

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18

POUM TARADELL

C. JAUME I- CANTONADA CARRETERA B-520
P.I EL VIVET
08552 TARADELL

PROMOTOR PK 3000 CB

Ref .2023_10

INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 18 - TARADELL

PK 3000 CB

2023_28 abril 2023

1. DADES GENERALS
2. ANTECEDENTS

A. MEMÒRIA

1. Àmbit d'aplicació
2. Objecte de la modificació
3. Objectius que es persegueixen i descripció de la proposta
4. Estructura de la propietat
5. Plànol d'ordenació vigent
6. Normativa vigent
7. Annex gràfic

B. PLÀNOLS, D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

- 00 . Ordenació i cadastre
- 01. Situació
- 02. Poum actual
- 03. Poum proposta

ANNEX – Llistat i plànols POUM segons article 6.

C. NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I D'EDIFICACIÓ DEL SÒL

D. CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

E. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA

F. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL

G. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

H. MEMÒRIA SOCIAL

1 Dades generals

Identificació i objecte del projecte

Projecte: **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 18
POUM TARADELL**

Emplaçament: C. Jaume I – Ctra B-520 – P.I. EL VIVET

Municipi: 08552 TARADELL

Agents intervinents

Promotor: Nom: **PK 3000 CB**
NIF: E 64596935
Adreça: C. Jaume I, 18-20 - 08552 Taradell
Telèfon: 938801185
Email- info@rafartsl.com

Representant:
Nom: **JOAQUIM RAFART I BLASI (50%)**
DNI: 77.303.110 H
Nom: **JOSEP RAFART I BLASI (50%)**
DNI: 77.303.111 L

Arquitecte: Nom: **JORDI BOSCH MARCET**
Nº col·legiat: 28183-2
NIF: 33941078 R
Adreça: C. De l'Església 13 - Taradell
Telèfon: 629738278
Email. jordi.boschma@coac.net

Taradell, abril de 2023

2 Antecedents

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) (TRLU), concretament respecte al que preveu l'art. 96 pel que fa la Modificació Puntual, el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en les sessions de 22 de setembre de 2009 i de 24 de febrer de 2010, va donar conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de data 22 de setembre de 2009..

Pel que fa a la documentació que ha de contenir la present modificació, l'art. 96 del TRLU estableix el següent: *"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*.

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del TRLU.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'art. 59 del TRLU, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, són els següents:

El present document de Modificació Puntual, **no té incidència** en cap determinació de la documentació especificada **en els apartats C,D, E, F, G, H** de l'art 59.1 del TRLU, ni en aquells altres aspectes que determina l'article, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera. Per tant, els documents que integren la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, són els que es relacionen a continuació:

Llista de modificacions puntuals aprovades amb anterioritat i en tramitació

Modificació puntual número 1. Millores en la regulació dels usos en diverses zones. Aprovació definitiva CTUCC de 27/4/2012 - Publicació DOGC de 12/02/2014.

Modificació puntual número 2. Millores al xamfrà c. Ramon Pou i carretera de Balenyà. Aprovació prèvia favorable CTUCC. Desestimada

Modificació puntual número 3. Àmbit viari entre àmbits qualificats 2c2. Aprovació definitiva CTUCC de 27/4/2012 - Publicació DOGC de 29/6/2012

Modificació puntual número 4. Disposició transitòria sobre benestar animal. Aprovació definitiva CTUCC de 27/5/2013 - Publicació DOGC de 25/10/2013

Modificació puntual número 5. De la façana sud de Castellet i la Plaça del Sol. Aprovació definitiva CTUCC de 17/7/2015 - Publicació DOGC de 1/12/2015

Modificació puntual número 6. Reajustament del perímetre de l'àrea qualificada com a "Rural-Clau20", d'una finca en sòl no urbanitzable. Aprovació definitiva CTUCC de 23/5/2013 - Publicació DOGC de 18/12/2014.

Modificació puntual número 7. Modificació de diversos articles de la normativa. Aprovació definitiva CTUCC de 18/11/2014 - Publicació DOGC de 13/8/2015

Modificació puntual número 8. Modificació de l'Article 240 de la normativa. Aprovació inicial 5/5/2016 – Al Ple del 04/03/2021 es deixa sense efecte la modificació.

Modificació puntual número 9. Caseta de l'Hortalà. Aprovació inicial 1/12/2016 – El 27/05/2019 es desestima la modificació.

Modificació puntual número 10. Catàleg de masies. Ordenació del Mas Puig. Aprovació inicial 11/5/2017 – Al Ple del 04/03/2021 es deixa sense efecte la modificació.

Modificació puntual número 11. Diverses modificacions en sòl urbà. Aprovació definitiva CTUCC de 18/12/2020 – Aprovació del text refós 26/04/2021 - Publicació DOGC de 25/06/2021

Modificació puntual número 12. Ajustos en la regulació del sòl no urbanitzable. Aprovació definitiva CTUCC de 16/03/2022 - Aprovació del text refós 26/05/2022 – Publicació DOGC de 07/09/2022

Modificació puntual número 13. Àmbit comercial Aprovació definitiva CTUCC de 29 de setembre de 2021 i aprovació del text refós 25/11/2021 – Publicació DOGC de 03/08/2022

Modificació puntual número 14. Regulació per a la implantació de parcs solars fotovoltaics.– Aprovació inicial 26/05/202 – Aprovació provisional 23/02/2023 - Pendent d'aprovació definitiva.

Modificació puntual número 15. Article 135 subzona 4a1.– Aprovació inicial 28/07/2022 – Aprovació provisional 22/12/2022 – Aprovació definitiva CTUCC 18/01/23 – Pendent de publicació.

Modificació puntual número 16. *En redacció*

Modificació puntual número 17. *En redacció*

A. Memòria

1. Àmbit d'aplicació

L'Àmbit es situa al nord del municipi, en el polígon industrial "El Vivet", desenvolupat a banda i banda de la carretera B-520, únicament. En el plànol de Situació i Emplaçament es reflecteix la seva posició en un context territorial més ampli.

L'àmbit afectat disposa de tots els serveis d'abastament i de subministrament d'electricitat, d'aigua, sanejament i telèfon. Pel que fa a les infraestructures, l'àmbit està totalment urbanitzat.

2. Objecte de la modificació

L'objecte d'aquesta modificació és a iniciativa particular amb conformitat de l'ajuntament, de poder donar compliment a l'ordenació establerta pel POUM entre el vial del carrer Jaume I amb la cruïlla amb la carretera B-520.

Aquest canvi de traçat ocasiona una resolució forçada o inacabada de les preexistències edificades, amb aquest canvi de traçat s'afecta els límits d'una parcel·la concreta, la corresponent al número 22 de carrer que fins al moment era propietat de l'ajuntament i que establia una qualificació de subzona com a *edificació aïllada 7b1*.

La focus d'aquesta modificació es centra en la primera parcel·la del polígon industrial d'El Vivet, just abans de l'inici a l'entrada del teixit urbà, fent front a una rotonda amb unes premisses edificades particulars i variades, i amb unes claus urbanístiques intentant respondre a aquestes, però que malgrat la voluntat clara d'endreçar aquestes la temporització de les edificacions executades fa que sigui molt difícil de veure resultats a curt termini.

3. Objectius que es persegueixen i descripció de la proposta

La proposta es troba motivada amb l'oportunitat del canvi de titularitat que conjunta la voluntat de l'ajuntament en resoldre adequadament aquest punt singular d'entrada, i que la nova propietat és la mateixa existent just a la parcel·la veïna abans de la parcel·la afectada. Amb aquestes condicions es vol plantejar que en la voluntat futura de la construcció sobre la parcel·la de cantonada la propietat s'executi de diferent manera l'ocupació i edificabilitat de què disposa, de manera que es mantinguin totes les variables de les claus afectades, i que la suma global d'ambdues (ocupació i edificabilitat) es mantingui sense cap increment, ni modificació.

| Paràmetres POUM | Parcel·la POUM (m2) | Parcel·la Original (m2) | Parcel·les resultants (m2) | Proposta de Modificació (m2) | Σ (m2) comprovació |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| edificabilitat 1m2s/1m2s | parcel·la 22 | 3875,98 | (industrial) 2968,48 | parcel·la 22a 2209,18 parcel·la 22b 759,3 | 2968,48 |
| ocupació 50 % | | | 1484,225 | 1104,575 379,65 | 1484,225 |
| | | | (vial) 907,50 | (vial) 907,50 | 907,50 |

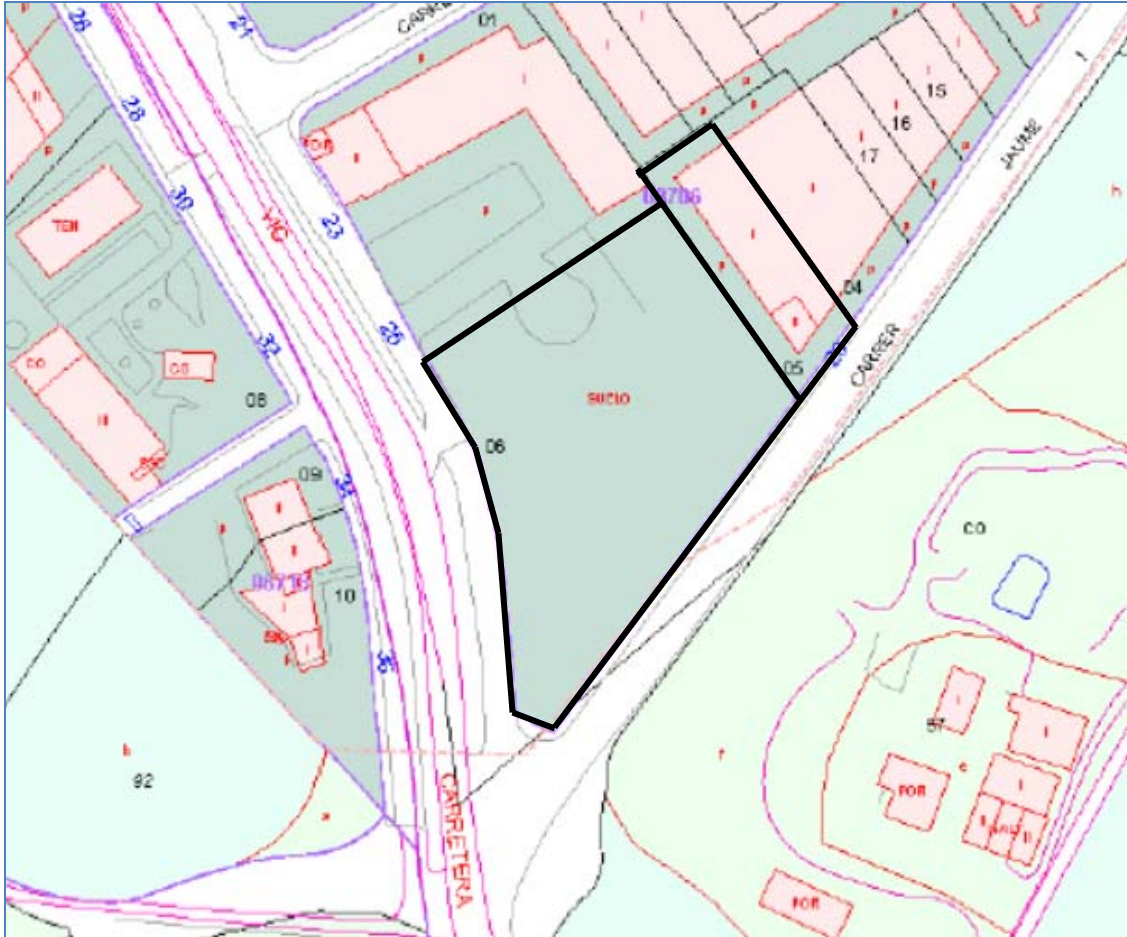
La proposta és de deixar a la cantonada una parcel·la de tamany més contingut com a edificació aïllada però amb una ocupació inferior, responent a una parcel·la més petita i aplicant els mateixos paràmetres que dicta la normativa, per aconseguir minimitzar l'impacte en volum i envergadura, i que posi a escala la nova edificació més en sintonia amb tot el conjunt existent edificat; i reservar la resta de parcel·la resultant per annexar-la a l'edificació existent i així per poder generar l'edificació que permeti resoldre amb màxima correcció el final del bloc de naus, de forma que creï una tercera façana, la testera, i que sigui i faci l'enllaç amb la futura nova edificació generant una imatge més pròpia de carrer que no de edificació suburbana, rematant el grup de naus.

És doncs que aquest canvi de titularitat recent de la parcel·la de la cantonada, faci que s'obri una oportunitat de deixar amb més ordre urbanísticament les preexistències següents:

- Per un costat, la situació i escala de l'edificació en ocupació, fa que les previsions del POUM actual permetin una nau de més de 1600 m2 de superfície ocupada i que s'implanti una edificació amb una imatge segurament excessivament contundent just a l'entrada del poble i/o polígon desvirtuant la transició amb què ara es produeix el canvi de teixit. Generant un pol d'atracció que pot portar a una confusió de trama urbanística.
- Per altra banda, però no gens menys important i rellevant, hi ha l'existència de la darrera nau construïda, d'uns 530 m2 ocupats, la qual es construí sense contemplar adequadament la façana que es mereix la testera de la filera de naus per resoldre adequadament el final de la filera de naus, i que amb la reordenació d'aquesta darrera parcel·la en testera genera l'oportunitat de tractar adequadament i resoldre una testera com a la tercera façana, que com a tal, segurament mereix la transició entre ambdues construccions tractades com a primera façana a la trama més urbana.

4. Estructura de la propietat

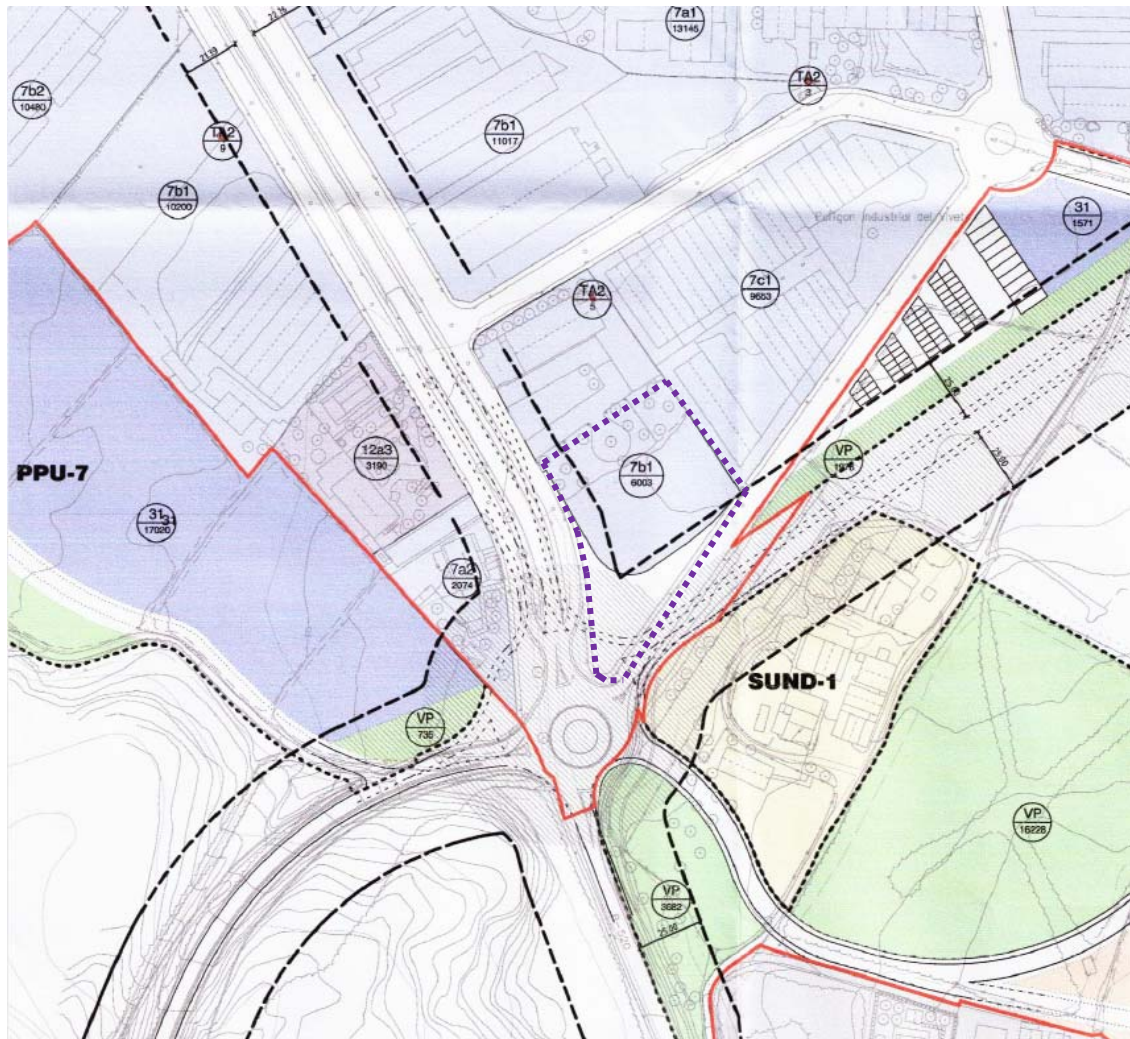
Afectacions, corresponen a parcel·les d'una única propietat.



Dades de les parcel·les afectades:

- Parcel·la amb número de carrer 20 (finca registral 4173) amb coordenades de referència (440.800, 4.636.825) Ref. cadastral 0870605DG4307S0001ZF
- Parcel·la amb número de carrer 22 (finca registral 4178) amb coordenades de referència (440.775, 4.636.800). Ref. cadastral 0870606DG4307S0001UF (de la qual se n'ha segregat 907,50m² destinats a vial i constituint una finca registral independent)

5. Plànol d'ordenació vigent



- Límit de la parcel·la sobre el plànol de qualificacions del POUM (O08.1a), previ al canvi de traçat del vial previst.

6 Normativa vigent

La normativa vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i la proposta de modificació **no altera ni afecta cap dels paràmetres aprovats.**

CAPÍTOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ

SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ

Article 178.-Indústria aïllada (clau7b1)

6.1.a DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon a les àrees amb indústria aïllada en la parcel·la, on independentment de la seva mida hi poden haver un o diversos establiments.

6.1.b SUBZONES

D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

Indústria aïllada, clau7b1

6.1.c CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

| Condicions de parcel·lació | 7b1 | Segons POUM | Segons proposta |
|----------------------------|---------|-------------|-----------------|
| Parcel·la mínima | 2000 m2 | 2968,48 m2 | 2209,18 m2 |
| Front mínim de parcel·la | 25 m | 108,48 m | 98,05 m |

6.1.d CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

| Condicions d'edificació | 7b1 | |
|-----------------------------|--|----------|
| Tipus d'ordenació: | Edificació aïllada segons parcel·lació | Es manté |
| Ocupació màxima | 50% | Es manté |
| Alçada reguladora màxima: | L'alçada màxima serà de 10.00m | Es manté |
| Separacions mínimes | | |
| · al carrer | 10,00m | Es manté |
| · als laterals de parcel·la | 5,00m | Es manté |
| · al fons de parcel·la | 5,00m | Es manté |
| Edificabilitat màxima | 1.0 m2st/m2sl | Es manté |

6.1.e CONDICIONS D'ÚS

| Condicions d'ús | 7b1 | Segons proposta |
|-----------------|------------|-----------------|
| Ús principal | Industrial | Es manté |

Article 176 .-Indústria aïllada amb compartimentació (clau7c1)

6.1.f DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon a les àrees amb indústria aïllada en la parcel·la, on independentment de la seva mida hi poden haver un o diversos establiments.

6.1.g SUBZONES

D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

Indústria entre mitgeres, clau 7c1

6.1.h CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

| Condicions de parcel·lació (1) | 7c1 | Segons proposta |
|--------------------------------|--------|-----------------|
| Parcel·la mínima | 300 m2 | 759,30 m2 |
| Front mínim de parcel·la | 10 m | 16,47 m |

6.1.i CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

| Condicions d'edificació | 7c1 | |
|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| Tipus d'ordenació: | Aïllada segons parcel·lació | Es manté |
| Ocupació màxima | 80% | Es manté |
| Alçada reguladora màxima: | L'alçada màxima serà de 10.00m | Es manté |
| Separacions mínimes | | |
| · al carrer | 5,00m | Es manté |
| · als laterals de parcel·la | 5,00m | Es manté |
| · al fons de parcel·la | 5,00m | Es manté |
| Edificabilitat màxima | 1.0 m2st/m2sl | Es manté |

6.1.j CONDICIONS D'ÚS

| Condicions d'ús | 7c1 | Segons proposta |
|-----------------|------------|-----------------|
| Ús principal | Industrial | Es manté |

7 Annex gràfic

Amb la següent documentació gràfica es vol ajudar a l'explicació i comprensió de l'entorn, i a la proposta de modificació que facilita l'ordre de la seva situació singular.

- A oest Parcel·la amb qualificació 7a2, industrial aïllada, actualment com a conjunt edificat de Pb+P1, i part sense edificar.



- Davant, a continuació de les parcel·les objecte d'aquesta modificació, parcel·la amb qualificació 7b1, edificació de PB i P1.



- A Est, naus de PB amb altell, amb qualificació 7c1



La parcel·la objecte de la modificació, amb qualificació 7b1, ús industrial aïllada, estat actual.

Amb front a la rotonda i fent de frontissa amb les altres preexistències



La rotonda fent cantonada carretera B-520 amb el carrer Jaume I.

Afectació del sòl industrial destinat a vial 



Façana al carrer Jaume I

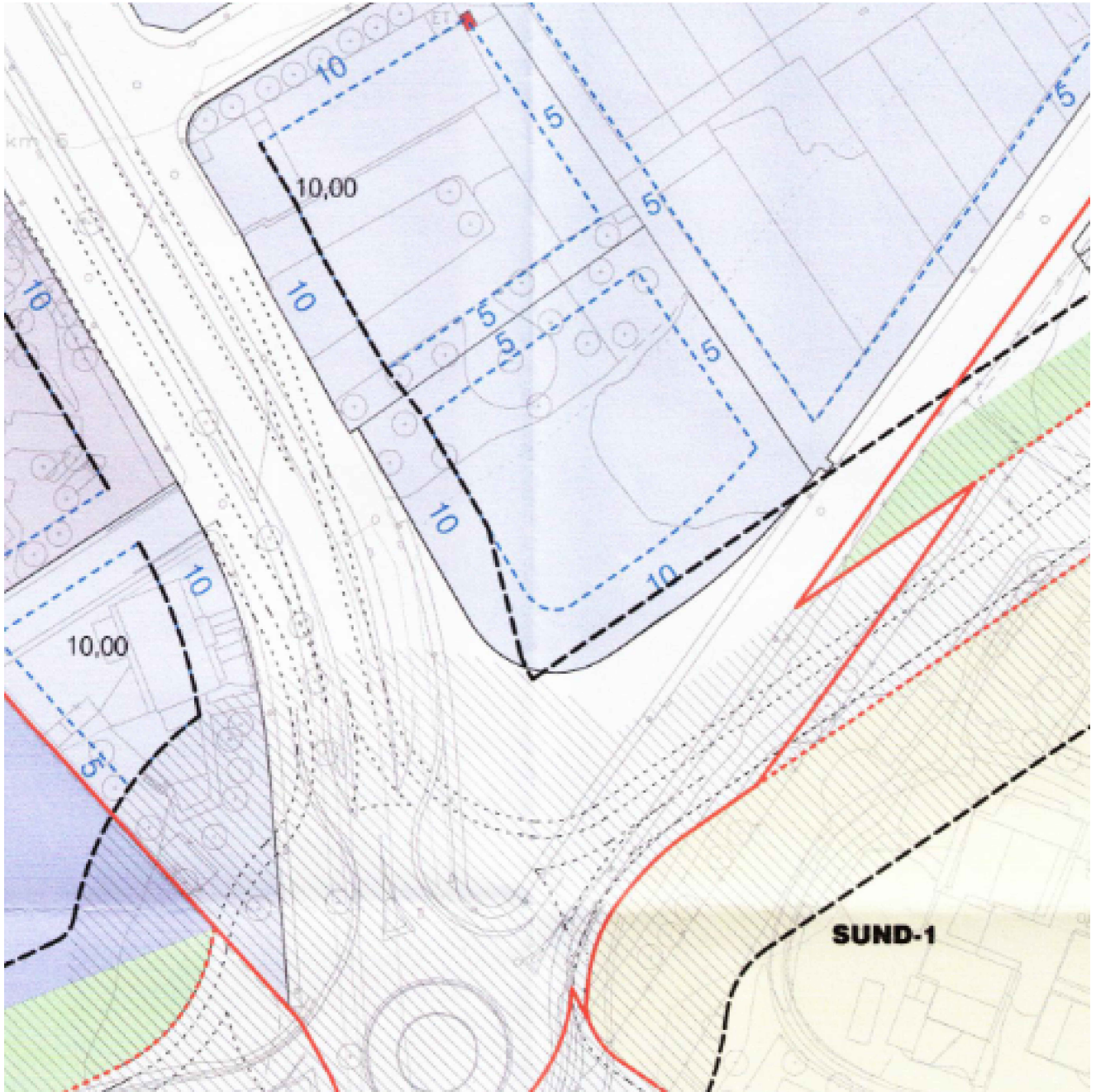


Front a la B-520

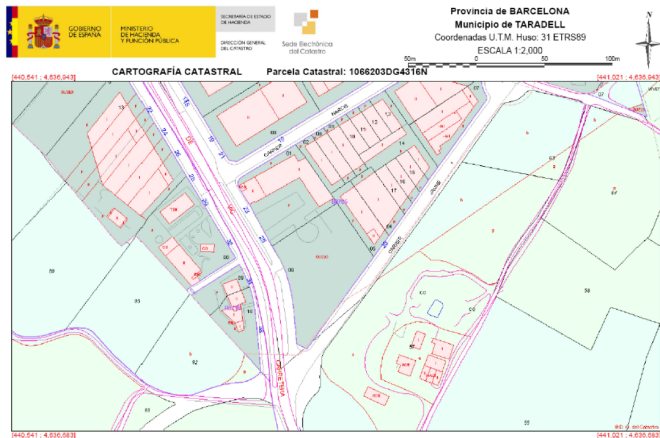
B. PLÀNOLS

INDEX

- 00 . Ordenació i cadastre
- 01. Situació
- 02. Poum actual
- 03. Poum proposta



ordenació 0.08.1a



cadastre

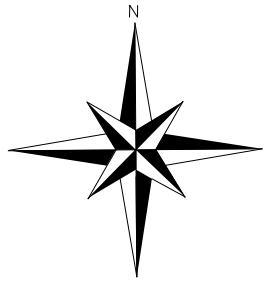
MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N.18 TARADELL

Carretera B-520 / Carrer Jaume I
08505 Taradell

Abril 2023

ordenació i cadastre

Ref.: 2023/05



CLAU 7b1

CLAU 7c1

CLAU 7b1

3.875,98 m2 Parcel.la

-  límit segons cadastre
-  límit segons recent medició topogràfica (ajuntament de Taradell)

| PARÀMETRES URBANÍSTICS | clau 7b1 Industrial aïllada | clau 7c1 Industrial entre mitgeres (aïllada segons parcel.lació) |
|------------------------------|--------------------------------|--|
| SUP. PARCEL.LA MIN | 2000.00 m2 | 300.00 m2 |
| OCUPACIÓ MÀX | 50 % | 80 % |
| EDIFICABILITAT MÀX | 1.0 m2s/m2s | 1.0 m2s/m2s |
| ALTURA REGULADORA MÀX | 10.00 ml | 10.00 ml |
| DISTÀNCIES a Carrer | 10.00 ml | 5.00 ml |
| DISTÀNCIES a Altres l'indars | 5.00 ml | 5.00 ml |
| FAÇANA Min | 25.00 ml | 10.00 ml |

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N.18 TARADELL

Carretera B-520 / Carrer Jaume I
08505 Taradell

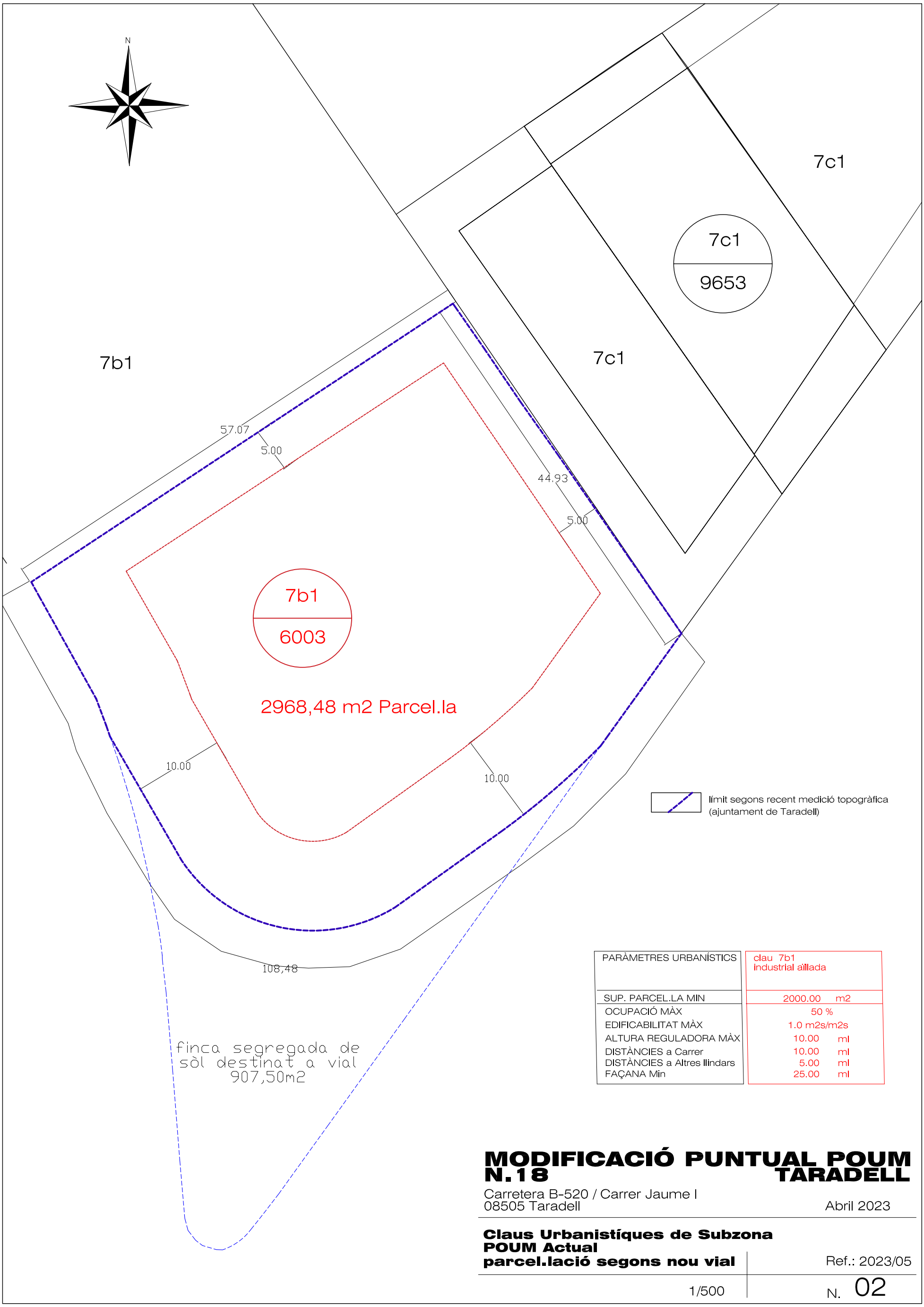
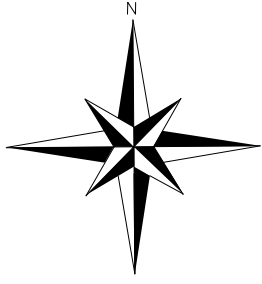
Abril 2023

PARCEL.LES ORIGINALS

Ref.: 2023/05

1/500

N. 01



2968,48 m2 Parcel.la

finca segregada de
sòl destinat a vial
907,50m2

límit segons recent medició topogràfica
(ajuntament de Taradell)

| PARÀMETRES URBANÍSTICS | clau 7b1 industrial aïllada |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUP. PARCEL.LA MIN | 2000.00 m2 |
| OCUPACIÓ MÀX | 50 % |
| EDIFICABILITAT MÀX | 1.0 m2s/m2s |
| ALTURA REGULADORA MÀX | 10.00 ml |
| DISTÀNCIES a Carrer | 10.00 ml |
| DISTÀNCIES a Altres l'indars | 5.00 ml |
| FAÇANA Mìn | 25.00 ml |

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N.18 TARADELL

Carretera B-520 / Carrer Jaume I
08505 Taradell

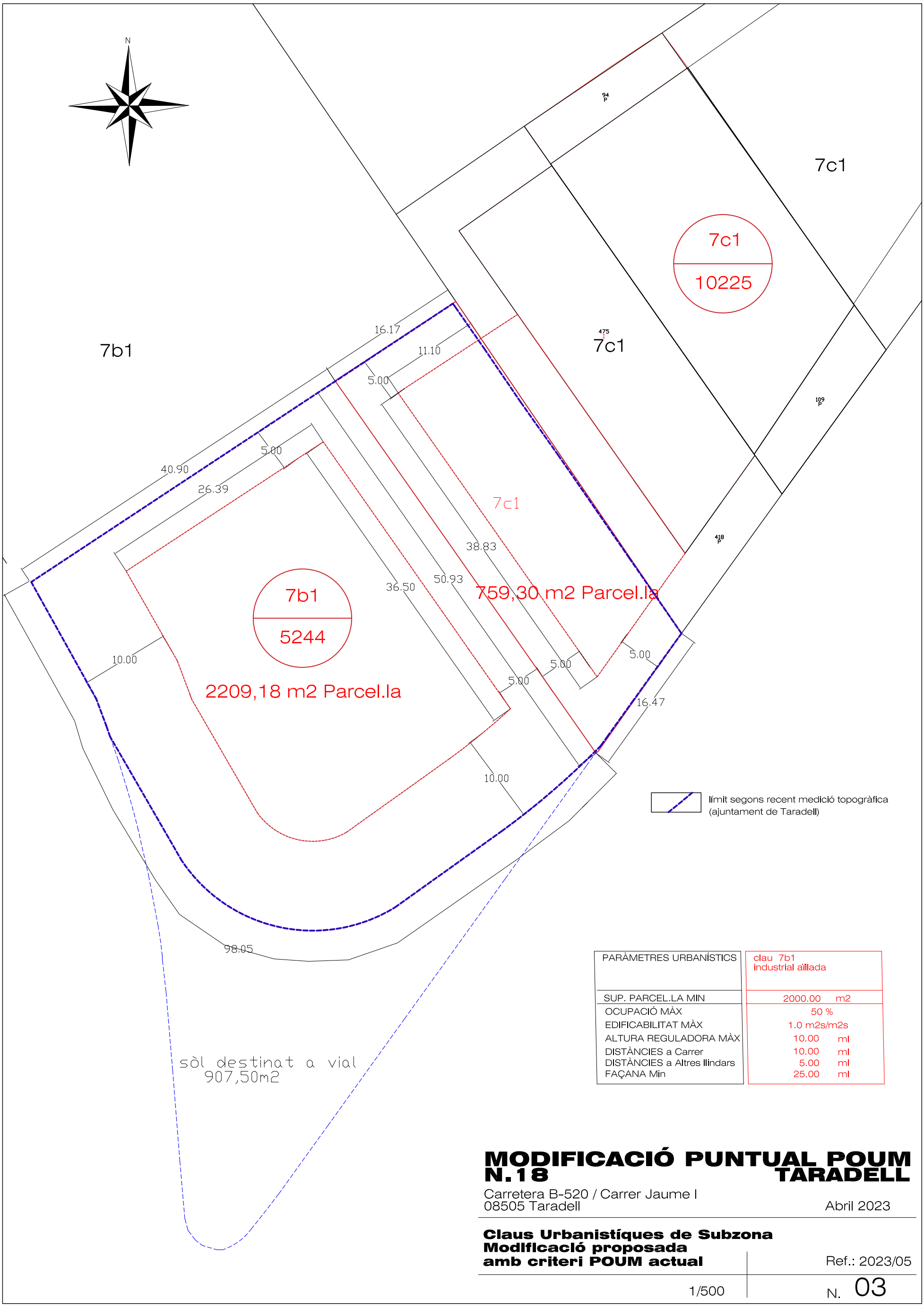
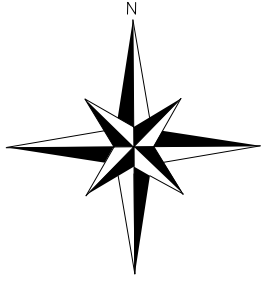
Abril 2023

Claus Urbanístiques de Subzona POUM Actual parcel.lació segons nou vial

Ref.: 2023/05

1/500

N. 02



7b1
5244
2209,18 m2 Parcel.la

7c1
10225
759,30 m2 Parcel.la

límit segons recent medició topogràfica (ajuntament de Taradell)

sòl destinat a vial
907,50m2

| PARÀMETRES URBANÍSTICS | clau 7b1 industrial aïllada |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUP. PARCEL.LA MIN | 2000.00 m2 |
| OCUPACIÓ MÀX | 50 % |
| EDIFICABILITAT MÀX | 1.0 m2s/m2s |
| ALTURA REGULADORA MÀX | 10.00 ml |
| DISTÀNCIES a Carrer | 10.00 ml |
| DISTÀNCIES a Altres l'indars | 5.00 ml |
| FAÇANA Mìn | 25.00 ml |

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N.18 TARADELL

Carretera B-520 / Carrer Jaume I
08505 Taradell

Abril 2023

Claus Urbanístiques de Subzona
Modificació proposada
amb criteri POUM actual

Ref.: 2023/05

1/500

N. 03

ANNEX – Llistat i plànols POUM segons article 6.

| | |
|-------------------------|---------------|
| Estat actual | plànol 0.8.1a |
| Proposta de modificació | plànol 0.8.1a |
| Estat actual | plànol 0.9.1b |
| Proposta de modificació | plànol 0.9.1b |

Llistat actualitzat de plànols del POUM

| | Plànol | Descripció | Escala | |
|---------------------------------------|-------------|---|----------------|---------------------------------|
| Ordenació Planejament Proposat | | | | |
| O-01 | | Estructura genera | 1/10.000 | |
| O-02 | | Objectius: Estructura viària | 1/7.000 | |
| O-03 | | Objectius: Espais lliures,peatonals i equipaments | 1/7.000 | |
| O-04 | | Objectius: Creixements | 1/7.000 | |
| O-05 | | Classificació del sòl | 1/12.000 | |
| O-06 | | Qualificació SNU | 1/12.000 | |
| O-06 | M1 | Qualificació SNU | 1/12.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº6 |
| O-06 | M2 | Qualificació SNU | 1/12.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº12 |
| O-07 | | Estructura camins SNU + masies | 1/12.000 | |
| O-08.1 | a | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-08.1 | a.M1 | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº18 |
| O-08.1 | b | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-08.1 | b.M1 | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº3 |
| O-08.1 | b.M2 | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-08.1 | c | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-08.1 | c.M1 | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº5 |
| O-08.1 | c.M2 | Qualificació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-08.2 | | Qualificació Miranda de la Plana, La Roca | 1/2.000 | |
| O-08.3 | | Qualificació Goitallops | 1/2.000 | |
| O-08.4 | | Qualificació Mont-Rodón | 1/2.000 | |
| O-09.1 | a | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | b | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | b.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/2.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº18 |
| O-09.1 | c | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | c.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº3 |
| O-09.1 | c.M2 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº13 |
| O-09.1 | d | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | d.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.1 | d.M2 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº13 |
| O-09.1 | e | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | e.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº5 |
| O-09.1 | e.M2 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.1 | f | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | f.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº5 |
| O-09.1 | f.M2 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.1 | g | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | h | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | i | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | i.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº13 |
| O-09.1 | j | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.1 | j.M1 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.1 | j.M2 | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.1 | k | Ordenació Taradell nucli | 1/1.000 | |
| O-09.2 | a | Ordenació Miranda | 1/1.000 | |
| O-09.2 | a.M1 | Ordenació Miranda | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.2 | b | Ordenació Miranda | 1/1.000 | |
| O-09.2 | b.M1 | Ordenació Miranda | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.2 | c | Ordenació Miranda | 1/1.000 | |
| O-09.2 | c.M1 | Ordenació Miranda | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.2 | d | Ordenació Miranda | 1/1.000 | |
| O-09.2 | d.M1 | Ordenació Miranda | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.3 | a | Ordenació Goitallops | 1/1.000 | |
| O-09.3 | a.M1 | Ordenació Goitallops | 1/1.000 | MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº11 |
| O-09.3 | b | Ordenació Goitallops | 1/1.000 | |
| O-09.3 | c | Ordenació Goitallops | 1/1.000 | |
| O-09.4 | | Ordenació Mont-Rodón | 1/1.000 | |
| O-10 | a,b,c,d | Protecció del patrimoni | 1/2.000 | |
| O-11.1 | a,b,c | Clavegueram Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-11.2 | | Clavegueram Miranda | 1/2.000 | |
| O-11.1 | | Clavegueram Goitallops | 1/2.000 | |
| O-12.1 | a,b,c | Aigua Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-12.2 | | Aigua Miranda | 1/2.000 | |
| O-12.3 | | Aigua Miranda | 1/2.000 | |
| O-12.4 | | Aigua Mont-Rodón | 1/2.000 | |
| O-13.1 | a,b,c | Gas Taradell nucli | 1/2.000 | |
| O-13.2 | | Gas SNU | 1/10.000 | |
| O-14.1 | | Alta, mitja i baixa tensió Taradell - Fecsaendes | | |
| O-14.2 | a,b,c | Xarxa elèctrica SU- Estabanell Energia | 1/2.000 | |
| O-14.3 | | Xarxa elèctrica SU- Estabanell Energia | 1/10.000 | |

