

Ampliació d'usos provisionals d'activitat d'Aula de Natura

Documents del present projecte:

- Certificació Tècnica.
- Memòria i documentació Tècnica.
 - Pressupost.
 - Plànols:
 - 1- Orto imatge Actual
 - 2- Orto imatge Proposta
 - 3- Situació i planta ampliació

Modificat Octubre 2020

ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS I CLASSIFICADES

CERTIFICACIÓ TÈCNICA I MEMÒRIA DESCRIPTIVA TÈCNICA

**PER A AMPLIACIÓ ÚS PROVISIONAL ACTIVITAT
D'AULA D'ENTORN RURAL.
Mas Casablanca.
Taradell.**

1er. CERTIFICACIÓ TÈCNICA:

L'arquitecte sota signant, en Pere Llimargas i Casas, número de col·legiat 25.912, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili en el carrer Pare Antoni Soler 14 d'Olot

CERTIFICA:

Que l'ampliació d'activitat per a ús provisional sol·licitada en l'Aula de Natura, en el Mas Casablanca de Taradell, s'ajusta a la memòria i documentació tècnica aquí presentada, d'acord amb allò previst en la Llei 20/2009, Annex III, codi 12.38, del decret vigent, i Llei 16/2015; si s'escau s'ajustarà a les correccions legalment exigibles que les institucions i organismes podessin introduir-hi.

Signat
Pere Llimargas, Arquitecte

2on DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

2.1 INFORMACIÓ DE L'EMPRESA:

2.1.1 TITULAR DE LA PETICIÓ

El Sr. Josep Cabanas i Solà , amb Nif 77092372Y.

2.1.2 DOMICILI

A efectes de notificacions en el Mas Casablanca, de Taradell.

2.1.3 EMPLAÇAMENT

El local està situat en els prats davant de la casa i relacionat amb les volumetries existents, en el Mas Casablanca de Taradell.

2.2 INFORMACIÓ DESCRIPTIVA ACTIVITAT:

2.2.1 ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ

Es tracta d'una petita ampliació de l'activitat d'Aula de Natura, en el Mas Casablanca, de Taradell, que proposa la instal·lació d'una cabanya prefabricada de fusta, per a usos provisionals, per poder realitzar i mantenir activitats pròpies, amb àmbits separats i per petits grups de joves. La necessitat de mantenir mesures de seguretat sanitària i el distanciament social, actualment d'obligat compliment, demana i justifica espais separats i en contacte amb la natura.

El petit local se situa darrera del local principal, en l'àmbit del prat dels fruiters, en el cantó de ponent, comunicat amb aquest amb camí del jardí. Solament disposarà de subministrament elèctric per a il·luminació, i equip de seguretat contra incendis.

La proposta s'empara en el Capítol V, Règim d'ús provisional del sòl, articles 53 i 54, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Aquesta ampliació s'adequa a tots els paràmetres establerts en el Projecte d'activitat d'Aula d'Entorn Rural de Maig de 2003, que regulen l'activitat actualment.

És una activitat permesa pel vigent POUM de 2010 de Taradell en aquesta classificació (Sòl no urbanitzable) . Per tant son usos urbanísticament admesos.

Segons l'article 53-3 del TRLUC, els usos son d'activitats de lleure, recreatives i culturals.

Un cop instal·lada la caseta, es farà la corresponent tramitació de l'activitat.

2.2.2 DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA DE L'EDIFICI

Es tracta d'una cabanya prefabricada d'elements de fusta, de planta quadrada i coberta a dues aigües. Disposa d'un porxo en l'entrada, que dona accés a una sala rectangular; s'il·lumina i ventila per doble porta i finestres. El nivell del paviment estarà a 50 cm. del prat, amb tres graons, sense barana. Total de superfície útil de 26,80m² (5,70x4,70m) , més 5,50m² de porxo cobert.

L'estructura de càrrega es a base de muntants i panells de fusta recolzats en solera de fusta i estructura lleugera de biguetes, que descansen en puntals prefabricats de formigó clavats dins la terra. L'estructura de la coberta a base de cabirons i panells de fusta, es recolza i trava en els murs exteriors i petits envans interiors.

La concepció prefabricada del petit edifici (cabanya), assegura la capacitat de muntatge i desmuntatge ràpid i segur, coherent amb els usos provisionals.

2.3 CTE SI INCENDIS i INSTAL·LACIONS .

2.3.1 PREVENCIÓ AL FOC:

-Exigències als materials.

Elements estructurals de coberta un R 30 . Edifici aïllat amb coberta lleugera (menor de 100 Kg./m²).

Elements de murs i muntants de càrrega, un R 60.

Façanes R 60

Els materials combustibles existents en el local provenen únicament del mobiliari utilitzat per a les funcions pedagògiques, a base de cadires, taules, plafons, etc. i del material administratiu (llibres, fulletons, documents, paper, etc.).

Per tant l'estimació de càrrega de foc es calcula a partir de l'existència d'aquest mobiliari combustible,

Els materials constructius emprats per revestir o acabats superficials en tot l'establiment seran com a mínim de la classe C-s2,d0 els que serveixin per revestir parets i sostres, i de classe E_{FL} en el terra.

Al tractar-se d'un establiment d'ús pública concurrència, els elements decoratius i de mobiliari compliran les següents condicions:

- a) El tapís dels seients fixes de l'establiment (bancs) han d'haver superat els assaigs de les normes: UNE-EN 1021-1:2015
- b) Els elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, cortinatges,... seran de la classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773: 2003

2.3.2 OCUPACIÓ:

Real prevista d'un màxim de 10 persones.

Segons CTE SI , Docent, aules infantils i sales de lectura 2m²/persona: total 14 persones

Una sortida exterior d'1,40m, (espais segurs exteriors).

El nombre de sortides i seguretat és, doncs adequat en quant a la capacitat i cabuda del local.

2.3.3 NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE LA INSTAL·LACIÓ:

Nivell de risc baix tipus 1.

2.3.4. NORMATIVA D'APLICACIÓ:

Es d'aplicació la vigent normativa d'incendis CTE DB SI, "Modificaciones conforme al RD 732/2019, de 20 de diciembre".

2.3.5. CONDICIONS DELS LOCALS D'ACTIVITAT I CONJUNT EDIFICAT:

Es tracta d'un local en planta baixa. Comunica directament amb l'exterior mitjançant la porta d'accés. Compleix les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a la intervenció dels bombers i l'evacuació de les persones, amb camí d'accés de 4m d'amplada , directe a l'ampliació.

2.3.6. MESURES DE SEGURETAT ACTIVA:

- Extintor Mòbil d'eficàcia de Pols Polivalent i de Gas CO₂. Mínim un d'eficàcia 21 A –113B.
- Enllumenat d'emergència, segons MI/BT-25 i concordants.
- Es disposa d'hidrant municipal tipus H-100, connectat a la xarxa municipal d'aigua a menys de 100 m. de la sortida, i situat en la zona industrial veïna.

2.2.7 DESCRIPCIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

2.2.7.1-CRITERIS PREVIS:

La instal·lació està executada, segons vigent RTBT. Disposa d'Enllumenat i d'emergència i senyalització per a local d'aquestes característiques.

2.2.7.2 -CARACTERÍSTIQUES DEL SUBMINISTRAMENT.-

El subministrament d'electricitat proporcionat per la companyia subministradora, és mitjançant baixa tensió amb corrent a 3 x 380x220V. de tensió i 50 Hz. de freqüència.

2.2.7.3 -DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ.

- Es tracta d'una petita ampliació, amb tres circuits per a enllumenat i endolls mínims (l'activitat es fa de dia), i d'enllumenat d'emergència.

- Dispositius de protecció. Quadre de derivació i maniobra.

Els dispositius de protecció i de maniobra estaran situats dins del local

-Circuit de Terres:

Tots els circuits i derivacions disposen, d'un conductor de protecció (terra) connectat a la presa de terra de la caixa general de protecció o solució equivalent.

.

-Enllumenat d'emergència i senyalització.

La instal·lació d'enllumenat ha d'estar instal·lat segons el previst en MI/BT-025.

Aquests aparells han d'entrar en funcionament automàticament al produir-se el tall de corrent de l'enllumenat general o be quan la tensió d'aquest baixi a menys del 70% del seu valor nominal.

2.2.8. VENTILACIÓ:

La ventilació natural mitjançant portes d'entrada i finestres laterals a exterior.

2.2.9 CONDICIONS TÈCNIQUES SANITÀRIES-

El local reunirà les condicions d'higiene i netedat previstes en les vigents Reglamentacions per a aquesta activitat, i les prescripcions i restriccions degudes al Covid-19.

Tots els serveis seran els de l'activitat existent.

2.2.10 AÏLLAMENT ACÚSTIC:

Compleix a efectes de fresses i molèsties ateses l'activitat i l'aïllament del local.

2.2.11 CENTRES I EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC:

No existeixen centres públics, situats a menys de 100 m. des de l'entrada del local.

2.2.12 -POSSIBLES REPERCUSSIONS SOBRE LA SANITAT AMBIENTAL. MESURES CORRECTORES-

2.12.1 REPERCUSSIONS:

-La present activitat no afecta en cap forma la sanitat ambiental, en el sentit de tractar-se únicament d'un local d'activitats pedagògiques i d'una activitat no "conflictiva".

2.12.2 DISPOSITIUS CORRECTORS.

FRESSES:

Local amb sostre de fusta amb aïllament de llana de roca semirígida.

FUMS GASOS I OLORS:

No es produeixen.

FOC:

- Previsió hidrant T-100 municipal a menys de 100 m.
- Previsió de 1 extintors de pols/gas i 1 de CO2. per aparells elèctrics
- Existeix enllumenat d'emergència i senyalització.

2.2. 13 PRESSUPOST

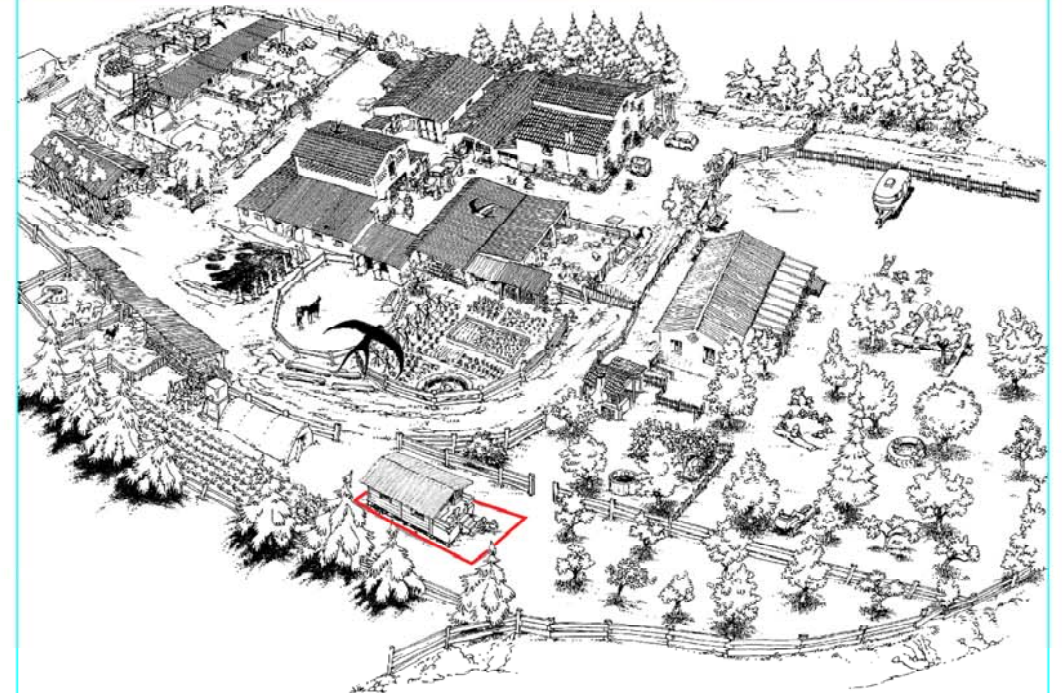
El pressupost d'adequació normativa d'aquest projecte d'activitat classificada, puja a quantitat de mil cinc.cents cinquanta coma cinquanta euros. (1.550,50 euros) en concepte de muntatge de la cabanya prefabricada, petita instal·lació elèctrica i enllumenat d'emergència.

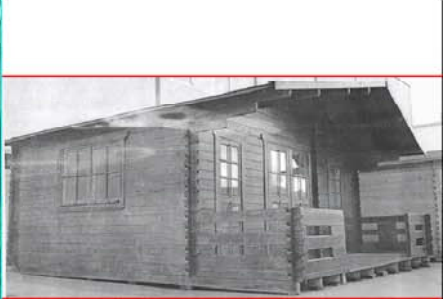
OLOT, 15 d'Octubre de 2020
Pere Llimargas, Arquitecte.



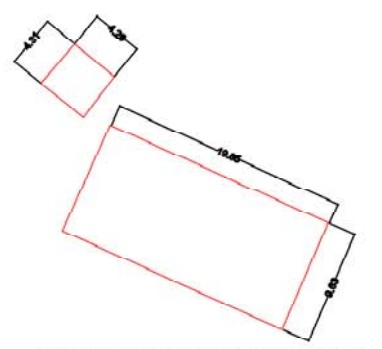


CABANYA PREFABRICADA DE FUSTA

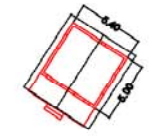




VISIONS DEL MODEL DE CABANYA



AULA DE NATURA. EDIFICACIÓ ACTUAL



AMPLIACIÓ. CABANYA DE FUSTA

