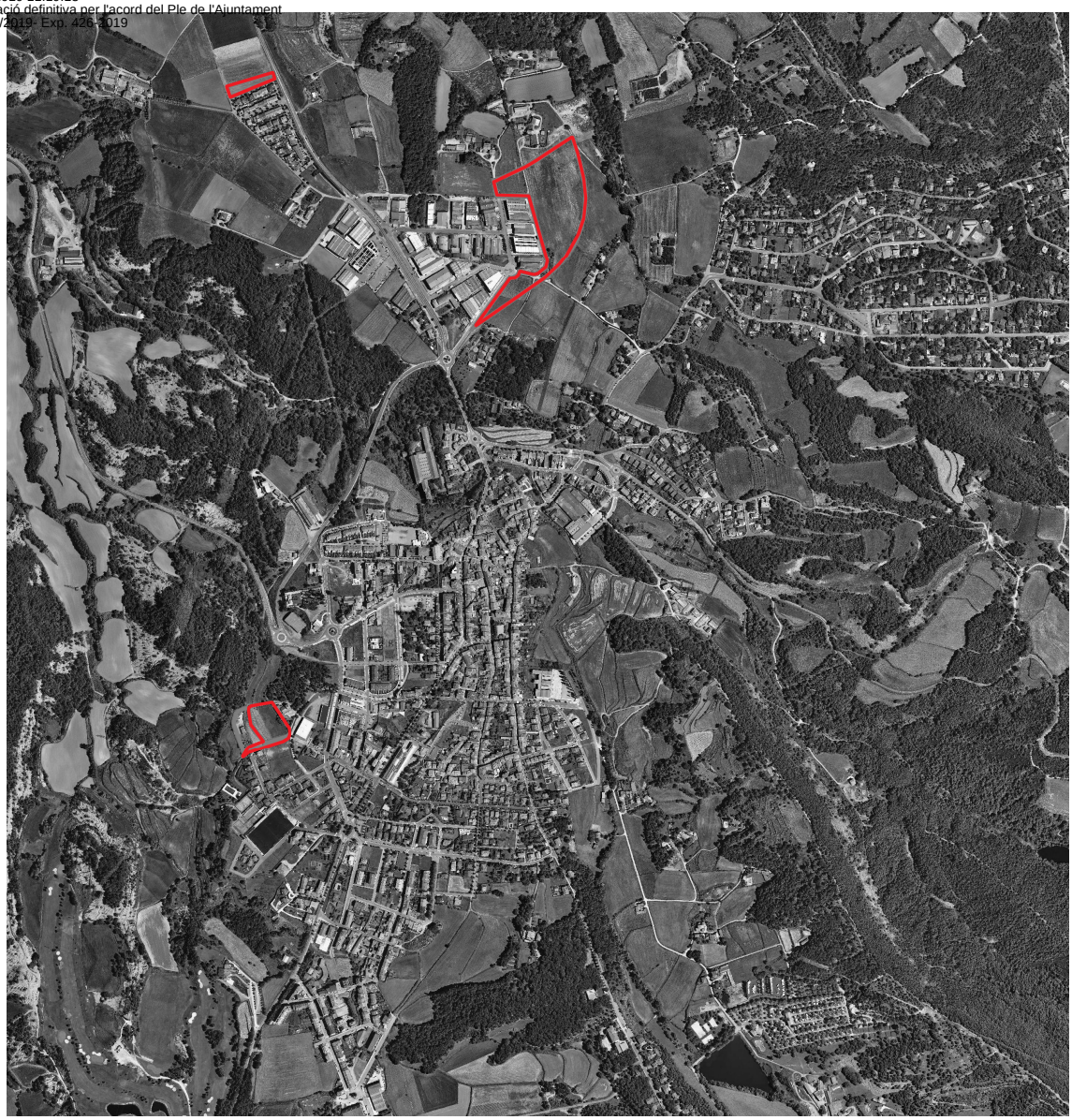
Signatura: CN=CPISR-1 C Josep Rovira Sadurní - DNI 77286642H, SERIALNUMBER=77286642H, G=Josep, SN=Rovira Sadurní, T=Secretari-Interventor, OU=Secretaria, OU=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, O=Ajuntament de Taradell, C=ES
Data: 24/05/2019 11:19:13
Motiu: Aprovació definitiva per l'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió 9/5/2019- Exp. 426-2019



(EXEMPLAR PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA. ABRIL 2019)

-MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
-PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSICA
-INFORME AMBIENTAL
-ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA
-PLA D'ETAPES
-ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
-RESOLUCIÓ DELS L'INFORMES TÈCNICS DE L'ACA

SEGALES ESPADAMALA MIREIA - 33955899X

Firmado digitalmente por SEGALES ESPADAMALA MIREIA - 33955899X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-33955899X, givenName=MIREIA, sn=SEGALES ESPADAMALA, cn=SEGALES ESPADAMALA MIREIA - 33955899X
Fecha: 2019.04.23 11:25:11 +02'00'

SEGALES CARRERA AMADEU - 77303052Y

Firmado digitalmente por SEGALES CARRERA AMADEU - 77303052Y
Nombre de reconocimiento (DN): cn=SEGALES CARRERA AMADEU - 77303052Y, sn=SEGALES CARRERA, givenName=AMADEU, c=ES, serialNumber=IDCES-77303052Y
Fecha: 2019.04.23 11:34:33 +02'00'

PROMOTORS: PROPIETARIS DEL PLA PARCIAL EL VIVET
Arquitectes: Mireia Segalés Espadamala i Amadeu Segalés i Carrera

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1. TARADELL
ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

Document I.- MEMÒRIA INFORMATIVA.
A.- Referències generals.
1.- Objecte i iniciativa del planejament.
2.- Referència al planejament municipal que desenvolupa.
3.- Referència bàsica de subjecció a l'ordenament urbanístic.

B.- Referències sectorials.
1.- Delimitació de l'àmbit territorial del sector.
2.- Característiques naturals i topogràfiques.
3.- Usos del sòl.
4.- Infraestructures existents
5.- Estructura de la propietat del sòl.
6.- Prescripcions del POUM en el sector.

Document II- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.
1.- Justificació de la seva formulació.
2.- Objectius i criteris establerts.
2.1.- Adequació de la ordenació al planejament.
- Sistema viari
- Sistema d'equipaments i espais verds
- Sòl d'ús privat i edificació
- Xarxes de serveis

2.2.- Observança desenvolupament urbanístic sostenible.
2.3.- Adequació ordenació a les directrius que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5 i 7 del reglament.
2.4.- Adequació ordenació als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.
2.5.- Compliment determinacions sobre mobilitat sostenible, segons estudi avaluació mobilitat generada
2.6.- Compliment de l'article 17 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
2.7.- Divisió poligonal
3.- Justificació del compliment de les determinacions legals.

Document III- NORMES REGULADORES DEL PLA PARCIAL.
Títol I .- Disposicions generals
Títol II.- Gestió del planejament.
Títol III.- Règim urbanístic del sòl
Títol IV.- Normes específiques per a cada zona

Document IV. ANNEX A LA MEMÒRIA.
1.- Noms i adreces dels propietaris afectats per l'actuació.
2.- Sistema d'actuació establert.

Document V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PLA PARCIAL
Plànols d'informació:
i.1.- Situació
i.2.- Emplaçament
i.3.- Topografia

i.4.- Propietaris
i.5.- Determinacions urbanístiques
Plànols d'ordenació:
o.1.- Zonificació
o.2.- Ordenació
o.3 - Parcel·lació indicativa

Document VI. PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSICA
1.- Memòria
1.1.-Objecte del projecte
1.2.- Peticionari
1.3.- Situació i emplaçament
1.4.- Bases topogràfiques
1.5.- Estat actual
1.6.- Descripció constructiva del projecte
1.7.- Control de qualitat
2.- Pressupost
2.1.- Pressupost
2.2.- Resum de pressupost

Document VII. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSICA
U.1.- Rasants i de la vialitat
U.2.- Sistema de clavegueram
U.3.- Xarxa de subministrament d'aigua potable i contra incendis
U.4.- Xarxa de subministrament elèctric
U.5.- Xarxa de telecomunicacions
U.6.- Xarxa d'enllumenat públic

Document VIII. INFORME AMBIENTAL
1-. Introducció
2.- Emmarcament territorial
3.- Medi físic
4.- Justificació de l'ordenació i estudi d'alternatives
5.- Descripció ambiental de l'ordenació proposada
6.- Identificació, caracterització dels impactes significatius
7.- Mesures correctores
8.- Programa de vigilància ambiental
9.- Reportatge fotogràfic del sector
10.- Síntesi i avaluació global

Document IX. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA
1-. Introducció
2.- Marc general
3.- Anàlisi de la mobilitat actual
4.- Anàlisi de la mobilitat quotidiana
5.- Anàlisi de la mobilitat generada
6.- Anàlisi de la xarxa existent
7.- Impacte de la mobilitat
8.- Xarxes proposades per modes de transport
9.- Contribució al finançament
10.- Tramitació

Document X. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA
EM.1.- Mobilitat generada
EM.2.- Centres d'atracció i generació de viatges
EM.3.- Infraestructures de comunicació existent
EM.4.- Proposta xarxa viària
EM.5.- Itineraris i aparcaments

Document XI. PLA D'ETAPES.

Document XII. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.
1.- annex I .- Valoració de les propietats afectades
2.- annex II.- Valoració detallada de les obres d'urbanització

Document XIII. RESOLUCIÓ DELS INFORMES TÈCNICS DE L'ACA.
1.- Abastament d'aigua
2.- Sanejament de les aigües residuals i pluvials

Taradell abril 2019

Document I.- MEMÒRIA INFORMATIVA

Document I.- MEMÒRIA INFORMATIVA

A.- Referències generals.

1.- Objecte i iniciativa del planejament.

Aquest pla parcial desenvolupa el sector o1 de PPU7 "El Vivet" dels que contempla el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Taradell. Aquest sector s'ha ordenat per a donar resposta a demandes de sòl industrial al municipi de Taradell, tot ampliant el sector actual El Vivet i, comporta, així mateix, l'ordenació i la formalització d'un sector important del teixit industrial del municipi. Tot segons el que estableix l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la modificació del mateix per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. La iniciativa del desenvolupament d'aquest Pla Parcial és de propietaris del Pla Parcial El Vivet.

2.- Referència al planejament municipal que desenvolupa.

El document bàsic de referència per a l'ordenació d'aquest sector de planejament, el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Taradell*,* tramitat per l'Ajuntament de Taradell i, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010. Així com l'Avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7 – EL VIVET, que es presenta juntament amb aquest Pla Parcial, com a document separat, ja que ambdós es tramiten en expedients separats.

Classificació i qualificació urbanística del sòl: Sòl urbanitzable delimitat discontinu en quatre àmbits, inclosos dins del PPU-7, Pla Parcial Urbanístic El Vivet, L'article 269 del POUM defineix l'àmbit, objectius, condicions d'ordenació, edificació i ús i les condicions de gestió i execució. Hi ha la previsió que sigui una zona de desenvolupament industrial (clau 31), en què el pla parcial definirà els paràmetres de parcel·lació i edificació, mitjançant la creació de la subclau d'edificació.

3.- Referència bàsica de subjecció a l'ordenament urbanístic.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la modificació del mateix per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, la regulació de les determinacions dels plans parcials urbanístics és fixada a l'art 65. D'acord amb aquest document s'extreuen les principals consideracions:

1.- Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

2.- Els plans parcials urbanístics:
a) Qualifiquen el sòl
b) Regulen els usos i paràmetres edificatoris
c) Assenyalen alineacions i rasants
d) Defineixen paràmetres bàsics d'ordenació de volums
e) Poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització

f) Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació.
g) Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.
3. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

a) Per a zones verdes i espais lliures públics, 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre o 20 m2 de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau. El planejament urbanístic general, en el cas que prevegi el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, pot determinar que la reserva per a equipaments de titularitat pública es destini, en sectors determinats, totalment o parcialment, al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, d'acord amb el que estableix l'article 58.1.*g*.

4. En els sectors d'ús no residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

5. En els sectors en què s'admet tant l'ús residencial com altres usos, els estàndards es computen independentment en funció dels diferents usos si la zonificació estableix la destinació concreta a cadascun d'aquests usos. S'han d'aplicar, en tots els casos, les reserves que s'estableixen per a l'ús residencial quan la regulació de la zona admet indistintament usos residencials i no residencials.

6. Els ajuntaments, en ocasió de la tramitació d'un pla parcial urbanístic que precisi les obres d'urbanització bàsiques, o en ocasió de la tramitació del projecte d'urbanització, han de concretar les característiques del mobiliari urbà, l'arbrat, l'enjardinament, el paviment de les voreres, el tipus de vorades i d'enllumenat i la senyalització, d'acord amb les prescripcions municipals pertinents, a fi de possibilitar-ne la valoració i el costejament ulterior a càrrec de les persones propietàries afectades.

Pel que fa a la documentació, és l'adequada i regulada a l'art. 66 del mateix text legislatiu on preveu que els plans parcials urbanístics, formalment, es componen dels següents documents:

a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
e) El pressupost de les obres i els serveis.
f) El pla d'etapes.
g) La divisió poligonal, si escau.
h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

7.- L'esmentat Decret Legislatiu Decret 1/2010, defineix amb claredat criteris de referència pel que fa a l'aprofitament urbanístic dels béns de domini públic que per la seva transcendència cal recollir en aquest document.

En aquest sentit diu que els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.
b) En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol onerós, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.
c) En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

En general els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació

En el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'especifica, en el seu article número 135, la participació dels béns de domini públic en el repartiment de beneficis i càrregues de la reparcel·lació:

1 Les superfícies de domini públic, així qualificades per determinació de la legislació sectorial aplicable sobre vies pecuàries, canals, carreteres, ferrocarrils o altres, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues si es manté l'afectació i no experimenten variació en el planejament que calgui executar. S'entén que hi ha variació si l'actuació prevista comporta que es fa compatible el manteniment de l'afectació al domini públic amb l'establiment d'usos urbanístics, mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

2 Les superfícies que formen part del domini públic marítimo-terrestre o hidràulic no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, encara que generin despeses d'urbanització a càrrec de la comunitat de reparcel·lació. Això no obstant, quan, d'acord amb la legislació aplicable, el planejament urbanístic prevegi usos urbanístics en el domini públic portuari, aquest planejament estableix les càrregues en les que li correspon participar

3 Els altres béns de domini públic, que ja ho siguin en el moment de la tramitació del projecte de reparcel·lació, participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits que preveuen els apartats 4 i 5 de l'article 120 de la Llei d'urbanisme.

B.- Referències sectorials.

1.- Delimitació de l'àmbit territorial del sector.

El sector de sòl urbanitzable delimitat discontinu està dividit en tres àmbits.

El primer àmbit objecte d'aquest Pla parcial és el de major superfície i està situat al nord del municipi de Taradell, i suposa l'ampliació del polígon industrial del Vivet, ja executat en diverses fases anteriors, a tocar la carretera B-520, (N-141d) de Vic a Taradell. Les coordenades d'un punt d'aquest àmbit són les següents:
E 440.750,00 N 4.637.145,00 (ETR589 UTM 31N).

El segon àmbit del sector, de superfície més reduïda, correspon a la zona esportiva, just entre la reserva de sòl per a la continuació de la ronda de ponent per una banda i pel bosc del Pujoló i el pavelló poliesportiu per l'altra. Les coordenades d'un punt d'aquest àmbit són les següents:
E 440.250,00 N 4.635.810,00 (ETR589 UTM 31N).

El tercer àmbit, encara de superfície més reduïda, correspon al sector Nord del Barri de la Madriguera i es situa al nord-oest del polígon del Vivet, a tocar la carretera B-520. Les coordenades d'un punt d'aquest àmbit són les següents:
E 440.250,00 N 4.637.430,00 (ETR589 UTM 31N).

L'àmbit del sector és el que es delimita a l'Article 269. PPU 7. El Vivet del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell i la divisió en dos subsectors segons l'avanç del mateix Pla Parcial Urbanístic. La superfície total de l'àmbit del sector o1, segons aquest planejament és de 56.043,00 m2

2.- Característiques naturals i topogràfiques.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial ja existent, afecta a camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Aquests camps són plans, amb un lleuger pendent de sud a nord i de oest a est. Aquest sector llinda al sud amb camps de conreu i el Mas Casablanca, al nord amb el Mas el Vivet i el Mas el Ricard, a l'est amb camps de conreu i camí rural que travessa la Riera de Sant Quirze i a l'oest amb el polígon el Vivet.

L'àmbit situat a la zona esportiva correspon a una finca delimitada per una tanca perimetral, una zona destinada actualment a horts i el camí d'accés de la zona del pavelló d'esports "El Pujoló" al carrer de Sant Jordi. Llinda al sud amb una esplanada i amb el carrer de Sant Jordi, al nord amb camí rural, a l'est amb finca particular i a l'oest amb camp de conreu.

L'àmbit situat a la plana de la Madriguera és un espai destinat actualment a camp de conreu, pràcticament pla, amb un lleuger pendent de oest a est, i es troba totalment urbanitzat. Llinda al nord amb camp de conreu, al sud amb el carrer de Girona, a l'est amb la carretera B-520 i a l'oest amb camps de conreu i un camí rural.

3.- Usos del sòl.

El sector sobre el qual s'actua és avui un conjunt de terres de conreu dividit en diferents camps i feixes. Aquestes feixes són actualment conreades i presenten el seu desguàs natural cap al torrent de Sant Quirze que és el punt més baix del sector, pel que fa a la zona Nord, Sud i Llevant de l'actual polígon industrial El Vivet. En aquesta zona també hi ha un petit espai destinat a antenes de telefonia mòbil, i que és per això que es destinarà a serveis tècnics i ambientals. També és una feixa conreada la que està situada al Nord de la urbanització de La Madriguera, i els terrenys de la zona esportiva, actualment en part estan destinats a conreu i en part hi ha unes edificacions que estan en desús, i que havien estat unes granges.

4.- Infraestructures existents.

El sector objecte del Pla parcial es situa allunyat del nucli urbà del municipi, a prop de la carretera B-520, (N-141d), que connecta Vic amb Taradell, al límit nord del terme municipal. Aquesta via limita el Sector i li dona accés.

Des del nucli urbà de Taradell l'accés a la zona del planejament s'efectua seguint el tramat viari existent fins a la rotonda de carretera B-520 que hi dona accés. A aquesta rotonda també té accés la ronda de ponent que connecta amb la carretera de Montrodon (BV-5306).

Més al nord d'aquesta rotonda hi ha un altre accés al polígon, format per una rotonda partida, a l'alçada de la benzinera, per al trànsit provinent de Vic i de Santa Eugènia de Berga.

El sector corresponent a la zona esportiva, és travessat per una línia de MT al costat nord. Actualment l'accés al sector és per un camí rural que connecta el pavelló municipal i el carrer de Sant Jordi.

El sector de la plana de la Madriguera té accés directe al carrer de Girona, ja urbanitzat.

5.- Estructura de la propietat del sòl.

En l'actualitat el sector o1 del PPU7 El Vivet a Taradell queda conformat per les següents peces de terra, d'acord amb les respectives descripcions cadastrals, grafiades i numerades en el plànol d'informació corresponent, i que corresponen als propietaris aquí assenyalats.

Finca	Propietat	nº finca	Superfície
	ZONA EL VIVET		
1	JOSEP Ma. PRAT FRANC	08278A001001870001XS	149,57 m2
2	CAMÍ DEL VIVET - CAMÍ PÚBLIC	SENSE REFERÈNCIA	149,15 m2
3	JOSEP Ma. PRAT FRANC	08278A001001770000ZJ	3.566,30 m2
4	VP 1r PP EL VIVET - AJUNTAMENT DE TARADELL	1072801DG4317S0001AK	680,58 m2
5	JOAN RICART CRUSELLAS	08278A001000660000ZP	7.698,70 m2
6	TONA FINANCES, SL	08278A001000660001XA	28.267,56 m2
7	ANTENES - AJUNTAMENT DE TARADELL	1072807DG4317S0001LK	729,03 m2
8	CAMÍ A LA ROCA i CASABLANCA - CAMÍ PÚBLIC	SENSE REFERÈNCIA	645,67 m2
9	VICENS ARAGAY RICART	08278A001000640000ZG	307,11 m2
10	RAMÓN TRABAL COMAS	08278A001000630000ZY	2.885,95 m2
11	ISIDRO IGLESIAS POCH	08278A001000570000ZW	1.487,94 m2
12	VERD PÚBLIC 2n PP EL VIVET – AJ. DE TARADELL	SENSE REFERÈNCIA	1.834,57 m2
	ZONA LA MADRIGUERA		
13	ANTONI MIRALPEIX LLEONART	08278A011001690000ZI	2.628,27 m2
	ZONA ESPORTIVA		
14	DOLORS PLA MIRALPEIX – ROSA, SEGUNDO i ISABEL LÓPEZ PLA	08278A007000290001XF	199,70 m2
15	JOAN BIGAS BASAS	08278A007000300000ZK	242,24 m2
16	PILAR PLADEVALL MONTAL	08278A007000310000ZR	218,93 m2
17	JOSEP BAUCELLS REIG	08278A007000320000ZD	3.708,82 m2
18	CAMÍ DEL CASTELL DE MONTRODON - CAMÍ PÚBLIC	SENSE REFERÈNCIA	642,91 m2
Total de sòl inclòs en el sector			**56.043,00 m2**

Si s'agrupen les finques d'acord amb els seus propietaris, les aportacions inicials queden reflexades en el següent quadre, on hi consta la aportació inicial i el percentatge de participació :

Finca	Propietat	Superfície (m2)	Percentatge
1-3	JOSEP Ma. PRAT FRANC	3.715,87	6,63 %
5	JOAN RICART CRUSELLAS	7.698,70	13,74 %
6	TONA FINANCES, SL	28.267,56	50,44 %
9	VICENS ARAGAY RICART	307,11	0,55 %
10	RAMÓN TRABAL COMAS	2.885,95	5,15 %
11	ISIDRO IGLESIAS POCH	1.487,94	2,65 %
13	ANTONI MIRALPEIX LLEONART	2.628,27	4,69 %
14	DOLORS PLA MIRALPEIX – ROSA, SEGUNDO i ISABEL LÓPEZ PLA	199,70	0,36 %
15	JOAN BIGAS BASAS	242,24	0,43 %
16	PILAR PLADEVALL MONTAL	218,93	0,39 %
17	JOSEP BAUCELLS REIG	3.708,82	6,62 %
2-8-18	CAMINS PÚBLICS	1.437,73	2,57 %
4-12	VERD PÚBLIC - AJUNTAMENT DE TARADELL	2.515,15	4,49 %
7	ANTENES - AJUNTAMENT DE TARADELL	729,03	1,30 %
	Total	**56.043,00**	**100,00 %**

6.- Prescripcions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el sector.

Aquest pla parcial desenvolupa una part del sòl urbanitzable del sector industrial del Vivet, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

La proposta recollida queda definida a l'Article 269. PPU 7. El Vivet, del POUM de Taradell i en l'Avanç de Pla Parcial PPU/ El Vivet, sector o1.

Aquesta proposta vigent en el sector, desenvolupa tot el pla parcial "El Vivet", inclòs el sector o1 objecte d'aquest projecte, i fixa els següents condicionants:

1. Objectius

Aquest sector discontinu suposa l'ampliació del sector industrial del Vivet ja executat en diverses fases anteriors.

2. Àmbit

Sector de sòl urbanitzable delimitat discontinu dividit en quatre àmbits.

La superfície total del sector és de: 184.109,75m².

Localització: Plànol de qualificacions O-09.1 1/2000.

3. Ordenació

Es qualificaran de verd públic situat al costat de la Madriguera, la franja situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb la Madriguera i la franja situada paral·lela a la nova ronda. La resta de les cessions de verd públic, s'emplaçarà a la part del sector situada a la zona esportiva.

L'àmbit situat a la zona esportiva es qualificarà de verd públic i/o equipament la part que no sigui cessió per a vialitat, tal com s'indica al plànol annex. La totalitat de les cessions d'equipament s'emplaçaran a la part de l'àmbit de la zona esportiva.

És obligatòria també la traça prevista per al vial de circumval·lació així com el vial perimetral que voreja el sector.

En la carretera B-520, un cop construïda la rotonda d'accés al sector, s'haurà de suprimir la rotonda partida existent, entre aquesta i la rotonda on finalitza el tram construït de la ronda de Taradell.

Les naus industrials es desenvoluparan en forma d'indústria aïllada.

Paràmetres bàsics:

- *Reserves mínimes de sòl públic:*

Zones verdes: les determinades pel TRLUC amb les condicions d'ordenació establertes anteriorment.

Equipaments: 6,07% del sòl amb les condicions d'ordenació fixades al punt 3 d'aquesta fitxa.

- *Condicions d'ordenació*

Índex d'edificabilitat bruta (IEB)	*0,44 m²st/m²sòl*
Percentatge màxim de sòl privat	*55,56%*

4. Cessions

Cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector, en els termes establerts al TRLUC.

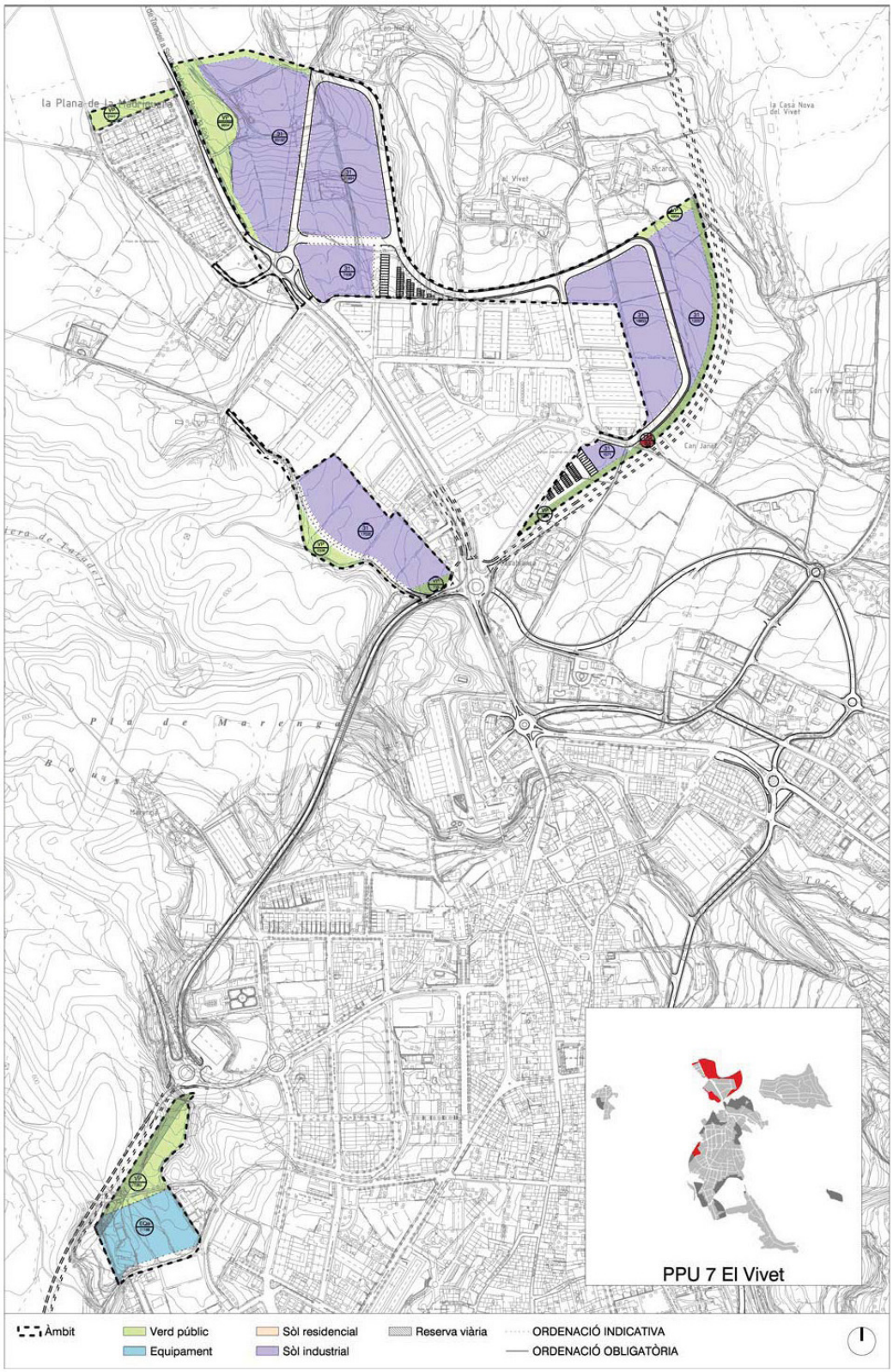
Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de titularitat pública, de forma que conjuntament compleixin amb els mínims fixats pel TRLUC (art. 64-65). La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa a l'apartat 3 d'aquesta fitxa.
L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector serà el que es determina en el plànol adjunt a aquesta fitxa.

5. Condicions de gestió

El Pla Parcial delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema de reparcel·lació per cooperació.

La urbanització de la continuació del carrer fins a connectar amb la Circumval·lació és a càrrec del sector.

El Pla Parcial urbanístic del sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit del seu àmbit, i haurà de precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics de l'ACA.


la Plana de la Muntanyeta
la Casa Nova del Vivet
el Vivet
el Ricard
Can Janot
Pla de Marenga
Àmbit
Verd públic
Equipament
Sòl residencial
Sòl industrial
Reserva viària
ORDENACIÓ INDICATIVA
ORDENACIÓ OBLIGATÒRIA
PPU 7 El Vivet

Document II- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.

1.- Justificació i conveniència de la seva formulació.

Referent al Pla Parcial PPU 7 "El Vivet", resulta d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010, promogut per l'ajuntament de Taradell.

Amb la present iniciativa es pretén el desenvolupament privat del sector del Vivet, i assolir les previsions del planejament general per tal de generar oferta de sòl industrial, que satisfacin les demandes i les necessitats del creixement urbà en una zona de gran interès atesa la seva situació, topografia, orientació...., en definitiva, un punt estratègic pel futur creixement del sòl industrial, en benefici de l'agrupament del sol destinat per Equipaments del sector, al costat del sòl d'equipaments públic que l'Ajuntament disposa en el sector de la zona esportiva.

L'àmbit desenvolupat pel pla parcial ressegueix exactament l'àmbit fixat per l'Avanç de Pla Parcial PPU7, sector o1, sempre segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament, i en base a aquesta aprovació es justifica legalment el planejament redactat.

2.- Objectius i criteris establerts.

D'acord amb el que s'ha anat explicant, el planejament ja parteix d'uns objectius clars que el pla parcial reforça segons els criteris urbanístics que s'exposen:

El sector corresponent a la zona del Vivet limita amb el polígon industrial ja existent i amb camps de conreu.
El sector de la Madriguera limita amb el carrer Girona i amb camps de conreu.
El sector de la zona esportiva, destinat a equipaments, es situa a una zona on es concentren tots els equipaments esportius del municipi. Limita amb camps de conreu i amb el carrer de Sant Jordi.

Es proposa un model d'implantació adaptat a l'estructura general del territori i als criteris establerts en el POUM, que contempla la delimitació, ja prevista, a la vegada que concentra i agrupa els espais de cessió evitant els problemes que comporta la disgregació dels mateixos en superfícies més petites.

2.1. Adequació de l'ordenació al planejament.

<u>-Sistema Viari</u>

La xarxa viaria bàsica en el sector manté l'accés principal des de la rotonda de la ronda de Taradell i de la rotonda partida situada al nord-est del sector, situades a la carretera B-520. L'accés a l'ampliació del polígon industrial es situarà a la rotonda existent a la cruïlla dels carrers de Jaume I i del Vivet, i amb la prolongació del carrer del Vivet al seu vessant nord.

El nou vial de l'ampliació del polígon industrial correspon a un carrer que sortirà de la rotonda existent amb un traçat que abraça tot l'est de l'àmbit del Pla Parcial, i a l'arribada al nord gira direcció oest fins a connectar amb la prolongació del carrer del Vivet.
La situació i traçat d'aquest carrer permet ampliar la zona industrial a cada costat de carrer, al mateix temps que manté els accessos a les finques del Ricart i del Vivet.

L'amplada total dels vials serà de 14 metres (inclòs 2 metres de vorera a cada banda) i de doble circulació.

La xarxa viaria bàsica del sector de la Madriguera no es modifica i correspon al carrer Girona, ja urbanitzat.
La xarxa viaria bàsica del sector de la zona esportiva correspon a la urbanització del camí existent que connecta la zona del pavelló esportiu del "Pujoló" amb el carrer de Sant Jordi.
L'amplada d'aquest vial serà de 12,50 metres (inclòs 2 metres de vorera a cada banda) i de doble circulació.

- Sistema d'equipament i espais verds

El planejament general ja especifica amb claredat quina és la voluntat per a la situació dels espais verds. El model d'ordenació escollit proposa la penetració en el continu urbà de grans falques d'espais lliures emfatitzant els sistemes naturals existents.

La zona de parcs i jardins del sector s'ha situat tal com s'assenyala en el POUM a la franja situada paral·lela a la reserva de traçat per a la nova via proposada al Pla Territorial de les comarques centrals i l'àmbit situat al costat de La Madriguera.

S'han seguit els criteris d'ordenació establerts en el POUM, concentrant la zona d'equipaments públics en el sector de la zona esportiva, al costat de l'actual zona d'equipaments esportius del municipi.

Aquest agrupament permetrà tenir un millor control dels serveis, millorar la qualitat dels mateixos i reduir considerablement les despeses.

- Sòl d'ús privat i edificació

La tipologia edificatòria s'ha situat seguint criteris lògics d'ordenació, constituint un tipus d'edificació de naus entre mitgeres configurant un sol establiment aïllat, ubicades a cada costat del nou vial. La seva ordenació volumètrica permet assegurar una alçada reguladora 10 metres i una ocupació màxima de la parcel·la del 80%.

- Xarxes de serveis

Les característiques, quant a traçat i naturalesa de les xarxes de serveis, es reflecteixen en els plànols d'urbanització que complementen aquest pla parcial. Bàsicament, les xarxes que es projecten seran: sanejament amb sistema separatiu, enllumenat, xarxa de MT i BT, xarxa de telecomunicacions i de subministrament d'aigua. Els esquemes de cadascuna de les xarxes es descriu segons:

Sanejament: Sistema separatiu de forma que les aigües de pluja vessaran al torrent de Sant Quirze directament en el punt assenyalat al plànol corresponent d'urbanització.
En el cas de les aigües brutes caldrà enllaçar amb el col·lector d'aigües residuals existent al nord del carrer del Vivet i a la rotonda de creuament dels carrers de Jaume I i del Vivet. Les canonades es projecten de polietilè i el conjunt es completarà amb embornals, pous, reixes i escomeses particulars.

Energia elèctrica: Aquest pla parcial preveu els espais per ubicar les estacions transformadores. Aquestes estacions s'alimentaran d'una línia de MT que passa a prop del límit dels diferents àmbits del sector. Des d'aquestes estacions transformadores, segons l'assessorament de la companyia

subministradora, s'alimentaran les diferents parcel·les. També es preveu el soterrament de la línia de MT que travessa l'àmbit on es preveu la peça d'equipament per evitar la limitació futura en l'ús d'aquesta peça.

Aigua potable: Per al disseny de la xarxa se seguiran les indicacions de la companyia subministradora que té la concessió de les aigües del poble. S'enllaçarà amb la xarxa existent i contemplarà el servei a cadascuna de les parcel·les, a més a més de conformar una xarxa d'hidrants i boques de reg públics.

Xarxa de telecomunicacions: S'ha dissenyat una xarxa esquemàtica que donarà servei a totes les parcel·les a partir d'uns criteris acceptats. Tot i així, i previ a la redacció del projecte d'urbanització, es demanarà a les diferents companyies de telecomunicacions el seu interès per a instal·lar-s'hi.

Les telecomunicacions són un mercat alliberat que es regeix per normes i procediments que fomenten la competència lleial i efectiva entre els diferents operadors que presten els mateixos serveis. En conseqüència i d'acord amb allò disposat als articles 30 i 31 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, les normatives elaborades per les administracions públiques no podran establir un tracte diferenciat per a cap operador.

2.2. Observança desenvolupament urbanístic sostenible.

En l'informe mediambiental es justifica l'observança del desenvolupament urbanístic sostenible.

2.3. Adequació ordenació a les directrius que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5 i 7 del Reglament.

No hi ha cap zona de risc natural ni geològic incompatible amb la urbanització ni sectors amb pendent elevat dins l'àmbit del pla parcial.

2.4. Adequació ordenació als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.

La xarxa principal del Pla Parcial a base de carrers de 14,00 metres d'amplada mínima, seguint el traçat previst en el POUM, és suficient per complir les necessitats seguretat i mobilitat previstos. En el sector de la zona esportiva hi ha una xarxa viaria amb uns carrers de 12,50 metres d'amplada, de doble direcció i d'ús quasi exclusiu dels veïns, a causa del seu traçat i amb poques connexions a l'exterior, per augmentar la seguretat i millorar la qualitat del sector.

2.5. Compliment determinacions sobre mobilitat sostenible, segons estudi avaluació mobilitat generada.

Les dimensions dels carrers i la previsió feta per aparcaments de turismes, motos i bicicletes en la xarxa viaria, respon a les necessitats previstes en l'estudi de mobilitat.

2.6. Compliment de l'article 17 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El planejament urbanístic del projecte d'urbanització tindrà en compte les necessitats derivades de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis per tal de que en l'execució urbanística es compleixi la normativa aplicable.

El present Pla Parcial compleix totes les mesures de prevenció i seguretat en matèries d'incendis tant pel que fa a la viabilitat, l'accés directe des de la via pública a cadascun dels edificis, així com en la col·locació d'hidrants a una distància màxima de 100 metres de qualsevol edifici.

2.7. Divisió poligonal.

El pla parcial es resol en dos subsectors, seguint el que s'especifica a l'article 114 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. El primer subsector a què fa referència aquest projecte, s'anomena **sector o1.**

3.- Justificació del compliment de les determinacions legals.

En el plànol d'ordenació es fixen els paràmetres, sistemes i zones del pla parcial. En aquest punt es fixa de forma comparativa les previsions fixades en el planejament general i la seva adequació a aquest planejament derivat. Per això:

Superfície de l'àmbit:	56.043,00 m²
Sostre màxim edificable:	24.658,92 m²
Índex d'edificabilitat bruta:	0,44 m²st/m²sòl

Sector o1	Superfícies	%	% POUM
SÒL PÚBLIC			
Espais lliures (ZV)	9.564,00 m²	17,07%	16,23%
Equipaments (EQa)	3.577,00 m²	6,38%	6,06%
Serveis tècnics (TA2)	283,00 m²	0,50%	0,13%
Vials (XV)	12.027,00 m²	21,46%	22,11%
SÒL PRIVAT			
Sòl privat (31)	30.592,00 m²	54,59%	55,47%
TOTAL SECTOR	**56.043,00 m²**	**100,00%**	**100,00%**

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir la cessió gratuïta a l'administració actuant del sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, tal com determina la LU i d'acord amb aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

Document III- NORMES REGULADORES DEL PLA PARCIAL.

Document III. NORMES REGULADORES

Índex de les normes reguladores d'aquest Pla parcial

Títol I. Disposicions generals.

norma 01.- Objecte d'aquestes normes
norma 02.- Àmbit d'aplicació
norma 03.- Marc legal de referència
norma 04.- Executivitat i vigència
norma 05.- Interpretació de les determinacions d'aquest pla parcial
norma 06.- Modificacions

Títol II. Gestió del planejament

norma 07.- Sistema d'actuació
norma 08.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació.
norma 09.- Divisió poligonal
norma 10.- Obligació d'urbanitzar
norma 11.- Edificació simultània a la urbanització
norma 12.- Règim relatiu als projectes d'urbanització
norma 13.- Condicions de protecció contra incendis
norma 14.- Protecció del paisatge.
norma 15.- Regulació dels aparcaments de vehicles

Títol III. Règim urbanístic del sòl

Capítol 1.- Disposicions generals

norma 16.- Condicions generals de l'edificació
norma 17.- Divisió del sòl
norma 18.- Disposicions que regulen l'edificació
norma 19.- Disposicions d'aplicació general
norma 20.- Regulació de l'edificació aïllada

Capítol 2.- Regulació i desenvolupament de sistemes

Secció 1.- Disposició dels sistemes.

norma 21.- Definició

Secció 2.- Sistemes de comunicació

norma 22.- Sistema urbanístic de comunicacions (XV)

Secció 3.- Sistema d'espais oberts

norma 23.- Sistema d'espais lliures i zones verdes (VP)

Secció 4.- Sistema d'equipaments

norma 24.- Sistema d'equipaments (EQ) i serveis tècnics ambientals (TA)

Capítol 3.- Regulació i desenvolupament de sòl urbanitzable

norma 25.- Normes generals

Títol IV. Normes específiques per a cada zona

Secció 1.- Regulació de la zona de desenvolupament industrial, (Clau 31)

norma 26.- Determinacions per a la zona de desenvolupament industrial (Clau 31)
norma 27.- Determinacions per a la zona industrial entre mitgeres amb compartimentació (Clau 7c1)

TÍTOL I. Disposicions generals

Norma 01.- Objecte d'aquestes normes

El Pla parcial urbanístic PPU 7. EL VIVET Sector o1, constitueix la figura de planejament urbanístic que desenvolupa en detall el sector assenyalat en El Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell, als efectes de la regularització dels terrenys i edificis, i al desenvolupament de la zona com a sector industrial. El Pla va quedar definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010, promogut per l'ajuntament de Taradell.
Per raó, doncs, que aquest pla parcial desenvolupa el vigent Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell en tot allò que no contradigui amb el que s'expressa i desenvolupa en aquest document, seran d'aplicació les Condicions generals fixades al Pla d'Ordenació Urbana i Territorial de Taradell, les quals han quedat adaptades mitjançant aquest pla parcial i de forma específica per a aquest àmbit territorial.

Norma 02.- Àmbit d'aplicació

Aquestes normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit que desenvolupa aquest pla parcial urbanístic del Vivet, Sector o1, al terme municipal de Taradell, segons queda delimitat en la documentació i en els plànols que l'integren i que s'acompanyen. El sector planificat concorda numèricament amb l'aprovat al POUM, i l'Avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7 El Vivet, sector o1.

Norma 03.- Marc legal de referència

El pla parcial urbanístic del Vivet, Sector o1, és el planejament derivat del Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell als efectes del desenvolupament industrial d'aquest sector. Aquest planejament pren com a referència el que es fixa en els arts. 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 23 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, així com el Reglament de desenvolupament de la Llei d'urbanisme, contingut en el Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006. L'àmbit del present planejament té la consideració de sòl urbanitzable delimitat discontinu.

Norma 04.- Executivitat i vigència.

Les determinacions d'aquest pla parcial seran executives l'endemà de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de la normativa en el butlletí oficial que correspongui. La vigència d'aquest Pla Parcial serà indefinida a partir d'aquesta data, sempre i quan no es modifiqui en els supòsits i amb els tràmits previstos a la legislació urbanística aplicable.

Norma 05.- Interpretació de les determinacions d'aquest pla parcial

Les determinacions del pla parcial s'interpretaran atenent el seu contingut i d'acord amb llurs objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de dubte o imprecisió prevaldrà la solució més favorable a la de menor edificabilitat i a la dotació més gran per a espais lliures i comunitaris. Predominarà la documentació escrita sobre la gràfica, i en aquesta primarà la de major escala.

Norma 06.- Modificacions.

Les modificacions del present pla parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al POUM de Taradell i al mateix pla parcial; i s'ajustaran al que prescriu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a la Llei 3/2010, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i del Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006. pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TÍTOL II. Gestió de planejament

Norma 07.- Sistema d'actuació

El POUM de Taradell planteja que aquest Pla Parcial s'executarà pel sistema de **reparcel·lació per cooperació**, tal com fixa la fitxa del planejament general. En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120.
Així mateix, sens perjudici del que disposa l'article 122.2, els pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment.
En la modalitat de cooperació, les persones propietàries poden, a iniciativa pròpia o per acord de l'ajuntament, constituir associacions administratives, amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització i de redactar el projecte de reparcel·lació.

En la posterior gestió urbanística es podrà modificar la modalitat a reparcel·lació per compensació bàsica en el marc del tràmit previst a l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tràmit de competència íntegrament municipal.

Norma 08.- Règim relatiu a les llicències de parcel·lació.

No es procedirà a la parcel·lació urbanística, ni mitjançant document privat ni mitjançant document públic translatiu de domini, en l'àmbit del pla parcial, fins que no s'haurà obtingut la llicència de parcel·lació o se'n justifiqui la no necessitat de la seva conveniència.

Les parcel·lacions urbanístiques incloses en el projecte de reparcel·lació no estaran subjectes a l'obtenció de llicència, tal com s'estableix a l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació es presentaran davant l'Ajuntament amb un projecte, d'acord amb les prescripcions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Norma 09.- Divisió poligonal.

Aquest pla parcial urbanístic de desenvolupament industrial inclou un únic polígon que caldrà que es desenvolupi d'acord amb el Pla d'etapes també previst en aquest pla parcial.

Norma 10.- Obligació d'urbanitzar.

1.- La situació del polígon ubicat a l'accés nord de la Ciutat, NO comporta per a la seva execució la modificació del sistema general viari exterior al polígon per adequar-lo en serveis de vorera, enllumenat públic, pintura, i d'altres que componen un carrer.

2.- D'acord amb el que s'especifica a l'art.120 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les despeses d'urbanització a càrrec del sector comprèn els següents conceptes:

a). La totalitat de les obres d'urbanització interiors al sector que s'especifiquen en el projecte d'urbanització que s'adjunta a aquest Pla parcial.
b). No hi ha cap mena d'afectació sobre els sistemes generals exteriors al sector per a l'execució del sector tal i com queda especificat en el punt 1 d'aquesta norma.
c). Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució del pla parcial d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl.
d). Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats. (En aquest cas no n'hi haurà).
e). El cost dels avantprojectes, del pla parcial urbanístic i del projecte d'urbanització, això com dels diversos instruments de gestió urbanística.
f) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats de gestió urbanística.
g) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.
h) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl.
i) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de re-allotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

3.- Dins dels deures dels propietaris hi és inclosa la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon, d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística vigent.

Norma 11.- Edificació simultània a la urbanització.

L'edificació simultània a la urbanització es regularà segons allò establert en els articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Norma 12.- Règim relatiu als projectes d'urbanització.

L'article 262 del POUM de Taradell estableix les condicions generals d'urbanització en sòl urbanitzable i s'ajustaran al que prescriu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 'urbanisme, a la Llei 3/2010, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i del Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006. pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 262. Condicions generals d'urbanització en sòl urbanitzable.

1. No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui totalment acabada la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els accessos i els subministraments d'aigua i energia elèctrica i les xarxes de clavegueram.

a. Es disposa com a preceptiu que les esteses de noves línies elèctriques i/o de telecomunicacions es realitzin de forma soterrada, així com els trams de connexió amb les línies preexistents.

b. Preferentment s'optarà per una xarxa separativa en nous trams de clavegueram.

2. Amb caràcter general, i d'acord amb les determinacions de la Llei 6/1993, reguladora de residus, cal que els plans parcials incloguin la normativa i les previsions necessàries per:

c. Promoure la previsió d'espais i d'instal·lacions, en els edificis d'habitatges i oficines, en els comerços i altres establiments emplaçats en medis urbans, que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió descrites en la Llei.

d. Preveure, en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

3. El planejament derivat i els Projectes d'urbanització que els desenvolupin definiran i executaran les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei a cada sector.

Cicle de l'aigua: La redacció dels projectes d'urbanització resoldrà el subministrament d'aigua potable i el sanejament –que en cas de nova execució serà en xarxa separativa- així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins les despeses d'urbanització dels sectors s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven de cada sector. Si s'escau, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipal, sempre de forma proporcional al cabal subministrat pel sector.

En el cas de sectors industrials, i si així ho requereix l'autoritat competent, els tractaments de les aigües es disposaran dins el mateix sector formant part de les obres d'urbanització.

Cas que per l'increment de potència requerida per les noves activitats industrials, calgui disposar d'una nova subestació per al subministrament elèctric, el planejament derivat del sector repercutirà proporcionalment en els costos d'implantació de la subestació elèctrica que la companyia hagués de construir en el municipi.

En l'elecció del sistema d'enllumenat públic, s'optarà sempre per un tipus d'enllumenat de baix consum (vapor de sodi).

Norma 13.- Condicions de protecció contra incendis.

La referència bàsica d'aplicació en la urbanització del sector serà el CTE (Codi Tècnic de l'Edificació), i més concretament el DB SI, seguretat en cas d'incendi (BOE 28/03/2006). Així mateix es complirà amb el Decret 241/1994 publicat al DOG. de 30.09.1994 i corregit per DOG de 30.01.1995 i amb el

Reial Decret 2267/2004 de 3 de desembre i posteriors correccions, publicat al BOE el 17 de desembre següent, pel que es va aprovar el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, i l'Ordre INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI). També es té en compte la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructures, que encara no té un reglament d'aplicació desenvolupat.

Norma 14.- Protecció del paisatge

Per tal de minimitzar l'impacta ambiental d'aquesta implantació, es compliran les directrius fixades pel Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Taradell, i més concretament allò que indica l'informe de sostenibilitat ambiental.

Norma 15.- Regulació dels aparcaments de vehicles.

Els projectes de construcció que es desenvolupin a l'empara d'aquest pla parcial compliran amb la regulació dels aparcaments establertes a l'annex 1C de les normes urbanístiques del POUM de Taradell. En funció dels usos destinats, s'adaptarà a l'ordenança general que regula l'aparcament de vehicles en el planejament vigent.

Característiques i condicions dels aparcaments

1. Rampes
Per tal de garantir la circulació l'amplada dels accessos i rampes serà com a mínim de 5,40m si té doble sentit i de 3,00 m si és d'un sòl sentit. Aquesta amplada es pot reduir a 2,70 en les parcel·les d'habitatge unifamiliar. En la incorporació a l'exterior caldrà disposar d'un espai d'accés i espera de les següents dimensions mínimes: profunditat major o igual a 4,5 m i adequada als vehicles, pendent inferior al 5%, amplada de 3 metres per a carrers d'amplada igual o més gran de 10 m i amplada de 4 metres per a carrers d'amplada inferior a 10 m.

Les rampes d'accés a plantes inferiors i/o superiors no superarà el pendent màxim del 20%. Quan el pendent sigui superior al 15% caldrà arrodonir l'arrencada i l'arribada amb un radi de 7m. La seva amplada mínima serà de 3,00 m per a aparcaments de fins a 40 places de turismes i de 5,40 m per a aparcaments de cabuda superior a no ser que disposin de dues rampes separades de pujada i baixada.

2. Accessos
Els aparcaments de cabuda superior a 40 places de turismes caldrà que disposin com a mínim d'un accés per a dos sentits de circulació.

Queda prohibida l'entrada i sortida de vehicles d'immobles des dels xamfrans o rotondes.

3. Dimensions de les places i carrers interiors
Els locals destinats a aparcament de turismes tindran una alçada mínima de 2,20 m, que no es podrà reduir amb canalitzacions i/o instal·lacions.

La dimensió mínima de les places de turismes serà la d'un rectangle de 4,75 m de llargada per 2,40 m d'amplada, que no es podrà reduir per la presència d'instal·lacions,

pilars o altres obstacles. La dimensió de les places de motocicletes serà de 2,20 m per 1,00m. Les places adaptades a persones amb mobilitat reduïda es regulen per la seva legislació específica i estaran sempre en la posició més propera possible a la sortida que disposi d'ascensor.

En l'ús d'habitatge aquelles places de turismes que excedeixin de l'assignació de una plaça per cada habitatge podran tenir la mida d'un rectangle de 4 m de llargada per 2 m d'amplada, que no es podrà reduir per la presència d'instal·lacions, pilars o altres obstacles. En la resta d'usos es permetrà un 10% de les places amb aquestes característiques.

La disposició de les places d'aparcament de turismes permetrà l'accessibilitat per a vehicles i
persones a totes elles de forma directa.

L'amplada mínima dels carrers per a circulació per a turismes davant les places serà de 4,5 m i en cap altra sector de pas l'amplada serà menor de 3 m, excepte en aparcaments de cabuda superior a 40 places de turismes, on l'amplada mínima serà sempre 5 m, a no ser que es justifiqui que aquell carrer és només de pas i d'un únic sentit de circulació en el qual cas s'admetrà una amplada de 3 m.

4. Senyalització
Als plànols dels projectes figuraran degudament numerades la totalitat de les places. També es grafiaran els passadissos i accessos a cadascuna d'elles. L'execució dels projectes comportarà assenyalar sobre el paviment els emplaçaments i passadissos de vehicles i persones.

TÍTOL III. Règim urbanístic del sòl

Capítol 1. Disposicions generals

Norma 16.- Condicions generals de l'edificació

Sempre que en aquest document no s'especifiqui el contrari, i d'acord amb el Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Taradell, seran d'aplicació directa i amb caràcter general, totes les condicions generals d'edificació fixades en l'esmentat document.

Norma 17.- Divisió del sòl

Aquest pla parcial contempla la següent divisió del sòl:

Sistemes:	Sistema viàri	Clau XV
	Sistema d'espais lliures	Clau VP
	Sistema d'equipaments públics esportius	Clau EQa
	Sistema serveis tècnics i ambientals. Energia	Clau TA2
Zones:	Desenvolupament industrial	Clau 31
	Industrial aïllada	Clau 7a1.1
	Industrial aïllada amb compartimentació	Clau 7b2.1
	Industrial entre mitgeres amb compartimentació	Clau 7c1.1

Norma 18.- Disposicions que regulen l'edificació

Els conceptes que regulen l'edificació que s'especifica en aquest pla parcial, s'estarà al que es disposa al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, i més concretament a l'article 178.

Norma 19.- Disposicions d'aplicació general

Els conceptes de disposicions d'aplicació general, s'estarà al que es disposa al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, i més concretament als arts. Del 32 al 64 de les normes urbanístiques.

Norma 20.- Regulació de l'edificació aïllada

Els conceptes de disposicions de regulació de l'edificació aïllada de nova construcció queden definits en els següents articles de les normes urbanístiques del POUM de Taradell: Articles del 72 al 80.

Capítol 2. Regulació i desenvolupament de sistemes

Secció 1. Disposicions generals.

Norma 21.- Definició

La regulació i desenvolupament de sistemes s'estarà al que es disposa al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, i més concretament als articles 99, 100 i 101 de les normes urbanístiques.

Secció 2. Sistemes de comunicació

Norma 22.- Sistema urbanístic de comunicacions (XV)

Dins l'àmbit d'aquest pla parcial hi són inclosos com a sistema urbanístic de comunicacions espais classificats com a XV: Sistema viari.

El vial de la xarxa de distribució del pla parcial presenta amplades diverses, relaciona el sector amb el polígon existent i dona accés a les parcel·les privades, i accés a la carretera B-520.

Pel que fa a la regulació urbanística del sistema viari s'estarà al que es disposa per aquesta zona al Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Taradell, i més concretament als articles del 103 al 108 de les normes urbanístiques.

Secció 3. Sistemes d'espais oberts

Norma 23.- Sistema d'espais lliures i zones verdes (VP)

Aquest sòl comprèn els espais destinats a verd públic per a formació de parcs i jardins d'utilització i accés lliure, sense cap possibilitat d'ocupació per instal·lacions de cap tipus que proposin una limitació del seu ús lliure.

Els projectes que desenvolupin aquest pla parcial, en concret el projecte d'urbanització, contemplarà el desenvolupament dels sistemes de parcs i jardins urbans, i el seu tractament serà de tipus paisatgístic per tal d'adaptar millor el polígon al paisatge de l'entorn. En aquest projecte d'urbanització es preveurà obligatòriament una línia d'arbrat prou densa en la vorera del vial perimetral que limita exteriorment el sector, així com la necessitat de garantir una adequada transició en els límits del sector envers els camins rurals.

En aquestes àrees s'admet la possibilitat de llums i vistes a favor de finques veïnes.

Tot el sistema de parcs i jardins incorporats té la consideració de sistema local.

Pel que fa a la regulació urbanística del sistema de parcs i jardins urbans, s'estarà al que es disposa per aquesta zona al Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Taradell, i més concretament als articles 110 i 111 de les normes urbanístiques:

Article 110. Disposicions generals

Es consideren sistemes d'espais lliures o oberts els següents: el sistema de zones verdes (clau VP), el sistema hidrogràfic (clau H) i el de protecció de sistemes (PS i PCI).

S'ordenen com a sistemes generals d'espais lliures els jardins i places i parcs urbans que s'especifiquen com a tals als plànols d'ordenació.

Pel seu paper fonamental en el manteniment del paisatge, els espais lliures hauran de tenir un tractament específic i acurat de neteja i manteniment compatible amb la seva funció ambiental.

Article 111. Sistema de zona verda, clau VP

1. Formen el sistema de zones verdes tots els parcs (urbà, esportiu), jardins, places, rambles i tot l'espai lliure de verd públic de Taradell, situat en sòl urbà o urbanitzable existent o de nova creació.

2. Són els espais lliures eminentment arbrats que, independentment del seu règim urbanístic, tenen com a funció principal el repòs, lleure i esbarjo de la població. Aquest sòl caldrà sistematitzar-lo amb arbrat, jardineria i elements complementaris, sense que aquests últims signifiquin més del 5% de la seva superfície. S'especifiquen als plànols amb la clau VP. La seva modificació es regirà per l'article 95 del TRLUC.

3. Només s'admetran les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva, els jocs infantils i serveis, sempre que ocupin menys del 5% de la superfície del sistema de verd públic. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsol, sòl i volada d'aquests espais lliures. No obstant això, al subsol d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn

serveis públics sempre que es garanteix l'enjardinament de la superfície i el manteniment de la qualitat dels aqüífers (o subsol). Temporalment i mitjançant autorització de l'Ajuntament, s'hi admet la instal·lació de fires i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

4. Les edificacions que confrontin amb espais lliures podran obrir finestres a l'espai públic prèvia llicència municipal.

5. Es mantindrà, en els espais verds, la vegetació arbòria existent, excepte que es justifiqui el
contrari per raons fitosanitàries, delimitant sobre el terreny els elements a protegir durant la fase d'execució de les obres, per tal d'evitar la seva afectació per la circulació de maquinària, l'abassegament de material, etc.

6. En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, d'entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl i al clima d'aquesta part d'Osona, el control integrat de plagues i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

7. Els parcs i jardins previstos pel POUM en sectors objecte de Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, o Pla Especial, són indicatius, sempre que no s'estableixi el contrari en la fitxa corresponent. El sòl destinat a sistema de zona verda, si està inclòs en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireix mitjançant cessió obligatòria i gratuïta i, si no està inclòs en un àmbit sotmès a aquest sistema, mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

Secció 4. Sistema d'equipaments, clau EQ

Norma 24.- Sistema d'equipaments (EQ) i serveis tècnics i ambientals (TA)

Tenen la consideració de sistema d'equipaments, els sòls que es destinin a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, de caràcter local i municipal. La seva gestió pot ésser de caràcter públic o privat d'acord amb la legislació vigent. Per aquest sector els equipaments seran esportius.

Pel que fa a la regulació urbanística del sistema d'equipaments, s'estarà al que es disposa per aquesta zona al Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Taradell, i més concretament als articles 114, 115 i 116 de les normes urbanístiques:

Article 114. Disposicions generals

Per la seva finalitat i titularitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments destinats a usos públics i comunitaris, clau EQ, així com els espais reservats per a les instal·lacions de les xarxes de subministrament d'aigua, d'energia, telecomunicacions, sanejament i altres serveis tècnics i ambientals, clau TA.

Article 115. Sistema d'equipaments, clau EQ

1. Definició i tipus
Forma el sistema d'equipaments el sòl que queda reservat per a usos públics, col·lectius i comunitaris. El sistema d'equipaments s'identifica als plànols amb la clau EQ acompanyada d'una lletra que fa referència al tipus.

Tipus d'equipaments:
a Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i recreatives i serveis annexos.
b Educatiu: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en
aquesta matèria.
c Oficines: administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública, emergència i seguretat civil.
d Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.
e Sociocultural: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials,
centres d'esplai.
f Funerari.
g Sense ús assignat.
h Religiós.

2. Condicions de gestió
El sòl qualificat d'equipaments, per a equipaments de nova creació, haurà d'ésser de titularitat pública, i en conseqüència, haurà d'ésser adquirit per l'administració per compra, expropiació, cessió gratuïta o qualsevol altre títol segons siguin les circumstàncies de l'actuació.

L'assignació o la modificació de l'ús i les condicions d'ordenació i d'edificació dels equipaments comportarà la tramitació d'un pla especial.

Els equipaments existents qualificats com a tals pel POUM restaran afectats al destí que tinguin, o que els assigni el Pla en el moment de l'aprovació. Per a canviar l'ús de l'equipament, dins dels admesos en aquest tipus de sòl es requerirà la tramitació d'un pla especial.

3. Condicions generals de parcel·lació
Com a condició general d'aplicació per a tots els equipaments (EQ), no es permet la parcel·lació. Els equipaments es disposaran en una parcel·la única indivisible, sempre que no es defineixi una condició específica per a la subzona.

4. Condicions generals de l'edificació
L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants i els índexs següents:

- *Esportiu: 0,80 m² st/m² sòl*

5. Condicions d'ús
Els usos admesos en els diferents tipus d'equipaments seran els especificats al Capítol VI. del Títol II. De la normativa urbanística del POUM.

6. Condicions d'ordenació genèriques per a la zona d'equipaments

- *Tipus d'ordenació: edificació aïllada*
- *Separació mínima a tots els llindars: 3 metres*
- *Alçada reguladora i nombre màxim de plantes:*
- *ARM 10,50m PB+2PP*
- *Planta soterrani*
- *De forma general és admesa la planta soterrani únicament com a projecció vertical de l'edifici superior a construir d'acord amb aquesta normativa.*
- *Totes les tanques que es construeixin compliran les determinacions establertes a l'article 41. Tanques.*
- *El planejament derivat podrà establir en el seu desenvolupament condicions específiques d'ordenació dels equipaments que contingui, en cas de no fer-ho es remetrà a aquesta ordenació genèrica.*

Article 116. Sistema de serveis tècnics i ambientals, clau TA

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures de serveis:

TA1, serveis tècnics d'aigua: d'abastament d'aigües potables (dipòsits), plantes de tractament i potabilitzadores, etc.

TA2, serveis tècnics d'energia: centrals generadores, estacions transformadores, xarxes d'energia elèctrica, de gas, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic, etc.

TA3, serveis tècnics de depuració: d'aigües residuals, pluvials, depuradores, etc.

TA4, serveis tècnics de residus: plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, i altres potencials serveis de caràcter ambiental, etc.

TA5, serveis tècnics de comunicacions radioelèctriques i georeferenciació: antenes de comunicació, etc.

TA6, pista forestal: reserves per a passos de vehicles d'extinció d'incendis.

TA7, reserva sense ús assignat: reserves per a serveis tècnics sense ús assignat.

2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats per empreses privades.

3. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic-ambiental de què es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.

4. L'edificació i les instal·lacions s'adaptaran a les necessitats del programa del servei tècnic-ambiental que contenen s'evitarà la formació de superfícies de contrast amb l'entorn, dotant-les d'una tonalitat cromàtica que amenitzi línies i relleus al seu voltant; i es disminuirà l'impacte visual produït des dels camins, carreteres o les poblacions

contigües, mitjançant la instal·lació de barreres vegetals. Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideraran com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

5. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal , es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el procediment de l'article 48 TRLUC, previ el tràmit del Decret 136/1999, de 18 de maig, de desplegament de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

6. Les servituds generades per les instal·lacions seran les següents:

- *La servitud de les línies elèctriques aèries vindrà donada per les servituds previstes al Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, i el Decret 3151/1968, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió.*

- *Al voltant de les línies de baixa tensió caldrà respectar les distàncies de protecció fixades pel Reglament Electrotècnic de baixa tensió.*

- *Els dipòsits controlats de residus hauran de tenir una zona de seguretat de 10m a comptar des de la protecció perimetral, i a continuació una zona de 25m en els quals s'hauran de realitzar treballs de neteja i manteniment periòdicament per tal de prevenir incendis.*

- *La reserva de terrenys destinats a pista forestal restarà afectada a les servituds de pas de vehicles d'extinció d'incendis forestals. El sòl qualificat amb aquesta clau no serà edificable i restarà en tot moment en condicions idònies per a permetre el pas de vehicles.*

Capítol 3. Regulació i desenvolupament del sòl urbanitzable

Norma 25.- Normes generals

Els criteris de definició i mesura dels paràmetres tècnics necessaris per a determinar les característiques de
les edificacions, es regulen tenint en compte els tipus d'ordenació previstos al Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell. Per això, i de manera subsidiària en tot allò que no quedés totalment definit en aquestes normes s'estarà al que disposa aquell document bàsic de referència d'acord amb les tipologies corresponents a cada zona. La definició de la zona queda definida als articles 260, 261 i 262 de les normes urbanístiques del POUM de Taradell.

TÍTOL IV. Normes específiques per a cada zona

Secció 1. Regulació de la zona de desenvolupament industrial, (clau 31)

Norma 26.- Determinacions per a la zona de desenvolupament industrial (clau 31)

Definició de la zona
Aquesta zona ordena l'edificació que es troba inclosa en sòls urbanitzables industrials que han de ser ordenats per un pla parcial.

El pla parcial d'ordenació definirà els paràmetres de parcel·lació i edificació mitjançant la creació de subclaus de zonificació.

El Plànol O3 de parcel·lació indicativa, tal i com indica el seu nom, és únicament a títol indicatiu, i per tant en la reparcel·lació s'admetran finques que acompleixin els paràmetres establerts per aquesta zona

El desenvolupament industrial queda ordenat a l'article 172 de la normativa urbanística del POUM de Taradell:

> *1. Definició i tipus*
> *Comprèn zones industrials amb tipologies de construccions aïllades en la parcel·la i entre mitgeres. Les edificacions corresponen a un o més establiments industrials en funció de la subzona.*
>
> *2. Dins d'aquesta zona, es distingeixen les següents subzones (subclaus de nova creació):*
>
> *7a1.1 industrial aïllada*
> *7b2.1 industrial aïllada amb compartimentació*
> *7c1.1 industrial entre mitgeres amb compartimentació*

Tipus edificatori:

La zona de desenvolupament industrial (clau 31) fitxarà l'ordenació de l'edificació d'acord amb l'article 172 del POUM. Es farà una zona del tipus Indústria amb compartimentació, amb dues subzones 7a1 i 7b2 amb l'objectiu de desenvolupar les naus industrials en forma d'indústria aïllada, i una subzona 7c1 amb l'objectiu de desenvolupar les naus industrials en forma d'indústria entre mitgeres.

Norma 27.- Determinacions per a la zona industrial aïllada (clau 7a1.1)

1. Condicions de parcel·lació

   a. Superfície mínima: 2.000m²

   b. Façana mínima: 25 metres.

   c. Façana mínima al sector de Castellets: 20 metres.

2. Condicions de l'edificació

a. Tipus d'ordenació: aïllada segons parcel·lació.

b. Edificabilitat màxima:0,806m² sostre/m² sòl

c. Ocupació màxima: 50%

d. Alçada reguladora màxima:

- ARM 10,00
- S'exceptuen aquells elements complementaris com xemeneies, torres de refrigeració, grues.

e. Separacions mínimes:

- Separació mínima a via pública: 10 metres
- Separació mínima a llindars laterals amb clau 7a1: 5 metres
- Separació mínima a llindars laterals amb clau 7b2.1: 10 metres

f. Espai lliure de parcel·la:

- Els espais privats no edificables estaran al servei de la parcel·la com a patis de servei i caldrà sistematitzar-los amb arbrat a raó d'un arbre per cada 100m² de sòl
- En els espais lliures de parcel·la únicament s'admetran estacions transformadores de la xarxa elèctrica del propi polígon industrial. Aquests transformadors es podran adossar a la línia de façana sense tenir en compte la separació mínima d'edificació a vial i a llindars laterals.

g. Compartimentació de les edificacions:

- Es permetrà la compartimentació dels edificis per diversos usos industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:
- El projecte de l'edificació serà unitari, encara que l'edificació es podrà fer per fases d'execució, i afectarà cadascun dels volums edificatoris.

h. Agrupació de naus:

- En cas d'agrupació de diverses naus, la dimensió màxima acceptada (diagonal) serà 80 metres.

3. Condicions d'ús

Es permetrà una activitat diferent per cada 300m² construïts, amb un màxim de tres activitats per parcel.la.
Usos permesos:

- Industrial
- Serveis tècnics i ambientals
- Garatge aparcament

- Restauració
- Magatzem
- Artesania i petita indústria
- Taller de reparació de vehicles

Norma 28.- Determinacions per a la zona industrial aïllada amb compartimentació (clau 7b2.1)

1. Condicions de parcel·lació

a. Superfície mínima: 2.000m²

b. Façana mínima: 25 metres.

2. Condicions de l'edificació

a. Tipus d'ordenació: aïllada segons parcel·lació.

b. Tipus d'edificació: un o varis establiments industrials.

c. Edificabilitat màxima:0,806m² sostre/m² sòl

d. Ocupació màxima: 65%

e. Alçada reguladora màxima:

- ARM 10,00
- S'exceptuen aquells elements complementaris com xemeneies, torres de refrigeració, grues.

f. Separacions mínimes:

- Separació mínima a via pública: 10 metres
- Separació mínima a llindars laterals: 5 metres
- Separació mínima a fons de parcel·la: 5 metres

g. Compartimentació de les edificacions:

- Es permetrà la compartimentació dels edificis per diversos usos industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:
- El projecte de l'edificació serà unitari, encara que l'edificació es podrà fer per fases d'execució, i afectarà cadascun dels volums edificatoris.

h. Agrupació de naus:

- En cas d'agrupació de diverses naus, la dimensió màxima acceptada (diagonal) serà 80 metres.

i. Espai lliure de parcel·la:

• Els espais privats no edificables estaran al servei de la parcel·la com a patis de servei i caldrà sistematitzar-los amb arbrat a raó d'un arbre per cada 100m² sòl.
• En els espais lliures de parcel·la únicament s'admetran estacions transformadores de la xarxa elèctrica del propi polígon industrial. Aquests transformadors es podran adossar a la línia de façana sense tenir en compte la separació mínima d'edificació a vial i a llindars laterals

3. Condicions d'ús

Es permetrà una activitat diferent per cada 300m² construïts, amb un màxim de tres activitats per parcel.la.

Usos permesos:

- Industrial
- Serveis tècnics i ambientals
- Garatge aparcament
- Magatzem
- Artesania i petita indústria
- Taller de reparació de vehicles

Norma 29.- Determinacions per a la zona industrial entre mitgeres amb compartimentació (clau 7c1.1)

1. Condicions de parcel·lació

a. Superfície mínima: 300m²

b. Façana mínima: 10 metres.

2. Condicions de l'edificació

a. Tipus d'ordenació: aïllada segons parcel·lació.

- Si bé la parcel·la mínima és de 300m², el projecte constructiu haurà d'anar referit a la totalitat de cadascun dels conjunts de naus. En cas de no desenvolupar unitàriament els grups de naus previstos, caldrà redactar prèviament un Pla Especial que fixi els elements de composició i els materials dels paraments exteriors.

b. Tipus d'edificació: naus entre mitgeres, configurant un sol establiment aïllat.

c. Edificabilitat màxima: 0,806m² sostre/m² sòl

d. Ocupació màxima: 80%

e. Alçada reguladora màxima:

• ARM 10,00

- S'exceptuen aquells elements complementaris com xemeneies, torres de refrigeració, grues.

f. Separacions mínimes:

- Separació mínima a via pública: 5 metres
- Separació mínima a llindars laterals: 5 metres
- Separació mínima a fons de parcel·la: 5 metres

g. Espai lliure de parcel·la:

- Els espais privats no edificables estaran al servei de la parcel·la com a patis de servei i caldrà sistematitzar-los amb arbrat a raó d'un arbre per cada 100m² sòl.
- En els espais lliures de parcel·la únicament s'admetran estacions transformadores de la xarxa elèctrica del propi polígon industrial. Aquests transformadors es podran adossar a la línia de façana sense tenir en compte la separació mínima d'edificació a vial i a llindars laterals

3. Condicions d'ús

Usos permesos:

- Industrial
- Serveis tècnics i ambientals
- Garatge aparcament

Taradell, abril de 2019

Els Arquitectes

Mireia Segalés Espadamala

Amadeu Segalés i Carrera

Document IV. ANNEX A LA MEMÒRIA

Document IV. ANNEX A LA MEMÒRIA.

1.- Noms i adreces dels propietaris afectats per l'actuació.

Els propietaris de les diverses finques ubicades en el sector, són els següents:

Sr. **JOSEP Ma. PRAT FRANC,** veí de Taradell, Mas El Vivet.

Sr. **JOAN RICART CRUSELLAS,** veí de Taradell, Mas El Ricart.

TONA FINANCES SL, amb domicili social a Balenyà, Ctra. N-152, Km 57

Sr. **VICENS ARAGAY RICART,** veí de Taradell, carrer Barceloneta, número 50

Sr. **RAMÓN TRABAL COMAS,** veí de Taradell, Carrer de Tona , 9.

Sr. **ISIDRE IGLESIAS POC,** veí de Barcelona, Carrer de Nàpols, 314 4t 3a

Sr. **ANTONI MIRALPEIX LLEONART,** veí de Taradell, carrer de l'Era del Tint, 16.

Sra. **DOLORS PLA MIRALPEIX**, veïna de Vic, carrer de les Agudes, 5.

Sra. **ROSA LÓPEZ PLA**, veïna de Vic, Plaça de Lluís Companys, 1, 3r3a.

Sr. **SEGUNDO LÓPEZ PLA**, veí de Sant Julià de Vilatorta, Carrer de Santa Margarida, 2.

Sra. **ISABEL LÓPEZ PLA**, veïna de Vic, amb domicili al carrer de les Agudes, 5.

Sr. **JOAN BIGAS BASAS**, veí de Santa Eugènia de Berga, Mas Cal Rei.

Sra. **PILAR PLADEVALL MONTAL**, veïna de Taradell, carretera de Montrodon, 50.

Sr. **JOSEP BAUCELLS REIG**, veí de Taradell, Carrer de Ramon Pou, 82.

2.- Sistema d'actuació establert.

Dins dels sistemes previstos en la legislació urbanística, i de conformitat amb l'article 83.1 b) del Decret 305/2006 de 18 de juliol, el Polígon d'Actuació únic que es defineix en el present Pla Parcial **s'executarà pel sistema de reparcel·lació per cooperació, tal com fixa la fitxa del planejament general**, sense perjudici que en la posterior gestió urbanística es pugui modificar la modalitat a reparcel.lació per compensació bàsica en el marc del tràmit previst a l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tràmit de competència íntegrament municipal.

Document V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL PLA PARCIAL

URBANITZACIÓ
LA PLANA DE
LA MADRIGUERA

POLIGON INDUSTRIAL
EL VIVET

CTRA. B-520

URBANITZACIÓ
LA ROCA

CTRA. BV-5305

PLAÇA DE
LES ERES

PAVELLÓ
D'ESPORTS
EL PUJOLÓ

CARRETERA DE BALENYÀ

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR 01

N

80 160 400m

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

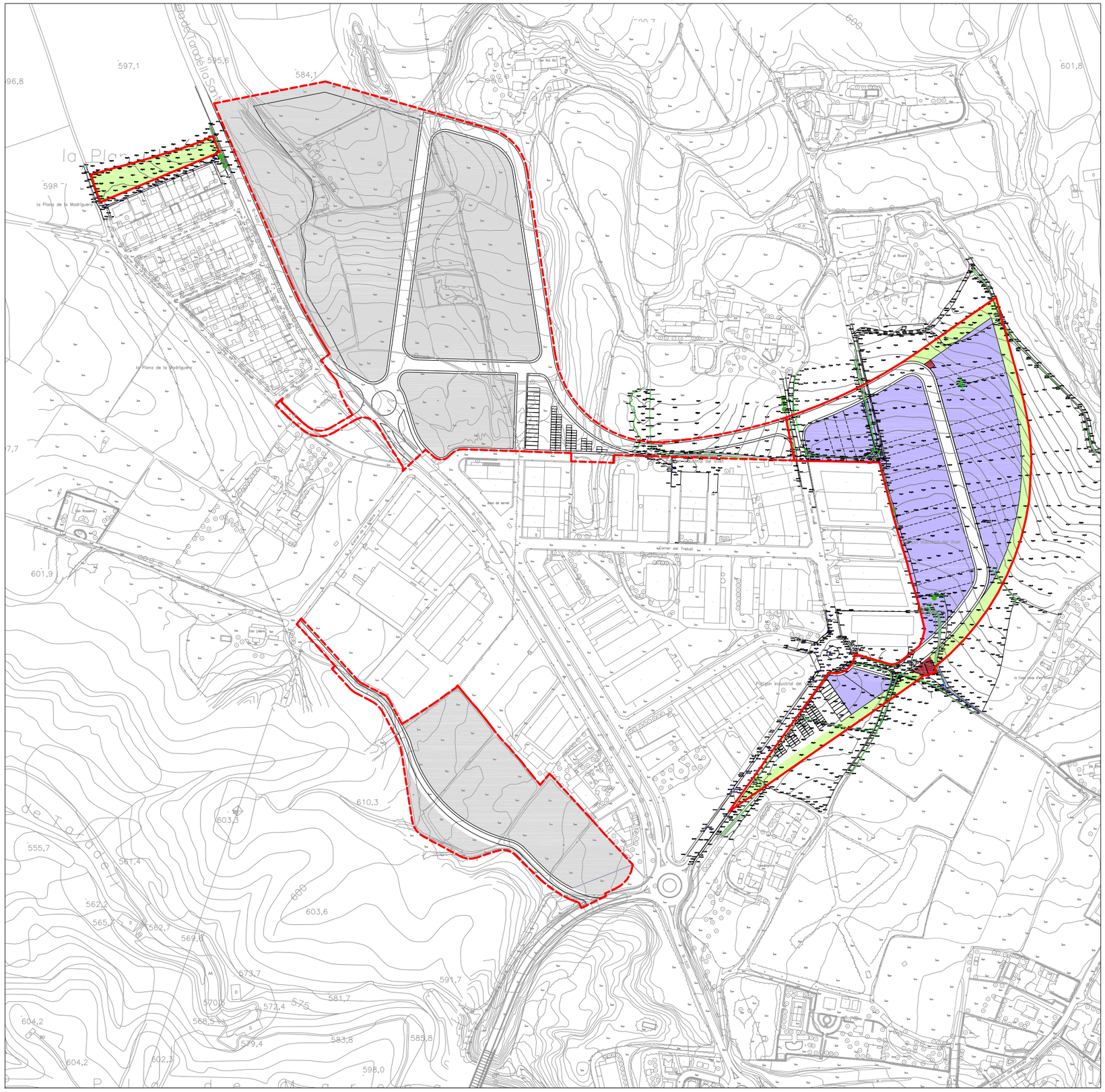
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2017

SITUACIÓ
i. 1

A1 E: 1/4000
A3 E: 1/8000



LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2

XV XARXA VIÀRIA

EQa EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS

VP ESPAIS LLIURES

TA2 SERVEIS TÈCNICS i AMBIENTALS. ENERGIA

31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL

N

40 80 200m



PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

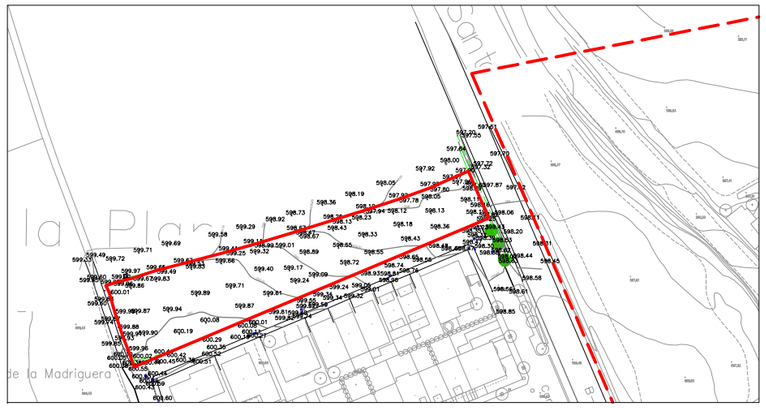
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

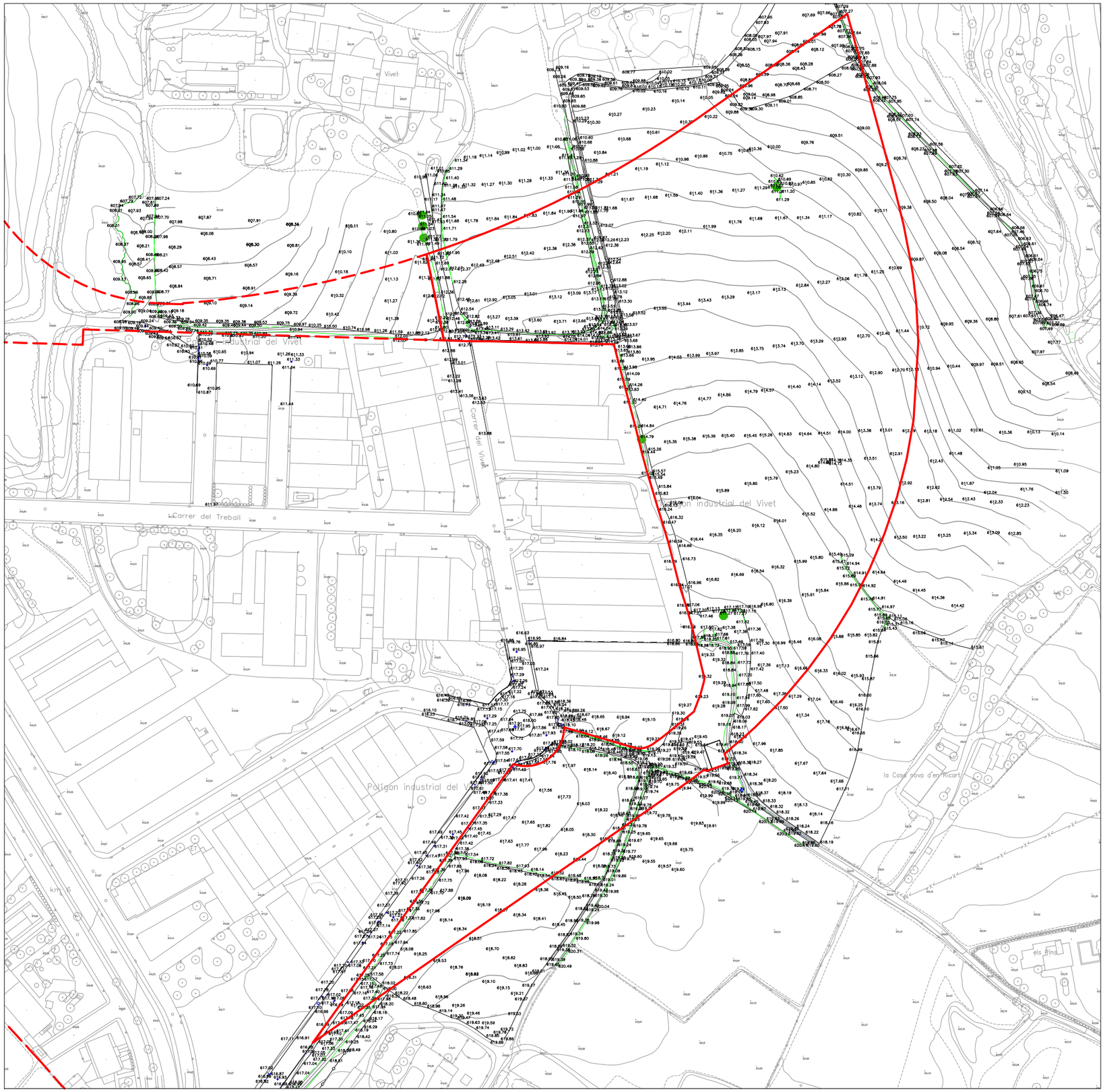
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

EMPLAÇAMENT
I. 2

A1 E: 1/2000
A3 E: 1/4000





LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

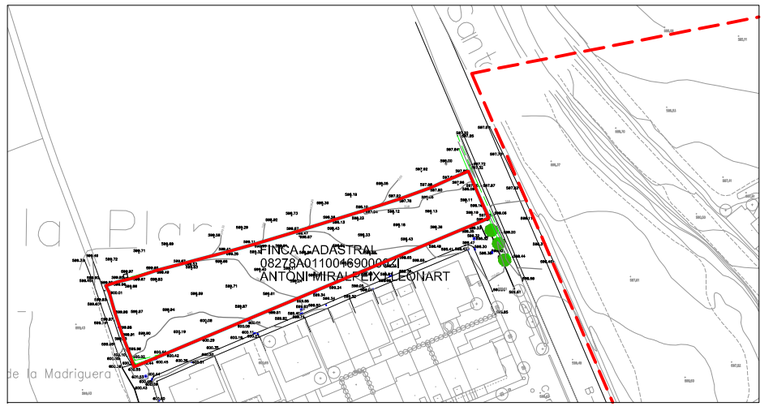
SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

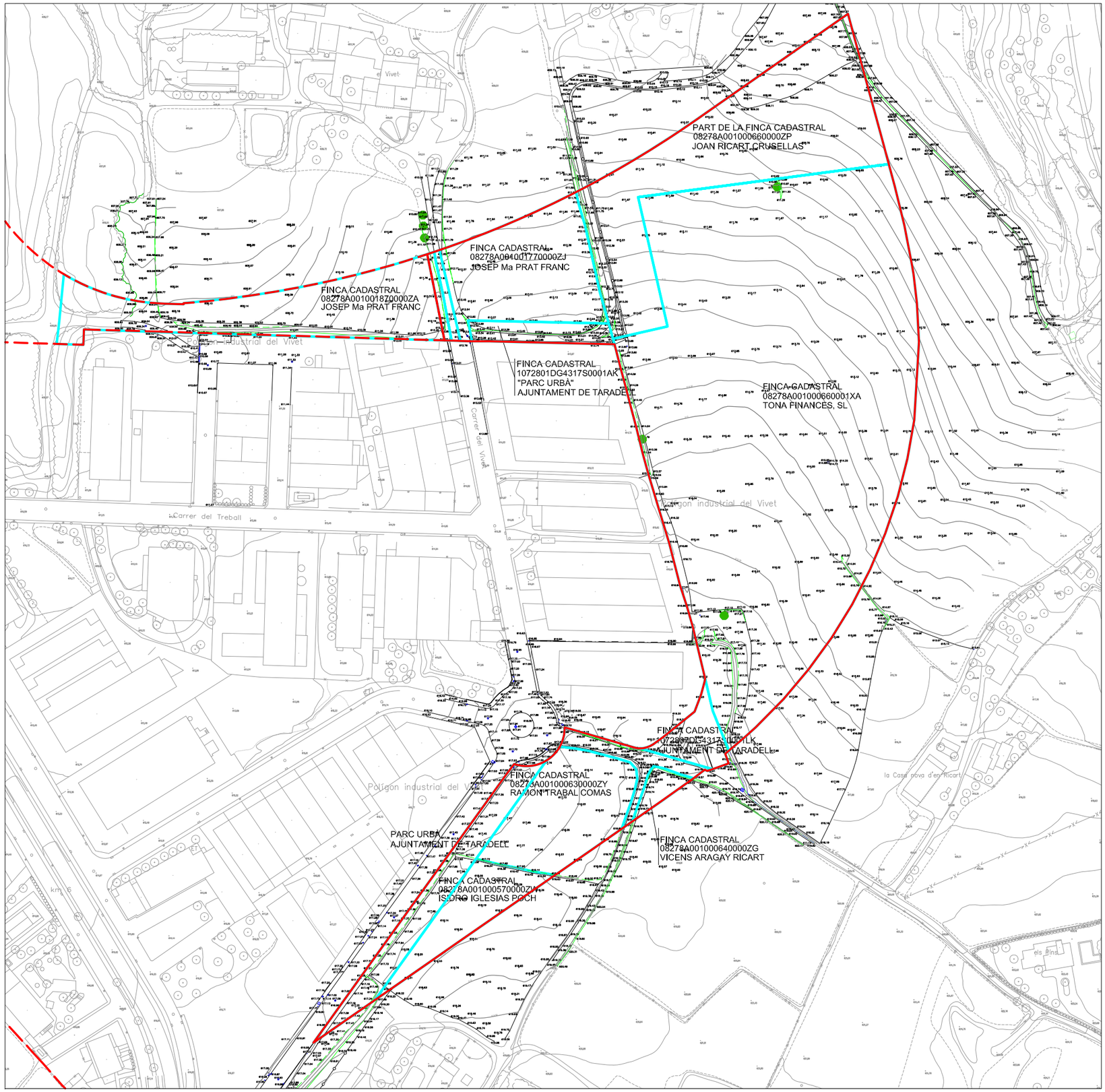
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

TOPOGRAFIA
i. 3
A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000





LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2
LÍMIT PROPIETATS

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

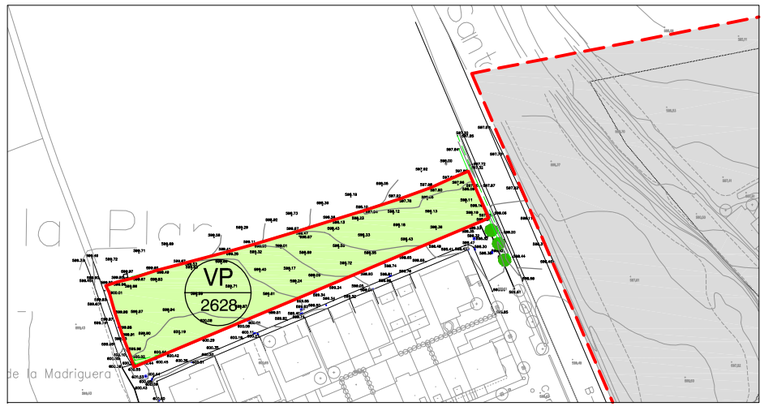
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

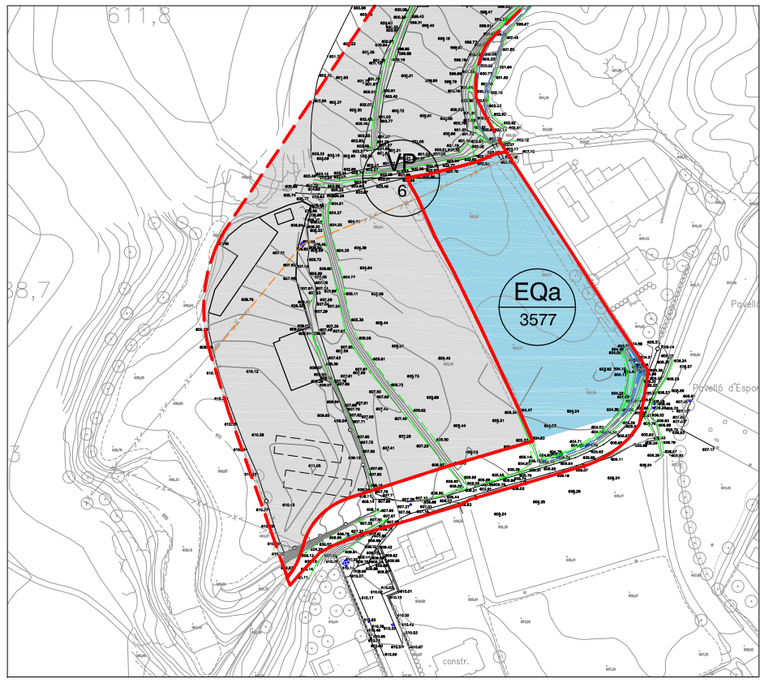
MAIG 2o17

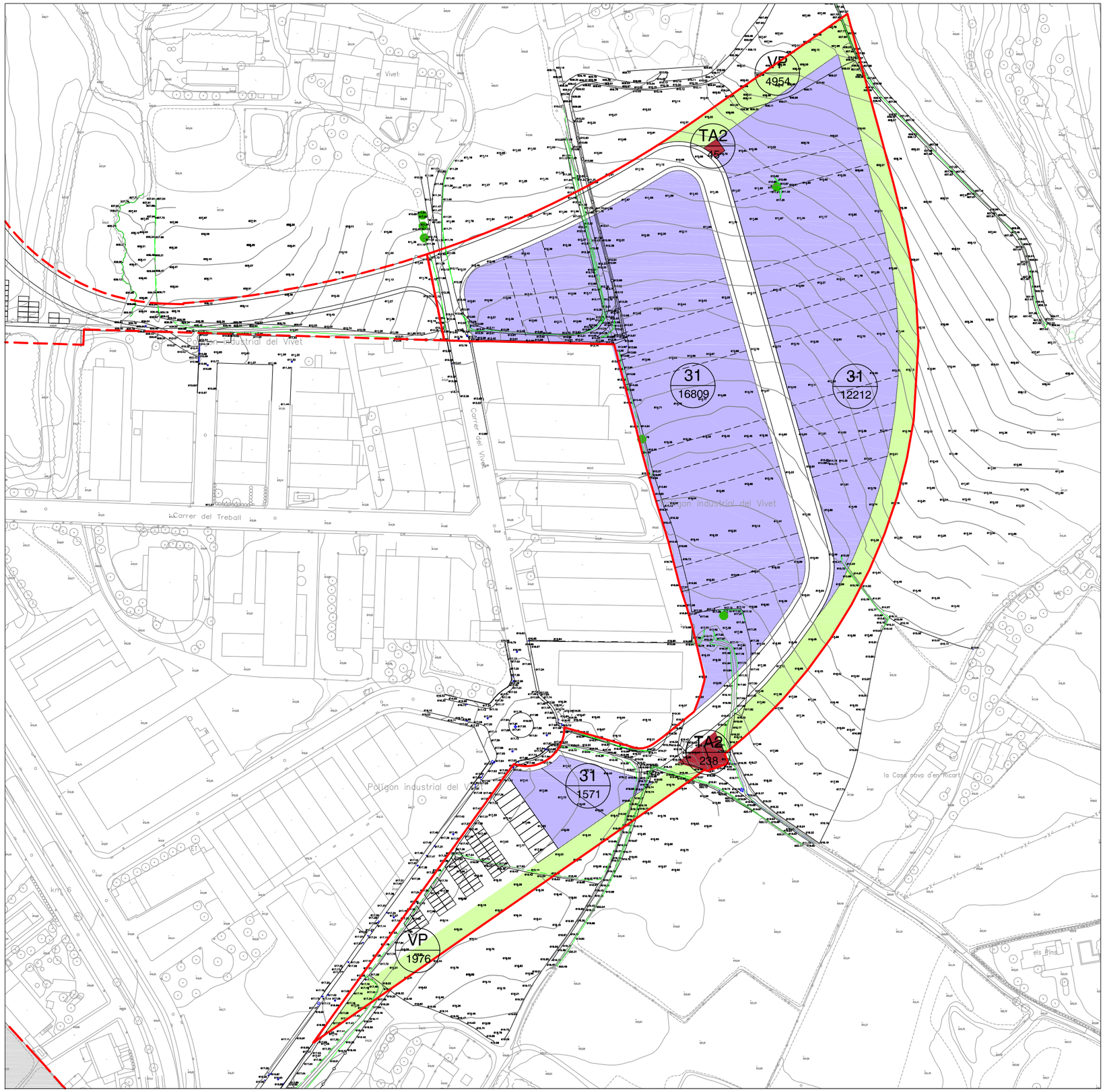
PROPIETARIS
i. 4

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU–7. SECTOR o1		SUPERFÍCIE	%
VP	Espais lliures (VP)	9.564,00m2	17,07%
EQa	Equipaments públics esportius (EQa)	3.577,00m2	6,38%
TA2	Serveis tècnics i ambientals. Energia (TA2)	283,00m2	0,50%
XV	Xarxa viària (XV)	12.027,00m2	21,46%
31	Sòl privat. Desenvolupament industrial (31)	30.592,00m2	54,59%
	TOTAL SECTOR	56.043,00m2	100,00%







LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2
XV XARXA VIÀRIA

EQa EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS
VP ESPAIS LLIURES
TA2 SERVEIS TÈCNICS i AMBIENTALS. ENERGIA
31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL

N
20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

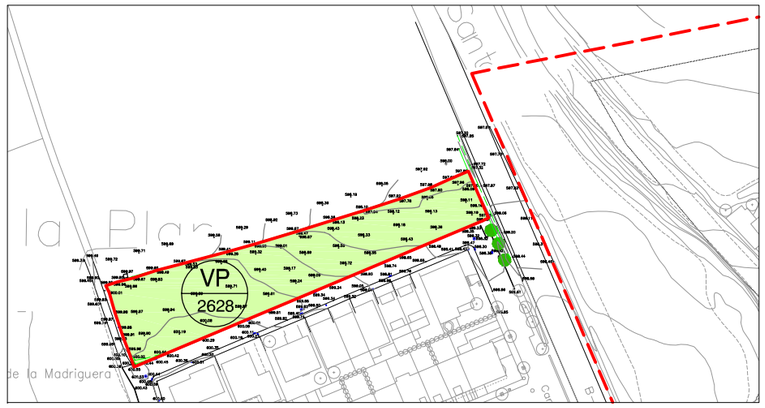
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

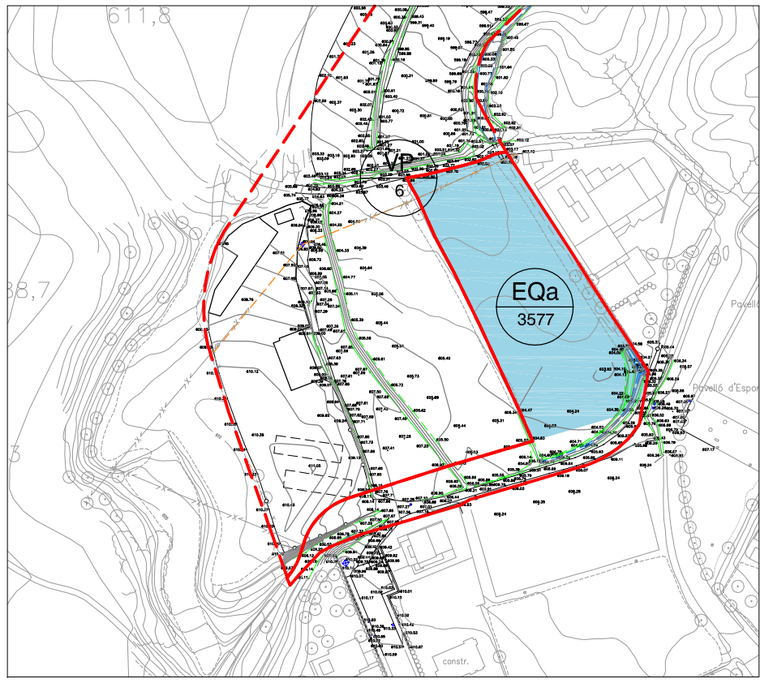
DETERMINACIONS POUM
i. 5

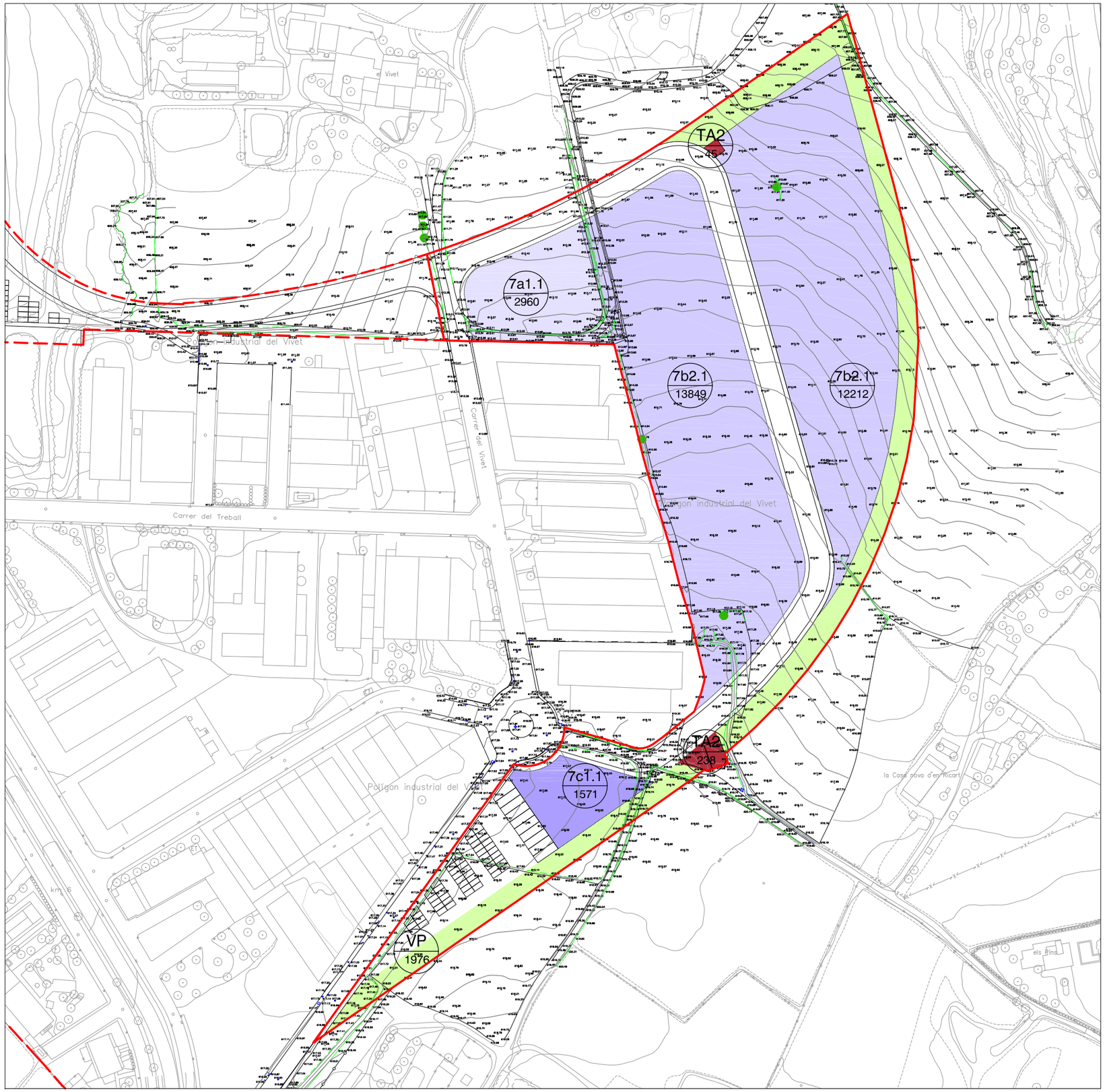
MAIG 2o17

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU–7. SECTOR o1		SUPERFÍCIE	%
VP	Espais lliures (VP)	9.564,00m2	17,07%
EQa	Equipaments públics esportius (EQa)	3.577,00m2	6,38%
TA2	Serveis tècnics i ambientals. Energia (TA2)	283,00m2	0,50%
XV	Xarxa viària (XV)	12.027,00m2	21,46%
7c1	Sòl privat. Desenvolupament industrial (31)	30.592,00m2	54,59%
	TOTAL SECTOR	56.043,00m2	100,00%







LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2
XV XARXA VIÀRIA

EQa EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS
VP ESPAIS LLIURES
TA2 SERVEIS TÈCNICS i AMBIENTALS. ENERGIA

7a1.1 INDUSTRIAL AÏLLADA
7b2.1 INDUSTRIAL AÏLLADA AMB COMPARTIMENTACIÓ
7c1.1 INDUSTRIAL ENTRE MITGERES AMB COMPARTIMENTACIÓ

N
20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

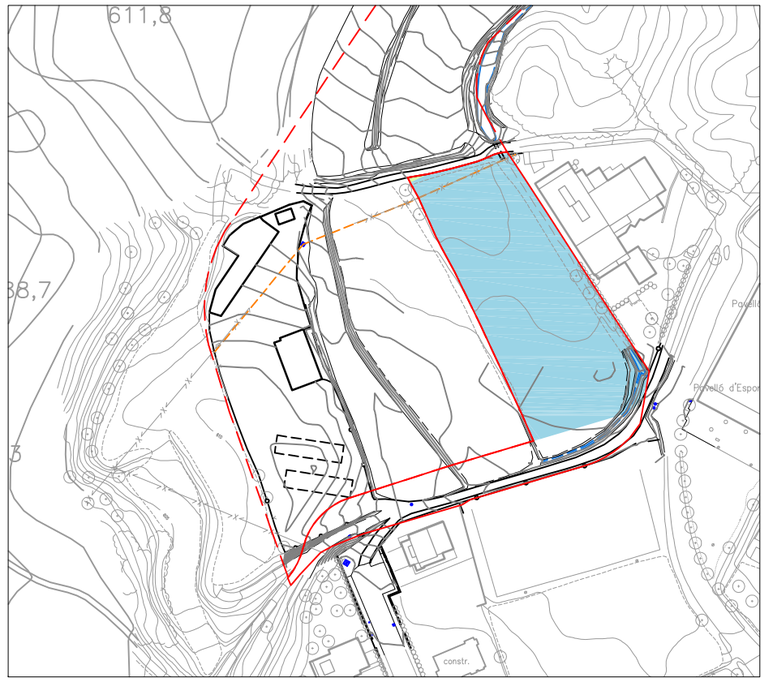
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

ZONIFICACIÓ
O. 1
A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU–7. SECTOR o1		SUPERFÍCIE	%
VP	Espais lliures (VP)	9.564,00m2	17,07%
EQa	Equipaments públics esportius (EQa)	3.577,00m2	6,38%
TA2	Serveis tècnics i ambientals. Energia (TA2)	283,00m2	0,50%
XV	Xarxa viària (XV)	12.027,00m2	21,46%
31	Sòl privat. Desenvolupament industrial (31)	30.592,00m2	54,59%
	TOTAL SECTOR	**56.043,00m2**	**100,00%**





LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2
XV XARXA VIÀRIA
GÀLIB MÀXIM

EQa EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS
VP ESPAIS LLIURES
TA2 SERVEIS TÈCNICS i AMBIENTALS. ENERGIA

7a1.1 INDUSTRIAL AÏLLADA
7b2.1 INDUSTRIAL AÏLLADA AMB COMPARTIMENTACIÓ
7c1.1 INDUSTRIAL ENTRE MITGERES AMB COMPARTIMENTACIÓ

N
20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

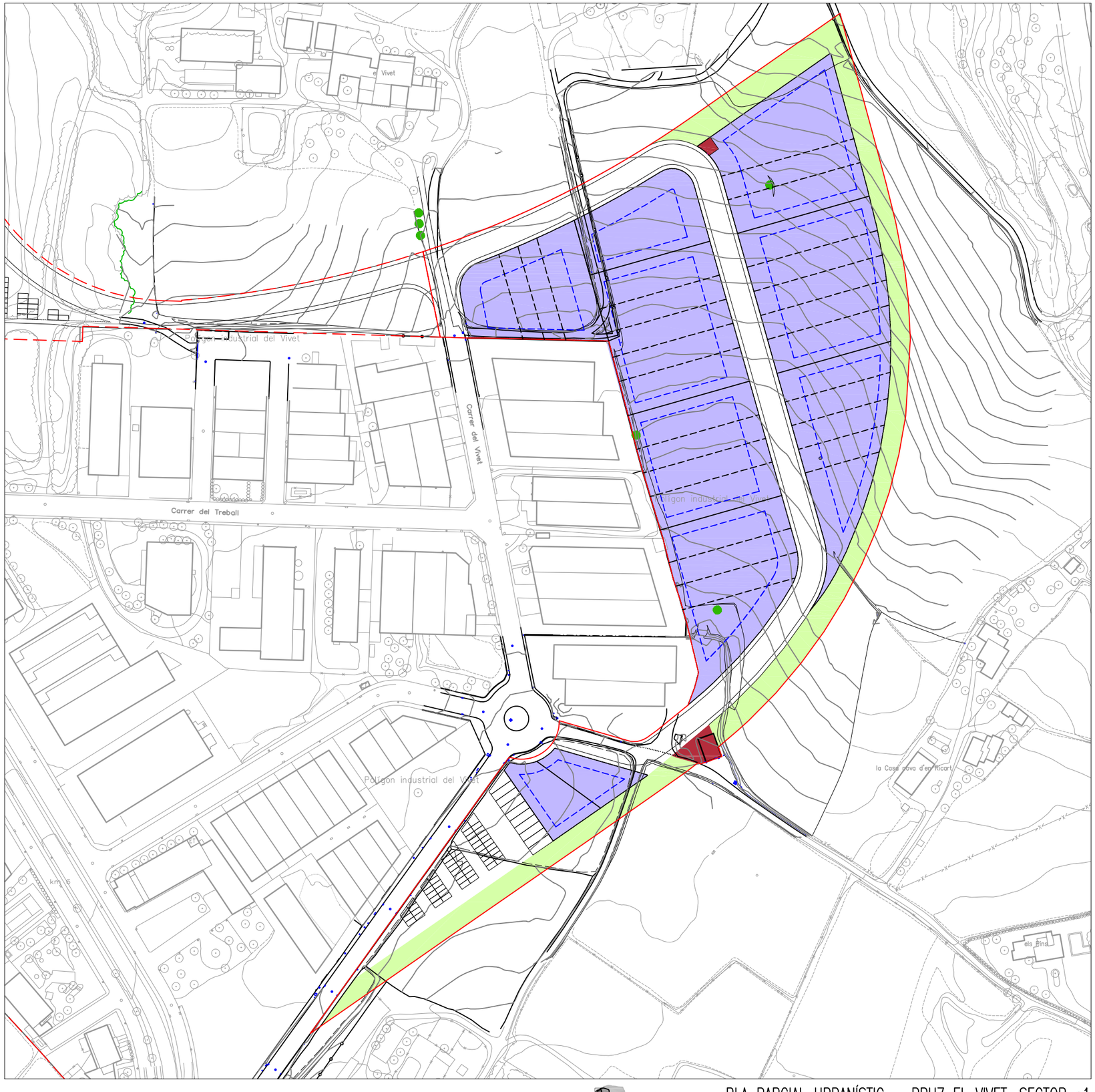
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

ORDENACIÓ
O. 2
A1 E 1/1000
A3 E 1/2000





LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o1
LÍMIT PLA PARCIAL PPU7 EL VIVET. SECTOR o2
XV XARXA VIÀRIA

EQa EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS
VP ESPAIS LLIURES
TA2 SERVEIS TÈCNICS i AMBIENTALS. ENERGIA

7a1.1 INDUSTRIAL AÏLLADA
7b2.1 INDUSTRIAL AÏLLADA AMB COMPARTIMENTACIÓ
7c1.1 INDUSTRIAL ENTRE MITGERES AMB COMPARTIMENTACIÓ

N
20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

PARCEL.LACIÓ INDICATIVA
o. 3

MAIG 2o17

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

Document VI. PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSIQUES

1.- MEMÒRIA

1.1.- Objecte del projecte

En aquest projecte d'obres d'urbanització bàsiques es definiran totes les obres relatives a la urbanització completa dels carrers, així com les xarxes de serveis urbans que donaran escomesa a totes les parcel·les definides pel Pla Parcial Urbanístic.

Analitzant les partides d'obra, el projecte inclou: Enderrocs i moviments de terres, desinstal·lar i soterrar les xarxes aèries, pavimentació de calçades i voreres, instal·lació de les xarxes de serveis i finalment jardineria, mobiliari urbà, senyalització i acabats.

1.2.- Peticionari

Els promotors de les actuacions d'urbanització del sector PPU7 El Vivet, sector o1 són els propietaris del Pla Parcial.

El Pla Parcial delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

1.3.- Situació i emplaçament

El sector discontinu projectat correspon a l'ampliació del sector industrial del Vivet, ja executat en diverses fases anteriors. Són camps plans, amb una lleugera pendent de sud a nord i de oest a est i donen continuïtat al polígon existent. Aquest sector el trobem al nord del nucli urbà de Taradell. Llinda al sud amb camps de conreu i el Mas Casablanca, al nord amb el Mas el Vivet i el Mas el Ricard, a l'est amb camps de conreu i camí rural que travessa la Riera de Sant Quirze i a l'oest amb el polígon el Vivet.

L'àmbit situat a la zona esportiva correspon a una finca delimitada per una tanca perimetral, una zona destinada actualment a horts i el camí d'accés de la zona del pavelló d'esports "El Pujoló" al carrer de Sant Jordi. Llinda al sud amb una esplanada i amb el carrer de Sant Jordi, al nord amb camí rural, a l'est amb finca particular i a l'oest amb camp de conreu. Aquest àmbit queda tallat per una línia d'alta tensió al seu costat nord.

L'àmbit situat a la plana de la Madriguera és un espai destinat actualment a camp de conreu, pràcticament pla, amb un lleuger pendent de oest a est, i es troba totalment urbanitzat. Llinda al nord amb camp de conreu, al sud amb el carrer de Girona, a l'est amb la carretera B-520 i a l'oest amb camps de conreu i un camí rural.
La superfície de l'actuació del P.P.U.-7, sector o1 és de: 56.043,00 m², distribuïts de la següent forma:

Pla parcial urbanístic PPU-7, sector o1		Superfície	%
VP	Espais lliures	9.564,00m²	17,07%
EQ	Equipaments públics esportius	3.577,00m²	6,38%
TA	Serveis tècnics i ambientals. Energia	283,00m²	0,50%
XV	Xarxa viària	12.027,00m²	21,46%
31	Sòl privat. Desenvolupament	30.592,00m²	54,59%
Total sector		**56.043,00m²**	**100,00%**

1.4.- Bases topogràfiques

Per a l'elaboració d'aquest projecte s'ha realitzat un aixecament topogràfic de l'àmbit amb coordenades UTM31N-ED50, vigents alhora de realitzar l'aixecament.

Aquest aixecament es realitza amb un receptor geodèsic, model Topcon GRS-1 (Sistema Geodèsic Rover). És la primera xarxa totalment integrada de doble constel·lació habilitat com a RTK mòbil. És un controlador receptor GNSS de camp portàtil tot-en-un amb processador d'alta velocitat, més memòria i una brúixola digital.

Aquest aixecament s'ha complementat amb els plànols topogràfics del Institut Cartogràfic de Catalunya.

1.5.- Estat actual

Actualment la quasi la totalitat dels terrenys estan destinats a zones de conreu; exceptuant però la granja situada al sector de la zona esportiva, anteriorment definida, situada a l'extrem oest de l'àmbit.

Pel què fa als serveis urbans, s'han fet les corresponents sol·licituds a les diverses companyies de serveis en relació a l'existència de les instal·lacions existents i al dimensionament de les ampliacions de xarxa corresponents. Les companyies que resulten afectades són Sorea, Estabanell energia i Telefònica.

1.6.- Descripció constructiva del projecte

En resum les obres projectades inclouen els següents apartats; cal tenir en compte, però, que s'ha realitzat un assessorament tècnic verbal dels serveis que intervenen en aquest projecte, i que estem a l'espera de l'assessorament escrit o grafiat que podria modificar alguna de les partides o capítols descrits a continuació:

- Enderrocs
- Moviment de terres
- Clavegueram
- Aigua potable
- Telefonia
- Electrificació
- Gas
- Enllumenat públic
- Pavimentació
- Jardineria i mobiliari urbà
- Ordenació del trànsit i itineraris adaptats

ENDERROCS

A més de l'enderroc de paviments, voreres i vorades necessari per a executar adequadament les obres, també caldrà desmuntar la totalitat de les línies aèries existents.
Està previst la demolició dels coberts existents a la granja situada al sector esportiu.
També caldrà fer les demolicions necessàries per a la connexió dels carrers amb les voreres i vials existents.

MOVIMENT DE TERRES

En aquest capítol hom preveu el rebaix i terraplenat del terreny, per a la formació del nivell de l'esplanada amb una prèvia esbrossada del terreny.
També es preveu la formació de les rases pels desguassos i passos de serveis. Aquestes rases es realitzaran en el moment més òptim, entenent aquest com el de mínima secció i es comptaran sempre sobre perfil teòric. No computa la sobreexcavació, si s'escau aquesta solució per motius de seguretat.
Aquestes rases s'ompliran amb tot-u artificial compactat a un mínim del 95% del PM.
L'excavació de vials, rases i pous està contemplat en tot tipus de terreny, inclòs roca.
Si el material considerat adequat per al reblert de la caixa de paviment, pot ser utilitzat el de la pròpia excavació, es descomptarà de l'aportació de material.
L'esponjament resultant del moviment i transport de terres, es calcularà segons el que ha previst la D.F. en el projecte.
També caldrà realitzar els treballs de replantejament i marcar les alineacions necessàries per a l'execució de les obres.
Tota l'esplanada tindrà un grau de compactació mínima del 95%.

CLAVEGUERAM

En primer lloc cal ressaltar que el polígon industrial "El Vivet" no disposa d'un sistema de xarxa de clavegueram separatiu.
Aquest projecte planteja un sistema de clavegueram separatiu, amb connexió de les aigües residuals a la xarxa existent i les aigües pluvials desviades cap al torrent de Sant Quirze.
La xarxa d'aigües residuals de l'àmbit del polígon industrial El Vivet, Sector o1, es connectarà al col·lector existent a la zona nord del sector i al pou de la zona de la rotonda de creuament dels carrers del Vivet, Narcís Monturiol i Jaume I.
La xarxa d'aigües residuals de l'àmbit del sector esportiu es connectarà al col·lector soterrat existent sota el rec situat a l'est d'aquest àmbit. La xarxa d'aigües pluvials connectaran igualment a aquest rec.
S'ha previst una connexió amb tub de 600 amb embocadura armada en la connexió amb el rec del polígon "El Vivet" i connexió amb tub de 400 al rec de la zona esportiva.
La xarxa de recollida d'aigües de pluja es dimensionarà hidrològicament i hidràulica, per a pluges d'un període de retorn mínim de 10 anys. La precipitació diària associada a un període de retorn de 10 anys es considera 95 mm.
El traçat està previst fer-lo pel centre dels vials, alliberant d'aquesta manera espai a les zones de vorera per a d'altres serveis.
En general, tant la xarxa d'aigües netes com la xarxa d'aigües brutes tindran la mateixa tipologia constructiva.
Es realitzaran les escomeses tant per a aigües residuals com per a aigües netes, amb pericons de 40x40 i amb bastiment i tapa practicable, que es col·locaran a línia de façana de les parcel·les.
Els diàmetres mínims de les escomeses a les parcel·les seran de dos tipus, amb tub de polietilè corrugat de diàmetre exterior 250 mm com a clavegueró de residuals i el diàmetre exterior de 315 mm com a clavegueró de pluvials.
Al carrer les canonades seran amb tubs de polietilè normalitzades pel diàmetre intern. La claveguera mínima serà de diàmetre intern 400 mm. La rigidesa dels tubs de polietilè serà SN-8. No està previst tubs de diàmetre superior a 630 mm. (aquest inclòs).
Els tubs es col·locaran, un cop aplanada i assenyalada la pendent, sobre un llit de sorra de 15 cm. de gruix en el cas dels tubs de 630 i 400 mm de diàmetre i de 10 cm. de gruix en el cas dels tubs de 200 mm. de diàmetre. Es reompliran les rases amb un recobriment del tub de 10 cm, amb sorra.

El pendent mínim de disseny dels perfils longitudinals de les canonades serà del 0,50%; mentre que el màxim serà del 3%.
Els pous de registre seran circulars de 80cm de diàmetre interior (en cas que la profunditat sigui inferior a 1,50 m) o de 100cm i 120cm de diàmetre interior (en cas que la profunditat sigui igual o superior a 1,50 m). Les tapes de registre seran de fosa dúctil. Dites tapes incorporaran el logotip i escut de l'Ajuntament i la inscripció "SANEJAMENT" o "PLUVIALS" segons el cas.

Les caixes per a embornals seran de 70x30x85 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20/I. Per a les connexions dels embornals s'utilitzaran canonades de polietilè de diàmetre 200 mm.
El bastiment i reixa practicable seran de fosa model IMPU de Fundició Dúctil Benito o similar, referència R0975V de 835x335x70 mm., col·locat amb morter mixt 1:2:10/165L.

AIGUA POTABLE

L'aigua de subministrament de Taradell prové de la captació d'aigua del Ter a Manlleu. La xarxa de distribució funciona de manera correcta i efectiva, tot i el gran recorregut que han de fer les conduccions: les pèrdues de la xarxa s'han estimat en només un 15% de la quantitat subministrada en alta. El volum total d'aigua subministrat en alta al municipi coincideix amb la mitjana comarcal i se situa al voltant dels 197 m3/abonat (any 2003), mentre que el consum d'aigua total facturat va ser de l'ordre dels 216 l/hab/dia.
El municipi té assignat un volum d'abastament de 1.422.000 m3/any, quantitat molt superior a la que actualment consumeix i que és de 508.722 m3/any.
L'abastament d'aigua al sector està previst que es realitzi a través de la companyia d'aigua Sorea, que actualment subministra a tot el municipi.
Està prevista la col·locació de nous conductes de polietilè d'alta densitat de 110 i 90 mm. de diàmetre nominal, per a l'abastament d'aigua de les futures edificacions, per al reg i per a la xarxa d'incendis.
A les terminacions dels carrers que estigui previst una futura prolongació de la xarxa d'abastament d'aigua, però que formin part d'un altre projecte, es deixarà una canonada passada fins al límit de l'àmbit degudament tapada amb tap cec o amb una clau de pas.
Els nous conductes es disposaran sobre llit de sorra i també es taparan amb sorra compactada. Tot això seguint les prescripcions del servei municipal d'aigua; i tenint en compte els treballs de realització de cales, localització i connexió de serveis existents així com els elements necessaris i petit material per a tota la connexió.
Necessitats dels sectors i estimació del consum d'aigua.
Superfície de l'actuació: 56.043,00 m².
Necessitats en sòl industrial:
La dotació prevista segons els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per abastaments industrials quan no es té definit el tipus d'indústria a desenvolupar és de 4.000m³/hectàrea/any
Superfície industrial: 30.637,00 m² = 3,06 Ha
S'estima un consum anual per a la zona industrial de 12.240 m³, equivalent a un consum diari de 33,53m³.

TELECOMUNICACIONS

Està prevista l'execució d'una xarxa de canalitzacions per a senyals de cable, formada per prismes amb 4 i prismes amb 2 tubs de polietilè d'alta densitat de doble paret, corrugat exterior i llis interior, de diàmetre 110 mm.
Es col·locaran arquetes registrables tipus M de 40x40x40 cm i H de 80x80x105 cm; a més de pedestals per a derivacions.

Es preveu escomesa a totes les parcel·les mitjançant 2 tubs de 63 mm de diàmetre cadascuna.
S'ha dissenyat aquesta xarxa de manera provisional.
De conformitat amb lo disposat a l'article 34.4 de la Llei General de Telecomunicacions, es respectaran els paràmetres i requeriments tècnics essencials necessaris per garantir el funcionament de les diferents xarxes i serveis de comunicacions electròniques, als que fa referència la disposició addicional onzena de dita Llei.
Fins a l'aprovació del Reial Decret al que fa referència la disposició addicional onzena, es pot fer servir com a referència les 5 normes UNE aprovades pel Comitè Tècnic de Normalització 133 (Telecomunicacions) de la Associació Espanyola de Normalització i Certificació (AENOR).
Les referències i contingut de les normes són:

- UNE 133100-1:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 1: Canalitzacions subterrànies:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals dels sistemes de construcció de canalitzacions subterrànies per a la instal·lació de xarxes de telecomunicacions, contemplant les precaucions, condicions constructives i modes de instal·lació d'aquests sistemes, així com els materials i comprovacions d'obra executada precís. La norma és aplicable a les canalitzacions que han d'allotjar xarxes constituïdes per portadors de fibra òptica o de parells de coure, simètrics o coaxials, per sistemes de telecomunicacions.

- UNE 133100-2:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 2: Arquetes i cambres de registre:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals de les arquetes i cambres de registre de les canalitzacions subterrànies per a la instal·lació de xarxes de telecomunicacions, establint els tipus d'arquetes i cambres de registre en funció de les classes dimensionals i resistents que es fixen, i les característiques mínimes dels materials constitutius, components i accessoris necessaris, així com els processos constructius corresponents. La norma es aplicable als registres subterranis que allotgen elements per a la constitució, operació, manteniment o explotació de sistemes de telecomunicacions.

- UNE 133100-3:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 1: Canalitzacions subterrànies:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals dels sistemes de construcció de canalitzacions subterrànies per a la instal·lació de xarxes de telecomunicacions, contemplant les precaucions, condicions constructives i modes de instal·lació d'aquests sistemes, així com els materials i comprovacions d'obra executada precís. La norma és aplicable a les canalitzacions que han d'allotjar xarxes constituïdes per portadors de fibra òptica o de parells de coure, simètrics o coaxials, per sistemes de telecomunicacions.

- UNE 133100-3:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 3: Trams interurbans:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals de l'obra civil dels trams interurbans per esteses subterrànies de xarxes de telecomunicacions, contemplant les maneres d'instal·lació, així com els seus accessoris, processos constructius, comprovacions d'obra executada i directrius de projecte per a l'execució d'obres singulars que salvin accidents del terreny o vies de comunicació existents. La norma és aplicable als trams d'esteses subterrànies de xarxes de telecomunicacions que transcorrin, en la major part del seu traçat, entre poblacions o per zones escassament poblades.

- UNE 133100-4:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 4: Línies Aèries:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals de les línies de pals per a esteses aèries de xarxes de telecomunicacions, establint els elements constitutius de les línies,

tipificant les accions mecàniques de caràcter meteorològic i el procés de càlcul resistents pels ples, la seva consolidació i la elecció del cable de suport, indicant les precaucions i directrius dels processos constructius corresponents. La norma és aplicable a les esteses aèries de xarxes de telecomunicacions sobre pals de fusta, de formigó o de polièster reforçat amb fibra de vidre.

- UNE 133100-5:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions.

Part 5: Instal·lació en façana:
Aquesta norma tècnica defineix les característiques generals de les instal·lacions de xarxes de telecomunicacions per les façanes, establint les condicions i els elements constitutius dels modes d'instal·lació contemplats: Fixació directa dels cables, protecció canalitzada dels mateixos, esteses verticals mitjançant cables de suport i esteses d'escomeses per anelles, així com els creuaments aeris i de les precaucions i processos constructius corresponents.

ELECTRIFICACIÓ

El sector disposarà d'energia elèctrica a través de 2 estacions transformadores d'energia elèctrica, situades en l'emplaçament indicat en els plànols, amb accés directe des del vial públic.
Es preveu la instal·lació de noves línies de baixa tensió, per tal de donar subministrament elèctric a les parcel·les existents dins de l'àmbit d'aquest projecte; a més a més de les caixes de distribució pertinents.
El cablejat es col·locarà sobre llit de sorra i també es cobrirà amb sorra i es col·locarà placa de protecció i cinta senyalitzadora.
Aquest projecte preveu el soterrament de la línia de MT que travessa l'àmbit on es preveu la peça d'equipament per evitar la limitació futura en l'ús d'aquesta peça.
En tot moment serà d'aplicació el REBT, així com les disposicions existents en la Delegació d'Indústria. tot això seguint les prescripcions del servei tècnic pertinent.
S'ha dissenyat aquesta xarxa de manera provisional, a l'espera de disposar de l'assessorament de l'empresa Subministradora, per la qual cosa es poden alterar les instal·lacions previstes al projecte.

GAS

L'abastament de gas al sector està previst que es realitzi a través de la companyia de gas natural, que actualment subministra a tot el municipi.
Aquest projecte inclou la previsió d'obres de gasificació. Es col·locaran canonades de diàmetres compresos entre 40 i 90 mm. Les canonades es situaran en les zones pavimentades contigües als edificis, a una profunditat mínima de 80 cm. i a una distància superior a 30 cm. del pla de la façana. La base de la rasa es farcirà amb 10 cm de tot-u i es cobrirà, fins a 20 cm. per sobre del tub, amb el mateix material. Just per sobre i abans d'acabar d'omplir, es situarà una banda plastificada de color groc que serveix d'avís d'existència de la conducció de gas.
També es preveu l'execució de les arquetes registrables pertinents on s'ubicaran les vàlvules de seccionament de la xarxa. També caldrà tenir en compte els treballs de realització de cales, localització i connexió de serveis existents així com els elements necessaris i petit material per a la total connexió.
El subministrament i col·locació del tub, així com les vàlvules de seguretat, van a càrrec de la companyia de gas.

ENLLUMENAT PÚBLIC

Pel disseny de la xarxa es seguiran els criteris especificats pel Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
La il·luminació s'ha definit per a assolir un nivell d'il·luminació mitjà entre 20 i 25 lux per a tots els carrers amb una uniformitat mitja superior a 0,45 en tots els casos.
La instal·lació estarà preparada, perquè a partir de les 23 hores es pugui reduir el consum elèctric, ja que s'instal·laran uns equips reductors de flux lluminós que permeten que en el moment que es posin en funcionament hi hagi una reducció del
50% del consum baixant d'una manera uniforme el nivell d'il·luminació. La posada en funcionament d'aquest equip es realitzarà mitjançant un rellotge astronòmic.
Les lluminàries a instal·lar compliran la llei 6/2001 de 31 de maig en relació a l'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament d'aquesta llei.
Totes les lluminàries aniran equipades amb el seu propi equip de doble nivell, que es controlarà amb una línia de maniobra de 3x2,5mm2.
Les columnes aniran fixades sobre dau de formigó HM-20 de 70x70x70 cm. que incorporaran arqueta cega per al pas de conductors. Aquestes columnes seran de xapa d'acer galvanitzada de 4 mm.
L'encesa de l'enllumenat i l'entrada en funcionament del sistema d'estalvi energètic el regularà un rellotge astronòmic que es programarà segons les coordenades geogràfiques de Folgueroles, i seguint les directrius municipals.
A tal efecte, està prevista la col·locació de quadres de maniobres i protecció que inclourà el sistema d'encesa, el sistema de regulació i entrada en funcionament del doble nivell, així com els elements de protecció necessaris per al compliment de la normativa vigent.
S'instal·laran quatre línies de 4x6 mm2, amb cables que suportaran una tensió mínima de 1000 volts, ubicats en tub de polietilè de doble capa de diàmetre 110 mm., corrugat per l'exterior i llis per l'interior; en el cas que el conducte creui els vials caldrà protegir-lo amb formigó.
L'enllumenat dels carrers el realitzaran llumeneres tipus ''EST-ESTILO'' de Carandini o similar, que aniran col·locades sobre columna troncocònica galvanitzada de 9 m d'alçada i llumeneres tipus ''Moonlight ML-250-TS'' de Carandini en zones verdes, col·locades també sobre columnes troncocòniques de 5,00 m d'alçada.
Les làmpades utilitzades seran de vapor de sodi tipus VSAP de 150 W o LED.

PAVIMENTACIÓ

Els ferms que s'han adoptat per a les calçades son els següents:
Per sobre de l'esplanada, compactada al 98% del Proctor Modificat, es col·locarà la subbase de tot-u artificial de 20 cm de gruix; per sobre d'aquesta es col·locarà la base de tot-u artificial de 20 cm de gruix; per sobre d'aquesta es col·locarà una capa base d'aglomerat asfàltic en calent tipus G-20 amb granulat calcari de 9 cm. de gruix, sobre reg d'imprimació; i, finalment, una capa de rodament d'aglomerat asfàltic en calent tipus D-12 amb granulat granític de 7 cm. de gruix, sobre reg d'adherència.
D'acord amb les definicions anteriors, s'adopta la secció del catàleg d'estructures de ferm (Norma 6.1 IC) núm. 3121, de la instrucció de carreteres (BOE de 12 de desembre de 2003), la categoria de l'esplanada E2, per a una categoria de tràfic pesat T31.

Capa	Tipus	Gruix	Dotació
Capa de trànsit	Mescla asfàltica en calent	0,07 m	D-12 (60kg/m²)
Reg d'adherència	Emulsió Catiònica ECR-2-m	-	5,50 kg/m²
Capa intermèdia	Mescla asfàltica en calent	0,09 m	G-20 cal
Reg d'emprimació	Emulsió Catiònica ECI	-	0,12 kg/m²
Capa de base	Tot-u artificial	0,40 m	Z-40

Es delimitaran les zones asfaltades amb vorada de peces de formigó i rigola de color blanc de 20x20 cm; tot col·locat sobre base de formigó HM-20.
Les voreres seguiran la següent estructura: per sobre de l'esplanada, compactada al 98% del Proctor Modificat, es col·locarà la subbase de tot-u artificial de 15 cm de gruix; per sobre d'aquesta es col·locarà la base de formigó HM-20 de 10 cm de gruix i, finalment, es col·locarà el paviment de panot sobre una capa de 3 cm de morter.

RECICLATGE I DEIXALLES

Està prevista la creació d'un espai a la via pública per a la ubicació dels contenidors, amb l'objectiu de fomentar la recollida selectiva dels residus. Aquesta àrea estarà formada per un contenidor metàl·lic amb pedal, de càrrega lateral i volum de 3.200L, de color blau i amb tapa groga, un contenidor de plàstic de rebuig de color verd fort, de 1.100L i amb rodes (amb tapa semicircular de tancament automàtic), un iglú per al vidre de plàstic de color verd clar, de 2.500 litres de capacitat i un contenidor de plàstic de color beige amb la tapa marró, per a la matèria orgànica i amb pedal, de volum 360 litres..
També es col·locaran diverses papereres a les zones de parc urbà.

JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

El projecte inclou l'arbrat i el tractament de les zones destinades a parc urbà. Les espècies a plantar seran autòctones, similars a les existents, de baix manteniment i requeriment hídric i es consensuaran amb la companyia concessionària del manteniment i l'ajuntament.
Per les zones verdes, es conservaran l'arbrat existents i s'ampliarà amb arbres que compleixin amb les característiques anteriors (Om, Alzina, Freixe, Roure, Lledoner o Ullastre).

ORDENACIÓ DEL TRÀNSIT I ITINERARIS ADAPTATS

Està prevista la senyalització en tots els carrers seguint les indicacions de la Policia Local, que serà la necessària per al compliment de les normes circulació. A més a més es preveu el pintat dels passos per a vianants així com les franges longitudinals i transversals al carrer.
També es preveu la senyalització de les zones d'aparcament, amb senyals rectangulars a mode informatiu.
El disseny de carrers i voreres segueix les prescripcions tècniques del Document Tècnic de "Condiciones Básicas de Accesibilidad y no Discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados", a través de la "Orden Ministerial VIV/561/2010, de 1 de febrero".
Aquest document tècnic desenvolupa el mandat recollit a la disposició final quarta del Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, a on s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions, i aquest alhora dona compliment a la disposició final novena de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, més coneguda com a LIONDAU.
Pel què fa als itineraris de vianants adaptats, es realitzaran guals a les cruïlles de carrers amb depressió de vorera (voreres de 2 metres d'amplada), mitjançant l'utilització de plans inclinats

longitudinals al sentit de la marxa. En aquest cas, el pendent màxim serà del 8% ocupant tota l'amplada de l'itinerari adaptat.
En voreres d'amplada superior a 3 metres els guals seran d'un pla inclinat, amb un pendent longitudinal màxim del 8% per a trams de fins a 2,50 metres i del 10% per a trams de fins a 2 metres, sent el pendent transversal màxim del 2%.
El paviment dels guals garantirà també una superfície antilliscant en sec i mullat, i que la trobada entre el pla inclinat del gual i la calçada estaran enrassats.
Els senyals verticals de circulació seran plaques amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat i els suports rectangulars seran de tub d'acer galvanitzat.

1.7.- Control de qualitat

L'execució d'aquestes obres comportarà, tal com es fixarà en el Plec de Condicions, la redacció d'un Pla de control de qualitat per part d'un laboratori homologat. Aquest Pla controlarà mínimament tots els materials a emprar, així com la seva posada en obra.

En aquest sentit es controlarà essencialment: els àrids i materials de reblert, els formigons, els tubs, i les compactacions i mescles en la posta en obra.

Taradell, abril de 2019
Els Arquitectes

Mireia Segalés Espadamala **Amadeu Segalés i Carrera**

2.- PRESSUPOST ESTIMAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

PPU.7 EL VIVET. SECTOR o1

Enderrocs i demolicions	3.465,48€
Moviment de terres	290.522,85€
Clavegueram separatiu	100.845,51€
Xarxa de telecomunicacions	22.987,69€
Xarxa d'abastament d'aigua	63.302,79€
Xarxa d'enllumenat públic	60.068,34€
Xarxa de gas	6.751,04€
Xarxa de mitja i baixa tensió	167.151,72€
Passos de serveis en cruïlles de carrers	17.904,99€
Vorades i encintats	59.606,28€
Paviment de calçades	150.401,89€
Pavimentació de vorera	119.097,04€
Senyalització	5.313,74€
Jardineria I mobiliari urbà	35.809,97€
Seguretat i control de qualitat	23.680,79€
Imprevistos no contemplats	2.656,87€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.129.566,99€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		1.129.566,99.-€
6,00 % Benefici industrial		67.774,02.-€
13,00 % Despeses generals		146.843,71.-€
Gestió 10% P.E.M.		112.956,70.-€
	Sub-total	1.457.141,42.-€
21% IVA		305.999,70.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		1.763.141,12.-€

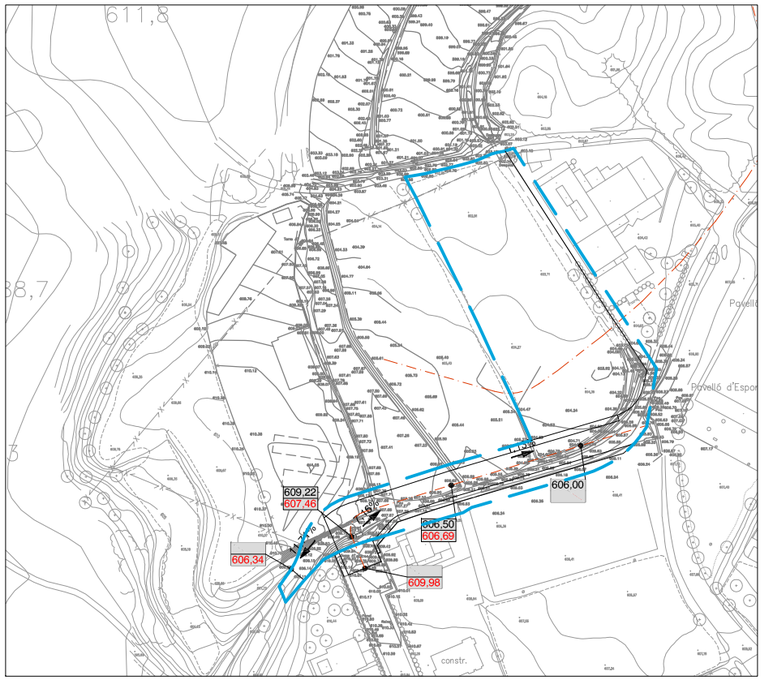
L'estimació del pressupost d'execució per contracte amb IVA puja a la quantitat de: un milió set-cents seixanta-tres mil cent quaranta-un Euros amb dotze cèntims.

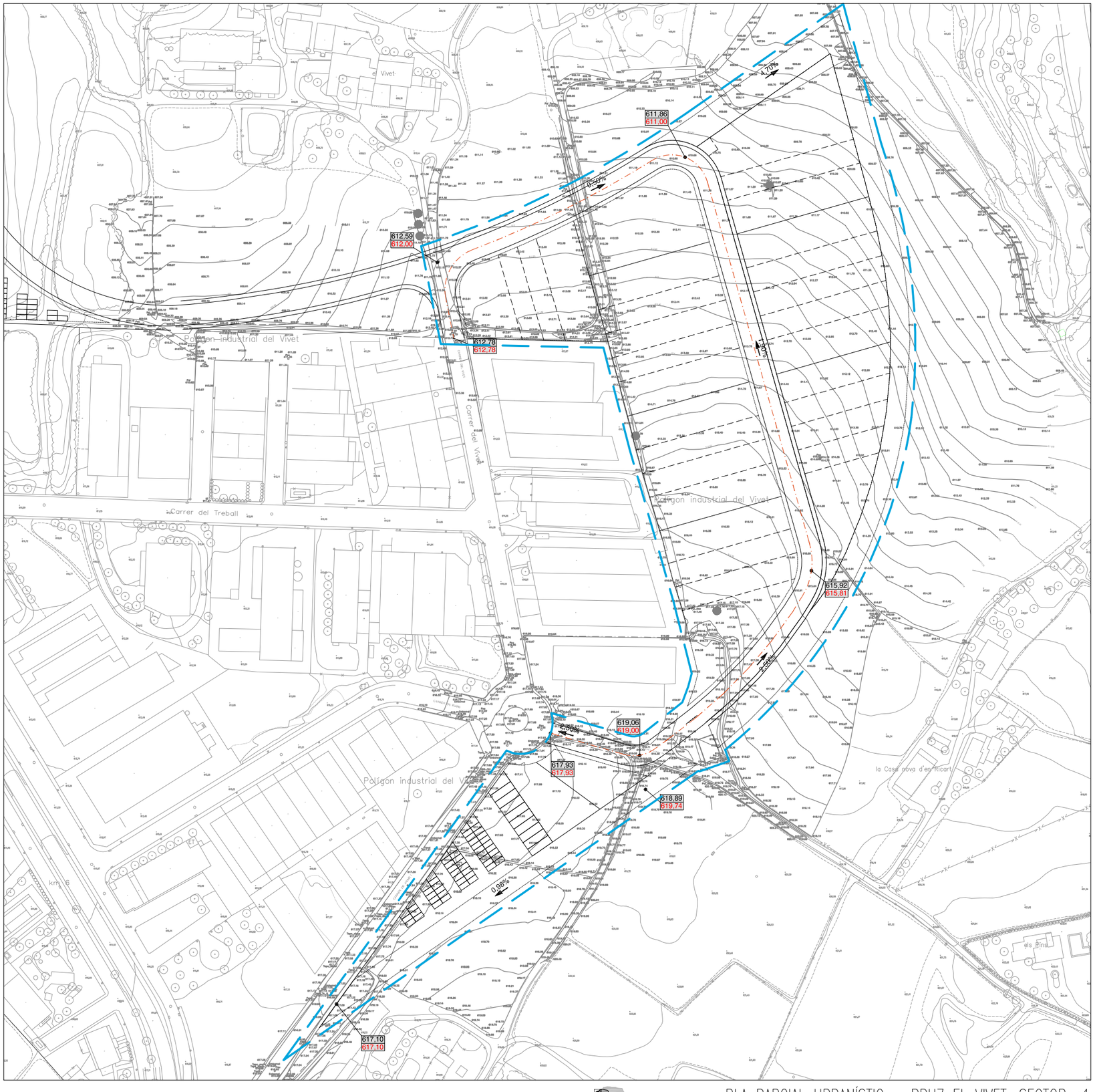
Taradell, abril de 2019
Els Arquitectes

Mireia Segalés Espadamala **Amadeu Segalés i Carrera**

Document VII. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA URBANITZACIÓ BÀSICA







606,00 COTA RASANT DE PROJECTE
604,85 COTA TERRENY ACTUAL
1,90% PENDENT DE CARRER

LÍMIT SECTORS

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

XARXA VIÀRIA. RASANTS

U. 1

MAIG 2o17

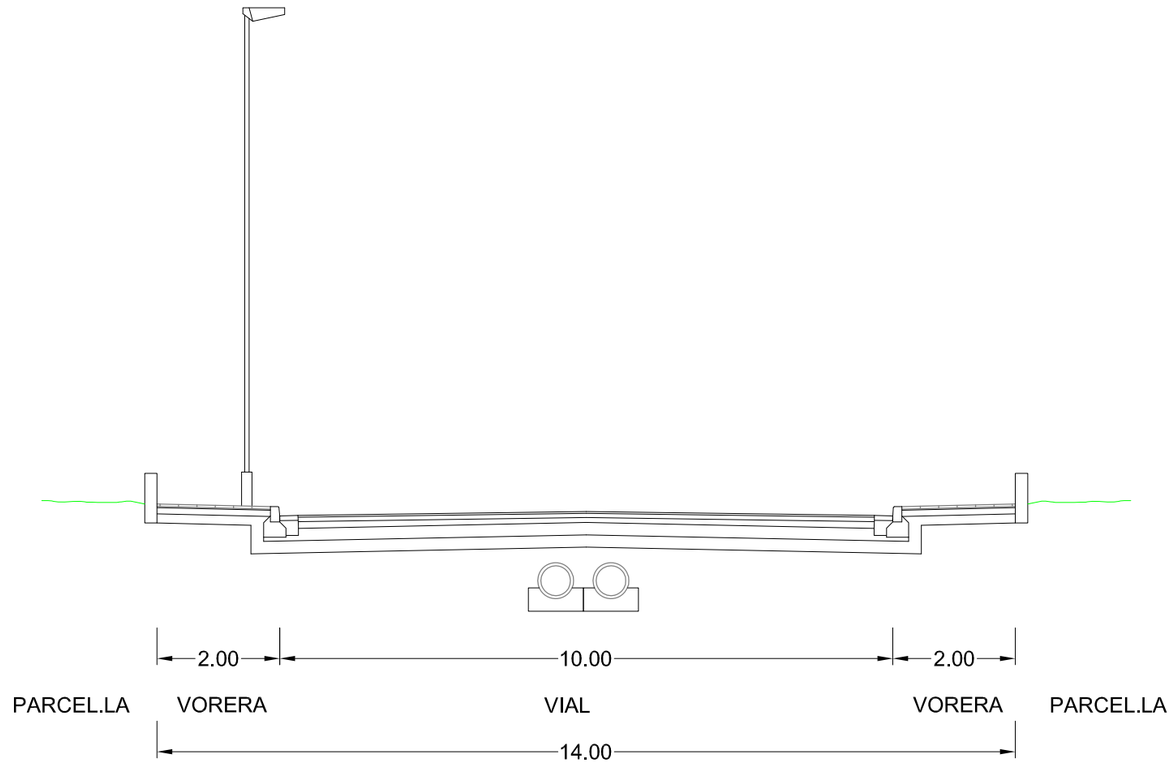
A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000



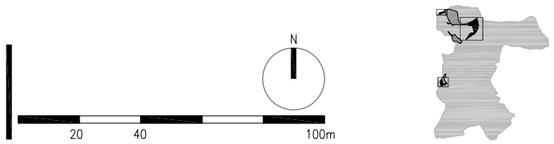
P.K.	0.00					50.00						100.00						150.00						200.00						250.00						300.00						350.00						400.00						450.00						500.00						548.47
DISTÀNCIES A L'ORÍGEN	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	160.00	164.12	170.00	180.00	190.00	200.00	210.00	220.00	230.00	240.00	250.00	260.00	270.00	280.00	290.00	300.00	310.00	320.00	330.00	340.00	350.00	360.00	370.00	377.65	390.00	390.00	400.00	410.00	420.00	430.00	440.00	450.00	460.00	470.00	480.00	490.00	500.00	503.45	510.00	520.00	530.00	540.00	548.47
DISTÀNCIES PARCIALS	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.12	5.88	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	7.65	2.35	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	3.45	6.55	10.00	10.00	10.00	8.47
COTES DE TERRENY	612.78	612.57	612.45	612.38	612.30	612.22	612.15	612.07	612.00	612.00	612.00	612.00	611.50	611.41	611.27	611.13	611.00	611.00	611.00	611.19	611.46	611.78	612.12	612.51	612.90	613.18	613.43	613.70	613.97	614.33	614.58	614.73	614.88	615.03	615.19	615.35	615.51	615.62	615.72	615.81	615.83	615.94	616.17	616.52	617.03	617.27	617.50	617.57	617.66	617.98	618.23	618.47	618.72	618.97	619.00	619.00	618.90	618.65	618.40	618.10	617.93	617.93
COTES DE PROJECTE	612.78	612.72	612.67	612.61	612.56	612.50	612.44	612.39	612.33	612.28	612.22	612.16	611.91	611.82	611.72	611.59	611.88	611.26	611.00	611.16	611.35	611.54	611.73	611.92	612.11	612.30	613.49	613.68	613.87	614.06	614.25	614.44	614.63	614.82	615.01	615.20	615.39	615.58	615.77	615.92	615.98	616.23	616.48	616.73	616.98	617.23	617.48	617.75	617.98	618.23	618.47	618.72	618.97	619.00	618.90	618.65	618.40	618.15	618.10	617.93	617.93
TERRAPLÉ	0.00	0.15	0.22	0.23	0.26	0.28	0.29	0.32	0.33	0.28	0.22	0.66	0.70	0.78	0.86	0.94	0.88	0.86	0.97	0.97	0.89	0.76	0.61	0.41	0.21	0.12	0.06												0.05	0.11	0.15		0.29	0.31	0.21									0.03	0.06			0.12	0.09	0.05	0.00	0.00
DESMUNT	0.00																											0.02	0.10	0.27	0.33	0.29	0.25	0.21	0.18	0.15	0.12	0.04								0.05	0.04	0.02	0.18	1.02	0.77	0.53	0.28			0.10						0.00



P.K.	0.00										100.00		120.82
DISTÀNCIES A L'ORÍGEN	0.00	10.00	11.16	20.00	30.00	40.00	50.00	61.16	70.00	80.00	90.00	94.14	100.00	110.00	120.00	120.82
DISTÀNCIES PARCIALS	0.00	10.00	1.16	8.84	10.00	10.00	10.00	1.16	10.00	10.00	10.00	4.14	5.86	10.00	10.00	0.82
COTES DE TERRENY	609.98	608.33	607.46	608.46	607.62	607.18	606.71	606.65	605.61	605.43	605.03	605.00	605.03	605.73	606.39	606.50
COTES DE PROJECTE	609.98	609.30	609.22	608.62	607.94	607.26	606.58	606.50	606.40	606.29	606.17	606.06	606.09	606.29	606.39	606.50
TERRAPLÉ	0.00	0.97	1.76	0.16	0.32	0.08			0.59	0.86	1.14	1.06	1.06	0.56	0.00	0.00
DESMUNT	0.00						0.13	0.15							0.00	0.00



CARRER TIPUS (Escala 1/100)



PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@cooc.net

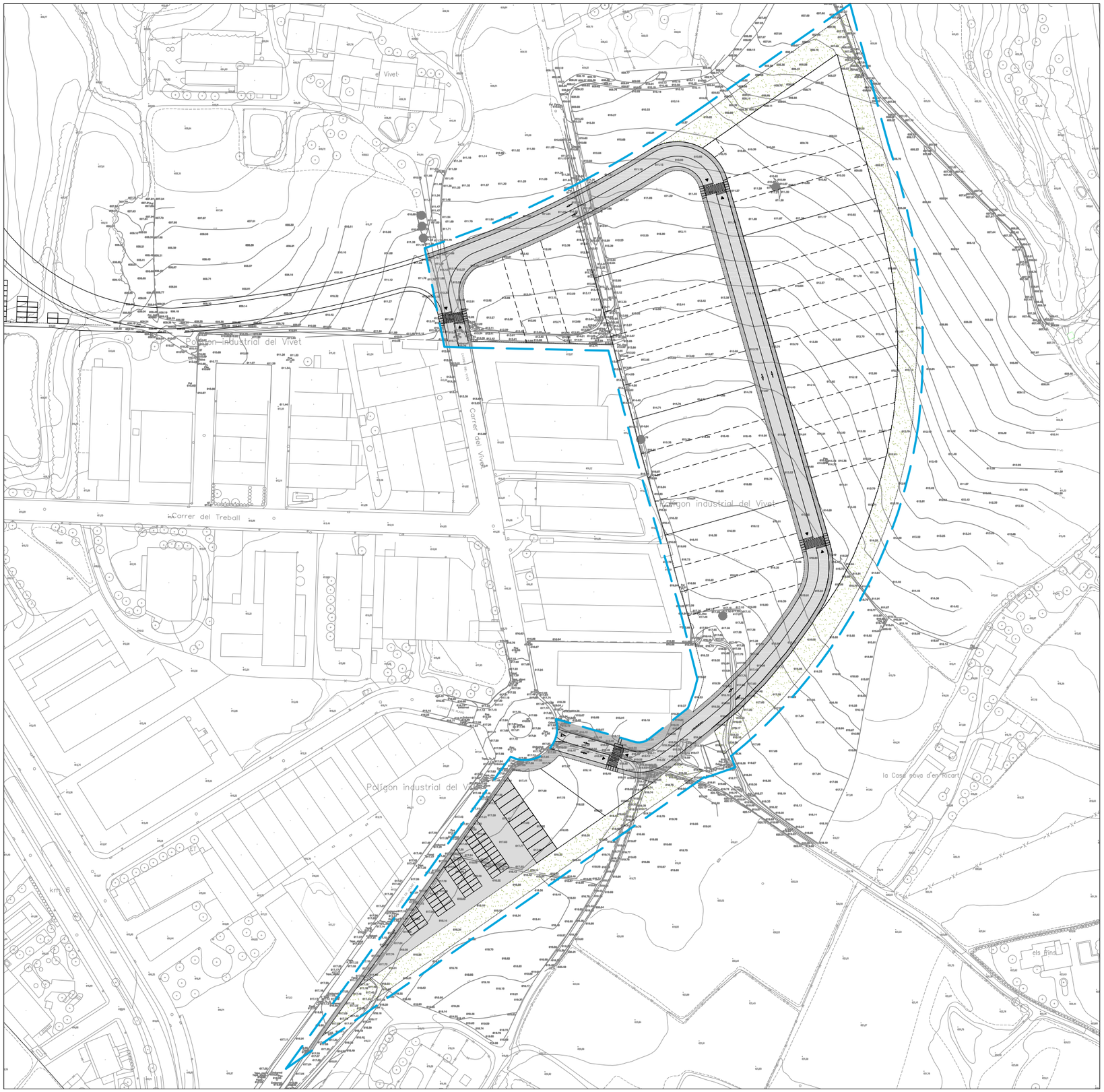
XARXA VIÀRIA. SECCIONS

u.1a

MAIG 2o17

A1 E: 1/1500
A3 E: 1/3000





- PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC
- VORERA PANOT 20x20x4 DE QUATRE PASTILLES
- ZONA VERDA, GESPA O SAULÓ (parc urbà)
- GUAL DE VIANANTS AMB VORERA DEPRIMIDA
- GUAL DE VIANANTS TIPUS 120
- LÍMIT SECTORS

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

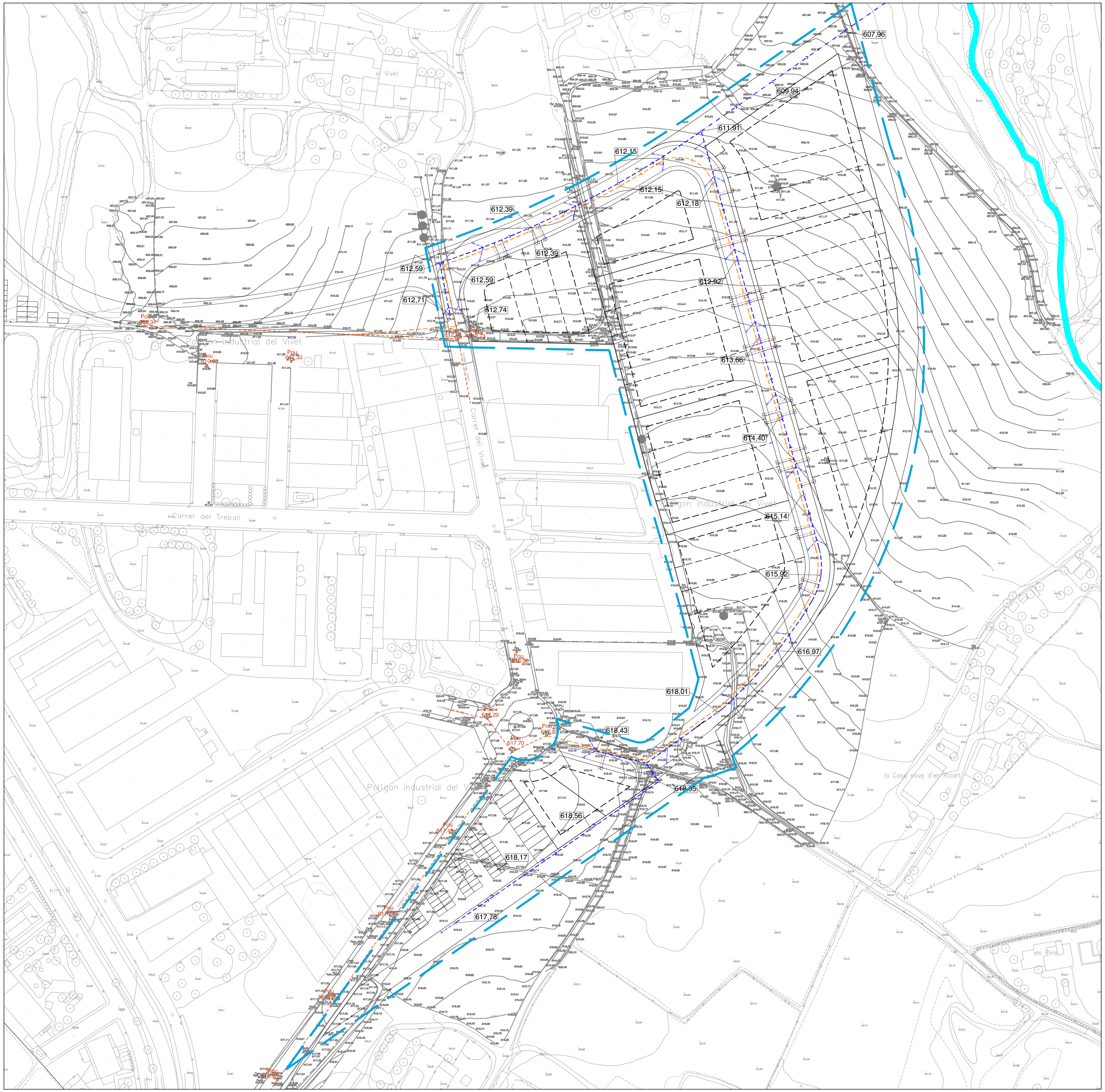
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

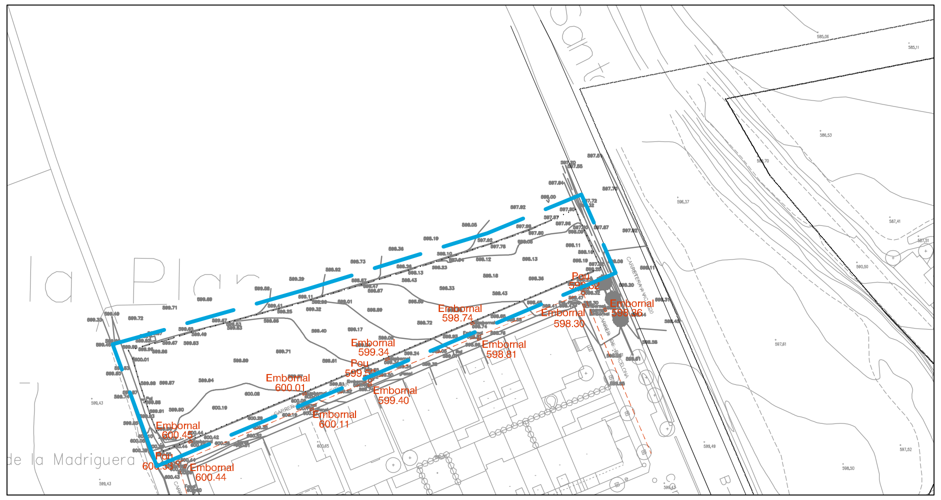
XARXA VIÀRIA. PAVIMENTS

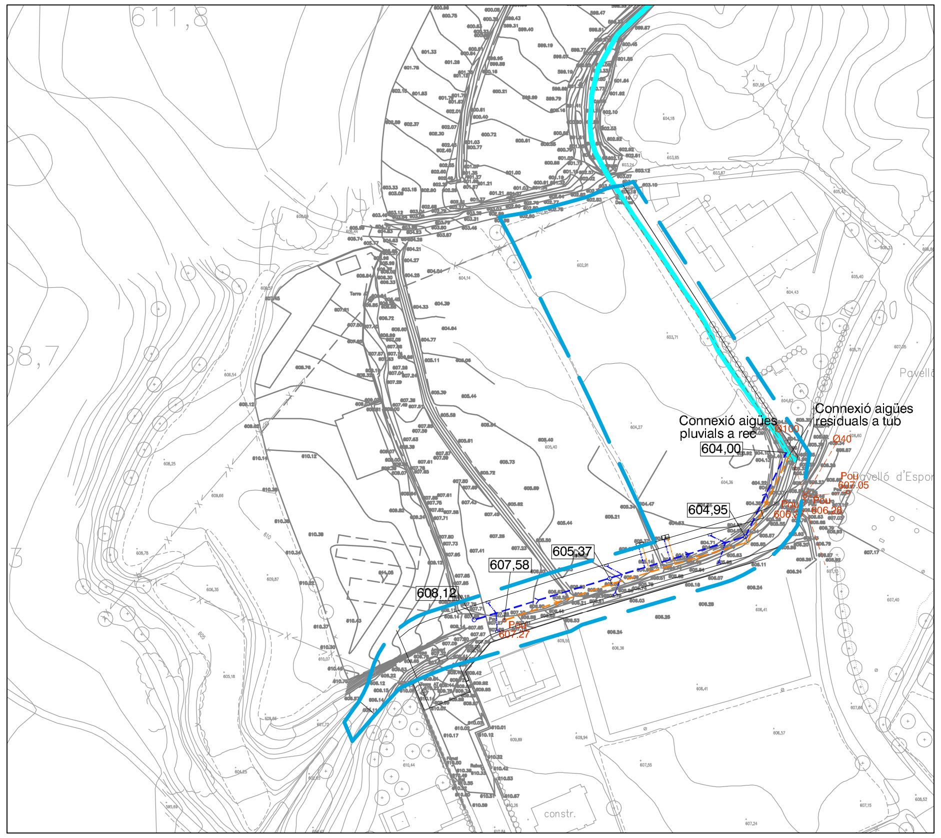
u.1b

MAIG 2o17

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000







XARXA DE CLAVEGUERAM EXISTENT

- POU DE CLAVEGUERAM EXISTENT
- XARXA DE CLAVEGUERAM EXISTENT
- EMBORNAL O REIXA EXISTENT

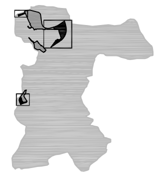
XARXA DE CLAVEGUERAM DE PROJECTE

- TUB PE SÈRIE SN-8 DN INTERIOR 600 PLUVIALS
- TUB PE SÈRIE SN-8 DN INTERIOR 400 PLUVIALS
- TUB POLIETILÈ CORRUGAT ø315 PLUVIALS
- TUB PVC ø200 PLUVIALS
- POUS PLUVIALS DE PROJECTE
- EMBORNAL O REIXA
- TUB PE SÈRIE SN-8 DN INTERIOR 400 RESIDUALS
- TUB POLIETILÈ CORRUGAT ø250 RESIDUALS
- POUS RESIDUALS DE PROJECTE
- ARQUETA

- LÍMIT SECTORS
- TORRENTS

20 40 100m

N



PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

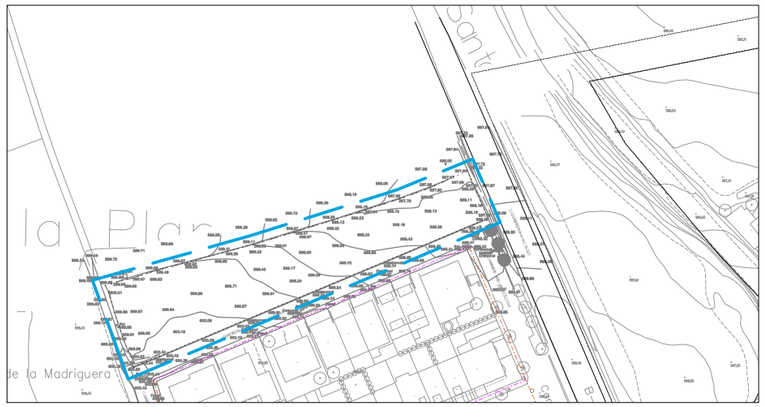
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

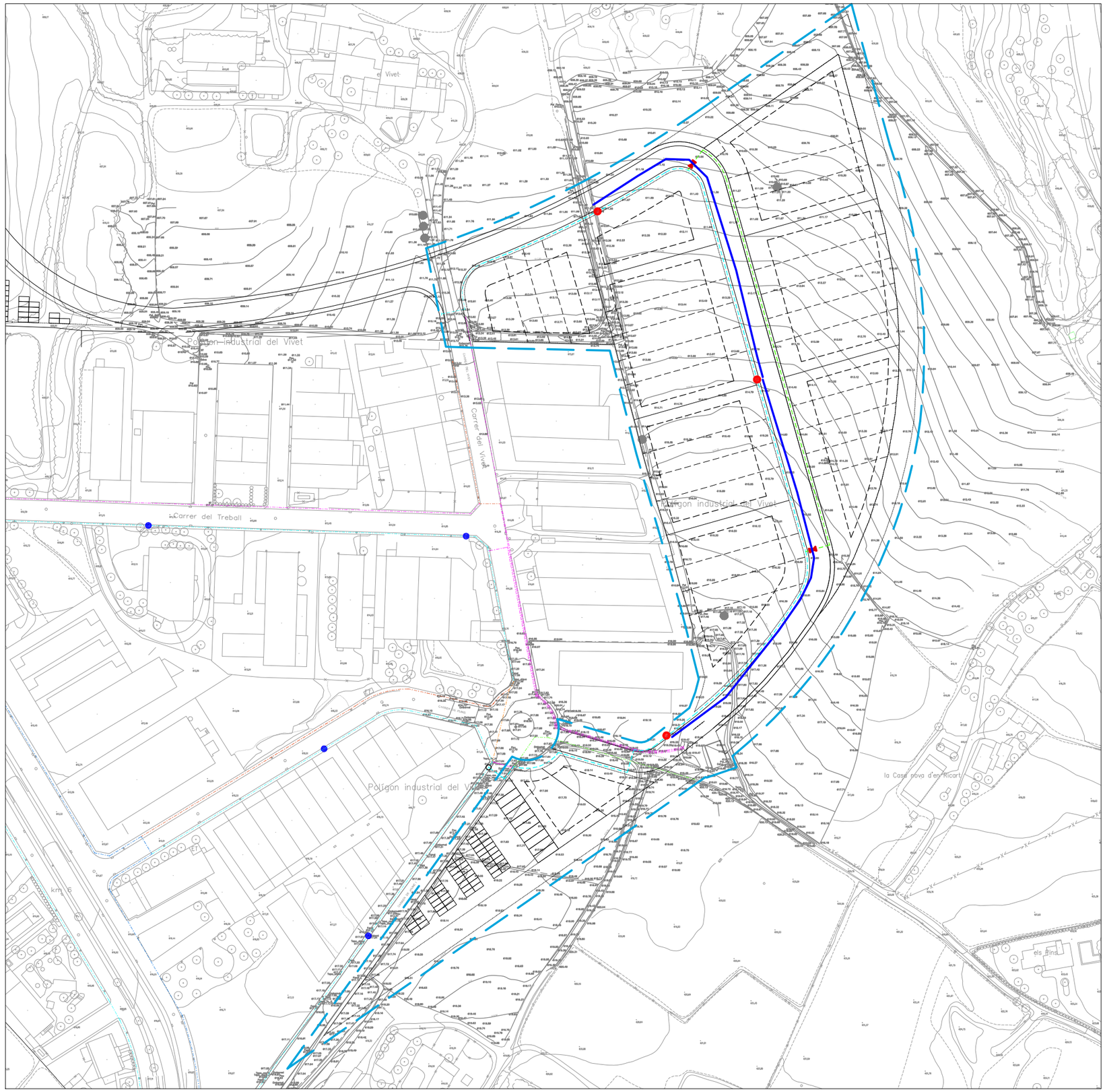
MAIG 2o17

XARXA DE CLAVEGUERAM

u. 2

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000





XARXA AIGUA EXISTENT

- CANONADA ø 50 PE
- CANONADA ø 63 PVC
- CANONADA ø 60 FO
- CANONADA ø 75 PVC
- CANONADA ø 90 PVC
- CANONADA ø 110 PVC
- HIDRANT

XARXA AIGUA DE PROJECTE

- CANONADA ø 110 PE
- CANONADA ø 90 PE
- HIDRANT
- PUNT DE CONNEXIÓ
- VÁLVULA DE COMPORTA

- LÍMIT SECTORS

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR 01

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS I CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

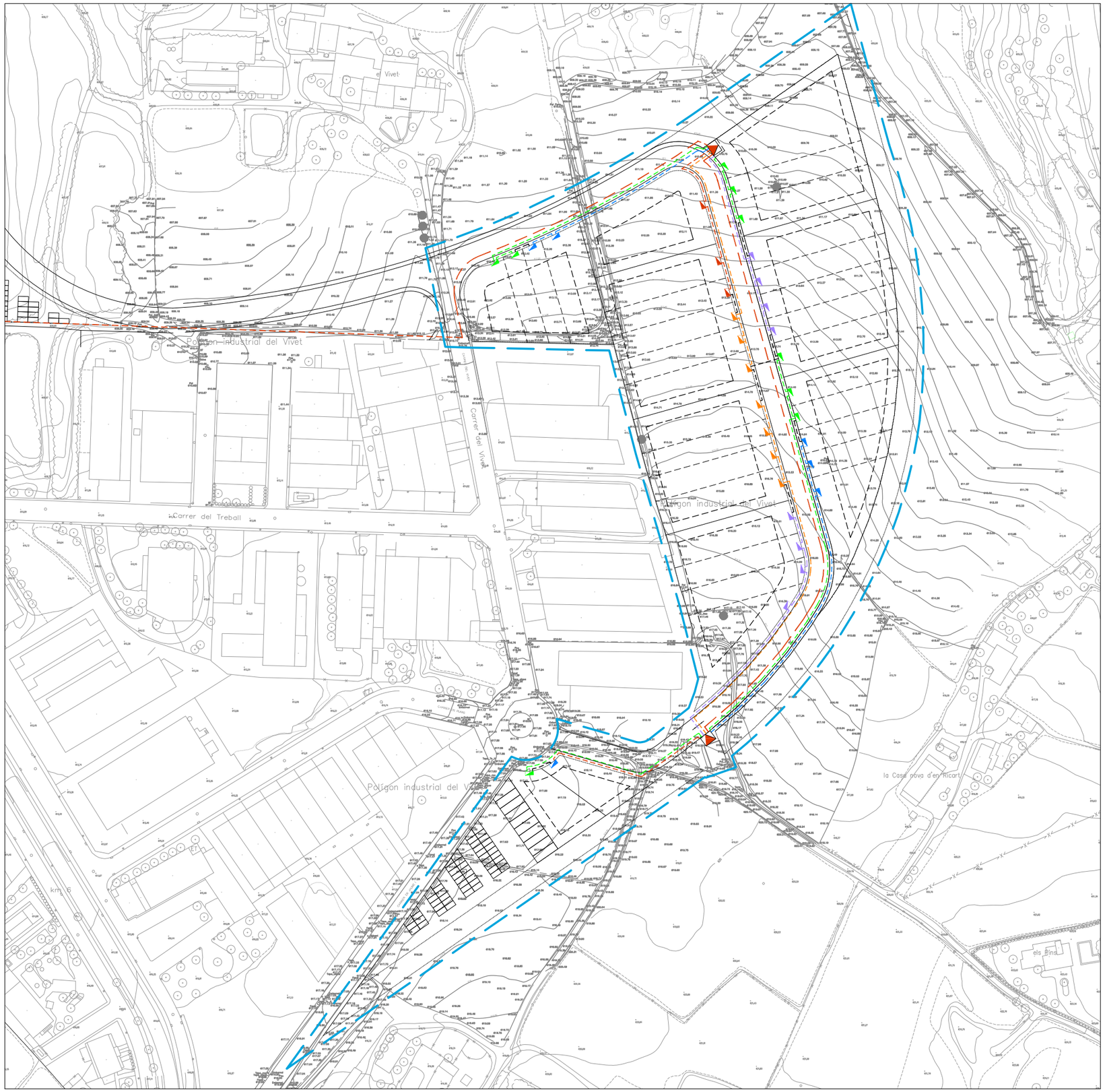
XARXA SUBMINISTRAMENT AIGUA

u. 3

MAIG 2017

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000





XARXA MT I BT EXISTENT

- XARXA ELÈCTRICA AT EXISTENT
- XARXA ELÈCTRICA BT EXISTENT
- TORRE ELÈCTRICA EXISTENT

XARXA MT I BT PROJECTE

- LÍNIA ELÈCTRICA MT
- LÍNIA ELÈCTRICA MT A SOTERRAR
- LÍNIA ELÈCTRICA BT
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ARMARI DE DISTRIBUCIÓ
- LÍMIT SECTORS

N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR 01

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

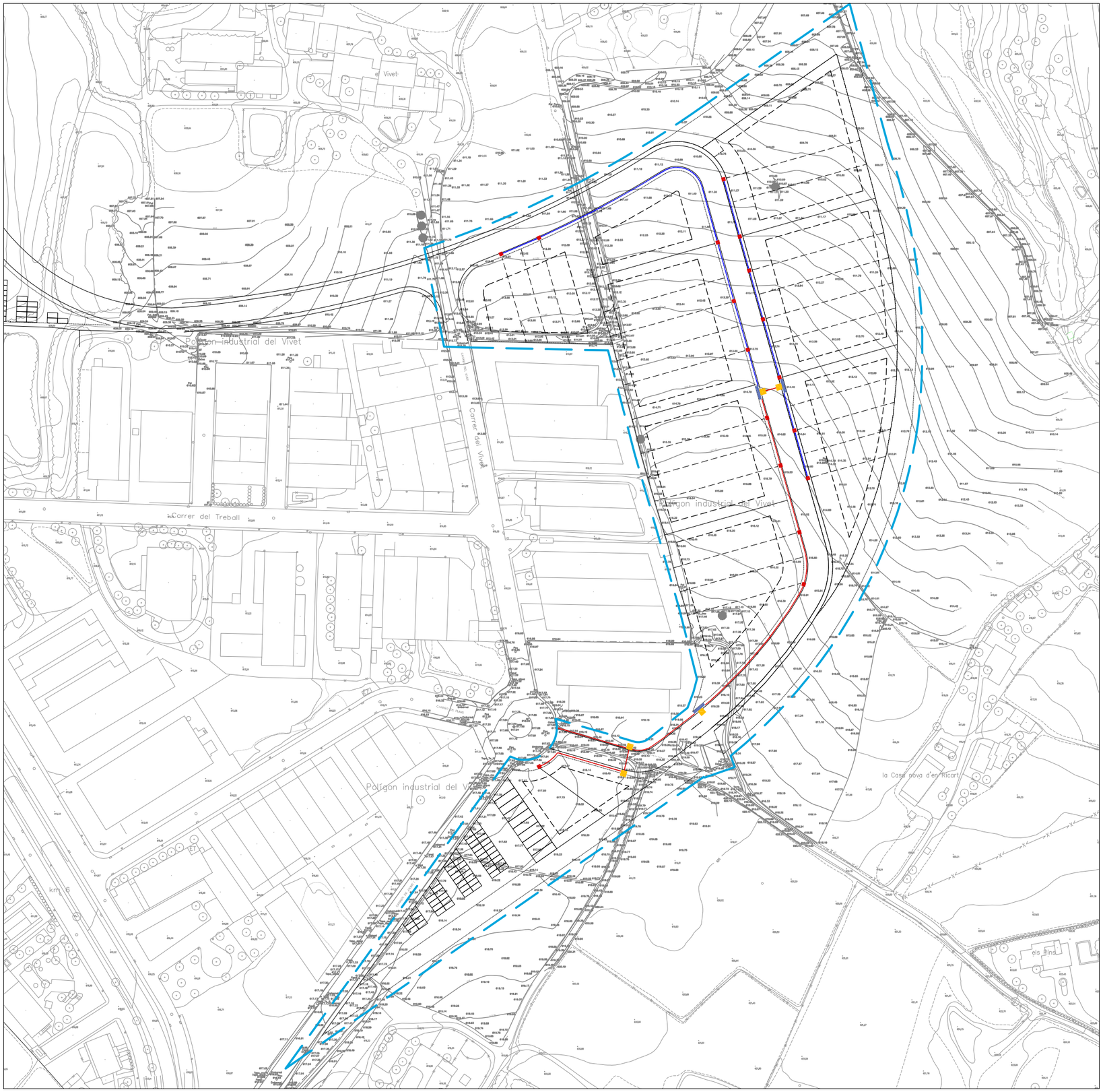
XARXA SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

u. 4

MAIG 2017

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000





XARXA TELECOMUNICACIONS DE PROJECTE

- CANALITZACIÓ 2 x PE ø110
- CANALITZACIÓ 4 x PE ø110
- ARQUETA TIPUS "H"
- ARQUETA TIPUS "M"
- PEDESTAL
- LÍMIT SECTORS

N

20 40 100m

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

XARXA TELECOMUNICACIONS

u. 5

MAIG 2017

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

Document VIII. INFORME AMBIENTAL

1. Introducció

1.1. Antecedents

Per tal de procedir al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet, Sector o1, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es redacta aquest Estudi Mediambiental a fi d'avaluar les afectacions sobre el medi que es derivaran del desenvolupament d'aquest pla i de definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible. Per elaborar aquest estudi s'ha tingut en compte el del POUM de Taradell, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

Segons el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, no és necessària l'avaluació ambiental del Pla Parcial del Vivet, Sector o1, atès que desenvolupa un planejament urbanístic general que ja ha estat objecte d'avaluació ambiental al Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell.

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació
del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial afecta camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.

Amb tot, es conclou que la transformació urbanística d'aquest sector provocarà una pèrdua de sòl agrícola, tot i que permetrà créixer l'àrea industrial actual d'una manera ordenada i confinada en els espais intersticials que queden del creuament de les infraestructures viàries, arran del nou traçat del vial de circumval·lació.

L'objectiu del present informe és l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia del Pla Parcial Urbanístic que acompanya, així com integrar els criteris de sostenibilitat en l'ordenació, alhora d'identificar i descriure els efectes significatius del Pla Parcial Urbanístic sobre el medi ambient, la salut i el benestar de les persones, per tal de proposar mesures que permetin minimitzar els impactes detectats.

Per aconseguir-ho s'ha realitzat prèviament una descripció del Pla urbanístic i del marc territorial on s'ubica. L'anàlisi ambiental ha permès la delimitació de les àrees de protecció, així com l'avaluació dels impactes ambientals.

Finalment caldrà justificar, si així s'escau, l'ordenació proposada seguint els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, i proposar un conjunt de mesures preventives, correctores i/o compensatòries que permetin minimitzar els efectes que el desenvolupament del present pla parcial pot provocar sobre el medi.

1.2. Marc Normatiu

Per tal de procedir al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet, Sector o1, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es redacta aquest Estudi Mediambiental a fi d'avaluar les afectacions sobre el medi que es derivaran del desenvolupament d'aquest pla i de definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible. Per elaborar aquest estudi s'ha tingut en compte el del POUM de Taradell, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

Segons el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, no és necessària l'avaluació ambiental del Pla Parcial del Vivet, Sector o1, atès que desenvolupa un planejament urbanístic general que ja ha estat objecte d'avaluació ambiental al Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell.

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

La Llei d'Urbanisme, conjuntament amb el seu Reglament (Decret 305/2006) incorporen el requeriment ambiental a la redacció i execució del planejament urbanístic.

Segons l'article 118 del Reglament de la llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), les modificacions de planejament urbanístic han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En els casos en què les modificacions dels plans tinguin alguna repercussió ambiental o bé si es sotmeten al tràmit d'avaluació ambiental, aquestes han d'anar acompanyades d'un informe ambiental.

La Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, acaba de fixar i completar la regulació anteriorment esmentada. Cal destacar, especialment en aquest cas la disposició cinquena, relativa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Així, aquest document es formula d'acord amb l'article 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que és on es determina el seu contingut i abast, adequant-ne els continguts a l'abast de la proposta i de l'àmbit del sòl urbà.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial afecta camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.

Amb tot, es conclou que la transformació urbanística d'aquest sector provocarà una pèrdua de sòl agrícola, tot i que permetrà créixer l'àrea industrial actual d'una manera ordenada i confinada en els espais intersticials que queden del creuament de les infraestructures viàries, arran del nou traçat del vial de circumval·lació.

1.3. Fonaments

Formalment, d'acord amb la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, els Plans Parcials Urbanístics han d'estar composats per una sèrie de documents entre els quals consta la documentació mediambiental i, com a mínim, l'informe mediambiental. D'aquí la seva elaboració per a aquest Pla Parcial.

La Disposició addicional sisena del Text Refós de La Llei d'Urbanisme, de 3 d'agost de 2010, explica en quins casos és preceptiva l'avaluació ambiental. Aquest Pla parcial queda exclòs d'aquesta avaluació perquè no introdueix cap canvi en les classificacions ni qualificacions del sòl adoptades pel POUM.

> Sisena
>
> *Avaluació ambiental dels plans urbanístics*
>
> *L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment urbanístic de conformitat amb la Llei d'urbanisme, el reglament que la desplega i donant compliment als requeriments de la legislació sobre avaluació ambiental, segons assenyalen l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*

La Disposició Addicional Cinquena. Avaluació ambiental del planejament urbanístic ha estat derogada per D.b de la **LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.**

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

La Llei d'Urbanisme, alhora que pauta els fonaments de dret d'aquest estudi ambiental, també acull, concretament a l'article 3, el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible:

> *"1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
>
> *2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació al sòl urbà, atenguin a la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient."*
>
> *3. L'exercici de competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

Aquesta legislació s'inspira, en certa manera, en el redactat del Conveni Europeu del Paisatge, aprovat a Florència l'octubre de l'any 2000 sota els auspicis del Consell d'Europa. El Parlament de Catalunya s'hi va adherir el desembre del mateix any. Aquest Conveni expressa clarament (art. 5):

> *"Totes les parts assumeixen:*
>
> *a) reconèixer legalment els paisatges com a components essencials de l'entorn de la gent, una expressió de la diversitat del seu patrimoni cultural i natural compartit, i un fonament de la seva identitat;*
>
> *b) establir i implementar polítiques orientades a la protecció, gestió i planificació del paisatge per mitjà de l'adopció de les mesures específiques definides a l'article 6;*
>
> *c) establir procediments per a la participació del públic en general, i els poders locals i regionals, i altres parts amb un interès en la definició i implementació de les polítiques paisatgístiques esmentades en l'anterior paràgraf b;*
>
> *d) integrar el paisatge en les seves polítiques de planificació regional i urbanística i en les seves polítiques culturals, ambientals, agrícoles, socials i econòmiques, així com en qualsevol altres polítiques amb un possible impacte directe o indirecte sobre el paisatge."*

El paisatge cal entendre'l en la seva globalitat. Taradell no es defineix únicament mitjançant la part construïda sinó també a través del seu territori rural i/o forestal, on també hi ha inclosos els jardins privats i públics.

Un referent important és la Carta de les ciutats europees cap a la sostenibilitat, aprovada pels participants en la 1a Conferència Europea sobre les Ciutats Sostenibles (Carta de Aalborg, 1994), basant-se en l'Agenda 21[1] "cap a un desenvolupament sostenible" de la Conferència principal de l'ONU sobre el medi ambient i el desenvolupament, celebrada a Rio de Janeiro el 1992. Aquesta carta té com a objectius:

- Una gestió urbana cap a la sostenibilitat.
- Ocupació del sòl sostenible.
- Mobilitat urbana sostenible.
- Prevenció de la intoxicació dels ecosistemes.
- Protagonisme dels ciutadans i participació de la comunitat.

A partir d'aquesta primera conferència es va posar en marxa la campanya de ciutats europees sostenibles per donar suport a les ciutats en la seva tasca a favor d'un desenvolupament sostenible.

Una societat realment sostenible ha d'assumir, doncs, mesures com la conservació de la biodiversitat a tots els seus nivells, la minimització de l'ús de l'aigua i de la contaminació, la cohesió social i la qualitat de vida. També ha d'apropar el medi ambient a l'economia, entenent els recursos naturals com una forma de capital econòmic. Així, els sistemes econòmics han d'internalitzar els costos ambientals en el seu balanç final.

L'article 9.3 de la Llei d'Urbanisme diu que el planejament ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, ... Es la primera normativa urbanística que incorpora elements com qualitat de vida i sostenibilitat ambiental.

La qüestió bàsica és l'obligació moral de no hipotecar el futur. El terme desenvolupament sostenible, fonamentat en aquesta qüestió fonamental, es va incloure per primera vegada fa pocs anys, en una memòria de l'Organització de les Nacions Unides (ONU, Informe Bruntland, 1987); ara constitueix un concepte tan malbaratat que es fa difícil de parlar-ne amb rigor. És sostenible en sentit estricte el "desenvolupament sense creixement en el consum de matèria i d'energia més enllà de les capacitats de regeneració i d'absorció" (GOODLAND & DALY, 1996).

1,-L'agenda 21 és una base per a la nova cooperació mundial que és molt més profunda que l'ajuda tradicional dels països rics als països pobres. Representa la cooperació basada en els interessos comuns, necessitats mútues i responsabilitats compartides.

Cada govern local ha de fer la seva pròpia Agenda 21 per a la consulta dels ciutadans.

L'interès pel territori augmenta i reclama un tractament en positiu dels seus valors morfològics, naturals, històrics, productius, etc. Aquest fet està portant a utilitzar coneixements, tècniques i propostes procedents d'altres disciplines, com la geografia i la biologia.

Així doncs, es veuen com a objectius principals els punts següents:

I. Tant com sigui possible, protegir i millorar el medi natural, especialment les riberes fluvials, i els ambients agrícoles. Conservar-hi i incrementar-hi la biodiversitat i la connectivitat ecològica i paisatgística. Combatre la degradació del sòl.

II. Promoure una jardineria urbana sostenible i que participi en la connectivitat ecològica i paisatgística.

III. Potenciar una estructura urbana cohesionada, connectada amb el medi natural del conjunt del territori, on es remarqui el paper dels espais forestals, fluvials i agrícoles en el manteniment de les comunitats vegetals i animals i en l'estructuració territorial de la plana de Vic.

IV. Preservar la qualitat de l'aire tot moderant el trànsit rodat i potenciant els desplaçaments a peu, en bicicleta i el transport públic.

V. Potenciar l'estalvi d'aigua i d'energia i l'ús d'energies netes i renovables.

VI. Dotar el territori d'uns usos socials vinculats i respectuosos amb el seu medi natural i rural, tot fomentant la participació ciutadana envers la sostenibilitat.

1.4. Contingut de l'informe ambiental

Així doncs, ens remetem a l'article 85 del Reglament de la Llei d'urbanisme que determina que el contingut de l'informe ambiental que ha d'incloure el Pla Parcial Urbanístic és el disposat a l'article 100 del mateix reglament, tal com es detalla a continuació:

"Article 100. Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de

sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

100.2 En el cas de plans urbanístics derivats que estiguin subjectes a avaluació ambiental, aquests han d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el qual ha de tenir el contingut mínim que regula l'apartat 1 i el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència."

Tal com es disposa a la guia bàsica sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic a Catalunya, elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar és el que assenyala a l'article 70 a) i b), en el cas de la tramitació d'un POUM, o a l'article 100.1 a) i b), quan es tracti de planejament derivat.

Donat que el sector del Pla Parcial, procedeix d'un POUM objecte d'avaluació ambiental s'elabora el present informe ambiental, atendrem al contingut de l'article 100.2 a).

1.5. Objectius del pla

Aquest pla parcial desenvolupa el sector o1 de PPU7 "El Vivet" dels que contempla el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Taradell. Aquest sector s'ha ordenat per a donar resposta a demandes de sòl industrial al municipi de Taradell, tot ampliant el sector actual El Vivet i, comporta, així mateix, l'ordenació i la formalització d'un sector important del teixit industrial del municipi. Tot segons el que estableix l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la modificació del mateix per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. La iniciativa del desenvolupament d'aquest Pla Parcial és de propietaris del Pla Parcial El Vivet.

El Pla definirà l'ordenació urbana dels sòls inclosos al polígon i la materialització del seu aprofitament urbanístic, i garantirà la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistemes de parc urbà i equipaments incloses dins de l'àmbit del polígon; l'execució de totes les connexions viàries i de serveis urbanístics que siguin precises per al funcionament del sector i dels teixits urbans més propers; i l'equitativa distribució de beneficis i càrregues del planejament entre els propietaris afectats.

2. Emmarcament territorial

2.1. El municipi

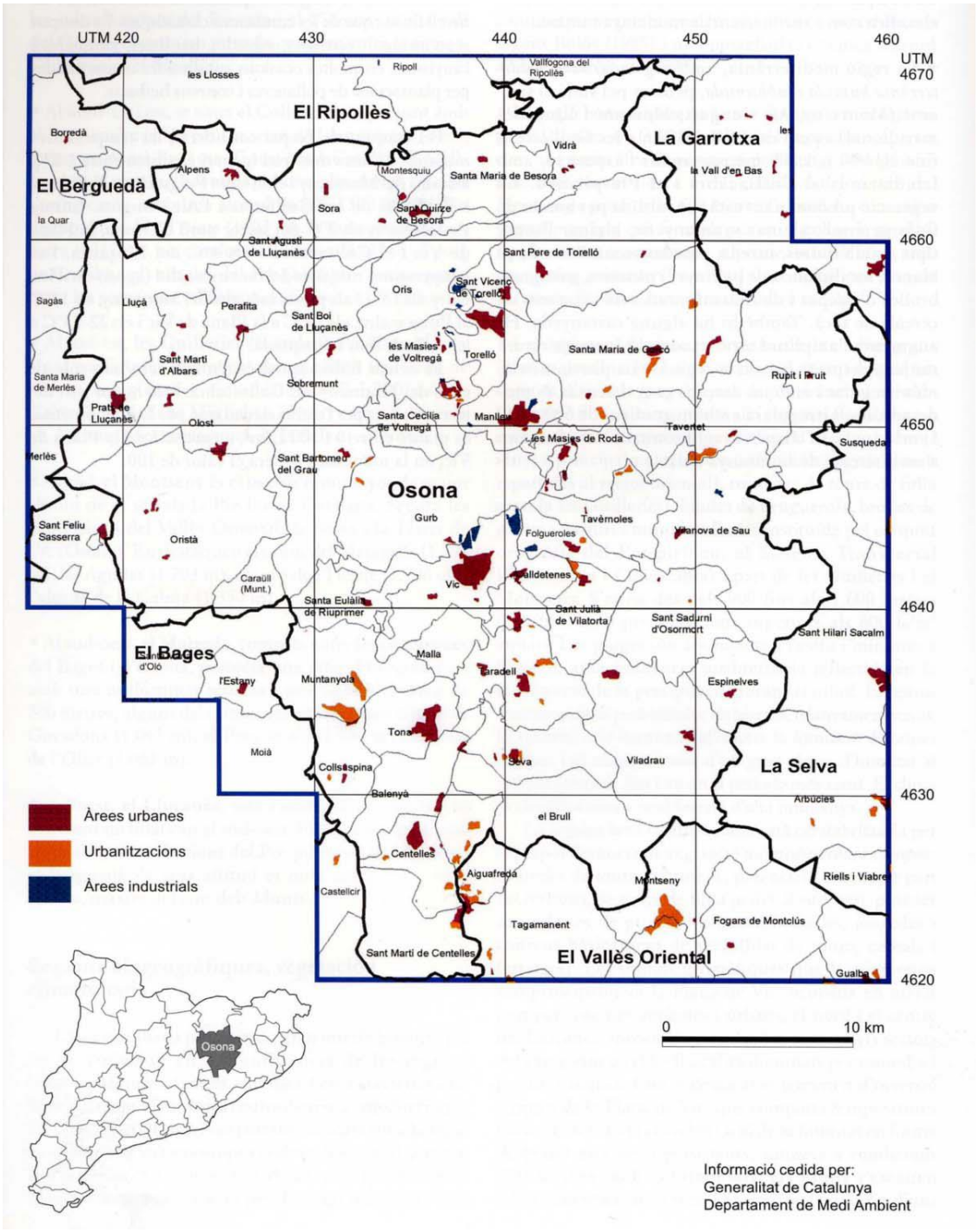
El municipi de Taradell es localitza al sud de la Plana de Vic, a la comarca d'Osona i és, amb una població de 6.412 habitants (2018), el sisè municipi de la comarca pel que fa al seu pes demogràfic.

Des del punt de vista de l'ocupació del sol, cal assenyalar que el poblament de Taradell es distribueix entre cinc nuclis urbans, que ocupen unes 171,21 ha (un 6,5% de la superfície municipal). El nucli principal inclou el barri de Sant Miquel i la Codina a més de la vila i ocupa una superfície de 94 ha, el que suposa més del 60% del sòl urbà del municipi. La resta de nuclis es consideren urbanitzacions i es troben al voltant d'aquest nucli principal: Mont-rodon, situada al marge esquerre del riu Gurri; La Miranda de la Plana (la Roca); La Plana de la Madriguera i Goitallops.

Taradell és un municipi eminentment agroforestal: el 85,8% de la seva superfície municipal està ocupat per usos agrícoles i forestals. Amb tot, la superfície ocupada per a usos urbans és considerable i el fenomen de la dispersió urbana es manifesta amb claredat al municipi.

Imatge aèria del municipi de Taradell





Mapa de superfície urbanitzada d'Osona

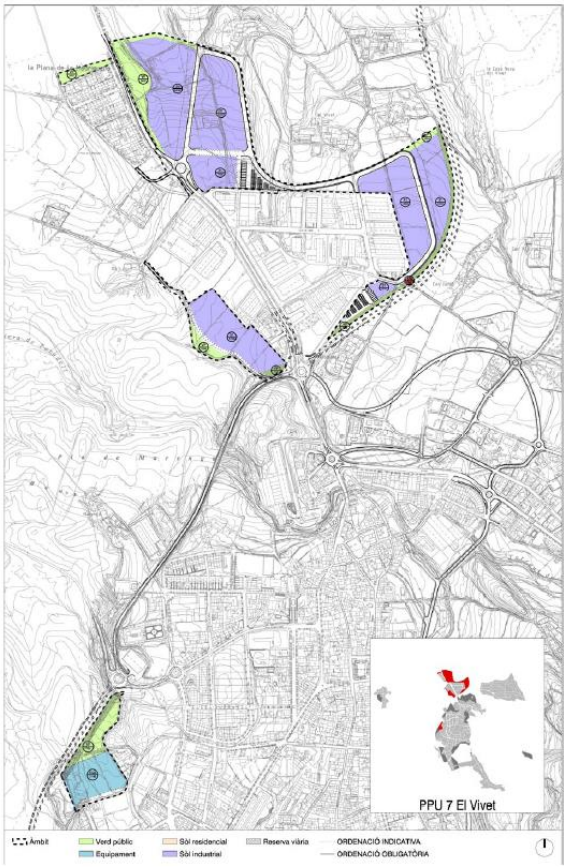
2.2. El sector

Aquest sector suposa l'ampliació del sector industrial del Vivet ja executat en diverses fases anteriors.

Es tracta d'un sector discontinu dividit en tres àmbits; un és l'ampliació de l'àrea industrial pròpiament dita: un altre se situarà al nord del nucli de la Madriguera com a verd públic; i l'últim se situarà a la nova zona esportiva.

El primer àmbit és l'ampliació pel nord i oest de la part del polígon situada al nord de la carretera de Vic.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial ja existent, afecta a camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.



Fitxa del PPU-7 del Poum de Taradell

El sòl per a finalitats públiques no podrà ser menor del que fixa l'article 65.4 del TRLUC, quan el pla el promogui la iniciativa particular, a més de les determinacions establertes als articles 65 i 66 de l'esmentat text refós de la llei, han d'incorporar els requeriments específics que assenyala l'article 97 de l'esmentada llei.

Les determinacions dels plans parcials urbanístics tindran la precisió necessària per a permetre la seva immediata actuació i gestació.

Als sòls de cessió obligatòria, caldrà afegir-hi el sòl destinat a solars on s'inscrigui el 10% de l'aprofitament mitjà de cessió obligatòria a l'Ajuntament segons determina del TRLUC.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de titularitat pública, de forma conjunta que compleixin amb els mínims fixats pel TRLUC (art. 64-65). La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa a l'apartat 3 de la fitxa corresponent a l'article 269. PPU 7. El Vivet del POUM de Taradell. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector serà el que es determina en el plànol adjunt a aquesta fitxa. Així com les determinacions de l'Avanç de Pla Parcial PPU7 El Vivet.

3. Medi físic

3.1. Climatologia

Les característiques climàtiques de la zona objecte d'aquest estudi, es corresponen amb el clima submediterrani continental característic de la bioregió de la Plana de Vic. Submediterrani donat que no existeix el període eixut estival propi dels climes típicament mediterranis, i de tendència continental a causa de la gran amplitud tèrmica, registrant-se alguns anys valors entre els 45º-50ºC d'amplitud anual, o fins i tot al llarg d'un dia l'oscil·lació ha arribat als 28ºC, sent similars a les que s'enregistren en els territoris més allunyats del mar.

És un clima mediterrani amb tendència continental de muntanya mitjana i de tipus subhumit que es caracteritza per unes precipitacions entre 500 i 800 mm, unes temperatures fresques i una forta oscil·lació tèrmica. Els hiverns són molt freds i des de maig fins agost és molt calorós. El mes més càlid durant el dia és el juliol, amb molt poca diferència amb el mes d'agost. El mes més fred és el gener. A la nit les temperatures més suaus es donen en primavera i estiu.

A partir de la mitjana de precipitació del període 1998-2001 s'ha calculat que el municipi de Taradell rep una mitjana anual de 610 l/m2 de precipitació repartits entre 93 dies. La radiació solar mitjana a Taradell se situa al voltant dels 13,5 MJ/m2 i dia, el que li confereix una certa potencialitat per a la captació d'energia solar, tot i ésser un dels valors més baixos de Catalunya.

Val a dir que a l'igual que la majoria de municipis mediterranis, Taradell presenta unes variacions d'irradiació importants entre els mesos freds (de desembre a abril) i els mesos més calorosos (de juliol a setembre), el que comportarà una sèrie de dificultats a l'hora d'implantar sistemes de captació solar (Atles de radiació solar a Catalunya, 2000).

A la plana de Vic hi destaca el fenomen climàtic de la inversió tèrmica. Comporta temperatures baixes a l'hivern i la condensació de la humitat en forma de boires espesses i persistents en dies anticiclònics:

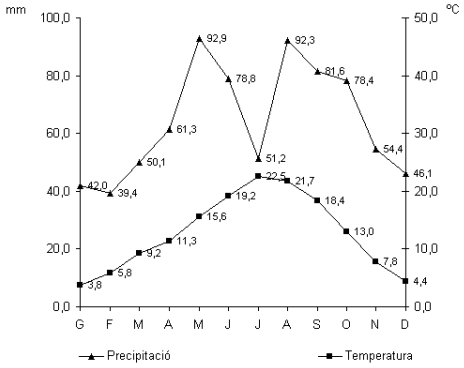
llavors la plana resta coberta per una mar de boira. La capa afectada per la inversió tèrmica sol ser d'uns 200 metres des de la superfície del sòl; el límit superior d'aquesta capa, més freda i humida, està situat entre els 600 i 650 metres d'altitud. En canvi, els estius, tot i ser força menys extensos, s'hi escauen relativament calents i secs. La dita popular ho descriu així: "nou mesos d'hivern i tres d'infern".

Les temperatures mitjanes de gener, el mes més fred, es situen entorn dels 4 graus centígrads. Les temperatures mitjanes de l'agost, el mes més càlid, es mouen a prop dels 21 graus. Les precipitacions volten els 650 i els 850 litres per metre quadrat anuals (la precipitació acumulada anual mitjana durant el període 1951-1997 va ser de 768,5). Cauen mínimament a l'hivern, sobretot a la tardor. Les condicions climàtiques són molt continentals: els estius s'hi escauen relativament calents i secs. Els vents s'escauen generalment suaus (1,3 metres per segon de velocitat mitjana l'any 2001), amb un domini clar de la direcció sud.

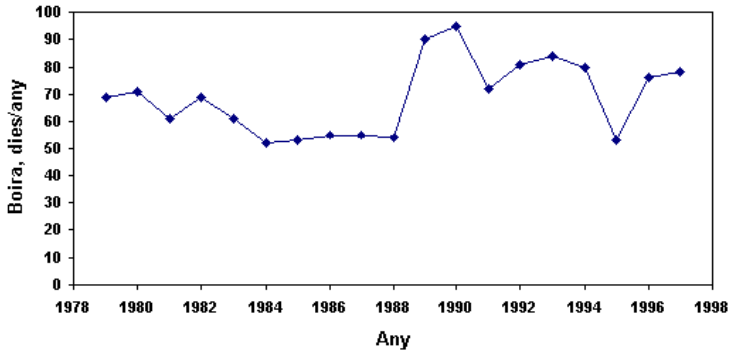
El terme de Taradell gaudeix d'una millor altura mitjana en relació amb la resta de la Plana. Atès que es troba a més d'un centenar de metres per sobre que el fons de la seva conca apareix un clima més moderat. La temperatura mitjana supera els 13 graus, però és seca i airejada. En ple estiu, entre els mesos de juliol i agost, es poden assolir temperatures màximes de més de 35 graus, tot i que a les nits la temperatura baixa dràsticament per sota dels 25 graus. En hiverns freds es pot baixar per sota els 10 graus sota zero, però això és durant uns pocs dies i la bona insolació, per la poca boira baixa, fa que les fredorades no siguin tan intenses com en alguns punts del centre de la Plana.

A la plana s'observa menys pluja que l'esperable per la seva posició geogràfica, per efecte de les barreres muntanyoses, que barren el pas dels fluxos humits (MORENO-GARCÍA, 1984). S'hi detecta una certa eixutesa del sòl, més pel reescalfament estival que per la pluviometria. No obstant això, la variació estival no és tan brusca com a les terres veïnes de clima veritablement mediterrani: la inversió tèrmica atenua els períodes de sequera en fer augmentar la humitat mitjana de l'aire, del 67 per cent, i els dies l'any amb rosada, més de 200. En conjunt, i amb aquests matisos, s'hi conforma un clima mediterrani de muntanya mitjana, de tipus subhumit (CLAVERO, MARTÍN-VIDE & RASO, 1996).

Diagrama ombrotèrmic de la Plana de Vic. Període 1951-97



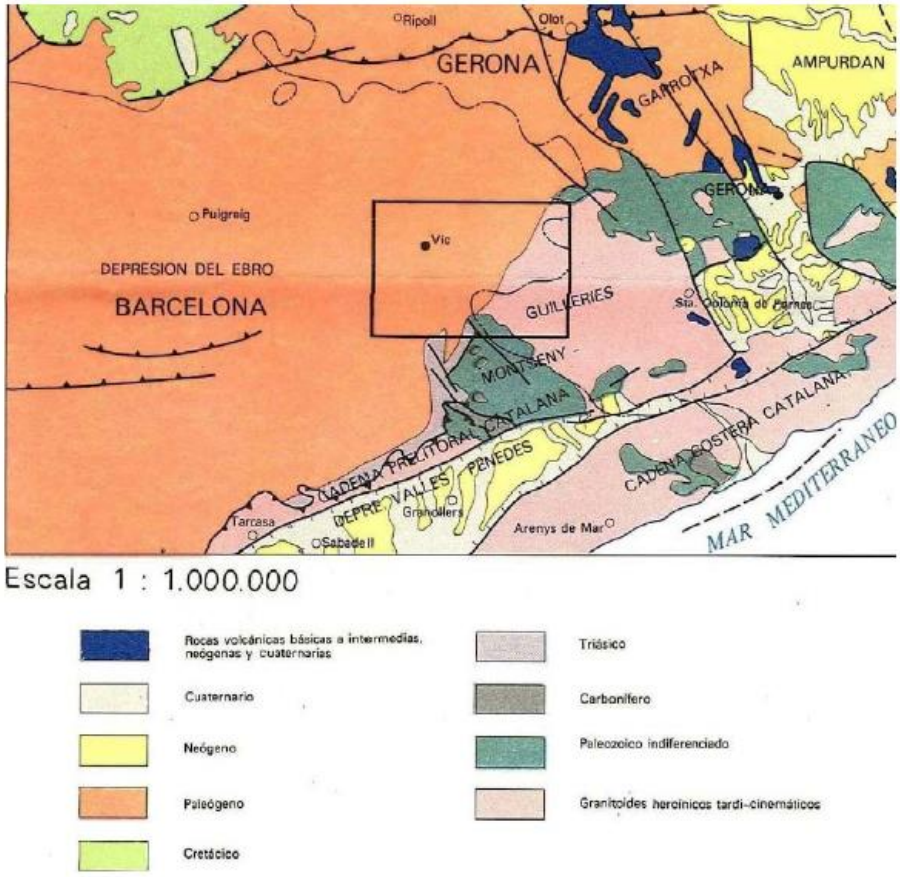
Dies de boira. Període de 1979-1997



3.2. Geologia

La plana de Vic és una canal de pas de direcció nord-sud entre els Pirineus i les terres de marines o de la Depressió litoral. Té uns 30 km de llargada i una amplada mitjana, en el seu tram central, de 15 km, i va ser excavada fa mil·lennis pel Ter i altres corrents fluvials en les margues eocèniques toves de l'època terciària. Tota la Plana, i per tant també el terme de Taradell, es va formar tenint com a subsòl les sedimentacions de l'època terciària, però que no són uniformes: la part baixa del terme o de fons de la Plana està formada per sectors més tous de fons de llac, mentre que la part alta està formada per un sector de roques més dures, sorrenques i calcàries, que caracteritzen els punts més alts del terme, com Goitallops, el castell de Taradell o les Sitges del Bou.

El terme de Taradell participa de les dues parts que caracteritzen la formació de la Plana, o sigui que té terrenys de margues blavoses, pissarrenques i estèrils, que conformen les petites i mitjanes elevacions de la part ponentina del terme, i les sorrenques i calcàries més dures que caracteritzen la seva meitat llevantina. La frontera entre ambdós sectors la marca aproximadament la carretera de Vic a Taradell i la de Taradell a l'Estació de Balenyà. El nucli del municipi i bona part del terme tenen una posició privilegiada dintre la gran cassola o conca d'erosió que forma la plana de Vic. Això li dóna la seva notable altitud i la seva obertura d'horitzons vers el nord, ponent i una bona part de migdia. La plana de Vic en els seus sectors més baixos, que correspon bàsicament als municipis de Torelló, Manlleu, i Roda de Ter, té una altitud mitjana de 450 a 500 m, en canvi si resseguim els principals cims que l'envolten trobarem altituds de 1246 m al cim de Bellmunt i 1714 al de Matagalls, situats als seus extrems nord i sud, i de 1296 al cim de Cabrera i 1020 a Sant Cugat de Gavadons, cims que marquen els seus extrems de llevant i de ponent. Tot un seguit de sorres i costes secundàries enllacen aquests punts cardinals, amb altituds que s'apropen als 900 metres i donen la sensació d'encerclament que s'experimenta des d'alguns indrets de la plana.



3.3. Edafologia

És molt limitat el coneixement dels sòls del municipi de Taradell i no hi ha informació suficient a l'abast. No obstant això, l'article 13, 1c de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, destaca la necessitat de disposar d'informació acurada sobre les àrees agrícoles i forestals que cal preservar del desenvolupament urbanístic i viari, especialment pel seu interès productiu i econòmic i fa esment que els plans territorials parcials han d'incloure la definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.

No obstant això, s'ha pogut consultar dos estudis sobre els sòls d'Osona: un de fet per l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient de la Diputació de Barcelona l'any 1994, i un altre, molt més elaborat, realitzat per l'empresa Intervenció Ambiental l'any 2002.

Segons l'estudi (INTERVENCIÓ AMBIENTAL, 2002) exposa que els sòls més ben representats a la comarca d'Osona, ordenats segons la Soil Taxonomy, són dos: els entisols i els inceptisols. Els inceptisols, sòls immadurs, poc desenvolupats, no tant però com els entisols. En aquests el denominat horitzó A ja és ben diferenciat, i fins i tot pot reposar sobre un B incipient. El denominat tipus de perfil és AC o A(B)C.

Usualment presenten un denominat endopedió càmbic, encara que també pot ésser càlcic, sàlic, etc., però no argílic.

Els sòls agrícoles de la plana de Vic, considerats bruns rogencs amb crosta calcària, mantenen una textura anomenada franco-arenosa i franca (BUSQUETS, DOMÍNGUEZ & VILAPLANA, 1979).

Aquesta estructura, equilibrada i porosa, permet un bon drenatge de l'aigua i a la vegada una retenció adequada, disponible per als conreus. Es tracta de sòls fèrtils, rics en matèria orgànica, fòsfor i nitrogen gràcies, sobretot, a l'abonat intens. Als sectors orientals del municipi, els sòls es classifiquen com a bruns calcaris. Arreu, es produeix descarbonatació dels sòls.

Distribució de les tipologies principals dels sòls d'Osona



Font: Atles Universal Català (1993)

3.4. Hidrologia

El terme de Taradell és ric en aigües, particularment, de les que provenen de les deus o fonts. Tot i que compta amb un important nombre de rieres i torrents, aquests són curts i petits ja que tots es troben a la fase de capçalera.

Des del punt de vista hidrogràfic, tot el terme de Taradell pertany a la conca del riu Ter, majoritàriament a través del riu Gurri. Només un petit sector del terme, el situat a l'altra banda del Puig-grifó, de la Collada i de les Sitges del Bou, ho fa a través de la Riera Major, a través del petit corrent d'aigua que s'origina en el Vilar del Bosc.

El Gurri és el principal corrent d'aigua superficial del terme. Neix a Seva, a prop del límit SE del terme de Taradell, i travessa tota la part baixa del terme de Sud a Nord. La resta de petits corrents d'aigua que es formen al terme, llevat del torrent del Vilar del bosc o de Sallent, desguassen al Gurri.

A part del riu Gurri, al municipi de Taradell trobem els següents corrents d'aigua:

- La riera de Taradell, coneguda també amb el nom de riera de la Font Gran o riera dels Molins. Es forma recollint les aigües del torrent de les Valls, originat en la propietat de la Vallmitjana, on trobem dos embassaments, que retenen les aigües de la seva capçalera, i que a alçada de l'antic Vapor recull el torrent de Masgrau, format per dos corrents. Aquesta riera, augmentada antigament pel gran cabal de la Font Gran, era la que feia anar fins a mitjans de segle set molins fariners.

- La Riereta o antic torrent d'Escaravuit, que recull les aigües que s'escolen de la vall de l'Esquís i el torrent que es forma sota el Pujoló i el cementiri. Antigament, a la part superior, fins a la Font d'en Déu, se li deia torrent de Sant Miquel i d'ell ha pres nom el Barri de Sant Miquel.

- La riera o torrent de Sant Quirze és un petit corrent d'aigua que neix en el fondal situat entre el Bou i l'Hostalet del Bou, passa a frec de la urbanització Miranda de la Plana i de la capella de Sant Quirze, de la qual rep el nom, i continua vers la Casanova del Vivet i Llagostera, on rep alguna aportació de petits torrents. Prop del poble de Santa Eugènia, s'uneix a la riera que ve de Vilalleons i de Sala-d'heures, a través de la qual va cap al Gurri.

- La riera de la Malesa ha entrat a formar part del terme de Taradell arran de la nova delimitació del NE. Aquesta riera era ja un límit tradicional entre Taradell i Vilalleons.

- La riera de Rocafarigola és un dels afluents de la riera de Vilalleons o de Sala-d'heures.

- La riera de Blanquers, un corrent de petit recorregut que neix a la part de ponent de la població de Seva, passa prop el mas Blanquers, del qual rep el nom i que surt en la documentació des del segle XI.

- El torrent de Gasala, citat des de l'any 1076 com a límit de la parròquia de Taradell, que recull les aigües de la Vall de Gasala i es troba amb el Gurri molt poc abans de l'antiga resclosa del Molí dels Sorts.

- L'antic riu o riera de Tona és el corrent més important de la part baixa del terme després del Gurri. Segons Pladevall (1995) aquest riu ha estat citat per la documentació des del 917. Aquest riu neix en terme de Tona, al peu de la Serra de Ponent, sota Ras Boldrons i s'enriqueix amb petits corrents, entre ells el torrent del Verinal. En arribar a l'altura de l'0m i de Gorumbau passa íntegrament dins el terme de Taradell, a l'indret on hi hagué un molí en època medieval, i tot seguit torna a fer de límit del terme de Taradell fins a l'indret del Molí del Ral, on s'aboca al Gurri.

- Finalment, el Torrent del Vilar, anomenat també del Bosc de Sallent i de Sabatés. Aquest torrent recull les aigües de l'extrem de llevant del terme i les aboca a la Riera Major, prop de l'indret de Fàbregues.

Taradell compta amb dos aqüífers dels que extreu aigua a través de pous i fonts: l'aqüífer dels gresos de Folgueroles i l'aqüífer dels marges de Vic, contemplats com a zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.

Cal destacar la baixa qualitat de les aigües subterrànies per problemes de contaminació de nitrats, amb nivells molt superiors als màxims permesos per la normativa vigent (50 mg/L). La contaminació de les aigües d'alguns pous ha impossibilitat el seu aprofitament per al consum humà.

3.5. Hidrogeologia

Segons la zonificació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Servei Geològic de Catalunya [1992], ens situem en la unitat hidrogeològica número 203, corresponent a la Unitat Hidrogeològica de la Plana de Vic – Collsacabra, essent aquesta l'àrea hidrogeològica predominant en tota la zona d'estudi.

D'altra banda, aquest territori, es troba inclòs a l'interior d'una zona declarada vulnerable per nitrats, segons els Decrets 283/1998, 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

3.6. Medi biològic

3.6.1. Vegetació

Les principals comunitats vegetals presents a Taradell són les rouredes, sovint amb alzines de terra baixa, els alzinars muntanyencs, i els boscos mixtes de caducifolis i coníferes. També hi són presents les pinedes de pi pinyer i de pi roig.

De fet, abans de l'incendi de 1983, la part alta del municipi era plena de formacions boscoses de pi pinyer i pi roig. Tot i això, encara queden notables pinedes i alzinars en els contorns més propers de llevant i migdia de la població i en general pel seu entorn. El pi pinyer era el que caracteritzava tradicionalment el terme de Taradell i va donar lloc a l'aparició d'una petita i lucrativa indústria de comercialització dels pinyons. Un parell de famílies de la vila, els pinyonaires, en vivien. Els documents històrics esmenten boscos de pins almenys des del 1334 (Pladevall, 1995).

La vegetació de ribera , tot i que ocupa una extensió reduïda i en unes pobres condicions, es troba a Taradell a la vora del riu Gurri i està formada per pollancres (Populus alba), i en algunes zones s'hi localitza alguna verneda. El bosc de ribera és una comunitat extremadament important tant per la seva funció de fixació de les ribes i de depuració de l'aigua com la de refugi de fauna molt variada.

El terme compta amb alguns arbres excepcionals, grans roures cap al sector del Vivet i Llagostera, velles alzines al sector de Vilacís i alguns pins excepcionals. En especial hi ha dos arbres monumentals que han merescut ser declarats d'interès nacional, que són el plàtan de Font Gran i l'alzina de la Font del Pujol.
També cal destacar el Pi Gros de Castellets, que tot i no estar catalogat com a arbre monumental, les seves dimensions són considerables i potser ho mereixeria.

Pel que fa a l'àrea d'estudi, el seu entorn es troba en un ambient plenament agrícola. La vegetació espontània lligada a l'activitat agrícola es troba representada per espècies herbàcies de cicle anual associades als diversos tipus de conreu, de secà o de regadiu.

L'àmbit concret d'estudi no disposa d'una coberta vegetal d'especial atenció. In situ s'observa que en l'àmbit d'ampliació del polígon industrial, concretament al nord i a l'est de les naus existents, la vegetació pionera s'ha instal·lat en aquests sector de terres entre les naus i els camps de conreu, deixant l'aspecte que s'observa en les fotografies següents. Es tracta d'espècies oportunistes i que han de conduir a un nou estadi vegetatiu adaptat a les condicions de clima i sòl a llarg termini.

Es pot considerar un ambient ruderal per la seva forta humanització i atès que es caracteritza pel predomini de la vegetació herbàcia, representada fonamentalment per espècies ruderals i nitròfiles.

Les comunitats vegetals presents són herbàcies, gramínies i lleguminoses anuals i ens trobem davant el primer estadi successiu. S'hi observen espècies com el card (Cirsium vulgare), fonoll (Foeniculum vulgaris), lepidi campestre (Lepidium campestre), linària, així com diversos representants de la família de les gramínies.



Àmbit del pla parcial

No hi ha més presència que petits nuclis de peus d'arbrat adult dins l'àmbit d'estudi, situats al sud i al nord de l'àmbit.

3.6.2. Fauna

Taradell compta amb una gran diversitat faunística a tots els nivells. Entre els mamífers destaca la presència de la fagina, el teixó, porc senglar, guineus, mostela, el ratpenat orellut septentrional i l'eriçó fosc. Pel que fa a les principals espècies d'ocells que habiten la zona, o que hi hivernen, cal destacar a les zones humides com les basses de Vallmitjana el bitó comú, el martinet blanc, el xarrasclet, el cabusset i el corb marí gros, que any rere any incrementa la seva presència. Quant als peixos que habiten els cursos fluvials i les basses de Taradell, destaca la presència del barb de muntanya, localitzat a la riera de Taradell prop de l'EDAR del municipi. La presència d'aquesta espècie és indicadora de la bona qualitat de les aigües, ja que no tolera alts nivells de contaminació.

En el cas dels amfibis, degut a la presència de nombroses basses al terme de Taradell, es troben com a espècies més destacades el tòtil, el gripau comú, el gripau corredor, la reineta comuna, la salamandra i el gripauet, que és poc comú a Catalunya. Entre els rèptils, s'ha detectat la presència a Taradell del llangardaix ocel·lat, el vidriol, la serp verda, la serp d'aigua, la colobra de collar i l'escurçó europeu.

3.6.3. Zones humides i espais d'interès geològic

A Taradell hi ha catalogats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge una zona humida i un espai d'interès geològic.

L'espai d'interès geològic de Sobrevivia-Coll de Romagats s'estén, de nord a sud, al llarg dels municipis de Sant Sadurní d'Osormort, Sant Julià de Vilatorta, Viladrau, Taradell i Seva. Aquest espai d'interès geològic té una superfície total (repartida pels cinc municipis) de 1.592 ha. Pertany el domini geològic de la Conca de l'Ebre. L'interès geològic d'aquest espai rau en el fet de què són uns dipòsits relativament poc coneguts.

L'estany de Vallmitjana, amb una superfície d'1,9 ha, està inclòs a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya. Aquest estany, inclòs a l'interior del refugi de fauna salvatge de la finca del mas Vallmitjana, destaca per la vegetació de ribera i helofítica, i per la presència d'una avifauna interessant. Malgrat la seva proximitat a un càmping, no es detecten problemes importants per a la conservació d'aquest estany.

3.6.4. Paisatge

El municipi de Taradell presenta tres unitats paisatgístiques principals:

<u>El paisatge forestal de Goitallops-el Vilar</u>
Aquesta unitat s'estén al llarg de tot l'extrem sud-oriental del terme municipal. Està integrada per masses forestals força contínues, la majoria en procés de regeneració després del greu incendi de 1983, i per un seguit de serres paral·leles als cursos fluvials com ara la serra de Vallmitjana. De ben segur que si la regeneració i la successió natural segueix avançant, la qualitat paisatgística d'aquesta unitat, ja de per sí alta, augmentarà encara més en els propers anys.

Aquesta unitat paisatgística s'enriqueix amb les zones obertes (siguin prats o conreus) que hi ha al voltant de masies històriques com la casa pairal de Gasala o la Mansa. Es forma així un paisatge en mosaic de gran interès visual i ecològic. A més a més, en el contacte d'aquesta unitat amb la Plana, apareixen petits monticles coberts de bosquetons (serrat del Ferriol, serrat de l'Esquís, o l'alzinar de Vilacís) que li atorguen una bellesa afegida.

Els afloraments rocosos, especialment al sector del castell de Taradell i al voltant del turó de l'Enclusa, i els petits embassaments, com els de Vallmitjana o el de Taradell, també aporten punts de singularitat a tota aquesta unitat paisatgística. L'homogeneïtat d'aquesta unitat queda interrompuda per una subunitat de paisatge urbà, artificialitzat, corresponent a la urbanització de luxe de Goitallops, que s'estén paral·lelament a l'altre costat de la serra de Vallmitjana.

<u>El paisatge urbà</u>
Aquesta unitat es concentra al centre del terme municipal, al llarg de l'eix que formen el poble de Taradell i la urbanització de la Roca. Ocupa una extensió considerable i es caracteritza per l'artificialització i per la seva forma allargada. Al nord i al sud del nucli urbà hi ha dos elements que provoquen un cert impacte

paisatgístics Són els polígons industrials del Vivet i dels Castellets. Així mateix, el camp de golf de Taradell, al sud-oest del nucli urbà, és també un element artificialitzador que contrasta amb el paisatge agroforestal que l'envolta.

El paisatge de la plana

La tercera unitat paisatgística la conformen les grans planes agrícoles dels sectors oest i nord del terme municipal. A ponent, els plans de Mont-rodon es caracteritzen pel domini dels conreus herbacis extensius de secà (ordi, blat...), amb l'alternança dels característics turons de margues amb més o menys vegetació (rouredes de roure martinenc i alzinars, sobretot), segons el cas. La serra del Puig, especialment el punt més septentrional (amb una alçada màxima de 672 m), s'allargassa de nord a sud enmig d'aquesta plana, i és un bon exemple d'aquests turons margosos. La qualitat paisatgística d'aquesta unitat, tant des del punt de vista estètic com funcional (ecològic) és força elevada. En els límits dels camps de conreu, els marges mantenen encara una vegetació de gran interès com a connexió ecològica i paisatgística, en alguns casos arriben a conformar autèntiques franges arbrades. Fins i tot, petits bosquetons o arbres solts enmig dels camps contribueixen a mantenir una estructura de gran interès des del punt de vista visual però també pel que fa a la funcionalitat ecològica.

Enmig d'aquesta plana, un altre element té una rellevància especial. Es tracta del riu Gurri, que procedent del municipi veí de Seva, creua tota la plana de sud a nord, dibuixant un traçat meandriforme molt ben marcat. A vista d'ocell, es pot entreveure el traçat del Gurri per les franges boscoses que, al bell mig dels camps, ressegueixen el seu curs.

Les masies i les granges són un altre dels elements característics d'aquesta unitat paisatgística. Com a element distorsionador d'aquest paisatge hi ha la urbanització de Mont-rodon, emplaçada al bell mig dels camps de conreu. La carretera d'accés a Taradell, procedent de l'autovia Barcelona- Vic, i la línia ferroviària també distorsionen parcialment l'harmonia d'aquest paisatge.

En el sector més septentrional d'aquesta unitat, a llevant de la carretera que uneix Taradell i Santa Eugènia de Berga, la presència de boscos, com el de Llagostera o el del serrat del Duc, es fa més patent. En aquest sentit, destaca la configuració en mosaic de camps i retalls forestals. Així mateix, destaca també una major presència de pastures.

El paisatge en mosaic d'aquesta unitat format pels camps de conreus i la resta de tessel·les (turons margosos, bosquetons...) contrasta amb el de la resta del sector sud de la plana de Vic, molt més homogeni.

Des de l'àmbit d'estudi, la visual paisatgística en direcció sud, nord i llevant és totalment agrícola i ramader, i la de direcció a ponent amb vista directa al Polígon Industrial el Vivet. Ens trobem doncs en el límit entre els sòls urbans i els sòls amb usos rústics.

3.6.5. Medi humà

El municipi de Taradell es localitza al sud de la Plana de Vic, a la comarca d'Osona i és, amb una població de 5.926 habitants (2006), el sisè municipi de la comarca pel que fa al seu pes demogràfic.

Des del punt de vista de l'ocupació del sol, cal assenyalar que el poblament de Taradell es distribueix entre cinc nuclis urbans, que ocupen unes 171,21 ha (un 6,5% de la superfície municipal). El nucli principal inclou

el barri de Sant Miquel i la Codina a més de la vila i ocupa una superfície de 94 ha, el que suposa més del 60% del sòl urbà del municipi. La resta de nuclis es consideren urbanitzacions i es troben al voltant d'aquest nucli principal: Mont-rodon, situada al marge esquerre del riu Gurri; La Miranda de la Plana (la Roca); La Plana de la Madriguera i Goitallops.

Taradell és un municipi eminentment agroforestal: el 85,8% de la seva superfície municipal està ocupat per usos agrícoles i forestals. Amb tot, la superfície ocupada per a usos urbans és considerable i el fenomen de la dispersió urbana es manifesta amb claredat al municipi. Pel que fa als usos del sòl, cal fer les observacions següents:

Usos urbans i periurbans

Un 60% de l'àrea ocupada pel sòl urbà es troba concentrada entorn el nucli principal. Això suposa que el 40% restant estigui distribuït en forma d'urbanitzacions separades del nucli principal, el que suposa un impacte ambiental més considerable sobre el medi.

Destaca, també, la presència de dos camps de golf al municipi: el Pitch & Putt (de 18 forats), situat al límit entre Taradell i Tona, i el camp de golf Osona-Taradell (de 9 forats), al sud del terme municipal, i que pretén ampliar a 18 forats.

Usos forestals

L'espai forestal és, juntament amb l'agrícola, el més abundant al municipi i es concentra a la meitat oest del terme municipal. Tot i això, la proporció de superfície forestal és notablement inferior a la mitjana comarcal. Els boscos estan formats majoritàriament per alzines (Quercus ilex) i roure martinenc (Q. humilis), amb un 70% aproximat de la superfície arbrada.

Les masses forestals més importants se situen als voltants del castell de Taradell, a la Serra de Vallmitjana, la Serra del Puig, la Serra de l'Esquís i també al l'oest del nucli urbà principal de Taradell.
Aquestes masses forestals es van veure afectades per l'incendi que el 1983 va cremar 872 ha a Taradell. En l'actualitat, s'observa un procés lent però continu de recuperació: entre 1987 i 1997 la superfície forestal es va duplicar degut a la recuperació de les àrees cremades.

El bosc de ribera no és molt abundant a Taradell, tot i que se'n troba al llarg dels marges del riu Gurri pel seu pas pel municipi.

Usos industrials i comercials

El sòl industrial ocupa una superfície de 17,8 ha, essent així la categoria de sòl amb menys superfície al municipi. Es distribueix en dos polígons industrials: el polígon industrial dels Castellets i la zona industrial del Vivet. Aquests polígons estan ocupats, sobretot, per empreses de tipus logístic i dedicades al tèxtil i a la metal·lúrgia.

El sòl dedicat a usos industrials ha sofert un increment important en els darrers anys. Així, l'any en a través de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de planejament de Taradell de 1988 es va regularitzar i ampliar el sòl industrial existent, que va passar a ocupar unes 18 ha l'any 1997.

Quant a les superfícies comercials, no hi ha grans superfícies a Taradell.

Usos agrícoles i ramaders

La superfície de conreus ha experimentat oscil·lacions poc significatives i l'ús del sòl agrícola s'ha mantingut com el segon ús més present a Taradell.

La major part està dedicat al conreu d'espècies herbàcies de secà: cultius cerealístics d'hivern per a gra dominats bàsicament per ordi i blat. Després de collir el cereal de gra al juny, es torna a sembrar farratges d'estiu en secà com blat de moro o sorgo, en moltes de les mateixes parcel·les. La civada i el raigràs s'utilitzen per encebar els vedells i les vaques. També es conreen cereals per als porcs.

Taradell disposa d'un gran nombre d'activitats agràries: 62 granges i cases de pagès tenen bestiar1. Moltes de les granges no tenen prou superfície de terres on abocar els purins.

Xarxa viària i altres infraestructures
La xarxa viària s'estructura en diferents nivells segons la funcionalitat i característiques dels carrers, molts dels quals ja formen part de la xarxa externa.
Xarxa d'accés
La xarxa d'accés és formada per les següents carreteres:

- Carretera de Viladrau (B-520): comunica Taradell pel nord amb Vic i pel sud amb les carreteres BV-5303 i GI-520.
- Carretera B-530: transcorre per dins del nucli urbà i connecta la carretera BV-5305 amb la carretera B-520.
- Carretera de Tona a Balenyà (BV-5305): comunica Taradell amb Balenyà i la carretera BV- 5303 a l'alçada del citat municipi.
- Carretera de Mont-rodon (BV-5306): permet accedir a la C-17 i a la carretera N-141C.

Xarxa bàsica
La xarxa bàsica de Taradell està composta per les travesseres urbanes de les diferents carreteres que componen la xarxa d'accés:

- La carretera de Tona a Balenyà (BV-5305) juntament amb el tram de la carretera de Vic a Arbúcies (B-520) comprès entre la carretera de Viladrau i l'extrem nord del terme formen un eix que permet el moviment N-S/S-N.
- La carretera de Mont-rodon (BV-5306) perpendicular a l'eix format per la BV-5305 i B-520 permet accedir al sector W del terme.
- El tram de la carretera de Viladrau (B-520) comprès entre la BV-5305 i l'extrem E del terme dona accés al sector E del nucli urbà.

Xarxa local
Els vials pertanyents a la xarxa local són aquells que permeten la mobilitat interna entre barris o zones de la vila. S'hi engloben els següents carrers:

C/ de Sant Sebastià, Av. Del Montseny, Pg. De les Pinedeques, C/ De la Vila, Pl. De les Eres C/ de la Batlla, Pg. Sant Genís, Rda. De VIlademany, Av. Mossèn Jacint Verdaguer, C/ Doctor Fleming, Av. De Goitallops, Av. De Castellets, Pg. De l'Arenal, C/ Pirineu, Ctra Miranda de la Plana, Av. Santa Eugènia, C/ Ramon Pou i C/ de Catalunya.

Xarxa veïnal

En un darrer nivell jeràrquic es troben els vials que formen la xarxa viaria veïnals i donen accés als garatges i edificis del nucli urbà.

La xarxa viària total del nucli de Taradell mesura gairebé 30 km, i és predominantment veïnal (57%). Els 6 km de xarxa bàsica representen un 22% del total.

3.7. Espais d'interès natural i figures de protecció i/o gestió

Al municipi de Taradell no hi ha cap espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 12/1985 d'espais naturals (com ara un parc natural o una reserva natural). Hi ha però altres espais d'interès natural.

Espai d'Interès Natural dels Turons de la Plana Ausetana
A l'extrem sud-oest del municipi, a la frontera amb el terme municipal de Malla, hi ha una de les unitats de l'Espai d'Interès Natural (inclòs al PEIN) dels Turons de la Plana Ausetana. Aquesta unitat és el Turó de Torrellebreta, el qual s'estén pels municipis de Tona, Malla i Taradell.

Refugi de fauna salvatge de la finca del Mas Vallmitjana
Aquest refugi, inclòs íntegrament al municipi de Taradell, té una superfície de 119 ha i fou declarat per l'Ordre de 25 de maig de 1998 amb la finalitat de protegir-ne les comunitats animals. La finca té tres petits embassaments, un d'ells inclòs en l'Inventari de zones humides de Catalunya elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

4. Justificació de l'ordenació i estudi d'alternatives

L'avaluació d'un PP no pretén qüestionar la classificació del sòl, la delimitació del sector o les condicions generals d'ús i d'edificació que ja han d'estar prèviament analitzades en el moment d'elaboració i aprovació del planejament superior. Aquest apartat pretén realitzar una justificació de l'ordenació i analitzar l'adequació d'aquesta amb els objectius ambientals del planejament municipal i les directrius ambientals fixades per la normativa sectorial. En tot cas, l'avaluació es circumscriu a l'ordenació efectuada pel PP.

Tanmateix, atès que aquest pla també fa referència les obres d'urbanització bàsiques que fixa i desenvolupa el projecte d'urbanització, de conformitat amb el que preveu l'art. 82 del Reglament de la Lle d'Urbanisme, la justificació de l'ordenació també inclou una anàlisi d'alternatives tècniques en l'execució i ordenació.

4.1. Justificació de l'ordenació

Referent al Pla Parcial PPU 7 "El Vivet", resulta d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010, promogut per l'ajuntament de Taradell.

Amb la present iniciativa es pretén el desenvolupament privat del sector del Vivet, i assolir les previsions del planejament general per tal de generar oferta de sòl industrial, que satisfacin les demandes i les necessitats del creixement urbà en una zona de gran interès atesa la seva situació, topografia, orientació...., en definitiva, un punt estratègic pel futur creixement del sòl industrial, en benefici de l'agrupament del sol destinat per Equipaments del sector, al costat del sòl d'equipaments públic que l'Ajuntament disposa en el sector de la zona esportiva.

L'àmbit desenvolupat pel pla parcial ressegueix exactament l'àmbit fixat per l'Avanç de Pla Parcial PPU7, sector o1, sempre segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament, i en base a aquesta aprovació es justifica legalment el planejament redactat.

5. Descripció ambiental de l'ordenació proposada

5.1. Analisi d'alternatives

En aquest document no s'han presentat alternatives de situació del Pla Parcial, pel fet que la seva execució ve donada per la necessitat de desplegar el planejament urbanístic municipal de Taradell.

El Pla pretén l'ampliació de la zona Industrial existent i consolidada transformant les finques situades al nord i a l'est del sector amb l'objectiu de completar el teixit industrial, consolidant les activitats econòmiques del municipi i constituint el front urbà definitiu al nord de Taradell.

En aquest sentit, en la alternativa que es presenta es defineixen a partir de les possibilitats de disposició dels elements urbanístics de l'espai dins les finques que composen el PPU.

5.1.1. Descripció de les característiques principals de les alternatives

Alternativa 1

Aquest pla parcial desenvolupa una part del sòl urbanitzable del sector industrial del Vivet, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

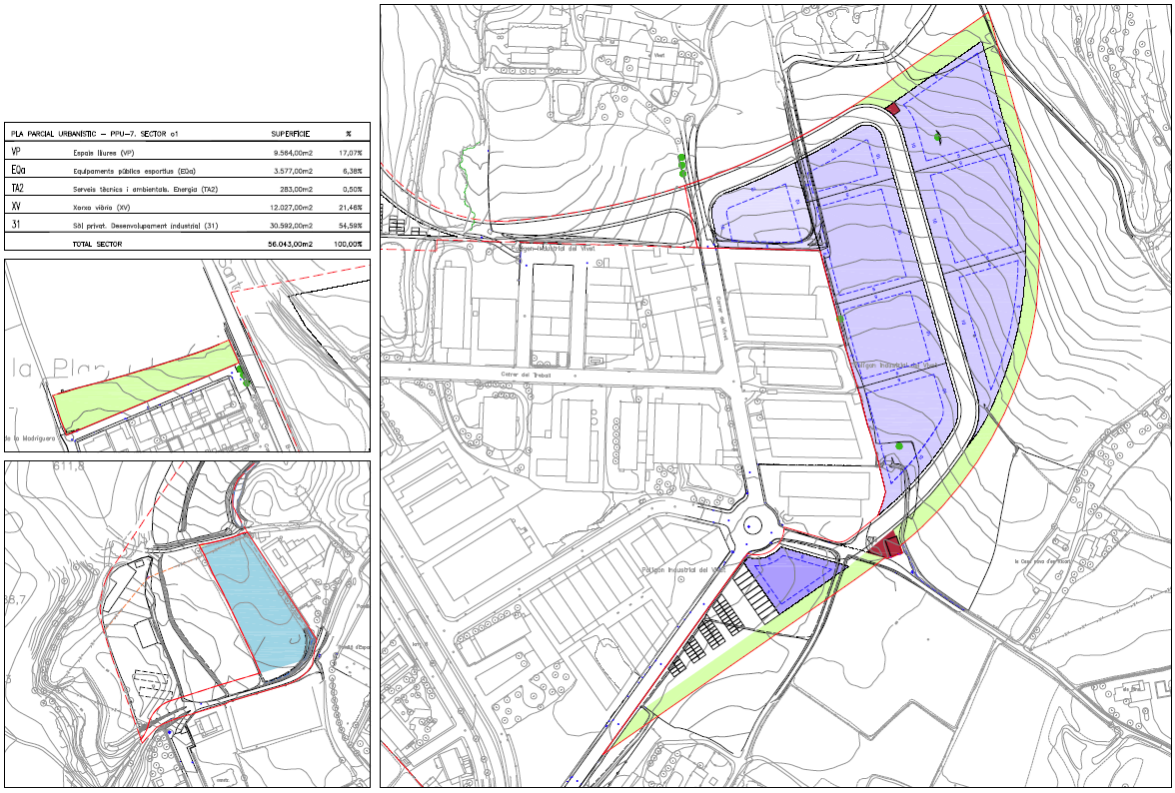
La proposta recollida queda definida a l'Article 269. PPU 7. El Vivet, del POUM de Taradell i en l'Avanç de Pla Parcial PPU/ El Vivet, sector o1.

Aquesta proposta vigent en el sector, desenvolupa tot el pla parcial "El Vivet", inclòs el sector o1 objecte d'aquest projecte, i fixa els següents condicionants:

Segons el desenvolupament del sector o1 del pla parcial "El Vivet", la superfície del sector és de 56.043 m2 de sòl.

Segons aquesta proposta, la cessió d'espais lliures és de 9.564 m2. Pel que fa als equipaments, 3.577 m2, els serveis tècnics i ambientals 283 m2 i 12.027 m2 de vialitat. En total, 25.451 m2 es destinen a Sistemes.

Finalment queda una superfície de 30.592 m2 de sòl amb aprofitament per al desenvolupament de les naus industrials.



PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU-7. SECTOR o1		SUPERFÍCIE	%
VP	Espais lliures (VP)	9.564,00m2	17,07%
EQo	Equipaments públics esportius (EQo)	3.577,00m2	6,38%
TA2	Serveis tècnics i ambientals. Energia (TA2)	283,00m2	0,50%
XV	Xarxa viària (XV)	12.027,00m2	21,46%
31	Sòl privat. Desenvolupament industrial (31)	30.592,00m2	54,59%
	TOTAL SECTOR	56.043,00m2	100,00%

Plànol de l'ordenació del sector o1

5.1.2. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

Alternativa 1

L'alternativa escollida és l'única existent ja que be donada pel planejament urbanístic, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

5.2. Repercusions sobre el medi

5.2.1. Afectació d'espècies, hàbitats o zones protegides

Dins el sector del Pla Parcial no s'ubica cap zona de protecció especial ni de PEIN ni XN2000.

En aquest sentit la zona verda que s'ubicarà al nord-est del sector, a la zona de la Madriguera i a tota la franja de llevant a sud, que tindrà l'objectiu de suportar els possibles impactes visuals enfront el poble i les finques veïnes.

Durant l'execució de les obres caldrà tenir cura de no envair ni afectar els hàbitats i les espècies presents, especialment a la franja de llevant, al torrent de Santa Eugènia.

La vegetació primària i ripària present a la finca es veurà majoritàriament afectada pel desenvolupament dels treballs.

Les espècies de fauna no es veuran afectades de forma especial atès que ja ens trobem davant un espai humanitzat, que amb aquest Pla Parcial es pretén ampliar.

5.2.2. Alteració del cicle hidrològic

D'acord amb l'informe d'avaluació de risc hidrològic presentat a l'Agència Catalana de l'Aigua durant la tramitació de l'avanç i del Pla parcial, el sòl urbanitzable objecte d'aquest informe, es situa en terrenys NO inundables.

En la fase constructiva existeix un risc per la contaminació de les aigües superficials degut a abocaments incontrolats o accidentals. Els treballs d'urbanització no han d'afectar al torrent de Santa Eugènia existent al marge est del sector i que queda a uns 150 metres del vial objecte d'urbanització, atès que aquest torrent drena les aigües procedents del polígon el Pla i el seu entorn.

Així mateix, cal tenir en compte que les activitats industrials que s'implantaran poden comportar l'abocament d'aigües residuals, les quals hauran de ser correctament gestionades per evitar danys a la flora, la fauna, la qualitat de les aigües superficials i subterrànies i la salut de les persones. De fet es preveu una connexió d'aquestes aigües a la xarxa municipal de clavegueram que deriva l'aigua cap a l'EDAR municipal de Taradell, seguint el mateix recorregut que fan les aigües provinents del sector industrial el Vivet, ja executat.

5.2.3. Desaparició i fragmentació d'hàbitats

L'oportunitat del PLA PARCIAL URBANÍSTIC - PPU7 EL VIVET. SECTOR o1 es dóna per l'existència del Polígon Industrial el Vivet, el qual es pretén ampliar. Es pretén ampliar amb una franja de parcel·les edificables. Dins l'àmbit serà necessàri l'execució de un vial interior per tal de situar les noves parcel.les a cada costat.

Per tant, aquest sector no apareix de forma aïllada en el territori sinó que s'adhereix la zona industrial el Vivet. La seva forma rectangular i lineal ajustada a la façana del polígon existent no comporta per si mateixa la fragmentació d'hàbitats.

5.2.4. Efectes sobre els recursos naturals

El desenvolupament del polígon industrial provocarà un augment del consum d'aigua i electricitat. Segons l'informe rebut de la companyia subministradora d'aigua potable "Sorea" i de l'informe del Consell Comarcal d'Osona per tal de connectar les xarxes d'aigües residuals a l'EDAR de Taradell, en tots dos casos, la compatibilitat d'aquests consums amb la disponibilitat del recurs és positiva.

Les noves activitats i usos poden implicar augments en els consums actuals, però cal tenir en compte que la superfície de l'àmbit i els paràmetres de construcció als quals es troba sotmès no provocaran consums

inassolibles pels serveis actuals, segons es determina en la memòria del Pla Parcial i el projecte d'obres d'urbanització bàsiques que l'acompanya.

5.2.5. Generació de residus

Durant l'execució de les obres es generaran residus de diferents tipologies (rebuig, especials, entre d'altres) que poden ser objecte de contaminació de sòls i d'afectació del subsòl.

Segons el document del Pla parcial, les actuacions derivades de l'execució del pla comportaran treballs de construcció, excavacions, desmantellament i enderroc d'edificis i instal·lacions, els residus dels quals caldrà controlar.

Les instal·lacions que es s'implantin en el polígon un cop finalitzades les obres d'urbanització, generaran els residus derivats de les activitats que es portin a terme així que es produirà un augment dels residus en la zona.

5.2.6. Impacte visual i paisatgístic

Les construccions que s'executin, segons les condicions d'edificació que determina el Pla, tenen com a alçada màxima els 10 metres. Aquesta alçada ve determinada també pels polígons adjacents ja consolidats, tot i que cal
tenir en compte que ens trobem en un espai molt planer i proper a la visual des del sector residencial de la Roca i de les finques situades al nord de la carretera de Viladrau B-520.

Amb la distribució del sector d'acord amb l'alternativa seleccionada s'ubicarà la zona verda al sud i llevant, separant les visuals del sector residencial cap al nou sector industrial.

5.2.7. Contaminació lumínica, acústica i atmosférica

Durant l'execució de les obres es poden produir episodis de contaminació lumínica i/o acústica per el mateix desenvolupament dels treballs procedents de la utilització de maquinària i eines.

Per tal de millorar l'eficiència energètica, s'estableix que tant l'espai privat com en el públic (arts. 20 i 21) del POUM de Taradell "han de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint l'ús de les energies renovables i evitant elements de contaminació acústica i lumínica"

Cal també destacar l' article 25, segons el qual es disposa que "els projectes de noves construccions i rehabilitacions donaran compliment a les disposicions mediambientals contingudes al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret d'Ecoeficiència. Les instal·lacions necessàries derivades del compliment d'aquesta normativa hauran de preveure la seva integració en el disseny de l'edificació".

Les edificacions que resultin del Pla parcial podrien generar emissions lumíniques i acústiques que caldrà tractar, la seva afectació dependrà dels usos definitius que s'hi portin a terme. Pel que fa a l'àmbit atmosfèric caldrà donar compliment a la legislació en la matèria.

5.2.8. Mobilitat generada

L'execució del Pla parcial pot generar un lleuger increment de la mobilitat en el sector. Aquest apartat queda resolt dins l'estudi de la mobilitat generada incorporat en la documentació corresponent al Pla Parcial.

6. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes

6.1.Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes

Per a la correcta identificació de les accions potencialment impactants causades pel desenvolupament del sector, s'ha procedit a reconèixer de forma sistemàtica els aspectes ambientals, és a dir, aquelles operacions o elements d'una acció o activitat relacionades amb el medi ambient o que pot interactuar amb aquest. Aquesta mecànica s'ha realitzat per a cadascuna de les fases en què es pot descomposar la vida del projecte. Al final del procés, s'aconsegueix llistar ordenadament les accions i elements que resulten rellevants ambientalment, és a dir, que a priori són capaces de desencadenar efectes notables.

1. Fase d'estudis previs
A. Treballs geotècnics qualitatius de sondeig i retirada de mostres prèvies.
B. Abandonament de les finques.

2. Fase d'execució
C. Trasllat rodat continuat de maquinària pesant.
D. Retirada de materials del terreny i desbrossada.
E. Replanteig del terreny i moviments de terres.
F. Obres d'urbanització i construcció de naus.
G. Utilització d'equips energètics autònoms.
H. Abassegament de materials d'obra, peces metàl·liques, cables, suports, etc.
I. Emmagatzematge d'estris i maquinària sobre el terreny.
J. Presència i activitat d'operaris, promotors i tècnics.

3. Fase d'explotació
K. Presència dels edificis, instal·lacions, vials,..
L. Presència i activitat de residents.
M. Subministrament energètic i d'aigua.
N. Freqüentació de visitants.

6.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes

Una vegada hem localitzat les accions, activitats i operacions que poden afectar l'entorn que es pretén preservar, anem a identificar els impactes ambientals, és a dir, les conseqüències de diferent signe que comportarà en llurs diferents fases l'exercici de l'activitat o obra sobre els quatre medis que el formen (físic, biòtic, percentual i socioeconòmic) i que potencialment poden suposar una alteració de llurs característiques i/o qualitats de partida. A la vegada cada medi està constituït per varis vectors. En el nostre cas, el medi físic presenta quatre vectors: soroll, aire, aigua i sòls; el medi biòtic és constituït per vegetació i fauna; el medi percentual per la intervisibilitat i la percepció; i el medi socioeconòmic ve

caracteritzat per la sostenibilitat en termes de residus, i la dinàmica de les relacions econòmiques induïdes, és a dir, ocupació i rendes.

1. Fase d'estudis previs

Medi Físic
• Sorolls derivats dels vehicles.
• Alteracions geomorfològiques sobre els terrenys mostrejats.

Medi Biòtic
• Afectació sobre la vegetació pròxima en l'espai d'ocupació.
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.

Medi Socioeconòmic
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Abandonament de les finques afectades per l'ampliació.

2. Fase d'execució

Medi Físic
• Sorolls i vibracions derivades de la maquinària i els equips d'energia.
• Sorolls derivats dels vehicles dels operaris.
• Emissions atmosfèriques derivades dels vehicles dels operaris.
• Emissions atmosfèriques derivades de la maquinària i els equips d'energia.
• Consum d'aigua en l'execució de l'obra civil.
• Alteració geomorfològica del terreny.
• Canvis en l'ús del sòl i reducció del sòl agrícola
• Compactació de sòls per part de maquinària pesant, vehicles i persones.
• Vessaments de líquids, olis, combustibles, etc. per part de la maquinària i vehicles.
• Generació de pols.
• Reducció de la infiltració d'aigua al subsòl i recàrrega als aqüífers Medi Biòtic
• Afectacions sobre la vegetació de les zones d'accés, acopis i aparcament.
• Eliminació de coberta vegetal a la zona d'ampliació.
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.
• Destrucció de l'hàbitat faunístic.
• Atropellaments de fauna (invertebrats, amfibis, rèptils i mamífers).

Medi Percentual
• Afecció visual en el paisatge.
• Proliferació d'impropis i deixalles.

Medi Socioeconòmic
• Generació de residus d'obra (inerts).
• Generació d'altres residus especials (llaunes buides de productes, ...) i no especials (plàstics, cartrons, ...)
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Generació d'ocupació laboral.

3. Fase d'explotació

Medi Físic
• Sorolls derivats de la mobilitat habitual de vehicles.
• Contaminació lumínica derivada de la il·luminació externa de vials.
• Emissions de llum de vehicles i mercaderies que transiten en horari nocturn.
• Emissions de fluids refrigerants (CFC, HCFC) derivats de fuites dels equips de fred.
• Emissions atmosfèriques (NOx, CO, CO2, ..) derivades de la mobilitat de vehicles
• Consum d'aigua per a usos sanitaris, enjardinament,...
• Generació d'aigües brutes d'origen sanitari o industrial equivalent.
• Generació d'aigües d'escorrentia per la impermeabilització del sòl.

Medi Biòtic
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.

Medi Percentual
• Afecció sobre el paisatge per la presència d'elements nous i aliens.
• Risc de degradació de finques limítrofes.
• Proliferació d'impropis i deixalles al sector i en camps veïns.

Medi Socioeconòmic
• Generació de residus industrials especials (olis, filtres, residus d'envasos de greixos, residus de netejadors,...) i industrials no especials (palets trencats de plàstic i fusta, embalatges de cartró,...).
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Generació d'ocupació laboral.

6.3. Identificació d'impactes significatius

Tot seguit es presenta el resultat d'un procés sistemàtic realitzat per identificar els possibles impactes a partir del creuament entre les operacions i elements potencialment impactants que s'han aïllat i les diferents components o vectors en què s'han dividit els medis potencialment afectables. En la taula posterior es pot veure la matriu d'impactes obtinguda dels quals es remarquen en color aquells que, des del punt de vista qualitatiu, es consideren significatius. Cal dir que, aquesta etapa serveix només per identificar el màxim nombre d'impactes a priori. Per això, en alguns casos són impactes molt menors o irrellevants que cal que siguin cribats en una etapa posterior. L'objecte del creuament no és altre que discernir entre impactes menors o poc significatius i els impactes significatius que més endavant es qualificaran i seran avaluats.

FASES			PRÈVIA		EXECUCIÓ O CONSTRUCCIÓ								EXPLOTACIÓ O FUNCIONAMENT			
			A. Treballs geotècnics i retirada mostres	B. Abandonament d'explotaciions	C. Trasllat rodat continuat de maquinària	D. Retirada de materials i desbrossada	E. Replanteig dels terrenys i moviment terres	F. Aparcament de maquinària i d'estrís	G. Utilització d'equips energètics autònoms	H. Abassegament de materials d'obra, etc.	I. Urbanització (vials, xarxes,...) i edificació	J. Presència i activitat d'operaris, tècnics,.	K. Presència de vivendes, instal.lacions	L. Freqüentació de ocupants i visitants	M. Subministrament energètic i aigua.	N. Mobilitat de persones
Físic	Aire	1. Sorolls	1		1	1	1		1		1	1		1		1
		2. Emissions de llum			2			2					1			2
		3. Emissions atmosfèriques	2		1	1	1		1						1	2
		4. Generació de pols	1		1	1	1									
	Aigua	5. Consum d'aigua									1	1		1		
		6. Generació d'aigües brutes										1		1		
		7. Reducció recàrrega aqüífer									1					
		8. Generació d'aigües d'escorrentia				2	2						1			
	Sòls	9. Alteracions geomorfològiques	2				1									
		10. Compactació del terreny			1	1	1	1		1						
		11. Canvis en l'ús del sòl		1			1									
		12. Interceptació de camins				1	1				1					
		13. Vessament de líquids, greixos, olis	2		1			1	2					2		2
Biòtic	Vegetació	14. Eliminació de la coberta	2		1	1	1									
	Fauna	15. Molèsties i/o atropellaments	2		1	1	1		1		1	2	1	1		1
Percentual	Visual	16. Afecció sobre el paisatge		1		1	1				1		1			
	Perceptiva	17. Proliferació d'impropis i deixalles		2				2		1	2	1		2		
Socio-econòmic	Sostenibilitat	18. Generació de residus	2			1	2		1	2	1	2		1		2
	Ocupació i rendes	19. Oportunitats per a empreses	1			1	1		2	1	1			1	1	1
		20. Generació de llocs de treball									1			1		2

6.4. Caracterització dels impactes significatius

Una vegada identificats els impactes ambientals significatius que pot generar el projecte, tant positius com negatius, cal realitzar un procés d'anàlisi per cadascun en funció de la forma com es presenta, la intensitat i el medi on es projecta. A partir d'aquí es podrà ja avaluar el seu grau de compatibilitat així com la necessitat d'establir
mesures preventives, correctores i compensatòries i quan l'impacte sigui irreversible o irrecuperable, altres mesures de caràcter compensatori.

Per a la caracterització prèvia a la avaluació dels impactes que hem considerat significatius es prenen els criteris que es descriuen en l'Annex 1 del Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de 28 de julio, de evaluación del impacto ambiental aprovat pel RD 1131/1988 de 30 de septiembre, també recollits en el Decret 114/1988 de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental (DOGC nº 1000 de 3-6-1988) i el respectiu Reglament. Els criteris normatius són els següents:

Efecte
Notable (A)
Quan la modificació dels factors ambientals pot produir alteracions o pèrdues sobre els factors ambientals de manera parcial o limitada.
Mínim (A1)
Quan les repercussions es poden qualificar d'inapreciables.
Beneficiós (B)
Quan la interacció que s'ha establert es tradueix, després d'una anàlisi completa de la situació, en un efecte positiu sobre el factor ambiental considerat.
Perjudicial (B1)
Quan es presenta un deteriorament del valor natural, estètic- cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica , o un augment dels perjudicis derivats de la contaminació, erosió i/o d'altres danys ambientals sobre l'estructura ecològica en sentit ampli, de l'indret estudiat.

Immediatesa
Directe (C)
Aquell que incideix sobre d'un factor ambiental determinat a partir d'una primera acció causant.
Indirecte (C1)
Aquell que es manifesta a través d'un seguit de relacions causa- efecte encadenades, a partir de la primera acció causant.

Acumulació
Simple (D)
Aquell que es manifesta individualment sobre els factors ambientals sense cap incidència en els efectes d'altres agents d'impacte.
Acumulatiu (D1)
Aquell que en perllongar-se en el temps, agreuja progressivament els seus efectes mentre es manté la causa que el provoca.
Sinèrgic (D2)
Quan l'efecte conjunt de l'acció de varis agents implica un increment dels efectes respecte el que suposaria la seva actuació per separat.

Moment
A curt termini (E)
Quan l'efecte es manifesta dins del cicle anual.
A mig termini (E1)
Quan es manifesta abans dels cinc anys.
A llarg termini (E2)
Quan es pot manifestar després d'un període superior als cinc anys.

Persistència
Permanent (F)
Suposarà una alteració del medi de durada indefinida en el temps.
Temporal (F1)
Suposarà una alteració de durada limitada en el temps.

Reversibilitat
Reversible (G)
L'alteració produïda pot ser assimilada en el seu entorn a mig termini, mercès als processos naturals de successió ecològica i els mecanismes d'autodepuració o autogeneració propis del medi.
Irreversible (G1)
Suposaria la "dificultat extrema" o fins i tot l'impossibilitat de retornar a la situació inicial. L'efecte no podrà ésser assimilat pel medi, en bases als processos naturals de successió ecològica i autodepuració.

Possibilitat de correcció
Recuperable (H)
L'alteració que s'ha manifesta pot eliminar-se bé per l'acció natural o bé per l'acció humana, mitjançant sistemes correctors o aplicacions específiques de tècniques ambientals.
Irrecuperable (H1)
Quan l'alteració o pèrdua es impossible de reparar o de restaurar, tant per l'acció natural com per la intervenció de l'home.

Freqüència de generació
Periòdic (I)
Aquell que es manifesta de forma intermitent en el temps, seguint una cadència regula.
D'aparició irregular (I1)
Manifestat de manera imprevisible en el temps, les alteracions del qual s'han d'avaluar en funció de la probabilitat d'aparició, sobretot pel que fa a totes aquelles manifestacions que sense ésser contínues i/o periòdiques són notables.
Continu (J)
Aquell que es manifesta de forma ininterrompuda en el temps.
Discontinu (J1)
Aquell que es manifesta de manera intermitent en el temps, és a dir, a través d'intervals.

Distribució
Localitzat (K)
Amb efectes circumscrits i concretables en un o varis perímetres determinables.
Dispers (K1)
Aquell amb efectes difosos sobre una àrea més àmplia i inconcreta.

6.4.1. Atmosfera

La creació de naus comportarà l'addició de noves naus, que tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona tant en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris com en la fase d'explotació, per la mobilitat de vehicles i la freqüentació de persones vinculades als llocs de treball de la zona industrial. Aquestes fonts de soroll són alienes a l'àrea i comporten molèsties sobre la fauna pròxima i potencialment sobre la població resident. Tanmateix, pel que fa a la població el seu efecte més important pot ser sobre els habitatges situats al est i sud del sector (fora de l'àmbit però en límit, tot i que ja suporten un soroll important per proximitat amb el polígon existent), de menys intensitat pels habitatges de la urbanització de la Roca (a 350 m a l'est) i encara de menys pel nucli dels habitatges situats al nord de la carretera de Viladrau (a 400 m al sud però sense exposició directa).

Alhora cal tenir en compte que la principal causa de soroll en la zona ve donada majoritàriament pel pas de la carretera B-520, amb uns nivells de pressió sonora continu equivalent ponderat A, de LAr 70 dB (segons DMAH).

Un altre impacte significatiu és la contaminació lumínica que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ratpenats ...). En aquest cas també pot molestar directament a habitatges propers i contribueix a l'augment general de punts il·luminats en el territori, dificultant la visió del cel i les condicions naturals de foscor i pot representar un malbaratament d'energia. Aquesta contaminació és derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials en fase d'explotació, i en menor grau dels focus exteriors de les naus i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars i afecta especialment a les zones fosques immediates a l'àmbit (només cara N).

Les emissions de fums i altres partícules poden ser significatives en fase d'explotació sobretot si la tipologia d'activitats que s'acabin implantant a les parcel·les és de caire més productiu. També es generen emissions difuses per la mobilitat de vehicles.

Durant la fase d'execució poden generar-se gasos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requereixen determinades tasques.

Un tipus de contaminació difusa és el provocat per la mobilitat de la gent, que contribuirà a l'emissió d'altres contaminants a l'atmosfera.

Taula. Contaminants més significatius procedents de la combustió dels motors dels vehicles.

Substàncies contaminants derivades del transport	S22	NO2	CO	COV's	PST	Pb
Gasolina		•	•	•	•	•
Gasoil	•	•		•	•	
Sense plom		•	•	•	•	

La generació de pols es pot produir en un grau relativament rellevant en la fase d'execució dels vials, replanteig dels terrenys i moviments de terres en general per part de la maquinària especialitzada.

6.4.2. Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel consum d'aigua i per l'evacuació d'aigües residuals que tindrà lloc en la fase d'explotació, per la pròpia presència del personal a les plantes i en cas d'activitats productives que requereixin aigua en el seu procés. Els consums en l'àmbit residencial poden variar molt en funció del sistema d'enjardinament, la neteja de carrers i el sanejament.

D'altra banda, tenint en compte que la dimensió de les parcel·les principalment és petita, cal preveure que les naus generalment tenen consums relativament molt baixos.

La previsió be donada per l'informe positiu emès per la companyia subministradora del municipi de Taradell "Sorea", que inclou un certificat de capacitat de subministrament en relació a les previsions de creixement industrial d'aquest PP.

Taula. Previsió de dotació i consum d'aigua

Previsió consum nou sector	Valor	U
Rati consums per superfície edificada*	6.920,00	m³/Ha any
Superfície màxima edificable	2,46	Ha
Consum previst (aplicant rati anterior)	17.023,20	m³/ any

*Es desconeix el tipus d'activitat que s'exercirà en cada parcel.la prevista edificar, per aquest motiu, de tots els escenaris plantejats per al càlcul del rati s'ha utilitzat el mes desfavorable, es a dir, aquell amb una demanda més elevada. El perfil de demanda seleccionat per al càlcul s'ha generat considerant que en el nou sector tinguem mínim un gran consumidor (amb una demanda igual a la màxima actual del polígon) i la resta consumidors mig (amb una demanda igual a la mitja actual del polígon).

Quan a la generació d'aigües residuals, segons l'informe tècnic rebut del consell comarcal d'Osona, per tal de poder connectar l'aigua residual que es generarà en la nova urbanització del Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet, sector o1", considera que l'EDAR de Taradell es troba actualment per sota del 80% de saturació hidràulica en temps sec. Amb la incorporació del nou cabal estimat no sobrepassa aquest valor de 80% en temps sec.

Les aigües pluvials netes no tindran destí final l'EDAR de Taradell.

6.4.3. Sòls i usos

L'alteració de la geomorfologia i el canvi en els usos sobre l'espai ocupat i afectat pel desenvolupament del sector es pot considerar l'impacte més rellevant del projecte per la seva irreversibilitat. A la reducció del sòl, s'hi cal afegir un impacte lateral que pot ser rellevant si no s'implanten mesures, com la degradació (abocaments incontrolats, freqüentació, fums, molèsties de tot tipus) sobre les parcel·les agrícoles pròximes al nou sector.

D'altra banda, l'augment de la densitat de trànsit i la saturació dels accessos a l'àmbit podrien acabar induint una ampliació dels mateixos i per tant un nou canvi d'usos del sòl a costa de terrenys agrícoles.

En qualsevol operació de replanteig, desbrossada i construcció, una de les conseqüències ve donada per la compactació del sòl que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos, fonamentalment pels perjudicis sobre les condicions de creixement de la vegetació. En aquest cas, és un impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

Cal considerar el risc de vessament de líquids (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució i que afectarien els sòls i potencialment, les aigües freàtiques. No s'esmenta aquest risc en fase d'explotació per l'activitat i mobilitat de vehicles, personal i usuaris de les naus, ja que la condició dels sòls, en general, pavimentats i asfaltats en aquesta fase, fa difícil que doni lloc a un impacte rellevant.

6.4.4. Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig comporten necessàriament l'eliminació de les comunitats vegetals existents (herbasars nitròfils i halonitròfils, comunitats arvenses i ruderals, peus arboris als marges, etc.) mitjançant la desbrossada. Tot plegat implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània, tret de les mesures compensatòries basades en els enjardinaments a les zones verdes i vials. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat.

6.4.5. Fauna

La fauna que habita la zona es veurà afectada per la urbanització del sector en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat que aprofita la fauna, ja que malgrat el que pugui semblar, els conreus abandonats i els erms, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica, b) per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, sector d'ampliació a desenvolupar i un radi mínim de 300 m; i c) pels atropellaments que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin a l'àmbit en fase d'execució i increment de l'activitat. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (eriçons, serps, llangardaixos, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calors,...) i hores del dia, en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats. Tanmateix, l'efecte global és menor al que es produiria en un espai isolat, pel fet que el sector ja es troba pròxim a una àrea industrial i la carretera B-520, que provoquen un efecte de barrera sobre algunes espècies i per tant, una afectació sobre la connectivitat territorial.

6.4.6. Paisatge

L'afecció visual resulta d'introduir en el medi visual un complex o instal·lació estrany, aliè al territori. A l'artificialització del paisatge substancial per les noves construccions s'hi afegeixen altres elements (tanques, senyalitzacions, etc.). Tot plegat, i més enllà del propi impacte visual perceptible a una distància compresa entre 1 i 3 quilòmetres, pot comportar també un efecte reflector, que es pot reduir a través de tècniques de mimetització.

En tot cas, aquest impacte ja es produeix en bona mesura actualment per la preexistència d'indústries instal·lades, edificacions i granges abandonades, etc. L'altre impacte habitual en aquest tipus d'instal·lacions es deriva de la proliferació d'impropis i deixalles (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en terrenys pròxims per dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot durant el transcurs de l'obra, en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ..., per la falta de control d'operaris i direccions d'obra. Aquest impacte també es produeix actualment per la preexistència d'indústries instal·lades i erms que són objecte d'abocaments incontrolats.

6.4.7. Socioeconomia

La realització de construccions comportarà la generació de residus industrials d'una àmplia tipologia com a conseqüència de la activitat productiva i de la pròpia presència de persones i treballadors. D'acord a la actual normativa de residus, les empreses productores han de tramitar anualment la Declaració de Residus davant l'Agència de Residus del DMAH i han de gestionar els seus residus de manera autònoma en relació a la recollida municipal, és a dir, cadascuna ha de contractar un gestor autoritzat que li pugui retirar o admetre els residus que origina que seran de tipus no especial (assimilables a urbans) i especials.
En tot cas, el impacte que pot generar la realització de construccions en el sector industrial sobre l'economia local i nuclis propers resulta de signe positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant oportunitats per a les empreses de la zona. A més, l'Ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.
No obstant cal tenir en compte els canvis socials i les disfuncions que pot reportar una multiplicació poblacional i de la necessitat consegüent d'oferir més serveis públics.

6.5. Avaluació dels impactes

Després de la caracterització dels impactes que varem considerar significatius, té lloc l'avaluació del grau de compatibilitat i la idoneïtat d'establir mesures preventives i correctores. Segons la classificació establerta a la normativa qualifiquem l'impacte ambiental de més a menys compatible d'acord a la terminologia següent:

Compatible (CO): aquell en què la seva recuperació es preveu immediata, un cop finalitzada l'activitat que el motiva, i per la qual no es fa precís cap mesura correctora o preventiva específica.

Moderat (M): aquell en què la recuperació no precisa de pràctiques correctores o preventives intensives encara que si que precisa d'un cert temps per a la recuperació definitiva, o per la assimilació pels sistemes naturals afectats.

Sever (S): aquell en què la recuperació pot precisar de mesures correctores o preventives intensives i sovint complexes i requerint un llarg interval de temps per a la recuperació definitiva o si més no, per a llur integració.

Crític (CR): quan es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sens possibilitat de recuperació, inclòs amb l'adopció de mesures correctores o preventives.

Taula. Avaluació dels impactes ambientals durant les obres d'urbanització (Fase d'execució i/o construcció).

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Aixecament de pols i partícules en els moviments de terres	A1, B1, C, D1, F1, G, I1, K1	S	Recs periòdics, limitació de la velocitat a 20 km/h	CO
	Aire	Sorolls derivats de la presència de persones i maquinària	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Compliment dels horaris, limitació de la velocitat a 20 km/h. Formació dels treballadors, senyalització, treballs de maquinària pesant evitant febrer i març	M
		Emissions degut al funcionament dels grups autogeneradors	A1, B1, C, D1, F1, J1, K1	M	MTD i manteniment adequat dels equips	CO
		Sorolls derivats del funcionament dels grups autogeneradors	A, B1, C, F1, J1	M	Observança dels valors guia d'emissió vigents i compliment dels horaris	CO
Físic	Aigua	Consum d'aigua per a la construcció de l'obra civil	A, B1, C, F1, J1	M	Aprofitament d'aigües residuals depurades	CO
		Alteracions geomorfològiques per replanteig dels terrenys	A, B1, C, D, E, G1, H1, K	CR	Afitament del sòl afectat amb tanca, decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments	S
		Compactació del terreny pel pas de maquinària pesant	A, B1, C, D1, E, H1, K1	M	Delimitació dels accessos i espai d'aparcament; no sobrecàrrega dels vehicles de transport	M
		Intercepció de camins de la xarxa rural	A, C, D, G, J, K	M	Manteniment i restauració dels camins que travessen l'àmbit	CO
	Sòls	Vessaments d'olis, combustibles, etc. pel pas de maquinària	A1, B1, C, D1, E, H, I1, K1	M	Manteniment periòdic dels vehicles, MTD	CO
		Vessaments d'olis, combustibles, etc. dels grups autogeneradors	A, B1, C, D1, E, H, I1, K	M	Làmina protectora (plàstica, metàl.lica, ...) al sòl de l'aparcament, manteniment periòdic equips	CO
		Vessaments de líquids, olis, greix, de vehicles i màquines aparcats	A, B1, C, D1, E, H, I1, K	S	Delimitació de la zona d'aparcament i làmina protectora (plàstica, metàl.lica, ...) al sòl per evitar infiltracions	CO
Biòtic	Vegetació	Eliminació en els treballs de desbrossa i replanteig	A, B1, C, D, H1, K	CR	Mesures compensatòries: plantació d'arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles; Delimitació del sòl afectat mitjançant tanca plàstica banda E, S i O	S
		Afectació per aixecament de pols en camps i finques pròximes	A1, B1, C, D1, E, F1, G, H, I, J, K1	M	Limitació de la velocitat a 20 km/h, recs periòdics si s'escau	CO
	Fauna	Destrucció de l'hàbitat per l'execució de l'obra civil	A, B1, C, D2, E, G1, H1, K1	S	Treballs de maquinària pesant de maig a desembre, formació, senyalització, mesures compensatòries: plantació arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles	M
		Molèsties per la presència i activitat de personal i operaris	A, B1, C1, D2, F1, G, H, J, K1	S	Treballs de maquinària pesant de maig a desembre, formació dels treballadors i senyalització	M

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Atropellaments pel pas de maquinària	A, B1, C, D, G1, H, I1	S	Limitació de la velocitat; senyalització, tancament perimetral de l'obra	M
Percentual	Perceptiva	Proliferació d'impropis i deixalles en l'execució de l'obra civil	A, B1, C, D1, G, H, I1, K1	M	Formació dels treballadors i senyalització; habilitació de contenidors per les diferents fraccions, tancament perimetral de l'obra	CO
	Sostenibilitat	Generació de residus en la retirada de materials, desbrossada	A1, B1, C, D1, F1, J1, K1	M	MTD i manteniment adequat dels equips	CO
		Generació de residus d'obra (restes de formigó, obra, palets, .)	A1, B1, C, D1, E1, F1, G, I, J, K	S	Habilitació de contenidors i emmagatzematge selectiu, trasllat els residus a gestor autoritzat (abocador d'inerts, ...)	CO
Soci		Oportunitats per empreses locals en treball de moviment terres,...	A1, B, C, F1, K	CO		CO
Econòmic	Ocupació i rendes	Oportunitats per empreses locals en l'obra civil	A, B1, C, F1, K	CO		CO
		Oportunitats per empreses locals en manutenció personal, operaris	A, B, C1, D2, F1, J, K1	CO		CO
		Generació de llocs de treball en la construcció de l'obra civil	A1, B, C, D1, E1, F1, K	CO		CO

Taula. Avaluació dels impactes ambientals a partir del desplegament del projecte (Fase d'explotació i/o funcionament).

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Sorolls provocats per la mobilitat habitual de vehicles	A, B1, C, D1, F, J	S	Ús de paviments sonoreductors, zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), passos peatonals elevats, senyalització, observança dels valors guia d'emissió vigents, plantació d'arbres en zones enjardinades, vials i giroles	M
	Aire	Contaminació lumínica dels fanals dels vials i il.luminació exterior dels edificis	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Màxims d'il.luminació 5 lux a façana S, E i O, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics ajustats, làmpades de LED, flux que depassi el pla paral.lel horitzontal (FHS)< 1%, tancament pla, alçada màxima de fanals 8 m, pantalles arbrades a les cares E i S i plantació de fileres d'arbres en les zones enjardinades (reg a goteig)	M
Físic		Emissions provocades per mobilitat de vehicles	A1, B1, C1, D1, E1, J, K1	M	Zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), manteniment dels vehicles i pas de les inspeccions periòdiques; reserva aparcament en parcel.la per a bicicletes	CO
	Aigua	Consum d'aigua per usos (sanitaris, enjardinament, neteja voreres,...)	A1, B1, C, D1, E, F, G1, H, I, J	S	Emmagatzematge i reutilització de pluvials per a ús contra incendis i reg; enjardinament amb vegetació xeròfila; formació de treballadors, senyalització; WC amb cisternes amb doble descàrrega; difusors baix consum a rentamans	CO
		Generació d'aigües residuals	A1, B1, C, D1, F, J1, K1	S	Connexió de la xarxa d'aigües brutes a l'EDAR; xarxa separativa; sanitaris amb doble descàrrega; difusors de baix consum a rentamans; formació de ciutadans.	CO
		Excés d'aigües d'escorrentia per falta d'infiltració al sòl	A, B1, C, D1, I1	M	Afitament del sòl afectat amb tanca, decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments	S
		Compactació del terreny pel pas de maquinària pesant	A, B1, C, D1, E, H1, K1	M	Manteniment de sòls permeables als espais lliures, xarxa separativa i dimensionament adequat dels col.lectors, bypass a l'EDAR	CO
		Abocament puntuals d'aigües residuals a la llera sense depurar	A, B1, C, D1, E, G, H, I1, K1	S	Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col.lectors, implementació tecnologies estalvi	CO
	Fauna	Molèsties per mobilitat, presència i activitat dels usuaris	A, B1, C, D2, E1, F, J, K1	M	Zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), paviments sonoreductors, pantalles arbrades a la cara E i S amb reg a goteig	M

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
	Visual	Impacte extrínsec per la presència de noves edificacions i infraestructures	A, B1, C, D1, F, G1, H1, J, K	CR	Pantalla arbrada amb goteig (lledoner, plataner, pins, xiprer,...) en enjardinaments, giroles,...	S
Percentual		Contaminació lumínica dels fanals dels vials i il.luminació exterior dels edificis	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Màxims d'il.luminació 5 lux a façana S, E i O, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics ajustats, làmpades de LED, flux que depassi el pla paral.lel horitzontal (FHS)< 1%, tancament pla, alçada màxima de fanals 8 m, pantalles arbrades a les cares E i S i plantació de fileres d'arbres en les zones enjardinades (reg a goteig)	M
		Proliferació d'impropis i deixalles per part del personal i visitants	A, B1, C, D1, G, H, K1	M	Instal.lació de papereres i àrees d'aportació per a la recollida selectiva; formació de treballadors	CO
	Perceptiva	Proliferació d'impropis i deixalles en camps veïns	A1, B1, C, D1, F, G, H, K1	M	Foment de la continuïtat de les explotacions adjacents; formació de treballadors; instal.lació de papereres i àrees de concentració de recollida selectiva; delimitació clara del polígon	CO
		Generació de residus no especials	A, B1, D1, F, J, K	M	Reserva d'espai es parcel.la i integració a un sistema de recollida o contractació d'un gestor de residus, deixalleria; integració a la Borsa de Subproductes	CO
Socio-econòmic	Sostenibilitat	Oportunitats per empreses locals	A, B, C1, D2, F, J, K1	CO		CO
		Generació de llocs de residència	A, B, C, D1, F, J, K	CO		CO

7. Mesures correctores

Segons es desprèn de la identificació i avaluació dels principals impactes ambientals cal establir una sèrie de mesures correctores de les quals unes tenen caràcter preventiu i altres de minimització de l'impacte i/o integració de les instal·lacions. En alguns casos, la irreversibilitat de l'impacte i la condició irrecuperable del medi, es contrapesa amb la implantació de les anomenades mesures compensatòries. Totes les mesures es descriuen en funció del factor ambiental o impacte que es pretén corregir. Cal assenyalar que:

a) les mesures que s'indiquen per a la fase d'execució:
- és recomana introduir-les i si cal, detallar-les en el Projecte d'Urbanització,
- posteriorment, en els plecs de condicions tècniques i particulars que s'acompanyen amb l'adjudicació de les obres d'urbanització,
- és l'empresa adjudicatària de les obres qui haurà de designar un responsable ambiental de l'obra que vetlli per la correcta aplicació de les mesures.
b) les mesures indicades per a la fase d'explotació:
- les cal incorporar per la via de la normativa o les Ordenances del Pla Parcial,
- mitjançant la pràctica diària de les vivendes ubicades en el sector.

7.1. Atmosfera

El projecte limita el seu impacte significatiu sobre l'atmosfera en els aspectes dels sorolls, emissions atmosfèriques i emissions lumíniques.

Pel que fa sorolls es limitarà la velocitat de circulació de vehicles i maquinària, tant durant la fase constructiva (20 km/h) com d'explotació (30 km/h, zona 30), garantint en tots els casos el compliment dels valors guia d'immissió i emissió que fixa la normativa de sorolls i el respecte als horaris de treball. La fase d'execució més
sorollosa, és a dir, els moviments de terres, s'ha de procurar concentrar-la preferentment de maig a desembre –i en tot cas, mai al març i l'abril- per no alterar el període de zel, cria i alletament de la micro i macrofauna. Així mateix, en fase de funcionament la presència d'arbres als carrers contribueix significativament a reduir la pressió acústica ja que absorbeix una part de la càrrega contaminant acústica.

Pel que fa les emissions atmosfèriques cal garantir el manteniment adequat dels equips, la implantació de les Millors Tecnologies Disponibles (MTD) i per part dels vehicles de tot tipus, el pas de les inspeccions tècniques periòdiques procedents.

L'adequació de les empreses a la Llei 3/1998, ja comporta automàticament l'observança d'aquests aspectes per a la maquinària i els equips. No obstant, la mesura més efectiva en fase d'explotació i que també redundaria en un decrement del soroll, ve donada per una reducció dels trajectes en especial dels treballadors, que tindria lloc
amb la promoció i oferta de transport públic per a l'accés al polígon així com de l'habilitació d'aparcaments de bicicletes en parcel·la.

Segons la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el DECRET 190/2015, de 25 d'agost, que la desenvolupa, ens trobem en límit a una zona E2, àrea inclosa en àmbits territorials que admeten una brillantor assimilable a moderada. El

Projecte d'Urbanització, d'acord a l'apartat de mesures correctores, ha de preveure el tipus de lluminàries que s'instal.len als vials i els requeriments de la il·luminació exterior i rètols. Les característiques de la instal·lació en fase d'explotació impliquen l'existència d'un focus de contaminació lumínica considerable per la qual cosa cal imposar les següents condicions a la il·luminació exterior de les instal·lacions:

- Alçada màxima de 8 m de fanals (i en tot cas, 2 m per sota de l'alçada màxima reguladora) i rètols.
- El sistema d'encesa nocturna es farà mitjançant rellotges astronòmics ajustats.
- Les làmpades dels vials seran de LED (3.000K) a les façanes N i E i d'alta pressió (SAP) a la resta.
- El flux que depassi del pla paral.lel horitzontal (flux de l'hemisferi superior, FHS) haurà de ser com a màxim d'1%.
- Els nivells màxims d'il.luminació a la nit seran de 5 lux a la façana N i E del polígon i de 10 lux a la resta.
- Regulació de flux amb equips de doble nivell, que garanteixen un 50% de reducció (per instal·lacions <15 kw) i un 30%, en capçalera (per instal.lacions >15 KW) .
- El tancament de totes les lluminàries haurà de ser pla.

Tenint en compte que s'afecta especialment a les zones fosques immediates a l'àmbit, és a dir, la cara N i E, cal implantar sistemes per minimitzar al màxim l'afecció en aquesta zona, talment una pantalla arbrada.

7.2. Geomorfologia del relleu i sòls

Els impactes que es puguin generar sobre la geomorfologia i els sòls dels espais afectats es produiran durant la fase de construcció sobre el perímetre del sector a urbanitzar. A grans trets, el sector es situa en una zona amb un pendent en sentit S-N i O-E de morfologia suau, i en conseqüència l'excavació i el replanteig de terrenys no serà extraordinària però si significativa. Tanmateix, i per tal de garantir la minimització del impacte degut a l'ocupació de sòl, l'alteració de la geomorfologia i el risc de compactació dels sòls, es prendran les següents mesures:

- Delimitació estricta o afitament de la superfície d'ocupació que estarà supervisada pel Responsable Ambiental. A aquest fi, es senyalitzarà el perímetre que llinda a la banda N i O.
- L'àmbit de treball, abassegament i operacions en general, s'ha de restringir a la zona d'ocupació permanent, preferentment en les zones ermes del sector, evitant ocupacions addicionals en espais limítrofs.
- El responsable ambiental vetllarà per tal què els vehicles circulin únicament per les traces establertes sense mai afectar a parcel·les veïnes.
- Prèviament a les operacions de replanteig i excavació de les zones destinades a sòl privat i vials, es realitzarà una retirada superficial dels horitzons orgànics de manera que no es malmetin per poder utilitzar-se posteriorment per a enjardinament i si s'escau, per a la millora de finques agrícoles de la zona.

L'abassegament de terres vegetals es situarà on determini el Responsable Ambiental i les piles no han de superar el 1,5 m d'alçada. Les cal remoure i adobar cada 6 mesos si l'abassegament supera aquest temps.

- L'estacionament i les tasques de manteniment del parc de maquinària durant la urbanització es concentraran en un únic punt proper als accessos per minimitzar el risc d'afeccions al sòl per vessaments de combustibles, olis i altres líquids.

7.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües brutes i d'escorrentia

Aquest impacte s'ha de considerar bàsicament en la fase d'explotació i sobretot pel que fa a la generació d'aigües brutes ja que el sistema del polígon es connectarà a xarxa. Aquestes aigües estaran tractades per l'EDAR (Estació
Depuradora d'Aigües Residuals).

No s'ha de menystenir l'augment en el subministrament d'aigua per a la construcció de les naus. A part de promoure la implantació de les MTD en tots els processos, el correcte manteniment dels equips amb presència d'aigua (torres de refrigeració, etc.) i la formació ambiental dels treballadors per tal d'optimitzar el consum de les aigües es preveuen les següents mesures:

- Fomentar la instal·lació de canaletes a les cobertes i dipòsits particulars per a l'aprofitament de les aigües pluvials per a l'ús de contra- incendis, rec, .. (exempció d'alguna taxa o impost, etc.).
- Promoció de la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua a les empreses, per minimitzar el consum d'aigua amb cisternes dotades de sistema de doble descàrrega als WC i difusors de baix consum (s'estima una reducció de consum del 40%).
- Enjardinament d'espais lliures i zones verdes amb arbres, arbusts i vegetació de caràcter autòcton o xeròfil i adaptat a les condicions de baixa pluviometria.

7.4. Vegetació

Les mesures destinades a la protecció de la vegetació són de caràcter compensatori ja que amb la destinació dels sòls de la zona ampliada a l'ús industrial, la coberta vegetal actual serà eliminada. Per això, les mesures es redueixen a les següents:

- Plantació d'arbres en vorera i petits bosquets en les zones enjardinades i giroles.

Amb aquesta mesura s'aconsegueix rebaixar la càrrega acústica global i es millora la qualitat visual. Els arbres han de ser de caràcter autòcton, subespontani, o naturalitzat al medi i fàcil manteniment, com per exemple:

• Lledoner (Celtis australis). Indicat per carrers i vorera.
• Plataner (Platanus hispanica). Indicat per carrers i vorera.
• Xiprers (Cupressus sempervirens). Indicat per carrers i vorera.
• Freixes de fulla petita (Fraxinus angustifolia). Indicat per carrers i vorera.
• Pins (Pinus halepensis). Indicat per illes de vegetació i giroles.
• Alzines (Quercus ilex rotundifolia). Indicat per illes de vegetació i giroles.

- Manteniment de sòls tous, permeables i amb cobertura vegetal a les zones verdes i les zones d'equipaments –si més no, provisionalment mentre no s'ocupin- per tal de reduir les aigües d'escorrentia i afavorir la recàrrega dels aqüífers locals.

- Recs periòdics en l'època càlida a les zones on es genera més pols i limitació de la velocitat a 20 km/h per a la maquinària i vehicles durant la fase d'execució i moviments de terres, per tal de minimitzar l'efecte perjudicial de la pols sobre el metabolisme de la vegetació i conreus pròxims a l'àmbit.

7.5. Fauna

Els impactes significatius sobre la fauna es produeixen a través de les molèsties potencials que pot generar l'activitat humana i els treballs de maquinària, principalment durant la fase de construcció i en menor grau, en la d'explotació, per la remor que pot generar el continu accés rodat de vehicles i mercaderies. Per això, en la fase de funcionament habitual les molèsties seran en funció del nombre i freqüència de residents i visitants. Altres impactes sobre la fauna seran els derivats de possibles atropellaments provocats durant la fase d'execució. Entre altres mesures es proposa:

- Implantar una pantalla arbrada al límit E i S del sector per tal de separar i minimitzar al màxim les afeccions procedents de l'àrea industrial sobre els hàbitats agraris immediats al sector.
- Realitzar les obres amb intervenció de maquinària pesant fora de l'època de zel i cria, atès que aquesta és una de les èpoques més sensibles per moltes espècies presents. L'època més adequada en aquest sentit seria a partir del maig i fins a desembre, és a dir, evitar els mesos de gener a abril i en especial febrer- març.
- Minimitzar les emissions acústiques, amb mesures de reducció del soroll, principalment en fase de construcció (apartat 7.1. Atmosfera). En fase d'explotació aquesta reducció ha de contemplar-se dins de les bones pràctiques de l'empresa respecte als límits de velocitat, conducció suau i sense acceleracions sobtades,...)
- Per reduir el risc d'atropellaments en fase d'execució, s'evitarà accedir a les instal·lacions en hores nocturnes i crepusculars i en tot cas, caldrà restringir a 30 km/h la velocitat màxima.
- Formació del personal. Mitjançant la distribució de material educatiu apropiat s'informarà la constructora i el seu personal, de la necessitat de preservar l'entorn, no molestar la fauna, ... S'incidirà especialment en qüestions de minimització de sorolls, velocitat dels vehicles, no llançament d'objectes i deixalles, etc.
- En base a la configuració del sector, no resulta necessari habilitar passos de fauna.

7.6. Paisatge

L'impacte paisatgístic es manifesta tant a un primer pla, és a dir, per la presència d'unes instal·lacions artificials en un entorn agrari i no urbanitzat, com per la conca visual extrínseca des d'on pot ser visible. De cara a minimitzar aquests impactes es preveuen les següents mesures:

- Implantar una pantalla verda amb rec a goteig, amb arbres de creixement ràpid, resistent i adaptats com per exemple tamarius (Tamarix sp) o Xipre (Cupressus sempervirens spp. stricta, etc.) a la cara E i S. Amb aquesta mesura, la visió del sector des de les àrees més sensibles es veu fortament minimitzada i se'n millora la integració.
- Enjardinament amb plantació d'arbres en filera, i goteig, al llarg de les zones verdes. Una combinació dels arbres proposats anteriorment seria adequada, especialment: lledoners (Celtis australis), plataners (Platanus hispanica) i freixes de fulla petita (Fraxinus angustifolia). La distància de plantació hauria de ser 5 metres, amb adequació d'escocells i sistema de reg a goteig.

- Plantació d'arbres de port alt, enjardinament amb planta autòctona i xeròfila i adequació del sistema de reg de les zones verdes. En tractar-se d'una superfície important, especialment la part propera a l'urbanització de la Roca (costat e) i que pot actuar de tampó entre el nucli i la zona d'aprofitament industrial, és adequat una plantació arbòria. Les espècies arbòries seleccionades poden ser: freixes (Fraxinus angustifolia), pins (Pinus halepensis) i alzines carrasques (Quercus ilex rotundifolia).

Pel que fa a les espècies arbustives i herbàcies es poden utilitzar: romer (Rosmarinus officinalis), ginesta (Spartium junceum), espígol comú (Lavandula latifolia) i timó (Thymus vulgaris) i en cas que es vulgui hidrosembrar gespa es pot utilitzar el gram Cynodon dactylon) considerada una espècie poc exigent amb aigua, molt resistent i adaptada a terrenys en part halòfils. El condicionament d'aquesta zona ha de preveure refinament del terreny per tal de permetre el reg a goteig o per aspersió.

- Integració dels materials constructius. En el cas que la franja superior de les façanes sigui metàl·lica cal evitar els colors llampants, cal evitar implantar teulada reflectant, i es desaconsella en especial confrontant amb el sòl no urbanitzable, aplicar tonalitats que contravinguin els colors dominants en l'entorn.
- El projecte d'urbanització ha de preveure la instal·lació de contenidors i papereres en nombre suficient per reduir al mínim el llançament i la dispersió de brossa per part d'operaris, transportistes i visitants que tenen accés a naus i instal.lacions.
- Tancament perimetral de l'àmbit del sector en fase d'execució, amb tanca referentment metàl·lica, per a evitar la proliferació de deixalles i impropis de l'obra (plàstics, cartrons, ...) que l'acció del vent dispersa en camps veïns així com per reduir l'acció negativa que provoca la maquinària que accedeix a finques limítrofes.

7.7. Gestió de residus

Tan en fase d'execució com d'explotació s'enregistrarà un important generació de residus industrials. A fi i efecte de minimitzar l'impacte negatiu que això representa es plantegen una sèrie de mesures que en tot cas, han de venir recollides en un annex del Projecte d'Urbanització, sota la denominació Pla de Gestió de Residus d'Obra:

- Gestió adequada dels residus de construcció. Els plàstics, fustes, runes i altres residus que es generin durant la urbanització del sector es recolliran sistemàticament i electiva i es localitzaran en l'àrea d'abassegament de residus d'on periòdicament es conduiran a les instal.lacions apropiades, d'acord amb el Decret 89/2010.

L'emmagatzematge temporal es realitzarà en contenidors i els plàstics i papers s'emmagatzemaran en contenidors específics amb xarxa o tela per evitar la dispersió pel vent. La gestió adequada dels residus durant la construcció rebrà una especial vigilància per part del Responsable Ambiental.

- Gestió adequada dels excedents de materials d'excavació o replè. L'excavació necessària i les necessitats de replè (on s'aprofita material d'excavació) no sempre s'ajusten de manera que es poden generar sobrants que cal portar de forma controlada a dipòsits autoritzats o, a àrees abandonades on s'han realitzat activitats extractives.

Amb tot la millor solució resulta evitar aquest tipus de sobrants reutilitzant-los a l'obra o destinant-los a ús agrícola en finques veïnes. La topografia de l'indret no fa preveure l'existència de volums de terra que impliquin grans necessitats d'aportació o generació de sobrants.

- Els residus que es generin durant el funcionament habitual de les indústries (paper i cartró, plàstic, fusta, olis de motor, pneumàtics, envasos, filtres d'oli, bateries,...) es recolliran selectivament d'acord amb la LLei 3/2015 (DOGC núm.6872, de 15.5.2015) de residus i hauran de ser gestionats pel propi productor mitjançant gestor autoritzat de residus que els retiri o el seu transport a deixalleria industrial. En aquest sentit, resultaria molt adequat i útil per a les empreses la instal·lació d'una deixalleria industrial dimensionada pel propi polígon i amb possibilitats de donar servei a altres indústries del municipi en la zona d'equipaments del mateix. La seva gestió pot anar a càrrec del promotor del polígon o d'una empresa externa que ho subcontracti.

- L'emmagatzematge temporal de cada empresa ha de fer-se en contenidors situats en una zona de la parcel·la o nau, perfectament delimitada i adequada per a cada tipus de residu, en funció del seu codi i naturalesa (especials i no especials).
- Foment de la Borsa de Subproductes, per tal que alguns dels materials que resulten sobrants o inservibles d'un determinat procés industrial puguin ser útils per a la fabricació d'un altre. Les quantitats i tipologies s'introdueixen en una Borsa coordinada pel Gremi de Cambres de Comerç que periòdicament publica les dades.
- La implantació gradual de les MTD garanteix, per a cada procés, la mínima generació de residus i la màxima eficiència de la tecnologia en l'ús de materials, aigües i energia.

7.8. Socioeconomia

L'impacte socioeconòmic globalment és positiu i compatible, tal i com s'ha comentat en d'altres parts de l'Informe. Per tant, no és necessari l'establiment de mesures correctores.

7.9. Cost de les mesures correctores

Les mesures proposades en els apartats corresponen a mesures preventives, correctores i compensatòries resultants de les disposicions adoptades a cada etapa d'elaboració del projecte per limitar, evitar o compensar els impactes. Són mesures que es troben incloses dins el disseny de les instal.lacions, en l'elecció d'alternatives estratègiques, en la gestió de les obres i en el funcionament habitual dels polígons. El cost de les mesures en fase d'execució ha de ser assumit en el cost d'execució del projecte mentre que el cost de les mesures en fase d'explotació ha de ser assumit fonamentalment per les empreses que s'instal.laran al sector en compliment de les Ordenances del PP corresponent que és on s'introduiran els requeriments.

7.10. Resum de les mesures correctores

Taula. Principals mesures preventives, correctores i compensatòries.

FASE D'EXECUCIÓ
Designació d'un Responsable Ambiental de l'Obra
Moviments de terres i treballs de maquinària pesant evitant mesos de febrer a maig
Delimitació del sòl afectat per les obres d'urbanització amb tanca perimetral, a la banda E i S
Decapatge dels horitzons orgànics superficials per a espais lliures, enjardinaments o agrícola

Delimitació de la zona d'aparcament de maquinària i protecció del sòl amb làmina plàstica o lona
Limitació a 20 km/h de la velocitat de la maquinària pesant i vehicles en general
Gestió correcta de les runes i inerts
Contenidors selectius per a residus d'obra i, si s'escau, coberts en tela o malla per a evitar dispersió
Reserva d'un espai per a la instal.lació d'estacions de telefonia mòbil i altres radioemissors dins de la zona de sistema de serveis tècnics i equipaments

Taula. Principals mesures preventives, correctores i compensatòries.

FASE D'EXPLOTACIÓ
Zona 30: limitació a 30 km/h de la velocitat en els desplaçaments interns
Reserva d'un espai interior a les parcel·les per als aparcaments de bicicletes
Encesa nocturna de lluminàries mitjançant rellotges astronòmics i reducció a partir de les 23,00
Nivells màxims d'il.luminació a la nit de 5 lux a la façana N del polígon i 10 lux a la resta
Làmpades exteriors de LED (3.000K)
Fanals de 8 m màx. alçada (i en tot cas, 2 m per sota de l'alçada reguladora)
Tancament pla de les lluminàries i flux que no depassi el pla horitzontal o <1%
Enjardinament arbustiu i herbaci amb plantes autòctones i xeròfiles (Rosmarinus officinalis, Spartium junceum, Cynodon dactylon)
Plantació d'arbres amb goteig als vials i giroles amb arbres de port alt, autòctons o naturalitzats (Celtis australis, Platanus hispanica, Fraxinus angustifolia)
Plantació d'arbres amb goteig als vials i giroles amb arbres de port alt, autòctons o naturalitzats
Pantalla arbrada amb goteig (Tamarix sp.)
Plantació d'arbres de port alt, enjardinament de les zones verdes amb espècies autòctones i xeròfiles i adequació del sistema de reg (Fraxinus angustifolia, Pinus halepensis i Quercus ilex rotund.)
Instal·lació de WC de doble descàrrega i difusors de baix consum a rentamans i dutxes
Foment per la recollida de les aigües pluvials per a ús contraincendis i reg
Ús de materials constructius de tonalitats no estridents i coloracions adaptades amb l'entorn
Teulades no reflectants
Manteniment de sòls permeables a les zones verdes i als equipaments que no es desenvolupen
Instal·lació de papereres i contenidors selectius al recinte en nombre suficient

8. Programa de vigilància ambiental

El Programa de Vigilància Ambiental (PVA) consisteix en el seguiment de la situació del medi i les fases del projecte per a comprovar que les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades són les adequades per minimitzar els impactes ambientals significatius i s'apliquen correctament o bé, les cal modificar.

L'objectiu del PVA és definir els elements o factors a controlar, la periodicitat i els indicadors i les mesures a prendre en cas de desviació. L'empresa adjudicatària de les obres d'urbanització ha de designar un Responsable Ambiental que executi el seguiment i control ambiental durant les obres

de forma coordinada amb la Direcció d'Obra. En la fase d'explotació, les empreses han de designar un responsable de medi ambient (RAM) que farà el seguiment global de les mesures.

Cal preveure que, en el moment de començar les obres d'execució i arrel d'alguna modificació del projecte constructiu, alguns impactes ponderats en aquest estudi podrien revestir una magnitud diferent, per la qual cosa el PVA ha d'adaptar-se a les noves situacions amb mesures noves o corregides.

Emissions de soroll
- Seguiment: sonometries mitjançant sonòmetre adequadament calibrat. Comprovar que els vehicles han superat les inspeccions tècniques obligatòries.
- Indicador: valors guia d'emissió i immissió fixats a la normativa vigent (dB).
- Mesures en cas de no conformitat: inspecció tècnica dels aparells, vehicles o maquinària, limitar el número de màquines en funcionament.
- Calendari: fase d'execució i explotació.

Emissions atmosfèriques
- Seguiment: comprovar els justificants de les inspeccions tècniques obligatòries que han superat els vehicles. Pel que fa als autogeneradors i maquinària dels processos, els instal·ladors han de garantir el correcte funcionament i operacions de manteniment.
- Indicador: concentracions admeses al focus per la normativa vigent.
- Mesures en cas de no conformitat: requerir als instal.ladors la solució de les deficiències.

Consum d'aigua
- Seguiment: en la tramitació de la llicència o autorització ambiental, l'òrgan ambiental (OGAU) comprovarà si s'han implantat les MTD i mesures que indica la normativa del PP. Històric de factures de consum d'aigua (m^3).
- Indicador: augments de consum que raonablement es considerin excessius, no atribuïbles a aigües de procés.
- Mesures en cas de no conformitat: condicionar la llicència a l'adopció de les MTD.

Aigües residuals
- Seguiment: el tècnic municipal comprovarà la qualitat de l'efluent a la sortida (especialment DQO, SS, N i P).
- Indicador: taula III del RDPH i paràmetres establers en la resolució d'autorització d'abocaments.
- Mesures en cas de no conformitat: En cas que l'efluent arribi amb una càrrega contaminant superior a la permesa per l'abocament de substàncies que han de ser tractades prèviament o no poden ser abocades al sistema general, inspecció ocular i requeriment d'analítiques de l'efluent a les empreses generadores.
- Calendari: fase d'explotació.

Alteracions geomorfològiques
- Seguiment: el Responsable Ambiental, garantirà que les superfícies ocupades són les predeterminades i que les operacions d'explanació i abassegament de materials i terra vegetal es realitzen d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques. També ha de garantir que el trànsit i aparcament de vehicles es realitzi en les zones previstes.
- Indicador: correspondència de la zona d'afectació amb el perímetre del projecte constructiu.
- Mesures en cas de no conformitat: restituir la zona alterada si és fora de l'àmbit.

- Calendari: fase de moviment de terres.

Vessaments de líquids, olis i altres residus
- Seguiment: observança del Pla de Gestió de Residus d'Obra (annex del Projecte d'Urbanització) amb inspeccions visuals periòdiques per part del Responsable Ambiental, durant la fase d'obres. Cal garantir la recollida selectiva de residus i vetllar perquè el vent no dispersi papers, plàstics i altres. Durant les obres, les operacions de neteja de maquinària in situ, si n'hi hagués, es realitzaran en un únic punt, concretament, on té lloc l'elaboració de formigó i morter. Comprovar les inspeccions tècniques dels vehicles i maquinària.
- Indicador: correcte aspecte visual de l'àmbit de treball.
- Mesures en cas de no conformitat: neteja i recollida immediata de materials i residus i lliurament o dipòsit a gestors autoritzats.
- Calendari: fase d'execució.

Afectació de la vegetació
- Seguiment: comprovació ocular in situ que l'afecció a la vegetació es circumscriu a l'àmbit, inclòs el camí d'accés i que les velocitats d'accés són adequades.
- Indicador: excessiva presència de pols en parcel·les agrícoles veïnes.
- Mesures en cas de no conformitat: si l'afectació és molt rellevant, recs periòdics sobre l'àmbit i sobre el conreu afectat i pre-instal.lació de la pantalla arbrada.
- Calendari: fase d'execució.

Molèsties i atropellaments de fauna
- Seguiment: el Responsable Ambiental vetllarà perquè l'inici de les obres d'execució no coincideixi amb les èpoques més delicades (gener- abril). Es requerirà als xofers perquè moderin les velocitats i s'evitarà la circulació en hores crepusculars i nit.
- Indicador: nombre d'exemplars atropellats raonablement anormal (>1 exemplar/ setmana).
- Mesures en cas de no conformitat: reduir el grossor de malla de les tanques perimetrals a l'entorn de l'àmbit.
- Calendari: fase d'execució.

Afectació paisatgística
- Seguiment: el Responsable Ambiental vetllarà perquè en les obres d'urbanització s'implantin efectivament les mesures correctores d'integració paisatgística previstes al projecte constructiu, especialment quant a lluminàries i fanals, pantalles arbrades i coloració de façanes.
- Indicador: visió del sector a una distància de 1,5 km des de la cara S i E. Presència de deixalles a 50 m de l'àmbit.
- Mesures en cas de no conformitat: densificació de la pantalla arbrada i si s'escau, reposició de marres.
- Calendari: fase d'execució i vida útil de les empreses.

Gestió de residus
- Seguiment: adequacions per evitar la dispersió de residus en fase d'execució. En la tramitació de la llicència o autorització ambiental, l'òrgan ambiental comprovarà que la gestió dels residus és adequada.
- Indicador: Declaració de Residus (dades de l'Agència de Residus) i fitxes de seguiment, acceptació i albarans privats. Inspecció ocular de l'àrea de contenidors de les empreses i contenidors exteriors de parcel·la.

- Mesures en cas de no conformitat: requeriment a les empreses per a la implantació efectiva de les mesures.
- Calendari: fase d'execució.

9. Reportatge fotogràfic

S'adjunta tot seguit un reportatge fotogràfic del Sector.





Sector la Madriguera destinat a zona verda



Final carrer del Vivet, enllaç amb P.P.U-7



Darreres polígon del Vivet, zona nord-oest



Darrers polígon del Vivet, zona nord-est



Zona torrent de Sant Quirze


Camps situats al sud-est del sector


Rotonda dins el polígon existent


Camps situats a l'est del sector


Camps situats a l'est del sector


Façana est del polígon i camps afectats


Façana est del polígon i camps afectats


Accés sud al polígon


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camí d'enllaç oest sector de la zona esportiva

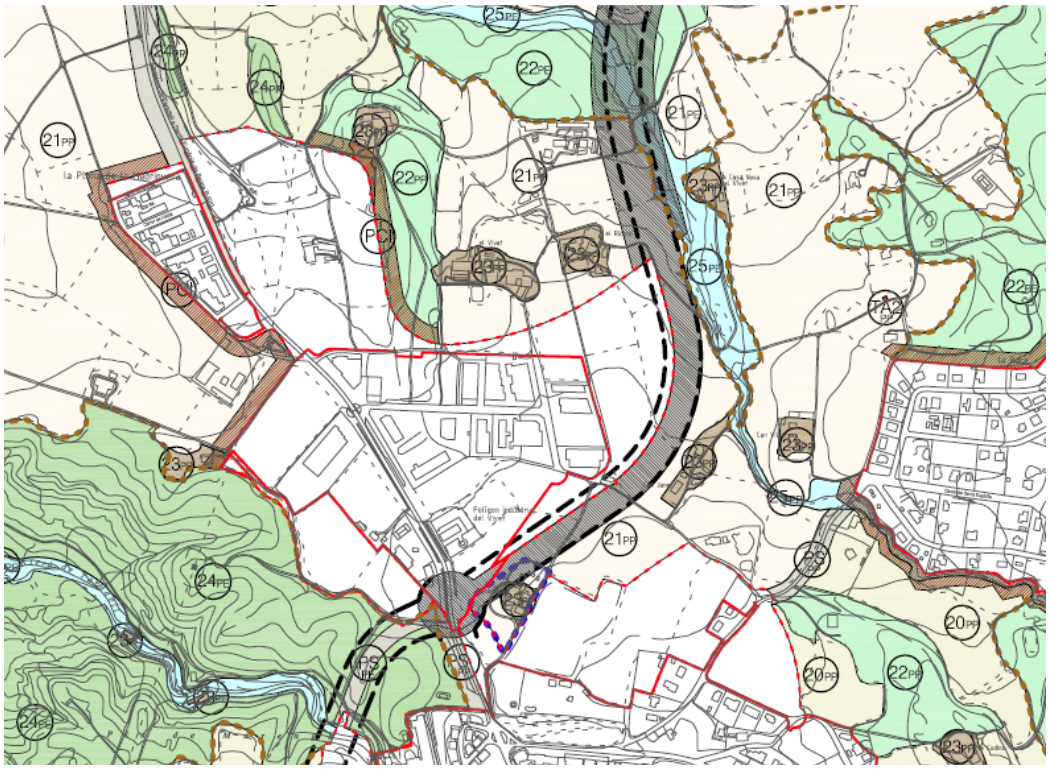

Enllaç sud sector de la zona esportiva. Carrer St. Jordi

10. Síntesi i avaluació global

Els terrenys on es planteja la urbanització del polígon industrial PPU7 EL VIVET. SECTOR o1 de Taradell es troben en una zona que ja es troba planificada i reservada per part del planejament general (POUM) com a urbanitzable industrial. En efecte, l'aprovació i per tant avaluació ambiental

d'aquest planejament general és força recent (2010). El conjunt de l'àmbit té una extensió d'unes 5,6 Ha, situant-se en límit est de l'actual polígon industrial.

El sector no acull cap hàbitat o tàxon protegit, rar o d'un especial valor naturalístic. D'altra banda, la funció de connectivitat ecològica d'aquest espai és baixa. No es troba en límit, o en part inclòs, en cap figura de protecció, gestió o espai natural. Per proximitat, es poden destacar diferents zones d'interès ecològic i paisatgístic, forestal de valor i agrícola de valor que queden definits en el plànol d'ordenació O-06 de la documentació gràfica del POUM de Taradell:



A nivell paisatgístic, pot permetre ubicar naus industrials amb un impacte visual relativament assumible en constituir una continuïtat d'un polígon preexistents i situar-se en una àrea planera, sense considerar-se un punt panoràmic i que no altera significativament la línia de visió o fons escènic.

L'Informe Ambiental garanteix l'ambientalització, és a dir, la integració de la matèria ambiental en el Pla Parcial (preceptiva segons la Llei d'Urbanisme, 1/2005, que al seu torn, contempla el contingut

de l'art. 5, de l'Annex 1 de la Directiva 2001/42/CE i els art. 1 a 15 de la llei 9/2006, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes).

Vistos els paràmetres i les determinacions establertes pel planejament local, territorial i urbanístic vigent, es pot considerar que el Pla Parcial és compatible amb les disposicions previstes en aquest àmbit, sempre i quan es desenvolupin les actuacions programades i es doni compliment a la resta d'informes sectorials necessaris per al seu desenvolupament. Les mesures preventives, correctores i compensatòries descrites s'estimen adequades per tal que les actuacions derivades de l'execució del Pla Parcial no generin impactes irreversibles en el seu entorn.

Taradell, abril de 2019

Els Arquitectes

Amadeu Segalés i Carrera

Mireia Segalés Espadamala

1. Introducció

1.1. Antecedents

Per tal de procedir al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet, Sector o1, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es redacta aquest Estudi Mediambiental a fi d'avaluar les afectacions sobre el medi que es derivaran del desenvolupament d'aquest pla i de definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible. Per elaborar aquest estudi s'ha tingut en compte el del POUM de Taradell, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

Segons el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, no és necessària l'avaluació ambiental del Pla Parcial del Vivet, Sector o1, atès que desenvolupa un planejament urbanístic general que ja ha estat objecte d'avaluació ambiental al Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell.

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació
del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial afecta camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.

Amb tot, es conclou que la transformació urbanística d'aquest sector provocarà una pèrdua de sòl agrícola, tot i que permetrà créixer l'àrea industrial actual d'una manera ordenada i confinada en els espais intersticials que queden del creuament de les infraestructures viàries, arran del nou traçat del vial de circumval·lació.

L'objectiu del present informe és l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia del Pla Parcial Urbanístic que acompanya, així com integrar els criteris de sostenibilitat en l'ordenació, alhora d'identificar i descriure els efectes significatius del Pla Parcial Urbanístic sobre el medi ambient, la salut i el benestar de les persones, per tal de proposar mesures que permetin minimitzar els impactes detectats.

Per aconseguir-ho s'ha realitzat prèviament una descripció del Pla urbanístic i del marc territorial on s'ubica. L'anàlisi ambiental ha permès la delimitació de les àrees de protecció, així com l'avaluació dels impactes ambientals.

Finalment caldrà justificar, si així s'escau, l'ordenació proposada seguint els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, i proposar un conjunt de mesures preventives, correctores i/o compensatòries que permetin minimitzar els efectes que el desenvolupament del present pla parcial pot provocar sobre el medi.

1.2. Marc Normatiu

Per tal de procedir al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet, Sector o1, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es redacta aquest Estudi Mediambiental a fi d'avaluar les afectacions sobre el medi que es derivaran del desenvolupament d'aquest pla i de definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible. Per elaborar aquest estudi s'ha tingut en compte el del POUM de Taradell, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

Segons el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, no és necessària l'avaluació ambiental del Pla Parcial del Vivet, Sector o1, atès que desenvolupa un planejament urbanístic general que ja ha estat objecte d'avaluació ambiental al Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell.

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

La Llei d'Urbanisme, conjuntament amb el seu Reglament (Decret 305/2006) incorporen el requeriment ambiental a la redacció i execució del planejament urbanístic.

Segons l'article 118 del Reglament de la llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), les modificacions de planejament urbanístic han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En els casos en què les modificacions dels plans tinguin alguna repercussió ambiental o bé si es sotmeten al tràmit d'avaluació ambiental, aquestes han d'anar acompanyades d'un informe ambiental.

La Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, acaba de fixar i completar la regulació anteriorment esmentada. Cal destacar, especialment en aquest cas la disposició cinquena, relativa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Així, aquest document es formula d'acord amb l'article 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que és on es determina el seu contingut i abast, adequant-ne els continguts a l'abast de la proposta i de l'àmbit del sòl urbà.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial afecta camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.

Amb tot, es conclou que la transformació urbanística d'aquest sector provocarà una pèrdua de sòl agrícola, tot i que permetrà créixer l'àrea industrial actual d'una manera ordenada i confinada en els espais intersticials que queden del creuament de les infraestructures viàries, arran del nou traçat del vial de circumval·lació.

1.3. Fonaments

Formalment, d'acord amb la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, els Plans Parcials Urbanístics han d'estar composats per una sèrie de documents entre els quals consta la documentació mediambiental i, com a mínim, l'informe mediambiental. D'aquí la seva elaboració per a aquest Pla Parcial.

La Disposició addicional sisena del Text Refós de La Llei d'Urbanisme, de 3 d'agost de 2010, explica en quins casos és preceptiva l'avaluació ambiental. Aquest Pla parcial queda exclòs d'aquesta avaluació perquè no introdueix cap canvi en les classificacions ni qualificacions del sòl adoptades pel POUM.

> Sisena
>
> *Avaluació ambiental dels plans urbanístics*
>
> *L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment urbanístic de conformitat amb la Llei d'urbanisme, el reglament que la desplega i donant compliment als requeriments de la legislació sobre avaluació ambiental, segons assenyalen l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*

La Disposició Addicional Cinquena. Avaluació ambiental del planejament urbanístic ha estat derogada per D.b de la **LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.**

D'altra banda, i atès que aquest instrument de planejament podria incórrer en els supòsits previstos a l'article 8.b) de l'esmentada Llei (i l'Annex 1 apartat 2.d), que fa referència a l'avaluació ambiental de determinats plans, que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental; el present informe ha de servir a l'òrgan ambiental per al seu pronunciament sobre la necessitat, o no, de sotmetre la implantació del nou polígon industrial al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb els criteris previstos en l'Annex 2 de la Llei 6/2009.

La Llei d'Urbanisme, alhora que pauta els fonaments de dret d'aquest estudi ambiental, també acull, concretament a l'article 3, el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible:

> *"1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
>
> *2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació al sòl urbà, atenguin a la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient."*
>
> *3. L'exercici de competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

Aquesta legislació s'inspira, en certa manera, en el redactat del Conveni Europeu del Paisatge, aprovat a Florència l'octubre de l'any 2000 sota els auspicis del Consell d'Europa. El Parlament de Catalunya s'hi va adherir el desembre del mateix any. Aquest Conveni expressa clarament (art. 5):

> *"Totes les parts assumeixen:*
>
> *a) reconèixer legalment els paisatges com a components essencials de l'entorn de la gent, una expressió de la diversitat del seu patrimoni cultural i natural compartit, i un fonament de la seva identitat;*
>
> *b) establir i implementar polítiques orientades a la protecció, gestió i planificació del paisatge per mitjà de l'adopció de les mesures específiques definides a l'article 6;*
>
> *c) establir procediments per a la participació del públic en general, i els poders locals i regionals, i altres parts amb un interès en la definició i implementació de les polítiques paisatgístiques esmentades en l'anterior paràgraf b;*
>
> *d) integrar el paisatge en les seves polítiques de planificació regional i urbanística i en les seves polítiques culturals, ambientals, agrícoles, socials i econòmiques, així com en qualsevol altres polítiques amb un possible impacte directe o indirecte sobre el paisatge."*

El paisatge cal entendre'l en la seva globalitat. Taradell no es defineix únicament mitjançant la part construïda sinó també a través del seu territori rural i/o forestal, on també hi ha inclosos els jardins privats i públics.

Un referent important és la Carta de les ciutats europees cap a la sostenibilitat, aprovada pels participants en la 1a Conferència Europea sobre les Ciutats Sostenibles (Carta de Aalborg, 1994), basant-se en l'Agenda 21[1] "cap a un desenvolupament sostenible" de la Conferència principal de l'ONU sobre el medi ambient i el desenvolupament, celebrada a Rio de Janeiro el 1992. Aquesta carta té com a objectius:

- Una gestió urbana cap a la sostenibilitat.
- Ocupació del sòl sostenible.
- Mobilitat urbana sostenible.
- Prevenció de la intoxicació dels ecosistemes.
- Protagonisme dels ciutadans i participació de la comunitat.

A partir d'aquesta primera conferència es va posar en marxa la campanya de ciutats europees sostenibles per donar suport a les ciutats en la seva tasca a favor d'un desenvolupament sostenible.

Una societat realment sostenible ha d'assumir, doncs, mesures com la conservació de la biodiversitat a tots els seus nivells, la minimització de l'ús de l'aigua i de la contaminació, la cohesió social i la qualitat de vida. També ha d'apropar el medi ambient a l'economia, entenent els recursos naturals com una forma de capital econòmic. Així, els sistemes econòmics han d'internalitzar els costos ambientals en el seu balanç final.

L'article 9.3 de la Llei d'Urbanisme diu que el planejament ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, ... Es la primera normativa urbanística que incorpora elements com qualitat de vida i sostenibilitat ambiental.

La qüestió bàsica és l'obligació moral de no hipotecar el futur. El terme desenvolupament sostenible, fonamentat en aquesta qüestió fonamental, es va incloure per primera vegada fa pocs anys, en una memòria de l'Organització de les Nacions Unides (ONU, Informe Bruntland, 1987); ara constitueix un concepte tan malbaratat que es fa difícil de parlar-ne amb rigor. És sostenible en sentit estricte el "desenvolupament sense creixement en el consum de matèria i d'energia més enllà de les capacitats de regeneració i d'absorció" (GOODLAND & DALY, 1996).

1,-L'agenda 21 és una base per a la nova cooperació mundial que és molt més profunda que l'ajuda tradicional dels països rics als països pobres. Representa la cooperació basada en els interessos comuns, necessitats mútues i responsabilitats compartides.

Cada govern local ha de fer la seva pròpia Agenda 21 per a la consulta dels ciutadans.

L'interès pel territori augmenta i reclama un tractament en positiu dels seus valors morfològics, naturals, històrics, productius, etc. Aquest fet està portant a utilitzar coneixements, tècniques i propostes procedents d'altres disciplines, com la geografia i la biologia.

Així doncs, es veuen com a objectius principals els punts següents:

I. Tant com sigui possible, protegir i millorar el medi natural, especialment les riberes fluvials, i els ambients agrícoles. Conservar-hi i incrementar-hi la biodiversitat i la connectivitat ecològica i paisatgística. Combatre la degradació del sòl.

II. Promoure una jardineria urbana sostenible i que participi en la connectivitat ecològica i paisatgística.

III. Potenciar una estructura urbana cohesionada, connectada amb el medi natural del conjunt del territori, on es remarqui el paper dels espais forestals, fluvials i agrícoles en el manteniment de les comunitats vegetals i animals i en l'estructuració territorial de la plana de Vic.

IV. Preservar la qualitat de l'aire tot moderant el trànsit rodat i potenciant els desplaçaments a peu, en bicicleta i el transport públic.

V. Potenciar l'estalvi d'aigua i d'energia i l'ús d'energies netes i renovables.

VI. Dotar el territori d'uns usos socials vinculats i respectuosos amb el seu medi natural i rural, tot fomentant la participació ciutadana envers la sostenibilitat.

1.4. Contingut de l'informe ambiental

Així doncs, ens remetem a l'article 85 del Reglament de la Llei d'urbanisme que determina que el contingut de l'informe ambiental que ha d'incloure el Pla Parcial Urbanístic és el disposat a l'article 100 del mateix reglament, tal com es detalla a continuació:

"Article 100. Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de

sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

100.2 En el cas de plans urbanístics derivats que estiguin subjectes a avaluació ambiental, aquests han d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el qual ha de tenir el contingut mínim que regula l'apartat 1 i el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència."

Tal com es disposa a la guia bàsica sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic a Catalunya, elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar és el que assenyala a l'article 70 a) i b), en el cas de la tramitació d'un POUM, o a l'article 100.1 a) i b), quan es tracti de planejament derivat.

Donat que el sector del Pla Parcial, procedeix d'un POUM objecte d'avaluació ambiental s'elabora el present informe ambiental, atendrem al contingut de l'article 100.2 a).

1.5. Objectius del pla

Aquest pla parcial desenvolupa el sector o1 de PPU7 "El Vivet" dels que contempla el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Taradell. Aquest sector s'ha ordenat per a donar resposta a demandes de sòl industrial al municipi de Taradell, tot ampliant el sector actual El Vivet i, comporta, així mateix, l'ordenació i la formalització d'un sector important del teixit industrial del municipi. Tot segons el que estableix l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la modificació del mateix per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. La iniciativa del desenvolupament d'aquest Pla Parcial és de propietaris del Pla Parcial El Vivet.

El Pla definirà l'ordenació urbana dels sòls inclosos al polígon i la materialització del seu aprofitament urbanístic, i garantirà la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistemes de parc urbà i equipaments incloses dins de l'àmbit del polígon; l'execució de totes les connexions viàries i de serveis urbanístics que siguin precises per al funcionament del sector i dels teixits urbans més propers; i l'equitativa distribució de beneficis i càrregues del planejament entre els propietaris afectats.

2. Emmarcament territorial

2.1. El municipi

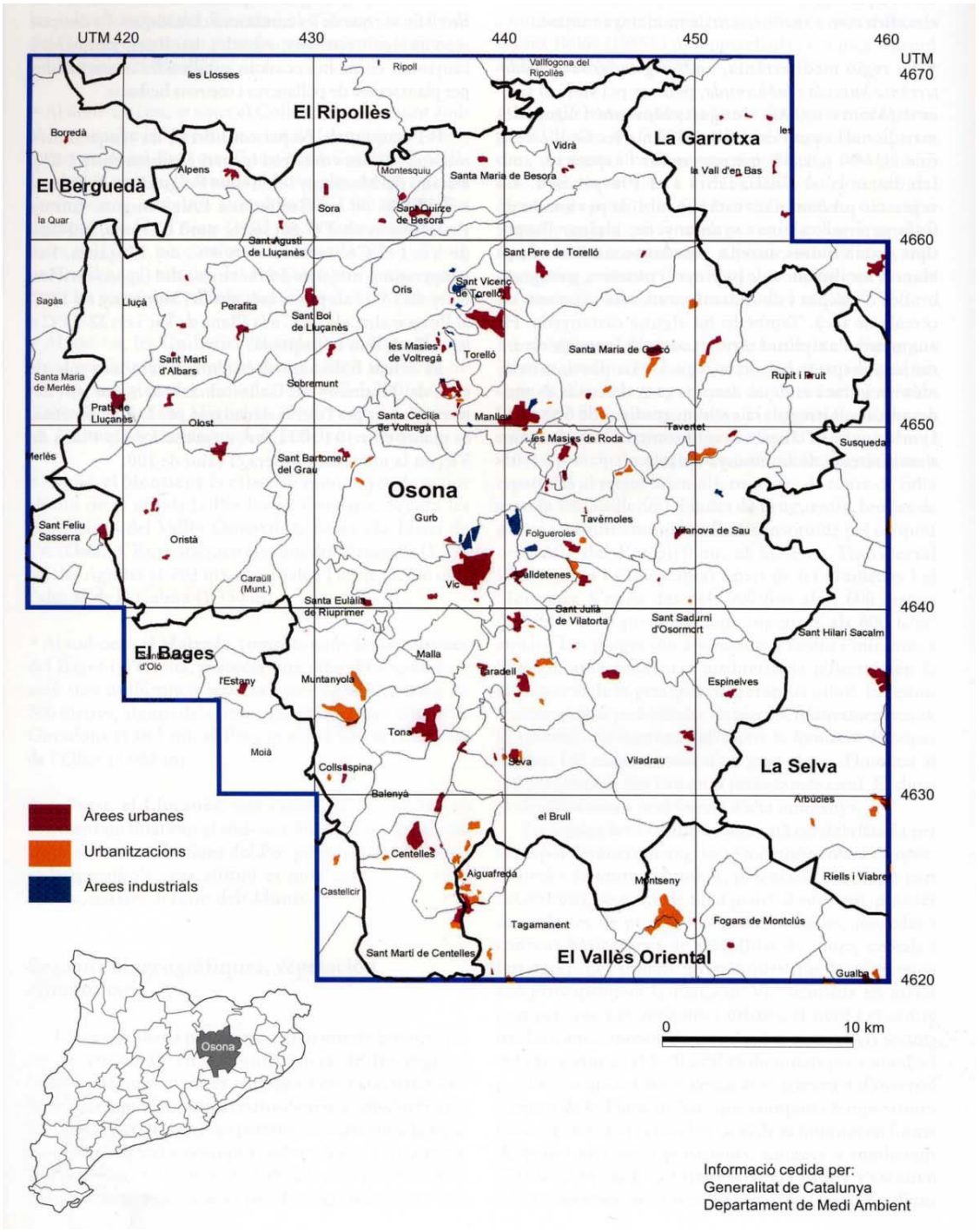
El municipi de Taradell es localitza al sud de la Plana de Vic, a la comarca d'Osona i és, amb una població de 6.412 habitants (2018), el sisè municipi de la comarca pel que fa al seu pes demogràfic.

Des del punt de vista de l'ocupació del sol, cal assenyalar que el poblament de Taradell es distribueix entre cinc nuclis urbans, que ocupen unes 171,21 ha (un 6,5% de la superfície municipal). El nucli principal inclou el barri de Sant Miquel i la Codina a més de la vila i ocupa una superfície de 94 ha, el que suposa més del 60% del sòl urbà del municipi. La resta de nuclis es consideren urbanitzacions i es troben al voltant d'aquest nucli principal: Mont-rodon, situada al marge esquerre del riu Gurri; La Miranda de la Plana (la Roca); La Plana de la Madriguera i Goitallops.

Taradell és un municipi eminentment agroforestal: el 85,8% de la seva superfície municipal està ocupat per usos agrícoles i forestals. Amb tot, la superfície ocupada per a usos urbans és considerable i el fenomen de la dispersió urbana es manifesta amb claredat al municipi.

Imatge aèria del municipi de Taradell





Mapa de superfície urbanitzada d'Osona

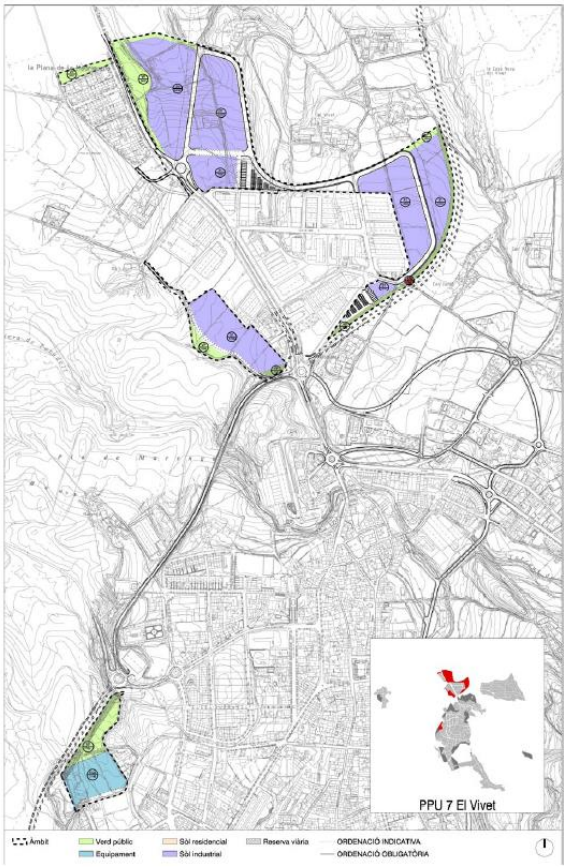
2.2. El sector

Aquest sector suposa l'ampliació del sector industrial del Vivet ja executat en diverses fases anteriors.

Es tracta d'un sector discontinu dividit en tres àmbits; un és l'ampliació de l'àrea industrial pròpiament dita: un altre se situarà al nord del nucli de la Madriguera com a verd públic; i l'últim se situarà a la nova zona esportiva.

El primer àmbit és l'ampliació pel nord i oest de la part del polígon situada al nord de la carretera de Vic.

L'àmbit que conforma el sector urbanístic de creixement de l'àrea industrial ja existent, afecta a camps de conreu cerealístics i de farratge, i se situen just al costat de l'àrea industrial ja existent. Els dos àmbits situats a la zona esportiva i al nucli de la Madriguera es qualificaran d'equipament i/o verd públic, pel que la seva afectació no serà significativa respecte als usos actuals.



Fitxa del PPU-7 del Poum de Taradell

El sòl per a finalitats públiques no podrà ser menor del que fixa l'article 65.4 del TRLUC, quan el pla el promogui la iniciativa particular, a més de les determinacions establertes als articles 65 i 66 de l'esmentat text refós de la llei, han d'incorporar els requeriments específics que assenyala l'article 97 de l'esmentada llei.

Les determinacions dels plans parcials urbanístics tindran la precisió necessària per a permetre la seva immediata actuació i gestació.

Als sòls de cessió obligatòria, caldrà afegir-hi el sòl destinat a solars on s'inscrigui el 10% de l'aprofitament mitjà de cessió obligatòria a l'Ajuntament segons determina del TRLUC.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de titularitat pública, de forma conjunta que compleixin amb els mínims fixats pel TRLUC (art. 64-65). La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa a l'apartat 3 de la fitxa corresponent a l'article 269. PPU 7. El Vivet del POUM de Taradell. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector serà el que es determina en el plànol adjunt a aquesta fitxa. Així com les determinacions de l'Avanç de Pla Parcial PPU7 El Vivet.

3. Medi físic

3.1. Climatologia

Les característiques climàtiques de la zona objecte d'aquest estudi, es corresponen amb el clima submediterrani continental característic de la bioregió de la Plana de Vic. Submediterrani donat que no existeix el període eixut estival propi dels climes típicament mediterranis, i de tendència continental a causa de la gran amplitud tèrmica, registrant-se alguns anys valors entre els 45º-50ºC d'amplitud anual, o fins i tot al llarg d'un dia l'oscil·lació ha arribat als 28ºC, sent similars a les que s'enregistren en els territoris més allunyats del mar.

És un clima mediterrani amb tendència continental de muntanya mitjana i de tipus subhumit que es caracteritza per unes precipitacions entre 500 i 800 mm, unes temperatures fresques i una forta oscil·lació tèrmica. Els hiverns són molt freds i des de maig fins agost és molt calorós. El mes més càlid durant el dia és el juliol, amb molt poca diferència amb el mes d'agost. El mes més fred és el gener. A la nit les temperatures més suaus es donen en primavera i estiu.

A partir de la mitjana de precipitació del període 1998-2001 s'ha calculat que el municipi de Taradell rep una mitjana anual de 610 l/m2 de precipitació repartits entre 93 dies. La radiació solar mitjana a Taradell se situa al voltant dels 13,5 MJ/m2 i dia, el que li confereix una certa potencialitat per a la captació d'energia solar, tot i ésser un dels valors més baixos de Catalunya.

Val a dir que a l'igual que la majoria de municipis mediterranis, Taradell presenta unes variacions d'irradiació importants entre els mesos freds (de desembre a abril) i els mesos més calorosos (de juliol a setembre), el que comportarà una sèrie de dificultats a l'hora d'implantar sistemes de captació solar (Atles de radiació solar a Catalunya, 2000).

A la plana de Vic hi destaca el fenomen climàtic de la inversió tèrmica. Comporta temperatures baixes a l'hivern i la condensació de la humitat en forma de boires espesses i persistents en dies anticiclònics:

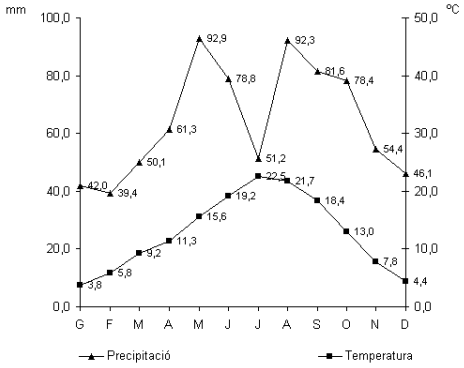
llavors la plana resta coberta per una mar de boira. La capa afectada per la inversió tèrmica sol ser d'uns 200 metres des de la superfície del sòl; el límit superior d'aquesta capa, més freda i humida, està situat entre els 600 i 650 metres d'altitud. En canvi, els estius, tot i ser força menys extensos, s'hi escauen relativament calents i secs. La dita popular ho descriu així: "nou mesos d'hivern i tres d'infern".

Les temperatures mitjanes de gener, el mes més fred, es situen entorn dels 4 graus centígrads. Les temperatures mitjanes de l'agost, el mes més càlid, es mouen a prop dels 21 graus. Les precipitacions volten els 650 i els 850 litres per metre quadrat anuals (la precipitació acumulada anual mitjana durant el període 1951-1997 va ser de 768,5). Cauen mínimament a l'hivern, sobretot a la tardor. Les condicions climàtiques són molt continentals: els estius s'hi escauen relativament calents i secs. Els vents s'escauen generalment suaus (1,3 metres per segon de velocitat mitjana l'any 2001), amb un domini clar de la direcció sud.

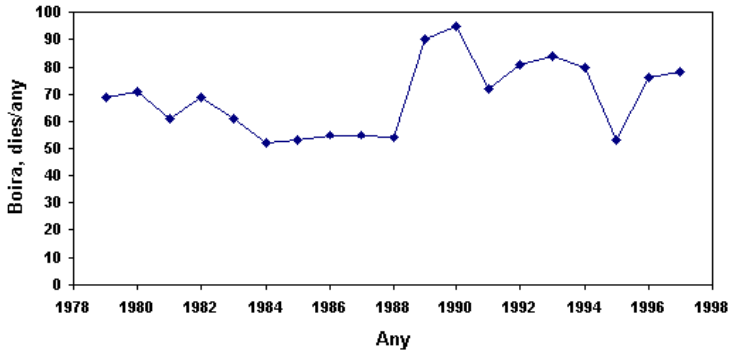
El terme de Taradell gaudeix d'una millor altura mitjana en relació amb la resta de la Plana. Atès que es troba a més d'un centenar de metres per sobre que el fons de la seva conca apareix un clima més moderat. La temperatura mitjana supera els 13 graus, però és seca i airejada. En ple estiu, entre els mesos de juliol i agost, es poden assolir temperatures màximes de més de 35 graus, tot i que a les nits la temperatura baixa dràsticament per sota dels 25 graus. En hiverns freds es pot baixar per sota els 10 graus sota zero, però això és durant uns pocs dies i la bona insolació, per la poca boira baixa, fa que les fredorades no siguin tan intenses com en alguns punts del centre de la Plana.

A la plana s'observa menys pluja que l'esperable per la seva posició geogràfica, per efecte de les barreres muntanyoses, que barren el pas dels fluxos humits (MORENO-GARCÍA, 1984). S'hi detecta una certa eixutesa del sòl, més pel reescalfament estival que per la pluviometria. No obstant això, la variació estival no és tan brusca com a les terres veïnes de clima veritablement mediterrani: la inversió tèrmica atenua els períodes de sequera en fer augmentar la humitat mitjana de l'aire, del 67 per cent, i els dies l'any amb rosada, més de 200. En conjunt, i amb aquests matisos, s'hi conforma un clima mediterrani de muntanya mitjana, de tipus subhumit (CLAVERO, MARTÍN-VIDE & RASO, 1996).

Diagrama ombrotèrmic de la Plana de Vic. Període 1951-97



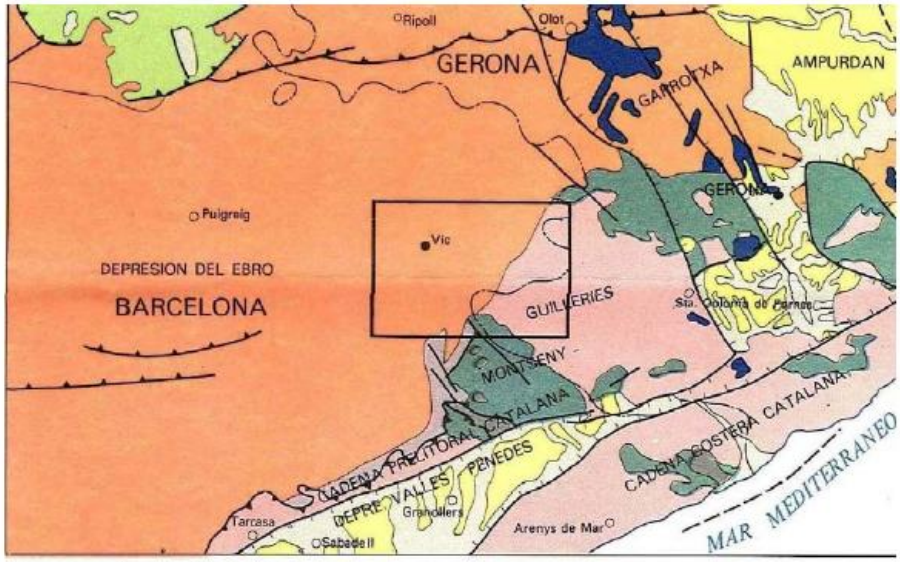
Dies de boira. Període de 1979-1997



3.2. Geologia

La plana de Vic és una canal de pas de direcció nord-sud entre els Pirineus i les terres de marines o de la Depressió litoral. Té uns 30 km de llargada i una amplada mitjana, en el seu tram central, de 15 km, i va ser excavada fa mil·lennis pel Ter i altres corrents fluvials en les margues eocèniques toves de l'època terciària. Tota la Plana, i per tant també el terme de Taradell, es va formar tenint com a subsòl les sedimentacions de l'època terciària, però que no són uniformes: la part baixa del terme o de fons de la Plana està formada per sectors més tous de fons de llac, mentre que la part alta està formada per un sector de roques més dures, sorrenques i calcàries, que caracteritzen els punts més alts del terme, com Goitallops, el castell de Taradell o les Sitges del Bou.

El terme de Taradell participa de les dues parts que caracteritzen la formació de la Plana, o sigui que té terrenys de margues blavoses, pissarrenques i estèrils, que conformen les petites i mitjanes elevacions de la part ponentina del terme, i les sorrenques i calcàries més dures que caracteritzen la seva meitat llevantina. La frontera entre ambdós sectors la marca aproximadament la carretera de Vic a Taradell i la de Taradell a l'Estació de Balenyà. El nucli del municipi i bona part del terme tenen una posició privilegiada dintre la gran cassola o conca d'erosió que forma la plana de Vic. Això li dóna la seva notable altitud i la seva obertura d'horitzons vers el nord, ponent i una bona part de migdia. La plana de Vic en els seus sectors més baixos, que correspon bàsicament als municipis de Torelló, Manlleu, i Roda de Ter, té una altitud mitjana de 450 a 500 m, en canvi si resseguim els principals cims que l'envolten trobarem altituds de 1246 m al cim de Bellmunt i 1714 al de Matagalls, situats als seus extrems nord i sud, i de 1296 al cim de Cabrera i 1020 a Sant Cugat de Gavadons, cims que marquen els seus extrems de llevant i de ponent. Tot un seguit de sorres i costes secundàries enllacen aquests punts cardinals, amb altituds que s'apropen als 900 metres i donen la sensació d'encerclament que s'experimenta des d'alguns indrets de la plana.



Escala 1 : 1.000.000



3.3. Edafologia

És molt limitat el coneixement dels sòls del municipi de Taradell i no hi ha informació suficient a l'abast. No obstant això, l'article 13, 1c de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, destaca la necessitat de disposar d'informació acurada sobre les àrees agrícoles i forestals que cal preservar del desenvolupament urbanístic i viari, especialment pel seu interès productiu i econòmic i fa esment que els plans territorials parcials han d'incloure la definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.

No obstant això, s'ha pogut consultar dos estudis sobre els sòls d'Osona: un de fet per l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient de la Diputació de Barcelona l'any 1994, i un altre, molt més elaborat, realitzat per l'empresa Intervenció Ambiental l'any 2002.

Segons l'estudi (INTERVENCIÓ AMBIENTAL, 2002) exposa que els sòls més ben representats a la comarca d'Osona, ordenats segons la Soil Taxonomy, són dos: els entisols i els inceptisols. Els inceptisols, sòls immadurs, poc desenvolupats, no tant però com els entisols. En aquests el denominat horitzó A ja és ben diferenciat, i fins i tot pot reposar sobre un B incipient. El denominat tipus de perfil és AC o A(B)C.

Usualment presenten un denominat endopedió càmbic, encara que també pot ésser càlcic, sàlic, etc., però no argílic.

Els sòls agrícoles de la plana de Vic, considerats bruns rogencs amb crosta calcària, mantenen una textura anomenada franco-arenosa i franca (BUSQUETS, DOMÍNGUEZ & VILAPLANA, 1979).

Aquesta estructura, equilibrada i porosa, permet un bon drenatge de l'aigua i a la vegada una retenció adequada, disponible per als conreus. Es tracta de sòls fèrtils, rics en matèria orgànica, fòsfor i nitrogen gràcies, sobretot, a l'abonat intens. Als sectors orientals del municipi, els sòls es classifiquen com a bruns calcaris. Arreu, es produeix descarbonatació dels sòls.

Distribució de les tipologies principals dels sòls d'Osona



Font: Atles Universal Català (1993)

3.4. Hidrologia

El terme de Taradell és ric en aigües, particularment, de les que provenen de les deus o fonts. Tot i que compta amb un important nombre de rieres i torrents, aquests són curts i petits ja que tots es troben a la fase de capçalera.

Des del punt de vista hidrogràfic, tot el terme de Taradell pertany a la conca del riu Ter, majoritàriament a través del riu Gurri. Només un petit sector del terme, el situat a l'altra banda del Puig-grifó, de la Collada i de les Sitges del Bou, ho fa a través de la Riera Major, a través del petit corrent d'aigua que s'origina en el Vilar del Bosc.

El Gurri és el principal corrent d'aigua superficial del terme. Neix a Seva, a prop del límit SE del terme de Taradell, i travessa tota la part baixa del terme de Sud a Nord. La resta de petits corrents d'aigua que es formen al terme, llevat del torrent del Vilar del bosc o de Sallent, desguassen al Gurri.

A part del riu Gurri, al municipi de Taradell trobem els següents corrents d'aigua:

- La riera de Taradell, coneguda també amb el nom de riera de la Font Gran o riera dels Molins. Es forma recollint les aigües del torrent de les Valls, originat en la propietat de la Vallmitjana, on trobem dos embassaments, que retenen les aigües de la seva capçalera, i que a alçada de l'antic Vapor recull el torrent de Masgrau, format per dos corrents. Aquesta riera, augmentada antigament pel gran cabal de la Font Gran, era la que feia anar fins a mitjans de segle set molins fariners.

- La Riereta o antic torrent d'Escaravuit, que recull les aigües que s'escolen de la vall de l'Esquís i el torrent que es forma sota el Pujoló i el cementiri. Antigament, a la part superior, fins a la Font d'en Déu, se li deia torrent de Sant Miquel i d'ell ha pres nom el Barri de Sant Miquel.

- La riera o torrent de Sant Quirze és un petit corrent d'aigua que neix en el fondal situat entre el Bou i l'Hostalet del Bou, passa a frec de la urbanització Miranda de la Plana i de la capella de Sant Quirze, de la qual rep el nom, i continua vers la Casanova del Vivet i Llagostera, on rep alguna aportació de petits torrents. Prop del poble de Santa Eugènia, s'uneix a la riera que ve de Vilalleons i de Sala-d'heures, a través de la qual va cap al Gurri.

- La riera de la Malesa ha entrat a formar part del terme de Taradell arran de la nova delimitació del NE. Aquesta riera era ja un límit tradicional entre Taradell i Vilalleons.

- La riera de Rocafarigola és un dels afluents de la riera de Vilalleons o de Sala-d'heures.

- La riera de Blanquers, un corrent de petit recorregut que neix a la part de ponent de la població de Seva, passa prop el mas Blanquers, del qual rep el nom i que surt en la documentació des del segle XI.

- El torrent de Gasala, citat des de l'any 1076 com a límit de la parròquia de Taradell, que recull les aigües de la Vall de Gasala i es troba amb el Gurri molt poc abans de l'antiga resclosa del Molí dels Sorts.

- L'antic riu o riera de Tona és el corrent més important de la part baixa del terme després del Gurri. Segons Pladevall (1995) aquest riu ha estat citat per la documentació des del 917. Aquest riu neix en terme de Tona, al peu de la Serra de Ponent, sota Ras Boldrons i s'enriqueix amb petits corrents, entre ells el torrent del Verinal. En arribar a l'altura de l'0m i de Gorumbau passa íntegrament dins el terme de Taradell, a l'indret on hi hagué un molí en època medieval, i tot seguit torna a fer de límit del terme de Taradell fins a l'indret del Molí del Ral, on s'aboca al Gurri.

- Finalment, el Torrent del Vilar, anomenat també del Bosc de Sallent i de Sabatés. Aquest torrent recull les aigües de l'extrem de llevant del terme i les aboca a la Riera Major, prop de l'indret de Fàbregues.

Taradell compta amb dos aqüífers dels que extreu aigua a través de pous i fonts: l'aqüífer dels gresos de Folgueroles i l'aqüífer dels marges de Vic, contemplats com a zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.

Cal destacar la baixa qualitat de les aigües subterrànies per problemes de contaminació de nitrats, amb nivells molt superiors als màxims permesos per la normativa vigent (50 mg/L). La contaminació de les aigües d'alguns pous ha impossibilitat el seu aprofitament per al consum humà.

3.5. Hidrogeologia

Segons la zonificació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Servei Geològic de Catalunya [1992], ens situem en la unitat hidrogeològica número 203, corresponent a la Unitat Hidrogeològica de la Plana de Vic – Collsacabra, essent aquesta l'àrea hidrogeològica predominant en tota la zona d'estudi.

D'altra banda, aquest territori, es troba inclòs a l'interior d'una zona declarada vulnerable per nitrats, segons els Decrets 283/1998, 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

3.6. Medi biològic

3.6.1. Vegetació

Les principals comunitats vegetals presents a Taradell són les rouredes, sovint amb alzines de terra baixa, els alzinars muntanyencs, i els boscos mixtes de caducifolis i coníferes. També hi són presents les pinedes de pi pinyer i de pi roig.

De fet, abans de l'incendi de 1983, la part alta del municipi era plena de formacions boscoses de pi pinyer i pi roig. Tot i això, encara queden notables pinedes i alzinars en els contorns més propers de llevant i migdia de la població i en general pel seu entorn. El pi pinyer era el que caracteritzava tradicionalment el terme de Taradell i va donar lloc a l'aparició d'una petita i lucrativa indústria de comercialització dels pinyons. Un parell de famílies de la vila, els pinyonaires, en vivien. Els documents històrics esmenten boscos de pins almenys des del 1334 (Pladevall, 1995).

La vegetació de ribera , tot i que ocupa una extensió reduïda i en unes pobres condicions, es troba a Taradell a la vora del riu Gurri i està formada per pollancres (Populus alba), i en algunes zones s'hi localitza alguna verneda. El bosc de ribera és una comunitat extremadament important tant per la seva funció de fixació de les ribes i de depuració de l'aigua com la de refugi de fauna molt variada.

El terme compta amb alguns arbres excepcionals, grans roures cap al sector del Vivet i Llagostera, velles alzines al sector de Vilacís i alguns pins excepcionals. En especial hi ha dos arbres monumentals que han merescut ser declarats d'interès nacional, que són el plàtan de Font Gran i l'alzina de la Font del Pujol.
També cal destacar el Pi Gros de Castellets, que tot i no estar catalogat com a arbre monumental, les seves dimensions són considerables i potser ho mereixeria.

Pel que fa a l'àrea d'estudi, el seu entorn es troba en un ambient plenament agrícola. La vegetació espontània lligada a l'activitat agrícola es troba representada per espècies herbàcies de cicle anual associades als diversos tipus de conreu, de secà o de regadiu.

L'àmbit concret d'estudi no disposa d'una coberta vegetal d'especial atenció. In situ s'observa que en l'àmbit d'ampliació del polígon industrial, concretament al nord i a l'est de les naus existents, la vegetació pionera s'ha instal·lat en aquests sector de terres entre les naus i els camps de conreu, deixant l'aspecte que s'observa en les fotografies següents. Es tracta d'espècies oportunistes i que han de conduir a un nou estadi vegetatiu adaptat a les condicions de clima i sòl a llarg termini.

Es pot considerar un ambient ruderal per la seva forta humanització i atès que es caracteritza pel predomini de la vegetació herbàcia, representada fonamentalment per espècies ruderals i nitròfiles.

Les comunitats vegetals presents són herbàcies, gramínies i lleguminoses anuals i ens trobem davant el primer estadi successiu. S'hi observen espècies com el card (Cirsium vulgare), fonoll (Foeniculum vulgaris), lepidi campestre (Lepidium campestre), linària, així com diversos representants de la família de les gramínies.



Àmbit del pla parcial

No hi ha més presència que petits nuclis de peus d'arbrat adult dins l'àmbit d'estudi, situats al sud i al nord de l'àmbit.

3.6.2. Fauna

Taradell compta amb una gran diversitat faunística a tots els nivells. Entre els mamífers destaca la presència de la fagina, el teixó, porc senglar, guineus, mostela, el ratpenat orellut septentrional i l'eriçó fosc. Pel que fa a les principals espècies d'ocells que habiten la zona, o que hi hivernen, cal destacar a les zones humides com les basses de Vallmitjana el bitó comú, el martinet blanc, el xarrasclet, el cabusset i el corb marí gros, que any rere any incrementa la seva presència. Quant als peixos que habiten els cursos fluvials i les basses de Taradell, destaca la presència del barb de muntanya, localitzat a la riera de Taradell prop de l'EDAR del municipi. La presència d'aquesta espècie és indicadora de la bona qualitat de les aigües, ja que no tolera alts nivells de contaminació.

En el cas dels amfibis, degut a la presència de nombroses basses al terme de Taradell, es troben com a espècies més destacades el tòtil, el gripau comú, el gripau corredor, la reineta comuna, la salamandra i el gripauet, que és poc comú a Catalunya. Entre els rèptils, s'ha detectat la presència a Taradell del llangardaix ocel·lat, el vidriol, la serp verda, la serp d'aigua, la colobra de collar i l'escurçó europeu.

3.6.3. Zones humides i espais d'interès geològic

A Taradell hi ha catalogats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge una zona humida i un espai d'interès geològic.

L'espai d'interès geològic de Sobrevivia-Coll de Romagats s'estén, de nord a sud, al llarg dels municipis de Sant Sadurní d'Osormort, Sant Julià de Vilatorta, Viladrau, Taradell i Seva. Aquest espai d'interès geològic té una superfície total (repartida pels cinc municipis) de 1.592 ha. Pertany el domini geològic de la Conca de l'Ebre. L'interès geològic d'aquest espai rau en el fet de què són uns dipòsits relativament poc coneguts.

L'estany de Vallmitjana, amb una superfície d'1,9 ha, està inclòs a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya. Aquest estany, inclòs a l'interior del refugi de fauna salvatge de la finca del mas Vallmitjana, destaca per la vegetació de ribera i helofítica, i per la presència d'una avifauna interessant. Malgrat la seva proximitat a un càmping, no es detecten problemes importants per a la conservació d'aquest estany.

3.6.4. Paisatge

El municipi de Taradell presenta tres unitats paisatgístiques principals:

<u>El paisatge forestal de Goitallops-el Vilar</u>
Aquesta unitat s'estén al llarg de tot l'extrem sud-oriental del terme municipal. Està integrada per masses forestals força contínues, la majoria en procés de regeneració després del greu incendi de 1983, i per un seguit de serres paral·leles als cursos fluvials com ara la serra de Vallmitjana. De ben segur que si la regeneració i la successió natural segueix avançant, la qualitat paisatgística d'aquesta unitat, ja de per sí alta, augmentarà encara més en els propers anys.

Aquesta unitat paisatgística s'enriqueix amb les zones obertes (siguin prats o conreus) que hi ha al voltant de masies històriques com la casa pairal de Gasala o la Mansa. Es forma així un paisatge en mosaic de gran interès visual i ecològic. A més a més, en el contacte d'aquesta unitat amb la Plana, apareixen petits monticles coberts de bosquetons (serrat del Ferriol, serrat de l'Esquís, o l'alzinar de Vilacís) que li atorguen una bellesa afegida.

Els afloraments rocosos, especialment al sector del castell de Taradell i al voltant del turó de l'Enclusa, i els petits embassaments, com els de Vallmitjana o el de Taradell, també aporten punts de singularitat a tota aquesta unitat paisatgística. L'homogeneïtat d'aquesta unitat queda interrompuda per una subunitat de paisatge urbà, artificialitzat, corresponent a la urbanització de luxe de Goitallops, que s'estén paral·lelament a l'altre costat de la serra de Vallmitjana.

<u>El paisatge urbà</u>
Aquesta unitat es concentra al centre del terme municipal, al llarg de l'eix que formen el poble de Taradell i la urbanització de la Roca. Ocupa una extensió considerable i es caracteritza per l'artificialització i per la seva forma allargada. Al nord i al sud del nucli urbà hi ha dos elements que provoquen un cert impacte

paisatgístics Són els polígons industrials del Vivet i dels Castellets. Així mateix, el camp de golf de Taradell, al sud-oest del nucli urbà, és també un element artificialitzador que contrasta amb el paisatge agroforestal que l'envolta.

El paisatge de la plana

La tercera unitat paisatgística la conformen les grans planes agrícoles dels sectors oest i nord del terme municipal. A ponent, els plans de Mont-rodon es caracteritzen pel domini dels conreus herbacis extensius de secà (ordi, blat...), amb l'alternança dels característics turons de margues amb més o menys vegetació (rouredes de roure martinenc i alzinars, sobretot), segons el cas. La serra del Puig, especialment el punt més septentrional (amb una alçada màxima de 672 m), s'allargassa de nord a sud enmig d'aquesta plana, i és un bon exemple d'aquests turons margosos. La qualitat paisatgística d'aquesta unitat, tant des del punt de vista estètic com funcional (ecològic) és força elevada. En els límits dels camps de conreu, els marges mantenen encara una vegetació de gran interès com a connexió ecològica i paisatgística, en alguns casos arriben a conformar autèntiques franges arbrades. Fins i tot, petits bosquetons o arbres solts enmig dels camps contribueixen a mantenir una estructura de gran interès des del punt de vista visual però també pel que fa a la funcionalitat ecològica.

Enmig d'aquesta plana, un altre element té una rellevància especial. Es tracta del riu Gurri, que procedent del municipi veí de Seva, creua tota la plana de sud a nord, dibuixant un traçat meandriforme molt ben marcat. A vista d'ocell, es pot entreveure el traçat del Gurri per les franges boscoses que, al bell mig dels camps, ressegueixen el seu curs.

Les masies i les granges són un altre dels elements característics d'aquesta unitat paisatgística. Com a element distorsionador d'aquest paisatge hi ha la urbanització de Mont-rodon, emplaçada al bell mig dels camps de conreu. La carretera d'accés a Taradell, procedent de l'autovia Barcelona- Vic, i la línia ferroviària també distorsionen parcialment l'harmonia d'aquest paisatge.

En el sector més septentrional d'aquesta unitat, a llevant de la carretera que uneix Taradell i Santa Eugènia de Berga, la presència de boscos, com el de Llagostera o el del serrat del Duc, es fa més patent. En aquest sentit, destaca la configuració en mosaic de camps i retalls forestals. Així mateix, destaca també una major presència de pastures.

El paisatge en mosaic d'aquesta unitat format pels camps de conreus i la resta de tessel·les (turons margosos, bosquetons...) contrasta amb el de la resta del sector sud de la plana de Vic, molt més homogeni.

Des de l'àmbit d'estudi, la visual paisatgística en direcció sud, nord i llevant és totalment agrícola i ramader, i la de direcció a ponent amb vista directa al Polígon Industrial el Vivet. Ens trobem doncs en el límit entre els sòls urbans i els sòls amb usos rústics.

3.6.5. Medi humà

El municipi de Taradell es localitza al sud de la Plana de Vic, a la comarca d'Osona i és, amb una població de 5.926 habitants (2006), el sisè municipi de la comarca pel que fa al seu pes demogràfic.

Des del punt de vista de l'ocupació del sol, cal assenyalar que el poblament de Taradell es distribueix entre cinc nuclis urbans, que ocupen unes 171,21 ha (un 6,5% de la superfície municipal). El nucli principal inclou

el barri de Sant Miquel i la Codina a més de la vila i ocupa una superfície de 94 ha, el que suposa més del 60% del sòl urbà del municipi. La resta de nuclis es consideren urbanitzacions i es troben al voltant d'aquest nucli principal: Mont-rodon, situada al marge esquerre del riu Gurri; La Miranda de la Plana (la Roca); La Plana de la Madriguera i Goitallops.

Taradell és un municipi eminentment agroforestal: el 85,8% de la seva superfície municipal està ocupat per usos agrícoles i forestals. Amb tot, la superfície ocupada per a usos urbans és considerable i el fenomen de la dispersió urbana es manifesta amb claredat al municipi. Pel que fa als usos del sòl, cal fer les observacions següents:

Usos urbans i periurbans

Un 60% de l'àrea ocupada pel sòl urbà es troba concentrada entorn el nucli principal. Això suposa que el 40% restant estigui distribuït en forma d'urbanitzacions separades del nucli principal, el que suposa un impacte ambiental més considerable sobre el medi.

Destaca, també, la presència de dos camps de golf al municipi: el Pitch & Putt (de 18 forats), situat al límit entre Taradell i Tona, i el camp de golf Osona-Taradell (de 9 forats), al sud del terme municipal, i que pretén ampliar a 18 forats.

Usos forestals

L'espai forestal és, juntament amb l'agrícola, el més abundant al municipi i es concentra a la meitat oest del terme municipal. Tot i això, la proporció de superfície forestal és notablement inferior a la mitjana comarcal. Els boscos estan formats majoritàriament per alzines (Quercus ilex) i roure martinenc (Q. humilis), amb un 70% aproximat de la superfície arbrada.

Les masses forestals més importants se situen als voltants del castell de Taradell, a la Serra de Vallmitjana, la Serra del Puig, la Serra de l'Esquís i també al l'oest del nucli urbà principal de Taradell.
Aquestes masses forestals es van veure afectades per l'incendi que el 1983 va cremar 872 ha a Taradell. En l'actualitat, s'observa un procés lent però continu de recuperació: entre 1987 i 1997 la superfície forestal es va duplicar degut a la recuperació de les àrees cremades.

El bosc de ribera no és molt abundant a Taradell, tot i que se'n troba al llarg dels marges del riu Gurri pel seu pas pel municipi.

Usos industrials i comercials

El sòl industrial ocupa una superfície de 17,8 ha, essent així la categoria de sòl amb menys superfície al municipi. Es distribueix en dos polígons industrials: el polígon industrial dels Castellets i la zona industrial del Vivet. Aquests polígons estan ocupats, sobretot, per empreses de tipus logístic i dedicades al tèxtil i a la metal·lúrgia.

El sòl dedicat a usos industrials ha sofert un increment important en els darrers anys. Així, l'any en a través de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de planejament de Taradell de 1988 es va regularitzar i ampliar el sòl industrial existent, que va passar a ocupar unes 18 ha l'any 1997.

Quant a les superfícies comercials, no hi ha grans superfícies a Taradell.

Usos agrícoles i ramaders

La superfície de conreus ha experimentat oscil·lacions poc significatives i l'ús del sòl agrícola s'ha mantingut com el segon ús més present a Taradell.

La major part està dedicat al conreu d'espècies herbàcies de secà: cultius cerealístics d'hivern per a gra dominats bàsicament per ordi i blat. Després de collir el cereal de gra al juny, es torna a sembrar farratges d'estiu en secà com blat de moro o sorgo, en moltes de les mateixes parcel·les. La civada i el raigràs s'utilitzen per encebar els vedells i les vaques. També es conreen cereals per als porcs.

Taradell disposa d'un gran nombre d'activitats agràries: 62 granges i cases de pagès tenen bestiar1. Moltes de les granges no tenen prou superfície de terres on abocar els purins.

Xarxa viària i altres infraestructures
La xarxa viària s'estructura en diferents nivells segons la funcionalitat i característiques dels carrers, molts dels quals ja formen part de la xarxa externa.
Xarxa d'accés
La xarxa d'accés és formada per les següents carreteres:

- Carretera de Viladrau (B-520): comunica Taradell pel nord amb Vic i pel sud amb les carreteres BV-5303 i GI-520.
- Carretera B-530: transcorre per dins del nucli urbà i connecta la carretera BV-5305 amb la carretera B-520.
- Carretera de Tona a Balenyà (BV-5305): comunica Taradell amb Balenyà i la carretera BV- 5303 a l'alçada del citat municipi.
- Carretera de Mont-rodon (BV-5306): permet accedir a la C-17 i a la carretera N-141C.

Xarxa bàsica
La xarxa bàsica de Taradell està composta per les travesseres urbanes de les diferents carreteres que componen la xarxa d'accés:

- La carretera de Tona a Balenyà (BV-5305) juntament amb el tram de la carretera de Vic a Arbúcies (B-520) comprès entre la carretera de Viladrau i l'extrem nord del terme formen un eix que permet el moviment N-S/S-N.
- La carretera de Mont-rodon (BV-5306) perpendicular a l'eix format per la BV-5305 i B-520 permet accedir al sector W del terme.
- El tram de la carretera de Viladrau (B-520) comprès entre la BV-5305 i l'extrem E del terme dona accés al sector E del nucli urbà.

Xarxa local
Els vials pertanyents a la xarxa local són aquells que permeten la mobilitat interna entre barris o zones de la vila. S'hi engloben els següents carrers:

C/ de Sant Sebastià, Av. Del Montseny, Pg. De les Pinedeques, C/ De la Vila, Pl. De les Eres C/ de la Batlla, Pg. Sant Genís, Rda. De VIlademany, Av. Mossèn Jacint Verdaguer, C/ Doctor Fleming, Av. De Goitallops, Av. De Castellets, Pg. De l'Arenal, C/ Pirineu, Ctra Miranda de la Plana, Av. Santa Eugènia, C/ Ramon Pou i C/ de Catalunya.

Xarxa veïnal

En un darrer nivell jeràrquic es troben els vials que formen la xarxa viaria veïnals i donen accés als garatges i edificis del nucli urbà.

La xarxa viària total del nucli de Taradell mesura gairebé 30 km, i és predominantment veïnal (57%). Els 6 km de xarxa bàsica representen un 22% del total.

3.7. Espais d'interès natural i figures de protecció i/o gestió

Al municipi de Taradell no hi ha cap espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 12/1985 d'espais naturals (com ara un parc natural o una reserva natural). Hi ha però altres espais d'interès natural.

Espai d'Interès Natural dels Turons de la Plana Ausetana
A l'extrem sud-oest del municipi, a la frontera amb el terme municipal de Malla, hi ha una de les unitats de l'Espai d'Interès Natural (inclòs al PEIN) dels Turons de la Plana Ausetana. Aquesta unitat és el Turó de Torrellebreta, el qual s'estén pels municipis de Tona, Malla i Taradell.

Refugi de fauna salvatge de la finca del Mas Vallmitjana
Aquest refugi, inclòs íntegrament al municipi de Taradell, té una superfície de 119 ha i fou declarat per l'Ordre de 25 de maig de 1998 amb la finalitat de protegir-ne les comunitats animals. La finca té tres petits embassaments, un d'ells inclòs en l'Inventari de zones humides de Catalunya elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

4. Justificació de l'ordenació i estudi d'alternatives

L'avaluació d'un PP no pretén qüestionar la classificació del sòl, la delimitació del sector o les condicions generals d'ús i d'edificació que ja han d'estar prèviament analitzades en el moment d'elaboració i aprovació del planejament superior. Aquest apartat pretén realitzar una justificació de l'ordenació i analitzar l'adequació d'aquesta amb els objectius ambientals del planejament municipal i les directrius ambientals fixades per la normativa sectorial. En tot cas, l'avaluació es circumscriu a l'ordenació efectuada pel PP.

Tanmateix, atès que aquest pla també fa referència les obres d'urbanització bàsiques que fixa i desenvolupa el projecte d'urbanització, de conformitat amb el que preveu l'art. 82 del Reglament de la Lle d'Urbanisme, la justificació de l'ordenació també inclou una anàlisi d'alternatives tècniques en l'execució i ordenació.

4.1. Justificació de l'ordenació

Referent al Pla Parcial PPU 7 "El Vivet", resulta d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010, promogut per l'ajuntament de Taradell.

Amb la present iniciativa es pretén el desenvolupament privat del sector del Vivet, i assolir les previsions del planejament general per tal de generar oferta de sòl industrial, que satisfacin les demandes i les necessitats del creixement urbà en una zona de gran interès atesa la seva situació, topografia, orientació...., en definitiva, un punt estratègic pel futur creixement del sòl industrial, en benefici de l'agrupament del sol destinat per Equipaments del sector, al costat del sòl d'equipaments públic que l'Ajuntament disposa en el sector de la zona esportiva.

L'àmbit desenvolupat pel pla parcial ressegueix exactament l'àmbit fixat per l'Avanç de Pla Parcial PPU7, sector o1, sempre segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament, i en base a aquesta aprovació es justifica legalment el planejament redactat.

5. Descripció ambiental de l'ordenació proposada

5.1. Analisi d'alternatives

En aquest document no s'han presentat alternatives de situació del Pla Parcial, pel fet que la seva execució ve donada per la necessitat de desplegar el planejament urbanístic municipal de Taradell.

El Pla pretén l'ampliació de la zona Industrial existent i consolidada transformant les finques situades al nord i a l'est del sector amb l'objectiu de completar el teixit industrial, consolidant les activitats econòmiques del municipi i constituint el front urbà definitiu al nord de Taradell.

En aquest sentit, en la alternativa que es presenta es defineixen a partir de les possibilitats de disposició dels elements urbanístics de l'espai dins les finques que composen el PPU.

5.1.1. Descripció de les característiques principals de les alternatives

Alternativa 1

Aquest pla parcial desenvolupa una part del sòl urbanitzable del sector industrial del Vivet, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

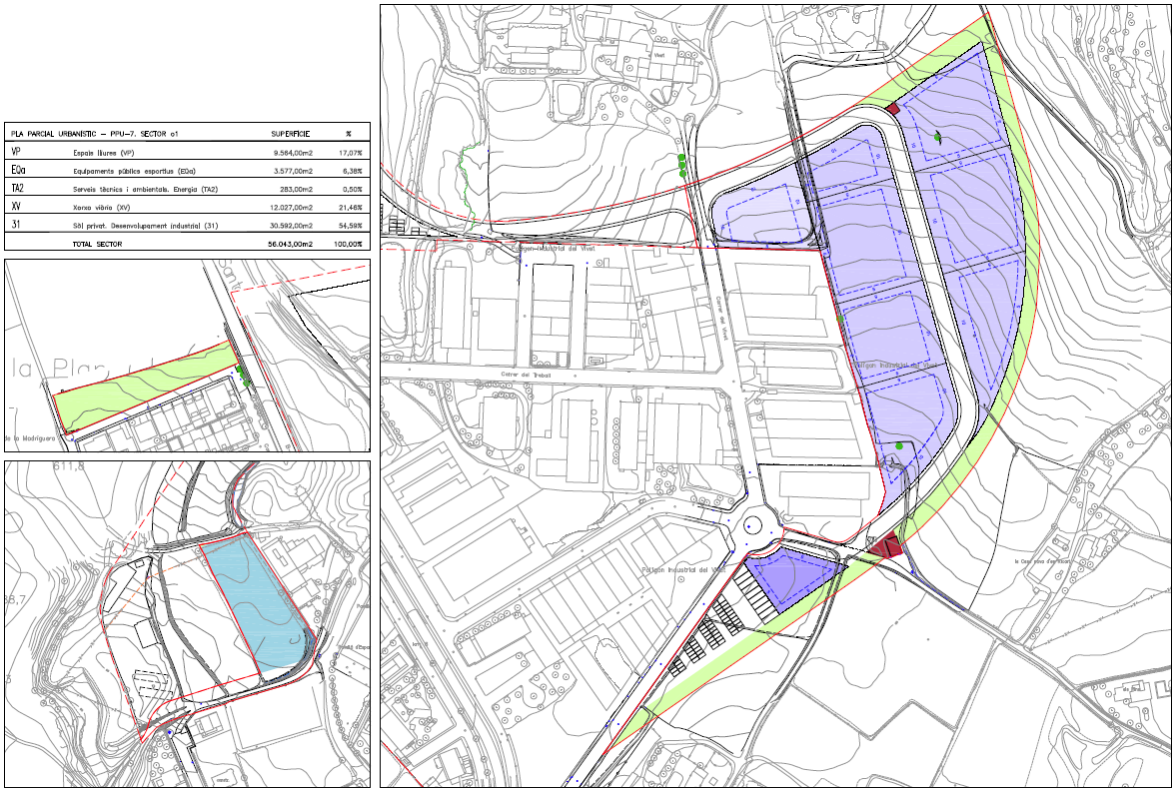
La proposta recollida queda definida a l'Article 269. PPU 7. El Vivet, del POUM de Taradell i en l'Avanç de Pla Parcial PPU/ El Vivet, sector o1.

Aquesta proposta vigent en el sector, desenvolupa tot el pla parcial "El Vivet", inclòs el sector o1 objecte d'aquest projecte, i fixa els següents condicionants:

Segons el desenvolupament del sector o1 del pla parcial "El Vivet", la superfície del sector és de 56.043 m2 de sòl.

Segons aquesta proposta, la cessió d'espais lliures és de 9.564 m2. Pel que fa als equipaments, 3.577 m2, els serveis tècnics i ambientals 283 m2 i 12.027 m2 de vialitat. En total, 25.451 m2 es destinen a Sistemes.

Finalment queda una superfície de 30.592 m2 de sòl amb aprofitament per al desenvolupament de les naus industrials.



PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU-7. SECTOR o1		SUPERFÍCIE	%
VP	Espais lliures (VP)	9.564,00m2	17,07%
EQa	Equipaments públics esportius (EQa)	3.577,00m2	6,38%
TA2	Serveis tècnics i ambientals. Energia (TA2)	283,00m2	0,50%
XV	Xarxa viària (XV)	12.027,00m2	21,46%
31	Sòl privat. Desenvolupament industrial (31)	30.592,00m2	54,59%
	TOTAL SECTOR	56.043,00m2	100,00%

Plànol de l'ordenació del sector o1

5.1.2. Justificació ambiental de l'alternativa escollida

Alternativa 1

L'alternativa escollida és l'única existent ja que be donada pel planejament urbanístic, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010.

5.2. Repercusions sobre el medi

5.2.1. Afectació d'espècies, hàbitats o zones protegides

Dins el sector del Pla Parcial no s'ubica cap zona de protecció especial ni de PEIN ni XN2000.

En aquest sentit la zona verda que s'ubicarà al nord-est del sector, a la zona de la Madriguera i a tota la franja de llevant a sud, que tindrà l'objectiu de suportar els possibles impactes visuals enfront el poble i les finques veïnes.

Durant l'execució de les obres caldrà tenir cura de no envair ni afectar els hàbitats i les espècies presents, especialment a la franja de llevant, al torrent de Santa Eugènia.

La vegetació primària i ripària present a la finca es veurà majoritàriament afectada pel desenvolupament dels treballs.

Les espècies de fauna no es veuran afectades de forma especial atès que ja ens trobem davant un espai humanitzat, que amb aquest Pla Parcial es pretén ampliar.

5.2.2. Alteració del cicle hidrològic

D'acord amb l'informe d'avaluació de risc hidrològic presentat a l'Agència Catalana de l'Aigua durant la tramitació de l'avanç i del Pla parcial, el sòl urbanitzable objecte d'aquest informe, es situa en terrenys NO inundables.

En la fase constructiva existeix un risc per la contaminació de les aigües superficials degut a abocaments incontrolats o accidentals. Els treballs d'urbanització no han d'afectar al torrent de Santa Eugènia existent al marge est del sector i que queda a uns 150 metres del vial objecte d'urbanització, atès que aquest torrent drena les aigües procedents del polígon el Pla i el seu entorn.

Així mateix, cal tenir en compte que les activitats industrials que s'implantaran poden comportar l'abocament d'aigües residuals, les quals hauran de ser correctament gestionades per evitar danys a la flora, la fauna, la qualitat de les aigües superficials i subterrànies i la salut de les persones. De fet es preveu una connexió d'aquestes aigües a la xarxa municipal de clavegueram que deriva l'aigua cap a l'EDAR municipal de Taradell, seguint el mateix recorregut que fan les aigües provinents del sector industrial el Vivet, ja executat.

5.2.3. Desaparició i fragmentació d'hàbitats

L'oportunitat del PLA PARCIAL URBANÍSTIC - PPU7 EL VIVET. SECTOR o1 es dóna per l'existència del Polígon Industrial el Vivet, el qual es pretén ampliar. Es pretén ampliar amb una franja de parcel·les edificables. Dins l'àmbit serà necessàri l'execució de un vial interior per tal de situar les noves parcel.les a cada costat.

Per tant, aquest sector no apareix de forma aïllada en el territori sinó que s'adhereix la zona industrial el Vivet. La seva forma rectangular i lineal ajustada a la façana del polígon existent no comporta per si mateixa la fragmentació d'hàbitats.

5.2.4. Efectes sobre els recursos naturals

El desenvolupament del polígon industrial provocarà un augment del consum d'aigua i electricitat. Segons l'informe rebut de la companyia subministradora d'aigua potable "Sorea" i de l'informe del Consell Comarcal d'Osona per tal de connectar les xarxes d'aigües residuals a l'EDAR de Taradell, en tots dos casos, la compatibilitat d'aquests consums amb la disponibilitat del recurs és positiva.

Les noves activitats i usos poden implicar augments en els consums actuals, però cal tenir en compte que la superfície de l'àmbit i els paràmetres de construcció als quals es troba sotmès no provocaran consums

inassolibles pels serveis actuals, segons es determina en la memòria del Pla Parcial i el projecte d'obres d'urbanització bàsiques que l'acompanya.

5.2.5. Generació de residus

Durant l'execució de les obres es generaran residus de diferents tipologies (rebuig, especials, entre d'altres) que poden ser objecte de contaminació de sòls i d'afectació del subsòl.

Segons el document del Pla parcial, les actuacions derivades de l'execució del pla comportaran treballs de construcció, excavacions, desmantellament i enderroc d'edificis i instal·lacions, els residus dels quals caldrà controlar.

Les instal·lacions que es s'implantin en el polígon un cop finalitzades les obres d'urbanització, generaran els residus derivats de les activitats que es portin a terme així que es produirà un augment dels residus en la zona.

5.2.6. Impacte visual i paisatgístic

Les construccions que s'executin, segons les condicions d'edificació que determina el Pla, tenen com a alçada màxima els 10 metres. Aquesta alçada ve determinada també pels polígons adjacents ja consolidats, tot i que cal
tenir en compte que ens trobem en un espai molt planer i proper a la visual des del sector residencial de la Roca i de les finques situades al nord de la carretera de Viladrau B-520.

Amb la distribució del sector d'acord amb l'alternativa seleccionada s'ubicarà la zona verda al sud i llevant, separant les visuals del sector residencial cap al nou sector industrial.

5.2.7. Contaminació lumínica, acústica i atmosférica

Durant l'execució de les obres es poden produir episodis de contaminació lumínica i/o acústica per el mateix desenvolupament dels treballs procedents de la utilització de maquinària i eines.

Per tal de millorar l'eficiència energètica, s'estableix que tant l'espai privat com en el públic (arts. 20 i 21) del POUM de Taradell "han de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint l'ús de les energies renovables i evitant elements de contaminació acústica i lumínica"

Cal també destacar l' article 25, segons el qual es disposa que "els projectes de noves construccions i rehabilitacions donaran compliment a les disposicions mediambientals contingudes al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret d'Ecoeficiència. Les instal·lacions necessàries derivades del compliment d'aquesta normativa hauran de preveure la seva integració en el disseny de l'edificació".

Les edificacions que resultin del Pla parcial podrien generar emissions lumíniques i acústiques que caldrà tractar, la seva afectació dependrà dels usos definitius que s'hi portin a terme. Pel que fa a l'àmbit atmosfèric caldrà donar compliment a la legislació en la matèria.

5.2.8. Mobilitat generada

L'execució del Pla parcial pot generar un lleuger increment de la mobilitat en el sector. Aquest apartat queda resolt dins l'estudi de la mobilitat generada incorporat en la documentació corresponent al Pla Parcial.

6. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes

6.1.Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes

Per a la correcta identificació de les accions potencialment impactants causades pel desenvolupament del sector, s'ha procedit a reconèixer de forma sistemàtica els aspectes ambientals, és a dir, aquelles operacions o elements d'una acció o activitat relacionades amb el medi ambient o que pot interactuar amb aquest. Aquesta mecànica s'ha realitzat per a cadascuna de les fases en què es pot descomposar la vida del projecte. Al final del procés, s'aconsegueix llistar ordenadament les accions i elements que resulten rellevants ambientalment, és a dir, que a priori són capaces de desencadenar efectes notables.

1. Fase d'estudis previs
A. Treballs geotècnics qualitatius de sondeig i retirada de mostres prèvies.
B. Abandonament de les finques.

2. Fase d'execució
C. Trasllat rodat continuat de maquinària pesant.
D. Retirada de materials del terreny i desbrossada.
E. Replanteig del terreny i moviments de terres.
F. Obres d'urbanització i construcció de naus.
G. Utilització d'equips energètics autònoms.
H. Abassegament de materials d'obra, peces metàl·liques, cables, suports, etc.
I. Emmagatzematge d'estris i maquinària sobre el terreny.
J. Presència i activitat d'operaris, promotors i tècnics.

3. Fase d'explotació
K. Presència dels edificis, instal·lacions, vials,..
L. Presència i activitat de residents.
M. Subministrament energètic i d'aigua.
N. Freqüentació de visitants.

6.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes

Una vegada hem localitzat les accions, activitats i operacions que poden afectar l'entorn que es pretén preservar, anem a identificar els impactes ambientals, és a dir, les conseqüències de diferent signe que comportarà en llurs diferents fases l'exercici de l'activitat o obra sobre els quatre medis que el formen (físic, biòtic, percentual i socioeconòmic) i que potencialment poden suposar una alteració de llurs característiques i/o qualitats de partida. A la vegada cada medi està constituït per varis vectors. En el nostre cas, el medi físic presenta quatre vectors: soroll, aire, aigua i sòls; el medi biòtic és constituït per vegetació i fauna; el medi percentual per la intervisibilitat i la percepció; i el medi socioeconòmic ve

caracteritzat per la sostenibilitat en termes de residus, i la dinàmica de les relacions econòmiques induïdes, és a dir, ocupació i rendes.

1. Fase d'estudis previs

Medi Físic
• Sorolls derivats dels vehicles.
• Alteracions geomorfològiques sobre els terrenys mostrejats.

Medi Biòtic
• Afectació sobre la vegetació pròxima en l'espai d'ocupació.
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.

Medi Socioeconòmic
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Abandonament de les finques afectades per l'ampliació.

2. Fase d'execució

Medi Físic
• Sorolls i vibracions derivades de la maquinària i els equips d'energia.
• Sorolls derivats dels vehicles dels operaris.
• Emissions atmosfèriques derivades dels vehicles dels operaris.
• Emissions atmosfèriques derivades de la maquinària i els equips d'energia.
• Consum d'aigua en l'execució de l'obra civil.
• Alteració geomorfològica del terreny.
• Canvis en l'ús del sòl i reducció del sòl agrícola
• Compactació de sòls per part de maquinària pesant, vehicles i persones.
• Vessaments de líquids, olis, combustibles, etc. per part de la maquinària i vehicles.
• Generació de pols.
• Reducció de la infiltració d'aigua al subsòl i recàrrega als aqüífers Medi Biòtic
• Afectacions sobre la vegetació de les zones d'accés, acopis i aparcament.
• Eliminació de coberta vegetal a la zona d'ampliació.
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.
• Destrucció de l'hàbitat faunístic.
• Atropellaments de fauna (invertebrats, amfibis, rèptils i mamífers).

Medi Percentual
• Afecció visual en el paisatge.
• Proliferació d'impropis i deixalles.

Medi Socioeconòmic
• Generació de residus d'obra (inerts).
• Generació d'altres residus especials (llaunes buides de productes, ...) i no especials (plàstics, cartrons, ...)
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Generació d'ocupació laboral.

3. Fase d'explotació

Medi Físic
• Sorolls derivats de la mobilitat habitual de vehicles.
• Contaminació lumínica derivada de la il·luminació externa de vials.
• Emissions de llum de vehicles i mercaderies que transiten en horari nocturn.
• Emissions de fluids refrigerants (CFC, HCFC) derivats de fuites dels equips de fred.
• Emissions atmosfèriques (NOx, CO, CO2, ..) derivades de la mobilitat de vehicles
• Consum d'aigua per a usos sanitaris, enjardinament,...
• Generació d'aigües brutes d'origen sanitari o industrial equivalent.
• Generació d'aigües d'escorrentia per la impermeabilització del sòl.

Medi Biòtic
• Molèsties sobre la fauna per la presència de veus i sorolls.

Medi Percentual
• Afecció sobre el paisatge per la presència d'elements nous i aliens.
• Risc de degradació de finques limítrofes.
• Proliferació d'impropis i deixalles al sector i en camps veïns.

Medi Socioeconòmic
• Generació de residus industrials especials (olis, filtres, residus d'envasos de greixos, residus de netejadors,...) i industrials no especials (palets trencats de plàstic i fusta, embalatges de cartró,...).
• Oportunitats per a les empreses subministradores i de serveis de la zona.
• Generació d'ocupació laboral.

6.3. Identificació d'impactes significatius

Tot seguit es presenta el resultat d'un procés sistemàtic realitzat per identificar els possibles impactes a partir del creuament entre les operacions i elements potencialment impactants que s'han aïllat i les diferents components o vectors en què s'han dividit els medis potencialment afectables. En la taula posterior es pot veure la matriu d'impactes obtinguda dels quals es remarquen en color aquells que, des del punt de vista qualitatiu, es consideren significatius. Cal dir que, aquesta etapa serveix només per identificar el màxim nombre d'impactes a priori. Per això, en alguns casos són impactes molt menors o irrellevants que cal que siguin cribats en una etapa posterior. L'objecte del creuament no és altre que discernir entre impactes menors o poc significatius i els impactes significatius que més endavant es qualificaran i seran avaluats.

FASES			PRÈVIA		EXECUCIÓ O CONSTRUCCIÓ								EXPLOTACIÓ O FUNCIONAMENT			
			A. Treballs geotècnics i retirada mostres	B. Abandonament d'explotaciions	C. Trasllat rodat continuat de maquinària	D. Retirada de materials i desbrossada	E. Replanteig dels terrenys i moviment terres	F. Aparcament de maquinària i d'estrís	G. Utilització d'equips energètics autònoms	H. Abassegament de materials d'obra, etc.	I. Urbanització (vials, xarxes,...) i edificació	J. Presència i activitat d'operaris, tècnics,.	K. Presència de vivendes, instal.lacions	L. Freqüentació de ocupants i visitants	M. Subministrament energètic i aigua.	N. Mobilitat de persones
Físic	Aire	1. Sorolls	1		1	1	1		1		1	1		1		1
		2. Emissions de llum			2			2					1			2
		3. Emissions atmosfèriques	2		1	1	1		1						1	2
		4. Generació de pols	1		1	1	1									
	Aigua	5. Consum d'aigua									1	1		1		
		6. Generació d'aigües brutes										1		1		
		7. Reducció recàrrega aqüífer									1					
		8. Generació d'aigües d'escorrentia				2	2						1			
	Sòls	9. Alteracions geomorfològiques	2				1									
		10. Compactació del terreny			1	1	1	1		1						
		11. Canvis en l'ús del sòl		1			1									
		12. Interceptació de camins				1	1				1					
		13. Vessament de líquids, greixos, olis	2		1			1	2					2		2
Biòtic	Vegetació	14. Eliminació de la coberta	2		1	1	1									
	Fauna	15. Molèsties i/o atropellaments	2		1	1	1		1		1	2	1	1		1
Percentual	Visual	16. Afecció sobre el paisatge		1		1	1				1		1			
	Perceptiva	17. Proliferació d'impropis i deixalles		2				2		1	2	1		2		
Socio-econòmic	Sostenibilitat	18. Generació de residus	2			1	2		1	2	1	2		1		2
	Ocupació i rendes	19. Oportunitats per a empreses	1			1	1		2	1	1			1	1	1
		20. Generació de llocs de treball									1			1		2

6.4. Caracterització dels impactes significatius

Una vegada identificats els impactes ambientals significatius que pot generar el projecte, tant positius com negatius, cal realitzar un procés d'anàlisi per cadascun en funció de la forma com es presenta, la intensitat i el medi on es projecta. A partir d'aquí es podrà ja avaluar el seu grau de compatibilitat així com la necessitat d'establir
mesures preventives, correctores i compensatòries i quan l'impacte sigui irreversible o irrecuperable, altres mesures de caràcter compensatori.

Per a la caracterització prèvia a la avaluació dels impactes que hem considerat significatius es prenen els criteris que es descriuen en l'Annex 1 del Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de 28 de julio, de evaluación del impacto ambiental aprovat pel RD 1131/1988 de 30 de septiembre, també recollits en el Decret 114/1988 de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental (DOGC nº 1000 de 3-6-1988) i el respectiu Reglament. Els criteris normatius són els següents:

Efecte
Notable (A)
Quan la modificació dels factors ambientals pot produir alteracions o pèrdues sobre els factors ambientals de manera parcial o limitada.
Mínim (A1)
Quan les repercussions es poden qualificar d'inapreciables.
Beneficiós (B)
Quan la interacció que s'ha establert es tradueix, després d'una anàlisi completa de la situació, en un efecte positiu sobre el factor ambiental considerat.
Perjudicial (B1)
Quan es presenta un deteriorament del valor natural, estètic- cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica , o un augment dels perjudicis derivats de la contaminació, erosió i/o d'altres danys ambientals sobre l'estructura ecològica en sentit ampli, de l'indret estudiat.

Immediatesa
Directe (C)
Aquell que incideix sobre d'un factor ambiental determinat a partir d'una primera acció causant.
Indirecte (C1)
Aquell que es manifesta a través d'un seguit de relacions causa- efecte encadenades, a partir de la primera acció causant.

Acumulació
Simple (D)
Aquell que es manifesta individualment sobre els factors ambientals sense cap incidència en els efectes d'altres agents d'impacte.
Acumulatiu (D1)
Aquell que en perllongar-se en el temps, agreuja progressivament els seus efectes mentre es manté la causa que el provoca.
Sinèrgic (D2)
Quan l'efecte conjunt de l'acció de varis agents implica un increment dels efectes respecte el que suposaria la seva actuació per separat.

Moment
A curt termini (E)
Quan l'efecte es manifesta dins del cicle anual.
A mig termini (E1)
Quan es manifesta abans dels cinc anys.
A llarg termini (E2)
Quan es pot manifestar després d'un període superior als cinc anys.

Persistència
Permanent (F)
Suposarà una alteració del medi de durada indefinida en el temps.
Temporal (F1)
Suposarà una alteració de durada limitada en el temps.

Reversibilitat
Reversible (G)
L'alteració produïda pot ser assimilada en el seu entorn a mig termini, mercès als processos naturals de successió ecològica i els mecanismes d'autodepuració o autogeneració propis del medi.
Irreversible (G1)
Suposaria la "dificultat extrema" o fins i tot l'impossibilitat de retornar a la situació inicial. L'efecte no podrà ésser assimilat pel medi, en bases als processos naturals de successió ecològica i autodepuració.

Possibilitat de correcció
Recuperable (H)
L'alteració que s'ha manifesta pot eliminar-se bé per l'acció natural o bé per l'acció humana, mitjançant sistemes correctors o aplicacions específiques de tècniques ambientals.
Irrecuperable (H1)
Quan l'alteració o pèrdua es impossible de reparar o de restaurar, tant per l'acció natural com per la intervenció de l'home.

Freqüència de generació
Periòdic (I)
Aquell que es manifesta de forma intermitent en el temps, seguint una cadència regula.
D'aparició irregular (I1)
Manifestat de manera imprevisible en el temps, les alteracions del qual s'han d'avaluar en funció de la probabilitat d'aparició, sobretot pel que fa a totes aquelles manifestacions que sense ésser contínues i/o periòdiques són notables.
Continu (J)
Aquell que es manifesta de forma ininterrompuda en el temps.
Discontinu (J1)
Aquell que es manifesta de manera intermitent en el temps, és a dir, a través d'intervals.

Distribució
Localitzat (K)
Amb efectes circumscrits i concretables en un o varis perímetres determinables.
Dispers (K1)
Aquell amb efectes difosos sobre una àrea més àmplia i inconcreta.

6.4.1. Atmosfera

La creació de naus comportarà l'addició de noves naus, que tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona tant en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris com en la fase d'explotació, per la mobilitat de vehicles i la freqüentació de persones vinculades als llocs de treball de la zona industrial. Aquestes fonts de soroll són alienes a l'àrea i comporten molèsties sobre la fauna pròxima i potencialment sobre la població resident. Tanmateix, pel que fa a la població el seu efecte més important pot ser sobre els habitatges situats al est i sud del sector (fora de l'àmbit però en límit, tot i que ja suporten un soroll important per proximitat amb el polígon existent), de menys intensitat pels habitatges de la urbanització de la Roca (a 350 m a l'est) i encara de menys pel nucli dels habitatges situats al nord de la carretera de Viladrau (a 400 m al sud però sense exposició directa).

Alhora cal tenir en compte que la principal causa de soroll en la zona ve donada majoritàriament pel pas de la carretera B-520, amb uns nivells de pressió sonora continu equivalent ponderat A, de LAr 70 dB (segons DMAH).

Un altre impacte significatiu és la contaminació lumínica que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ratpenats ...). En aquest cas també pot molestar directament a habitatges propers i contribueix a l'augment general de punts il·luminats en el territori, dificultant la visió del cel i les condicions naturals de foscor i pot representar un malbaratament d'energia. Aquesta contaminació és derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials en fase d'explotació, i en menor grau dels focus exteriors de les naus i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars i afecta especialment a les zones fosques immediates a l'àmbit (només cara N).

Les emissions de fums i altres partícules poden ser significatives en fase d'explotació sobretot si la tipologia d'activitats que s'acabin implantant a les parcel·les és de caire més productiu. També es generen emissions difuses per la mobilitat de vehicles.

Durant la fase d'execució poden generar-se gasos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requereixen determinades tasques.

Un tipus de contaminació difusa és el provocat per la mobilitat de la gent, que contribuirà a l'emissió d'altres contaminants a l'atmosfera.

Taula. Contaminants més significatius procedents de la combustió dels motors dels vehicles.

Substàncies contaminants derivades del transport	S22	NO2	CO	COV's	PST	Pb
Gasolina		•	•	•	•	•
Gasoil	•	•		•	•	
Sense plom		•	•	•	•	

La generació de pols es pot produir en un grau relativament rellevant en la fase d'execució dels vials, replanteig dels terrenys i moviments de terres en general per part de la maquinària especialitzada.

6.4.2. Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel consum d'aigua i per l'evacuació d'aigües residuals que tindrà lloc en la fase d'explotació, per la pròpia presència del personal a les plantes i en cas d'activitats productives que requereixin aigua en el seu procés. Els consums en l'àmbit residencial poden variar molt en funció del sistema d'enjardinament, la neteja de carrers i el sanejament.

D'altra banda, tenint en compte que la dimensió de les parcel·les principalment és petita, cal preveure que les naus generalment tenen consums relativament molt baixos.

La previsió be donada per l'informe positiu emès per la companyia subministradora del municipi de Taradell "Sorea", que inclou un certificat de capacitat de subministrament en relació a les previsions de creixement industrial d'aquest PP.

Taula. Previsió de dotació i consum d'aigua

Previsió consum nou sector	Valor	U
Rati consums per superfície edificada*	6.920,00	m³/Ha any
Superfície màxima edificable	2,46	Ha
Consum previst (aplicant rati anterior)	17.023,20	m³/ any

*Es desconeix el tipus d'activitat que s'exercirà en cada parcel.la prevista edificar, per aquest motiu, de tots els escenaris plantejats per al càlcul del rati s'ha utilitzat el mes desfavorable, es a dir, aquell amb una demanda més elevada. El perfil de demanda seleccionat per al càlcul s'ha generat considerant que en el nou sector tinguem mínim un gran consumidor (amb una demanda igual a la màxima actual del polígon) i la resta consumidors mig (amb una demanda igual a la mitja actual del polígon).

Quan a la generació d'aigües residuals, segons l'informe tècnic rebut del consell comarcal d'Osona, per tal de poder connectar l'aigua residual que es generarà en la nova urbanització del Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet, sector o1", considera que l'EDAR de Taradell es troba actualment per sota del 80% de saturació hidràulica en temps sec. Amb la incorporació del nou cabal estimat no sobrepassa aquest valor de 80% en temps sec.

Les aigües pluvials netes no tindran destí final l'EDAR de Taradell.

6.4.3. Sòls i usos

L'alteració de la geomorfologia i el canvi en els usos sobre l'espai ocupat i afectat pel desenvolupament del sector es pot considerar l'impacte més rellevant del projecte per la seva irreversibilitat. A la reducció del sòl, s'hi cal afegir un impacte lateral que pot ser rellevant si no s'implanten mesures, com la degradació (abocaments incontrolats, freqüentació, fums, molèsties de tot tipus) sobre les parcel·les agrícoles pròximes al nou sector.

D'altra banda, l'augment de la densitat de trànsit i la saturació dels accessos a l'àmbit podrien acabar induint una ampliació dels mateixos i per tant un nou canvi d'usos del sòl a costa de terrenys agrícoles.

En qualsevol operació de replanteig, desbrossada i construcció, una de les conseqüències ve donada per la compactació del sòl que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos, fonamentalment pels perjudicis sobre les condicions de creixement de la vegetació. En aquest cas, és un impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

Cal considerar el risc de vessament de líquids (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució i que afectarien els sòls i potencialment, les aigües freàtiques. No s'esmenta aquest risc en fase d'explotació per l'activitat i mobilitat de vehicles, personal i usuaris de les naus, ja que la condició dels sòls, en general, pavimentats i asfaltats en aquesta fase, fa difícil que doni lloc a un impacte rellevant.

6.4.4. Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig comporten necessàriament l'eliminació de les comunitats vegetals existents (herbasars nitròfils i halonitròfils, comunitats arvenses i ruderals, peus arboris als marges, etc.) mitjançant la desbrossada. Tot plegat implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània, tret de les mesures compensatòries basades en els enjardinaments a les zones verdes i vials. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat.

6.4.5. Fauna

La fauna que habita la zona es veurà afectada per la urbanització del sector en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat que aprofita la fauna, ja que malgrat el que pugui semblar, els conreus abandonats i els erms, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica, b) per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, sector d'ampliació a desenvolupar i un radi mínim de 300 m; i c) pels atropellaments que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin a l'àmbit en fase d'execució i increment de l'activitat. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (eriçons, serps, llangardaixos, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calors,...) i hores del dia, en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats. Tanmateix, l'efecte global és menor al que es produiria en un espai isolat, pel fet que el sector ja es troba pròxim a una àrea industrial i la carretera B-520, que provoquen un efecte de barrera sobre algunes espècies i per tant, una afectació sobre la connectivitat territorial.

6.4.6. Paisatge

L'afecció visual resulta d'introduir en el medi visual un complex o instal·lació estrany, aliè al territori. A l'artificialització del paisatge substancial per les noves construccions s'hi afegeixen altres elements (tanques, senyalitzacions, etc.). Tot plegat, i més enllà del propi impacte visual perceptible a una distància compresa entre 1 i 3 quilòmetres, pot comportar també un efecte reflector, que es pot reduir a través de tècniques de mimetització.

En tot cas, aquest impacte ja es produeix en bona mesura actualment per la preexistència d'indústries instal·lades, edificacions i granges abandonades, etc. L'altre impacte habitual en aquest tipus d'instal·lacions es deriva de la proliferació d'impropis i deixalles (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en terrenys pròxims per dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot durant el transcurs de l'obra, en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ..., per la falta de control d'operaris i direccions d'obra. Aquest impacte també es produeix actualment per la preexistència d'indústries instal·lades i erms que són objecte d'abocaments incontrolats.

6.4.7. Socioeconomia

La realització de construccions comportarà la generació de residus industrials d'una àmplia tipologia com a conseqüència de la activitat productiva i de la pròpia presència de persones i treballadors. D'acord a la actual normativa de residus, les empreses productores han de tramitar anualment la Declaració de Residus davant l'Agència de Residus del DMAH i han de gestionar els seus residus de manera autònoma en relació a la recollida municipal, és a dir, cadascuna ha de contractar un gestor autoritzat que li pugui retirar o admetre els residus que origina que seran de tipus no especial (assimilables a urbans) i especials.
En tot cas, el impacte que pot generar la realització de construccions en el sector industrial sobre l'economia local i nuclis propers resulta de signe positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant oportunitats per a les empreses de la zona. A més, l'Ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.
No obstant cal tenir en compte els canvis socials i les disfuncions que pot reportar una multiplicació poblacional i de la necessitat consegüent d'oferir més serveis públics.

6.5. Avaluació dels impactes

Després de la caracterització dels impactes que varem considerar significatius, té lloc l'avaluació del grau de compatibilitat i la idoneïtat d'establir mesures preventives i correctores. Segons la classificació establerta a la normativa qualifiquem l'impacte ambiental de més a menys compatible d'acord a la terminologia següent:

Compatible (CO): aquell en què la seva recuperació es preveu immediata, un cop finalitzada l'activitat que el motiva, i per la qual no es fa precís cap mesura correctora o preventiva específica.

Moderat (M): aquell en què la recuperació no precisa de pràctiques correctores o preventives intensives encara que si que precisa d'un cert temps per a la recuperació definitiva, o per la assimilació pels sistemes naturals afectats.

Sever (S): aquell en què la recuperació pot precisar de mesures correctores o preventives intensives i sovint complexes i requerint un llarg interval de temps per a la recuperació definitiva o si més no, per a llur integració.

Crític (CR): quan es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sens possibilitat de recuperació, inclòs amb l'adopció de mesures correctores o preventives.

Taula. Avaluació dels impactes ambientals durant les obres d'urbanització (Fase d'execució i/o construcció).

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Aixecament de pols i partícules en els moviments de terres	A1, B1, C, D1, F1, G, I1, K1	S	Recs periòdics, limitació de la velocitat a 20 km/h	CO
	Aire	Sorolls derivats de la presència de persones i maquinària	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Compliment dels horaris, limitació de la velocitat a 20 km/h. Formació dels treballadors, senyalització, treballs de maquinària pesant evitant febrer i març	M
		Emissions degut al funcionament dels grups autogeneradors	A1, B1, C, D1, F1, J1, K1	M	MTD i manteniment adequat dels equips	CO
		Sorolls derivats del funcionament dels grups autogeneradors	A, B1, C, F1, J1	M	Observança dels valors guia d'emissió vigents i compliment dels horaris	CO
Físic	Aigua	Consum d'aigua per a la construcció de l'obra civil	A, B1, C, F1, J1	M	Aprofitament d'aigües residuals depurades	CO
		Alteracions geomorfològiques per replanteig dels terrenys	A, B1, C, D, E, G1, H1, K	CR	Afitament del sòl afectat amb tanca, decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments	S
		Compactació del terreny pel pas de maquinària pesant	A, B1, C, D1, E, H1, K1	M	Delimitació dels accessos i espai d'aparcament; no sobrecàrrega dels vehicles de transport	M
		Intercepció de camins de la xarxa rural	A, C, D, G, J, K	M	Manteniment i restauració dels camins que travessen l'àmbit	CO
	Sòls	Vessaments d'olis, combustibles, etc. pel pas de maquinària	A1, B1, C, D1, E, H, I1, K1	M	Manteniment periòdic dels vehicles, MTD	CO
		Vessaments d'olis, combustibles, etc. dels grups autogeneradors	A, B1, C, D1, E, H, I1, K	M	Làmina protectora (plàstica, metàl.lica, ...) al sòl de l'aparcament, manteniment periòdic equips	CO
		Vessaments de líquids, olis, greix, de vehicles i màquines aparcats	A, B1, C, D1, E, H, I1, K	S	Delimitació de la zona d'aparcament i làmina protectora (plàstica, metàl.lica, ...) al sòl per evitar infiltracions	CO
Biòtic	Vegetació	Eliminació en els treballs de desbrossa i replanteig	A, B1, C, D, H1, K	CR	Mesures compensatòries: plantació d'arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles; Delimitació del sòl afectat mitjançant tanca plàstica banda E, S i O	S
		Afectació per aixecament de pols en camps i finques pròximes	A1, B1, C, D1, E, F1, G, H, I, J, K1	M	Limitació de la velocitat a 20 km/h, recs periòdics si s'escau	CO
	Fauna	Destrucció de l'hàbitat per l'execució de l'obra civil	A, B1, C, D2, E, G1, H1, K1	S	Treballs de maquinària pesant de maig a desembre, formació, senyalització, mesures compensatòries: plantació arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles	M
		Molèsties per la presència i activitat de personal i operaris	A, B1, C1, D2, F1, G, H, J, K1	S	Treballs de maquinària pesant de maig a desembre, formació dels treballadors i senyalització	M

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Atropellaments pel pas de maquinària	A, B1, C, D, G1, H, I1	S	Limitació de la velocitat; senyalització, tancament perimetral de l'obra	M
Percentual	Perceptiva	Proliferació d'impropis i deixalles en l'execució de l'obra civil	A, B1, C, D1, G, H, I1, K1	M	Formació dels treballadors i senyalització; habilitació de contenidors per les diferents fraccions, tancament perimetral de l'obra	CO
	Sostenibilitat	Generació de residus en la retirada de materials, desbrossada	A1, B1, C, D1, F1, J1, K1	M	MTD i manteniment adequat dels equips	CO
		Generació de residus d'obra (restes de formigó, obra, palets, .)	A1, B1, C, D1, E1, F1, G, I, J, K	S	Habilitació de contenidors i emmagatzematge selectiu, trasllat els residus a gestor autoritzat (abocador d'inerts, ...)	CO
Soci		Oportunitats per empreses locals en treball de moviment terres,...	A1, B, C, F1, K	CO		CO
Econòmic	Ocupació i rendes	Oportunitats per empreses locals en l'obra civil	A, B1, C, F1, K	CO		CO
		Oportunitats per empreses locals en manutenció personal, operaris	A, B, C1, D2, F1, J, K1	CO		CO
		Generació de llocs de treball en la construcció de l'obra civil	A1, B, C, D1, E1, F1, K	CO		CO

Taula. Avaluació dels impactes ambientals a partir del desplegament del projecte (Fase d'explotació i/o funcionament).

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
		Sorolls provocats per la mobilitat habitual de vehicles	A, B1, C, D1, F, J	S	Ús de paviments sonoreductors, zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), passos peatonals elevats, senyalització, observança dels valors guia d'emissió vigents, plantació d'arbres en zones enjardinades, vials i giroles	M
	Aire	Contaminació lumínica dels fanals dels vials i il.luminació exterior dels edificis	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Màxims d'il.luminació 5 lux a façana S, E i O, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics ajustats, làmpades de LED, flux que depassi el pla paral.lel horitzontal (FHS)< 1%, tancament pla, alçada màxima de fanals 8 m, pantalles arbrades a les cares E i S i plantació de fileres d'arbres en les zones enjardinades (reg a goteig)	M
Físic		Emissions provocades per mobilitat de vehicles	A1, B1, C1, D1, E1, J, K1	M	Zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), manteniment dels vehicles i pas de les inspeccions periòdiques; reserva aparcament en parcel.la per a bicicletes	CO
	Aigua	Consum d'aigua per usos (sanitaris, enjardinament, neteja voreres,...)	A1, B1, C, D1, E, F, G1, H, I, J	S	Emmagatzematge i reutilització de pluvials per a ús contra incendis i reg; enjardinament amb vegetació xeròfila; formació de treballadors, senyalització; WC amb cisternes amb doble descàrrega; difusors baix consum a rentamans	CO
		Generació d'aigües residuals	A1, B1, C, D1, F, J1, K1	S	Connexió de la xarxa d'aigües brutes a l'EDAR; xarxa separativa; sanitaris amb doble descàrrega; difusors de baix consum a rentamans; formació de ciutadans.	CO
		Excés d'aigües d'escorrentia per falta d'infiltració al sòl	A, B1, C, D1, I1	M	Afitament del sòl afectat amb tanca, decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments	S
		Compactació del terreny pel pas de maquinària pesant	A, B1, C, D1, E, H1, K1	M	Manteniment de sòls permeables als espais lliures, xarxa separativa i dimensionament adequat dels col.lectors, bypass a l'EDAR	CO
		Abocament puntuals d'aigües residuals a la llera sense depurar	A, B1, C, D1, E, G, H, I1, K1	S	Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col.lectors, implementació tecnologies estalvi	CO
	Fauna	Molèsties per mobilitat, presència i activitat dels usuaris	A, B1, C, D2, E1, F, J, K1	M	Zona 30 (limitació de la velocitat a 30 km/h), paviments sonoreductors, pantalles arbrades a la cara E i S amb reg a goteig	M

Medi	Vector	Descripció impacte	Caracterització	Avaluació	Mesures correctores	Avaluació amb mesures
	Visual	Impacte extrínsec per la presència de noves edificacions i infraestructures	A, B1, C, D1, F, G1, H1, J, K	CR	Pantalla arbrada amb goteig (lledoner, plataner, pins, xiprer,...) en enjardinaments, giroles,...	S
Percentual		Contaminació lumínica dels fanals dels vials i il.luminació exterior dels edificis	A, B1, C, D1, F1, J1, K1	S	Màxims d'il.luminació 5 lux a façana S, E i O, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics ajustats, làmpades de LED, flux que depassi el pla paral.lel horitzontal (FHS)< 1%, tancament pla, alçada màxima de fanals 8 m, pantalles arbrades a les cares E i S i plantació de fileres d'arbres en les zones enjardinades (reg a goteig)	M
		Proliferació d'impropis i deixalles per part del personal i visitants	A, B1, C, D1, G, H, K1	M	Instal.lació de papereres i àrees d'aportació per a la recollida selectiva; formació de treballadors	CO
	Perceptiva	Proliferació d'impropis i deixalles en camps veïns	A1, B1, C, D1, F, G, H, K1	M	Foment de la continuïtat de les explotacions adjacents; formació de treballadors; instal.lació de papereres i àrees de concentració de recollida selectiva; delimitació clara del polígon	CO
		Generació de residus no especials	A, B1, D1, F, J, K	M	Reserva d'espai es parcel.la i integració a un sistema de recollida o contractació d'un gestor de residus, deixalleria; integració a la Borsa de Subproductes	CO
Socio-econòmic	Sostenibilitat	Oportunitats per empreses locals	A, B, C1, D2, F, J, K1	CO		CO
		Generació de llocs de residència	A, B, C, D1, F, J, K	CO		CO

7. Mesures correctores

Segons es desprèn de la identificació i avaluació dels principals impactes ambientals cal establir una sèrie de mesures correctores de les quals unes tenen caràcter preventiu i altres de minimització de l'impacte i/o integració de les instal·lacions. En alguns casos, la irreversibilitat de l'impacte i la condició irrecuperable del medi, es contrapesa amb la implantació de les anomenades mesures compensatòries. Totes les mesures es descriuen en funció del factor ambiental o impacte que es pretén corregir. Cal assenyalar que:

a) les mesures que s'indiquen per a la fase d'execució:
- és recomana introduir-les i si cal, detallar-les en el Projecte d'Urbanització,
- posteriorment, en els plecs de condicions tècniques i particulars que s'acompanyen amb l'adjudicació de les obres d'urbanització,
- és l'empresa adjudicatària de les obres qui haurà de designar un responsable ambiental de l'obra que vetlli per la correcta aplicació de les mesures.
b) les mesures indicades per a la fase d'explotació:
- les cal incorporar per la via de la normativa o les Ordenances del Pla Parcial,
- mitjançant la pràctica diària de les vivendes ubicades en el sector.

7.1. Atmosfera

El projecte limita el seu impacte significatiu sobre l'atmosfera en els aspectes dels sorolls, emissions atmosfèriques i emissions lumíniques.

Pel que fa sorolls es limitarà la velocitat de circulació de vehicles i maquinària, tant durant la fase constructiva (20 km/h) com d'explotació (30 km/h, zona 30), garantint en tots els casos el compliment dels valors guia d'immissió i emissió que fixa la normativa de sorolls i el respecte als horaris de treball. La fase d'execució més
sorollosa, és a dir, els moviments de terres, s'ha de procurar concentrar-la preferentment de maig a desembre –i en tot cas, mai al març i l'abril- per no alterar el període de zel, cria i alletament de la micro i macrofauna. Així mateix, en fase de funcionament la presència d'arbres als carrers contribueix significativament a reduir la pressió acústica ja que absorbeix una part de la càrrega contaminant acústica.

Pel que fa les emissions atmosfèriques cal garantir el manteniment adequat dels equips, la implantació de les Millors Tecnologies Disponibles (MTD) i per part dels vehicles de tot tipus, el pas de les inspeccions tècniques periòdiques procedents.

L'adequació de les empreses a la Llei 3/1998, ja comporta automàticament l'observança d'aquests aspectes per a la maquinària i els equips. No obstant, la mesura més efectiva en fase d'explotació i que també redundaria en un decrement del soroll, ve donada per una reducció dels trajectes en especial dels treballadors, que tindria lloc
amb la promoció i oferta de transport públic per a l'accés al polígon així com de l'habilitació d'aparcaments de bicicletes en parcel·la.

Segons la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el DECRET 190/2015, de 25 d'agost, que la desenvolupa, ens trobem en límit a una zona E2, àrea inclosa en àmbits territorials que admeten una brillantor assimilable a moderada. El

Projecte d'Urbanització, d'acord a l'apartat de mesures correctores, ha de preveure el tipus de lluminàries que s'instal.len als vials i els requeriments de la il·luminació exterior i rètols. Les característiques de la instal·lació en fase d'explotació impliquen l'existència d'un focus de contaminació lumínica considerable per la qual cosa cal imposar les següents condicions a la il·luminació exterior de les instal·lacions:

- Alçada màxima de 8 m de fanals (i en tot cas, 2 m per sota de l'alçada màxima reguladora) i rètols.
- El sistema d'encesa nocturna es farà mitjançant rellotges astronòmics ajustats.
- Les làmpades dels vials seran de LED (3.000K) a les façanes N i E i d'alta pressió (SAP) a la resta.
- El flux que depassi del pla paral.lel horitzontal (flux de l'hemisferi superior, FHS) haurà de ser com a màxim d'1%.
- Els nivells màxims d'il.luminació a la nit seran de 5 lux a la façana N i E del polígon i de 10 lux a la resta.
- Regulació de flux amb equips de doble nivell, que garanteixen un 50% de reducció (per instal·lacions <15 kw) i un 30%, en capçalera (per instal.lacions >15 KW) .
- El tancament de totes les lluminàries haurà de ser pla.

Tenint en compte que s'afecta especialment a les zones fosques immediates a l'àmbit, és a dir, la cara N i E, cal implantar sistemes per minimitzar al màxim l'afecció en aquesta zona, talment una pantalla arbrada.

7.2. Geomorfologia del relleu i sòls

Els impactes que es puguin generar sobre la geomorfologia i els sòls dels espais afectats es produiran durant la fase de construcció sobre el perímetre del sector a urbanitzar. A grans trets, el sector es situa en una zona amb un pendent en sentit S-N i O-E de morfologia suau, i en conseqüència l'excavació i el replanteig de terrenys no serà extraordinària però si significativa. Tanmateix, i per tal de garantir la minimització del impacte degut a l'ocupació de sòl, l'alteració de la geomorfologia i el risc de compactació dels sòls, es prendran les següents mesures:

- Delimitació estricta o afitament de la superfície d'ocupació que estarà supervisada pel Responsable Ambiental. A aquest fi, es senyalitzarà el perímetre que llinda a la banda N i O.
- L'àmbit de treball, abassegament i operacions en general, s'ha de restringir a la zona d'ocupació permanent, preferentment en les zones ermes del sector, evitant ocupacions addicionals en espais limítrofs.
- El responsable ambiental vetllarà per tal què els vehicles circulin únicament per les traces establertes sense mai afectar a parcel·les veïnes.
- Prèviament a les operacions de replanteig i excavació de les zones destinades a sòl privat i vials, es realitzarà una retirada superficial dels horitzons orgànics de manera que no es malmetin per poder utilitzar-se posteriorment per a enjardinament i si s'escau, per a la millora de finques agrícoles de la zona.

L'abassegament de terres vegetals es situarà on determini el Responsable Ambiental i les piles no han de superar el 1,5 m d'alçada. Les cal remoure i adobar cada 6 mesos si l'abassegament supera aquest temps.

- L'estacionament i les tasques de manteniment del parc de maquinària durant la urbanització es concentraran en un únic punt proper als accessos per minimitzar el risc d'afeccions al sòl per vessaments de combustibles, olis i altres líquids.

7.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües brutes i d'escorrentia

Aquest impacte s'ha de considerar bàsicament en la fase d'explotació i sobretot pel que fa a la generació d'aigües brutes ja que el sistema del polígon es connectarà a xarxa. Aquestes aigües estaran tractades per l'EDAR (Estació
Depuradora d'Aigües Residuals).

No s'ha de menystenir l'augment en el subministrament d'aigua per a la construcció de les naus. A part de promoure la implantació de les MTD en tots els processos, el correcte manteniment dels equips amb presència d'aigua (torres de refrigeració, etc.) i la formació ambiental dels treballadors per tal d'optimitzar el consum de les aigües es preveuen les següents mesures:

- Fomentar la instal·lació de canaletes a les cobertes i dipòsits particulars per a l'aprofitament de les aigües pluvials per a l'ús de contra- incendis, rec, .. (exempció d'alguna taxa o impost, etc.).
- Promoció de la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua a les empreses, per minimitzar el consum d'aigua amb cisternes dotades de sistema de doble descàrrega als WC i difusors de baix consum (s'estima una reducció de consum del 40%).
- Enjardinament d'espais lliures i zones verdes amb arbres, arbusts i vegetació de caràcter autòcton o xeròfil i adaptat a les condicions de baixa pluviometria.

7.4. Vegetació

Les mesures destinades a la protecció de la vegetació són de caràcter compensatori ja que amb la destinació dels sòls de la zona ampliada a l'ús industrial, la coberta vegetal actual serà eliminada. Per això, les mesures es redueixen a les següents:

- Plantació d'arbres en vorera i petits bosquets en les zones enjardinades i giroles.

Amb aquesta mesura s'aconsegueix rebaixar la càrrega acústica global i es millora la qualitat visual. Els arbres han de ser de caràcter autòcton, subespontani, o naturalitzat al medi i fàcil manteniment, com per exemple:

• Lledoner (Celtis australis). Indicat per carrers i vorera.
• Plataner (Platanus hispanica). Indicat per carrers i vorera.
• Xiprers (Cupressus sempervirens). Indicat per carrers i vorera.
• Freixes de fulla petita (Fraxinus angustifolia). Indicat per carrers i vorera.
• Pins (Pinus halepensis). Indicat per illes de vegetació i giroles.
• Alzines (Quercus ilex rotundifolia). Indicat per illes de vegetació i giroles.

- Manteniment de sòls tous, permeables i amb cobertura vegetal a les zones verdes i les zones d'equipaments –si més no, provisionalment mentre no s'ocupin- per tal de reduir les aigües d'escorrentia i afavorir la recàrrega dels aqüífers locals.

- Recs periòdics en l'època càlida a les zones on es genera més pols i limitació de la velocitat a 20 km/h per a la maquinària i vehicles durant la fase d'execució i moviments de terres, per tal de minimitzar l'efecte perjudicial de la pols sobre el metabolisme de la vegetació i conreus pròxims a l'àmbit.

7.5. Fauna

Els impactes significatius sobre la fauna es produeixen a través de les molèsties potencials que pot generar l'activitat humana i els treballs de maquinària, principalment durant la fase de construcció i en menor grau, en la d'explotació, per la remor que pot generar el continu accés rodat de vehicles i mercaderies. Per això, en la fase de funcionament habitual les molèsties seran en funció del nombre i freqüència de residents i visitants. Altres impactes sobre la fauna seran els derivats de possibles atropellaments provocats durant la fase d'execució. Entre altres mesures es proposa:

- Implantar una pantalla arbrada al límit E i S del sector per tal de separar i minimitzar al màxim les afeccions procedents de l'àrea industrial sobre els hàbitats agraris immediats al sector.
- Realitzar les obres amb intervenció de maquinària pesant fora de l'època de zel i cria, atès que aquesta és una de les èpoques més sensibles per moltes espècies presents. L'època més adequada en aquest sentit seria a partir del maig i fins a desembre, és a dir, evitar els mesos de gener a abril i en especial febrer- març.
- Minimitzar les emissions acústiques, amb mesures de reducció del soroll, principalment en fase de construcció (apartat 7.1. Atmosfera). En fase d'explotació aquesta reducció ha de contemplar-se dins de les bones pràctiques de l'empresa respecte als límits de velocitat, conducció suau i sense acceleracions sobtades,...)
- Per reduir el risc d'atropellaments en fase d'execució, s'evitarà accedir a les instal·lacions en hores nocturnes i crepusculars i en tot cas, caldrà restringir a 30 km/h la velocitat màxima.
- Formació del personal. Mitjançant la distribució de material educatiu apropiat s'informarà la constructora i el seu personal, de la necessitat de preservar l'entorn, no molestar la fauna, ... S'incidirà especialment en qüestions de minimització de sorolls, velocitat dels vehicles, no llançament d'objectes i deixalles, etc.
- En base a la configuració del sector, no resulta necessari habilitar passos de fauna.

7.6. Paisatge

L'impacte paisatgístic es manifesta tant a un primer pla, és a dir, per la presència d'unes instal·lacions artificials en un entorn agrari i no urbanitzat, com per la conca visual extrínseca des d'on pot ser visible. De cara a minimitzar aquests impactes es preveuen les següents mesures:

- Implantar una pantalla verda amb rec a goteig, amb arbres de creixement ràpid, resistent i adaptats com per exemple tamarius (Tamarix sp) o Xipre (Cupressus sempervirens spp. stricta, etc.) a la cara E i S. Amb aquesta mesura, la visió del sector des de les àrees més sensibles es veu fortament minimitzada i se'n millora la integració.
- Enjardinament amb plantació d'arbres en filera, i goteig, al llarg de les zones verdes. Una combinació dels arbres proposats anteriorment seria adequada, especialment: lledoners (Celtis australis), plataners (Platanus hispanica) i freixes de fulla petita (Fraxinus angustifolia). La distància de plantació hauria de ser 5 metres, amb adequació d'escocells i sistema de reg a goteig.

- Plantació d'arbres de port alt, enjardinament amb planta autòctona i xeròfila i adequació del sistema de reg de les zones verdes. En tractar-se d'una superfície important, especialment la part propera a l'urbanització de la Roca (costat e) i que pot actuar de tampó entre el nucli i la zona d'aprofitament industrial, és adequat una plantació arbòria. Les espècies arbòries seleccionades poden ser: freixes (Fraxinus angustifolia), pins (Pinus halepensis) i alzines carrasques (Quercus ilex rotundifolia).

Pel que fa a les espècies arbustives i herbàcies es poden utilitzar: romer (Rosmarinus officinalis), ginesta (Spartium junceum), espígol comú (Lavandula latifolia) i timó (Thymus vulgaris) i en cas que es vulgui hidrosembrar gespa es pot utilitzar el gram Cynodon dactylon) considerada una espècie poc exigent amb aigua, molt resistent i adaptada a terrenys en part halòfils. El condicionament d'aquesta zona ha de preveure refinament del terreny per tal de permetre el reg a goteig o per aspersió.

- Integració dels materials constructius. En el cas que la franja superior de les façanes sigui metàl·lica cal evitar els colors llampants, cal evitar implantar teulada reflectant, i es desaconsella en especial confrontant amb el sòl no urbanitzable, aplicar tonalitats que contravinguin els colors dominants en l'entorn.
- El projecte d'urbanització ha de preveure la instal·lació de contenidors i papereres en nombre suficient per reduir al mínim el llançament i la dispersió de brossa per part d'operaris, transportistes i visitants que tenen accés a naus i instal.lacions.
- Tancament perimetral de l'àmbit del sector en fase d'execució, amb tanca referentment metàl·lica, per a evitar la proliferació de deixalles i impropis de l'obra (plàstics, cartrons, ...) que l'acció del vent dispersa en camps veïns així com per reduir l'acció negativa que provoca la maquinària que accedeix a finques limítrofes.

7.7. Gestió de residus

Tan en fase d'execució com d'explotació s'enregistrarà un important generació de residus industrials. A fi i efecte de minimitzar l'impacte negatiu que això representa es plantegen una sèrie de mesures que en tot cas, han de venir recollides en un annex del Projecte d'Urbanització, sota la denominació Pla de Gestió de Residus d'Obra:

- Gestió adequada dels residus de construcció. Els plàstics, fustes, runes i altres residus que es generin durant la urbanització del sector es recolliran sistemàticament i electiva i es localitzaran en l'àrea d'abassegament de residus d'on periòdicament es conduiran a les instal.lacions apropiades, d'acord amb el Decret 89/2010.

L'emmagatzematge temporal es realitzarà en contenidors i els plàstics i papers s'emmagatzemaran en contenidors específics amb xarxa o tela per evitar la dispersió pel vent. La gestió adequada dels residus durant la construcció rebrà una especial vigilància per part del Responsable Ambiental.

- Gestió adequada dels excedents de materials d'excavació o replè. L'excavació necessària i les necessitats de replè (on s'aprofita material d'excavació) no sempre s'ajusten de manera que es poden generar sobrants que cal portar de forma controlada a dipòsits autoritzats o, a àrees abandonades on s'han realitzat activitats extractives.

Amb tot la millor solució resulta evitar aquest tipus de sobrants reutilitzant-los a l'obra o destinant-los a ús agrícola en finques veïnes. La topografia de l'indret no fa preveure l'existència de volums de terra que impliquin grans necessitats d'aportació o generació de sobrants.

- Els residus que es generin durant el funcionament habitual de les indústries (paper i cartró, plàstic, fusta, olis de motor, pneumàtics, envasos, filtres d'oli, bateries,...) es recolliran selectivament d'acord amb la LLei 3/2015 (DOGC núm.6872, de 15.5.2015) de residus i hauran de ser gestionats pel propi productor mitjançant gestor autoritzat de residus que els retiri o el seu transport a deixalleria industrial. En aquest sentit, resultaria molt adequat i útil per a les empreses la instal·lació d'una deixalleria industrial dimensionada pel propi polígon i amb possibilitats de donar servei a altres indústries del municipi en la zona d'equipaments del mateix. La seva gestió pot anar a càrrec del promotor del polígon o d'una empresa externa que ho subcontracti.

- L'emmagatzematge temporal de cada empresa ha de fer-se en contenidors situats en una zona de la parcel·la o nau, perfectament delimitada i adequada per a cada tipus de residu, en funció del seu codi i naturalesa (especials i no especials).
- Foment de la Borsa de Subproductes, per tal que alguns dels materials que resulten sobrants o inservibles d'un determinat procés industrial puguin ser útils per a la fabricació d'un altre. Les quantitats i tipologies s'introdueixen en una Borsa coordinada pel Gremi de Cambres de Comerç que periòdicament publica les dades.
- La implantació gradual de les MTD garanteix, per a cada procés, la mínima generació de residus i la màxima eficiència de la tecnologia en l'ús de materials, aigües i energia.

7.8. Socioeconomia

L'impacte socioeconòmic globalment és positiu i compatible, tal i com s'ha comentat en d'altres parts de l'Informe. Per tant, no és necessari l'establiment de mesures correctores.

7.9. Cost de les mesures correctores

Les mesures proposades en els apartats corresponen a mesures preventives, correctores i compensatòries resultants de les disposicions adoptades a cada etapa d'elaboració del projecte per limitar, evitar o compensar els impactes. Són mesures que es troben incloses dins el disseny de les instal.lacions, en l'elecció d'alternatives estratègiques, en la gestió de les obres i en el funcionament habitual dels polígons. El cost de les mesures en fase d'execució ha de ser assumit en el cost d'execució del projecte mentre que el cost de les mesures en fase d'explotació ha de ser assumit fonamentalment per les empreses que s'instal.laran al sector en compliment de les Ordenances del PP corresponent que és on s'introduiran els requeriments.

7.10. Resum de les mesures correctores

Taula. Principals mesures preventives, correctores i compensatòries.

FASE D'EXECUCIÓ
Designació d'un Responsable Ambiental de l'Obra
Moviments de terres i treballs de maquinària pesant evitant mesos de febrer a maig
Delimitació del sòl afectat per les obres d'urbanització amb tanca perimetral, a la banda E i S
Decapatge dels horitzons orgànics superficials per a espais lliures, enjardinaments o agrícola

Delimitació de la zona d'aparcament de maquinària i protecció del sòl amb làmina plàstica o lona
Limitació a 20 km/h de la velocitat de la maquinària pesant i vehicles en general
Gestió correcta de les runes i inerts
Contenidors selectius per a residus d'obra i, si s'escau, coberts en tela o malla per a evitar dispersió
Reserva d'un espai per a la instal.lació d'estacions de telefonia mòbil i altres radioemissors dins de la zona de sistema de serveis tècnics i equipaments

Taula. Principals mesures preventives, correctores i compensatòries.

FASE D'EXPLOTACIÓ
Zona 30: limitació a 30 km/h de la velocitat en els desplaçaments interns
Reserva d'un espai interior a les parcel·les per als aparcaments de bicicletes
Encesa nocturna de lluminàries mitjançant rellotges astronòmics i reducció a partir de les 23,00
Nivells màxims d'il.luminació a la nit de 5 lux a la façana N del polígon i 10 lux a la resta
Làmpades exteriors de LED (3.000K)
Fanals de 8 m màx. alçada (i en tot cas, 2 m per sota de l'alçada reguladora)
Tancament pla de les lluminàries i flux que no depassi el pla horitzontal o <1%
Enjardinament arbustiu i herbaci amb plantes autòctones i xeròfiles (Rosmarinus officinalis, Spartium junceum, Cynodon dactylon)
Plantació d'arbres amb goteig als vials i giroles amb arbres de port alt, autòctons o naturalitzats (Celtis australis, Platanus hispanica, Fraxinus angustifolia)
Plantació d'arbres amb goteig als vials i giroles amb arbres de port alt, autòctons o naturalitzats
Pantalla arbrada amb goteig (Tamarix sp.)
Plantació d'arbres de port alt, enjardinament de les zones verdes amb espècies autòctones i xeròfiles i adequació del sistema de reg (Fraxinus angustifolia, Pinus halepensis i Quercus ilex rotund.)
Instal·lació de WC de doble descàrrega i difusors de baix consum a rentamans i dutxes
Foment per la recollida de les aigües pluvials per a ús contraincendis i reg
Ús de materials constructius de tonalitats no estridents i coloracions adaptades amb l'entorn
Teulades no reflectants
Manteniment de sòls permeables a les zones verdes i als equipaments que no es desenvolupen
Instal·lació de papereres i contenidors selectius al recinte en nombre suficient

8. Programa de vigilància ambiental

El Programa de Vigilància Ambiental (PVA) consisteix en el seguiment de la situació del medi i les fases del projecte per a comprovar que les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades són les adequades per minimitzar els impactes ambientals significatius i s'apliquen correctament o bé, les cal modificar.

L'objectiu del PVA és definir els elements o factors a controlar, la periodicitat i els indicadors i les mesures a prendre en cas de desviació. L'empresa adjudicatària de les obres d'urbanització ha de designar un Responsable Ambiental que executi el seguiment i control ambiental durant les obres

de forma coordinada amb la Direcció d'Obra. En la fase d'explotació, les empreses han de designar un responsable de medi ambient (RAM) que farà el seguiment global de les mesures.

Cal preveure que, en el moment de començar les obres d'execució i arrel d'alguna modificació del projecte constructiu, alguns impactes ponderats en aquest estudi podrien revestir una magnitud diferent, per la qual cosa el PVA ha d'adaptar-se a les noves situacions amb mesures noves o corregides.

Emissions de soroll
- Seguiment: sonometries mitjançant sonòmetre adequadament calibrat. Comprovar que els vehicles han superat les inspeccions tècniques obligatòries.
- Indicador: valors guia d'emissió i immissió fixats a la normativa vigent (dB).
- Mesures en cas de no conformitat: inspecció tècnica dels aparells, vehicles o maquinària, limitar el número de màquines en funcionament.
- Calendari: fase d'execució i explotació.

Emissions atmosfèriques
- Seguiment: comprovar els justificants de les inspeccions tècniques obligatòries que han superat els vehicles. Pel que fa als autogeneradors i maquinària dels processos, els instal·ladors han de garantir el correcte funcionament i operacions de manteniment.
- Indicador: concentracions admeses al focus per la normativa vigent.
- Mesures en cas de no conformitat: requerir als instal.ladors la solució de les deficiències.

Consum d'aigua
- Seguiment: en la tramitació de la llicència o autorització ambiental, l'òrgan ambiental (OGAU) comprovarà si s'han implantat les MTD i mesures que indica la normativa del PP. Històric de factures de consum d'aigua (m^3).
- Indicador: augments de consum que raonablement es considerin excessius, no atribuïbles a aigües de procés.
- Mesures en cas de no conformitat: condicionar la llicència a l'adopció de les MTD.

Aigües residuals
- Seguiment: el tècnic municipal comprovarà la qualitat de l'efluent a la sortida (especialment DQO, SS, N i P).
- Indicador: taula III del RDPH i paràmetres establers en la resolució d'autorització d'abocaments.
- Mesures en cas de no conformitat: En cas que l'efluent arribi amb una càrrega contaminant superior a la permesa per l'abocament de substàncies que han de ser tractades prèviament o no poden ser abocades al sistema general, inspecció ocular i requeriment d'analítiques de l'efluent a les empreses generadores.
- Calendari: fase d'explotació.

Alteracions geomorfològiques
- Seguiment: el Responsable Ambiental, garantirà que les superfícies ocupades són les predeterminades i que les operacions d'explanació i abassegament de materials i terra vegetal es realitzen d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques. També ha de garantir que el trànsit i aparcament de vehicles es realitzi en les zones previstes.
- Indicador: correspondència de la zona d'afectació amb el perímetre del projecte constructiu.
- Mesures en cas de no conformitat: restituir la zona alterada si és fora de l'àmbit.

- Calendari: fase de moviment de terres.

Vessaments de líquids, olis i altres residus
- Seguiment: observança del Pla de Gestió de Residus d'Obra (annex del Projecte d'Urbanització) amb inspeccions visuals periòdiques per part del Responsable Ambiental, durant la fase d'obres. Cal garantir la recollida selectiva de residus i vetllar perquè el vent no dispersi papers, plàstics i altres. Durant les obres, les operacions de neteja de maquinària in situ, si n'hi hagués, es realitzaran en un únic punt, concretament, on té lloc l'elaboració de formigó i morter. Comprovar les inspeccions tècniques dels vehicles i maquinària.
- Indicador: correcte aspecte visual de l'àmbit de treball.
- Mesures en cas de no conformitat: neteja i recollida immediata de materials i residus i lliurament o dipòsit a gestors autoritzats.
- Calendari: fase d'execució.

Afectació de la vegetació
- Seguiment: comprovació ocular in situ que l'afecció a la vegetació es circumscriu a l'àmbit, inclòs el camí d'accés i que les velocitats d'accés són adequades.
- Indicador: excessiva presència de pols en parcel·les agrícoles veïnes.
- Mesures en cas de no conformitat: si l'afectació és molt rellevant, recs periòdics sobre l'àmbit i sobre el conreu afectat i pre-instal.lació de la pantalla arbrada.
- Calendari: fase d'execució.

Molèsties i atropellaments de fauna
- Seguiment: el Responsable Ambiental vetllarà perquè l'inici de les obres d'execució no coincideixi amb les èpoques més delicades (gener- abril). Es requerirà als xofers perquè moderin les velocitats i s'evitarà la circulació en hores crepusculars i nit.
- Indicador: nombre d'exemplars atropellats raonablement anormal (>1 exemplar/ setmana).
- Mesures en cas de no conformitat: reduir el grossor de malla de les tanques perimetrals a l'entorn de l'àmbit.
- Calendari: fase d'execució.

Afectació paisatgística
- Seguiment: el Responsable Ambiental vetllarà perquè en les obres d'urbanització s'implantin efectivament les mesures correctores d'integració paisatgística previstes al projecte constructiu, especialment quant a lluminàries i fanals, pantalles arbrades i coloració de façanes.
- Indicador: visió del sector a una distància de 1,5 km des de la cara S i E. Presència de deixalles a 50 m de l'àmbit.
- Mesures en cas de no conformitat: densificació de la pantalla arbrada i si s'escau, reposició de marres.
- Calendari: fase d'execució i vida útil de les empreses.

Gestió de residus
- Seguiment: adequacions per evitar la dispersió de residus en fase d'execució. En la tramitació de la llicència o autorització ambiental, l'òrgan ambiental comprovarà que la gestió dels residus és adequada.
- Indicador: Declaració de Residus (dades de l'Agència de Residus) i fitxes de seguiment, acceptació i albarans privats. Inspecció ocular de l'àrea de contenidors de les empreses i contenidors exteriors de parcel·la.

- Mesures en cas de no conformitat: requeriment a les empreses per a la implantació efectiva de les mesures.
- Calendari: fase d'execució.

9. Reportatge fotogràfic

S'adjunta tot seguit un reportatge fotogràfic del Sector.





Sector la Madriguera destinat a zona verda



Final carrer del Vivet, enllaç amb P.P.U-7



Darreres polígon del Vivet, zona nord-oest



Darrers polígon del Vivet, zona nord-est



Zona torrent de Sant Quirze


Camps situats al sud-est del sector


Rotonda dins el polígon existent


Camps situats a l'est del sector


Camps situats a l'est del sector


Façana est del polígon i camps afectats


Façana est del polígon i camps afectats


Accés sud al polígon


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camps del nou sector de la zona esportiva


Camí d'enllaç oest sector de la zona esportiva

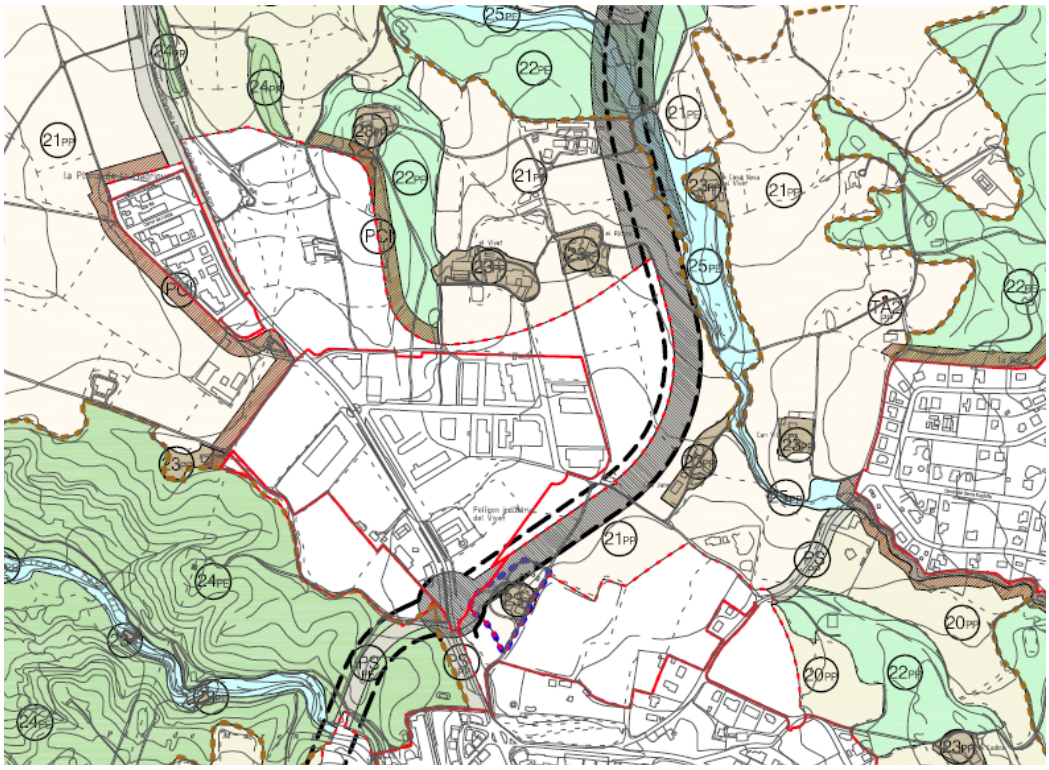

Enllaç sud sector de la zona esportiva. Carrer St. Jordi

10. Síntesi i avaluació global

Els terrenys on es planteja la urbanització del polígon industrial PPU7 EL VIVET. SECTOR o1 de Taradell es troben en una zona que ja es troba planificada i reservada per part del planejament general (POUM) com a urbanitzable industrial. En efecte, l'aprovació i per tant avaluació ambiental

d'aquest planejament general és força recent (2010). El conjunt de l'àmbit té una extensió d'unes 5,6 Ha, situant-se en límit est de l'actual polígon industrial.

El sector no acull cap hàbitat o tàxon protegit, rar o d'un especial valor naturalístic. D'altra banda, la funció de connectivitat ecològica d'aquest espai és baixa. No es troba en límit, o en part inclòs, en cap figura de protecció, gestió o espai natural. Per proximitat, es poden destacar diferents zones d'interès ecològic i paisatgístic, forestal de valor i agrícola de valor que queden definits en el plànol d'ordenació O-06 de la documentació gràfica del POUM de Taradell:



A nivell paisatgístic, pot permetre ubicar naus industrials amb un impacte visual relativament assumible en constituir una continuïtat d'un polígon preexistents i situar-se en una àrea planera, sense considerar-se un punt panoràmic i que no altera significativament la línia de visió o fons escènic.

L'Informe Ambiental garanteix l'ambientalització, és a dir, la integració de la matèria ambiental en el Pla Parcial (preceptiva segons la Llei d'Urbanisme, 1/2005, que al seu torn, contempla el contingut

de l'art. 5, de l'Annex 1 de la Directiva 2001/42/CE i els art. 1 a 15 de la llei 9/2006, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes).

Vistos els paràmetres i les determinacions establertes pel planejament local, territorial i urbanístic vigent, es pot considerar que el Pla Parcial és compatible amb les disposicions previstes en aquest àmbit, sempre i quan es desenvolupin les actuacions programades i es doni compliment a la resta d'informes sectorials necessaris per al seu desenvolupament. Les mesures preventives, correctores i compensatòries descrites s'estimen adequades per tal que les actuacions derivades de l'execució del Pla Parcial no generin impactes irreversibles en el seu entorn.

Taradell, abril de 2019

Els Arquitectes

Amadeu Segalés i Carrera

Mireia Segalés Espadamala

Document IX. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

1. Introducció

1.1. Antecedents

Es promou el desenvolupament d'aquest sector d'iniciativa privada mitjançant el corresponent Pla Parcial. Aquest pla desenvolupa una part del sòl urbanitzable del sector industrial del Vivet, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Taradell, aprovat definitivament per la *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central* el 22 de setembre de 2009, i de la que la mateixa Comissió va donar conformitat al Text refós en data 24 de febrer de 2010, amb Edicte de 23 de juny de 2010, publicat al DOGC Número 5663 de data 5 de juliol de 2010. Segons l'avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7.

Atenent a les indicacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i la pròpia Llei de Mobilitat 9/2003 (art.18), les figures de planejament urbanístic derivat han de contenir un estudi de mobilitat que avaluï les necessitats i requeriments en aquest aspecte. Cal acompanyar la documentació urbanística del Pla parcial d'un estudi de mobilitat que avali la idoneïtat del desenvolupament urbanístic per garantir una mobilitat segura i sostenible. Els continguts d'aquest estudi, així com la seva tramitació, es concreten en el *Decret 344/2006 de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada*, publicat al DOGC núm. 4723, de 21 de setembre de 2006. Aquest és el procediment que ha estat seguit per a la realització d'aquest estudi.

El concepte de desenvolupament urbanístic sostenible comporta la configuració de models d'ocupació que evitin la dispersió del territori (...) i consolidin un model de territori globalment eficient. En aquest sentit, l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada ha de determinar un model de comunicacions coherent amb aquest principi.

També cal fer una anàlisi d'aquells factors que incidiran sobre les arques públiques, basant-nos en la informació real, a la qual s'apliquen models d'evolució temporal, d'acord amb l'experiència i la previsió lògica.

1.2. Objectius i estructura del document

Els objectius concrets als quals dona resposta l'Estudi són els següents:

- Avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocat per la nova planificació del municipi de Taradell.
- Avaluar la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, valorant especialment els sistemes de transport de baix o nul impacte (desplaçaments en bicicleta o a peu).
-Proposar les xarxes per on s'haurà de distribuir la nova mobilitat per a gestionar de manera sostenible aquesta nova mobilitat.

2. Marc general

2.1. Situació

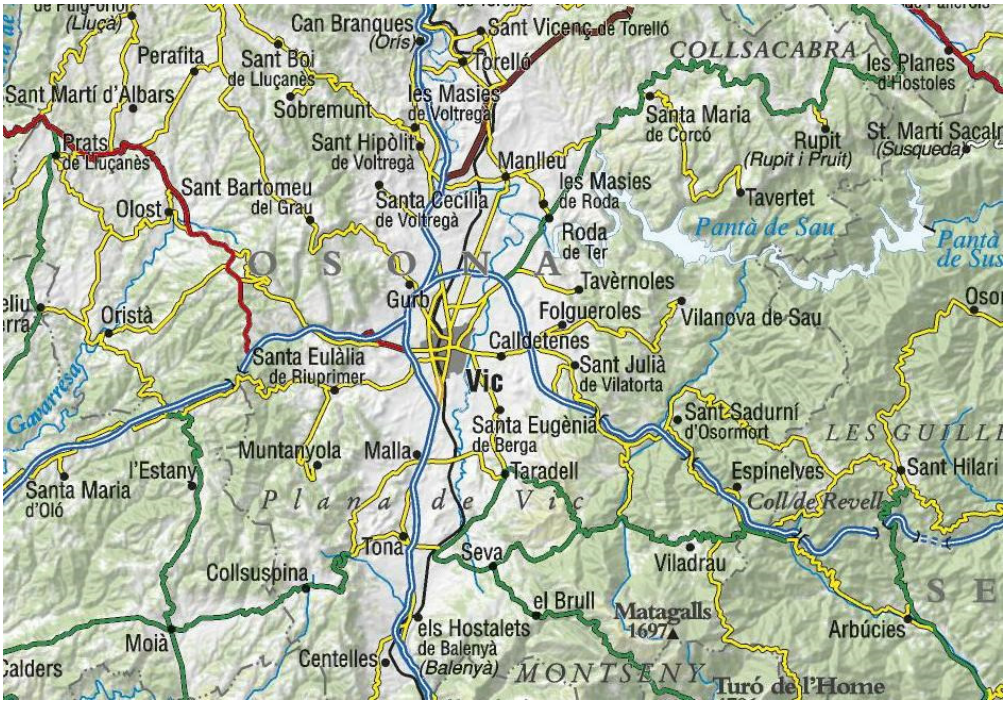
És municipi de Taradell és a la província de Barcelona, comarca d'Osona. El terme municipal de Taradell té una superfície de 26 Km2. Limita amb els municipis de Viladrau (E), Seva (SE), Tona (O), Malla (NO), Santa Eugènia de Berga (N) i Sant Julià de Vilatorta (NO), en el seu agregat de Vilalleons.

Taradell consta de cinc entitats de població funcionals, constituïdes pel nucli urbà originari i per altres quatre assentaments residencials en forma d'urbanitzacions perifèriques: Goitallops, La Roca, Montrodon i La Madriguera.

A continuació s'adjunta ortofotomapa del Terme Municipal de Taradell.



La figura a continuació mostra la situació de Taradell dins la comarca d'Osona.



El sector objecte del Pla Parcial es situa al nord del nucli urbà del municipi, com ampliació del polígon industrial del Vivet, a tocar la carretera B-520, (N-141d) de Vic a Taradell.

El sector corresponent a la zona esportiva se situa a l'oest del nucli urbà i al sud de la carretera BV-5306 que enllaça el municipi amb l'assentament residencial de Montrodon i amb la Carretera C-17.

El sector corresponent a la zona de la Madriguera es situa al nord-oest del polígon del Vivet, a tocar la carretera B-520.

Localització del sector del Vivet en ortofotomapa



Localització del sector de la zona esportiva en ortofotomapa



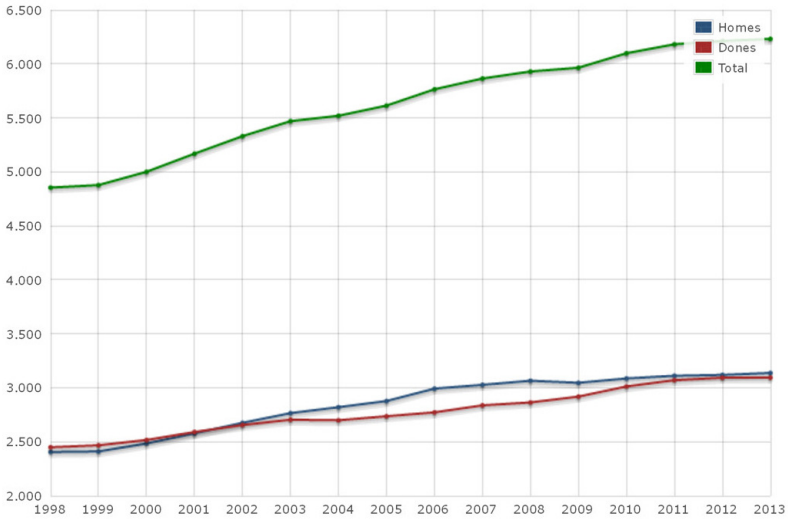
Localització del sector de la Madriguera en ortofotomapa



2.2. Població

L'any 2013 Taradell té una població de 6.231 habitants (el 5,42% de la comarca). La densitat de població del municipi és de 235,3 hab./km2, que suposa una xifra lleugerament superior a la mitjana comarcal (123,0 hab./km2), però molt inferior a la de la capital comarcal, Vic (1.361,9 hab./km2). El nucli urbà aglutina la major part dels residents (el 84% l'any 2005) i dels grans centres d'atracció municipals. Durant la darrera dècada, el creixement interanual de Taradell ha estat del 3'11%, valor superior al registrat en el conjunt del territori català (3,04%), però inferior al de la comarca (3,54%). El creixement de la població en els últims 15 anys ha estat del 28% aproximadament.

Evolució de la població (1.998 – 2.013)

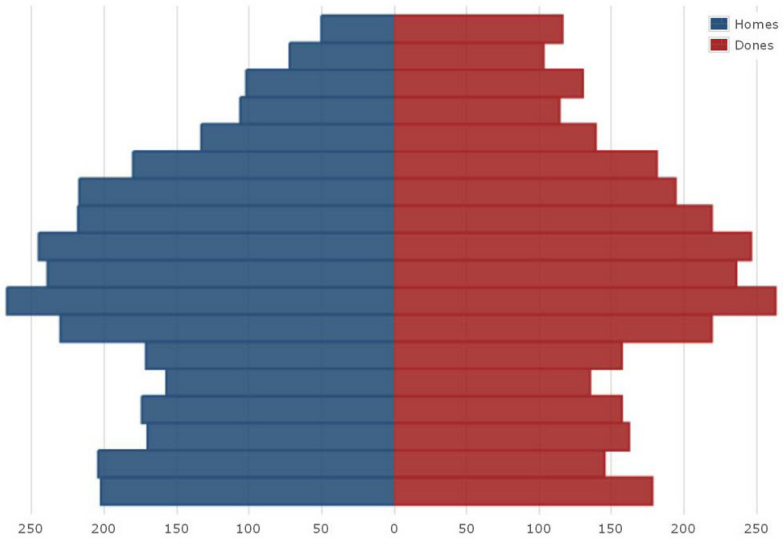


Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

2.3. Distribució de la població per rangs d'edat

La piràmide de població de Taradell s'ajusta a l'estructura de Catalunya: una base de població infantil al voltant del 6% que va disminuint fins als 20 anys on el percentatge es situa al voltant del 5,30%. A partir d'aquesta edat augmenta el nombre de població fins a poc més del 8,50% per la franja d'edat compresa entre 35 i 39 anys. A partir dels 40 anys les piràmides es van tancant poc a poc de forma asimètrica tenint més proporció el sexe femení que el masculí.

Població per rangs d'edat (2.013, font Idescat)



2.4. Motorització

Segons dades de l'Ajuntament de Taradell, l'any 2.013 hi ha al municipi un total de 5.088 vehicles, repartits en 3.189 turismes, 599 motocicletes i ciclomotors, 1.086 vehicles industrials i 214 d'altres. El municipi compta amb 0,82 vehicles per habitant (any 2.013), valor que se situa lleugerament per sobre de la mitjana de la comarca i del conjunt de Catalunya, que se situa en 0,66 vehicles per habitant.

Evolució de l'índex de motorització (veh./1.000 habitants)

Any	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
2012	513,52	95,78	172,57	818,74
2011	514,64	94,48	175,38	824,46
2010	517,38	91,67	180,71	830,27
2009	525,49	91,38	185,11	842,72
2008	522,52	87,20	184,18	834,88
2007	519,61	83,39	181,11	824,69
2006	514,05	77,20	177,13	805,69
2005	517,19	69,13	176,55	795,12
2004	510,42	65,95	173,58	780,76
2003	499,73	65,46	165,84	758,09
2002	491,18	65,29	163,98	744,28
2001	484,44	61,86	156,93	723,72
2000	504,00	67,25	162,81	754,36
1999	487,43	66,34	158,43	729,30
1998	471,16	65,93	151,01	703,75
1997	456,99	65,40	146,79	683,91
1996	438,49	60,99	139,43	651,95
1995	437,32	64,76	141,38	655,54
1994	424,59	63,93	133,44	633,77
1993	415,79	66,31	126,89	620,70
1992	384,06	59,66	110,82	565,64
1991	373,83	56,83	100,81	542,13

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

L'índex de motorització de Taradell ha evolucionat de forma creixent des de l'any 1.991. En comparar la tendència amb les evolucions comarcals i catalanes, cal destacar que la motorització

s'ha mantingut en la mitjana de la comarca. Així, a Taradell ha augmentat en un 51% en aquest període, mentre que a Osona ha augmentat en un 34% i a Catalunya aquest creixement ha estat del 35%.

	Per 1000 habitants			
	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
Taradell	513,52	95,78	172,57	818,74
Osona	505,75	74,54	152,88	770,02
Catalunya	443,77	92,03	103,87	663,77

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

Tanmateix, hi ha diverses davallades d'aquest índex, ja que entre els anys 2.001-2.003 i 2.010-2.012 l'índex va disminuir considerablement respecte dels anys anteriors.

Distribució del parc de vehicles segons el tipus de vehicle (2.013)

Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
3.189	599	1.070	16	214	**5.088**

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

3. Anàlisi de la mobilitat actual

Les estadístiques utilitzades en aquest apartat corresponen en primer lloc a l'enquesta de Mobilitat Obligada de l'any 2.006 (EMO'2.006), que es realitzà junt amb el cens de població de l'any 2.006 (font: Idescat, i DPTOP per a la zonificació interna).

En segon lloc es mostren dades de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de l'any 2.006 (EMQ'2.006), que es basa en una enquesta telefònica realitzada a 100.000 persones arreu de Catalunya sobre la totalitat de desplaçaments que efectuen en dia feiner i festiu. En aquest capítol es mostren les dades referents a Taradell.

3.1. Desplaçaments totals

L'Enquesta de Mobilitat Obligada recull les dades referents al primer viatge que realitzen al matí els residents que treballen o estudien fora de casa, i només per aquests motius específics. Són, per tant, xifres diàries corresponents únicament als dies feiners i referides aproximadament a la meitat de la mobilitat obligada de tot el dia, ja que comptabilitzen només el primer viatge del matí, però no la tornada.

S'ha de tenir en compte que un desplaçament és el conjunt de viatges en diferents modes de transport per anar de l'origen a la destinació final. En el cas dels desplaçaments amb trams a peu, es considera un viatge a peu quan aquest té una durada de cinc o més minuts.

Els residents de Taradell realitzen diàriament durant els dies feiner 20.193 desplaçaments. El 48,5% dels viatges són interns. Taradell genera més desplaçaments que no pas atreu.

Taula 14. Distribució territorial dels desplaçaments EMQ'06

Desplaçaments	Generats	Atrets	TOTAL
Interns	-	-	9.785
Externs	5.294	5.114	10.408
TOTAL			20.193

Font: *EMQ'2006*

3.2. Tipus de flux

Pel que fa al repartiment territorial, la major part dels desplaçaments generats es produeixen amb Vic (44%) i Santa Eugènia de Berga (8%), mentre que els desplaçaments atrets tenen un comportament ben semblant. El 46% provenen de Vic i el 7% de Santa Eugènia de Berga.

Figura 11. Distribució modal dels desplaçaments generats per Taradell (dies feiners)

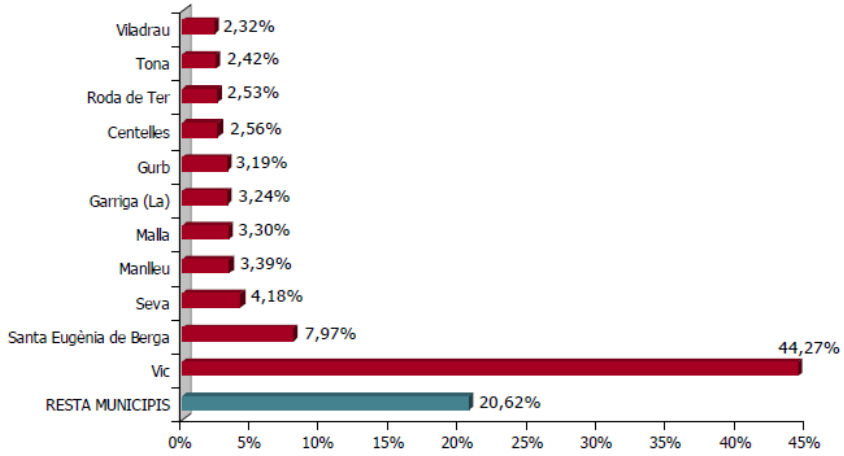
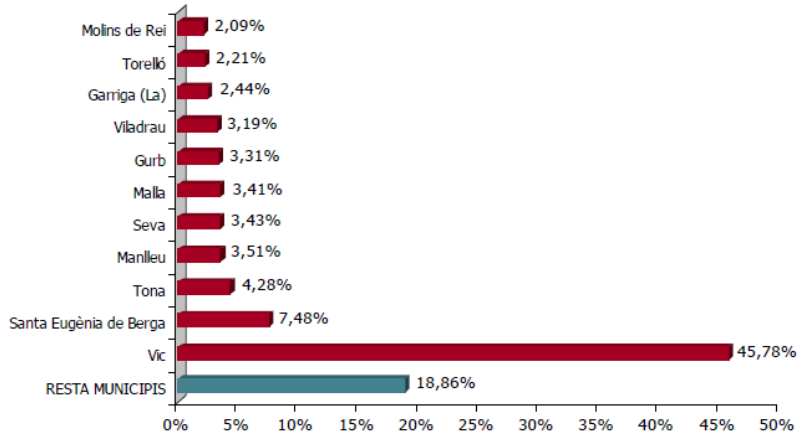


Figura 12. Distribució modal dels desplaçaments atrets per Taradell (dies feiners)



En comparar els fluxos d'entrada i sortida dels desplaçaments de connexió, cal destacar que pràcticament no hi ha desequilibri entre la mobilitat atreta i la generada.

Val a dir que el sector del Vivet no figura entre els sectors industrials que es preveuen connectar a la xarxa de vianants i bicicletes als centres de treball, prevista al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell.

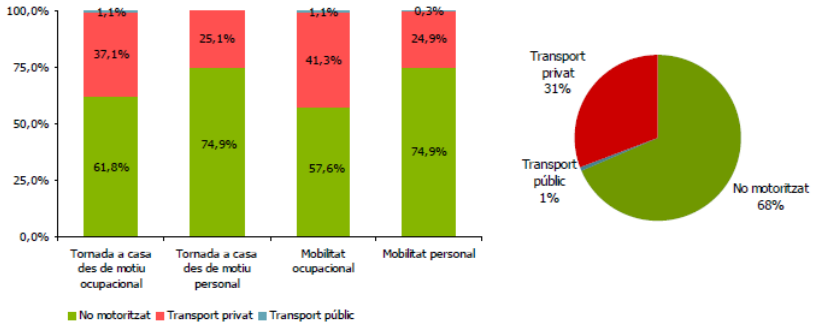
El camí de la zona esportiva, en canvi, si es troba dins la xarxa de vianants accessible.

3.3. Motiu del desplaçament

Per conèixer el repartiment modal dels desplaçaments interns i externs de Taradell en dies feiners, com que la mostra del municipi és molt poc representativa s'han valorat les dades dels municipis de les Comarques Centrals que tenen un pes poblacional semblant a Taradell, entre els 4.000 i els 6.000 habitants (Gironella, Puig-reig, Roda de Ter, Taradell, Artés, Cardona, Moià, Navarcles, Navàs, Capellades).
Posteriorment s'ha comparat el repartiment modal de les Comarques Centrals dels dies feiners i dels caps de setmana.

Municipis de les Comarques Centrals, entre 4.000 i 6.000 habitants (2006)
Dels 107.971 desplaçaments interns registrats, dos terços es van realitzar en mitjans no motoritzats (peu/bici). El percentatge de desplaçaments efectuats en transport privat creixen quan responen a mobilitat ocupacional.

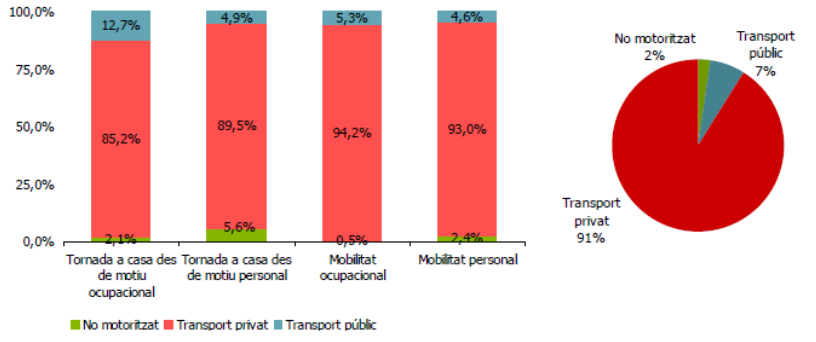
Figura 13. Repartiment modal segons motiu de desplaçament en viatges interns (dies feiners)



Font: *EMQ'2006*

Contràriament, dels 44.073 desplaçaments generats pel municipi el 91% es van produir en transport privat (cotxe/moto). No existeixen diferències d'hàbit significatives respecte a la mobilitat generada per motiu ocupacional o personal.

Figura 14. Repartiment modal segons motiu de desplaçament en viatges generats (dies feiners)

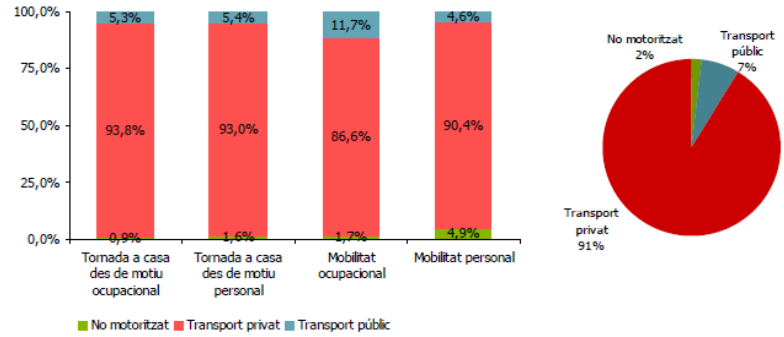


Font: *EMQ'2006*

El nombre de desplaçaments atrets pel municipi és lleugerament superior als generats (44.337 per 44.073). A més a més presenten una distribució modal exactament igual.

L'ús del transport públic i dels mitjans no motoritzats (a peu i bicicletes) és minoritari (7% i 2%, respectivament).

Figura 15. Repartiment modal segons motiu de desplaçament en viatges atrets (dies feiners)



Font: *EMQ'2006*

3.4. Repartiment modal

Dels 1,5 milions de desplaçaments en dia feiner que es produeixen a les Comarques Centrals, un 5,6% són multi-modals, és a dir que estan constituïts per més d'una etapa.

En cap de setmana i festiu la multi-modalitat arriba fins a un 6,1%.

Taula 15. Desplaçaments per mitjà de transport

Mitjà de transport	Dia feiner		Cap de setmana i festiu		Total setmanal	
	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%
Peu	689.600	44,1	425.983	38,8	4.299.965	42,9
Bicicleta	7.744	0,5	8.286	0,8	55.291	0,6
Subtotal No motoritzats	697..344	44,5	434.269	39,6	4.355.256	43,5
Autobús urbà	18.178	1,2	5.797	0,5	102.486	1,0
Autobús interurbà	11.346	0,7	1.918	0,2	60.566	0,6
Total BUS	29.524	1,9	7.715	0,7	163.051	1,6
Metro	6.982	0,4	863	0,1	36.634	0,4
Tramvia	396	0,0	0	0,0	1.979	0,0
FGC	7.219	0,5	3.217	0,3	42.531	0,4
Rodalies RENFE	12.453	0,8	5.351	0,5	72.968	0,7
Autobús empresa	4.200	0,3	312	0,0	21.625	0,*
Autobús escolar	15.122	1,0	1.415	0,1	78.439	0,8
Autobús (excursions)	2.511	0,2	6.807	0,6	26.169	0,3
Taxi	2.262	0,1	436	0,0	12.181	0,1
Tren regional/llarg recorregut	825	0,1	541	0,0	5.207	0,1
Avió	537	0,0	229	0,0	3.143	0,0
Altres	259	0,0	0	0,0	1.294	0,0
Subtotal Transport	82.289	5,3	26.887	2,4	465.221	4,6
Cotxe com a conductor	576.359	36,8	388.134	35,4	3.658.060	36,5
Cotxe com a acompanyant	167.413	10,7	228.271	20,8	1.293.607	12,9
Moto com a conductor	23.097	1,5	17.342	1,6	150.169	1,5
Moto com a acompanyant	1.135	0,1	389	0,0	6.450	0,1
Furgoneta/camió	15.748	1,0	2.156	0,2	83.052	0,8
Altres	1.997	0,1	410	0,0	10.804	0,1
Subtotal Transport privat	785.748	50,2	636.702	58,0	5.202.143	51
Total etapes	1.565.381	100	1.097.858	100	10.022.620	100
Total desplaçaments	1.475.502		1.031.365		9.440.242	
Ràtio etapes/desplaçaments	1,06		1,06		1,06	

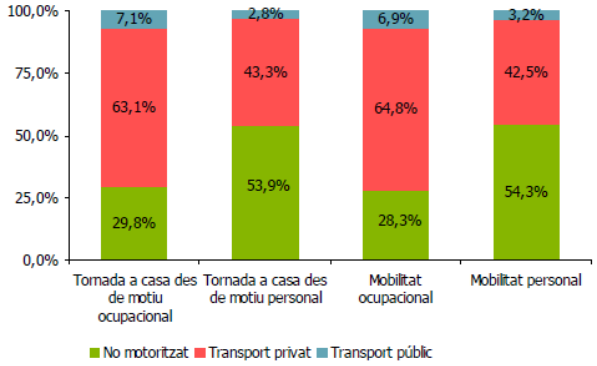
Font: *Dades generals de l'EMQ 2006 a les Comarques Centrals*

En relació al motiu dels desplaçaments, s'observen diferències significatives segons el dia analitzat. Mentre que en cap de setmana el 48% dels desplaçaments de les Comarques Centrals són per motius personals i només el 4,1% per motius ocupacionals, en dia feiner, un de cada quatre desplaçaments són per motiu de treball (16,5%) o estudis (8,3%).

La important proporció de desplaçaments de tornada a casa (47,1%) confirma la tendència pendular de la mobilitat.

En dia feiner la mobilitat personal (anada i tornada), és la que compta amb un major percentatge de desplaçaments no motoritzats. El transport privat i el transport públic són significativament més utilitzats quan la mobilitat és ocupacional (anada i tornada).

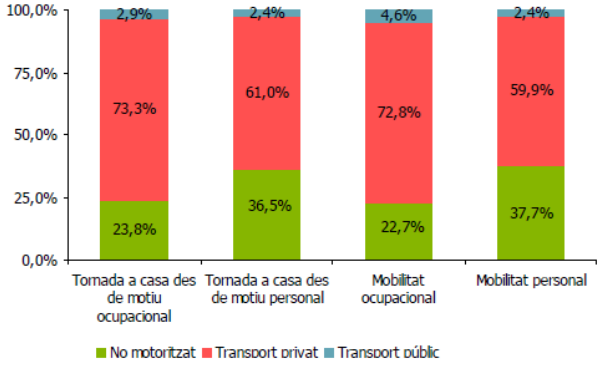
Figura 16. Mode de transport segons el motiu de desplaçament en dia feiner



Font: *Dades generals de l'EMQ 2006 a les Comarques Centrals*

En cap de setmana o festiu, en tots els motius creixen els desplaçaments amb vehicles privats i disminueixen els no motoritzats i els realitzats en transport públic.

Figura 17. Mode de transport segons el motiu de desplaçament en cap de setmana i festiu



Font: *Dades generals de l'EMQ 2006 a les Comarques Centrals*

3.5. Distribució modal dels desplaçaments del POUM de Taradell

Una vegada determinat el volum global de desplaçaments generats pels nous sectors del POUM de Taradell i les relacions de mobilitat del municipi, cal predir quina serà la distribució modal d'aquesta mobilitat. Resulta evident que els modes de transport que s'utilitzen, com l'índex d'ocupació dels vehicles són diferents al llarg del dia.

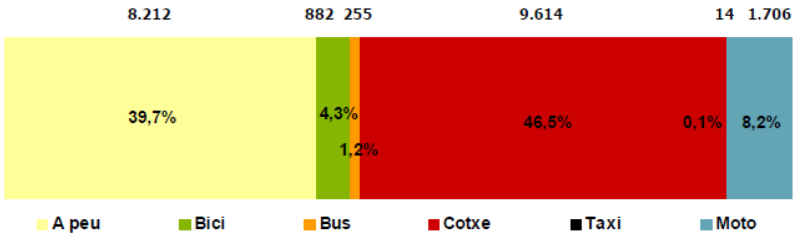
A partir de dades de l'enquesta de mobilitat quotidiana (EMQ 2006) i tenint en compte l'oferta actual i futura de transport públic, s'han establert distribucions modals diferents per a cada ús i segons destinació. Es presenta una distribució modal en base a una hipòtesis realista, tot aplicant uns criteris territorials propis del municipi.

La política de mobilitat del municipi ha de ser apostar pels desplaçaments amb mitjans més sostenibles, però tot i així no es pot establir un model que no consideri la realitat actual, encara que s'allunyi dels patrons ideals.

De l'aplicació d'aquestes distribucions modals a la mobilitat generada s'obté un flux de desplaçaments generats per a cada mitjà de transport, que donen un total de

20.683 desplaçaments diaris, el 55,3,% interns (dintre del mateix municipi) i la resta externs, en origen o destinació a altres municipis.

Figura 18. Desplaçaments diaris per mitjà de transport



Font: *INTRA, SL.*

Els usos comercials i les zones verdes generen molts més desplaçaments interns que no pas externs (90% i 85%, respectivament).

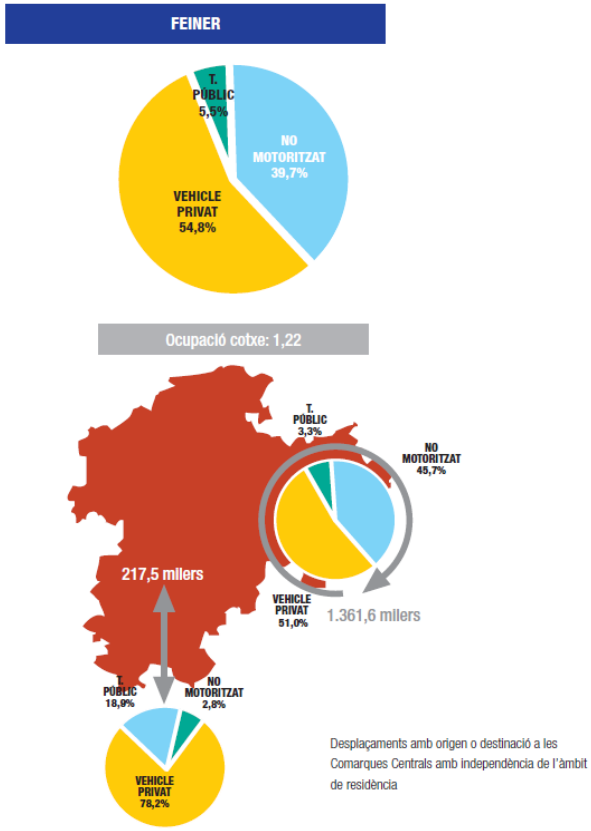
Contràriament, els usos hoteler, residencial i industrial presenten un percentatge de desplaçaments externs superior als interns (100%, 65% i 80%, respectivament).

4. Anàlisi de la mobilitat quotidiana

Atès que es tracta d'analitzar la mobilitat quotidiana en relació a un polígon industrial, per la seva activitat i el seu abast a nivell d'atracció, les dades de referència que es prenen corresponen a l'EMQ de 2006 relatives a les comarques centrals en dia feiner, i despreciant la part de la població que es caracteritza per no realitzar cap desplaçament (població no mòbil).
En segon lloc es mostren dades de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de l'any 2.006 (EMQ'2.006), que es basa en una enquesta telefònica realitzada a 100.000 persones arreu de Catalunya sobre la totalitat de desplaçaments que efectuen en dia feiner i festiu. En aquest capítol es mostren les dades referents a Taradell.

4.1. Tipus de flux

En dia feiner els residents a les comarques centrals es realitzen al voltant d'1'5 milions de desplaçaments, dels que 965.238 són desplaçaments intramunicipals i 508.832 són desplaçaments intermunicipals. S'entén per desplaçaments intramunicipals aquells que tenen com a origen i destinació un mateix municipi de les Comarques centrals i per desplaçaments intermunicipals aquells que connecten dos municipis.



4.2. Motiu del desplaçament

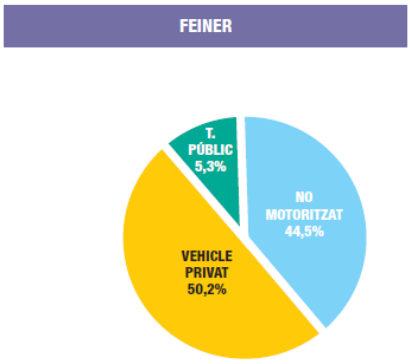
Dels desplaçaments realitzats pels residents a les comarques centrals en un dia feiner un 24,8% corresponen a la mobilitat ocupacional, un 28,4% a la mobilitat personal i el 46,8% restant als desplaçaments de retorn a casa (22,0% des d'un motiu ocupacional i un 24,8% des d'un personal). En la mobilitat ocupacional la generada per motius de treball és la majoritària, molt per sobre dels fluxos realitzats per motius d'estudi. Quant a la mobilitat no obligada, destaca el motiu de compres quotidianes, seguit del de passejar.

Distribució dels desplaçaments segons motius

MOTIU	FEINER	DISSABTE I FESTIU	TOTAL SETMANAL	FEINER %	DISSABTE I FESTIU %	TOTAL SETMANAL %
Treball	242.764	40.435	1.294.688	16,5	3,9	13,7
Estudis	122.667	1.512	616.360	8,3	0,1	6,5
Mobilitat ocupacional	**365.431**	**41.947**	**1.911.049**	**24,8%**	**4,1%**	**20,2%**
Compres quotidianes	103.238	87.345	690.880	7,0	8,5	7,3
Compres no quotidianes	8.229	10.011	61.167	0,6	1,0	0,6
Acompanyar persones	58.106	9.084	308.699	3,9	0,9	3,3
Oci/diversió	61.382	129.368	565.644	4,2	12,5	6,0
Passejar	66.919	105.041	544.676	4,5	10,2	5,8
Visita amic/familiar	36.922	82.622	349.856	2,5	8,0	3,7
Gestions personals	38.650	27.087	247.421	2,6	2,6	2,6
Metge/hospital	21.262	3.039	112.390	1,4	0,3	1,2
Formació no reglada	10.474	1.092	54.554	0,7	0,1	0,6
Menjar fora no d'oci	8.342	17.286	76.280	0,6	1,7	0,8
Altres	5.508	23.473	74.487	0,4	2,3	0,8
Mobilitat personal	**419.032**	**495.448**	**3.086.053**	**28,4%**	**48,0%**	**32,7%**
Tornada a casa de motiu ocupacional	324.519	39.494	1.701.581	22,0	3,8	18,0
Tornada a casa de motiu personal	366.521	454.477	2.741.559	24,8	44,1	29,0
Tornada a casa	**691.040**	**493.971**	**4.443.140**	**46,8%**	**47,9%**	**47,1%**
Total Desplaçaments	**1.475.502**	**1.031.365**	**9.440.242**	**100%**	**100%**	**100%**

4.3. Repartiment modal

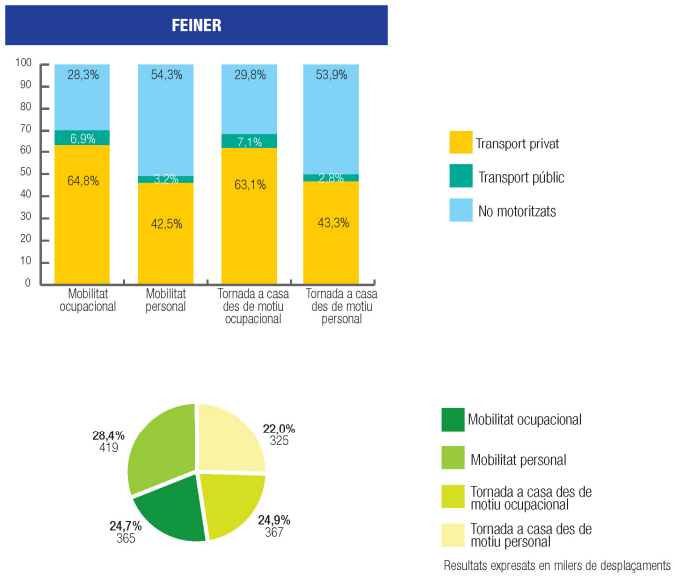
En més de la meitat dels desplaçaments realitzats en dia feiner pels residents a les comarques centrals s'empra el transport privat (50,2%), especialment el cotxe com a conductor. En segon lloc un 44.5% dels desplaçaments es fan en modes no motoritzats, mentre que el transport públic té la quota de mercat més reduïda (5,3%).



4.4. Distribució horària de la mobilitat

Pel que fa a la distribució horària, la mobilitat en dia feiner presenta tres períodes punta, relacionats bàsicament, amb les hores d'entrada i de sortida del lloc de treball o d'estudi. Les hores punta es concentren entre les 7 i les 9 hores, quan es fan un 13,5% del total; entre les 13 i les 15 hores, un 15,33%; i entre les 17 i les 20 hores, moment en què es fan el 24,08% de desplaçaments.

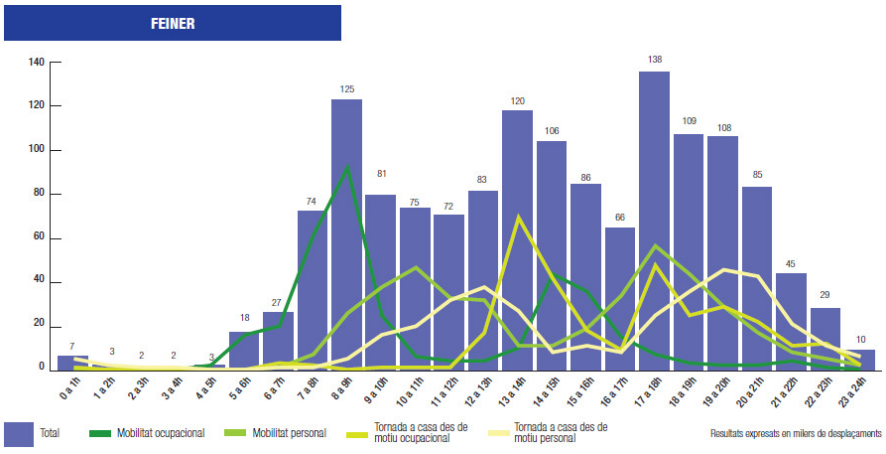
Així, la distribució de mobilitat en dia feiner està distribuïda de la següent manera:



La mobilitat personal presenta una distribució horària menys rígida, si bé també s'observen dues franges horàries de major intensitat: les primeres hores del matí, entre les 8 i les 11 hores, quan es realitzen el 23,6% dels desplaçaments per aquest motiu; i les hores centrals de la tarda, entre les 16 i les 19 h, quan es realitzen la majoria dels desplaçaments personals. Es tracta d'una distribució temporal que s'ajusta força a l'horari comercial i dels serveis.

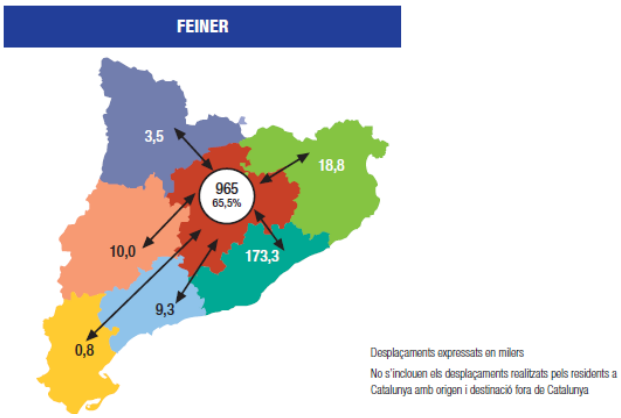
Les tornades a casa des dels diferents motius obeeixen a la mateixa lògica que els desplaçaments d'anada: unes puntes més destacades en el cas de la tornada des d'un motiu ocupacional al migdia i a la tarda, i una distribució més homogènia en el cas de la tornada des d'un motiu personal al llarg del matí i de la tarda.

Distribució horària dels desplaçaments segons motius (dia feiner)



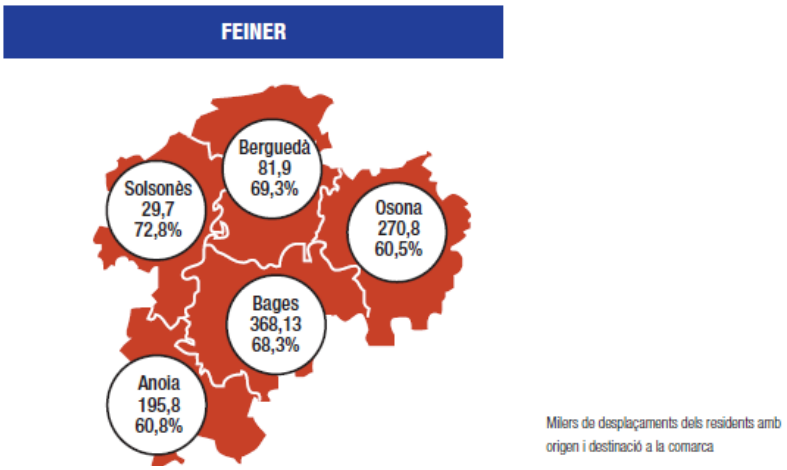
4. 5. Autocontenció municipal i fluxos de connexió

L'autocontenció municipal correspon al percentatge de desplaçaments intramunicipals respecte al total de desplaçaments realitzats.



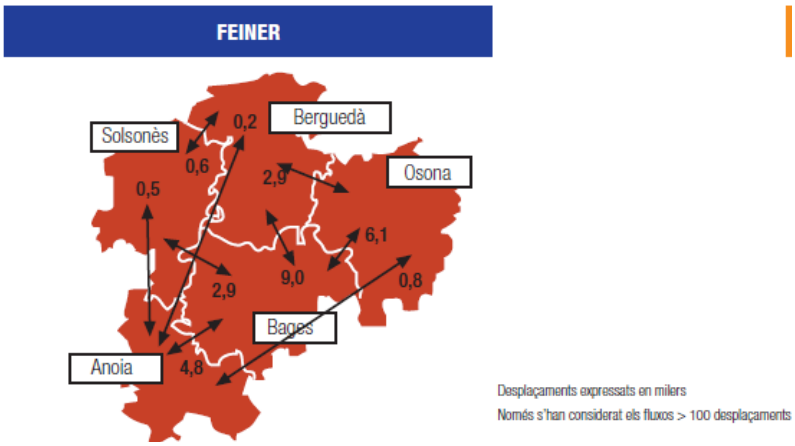
4. 6. Autocontenció per comarca de residència

El 64,5% del total de desplaçaments efectuats per la població resident a les comarques centrals en dia feiner tenen l'origen i la destinació a la mateixa comarca de residència.



4. 7. Principals desplaçaments intercomarcals

Les relacions de major magnitud es donen entre el Bages i el Berguedà.



5. Anàlisi de la mobilitat generada

5.1. Introducció

El futur desenvolupament urbanístic de Taradell generarà i atraurà una mobilitat determinada, en funció de la tipologia d'ús i les seves característiques.

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada relaciona els nous usos urbanístics amb una generació i atracció de desplaçaments. L'article 8.1 determina com ha de ser l'estimació del nombre de desplaçaments generats pels diferents àmbits del pla, en funció de les superfícies, els usos permesos o l'índex d'edificabilitat, i remet a l'annex I per detallar ràtios concretes mínimes de generació de desplaçaments. També s'explicita, en l'article 8.2, que els viatges generats s'han de grafiar en un plànol a escala adient, on s'identifiquin clarament els focus de major generació de viatges.

5.2. Paràmetres establerts en els annexos del Decret 344/2006

5.2.1. Annex I del Decret: viatges generats / dia

En l'annex I del Decret 344/2006 s'especifica el següent:

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb les següents ràtios mínimes de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Taula 12. Paràmetres de càlcul de la mobilitat generada

Ús	Viatges generats / dia	Unitat de mesura
Ús habitatge	El valor més gran dels següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona	
Ús residencial	10 viatges	100 m^2 de sostre
Ús comercial	50 viatges	100 m^2 de sostre
Ús d'oficines	15 viatges	100 m^2 de sostre
Ús industrial	5 viatges	100 m^2 de sostre
Equipaments	20 viatges	100 m^2 de sostre
Zones verdes	5 viatges	100 m^2 de sòl

Font: *Decret 344/2006, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Annex 1*

Ús	Viatges generats / dia	Unitat de mesura
Ús hoteler	7 viatges	100 m^2 de sostre/habitació

Font: *INTRA, SL.*

5.2.2. Annex II del Decret: aparcament de bicicletes

Tanmateix, quant a aparcament de bicicletes, l'annex II especifica les reserves mínimes d'aparcament fora de la via pública, en funció de les activitats i usos del sòl (a excepció d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors):

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m² sostre o fracció
Ús comercial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús d'oficines	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús industrial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Equipaments docents	5 places /100 m² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius	5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m² sòl
Franja costanera	1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril	1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans	0,5 places/30 places ofertes de circulació

5.2.3. Annex III del Decret: aparcament de vehicles

Per últim, en l'annex III s'estableixen les reserves mínimes d'aparcaments de vehicles fora de la via pública:

Places mínimes d'aparcament

	Turismes (places mín. 4,75 x 2,4 m)	Motocicletes (places mín. 2,20 x 1,00 m)
Ús d'habitatge	màx. d'1 plaça/habitatge 1 plaça/100 m² sostre o fracció	màx. de 0,5 places/habitatge 1 plaça/200 m² sostre o fracció
Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans	5 places/30 places ofertes de circulació	5 places/30 places ofertes de circulació

5.3. Càlcul de la mobilitat generada

El Pla parcial objecte d'aquest estudi preveu la construcció den seguit d'edificis d'ús industrial, així com la previsió d'un seguit d'equipaments públics.

La taula a continuació mostra la mobilitat diària generada i atreta i les previsions necessàries quant a aparcament de bicicletes segons els usos definits, i seguint els paràmetres que marca el Decret 344/2006, tot just exposats.

Usos previstos PP7 El Vivet, Sector o1	Superfície del sector per usos	Sostre edificable	Ratio viatges D344	Viatges/dia Generats	Ratio P bicis D344	Total P bicis
Industrial	30.592,00 m²	24.658,92 m²	5v / 100 m²st	1.233 v	1 p / 100 m²	247 p
Equipament	3.577,00 m²	3.577,00 m²	20v / 100	715 v	1 p / 100 m²	36 p
Espai lliure	9.564,00 m²	0,00 m²	5v / 100 m²s	478v	1 p / 100 m²	96 p
	43.778,00	26.650,80 m²		2.426 v		379 p

Es generaran de manera neta un total de 2.426 viatges diaris (en els dos sentits). Per tant, la mobilitat generada pel nou polígon industrial s'estima en uns 1.213 v/dia d'arribada i en 1.213 v/dia de sortida del Sector.
El plànol 2 de la mobilitat generada grafia la generació de viatges i al 4 la previsió de places d'aparcament per a bicicletes.

5.4. Repartiment modal de la nova mobilitat

Es considera adient aprendre com a base el repartiment modal del conjunt dels desplaçaments al municipi, detallant en els apartats anteriors.
Segons l'EMO 2006, tal i com ja ha estat exposat anteriorment, la mobilitat interna i de connexió té el repartiment modal següent:

Repartiment modal de la mobilitat interna i de connexió

	Vehicle privat	Transport públic	No motoritzat
Repartiment modal	50,2%	5,3%	44,5%
Viatges / dia PP	1.218 v	129 v	1.079 v

Aquest repartiment, serà el que s'aplica sobre la mobilitat generada. En aquest sentit, la generació relativa de viatges en vehicles pot ser més elevada que la pròpia d'un polígon industrial d'estricte abast municipal o de proximitat.
Per tant, globalment es generaran 1.218 viatges/dia en vehicle privat, 129 viatges en transport públic i 1.079 viatges a peu i en bicicleta (no motoritzat). Si en l'hora punta del matí o de la tarda, que és quan es preveu més mobilitat, s'arribessin a efectuar el 15% dels desplaçaments, es concentrarien uns 183 viatges en vehicle privat (cotxe i motocicleta), meitat arribades i meitat sortides. També es produirien 19 viatges en transport públic i 162 viatges en modes no motoritzats, fonamentalment de treballadors del polígon i visitants de Taradell.

5.5. Reserva d'aparcament de bicicletes, motocicletes i turismes

5.5.1. Aparcament de bicicletes

Aplicant les ràtios del Decret 344/2006 quant a aparcament de bicicletes, les indústries, els equipaments i els espais lliures del polígon hauria de comptar amb 379 places destinades a aquests vehicles de dues rodes.

Hom entén que aquesta ràtio resulta desproporcionada, atenent als repartiments modals previstos, anteriorment explicats, i a la situació del polígon respecte del municipi i l'entorn urbà més proper. Ateses aquestes condicions, s'ha estimat més adient aplicar el següent càlcul:

- El total de viatges a peu o en bici generats representa arribades i sortides del Sector, pel que es pren la meitat com a referència (540 viatgers).
- D'aquesta referència de mobilitat, de la modalitat "a peu o en bici", es fa una distribució al 50% d'aquests modes de transport (270 viatgers en bici).
- D'aquests, el 15% es mouen en hores punta, i aquest esdevé el paràmetre de reserva, del que en resulta una previsió de 40 places d'aparcament per bicicletes.

Algunes d'aquestes places hauran d'estar destinades als equipaments públics. En aquest cas caldrà reservar places en llocs especialment segurs, preferiblement coberts i de fàcil accés. Es proposa reservar per a treballadors un 25% de les places i la resta per a usuaris dels equipaments, i caldrà situar-les a llocs visibles i de fàcil accés.

5.5.2. Aparcament de motocicletes i turismes

Quant a la reserva d'aparcament de motocicletes i turismes, el Decret no especifica una reserva mínima per als usos que contempla el planejament.

Tanmateix, caldrà assegurar que a la via pública es reserven places suficients per a persones de mobilitat reduïda (PMRs), i per a motocicletes, per evitar que aquestes aparquin sobre les voreres o sobre els altres espais interiors destinats a la mobilitat no motoritzada.

S'efectua una previsió atenent els següents criteris:

- Del total de viatges/dia en vehicle privat, apliquem el 15% de viatges que es preveuen en hores punta, uns 183 viatges.
- Aquest total de viatges en hora punta generats, representa arribades i sortides del Sector, pel que es pren la meitat com a referència (92 viatges).
- D'acord a les dades d'ocupació mitjana dels vehicles d'1,2 pers./veh (mitjana de l'RMB), això representaria un total de 77 vehicles privats.
- D'acord a les dades de motorització incloses a l'apartat 2.4 d'aquest estudi, aproximadament un de cada deu vehicles privats és una motocicleta, pel que es preveuran places per aquest tipus de vehicles en aquesta proporció (1 plaça de motocicleta per cada 9 places de turisme).

Així doncs, es preveuran al Sector un mínim de 69 places per turismes i 8 places per motocicletes.

Per a les PMRs es proposa reservar una plaça per cada 5.000m2 de sòl destinat a equipaments, del que en resulta un mínim de 1 plaça, que s'ubicarà amb accés directe als equipaments. En cas que existeixi més demanda caldrà ampliar l'oferta.

Dins la xarxa viària hi haurà, doncs, un total mínim de 78 places d'aparcament en filera o bateria (entre turismes i motocicletes), sobre franges disposades a aquest efecte, i degudament senyalitzades.

6. Anàlisi de la xarxa existent

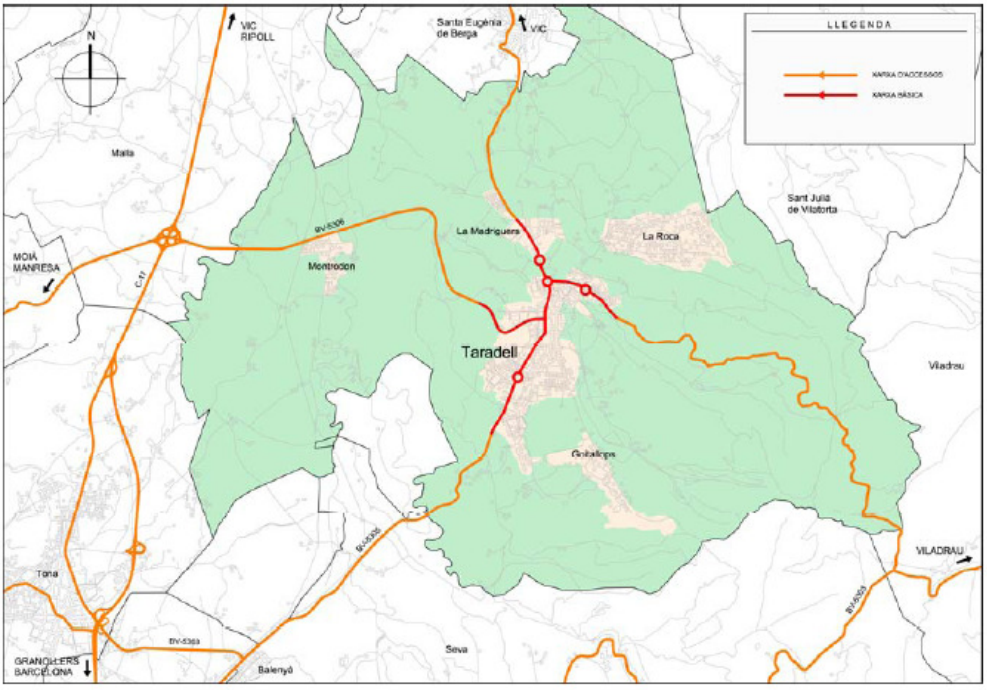
6.1. Xarxa viària i aparcament

El sector objecte del Pla parcial es situa allunyat del nucli urbà del municipi, aprop de la carretera B-520, (N-141d), que connecta Vic amb Taradell, al límit nord del terme municipal. Aquesta via limita el Sector i li dona accés des de dues rotondes, una existent i l'altra de nova creació.

La xarxa d'accés és formada per les següents carreteres:

- Carretera de Viladrau (B-520): comunica Taradell pel nord amb Vic i pel sud ambles carreteres BV-5303 i GI-520.
- Carretera B-530: transcorre per dins del nucli urbà i connecta la carretera BV-5305 amb la carretera B-520.
- Carretera de Tona a Balenyà (BV-5305): comunica Taradell amb Balenyà i la carretera BV-5303 a l'alçada del citat municipi.
- Carretera de Mont-rodon (BV-5306): permet accedir a la C-17 i a la carretera N-141C.

Xarxa viària d'accés a Taradell



Font: *INTRA, SL.*

Des del nucli urbà de Taradell l'accés a la zona del planejament s'efectua seguint el tramat viari existent fins a la rotonda de carretera B-520 que hi dóna accés. A aquesta rotonda també té accés la ronda de ponent que connecta amb la carretera de Mont-rodon (BV-5306).

Més al nord d'aquesta rotonda hi ha un altre accés al polígon, a l'alçada de la benzinera, per al trànsit provinent de Vic i de Santa Eugènia de Berga.

Accés sud al polígon



Accés nord al polígon



Carretera B-520



Les intensitats mitjanes diàries de trànsit (IMD) a la B-520, segons dades del Pla d'aforaments 2012 del DPTOP, a l'alçada de Taradell té un valor de 5.535 vehicles per dia, i d'aquests, un volum poc significatiu (només el 2,30%) correspon a vehicles pesants, considerant com a vehicles d'aquesta categoria tots aquells que tenen una longitud superior als 6 m. (font: Diputació de Barcelona, Pla d'aforaments 2012, aforaments automàtics des de l'estació permanent 35200068).

El coneixement de les intensitats de trànsit s'obté a partir d'aforaments automàtics i manuals (direccionals i de composició). Els aforaments automàtics juntament amb els direccionals i de composició representen la font d'informació indispensable a l'hora de poder realitzar una aranya de trànsit (IMD) del municipi.

Amb la informació dels aforaments automàtics de vehicles es pretén conèixer la utilització de la xarxa viària en el seu aspecte quantitatiu. És amb aquest objectiu que s'han realitzat aforaments automàtics de 24 hores amb registre cada quart d'hora. Els aforaments direccionals i de composició realitzats de forma manual s'han d'entendre com un suport complementari a la informació aportada pels aforaments automàtics. Si bé no són tan precisos com aquells, sí que són necessaris per arribar a establir una aranya del trànsit al municipi, donada la impossibilitat de comptar amb aforaments automàtics en tots els punts de la vila.

S'han realitzat aforaments automàtics de 24h de 4 dies de durada en 5 punts de la xarxa viària, aforant en tots els casos ambdós sentits de circulació. S'han realitzat també comptatges manuals en 10 punts. A la figura següent es mostra la localització dels punts.

Localització dels aforaments automàtics i manuals



Font: *INTRA, SL.*

Resultats

A la taula següent s'especifica el punt, el dia en què es va realitzar el control, i també la nomenclatura del tram i el sentit de circulació que s'ha mesurat.

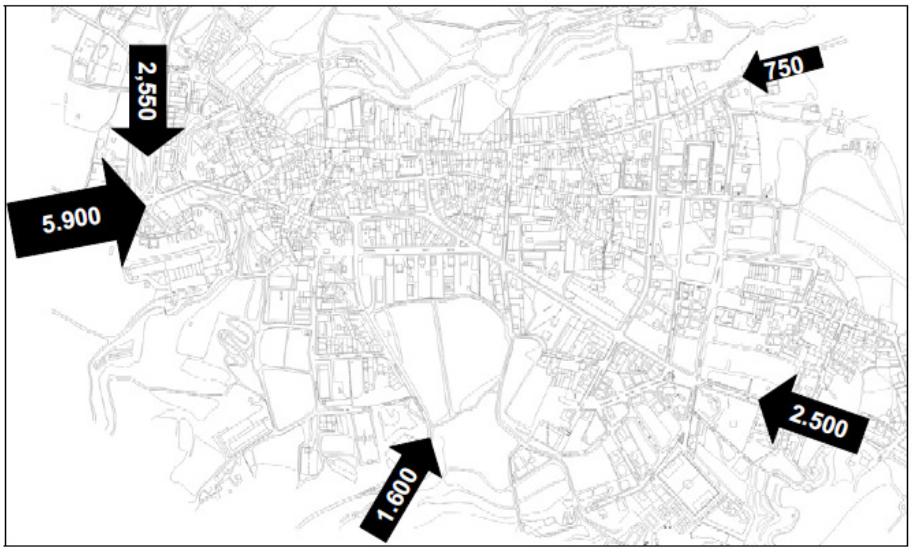
Dades bàsiques punts d'aforaments automàtics

Punt	Dia inici	Localització
1	09/03/2006	C/ de la Font sentit entrada Taradell
2	09/03/2006	C/ de la Font sentit sortida Taradell
3	09/03/2006	Carretera BV-5206 sortida Taradell
4	09/03/2006	Carretera BV-5206 entrada Taradell
5	09/03/2006	Carretera de Balenyà sortida Taradell
6	09/03/2006	Carretera de Balenyà entrada Taradell
7	09/03/2006	Ronda dels Vilademany sentit pg. del Tossal
8	09/03/2006	Ronda dels Vilademany sentit Dr. Fleming
9	09/03/2006	C/ de la Vila sentit Ramon Pou

Font: Intra, SL

En la següent figura es mostra de forma esquemàtica el total de vehicles que passen per cada un dels punts d'entrada. S'estima que diàriament entren en el municipi uns 13.000 vehicles.

Intensitats mitjanes de vehicles d'entrada al nucli urbà



Font: *INTRA, SL.*

A continuació es mostra la IH en hora punta de cada punt aforat, el percentatge que representa i en quin interval horari es situa.

Resultats dels aforaments automàtics (vehicles)

Punt	IMD (veh/Dia)	IH Hora Punta (veh/hora)	% Hora Punta	Hora Punta
1	5.386	531	9,86	19h
2	4.626	396	8,56	14h
3	2.644	260	9,83	8h
4	2.612	262	10,03	19h
5	2.520	227	9,01	13h
6	2.145	182	8,48	19h
7	446	46	10,31	17h
8	1.396	211	15,11	8h
9	670	66	9,85	19h

Font: I*ntra, SL*

Els punts en que es recullen les IMDs més elevades són l'1 i el 2, corresponents a ambdós sentits del tram del carrer de la Font comprès entre el carrer de la Vilanova i la carretera de Viladrau.

Destaquen les intensitats recollides a la travessera urbana de la carretera BV-5305, especialment en el tram que coincideix amb l'extrem S del municipi on s'hi arriben a recollir intensitats properes als 6.000 veh/dia per sentit. També són destacables les intensitats recollides en la carretera de Montrodon amb 2.600 veh/dia per sentit i de la carretera de Viladrau amb 2.500 veh/dia en sentit Viladrau i 1.900 en sentit centre urbà.

Resultats dels aforaments automàtics (vehicles pesants)

Punt	IMD veh pesants (veh pesants /Dia)	IH Hora Punta veh pesants (veh pesants/hora)	% Hora Punta	Hora Punta
1	239	25	10,46	18h
2	322	28	8,70	17h
3	241	20	8,30	16h
4	279	29	10,39	12h
5	214	21	9,81	12h
6	159	18	11,32	11h
7	9	2	22,22	14h
8	26	5	19,23	17h
9	0	0	-	-

Font: *Intra, SL*

En els punts amb major afluència de vehicles pesants, les hores punta de pesants presenten una tendència similar a les IH en hora punta dels vehicles en general (les hores punta de pesants estan compreses entre el 9 i 11% del total mentre que les de vehicles totals ho estant entre el 8,5 i el 10%).

6.2. Itineraris de vianants i bicicletes

La zona objecte d'estudi en l'actualitat és bàsicament industrial, i no disposa d'una xarxa de vianants, ni de bicicletes. Per tant la mobilitat quotidiana que té lloc al Sector és bàsicament per accedir als llocs de treball, i a als habitatges existents. Hi ha parades d'autobús interurbà properes, sense itineraris ni condicions adients d'accés al Sector.

El sector objecte d'estudi actualment no presenta cap mena d'urbanització.

Quant a la xarxa ciclable del municipi, actualment Taradell no disposa d'un carril bici.

6.3. Xarxa actual de transport públic

Taradell únicament disposa d'una sola línia d'autobús interurbana. Consta també d'una estació de tren ubicada al nucli de Montrodon, però a dia d'avui està fora de servei (línia R3, Barcelona-Vic-Puigcerdà).

Cal destacar que per tal d'accedir al sector, el transport públic de més rellevància serà el servei d'autobús (interurbà).

6.3.1. Autobusos interurbans

Taradell únicament disposa d'una sola línia d'autobús interurbana. Aquest servei circula per Vic, Santa Eugènia de Berga i Taradell per la carretera B-520.

Horaris i parades de transport públic interurbà

Horari de la línia regular: St.Miquel Balenyà – Taradell – Sta.Eugènia Berga – Vic i viceversa

Feiners			Dissabtes		
Sortida Taradell	a Sta.Eugenia	i a Vic	Sortida Taradell	a Sta.Eugenia	i a Vic
07.00	07.06	07.20	07.30	07.36	07.50
08.00	08.06	08.20	08.30	08.36	08.50
09.30	09.36	09.50	09.30	09.36	09.50
11.00	11.06	11.20	11.00	11.06	11.20
12.30	12.36	12.50	12.30	12.36	12.50
13.30*	13.36*	13.50*	15.30	15.36	15.50
14.25	14.31	14.45	18.00	18.06	18.20
16.00	16.06	16.20			
17.30	17.36	17.50	Diumenges i Festius		
19.00	19.06	19.20	Sortida Taradell	a Sta.Eugenia	i a Vic
20.00	20.06	20.20	16.00	16.06	16.20
			20.00	20.06	20.20

*EL DE LES 13.30/13.36/13.50 NO CIRCULA AL MES D'AGOST

Feiners			Dissabtes		
Sortida de Vic	a Sta.Eugenia	i a Taradell	Sortida de Vic	a Sta.Eugenia	i a Taradell
07.30	07.44	07.50	08.00	08.14	08.20
08.30	08.44	08.50	09.00	09.14	09.20
10.30	10.44	10.50	10.30	10.44	10.50
11.30	11.44	11.50	11.30	11.44	11.50
13.05	13.19	13.25	13.05	13.19	13.25
14.00*	14.14*	14.20*	16.30	16.44	16.50
15.30	15.44	15.50	19.35	19.49	19.55
17.05	17.19	17.25			
18.30	18.44	18.50	Diumenges i Festius		
19.35	19.49	19.55	Sortida de Vic	a Sta.Eugenia	i a Taradell
20.35	20.49	20.55	16.30	16.44	16.50
			20.30	20.44	20.50

*EL DE LES 14.00/14.14/14.20 NO CIRCULA AL MES D'AGOST

a VIC: Andana 10

Feiners	Taradell – St.Miquel B. i vicversa	
	SORTIDES	
	Taradell	S.Miquel Balenyà
	11.50	12.00

6.3.3. Taxi

Taradell disposa únicament d'un servei de taxi com a tal, amb llicència municipal número 2.

7. Impacte de la mobilitat

Segons ha estat especificat anteriorment, s'estima que diàriament el sector generarà i atraurà 2.425 viatges diaris (arribades i sortides).

Donat que la mobilitat que poden generar les visites al sector seran majoritàriament per motius obligats (feina, en relació als treballadors), i l'ocupació mitjana dels vehicles es considera d'1,2 pers./veh (mitjana de l'RMB), en l'hora punta es produirien un màxim de 92 viatges (arribades i sortides), que equivalen a 77 vehicles privats motoritzats (considerant turismes i motocicletes).

L'oferta d'aparcament del sector, pot absorbir aquesta demanda. En el seu conjunt, el Sector d'aquest Pla Parcial disposa d'oferta d'aparcament lliure (a banda de les finques privades), i la xarxa viària per accedir-hi podrà absorbir sense problemes la nova mobilitat.

Quant al transport públic, en l'hora punta s'estima que es generin i atreguin 19 viatges en autobús. Si es considera que d'aquests un 80% arriba al sector i un 20% marxa a l'hora punta, 15 persones baixaran de l'autobús per dirigir-se al sector i 4 hi pujaran per marxar del sector.

Aquestes dades condueixen a concloure que l'oferta actual de bus interurbà podrà absorbir la demanda futura.

8. Xarxes proposades per modes de transport

8.1. Mobilitat a peu i en bicicleta

8.1.1 Criteris per a definir la xarxa de vianants

Abans de definir les xarxes per a vianants, s'introdueix l'article del Decret referent als vianants:

Article 15 La xarxa d'itineraris principals per a vianants
15.1 Els Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada han d'establir una xarxa d'itineraris principals per a vianants, d'acord amb els criteris i requisits que s'estableixen en aquest article. Als efectes d'aquest Decret, s'entén per vianant la persona que es desplaça a Pla parcial o amb cadira de rodes amb o sense motor.
15.2 La xarxa d'itineraris principals per a vianants, a la qual s'ha de donar prioritat sobre la resta de modes de transport, ha d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generi un nombre important de desplaçaments a Pla parcial o amb mitjans auxiliars i com a mínim els següents:
a) Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.
b) Equipaments comunitaris com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.
c) Mercats, zones i centres comercials.
d) Instal·lacions recreatives i esportives.
e) Espais lliures amb una forta freqüentació com zones verdes, parcs urbans, franja costanera i vores de rius.
f) Àrees d'activitat laboral com polígons industrials, parcs tecnològics, etc.
15.3 La xarxa d'itineraris principals per a vianants s'ha de definir en base a criteris que permetin evitar els accidents de trànsit. A aquests efectes:
a) es consideren els carrers d'ús exclusiu per a vianants, els carrers de convivència i els carrers de zona 30, en aquest ordre, com a més idonis per a establir els itineraris per a les persones vianants.
b) els eixos en planta d'aquests itineraris han de tenir un traçat el més directe i natural possible i, en conseqüència, tant la reordenació de les cruïlles com la seva concepció han de tenir en compte aquest criteri.
c) en rambles i passejos centrals destinats a la circulació de les persones vianants, s'han d'evitar els canvis de trajectòria deguts a la manca de passos de vianants alineats amb l'eix principal de la circulació de les persones vianants.
15.4 Els itineraris principals per a vianants han de ser continus, formant una xarxa que, de forma complementària amb la resta de voreres, doni una total accessibilitat al municipi per a les persones vianants. Si s'escau, aquesta xarxa s'ha de coordinar amb la dels municipis veïns.
15.5 Els itineraris principals per a vianants han d'estar coordinats amb els itineraris per a transport públic i col·lectiu.
15.6 Els itineraris principals per a vianants fora de població s'han de segregar i protegir adequadament quan transcorrin pel costat de la xarxa viària.
15.7 Tots els itineraris per vianants seran adaptats d'acord amb les normes d'accessibilitat urbanística previstes al Codi d'Accessibilitat.

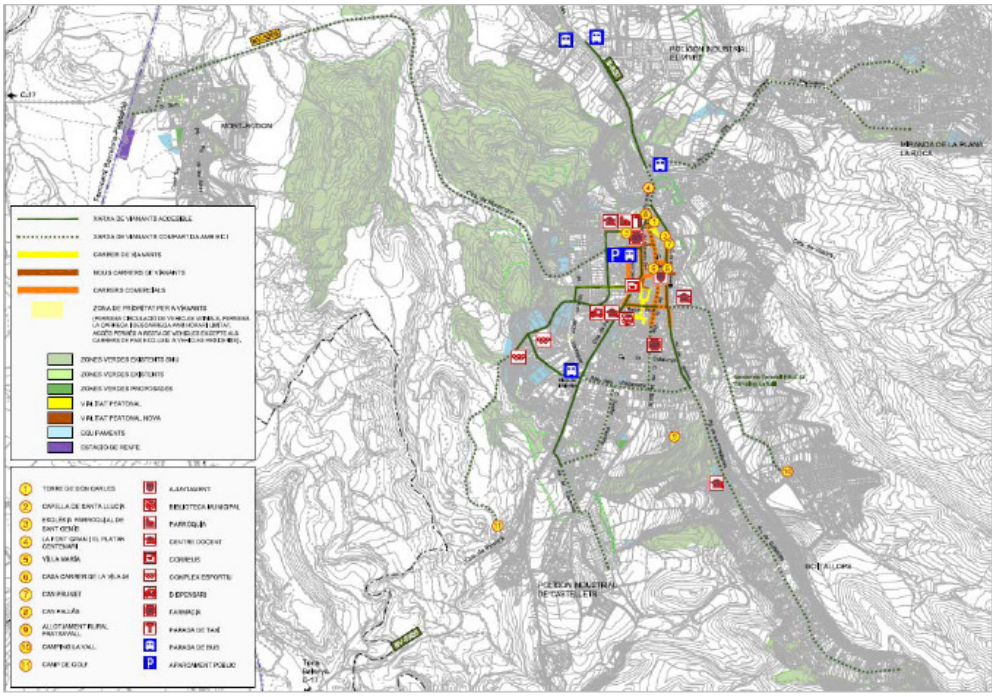
8.1.2 Adequació de la xarxa de vianants

El caràcter peri-urbà del nou sector industrial, i les característiques del nucli urbà de Taradell condueixen a pensar que una part molt petita dels desplaçaments generats a causa del planejament objecte d'estudi es materialitzaran a peu.
Per tant, es proposa aprofitar la xarxa de camins rurals existents, per crear itineraris a peu adequats i senyalitzats per a connectar amb el nucli urbà i els seus equipaments i parades de transport públic. Hi ha una parada d'autobús a tocar el sector.

El trànsit de persones per la via pública requereix disposar d'uns espais que garanteixin la seguretat i el confort en les activitats diàries dels que es desplacen a peu. L'objectiu es que, sempre que sigui possible, com a mínim entre un 35 i un 40% de l'espai total del carrer estigui destinada als vianants. Tot seguit es presenta la proposta adoptada per aquest Pla parcial seguint les directrius del POUM de Taradell.

> *Carrers per a vianants: l'objectiu per a aquest tipus d'ordenació urbana és que els vianants puguin desplaçar-se pel seu itinerari de forma segura i, quan travessin el carrer, siguin els cotxes els que tinguin de interrompre el seu pas al canviar de cota i accedir a la zona local. Així en els carrers de major afluència de vianants, fora de la zona de prioritat invertida, es recomana separar els trànsits motoritzat i no motoritzar i aplicar mesures per garantir la seguretat del vianant tals com la construcció d'orelles en les interseccions i elements reductors de velocitat. En aquests vials s'hi proposa l'aplicació de diferents mesures tals com la plataforma en secció de carrer, la creació d'orelles, les plataformes en cruïlla o els elements transversals de reducció de velocitat.*

Proposta de xarxa d'itineraris per a vianants del POUM



Pel que fa a la nova xarxa viària, les cruïlles del sector hauran de disposar de una correcta senyalització horitzontal i vertical de pas de vianants, assegurant l'existència de guals rebaixats (adaptats a PMR) a cada cruïlla i a tots els desnivells del sector.

Els vials projectats pel sector hauran de disposar de voreres correctes, amb amplada suficient per a permetre el creuament de dues cadires de rodes (o cotxets de nadons), d' 1,80m d'amplada lliure mínima.

La il·luminació de l'espai públic haurà de ser adequada per tal de garantir sensació de seguretat a tots els usuaris de la via pública, especialment a les dones, els infants i la gent gran.

8.1.3 Criteris per a definir la xarxa de bicicletes

Abans de definir les xarxes per bicicletes, s'introdueix l'article del Decret referent a aquest mode de transport:

> *Article 17 Xarxa d'itineraris per a bicicletes*
> *17.2 La xarxa d'itineraris per a bicicletes han d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generin el nombre més gran de desplaçaments i, com a mínim, amb els assenyalats a l'article 15.2*
> *17.3 Els itineraris per a bicicletes han de ser continus, formant una xarxa i preferentment hauran de discórrer per vies ciclistes segregades o carrils-bici protegits.*
> *17.4 La xarxa d'itineraris per a bicicletes s'ha de preveure connectada amb la xarxa de bicicletes de la resta del municipi i, si s'escau, amb la dels municipis veïns i s'ha de coordinar amb la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu.*
> *17.5 Els itineraris per a bicicletes no es poden fer passar per carreteres de doble calçada ni per carreteres de calçada única amb una intensitat mitjana diària superior a 3000 vehicles, llevat que se segreguin de la via mitjançant mecanismes adequats de protecció.*
> *17.6 Es poden preveure itineraris de bicicletes per carrers de zona 30 en cohabitació amb la resta dels vehicles.*

8.1.4 Adequació de la xarxa de bicicletes

Tal i com s'ha exposat anteriorment en el document, Taradell no disposa de xarxa ciclable.

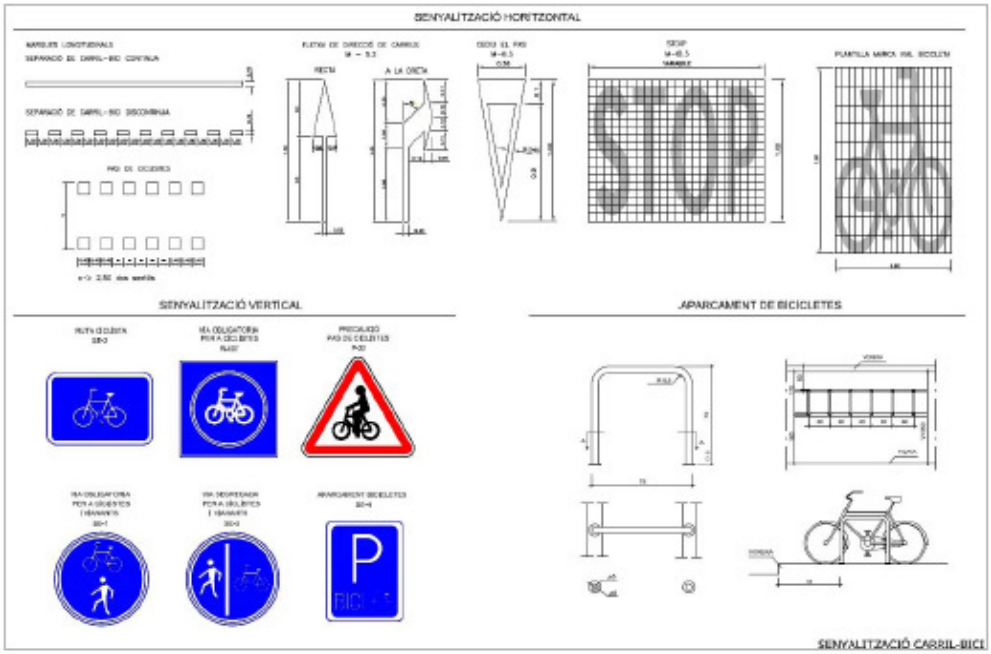
Les dimensions del nucli urbà i les característiques orogràfiques, són dos condicionants dels desplaçaments en bicicleta que, avui en dia, no és un mode de transport habitual per moure's pel municipi; només s'han detectat una sèrie de treballadors del polígon del Vivet i del sector agrari del municipi que es desplacen en bicicleta per les vies bàsiques de circulació.

El que es proposa és, d'acord al *Estudi de Mobilitat del municipi de Taradell* aprofitar els camins rurals que connecten el sector amb el nucli urbà per crear una xarxa ciclable d'interconnexió.

Aquest estudi de mobilitat preveu per a la carretera B-520 un carril de bicicleta segregat:

> *Carril bicicleta segregat: es delimita un espai de la calçada per la circulació de bicicletes. Aquest tipus de carril es proposa en les vies que presenten majors intensitats de trànsit i una secció suficient per la seva implantació.*

Per últim, cal tenir en compte que el nou sector ha de preveure unes reserves mínimes per a aparcament de bicicletes, fora de la via pública: un total de 40 places (20 barres), seguint les ràtios establertes a l'apartat 5.5.1 d'aquest Estudi. Com ja s'ha concretat anteriorment, es proposa que algunes d'aquestes places (5 barres) es localitzin es espais coberts i especialment segurs, destinades als treballadors/es dels equipaments; els projectes específics en preveuran la ubicació. Per a la resta d'usuaris (15 barres) es proposa col·locar les places a llocs de fàcil accés als equipaments i espais lliures públics, en espais visibles i fàcilment controlables, per tal de garantir una seguretat suficient. Es proposa el model següent:



8.2. Mobilitat en transport públic

8.2.1 Criteris per a definir la xarxa de transport públic

Abans de definir les xarxes de transport públic, s'introdueix l'article del Decret referent als transports col·lectius:

> *Article 16 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu de superfície*
> *16.2 La xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície, urbà i interurbà, s'ha de definir tenint en compte les línies d'autobús, de tramvies i d'altres sistemes de transport col·lectiu, existents i previstos en el moment de redacció del pla urbanístic. La xarxa també ha d'incorporar la previsió de carrils bus, la implantació de noves línies, el perllongament o el canvi de traçat de les existents.*
> *16.3 Aquests itineraris han d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generin un nombre de desplaçaments molt elevat i, com a mínim, amb els assenyalats a l'article 15.2 i s'han de connectar amb la xarxa per a transport públic i col·lectiu de la resta del municipi i si s'escau, dels municipis veïns.*
> *16.4 En la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu les parades de les línies s'han de situar de forma coordinada amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i s'han de situar de forma que la distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui que no és possible.*

16.5 L'espai destinat a parades per al transport col·lectiu i/o parades de taxi s'ha de configurar de manera que es respecti l'espai destinat als itineraris per a vianants i per a bicicletes i que es garanteixi la seguretat de les persones vianants i dels i de les ciclistes.
16.6 En carrers amb molt trànsit de vehicles que puguin dificultar la circulació del transport col·lectiu, s'han de preveure carrils bus-taxi a partir de 20 circulacions d'autobusos en l'hora punta o 120 circulacions diàries. En qualsevol cas, per freqüències inferiors, es farà l'estudi particular sobre la conveniència de la seva implantació.

8.2.2 Definició de la xarxa de transport públic

Taradell únicament disposa d'una sola línia d'autobús interurbana. Consta també d'una estació de tren ubicada al nucli de Mont-rodon, però avui en dia està fora de servei (línia R3, Barcelona-Vic-Puigcerdà).

Al sector del Vivet, a la zona d'accés nord, hi a dues parades de la línia d'autobusos interurbà, una en sentit Vic i l'altre en sentit a Taradell. A la zona sud del Vivet, a la rotonda, hi ha una altra parada. Pel que fa al sector de la zona esportiva hi ha una parada al carrer Centenari orquestra Lluïsos.

El transport a la demanda és una fórmula de gestió dels transports en zones de baixa densitat de població, que pot beneficiar i donar resposta a les necessitats vitals de mobilitat de Taradell i dels seus nuclis poblacionals descentralitzats.

En aquest sentit, les parades existents ofereixen un grau de cobertura adient (entenent un radi d'influència de les parades d'uns 300 m).

Parada d'autobús zona nord del polígon (sentit Vic)



Parada d'autobús zona nord del polígon (sentit Taradell)



Parada d'autobús zona sud del polígon (rotonda)



Parada d'autobús zona esportiva



8.3. Mobilitat en vehicle privat

8.3.1 Criteris per a definir la xarxa de vehicle privat

Abans de definir les xarxes per a vehicles privats, s'introdueix l'article del Decret que hi fa referència:

> *Article 18 Xarxa bàsica per a vehicles*
> *18.2 La xarxa bàsica per a vehicles prevista en els estudis d'avaluació de la mobilitat generada ha d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generin el nombre més gran de desplaçaments i com a mínim els següents:*
> *a) Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.*
> *b) Equipaments comunitaris com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.*
> *18.3 La xarxa bàsica per a vehicles ha de ser contínua i, si s'escau, ha de procurar assegurar la continuïtat dels itineraris amb la dels municipis veïns.*

8.3.2 Definició de la xarxa de vehicle privat

Abans de definir les xarxes per a vehicles privats, s'introdueix l'article del Decret que hi fa referència:

La xarxa viària del Sector de planejament objecte d'estudi garanteix els criteris tot just exposats. Donats els volums de trànsit generat a l'hora punta, l'efecte d'aquest polígon de caire industrial sobre la xarxa viària existent serà poc rellevant, atesos els aforaments actuals i els previstos.
El traçat de la xarxa viària proposada garanteix la connectivitat interna i externa al Sector, tot proveint-lo dels enllaços necessaris amb la xarxa existent. Alhora es preveuen espais específics destinats a l'aparcament de vehicles, en les diverses modalitats.

Es proposa destinar les places d'aparcament d'accés més directe a les zones d'equipaments i espais lliures públics a PMRs i motocicletes.

En desenvolupar les actuacions viàries, el disseny haurà de prioritzar la seguretat viària, especialment la relativa als vianants i bicicletes.

9. Contribució al finançament

En aquest capítol es presenten els costos generats per l'increment de mobilitat així com una proposta de contribució al finançament, seguint les directrius del Decret 344/2006.

> *Article 19.1*
> *L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada ha d'incorporar una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació i establir l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari com a conseqüència de la magnitud de l'actuació.*

9.1. Proposta de contribució al finançament

Aquesta proposta de finançament té per objectiu determinar els diferents costos generats per l'increment de la mobilitat degut a la nova actuació, establint l'obligació de que les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si s'escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o del reforçament d'aquestes, d'acord amb el que especifica l'article 19.1 del Decret 344/2006.
Els costos d'adequació de la vialitat interna a les propostes de xarxes d'itineraris per a vianants i bicicletes: voreres, senyalització, etc..., s'inclouen en els costos d'urbanització.

La filosofia d'aquest Pla ha estat regida sobretot per la recerca de la permeabilitat de la trama compatible amb un ús tou per a vianants, bicicletes, cotxes a baixa velocitat, etc…, com correspon a una zona eminentment industrial.

10. Tramitació

Segons indica l'article 20 del Decret 344/2006, els Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en els plans urbanístics s'han d'incorporar al pla i tramitar i sotmetre a informació pública conjuntament amb aquest. Simultàniament al tràmit d'informació pública, han de ser sotmesos a informe de l'autoritat territorial de la mobilitat corresponent.

En l'article 22 es concreta que l'informe de l'autoritat territorial de la mobilitat sobre l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'emetre en el termini d'un mes, transcorregut el qual, si no s'ha emès, es poden continuar les actuacions.
Per últim, en el punt 22.2 es determina que les conclusions de l'informe de l'autoritat territorial de la mobilitat sobre l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'han de valorar i prendre en consideració per a l'aprovació definitiva dels plans o projectes corresponents o, si escau, per a l'autorització d'aquests. En el supòsit que no se segueixin les conclusions de l'informe, s'ha de justificar.

11. Plànols

Segons indica l'article 20 del Decret 344/2006, els Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada en els plans urbanístics s'han d'incorporar
S'adjunta tot seguit la documentació gràfica de l'Estudi, que complementa les determinacions establertes en la memòria d'aquest document:

- EM.1 – Mobilitat generada.
- EM.2 – Centres d'atracció i generació de viatges.
- EM.3 – Infraestructures de comunicació existents.
- EM.4 – Proposta de xarxa viària.
- EM.5 – Proposta de xarxa de transports públics, itineraris de vianants i de bicicletes i aparcaments.

Taradell, abril de 2019
Els Arquitectes

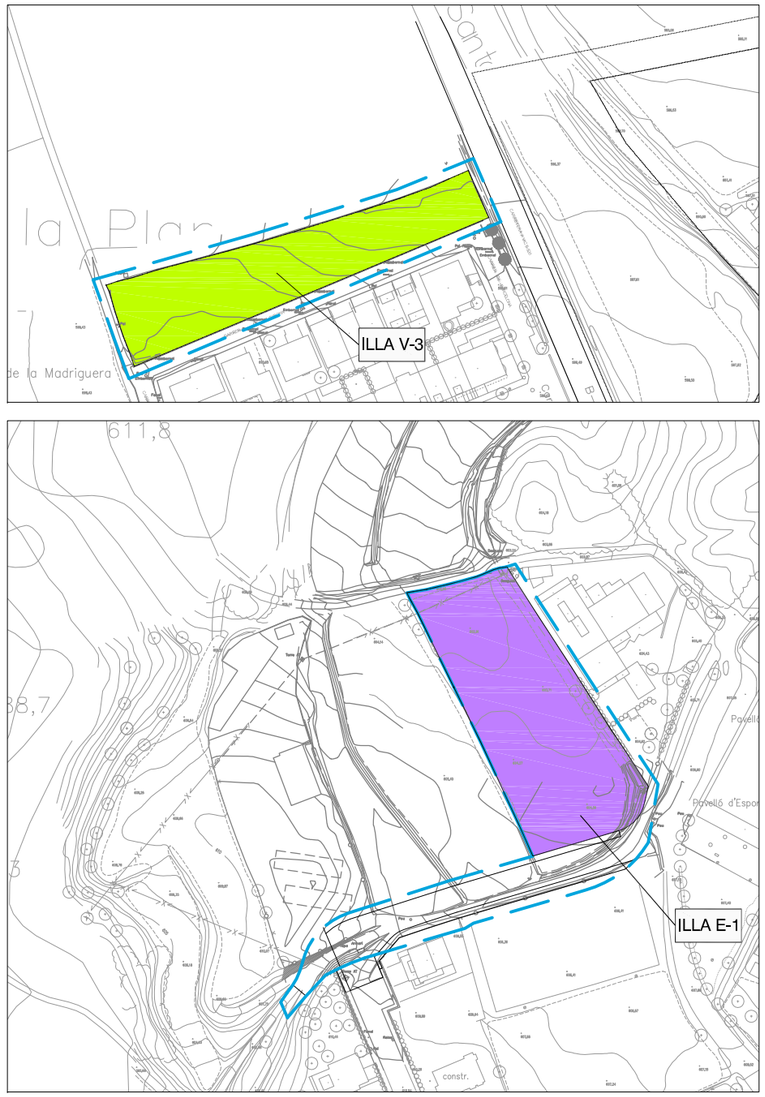
Mireia Segalés Espadamala **Amadeu Segalés i Carrera**

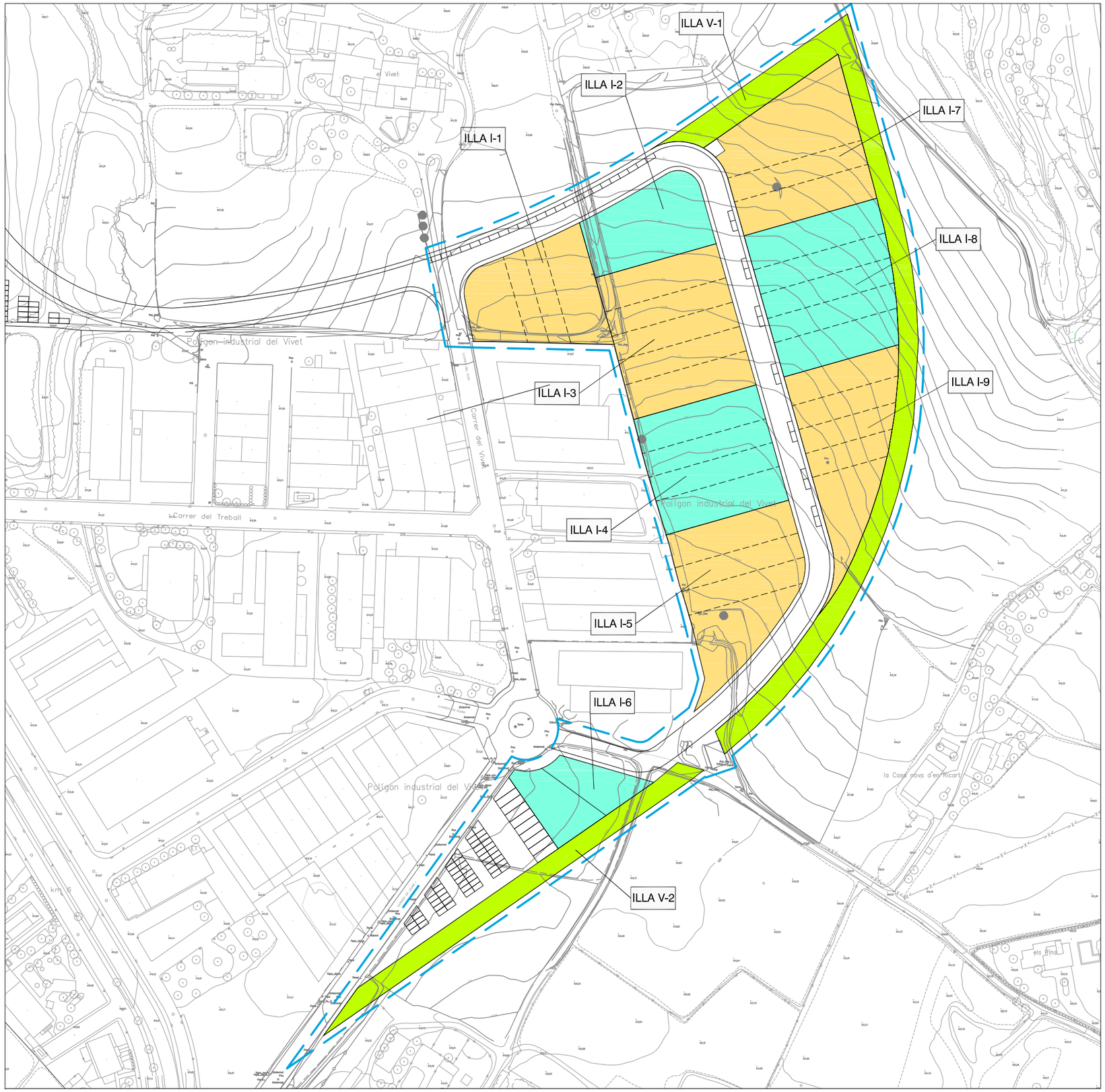
Document X. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LA MOBILITAT GENERADA

	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Ratio viatges D,344	Viatges/dia generats
Industrial				
ILLA I1	2.953,00	2.380,29	5v/100m²st	119 v
ILLA I2	2.079,00	1.675,79	5v/100m²st	84 v
ILLA I3	4.338,00	3.496,68	5v/100m²st	175 v
ILLA I4	3.590,00	2.893,75	5v/100m²st	145 v
ILLA I5	3.848,00	3.101,71	5v/100m²st	155 v
ILLA I6	1.571,00	1.266,32	5v/100m²st	63 v
ILLA I7	4.081,00	3.289,52	5v/100m²st	164 v
ILLA I8	4.533,00	3.653,86	5v/100m²st	183 v
ILLA I9	3.599,00	2.901,00	5v/100m²st	145 v
Totals	**30.592,00**	**24.658,92**		**1.233 v**

	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Ratio viatges D,344	Viatges/dia generats
Sistemes				
Zones verdes				
ILLA V1	4.960,00		5v/100m²s	248 v
ILLA V2	1.976,00		5v/100m²s	99 v
ILLA V3	2.628,00		5v/100m²s	131 v
Totals	**9.564,00**			**478 v**

	Superfície (m²)	Sostre (m²)	Ratio viatges D,344	Viatges/dia generats
Sistemes				
Equipaments				
ILLA E1	3.577,00	3.577,00	20v/100m²st	715 v
Totals	**3.577,00**	**3.577,00**		**715 v**





N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

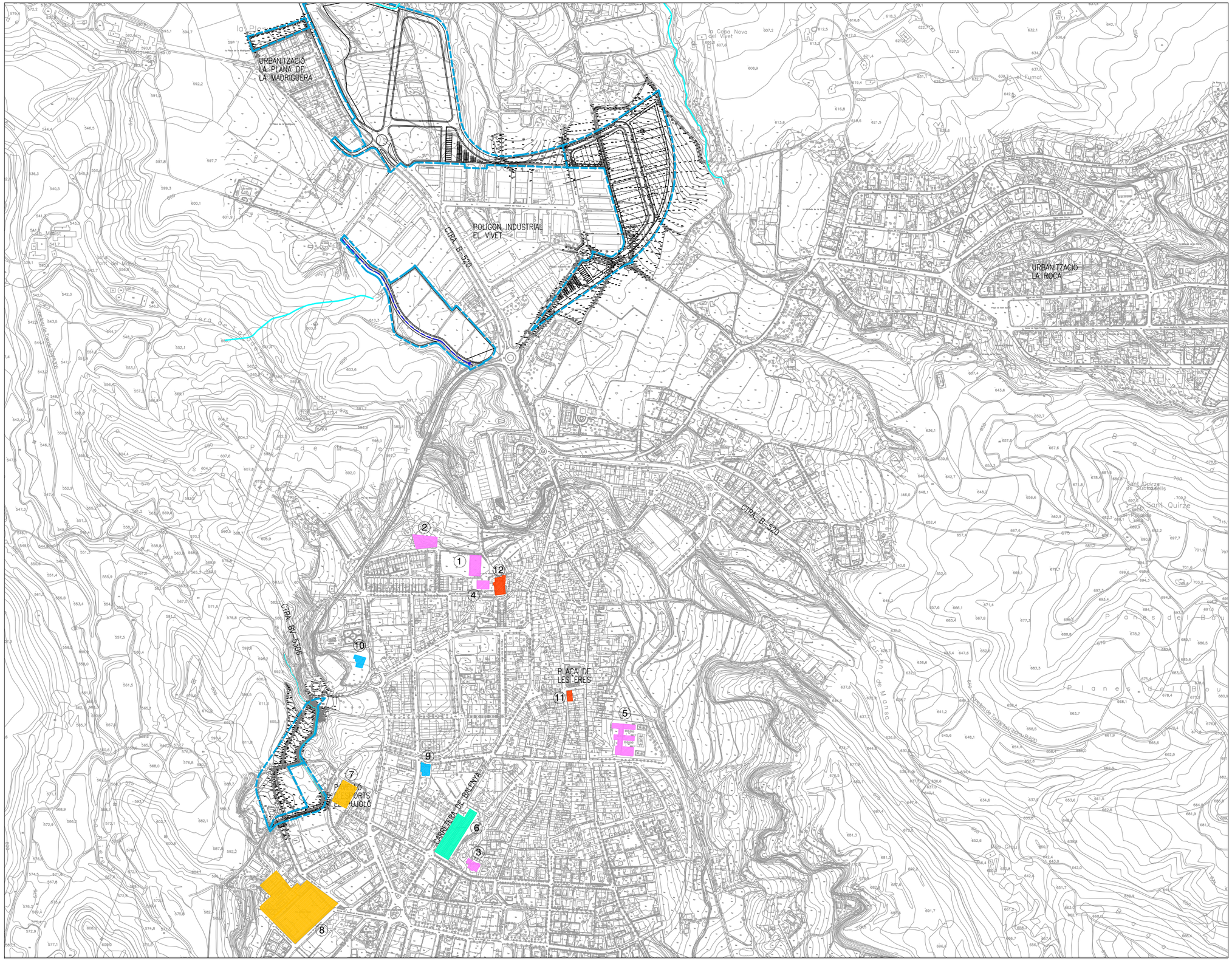
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

MOBILITAT GENERADA

EM.1

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000



EQUIPAMENTS

Educatius

1. Col.legi Sant Genís i Santa Agnès
2. Escola bressol la baldufa
3. Escola bressol la xarranca
4. Escola de música l'arpa
5. IES Taradell

Culturals

6. Biblioteca Antoni Pladevall i Font
   Centre cultural Costa i Font

Educatius

7. Pavelló d'esports el Pujoló
8. Complex esportiu municipal

Educatius

9. Dispensari municipal
10. Tanatori municipal

Altres

11. Ajuntament
12. Església de San Genís

N

80 160 400m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

Centres d'atracció i generació de viatges

EM.2

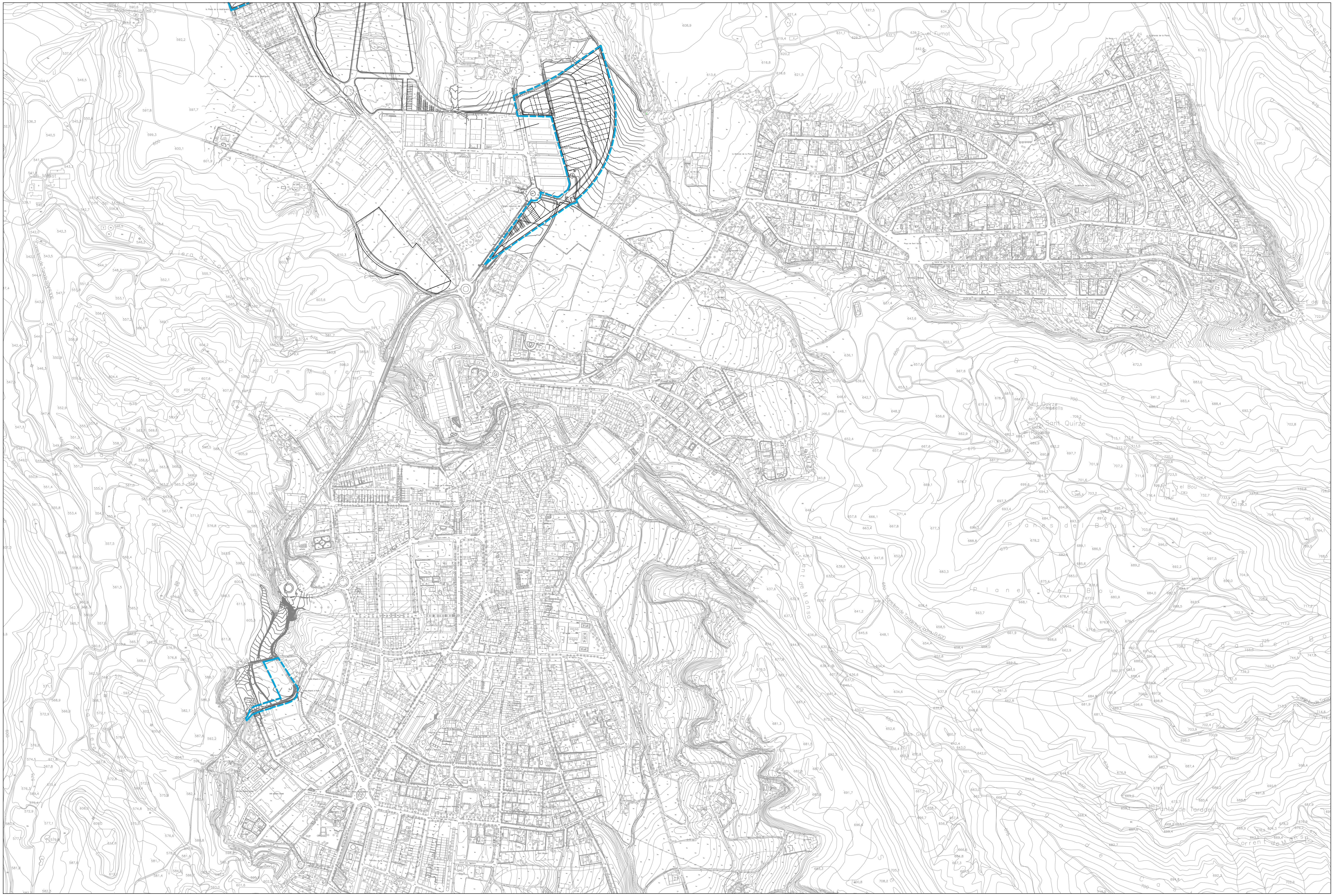
SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

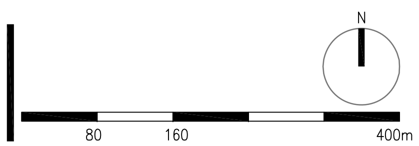
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

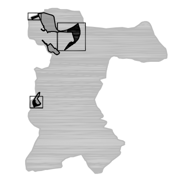
ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

MAIG 2o17

A1 E: 1/4000
A3 E: 1/8000







PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

Infraestructures de comunicació existents

EM.3

MAIG 2o17

A1 E: 1/4000
A3 E: 1/8000

Xarxa viària bàsica

Sentit de circulació

1 Nombre de carrils



N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

PROPOSTA XARXA VIÀRIA

EM.4

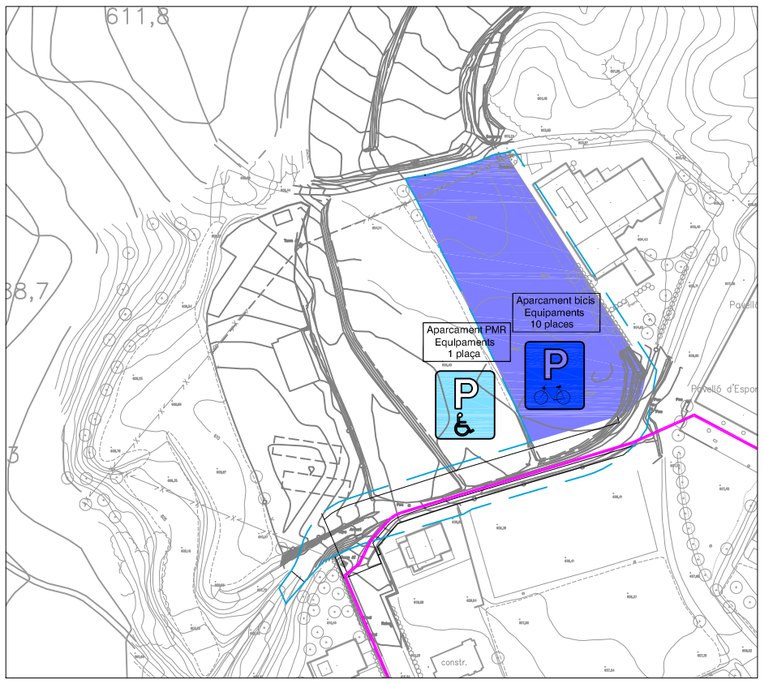
MAIG 2o17

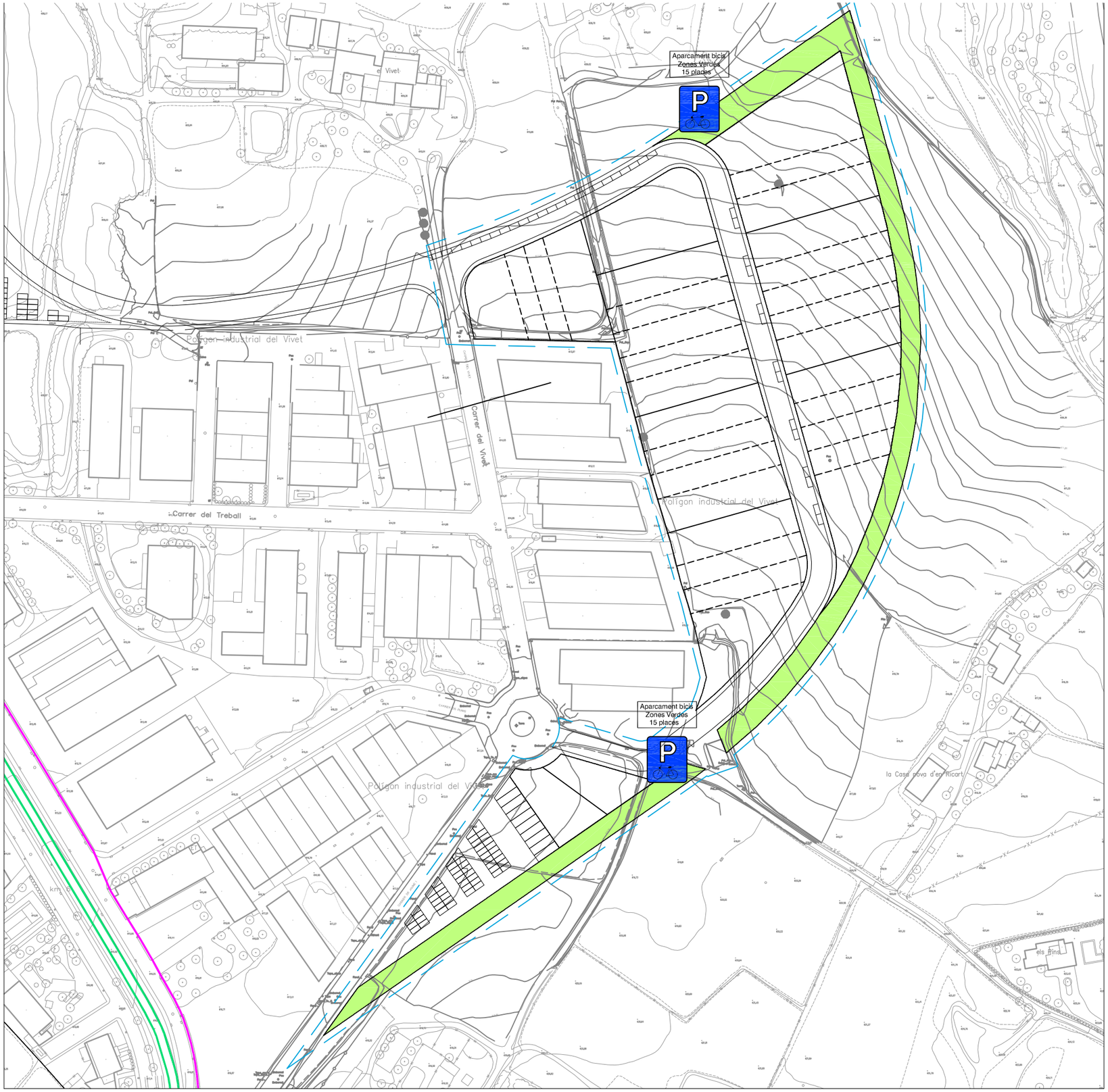
A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

Itinerari peatonal i ciclable segregat

Xarxa transport públic. Bus Interurbà







N

20 40 100m

PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1

SITUACIÓ:
PPU7 EL VIVET–TARADELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE TARADELL

ARQUITECTES
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
AMADEU SEGALÉS i CARRERA
C.Sant Pere, 84 – 08500Vic
938.894.529 msegales@coac.net

ITINERARIS I APARCAMENTS

EM.5

MAG 2o17

A1 E 1/1000
A3 E 1/2000

Document XI. PLA D'ETAPES

PLA D'ETAPES.

1.- Abast general.

Aquest document disposa les etapes proposades per a la realització del conjunt de la urbanització del sector, coherentment amb el desenvolupament de l'edificació, de les dotacions i, de les xarxes de serveis.

En aquest sentit el document s'adequa amb el que disposa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, quant a es preveu per a cada etapa la seva durada, les obres d'urbanització corresponents, així com els serveis necessaris perquè puguin ésser utilitzats els terrenys que vagin quedant urbanitzats.

El Pla d'etapes defineix les diferents fases en que s'ha de desenvolupar aquest Pla parcial urbanístic i el càlcul temporal del desplegament.

D'acord amb l'article 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya:

> ***Article 89. Avaluació econòmica i pla d'etapes***
>
> *89.1 El document d'avaluació econòmica de la promoció, del qual forma part el pressupost de les obres d'urbanització i dels serveis previstos pel pla, consisteix en una estimació del conjunt de despeses que comporta l'execució del pla.*
>
> *En el cas que el sistema d'actuació previst sigui el d'expropiació, l'avaluació econòmica també ha de contenir el càlcul estimatiu del cost de l'expropiació.*
>
> *89.2 Correspon al pla d'etapes l'establiment de les previsions temporals d'execució del pla a què es refereix l'article 83 d'aquest Reglament.*
>
> ***Article 83. Determinacions relatives a l'execució del pla***
>
> *83.1 Els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació:*
>
> *a) Han d'establir, mitjançant el pla d'etapes, les previsions temporals de l'execució de les obres d'urbanització i de l'edificació.*
> *Aquestes previsions poden incloure condicions temporals per a l'inici de l'execució dels polígons d'actuació inclosos en cada etapa, en aplicació de la programació que estableix el planejament urbanístic general d'acord amb els articles 65.1.c) i 77.1.j) d'aquest Reglament.*
>
> *b) Poden determinar el sistema d'actuació per a llur execució, el qual pot ser diferent per a cada un dels polígons d'actuació urbanística que, si s'escau, delimitin.*
>
> *c) Han de contenir una avaluació econòmica de l'execució del pla, tenint en compte el pressupost estimat de les obres d'urbanització, de la implantació dels serveis i de les altres despeses d'urbanització, i han de justificar la viabilitat econòmica de la promoció.*

83.2 Els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació, respecte a les etapes d'execució que prevegin, han d'establir:

a) Els terminis per a l'inici i la finalització de la urbanització de cada una de les etapes, així com les altres condicions de necessari compliment per a l'inici de cada una d'elles.

b) Les obres d'urbanització corresponents a cada una d'elles.

c) Les reserves de sòl per a equipaments comunitaris que hagin de posar-se en servei en cada una de les etapes.

d) Els serveis urbanístics que hagin de posar-se en servei per a que puguin ser utilitzats els terrenys que s'urbanitzin successivament.

e) Els terminis per a l'inici i la finalització de l'edificació. Pel que fa als habitatges amb protecció oficial, aquests terminis no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a la llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

2.- Tramitació.

Les fases prèvies de tramitació pel desenvolupament del Pla parcial urbanístic – PPU7 EL VIVET. SECTOR o1, s'executaran d'acord amb les directrius establertes a l'article 114.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 114. Desenvolupament per subsectors dels plans parcials urbanístics i dels plans de millora urbana

114.1 Per desenvolupar un sector de planejament derivat per subsectors s'ha de presentar a tràmit un avanç del pla que abasti la totalitat del sector, juntament amb el pla urbanístic derivat referit a un subsector.

L'avanç de pla del conjunt del sector i el pla urbanístic derivat s'han de presentar com a documents separats i es tramiten en expedients separats.

La tramitació pel desenvolupament del pla parcial urbanístic, al tractar-se d'un instrument de gestió urbanística, seguirà els tràmits establerts a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 119. Tramitació dels instruments de gestió urbanística

1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.

b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.

c) Els projectes de reparcel·lació.

d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànime de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

4. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què es refereix l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció

de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

3.- Terminis d'execució

L'entrada en vigor del pla en el seu moment de l'aprovació definitiva, marcarà l'inici de les actuacions necessàries per tal de consolidar al territori amb les transformacions proposades en aquest. Acte seguit caldrà que els promotors i propietaris beneficiaris de l'actuació tramitaran els corresponents projectes de reparcel·lació i el d'urbanització. L'aprovació d'ambdós projectes marcarà el començament efectiu de les obres d'urbanització. Es preveu un termini de dos anys des de l'aprovació definitiva del pla per tal de poder concloure administrativament tots els tràmits pendents i poder iniciar de forma efectiva les obres d'urbanització.

El projecte d'urbanització detallarà amb precisió el conjunt d'obres i treballs a realitzar i fixarà un programa d'actuació en base a l'abast de les obres a realitzar.

El Pla Parcial Urbanístic PPU7 El Vivet, Sector o1, queda definit per dues etapes, les quals es desenvoluparan pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per cooperació. Aquest pla d'etapes estudia l'execució dels serveis des d'aquesta òptica, és a dir de forma que la urbanització avanci en el sentit igualitari per a la totalitat de les parcel·les del sector; és a dir en etapes d'execució horitzontal.

Així doncs, les etapes que en principi hom preveu seran:

1ª etapa: Explanacions i terraplens
Serveis soterrats: clavegueres, aigua, electricitat, telèfon, gas, enllumenat.
Encintat de voreres
Base de les pavimentacions.
Per aquesta etapa hom preveu una execució de sis mesos.

2ª etapa: Acabat de la pavimentació de calçades
Formació de voreres
Formació d'embornals
Fanals de l'enllumenat públic
Arranjament dels espais públics
Jardineria i equipaments
En aquesta segona fase també és prevista l'execució en sis mesos.

Si es dona el cas de recepció parcial de les obres, aquesta s'ajustarà al que es fixa en l'article 70 del Reglament Parcial de desenvolupament de la Llei d'Urbanisme.

Per tant, el Pla Parcial Urbanístic PPU7 El Vivet, Sector o1, es desenvoluparà en dues etapes, que s'iniciarà en la data d'aprovació definitiva del present PPU, amb les fases considerades, amb els terminis següents i que tindran la consideració de màxims:

- Redacció i aprovació del Projecte d'Urbanització. Dos anys.
- Redacció i aprovació del Projecte de Reparcel·lació. Un any.
- Inici de les obres d'Urbanització. Dos anys.
- Execució i Cessió de la Urbanització acabada. Tres anys.

4.- Procediment de formulació, tramitació i aprovació del Pla parcial urbanístic.

	Formulació	**Tramitació**	**Aprovació Definitiva**
Pla Parcial	Ens locals, entitats urbanístiques especials o els altres òrgans competents sobre urbanisme, segons correspongui. Sens perjudici de la iniciativa privada. Arts. 76 i 96. Si el Pla no es redacta en el termini, el Conseller pot disposar que ho faci la DGOTU. Art. 80 En qualsevol cas, els Ajuntaments i els altres òrgans competents poden encomanar la Formulació a la Direc. Gnral. d'Urbanisme i la tramitació a la CTU. Art. 80	Ajuntaments: Quan els correspon l'aprovació definitiva, poden adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. Art. 83.1 Cal tenir present que, ex art. 83.8, si un Pla Urbanístic Derivat no és tramitat per l'Ajuntament afectat, se li ha de donar audiència.	Ajuntaments, quan aquests Plans siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un Programa d'Actuació Urbanística Municipal vigent. Requereix l'informe de la CTU. Art. 79.1, i 85. CTU, quan les figures no siguin previstes pel Programa d'Actuació Urbanística Municipal o Comarcal Vigent o que el municipi no en tingui cap. Art. 78,b

5.- Termini per a l'inici i la finalització de l'edificació

D'acord amb l'article 83.1.a del reglament d'urbanisme, els plans parcials han de determinar els terminis per a l'inici i la finalització de l'edificació. En aquest sentit, en aquest pla parcial no es planteja fixar dates d'inici ni finalització de les obres d'edificació, ja que depenen de les dimensions no previsibles de creixement urbà i de les decisions de les administracions no municipals. S'estableix un termini de 2 anys per la finalització de les obres d'edificació a partir de la data de concessió de llicència.

6.- Alternatives proposades.

Bàsicament i d'acord amb el que s'ha dit, hi ha una única alternativa per a l'execució del sector que proposa l'execució de l'obra a partir d'una única actuació de forma que el conjunt quedi totalment acabat.

7.- Terminis, garanties i compromisos.

Els propietaris del Pla Parcial Urbanístic del Vivet, Sector o1, es comprometen a redactar i presentar el corresponent projecte de reparcel·lació i urbanització, en compliment dels requisits legalment previstos, per la seva aprovació municipal. La Junta de Compensació que, en el seu cas es constitueixi, mitjançant l'instrument reparcel·latori, efectuarà les cessions gratuïtes de zones verdes, equipaments, vialitat i sòl amb aprofitament corresponent a l'art. 45 del DL 1/2010, d'acord amb les previsions d'aquest conveni.

Els propietaris dels terrenys inclosos en el Pla Parcial s'obliguen a la cessió de la totalitat del sòl qualificats de sistemes, així com de les obres d'urbanització en el moment en què l'Ajuntament signi l'acta de cessió a la qual es fa referència en el punt anterior.

Compromisos que s'adquireixen.

1) Que no es procedirà a la parcel·lació urbanística en l'àmbit del pla parcial fins que no s'haurà obtingut la llicència de parcel·lació, si escau, o fins que no estigui aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació.

2) Que s'executarà la urbanització, segons el pla i el projecte d'urbanització que aprovarà l'Ajuntament de Taradell.

3) Que es repartiran equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació, llevat que es declari la seva innecessarietat davant de l'estructura de la propietat que presenta el sector.

4) Que es cedirà a l'ajuntament tot el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics que el planejament urbanístic general inclou en l'àmbit d'actuació urbanística.

5) Que es costejarà i s'executarà la urbanització, sens perjudici del dret a rescabalar les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució de gas, si escau, i de la infraestructura de connexió a les xarxes de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec dels usuaris.

6) Que se cedirà a propietat pública per raó del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector segons què regula la legislació urbanística superior.

L'Ajuntament es compromet a rebre la totalitat del sòl públic i l'obra d'urbanització un cop acabades les obres i en un termini màxim de tres mesos a partir de la cessió obligatòria i gratuïta per part dels propietaris. Si transcorregut aquest termini l'Ajuntament no ha acceptat formalment la cessió, aquesta es considerarà com a realitzada, a no ser que s'al·leguin deficiències tècniques o de qualitat

en l'execució, convenientment justificades, i que no representin requeriments diferents dels previstos en el projecte d'urbanització prèviament aprovat.

Garanties de compliment de les obligacions contretes.

De conformitat amb l'article 107 de DL 1/2010, (TRLUC), es constituirà la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, abans de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla i del projecte d'urbanització.

Document XII. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

1).- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Top procés de planejament ha de verificar la viabilitat econòmica de les determinacions del polígon, en el sentit d'ajustar i fer coherents la inversió econòmica necessària per assolir els objectius proposats i els recursos disponibles.

Aquest requisit és indispensable en els documents de planejament derivat, en el que la legislació sectorial vigent, determina que s'haurà de realitzar una avaluació econòmica dels costos derivats de la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització i en la que s'inclourà també una aproximació a les indemnitzacions que, si és procedent, exigeixi l'execució del Pla.

També cal fer una anàlisi d'aquells factors que incidiran sobre les arques públiques, basant-nos en la informació real, a la qual s'apliquen models d'evolució temporal, d'acord amb l'experiència i la previsió lògica.

1.1) Despeses

1.1.1) Cost de les obres d'urbanització

El cost de les obres d'urbanització, al tenir realitzat el projecte d'obres d'urbanització bàsiques que permet poder aconseguir una quantificació precisa de les obres a portar a terme i, conseqüentment una valoració ajustada dels costos d'urbanització aplicant els preus unitaris, s'ha determinat que el pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de:

Cost de les obres d'urbanització del PPU-7= 1.344.184,72.-€

Aquests preus inclouen les despeses generals, el benefici industrial.

1.1.2) Indemnitzacions

En aquest cas no cal tenir fer cap previsió per indemnitzacions per desallotjament de cap habitatge ni de cap camp.

1.1.3) Resum de pressupost

Obra d'urbanització	1.344.184,72	€
Costos de gestió	112.956,70	€
Indemnitzacions	0,00	€
Total	**1.457.141,42**	**€**

1.2) Repercussions dels costos d'urbanització

La repercussió per metre quadrat de sòl del sector és:
1.457.141,42€ / 56.043,00 m² sòl total sector = 26,00 €/m² sòl total del sector

La repercussió dels costos d'urbanització per metre quadrat de sòl privat net del sector és:
1.457.141,42€ / 30.592,00 m² sòl privat del sector = 47,63 €/m² sòl privat del sector

La repercussió per metre quadrat de sostre és:
1.457.141,42€ / 24.658,92 m² sostre edificable = 59,09 €/m² sostre edificable

Aquestes repercussions es consideren perfectament assumibles, tal com estan els preus de mercat en el moment present, malgrat la situació d'estacionament de la demanda que presenta el sector.

2).-VIABILITAT ECONÒMICA DE LA PROMOCIÓ

La viabilitat econòmica de la promoció en aquest cas es justifica a partir de la repercussió de les obres d'urbanització per m² de sòl brut és, tal com es defineix a l'apartat anterior de:

26,00 €/m²

Amb el coeficient mig de 0,547 de sòl net la repercussió per m² de sòl net és de:

1.457.141,42 € / 56.043,00 m² / 0,547 = 47,53 €/m²

Aquestes repercussions es consideren valors normals de mercat actual i asseguren la viabilitat econòmica de l'operació ja que el preu de venda de la parcel·la un cop urbanitzada se situa al voltant de 120 €/m2.

3).-INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de sostenibilitat econòmica dona compliment a l'article 66.1 d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme per als plans parcials urbanístics derivats d'iniciativa privada, en el qual es demana que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

S'entén com a sostenibilitat econòmica la situació d'equilibri a llarg termini entre les fonts d'ingressos municipals i el volum de despeses del pressupost. En aquest sentit, les actuacions urbanístiques, a part dels possibles ingressos de caràcter extraordinari (llicències, etc.) també generen un increment dels ingressos ordinaris (IBI, etc.), i a la vegada també suposen un increment de la despesa corrent, per atendre els nous serveis i dotacions associats a l'increment de població esperat.

Per tal d'assolir una major estabilitat davant les possibles situacions d'estancament dels processos de desenvolupament i transformació urbana, l'estratègia de desenvolupament urbanística municipal ha de potenciar l'equilibri en els usos, mitjançant l'ampliació o incorporació de nous sectors econòmics, que permetin augmentar complementàriament els ingressos per IAE.

Addicionalment el planejament ha d'establir l'optimització del manteniment dels espais lliures i dels equipaments públics mitjançant la racionalitat en la seva ubicació i el seu disseny en criteris de sostenibilitat i estalvi en el manteniment.

A curt termini, El Pla Parcial Urbanístic PPU7, El Vivet, Sector o1, no implica despesa per l'Ajuntament donat que no haurà de costejar la implantació de les infraestructures, donat que aquestes van a càrrec exclusivament dels propietaris del sòl, entenent per execució d'infraestructures l'execució dels sistemes viaris i d'espais lliures, amb la corresponent urbanització.

Pel que fa al manteniment dels sistemes urbans, en l'àmbit no hi ha espais singulars que requereixin un manteniment especial, que no siguin les àrees d'espais lliures. El propi Pla Parcial preveu en aquests espais la plantació d'arbrat i plantes autòctones, iguals o similars a les existents al municipi i de baix manteniment i requeriment hídric, consensuat amb la companyia concessionària del manteniment i amb l'Ajuntament.

Donades aquestes característiques dels sistemes, es preveuen unes despeses de manteniment similars als altres sectors de Taradell.

En tot cas, l'administració municipal veurà finançada la seva actuació per la corresponent aplicació de taxes municipals per prestació de serveis.

Al marge d'aquestes consideracions el sector ha de contribuir a l'estabilitat pressupostària municipal ja que generarà un increment dels ingressos ordinaris (IBI, etc.) a la vegada que la introducció d'activitats productives permetrà augmentar els ingressos per l'IAE.

Complementàriament al desenvolupament del sector, l'Ajuntament veurà augmentat el seu patrimoni per la disposició de nou sòl d'equipaments i d'espais lliures, i bàsicament per l'obtenció gratuïta i sense càrregues del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

La contigüitat amb l'actual polígon del Vivet garanteix, també, una prestació de serveis sense discontinuïtats, amb la utilització de recursos ordinaris per a la prestació i manteniment d'aquests.

Taradell, abril de 2019
Els Arquitectes

Mireia Segalés Espadamala **Amadeu Segalés i Carrera**

Document XIII. RESOLUCIÓ DELS INFORMES TÈCNICS DE L'ACA

Es presenta aquest document per tal de donar resposta als informes tècnics emesos per l'ACA amb els següents expedients:

INFORME TÈCNICS

Expedient: **UDPH2018003997**
Peticionari: Ajuntament de Taradell
Objecte: Pla parcial Urbanístic PPU7 El Vivet Avanç I Sector 01, al TM de Taradell
Curs: Torrent de Santa Eugènia
Municipi: Taradell (Osona)

Expedient: **UDPH2019000350**
Peticionari: Departament de territori i sostenibilitat
Objecte: Modificació i Avaluació del risc hidrològic del PPU7 El Vivet Sector 01, i de l'avanç del mateix PPU, al TM de Taradell
Curs: Torrent de Santa Eugènia
Municipi: Taradell (Osona)

1).- ABASTAMENT D'AIGUA

La xarxa d'abastament d'aigua s'adequarà a les prescripcions de SOREA, companyia subministradora d'aigües del municipi de Taradell, canalitzades amb tub de PVC de 90 i 110mm.

Les fonts d'alimentació venen descrites a la xarxa d'abastament, reflectida a l'Annex VI (Projecte d'obres d'urbanització bàsiques) de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic – PPU7 El Vivet. Sector 01, Exemplar per a l'aprovació definitiva) d'aquest document.

Les futures necessitats d'aigua per aquest sector seran de 17.023,20m³/any, segons els càlculs realitzats per la companya SOREA, i que es manifesten a l'informe adjunt d'aquest document.

Aquesta quantitat d'aigua en queda garantit el volum necessari que demandarà el nou àmbit, sense que calgui recórrer a noves fonts de subministrament.

2).- SANEJAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS i PLUVIALS

La nova producció d'aigües residuals és de 17.023,20m³/any. Atenent a l'informe del Consell Comarcal d'Osona, el nou cabal d'aigua no sobrepassa el nivell de saturació hidràulica, i emet l'informe favorablement sobre l'abocament de les aigües residuals.

Les infraestructures actuals de sanejament són suficients envers el nou creixement planificat, i queda garantida la connexió al sistema de sanejament en alta.

Les aigües residuals emeses derivades del nou planejament, s'integraran a la xarxa existent en dos punts diferents, i d'aquesta als col·lectors generals que es troben relativament a prop d'aquests punts d'emissió.

Les aigües pluvials atenent que es conduiran de per separat respecte a les residuals, a través d'un col·lector de recollida de pluvials, aniran conduïdes cap al torrent de Santa Eugènia, situat al Nord-Est del nou creixement planificat.

En referència al compliment de l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme:
El projecte d'urbanització d'aquest sector o1, inclourà en el seu pressupost, el cost total de la solució global de sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
Tenint en compte que l'informe de SOREA, SAU preveu un consum d'aigua per aquest sector de 17.023,20 m3/any, i que aquest volum d'abocament és perfectament assumible per la xarxa i l'EDAR de Taradell, el cost total de la solució global de sanejament consistirà en una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, per un volum de 17.023,20 m3/any.

En referència al compliment de l'article 259 ter del RD 1290/2012:

Amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, i d'acord amb l'article 259 ter del RD 1290/2012, la xarxa d'aigües pluvials del sector, incorporarà un sistema de doble pou amb sortida superior cap a la xarxa general d'aigües pluvials i sortida inferior cap al segon pou, que a la vegada connectarà amb la xarxa d'aigües residuals. D'aquesta manera s'evitarà que les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament, amb elevades concentracions de contaminants produïdes en episodis de pluges, vagin al torrent, a través de la xarxa d'aigües pluvials.

En referència al compliment de l'article 100.1 de RDL 1/2001:

Restarà prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa.

Taradell, abril de 2019

Els Arquitectes

Mireia Segalés Espadamala **Amadeu Segalés i Carrera**

INFORME DE DISPONIBILITAT DE RECURSOS HÍDRICS PER LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET, SECTOR 01.

INFORME DE DISPONIBILITAT DE RECURSOS HÍDRICS PER LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC –PPU7 EL VIVET. SECTOR01

Ajuntament de Taradell

SOREA

INFORME
IA-18-001

NOVEMBRE 2018

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS I OBJECTE 2
2. DOCUMENTACIÓ SOL·LICITADA 2
2.1 DESCRIPCIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT 2
2.2 DETERMINACIÓ DE LES NECESSITATS FUTURES 3
3. VOLUM TOTAL DOTACIONS 4
4. CONSUMS ACTUALS 4
5. CONCLUSIONS INFORME 4

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és donar resposta al requeriment de documentació per a justificar la disponibilitat de recursos hídrics de l'abastament previst al polígon industrial El Vivet, SECTOR 01, al municipi de Taradell.

2. DOCUMENTACIÓ SOL·LICITADA

2.1 DESCRIPCIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT

La xarxa d'abastament que s'usarà per abastir el sector 01 del polígon El Vivet serà la pròpia xarxa municipal. Aquesta xarxa disposa de quatre captacions: dues d'aigua subterrània, les Mines de la Font Gran i el Pou de Castellets i dues connexions a la xarxa d'abastament en alta d'Osona Sud en els punts d'entrega del Gurri i Mont-rodon. Pel que fa a les Mines de la Font Gran, l'aigua d'aquestes arriba al dipòsit de capçalera de l'Estació de Bombament de la Font Gran (20 m3) on es barreja amb l'aigua provinent de la connexió d'Osona Sud de Mont-rodon.

Des de l'estació de bombament de la Font Gran, l'aigua es bomba cap al dipòsit de capçalera de Pinediques (2.700 m3). En aquest dipòsit hi arriba també, a través d'una mateixa canonada, l'aigua provinent del pou de Castellets i de la connexió a la xarxa d'abastament en alta d'Osona Sud en el punt d'entrega del Gurri. Des del dipòsit de Pinediques, l'aigua es dirigida cap al nucli de Taradell i el polígon El Vivet o bé pot ésser elevada a Goitallops (zona amb els seus corresponents dipòsits).

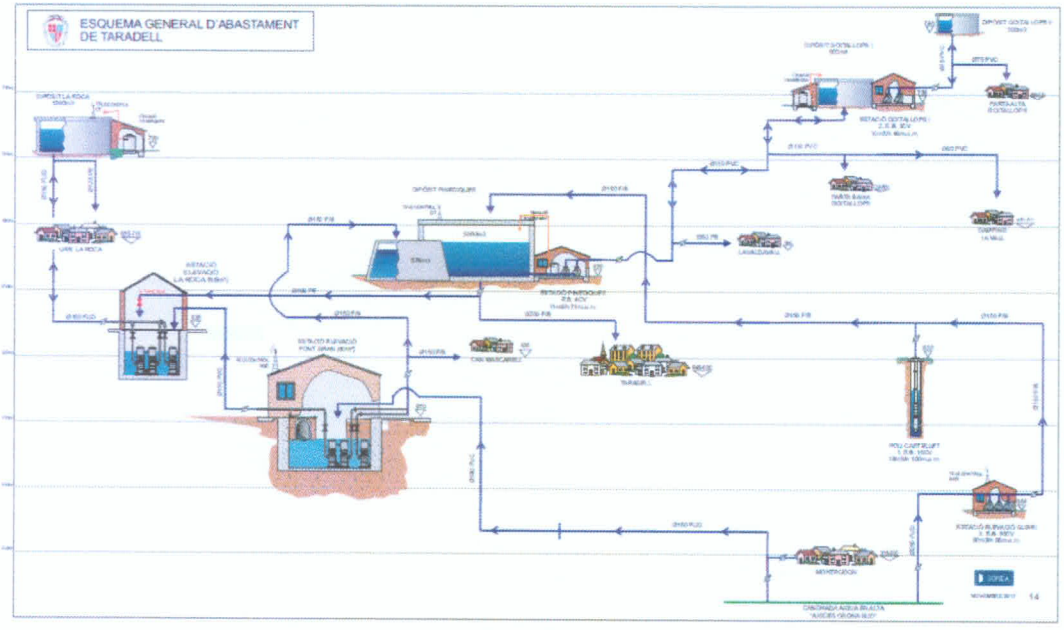


Figura 1. Esquema abastament Taradell

En el següent plànol s'observa la xarxa actual que alimenta el Polígon El Vivet, subjecte de l'ampliació. Majoritàriament les canonades que deriven l'aigua des del dipòsit Pinediques al polígon són de PVC90, no obstant, es preveu un redimensionament futur de la xarxa per a poder cobrir la demanda de possibles nous hidrants a instal·lar, essent les noves canonades mínim de DN125.

2.2 DETERMINACIÓ DE LES NECESSITATS FUTURES

El desenvolupament de les instal·lacions previstes en el document PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PPU7 EL VIVET. SECTOR 01, suposa, tal i com es pot veure aquesta taula, un increment de 24.658,92 m^2 de sostre màxim edificable d'activitat industrial similar a l'existent al polígon industrial el Vivet de Taradell.

Superfície de l'àmbit:	56.043,00 m²
Sostre màxim edificable:	24.658,92 m²
Índex d'edificabilitat bruta:	0,44 m²st/m²sòl

Sector o1	Superfícies	%	% POUM
SÒL PÚBLIC			
Espais lliures (ZV)	9.564,00 m²	17,07%	16,23%
Equipaments (EQa)	3.577,00 m²	6,38%	6,06%
Serveis tècnics (TA2)	238,00 m²	0,42%	0,13%
Vials (XV)	12.027,00 m²	21,46%	22,11%
SÒL PRIVAT			
Sòl privat (31)	30.637,00 m²	54,67%	55,47%
TOTAL SECTOR	**56.043,00 m²**	**100,00%**	**100,00%**

Taula 1. Previsions planejament PPU7 el Vivet. Sector 01

La dotació calculada per l'abastament d'aigua potable de la superfície màxima edificable prevista al PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU7-EL VIVET és de 17.023,20 m^3/any. Aquesta dotació s'ha establert tenint en consideració un rati de consum (m^3/Ha) estimat per una demanda elevada*.

Previsió consúm nou sector (FUTUR)	VALOR	U
Rati consums per superfície edificada*	6.920,00	m^3/Ha any
Supefície máxima edificable	2,46	Ha
Consum previst (aplicant ratí anterior)	17.023,20	m^3/any

*Es desconeix el tipus activitat que s'exercirà en cada parcel·la prevista d'edificar, per aquest motiu, de tots els escenaris plantejats per al càlcul del rati s'ha utilitzat el mes desfavorable, es a dir, aquell amb una demanda més elevada. El perfil de demanda seleccionat per al càlcul s'ha generat considerant que en el nou sector tinguem mínim un gran consumidor (amb una demanda igual a la màxima actual del polígon) i la resta consumidors mig (amb una demanda igual a la mitja actual del polígon).

3. VOLUM TOTAL DOTACIONS

El municipi de Taradell compta actualment amb diversos punts de captació propis, amb un volum d'aprofitament autoritzat de 219.769 m^3/any, segons expedient de concessió CT0001315 – 3668/GI/1 . El municipi també s'abasteix de la compra en alta de la Xarxa d'Osona Sud amb un cabal màxim de 446.760 m^3/any (actualment) i una previsió de cabal màxim d'aprofitament de 643.130 m^3/any (previsió futura).

4. CONSUMS ACTUALS

El consum actual de Taradell es situa en 507.752 m^3/any (dades 2017), dividits en 145.942 m^3 provinents de fonts pròpies i 361.810 m^3 de compra.

5. CONCLUSIONS INFORME

Analitzant les dades de consum previstes per el desenvolupament urbanístic, junt amb el consum actual de Taradell, SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, certifica que la xarxa actual d'abastament del municipi de Taradell podrà garantir les necessitat que demandarà el nou àmbit urbanístic.

SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU

Gemma Arrom Ribas
Cap de distribució Zona Osona Sud - SOREA

Taradell, 05 de novembre de 2018

INFORME DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA PER PODER CONNECTAR LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A L'EDAR DE TARADELL

Codi Segur de Verificació: 6b2dd204-df6f-4740-846c-53554ecc18a8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2018_2905045
Data d'impressió: 12/12/2018 12:17:54
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- Joan Quintana Vergés - DNI 33934145Z (TCAT), 04/12/2018 12:53

Consell Comarcal d'Osona

Identificació de l'expedient:	**Connexió del Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet, sector 01"**
Òrgan que l'ha sol·licitat:	Presidència
Assumpte:	Informe tècnic

Antecedents

El senyor Costa Pena, Ramon, en nom de l'empresa Tona Finances, SL demana poder connectar a l'EDAR de Taradell l'aigua residual que es generarà en la nova urbanització del **Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet, sector 01".**

Documentació

De la documentació presentada es desprèn el següent:

- La superfície privada del sector és de 30.637 m^2,
- L'ús serà industrial,
- L'abocament estimat d'aigua residual s'estima en 17.023,20 m^3 a l'any,
- L'EDAR receptora serà l'EDAR de Taradell,
- La xarxa de clavegueram es preveu separativa,
- La xarxa d'aigua pluvial no té destí final el sistema de sanejament d'aigua residual.

Consideracions

L'EDAR de Taradell es troba actualment per sota del 80% de saturació hidràulica en temps sec. Amb la incorporació del nou cabal estimat no sobrepassa aquest valor de 80% en temps sec.

Les aigües pluvials netes no tindran destí final l'EDAR de Taradell.

Conclusió

Amb tot lo exposat, s'informa favorablement sobre l'abocament de les aigües residuals que es generaran en la **connexió del Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet, sector 01"** a l'EDAR de Taradell.

Document signat en la data que consta en la signatura electrònica, verificable a www.ccosona.cat

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: 16c3dee2-51e8-4d73-be81-a18fa32c6b23
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2018_2926562
Data d'impressió: 12/12/2018 12:17:53
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- CPISR-1 Anna Seijas Vila, 11/12/2018 14:49
2.- Administració electrònica. S2018004713 12/12/2018 12:15:55

Consell Comarcal d'Osona

S2018004713 12/12/2018
12:15:55

Tona Finances, SL
Sr. Ramon Costa Pena
Ctra. Nacional, 152 km. 57
08550 Balenyà

Assumpte: tramesa informe sanejament
Exp. Núm: 7013-000004-2018

Senyor,

Us trametem, adjunt, l'informe emès pels serveis tècnics comarcals en referència a la vostra sol·licitud de connexió de les aigües residuals del Pla Parcial urbanístic PPU7 El Vivet de Taradell.

Atentament,

La gerent

TEC
JQ/gp

Document signat en la data que consta en la signatura electrònica, verificable a www.ccosona.cat

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.