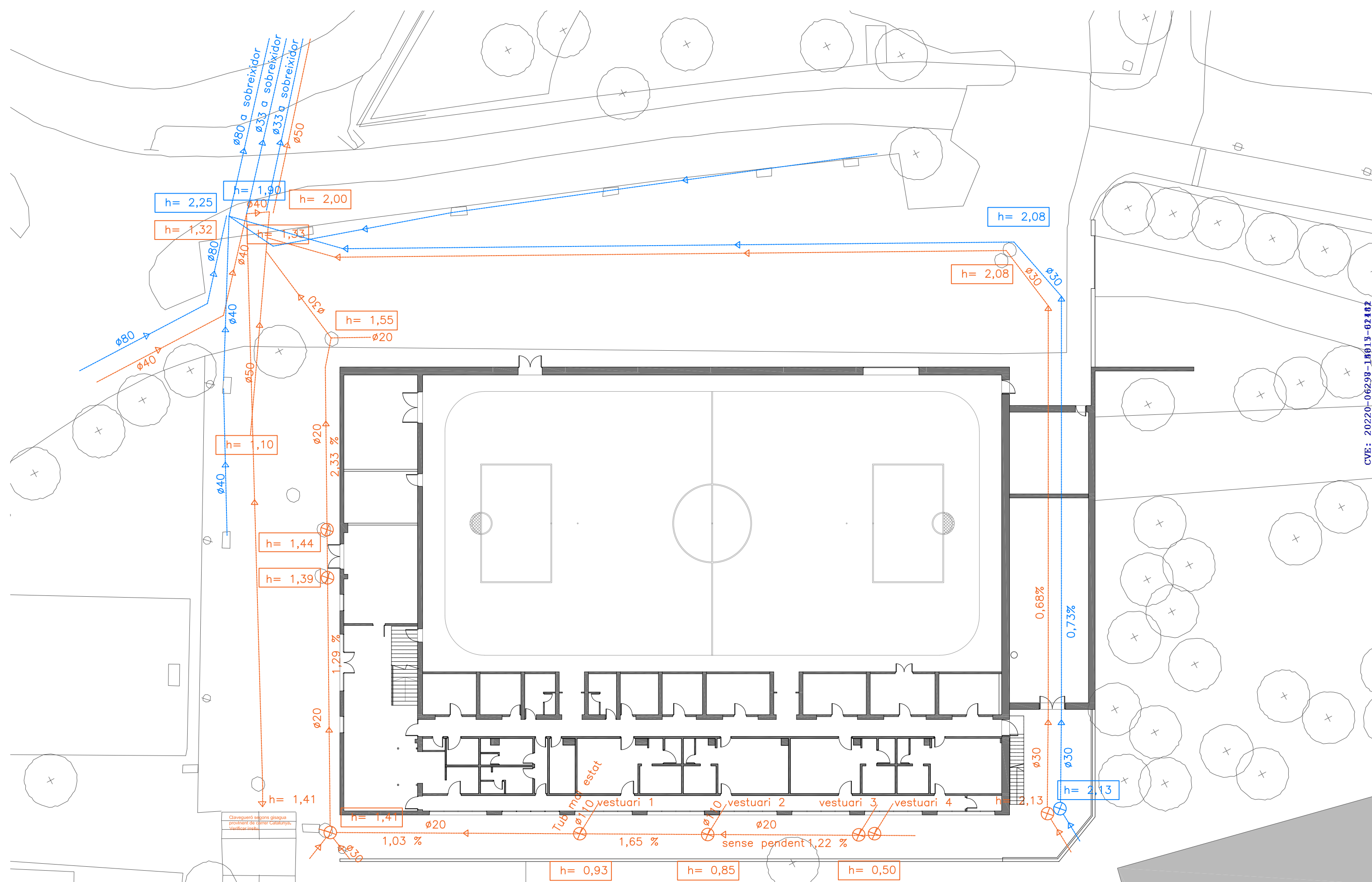
Planta primera - Estructura
(segons projecte 1989)

ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/250

EA09



CVE: 20220-06298-18813-02482



PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laià Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

PLÀNOL

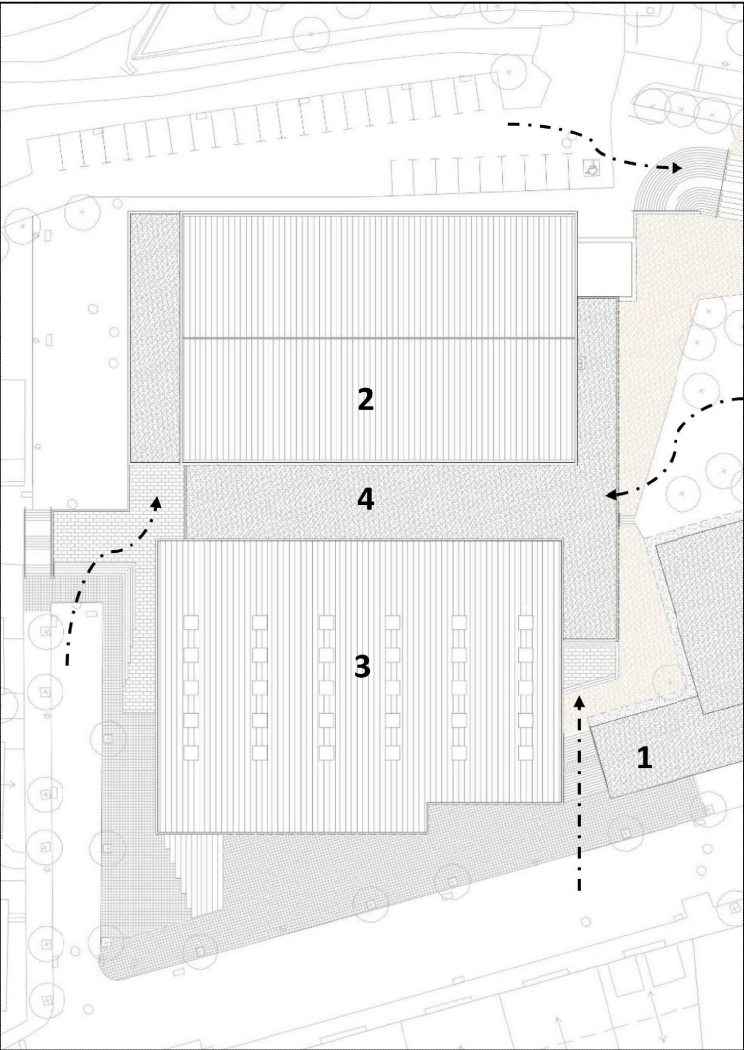
Planta sanejament
(Segons aixecament actual)

ESCALA : A3: 1/250 A1: 1/175

EA10

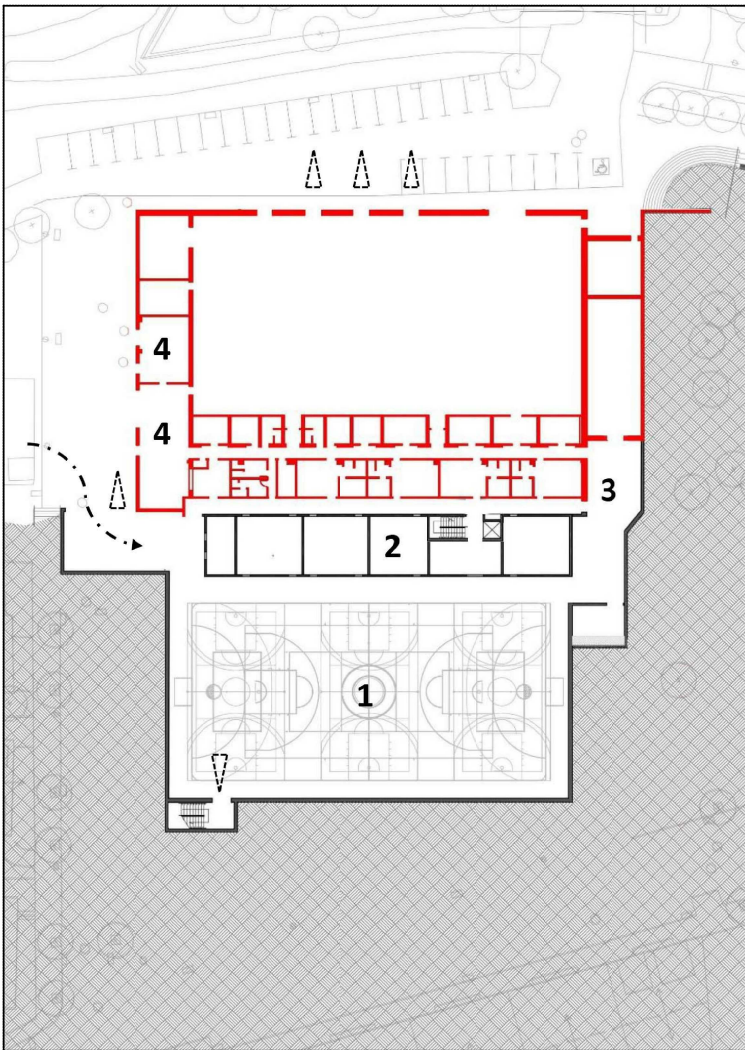
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

PLANTA COBERTA



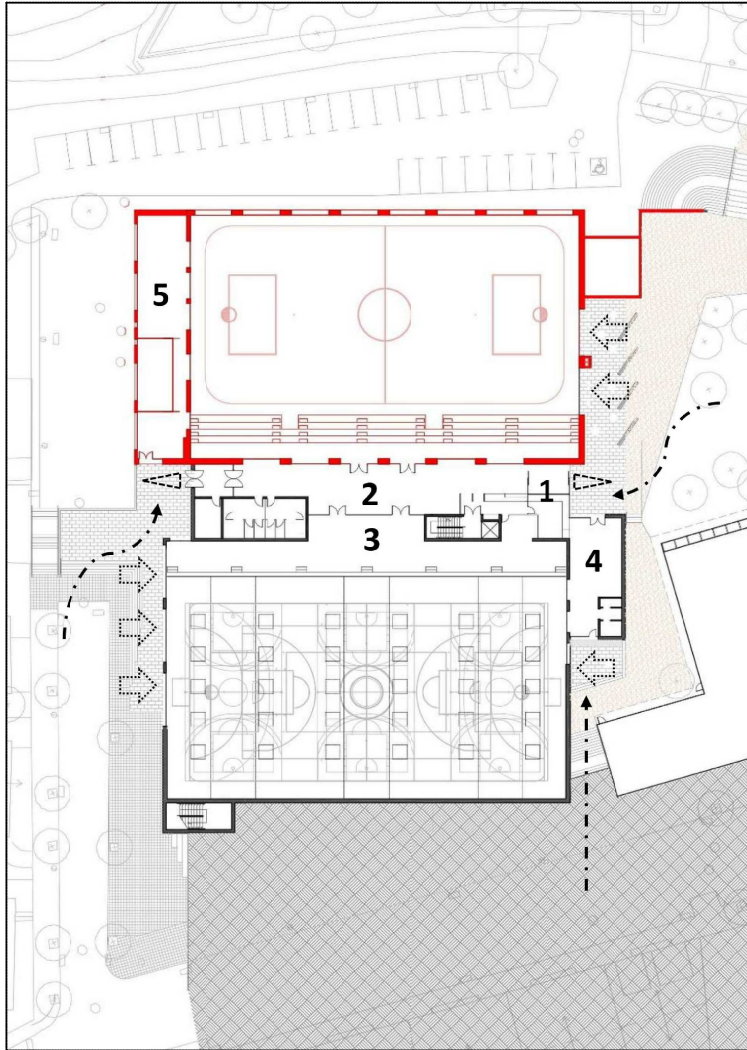
- 1. Espai d'Aigua i Salut
- 2. Pavelló municipal d'esports
- 3. Nova pista poliesportiva
- 4. Volum de connexió

PLANTA BAIXA



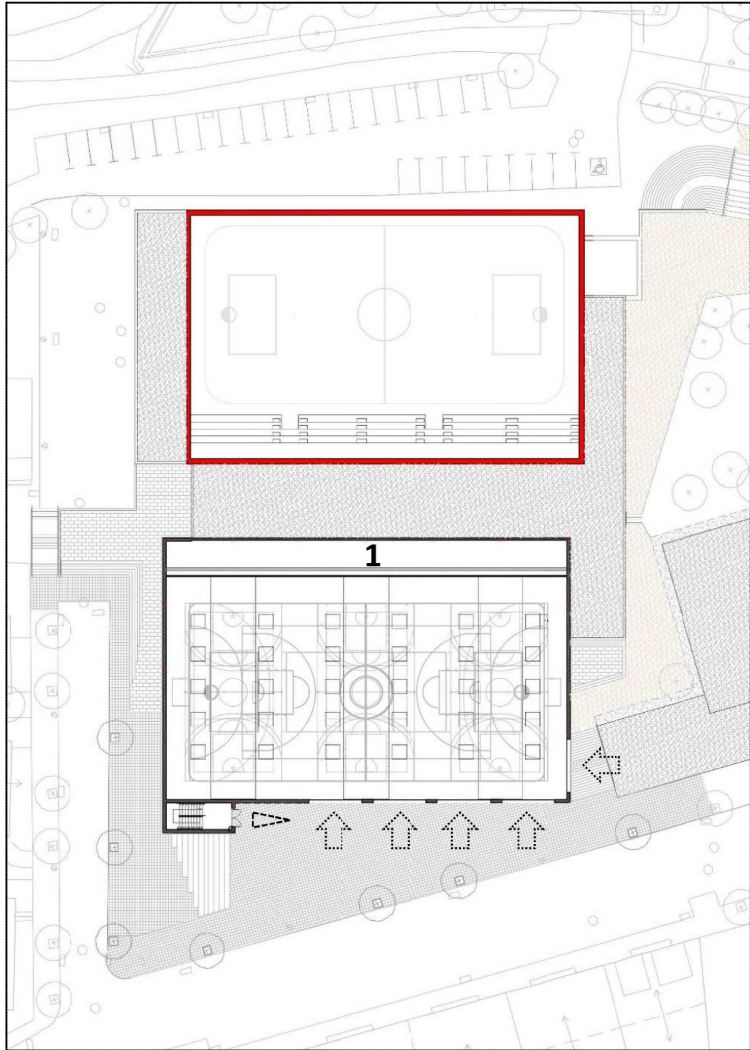
- 1. Pista poliesportiva
- 2. Vestuaris i nucli de comunicacions
- 3. Magatzem, sala d'instal·lacions i maquinària
- 4. Locals independents
- 5. Accés maquinària

PLANTA PRIMERA



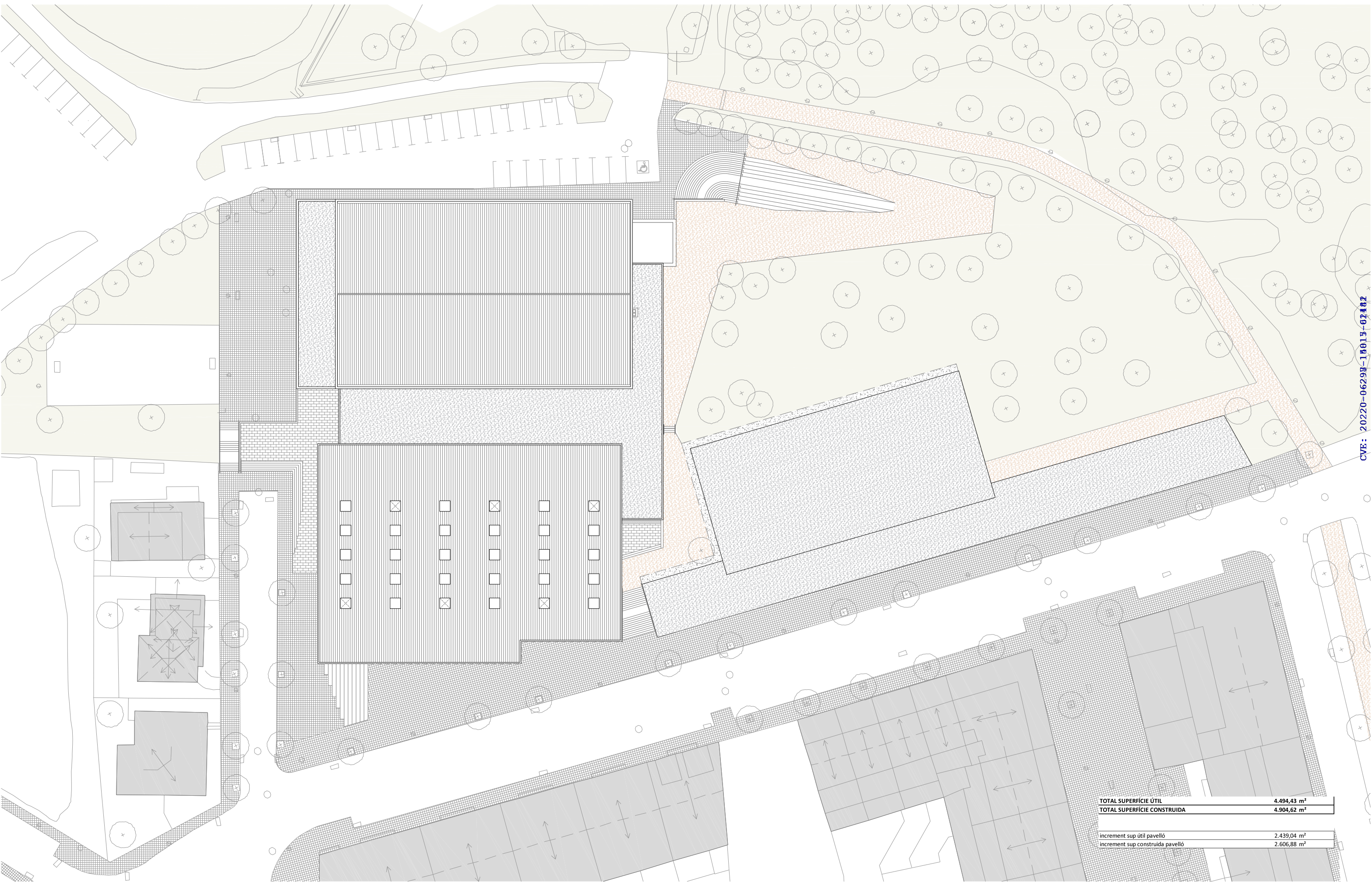
- 1. Accés principal i recepció
- 2. Vestíbul
- 3. Graderies nova pista poliesportiva
- 4. Sala polivalent - Bar/Restaurant
- 5. Local independent
- 6. Accessos peatonals

PLANTA ALTELL



- 1. Atell d'instal·lacions

- ➡ - Possibles alternatives per accedir al nou complex esportiu
- ➡ Visuals des del carrer cap a l'interior de les pistes
- ➡ Sortides d'emergència



TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	4.494,43 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	4.904,62 m²

increment sup útil pavelló	2.439,04 m²
increment sup construïda pavelló	2.606,88 m²

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625
Laura Padrós - col. 61326
Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell
DATA: Març 2022

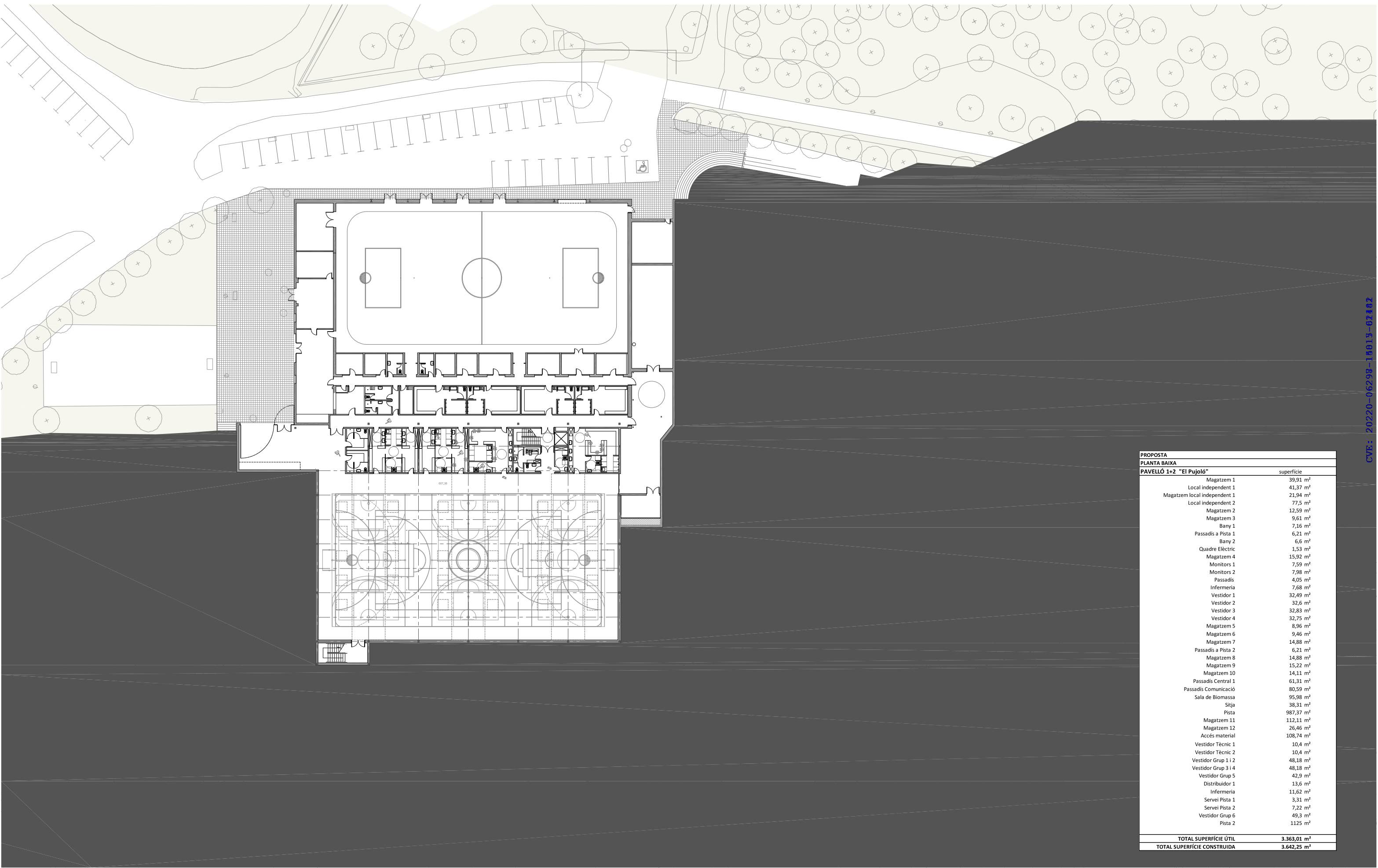
PLÀNOL

Planta coberta

ESCALA : A3: 1/500 A1: 1/250



P03



PROPOSTA	
PLANTA BAIXA	
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"	superfície
Magatzem 1	39,91 m²
Local independent 1	41,37 m²
Magatzem local independent 1	21,94 m²
Local independent 2	77,5 m²
Magatzem 2	12,59 m²
Magatzem 3	9,61 m²
Bany 1	7,16 m²
Passadís a Pista 1	6,21 m²
Bany 2	6,6 m²
Quadre Elèctric	1,53 m²
Magatzem 4	15,92 m²
Monitors 1	7,59 m²
Monitors 2	7,98 m²
Passadís	4,05 m²
Infermeria	7,68 m²
Vestidor 1	32,49 m²
Vestidor 2	32,6 m²
Vestidor 3	32,83 m²
Vestidor 4	32,75 m²
Magatzem 5	8,96 m²
Magatzem 6	9,46 m²
Magatzem 7	14,88 m²
Passadís a Pista 2	6,21 m²
Magatzem 8	14,88 m²
Magatzem 9	15,22 m²
Magatzem 10	14,11 m²
Passadís Central 1	61,31 m²
Passadís Comunicació	80,59 m²
Sala de Biomassa	95,98 m²
Sitja	38,31 m²
Pista	987,37 m²
Magatzem 11	112,11 m²
Magatzem 12	26,46 m²
Accés material	108,74 m²
Vestidor Tècnic 1	10,4 m²
Vestidor Tècnic 2	10,4 m²
Vestidor Grup 1 i 2	48,18 m²
Vestidor Grup 3 i 4	48,18 m²
Vestidor Grup 5	42,9 m²
Distribuidor 1	13,6 m²
Infermeria	11,62 m²
Servei Pista 1	3,31 m²
Servei Pista 2	7,22 m²
Vestidor Grup 6	49,3 m²
Pista 2	1125 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
3.363,01 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
3.642,25 m²	

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

DATA: Març 2022

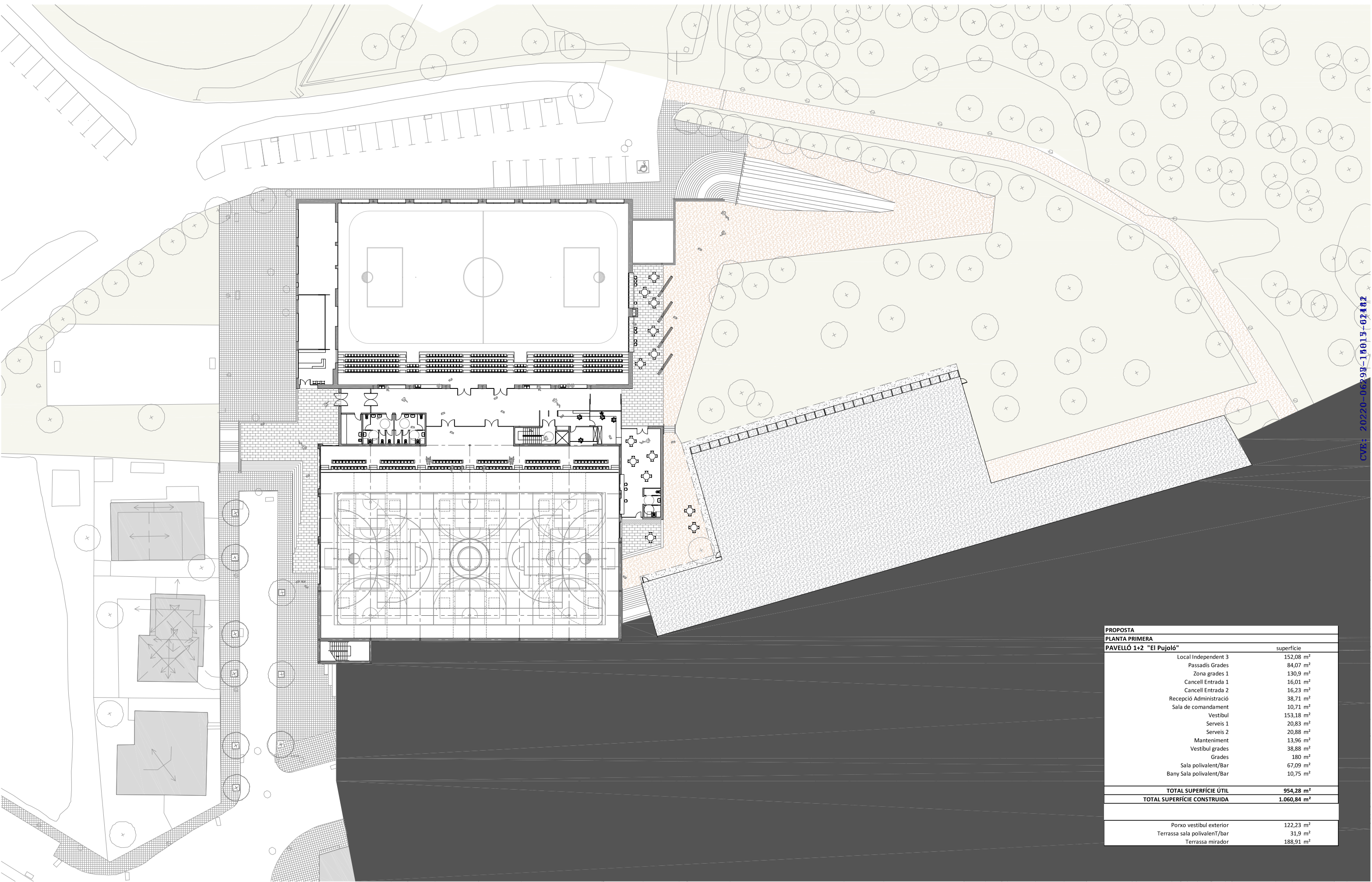
PLÀNOL

Planta baixa

ESCALA : A3: 1/500 A1: 1/250



P04



CVE: 20220-06298-18613-02482

PROPOSTA	
PLANTA PRIMERA	
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"	superfície
Local Independent 3	152,08 m²
Passadís Grades	84,07 m²
Zona grades 1	130,9 m²
Cancell Entrada 1	16,01 m²
Cancell Entrada 2	16,23 m²
Recepció Administració	38,71 m²
Sala de comandament	10,71 m²
Vestibul	153,18 m²
Serveis 1	20,83 m²
Serveis 2	20,88 m²
Manteniment	13,96 m²
Vestibul grades	38,88 m²
Grades	180 m²
Sala polivalent/Bar	67,09 m²
Bany Sala polivalent/Bar	10,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
954,28 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
1.060,84 m²	
Porxo vestibul exterior	122,23 m²
Terrassa sala polivalent/Bar	31,9 m²
Terrassa mirador	188,91 m²

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laià Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

DATA: Març 2022

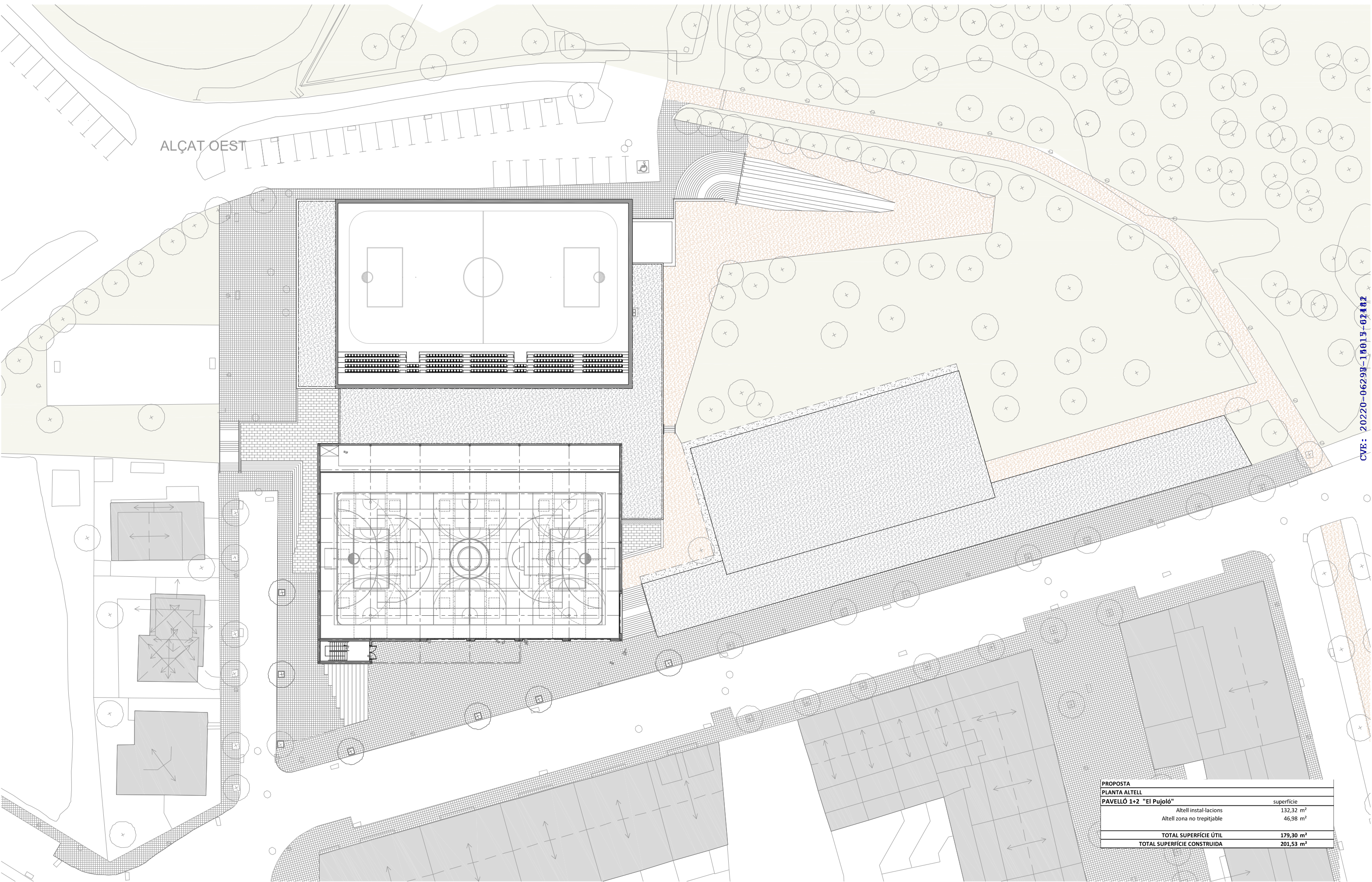
PLÀNOL

Planta primera

ESCALA : A3: 1/500 A1: 1/250



P05



CVE: 20220-06298-18613-02482

PROPOSTA	
PLANTA ALTELL	
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"	superfície
Altell instal·lacions	132,32 m²
Altell zona no trepitjable	46,98 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
179,30 m²	
201,53 m²	

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

DATA: Març 2022

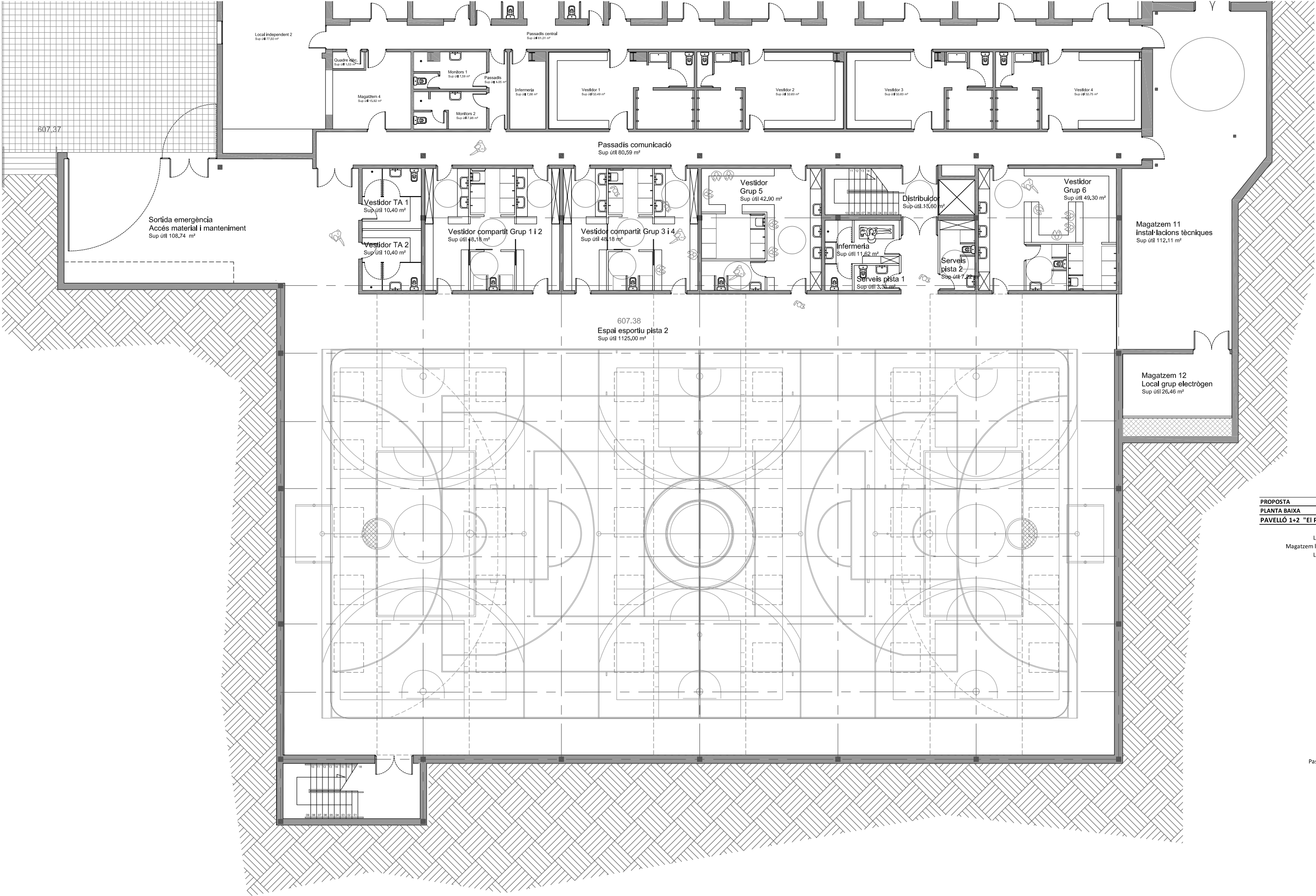
PLÀNOL

Planta altell

ESCALA : A3: 1/500 A1: 1/250



P06



PROPOSTA	
PLANTA BAIXA	
PAVEL·LÓ 1+2 "El Pujoló"	superfície
Magatzem 1	39,91 m²
Local independent 1	41,37 m²
Magatzem local independent 1	21,94 m²
Local independent 2	77,5 m²
Magatzem 2	12,59 m²
Magatzem 3	9,61 m²
Bany 1	7,16 m²
Passadis a Pista 1	6,21 m²
Bany 2	6,6 m²
Quadre Elèctric	1,53 m²
Magatzem 4	15,92 m²
Monitors 1	7,59 m²
Monitors 2	7,98 m²
Passadis	4,05 m²
Infermeria	7,68 m²
Vestidor 1	32,49 m²
Vestidor 2	32,6 m²
Vestidor 3	32,83 m²
Vestidor 4	32,75 m²
Magatzem 5	8,96 m²
Magatzem 6	9,46 m²
Magatzem 7	14,88 m²
Passadis a Pista 2	6,21 m²
Magatzem 8	14,88 m²
Magatzem 9	15,22 m²
Magatzem 10	14,11 m²
Passadis Central 1	61,31 m²
Passadis Comunicació	80,59 m²
Sala de Biomassa	95,98 m²
Sitja	38,31 m²
Pista	987,37 m²
Magatzem 11	112,11 m²
Magatzem 12	26,46 m²
Accés material	108,74 m²
Vestidor Tècnic 1	10,4 m²
Vestidor Tècnic 2	10,4 m²
Vestidor Grup 1 i 2	48,18 m²
Vestidor Grup 3 i 4	48,18 m²
Vestidor Grup 5	42,9 m²
Distribuidor 1	13,6 m²
Infermeria	11,62 m²
Servei Pista 1	3,31 m²
Servei Pista 2	7,22 m²
Vestidor Grup 6	49,3 m²
Pista 2	1125 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
3.363,01 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
3.642,25 m²	

PROMOTOR



Ajuntament
de Taradell

EQUIP
REDACTOR

Laia Molist - col. 76625

Laura Padrós - col. 61326

Miquel Selles - col. 6977

PROJECTE BÀSIC
AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL
CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT

EMPLAÇAMENT : Pavelló Poliesportiu El Pujoló - C.Abelles s/n -08552 Taradell

DATA: Març 2022

PLÀNOL

Planta baixa - Ampliació

ESCALA : A3: 1/200 A1: 1/100



P07