



PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL

Maig de 2021

Índex de la memòria

A. MEMÒRIA.....	5
1. Antecedents	5
2. Objecte.....	6
3. Iniciativa.....	6
4. Àmbit inicial (POUM-PAU 4).....	6
5. Àmbit modificat (PMU 4).....	6
6. Descripció física de l'àmbit.....	9
7. Estructura de la propietat	10
8. Objectius del Pla de Millora Urbana	12
9. Planejament vigent.....	13
Planejament territorial	13
Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals	14
Planejament urbanístic municipal.....	14
10. Descripció de la proposta.....	17
11. Zonificació del Pla de Millora	21
12. Quadre de dades comparatives PAU 4 / PMU 4	21
13. Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit	21
14. Reserves d'espais lliures.....	22
15. Serveis	22
16. Proposta d'ordenació (no vinculant).....	22
B. Normativa del Pla de Millora Urbana en l'àmbit del PAU 4.....	24
Títol I. Disposicions generals	24
Article 01.- Objecte del pla de millora urbana.....	24
Article 02.- Entrada en vigor i vigència del pla	24
Article 03.- Àmbit del pla parcial urbanístic	24
Títol II. Gestió	24
Article 04.- Sistema d'actuació	24
Article 05.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació	24
Article 06.- Divisió poligonal	24

Article 07.- Obligació d'urbanitzar	25
Article 08.- Edificació simultània a la urbanització	25
Article 09.- Règim relatiu als projectes d'urbanització	26
Títol III. Règim urbanístic del sòl	26
Article 10.- Condicions generals d'edificació.....	26
Article 11.- Divisió del sòl.....	26
Article 12- Sistemes.....	26
Sistema Xarxa viària, clau XV	26
Sistema d'espais lliures, clau VP.....	26
Article 13- Zones.....	27
Zona de cases en filera, clau 4b12*	27
Article 14.- Fitxa del sector	27
Article 15 : Condicions ambientals.....	28
C. Pla d'Etapes	30
D. Estudi econòmic i financer	30
Cost de les obres d'urbanització	30
Valoració del sector.....	32
Valors de venda	33
Cost de construcció.....	33
Valor de repercussió	33
Valor del sòl	33
Viabilitat econòmica.....	33
Informe de sostenibilitat econòmica.....	33
E. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada	35
F. Documentació ambiental	35
G. Memòria social	38
H. Plànols.....	38

A. MEMÒRIA

1. Antecedents

El planejament urbanístic vigent al municipi de Taradell és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 24 de febrer de 2010 (DOGC núm. 5663 de 5 de juliol de 2010).

El POUM delimita el Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Verdaguer (PAU 4), essent un sector discontinu que inclou per una part, un àmbit de sòl urbà dels darreres de les cases de la Plaça de St. Llúcia i per altre un front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer entre la carretera de Mont-Rodon i el nou passatge definit pel sector de Joan Maragall, amb l'objecte d'acabar l'illa i aconseguir una zona verda en els actuals darreres del carrer de Sant Sebastià.

Per al PAU 4, donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris, es va establir el sistema de gestió per reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Així mateix, l'ordenació detallada que el POUM va establir, era susceptible d'alteració, si s'esqueia, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alteressin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, en els termes que estableix l'article 68.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el 90.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

El PAU 4 Verdaguer abasta una superfície de 2.476,00m², segons la fitxa normativa del POUM.

A l'hora de incoar els instruments de gestió per a executar el planejament previst en el POUM, amb la voluntat de dur a terme el desenvolupament del PAU 4, s'han detectat una sèrie d'irregularitats en l'àmbit inicial, concretament en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, que a continuació s'enumeren:

- El límit est de l'àmbit definit en el POUM contrastat, tant amb la realitat física, com amb l'estructura de la propietat cadastral, com amb l'aixecament topogràfic dut a terme recentment, després desajustos de límits probablement derivats d'una cartografia municipal d'escala menys precisa (1/5.000). Aquest reajustament de límit, afecta petites porcions de sòl de parcel·les cadastrals veïnes.
- El límit sud de l'àmbit definit en el POUM, inclou el jardí d'un bloc d'habitatges veí. Segons la recerca consultada a l'arxiu de llicències de l'Ajuntament, al cadastre i al registre de la propietat, així com també acord amb els veïns afectats, aquesta porció sòl (30,00 m²), ha de quedar reconeguda la seva titularitat, a favor de l'Ajuntament de Taradell i per tant, sense cap dret d'aprofitament envers els veïns del bloc afectat que a data d'avui fan ús privatiu d'aquest jardí.
- Els ajustos descrits sobre l'àmbit inicial, tenen afectació condreta en el sòl de Zona, de manera que aquesta es veu reduïda. Aquesta situació, comporta la redefinició de determinats paràmetres urbanístics normatius amb els que el POUM regula aquest àmbit, sense que aquesta redefinició alteri ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques ni, per suposat, l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

És en aquest context d'antecedents que es redacta el present Pla de Millora Urbana, quins objectius es detallen en el punt següent.

2. Objecte

L'objecte del Pla de Millora en l'àmbit del PAU 4 de Taradell (PMU 4) és el de redefinir, mitjançant els ajustos necessaris, la delimitació de l'àmbit pel que fa al front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i, un cop delimitat, adaptar els paràmetres de Zona per tal de garantir la viabilitat de l'àmbit en quant a la materialització del sostre admès i amb les millors condicions d'ordenació pel que fa a la tipologies d'habitatge a implantar.

Més concretament, l'objecte del PMU es resumeix en els següents apartats:

- Ajustar el límit de l'àmbit, atenent a la realitat física i topogràfica existents.
- Identificar, dins l'àmbit, la porció de sòl, propietat de l'Ajuntament que, a data actual, és manté vinculada al jardí d'una parcel·la confrontant a l'àmbit al front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.
- Amb l'ajust de l'àmbit, excloure aquelles parcel·les que formaven part, parcialment, de l'àmbit del front de cases de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer tenint en compte que es tracta de porcions de sòl considerablement reduïdes, que hi ha acord amb els propietaris afectats i que es simplifica la gestió de l'àmbit.
- En base als anteriors ajustos, adequar els paràmetres d'ordenació de l'edificació, sense modificar l'edificabilitat ni les cessions de sistemes previstos pel POUM.

3. Iniciativa

La iniciativa del Pla de Millora, és de l'Ajuntament de Taradell i el document el redacten les arquitectes Imma Pujol i Susana Guillermo.

4. Àmbit inicial (POUM-PAU 4)

L'àmbit del PAU 4 delimitat pel POUM de Taradell, té una superfície total de 2.476,00 m² i concentra, la zona d'aprofitament, en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, que s'ordena d'acord amb els paràmetres de la clau 4b12 Cases en filera, subzona 12, regulada a l'article 150 de les Normes Urbanístiques del POUM mentre que la cessions de zona verda, es localitzen, majoritàriament, en la l'àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia.

Sobre aquests subàmbits inicials (front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i darrera de les cases de la Plaça de Santa Llúcia), l'enginyer tècnic Jordi Anglada, en data de maig de 2020, va realitzar aixecament topogràfic del qual es va despendre una superfície de 2.516,21 m² en el front als 2.476,00 m² que consten a la fitxa normativa del POUM, és a dir, una major superfície mesurada de +40,21 m².

5. Àmbit modificat (PMU 4)

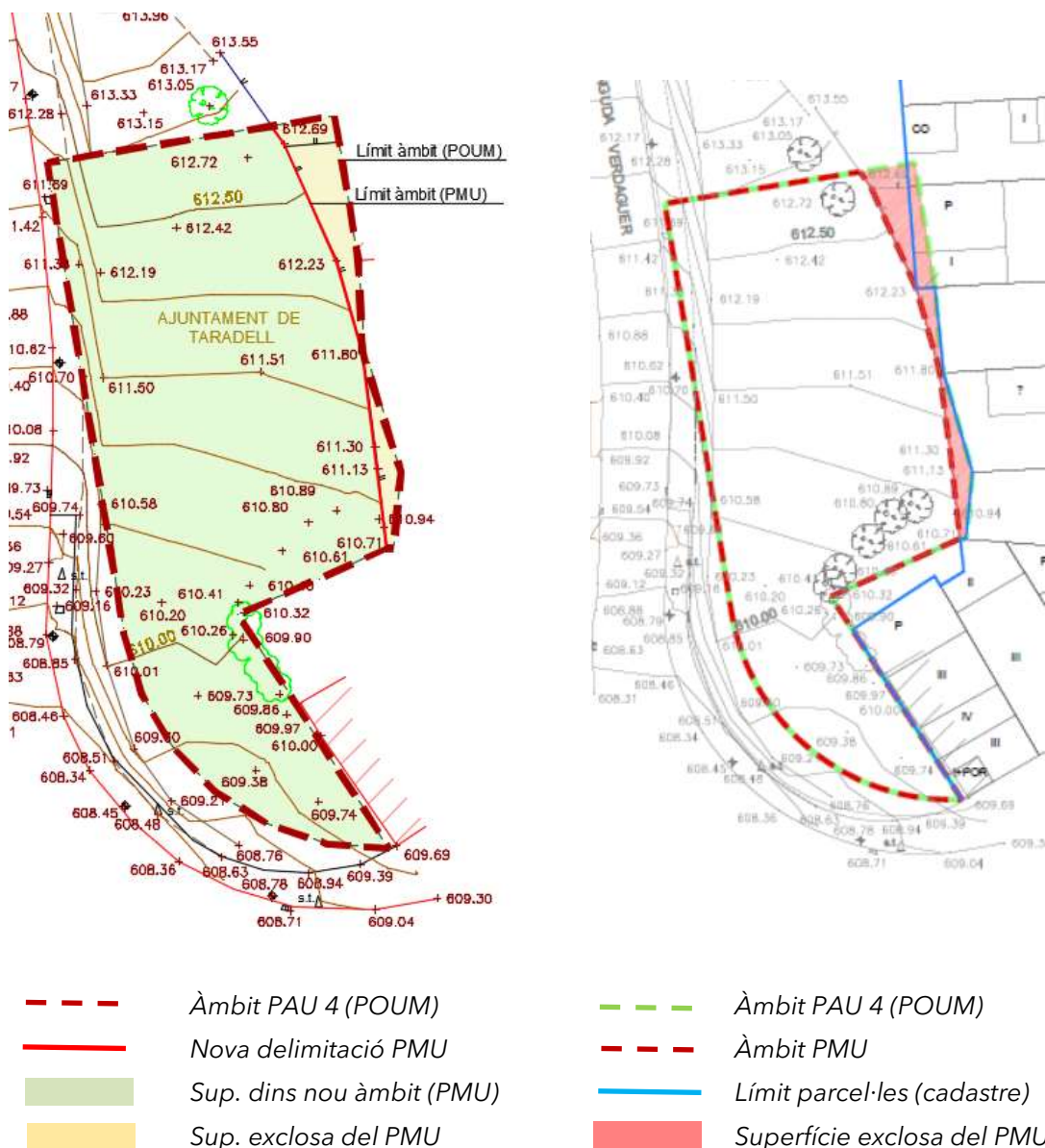
Partint de l'aixecament topogràfic recent, el PAU 4. Verdaguer del POUM, distribueix els 2.516,21 m² de sòl de l'àmbit, en dos àmbits en discontinu, segons les següents superfícies:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Àmbit del front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: | 1.184,18 m ² . |
| • Àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia: | 1.332,03 m ² . |
| TOTAL ÀMBIT PMU 4 (segons aixecament topogràfic) | 2.516,21 m ² . |

A continuació es descriuen els ajustos aplicats sobre l'àmbit inicial en el front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer:

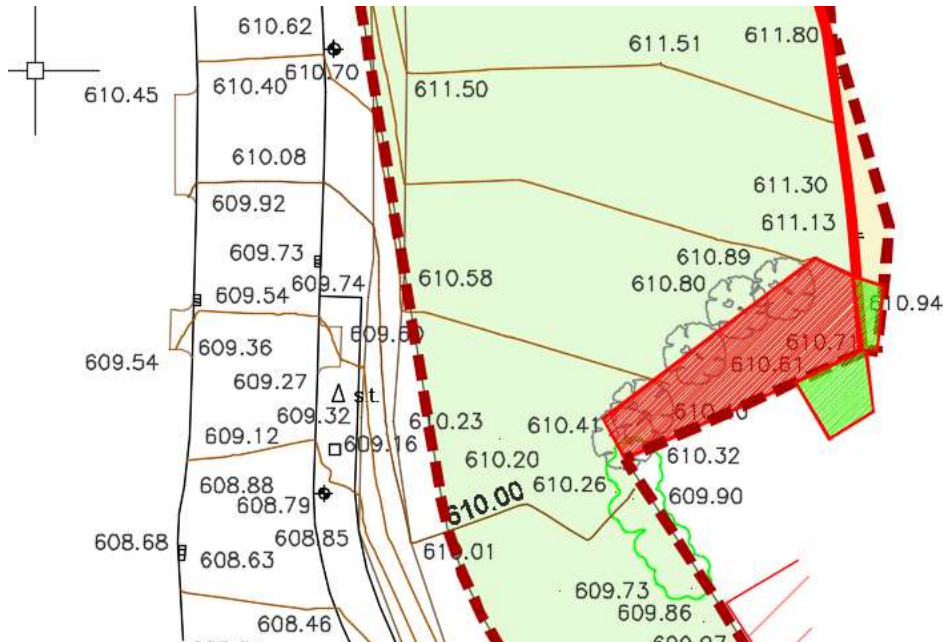
- Pel que fa a l'àmbit del front de les cases de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, el Pla de Millora Urbana, en base a la realitat física existent (mur de contenció entre diferents cotes del terreny a banda i banda del mur), l'històric de llicències i l'estructura de la propietat del sòl (cadastre i registre), reajusta el límit amb les parcel·les confrontants amb façana al carrer Joan Maragall.

Sobre el sòl "sobrant" corresponent a les parcel·les confrontants per la vessant nord de l'àmbit, en consens amb els titulars del sòl, s'exclouen de l'àmbit en concordança amb el mur existent que salva el desnivell entre l'àmbit i el darrera de les parcel·les, que té una alçada aproximada d'1,70m



Comparativa de límits entre el POUM i la realitat física en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaquer i porció de sòl exclosa de l'àmbit

- Tot i que sense afectació sobre la superfície amidada, sobre el jardí dins l'àmbit del PAU 4, actualment usat pel bloc residencial veí, en una superfície d'uns 30 m², s'acredita la titularitat d'aquesta superfície a favor de l'Ajuntament de Taradell.



Porció de sòl de titularitat municipal amb ús actual jardí privatiu finca veïna (dins àmbit PMU).



Porció de sòl de titularitat municipal amb ús actual jardí privatiu finca veïna (fora àmbit PMU).

Amb els ajustos descrits, l'àmbit del front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, té una superfície de 1.114,01 m².

Així doncs, l'àmbit del Pla de Millora Urbana, és de:

Front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: 1.114,01 m²

Darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia: 1.332,03 m²

Total àmbit PMU 4:**2.446,04 m².***Àmbit del Pla de Millora Urbana*

6. Descripció física de l'àmbit

L'àmbit del front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer es situa en una franja de terreny sense edificar, amb façana a l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, des del passatge definit pel sector confrontant PAU 3. Joan Maragall fins a la rotonda de la carretera de Mont-rodon, essent també confrontant al conjunt edificat de l'illa, situat entre la carretera i el carrer de Joan Maragall, en un entorn de creixement en tipologia de parcel·la estreta i gran fondària, amb alçades generals de PB+2 i alguna en PB+3, construïdes entre els anys 60 i 70 i, en algun cas, Fins i tot, a finals dels anys 90.

Aquest àmbit presenta una topografia en desnivell d'uns 4 metres en sentit longitudinal (segons el traçat de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer), des de la cota +609, a tocar de la rotonda, fins a la cota +613, a tocar del PAU 3. En canvi, en sentit transversal, la topografia és pràcticament plana i es situa sobre la cota 611, si bé hi un talús d'aproximadament 1 metre entre la carretera i els terrenys.

Aquest Subàmbit del PMU 4, té una superfície de 1.114,01 m².

L'àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia, en forma d'"L", respon a terrenys sense edificar i presenten una topografia pràcticament plana.

Aquest Subàmbit del PMU, té una superfície de 1.332,03 m².

7. Estructura de la propietat

L'àmbit del Pla de Millora Urbana, està compostat per les següents parcel·les i titulars:

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT PMU		Superfície topogràfica	
Subàmbit front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		(m²sl)	%
Núm.	Propietari		
1	Ajuntament de Taradell	1.114,01	45,54%
Subàmbit darreres de les cases Pl. Santa Llúcia			
2	Comunitat de Propietaris Pl. Sta. Llúcia 10-11 "Can Rafo"	925,56	37,84%
3-4-5	Josep Romeu Casassas i Joana Casassas Estragués	406,47	16,62%
		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

Les parcel·les responen a les següents dades cadastrals:

Núm. 1. Sense identificador cadastral.

Núm. 2. Referència cadastral: 1062802DG4316S1001YX. Adreça: plaça Santa Llúcia 11.

Divisió horitzontal.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1062802DG4316S1001YX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ SANTA LLUCIA 11 Es:1 Pl:00 Pl:01
08552 TARADELL (BARCELONA)

Clase: URBANO

Uso principal: Residencia

Superficie construida: 158 m2

Año construcción: 1900

Construcción

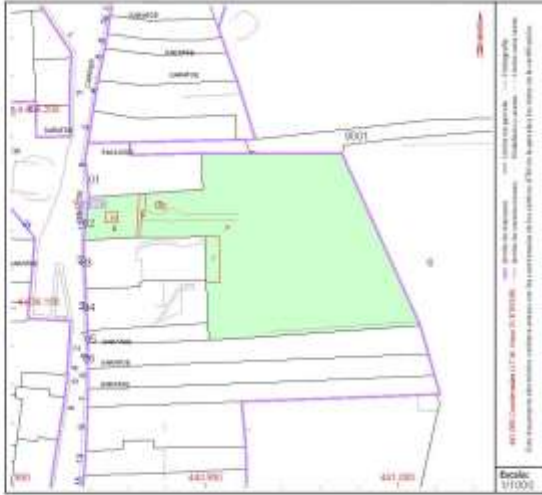
Detalles	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	10001	158
Cameros (anillos)		00

PARCELA

Superficie gráfica: 2.446 m2

Participación del inmueble: 30,05 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]

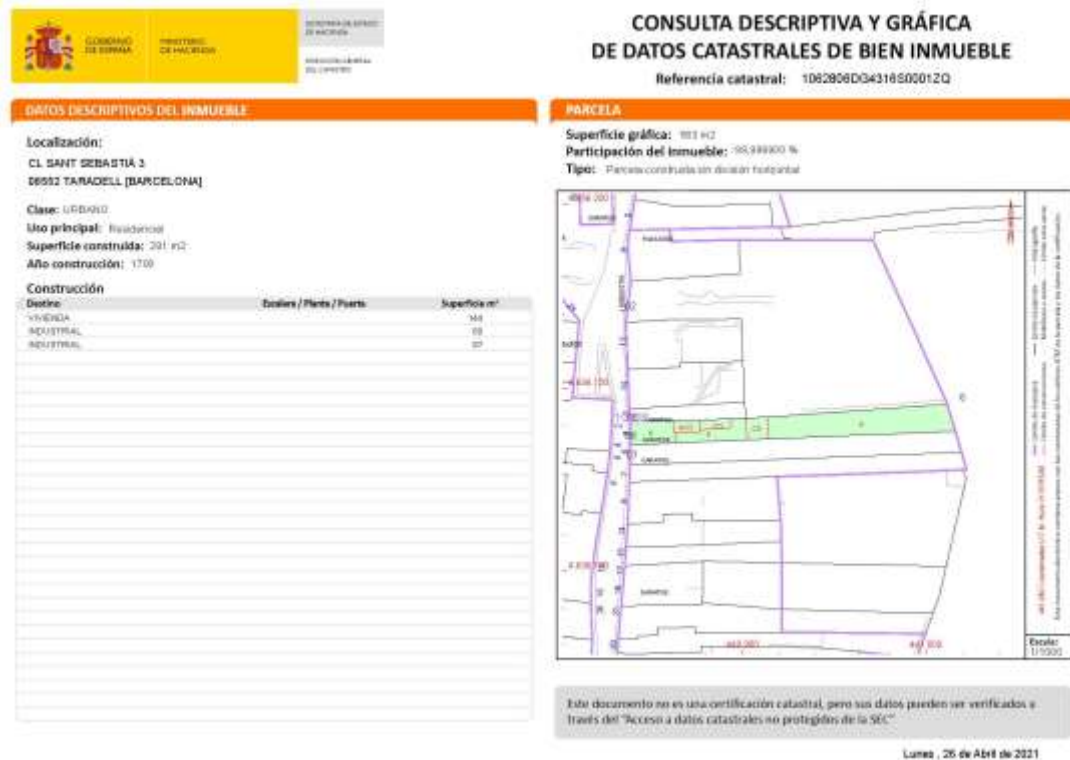


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales" o protegidos de la SEC

Lunes, 26 de Abril de 2021

Núm. 3. Referència cadastral: 1062806DG4316S0001ZQ. Adreça: carrer Sant Sebastià 3.

Sense divisió horitzontal.



Núm. 4. Referència cadastral: 1062807DG4316S0001UQ. Adreça: carrer Sant Sebastià 5.

Sense divisió horitzontal.



Núm. 5. Referència cadastral: 1062808DG4316S0001HQ. Adreça: carrer Sant Sebastià 7. Sense divisió horitzontal.



8. Objectius del Pla de Millora Urbana

A banda dels objectius descrits en el POUM per a l'àmbit del PAU 4 i que el PMU manté, consistents en acabar l'illa en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i en aconseguir una zona verda en els actuals darreres de la plaça Santa Llúcia.

Els nous objectius del Pla de Millora es poden sintetitzar en els següent punts:

- Ajustar els límit de l'àmbit, en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, a la realitat física i topogràfica, en relació a les parcel·les confrontants.
- Definir una ordenació concreta per a l'àmbit, en base als ajustos justificats, tot mantenint l'edificabilitat, les cessions i les despeses previstes pel planejament general.

Amb l'ajust de l'àmbit aplicat en el límit amb les parcel·les confrontants edificades, es genera un nou límit irregular, avançat respecte al previst pel POUM i aquesta línia, en aplicació dels gàlils vigents, genera una superfície de zona considerablement més reduïda i incompatible amb l'ordenació prevista. Així mateix, el gàlib de 8 metres d'aplicació en el límit de l'àmbit amb la parcel·la veïna a tocar de la rotonda, és també un paràmetre que impedeix la materialització del sostre admès pel planejament, a banda de ser desproporcionat per al teixit i dominant en la zona. Amb l'objecte de reordenar i definir aquest paràmetre de gàlib, acord amb els objectius previstos, la proposta planteja, d'una banda, mantenir una separació mínima de 3 metres entre el límit de l'àmbit i les edificacions del carrer Joan Maragall i, d'altra banda, reduir el gàlib de 8 metres, fins als 6 metres en el llinar amb l'edificació plurifamiliar veïna a tocar de la rotonda. Per contra, es renuncia a un habitatge admès, passant de 6 habitatges a 5 habitatges, permetent una millor proporció dels habitatges resultants i una amplada de façana més funcional, tot mantenint l'edificabilitat prevista, resultant d'un índex d'edificabilitat de 0,45 m²st/m²s.

Amb la proposta, el municipi garanteix el desenvolupament de l'àmbit i la disposició de sòl públic de sistemes, degudament urbanitzat.

9. Planejament vigent

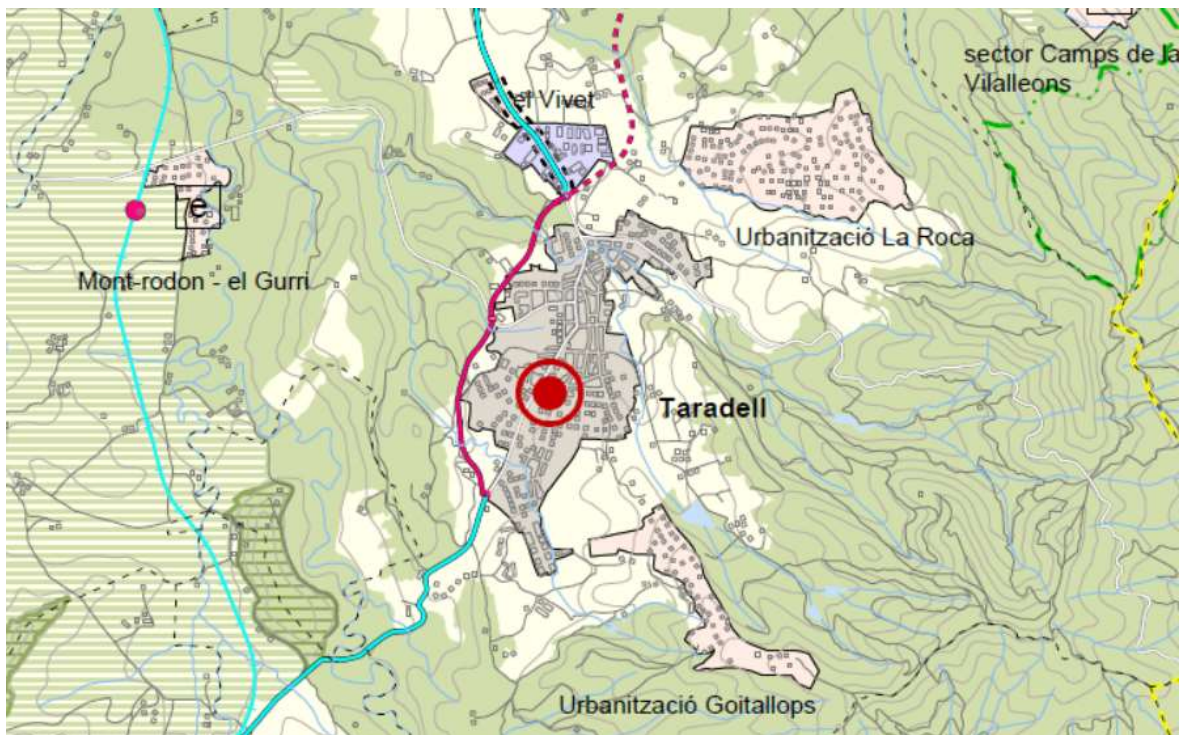
Planejament territorial

El planejament territorial vigent a Taradell és el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament per acord del Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008 (DOGC núm. 5241 de 22/10/2008).

El PTPCC categoritza el nucli de Taradell, pel que fa al sistema d'assentaments i estratègies de desenvolupament, com a nucli històric de creixement moderat, que són aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

L'àmbit del PMU es situa dins aquest sistema d'assentament.

El PTPCC també determina, dins el municipi, dues àrees especialitzades d'ús residencial, la urbanització La Roca i la urbanització Goitallops i una de caràcter industrial, el Vivet, com una estratègia per a completar la seva estructura urbana amb l'objectiu de permetre el millor aprofitament dels avantatges de la seva localització territorial des del punt de vista de l'interès públic, com és la possibilitat de recuperar el servei ferroviari per al municipi.



Fragment del plànol 0.08 del PTPCC. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Osona.

Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, va ser aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 27 de juliol de 2016 (DOGC 7178 de 5 d'agost de 2016).

En el Catàleg, l'àmbit del PMU 4 respon a la Unitat de Paisatge La Plana de Vic i quines recomanacions es centren en el tractament de les noves edificacions i urbanitzacions, que s'hauran d'integrar a l'entorn de la trama urbana existent.

Planejament urbanístic municipal

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 24 de febrer del 2010 i publicat, a efectes de la seva executivitat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 5663 de 5 de juliol de 2010.

L'article 197 de la Normativa Urbanística del POUM, desenvolupa les determinacions d'aplicació al Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4. Verdaguer, en els següents termes:

Article 197. PAU 4. Verdaguer.

1. Objectius

Sector discontinu que inclou per una part un àmbit de sòl urbà dels darreres de les cases de la Plaça de St. Llúcia i per altra un front del carrer Mossèn Jacint Verdaguer entre la carretera de Mont-rodon i el nou passatge definit pel sector de Joan Maragall. Es vol acabar l'illa en aquest punt, i aconseguir una zona verda en els actuals darreres de Sant Sebastià.

2. Àmbit

La superfície de l'àmbit és de 2.476,00 m².

Localització: Plànol de qualificacions O-09.1 escala 1/2000

3. Condicions d'ordenació

Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

La localització de les cessions de sistemes així com el sòl d'aprofitament privat, serà el que s'indica al plànol annex.

Paràmetres bàsics:

- *Reserves mínimes de sòl públic*

Zones verdes (VP) 52,17% sòl

Vialitat: la necessària per a garantir l'ordenació definida al plànol annex.

- *Condicions d'edificació:*

Índex d'edificabilitat bruta (IEB) 0,45 m²st/m²sòl

IEB habitatge lliure 100%

Densitat bruta 24,23 hab/ha

Densitat habitatge lliure 100%

<i>Nombre màxim d'habitatges</i>	<i>6 habitatges</i>
<i>Alçada màxima</i>	<i>PB+2PP / 10,00m</i>
<i>Percentatge màxim de sòl privat</i>	<i>30,61%</i>

Tipus d'ordenació: habitatge en filera.

La zona d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la clau 4b12 Cases en filera, subzona 12 regulada a l'Article 150 d'aquestes Normes Urbanístiques.

Reserves mínimes de sostre per habitatge de protecció pública: no es preveu reserva de sostre.

4. Cessions

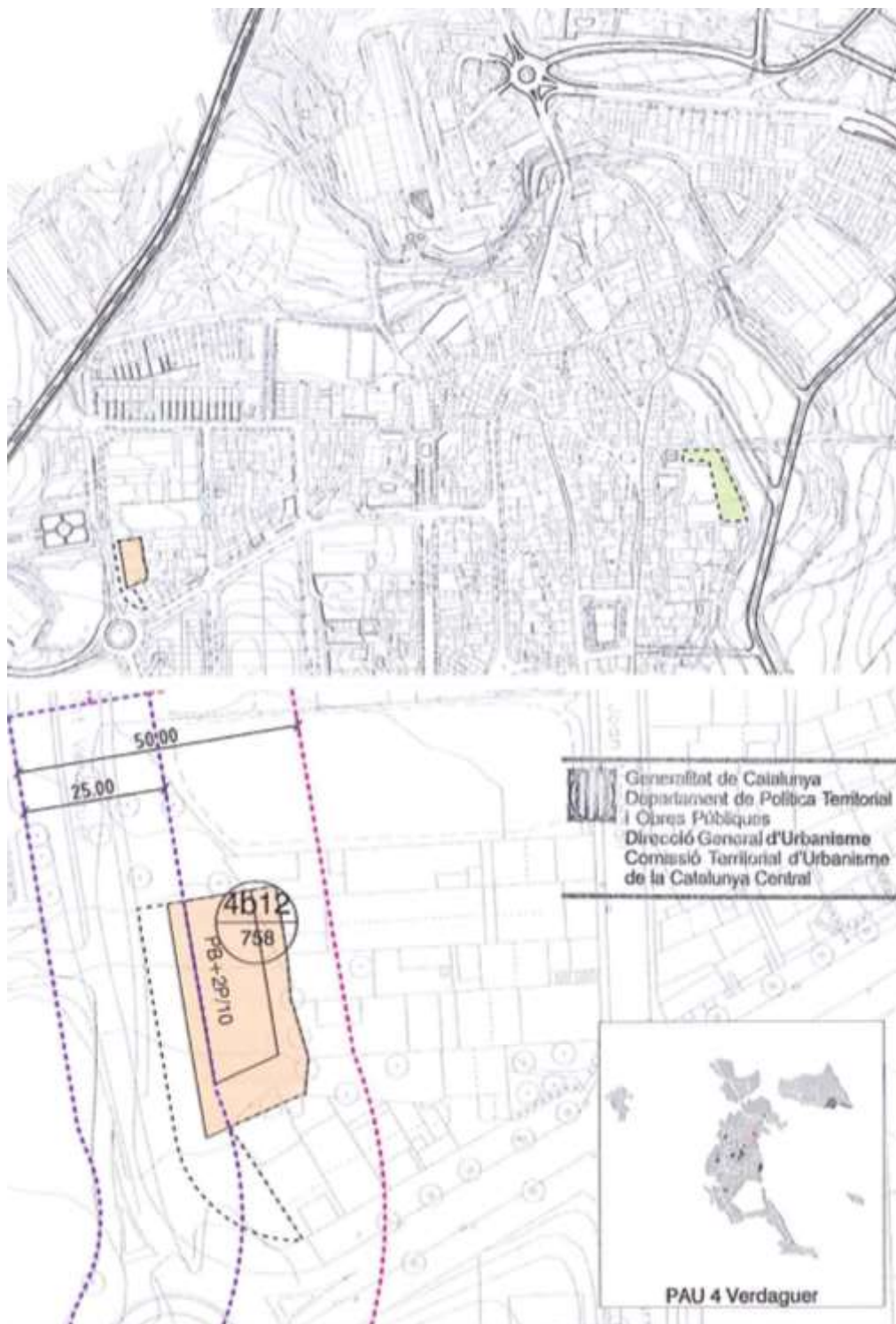
Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament de l'àmbit.

Cessió obligatòria i gratuïta de sòl reservat pel planejament destinat a sistemes. La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa en aquesta fitxa. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector serà la que es determina en el plànol adjunt a aquesta fitxa.

5. Condicions de gestió

Donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.



PAU 4 Verdaguer. Ordenació i qualificació del sòl. Escala 1/1.000

Pel que fa a les condicions de la Subzona 4b.12. Cases en filera, l'article 150 de la normativa urbanística del POUM, diu:

Article 150. Subzona 4b12. Cases en filera, subzona 12**1. Condicions de parcel·lació**

Façana mínima: 5,00 metres.

2. Condicions d'edificació

a. Tipus d'ordenació: edificació segons alineació de vial.

b. Ocupació màxima: fixada al plànol d'ordenació O-09.1.

c. Fondària edificable: fixada al plànol d'ordenació O-09.1.

d. Densitat màxima d'habitatges:

- *Per al bloc amb façana al C/ Maragall: 2 habitatges*
- *Per al bloc amb façana al C/ Mn Cinto Verdaguer: 6 habitatges*

e. Edificabilitat màxima: detallada al plànol d'ordenació O-09.1 segons ocupació en planta i número de plantes.

f. Alçada reguladora i nombre màxim de plantes:

- *ARM 7,00m PB+1PP*
- *ARM 10,00m PB+2PP*

g. Última planta:

- *S'aplicaran les condicions d'habitabilitat definides per a la planta sota coberta a l'Article 57.*

3. Condicions d'ús

Els usos queden regulats al Capítol VI del Títol II d'aquesta normativa.

10. Descripció de la proposta

Per tal d'assolir els objectius marcats, com s'ha esmentat anteriorment, el PMU ajusta el límit de l'àmbit, en base a l'aixecament topogràfic. i, d'altra banda, en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, també s'ajusta als límits reals amb les finques confrontants, determinats per l'existència inequívoca d'un mur de contenció que salva un desnivell d'1,70 metres d'alçada aproximadament. En aquest sentit, aquest ajust en els límits de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, desprèn una superfície d'actuació de 1.114,01 m² els quals, sumats a la superfície topogràfica dels darreres de la Plaça de Santa Llúcia, que és de 1.332,03 m², donen un total de superfície del PMU de 2.446,04 m² front als 2.476,00 m² que superficiava el POUM en l'àmbit del PAU 4.

Pel que fa a l'exclusió de determinades finques veïnes que el POUM incloïa dins el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, i que afecten una superfície de 70,17m², amb l'ajust de límits, aquest subàmbit esdevé conformat exclusivament per terrenys de titularitat municipal.

Com s'ha comentat anteriorment, una part d'aquest Subàmbit, amb tancat vegetal, és ocupat i usat com a jardí privat per la parcel·la confrontant corresponent al número 84 del carrer de Mont-rodon.



Jardí d'ús privat sobre terreny municipal

Pel que fa als paràmetres del Pla de Millora Urbana, es mantenen els estàndards mínims i màxims fixats pels POUM:

Reserves mínimes de sòl públic

Zones verdes (VP)	POUM	PMU
	52,17% sòl	68,98%

Vialitat: la necessària per a garantir l'ordenació definida al plànol annex.

Condicions de parcel·lació:

Façana mínima:	5,00 metres	5 metres
Fondària edificable:	12 metres	variable (pl. ordenació)

Distàncies a llindars:

A l'avinguda Mossèn Cinto Verdaguer:	3 metres	3 metres
A la finca veïna de la Cta. de Mont-rodon:	8 metres	6 metres

Condicions d'edificació:

Índex d'edificabilitat bruta (IEB)	0,45 m ² st/m ² sòl	0,45 m ² st/m ² sòl
IEB habitatge lliure	100%	100%
Densitat bruta	24,23 hab/ha	20,44 hab/ha
Densitat habitatge lliure	100%	100%
Nombre màxim d'habitatges	6 habitatges	5 habitatges
Alçada màxima	PB+2PP / 10,00m	PB+2PP / 10,00m
Percentatge màxim de sòl privat	30,61%	28,22%

Tipus d'ordenació: habitatge en filera.

La zona d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la clau 4b12 Cases en filera, subzona 12 regulada a l'Article 150 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Reserves mínimes de sostre per habitatge de protecció pública: no es preveu reserva de sostre.

Cessions.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament de l'àmbit.

Cessió obligatòria i gratuïta de sòl reservat pel planejament destinat a sistemes. La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa en els plànols d'ordenació o.01 i o.02 del PMU. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector, serà la que es determina en els mateixos plànols d'ordenació o.01 i o.02 del PMU.

Condicions de gestió

Donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

Pel que fa a les condicions d'ordenació derivades dels ajustos de l'àmbit descrits anteriorment, amb la voluntat de mantenir el sostre màxim admès, la densitat d'habitatges i les cessions de sistemes establertes pel planejament general, el PMU regula l'àmbit segons la clau de subzona **4b12*** en els següents termes:

1. Condicions de parcel·lació

Façana mínima: 5,00 metres

Fondària edificable: variable (fixada als plànols d'ordenació).

Distàncies a llindars:

A l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: 3 metres.

A la finca veïna de la Carretera de Mont-rodon: 6 metres.

2. Condicions d'edificació

a. Tipus d'ordenació: edificació segons alineació de vial.

b. Ocupació màxima: fixada al plànol o.02 del Pla de Millora Urbana.

c. Fondària edificable: fixada al plànol d'ordenació o.02 del Pla de Millora Urbana.

d. Densitat màxima d'habitatges: 5 habitatges.

e. Edificabilitat màxima: detallada al plànol d'ordenació o.02 del Pla de Millora Urbana segons ocupació en planta i número de plantes.

f. Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: ARM 10,00m (PB+2PP)

g. Última planta: s'aplicaran les condicions d'habitabilitat definides per a la planta sota coberta a l'Article 57 del POUM.

3. Condicions d'ús: els usos queden regulats al Capítol VI del Títol II de la normativa urbanística del POUM.



Plànol de zonificació del PMU

El Pla de Millora Urbana delimita l'àmbit del PAU 4, amb la ordenació detallada suficient per a ser executat mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

11. Zonificació del Pla de Millora

Les superfícies de sòl en l'àmbit del PMU i els percentatges corresponents, són:

PMU 4. VERDAGUER			
Front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		Superfície	
Qualificació	Clau	m²sòl	%
Sistema viari	XV	423,82	17,33%
Zona de cases en filera	4b12*	690,19	28,22%
Total Front al carrer M. Jacint Verdaguer		1.114,01	45,54%
Darrera cases Pl. Sta. Llúcia			
Sistema de zona verda	VP	1.332,03	54,46%
Total Darrera cases Pl. Sta. Llúcia		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

12. Quadre de dades comparatives PAU 4 / PMU 4

A continuació és mostra el quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics del PMU en relació al planejament vigent (PAU 4 del POUM).

PMU 4. VERDAGUER	PLANEJAMENT VIGENT POUM	PLANEJAMENT PROPOSAT PMU
Àmbit	2.476 m²s	2.446 m²s
Reserves mínimes de sòl públic		
Zones verdes (VP)	52,17%	54,46%
Vialitat	la necessària	la necessària (2,80%)
Condicions edificació		
Índex d'edificabilitat bruta (IEB)	0,45 m²st/m²s	0,45 m²st/m²s
IEB habitatge lliure	100,00%	100,00%
Densitat bruta	24,23 hab/ha	20,44 hab/ha
Densitat habitatge lliure	100,00%	100,00%
Nombre màxim d'habitatges	6 habitatges	5 habitatges
Alçada màxima	PB+2PP/10,00m	PB+2PP/10,00m
Fondària edificable	12 metres (fixada als plànols d'ordenació)	variable (fixada als plànols d'ordenació)
Lindars		
a Av. Mossèn Cinto Verdaguer	3 metres	3 metres
a finca veïna Cta. de Mont-rodon	8 metres	6 metres
Percentatge màxim de sòl privat	30,61%	28,22%
Tipus d'ordenació:	habitatge en filera	habitatge en filera
Zona d'aprofitament privat	clau 4b12 Cases en filera	clau 4b12* Cases en filera
	Article 150 NNUU	Art. 13 Normativa PMU
Reserves mínimes de sostre HPO	No es preveu reserva de sostre	No es preveu reserva de sostre

13. Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit

En compliment dels estàndards de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, el Pla de Millora Urbana preveu la cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament mig de l'àmbit.

L'aprofitament de l'àmbit és de 1.100,72 m²st per a ús residencial en tipologia unifamiliar en filera.

El 10% d'aquest aprofitament equival a 110,07 m²st, de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Taradell.

14. Reserves d'espais lliures

Amb el present Pla de Millora Urbana, la reserva de sòl qualificat de sistema d'espais lliures públics s'incrementa en un 2,29% respecte les reserves previstes pel POUM.

15. Serveis

Tot i que serà el projecte d'urbanització el que defineixi i concreti les xarxes de serveis bàsics necessaris per al desenvolupament de l'àmbit, s'incorporen a la documentació gràfica els plànols de serveis facilitats per l'Ajuntament referents a xarxa de clavegueram (inventari de la xarxa actual, full 8 del Pla Director de clavegueram de Taradell), xarxa d'abastament d'aigua (plànol 5.2.1 del Pla Director d'abastament d'aigua del municipi de Taradell) i xarxa d'enllumenat públic (plànol 03 de la xarxa d'enllumenat públic de Taradell), tenint en compte que:

Quant a l'abastament d'aigua, en l'àmbit d'estudi es connectaran les escomeses necessàries a la xarxa de distribució d'aigua municipal de la canonada que transcorre per l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i quin subministrament està gestionat per l'empresa AGBAR.

Quan al sanejament, es farà xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals. Les aigües residuals seran degudament tractades a l'EDAR de Taradell, amb les mesures ambientals que afavoreixin la reducció de càrrega contaminant de l'aigua a tractar com ara l'estalvi d'aigua, la reutilització d'aigües pluvials per al reg, xarxes separatives, sistemes de micro reg automatitzat i espècies vegetals de baix consum hídric.

16. Proposta d'ordenació (no vinculant)

En el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: a partir de la creació d'un coixí de verd entre la part edificada i la carretera, minimitzant la vialitat de nova creació a la imprescindible per a garantir l'accés a les parcel·les, es disposen cinc habitatges en filera, amb les dimensions d'amplada i profunditat més adients per a un producte immobiliari que garanteixi, no només les òptimes condicions d'habitabilitat exigibles, sinó també, la millor proporció amb l'espai lliure d'edificació, a manera de garantir un jardí privat tant al davant com al darrere dels habitatges.

Les parcel·les i els habitatges resultants de l'aplicació dels paràmetres definits en el PMU, tenen les següents característiques:

PMU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER						
Núm.	Parcel·la				Habitatge	
	Superfície	Ocupació		Jardí Privat	Plantes	Sostre
	(m ² s)	(mxm)	(m ² s)	(m ² s)	(nº)	(m ² st)
1	114,58	7,50 x 9,60	72,000	42,58	3	216,000
2	117,26	6,80 x 11,00	74,800	42,46		224,400
3	114,07	6,25 x 11,70	73,125	40,95		219,375
4	115,78	6,25 x 11,70	73,125	42,66		219,375
5	228,50	vb x 11,70	74,190	154,31		221,570
Total	690,19		367,240	322,95		1.100,72

En el darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia: es crea un àmbit de zona verda al servei del ciutadà.



Proposta d'ordenació (no vinculant)

B. Normativa del Pla de Millora Urbana en l'àmbit del PAU 4

Títol I. Disposicions generals

Article 01.- Objecte del pla de millora urbana

1. El document urbanístic de referència i que desenvolupa aquest Pla de Millora Urbana PMU 4 Verdaguer és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24 de febrer de 2010 i publicat al DOGC de 5 de juliol de 2010.
2. En tot allò que no contradigui de forma expressa aquesta normativa, seran d'aplicació les condicions generals fixades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell.

Article 02.- Entrada en vigor i vigència del pla

Les determinacions d'aquest Pla de Millora Urbana tindran vigència l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i es mantindrà aquesta vigència sempre que no es procedeixi a la seva revisió i/o modificació.

Article 03.- Àmbit del pla parcial urbanístic

Aquestes Normes Urbanístiques seran d'aplicació en tot l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana PMU-4. Verdaguer, el qual desenvolupa l'àmbit ajustat del PAU 4. Verdaguer del POUM de Taradell.

Títol II. Gestió

Article 04.- Sistema d'actuació

1. El Pla de Millora Urbana es desenvoluparà mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, d'acord amb el que es fixa a l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 i de la Llei 3/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquesta modalitat, les persones propietàries poden, a iniciativa pròpia o per acord de l'ajuntament, constituir associacions administratives, amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització i de redactar el projecte de reparcel·lació.

2. Sí procedís la seva substitució per qualsevol altre sistema d'actuació dels contemplats en la legislació urbanística vigent, s'estarà al procediment que es disposa a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Article 05.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació

Tota parcel·lació urbanística, o la seva modificació, ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

Article 06.- Divisió poligonal

El Pla de Millora urbana inclou un únic polígon d'actuació que es desenvoluparà d'acord amb el Pla d'Etapes previst en aquest document.

Article 07.- Obligació d'urbanitzar

1. L'obligació d'urbanitzar fixada en la reglamentació vigent, es concreta en aquest sector en l'execució total dels sistemes inclosos dins l'àmbit del polígon. Aquesta obligació s'amplia en aquells sistemes exteriors necessaris per a al seu desenvolupament de l'àmbit, si s'escau.
2. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i d'acord amb l'article 120 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, inclouen:
 - a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector o al polígon d'actuació urbanística.
 - b) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
 - c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
 - d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística. També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment.
 - e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.
 - f) Les despeses de gestió justificades sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.
 - g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
 - h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.
3. Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. Sens perjudici d'això, s'han de regular per reglament els supòsits en què les persones propietàries tenen la consideració d'adjudicatàries, a tots els efectes econòmics i jurídics reals derivats de la reparcel·lació.

Article 08.- Edificació simultània a la urbanització

D'acord amb allò que estableixen els articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització en polígons d'actuació urbanística, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, es pot autoritzar sempre que s'acompleixen les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

La persona promotora de les obres d'edificació ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Article 09.- Règim relatiu als projectes d'urbanització

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions d'aquest Pla de Millora Urbana i es tramitaran de forma independent. L'objecte i contingut dels projectes d'urbanització queden especificats a l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Títol III. Règim urbanístic del sòl

Article 10.- Condicions generals d'edificació

Sempre que en aquest document no s'especifiqui el contrari, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell i les seves modificacions posteriors seran d'aplicació directa i amb caràcter general, en totes les condicions generals d'edificació fixades.

Article 11.- Divisió del sòl

El sòl ordenat per aquest Pla de Millora Urbana contempla la següent divisió del sòl :

Sistemes	Xarxa viària	Clau XV
	Espais lliures	Clau VP
Zones	Zona de cases en filera	Clau 4b12*

Article 12- Sistemes

Sistema Xarxa viària, clau XV

1.- El sistema de xarxa viària comprèn els espais reservats per a la vialitat i els estacionaments, a l'objecte d'aconseguir un adequat grau de mobilitat i accessibilitat entre les diferents àrees ordenades i el seu entorn immediat.

2.- Dins l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana s'inclou com a sistema viari el sòl necessari per a l'accés a les parcel·les privades, emplaçat en una franja delimitada entre la calçada i el sòl privat de l'àmbit a l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.

Sistema d'espais lliures, clau VP

1. Aquest sòl comprèn els espais destinats a verd públic per a formació de parcs i jardins d'utilització i accés lliure, sense cap possibilitat d'ocupació per instal·lacions de cap tipus que proposin una limitació del seu ús lliure.

2. Dins l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana s'inclouen els sistemes d'espais lliures ubicats en el darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia.

Article 13- Zones**Zona de cases en filera, clau 4b12***

1. Condicions de parcel·lació

Façana mínima: 5,00 metres

Fondària edificable: variable (fixada als plànols d'ordenació).

Distàncies a llindars:

A l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: 3 metres.

A la finca veïna de la Carretera de Mont-rodon: 6 metres.

2. Condicions d'edificació:

a) Tipus d'ordenació: edificació segons alineació de vial.

b) Ocupació màxima: la fixada al plànol d'ordenació o.03. Paràmetres urbanístics del PMU.

c) Fondària edificable: la fixada al plànol d'ordenació o.03. Paràmetres urbanístics del PMU.

d) Densitat màxima d'habitatges: 5 habitatges.

e) Edificabilitat màxima: detallada al plànol d'ordenació o.03. Paràmetres urbanístics del PMU, segons ocupació en planta i número de plantes.

f) Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 10,00m (PB+2PP).

g) Última planta: s'aplicaran les condicions d'habilitat definides per a la planta sota coberta a l'Article 57 de la normativa urbanística del POUM.

3. Condicions d'ús: regulades al Capítol VI del Títol II de la Normativa Urbanística del POUM.

Article 14.- Fitxa del sector

1. Sector discontinu que inclou per una part un àmbit de sòl urbà dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia i per altra un front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer entre la carretera de Mont-rodon i el nou passatge definit pel sector de Joan Maragall. Es vol acabar l'illa en aquest punt, i aconseguir una zona verda en els actuals darreres de Sant Sebastià.

2. Àmbit: la superfície de l'àmbit és de 2.446,04 m², segons es grafia als plànols d'ordenació del Pla de Millora Urbana.

3. Condicions d'ordenació

Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

La localització de les cessions de sistemes així com el sòl d'aprofitament privat seran el que s'indica al plànol d'ordenació o.01. Planejament proposat. Zonificació del pla de millora urbana i segons el quadre de zonificació següent:

PMU 4. VERDAGUER			
Front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		Superfície	
Qualificació	Clau	m²sòl	%
Sistema viari	XV	423,82	17,33%
Zona de cases en filera	4b12*	690,19	28,22%
Total Front a l'Av. Mossèn Cinto Verdaguer		1.114,01	45,54%
Darrera cases Pl. Sta. Llúcia			
Sistema de zona verda	VP	1.332,03	54,46%
Total Darrera cases Pl. Sta. Llúcia		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

4.

Condicions d'edificació:

Índex d'edificabilitat bruta (IEB)	0,45 m²st/m²sòl
IEB habitatge lliure	100%
Densitat bruta	20,44 hab/ha
Densitat habitatge lliure	100%
Nombre màxim d'habitatges	5 habitatges
Alçada màxima	PB+2PP / 10,00m
Percentatge màxim de sòl privat	28,22%
Tipus d'ordenació	habitatge en filera.

La zona d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la clau 4b12* Cases en filera, subzona 12 regulada a l'article 13 d'aquesta normativa.

5. Reserves mínimes de sostre per habitatge de protecció pública: no es preveu reserva de sostre.

6. Cessions:

- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament de l'àmbit.
- Cessió obligatòria i gratuïta de sòl reservat pel planejament destinat a sistemes. La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa en els plànols d'ordenació o.01 i o.02 del PMU. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector, serà la que es determina en els mateixos plànols d'ordenació o.01 i o.02 del PMU.

7. Condicions de gestió

Donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

Article 15 : Condicions ambientals

La proposta del PMU 4. Verdaguer no suposarà efectes ambientals significatius respecte les previsions i criteris establerts pel POUM de Taradell. Tot i així, pel que fa a la prevenció i minimització dels efectes ambientals de l'ordenació del àmbit, s'hi inclouen les següents determinacions ambientals:

1. Protecció dels sòls i moviments de terres

- a) En els moviments de terres s'abassegarà la capa de terra vegetal per estendre-la posteriorment al nivell superior del terreny acabat en les zones verdes i espais lliures.
- b) Es gestionarà l'aprofitament de terres vegetals excedentàries i el seu ús correcte en àmbits fora de l'obra, si s'escau.

2. Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua

- a) Els projectes de les noves edificacions, preveuran sistemes per a l'estalvi d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització per aigua de reg, etc).
- b) Es projectarà xarxa separativa d'aigües pluvials.
- c) S'utilitzaran espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria) i s'aplicaran sistemes de microreg i/o de reg automatitzat per la optimització del consum d'aigua.

3. Ecoeficiència

Es donarà compliment al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i al Real Decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Código Técnico de la Edificación.

4. Protecció del medi nocturn

- a) Es mantindran al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i els ecosistemes en general.
- b) L'enllumenat exterior, caldrà que compleixi les determinacions d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i decret que la desenvolupa (Decret 190/2015, de 25 d'agost), i segons el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Taradell elaborat per la Generalitat de Catalunya (Zona E3 moderada/Zona E2 protecció alta).

5. Espais lliures i espais verds

- a) Els espais lliures i espais verds s'han de dissenyar amb criteris de reducció del consum hídric i de baix cost de conservació.
- b) Els espais lliures es projectaran amb plantació arbòria, arbustiva i entapissat o prats herbacis autòctons, minimitzant la superfície de gespes. Les espècies arbòries escollides seran de fàcil implantació i adequades pel clima de la zona, potenciant espècies de creixement ràpid, fulla caduca amb variació cromàtica al llarg de l'any i capçada ampla que ofereixi espais d'ombra.
- c) S'evitarà utilitzar espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor.
- d) El projecte d'urbanització inclourà el disseny, pressupost i plànols que detallin les plantacions proposades, el subministrament dels arbres amb la guia completa sense escapçar,

la mida dels arbres, l'aportació de terra vegetal adobada per a les plantacions, així com els elements de protecció i/o tutoratge.

6. Residus

Els residus generats en les obres d'urbanització, es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria i es preveuran espais adequats per optimitzar les operacions de recollida i transport dels residus.

7. Contaminació acústica

Es donarà compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com a l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Taradell, així com al Reglament que la desplega, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, d'establiment dels nivells d'immissió sonora a l'ambient exterior produïts per les activitats.

8. Contaminació atmosfèrica

Per tal de reduir les emissions de pols en suspensió generades durant les obres, es prendran mesures com ara el reg de camins o zones toves, el manteniment adequat de la maquinària emprada i la limitació de velocitat dels vehicles que hi circulen.

C. Pla d'Etapes

Aquest document disposa les etapes proposades per a la realització del conjunt de la urbanització del sector, coherentment amb el desenvolupament de l'edificació, de les dotacions i de les xarxes de serveis. Atesa la dimensió de l'àmbit a ordenar, es preveu una actuació en una sola etapa.

En aquest sentit, el document dona compliment al que s'estableixen en els articles 83 i 89.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en quan es preveu l'execució de les obres d'urbanització corresponents, així com els serveis necessaris d'acord amb la utilització dels terrenys.

El Pla de Millora Urbana PMU 4. Verdaguer, queda definit per un polígon únic, el qual es desenvoluparà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per a execució d'aquestes obres necessàries es preveu una etapa única.

D. Estudi econòmic i financer

D'acord amb el que s'especifica als articles 66.1 i 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest estudi econòmic financer consta dels següents apartats: cost de les obres d'urbanització, valoració del polígon, viabilitat econòmica i informe de sostenibilitat econòmica.

Cost de les obres d'urbanització

En aquest apartat s'avalua quins són els costos generals per a la implantació dels serveis projectats en aquest Pla. A aquests efectes l'estudi consisteix en una estimació del conjunt de despeses que comporta l'execució del pla referent a la urbanització de la vialitat en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer així com també referent a la urbanització del parc urbà del darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia.

PMU 4. VERDAGUER			
Cost obres urbanització	Superfície	Preu unitari	Cost
Qualificació	m ² sòl	(€/m ² s)	(€)
Sistema viari	423,82	120,00 €/m ² s	50.858,40
Sistema de zona verda	1.332,03	70,00 €/m ² s	93.242,10
Taxa accés infraestructura i depuració (	(usuaris)		
Depuració	13,00	750,00 €/HE	9.750,00
Col·lectors en alta	1,40 Km	28,00 €/HE/Km	509,60
Total cost urbanització			154.360,10

(*) Art. 102 de la Llei 5/2017 de mesures fiscals i financeres del sector públic i art. 5.2 a la Llei 3/2008 de taxes i preus públics.

ORDRE TES/64/2020, de 19 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes que gestiona l'ACA.

Càlcul HE (Habitants equivalents): 5 habitatges x 2,6 persones/hab. = 13 habitants

Àmbit < 370 HE: D = 750*HE

C = 28*HE*L = 28x13*1,4

L = longitud de la xarxa existent en alta utilitzada (aproximació)

Val a dir que els càlculs anterior, tenen caire aproximat i que serà el Projecte d'Urbanització que es redacti, el que concreti i detalli el cost definitiu de la urbanització.

Despeses de gestió

El desenvolupament d'aquest sector, comporta la redacció de documentació tècnica, quin cost es computa a efectes de despeses de gestió necessàries per al desenvolupament de l'àmbit:

PMU 4. VERDAGUER	
Despeses de gestió	Cost (€)
Pla de Millora Urbana	5.000,00
Topografia	1.200,00
Projecte de Reparcel·lació	4.920,00
Redacció Projecte d'Urbanització	4.802,68
Direcció Obra (tècnic superior)	2.401,34
Control d'Obra (tècnic mig)	2.401,34
Coordinació Seguretat i Salut	1.080,60
Control econòmic i d'execució	1.543,60
Publicacions i Inscripcions	900,00
Total despeses de gestió	24.249,56

Nota: no s'inclou l'IVA

Total despeses sector

Així doncs, comptant els costos d'urbanització i de gestió, el desenvolupament del sector implica unes despeses de **178.609,66 €**.

Valoració del sector

A efectes de valoració, el document legal de referència serà el RD legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, procedint segons el mètode residual estàtic aplicant sobre l'edificabilitat admesa pel planejament, els valors de mercat per a productes immobiliaris de similars característiques, i descomptant les càrregues pendents, segons les següents fórmules:

$$VS = \sum E_i \times VRS_i$$

En què:

VS = valor del sòl urbanitzat no edificat (€/m²s).

E_i = edificabilitat per a cada ús considerat (m²st/m²s).

VRS_i = valor de repercussió del sòl de cada ús considerat (€/m²st).

$$VRS = V_v / 1,4 - C_c$$

En què:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

V_v = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

- a) Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.
- b) Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.

V_c = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Valors de venda

Es pren un valor de venda a la Zona per a la tipologia residencial unifamiliar en filera de 1.780,00 €/m²st.

Cost de construcció

Segons el Butlletí Econòmic de la Construcció, el cost de la construcció, al 4rt trimestre de 2020, per a la tipologia d'habitatge unifamiliar en filera de dues plantes, és de 1.132,23 €/m²st.

Valor de repercussió

Així, amb les dades anteriors i en aplicació de la fórmula del valor residual estàtic, el valor de repercussió per a l'ús considerat, és:

$$VRS = V_v / 1,4 - C_c = 1.780,00 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2 - 1.132,23 \text{ €/m}^2\text{st} = 351,10 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Valor del sòl

El valor del sòl en l'àmbit, atenent a una edificabilitat màxima de 1.100,72 m²st, és de:

$$VS = VRS \times E = 351,10 \text{ €/m}^2\text{st} \times 1.100,72 \text{ m}^2\text{st} = 386.462,79 \text{ €}.$$

Viabilitat econòmica

La viabilitat econòmica de la promoció queda justificada a partir del diferencial existent entre els ingressos i les despeses de la promoció.

El diferencial d'ingressos i despeses, tenint en compte un aprofitament privat del 90% del total, és:

$$\text{Ingressos derivats de la promoció privada (90\%): } 386.462,79 \text{ €} \times 0,90 = 347.816,51 \text{ €}$$

$$\text{Despeses d'urbanització i gestió (100\%): } 178.609,66 \text{ €}.$$

$$\text{Benefici net de la promoció: } 169.206,85 \text{ €}$$

Informe de sostenibilitat econòmica

El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina a l'article 12.d l'obligatorietat d'incorporar a la documentació dels Plans, la memòria corresponent a la sostenibilitat econòmica. Aquest precepte queda igualment recollit en el DL 1/2010.

L'article 70 del DL 1/2010, referent als Plans de Millora Urbana estableix, en l'apartat 7 que és d'aplicació el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 4 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.

Concretament, l'article 66.d, especifica que els Plans han de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Justificació de la suficiència de sòl destinat a usos productius: en el present PMU, l'ús privatiu respon a l de residencial en tipologia (cases en filera) i règim (renda lliure) i té l'objectiu de completar el buit urbà que generen els terrenys amb front a l'Avinguda de Mossèn Cinto

Verdaguer. Aquest usos que el PMU preveu són els contemplats en el POUM de Taradell, així com també és manté l'edificabilitat prevista.

La suficiència i l'adequació d'aquests sòls emanen de les determinacions del planejament general superior (POUM), el qual va fixar les característiques i intensitats per a garantir el desenvolupament de l'àmbit, que és coincident amb el del present PMU i conseqüentment, queden justificats pel que fa al seu desenvolupament.

Ponderació del impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris: el desenvolupament del present Pla de Millora, es preveu amb incidència positiva sobre les finances públiques del municipi, ja que:

- **Pel que fa a les despeses corrents municipals:** les partides de despeses més significatives corresponen a les de serveis públics i manteniment d'enllumenat, neteja viària, recollida d'escombraries i residus, clavegueram i conservació de la nova vialitat i dels espais lliures.
- **Pel que fa als ingressos i despeses de capital municipal:** l'Ajuntament rebrà el 10% d'aprofitament mig de l'àmbit de gestió i que, segons s'ha exposat en el punt 13 de la memòria, s'estima en 110,07 m²st essent que no es preveu cap altre despesa al marge de la pròpia de les obres de construcció de l'edificació. En aquest sentit i per aquest apartat, el balanç de les finances municipals, és positiu.

DESPESES BÈNS I SERVEIS	raci €/m ² any	Quantitat	Valor
Manteniment i neteja viari i espai públic	-3,45 €/m ² s any	423,82 m ² s	-1.462,18 €/any
Servei escombraries i residus	-0,60 €/m ² s any	423,82 m ² s	-254,29 €/any
Sevei clavegueram	-60,00 €/hab any	13 hab	-2.880,00 €/any
Sevei enllumenat	-160,00 €/p.llum any	8,00 p.llum	-1.280,00 €/any
TOTAL DESPESES BÈNS I SERVEIS			-5.876,47 €/any
INGRESSOS ORDINARIS	raci €/m ² any	Quantitat	Valor
IBI (sòl)	1,00 €/m ² s any	690,19 m ² s	690,19 €/any
IBI (edificació)	7,50 €/m ² st any	990,65 m ² st	7.429,86 €/any
TOTAL INGRESSOS ORDINARIS			8.120,05 €/any
INGRESSOS EXTRAORDINARIS	raci €/m ² any	Quantitat	Valor
10% de cessió de l'Aprofitament urbanístic			38.646,28 €
Llicències i taxes Urbanització	1% PEM urbanització		1.543,60 €
Llicències i taxes Edificació	35,00 €/m ² s any	990,65 m ² st	34.672,68 €
TOTAL INGRÈS EXTRAORDINARI			74.862,56 €
BALANÇ ANUAL			2.243,58 €
BALANÇ INGRESSOS EXTRAORDINARIS			74.862,56 €

E. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

El present PMU redefineix determinats paràmetres d'ordenació del PAU 4 del POUM, sense modificar densitat, edificabilitat o usos.

L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Donat que el present Pla de Millora Urbana no té per objectiu la implantació de nous usos o activitats, no s'escau la incorporació d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

F. Documentació ambiental

El present Pla de Millora Urbana no està sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'apartat 6.c primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atès que és una actuació en sòl urbà no consolidat i desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Apartat 6c DA 8a Llei 16/2015

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Tot i així, l'article 100.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, diu:

Article 100

Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

*100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte **l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada** pròpia de cada un d'aquests instruments, i **ha de contenir les següents previsions** en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:*

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments

ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Així, en compliment de l'anterior articulat, s'acompanya a la memòria, informe ambiental corresponent tenint en compte que, el Pla de Millora Urbana PMU 4 no incorpora cap canvi que afecti ni al model d'utilització del territori derivat del planejament vigent, ni a cap element o valor objecte de protecció, de forma que no altera els criteris d'ordenació que poden repercutir en la consecució dels objectius del principi de desenvolupament urbanístic sostenible ni comporta cap variació en les determinacions urbanístiques que puguin alterar la capacitat del sòl en relació amb els riscos geològics, hidràulics o tecnològics respecte als previstos al POUM.

De manera sintètica, pel que fa als condicionants ambientals, el PMU:

Planejament territorial: l'àmbit del PMU 4 queda inclòs dins del sistema d'assentaments, en concret dins de la categoria de nuclis històrics de creixement moderat.

Paisatge: el Catàleg del paisatge de les Comarques Centrals, inclou l'àmbit del PMU 4 dins de l'unitat paisatgística Plana de Vic. En aquest sentit, les noves edificacions i la urbanització previstes, s'hauran d'integrar a l'entorn de la trama urbana existent.

Usos del sòl: els terrenys que componen l'àmbit, a data actual, no contenen cap edificació i estan ocupats per camps i algun arbre de considerables dimensions, amb vials parcialment urbanitzats i en l'entorn d'un teixit urbà plenament consolidat. En aquest sentit, el desenvolupament del PMU 4 suposa una transformació positiva dels terrenys, en el sentit de consolidar la trama urbana consolidada pendent d'execució.

Espais naturals: el PMU 4, no es troba inclòs dins de cap àmbit delimitat pels Plans d'Espais d'Interès Natural (PEIN) o de la xarxa Natura 2000. Igualment, no respon a ús de bosc d'utilitat pública, hàbitat d'interès comunitari, àrea d'interès faunístic o florístic, zona humida inventariada, espai d'interès geològic o aqüífer protegit.

Val a dir que, el municipi de Taradell, està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals tot i que l'àmbit no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària i, atès que es tracta d'un àmbit d'actuació localitzat dins de la trama urbana, el mapa de perill bàsic d'incendi forestal indica risc baix d'incendi forestal.

Espais lliures: en l'article 15 de la normativa urbanística es recullen les determinacions d'aplicació als espais lliures, en el sentit que es dissenyaran amb criteris de reducció del consum hídric i de baix cost de conservació, amb plantació arbòria, arbustiva i entapissat o prats herbacis autòctons, minimitzant la superfície de gespes. Les espècies arbòries escollides seran

de fàcil implantació i adequades pel clima de la zona, potenciant espècies de creixement ràpid, fulla caduca amb variació cromàtica al llarg de l'any i capçada ampla que ofereixi espais d'ombra, evitant l'ús d'espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor.

Hidrologia: Taradell forma part de la conca del riu Ter.

En l'àmbit d'estudi no s'identifica cap curs d'aigua superficial, essent el més proper (185 metres) el de la Riereta, a oest del subàmbit 1 del front de cases de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i el de la Riera Tomba a uns 95 metres a l'est del subàmbit 2 darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia.

Segons el visor de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), dins de l'àmbit d'actuació no s'ha detectat l'existència de zones inundables per l'avinguda de període de retorn de 10, 100 i 500 anys motiu pel qual no es preveuen riscos d'inundabilitat en l'àmbit del PMU 4.



Mapa d'inundabilitat. Font: visor ACA

Serveis: es preveuen mesures d'estalvi d'aigua per tal de reduir l'aigua tractada a l'EDAR municipal la reutilització d'aigües pluvials per al reg, xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals, sistemes de micro reg automatitzat i espècies vegetals de baix consum hídric.

Topografia: en l'àmbit no es detecten pendents pronunciats ni moviments de terres de consideració que puguin produir efectes ambientals significatius sobre el vector sòl. Tot això, es preveuen mesures ambientals en aquest sentit, com ara l'abassegament de la terra vegetal per al seu ús i gestió posteriors pel que a terra sobrant.

Residus: els residus generats en les obres d'urbanització, es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria i es preveuran espais adequats per optimitzar les operacions de recollida i transport dels residus.

Contaminació acústica: es donarà compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com a la Ordenança municipal reguladora del soroll i les

vibracions de Taradell, així com al Reglament que la desplega, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, d'establiment dels nivells d'immissió sonora a l'ambient exterior produïts per les activitats.

Contaminació lumínica: l'àmbit d'estudi s'inclou dins de la zona de protecció moderada (zona E3). Les instal·lacions susceptibles de generar impactes sobre aquest vector, hauran de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.

Contaminació atmosfèrica: les emissions de pols en suspensió generades durant les obres, seran contrarestades mitjançant el reg de camins o zones toves i mitjançant el manteniment adequat de la maquinària emprada i la limitació de velocitat dels vehicles que hi circulen.

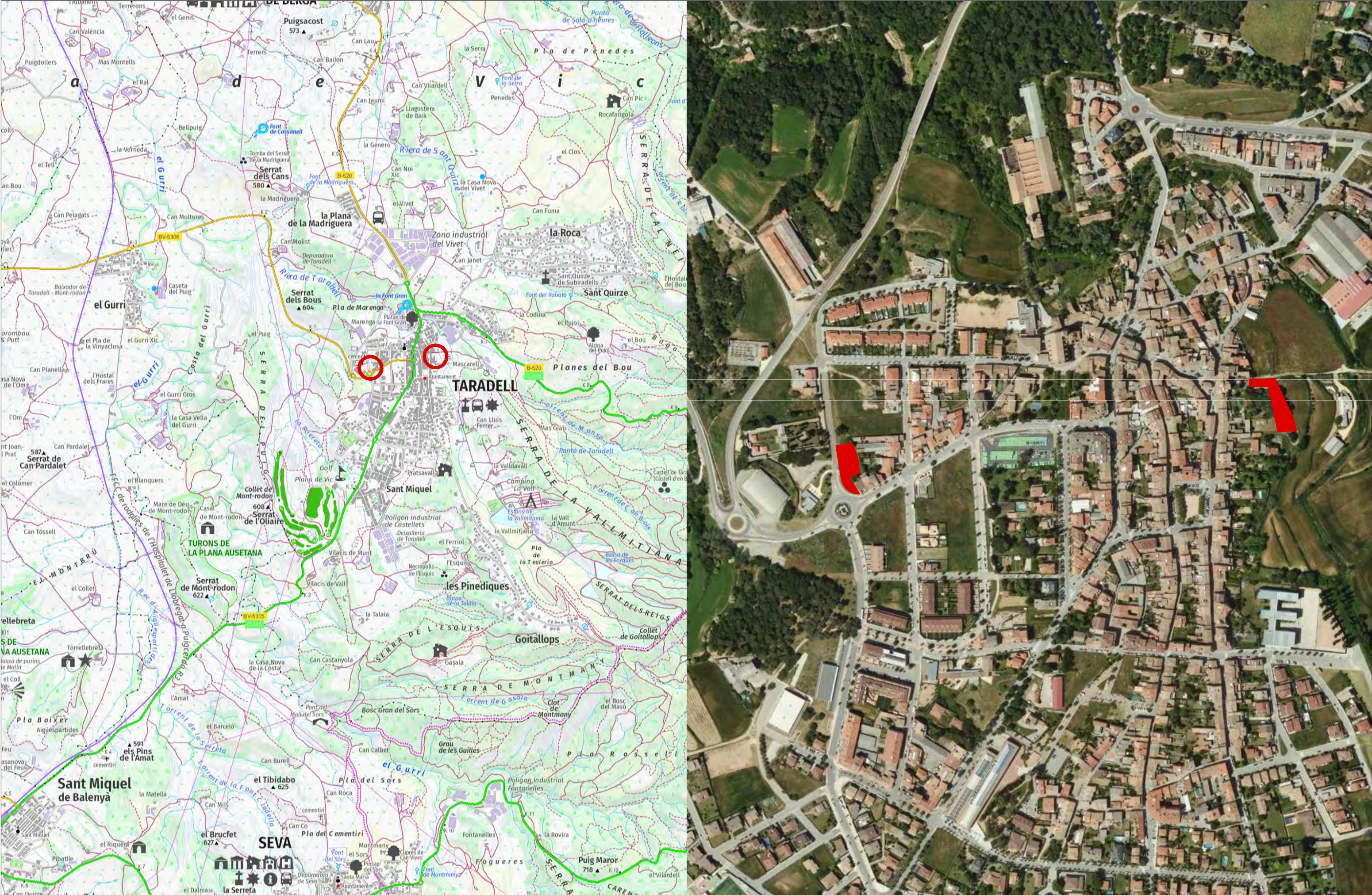
G. Memòria social

La present Modificació puntual no té cap incidència en les determinacions sobre habitatge de protecció, ni proposa sostre residencial de nova implantació tal com es defineix en l'article 57.4 del TRLU, ja que el Pla de Millora, manté les determinacions del PAU 4 del POUM, el qual no preveia reserva d'habitatge protegit.

Per tant, la present proposta no requereix la incorporació del document referent a la Memòria Social.

H. Plànols

- i.01. Situació i Emplaçament.
- i.02. Àmbit del Pla de Millora Urbana.
- i.03. Topografia.
- i.04. Estructura de la propietat.
- i.05. Planejament vigent.
- i.06. Justificació ajust de l'àmbit (front de casesAVINGUDA Mossèn Cinto Verdaguer).
- i.07a. Serveis. Inventari xarxa actual clavegueram.
- i.07b. Serveis. Xarxa actual abastament d'aigua i enllumenat públic.
- o.01. Planejament proposat. Zonificació.
- o.02. Sòl públic-privat.
- o.03. Paràmetres urbanístics PMU 4 (front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer).
- o.04. Proposta d'ordenació (no vinculant) PMU 4. Front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.

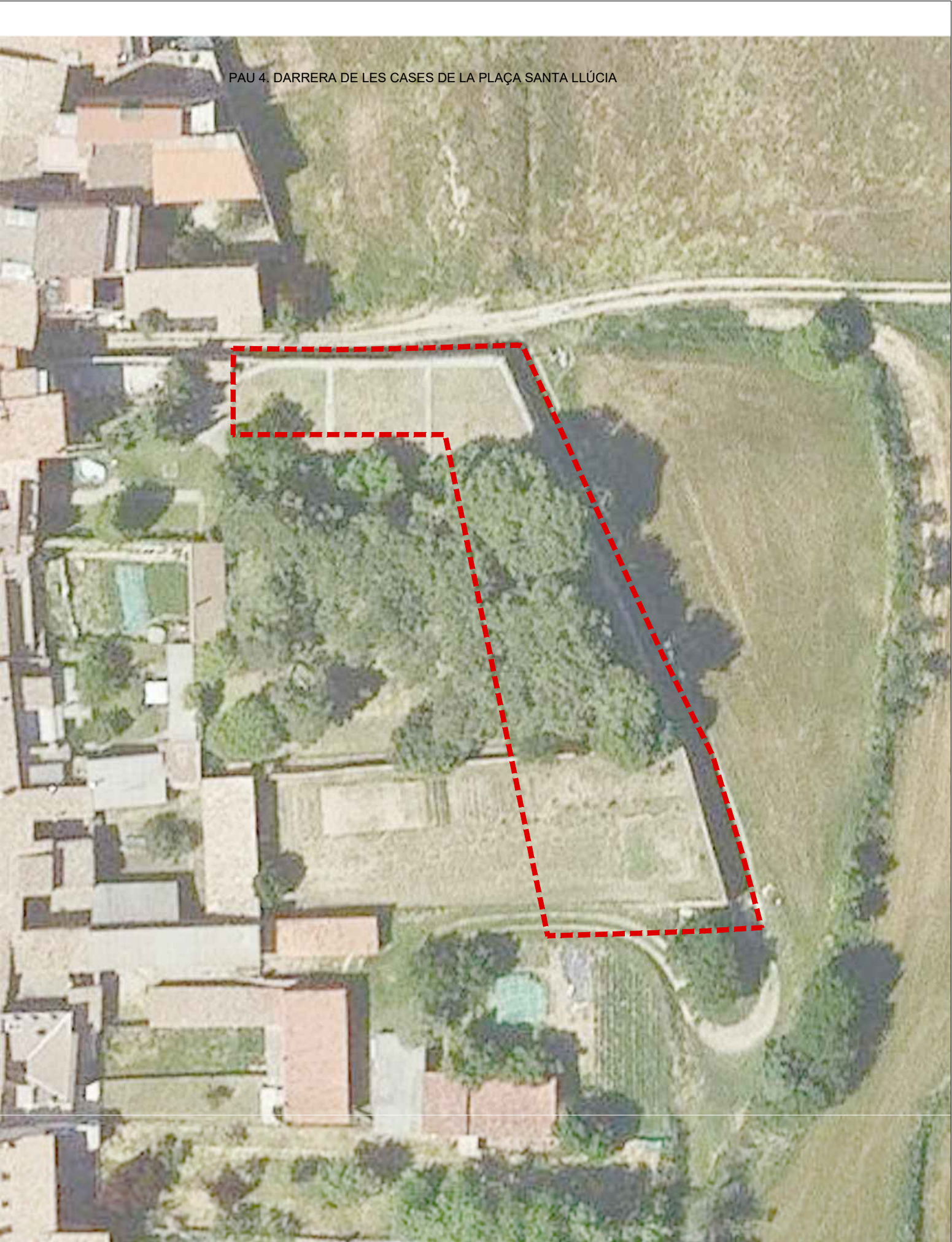


Títol Projecte PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL	Títol del Plànol SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	Escala E: 1/25.000 E: 1/4.000	 Ajuntament de Taradell	Carrer de la Vila, 45 08552 Taradell	Tècnics Imma Pujol, arquitecta Susana Guillermo, arquitecta	Data Maig 2021		Núm. Plànol i.01
---	---	--	--	---	--	--------------------------	---	----------------------------

PAU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER

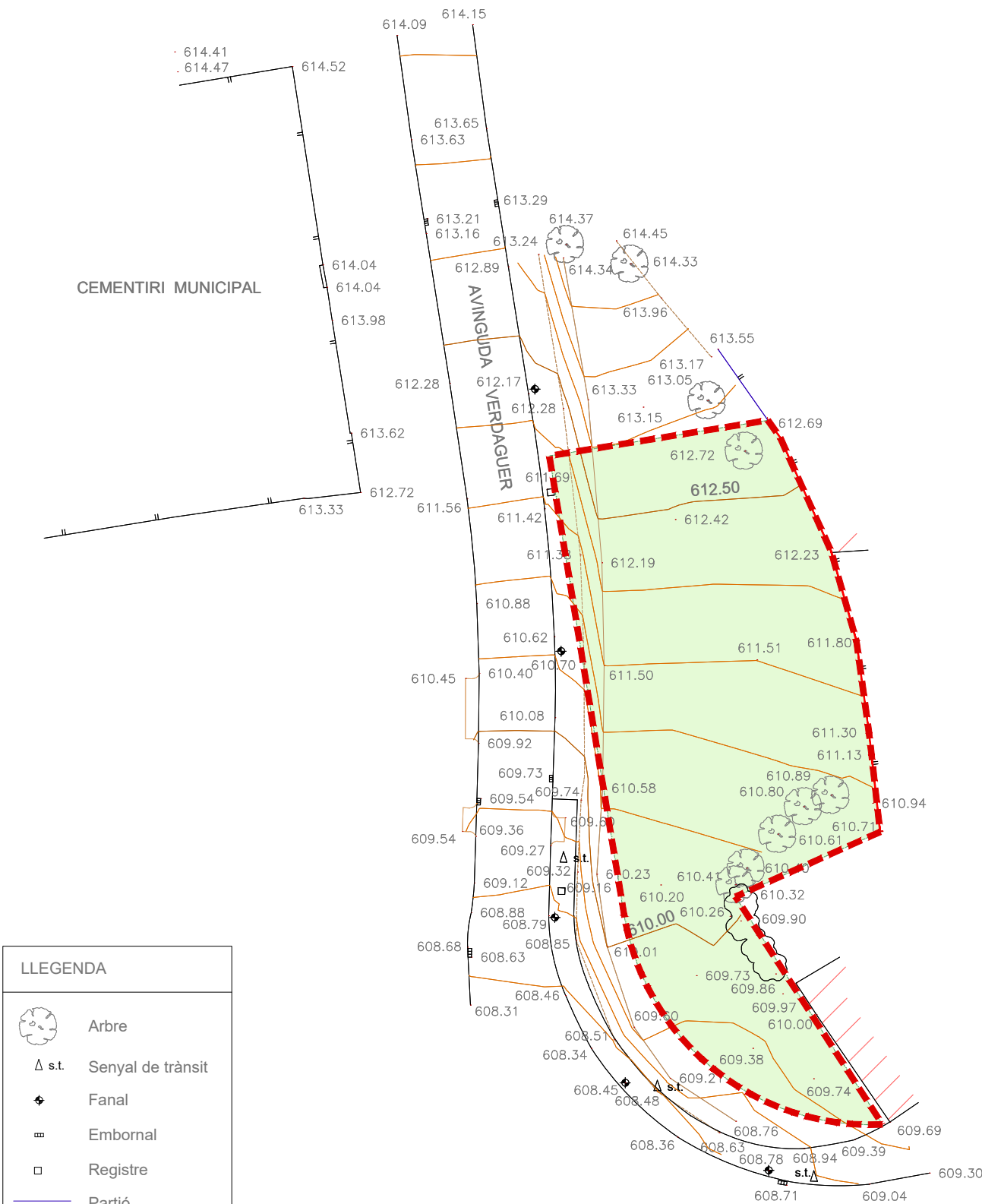


PAU 4. DARRERA DE LES CASES DE LA PLAÇA SANTA LLÚCIA

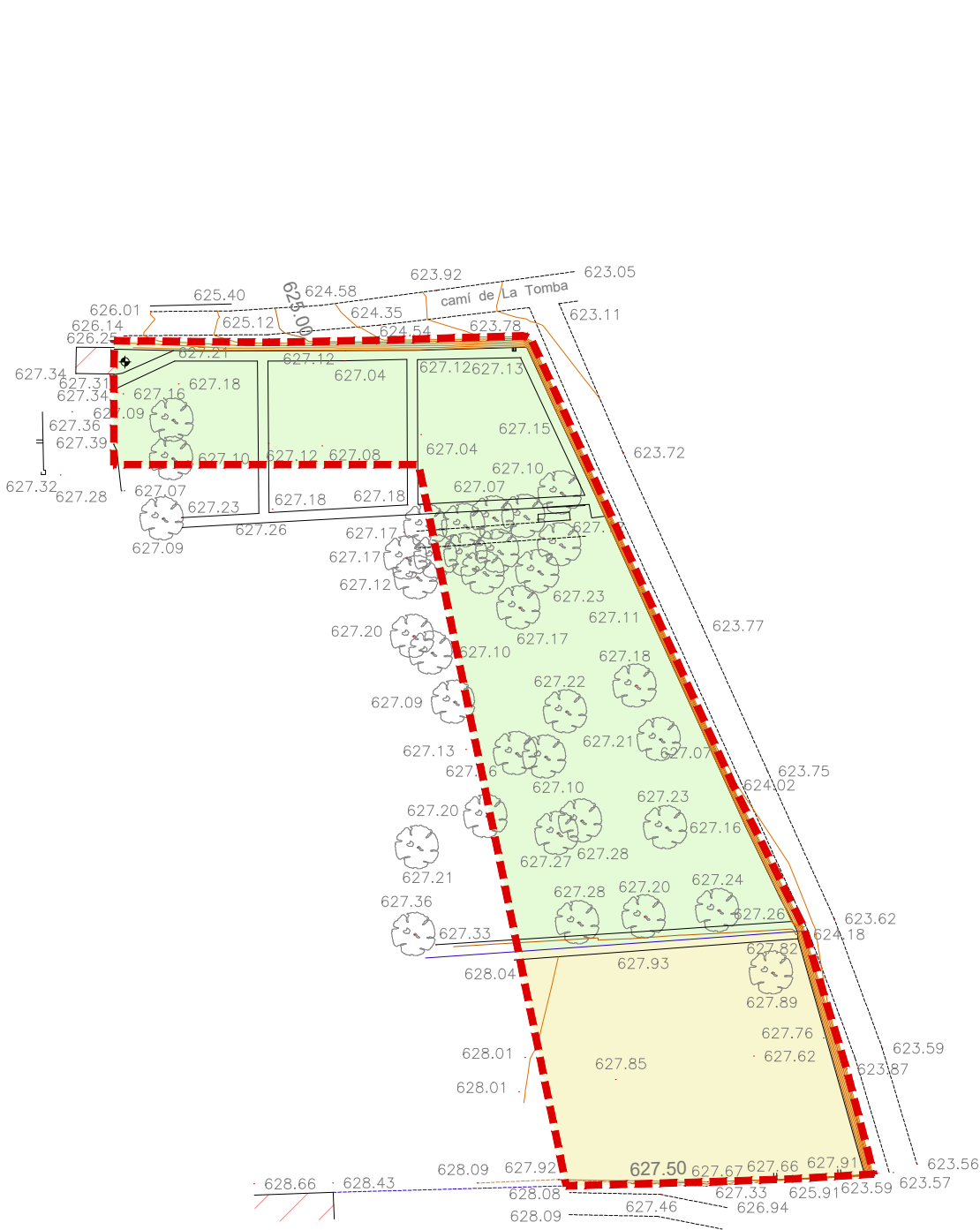


Títol Projecte PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL	Títol del Plànol ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA	Escala E: 1/500	 Ajuntament de Taradell Carrer de la Vila, 45 08552 Taradell	Tècnics Imma Pujol, arquitecta Susana Guillermo, arquitecta	Data Maig 2021		Núm. Plànol i.02
---	--	---------------------------	--	--	--------------------------	---	----------------------------

PAU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER



PAU 4. DARRERA DE LES CASES DE LA PLAÇA SANTA LLÚCIA



Títol Projecte
PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL

Títol del Plànol
TOPOGRAFIA

Escala
E: 1/500



Carrer de la Vila, 45
08552 Taradell

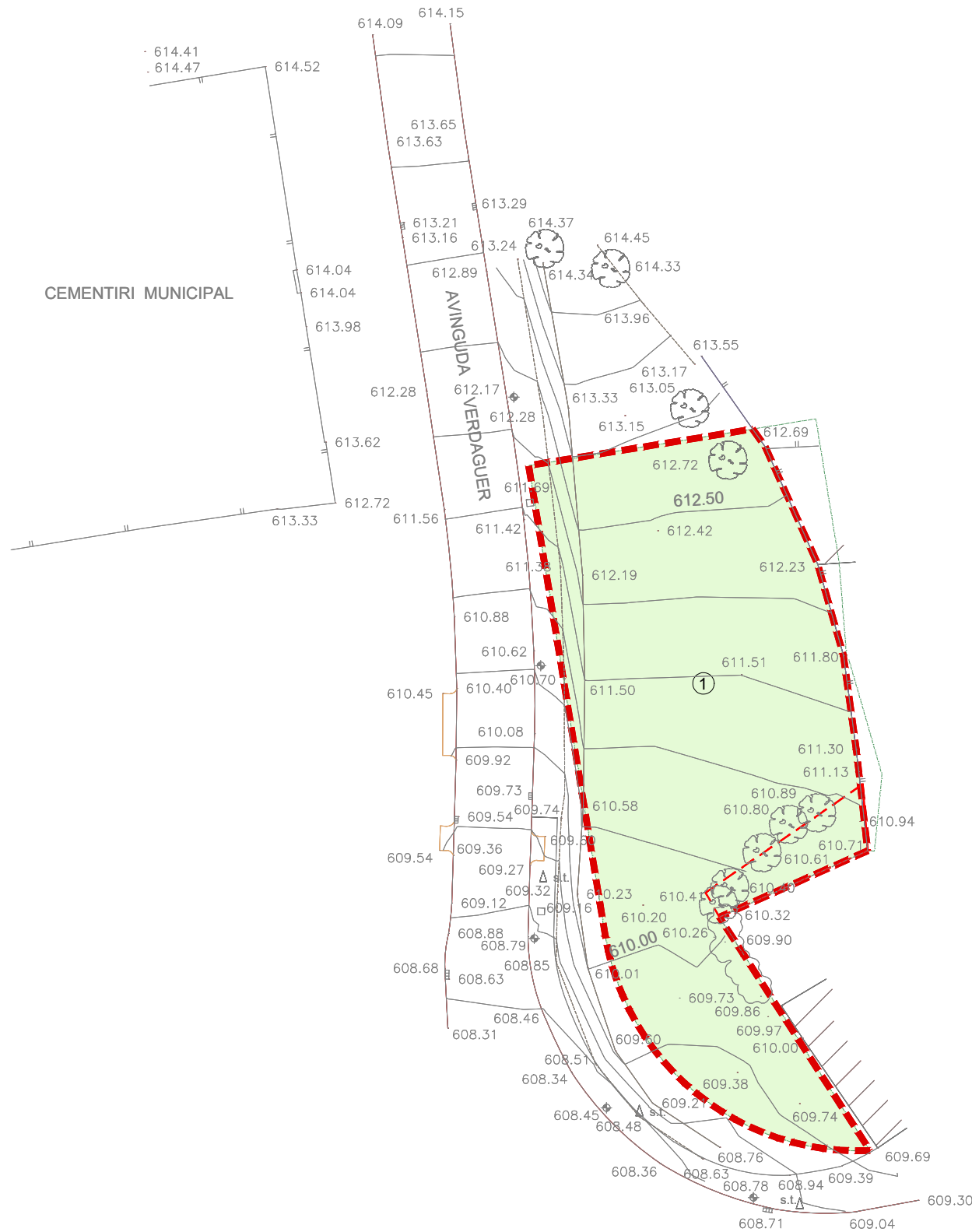
Tècnics
Imma Pujol, arquitecta
Susana Guillermo, arquitecta

Data
Maig 2021



Núm. Plànol
i.03

CEMENTIRI MUNICIPAL



 Àmbit titularitat Ajuntament ocupat per jardí finca veïna

[illegible]

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT PMU		Superfície topogràfica	
Subàmbit front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		(m²sl)	%
Núm.	Propietari		
1	Ajuntament de Taradell	1.114,01	45,54%
Subàmbit darreres de les cases Pl. Santa Llúcia			
2	Comunitat de Propietaris Pl. Sta. Llúcia 10-11 "Can Ràfol	925,56	37,84%
3-4-5	Josep Romeu Casassas i Joana Casassas Estragué	406,47	16,62%
		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

Títol Projecte

PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DE TARADELL

Títol del Plànol

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Escala
E: 1/500



Carrer de la Vila, 45
08552 Taradell

Tècnics

Imma Pujol, arquitecta

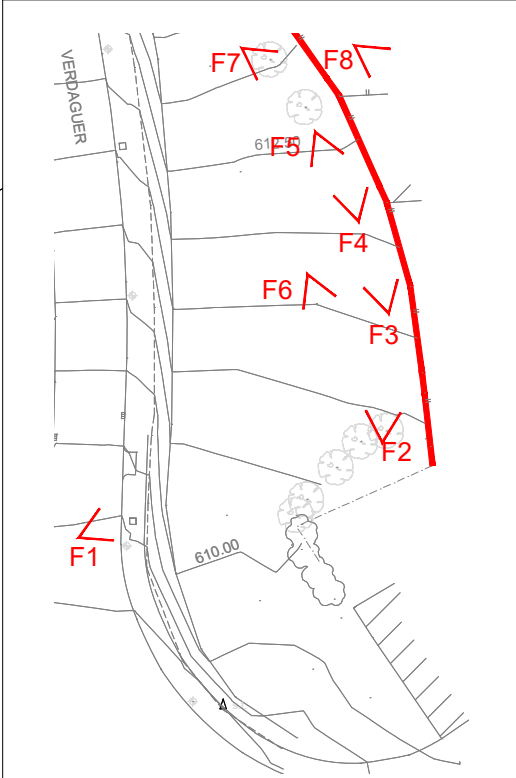
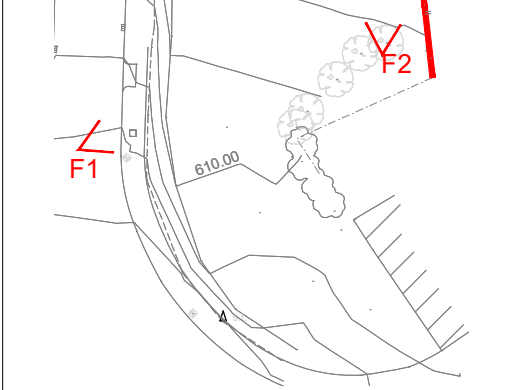
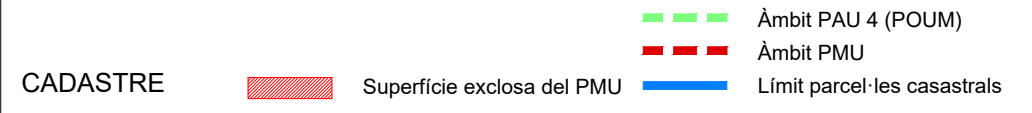
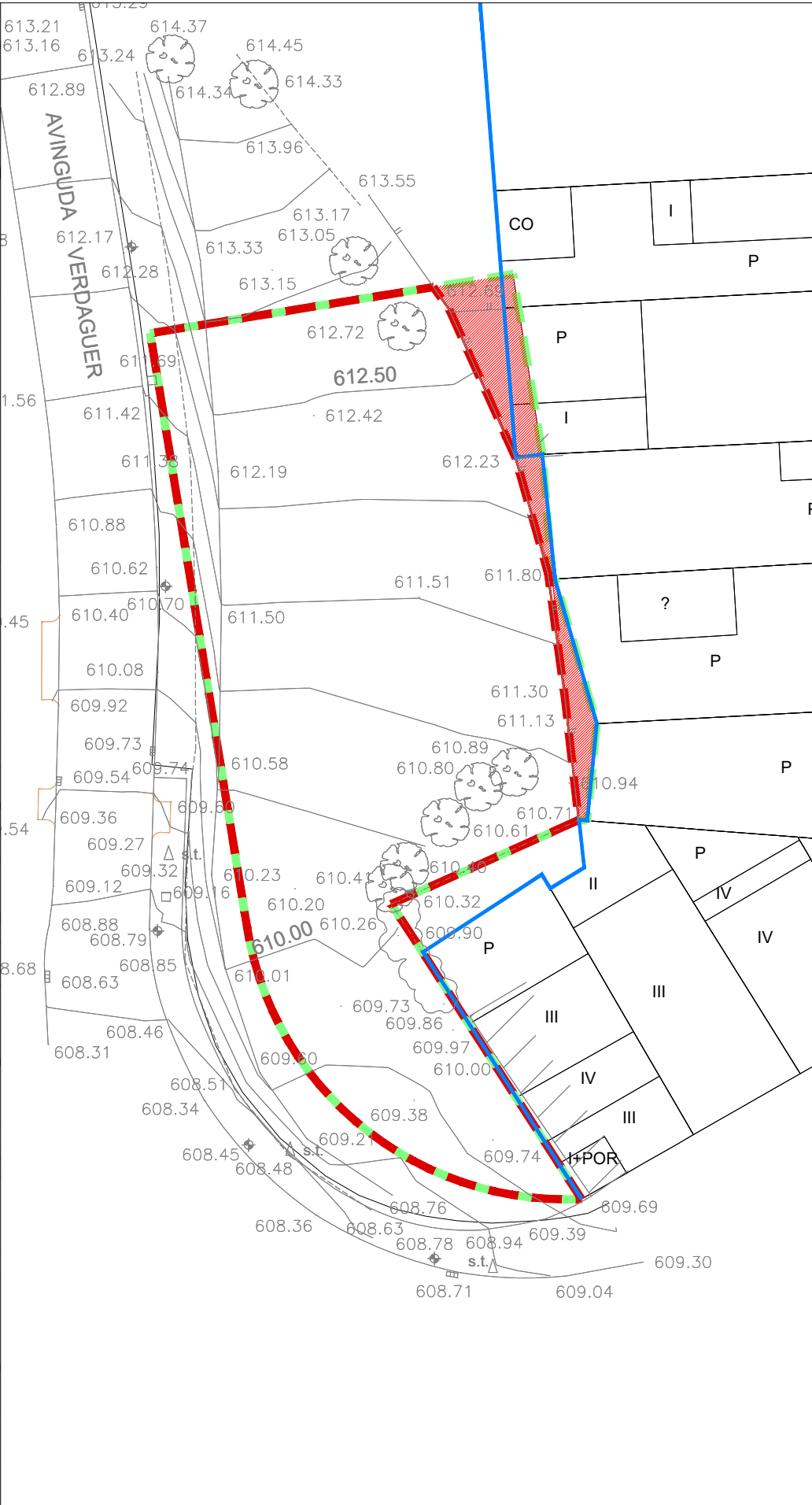
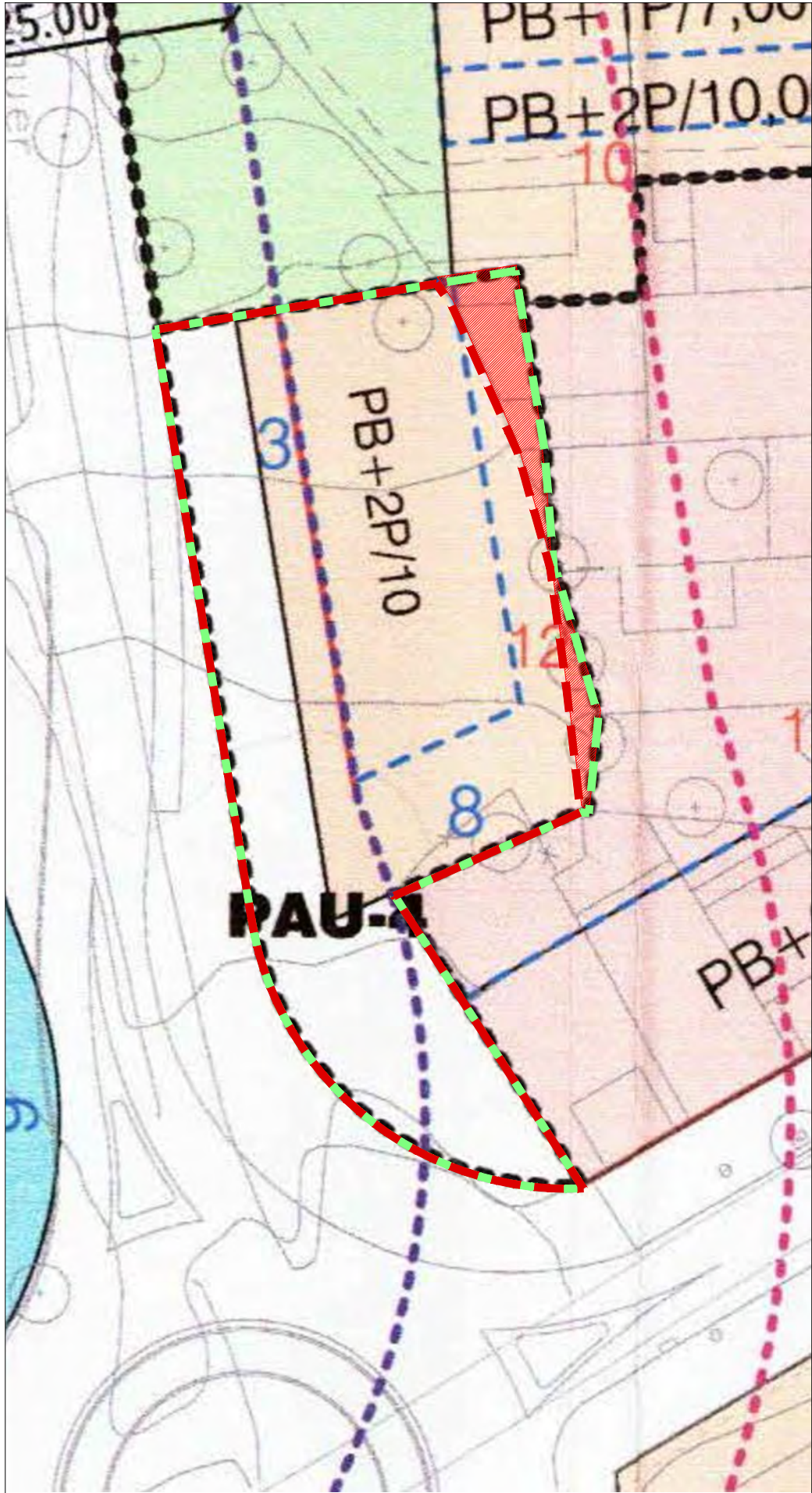
Susana Guillermo, arquitecta

Data
Maig 2021

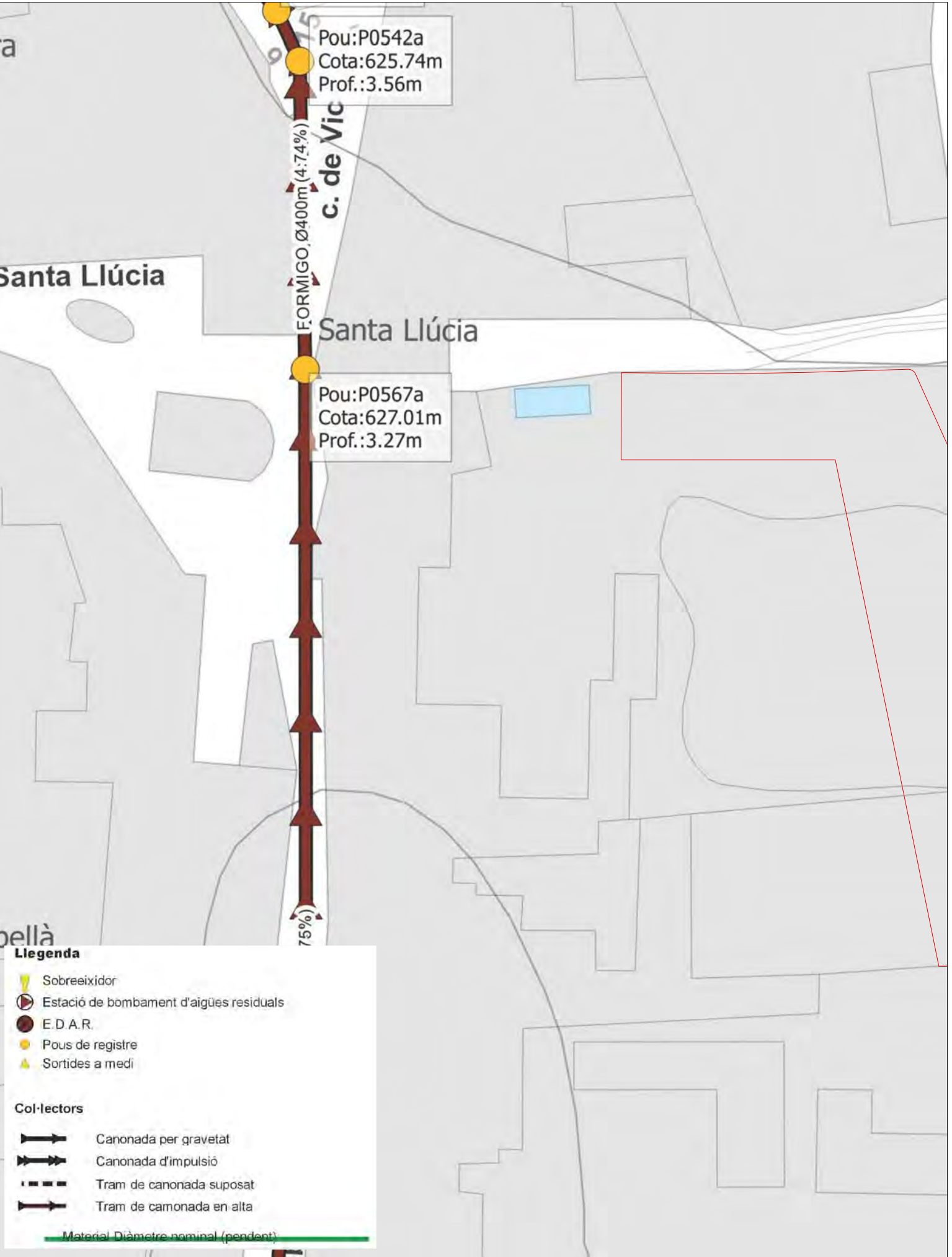
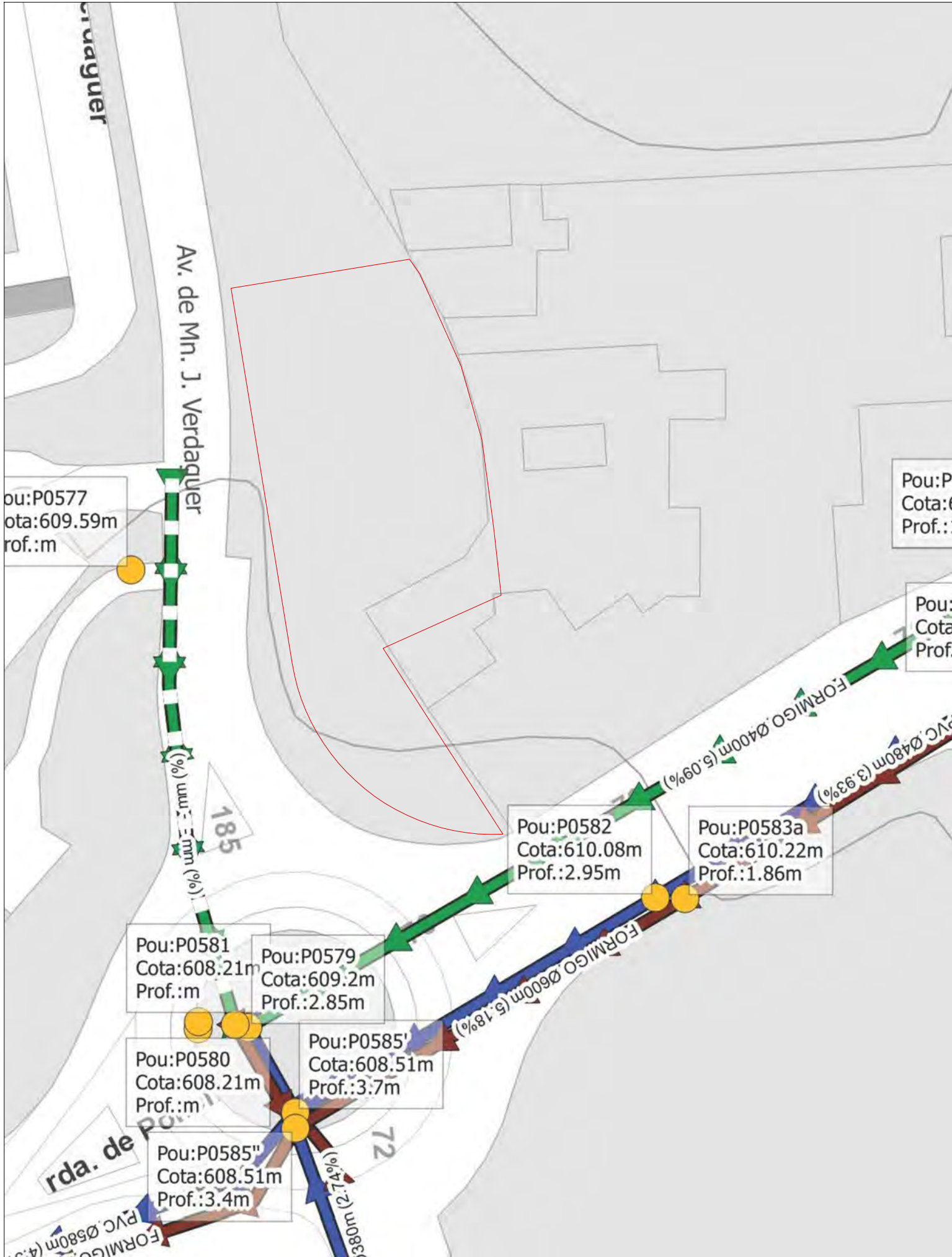


Núm. Plànol

I.04



Títol Projecte PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL	Títol del Plànol JUSTIFICACIÓ AJUST DE L'ÀMBIT (FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER)	Escala E: 1/400	 Ajuntament de Taradell Carrer de la Vila, 45 08552 Taradell	Tècnics Imma Pujol, arquitecta Susana Guillermo, arquitecta	Data Maig 2021		Núm. Plànol i.06
---	--	---------------------------	--	--	--------------------------	---	----------------------------



Llegenda

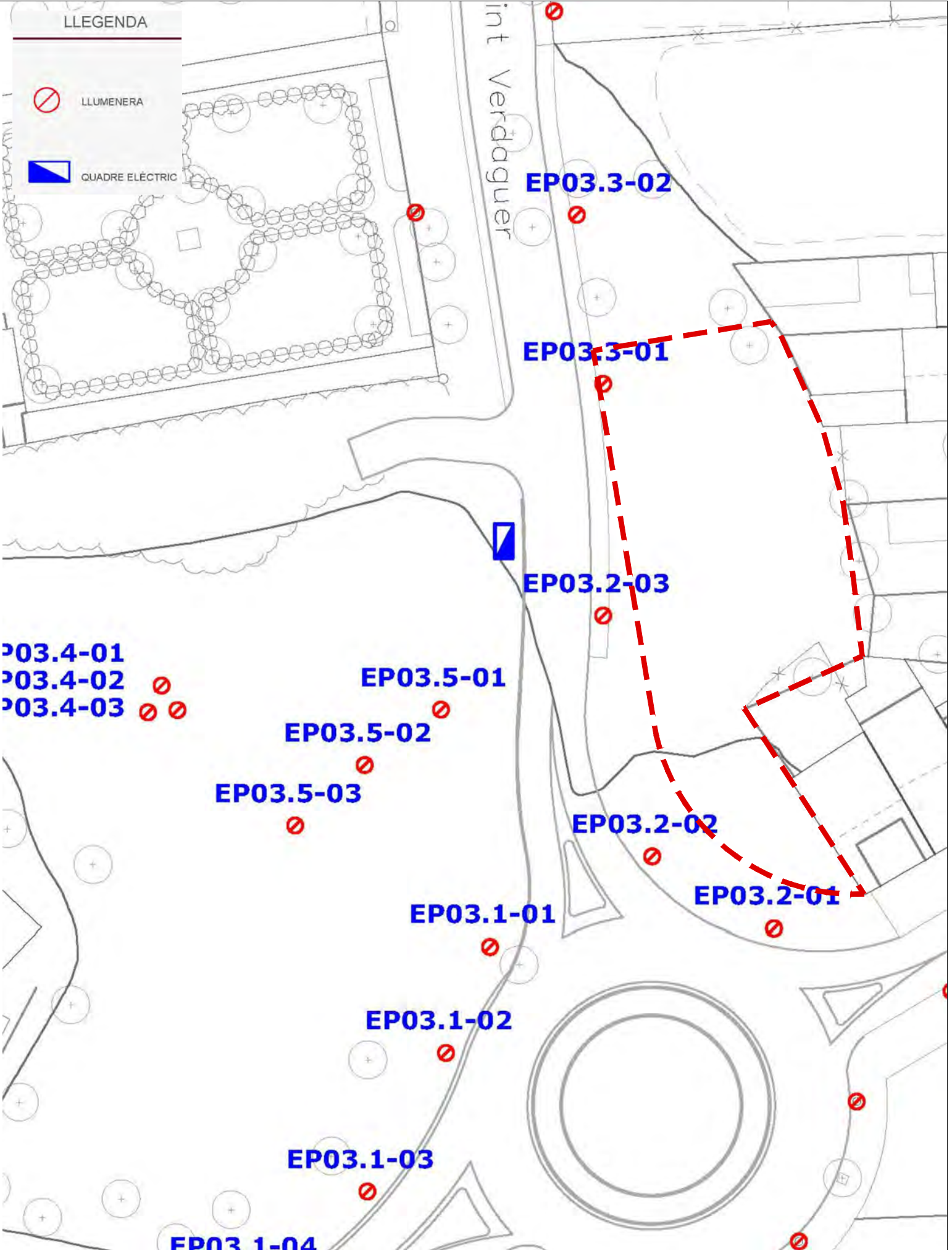
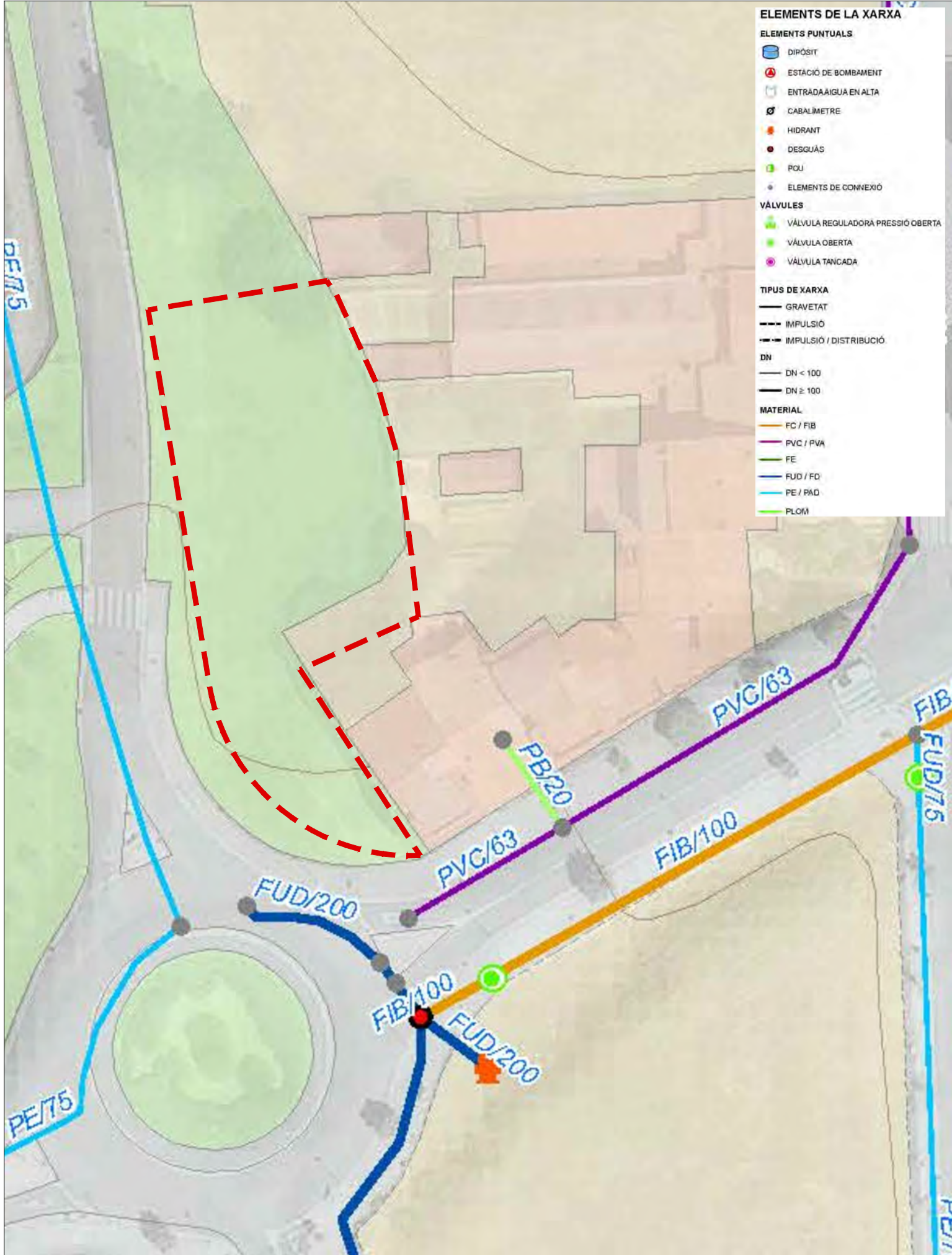
- Sobreeixidor
- Estació de bombament d'aigües residuals
- E.D.A.R.
- Pous de registre
- Sortides a medi

Col·lectors

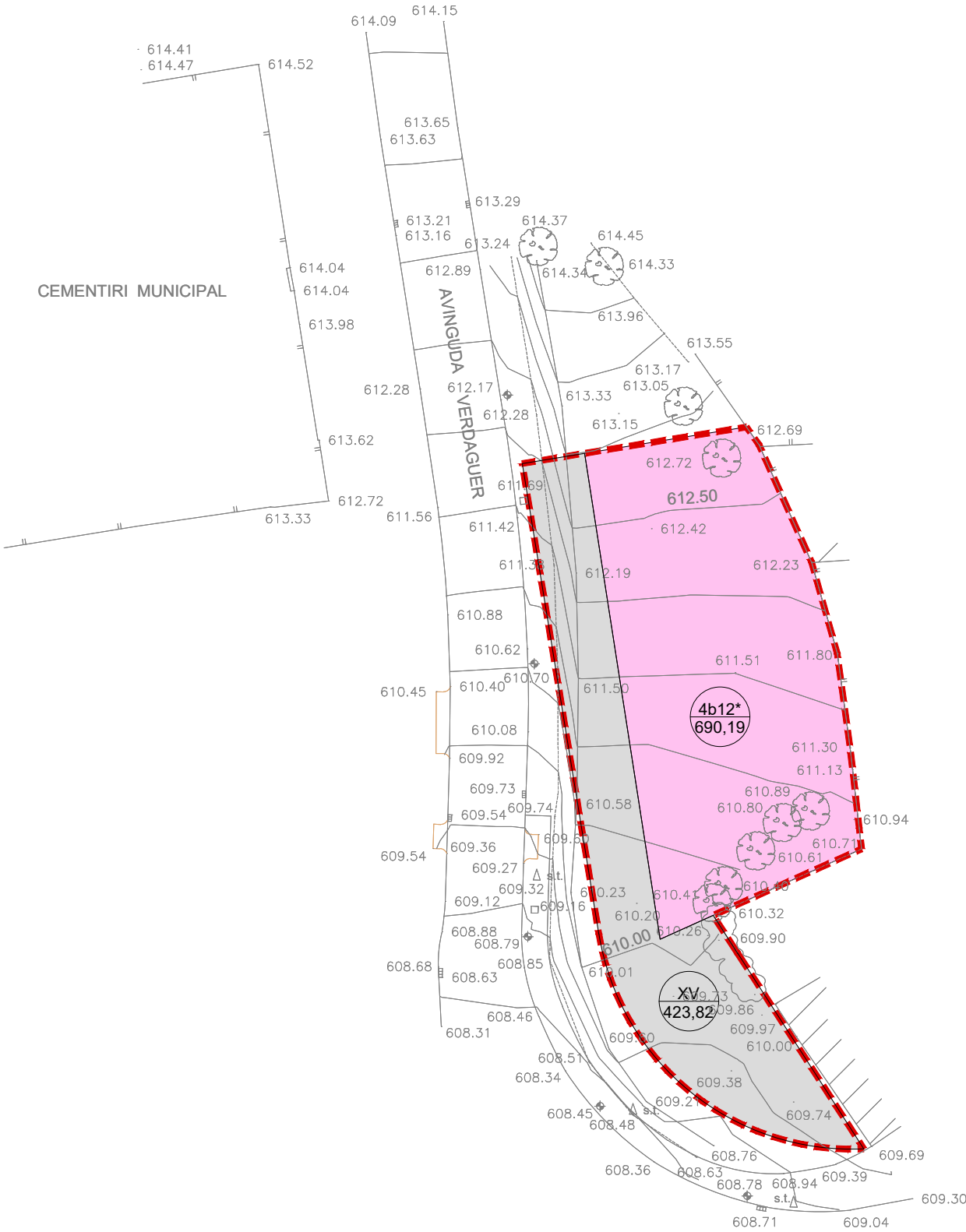
- Canonada per gravetat
- Canonada d'impulsió
- Tram de canonada suposat
- Tram de camonada en alta

Material Diàmetre nominal (pendent)

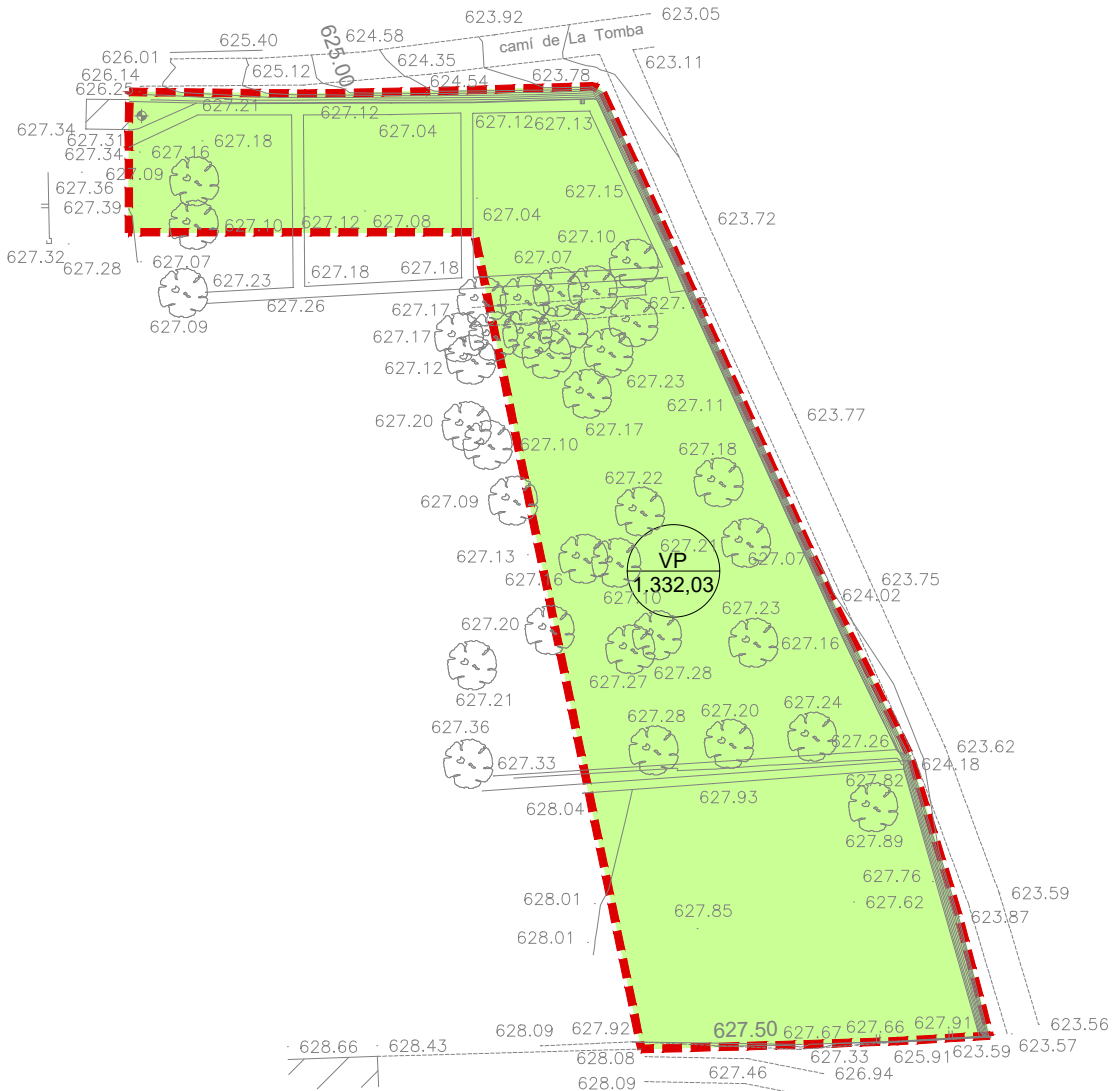
Títol Projecte PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL	Títol del Plànol SERVEIS. INVENTARI XARXA ACTUAL CLAVEGUERAM	Escala E: 1/500	 Ajuntament de Taradell Carrer de la Vila, 45 08552 Taradell	Tècnics Imma Pujol, arquitecta Susana Guillermo, arquitecta	Data Maig 2021		Núm. Plànol i.07a
---	---	---------------------------	--	--	--------------------------	---	-----------------------------



PMU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER



PMU 4. DARRERA DE LES CASES DE LA PLAÇA SANTA LLÚCIA



PMU 4. VERDAGUER			
Front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		Superfície	
Qualificació	Clau	m²sòl	%
Sistema viari	XV	423,82	17,33%
Zona de cases en filera	4b12*	690,19	28,22%
Total Front al carrer M. Jacint Verdaguer		1.114,01	45,54%
Darrera cases Pl. Sta. Llúcia			
Sistema de zona verda	VP	1.332,03	54,46%
Total Darrera cases Pl. Sta. Llúcia		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

Títol Projecte
PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POU M DE TARADELL

Títol del Plànol
PLANEJAMENT PROPOSAT. ZONIFICACIÓ

Escala
E: 1/500



Ajuntament
de Taradell

Carrer de la Vila, 45
08552 Taradell

Tècnics
Imma Pujol, arquitecta
Susana Guillermo, arquitecta

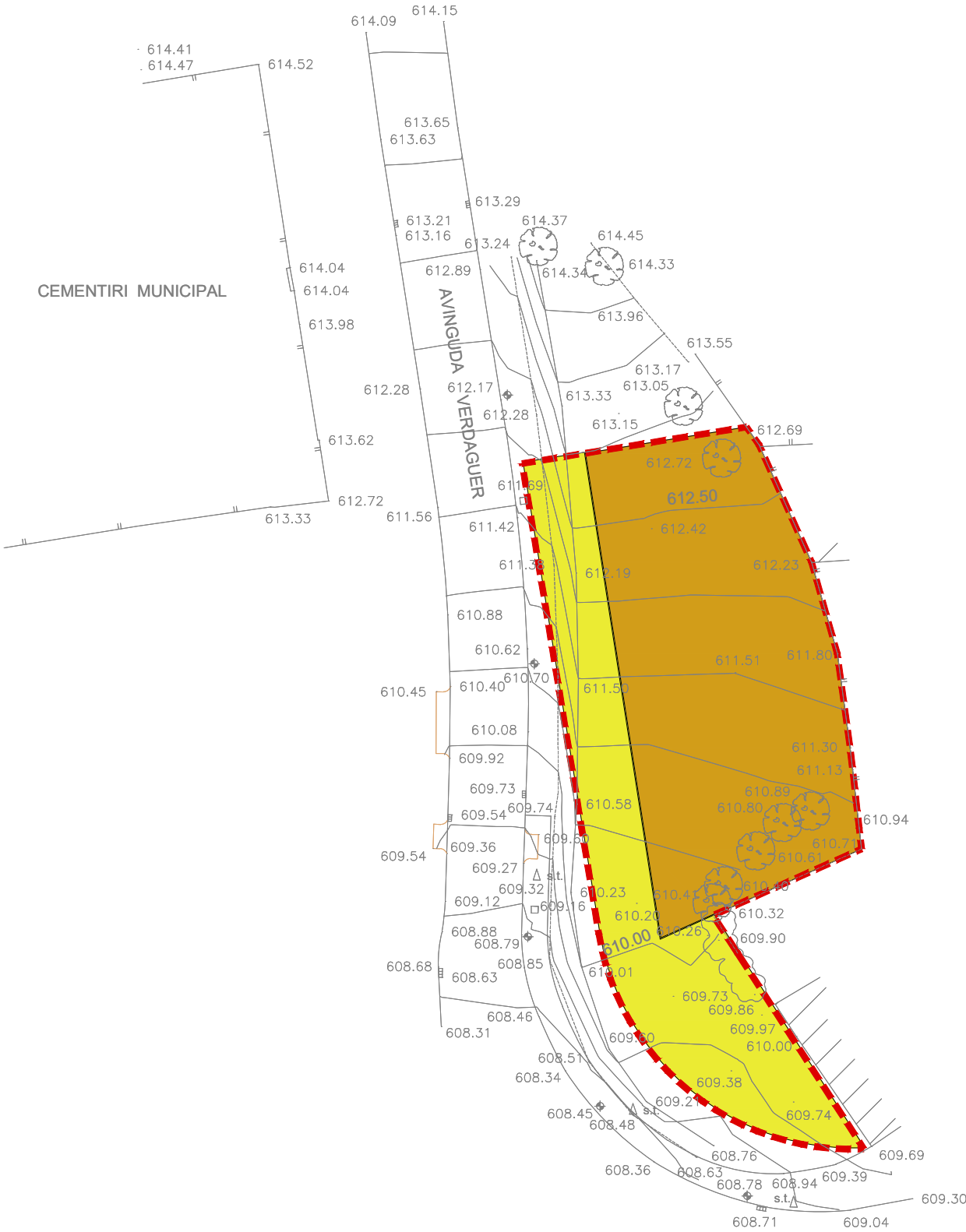
Data
Maig 2021



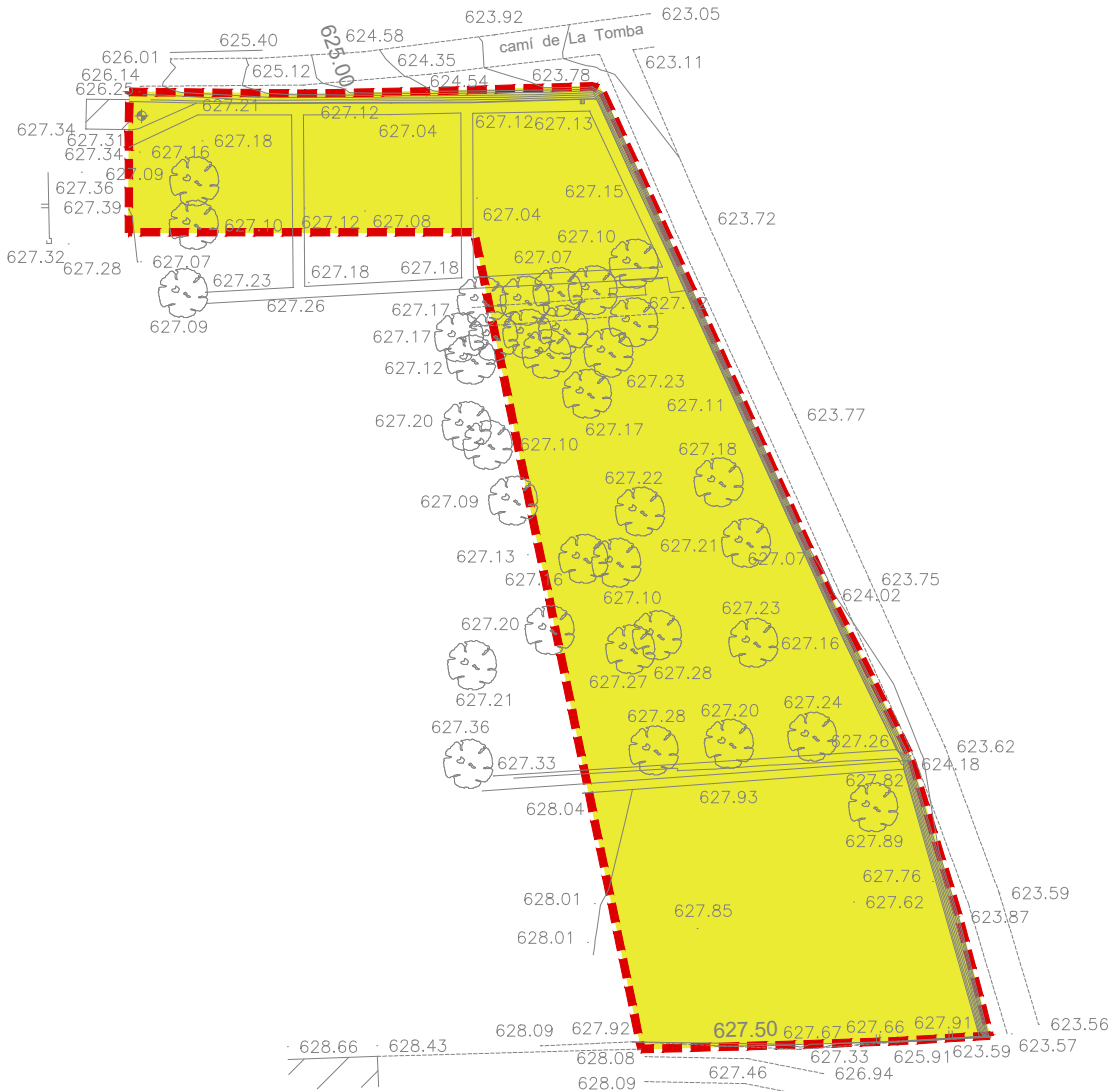
Núm. Plànol

o.01

PMU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER



PMU 4. DARRERA DE LES CASES DE LA PLAÇA SANTA LLÚCIA



Sòl públic: 1.755,85m²s
Sòl privat: 690,19m²s

Títol Projecte
PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4. VERDAGUER DEL POU M DE TARADELL

Títol del Plànol
SÒL PÚBLIC-PRIVAT

Escala
E: 1/500



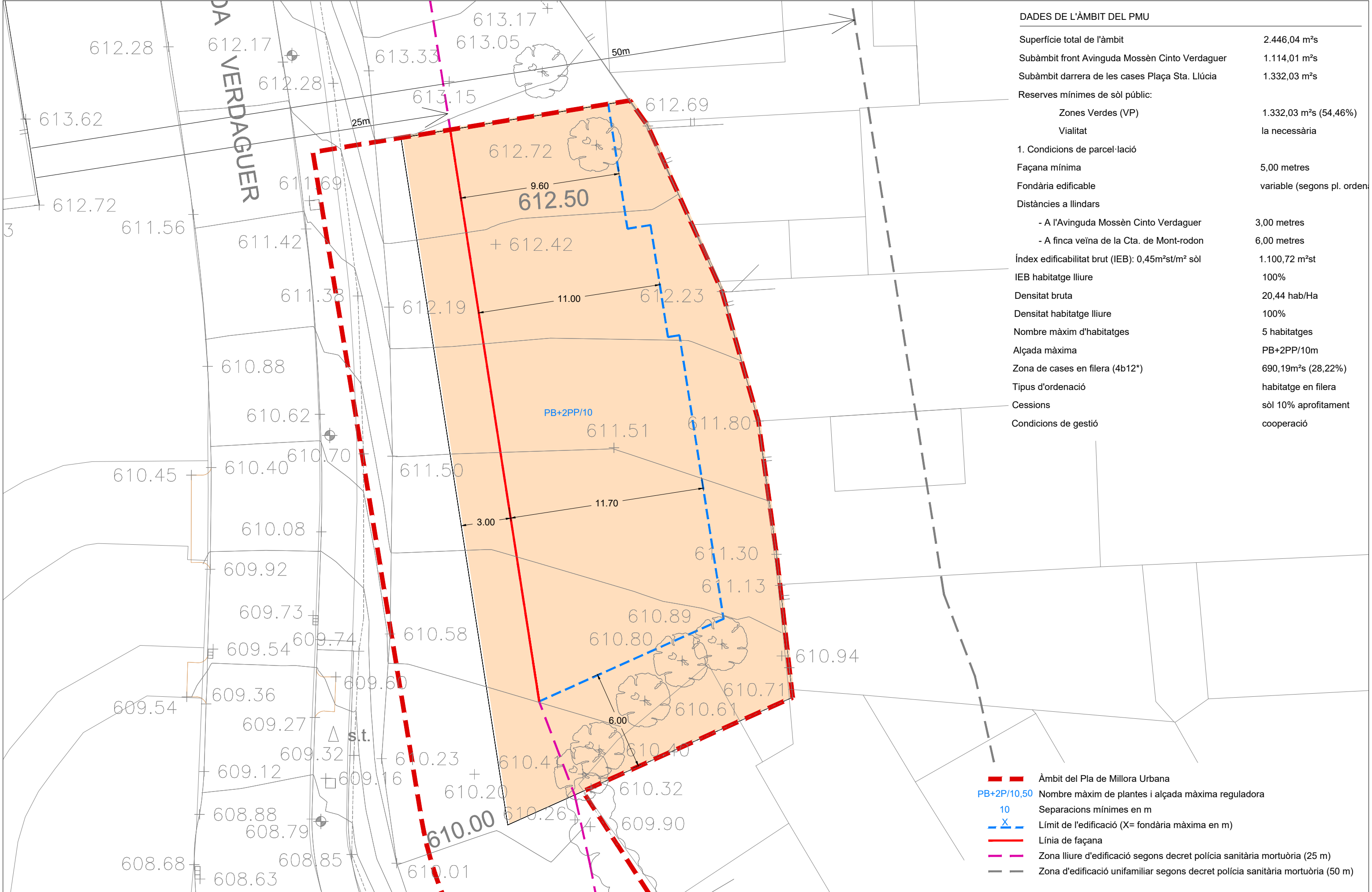
Carrer de la Vila, 45
08552 Taradell

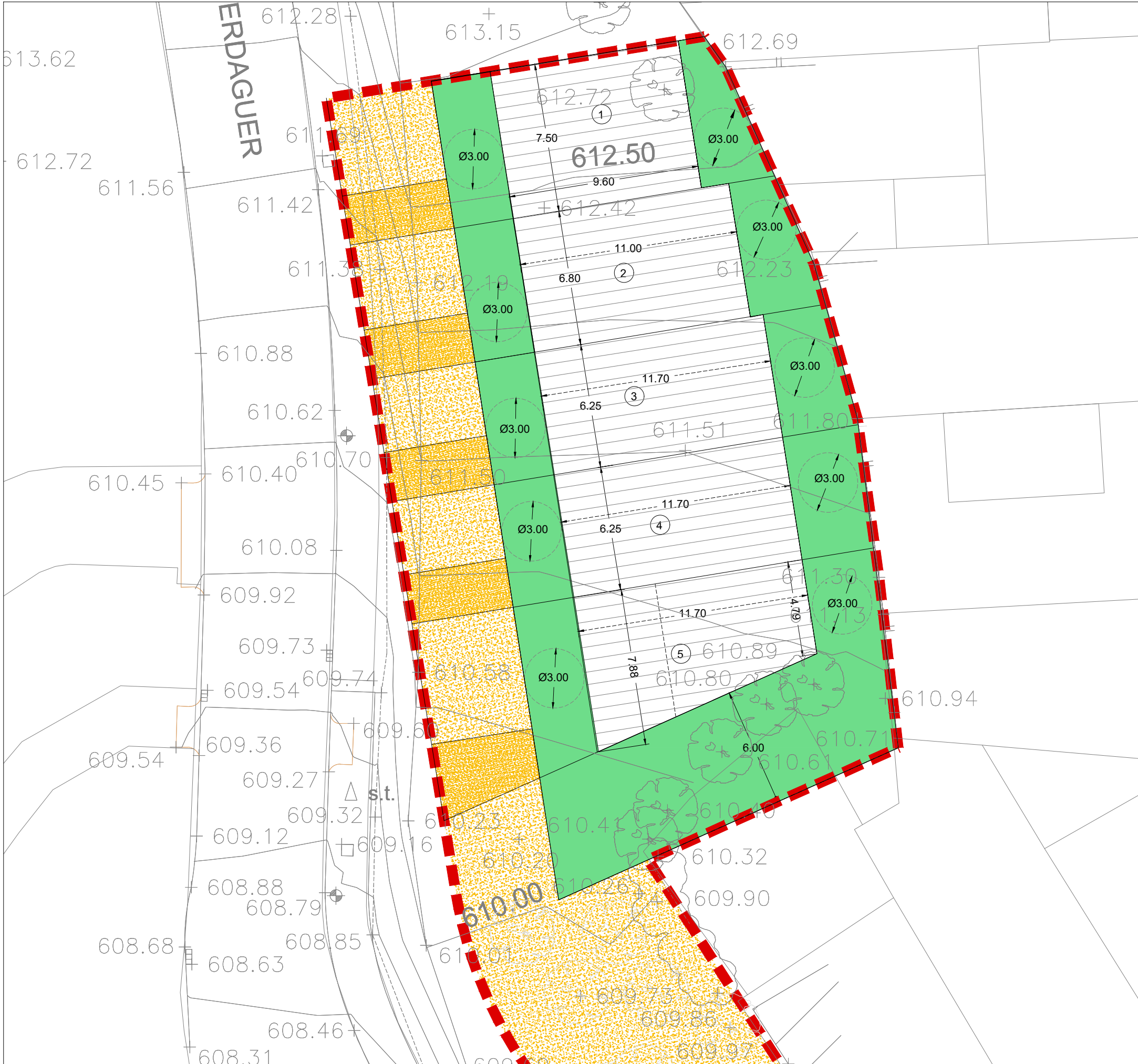
Tècnics
Imma Pujol, arquitecta
Susana Guillermo, arquitecta

Data
Maig 2021



Núm. Plànol
o.02





PMU 4. FRONT AVINGUDA MOSSÈN CINTO VERDAGUER						
Núm.	Parcel·la				Habitatge	
	Superfície	Ocupació		Jardi Privat	Plantes	Sostre
	(m²s)	(mxm)	(m²s)	(m²s)	(nº)	(m²st)
1	114,58	7,50 x 9,60	72,000	42,58	3	216,000
2	117,26	6,80 x 11,00	74,800	42,46		224,400
3	114,07	6,25 x 11,70	73,125	40,95		219,375
4	115,78	6,25 x 11,70	73,125	42,66		219,375
5	228,50	vb x 11,70	74,190	154,31		221,570
Total	690,19		367,240	322,95		1.100,72



**PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEL PAU 4.
VERDAGUER DEL POUM DE TARADELL**

INFORME AMBIENTAL

Aprovació inicial

Maig 2021

Promotor:

Ajuntament de Taradell

Equip redactor Pla de Millora Urbana:

Susanna Guillermo, arquitecta

Imma Pujol, arquitecta

Equip redactor de l'Informe Ambiental:

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Enric de Bargas Sellarés, *ambientòleg*

Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

El present **INFORME AMBIENTAL** del Pla de Millora Urbana, a l'àmbit del **PAU 4.** del municipi de Taradell, té el següent contingut:

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. Presentació i normativa aplicable.....	3
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES	5
2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent	5
2.2. Pla de Millora Urbana. Descripció de les actuacions previstes.....	8
3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	11
3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants	11
3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental.....	28
3.2. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones.....	31
3.3. Síntesi del perfil ambiental de l'àmbit del Pla de Millora Urbana	35
4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA	39
4.1. Objectius i criteris ambientals sectorials.....	39
4.2. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla	40
4.2. Anàlisi de l'alternativa escollida	43
4.3. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida	45
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ	47
5.1. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'ordenació proposada	47
5.2. Emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH).....	49
5.3. Incidències del projecte en els vectors ambientals del territori	50
5.2. Caracterització dels impactes del projecte	52
5.3. Valoració qualitativa dels impactes identificats.....	55
6. MESURES AMBIENTALS.....	57
7. VIGILÀNCIA I SEGUIMENT AMBIENTAL.....	59

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Presentació i normativa aplicable

El present Informe Ambiental té com a objecte l'estudi i anàlisi del possible impacte del **Pla de Millora Urbana de l'àmbit del PAU 4** al municipi de Taradell.

L'avaluació ambiental es regeix, en l'àmbit català, per la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental de plans i programes, i en l'àmbit estatal, per la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental.

Per la seva banda, la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix, en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

En aquest cas, en tractar-se d'un Pla de Millora Urbana que es desenvolupa planejament en sòl urbà, que no està inclosa en cap dels supòsits que la farien estar subjecte a una avaluació ambiental estratègica ordinària, ni constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes del planejament general, ni produeix diferències significatives en els efectes previstos a la zona, aquesta no està sotmesa al procés d'avaluació ambiental estratègica (ni ordinària, ni simplificada) segons la legislació vigent.

Amb tot, l'article 91.2 del Reglament de la llei d'urbanisme assenyala que els Plans de Millora Urbana, han d'incorporar, com a mínim, l'informe ambiental:

91.2 La documentació dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat també ha d'incloure un informe ambiental, d'acord amb el què estableix l'article 100 d'aquest Reglament, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats i determinacions establertes, sens perjudici que, atenent aquestes finalitats i naturalesa, es justifiqui que és innecessari.

Així doncs, aquest Informe Ambiental s'adequa al contingut que estableix l'article 100 del reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 100

Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

100.2 En el cas de plans urbanístics derivats que estiguin subjectes a avaluació ambiental, aquests han d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el qual ha de tenir el contingut mínim que regula l'apartat 1 i el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES

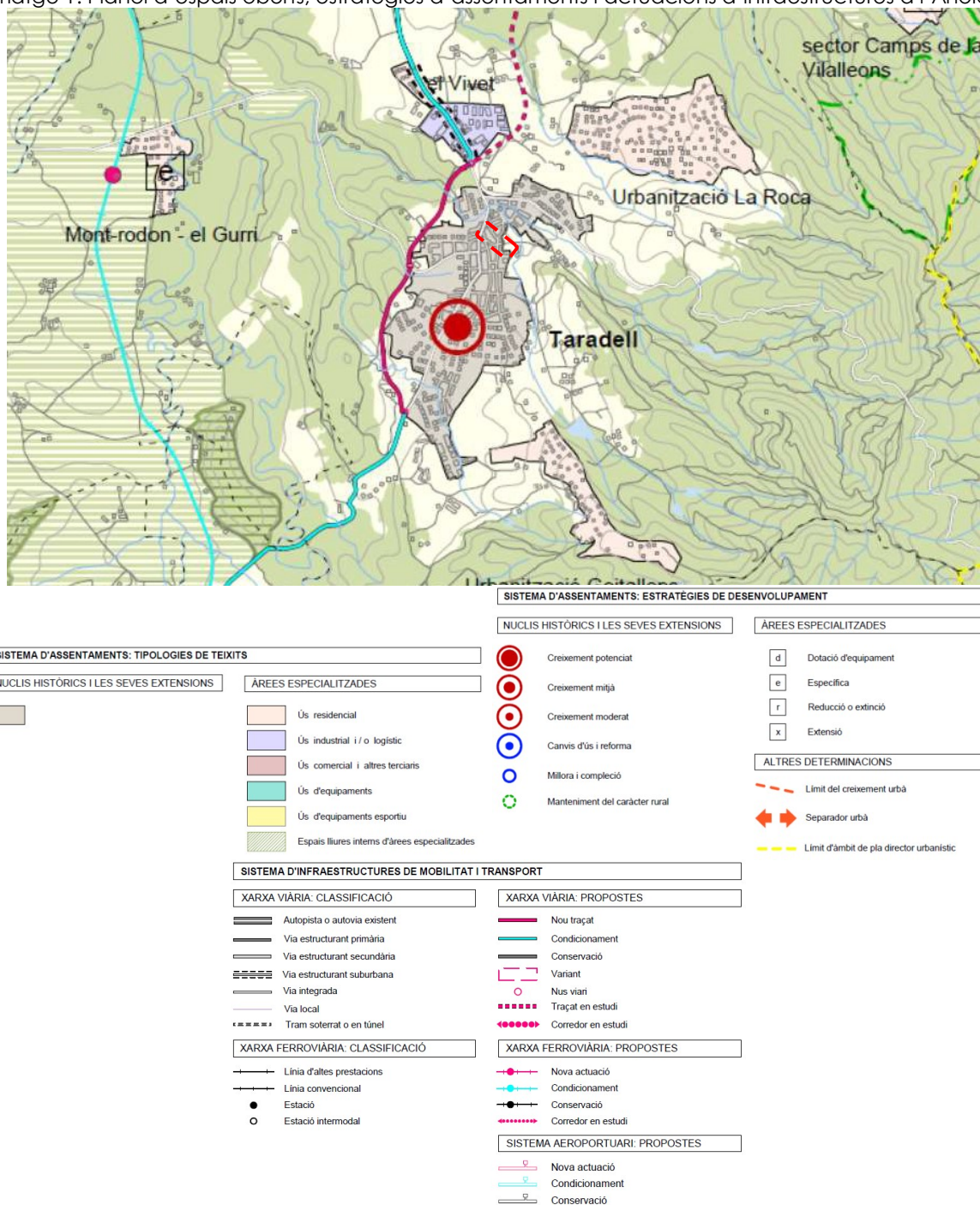
2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent

2.1.1. Plans supramunicipals

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament en data de 16 de setembre de 2008 i publicat al DOGC núm. 5241 de 22 d'octubre de 2008.

Imatge 1. Plànol d'espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures a l'Anoia



Font: PTPCC

El PTPCC categoritza el nucli de Taradell, pel que fa al sistema d'assentaments i estratègies de desenvolupament, com a nucli històric de creixement moderat, que són aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

L'àmbit del PMU, es situa dins aquest sistema d'assentament.

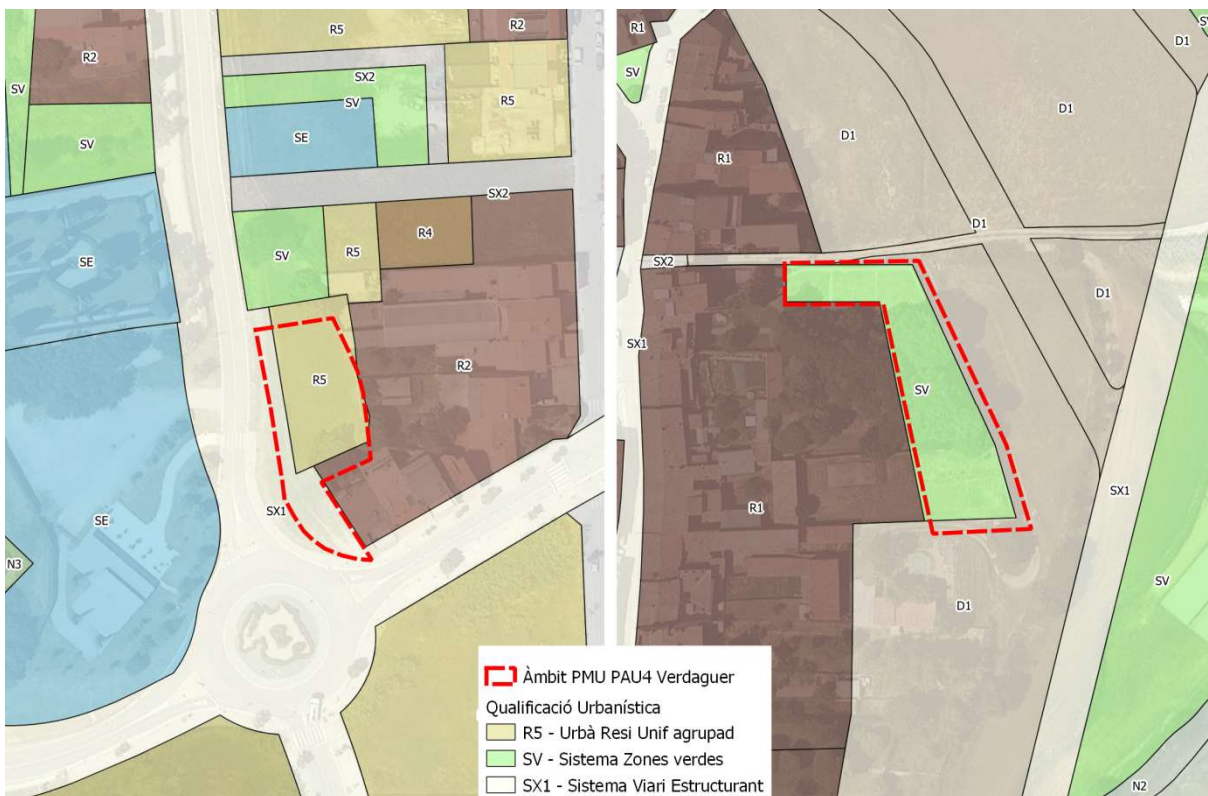
2.1.2. Plans municipals

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 24 de febrer del 2010 i publicat, a efectes de la seva executivitat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 5663 de 5 de juliol de 2010.

L'article 197 de la Normativa Urbanística del POUM, desenvolupa les determinacions d'aplicació al Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4. Verdaguer

Imatge 2. Qualificacions Urbanístiques a l'entorn del PMU4



Font: Elaboració pròpia a partir del MUC i ICGC

L'àmbit del Pla de Millora de Urbana

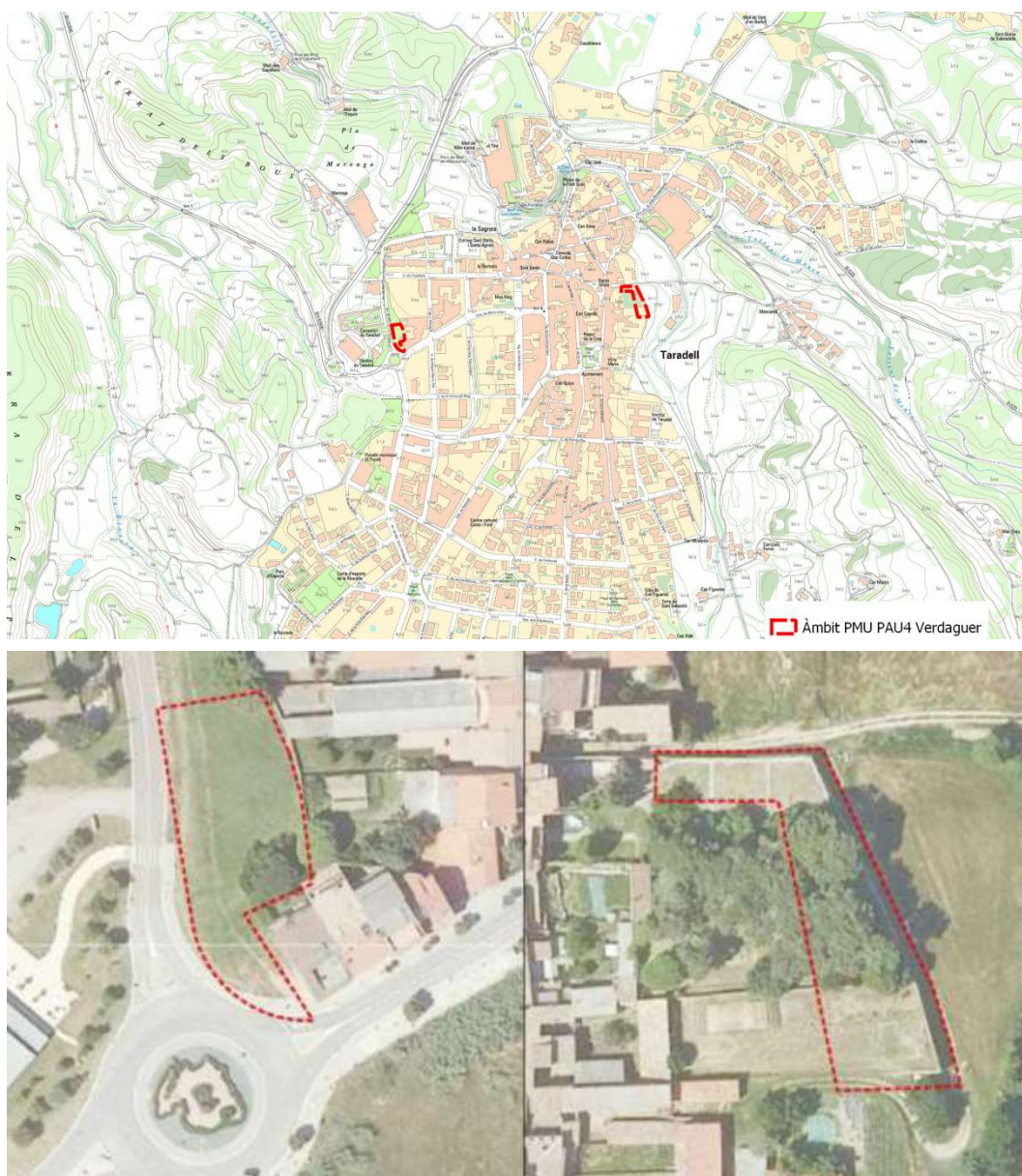
L'àmbit del PAU 4 delimitat pel POUM de Taradell, té una superfície total de 2.476,00 m² i concentra, la zona d'aprofitament, en el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, que

s'ordena d'acord amb els paràmetres de la clau 4b12 Cases en filera, subzona 12, regulada a l'article 150 de les Normes Urbanístiques del POUM mentre que la cessions de zona verda, es localitzen, en la l'àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Lúcia.

Es realitzen una sèrie d'ajustos a partir de l'aixecament topogràfic i altres, l'àmbit del PMU, té les següents superfícies:

Subàmbit	Superfície
Àmbit del front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer	1.114,01 m ²
Àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia	1.332,03 m ² .
TOTAL ÀMBIT PMU 4 (segons aixecament topogràfic)	2.446,04 m².

Imatge 3. Plànol d'emplaçament del PMU



Font: Elaboració pròpia

L'àmbit del front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, es situa en una franja de terreny sense edificar, amb façana a l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, des del passatge definit pel sector confrontant PAU 3. Joan Maragall fins a la rotonda de la carretera de Mont-Rodon, essent també confrontant al conjunt edificat de l'illa, situat entre la carretera i el carrer de Joan Maragall, en un entorn de creixement en tipologia de parcel·la estreta i gran fondària, amb alçades generals de PB+2 i alguna en PB+3, construïdes entre els anys 60 i 70 i, en algun cas, fins i tot, a finals dels anys 90.

Aquest àmbit presenta una topografia en desnivell d'uns 4 metres en sentit longitudinal (segons el traçat de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer), des de la cota +609, a tocar de la rotonda, fins a la

cota +613, a tocar del PAU 3. En canvi, en sentit transversal, la topografia és pràcticament plana i es situa sobre la cota 611, si bé hi ha un talús d'aproximadament 1 metre entre la carretera i els terrenys.

Aquest Subàmbit del PMU 4, té una superfície de 1.114,01 m².

L'àmbit dels darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia, en forma d'"L", respon a terrenys sense edificar i presenten una topografia pràcticament plana.

Aquest Subàmbit del PMU, té una superfície de 1.332,03 m².

2.2. Pla de Millora Urbana. Descripció de les actuacions previstes

L'objecte del Pla de Millora en l'àmbit del PAU 4 de Taradell (PMU 4), és el de redefinir, mitjançant els ajustos necessaris, la delimitació de l'àmbit pel que fa al front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i, un cop delimitat, adaptar els paràmetres de Zona per tal de garantir la viabilitat de l'àmbit en quant a la materialització del sostre admès i amb les millors condicions d'ordenació pel que fa a la tipologia d'habitatge a implantar.

Més concretament, l'objecte del PMU es resumeix en els següents apartats:

- Ajustar el límit de l'àmbit, atenent a la realitat física i topogràfica existents.
- Identificar, dins l'àmbit, la porció de sòl, propietat de l'Ajuntament que, a data actual, és manté vinculada al jardí d'una parcel·la confrontant a l'àmbit al front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.
- Amb l'ajust de l'àmbit, excloure aquelles parcel·les que formaven part, parcialment, de l'àmbit del front de cases de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer tenint en compte que es tracta de porcions de sòl considerablement reduïdes, que hi ha acord amb els propietaris afectats i que es simplifica la gestió de l'àmbit.
- En base als anteriors ajustos, adequar els paràmetres d'ordenació de l'edificació, sense modificar l'edificabilitat ni les cessions de sistemes previstos pel POUM.

Proposta d'ordenació

En el front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer: a partir de la creació d'un coixí de verd entre la part edificada i la carretera, minimitzant la viabilitat de nova creació a la imprescindible per a garantir l'accés a les parcel·les, es disposen **cinc habitatges en filera**, amb les dimensions d'amplada i profunditat més adients per a un producte immobiliari que garanteixi, no només les òptimes condicions d'habitabilitat exigibles, sinó també, la millor proporció amb l'espai lliure d'edificació, a manera de garantir un jardí privatiu tant al davant com al darrera dels habitatges.

En el darrera de les cases de la Plaça Santa Llúcia: es crea un àmbit de zona verda al servei del ciutadà.

Imatge 4. Proposta de zonificació i ordenació àmbit PMU 4



Les superfícies de sòl en l'àmbit del PMU i els percentatges corresponents, són:

Taula 1. Quadre de superfícies PMU 4 , Verdaguer. taradell

PMU 4. VERDAGUER			
Front Av. Mossèn Cinto Verdaguer		Superfície	
Qualificació	Clau	m²sòl	%
Sistema viari	XV	423,82	17,33%
Zona de cases en filera	4b12*	690,19	28,22%
Total Front al carrer M. Jacint Verdaguer		1.114,01	45,54%
Darrera cases Pl. Sta. Llúcia			
Sistema de zona verda	VP	1.332,03	54,46%
Total Darrera cases Pl. Sta. Llúcia		1.332,03	54,46%
TOTAL ÀMBIT PMU		2.446,04	100,00%

Font: Memòria d'ordenació PMU 4. Taradell

Reserves d'espais lliures

Amb el present Pla de Millora Urbana, la reserva de sòl qualificat de sistema d'espais lliures públics s'incrementa en un 2,29% respecte les reserves previstes pel POUM.

Serveis

Tot i que serà el projecte d'urbanització, el que defineixi i concreti les xarxes de serveis bàsics necessaris per al desenvolupament de l'àmbit, la memòria d'informació i ordenació del PMU incorpora els plànols de serveis facilitats per l'Ajuntament referents a xarxa de clavegueram, xarxa d'abastament d'aigua i xarxa d'enllumenat públic. Tenint en compte que en quan a l'abastament d'aigua, en l'àmbit d'estudi es connectaran les escomeses necessàries a la xarxa de distribució d'aigua municipal de la canonada que transcorre per l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer i quin subministrament està gestionat per l'empresa AGBAR.

Quan al sanejament, es farà xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals. Les aigües residuals seran degudament tractades a l'EDAR de Taradell, amb les mesures ambientals que afavoreixin la reducció de càrrega contaminant de l'aigua a tractar com ara l'estalvi d'aigua, la reutilització d'aigües pluvials per al reg, xarxes separatives, sistemes de micro reg automatitzat i espècies vegetals de baix consum hídric.

3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants

3.1.1. Àmbit territorial

EL municipi de Taradell, localitzat a la comarca d'Osona, es troba al sector est de la Plana de Vic, a la falda del Montseny. Limita al nord amb el municipi de Santa Eugènia de Berga, a l'est amb Sant Julià de Vilatorrada i Viladrau, al sud amb Seva, i a l'oest amb Tona i Malla. El seu punt més alt és el puig de l'Enclusa de 868 metres d'altura, tot i que l'altitud mitjana del municipi és de 623 metres i el punt més baix és de 499 metres, al curs del riu Gurri, al barri de Mont-rodon.

El municipi presenta una superfície de 26,48 km² d'extensió, i una població de 6.640 habitants l'any 2020, amb una densitat de 250,8 hab/Km².

Imatge 5: Àmbit del Pla de Millora Urbana



Font: Elaboració pròpia

Estat actual de l'àmbit

El sector es troba al interior del nucli de Taradell en un àmbit discontinuo. Per una banda en el front de l'Avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer i per una altra banda en els darreres de les cases de la Plaça de Santa Llúcia

Els dos subàmbits es localitzen en sectors urbanitzats del municipi i disposen dels serveis bàsics a punt.

Àmbit l'Avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer

Una part del Subàmbit, és ocupat amb tancat vegetal, i usat com a jardí privat per la parcel·la confrontant corresponent al número 84 del carrer de Mont-rodon.



La resta és un espai amb vegetació tapissant amb funció de zona verda, en paral·lel a l'Avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer

Accés rodat

El sector és completament accessible, els vials es troben completament urbanitzats, en el cas del subàmbit de l'Avg Mossen Cinto Verdaguer. A més a més el sector està molt ben comunicat ja que es troba al vial d'accés al nucli urbà, a partir de la carretera BV-5606.

Els vials que envolten el subàmbit són; l'Avg Mossen Cinto Verdaguer, a oest; la carretera de Mont Rodon a sud i el carrer de Joan Maragall, a nord però en aquest cas no dona accés rodat al subàmbit

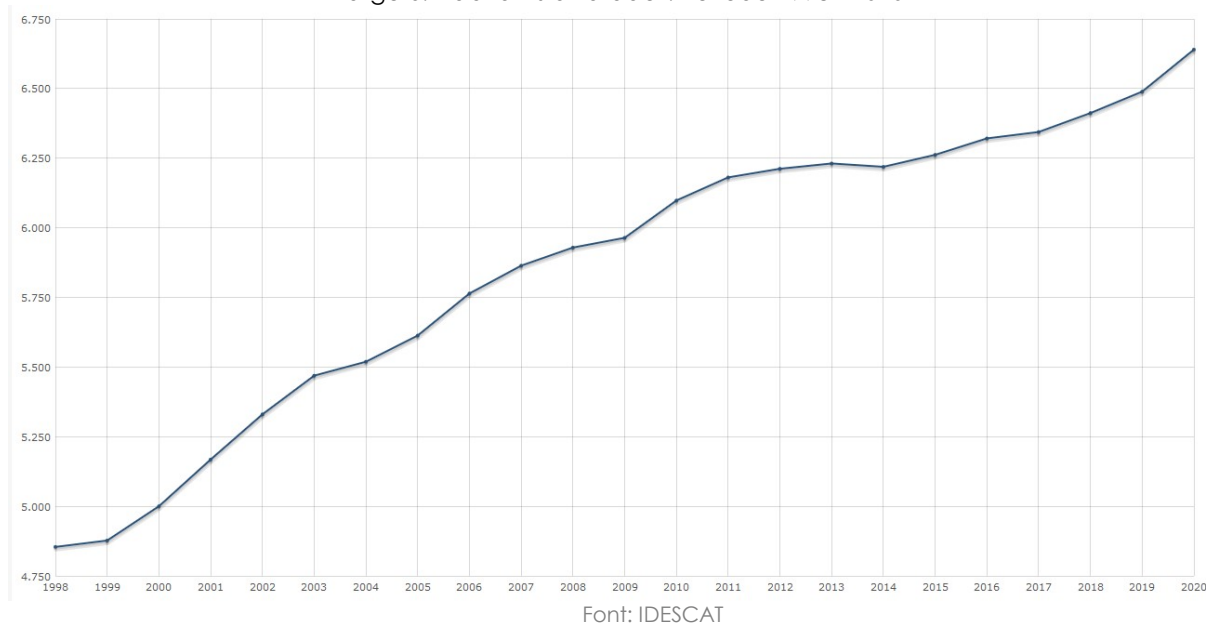
Transport públic.

El municipi és accessible en transport públic mitjançant dues línies d'autobús interurbà Línia Taradell-Vic i Línia Taradell-Sant Miquel de Balenyà. Operades ambdues operades per Autocars Prat.

Població

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT, 2020) el municipi de Taradell té una població de 6.640 habitants amb una densitat de població de 250,8 hab/Km².

Imatge 6: Habitants a Taradell. Període 1998 - 2020

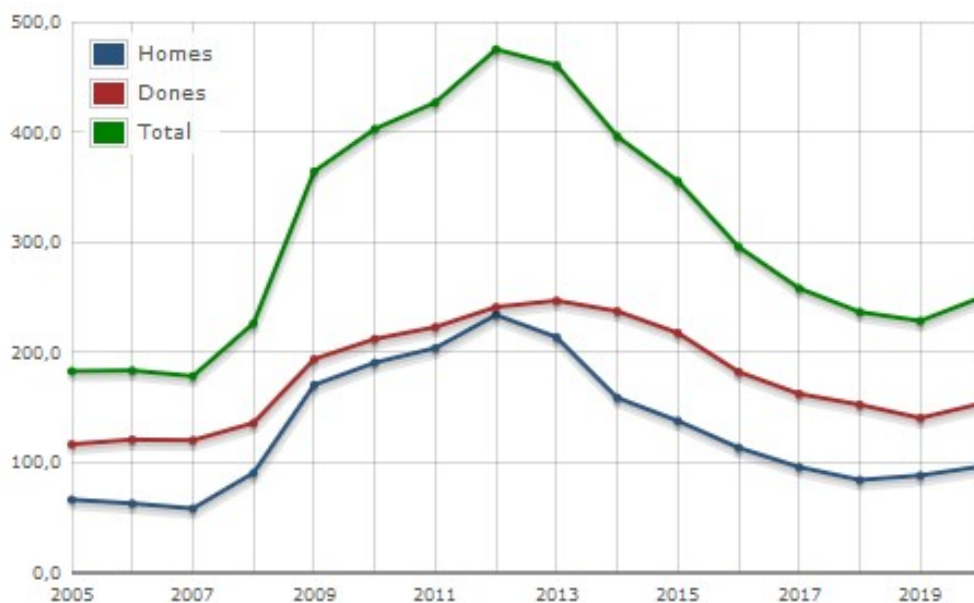


L'evolució global del període (1998-2020) és positiva.

Activitat econòmica

L'atur registrat de la població en els últims anys va augmentar coincidint amb la crisi econòmica, presentant el seu màxim a l'any 2013, any a partir del qual es mostra una tendència a la baixa.

Imatge 7. Atur registrat a Taradell. Període 2005 – 2020



Font: Idescat.

3.1.2. Medi Físic

Cicle de l'Aigua

Per l'àmbit estricte del PMU no hi transcorre cap curs d'aigua. El curs més proper és un curs d'aigua inominat i afluent de la riera de Taradell que transcorre a l'est del Subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, a uns 90 metres en línia recta. La riera de Taradell que transcorre al nord del nucli urbà de Taradell a uns 200 metres del subambit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, i a uns 340 m, en línia recta del Subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.

El municipi i l'àmbit del PMU es localitzen sobre la massa d'aigua de la Plana de Vic i en concret en l'aquífer dels gresos de Folgueroles.

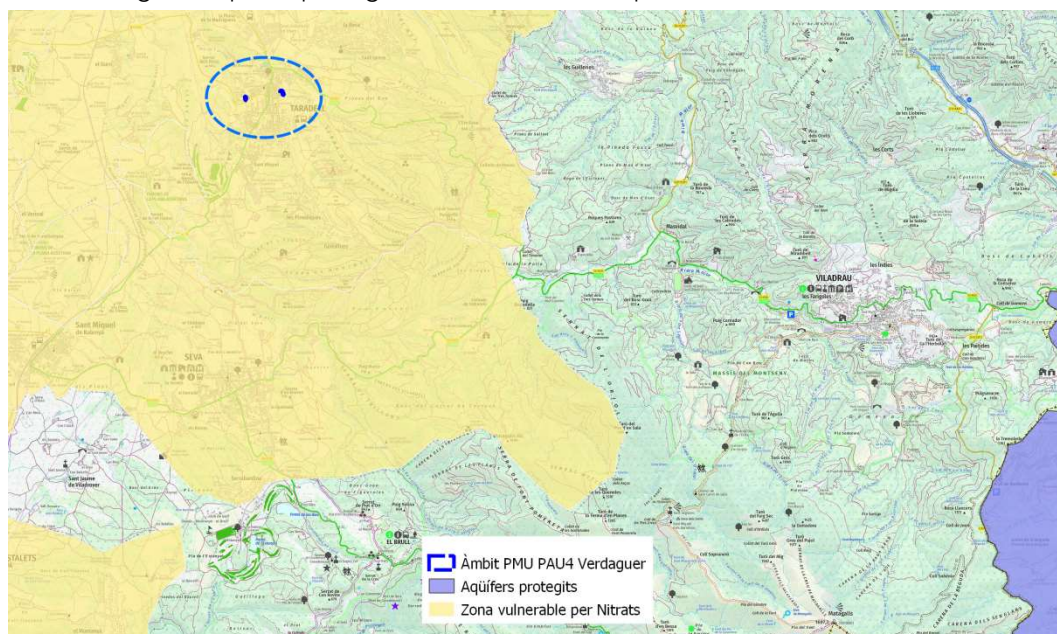
Imatge 8. Masses d'aigua i aqüífers a l'entorn de Taradell



Font: ACA

Taradell forma part dels municipis que es troben dins de les zones declarades vulnerables a la contaminació per nitrats i els seus aqüífers no estan declarats com a protegits.

Imatge 9. Aqüífers protegits i Zones vulnerables per la contaminació de nitrats



Relleu

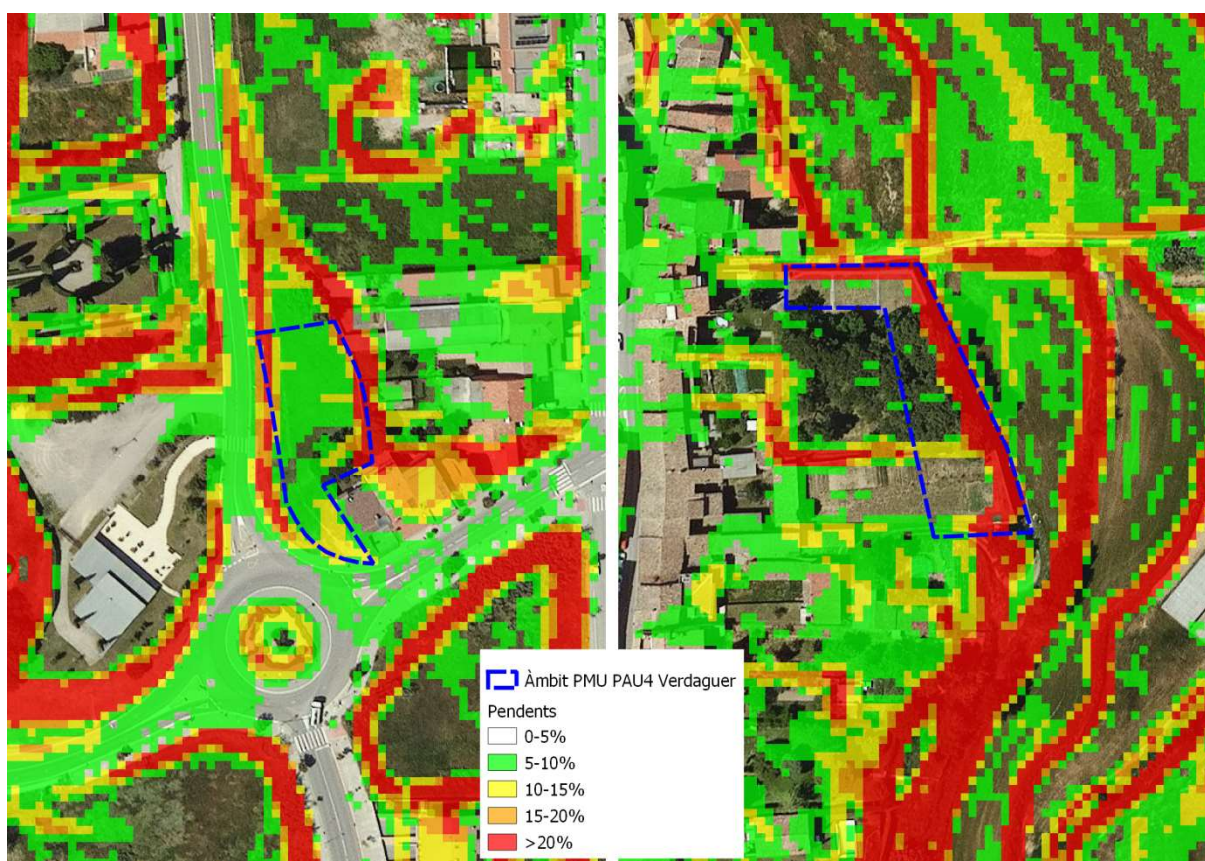
L'àmbit del PMU es troba plenament en zona urbana sense desnivells apreciables, essent una zona completament plana en direcció est-oest i amb pendent en direcció nord-sud tal com es veu en les imatges.

Imatge 10. Imatge del subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer PMU4.



Pel que fa a l'subàmbit , també es majoritàriament planer , amb excepció del seu límit est, on hi ha uns majors pendents, a causa d'un salt de cota que en tot cas no impedeix el seu desenvolupament en el termes indicats

Imatge 11. Pendents entorn del PMU.



Font: Elaboració pròpia. Base topogràfic ICGC.

Atmosfera

Taradell es troba a la Zona de Qualitat de l'Aire de la Plana de Vic (Zona 6).

L'informe per a l'any 2017 d'aquesta zona conclou el següent:

Els nivells mesurats pel **diòxid de nitrogen**, el **diòxid de sofre**, les **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres**, el **plom** i el **benzè** estan per sota dels valors límit fixats per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'**arsènic**, **cadmi**, **níquel** i **benzo(a)pirè**, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Pel que fa a l'ozó troposfèric s'han detectat 46 superacions del llindar d'informació horari a la població en els tres punts de mesurament d'aquesta zona ubicats a Tona (Zona esportiva) (27 hores de superació), Vic (Estadi) (12 hores de superació) i Manlleu (7 hores de superació). D'altra banda, no s'ha enregistrat cap superació del llindar d'alerta. Referent al valor objectiu per a la protecció de la salut humana i al valor objectiu per a la protecció de la vegetació, s'ha superat als 3 punts de mesurament existents a la zona.

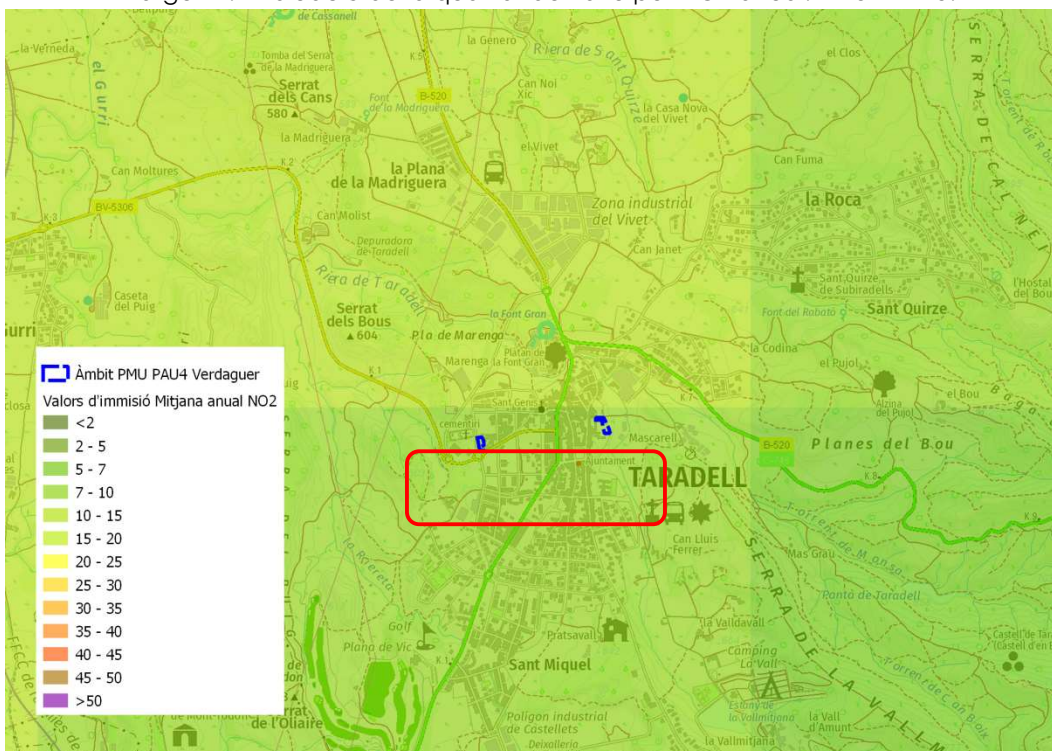
Finalment, per complir el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, s'ha portat a terme una campanya de mesures de precursors de l'ozó troposfèric al punt de mesurament de Tona.

En relació amb els nivells de **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres**, no s'ha superat el valor límit anual en cap punt de mesurament. En canvi, sí que s'ha sobrepassat el nombre de superacions del valor límit diari (quantificat com a percentil 90.4), permeses per la legislació, en els punts de mesurament de Manlleu i de Vic (centre cívic Santa Anna). En aquesta valoració no s'ha quantificat la contribució d'episodis naturals.

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

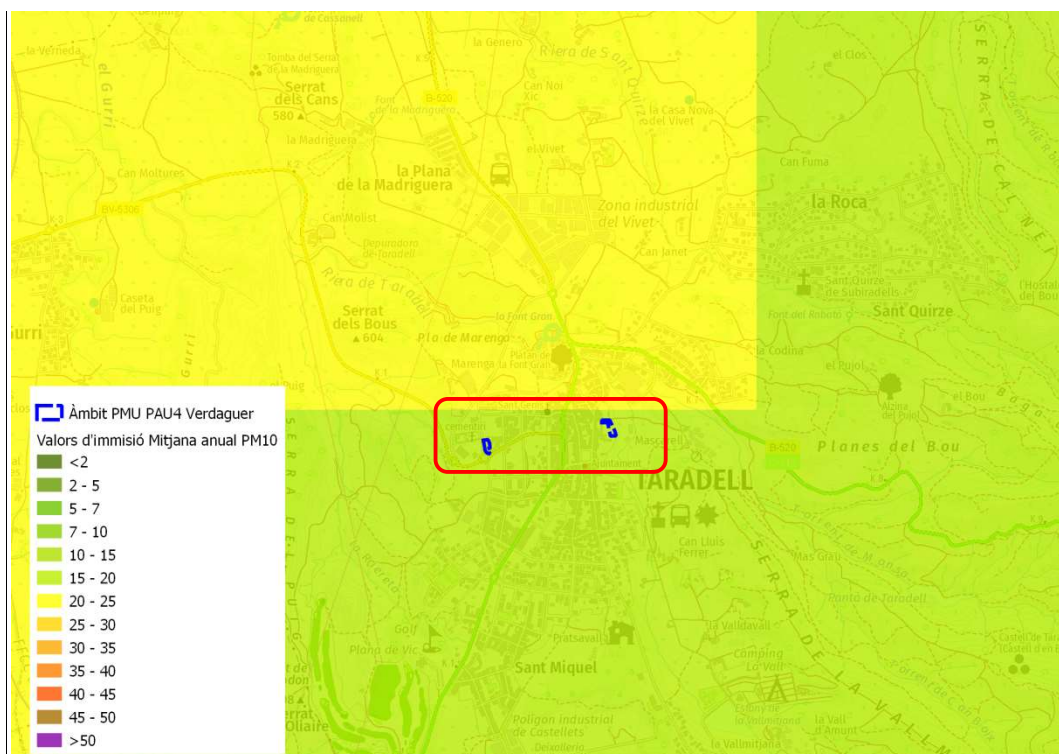
A continuació es presenten 2 mapes d'avaluació de la qualitat de l'aire en el medi atmosfèric sobre les mitjanes anuals de NO₂ i PM₁₀. S'ha elaborat com a mitjana aritmètica dels mapes de diagnòstic de la mitjana anual de NO₂ i PM₁₀ dels darrers anys disponibles (2013-2016).

Imatge 12. Avaluació de la qualitat de l'aire per NO2 anual. Entorn PMU.



Font. Hipermapa. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Imatge 13. Avaluació de la qualitat de l'aire per PM10 anual. Entorn PMU.



Font. Hipermapa. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

S'observa que aquests dos paràmetres analitzats (NO₂ i PM₁₀), ambdós es situen en la franja baixa-moderats dels valors.

Canvi climàtic

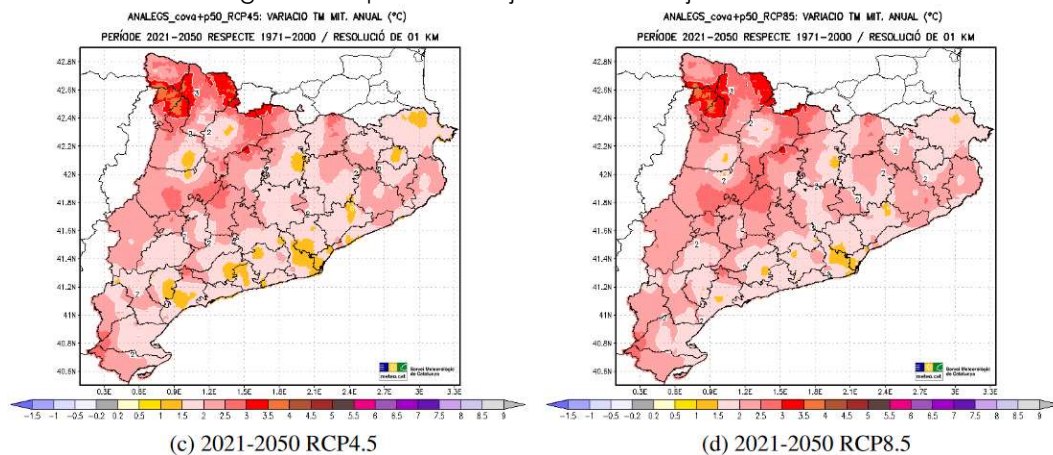
Segons el document "**Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050)**". Del Servei Meteorològic de Catalunya, el municipi de Taradell es localitza a la zona geogràfica Interior.

En aquest document citat, es realitzen les projeccions per a Catalunya entre els anys 2021 i 2050 i són les que es prendran de referència en aquest apartat per tal d'analitzar la vulnerabilitat del municipi i del present planejament davant el canvi climàtic.

Temperatura mitjana anual:

En els dos escenaris avaluats pel període 2021-2050 es preveu a Osona un increment de la temperatura mitjana entre 1,5 i 2,5 °C

Imatge 14. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021-2050



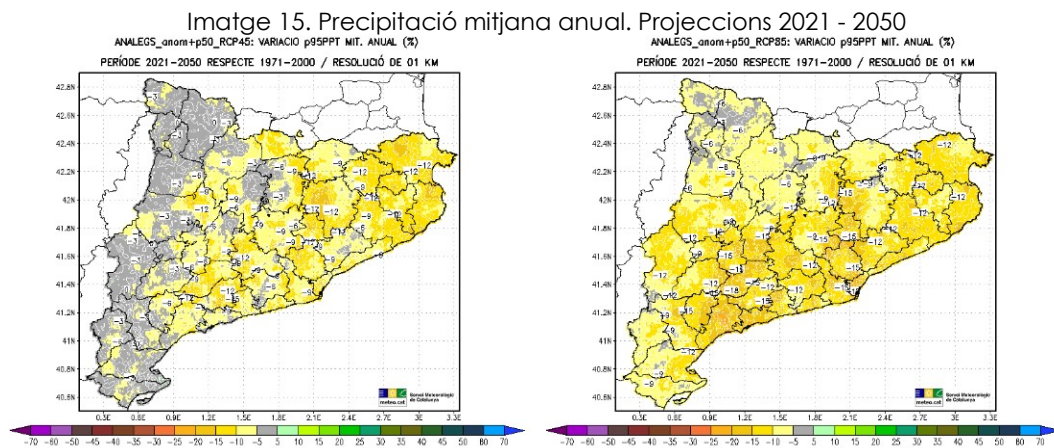
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Estacionalment, per a la temperatura, existeixen diferències apreciables en el comportament de cada estació, sent els majors increments projectats, a la tardor. El comportament mostrat estacionalment implicaria un avançament de les condicions estiuenques cap a final de la primavera i sobretot un allargament de les mateixes cap a l'inici de la tardor o més enllà.

Essent la tardor, l'estació, amb major variació de temperatura i l'hivern és l'estació per a la qual es projecten els menors increments.

Precipitació:

Per a la PPT, a escala anual les disminucions més importants es donen per a l'escenari RCP8.5 i per al trentenni 2021-2050. En general es projecten per a gran part del país pocs canvis amb una lleugera disminució dels valors totals. Les disminucions projectades són més importants per al sector nord-est del país que podrien situar-se per davall del -30 %, mentre que la zona del delta de l'Ebre podria incrementar-se la PPT mitjana anual per damunt del +5 %



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

A escala estacional, és molt clara la disminució projectada de la precipitació a l'estiu, que podria arribar a ser, per al període 2021-2050 segons l'RCP8.5, per davall del -40 % al prelitoral tarragoní i gairebé tota la meitat sud del país podria veure reduïda la PPT d'estiu amb valors per sota del -25 %. Per a la tardor també sembla projectar-se una disminució general de la precipitació a gran part del territori, però sobretot a la zona litoral i el nord-est del país, amb variacions que podrien situar-se per sota del -25 %. Aquesta reducció projectada és un fet molt negatiu, ja que la tardor és l'estació més plujosa en aquestes zones, amb la qual cosa la reducció en quantitat de mil·límetres de precipitació podria arribar a ser considerable.

En canvi, per a la precipitació de primavera aquestes reduccions serien poc importants i inclús per al proper decenni (2021-2030, s'espera un increment de la PPT a gran part del país.

Finalment, per a la precipitació d'hivern les projeccions són molt incertes i força diferents entre els dos escenaris considerats així com entre els dos períodes analitzats.

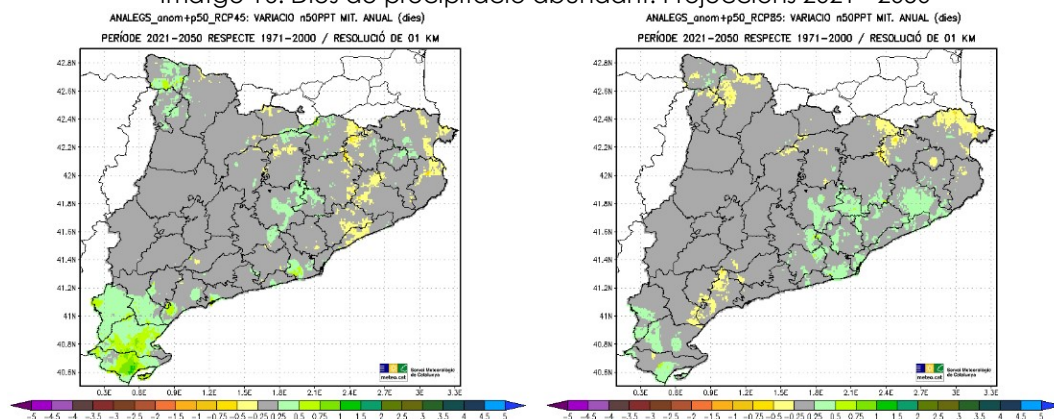
A la comarca d'Osona, semblaria que la disminució anual de precipitació en el pitjor escenari, estigués entre el 10 i 25%. Amb major disminucions la part oest de la comarca, en relació a la part est.

Dies de precipitació abundant / dies acumulats de sequera

Una de les conseqüències que generarà el canvi climàtic és un augment del risc d'incendi com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems (sequeres i onades de calor), però que per altra banda com a fenòmens meteorològics extrems es generaran episodis puntuals i curts de precipitació màxima concentrada.

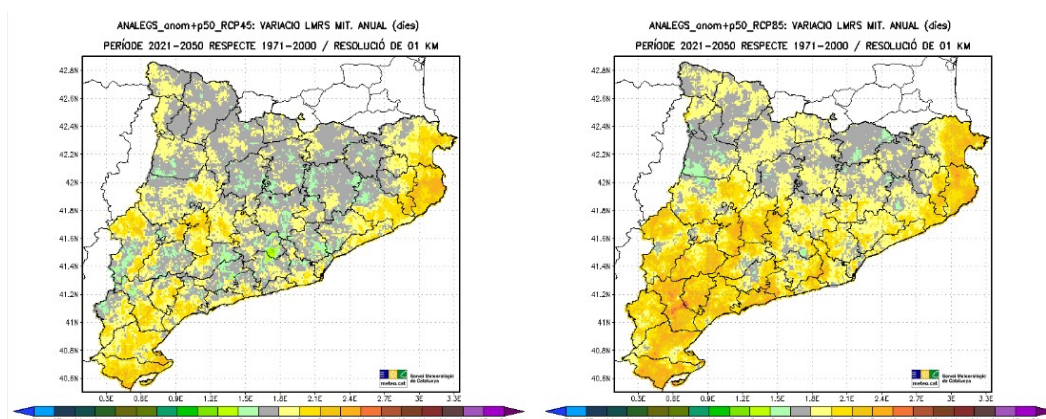
Per aquest motiu en aquest apartat es fixa la mirada en les projeccions d'episodis extrems. Dies amb precipitacions abundants i períodes de sequera.

Imatge 16. Dies de precipitació abundant. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

En el cas d'Osona no es preveuen diferències importants entre els dos escenaris, amb un lleuger increment amb el segon escenari els dies de pluja abundant, i en algunes zones concretes de la comarca. Si que són destacables els períodes de sequera en ambdós escenaris, sobretot a la part sud de la comarca on es preveuen més dies de sequera, en l'horitzó 2050.



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

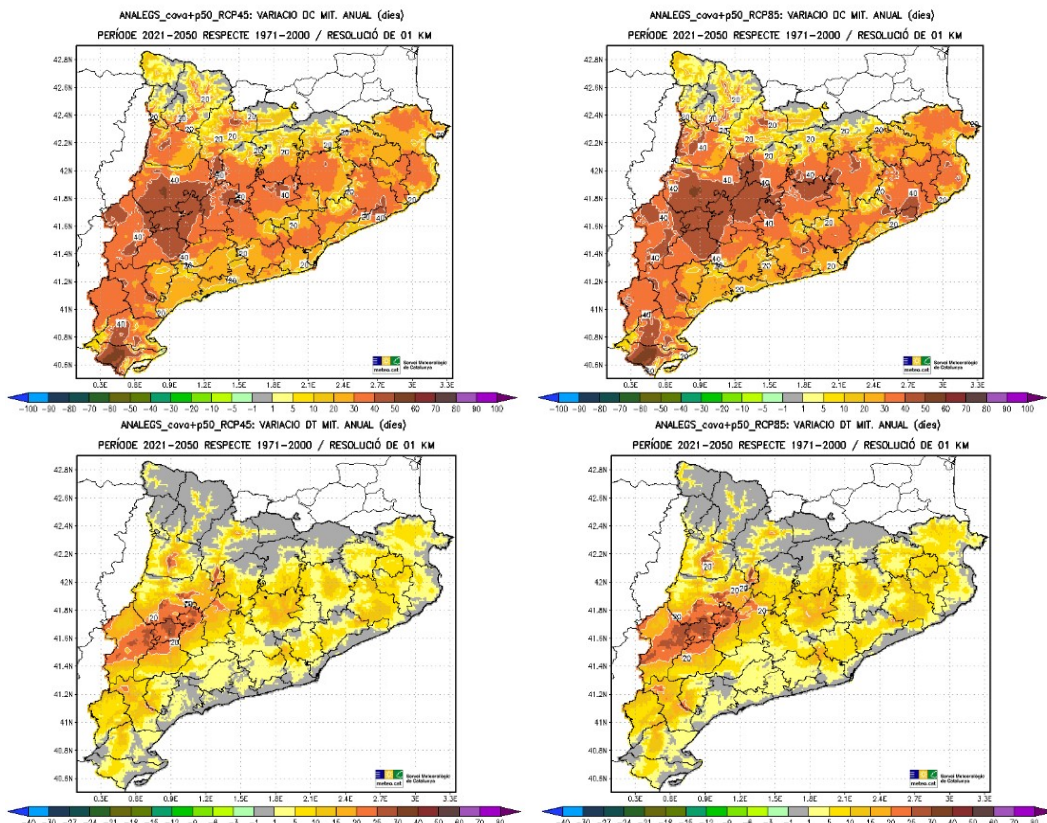
En general a la zona Interior, augmenten els dies continuats de sequera. Aquest augment és més destacable a les comarques de ponent de l'àrea. En tot cas, hi haurà un increment i dels períodes de sequera, en els dos escenaris avaluats.

Dies de calor / Dies Tòrrids

Per als dies de calor i dies tòrrids es projecta un augment significatiu dels valors mitjans anuals independentment de l'escenari i període considerats. A la depressió Central i la Vall de l'Ebre aquest augment es podria situar per damunt dels +50 dies per als dies de calor i dels +20 dies per als dies tòrrids.

Per l'àrea geogràfica de l'interior, novament es destaquen l'augment de dies de calor / tòrrid a les comarques de Ponent. Per la Comarca d'Osona, si bé hi ha un augment, en els dos casos, aquest no és tant important com a les comarques de Lleida, situant-se entre els 10 i 30 dies de dies de calor i en la franja de 5-15 dies pels dies tòrrids.

Imatge 17. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050



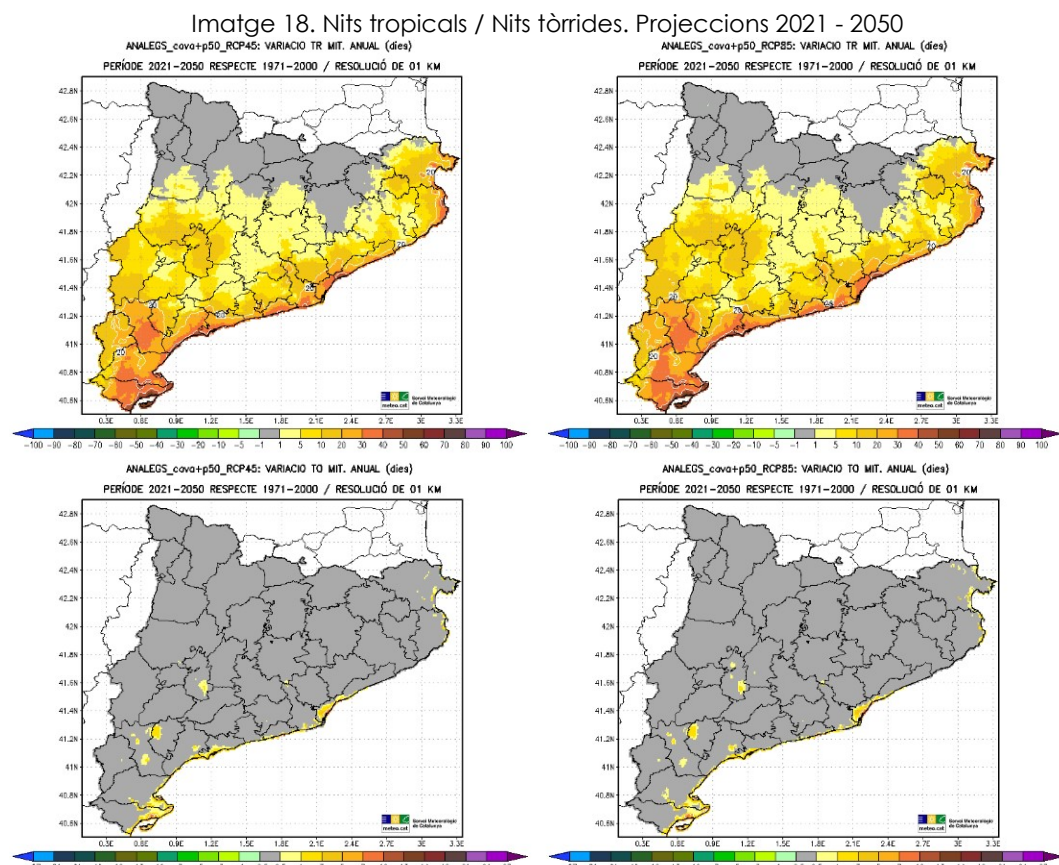
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Nits tropicals /Nits Tòrrides

En relació amb les nits tropicals (TR), es projecten augments apreciables a gran part de la meitat sud del territori i tota la zona prelitoral per als dos períodes i escenaris considerats, amb valors que podrien trobar-se per damunt dels 50 dies a les zones més càlides del litoral Central i Sud. A l'àrea geogràfica interior i en el sector de llevant (on entraria Osona) no hi hauria diferències destacables.

En referència a les nits tòrrides (TO), el qual és un índex molt extrem de la banda alta de la temperatura, només presenta canvis apreciables a la façana litoral i sobretot a les zones més càlides, que és on solen haver-hi registres d'aquest índex cada any. Així doncs, per la costa Central i el Delta de l'Ebre es projecten variacions superiors als +10 dies per al període 2021-2050. S'ha de destacar també que algunes zones càlides de l'interior que actualment gairebé no registren cap TO a l'any començarien a registrar-ne alguna gairebé cada estiu. Això podria tenir impactes en la salut de les persones vulnerables als episodis de calor nocturna, ja que ni els edificis d'aquelles zones ni les persones hi estan habituats a aquest extrem tan elevat de temperatura.

Igualment a les zones geogràfiques interior o pirinenca, no hi hauria variacions destacables en el nombre de nits Tòrrides o tropicals (amb major mesura, les segones).



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Aquestes projeccions es complementen amb el document de "anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Taradell és en general poc vulnerable als efectes del canvi climàtic, essent els aspectes més vulnerables els següents:

- Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera) (FOR03. Valor 5/10)

La disminució de la precipitació, sobretot a l'estiu quan l'increment de la temperatura és més acusat, pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua.

Projecció de canvi de la precipitació a l'estiu Es preveu que els municipis en què hi hagi una diferència major entre la precipitació actual acumulada a l'estiu i la precipitació projectada a l'estiu per l'escenari 2031-2050, estaran més exposats que aquells municipis en què aquesta diferència sigui menor ja que en aquest cas el canvi entre la precipitació actual i la futura serà menor

Sensibilitat de les espècies forestals a la sequera. Un municipi amb una massa forestal amb major proporció d'espècies més sensibles a la sequera, serà més sensible a una disminució de la disponibilitat d'aigua que un municipi que tingui una menor proporció d'espècies més sensibles a la sequera.

No es considera que el desenvolupament del PMU i la major part de les activitats que se'n derivin, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic. I més tenint en consideració la vulnerabilitat del municipi, on relacionen l'increment de dies de sequera (que es podria donar en el cas de Taradell) amb la necessitat d'aigua per la gestió forestal, que en el cas del PMU, no tindria efectes, ni impactes directes sobre la gestió forestal.

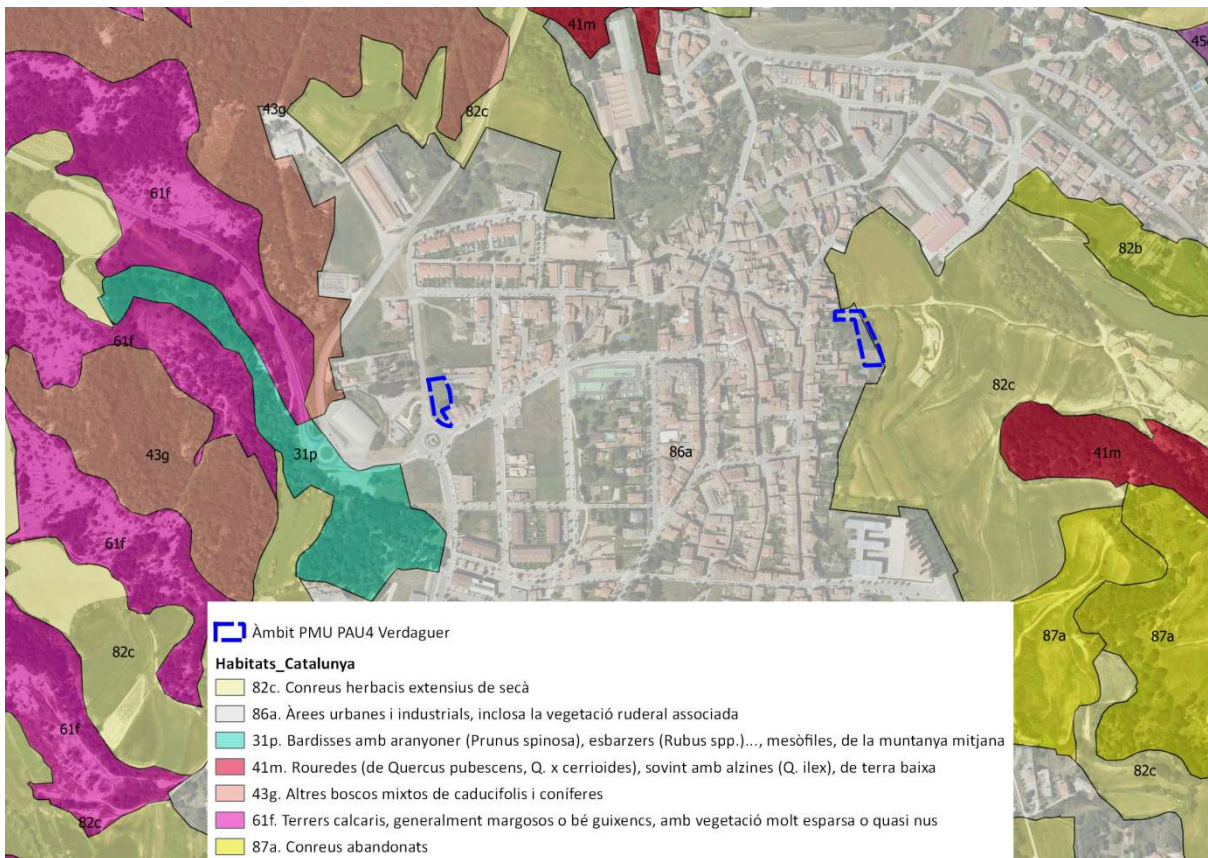
3.1.3. Medi biòtic

Vegetació i Hàbitats

El mapa de cobertes del sòl del CREAF classifica el sòl en funció dels usos que se li atorguen. En aquest àmbit el usos són urbans. A l'entorn del nucli, els hàbitats són clarament agrícoles. A l'est d'aquest i en el límit del Subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, en destaquen els camps de conreu de cereals de secà i a l'oest del nucli urbà, es destaquen usos més forestals.

El mapa d'hàbitats de Catalunya, ubica a l'entorn de la zona d'estudi els següents hàbitats:

Imatge 19. Hàbitats presents en l'àmbit del PMU i el seu entorn



Fauna

La zona objecte de l'actual estudi, al municipi a Taradell té un conjunt de zoocenosi moderada-baixa, donada la seva situació a l'interior de l'espai urbà i a vies de comunicació que fragmenten i rodegen l'àmbit. Les comunitats animals presents a la zona són les típicament urbanes.

3.1.4. Infraestructura verda

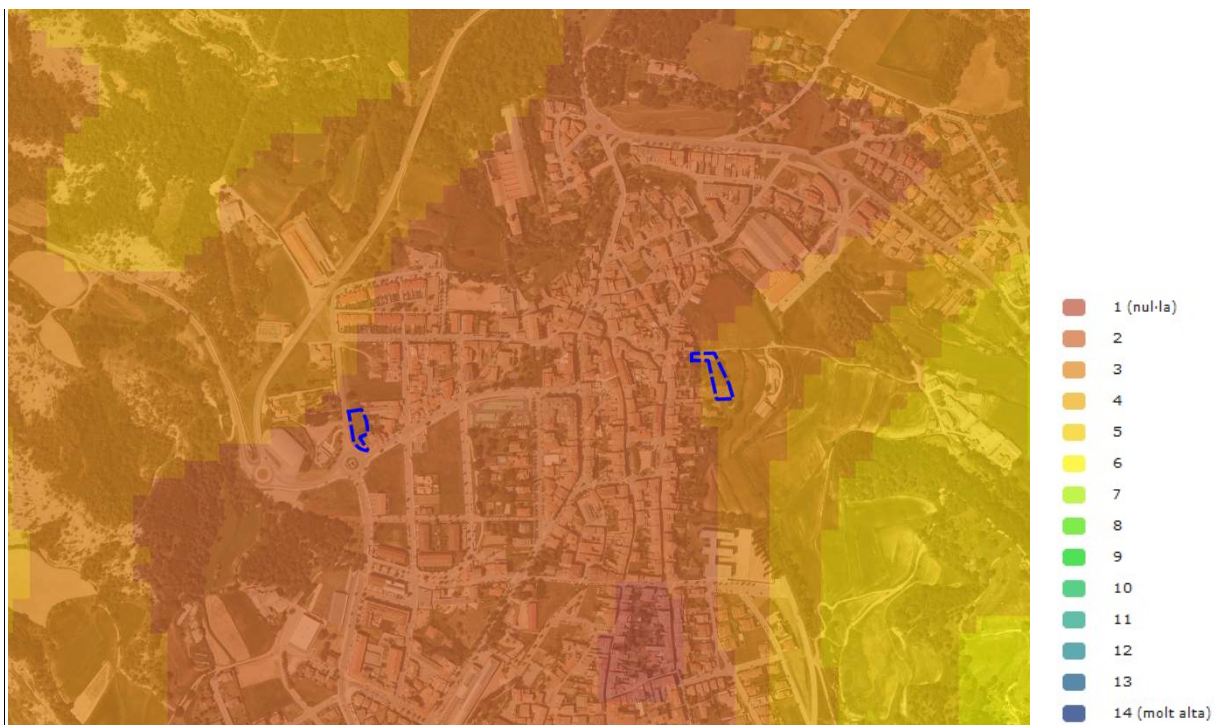
La infraestructura verda és una xarxa de zones naturals i seminaturals i altres element ambientals, dissenyada i gestionada per proporcionar un ampli ventall de serveis ecosistèmics i protegir la biodiversitat tant dels assentaments rurals com dels urbans.

La població humana aprofita recursos proporcionats, directa o indirectament, per les funcions pròpies dels sistemes naturals i de la biodiversitat que els hi és inherent. Aquests recursos físics o intangibles, els anomenem serveis ecosistèmics.

Connectivitat ecològica

La localització de l'àmbit en la trama urbana de Taradell, fa que el sector presenti un baix nivell de connectivitat ecològica.

Imatge 20. Índex de connectivitat ecològica



Font: Generalitat de Catalunya

Com es pot observar, l'àmbit del PMU queda allunyat dels sòls de valor connector.

Serveis ecosistèmics

Els serveis ecosistèmics són aquells beneficis que un ecosistema aporta a la societat i que milloren la salut, l'economia i la qualitat de vida de les persones. Un servei ecosistèmic deriva de les funcions pròpies dels ecosistemes.

Els serveis ecosistèmics es classifiquen en quatre grans àmbits:

- serveis d'aprovisionament
- serveis de regulació
- serveis culturals
- serveis de suport

Els **serveis d'aprovisionament** són aquells referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.

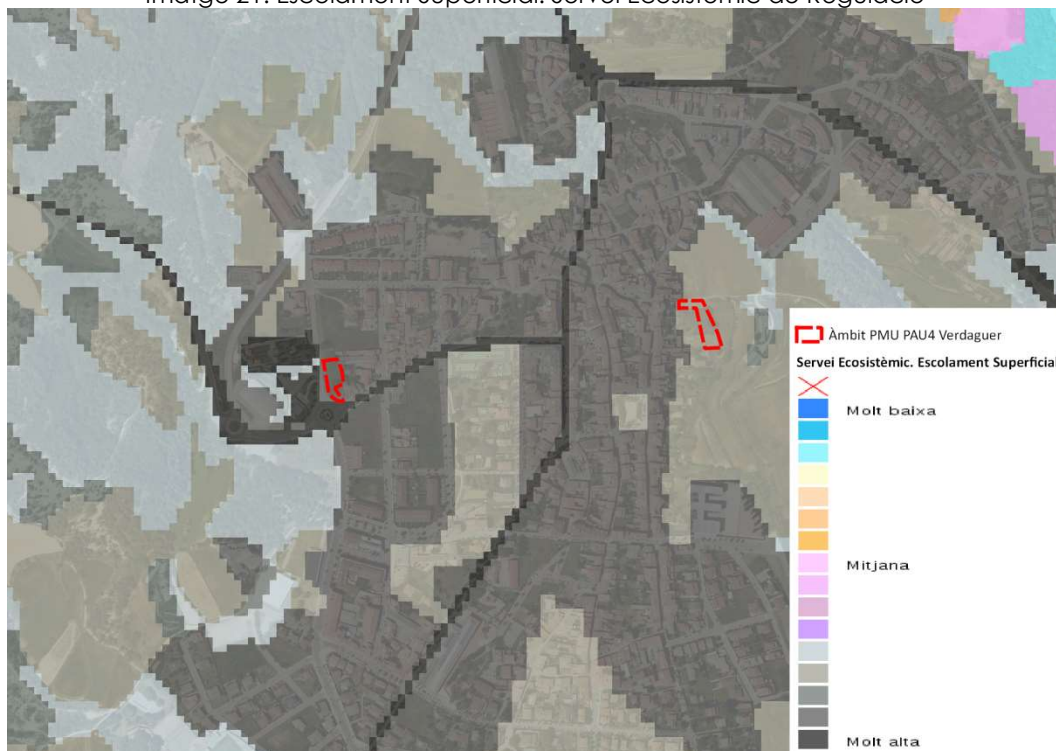
L'àmbit, donada la seva localització en la trama urbana de Taradell, queda allunyat de les zones d'aprovisionament d'aliments o de biomassa.

Els **serveis de regulació** són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització, etc.).

En aquest sentit, altre vegada el fet de ser un PMU plenament integrat en la trama urbana de Taradell, fa que els valors dels serveis ecosistèmics siguin poc naturals. Bon exemple d'aquest fet és l'escolament superficial, on un sòl natural presenta millors valors alts d'infiltració i per tant valors baixos d'escolament i

al contrari, espais urbans molt impermeabilitzats presenten, valors baixos d'infiltració de l'aigua i valors molt alts d'escolament superficial.

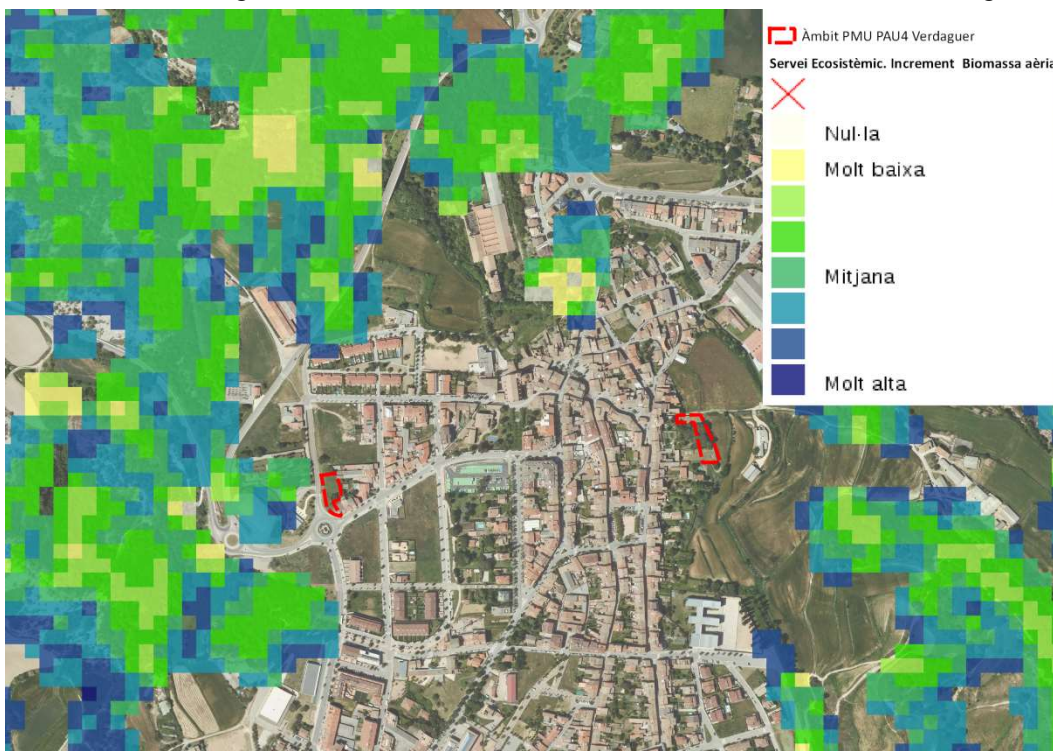
Imatge 21. Escolament Superficial. Servei Ecosistèmic de Regulació



Font: Hipermapa. Generalitat de Catalunya

Aquells serveis ecosistèmics de regulació que depenen de la superfície forestal o vegetal, i del cicle de l'aigua, que no estan representats en l'àmbit del PMU i el seu entorn immediat.

Imatge 22. Increment de la biomassa aèria. Servei Ecosistèmic de Regulació

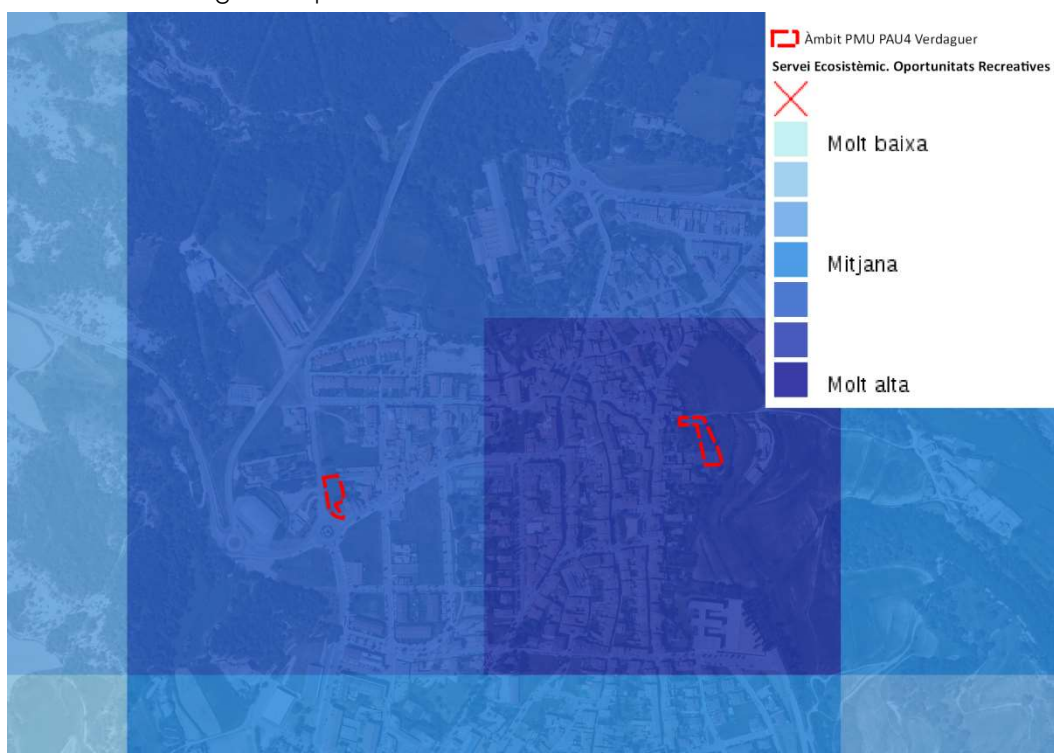


Font: Hipermapa. Generalitat de Catalunya

Els **serveis culturals** són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura. Entre els serveis culturals s'inclouen els beneficis no materials que les persones obtenen del contacte amb els ecosistemes. Inclouen beneficis espirituals, de recreació, per a la salut mental i física, d'apreciació estètica, d'inspiració artística, per al turisme, identitaris, científics, entre molts altres. Entre aquests cal destacar el paisatge i els seus principals elements, així com les oportunitats recreatives que se'n deriven.

Aquest servei serien els més lligats i amb més potencialitat en un entorn urbà com és el cas del present PMU. Un exemple clar és el servei de potencialitat recreativa, on tota la trama urbana i voltants presenta valors alts, si bé els valors són més alts com més al centre de Taradell.

Imatge 23. Oportunitats Recreatives. Servei Ecosistèmic Culturals



Els serveis ecosistèmics lligats al paisatge, es valora més positivament un espai natural o d'alt interès paisatgístic i/o turístic. Així l'entorn del PMU presenta valors baixos en aquest sentit.

Els **serveis de suport**, com la biodiversitat i els processos naturals de l'ecosistema, que garanteixen bona part dels anteriors.

Els serveis de suport són el conjunt de funcions ecosistèmiques que sustenten i permeten que es prestin la resta de serveis (hàbitat per a les espècies, manteniment de la biodiversitat, cicles de nutrients, etc.).

Cada ecosistema proporciona diferents hàbitats que poden ser essencials pel cicle de vida de les espècies, inclòs aquelles migratòries que depenen de diferents ecosistemes.

Altra vegada, indicadors i serveis relacionats amb espais més naturals, són més valorats els espais no urbans, que els espais situats en la trama urbana. Així les zones urbanes, com és el cas del PMU, presenten valors baixos en quant a serveis de suport.

3.1.5. Medi humà

Usos del sòl

L'entorn immediat al sector és bàsicament residencial, tot i que a l'oest, del Subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer es localitza el cementiri de Taradell i el tanatori.

Imatge 24. Tanatori de Taradell. Davant del Subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer



El sector del subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, es una zona en creixement urbanístic, amb diferents parcel·les buides. Tot i així hi ha carrers amb edificacions consolidades.

Imatge 25. Habitatges colindants al subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer



El subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, actualment és un espai darrera de les cases de Santa Llúcia, que limita amb usos residencials a l'oest i amb el sector agrícola a l'est.

Paisatge

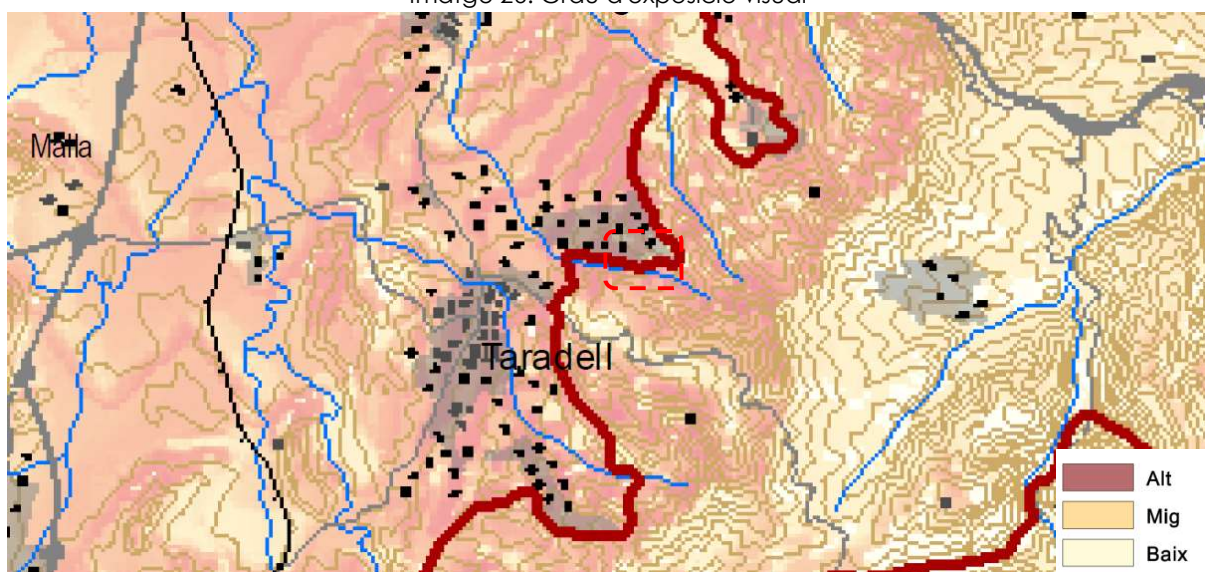
El **Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals** va ser aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016. Aquest divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Taradell està ubicat a la unitat paisatgística de la plana de Vic.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge més o menys planer solcat per la xarxa fluvial del Ter. Tota la plana es troba voltada de muntanyes, amb presència de nombrosos turons amb vegetació.

El cromatisme de la unitat oscil·la entre el verd dels camps de conreu, el gris de les margues i el blanc de les boires.

L'àmbit del Pla de Millora Urbana, segons el mateix catàleg, té una grau d'exposició mitjà-alt, com la resta del nucli de Taradell, tal com es pot comprovar en el següent plànol.

Imatge 26. Grau d'exposició visual

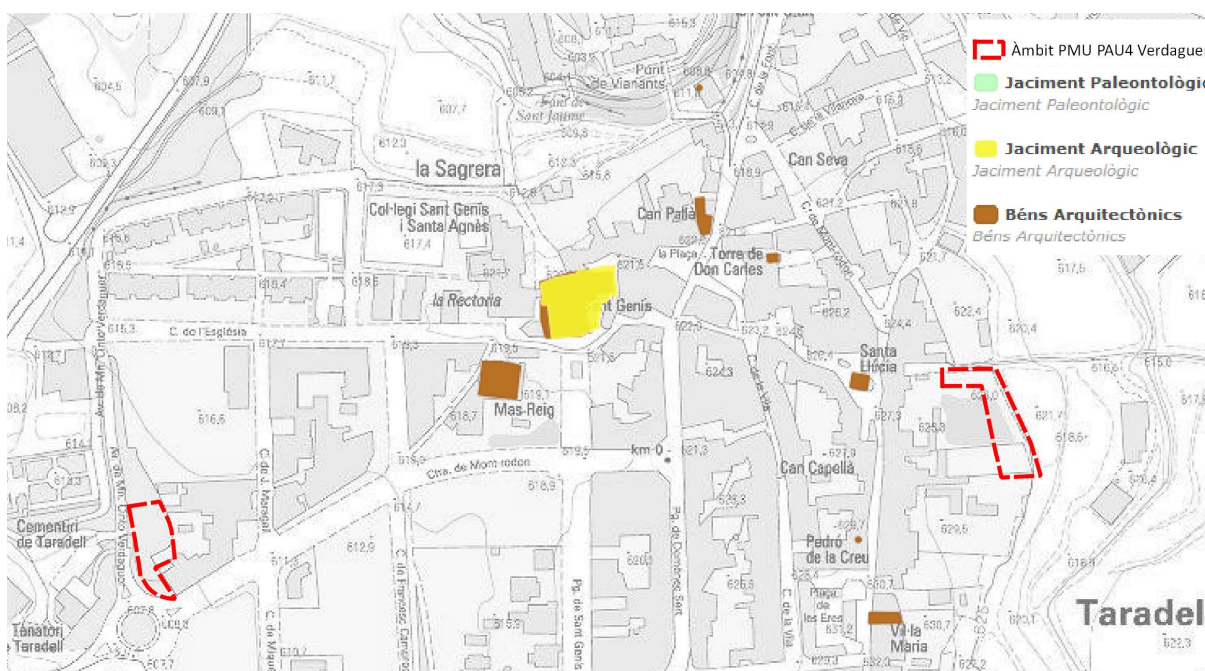


Font: Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals. Plànol de Visibilitat Grau d'exposició visual

Patrimoni cultural i històric

En l'àmbit d'estudi no s'hi localitza cap element arqueològic, arquitectònic ni paleontològic (Font: geoportal del patrimoni).

Imatge 27. Elements patrimonials a l'entorn de l'àmbit del PMU



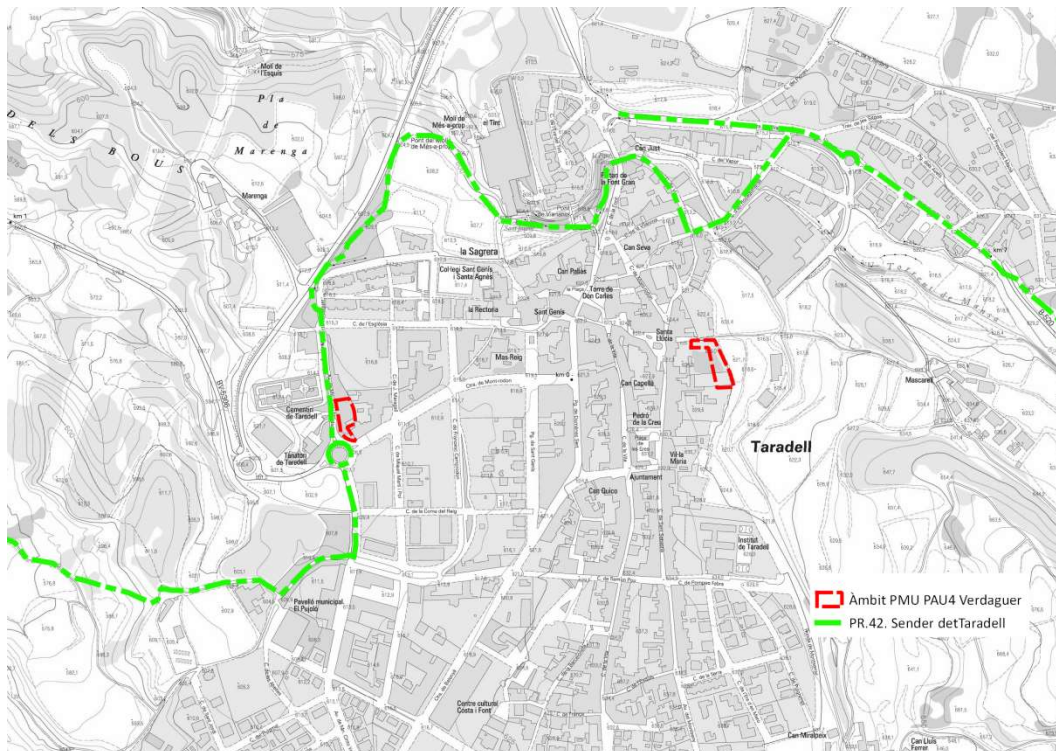
Font: geoportal del patrimoni

Igualment els mapes de Patrimoni Cultural, realitzats per la Diputació de Barcelona, en el cas del municipi de Taradell, no indica igualment cap element destacable en el si dels dos àmbits del PMU 4. A les proximitats del PMU, en concret a l'oest, aquest mapa de patrimoni, destaca el cementiri i els xiprers del cementiri. Pel que fa a l' Est, moltes edificacions del Carrer de Sant Sebastià són identificades pel mapa de patrimoni.

Itineraris i senders

Pel municipi de Taradell hi transcorren diversos senders de gran i petit recorregut. El sender PR 42. Sender de Taradell transcorre per l'avinguda Mossen Cinto Verdaguer. Cap d'aquests, però, es veu afectat per l'àmbit del PMU.

Imatge 28. Camins Ramaders i Senders de Gran Recorregut entorn del municipi



Font: Elaboració pròpia

3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental

3.2.1. Figures de protecció

A l'hora de concretar els objectius ambientals fixats pel PMU, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, com també a la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

No afecten a l'àmbit del PMU, plans sectorials de figures de protecció específiques (Pla Espais d'Interès Natural, Xarxa Natura 2000, etc). Però existeixen normatives sectorials ambientals que afecten la zona de projecte i el Pla de Millora Urbana que es tramita. Els àmbits analitzats són:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

- Paisatge
- Connectivitat
- Mobilitat

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el PMU objecte d'estudi:

1. Canvi climàtic Pla de l'energia i el canvi climàtic 2012-2020	- Introduir millores en l'eficiència energètica - Foment de la mobilitat sostenible - Mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius
2. Aigua Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000. Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya	- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
3. Ambient atmosfèric Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008. Directiva 2015/1480/CE de la Comissió, que modifica la Directiva anterior	- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. - Mantenir la qualitat de l'aire, quan sigui bona, i millorar-la en els altres casos.
4. Biodiversitat Estratègia de patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030	- Integrar els condicionaments de la conservació i l'ús sostenible de la biodiversitat en la planificació territorial i el planejament urbanístic.
5. Sòls Directiva (COM(2006)232) per la que s'estableix un marc per a la protecció dels sòls de la Unió Europea	- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. - Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl. - Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, les inundacions i l'esllavissament de terres.
6. Paisatge Conveni europeu del paisatge. Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.	- Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo. - Integrar el paisatge en les polítiques de planificació - Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges seminaturals.
7. Connectivitat Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006). Estratègia de patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030	- Protecció dels components del medi natural que permeten en manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
8. Mobilitat sostenible Llei 9/2003 de la mobilitat.	- Fomentar la mobilitat sostenible. - Promoció del transport públic i altres sistemes que permetin reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Com es pot observar en la següent imatge, els espais naturals protegits més propers al nucli de Taradell i a l'àmbit del PMU són els PEIN de turons de la plana Ausetana, al sud-oest del nucli de Taradell.

A l'est es localitza l'espai d'interès geològic de Sobrevia - Coll de Romagats i al sud-est, la zona humida de l'estany de Vallmitjana

El desenvolupament del PMU no ha d'afectar aquests espais naturals protegits.

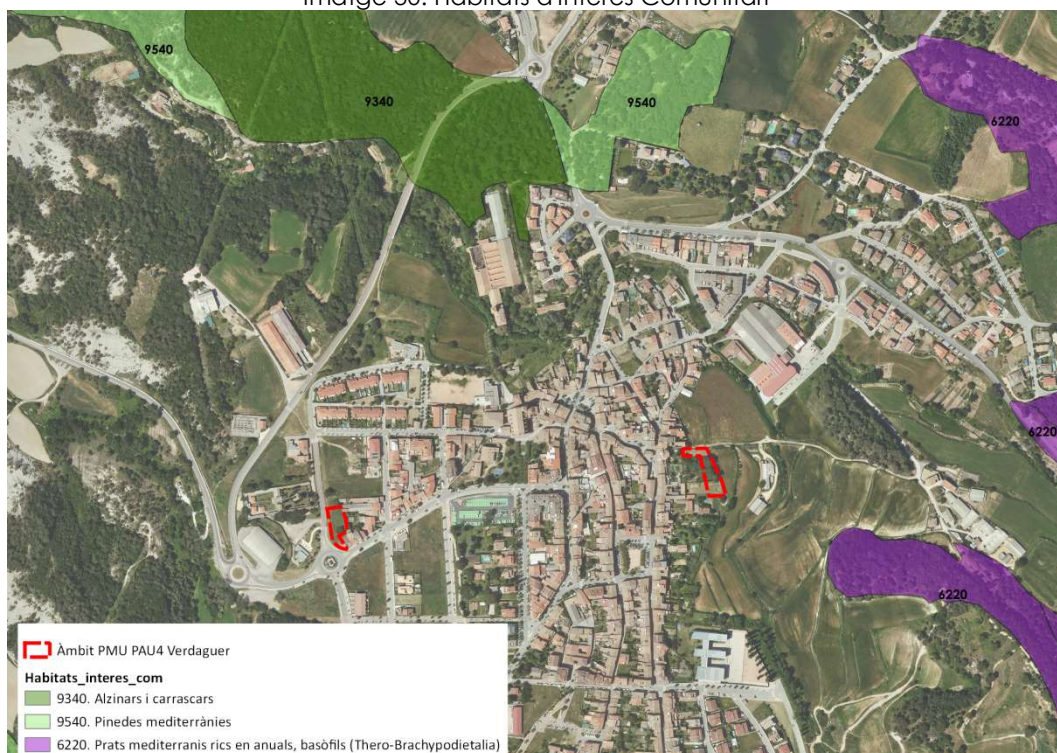
Imatge 29. Espais naturals protegits



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC. i Generalitat de Catalunya

Com ja s'ha comentat anteriorment, la biodiversitat o la singularitat de l'àmbit afectat és nul·la, els hàbitats descrits en la zona d'estudi no s'inclouen en cap espai o hàbitat de protecció per part de normatives europees. Així doncs, no hi ha cap **hàbitat d'interès comunitari** que resulti afectat directament pel PMU, essent els més propers, els boscos d'alzines i pinedes mediterrànies, al nord del nucli urbà de Taradell.

Imatge 30. Hàbitats d'Interès Comunitari



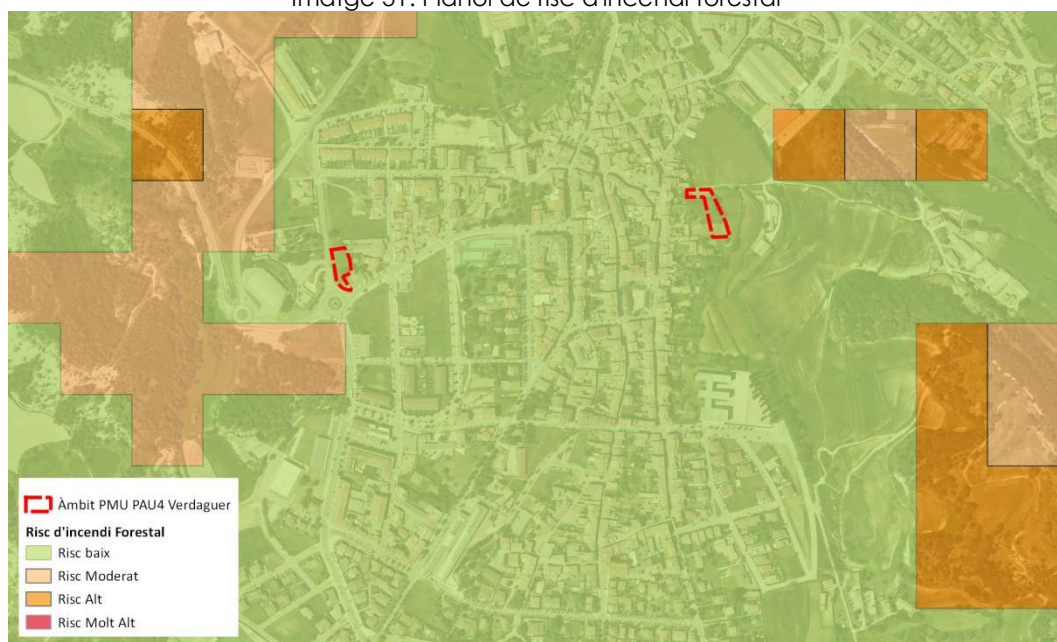
Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i Generalitat de Catalunya.

3.2. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones

3.2.1. Risc d'incendi forestal

Donat el caràcter urbà de l'àmbit on s'ubica el PMU objecte del present estudi, aquest no presenta cap risc per incendi forestal.

Imatge 31. Plànol de risc d'incendi forestal

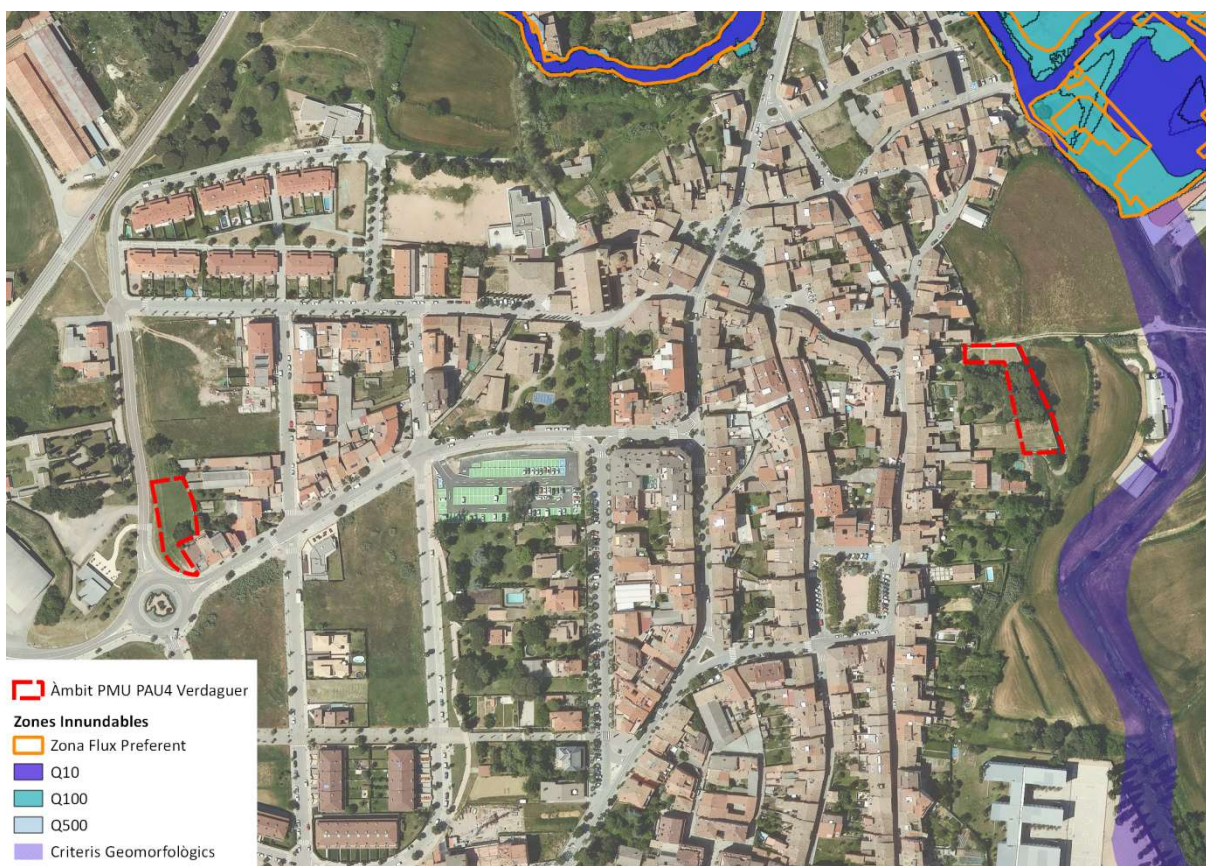


Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i Generalitat de Catalunya.

3.2.2. Risc d'inundació

Segons la cartografia de referència de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'àmbit del PMU no està afectat per riscos d'inundació.

Imatge 32. Plànol de risc d'inundabilitat al nucli de Taradell, a l'entorn del PMU



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i el DTiS.

A l'oest del PMU Subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, hi transcorre la riera de Tomba, afluent de la riera de Taradell. Aquesta presenta zones potencialment inundables però cap d'aquestes afecta l'àmbit del PMU ni el seu entorn proper.

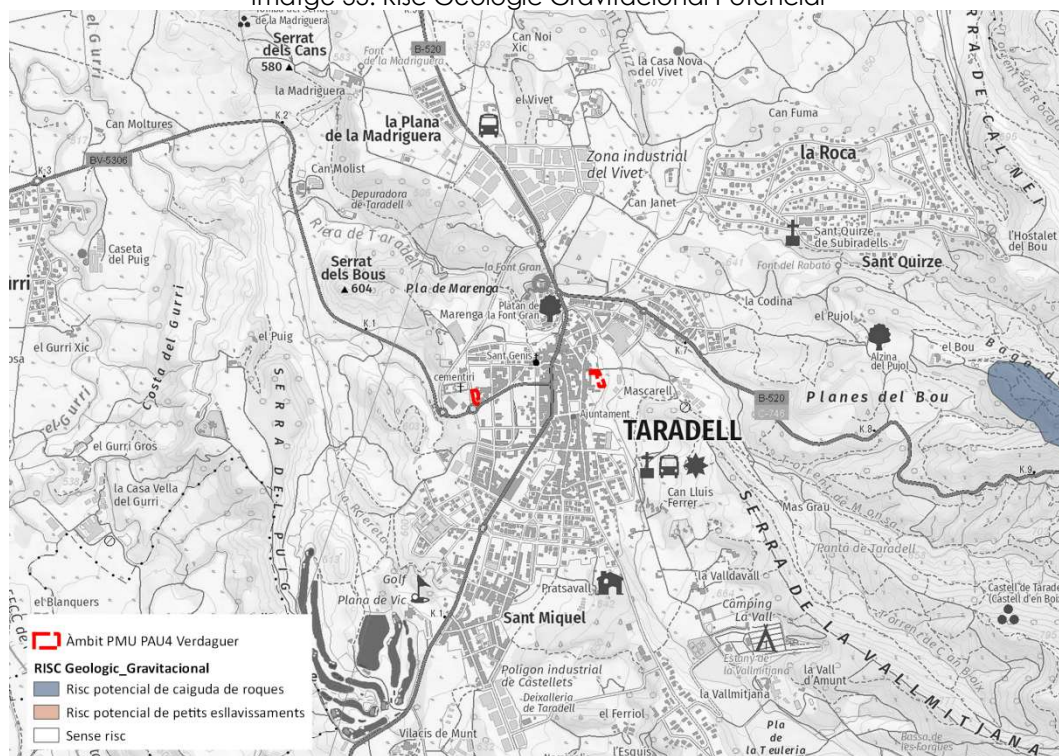
3.2.3. Risc geològic

Risc d'Esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: desprendiments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

L'àmbit objecte d'aquest PMU no inclou terrenys destacables amb pendents superiors al 20%. Així el risc geològic gravitacional o de desprendiments, és inexistent en el si del PMU.

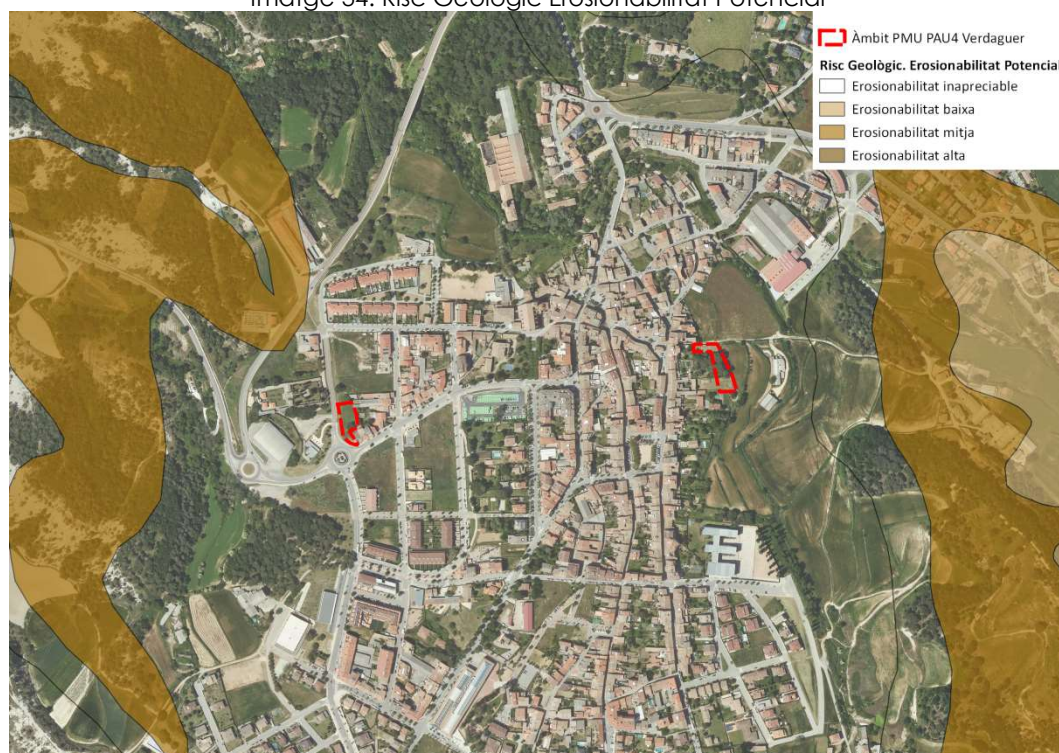
Imatge 33. Risc Geològic Gravitacional Potencial



Font:DTIS

L'àmbit es localitza en zona urbana, i sense pendents a tenir en compte i per tant el risc d'erosió és baix o inapreciable.

Imatge 34. Risc Geològic Erosionabilitat Potencial

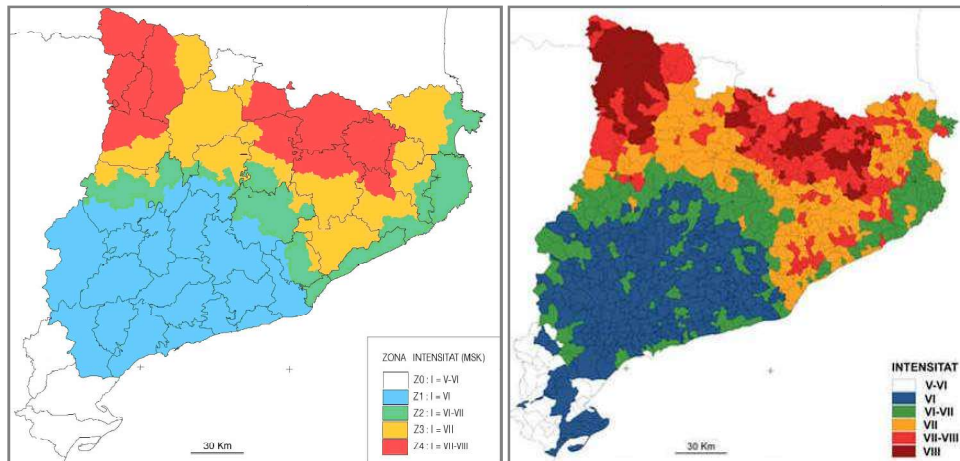


Font:Generalitat de Catalunya

Risc de terratrèmols

El municipi de Taradell es situa a la zona 1 d'intensitat sísmica VII (500 anys) segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK), essent aquesta la de risc mitjà a Catalunya.

Imatge 35. Zones sísmiques per a un sòl mitjà i vulnerabilitat sísmica I considerant l'efecte del sòl



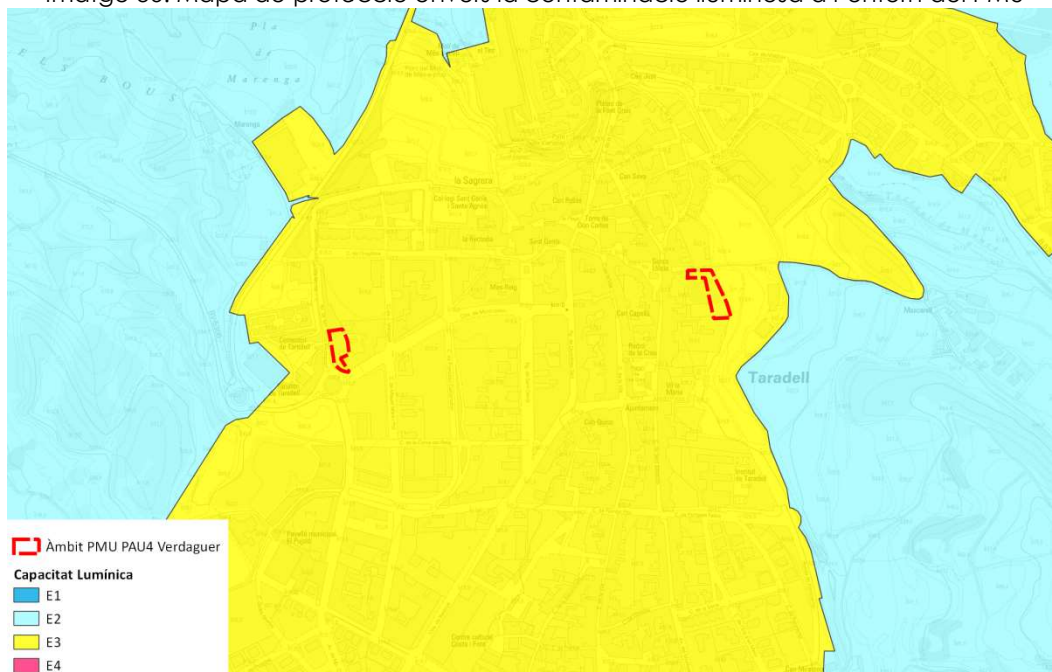
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 1997, 2001.

3.2.4. Risc de contaminació lumínica

Segons el Reglament que desenvolupa la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (Decret 190/2015, de 25 d'agost, del Reglament Llei 6/2001), l'àmbit del PMU es classifica com a E3 ja que el planejament urbanístic actual el qualifica com a Sòl Urbà.

Bona part del nucli urbà de Taradell, inclòs el sector d'anàlisi, es troba dins la zona E3, de protecció moderada. Aquesta zona es correspon amb àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable (excepte les àrees que són E1, E2 o E4) o que són d'ús intensiu durant la nit (proposats per els ajuntaments i aprovats pel departament competent).

Imatge 36. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a l'entorn del PMU



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

3.2.5. Risc de Contaminació acústica

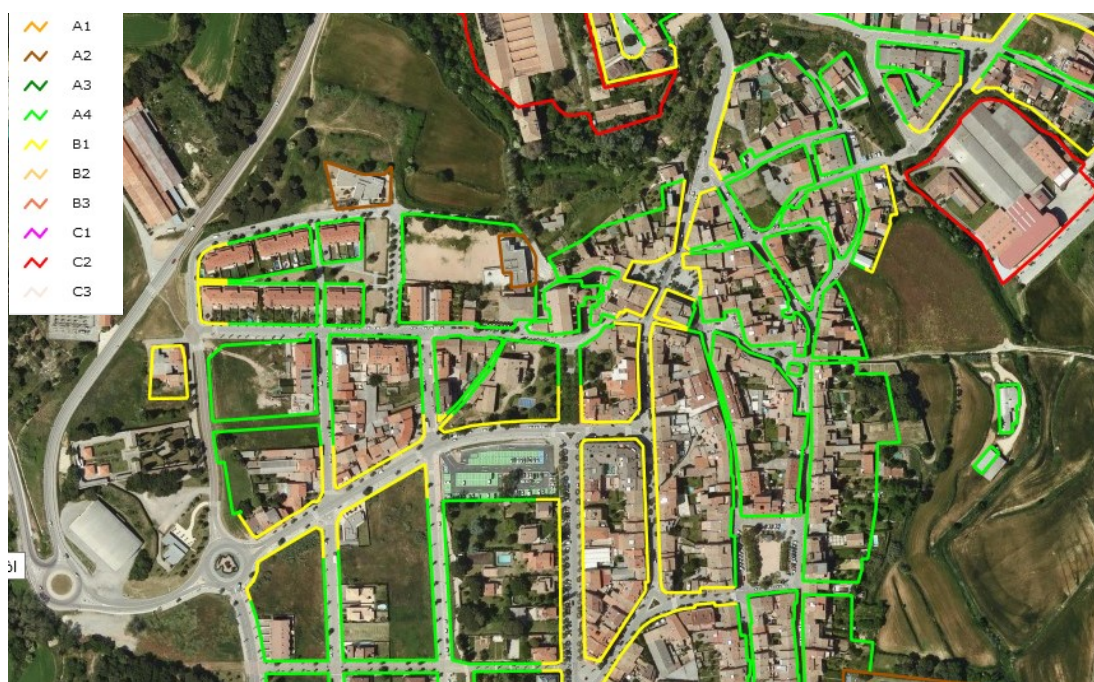
El municipi va aprovar el mapa de capacitat acústica en data 5 de juny de 2005.

En el front de la carretera a Mont Rodon les edificacions del present PMU estan assenyalades com a una zona de sensibilitat acústica moderada B1, coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.

Els límits d'immissió per aquesta zona B1 són de 65 dB(A) en els períodes de dia i vespre i de 55 dB(A) durant el període de nit.

La resta de carrers que envolten el PMU es consideren en zona de sensibilitat acústica Alta A4, predomini del sòl d'ús residencial. Els límits d'immissió per aquesta zona A4 són de 60 dB(A) en els períodes de dia i vespre i de 50 dB(A) durant el període de nit, podent-se augmentar en 5 db i assimilar-se a la ona B1.

Imatge 37. Mapa de capacitat acústica Taradell



Font: Visor dels Mapes de capacitat acústica municipals

3.2.5. Risc tecnològics

El mapa de Protecció civil descarta els riscos tecnològics a l'àmbit d'estudi, en relació a:

- Risc químic en els conductes de matèries perilloses
- Risc nuclear
- Risc químic
- Risc químic per conductes de matèries perilloses (oleoductes, gasoducte, etilenoducte)
- Instal·lacions radioactives

Respecte al **risc químic** per establiments industrials, s'assenyala que l'àmbit del PMU no està inclòs dins de la zona d'intervenció de cap establiment del PLASEQCAT, els quals estan localitats majoritàriament a l'entorn de Vic.

3.3. Síntesi del perfil ambiental de l'àmbit del Pla de Millora Urbana

A la taula següent es realitza una síntesi de les característiques ambientals més rellevants en l'àmbit del Pla de Millora Urbana.

Aspectes ambientals analitzats		Especificitats en l'àmbit del PDU
Ocupació i consum de sòl	Usos naturals	Sense destacar
	Usos antròpics	Es tracta d'un àmbit modificat antròpicament, el qual forma part de la trama urbana de Taradell
Hàbitats i espècies protegides	HIC Prioritaris	No hi ha presència d'HIC prioritaris ni a l'interior ni al límit del PMU4
	HIC no prioritaris	Sense presència
	AIFF	No inclòs en AIFF
Espais naturals protegits	PEIN i X natura 2000	No hi ha espais inclosos al PEIN o a la Xarxa natura 2000.
	ENPE	No hi ha espais naturals de protecció especial.
	Arbres monumentals	No hi ha arbres monumentals catalogats a l'interior del PMU4
	Espècies Protegides	Sense destacar.
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No hi ha zones humides a l'interior del PMU
	Forest públic	No hi ha forest públiques a l'interior del PMU
	Patrimoni geològic	NO s'inclou en cap espai geològic d'interès.
Connectivitat ecològica	Eixos de connectivitat territorial	Espai urbà. Amb un valor connector molt baix
	Eixos de connectivitat local	Lluny dels eixos de connectivitat.
Riscos naturals i tecnològics	Riscos geològics	Sense riscos geològics a destacar
	Àrees inundables	Sense risc d'inundabilitat
	Zones de risc d'incendi forestal	No hi ha un risc d'incendi forestal elevat, degut als usos antròpics dominants.
	Risc sísmic	Risc sísmic Mitjà
	Risc químic	Sense risc associat
	Risc transport de mercaderies perilloses	Sense risc associat
Cicle de l'aigua	Superficials	Sense incidència. Al no haver-hi presència de cursos fluvials
	Subterrànies	Zona declarada vulnerable per contaminació de nitrats
	Sistema d'abastament	Al formar part de la trama urbana de Taradell facilita la connexió. Ja es preveu la seva connexió
	Sistema de sanejament	Al formar part de la trama urbana de Taradell facilita la connexió. El sanejament de l'àmbit es preveu en xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals.

Aspectes ambientals analitzats		Especificitats en l'àmbit del PDU
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Zona de Qualitat de l'Aire 6: Pla de Vic. Zona amb valors baixos de NO2 i PM10
	Contaminació acústica	No es destaquen fonts acústiques pròximes Zones A4 i B1
	Zones sensibles a la contaminació llumínica	Zones amb un grau de baixa-moderada, assimilable a sectors residencials. Zona E3
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	No es destaquen preexistències patrimonials a l'interior del PMU
	Eixos rellevants de connectivitat social	Per l'Avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer, hi transcorre el sender petit recorregut PR42. Sender de Taradell
	Camins ramaders	Absència de camins ramaders a l'interior o a l'entorn immediat del PMU i del municipi
	Zones paisatgístiques rellevants	Taradell forma part de la unitat paisatgística de la Plana de Vic. No es destaquen singularitat o valors paisatgístics en l'àmbit de la PMU
	Conques visuals	Zona moderadament / alta visible segons el Catàleg del paisatge de Catalunya Central, com la resta de nucli urbà
Mobilitat	Xarxa de vehicles privat	Àmbit molt ben connectat a la xarxa viària bàsica del territori
	Xarxa de transport públic	Nucli urbà connectat amb 2 línies de transport públic
Canvi climàtic	Efectes derivats del canvi climàtic	Les projeccions climàtiques i les vulnerabilitats del municipi, fa indicar que les sequeres prolongades seran els aspectes més determinants de l'emergència climàtica sobre el municipi, a priori sense incidències a destacar en l'àmbit del PMU i els seus usos residencials.
Serveis ecosistèmics	Tipus de serveis	Zona urbana sense serveis ecosistèmics a destacar, per si mateixa

4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA

4.1. Objectius i criteris ambientals sectorials

Es considera necessari recollir en aquest punt i iniciar-lo amb els **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)**, per tal de considerar-los i desenvolupar els objectius específics per el present planejament, en base a aquestes premisses dels ODS.

Els ODS, es desenvolupen a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio+20, per tal d'adoptar-los i desenvolupar-los en l'horitzó 2030. Aquells que tenen una relació més directa amb les qüestions ambientals emmarcades en l'Avaluació ambiental estratègica, s'especifiquen en els objectius principals que s'han d'assolir.

- **Objectiu ODS 3.** Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
- **Objectiu ODS 6.** Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones.
- **Objectiu ODS 7.** Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
- **Objectiu ODS 9.** Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles.
- **Objectiu ODS 12.** Garantir modalitats de consum i producció sostenibles
- **Objectiu ODS 13.** Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els seus efectes.

Existeix normativa sectorial ambiental que pot tenir incidència en l'àrea de projecte i el PMU que es tramita. Els àmbits analitzats són:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic
- Paisatge
- Connectivitat
- Mobilitat

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el PMU objecte d'estudi:

1. Canvi climàtic Pla de l'energia i el canvi climàtic 2012-2020	- Introduir millores en l'eficiència energètica - Foment de la mobilitat sostenible - Mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius
---	---

2. Aigua Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000. Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya	- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
3. Ambient atmosfèric Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008. Directiva 2015/1480/CE de la Comissió, que modifica la Directiva anterior	- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. - Mantenir la qualitat de l'aire, quan sigui bona, i millorar-la en els altres casos.
4. Biodiversitat Estratègia de patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030	- Integrar els condicionaments de la conservació i l'ús sostenible de la biodiversitat en la planificació territorial i el planejament urbanístic.
5. Sòls Directiva (COM(2006)232) per la que s'estableix un marc per a la protecció dels sòls de la Unió Europea	- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esclavissament. - Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl. - Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, les inundacions i l'esclavissament de terres.
6. Paisatge Conveni europeu del paisatge. Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.	- Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo. - Integrar el paisatge en les polítiques de planificació - Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges seminaturals.
7. Connectivitat Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006). Estratègia de patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030	- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits com de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
8. Mobilitat sostenible Llei 9/2003 de la mobilitat.	- Fomentar la mobilitat sostenible. - Promoció del transport públic i altres sistemes que permetin reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle

4.2. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla

A continuació es detallen els objectius i criteris ambientals que es fixen per tal d'avaluar el PMU, que s'ha fixat a partir de la descripció del perfil ambiental del territori on s'inscriu, així com dels objectius i el contingut del propi PMU.

Aquests objectius es plantegen de forma jerarquizada.

Objectiu 1. Optimitzar l'ocupació del sòl de manera eficient.

Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

Aspectes ambientalment rellevants: sòl actualment lligat a la trama urbana de Taradell. Es completa una petita parcel·la de sòl urbà destinada a residencial (Subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer), i augmenta el sòl públic d'espais lliures (Subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia). L'espai del Subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, limita amb

una carretera d'accés a Taradell i habitatges consolidats. Així mateix es destaquen els equipaments de la banda oest al PMU (subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer), com el tanatori i el cementiri.

Objectiu 2. Millorar l'eficiència d'energia dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic, afavorint els mitjans de mobilitat sostenible

Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, afavorint els models de mobilitat sostenible.

Aspectes ambientalment rellevants: la parcel·la del PMU es localitza a tocar d'una infraestructura de comunicació territorial en l'inici del seu tram urbà. Al completar la trama urbana, la gestió dels serveis energètics dels sistemes urbans es més eficaç.

Objectiu 3. Establir mesures d'ecoeficiència, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.

Aspectes ambientalment rellevants: es preveu un augment general dels recursos derivats de les activitats i de les noves edificacions d'usos residencials, dins de l'àmbit.

Objectiu 4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en les noves construccions, així com una bona permeabilització de l'aigua al sòl en els àmbits lliures d'edificacions

Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

Aspectes ambientalment rellevants: No s'afecten cursos fluvials, i s'augmenta lleugerament la impermeabilització de sòl avui dia lliure d'edificacions. Increment del consum d'aigua derivat dels diversos usos admesos al sector (residencial i zones verdes). Així mateix es preveu una xarxa separativa de les aigües pluvials.

Objectiu 5. Garantir que les actuacions previstes compleixin els límits de soroll establerts per la normativa aplicable

Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.

Aspectes ambientalment rellevants: zona de sensibilitat acústica entre Alta i Moderada. Presència de infraestructures viàries que per la seva situació actual poden suposar un focus de contaminació acústica.

Objectiu 6. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica

Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.

Aspectes ambientalment rellevants: Zona de protecció lumínica moderada, al tractar-se de sòl urbà.

Objectiu 7. Integrar les noves edificacions que s'urbanitzaran amb la tipologia edificatòria existent i el seu entorn.

Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.

Aspectes ambientalment rellevants: actuació situada en la trama urbana de Taradell. Sector del nucli urbà amb potencial creixement residencial, dins la trama urbana.

En consonància amb els objectius ambientals definits i els condicionants ambientals i les determinacions i especificacions d'ordenació establertes en plans i programes de rang superior, es defineixen els criteris ambientals que ha de seguir el Pla de Millora Urbana.

Aquests criteris, també es sistematitzen en l'àmbit establert per als objectius ambientals.

a) Model territorial i ocupació del sòl.

- Garantir el manteniment de l'estructura urbanística d'aquest sector del nucli de Taradell.
- Adopció de densitats i edificabilitats que s'ajustin a la realitat del territori i el seu entorn.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i la vialitat amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.

b) Cicle de l'aigua.

- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja en els espais verds i lliures.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Prioritzar aquelles tipologies que comporten un menor consum d'aigua.

c) Ambient atmosfèric.

- Garantir el compliment de la normativa de protecció del cel nocturn (Decret 190/2015, de 25 d'agost, del Reglament Llei 6/2001). En aquest sentit, caldrà establir la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la Llei.
- Garantir el compliment a les determinacions i objectius de qualitat acústica de la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i reglament que la desenvolupa Decret 176/2009, o aquella normativa que la substitueixi.
- Garantir el compliment de l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i de les vibracions de l'Ajuntament de Taradell.
- Fomentar, per tal de combatre el canvi climàtic, els modes de desplaçaments més sostenibles (dins i entre els sistemes urbans), dissuadint-ne l'ús del vehicle motoritzat individual.

d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, establint les condicions urbanístiques per l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit dels residus.
- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar la recollida selectiva i el transport de residus.
- Complir amb la legislació vigent de gestió de residus.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.

- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència en matèria d'aigua, energia, residus i materials i sistemes constructius.
- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com el nou Codi Tècnic d'Edificació (CTE).
- Promoure mesures d'estalvi energètic, així com l'obtenció d'energia de fonts renovables.

f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.

- Preveure la utilització, en la jardineria d'espais públics i privats, d'espècies vegetals autòctones i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

g) Qualitat del paisatge.

- Integrar les noves edificacions en el paisatge urbà en que s'insereix el PMU.
- Tenir en compte les Directrius del Paisatges del PTCC, així com el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals.

4.2. Anàlisi de l'alternativa escollida

La valoració dels objectius ambientals de l'alternativa descrita permet justificar les bondats d'aquesta.

A continuació es valora el grau de compliment de cadascun dels objectius fixats:

Objectiu 1. Optimitzar l'ocupació del sòl de manera eficient, i establir una tipologia d'edificació el més compacta possible donada la realitat i les característiques del sector.

L'ordenació establerta per part del PMU aprofita el teixit urbà existent de Taradell. La proposta que planteja el present PMU, segueix la lògica del planejament general, consolidant un espai lliure que encara manca per urbanitzar i la possibilitat d'implantar edificacions residencials.

Així, el PMU permet reutilitzar un teixit urbà, per tal de completar la trama urbana d'aquest sector.

Amb aquest objectiu específic del PMU, es compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.

Per tant es considera que aquest objectiu es compleix satisfactòriament.

Objectiu 2. Millorar l'eficiència d'energia dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic, afavorint els mitjans de mobilitat sostenible.

Si bé la nova ocupació d'aquest espai per les futures edificacions residencials suposarà uns nous consums energètics i per tant un increment de les emissions, la tipologia edificatòria permet introduir mesures d'eficiència energètica.

Aquest objectiu específic del PMU compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.
- **Objectiu ODS 13.** Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.

Per tant es considera que aquest objectiu es compleix satisfactòriament.

Objectiu 3. Complir amb les determinacions del Codi Tècnic d'Edificació i establir mesures d'ecoeficiència, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.

El projecte d'urbanització, o projectes d'urbanització complementaris si s'escau, que desenvolupin les determinacions del present PMU, hauran de fixar la necessitat de complir amb les determinacions del Codi Tècnic d'Edificació.

Per tant es considera que aquest objectiu es podrà complir en els projectes constructius dels futurs habitatges previstos per part del PMU.

Amb aquest objectiu específic del PMU, es compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 7.** Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.

Objectiu 4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en les noves construccions, així com una bona permeabilització de l'aigua al sòl en els àmbits lliures d'edificacions.

El PMU preveu la consolidació d'una zona verda que encara manca per urbanitzar.

Es considera que caldrà donar-hi compliment en els respectius projectes d'urbanització i constructius dels blocs d'habitatges pel que fa a les mesures d'estalvi d'aigua en els futurs habitatges.

Amb aquest objectiu específic del PMU, es compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 6.** Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones.
- **Objectiu ODS 13.** Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.

Objectiu 5. Garantir que les actuacions previstes compleixin els límits de soroll establerts per la normativa aplicable.

Les futures edificacions hauran de complir amb els valors establerts per a la zona de sensibilitat acústica moderada, donat que un cop desenvolupat el PMU serà un entorn de coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.

Per tant es considera que aquest objectiu es podrà complir en els projectes constructius dels futurs habitatges previstos per part del PMU.

Amb aquest objectiu específic del PMU, es compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.
- **Objectiu ODS 12.** Garantir modalitats de consum i producció sostenibles.

Objectiu 6. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

Caldrà donar-hi compliment en els respectius projectes d'urbanització de l'espai lliure, alhora que els projectes constructius dels habitatges.

Per tant es considera que aquest objectiu es compleix satisfactòriament.

Amb aquest objectiu específic del PMU, es compleix alhora amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible.

- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles.
- **Objectiu ODS 12.** Garantir modalitats de consum i producció sostenibles.

Objectiu 7. Integrar la noves edificacions que s'urbanitzaran amb la tipologia edificatòria existent i el seu entorn.

Tant la tipologia dels habitatges previstos, com l'acabat definit pels carrers que formen part del present PMU, s'integren adequadament amb l'entorn a on s'insereixen.

Per tant es considera que aquest objectiu es compleix satisfactòriament.

4.3. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida

Tal i com es pot observar, doncs, la proposta escollida dona compliment a la major part dels objectius ambientals fixats per aquest àmbit, i els que es compleixen parcialment són els que s'acabaran de definir amb el projecte d'urbanització, o projectes d'urbanització i d'edificació.

Tant la ordenació establerta com, sobretot, la solució adoptada per part del PMU, permeten obtenir un espai ordenat i concordant amb l'estructura urbana de l'entorn, en una zona de creixement del nucli de Taradell.

Per tot l'exposat al llarg d'aquest punt del document es fa palès que la proposta del PMU aconsegueix amb els paràmetres descrits al llarg d'aquest document i del mateix PMU.

5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ

5.1. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'ordenació proposada

El nou planejament comporta una nova demanda de sòl i de recursos. El primer lligat a una ocupació física, mentre que el segon comporta la necessitat de la connexió als sistemes generals, i per tant certes externalitats, les quals també comporten ocupacions indirectes.

Des d'un punt de vista de model, i en referència als aspectes ambientals, l'ocupació i demanda de sòl s'hauria de resoldre amb formulacions compactes, i la segona, tot i que també relacionada amb un model compacte, i per tant més eficient en la seva gestió, tindria a veure amb els aspectes de sostenibilitat.

En el present apartat es fa una síntesi descriptiva del pla en termes de la seves repercussions ambientals en relació a:

- Sòls objecte de transformació
- Demandes addicionals de recursos
- Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus

5.1.1. Sòls objecte de transformació

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitatius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte de regeneració urbana, sobre un sòl urbà, té un efecte diferent que si els aprofitaments previstos s'aconsegueixen sobre sòls rurals.

El present apartat inclou l'anàlisi dels sòls, comparant la qualificació proposada i l'estat actual, preveient així la compatibilitat i el grau de transformació.

En l'estat actual es diferencien, en base al seu valor, la tipologia de sòls següents:

- Sòls d'alt valor suport de sistemes naturals
- Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola)
- Sòls sense interès específic
- Sòls nus o alterats
- Sòls ja urbanitzats

Taula 2. Consum i tipologia de Sòl per desenvolupar el PMU

Cobertes	Superfície (m2)	Tipologia de sòl	%
Espais verds urbans	2.446,04 m ²	Sòls sense interès específic	38,4%

En el cas que ens ocupa, com ja s'ha vist, els sòls del PMU són espais verds de la trama urbana, sense major interès que el de la seva funció d'espai lliure.

En el cas del subàmbit front Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, actualment està recobert per vegetació tapissant i en el cas del subàmbit darrera de les cases de la plaça Santa Llúcia, en bona part d'aquest, hi ha arbres de gran port que aporten major interès als espais verds del PMU.

5.1.2. Demandes addicionals de recursos

A més del consum de sòl, el funcionament de la nova implantació, comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a l'abastament d'aigua i

d'energia. En tots els casos s'han fet contactes amb les diferents companyies per tal d'assegurar el servei i la seva suficiència.

Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris d'Incasòl es fa una estimació de la demanda.

Per al càlcul de les necessitats d'abastament d'aigua del sector residencial objecte del planejament, caldrà considerar les taules que figuren tot seguit.

Taula 3. Superfícies i nombre de vivendes

Tipologies		Unitats
Superfície total sector	2.446,24	m²
Nombre de vivendes	5	ut
Superfície zona comercial	0	m²
Superfície d'espais lliures	1.332,03	m²
Superfície d'equipaments	0	m²
Superfície industrial	0	m²

Taula 4. Paràmetres per a l'estimació del consum d'aigua en sectors residencials

Àrees de consum	Dotació	Unitats
Consum habitant (3 habitants / vivenda)	200	l/hab/dia
Consum zona comercial	0,3	l/s/ha
Consum espais lliures	0,1	l/s/ha
Consum zona equipaments	0,3	l/s/ha
10% Pèrdues Sistemes de Serveis Municipals	10% total	

Taula 5. Càlcul de les necessitats d'abastament d'aigua per a sectors residencials

Tipologia	Superfície (ha)	Dotació (l/s)	Dotació (m³/dia)
Residencial	5 habitatges	15,0	3
Espais lliures	0,13	0,01	1,2
10% Pèrdues Sist. Serv. Munic.		1,50	0,4
TOTAL		16,5	4,6

Sanejament de l'aigua

En aquest apartat, per una banda, s'estima el cabal de sanejament que es generarà en l'explotació del sector des de la vessant residencial.

Pel que fa al sanejament de les aigües en el sector residencial aquestes són les estimacions:

Taula 6. Paràmetres per a l'estimació de la generació d'aigües residuals en sectors residencials

Àrees de generació d'aigües residuals	Dotació	Unitats
Consum habitant (3 habitants / vivenda)	200	l/hab/dia
Consum zona comercial	0,1	l/s/ha
Consum zona equipaments	0,1	l/s/ha

Taula 7. Càlcul de les necessitats de tractament d'aigües residuals per a sectors residencials

Tipologia	Superfície (ha) / Densitat (habitatges)	Dotació (l/s)	Cabal a depurar (m³/dia)
Residencial	5	1,09	3
TOTAL		1,09	3,00

Abastament d'Energia

Els paràmetres de càlcul emprats per l'Incasòl per a valorar les necessitats de potència elèctrica difereix segons la tipologia de superfície, de la tipologia de vivendes (unifamiliars o comunitats), de si es disposa d'accés a gas o no i de les condicions d'aïllament dels garatges. En aquest sentit, per al càlcul de les necessitats elèctriques, s'ha de considerar la taula que es mostra a continuació així com els paràmetres que en ella s'inclouen.

Taula 8. tipus i paràmetres per al càlcul de la potència elèctrica necessària d'un sector residencial.

Tipologies	Unitats	Nombre o superfície	Potència mitja estimada		Necessitats potència (KW)
Vivendes unifamiliars					
	ut	5	5,75	KW/ut	28,75
Edificis d'habitatges					
Per edificis de < a PB+3	ut	--	10	KW/ut	--
Resta de superfícies					
Superfície comercial	m²	--	0,1	KW/ m²	--
Superfície d'espais lliures	m²	25.665,82	0,002	KW/ m²	51,33
Superfície d'equipaments	m²	1.332,03	0,1	KW/ m²	2,66
Superfície de vialitat	m²	423,82	0,002	KW/ m²	0,85
TOTAL					32,26

5.2. Emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH)

Per fer aquest càlcul s'ha utilitzat l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament derivat del Departament de Territori i Sostenibilitat¹.

Aquesta eina pot donar una aproximació de les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament del present Pla de Millora Urbana.

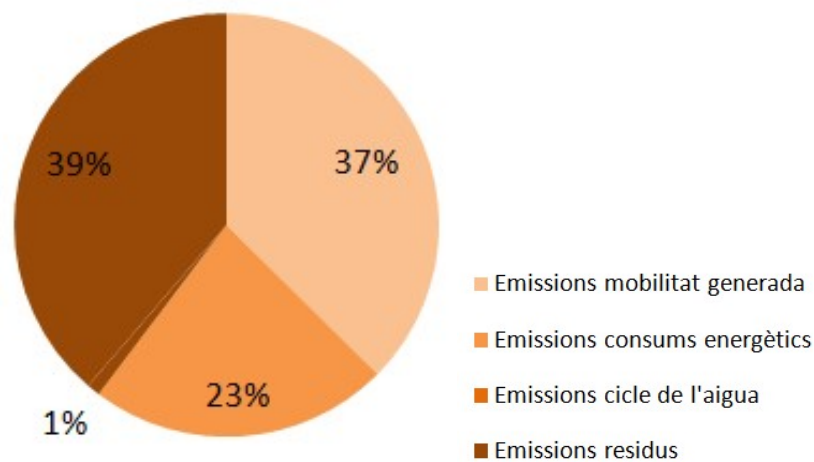
Així, els resultats del càlcul de les emissions de CO₂, pel sector del PMU amb totes les activitats i usos associats, és el següent:

¹http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/eines_documentacio_tecnica/eines/poum/

Taula 9: Emissions de CO₂ de la proposta de PMU

	Proposta PMU	
Emissions mobilitat generada	137	37,4%
Emissions consums energètics	84	22,9%
Emissions cicle de l'aigua	4	1,00%
Emissions residus	142	38,70%
TOTAL (t CO₂/any)	367	100,0%

Imatge 38. Procedència de les emissions de CO₂ de la PMU



Font: Elaboració pròpia a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic. Generalitat de Catalunya

Com es pot veure en l'anterior taula, la major part de les emissions serien generades per la mobilitat i els residus dels usos residencials del Pla de Millora Urbana.

5.3. Incidències del projecte en el vectors ambientals del territori

Un cop analitzada la proposta de PMU presentat, en aquest apartat s'identifiquen i es valoren els vectors ambientals que resulten afectats pel desenvolupament d'aquest, tenint en compte els requeriments ambientals descrits.

Cal tenir en compte que les incidències ambientals del present PMU són molt reduïdes, i en tot cas beneficioses.

Taula d'identificació dels potencials impactes

impactes	
Positiu	
Negatiu	
Indeterminat	
Inexistent o irrellevant	

Medi físic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Sòl	Destrucció directa	
	Contaminació del sòl	
	Alteració de les característiques edàfiques	

Morfologia	Alteració de la topografia	
Elements singulars	Destrucció de patrimoni d'interès geològic	
Recursos minerals	Pèrdua de recursos naturals	
Atmosfera	Canvis en el clima	
	Disminució de la qualitat de l'aire	
	Contaminació lumínica	
	Increment dels nivells sonors	
	Introducció d'olors	
Processos geofísics	Increment risc d'inundacions	
	Increment risc d'incendi	
	Alteració zones humides	
	Risc d'erosió / moviments de terra	
	Alteració en l'estabilitat de talussos	
	Alteració recàrrega dels aqüífers	

Medi biòtic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Vegetació	Eliminació de la coberta vegetal	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Augment espècies invasores	
Fauna	Eliminació o reducció d'espècies	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Invasió de noves espècies	
	Afectació corredors biològics	
	Afectació espais protegits (PEIN, XN2000, HIC)	
	Afectació espais d'interès local	

Medi perceptual - paisatge

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	
Intervisibilitat	Incidència visual	
Singularitats	Components singulars del paisatge	

Medi socio-econòmic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Patrimoni	Lloc d'interès cultural, històric i /o arqueològic	
Productiu	Usos industrials / residencials	
Estructura urbana	Canvis en la trama urbana i escena urbana	
	Ocupació del territori	
	Xarxa viària	
Població	Augment zones verdes urbanes	
	Augment d'habitatges	
	Augment d'equipaments	

Fluxes ambientals

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Aigua	Augment consum d'aigua	
	Augment generació d'aigües residuals	
	Tractament aigües pluvials	
Energia	Augment consum d'energia	
	Eficiència energètica	
Residus	Augment de la generació de residus	
Mobilitat	Increment de la mobilitat	
	Millora de la connectivitat social	
	Mobilitat sostenible	

Com es pot observar, el PMU es valora exclusivament amb impactes positius. En els vectors més naturals (medi físic i medi biòtic) és on el PMU té menys repercussions, precisament pel perfil ambiental d'aquest àmbit, essent un àmbit completament urbanitzat i parcialment edificat, on només hi manquen els diferents habitatges previstos per part del PMU.

Els principals impactes positius provenen sobretot de l'ordenació establerta, i del disseny resultant en el front edificat, que permet obtenir un ampli espai edificat, per als futurs habitants d'aquests habitatges, i al mateix temps garanteix el manteniment de l'eix viari i la connectivitat entre els principals eixos situats al seu entorn.

Finalment, els impactes més rellevants són aquells que provenen dels fluxes ambientals, tot i que es consideren també positius, doncs es tracta d'un àmbit ja urbanitzat i parcialment edificat.

5.2. Caracterització dels impactes del projecte

Tot seguit, es fa una caracterització dels possibles impactes, identificats en la taula anterior com a significatius pel que fa al desenvolupament del PMU.

	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	Caracterització							
Medi físic	Atmosfera	Contaminació lumínica	A1	B1	C	D/D1	E1/E2	F1	G	K0/K2
		Increment dels nivells sonors	A1	B1	C	D/D1	E1/E2	F1	G	K0/K2
Medi perceptual - paisatge	Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	A1	B	C	D1	E1	F	G	K0/K1/K2
	Intervisibilitat	Incidència visual	A	B	C	D1	E1	F	G	K0/K1/K2
Medi socio-econòmic	Estructura urbana	Canvis en la trama i escena urbana	A	B	C	D	E1/E2	F	G	K0/K2
		Ocupació del territori	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K0/K1/K2
		Xarxa viària	A1	B	C	D1	E1/E2	F1	G1	K0/K2
	Població	Augment zones verdes urbanes	A1	B	C	D	E1/E2	F	G1	K0/K1/K2
		Augment d'habitatges	A1	B	C	D	E1/E2	F	G1	K0/K1/K2
Fluxes ambientals	Aigua	Augment consum d'aigua	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K2
		Augment generació d'aigües residuals	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K1/K2
	Energia	Augment consum d'energia	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K2
	Residus	Augment de la generació de residus	A1	B1	C	D1	E1	F1	G	K1/K2
	Mobilitat	Millora de la connectivitat social	A1	B	C	D1	E1	F	G1	K2

Caracterització: **A** efecte notable, **A1** efecte mínim; **B** positiu, **B1** negatiu; **C** directe, **C1** indirecte o secundari; **D** simple, **D1** acumulatiu; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini; **F** permanent, **F1** temporal; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** Fase de disseny, **K1** fase de construcció, **K2** fase d'explotació

5.3. Valoració qualitativa dels impactes identificats

A continuació es fa una valoració qualitativa dels possible impactes identificats, La terminologia utilitzada serà la que s'utilitza i es descriu en el RD1131/1998 de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament per l'execució del Reial Decret Legislatiu 1.302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

COMPATIBLE; Impacte ambiental compatible: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.

MODERAT; Impacte ambiental moderat: la recuperació del medi ambient no precisa mesures correctores ni protectores intensives i la tornada a l'estat inicial del medi no requereix molt de temps.

SEVER; Impacte ambiental sever: la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix adoptar mesures correctores. Amb tot, aquesta recuperació requereix d'un llarg període de temps.

CRÍTIC; Impacte ambiental crític: la magnitud de l'efecte és superior al límit acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals i sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores.

A continuació s'ofereix una valoració global de l'impacte de l'actuació sobre el medi.

	FACTOR AMBIENTAL	VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Aspectes físics	Geologia i sòl	Compatible
	Topografia	Compatible
	Atmosfera	Compatible
	Hidrologia superficial	Compatible
	Hidrogeologia subterrània	Compatible
	Processos geofísics	Compatible
Impacte global sobre medi físic		Compatible
Aspectes biòtics	Vegetació	Compatible
	Fauna	Compatible
	Espais d'interès ecològics i protegits	Compatible
Impacte global sobre medi biòtic		Compatible
Paisatge	Unitats de paisatge	Compatible
	Potencial de vistes	Compatible
	Incidència visual	Compatible
Impacte global sobre el paisatge		Compatible
Aspectes socio-econòmics	Patrimoni	Compatible
	Productiu	Compatible
	Estructura urbana	Compatible
	Població	Compatible
Impacte global sobre el medi socio-econòmic		Compatible
Fluxos ambientals	Energia	Compatible-Moderat
	Aigua	Compatible-Moderat
	Residus	Compatible-Moderat
	Mobilitat	Compatible
Impacte global sobre els fluxos ambientals		Compatible

A la vista de la taula anterior, podem concloure que l'impacte del PMU és bàsicament compatible, essent els principals impactes els que es produeixen sobre els fluxes ambientals, per l'augment en el

consum de recursos i en la generació d'aigües residuals i residus que s'originaran en els futurs habitatges. Amb tot, cal tenir present que les mesures d'estalvi i reutilització que fixa la normativa vigent en matèria d'ecoeficiència permet minimitzar aquests impactes.

Així doncs, l'impacte global del **Pla de Millora Urbana del sector PM4 "Verdaguer"** es considera **COMPATIBLE** pel que fa a l'impacte ambiental sobre els vectors del medi de la zona.

6. MESURES AMBIENTALS

En la valoració qualitativa dels impactes identificats, s'han pres en consideració aquelles mesures que recull el Pla de Millora Urbana per minimitzar els possibles impactes, així com qüestions d'ordenació que implícitament recullen criteris de caràcter ambientalment correctes.

A continuació es llisten les mesures incloses en la normativa del present Pla de Millora Urbana, totes aquestes desplegadas en l'article 15 de les normativa del Pla.

Protecció dels sòls i moviments de terres

- En els moviments de terres s'abassegarà la capa de terra vegetal per estendre-la posteriorment al nivell superior del terreny acabat en les zones verdes i espais lliures.
- Es gestionarà l'aprofitament de terres vegetals excedentàries i el seu ús correcte en àmbits fora de l'obra, si s'escau.

Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua

- Els projectes de les noves edificacions, preveuran sistemes per a l'estalvi d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització per aigua de reg, etc).
- Es projectarà xarxa separativa d'aigües pluvials.
- S'utilitzaran espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria) i s'aplicaran sistemes de microreg i/o de reg automatitzat per la optimització del consum d'aigua.

Ecoeficiència

- Es donarà compliment al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i al Real Decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Código Técnico d'Edificació.

Protecció del medi nocturn

- Es mantindran al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i els ecosistemes en general.
- L'enllumenat exterior, caldrà que compleixi les determinacions d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i decret que la desenvolupa (Decret 190/2015, de 25 d'agost), i segons el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Taradell elaborat per la Generalitat de Catalunya (Zona E3 moderada).

Espais lliures i espais verds

- Els espais lliures i espais verds s'han de dissenyar amb criteris de reducció del consum hídic i de baix cost de conservació.
- Els espais lliures es projectaran amb plantació arbòria, arbustiva i entapissat o prats herbacis autòctons, minimitzant la superfície de gespes. Les espècies arbòries escollides seran de fàcil implantació i adequades pel clima de la zona, potenciant espècies de creixement ràpid, fulla caduca amb variació cromàtica al llarg de l'any i capçada ampla que ofereixi espais d'ombra.
- S'evitarà utilitzar espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor.

- El projecte d'urbanització inclourà el disseny, pressupost i plànols que detallin les plantacions proposades, el subministrament dels arbres amb la guia completa sense escapçar, la mida dels arbres, l'aportació de terra vegetal adobada per a les plantacions, així com els elements de protecció i/o tutoratge.

Residus

- Els residus generats en les obres d'urbanització, es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria i es preveuran espais adequats per optimitzar les operacions de recollida i transport dels residus.

Contaminació acústica

- Es donarà compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com a la Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Taradell, i Reglament que la desplega, i Decret 176/2009, de 10 de novembre, d'establiment dels nivells d'immissió sonora a l'ambient exterior produïts per les activitats.

Contaminació atmosfèrica

- Per tal de reduir les emissions de pols en suspensió generades durant les obres, es prendran mesures com ara el reg de camins o zones toves, el manteniment adequat de la maquinària emprada i la limitació de velocitat dels vehicles que hi circulen

7. VIGILÀNCIA I SEGUIMENT AMBIENTAL

Vigilància ambiental

La legislació marc de l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes requereix establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporti una actuació urbanística.

El propi document d'Informe Ambiental què se s'annexa al Pla de Millora Urbana constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals, de forma que el document definitiu del Pla ha de comptar amb una justificació suficient del grau d'integració dels criteris i objectius ambientals exposats per la documentació ambiental i validats per l'òrgan ambiental competent.

En tot cas, els plans o projectes derivats del Pla (incloent projectes d'urbanització i conseqüents projectes constructius) s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del pla i els informes corresponents i projectes derivats de l'administració ambiental competent; els redactors dels corresponents plans derivats o projectes derivats seran els encarregats de tractar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del pla amb el nivell de detall necessari i que pertorqui.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un pla o projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament.

Complementàriament, el PVA té les següents funcions:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Detectar els impactes no identificats al procediment ambiental i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.
- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides a l'IA, incloses aquelles que s'estableixin des de la mateixa vigilància ambiental durant l'aplicació del pla, o posteriorment en el funcionament de les activitat derivades.
- Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.
- Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.
- Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls que s'efectuïn en el desenvolupament de l'obra, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
- Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.

Pla de seguiment

De la mateixa manera que en el procés constructiu derivat del projecte d'urbanització, el promotor i el contractista designen un cap d'obra, el promotor designarà també un cap de vigilància ambiental de les obres per dur a terme el seguiment ambiental de les obres.

LLEI 9/2006, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

Article 29. Seguiment

1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.

2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els **informes de seguiment ambiental** a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, el promotor podrà designar un responsable del seguiment ambiental del pla.

El responsable del seguiment ambiental del pla emetrà informes en les fases clau del desenvolupament del Pla i l'execució de la urbanització, d'acord amb el pla d'etapes que es determini en el projecte d'urbanització.

El responsable del seguiment ambiental de les obres remetrà els pertinents informes al promotor i aquest a l'òrgan ambiental. Es realitzaran els informes que es consideri adient segons el pla d'etapes que estableixi el projecte d'urbanització, i el promotor n'haurà d'informar a l'òrgan ambiental corresponent.

Equip Tècnic redactor:



A Barcelona, maig de 2021

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522



C/ Creu 19, 3er 2a, 17002 – Girona
tel. 972.91.33.11
www.traça.cat NIF: J-17843988