

Signatura: Josep Rovira Sadurní -
Secretari-Interventor
Data: 14/10/2026 8:55:32
Motiu: Aprovació per acord de la Junta de
Govern de data 13/10/2026. Exp.
1294/2026.



**PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ PARCIAL DEL PARC
D'ESPORTS DE TARADELL -ZONA ESPORTIVA-
CARRER DE SANT JORDI, 9. TARADELL (08552)**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTE: AMADEU SEGALÉS I CARRERA

SEGALES
CARRERA
AMADEU -
77303052
Y
2026.10.0
9 16:29:40
+02'00'

PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ PARCIAL DEL PARC D'ESPORTS
DE TARADELL -ZONA ESPORTIVA-
CARRER DE SANT JORDI, 9. TARADELL (08552)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE TARADELL
ARQUITECTE: AMADEU SEGALÉS I CARRERA

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 2 Agents del projecte

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Objecte del projecte

MD 2 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 3 Descripció del projecte

MD 4 Requisits a complir per les característiques de l'edifici

MC. Memòria constructiva

MC 1 Sistema de sustentació

MC 2 Sistema estructural

MC 3 Sistema evolutiu

MC 4 Sistema de compartimentació

MC 5 Sistemes d'acabats

MC 6 Moviment de terres i sistemes de contenció

MC 7 Urbanització i paviments exteriors

MC 8 Sistema de condicionament ambiental i instal·lacions

MC Equipament

MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. PROPOSTA D'EXECUCIÓ PER FASES

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 El projecte

Títol del projecte PROJECTE BÀSIC PER A L'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS

a l'emplaçament següent:

Adreça	CARRER DE SANT JORDI	Núm.	9
Ref. cadastral	0357205DG4305N0001PK	Zona / barri	
Població	Taradell	Codi postal	08552
Municipi	Taradell	Comarca	Osona

MG 2 Agents del projecte

Promotor

	AJUNTAMENT DE TARADELL	NIF	39322054N
Correu electrònic	taradell@taradell.cat	Telèfon	93 812 61 00
Adreça	CARRER DE LA VILA	Núm.	45
Municipi	TARADELL	Codi postal	08552

Redactor(s)

Arquitecte	AMADEU SEGALÉS i CARRERA	NIF	77303052Y
Correu electrònic	amadeusc@coac.net	Telèfon	609888953
Adreça	RONDA DELS VILADEMANY	Núm.	22
Municipi	TARADELL	Codi postal	08552

Amb el suport de



**Diputació
Barcelona**

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Objecte del projecte

Aquest document té per finalitat desplegar el Pla d'Ordenació del Parc d'Esports de Taradell, motivat per la necessitat de renovar unes instal·lacions que actualment presenten un estat deficient. L'àmbit sobre el qual s'actua inclou l'espai ocupat actualment per les pistes de tennis, les pistes de pàdel i la pista poliesportiva, juntament amb els seus edificis auxiliars, així com una zona encara sense cap dotació esportiva i marcada per un pendent pronunciat.

La pastilla d'equipaments que contempla el POUM, de la que en forma part l'àmbit d'aquest projecte, té una superfície total de 29.033 m²

El Parc d'Esports de Taradell ocupa actualment una superfície de 21.092 m², dels quals el projecte intervé en 7.570 m². La proposta es desenvolupa amb l'objectiu de:

- **Donar resposta al programa funcional aportat per l'Ajuntament**, en la mesura en que la topografia ho fa possible. La prioritat és situar un camp de futbol 7, una pista poliesportiva a més de l'ampliació d l'edifici de vestidors existent.
- **Millorar la connectivitat del recinte**, amb la creació de nous recorreguts accessibles als diferents espais i reduint l'efecte barrera degut a la presència de murs, escales, forts pendents...
- **Restaurar la topografia original**, minimitzant l'impacte de les plataformes i integrar les noves pistes al paisatge.
- **Potenciar l'àmbit** com a zona de lleure per al municipi, entenent-lo com un parc pel gaudi dels veïns amb àrees multifuncionals per activitats diverses.
- **Millorar la imatge i la sensació de confort dels diferents espais**, reduir l'efecte illa de calor per la falta d'ombra, millorar l'ús d'algunes zones on falta mobiliari o el disseny de l'espai és inadequat.
- **Proposar diferents fases d'actuació**, per a poder facilitar la planificació en el temps de la inversió econòmica.

Per altra banda, per tal de millorar la funcionalitat ambiental i paisatgística dels parterres, i reduir els costos de manteniment, es proposa:

- Introduir espècies vegetals, dels hàbitats de l'entorn, de tipus mediterrani amb baix requeriment hídric.
- Utilitzar materials i paviments, naturals, en la mesura del possible.
- Reduir l'efecte de les aigües d'escorrentia i evitar la erosió del sòl.
- Equipar els espais lliures per assegurar un ús flexible, durant tot el dia.

MD 2 Antecedents

2.1. Requisits normatius

El projecte s'adequa al marc legal d'aplicació, més concretament la següent normativa d'abast estatal, autonòmic i local:

- Llei de l'arquitectura e Catalunya (Llei 12/2017)
- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) amb la nova Part I establerta pel RD 450/2022 i els seus Documents Bàsics
- Planejament urbanístic municipal vigent
- Normativa Tècnica d'Equipaments esportius del PIEC (Decret 95/2005)
- Llei d'Ordenació de l'Edificació (Llei 32/1999) i la seva modificació 10/2022
- Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023)
- Decret d'ordenació ambiental de l'enllumenat (Decret 190/2015)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (POUM)
- Ordenances municipals que li siguin d'aplicació

2.2. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El Parc d'Esports forma part del conjunt d'equipaments esportius que configuren el límit sud-oest del municipi, integrat per l'Espai d'Aigua i Salut EAS Taradell, el Pavelló d'Esports El Pujoló i uns terrenys qualificats pel POUM com a equipament esportiu encara pendent de desenvolupament.

Se situa en dues parcel·les cadastrals

- 0357205DG4305N0001PK: parcel·la de 21.092,00m² de superfície, dels quals 20.559,00m² amb qualificació d'EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS (EQa) i 533,00m² amb qualificació d'ESPAIS PÚBLICS (VP)
- 08278A007000510001XH: parcel·la de 14.190,00m² de superfície, dels quals 7.911,00m² amb qualificació d'EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS (EQa), i 507,00m² també amb qualificació d'EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS (EQa) i la resta en SOL NO URBANITZAVBLE, afectats per una reserva de traçat viari

El recinte disposa d'una piscina descoberta, una pista poliesportiva, dues pistes de tennis, dues pistes de pàdel i un camp de futbol.

L'àmbit limita a l'oest amb sòl rústic; al nord-est, amb el carrer de Sant Jordi i amb parcel·les residencials d'edificació aïllada; i al sud-est, amb el carrer de la Roureda. L'accés principal al recinte esportiu, és pel carrer de Sant Jordi. Hi ha un accés exclusiu per a la piscina d'estiu situat al final del carrer de Sant Jordi, i també hi ha un altre accés pel carrer del Parc d'Esports, que es preveu que sigui exclusiu per a tasques de manteniment del recinte.

2.3. Preexistències

El complex esportiu es va construir, segons dades cadastrals, l'any 1970 i necessita una rehabilitació integral a causa del mal estat de conservació en què es troba. Actualment, disposa de la següent dotació esportiva:

- **Edifici seu social**, situat a la cota 611,64. Es tracta d'un edifici de dues plantes que acull les oficines del club de tennis i pàdel, i el bar camp de futbol.
Superfície aproximada: 541 m²

- **Camp de futbol**, situat a la cota 614,65. Inclou accessos, local social, l'edifici de vestidors i graderies per als espectadors.
Superfície aproximada: 8.496 m²
- **Pistes de tennis i pàdel**, disposades de manera esglaonada entre les cotes 613,30 i 610,30. Les dues pistes de pàdel s'ubiquen paral·leles al camp de futbol, mentre que les pistes de tennis estan col·locades perpendicularment (a 90° l'una de l'altra), de manera que abracen les pistes de pàdel. Els salts entre les diferents plataformes es resolen amb murets de contenció.
Superfície aproximada: 3.027 m²
- **Pista poliesportiva**, situada a la cota 607,00. Inclou un edifici d'una sola planta, actualment en desús, que antigament feia la funció de vestidors. Sobre la coberta d'aquest edifici s'ha instal·lat una rampa que connecta, juntament amb un tram d'escaleres, la plataforma de la pista de tennis amb la pista poliesportiva. Aquesta pista també es troba en desús.
Superfície aproximada: 1.445 m²
- **Piscina municipal**, situada a la cota 601,00. S'ha construït un nou edifici de vestidors dins del programa de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic de la Generalitat de Catalunya i del programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima, línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", de la Diputació de Barcelona. Aquestes obres han representat un canvi radical pel que fa al nou accés a la piscina, ja que aquest es produeix per l'extrem de ponent del carrer de Sant Jordi. Això ha fet que la piscina disposi d'un accés amb recorregut accessible, fet que no es podia garantir amb els accessos anteriors que havia tingut la piscina.
Superfície aproximada: 5.267 m²
- **Espai verd**, situat a l'extrem oest de l'equipament, on hi ha una zona amb fort pendent d'aproximadament el 45% que no disposa de cap dotació esportiva. Dins d'aquest espai es troba l'edifici actual dels vestidors de la piscina, ubicat a la cota 603,93. Superfície aproximada: 10.257 m²

MD 3 Descripció del projecte

3.1. Descripció del projecte

La proposta d'ordenació planteja una estratègia integral de transformació del Parc d'Esports. Tot i la seva situació aparentment perifèrica respecte del nucli urbà, l'àmbit constitueix una peça estratègica de connexió entre l'activitat esportiva i el paisatge natural que l'envolta.

La intervenció s'orienta en potenciar l'ús públic de l'espai i a assegurar la millor adaptació a la topografia existent, el programa funcional s'ha definit conjuntament amb l'Ajuntament. Com a resultat, l'actuació proposa un conjunt format per un camp de futbol 7, una pista poliesportiva i l'ampliació de l'edifici de vestidors, amb l'objectiu d'ordenar i optimitzar el conjunt esportiu. S'aprofita també per crear una nova connexió entre el camp de futbol, en concret a la zona d'accés als vestidors (cota 611,64) i la planta inferior de l'edifici de la seu social (cota 611,64). Per garantir una integració paisatgística adequada, l'ordenació es resol mitjançant un sistema de plataformes esglaonades que s'adapten al desnivell existent entre les cotes 607.00 i 614.00, mitjançant talussos ideals amb pendent 1:2 i murs de contenció. Aquest sistema permet una transició continuada entre la plataforma de la pista poliesportiva i l'accés des del carrer Parc d'Esports.

Es manté l'accés principal des del carrer Sant Jordi a través de l'edifici de la Seu Social, situat a la cota 611.64. Una nova zona d'estada organitza l'arribada i actua com a distribuïdor cap als

camps i cap als vestidors, mitjançant un passadís paral·lel al camp de futbol a la cota 612.42. Per afavorir la integració del camp de futbol 7 en el paisatge, aquest es situa a la cota 610.77 - 1,20 m per sota del passadís- i incorpora dues graderies a banda i banda de les porteries. La pista poliesportiva aprofita íntegrament la plataforma existent de l'antiga pista poliesportiva, situada a la cota 607.00. El desnivell entre ambdues plataformes es resol amb un mur de contenció de 1,00 m, un talús 2:1 i un segon mur de 0,50 m.

Pel que fa a la connexió entre plataformes, s'han projectat els següents recorreguts:

- Una rampa accessible de 9 trams al 8% entre les cotes 610.77 i 607.00.
- Una escala de dos trams de 12 graons cadascun per salvar el mateix desnivell.
- Una rampa de 2 trams al 8% entre la cota 614.65 del camp de futbol i la cota 614.00 del carrer Parc d'Esports.
- Una rampa de 5 trams al 8% entre aquest accés i la cota 612.42 del passadís d'arribada als vestidors.

A més, es preveu un recorregut naturalitzat que connecta el carrer Parc d'Esports amb la cota 605.00, corresponent a l'espai on s'ubicaven els antics vestidors de la piscina.

La proposta posa en valor l'entorn natural del parc i integra els nous usos esportius amb la topografia, reforçant una lectura contínua del paisatge. Els talussos seran revegetats, estenent la presència de verd des de la zona de la piscina fins a la resta de l'equipament i afavorint-ne la integració ambiental.

Amb l'objectiu de millorar el comportament ambiental del conjunt i reduir els costos de manteniment, s'adopten els criteris següents:

- Introduir espècies vegetals pròpies dels hàbitats mediterranis i de baix consum hídric.
- Prioritzar materials i paviments naturals sempre que sigui possible.
- Minimitzar l'escorrentia i evitar l'erosió mitjançant una gestió adequada de les aigües.
- Equipar els espais lliures per afavorir-ne l'ús i la funcionalitat, garantint el confort i la seguretat.

L'ampliació dels vestidors, s'implanta com una prolongació natural dels vestidors existents del camp de futbol, aprofitant el desnivell entre plataformes i ocupant l'espai residual situat sota el lateral del camp, fins ara en desús. La configuració allargada i estreta de l'àmbit ha condicionat el plantejament distributiu: per optimitzar al màxim l'espai disponible, cada vestidor disposa d'un accés directe des de l'exterior a través d'un petit vestíbul previ.

Es garanteix la connexió dels vestidors existents amb la cota 612.42 a través d'un passadís interior amb un pendent del 3%. Per formalitzar aquesta connexió serà necessari redistribuir parcialment un dels vestidors existents.

El programa funcional inclou un vestidor accessible i inclusiu, quatre vestidors d'equip, un vestidor per a àrbitres i una sala tècnica. Atès que la coberta es destinarà a ús públic i formarà part de l'espai vinculat al camp de futbol, es proposa instal·lar un sistema de climatització i producció d'ACS basat en aerotèrmia, ubicant la unitat exterior sota la rampa de dos trams que tanca el conjunt i que proporciona un espai discret i ben ventilat.

3.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística

La parcel·la objecte d'intervenció es troba classificada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell com a Sòl Urbà d'Equipaments, amb la clau urbanística SE EQa1. Aquesta qualificació admet la implantació d'usos vinculats als serveis públics o d'interès col·lectiu, entre els quals s'inclouen els equipaments esportius i recreatius. Els articles que li son d'aplicació son els següents:

Article 41. Tanques

1. *Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o la separació entre aquestes i els vials. Queden diferenciades en:*

a. Tanques a via pública

- Seguiran les alineacions que s'estableixen en els plànols d'ordenació.*
- Seran de material opac en una alçada màxima d'entre 1 metre i 0,80 metres sobre la rasant de la vorera. La resta i fins a l'alçada màxima total de 1,80 metres, serà vegetal o de reixat amb un calat mínim del 30% de la superfície instal·lada.*
- Aquestes tanques s'unificaran per a cada conjunt arquitectònic de forma que la construcció de la tanca guardarà relació amb l'edificació. Per això i prèvia a la llicència es redactarà un projecte concret al que caldrà que s'hi adaptin les altres construccions que hi confronten.*
- Queden prohibides específicament en el tractament de l'element reixat, les gelosies ceràmiques o de formigó, així com altres materials similars. També es prohibeix la utilització de reixats metàl·lics elàstics (tela de galliner) o semblant i les teles de senzilla, doble o triple torsió.*
- No s'admeten els acabats amb elements punxents, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.*

b. Tanques a les finques veïnes:

- Seguiran la línia de separació entre parcel·les.*
- Seran d'identiques condicions que les abans descrites, llevat que aquí són permesos els filats metàl·lics elàstics collats en pals també metàl·lics.*

2. *Les tanques de l'espai públic s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants. Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit.*

3. *Les disposicions contingudes en article són d'aplicació en aquelles subzones o no es regulen les tanques de manera particular.*

Article 54. Planta soterrani

1. *En el tipus d'ordenació segons alineació de vial, la planta soterrani serà la situada per sota la planta baixa, tingui o no obertura a l'exterior.*

2. *En els altres tipus d'ordenació, tindrà la consideració de planta soterrani referida a la cota final de terreny, la que tingui la cota superior del forjat del seu sostre a menys d'un metre per damunt del nivell del terreny definitiu. La part de planta semi-soterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa.*

3. *Tret que es disposi altra cosa en les ordenances que regulen la zona, sols s'admet la construcció d'una única planta soterrani a sota de la planta baixa. La construcció de plantes soterranis queda supeditada a que aquestes puguin abocar a la xarxa de clavegueram, encara que sigui per mitjans mecànics.*

4. *En els soterranis no es permeten els usos residencial i sanitari ni els que suposin permanència continuada de les persones. Els soterranis per sota del primer, cas que s'autoritzi, només podran ser dedicats a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars. En la ordenació aïllada s'exceptua d'això aquella part de la planta soterrani que degut a l'adaptació de l'edificació al terreny es prolongació d'una planta baixa, fins a una distància de 7 metres mesurats en perpendicular des de la façana de planta baixa. En la zona de Vila Vella (Clau 1), i per a l'ús d'habitatge unifamiliar, s'exceptua d'això aquelles plantes soterrani que tinguin façana oberta, coincident amb la profunditat edificable, a un espai lliure interior d'illa que abasti la totalitat de la parcel·la, a la mateixa cota que la planta soterrani,*

quan aquesta situació vingui determinada per condicions topogràfiques preexistents.

5. *Tret que s'indiqui en les ordenances de la zona, en la ordenació segons alineació de vial les plantes soterranis podran assolir la dimensió necessària per donar compliment a les necessitats d'aparcament que requereixi aquesta mateixa normativa. En l'edificació aïllada el soterrani podrà sobrepassar la projecció del perímetre de la planta baixa fins que el perímetre total de soterrani i projecció de l'edificació esgoti la màxima ocupació permesa. La part de planta soterrani que sobresurti del perímetre de la planta baixa haurà de quedar dins el perfil de les plataformes d'anivellament. S'admet una perllongació de la planta soterrani, més enllà de la ocupació definida anteriorment, que serveixi com a accés a l'aparcament, amb una ocupació màxima en planta de 20 m².*
6. *L'altura lliure interior mínima de les plantes soterranis es de 2,20m i la màxima és de 3,00m*

Article 115. Sistema d'equipaments, clau EQ

Dels diferents aparats d'aquest article, es troben les condicions d'ordenació d'aquesta parcel·la (EQa1), i són les següents:

- *Tipus d'ordenació: edificació aïllada*
- *Separació mínima a tots els lindars: 3 metres*
- *Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 10.50m, PB2PP*
- *Edificabilitat màxima: 0,80 m²st/m²sòl*

3.3. Relació de superfícies i altres paràmetres resum de l'equipament

La zona d'equipaments que defineix el POUM té una superfície de 29.033 m² dels quals el Parc d'Esports n'ocupa una superfície de 21.092 m². L'àmbit d'intervenció d'aquest projecte correspon a una superfície de 7.570 m² i les superfícies resultants són les següents:

EDIFICACIÓ	
Nou edifici vestidors	255,91 m²
Reforma edifici vestidors actual	11,26 m²
Reforma per connexió camps de futbol	39,48 m²
NOVA DOTACIÓ ESPORTIVA	
Camp de futbol 7 amb graderies	2.473,58 m²
Pista poliesportiva amb graderies	1.184,79 m²
ESPAIS LLIURES	
Zones de circulació i estada	1736,39 m²
Espais verds	1.868,59 m²
TOTAL ÀMBIT	7.570,00 m²

A continuació es detalla el programa funcional de l'ampliació de l'edifici de vestidors, i les reformes en edificis existents:

EDIFICI VESTIDORS	
SUPERFÍCIES ÚTILS	
01. Accésos edifici existent	17.70 m²
02. Vestidor inclusiu accessible	9.99 m²
03. Vestíbul vestidors 1 i 2	5.67 m²
04. Vestidor 1	34.64 m²
05. Vestidor 2	34.62 m²
06. Vestíbul vestidors 3 i 4	5.67 m²
07. Vestidor 3	34.63 m²
08. Vestidor 4	34.63 m²
09. Vestidor àrbitres	15.25 m²
10. Sala tècnica 1	10.61 m²
11. Sala tècnica 2	8.85 m²
12. Vestidor existent reformat	20.42 m²
TOTAL	232.68 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
EDIFICI VESTIDORS (obra nova)	255.91 m²
EDIFICI VESTIDORS (reforma)	11.26 m²
TOTAL	267.17 m²

3.4. Mobilitat generada

La intervenció proposada no comporta un increment significatiu de la mobilitat generada ni del trànsit rodat associat. L'ús principal continua essent esportiu i, malgrat la incorporació del camp de futbol 7, la pista poliesportiva i l'ampliació de l'edifici dels vestidors existents del camp de futbol, el volum d'usuaris previstos s'equipara al funcionament habitual de l'equipament. No es modifiquen les condicions d'accessibilitat viària ni es creen nous espais d'aparcament, de manera que no s'espera un augment apreciable de la demanda d'estacionament ni de la càrrega viària en l'entorn immediat.

L'accés principal al complex es manté a través del carrer de Sant Jordi, des d'on s'articula l'entrada al camp de futbol existent i als nous espais. La proposta introdueix una clara ordenació dels recorreguts interns, diferenciant els fluxos dels jugadors i equips dels recorreguts de públic o d'usuaris ocasionals. Per acabar d'aconseguir aquest propòsit, es planteja un accés als vestidors des de l'actual espai per al club de tennis i pàdel, amb una petita reforma interior de l'edifici de la seu social existent, per tal de dotar-lo de sales complementaries. Aquesta segregació funcional millora la seguretat i la gestió de les circulacions dins del recinte esportiu. Es reforça també el paper del carrer Parc d'Esports com a accés secundari. Aquest punt d'entrada dona servei a les tasques de manteniment, pot absorbir sortides puntuals de públic i facilita l'arribada als espais lliures del bosquet. La seva utilitat és, per tant, complementària i no modifica el funcionament general ni genera nova mobilitat estructural.

En conjunt, la proposta ordena i racionalitza els moviments interns sense generar increments rellevants de mobilitat externa, mantenint la funcionalitat i continuïtat de l'equipament esportiu en coherència amb les condicions existents.

MD 4 Requisits a complir per les característiques de l'edifici

Les solucions proposades en el present Projecte d'Ordenació garanteixen que es pugui donar compliment a les condicions bàsiques següents, establertes a la corresponent normativa d'aplicació

4.1. Utilització. Condicions funcionals.

El projecte incorpora el programa definit donant compliment a les condicions generals de funcionament que estableix el Codi Tècnic de l'edificació DB SUA i el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya per espais de pública concurrència i equipaments esportius.

4.2. Accessibilitat

El projecte dona compliment a la normativa d'accessibilitat aplicable en espais interiors i espais exteriors segons el que estableix del Codi Tècnic de l'Edificació DB SUA i el nou Codi d'accessibilitat de Catalunya

La proposta dona compliment a tots els requisits d'accessibilitat a l'exterior i a l'interior de l'edifici de nova implementació. Es garanteixen sempre itineraris accessibles. Les escales exteriors tenen les dimensions establertes en la normativa aplicable, segons es detalla al plànol A.05 del present projecte.

4.3. Seguretat estructural

El present projecte garanteix que es pugui donar compliment a les condicions de seguretat estructural establertes al Codi Tècnic de l'Edificació en fase de projecte executiu.

4.4. Seguretat en cas d'incendi

Les solucions constructives que es detallin en projecte executiu hauran de donar compliment a les condicions de propagació interior i exterior en cas d'incendi.

Pel que fa a l'evacuació d'ocupants, s'ha tingut en compte els següents apartats:

4.4.1 Càlcul de l'ocupació:

L'ocupació dels diferents espais de l'edifici s'ha calculat d'acord amb la taula 2.1 del DB-SI 3, en funció de l'ús previst (vestidors esportius), i tenint en compte que per a vestidors esportius d'un camp de futbol o similar (sense piscina), no hi ha una línia literal "vestuarios deportivos" a la taula. El criteri general de la norma (art. 2, apartat 2 de les disposicions d'aplicació del DB-SI) indica que quan un ús no apareix expressament a la taula, cal aplicar el valor de l'ús a què millor s'assimili. La pràctica habitual i el criteri més acceptat pels tècnics i per molts ajuntaments/bombers és: assimilar els vestidors esportius a "vestuarios" de piscines públiques → 3 m²/persona

Aplicant doncs, aquesta densitat d'ocupació corresponent a cada recinte i la superfície útil de cadascun, l'espai més desfavorable pel que fa l'ocupació, correspon al conjunt de 2 vestidors amb una superfície útil de 69,26 m² li correspon una ocupació màxima de 23 persones

4.4.2 Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació:

D'acord amb la taula 3.1 del DB-SI 3, es disposa d'una única sortida per cadascun dels 2 grups de 2 vestidors i la resta de peces una sortida per peça, ja que es compleixen simultàniament les condicions següents:

- L'ocupació total no excedeix de 100 persones.
- El recorregut d'evacuació fins a una sortida no supera els 25 m (límit general per a una única sortida en ús diferent de residencial/hospitalari), no superant-se en aquest cas ni els 4 m..
- No es tracta d'un local o zona de risc especial alt.

- No hi ha previst cap ús amb ocupants que requereixin condicions especials d'evacuació (ús hospitalari, residencial públic amb pacients, etc.).

4.4.3 Dimensionament dels elements d'evacuació:

D'acord amb la taula 4.1 del DB-SI 3:

- Portes i passos: $A \geq P/200 \geq 0,80$ m d'amplada lliure de pas mínima.
- Passadissos i rampes: $A \geq P/200 \geq 1,00$ m.
- Portes situades en recorreguts d'evacuació: s'obren en el sentit de l'evacuació quan preveuen l'evacuació de més de 50 persones (punt 3 de l'apartat 4 del DB-SI 3); en aquest cas, donada l'ocupació prevista, no s'aplica

4.4.4 Senyalització:

Atès que es tracta de recorreguts són directes, curts (< 4 m) i sense confusió possible, i d'acord amb l'apartat 7 del DB-SI 3, no és necessària la senyalització dels recorreguts d'evacuació, sense perjudici de la senyalització de les sortides i, si escau, de l'enllumenat d'emergència segons el DB-SI 4

4.5. Seguretat d'utilització i accessibilitat

El projecte dona compliment al normativa aplicable en espais interiors i espais exteriors segons el que estableix del Codi Tècnic de l'Edificació DB SUA.

El projecte preveu el disseny d'elements de protecció davant el risc de caigudes en desnivells superiors a 55 cm (baranes) segons l'alçada que s'estableix a les normatives d'aplicació per les diferents situacions.

Respecte al risc d'impacte, l'alçada lliure sota elements fixes és sempre superior a 2,20 metres i és preveu la col·locació de proteccions sota elements d'alçada inferior, com poden ser els replans de les escales exteriors. Els elements practicables del projecte no envaeixen zones de circulació i en projecte executiu s'haurà de preveure la senyalització d'aquells elements vidrats que es puguin considerar insuficientment perceptibles.

El projecte executiu haurà de donar compliment als paràmetres d'il·luminació establerts al CTE DB-SUA 4.

4.6. Salubritat. Protecció enfront de la humitat

Les solucions constructives que es detallen en la fase de projecte executiu donaran compliment a les condicions establertes al CTE DB-HS relatives a la protecció davant la humitat.

4.7. Protecció enfront del soroll

El projecte executiu haurà de justificar que els sistemes constructius assoleixen els paràmetres d'aïllament acústic establerts al CTE DB-HR.

4.8. Estalvi d'energia i Ecoeficiència

En fase de projecte executiu s'hauran de realitzar els estudis i càlculs que detallen els consums i eficiència energètica de la part d'obra nova de l'ampliació dels vestidors.

4.9. Requisits específics dels equipaments esportius (PIEC)

Tant els vestidors com els terrenys de joc del projecte compleixen amb les normatives vigents en matèria esportiva establertes pel del Consejo superior de deportes (NIDE) i del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC)

	Normativa	Projecte
<u>Futbol 7:</u>		
Longitud àrea de joc:	mínim 50m - màxim 65m	52m
Amplada àrea de joc:	mínim 30m - màxim 45m	35m
Bandes de seguretat:	mínim 1,5m	1,5m
<u>Pista poliesportiva:</u>		
Longitud àrea de joc:	mínim 40m - màxim 42m	40m
Amplada àrea de joc:	mínim 20m - màxim 25m	20m
Bandes de seguretat:	mínim 2m	2m

Veure ANNEX 1 on es detallen els apartats del PIEC que són d'aplicació al projecte. El projecte executiu haurà de donar compliment a la resta d'apartats.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Sistema de sustentació

En fase de projecte executiu es durà a terme un estudi geotècnic específic de l'àmbit d'actuació, que permetrà caracteritzar el terreny (rebliments antròpics i substrat natural, atesa la presència de plataformes esglaonades executades l'any 1970) i determinar el sistema de fonamentació més adequat, així com les tensions admissibles i els paràmetres geotècnics necessaris per al dimensionament.

A nivell de projecte bàsic, i atès el caràcter d'edificació d'una sola planta i de càrregues reduïdes de l'ampliació de l'edifici de vestidors, es preveu una fonamentació superficial mitjançant sabates corregudes de formigó armat, arriostrades amb bigues centradores, o alternativament una llosa de fonamentació en el cas que l'heterogeneïtat del terreny de reblert ho aconselli. En els punts de contacte amb els murs de contenció de les plataformes, la fonamentació de l'edifici es preveu independitzada estructuralment mitjançant junt de dilatació, per evitar transmissions d'esforços entre sistemes de naturalesa diferent.

MC 2 Sistema estructural

L'estructura de l'ampliació de l'edifici de vestidors es resol mitjançant un sistema de murs de càrrega i forjat unidireccional de plaques alveolars i llosa de formigó segons el cas, amb una modulació adaptada a la distribució dels vestidors, vestíbuls i sala tècnica descrita a la Memòria Descriptiva.

Aquesta coberta es destina a ús públic com a prolongació de l'espai vinculat al camp de futbol, l'estructura horitzontal, es dimensionarà per a les sobrecàrregues d'ús pròpies d'una coberta transitable de pública concurrència segons el CTE DB SE-AE. A la vegada que es tindrà en compte les sobrecàrregues necessàries per a una futura col·locació de graderies com a continuació de les graderies existents a la tribuna actual.

El disseny estructural garantirà el compliment del CTE DB SE, DB SE-AE i DB SE-C, així com de la normativa sismoresistent (NCSE) d'aplicació, en fase de projecte executiu, un cop disponibles les dades de l'estudi geotècnic.

MC 3 Sistema evolutiu

3.1. Façanes

Es planteja un sistema de façana d'obra de fàbrica arrebossada amb aïllament tèrmic continu per l'exterior (SATE), amb l'objectiu de garantir la transmissió tèrmica exigida pel CTE DB HE1 i minimitzar els ponts tèrmics. S'empraran materials de baix manteniment, coherents amb el llenguatge de l'edifici de vestidors existent, per assegurar la continuïtat formal i material de l'ampliació.

Cada vestidor disposa d'accés directe des de l'exterior a través d'un petit vestíbul previ, resolt amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire.

3.2. Coberta

La coberta es resol com a coberta plana transitable, no ventilada, de tipus invertida, amb làmina

impermeabilitzant, aïllament tèrmic (tipus XPS) i paviment de rajola ceràmica apte per a exteriors, de manera que permeti el seu ús públic com a extensió de l'espai vinculat al camp de futbol, en continuïtat amb el passadís de la existent

Es garantirà l'estanqueïtat segons el CTE DB HS1 i el pendent mínim per a l'evacuació d'aigües pluvials cap als embornals i baixants previstos. La unitat exterior del sistema de climatització i producció d'ACS per aerotèrmia s'ubica en un espai tècnic específic sota la rampa de dos trams que tanca el conjunt, degudament ventilat i protegit visualment.

MC 4 Sistema de compartimentació

Les divisòries interiors es preveuen mitjançant envans de fàbrica. Als paraments dels vestidors, vestíbuls i sala tècnica es preveu un tractament específic amb materials resistents a la humitat (enrajolat ceràmic), atesa la seva condició d'espais humits d'ús intensiu.

La redistribució parcial del vestidor existent, necessària per formalitzar la connexió amb el nou passadís interior, es resoldrà amb el mateix criteri constructiu que la resta de compartimentació interior.

MC 5 Sistemes d'acabats

5.1 Paviments interiors

Als vestidors, vestíbuls i espais de pas es preveu paviment ceràmic antilliscant (classe 3 segons el CTE DB SUA), amb mitjacanya a la trobada amb els paraments verticals per facilitar-ne la neteja i el manteniment. A la sala tècnica es preveu paviment continu de formigó reglejat.

5.2 Revestiments

Enrajolat ceràmic a les zones humides (vestidors i dutxes) i pintura plàstica llisa a la sala tècnica i als espais secundaris. Els paraments exteriors seguiran el criteri descrit al sistema envolupant.

5.3 Fusteria i serralleria

Fusteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic; fusteria interior de tauler fenòlic hidròfug, adequada a l'ambient humit propi dels vestidors. Es disposaran baranes metàl·liques d'acer amb una capa d'imprimació i acabat pintat a totes les zones amb desnivell superior a 55 cm -plataformes, rampes i escales-, complint les alçades, la resistència i les separacions establertes al CTE DB SUA 1 i DB SUA 6.

MC 6 Moviment de terres i sistemes de contenció

La topografia de l'àmbit, amb un desnivell considerable, condiciona de manera determinant la solució constructiva adoptada, que es basa en un sistema de plataformes esglaonades resoltes mitjançant la combinació de talussos i murs de contenció descrita a la Memòria Descriptiva.

-Talussos amb pendent ideal 1:2 (i puntualment 2:1 entre les plataformes de futbol i de la pista poliesportiva), revegetats amb espècies de baix requeriment hídric, per minimitzar la necessitat d'elements de contenció dura i afavorir la integració paisatgística del conjunt.

-Murs de contenció de formigó armat per a la resolució dels salts entre plataformes, degudament impermeabilitzats pel trasdós i drenats mitjançant làmina drenant i tub drenant de peu de mur, connectat a la xarxa de sanejament d'aigües pluvials.

-Rampes accessibles i escales de formigó armat, amb paviment antilliscant i baranes i passamans a ambdós costats, dimensionades segons els pendents màxims (8%) i les característiques establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, seguint el traçat descrit a la Memòria Descriptiva (rampa de 9 trams entre les cotes 610,77 i 607,00, escala de dos trams de 12 graons, i rampes de 2 i 5 trams a l'accés des del carrer Parc d'Esports). Es preveu, sempre que la qualitat geotècnica de les terres ho permeti, la reutilització dels materials procedents de l'excavació per a la conformació dels nous talussos, amb l'objectiu de minimitzar l'aportació de terres de préstec i el transport a abocador.

MC 7 Urbanització i paviments exteriors

-Camp de futbol 7: paviment de gespa artificial sobre base drenant de tot-u compactat i capa elàstica amortidora, amb sistema de drenatge perimetral connectat a la xarxa de pluvials.

-Pista poliesportiva: paviment continu de resines sintètiques multicapa sobre solera de formigó, amb el marcatge esportiu reglamentari corresponent.

-Graderies: elements de formigó prefabricat, a definir en fase de projecte executiu.

-Zones de circulació i estada: paviments de formigó raspallat en els itineraris principals, i sauló o terra compactada en el recorregut naturalitzat que connecta la cota 614,02 amb la cota 612,20 (a la zona sud-oest de l'àmbit d'intervenció) prioritzant en tots els casos solucions permeables que afavoreixin la infiltració i minimitzin l'escorrentia superficial.

-Mobiliari urbà i ombra: bancs, papereres i elements d'ombra (arbrat de fulla caduca) per millorar el confort climàtic i reduir l'efecte illa de calor als espais d'estada.

-Enllumenat exterior: instal·lació d'enllumenat LED de baix consum, amb criteris de reducció de la contaminació lumínica, en compliment del Decret 190/2015 d'ordenació ambiental de l'enllumenat, amb especial atenció al límit de l'àmbit amb el sòl rústic.

MC 8 Sistema de condicionament ambiental i instal·lacions

-Climatització i ACS: sistema basat en aerotèrmia, amb la unitat exterior ubicada en l'espai tècnic ventilat sota la rampa de dos trams, i xarxa de distribució interior a definir en projecte executiu.

-Sanejament: xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials amb connexió a la xarxa municipal existent; per a les aigües pluvials de cobertes i paviments es preveu explorar, en la mesura del possible, sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS) que afavoreixin la infiltració i redueixin la càrrega sobre la xarxa municipal.

-Subministrament d'aigua: connexió a la xarxa municipal existent.

-Electricitat i telecomunicacions: ampliació de l'escomesa existent o nova escomesa, amb quadre elèctric general i subquadres per edifici i instal·lació, a dimensionar en projecte executiu.

-Protecció contra incendis: dotació d'extintors i senyalització d'evacuació, en compliment del CTE DB SI, a concretar en projecte executiu.

-Instal·lacions esportives: enllumenat esportiu del camp de futbol i de la pista poliesportiva, dimensionat segons la Normativa Tècnica d'Equipaments Esportius del PIEC (Decret 95/2005), a definir en projecte executiu.

MC 9 Equipament

Es preveu l'equipament propi dels vestidors esportius —bancs, penjadors, dutxes, lavabos i aparells sanitaris, incloent-hi els adaptats del vestidor accessible i inclius segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya—, així com l'equipament esportiu fix dels camps (porteries, cistelles, xarxes de protecció) d'acord amb la reglamentació pròpia de cada disciplina, a concretar en fase de projecte executiu.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Ús específic de l'edifici

- Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC)
- Fitxes tècniques del Consell Català de l'Esport.

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya,

D 209/2023 (DOGC 28/11/2023))

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües
- HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

- HE-0 Limitació del consum energètic
- HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
- HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
- HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
- HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
- HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

NORMATIVA APLICABLE. RESUM PIEC

El Projecte Executiu haurà de donar compliment als següents apartats del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC).

VESTIDORS

l) Els espais complementaris humits, com els vestidors, els serveis i les dutxes, compliran els requisits mínims d'habitabilitat establerts per als edificis d'habitatges.

e) L'aforament d'un vestidor requerirà de no menys de 50 cm útils de banc per plaça. A les trobades de dos bancs en escaire es descomptaran els primers 50 cm d'un dels dos costats.

k) La distància lliure entre dos bancs enfrontats dels vestidors no serà inferior a 1,2 metres; la que hi ha entre l'aresta frontal d'un banc i els armaris davant seu no serà menor d'1 metre.

u) Els paraments verticals del recinte de vasos de les piscines, dels vestidors, les dutxes i els serveis es revestiran fins a una alçada no menor de 2 metres amb materials impermeables, resistents, de manteniment i reparació fàcils, amb les trobades i les arestes arrodonides d'un radi no inferior a 1 cm.

w) Les portes dels espais humits, com els recintes dels vasos de les piscines, els vestidors, les dutxes i els serveis es construïran amb materials inalterables a l'aigua o es protegiran convenientment i s'aixecaran de terra no menys de 10 centímetres, tant els marcs com les fulles.

f) Els terres dels espais humits, com els vestidors, el passadís de peus nus i els serveis, tindran pendents d'entre l'1 i el 2% amb canals i desguassos per la recollida de les aigües d'escorrentia, de manera que no s'entollin.

j) Els espais complementaris dels vestidors disposaran de zona de canvi, serveis higiènics i dutxes en un nombre proporcional al seu aforament, adaptats a les característiques dels seus usuaris i adequats a les activitats que s'hi practiquin. Com a mínim hi haurà una dutxa cada 5 persones i un vàter i un rentamans cada 25 persones. Quan s'agrupin més d'un vàter en el vestidors d'homes, es podrà substituir un vàter per dos urinaris, sempre que hi resti almenys un vàter.

k) A cada vestidor per als tècnics i/o àrbitres s'instal·larà un vàter, una dutxa i un rentamans, i es moblarà amb un banc per canviar-se i un pupitre, preferentment fixats a la paret. Si no es disposa d'un espai específic d'infermeria, almenys un d'ells serà adaptat i estarà equipat amb un equip de cures i una llitera.

v) A les zones de vestidors, dutxes, serveis, als passadissos de peus nus i a les platges de les piscines, als locals d'instal·lacions tècniques i en aquells altres espais amb terres en pendent i desguassos s'instal·larà una xarxa d'aigua per a la neteja, amb preses per a mànega d'ús restringit al personal autoritzat.

z) La xarxa d'aigua calenta sanitària es dimensionarà de manera que el cabal de cada dutxa sigui de 0,2 litres per segon i el consum de 25 litres per persona de l'aforament dels vestidors. També cal considerar el nombre de torns de dutxa que hi haurà en funció de la proporció entre l'aforament i el nombre de dutxes del vestidor. Les dutxes individuals i, com a mínim, una dutxa de les de cada grup s'alimentaran també amb aigua freda, a més de l'aigua calenta a 38°C, amb una segona aixeta o amb una de mescladora.

32) Les mides de tots els vestidors per a grups i col·lectius han de ser adaptades. Almenys a dos vestidors de cada tipus s'han de muntar els elements auxiliars de suport a les dutxes i serveis.

34) Per facilitar la flexibilitat i els canvis de distribució dels espais complementaris de vestidors i serveis les divisions interiors s'han de muntar superposades, preferentment amb elements lleugers prefabricats de mobiliari desmuntable, de materials reforçats, resistents als cops i inalterables a l'aigua.

35) La distribució dels espais complementaris de vestidors i serveis ha d'afavorir la concentració dels espais humits per tal d'alliberar la planta i simplificar els recorreguts de les canonades i els conductes de les instal·lacions tècniques.

36) Als vestidors cal preveure la disposició de bancs, armaris individuals i per a grups, penjadors, tovallolers, miralls, saboneres, dispensadors de paper i sabó, papereres, eixugadors de cabells i altres complements, i els elements d'ajut a les persones de mobilitat reduïda, que hauran de ser aptes per a un ús públic. Cada plaça ha de disposar d'un mínim de dos penjadors per a la roba.

38) Els seients dels bancs dels vestidors han de tenir una amplada entre 35 i 50 cm i s'han de fixar a una altura entre 40 i 50 cm.

40) Als espais complementaris de vestidors, la renovació de l'aire s'ha de garantir de manera forçada amb un cabal $2,5 \text{ l/s m}^2$, situant l'extracció per la zona de les dutxes i els serveis higiènics. La velocitat de l'aire mesurada a una altura per sota dels 2 metres no ha superar els 0,25 metres per segon.

73) Per aprofitar els recursos naturals de l'entorn, el disseny de les instal·lacions esportives ha de tenir en compte els principis de l'arquitectura sostenible. Per tant cal cercar l'orientació solar adequada, controlar el coeficient de forma, minimitzar el volum construït i il·luminar i ventilar de manera natural els espais interiors, tant esportius com complementaris de vestidors dutxes i serveis, preferiblement de manera zenital.

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex plànols projecte bàsic

Codi Títol

01	Situació
02	Emplaçament

ESTAT ACTUAL

03.01	Topogràfic
03.02	Seccions
03.03	Planta vestidors camp de futbol, edifici annex i accés principal
03.04	Enderrocs
03.05	Solapament nous espais en topogràfic

PLANTA PROPOSTA

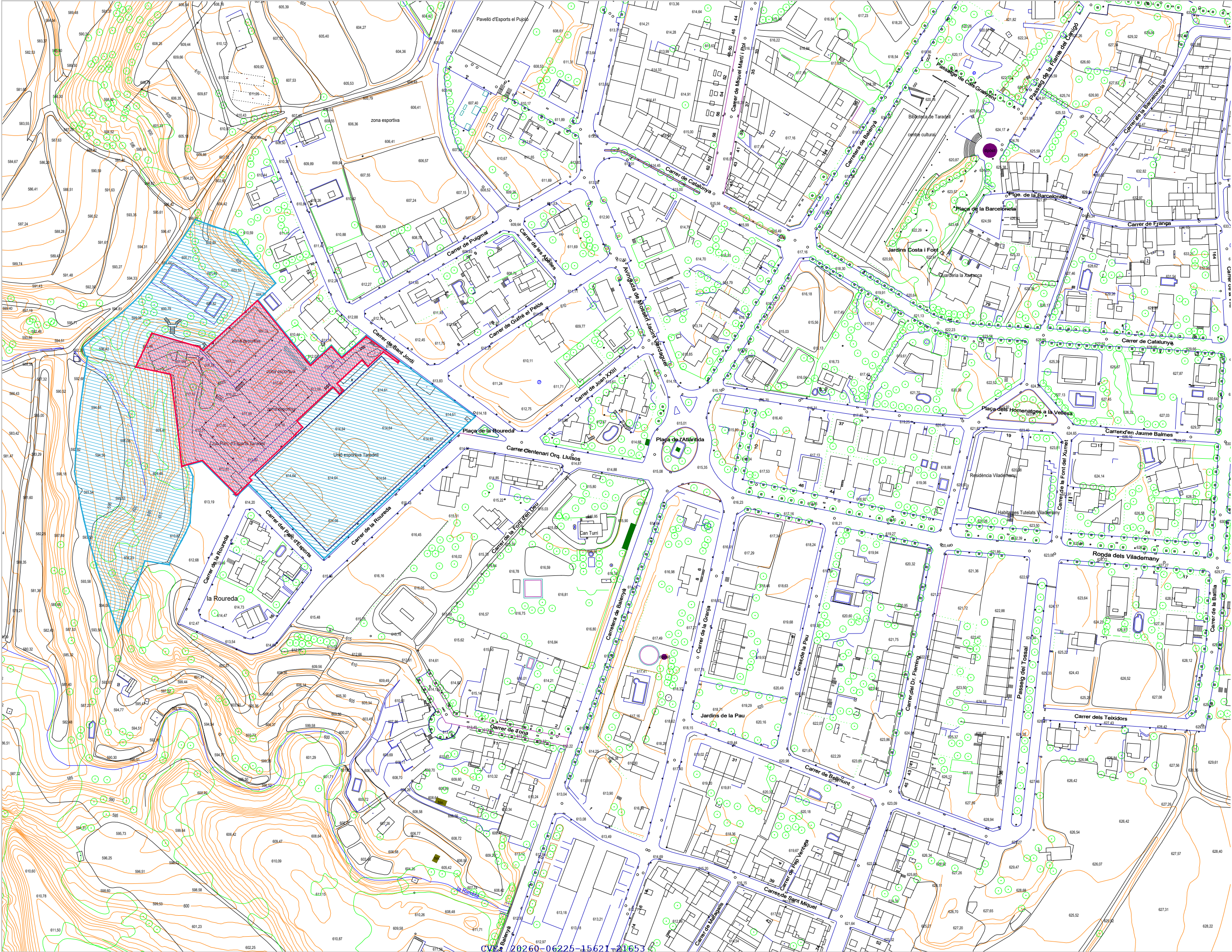
04.01	Planta general
04.02	Planta general. Replanteig
04.03	Planta general. Recorreguts accessibles
04.04	Planta zona accés
04.05	Planta zona futbol 7
04.06	Planta zona pista poliesportiva
04.07	Planta vestidors. Cotes i Superfícies
04.08	Planta zona accessos. Nivell 617

FAÇANES i SECCIONS

05.01	Seccions transversals. Referències i detalls
05.02	Seccions transversals
05.03	Seccions longitudinals
05.04	Façana i secció nous vestidors

PROPOSTA D'EXECUCIÓ PER FASES

06.01	Fase 1. Enderrocs i ampliació vestidors
06.02	Fase 2. Enderrocs, camp de futbol 7 i accessos
06.03	Fase 3. Pista poliesportiva i revegetació
06.04	Solapament de les 3 fases de les obres



PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

01 SITUACIÓ

AMADEU SEGALÉS CARRERA - ARQUITECTE amadeuse@coarc.net - 609.886.933-

DATA

JUNY 2026

ESCALA

A3 1/2000 - A1 1/1000

REFERÈNCIA

A26001



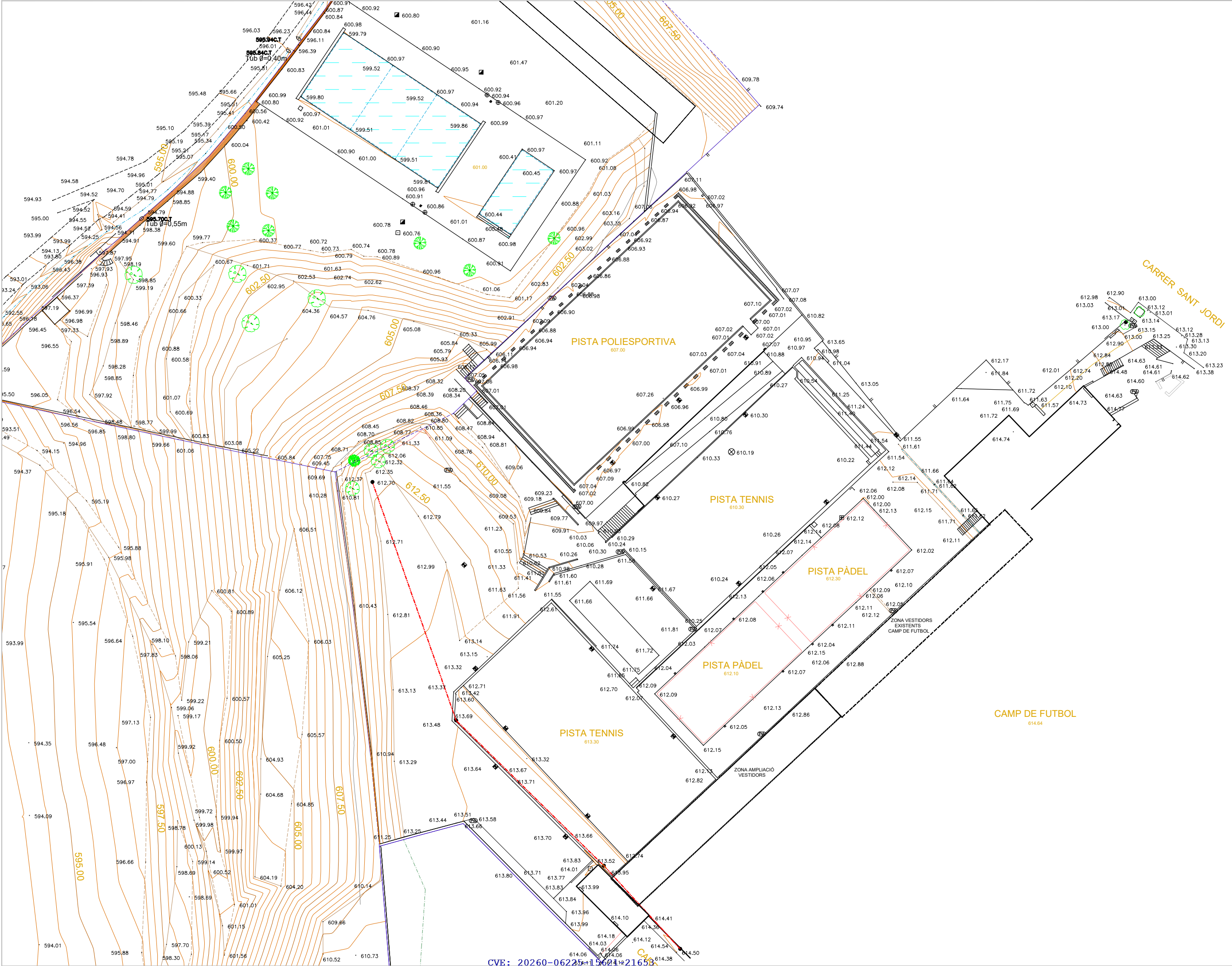
AMBIT D'INTERVENCIÓ

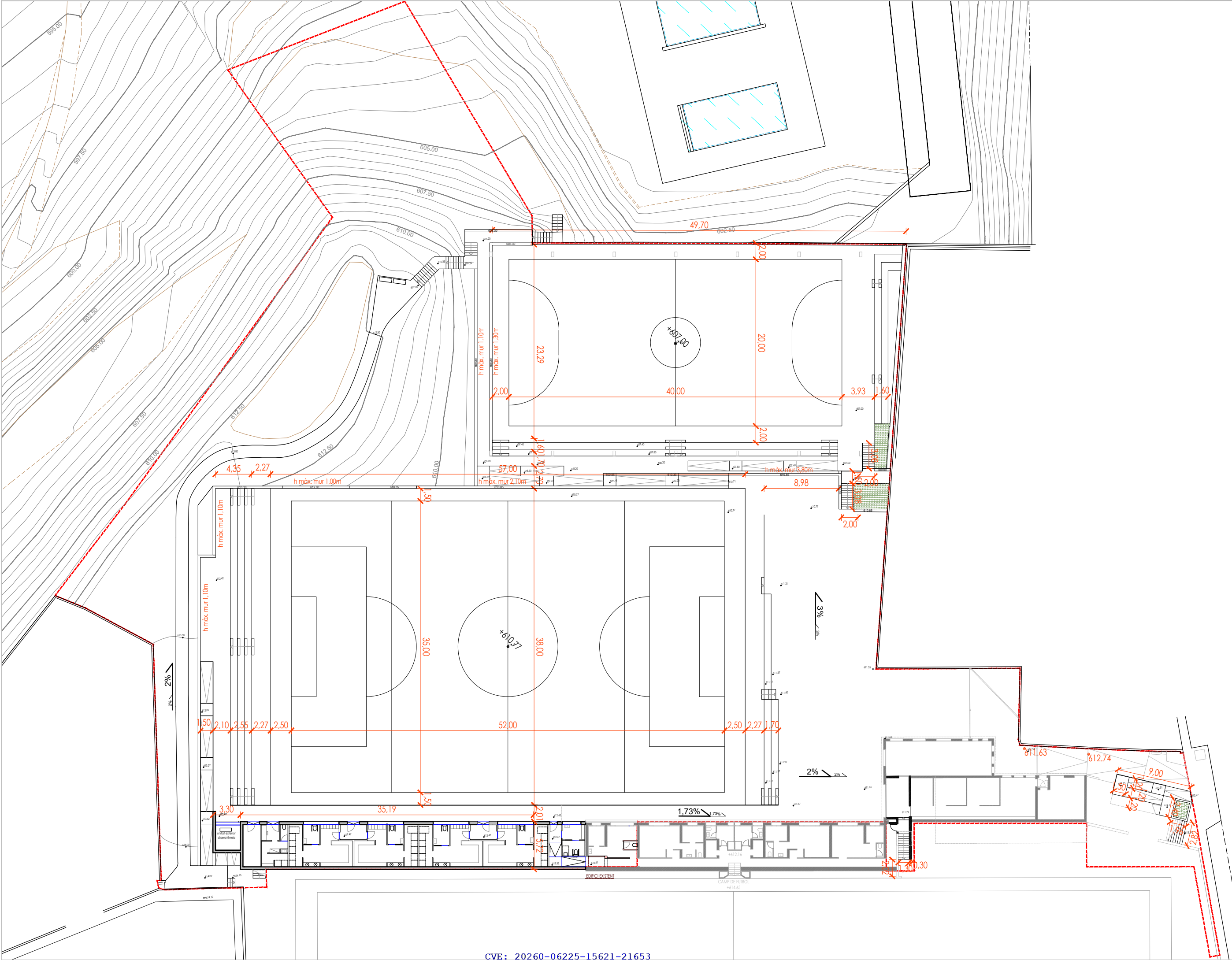
CONJUNT D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS



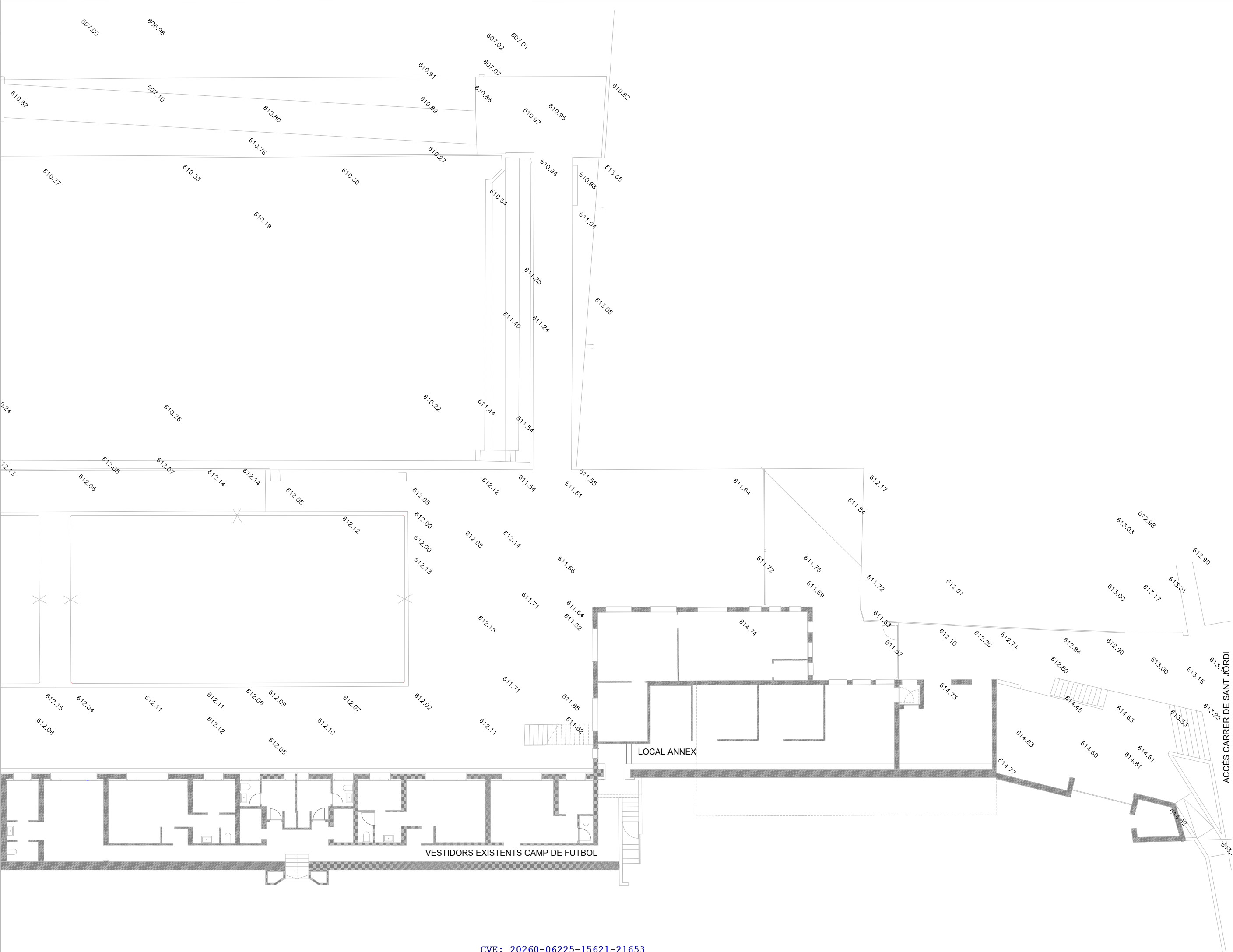
CVE: 20260-06225-15621-21653

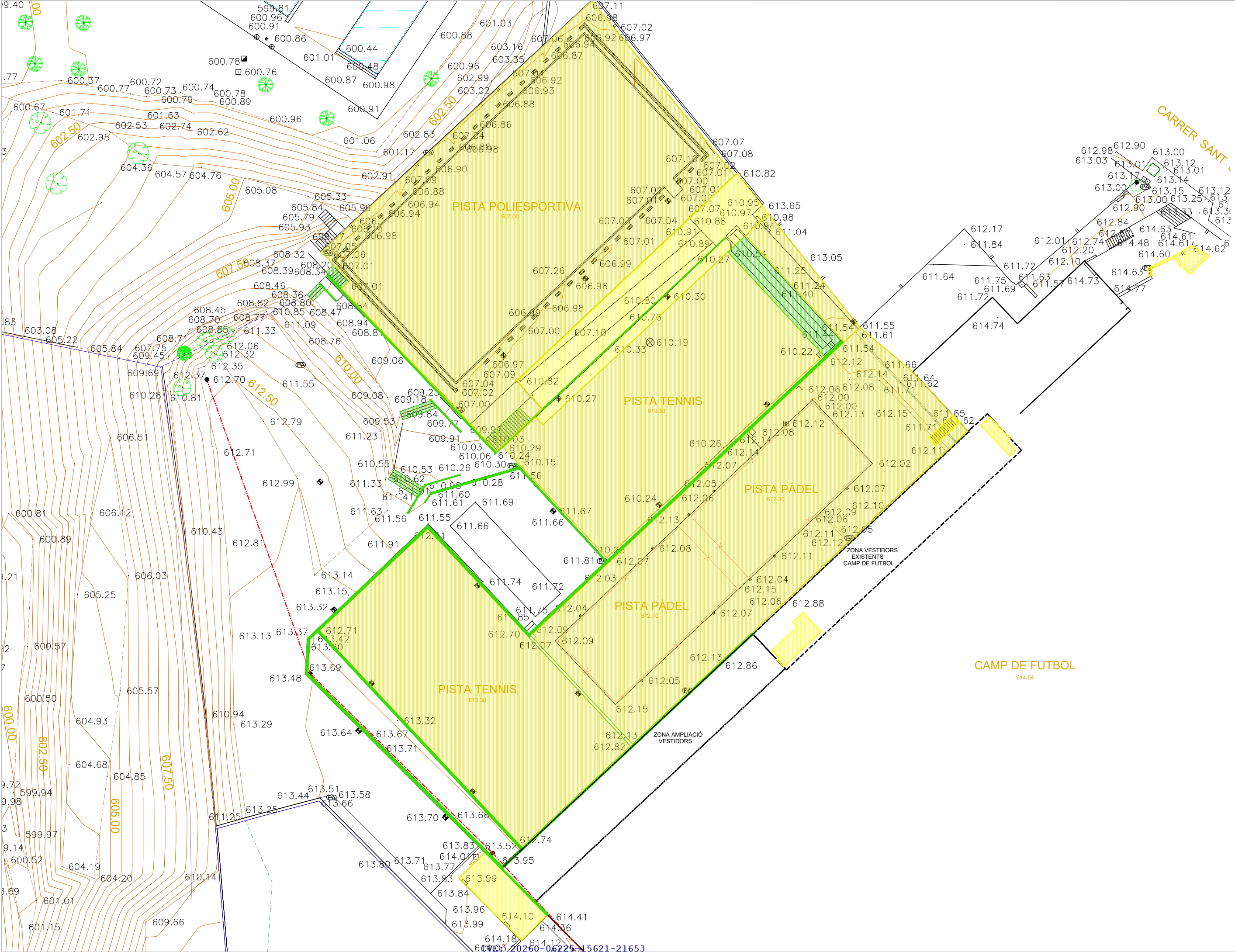






CVE: 20260-06225-15621-21653





PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

ESTAT ACTUAL

03.04 ENDERROCS

AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeu@coarc.net - 909.888.933-

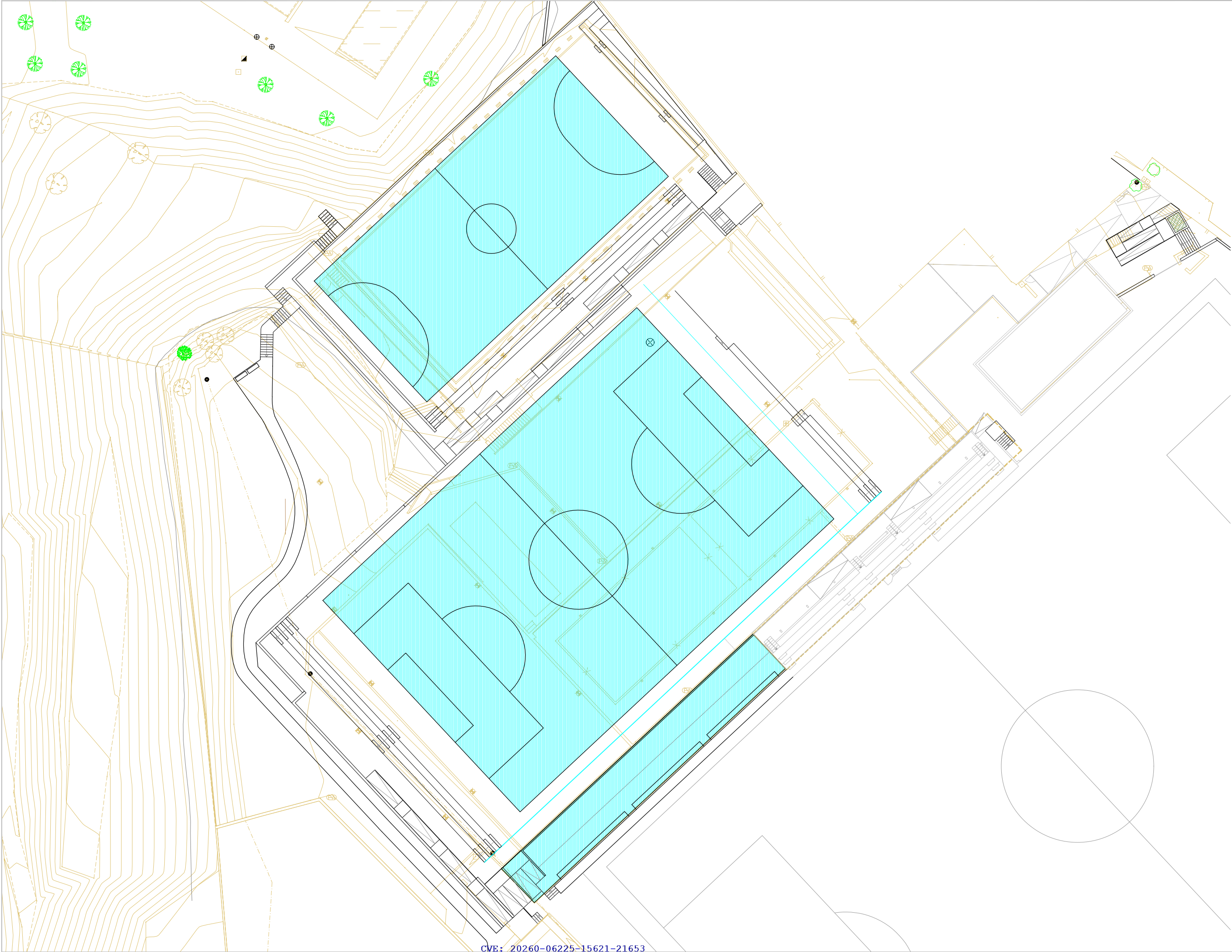
DATA
JUNY 2026

ESCALA
A3 1/400 - A1 1/200

REFERÈNCIA
A26001

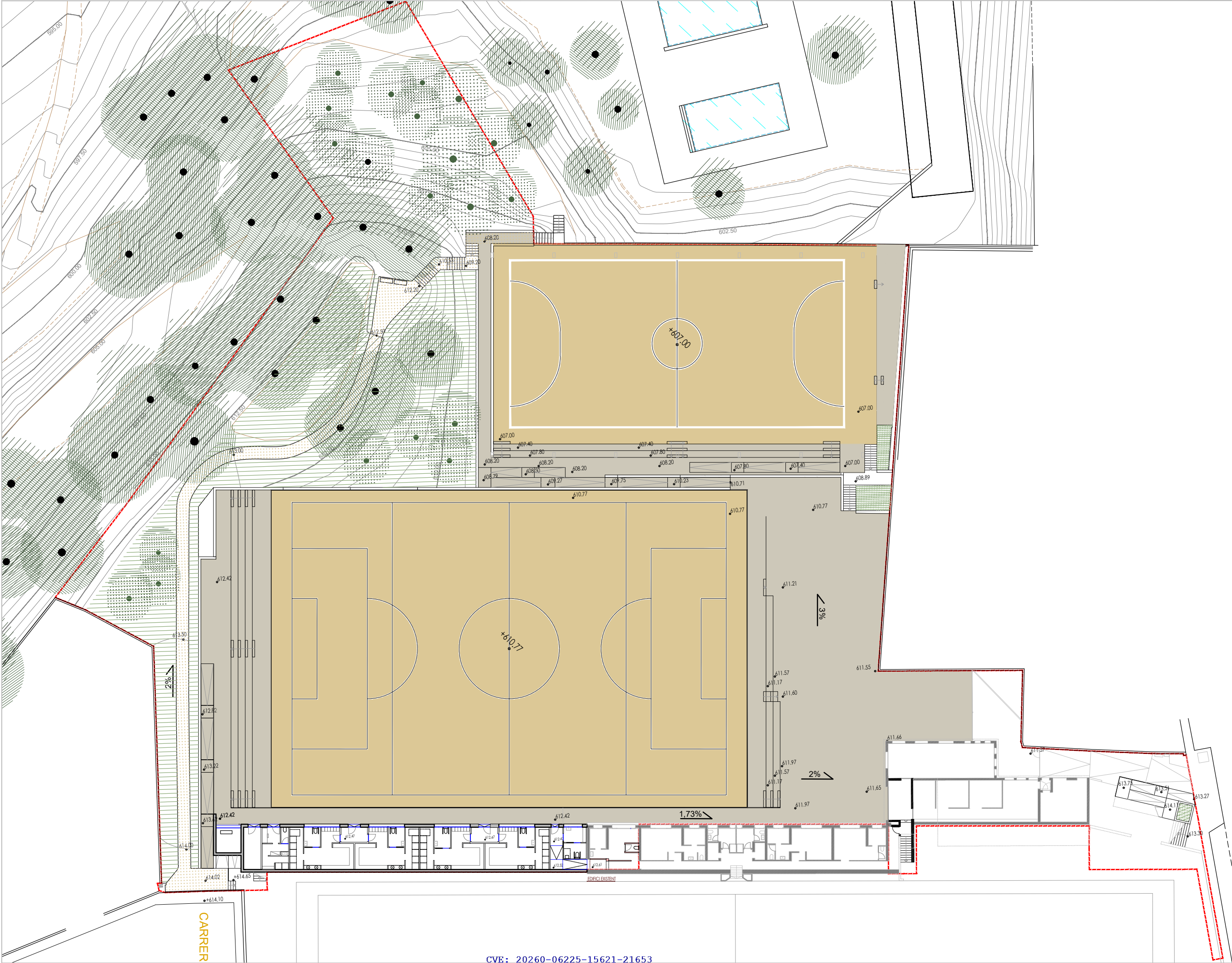


- ENDERROC EDIFICIS
- ENDERROC DE PAVIMENT DE PISTES
- ENDERROC DE MURS I GRADERIES
- EDIFICI ENDERROCAT



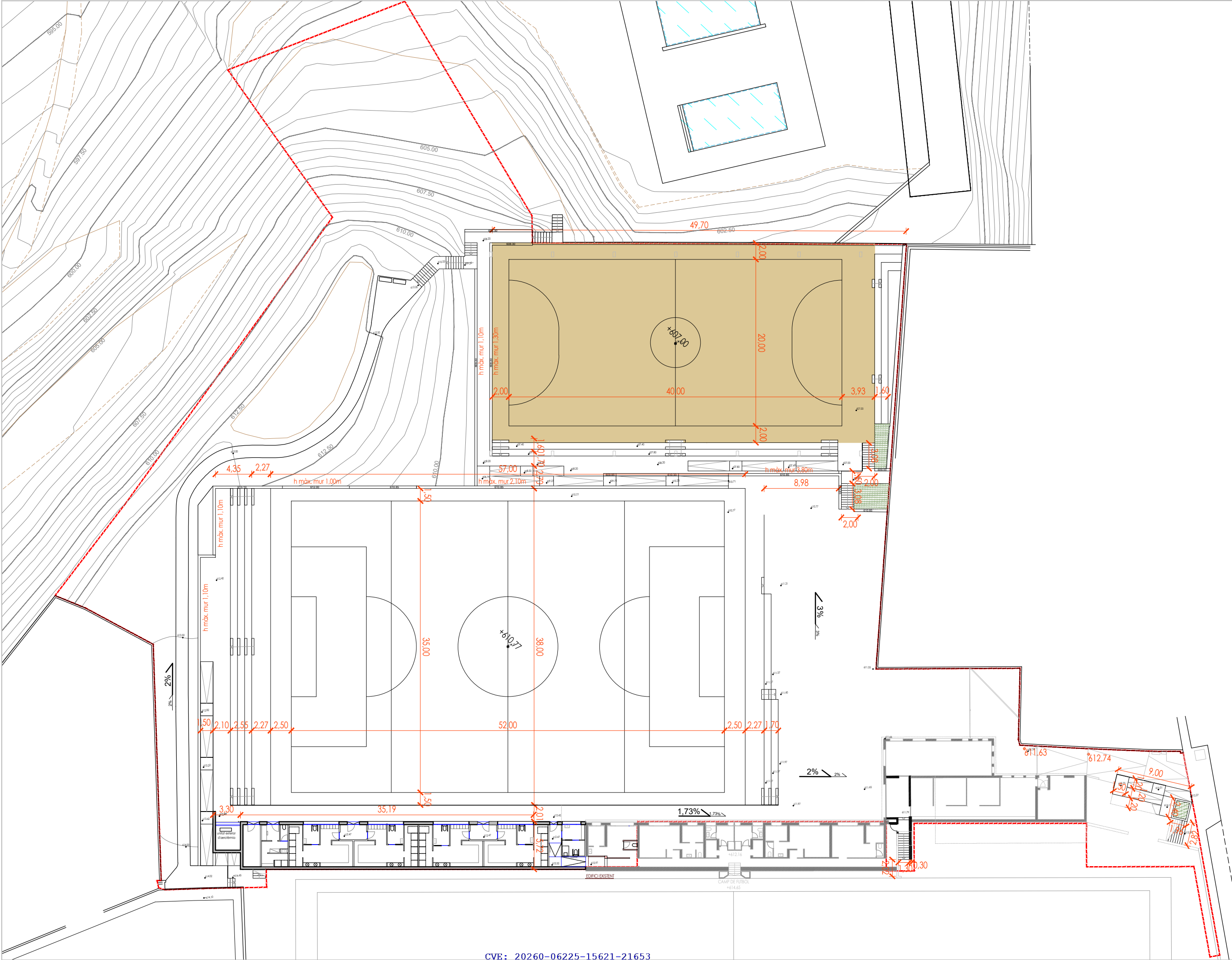
CVE: 20260-06225-15621-21653





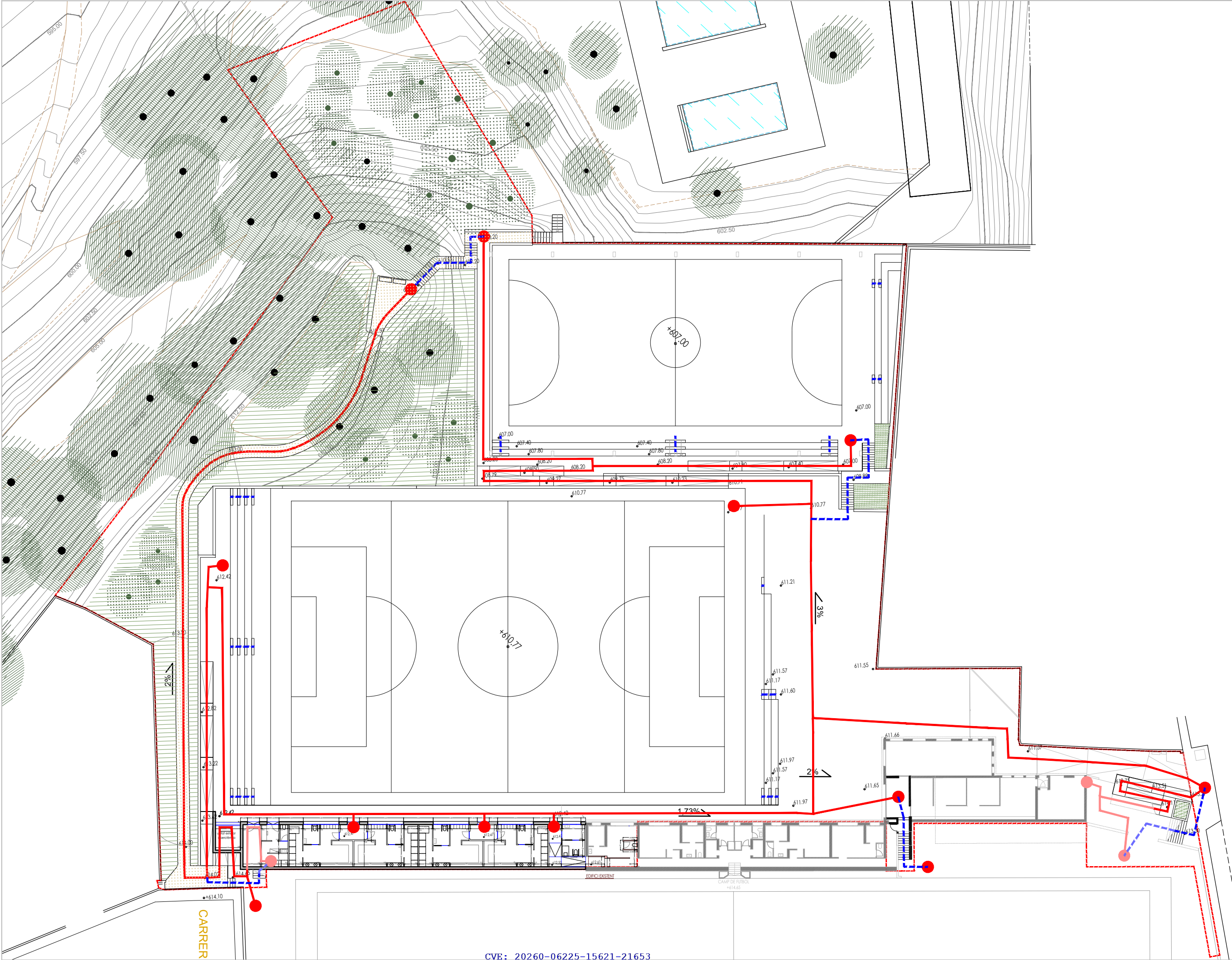
CVE: 20260-06225-15621-21653





CVE: 20260-06225-15621-21653





PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

PLANTA

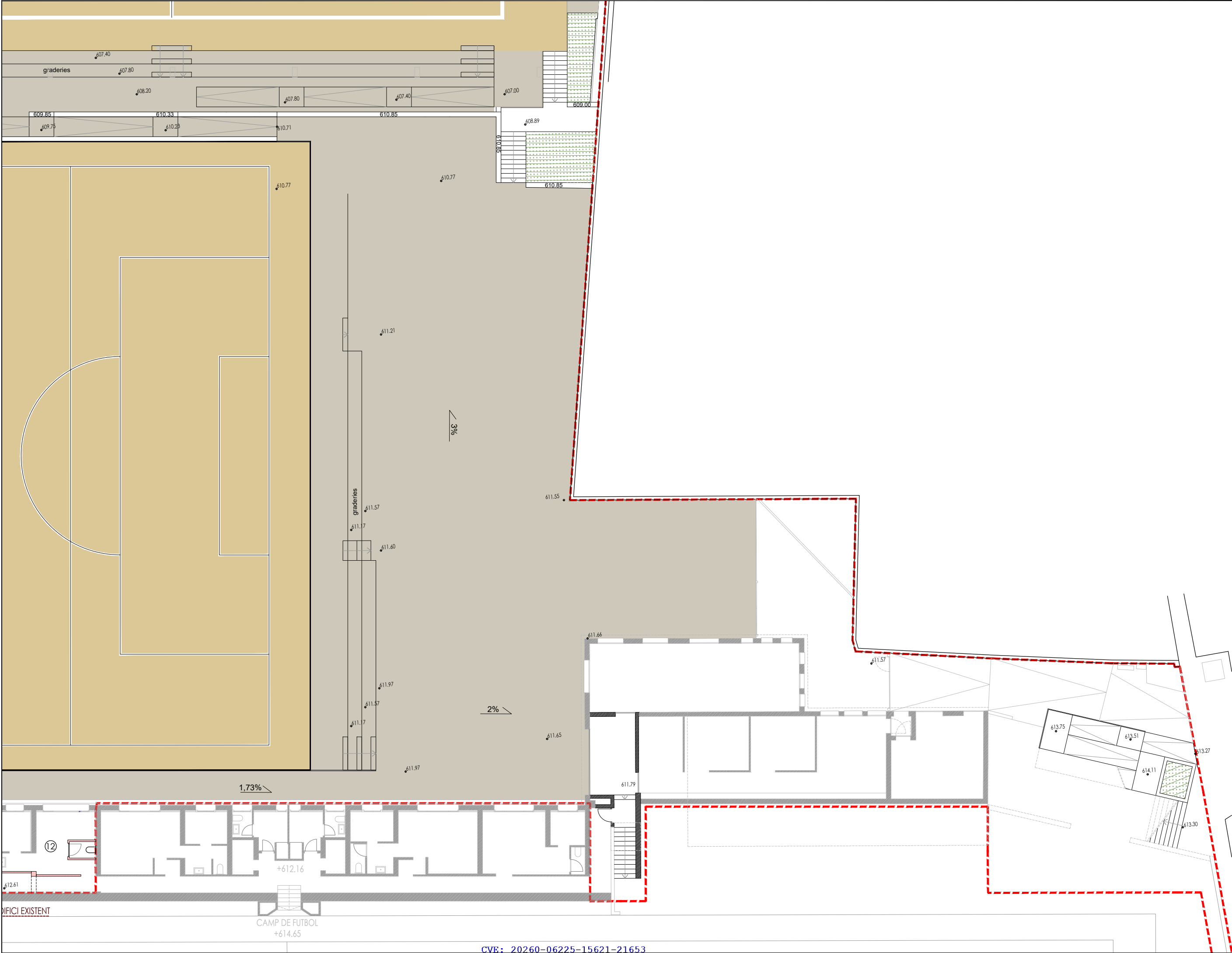
04.03 PLANTA GENERAL. RECORREGUTS ACCESSIBLES

AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeusegales@coarc.net - 909.888.983-



DATA
JUNY 2026
ESCALA
A3 1/400 - A1 1/200
REFERÈNCIA
A26001

RECORREGUT ALTERNATIU NO ACCESSIBLE
PROJECCIÓ RECORREGUT ALTERNATIU NO ACCESSIBLE
RECORREGUT ACCESSIBLE
PROJECCIÓ RECORREGUT ACCESSIBLE



PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

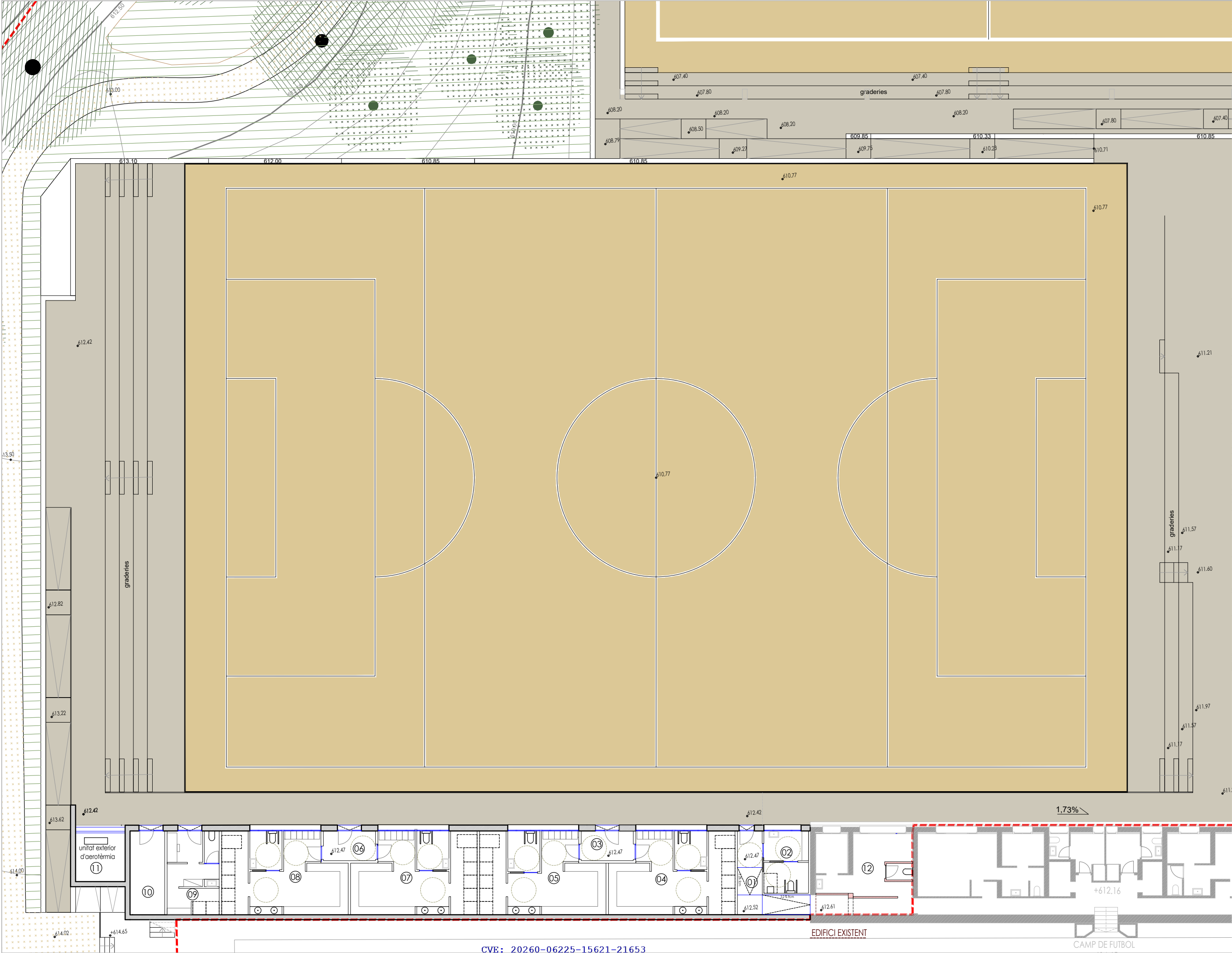
PLANTA

04.04 PLANTA ZONA ACCÉS

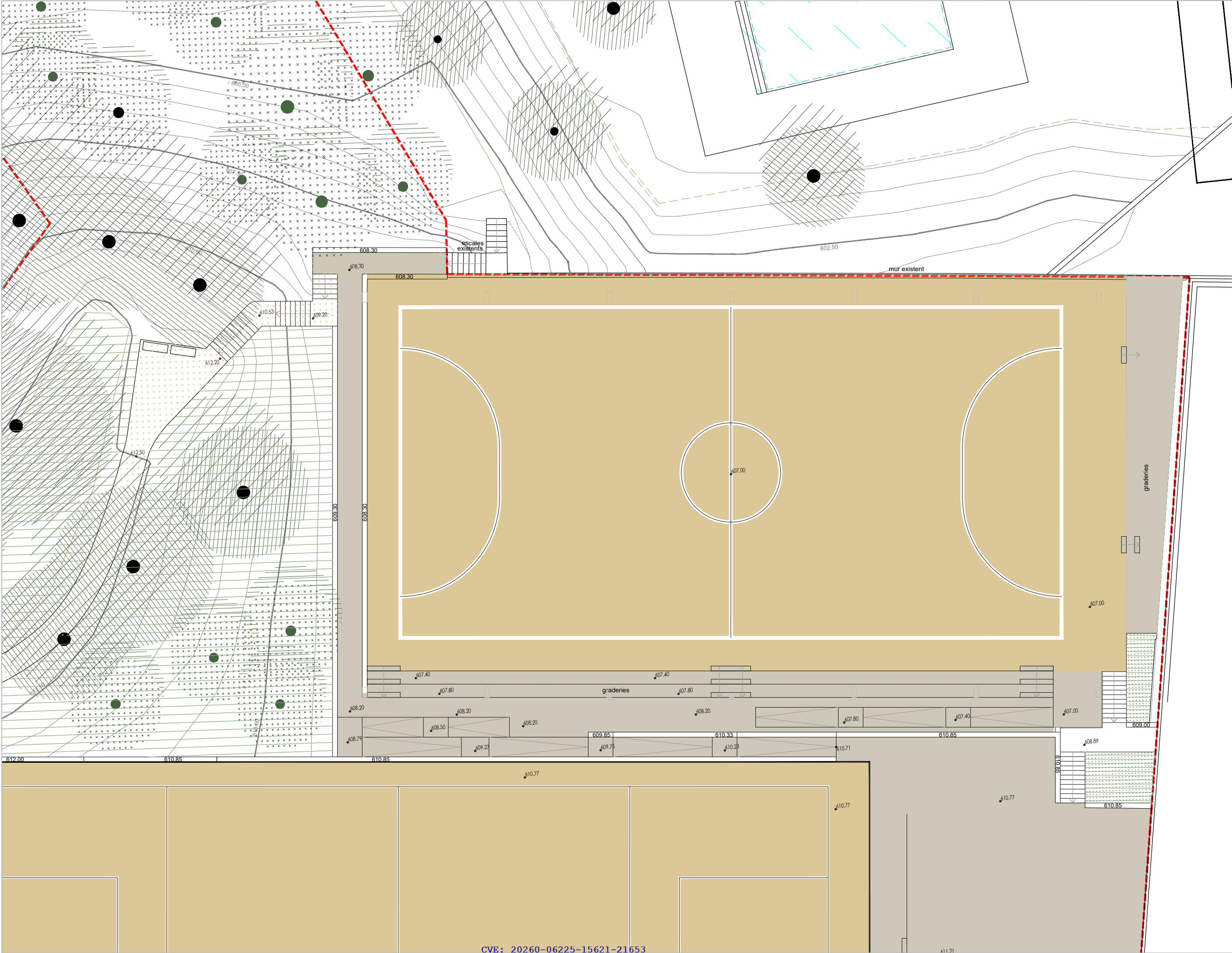
AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeuseis@coarc.net - 609.888.933-



DATA
JUNY 2026
ESCALA
A3 1/200 - A1 1/100
REFERÈNCIA
A26001



CVE: 20260-06225-15621-21653



CVE: 20260-06225-15621-21653

01. Accessos edifici existent	17.70 m²
02. Vestidor inclúsiu accessible	9.99 m²
03. Vestíbul vestidors 1 i 2	5.67 m²
04. Vestidor 1	34.64 m²
05. Vestidor 2	34.62 m²
06. Vestíbul vestidors 3 i 4	5.67 m²
07. Vestidor 3	34.63 m²
08. Vestidor 4	34.63 m²
09. Vestidor àrbitres	15.25 m²
10. Sala tècnica 1	10.61 m²
11. Sala tècnica 2	8.85 m²
12. Vestidor existent reformat	20.42 m²
TOTAL	232.68 m²

EDIFICI VESTIDORS (obra nova)	255.91 m²
EDIFICI VESTIDORS (reforma)	11.26 m²
TOTAL	267.17 m²

DATA
JUNY 2026

ESCALA
A3 1/150 - A1 1/75

REFERÈNCIA
A26001



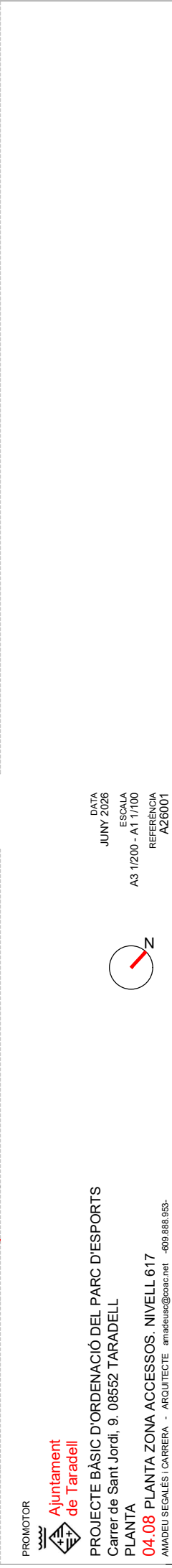
PROMOTOR

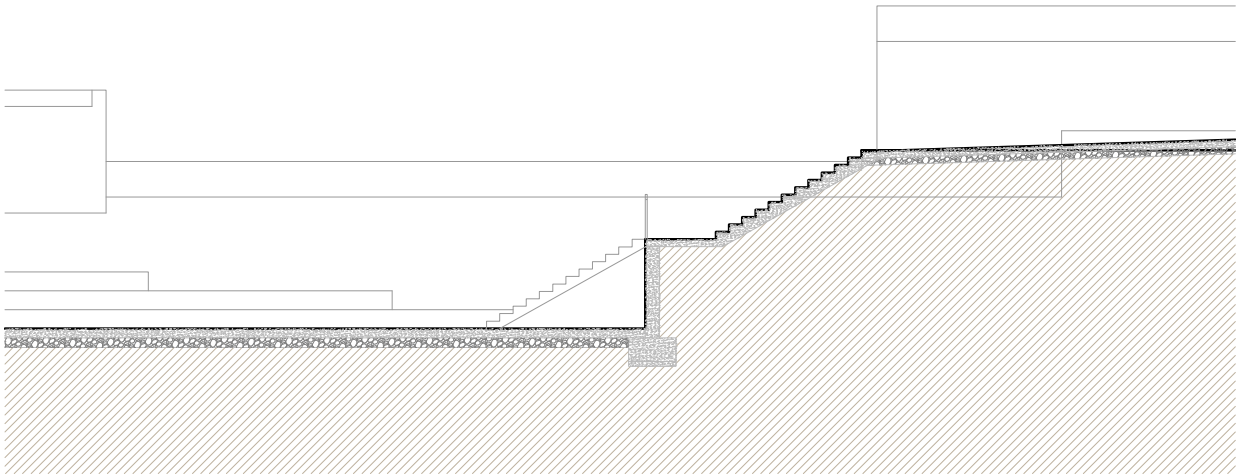
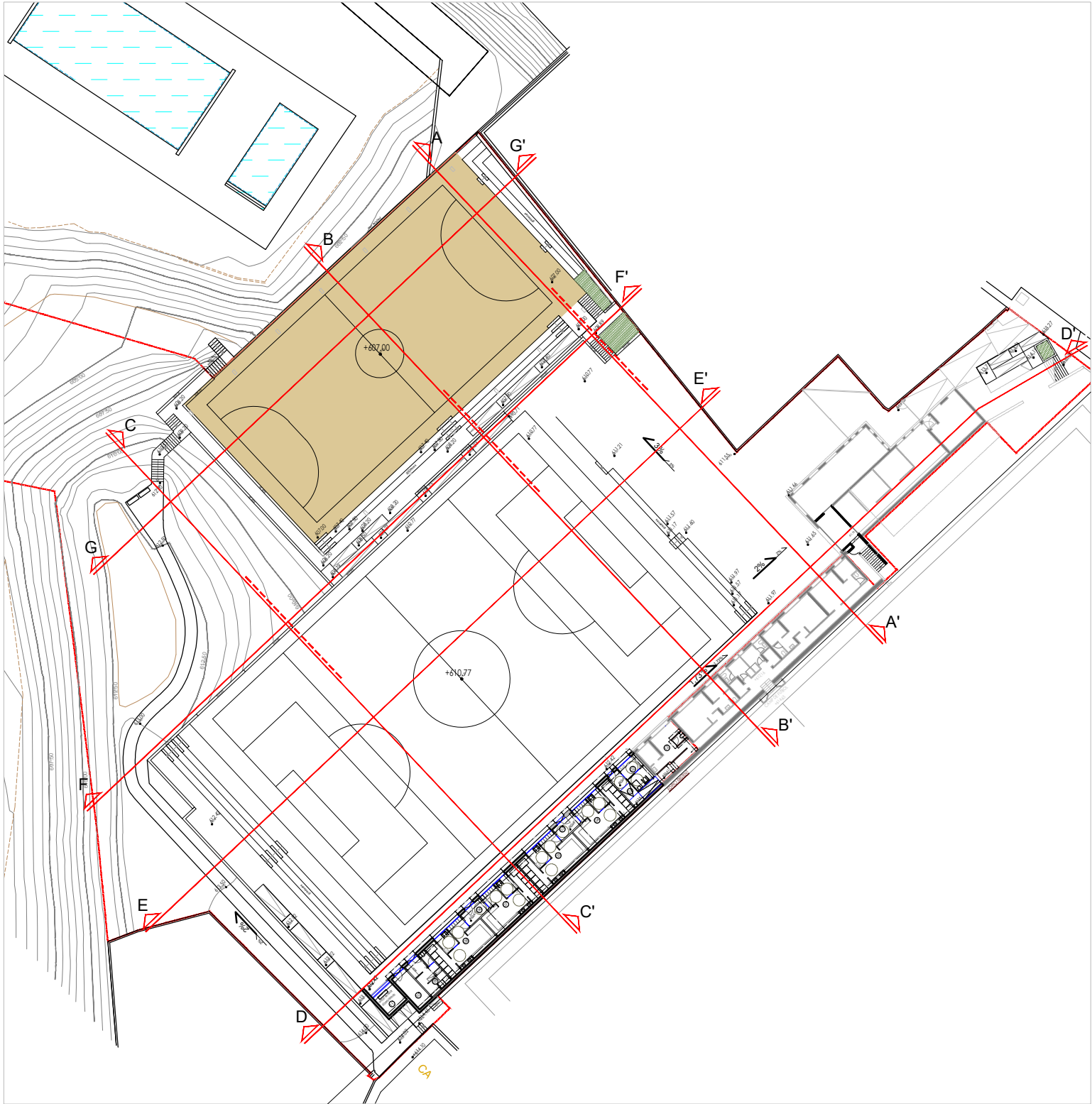


PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

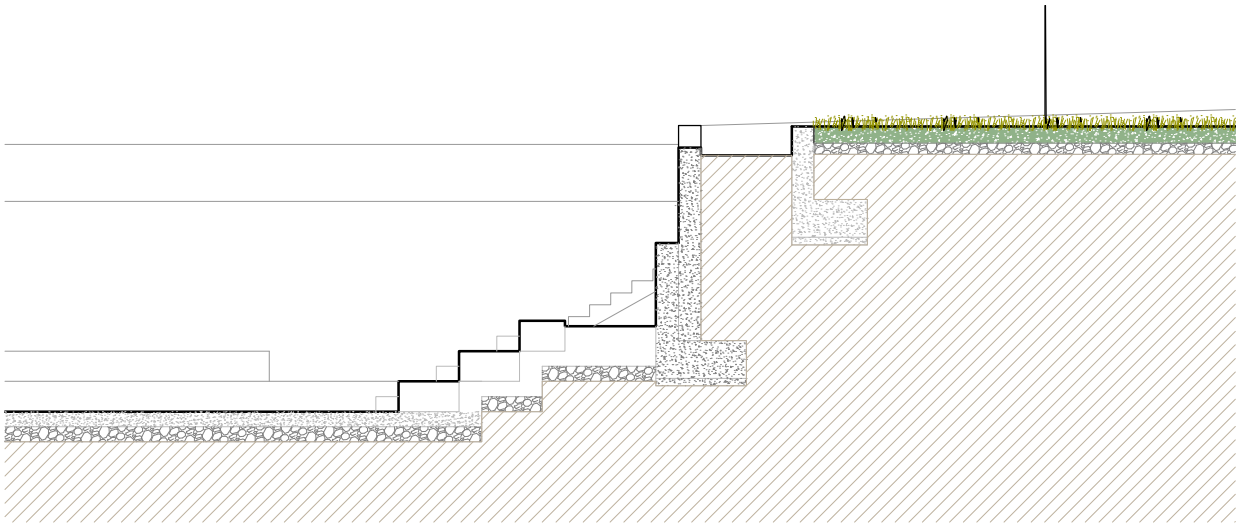
PLANTA

04.07 PLANTA VESTIDORS. COTES I SUPERFÍCIES
AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeusc@coac.net - 609.888.953-

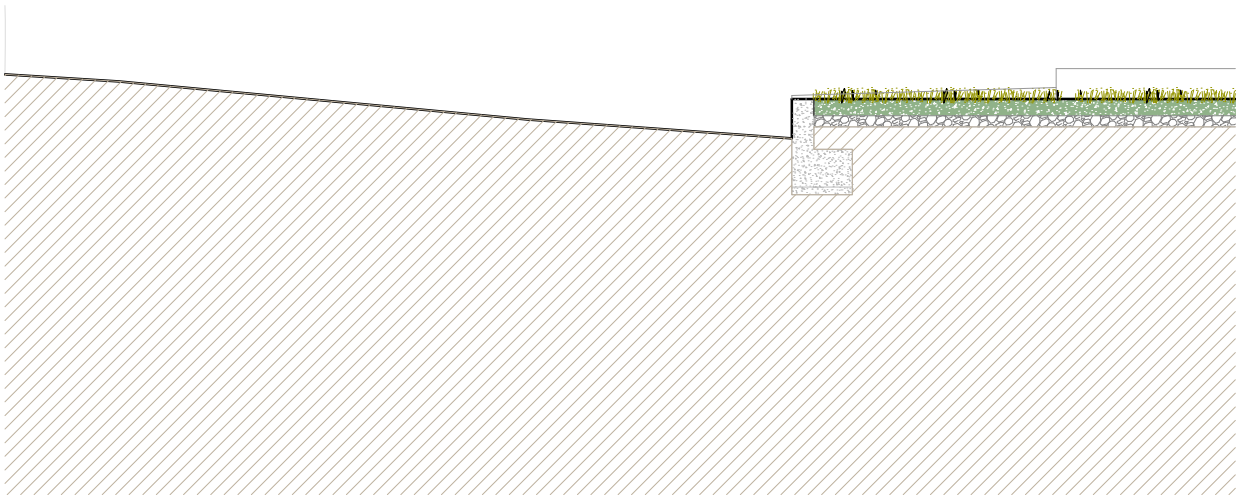




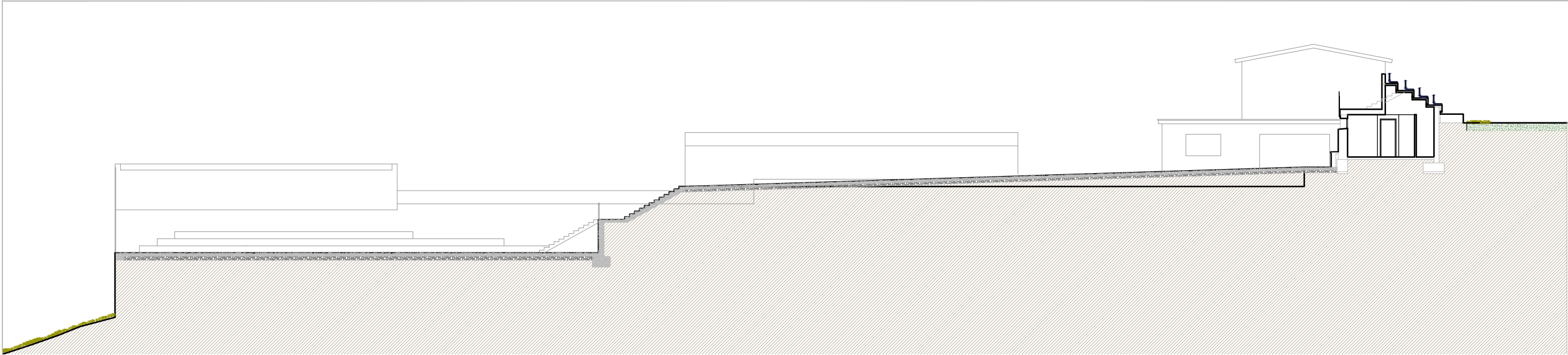
----- DETALL A - A'



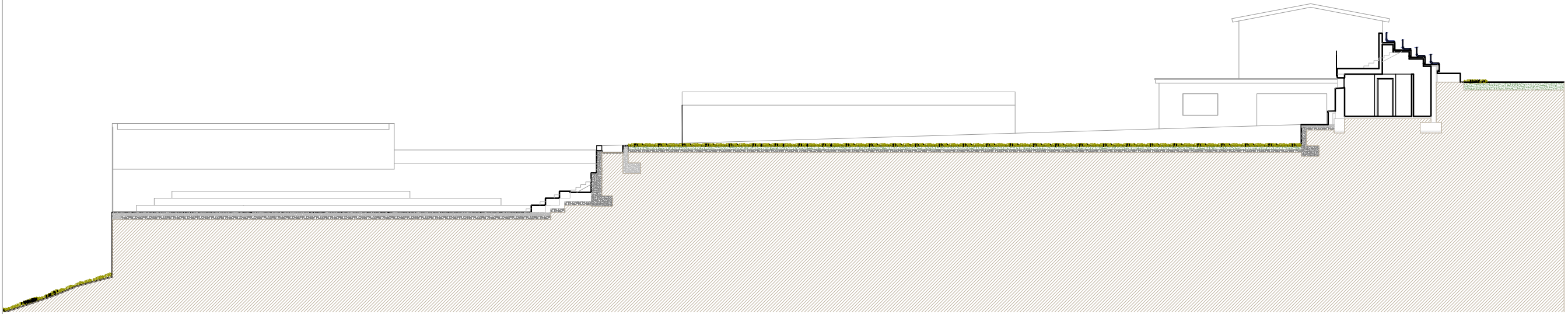
----- DETALL B - B'



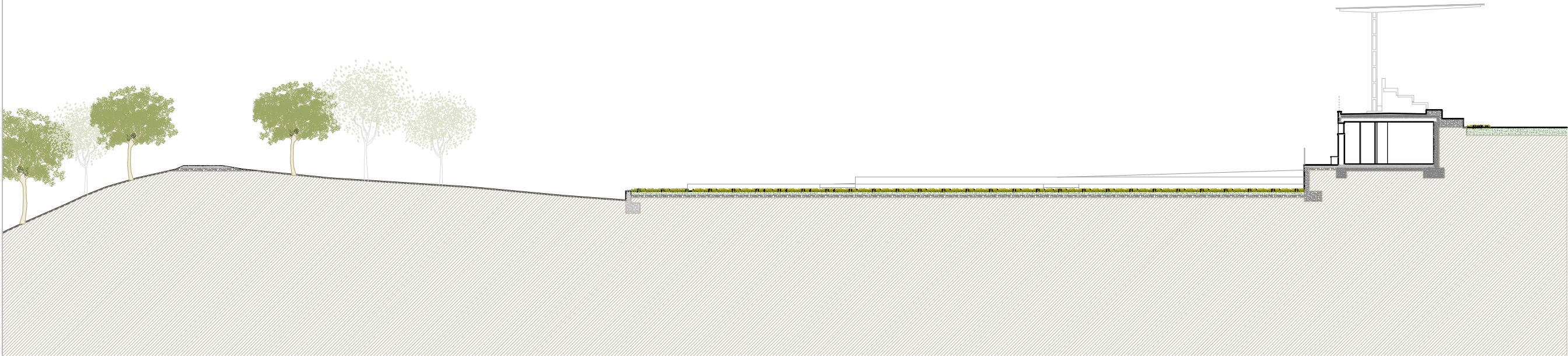
----- DETALL C - C'



SECCIÓ A - A'



SECCIÓ B - B'



SECCIÓ C - C'

CVE: 20260-06225-15621-21653

PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

FAÇANES I SECCIONS

05.02 SECCIONS TRANSVERSALES

AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeuseis@coarc.net - 609.885.953-

DATA

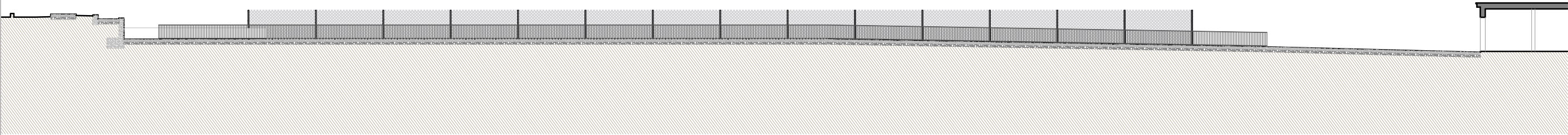
JUNY 2026

ESCALA

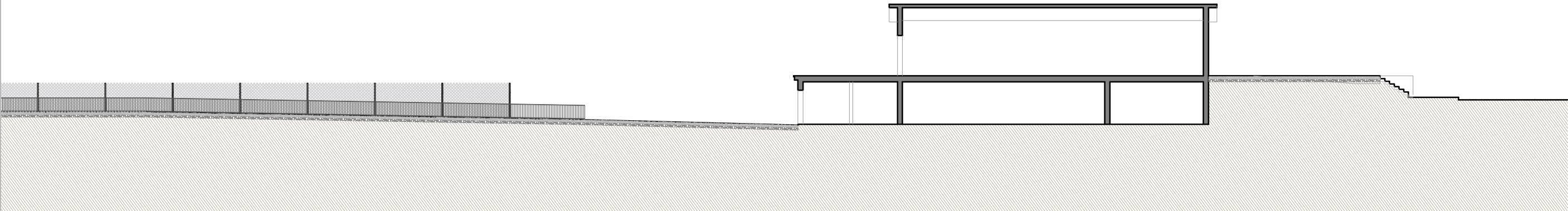
A3 1/250 - A1 1/125

REFERÈNCIA

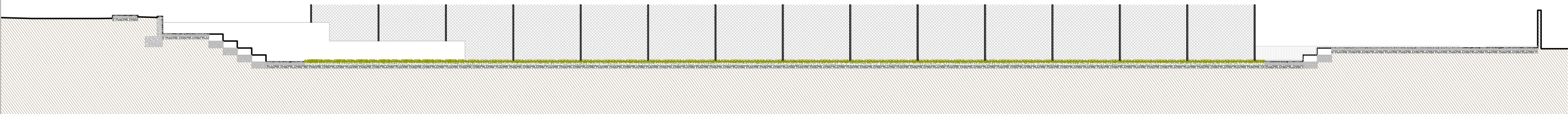
A26001



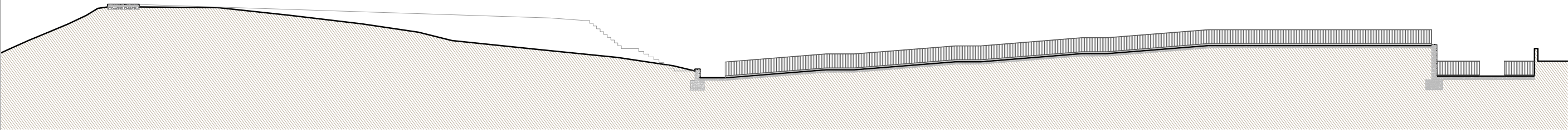
SECCIÓ PARCIAL D - D'



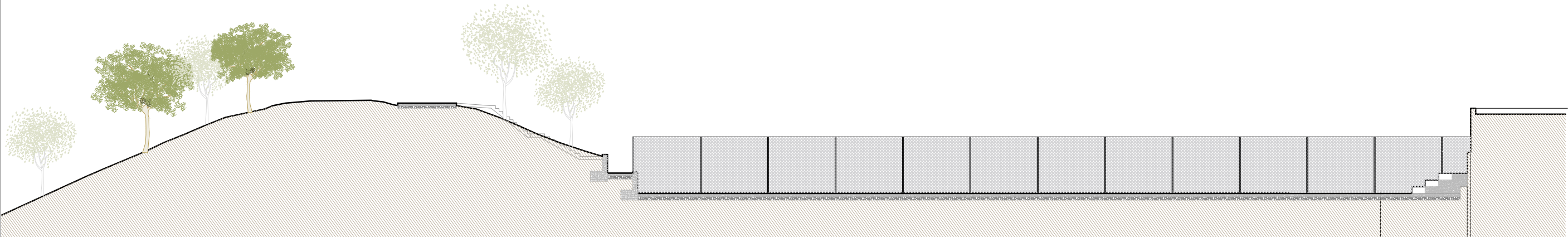
SECCIÓ PARCIAL D - D'



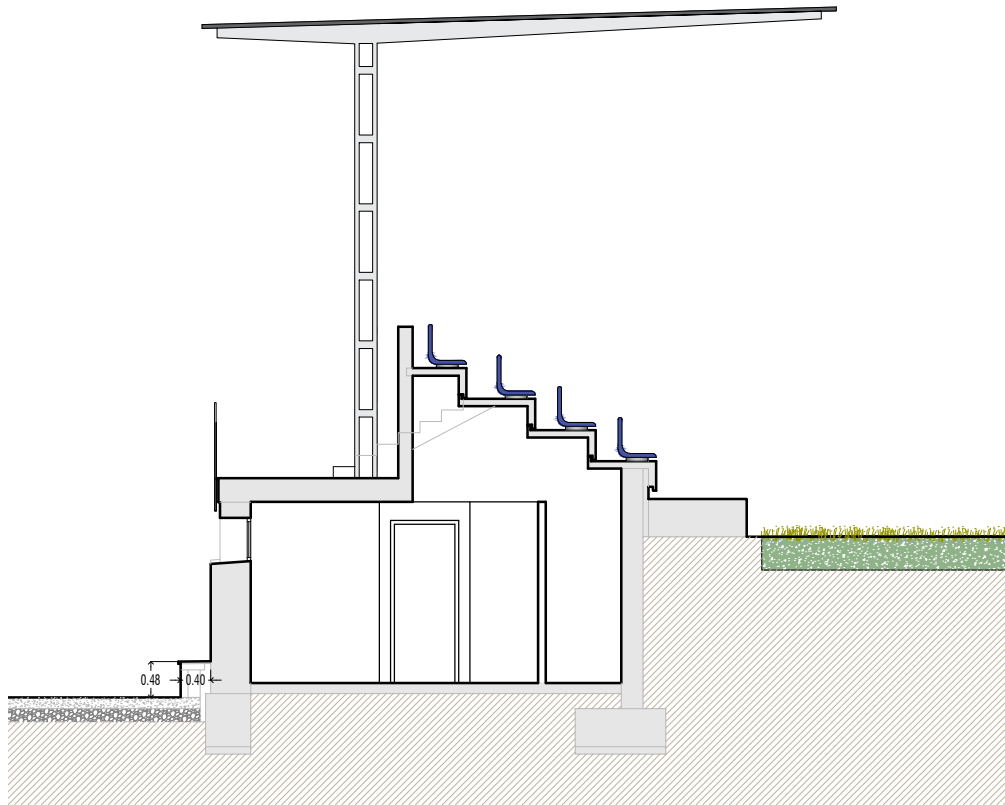
SECCIÓ E - E'



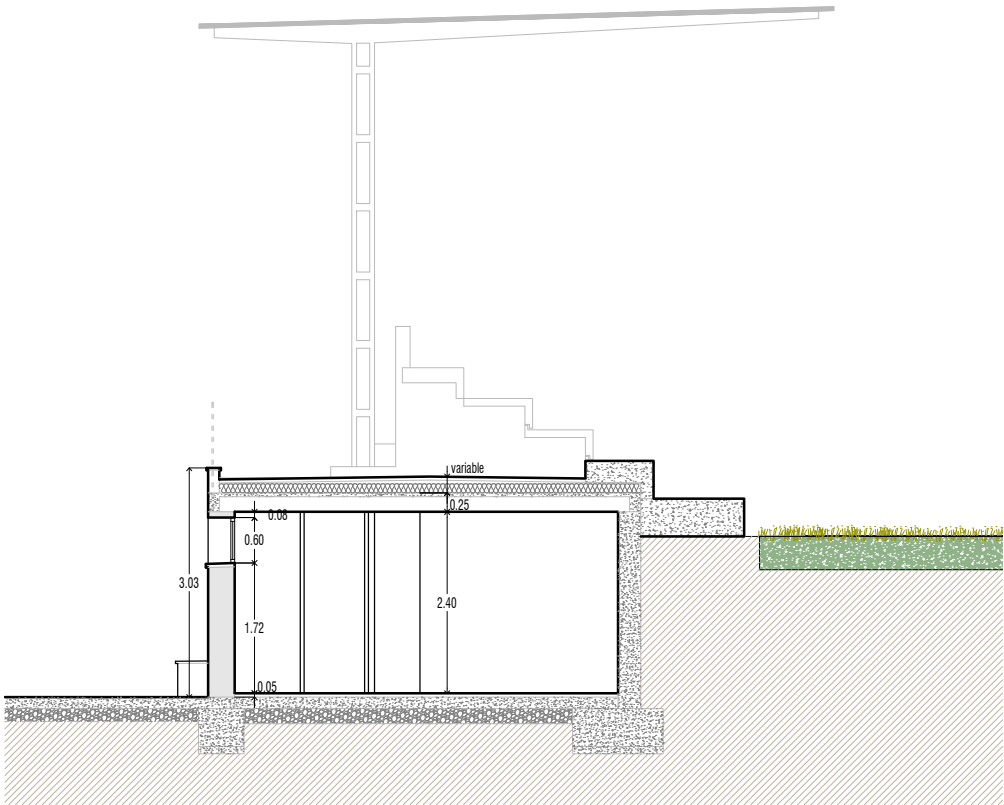
SECCIÓ F - F'



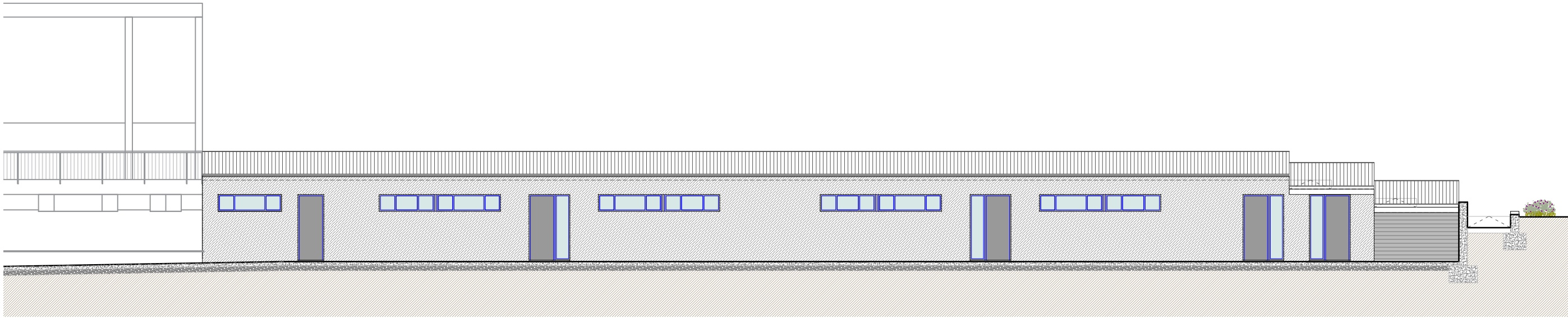
SECCIÓ G - G'



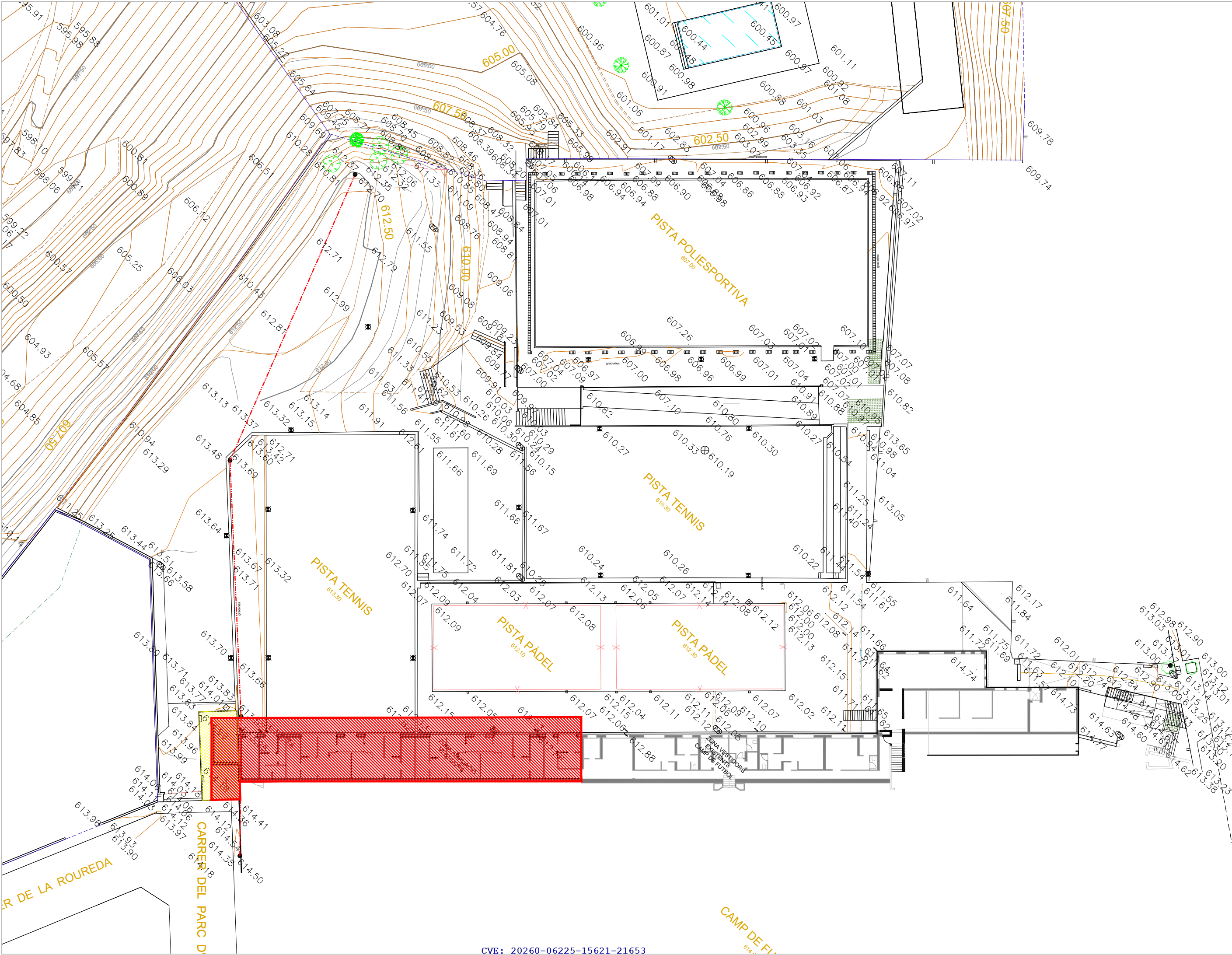
SECCIÓ REFORMA VESTIDORS EXISTENTS
ESCALA: A3 1/100 - A1 1/50

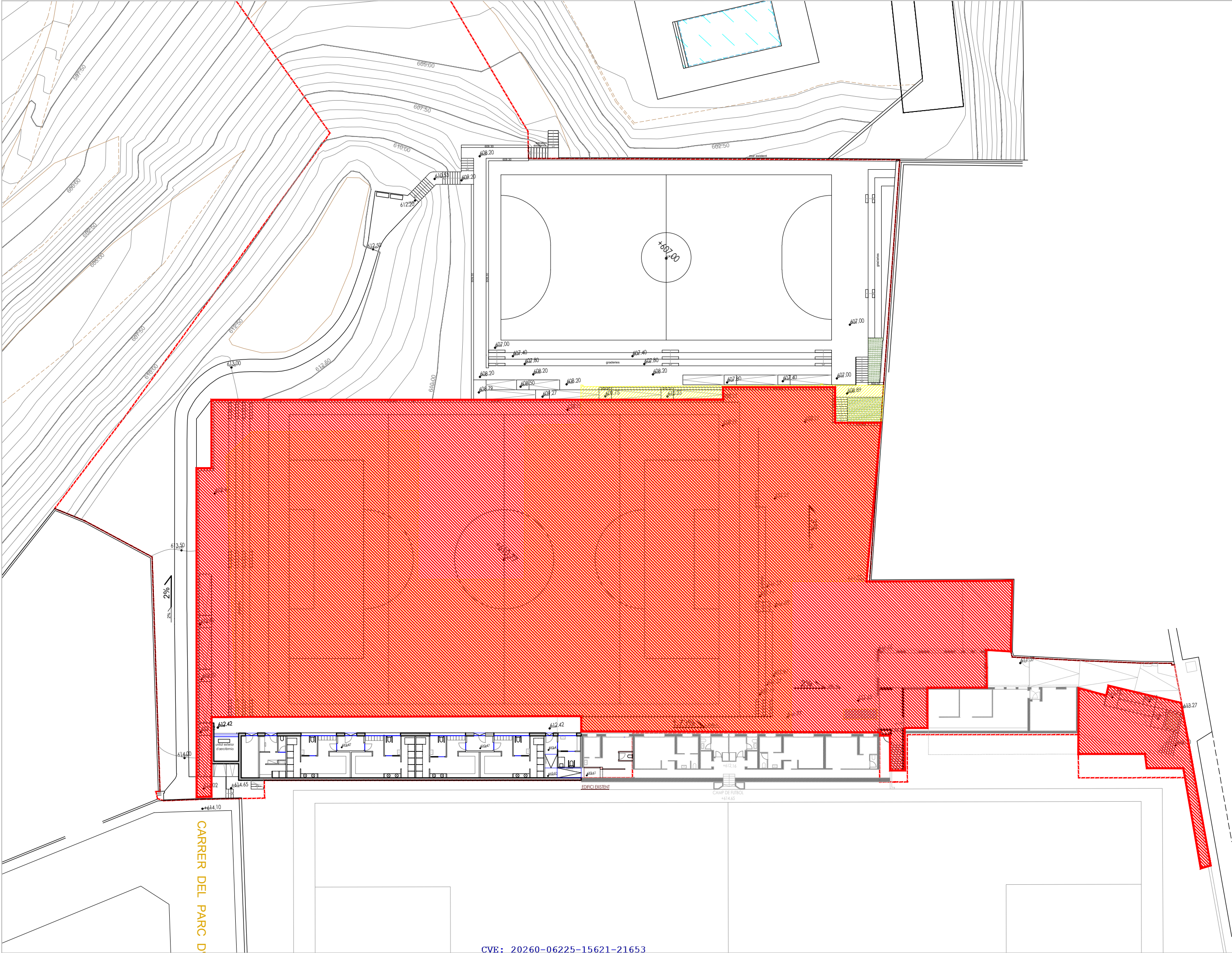


SECCIÓ AMPLIACIÓ VESTIDORS
ESCALA: A3 1/100 - A1 1/50



SECCIÓ ZONA REFORMA VESTIDORS EXISTENTS
ESCALA: A3 1/150 - A1 1/75





CVE: 20260-06225-15621-21653

PROMOTOR



PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS
Carrer de Sant Jordi, 9. 08552 TARADELL

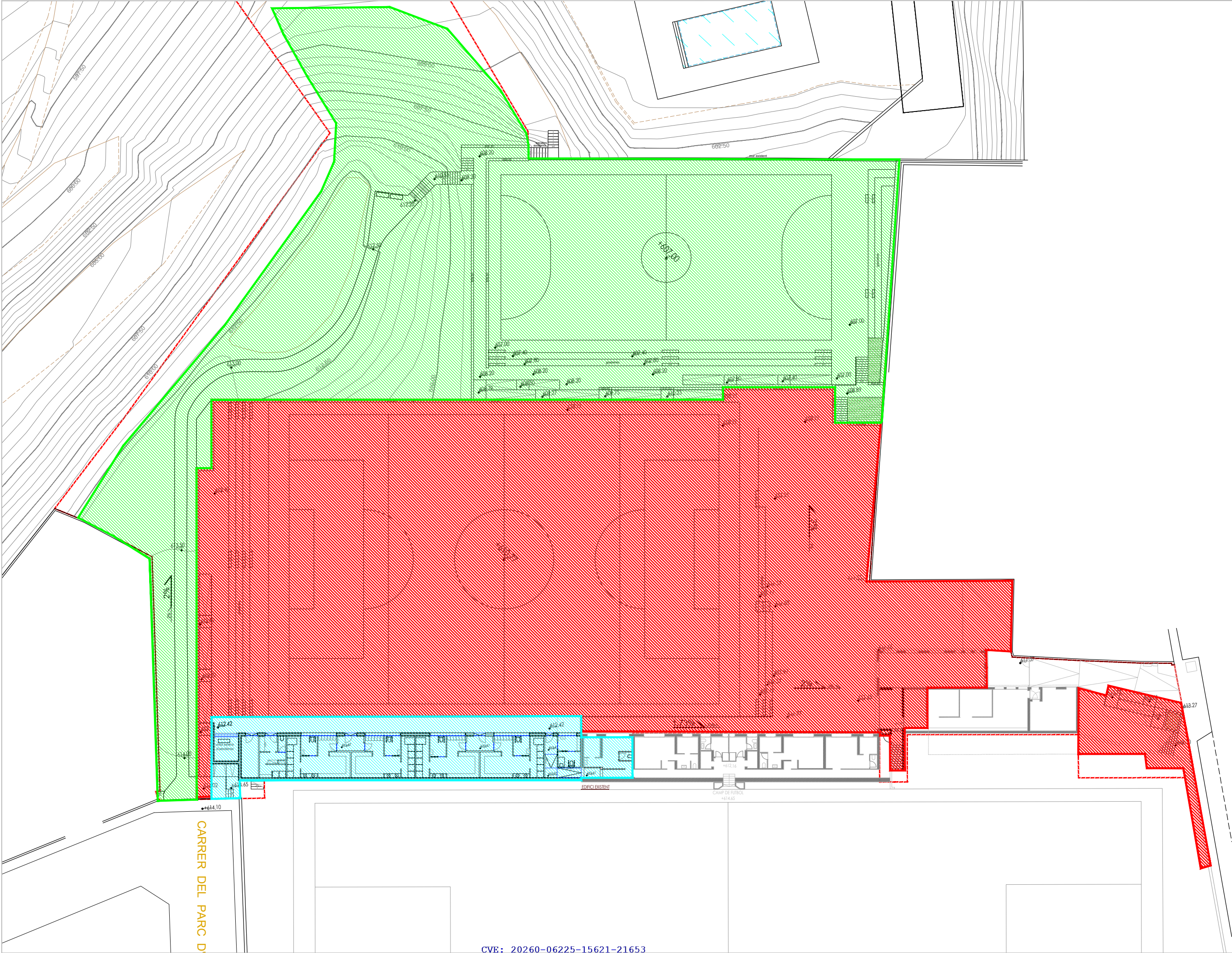
PROPOSTA D'EXECUCIÓ PER FASES

06.02 FASE 02. ENDERROCS, CAMP DE FUTBOL, 7 I ACCESSOS
AMADEU SEGALÉS I CARRERA - ARQUITECTE amadeuseis@coarc.net - 909.888.983.



DATA
JUNY 2026
ESCALA
A3 1/400 - A1 1/200
REFERÈNCIA
A26001

ENDERROCS
NOVA CONSTRUCCIÓ



III PRESSUPOST

Pressupost

La present valoració econòmica té per objectiu oferir una estimació inicial dels costos associats al projecte de renovació de l'equipament esportiu, incloent treballs d'enderroc d'edificis i pistes esportives, la construcció d'un nou edifici, la instal·lació de pistes esportives i l'arranjament i revegetació de l'espai lliure afectat. Aquesta estimació s'ha realitzat a partir de superfícies representatives i costos unitaris de mercat, tenint en compte la naturalesa, funcionalitat i característiques constructives de cada element.

El pressupost s'ha organitzat en tres fases d'execució tal i com es defineix al document 4

RESUM DEL PRESSUPOST

FASE	1	ENDERROCS i AMPLIACIÓ EDIFICI VESTIDORS	
		TOTAL PEM	406.973,00 €
		Despeses generals i benefici industrial (19%)	77.324,87 €
		TOTAL PEC	484.297,87 €
		IVA (21%)	101.702,55 €
		COST TOTAL (IVA INCLÒS)	586.000,42 €
FASE	2	CAMP DE FUTBOL 7 (cota 610,77)	
		TOTAL PEM	568.343,00 €
		Despeses generals i benefici industrial (19%)	107.985,17 €
		TOTAL PEC	676.328,17 €
		IVA (21%)	142.028,92 €
		COST TOTAL (IVA INCLÒS)	818.357,09 €
FASE	3	PISTA POLIESPORTIVA (cota 607,00)	
		TOTAL PEM	234.656,00 €
		Despeses generals i benefici industrial (19%)	44.584,64 €
		TOTAL PEC	279.240,64 €
		IVA (21%)	58.640,53 €
		COST TOTAL (IVA INCLÒS)	337.881,17 €

IV. PROPOSTA D'EXECUCIÓ PER FASES

PROPOSTA D'EXECUCIÓ PER FASES DE L'ORDENACIÓ DEL PARC D'ESPORTS

El projecte s'ha previst que s'executi en tres fases diferenciades. Aquesta seqüenciació respon al volum d'obra de l'actuació, a com s'organitzen funcionalment els treballs i, sobretot, al propòsit de no destorbar el funcionament habitual de l'equipament esportiu mentre duren les obres. Hi ha, doncs, una lògica de fons: aconseguir eficàcia en l'execució, contenir els costos, garantir que el pressupost sigui assumible i mantenir la coherència entre els diferents usos del recinte, tot evitant que les obres i l'activitat esportiva es trepitgin mútuament i permetent que les noves instal·lacions es vagin posant en marxa de manera ordenada.

Fase 1

Primer de tot s'enderrocarà l'edifici on hi havia hagut les oficines del Parc d'Esports de Taradell, ara en desús. Un cop enderrocat l'edifici es procedirà a la construcció de l'ampliació de l'edifici de vestidors, adossat als que ja existeixen, i es reordenarà l'entorn més immediat per començar a obrir noves rampes a la banda sud del recinte que connectaran l'espai de la coberta dels nous vestidors (cota 615,30) amb la cota 614,02. Ni la pista de tennis en funcionament ni les de pàdel patiran cap alteració durant aquests treballs. Els nous vestidors podran donar servei a les pistes de tennis i pàdel, a la vegada que es connecten amb els vestidors existents del camp de futbol, de manera que també podran donar servei a aquest equipament.

Pressupost FASE 1

	m2	cost/m2	
01 Treballs d'enderroc d'edificis existents i pistes	200,00	21,00 €	4.200,00 €
02 Configuració plataforma topogràfica	450,00	22,00 €	9.900,00 €
03 Construcció de l'edifici de vestidors	255,91	1.500,00 €	383.865,00 €
04 Reforma per a connexió amb vestidors existents	11,26	800,00 €	9.008,00 €
TOTAL PEM			406.973,00 €
Despeses generals i benefici industrial (19%)			77.324,87 €
TOTAL PEC			484.297,87 €
IVA 21%			101.702,55 €
COST TOTAL (IVA INCLÒS)			586.000,42 €

Fase 2

Aquesta fase és, probablement, la de més volum d'obra de totes tres, i inclou les actuacions següents: l'enderroc dels antics vestidors de la pista poliesportiva; l'enderroc de les pistes de pàdel i tennis; la reforma de l'accés al recinte esportiu des del carrer de Sant Jordi, per tal de garantir un nivell d'accessibilitat òptim a l'equipament; la reforma del local de planta baixa existent, amb la redefinició de la connexió entre el camp de futbol (cota 614,65) i el de futbol 7 (cota 611,65); i l'eixamplament de la plataforma de la cota 610,77 per acollir el camp de futbol 7.

Pressupost FASE 2

	m2	cost/m2	
01 Treballs d'enderroc d'edificis existents i pistes	2.865,00	21,00 €	60.165,00 €
02 Configuració plataforma topogràfica i talussos	3.199,00	22,00 €	70.378,00 €
03 Instal·lació de camp de futbol 7 i graderies	2.475,00	120,00 €	297.000,00 €
04 Reforma connexió camps de futbol	40,00	800,00 €	32.000,00 €
05 Arranjament dels espais lliures	880,00	100,00 €	88.000,00 €
06 Adequació de talussos i revegetació	400,00	16,00 €	6.400,00 €
07 Reforma d'accessos a les instal·lacions	120,00	120,00 €	14.400,00 €
TOTAL PEM			568.343,00 €
Despeses generals i benefici industrial (19%)			107.985,17 €
TOTAL PEC			676.328,17 €
IVA 21%			142.028,92 €
COST TOTAL (IVA INCLÒS)			818.357,09 €

Fase 3

La darrera fase que es proposa és la que s'ubica a les cotes més baixes de tot l'àmbit, a la part nord i de ponent de l'àmbit d'intervenció.

La plataforma principal d'aquesta fase és a la cota 607,00, i és on s'hi ubicarà la pista poliesportiva, en una situació força propera a l'actual, però amb nous accessos a base d'escales i rampes, i amb zones de graderies. En paral·lel, es revegetaran i tractaran els talussos, i es reordenarà l'espai lliure, tot obrint un itinerari fins al bosquet existent a la zona de llevant. En aquesta fase es preveu que la pista poliesportiva tingui una coberta lleugera, sense tancaments laterals.

Pressupost FASE 3

	m2	cost/m2	
01 Treballs d'enderroc de la pista	1.240,00	21,00 €	26.040,00 €
02 Configuració plataforma topogràfica i talussos	578,00	22,00 €	12.716,00 €
03 Instal·lació de pista poliesportiva i graderies	1.200,00	120,00 €	144.000,00 €
04 Arranjament dels espais lliures	295,00	100,00 €	29.500,00 €
05 Adequació de talussos i re-vegetació	1.400,00	16,00 €	22.400,00 €
TOTAL PEM			234.656,00 €
Despeses generals i benefici industrial (19%)			44.584,64 €
TOTAL PEC			279.240,64 €
IVA 21%			58.640,53 €
COST TOTAL (IVA INCLÒS)			337.881,17 €