Ajuntament de Taradell

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Document 1

Memòria descriptiva i justificativa del pla.

Memòria social

Avaluació respecte col·lectius que requereixen atenció específica

Agenda i avaluació econòmica de les actuacions

Estudi previ d'inundabilitat

Estudi de les xarxes d'aigua i de sanejament

Programa de participació ciutadana

Annex de convenis urbanístics

Aprovació text refós

OCTUBRE 2009

Memòria descriptiva i justificativa del pla

1. Introducció 3

1.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM 3

1.2. Contingut documental 3

2. Informació 4

2.1. Emmarcament territorial 4

2.1.1. Localització geogràfica 4

2.2. El medi físic i el paisatge 4

2.2.1. El relleu i la geologia 4

2.2.2. Clima 4

2.2.3. La hidrografia 5

2.2.4. Vegetació i fauna 6

2.2.5. Espais d'interès natural 7

2.2.6. Espais d'interès geològic 7

2.2.7. Paisatge 7

2.2.8. Arbres monumentals 9

2.3. Marc històric dels assentaments actuals 9

2.3.1. Evolució històrica del terme 9

2.3.2. Els assentaments 9

2.3.3. Les masies 10

2.4. Els bens d'interès cultural del municipi 10

2.5. Estat actual de l'edificació 13

2.6. Infraestructures de comunicació i transport 13

2.6.1. Xarxa viària 13

2.6.2. Caracterització de la mobilitat 14

2.6.3. El transport públic 16

2.7. Serveis tècnics i ambientals 17

2.7.1. Subministrament elèctric 17

2.7.2. Enllumenat públic 17

2.7.3. Depuració d'aigües 17

2.8. Equipaments 17

2.9. Espais lliures 19

2.10. El planejament vigent 19

2.10.1. Normes Subsidiàries de Taradell 19

2.10.2. Modificacions puntuals aprovades 19

2.10.3. Text refós de les Normes Subsidiàries de Taradell 20

2.10.4. Zones de planejament unitari desenvolupades 20

2.11. Pla territorial de les Comarques Centrals 21

3. Ordenació 24

3.1. Objectius del pla i criteris d'actuació 24

3.1.1. Objectius 24

3.1.2. Criteris d'actuació....25
3.2. Estructura general del territori....27
3.2.1. La mobilitat....27
3.2.2. Espais lliures....28
3.2.3. Habitatge dotacional públic....28
3.2.4. Equipaments....28
3.2.5. Infraestructures de serveis tècnics i ambientals....29
3.2.6. Patrimoni públic del sòl i habitatge....29
3.2.7. Preservació dels béns culturals, paisatgístics, Arquitectònic i arqueològic....29
3.3. Règim de sòl....29
3.3.1. Sòl urbà....30
3.3.2. Sòl urbanitzable delimitat....40
3.3.3. Sòl urbanitzable no delimitat....45
3.3.4. Sòl no urbanitzable....45
3.4. Plans especials....48
3.5. Quadres de dades....49
3.5.1. Quadre resum de les actuacions....49
3.5.2. Justificació de la superfície de zones verdes....50

1. Introducció

1.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM

Motiven la revisió de les Normes Subsidiàries vigents de Taradell la necessària adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl en determinades i concretes àrees del territori municipal; la necessitat de possibilitar noves implantacions industrials, així com la necessitat d'ordenar els creixements residencials, tant els d'implantació en sols urbanitzables com aquells que suposen la rehabilitació o compleció de teixits urbans existents.

Els objectius que donen lloc a la present proposta són els següents:

- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, industrial i terciari ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures.

- Aportació de nou sòl industrial i constitució de noves àrees de creixement amb usos residencials en continuïtat amb el nucli urbà, mitjançant la classificació de sòl urbanitzable i ulterior desenvolupament en sectors subjectes a Pla Parcial.

- Definició de nou model de mobilitat mitjançant una ronda de circumval·lació que permeti endreçar els nous creixements residencials i industrial i racionalitzar els desplaçaments interns.

La necessitat d'aquest POUM deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

1.2. Contingut documental

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell consta de:

a. Memòria informativa, descriptiva i justificativa del POUM.

b. Memòria social.

c. Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

d. Programa de participació ciutadana.

e. Normes Urbanístiques.

f. Catàleg de masies i béns a protegir d'acord amb l'article 69 del TRLUC.

g. Informe i memòria Ambiental.

h. Estudi de mobilitat.

i. Estudi de sostenibilitat econòmica.

j. Plànols d'informació (sèrie I) i d'ordenació urbanística del territori (sèrie O)

2. Informació

2.1. Emmarcament territorial

2.1.1. Localització geogràfica

El terme municipal de Taradell es troba a la comarca d'Osona. Té una superfície de 26 km2. Limita amb els municipis de Viladrau (E), Seva(SE), Tona (O), Malla (NO), Santa Eugènia de Berga(N) i Sant Julià de Vilatorta (NO), en el seu agregat de Vilalleons.

Dins el municipi hi ha un nucli principal de població que es el que originalment es desenvolupà al voltant de la Sagrera. Més recentment han aparegut altres quatre nuclis residencials en forma d'urbanitzacions perifèriques al nucli original que són: Goitallops, La Roca, Montrodon i La Madriguera.

La xarxa viària s'estructura a partir de les carreteres B-520 de Vic a Arbucies, la BV-5305 o carretera de Balenyà i la BV-5306 o carretera de Mont-rodon. Totes elles es van a trobar al nucli de Taradell.

Per l'extrem oest del municipi, en contacte amb el nucli de Mont-Rodon, on hi ha l'antic baixador, discorre la via de tren de Barcelona a Puigcerdà.

2.2. El medi físic i el paisatge

2.2.1. El relleu i la geologia

La plana de Vic és una canal de pas de direcció nord-sud entre els Pirineus i les terres de marines o de la Depressió litoral. Té uns 30 km de llargada i una amplada mitjana, en el seu tram central, de 15 km, i va ser excavada fa mil·lennis pel Ter i altres corrents fluvials en les margues eocèniques toves de l'època terciària. Tota la Plana, i per tant també el terme de Taradell, es va formar tenint com a subsòl les sedimentacions de l'època terciària, però que no són uniformes: la part baixa del terme o de fons de la Plana està formada per sectors més tous de fons de llac, mentre que la part alta està formada per un sector de roques més dures, sorrenques i calcàries, que caracteritzen els punts més alts del terme, com Goitallops, el castell de Taradell o les Sitges del Bou.

El terme de Taradell participa de les dues parts que caracteritzen la formació de la Plana, o sigui que té terrenys de margues blavoses, pissarrenques i estèrils, que conformen les petites i mitjanes elevacions de la part ponentina del terme, i les sorrenques i calcàries més dures que caracteritzen la seva meitat llevantina. La frontera entre ambdós sectors la marca aproximadament la carretera de Vic a Taradell i la de Taradell a l'Estació de Balenyà. El nucli del municipi i bona part del terme tenen una posició privilegiada dintre la gran cassola o conca d'erosió que forma la plana de Vic. Això li dóna la seva notable altitud i la seva obertura d'horitzons vers el nord, ponent i una bona part de migdia. La plana de Vic en els seus sectors més baixos, que correspon bàsicament als municipis de Torelló, Manlleu, i Roda de Ter, té una altitud mitjana de 450 a 500 m, en canvi si resseguim els principals cims que l'envolten trobarem altituds de 1246 m al cim de Bellmunt i 1714 al de Matagalls, situats als seus extrems nord i sud, i de 1296 al cim de Cabrera i 1020 a Sant Cugat de Gavadons, cims que marquen els seus extrems de llevant i de ponent. Tot un seguit de sorres i costes secundàries enllacen aquests punts cardinals, amb altituds que s'apropen als 900 metres i donen la sensació d'encerclament que s'experimenta des d'alguns indrets de la plana.

2.2.2. Clima

El clima de la Plana de Vic és de tipus sub-mediterrani amb tendència continental de muntanya mitjana i de tipus subhumit. Es caracteritza per unes precipitacions entre 500 i 800 mm, i unes

temperatures fresques amb unes fortes oscil·lacions tèrmiques diàries, a causa de la inversió tèrmica, que sovint sobrepassen els 40 ºC a l'hivern. El terme de Taradell gaudeix d'una millor altura mitjana en relació amb la resta de la Plana. Atès que es troba a més d'un centenar de metres per sobre que el fons de la seva conca apareix un clima més moderat. Tal com es pot observar a la Taula 1, la temperatura mitjana supera els 13 graus, però és seca i airejada. En ple estiu, entre els mesos de juliol i agost, es poden assolir temperatures màximes de més de 35 graus, tot i que a les nits la temperatura baixa dràsticament per sota dels 25 graus. En hiverns freds es pot baixar per sota els 10 graus sota zero, però això és durant uns pocs dies i la bona insolació, per la poca boira baixa, fa que les fredorades no siguin tan intenses com en alguns punts del centre de la Plana.

A partir de la mitjana de precipitació del període 1998-2001 s'ha calculat que el municipi de Taradell rep una mitjana anual de 610 l/m2 de precipitació repartits entre 93 dies. La radiació solar mitjana a Taradell se situa al voltant dels 13,5 MJ/m2 i dia, el que li confereix una certa potencialitat per a la captació d'energia solar, tot i ésser un dels valors més baixos de Catalunya.

Val a dir que a l'igual que la majoria de municipis mediterranis, Taradell presenta unes variacions d'irradiació importants entre els mesos freds (de desembre a abril) i els mesos més calorosos (de juliol a setembre), el que comportarà una sèrie de dificultats a l'hora d'implantar sistemes de captació solar (Atles de radiació solar a Catalunya, 2000).

2.2.3. La hidrografia

El terme de Taradell és ric en aigües, particularment, de les que provenen de les deus o fonts. Tot i que compta amb un important nombre de rieres i torrents, aquests són curts i petits ja que tots es troben a la fase de capçalera.

Des del punt de vista hidrogràfic, tot el terme de Taradell pertany a la conca del riu Ter, majoritàriament a través del riu Gurri. Només un petit sector del terme, el situat a l'altra banda del Puiggrifó, de la Collada i de les Sitges del Bou, ho fa a través de la Riera Major, a través del petit corrent d'aigua que s'origina en el Vilar del Bosc.

El Gurri és el principal corrent d'aigua superficial del terme. Neix a Seva, a prop del límit SE del terme de Taradell, i travessa tota la part baixa del terme de Sud a Nord. La resta de petits corrents d'aigua que es formen al terme, llevat del torrent del Vilar del bosc o de Sallent, desguassen al Gurri.

A part del riu Gurri, al municipi de Taradell trobem els següents corrents d'aigua:

- La riera de Taradell, coneguda també amb el nom de riera de la Font Gran o riera dels Molins. Es forma recollint les aigües del torrent de les Valls, originat en la propietat de la Vallmitjana, on trobem dos embassaments, que retenen les aigües de la seva capçalera, i que a alçada de l'antic Vapor recull el torrent de Masgrau, format per dos corrents. Aquesta riera, augmentada antigament pel gran cabal de la Font Gran, era la que feia anar fins a mitjans de segle set molins fariners.

- La Riereta o antic torrent d'Escaravuit, que recull les aigües que s'escolen de la vall de l'Esquís i el torrent que es forma sota el Pujoló i el cementiri. Antigament, a la part superior, fins a la Font d'en Déu, se li deia torrent de Sant Miquel i d'ell ha pres nom el Barri de Sant Miquel.

- La riera o torrent de Sant Quirze és un petit corrent d'aigua que neix en el fondal situat entre el Bou i l'Hostalet del Bou, passa a frec de la urbanització Miranda de la Plana i de la capella de Sant Quirze, de la qual rep el nom, i continua vers la Casanova del Vivet i Llagostera, on rep alguna aportació de petits torrents. Prop del poble de Santa Eugènia, s'uneix a la riera que ve de Vilalleons i de Sala-d'heures, a través de la qual va cap al Gurri.

- La riera de la Malesa ha entrat a formar part del terme de Taradell arran de la nova delimitació del NE. Aquesta riera era ja un límit tradicional entre Taradell i Vilalleons.
- La riera de Rocafarigola és un dels afluents de la riera de Vilalleons o de Sala-d'heures.
- La riera de Blanquers, un corrent de petit recorregut que neix a la part de ponent de la població de Seva, passa prop el mas Blanquers, del qual rep el nom i que surt en la documentació des del segle XI.
- El torrent de Gasala, citat des de l'any 1076 com a límit de la parròquia de Taradell, que recull les aigües de la Vall de Gasala i es troba amb el Gurri molt poc abans de l'antiga resclosa del Molí dels Sorts.
- L'antic riu o riera de Tona és el corrent més important de la part baixa del terme després del Gurri. Segons Pladevall (1995) aquest riu ha estat citat per la documentació des del 917. Aquest riu neix en terme de Tona, al peu de la Serra de Ponent, sota Ras Boldrons i s'enriqueix amb petits corrents, entre ells el torrent del Verinal. En arribar a l'altura de l'0m i de Gorumbau passa íntegrament dins el terme de Taradell, a l'indret on hi hagué un molí en època medieval, i tot seguit torna a fer de límit del terme de Taradell fins a l'indret del Molí del Ral, on s'aboca al Gurri.
- Finalment, el Torrent del Vilar, anomenat també del Bosc de Sallent i de Sabatés. Aquest torrent recull les aigües de l'extrem de llevant del terme i les aboca a la Riera Major, prop de l'indret de Fàbregues.

Taradell compta amb dos aqüífers dels que extreu aigua a través de pous i fonts: l'aqüífer dels gresos de Folgueroles i l'aqüífer dels marges de Vic.

2.2.4. Vegetació i fauna

Les principals comunitats vegetals presents a Taradell són les rouredes, sovint amb alzines de terra baixa, els alzinars muntanyencs, i els boscos mixtes de caducifolis i coníferes. També hi són presents les pinedes de pi pinyer i de pi roig.

De fet, abans de l'incendi de 1983, la part alta del municipi era plena de formacions boscoses de pi pinyer i pi roig. Tot i això, encara queden notables pinedes i alzinars en els contorns més propers de llevant i migdia de la població i en general pel seu entorn. El pi pinyer era el que caracteritzava tradicionalment el terme de Taradell i va donar lloc a l'aparició d'una petita i lucrativa indústria de comercialització dels pinyons. Un parell de famílies de la vila, els pinyonaires, en vivien. Els documents històrics esmenten boscos de pins almenys des del 1334 (Pladevall, 1995).

La vegetació de ribera , tot i que ocupa una extensió reduïda i en unes pobres condicions, es troba a Taradell a la vora del riu Gurri i està formada per pollancres (Populus alba), i en algunes zones s'hi localitza alguna verneda. El bosc de ribera és una comunitat extremadament important tant per la seva funció de fixació de les ribes i de depuració de l'aigua com la de refugi de fauna molt variada.

El terme compta amb alguns arbres excepcionals, grans roures cap al sector del Vivet i Llagostera, velles alzines al sector de Vilacís i alguns pins excepcionals. En especial hi ha dos arbres monumentals que han merescut ser declarats d'interès nacional, que són el plàtan de Font Gran i l'alzina de la Font del Pujol.

També cal destacar el Pi Gros de Castellets, que tot i no estar catalogat com a arbre monumental, les seves dimensions són considerables i potser ho mereixeria.

Taradell compta amb una gran diversitat faunística a tots els nivells. Entre els mamífers destaca la presència de la fagina, el teixó, porc senglar, guineus, mostela, el rat-penat orellut septentrional i l'eriçó fosc. Pel que fa a les principals espècies d'ocells que habiten la zona, o que hi hivernen, cal destacar a les zones humides com les basses de Vallmitjana el bitó comú, el martinet blanc, el xarrasclet, el cabusset i el corb marí gros, que any rere any incrementa la seva presència. Quant als peixos que habiten els cursos fluvials i les basses de Taradell, destaca la presència del barb de muntanya, localitzat a la riera de Taradell prop de l'EDAR del municipi. La presència d'aquesta espècie és indicadora de la bona qualitat de les aigües, ja que no tolera alts nivells de contaminació. En el cas dels amfibis, degut a la presència de nombroses basses al terme de Taradell, es troben com a espècies més destacades el tòtil, el gripau comú, el gripau corredor, la reineta comuna, la salamandra i el gripauet, que és poc comú a Catalunya. Entre els rèptils, s'ha detectat la presència a Taradell del llangardaix ocel·lat, el vidriol, la serp verda, la serp d'aigua, la colobra de collar i l'escurçó europeu.

2.2.5. Espais d'interès natural

Al municipi de Taradell no hi ha cap espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 12/1985 d'espais naturals (com ara un parc natural o una reserva natural). Hi ha però altres espais d'nterès natural.

Espai d'Interès Natural dels Turons de la Plana Ausetana

A l'extrem sud-oest del municipi, a la frontera amb el terme municipal de Malla, hi ha una de les unitats de l'Espai d'Interès Natural (inclòs al PEIN) dels Turons de la Plana Ausetana. Aquest unitat és el Turó de Torrellebreta, el qual s'estén pels municipis de Tona, Malla i Taradell.

Refugi de fauna salvatge de la finca del Mas Vallmitjana

Aquest refugi, inclòs integrament al municipi de Taradell, té una superfície de 119 ha i fou declarat per l'Ordre de 25 de maig de 1998 amb la finalitat de protegir-ne les comunitats animals. La finca té tres petits embassaments, un d'ells inclòs en l'Inventari de zones humides de Catalunya elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

2.2.6. Espais d'interès geològic

L'espai d'interès geològic de Sobrevivia-Coll de Romagats s'estén, de nord a sud, al llarg dels municipis de Sant Sadurní d'Osormort, Sant Julià de Vilatorta, Viladrau, Taradell i Seva. Aquest espai d'interès geològic té una superfície total (repartida pels cinc municipis) de 1.592 ha. Pertany el domini geològic de la Conca de l'Ebre. L'interès geològic d'aquest espai rau en el fet de què són uns dipòsits relativament poc coneguts.

2.2.7. Paisatge

El municipi de Taradell presenta tres unitats paisatgístiques principals:

El paisatge forestal de Goitallops-el Vilar

Aquesta unitat s'estén al llarg de tot l'extrem sud-oriental del terme municipal. Està integrada per masses forestals força contínues, la majoria en procés de regeneració després del greu incendi de 1983, i per un seguit de serres paral·leles als cursos fluvials com ara la serra de Vallmitjana. De ben segur que si la regeneració i la successió natural segueix avançant, la qualitat paisatgística d'aquesta unitat, ja de per sí alta, augmentarà encara més en els propers anys.

Aquesta unitat paisatgística s'enriqueix amb les zones obertes (ja siguin prats o conreus) que hi ha al voltant de masies històriques com la casa pairal de Gasala o la Mansa. Es forma així un paisatge en mosaic de gran interès visual i ecològic. A més a més, en el contacte d'aquesta unitat amb la Plana, apareixen petits monticles coberts de bosquetons (serrat del Ferriol, serrat de l'Esquís, o l'alzinar de Vilacís) que li atorguen una bellesa afegida.

Els afloraments rocosos, especialment al sector del castell de Taradell i al voltant del turó de l'Enclusa, i els petits embassaments, com els de Vallmitjana o el de Taradell, també aporten punts de singularitat a tota aquesta unitat paisatgística. La homogeneïtat d'aquesta unitat queda interrompuda per una subunitat de paisatge urbà, artificialitzat, corresponent a la urbanització de luxe de Goitallops, que s'estén paral·lelament a l'altre costat de la serra de Vallmitjana.

El paisatge urbà

Aquesta unitat es concentra al centre del terme municipal, al llarg de l'eix que formen el poble de Taradell i la urbanització de la Roca. Ocupa una extensió considerable i es caracteritza per l'artificialització i per la seva forma allargada. Al nord i al sud del nucli urbà hi ha dos elements que provoquen un cert impacte paisatgístics Són els polígons industrials del Vivet i dels Castellets. Així mateix, el camp de golf de Taradell, al sud-oest del nucli urbà, és també un element artificialitzador que contrasta amb el paisatge agroforestal que l'envolta.

El paisatge de la plana

La tercera unitat paisatgística la conformen les grans planes agrícoles dels sectors oest i nord del terme municipal. A ponent, els plans de Mont-rodon es caracteritzen pel domini dels conreus herbacis extensius de secà (ordi, blat...), amb l'alternança dels característics turons de margues amb més o menys vegetació (rouredes de roure martinenc i alzinars, sobretot), segons el cas. La serra del Puig, especialment el punt més septentrional (amb una alçada màxima de 672 m), s'allargassa de nord a sud enmig d'aquesta plana, i és un bon exemple d'aquests turons margosos. La qualitat paisatgística d'aquesta unitat, tant des del punt de vista estètic com funcional (ecològic) és força elevada. En els límits dels camps de conreu, els marges mantenen encara una vegetació de gran interès com a connexió ecològica i paisatgística, en alguns casos arriben a conformar autèntiques franges arbrades. Fins i tot, petits bosquetons o arbres solts enmig dels camps contribueixen a mantenir una estructura de gran interès des del punt de vista visual però també pel que fa a la funcionalitat ecològica.

Enmig d'aquesta plana, un altre element té una rellevància especial. Es tracta del riu Gurri, que procedent del municipi veí de Seva, creua tota la plana de sud a nord, dibuixant un traçat meandriforme molt ben marcat. A vista d'ocell, es pot entreveure el traçat del Gurri per les franges boscoses que, al bell mig dels camps, ressegueixen el seu curs.

Les masies i les granges són un altre dels elements característics d'aquesta unitat paisatgística. Com a element distorsionador d'aquest paisatge hi ha la urbanització de Mont-rodon, emplaçada al bell mig dels camps de conreu. La carretera d'accés a Taradell, procedent de l'autovia Barcelona- Vic, i la línia ferroviària també distorsionen parcialment l'harmonia d'aquest paisatge.

En el sector més septentrional d'aquesta unitat, a llevant de la carretera que uneix Taradell i Santa Eugènia de Berga, la presència de boscos, com el de Llagostera o el del serrat del Duc, es fa més patent. En aquest sentit, destaca la configuració en mosaic de camps i retalls forestals. Així mateix, destaca també una major presència de pastures.

El paisatge en mosaic d'aquesta unitat format pels camps de conreus i la resta de tessel·les (turons margosos, bosquetons...) contrasta amb el de la resta del sector sud de la plana de Vic, molt més homogeni.

2.2.8. Arbres monumentals

Taradell disposa de dos arbres qualificats com a monumentals a l'empara del Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals:

Alzina del Pujol (Quercus ilex subsp. Ilex.)

Plàtan de la Font Gran (Platanus x hispanica.)

2.3. Marc històric dels assentaments actuals

2.3.1. Evolució històrica del terme

La documentació de que disposem parla del castell de Taradell i del seu terme des de l'any 893. El terme inicial del castell comprenia integrament el territori de les quatre velles parròquies de Sant Genís de Taradell, Sant Martí de Viladrau, Santa Eugènia de Berga i Santa Maria de Vilalleons, repartides ara en quatre municipis: Taradell, Viladrau, Santa Eugènia de Berga i Vilalleons, fusionat aquest últim amb Sant Julià de Vilatrota l'any 1946. Aquest àmbit tenia una extensió aproximada de 95 km2. Entre els anys 1325 i 1358 es van separar de Taradell les quadres de Santa Eugènia i Vilalleons.

L'any 1992 es va produir un ajust de límits que va comportar per una part la cessió d'unes 53 ha al municipi de Santa Eugènia de Berga i per altra banda l'agregació 52,26 ha del municipi de St Julià de Vilatorta.

2.3.2. Els assentaments

El nucli de Taradell, centre del terme municipal, començà com una agrupació de cases al voltant de l'església de Sant Genís de Taradell, documentada des de l'any 950. Aquesta agrupació es va fer a la sagrera, àrea de 30 passes al voltant de l'església i sota el domini d'aquesta. La localització de l'església en aquest punt es deu segurament a la proximitat de la font que coneixem actualment com a Font Gran.

Entre finals del segle XV i finals del segle XVI la població de Taradell passarà de deu famílies a un centenar. Durant el segle XVI es va configurant l'estructura de la vila antiga, primer estenent-se vers llevant, cap a la capella de Santa Llúcia, erigida vers el 1547, després ocupant el sector de la Vilanova, i a continuació, saturat l'espai disponible d'aquest sector, s'inicià l'expansió vers migdia, que es va continuar els segles següents, creant així la disposició allargassada de la vila en sentit nord sud.

Fins a finals del segle XIX no es va construir el pont de la Font Gran, i que l'entrada a la població es feia per darrera de can Just, on el camí passava el torrent de les Valls per un gual. Des d'aquí pujava pel carrer de Vic fins a l'altura de Santa Llúcia, d'on girava vers la plaça de l'Església, mentre que un altre camí seguia pel carrer de Dalt o de Sant Sebastià vers les Valls i Viladrau i vers l'Esquís i Terrassola. Això explica l'aparició de la Vilanova i del grup compacte de la població que es formà al segle XVI.

Entre 1575 i 1580 la població adopta el nom de vila de Sant Genís de Taradell o simplement vila de Taradell.

També ha mitjan de segle XVI es construeix la Torre de Don Carles que simbolitza aquest creixement en les necessitats de defensa de la població.

Durant els segles XVII i XVIII Taradell tenia com a centre el nucli compacte que anava de l'església parroquial a Santa Llúcia i s'ampliava vers la plaça i Vilanova i al llarg d'aquests segles es va

perllongar vers migdia al llarg dels camins de Seva i de les Valls o Esquís, que van donar lloc als carrers de Seva, ara de la Vila, i de Dalt, ara de Sant Sebastià. No va ser fins ben entrat el segle XX que s'obriren el Passeig de Domingo Sert i l'Avinguda de Sant Genís que facilitaren la creixença vers ponent.

El límit del creixement assolit a finals del segle XVIII, era la casa de can Cantó o l'inici del carrer de l'Esquís i les de can Vermei i can Farines, a l'entrada del carrer de França, les quals marcaven el final de la població per migdia, que va perdurar fins a mitjan segle XX. Aquest estancament el confirmen les estadístiques que diuen que el terme tenia 1666 habitants el 1787, 1651 el 1900 i 1771 el 1920. El punt més alt de poblament fou el de 1852 habitants l'any 1860, però aquell any hi havia 96 famílies a les masies, més del doble que ara. Per tal que el terme passés de 2000 habitants cal arribar al 1925, i per que ho faci la vila cal esperar al 1960.

Durant el segle XX apareixen els altres nuclis de població del terme, les urbanitzacions de Mont Rodon o el Gurri, la de La Roca o Miranda de la Plana, la de Goitallops i La Madriguera. Tots aquest nuclis queden clarament separats del nucli antic de Taradell.

El 1878 es construeix la via del tren que creuarà el terme de Taradell per la part de ponent i que disposarà d'un baixador, el de Mont Rodon, que estarà en servei fins al anys 80 del segle XX.

2.3.3. Les masies

Les masies tenen un paper essencial en la història de Taradell. Les masies són filles de les antigues vil·les i alous. La vella documentació anomena inicialment vil·les les actuals masies del Molist, Vilacís, Llagostera, Maians o can Fuma, Gasala, l'Espanya (desapareguda), i una vil·la Espinosa, situada a ponent de la població, vers l'actual cementiri. Altres masies nasqueren d'antics alous o propietats alodials com les Valls (Valldemunt, Vallmitjana i Valldevall), l'Esquís, Castanyola, la Madriguera, Subiradells, Penedès, Gorombau, el Puig, el Cunier, el Colomer, el Gurri, etc.

Els masos actuals que existien ja en temps medievals i per tant cal considerar plenament històrics són els següents: El Puig, El Molist, Bellpuig, La Madriguera, el Ral, Les Vinyes de Taradell, El Cunier, El Pla de Vinyaclosa, Gorombau, L'Om, El Colomer, El Tosell, la Costa de Taradell, el Camp, El Gurri Gros, El Gurri Xic, l'Espanya, Vilacís de Munt, Vilacís de Vall, Castanyola, Gasala, L'Esquís, el Ferriol, La Valldemunt, La Vallmitjana, La Valldevall, Mansa, el Pujol d'Amunt, El Pujol, La Codina, la Roca, Can Fuma, Can Vivet, el Ricart, Llagostera, Llagostera de Baix, El Generó, Penedès, La Serra, El Reguer.

Les normes subsidiàries de Taradell esmenten a més dins la zona de protecció rústega les següents edificacions rústegues i tradicionals: Can Bailón, Marenga, Blanquers, Can Mascarell, El Bolló, L'Hostalet del Bolló, Can Moltures, El Bou, Cal Monjo, Can Noi Xic, Casablanca, La Casa Nova de L'Om, Can Clos, Can Pardaler, Can Petarrell, La Casa Nova del Conier, El Planelló, Can Lluís Ferrer, Pratsevall, El Presseguer, Can Figueres, Fontantiga, La Caseta Nova del Puig, L'Hostal dels Frares, La Casa Nova de Puigsacost, El Ricart, Can Sentinella, Pelagats, Casa Vella del Gurri, Can Talaia, Tarrés, La Casa Nova del Tei, Can Janet, Terrerons, Can Jaumic, La Torre Magre, Can Llebra, La Verneda, Vilacís del camí, La Casa Nova del Vilar, Casa Nova del Vivet, Casa Nova del Verinal, Can Puigmorenc, Masgrau, Casanova del Gravat.

2.4. Els bens d'interès cultural del municipi

Dins el conjunt de bens d'interès cultural del municipi en podem destacar:

Jaciments prehistòrics i antics

El Terme de Taradell disposa de restes prehistòriques que agrupem en dos conjunts, per una banda conjunts funeraris mes o menys investigats i per altra jaciments dels quals se'n sospita la seva potencialitat però en els quals no s'ha produït una excavació sistemàtica. Dins el primer grup situem: el dolmen dels Sequers de Gasala, la tomba del Sot de l'Arenal, la Tomba de la Serra o del Serrat del Cementiri, la Tomba del Serrat de la Madriguera, i de menys importància, la tomba de l'Esquís, les tombes de Gasala i la tomba del Pujol. Dins el segon grup hi distingim: el jaciment de Castellets, el jaciment de les coves d'en Roca Guinart i el jaciment del Cau Gran.

Castell de Taradell

Avui dia del Castell de Taradell en queda pràcticament només el perímetre del seus murs, la base de la torre i un tros de mur d'aquesta, que estava enderrocat fins a la restauració que se'n va fer. El conjunt va ser restaurat i consolidat alhora que estudiat mitjançant excavació arqueològica entre els anys 1984 i 1992. El castell té diverses fases constructives que van dels segles VIII-IX fins al segle XIV.

Torre de don Carles

La Torre de don Carles o Torre de la presó va ser edificada cap al 1545. Té una planta sensiblement quadrada de entre 5,1 i 4,3 metres de costat. La seva alçada és de 14,5 metres. Els murs són fets de paredat normal, de pedra i calç, però les pedres cantoneres, brancals, llindes i dovelles de la finestra o entrada del primer pis, així com les pedres o carteles amb una ranura per sostenir els batiports o pantalles de fusta, que protegeixen els buits entre els merlets, són fets amb pedra sorrenca roja. Encara que fou feta a mitjan segle XVI, la torre guarda encara algunes característiques de les torres medievals, com la incomunicació entre la planta baixa i el primer pis, cosa que obligava a pujar a aquest per una escala llevadissa. La finestra o porta d'aquest primer pis havia tingut un ampit o balconada per facilitar el seu accés, com ho indica la renglera de clots o encaixos per bigues que hi ha sota seu. El trespol del segon pis era de fusta i embigat i el del terrat de la torre seria d'obra. A ambdós pisos s'hi accedia per escales de fusta interiors. L'estança del pis de baix o planta baixa era la presó pròpiament dita. Està coberta amb volta i s'hi accedeix per un portal estret situat a la cara de ponent. La torre es va rehabilitar al 1990 juntament amb la recuperació com a espai públic del seu entorn.

Església

Dins el conjunt de l'església distingim dos parts molt diferenciades en el temps, el campanar i l'església pròpiament dita. El campanar es d'estil romànic i va ser erigit al segle XI, té una ampliació en alçada del últims 10 metres realitzada l'any 1799. L'església actual es construïda entre 1755 i 1763 sobre l'antiga església romànica germana del campanar actual. En van ser arquitectes els germans Josep i Antoni Morató. L'obra, molt personal d'aquests arquitectes es situa entre una remembrança del primer barroc amb tendències al neoclàssic. El conjunt es evidentment la construcció que més destaca al perfil de Taradell i apareix en moltes pintures i fotografies de la vila com a clar element identificador.

Capelles

Dins el terme parroquial de Taradell hi ha cinc capelles. Quatre d'elles, en bon estat de conservació i una altra, la de la Santa creu del Castell, de la qual només se'n conserven les restes.

Sant Quirze de Subiradells

És una capella situada a la Urbanització Miranda de la Plana. Es tracta d'un petit edifici romànic aixecat al pas dels segles XI al XII. Va ser rehabilitat als anys 1966-1967.

Santa Creu del Castell

Les seves restes es troben dins de la fortalesa del castell de Taradell, a la seva part nord, prop de l'entrada. La construcció corresponia amb tota seguretat als segles X-XI. Se'n conserven les restes dels murs perimetrals.

Sant Joan del Prat (Sant Joan del Colomer)

Situada a l'extrem de ponent del terme entre els masos Colomer i Om. Sembla que fou aixecada avançat el segle XI. Va ser rehabilitada a mitjan segle XVII i al segle XVIII. Conserva un altar barroc-neoclassicista.

Santa Maria de Mont-rodon

Es construïda abans del segle XII. Restaurada a finals del segle XVII i rehabilitada integrament al 1983.

Santa Llúcia

Es troba a la plaça a la qual dona nom dins el nucli urbà. Construïda entre els anys 1547 i 1561. Es un petit edifici gòtic tardà, d'una nau. Va ser restaurada l'any 1989.

Molins

Taradell disposa de molins històrics que ja no estan en funcionament. Aquests molins són els següents: de capellans, del Molist, de la Foguera, de Bellpuig i de les Sorts.

El llegat industrial

Costa i Font

Inclou l'antiga nau industrial avui ja convertida en equipament públic.

El Tint

Inclou les naus industrials originals d'El Tint de Comercial Sert així com la Torre del Tint. Cal ressenyar tot el conjunt de les construccions que inclou els materials, elements i sistemes constructius tant interiors com exteriors. Es ressenyen també els jardins de la Torre del Tint així com el pont de vianants metàl·lic que creua fins al camí de la Font Gran.

Masies

El Colomer. Documentada des del segle XIII. Edificació de quatre vents amb galeria annexa a migdia.

Vilacís del camí. Masia del segle XVIII de tres crugies.

Hostal dels Frares. Antic hostal situat al camí de Barcelona.

La Casa Vella del Gurri. Documentada des del 1912. Edificació del tipus més senzill d'entrada lateral. Portal adovellat.

El Pla de Vinyaclosa. Masia de tres crugies i tres alçades amb galeria davantera. Originària del segle XII.

El Reig. Mas reedificat el 1790 sobre la base d'un edifici de1270. Edifici de tres crugies i tres alçades, portal adovellat.

El Molí dels Capellans. Masia-molí. Conjunt molt interessant amb pont de pedra per accedir-hi.

El Molist. Documentada 910. Mas de pedra amb galeria a la part de migdia. Edifici de tres crugies i tres alçades.

El Conier. Documentada 988. Planta quadrada, portal adovellat.

Bellpuig. Documentada 1211. Edifici central de tres crugies i tres alçades amb galeria davantera.

Terrerons: Edifici de dues crugies i ampliació ortogonal interessant.

El Bolló: Edifici de tres crugies i tres alçades, amb ampliació lateral i clos tancat davanter 1750.

Can Bailón. Portal del 1798. Tipus basilical.

El Generó. Documentada segle XIV. Edifici del segle XVII. Addició de porxo davanter interessant.

Llagostera de baix. Edifici del XIV reformat segle XIX. Cos central de tres crugies i ampliacions laterals porxades.

La Codina. Conjunt molt homogeni amb barri clos.

El Pujol. Casal quadrat amb ampliació lateral porxada.

Bou. Conjunt molt homogeni amb elements esculpits del segle XVI.

L'esquís. Documentada l'any 981. Edifici de tres crugies i tres alçades amb ampliació davantera porxada. Conjunt important.

Castanyola. Masia senzilla refeta segle XIX. Tipus de tres crugies i dues alçades.

Al municipi de Taradell hi ha d'altres edificacions que pel seu valor cultural en la memòria dels habitants, caldrà preservar. Aquestes edificacions contenen elements d'interès i es reconeixen com a tals.

2.5. Estat actual de l'edificació

Les edificacions del nucli urbà de Taradell en general presenten un bon estat de conservació. El nucli de Taradell té diferents tipologies edificatòries distribuïdes per zones uniformes, la qual cosa dóna coherència urbana a tot el nucli. A les urbanitzacions fora del nucli predominen les tipologies d'habitatge unifamiliar aïllat i en filera.

2.6. Infraestructures de comunicació i transport

2.6.1. Xarxa viària

La xarxa viària s'estructura en diferents nivells segons la funcionalitat i característiques dels carrers, molts dels quals ja formen part de la xarxa externa.

<u>Xarxa d'accés</u>

- La xarxa d'accés és formada per les següents carreteres:

- Carretera de Viladrau (B-520): comunica Taradell pel nord amb Vic i pel sud amb les carreteres BV-5303 i GI-520.
- Carretera B-530: transcorre per dins del nucli urbà i connecta la carretera BV-5305 amb la carretera B-520.
- Carretera de Tona a Balenyà (BV-5305): comunica Taradell amb Balenyà i la carretera BV- 5303 a l'alçada del citat municipi.
- Carretera de Montrodón (BV-5306): permet accedir a la C-17 i a la carretera N-141C.

Xarxa bàsica

La xarxa bàsica de Taradell està composada per les travesseres urbanes de les diferents carreteres que composen la xarxa d'accés:

- La carretera de Tona a Balenyà (BV-5305) juntament amb el tram de la carretera de Vic a Arbúcies (B-520) comprès entre la carretera de Viladrau i l'extrem nord del terme formen un eix que permet el moviment N-S/S-N.
- La carretera de Montrodón (BV-5306) perpendicular a l'eix format per la BV-5305 i B-520 permet accedir al sector W del terme.
- El tram de la carretera de Viladrau (B-520) comprès entre la BV-5305 i l'extrem E del terme dóna accés al sector E del nucli urbà.

Xarxa local

Els vials pertanyents a la xarxa local són aquells que permeten la mobilitat interna entre barris o zones de la vila. S'hi engloben els següents carrers:

C/ de Sant Sebastià, Av. Del Montseny, Pg. De les Pinedeques, C/ De la Vila, Pl. De les Eres C/ de la Batlla, Pg. Sant Genís, Rda. De VIlademany, Av. Mossèn Jacint Verdaguer, C/ Doctor Fleming, Av. De Goitallops, Av. De Castellets, Pg. De l'Arenal, C/ Pirineu, Ctra Miranda de la Plana, Av. Santa Eugènia, C/ Ramon Pou i C/ de Catalunya.

Xarxa veïnal

En un darrer nivell jeràrquic es troben els vials que formen la xarxa vial veïnals i donen accés als garatges i edificis del casc urbà.

La xarxa viària total del nucli de Taradell mesura gairebé 30 km, i és predominantment veïnal (57%). Els 6 km de xarxa bàsica representen un 22% del total.

2.6.2. Caracterització de la mobilitat

A la següent taula es mostra la relació de viatges generats i atrets a Taradell per motiu de treball segons l'activitat econòmica en que estiguin adscrits. Aquesta relació es sintetitza mitjançant els índexs d'autocontenció i d'autosuficiència.

L'índex d'autocontenció representa el tant per cent de treballadors del municipi que desenvolupen la seva feina al propi municipi. Es calcula pel quocient entre la població que viu i treballa en el municipi i la població ocupada resident.

Per altra banda, l'índex d'autosuficiència és el tant per cent de llocs de treball del municipi ocupats per treballadors residents. Es calcula pel quocient entre la població que viu i treballa en el municipi i els llocs de treball localitzats.

	Primària	Secundària	Terciària	Construcció	Total
Resi. i treba. en el lloc	59	360	448	190	1.057
Resi. en el lloc i treb. fora	57	526	807	168	1.558
Resi. fora i treb. en el lloc	13	748	579	133	1.473
Total treballant en el lloc	72	1.108	1.027	323	2.530
Autocontenció	51%	41%	36%	53%	40%
Autosuficiència	82%	32%	44%	59%	42%

Tant l'índex d'autocontenció com d'autosuficiència són baixos, de l'ordre del 40%. Això indica que l'intercanvi de viatges per motiu de treball amb altres municipis (tant pel que fa als viatges atrets com als generats) té un pes important en l'esquema de mobilitat. Si es segmenten els viatges per treball segons el sector econòmic a que s'associen, s'observa que l'índex d'autocontenció és especialment baix en el sector serveis mentre que l'índex d'autosuficiència ho és en el sector industrial.

Pel que fa als viatges interns realitzats per raó d'estudi o treball, dos de cada tres es realitzen en vehicle privat, mentre que els viatges realitzats a peu representen una tercera part del total. El transport públic té un pes en la composició dels viatges interns gairebé presencial, de l'ordre del 2%.

Si comparem els viatges interns per motiu de treball de 2001 amb els de cinc anys abans es denota un lleuger creixement de la demanda de mobilitat que ronda el 7%. Analitzant les tendències de cada mode de transport s'observa un increment significatiu del vehicle privat (+17%) en detriment del mode a peu (-14%).

Mode de transport	Viatges				Diferència 96-01	
	Casos 1996	1996%	Casos 2001	2001%	Casos	(%)
Vehicle privat	530	60%	622	66%	92	17%
Transport públic	1	0%	23	2%	22	2200%
Peu, bici	353	40%	302	32%	-51	-14%
Total	884	100%	947	100%	63	7%

El vehicle privat és el mode predominant (94%) en la vertebració dels viatges generats. Per contra el transport públic interurbà té un paper poc rellevant (6%).

En la següent taula es realitza una comparativa entre els viatges generats per raó de treball al 1996 i els de 2001 distingint les principals destinacions. S'observa un important increment del total de viatges generats. Per destinacions, Vic incrementa el seu paper de centre econòmic (+26%) mentre que la resta de municipis veïns experimenten increments significatius de l'ordre del 20%.

Municipis	Viatges				Diferència 96-01	
	Casos 1996	1996%	Casos 2001	2001%	Casos	(%)
Vic	583	54%	732	47%	149	26%
Barcelona	70	7%	86	6%	16	23%
Santa Eugènia de B.	53	5%	65	4%	12	23%
Tona	50	5%	53	3%	3	6%
Gurb	48	4%	58	4%	10	21%

Total 5 destinacions	804	75%	994	64%	190	24%
TOTAL	1.070	100%	1.558	100%	488	46%

Pel que fa als viatges atrets per Taradell, tot i el clar predomini del vehicle privat (90%), l'ús del transport públic és superior (9%) que en el cas dels viatges generats (6%).

La major part dels viatges atrets provenen de Vic, Tona i Santa Eugènia de Berguedà, fent-se palesa l'existència d'un sistema d'intercanvi de fluxos de mobilitat entre els municipis del centre de la comarca.

Si observem l'evolució de 1996 al 2001 s'observa que els viatges atrets experimenten un important creixement passant dels 1.000 viatges atrets/dia als 2.500 viatges atrets/dia. Tot i que hi ha un creixement dels viatges provinents dels principals orígens (+69% a Santa Eugènia de Berguedà, +36% a Vic, 30% a Tona) aquests perden pes relatiu respecte al 1996 (passen de representar el 18% del total al 10%).

	Viatges				Diferència 96-01	
Municipis	Casos 1996	1996%	Casos 2001	2001%	Casos	(%)
Vic	99	9%	135	5%	36	36%
Tona	40	4%	52	2%	12	30%
Santa Eugènia de B.	29	3%	49	2%	20	69%
Manlleu	17	2%	21	1%	4	24%
Total 4 destinacions	185	18%	257	10%	72	39%
TOTAL	1.057	100%	2.530	100%	1.473	139%

2.6.3. El transport públic

Segons l'EMO de l'any 2001 diàriament es realitzen 82 viatges en autobús, el 24% dels quals tenen caràcter intern, i s'atreuen 77 viatges d'altres municipis de l'entorn.

Taradell disposa de tres parades associades al servei de bus interurbà:

- Parada de la plaça de l'Atlàntida, situada prop de la zona esportiva al NW de la vila.
- Parada de la carretera de Mont-rodon (entre c/ Francesc Camprodon i pg. de Sant Genís), situada a l'entorn immediat del centre urbà.
- Parada a la intersecció entre la ctra. de Viladrau i c/ de la Font, situada prop del P.I. El Vivet i el comercial Sert.

Des de la parada de la plaça de l'Atlàntida hi ha una distància de 720 m respecte a la de Mont-rodon i de 1.200 respecte la de la carretera de Viladrau. Aquesta distància entre les parades de bus interurbà en el seu pas pel municipi de Taradell fa que aquest servei sigui utilitzat també per a desplaçaments interns.

Si apliquem un buffer de 500 m a cadascuna de les parades, observem que la seva disposició representa una cobertura de gairebé la totalitat del centre urbà. Queden excloses d'aquesta cobertura:

- El polígon industrial de Castellets
- El sector contigu a la carretera de Viladrau a partir del Camí de la Codina

- La urbanització La Roca

Per altra banda Taradell disposa d'una estació de tren al nucli de Mont-rodon, que avui en dia està fora de servei.

2.7. Serveis tècnics i ambientals

2.7.1. Subministrament elèctric

La xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica és distribuïda per les companyia FECSA i Estebanell i Pahisa.

Les línies elèctriques que transcorren per sol urbà són en la seva majoria soterrades i en el seu recorregut es van situant diverses estacions transformadores des de on es fa el subministrament a tota la zona urbana a la tensió 380-220V.

2.7.2. Enllumenat públic

Tot el nucli urbà consolidat està servit per una xarxa d'enllumenat públic. Aquesta xarxa està formada per punts de llum de vapor de mercuri, color corregit i alguns punts amb enllumenat fluorescent.

2.7.3. Depuració d'aigües

L'estació depuradora d'aigües residuals de Taradell està dissenyada per una població equivalent a 12.000 habitants, amb un cabal diari de disseny de 2.000 m^3. Dóna servei al municipi de Taradell, amb una població servida de 4.342 habitants. Aquest nivell de servei combinat amb el grau de contaminació de les aigües dóna un sostre de servei d'uns 7.000 habitants real juntament amb el sostre industrial previst al POUM, per tant es preveu que durant la vigència del POUM caldrà ampliar la depuradora. Aquesta ampliació s'haurà de dur a terme per part de l'Agencia Catalana de l'Aigua.

La xarxa de col·lectors recull les aigües residuals del nucli urbà i mitjançant dues estacions de bombament en sèrie les condueix fins a la depuradora. Les aigües residuals del barri de Montrodon mitjançant una altra estació de bombament també arriben a l'EDAR de Taradell.

La depuradora és de tipus biològic amb eliminació de nitrogen i fòsfor. La línia d'aigua, en realitat dues línies independents, està formada per un pretractament, un reactor biològic i un sistema de decantació. La línia de fangs consta d'espessiment i de deshidratació mecànica amb filtre banda.

L'aigua residual és abocada a la riera de Taradell de la conca hidrogràfica del riu Ter.

La depuradora va entrar en funcionament durant el mes de juny de 1994 i actualment és gestionada pel Consell Comarcal d'Osona a través de l'empresa mixta Depuradores d'Osona, SL, des del mes de juny de 1995.

2.8. Equipaments

En els darrers 20 anys el poble de Taradell ha realitzat un esforç molt important de millora de les infraestructures i equipaments locals, que avui es poden considerar en un nivell força satisfactori: pavimentació de carrers, arranjament de places, millora de xarxes bàsiques i equipaments comunitaris.

A continuació es relacionen el conjunt d'edificis i solars qualificats com a equipaments:

Nº	Denominació	Ús	Adreça	Sup m²	Àmbit	Titular
01		ESP	Camí de la Madriguera	360	La Madriguera	Ajuntament
02	Antena	ST		655	Vivet	Ajuntament
03		SU	Carretera	4.344	Vivet	Ajuntament
04			C. Santa Fè	6.978	La Roca	Ajuntament
05	Ermita St. Quirze	REL	Pl. St. Quirze	1.837	La Roca	Bisbat
06	Piscines	ESP	C. de Tagamanent	26.665	La Roca	Privat
07	Dipòsit d'aigua	ST	C. St.Segimon	2.110	La Roca	Ajuntament
08	Escola	DOC	C. Ramon Llull	1.061	Mont Rodon	Ajuntament
09		SU	C. de Cabrera	555	Mont Rodon	Ajuntament
10			Ptge. de la pagesia	197	Mont Rodon	Ajuntament
11	Can Just		Ctra. de Viladrau	1.190	Centre	Ajuntament
12	El Tint	SU	Ctra. B-520	1.084	Centre	Privat
13	Escola	DOC	C. de l'Església	6.431	Centre	Bisbat
14	Escola de Música	DOC	C. de l'Església	150	Centre	Ajuntament
15	Església	REL	C. de l'Església	1.639	Centre	Bisbat
16		SU	C. Mn. Cinto Verdaguer	599	Centre	Ajuntament
17	Cementiri	FUN	C. Mn. Cinto Verdaguer	3.476	Centre	Ajuntament
18	Tanatori	FUN	C. Mn. Cinto Verdaguer	5.648	Centre	Ajuntament
19		SU	C. Mn. Cinto Verdaguer	599	Centre	Ajuntament
20	Guarderia	DOC	C. Mn. Cinto Verdaguer		Centre	Ajuntament
21	Aparcament	SU	Ctra. Mont Rodon	3.881	Centre	Ajuntament
22	Teatre	CUL	Ctra. de Balenyà	421	Centre	Privat
23	Ajuntament	ADM	Plaça de les Eres	224	Centre	Ajuntament
24	Ermita Sta. Llúcia	REL	Pl. Sta. Llúcia	91	Centre	Bisbat
25	Institut	DOC	Pompeu Fabra	8.976	Centre	Generalitat
26		SU	C. Mn. Cinto Verdaguer	4.673	Centre	Ajuntament
27	Pav. Esp. El Pujoló	ESP	C. Catalunya	1.224	Centre	Ajuntament
28	C.A.P.	SAN	C. Ramon Pou	410	Centre	Generalitat
29	Escola	DOC	C. Ramon Pou	1.428	Centre	Ajuntament
30	C.C.Costa i Font	CUL	Ctra. Balenyà	6.076	Centre	Ajuntament
31	Guarderia	DOC	C. de Catalunya	1.224	Centre	Ajuntament
32	Zona Esportiva	ESP	C. St. Jordi	20.576	Centre	Ajuntament
33	Llar d'Avis	ASS	Av. dels Vilademany	2.864	Centre	Fundació Vilademany
34		SU	C. St. Miquel	1.700	Centre	Ajuntament

35	Pista Esportiva	ESP	Plaça del Sol	731	Centre	Ajuntament
36	Deixalleria	ST		1.720	Castellets	Ajuntament
37	Escoles Pinediques	DOC	Av. Goitallops	11.608	Goitallops	Ajuntament
38		SU	C. de Ponent	719	Goitallops	Ajuntament
39		SU	C. de Ponent	1.262	Goitallops	Ajuntament
40	Dipòsit d'aigua	ST	Av. Goitallops	1.531	Goitallops	Ajuntament
41		SU	Pl. Everest	2.616	Goitallops	Ajuntament
42		SU	Pl. Everest	3.362	Goitallops	Ajuntament
43		SU	Pl. Everest	1.842	Goitallops	Ajuntament
44	Total superfície			79.159		

2.9. Espais lliures

Taradell disposa d'un interessant i ben cuidat sistema d'espais lliures. Les determinacions del POUM s'haurien d'encaminar cap a l'articulació, dins el possible, d'aquest sistema per tal que ho sigui.

2.10. El planejament vigent

2.10.1. Normes Subsidiàries de Taradell

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Taradell van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'11 de desembre de l'any 1991.

2.10.2. Modificacions puntuals aprovades

En el període comprès entre l'aprovació definitiva de les normes i l'actualitat s'han aprovat diverses modificacions puntuals del planejament. Aquestes modificacions són les següents:

1.Modificació NN.SS. - Av Catalunya, art 58A, 62, 67 i altres

Acord de 17.10.1990 - Publicació D.O.G de 15.02.1991

2.Modificació urbanització Goitallops

Acord de 02.05.1990 - Publicació D.O.G

3.Modificació NN.SS. - Sector El Vivet

Acord de 15.10.1992 - Publicació D.O.G 27.01.1993

4.Modificació NN.SS

Acord de 08.02.1995 - Publicació D.G.O de 31.05.1995

1. Ampliació puntual Sòl Urbà - Sector Era d'En Mero
2. Canvi de qualificació de parcel.la ubicada a la crta de Mont-Rodon
3. Ampliació puntual Sòl Urbà. Sector Pavelló municipal.
4. Modificació puntual de la Norma 67,5 pel que fa a la separació dels edificis a la vía pública en el sector del carrer de Catalunya i Avga. Dels Vilademany
5. Modificació classificació del sòl en parcel.la situada al carrer Dr.Flemmimg.
6.Correció d'errada gràfica en zona de Parc Urbà en el sector de La Codina
7. Modificació puntual qualificació del sòl al passeig de Sant Genís, davant de l'Església
8. Modificació puntual edificabilitat d'una parcel.la al Sector de "La font d'En Deu"
9. Modificació puntual modificació amplada Ronda Exterior entre Cementiri i la Font Gran

10. Regulació general de l'ús industrial en zones ubicades dins de la població
11. Modificació puntual sector "Parc de la Riereta"
12.Obertura viaria del passatge de El Casino
13. Modificació calificació parcel.la sector "El Vivet"

5.Modificació NN.SS. - Carrer de les Moreres

Acord de 25.10.1995 - Publicació D.G.O de 01.12.1995

6.Modificació NN.SS. - Poligon industrial de Castellets

Acord de 09.07.1997 - Publicació D.G.O de 09.09.1997

7.Modificació puntual de les NN.SS.- Sector Deixalleria Municipal

8.Modificació NN.SS

Acord de 28.04.1999 - Publicació D.G.O de 22.07.1999

1. Modificació àmbit "Unitat Actuació nº8 - Cementiri 2"
2. Carrer Ramon Pou. - Accés a l'institut
3. Normativa general sobre l'utilització del sota coberta
4. Redefinició de l'alçada reguladora en zona de "Conservació Estricte"
5. Modificació del règim d'usos del sector de la crta. de Viladrau, i de la Unitat d'Actuació nº10 "Façana Sud de Castellets"
6. Modificació àmbit Sector de "Miranda de la Plana". Desqualificació sòl

9.Modificació NN.SS - Sòl No Urbanitzable

Acord de 21.07.1999 - Publicació D.G.O de 25.11.1999

10.Modificació NN.SS - Sector Pujoló i Coma del Reig

Acord de 23.02.2000 - Publicació D.G.O de 23.05.2001

11.Modificació NN.SS - Nou Traçat i entorn ronda llevant

Acord de 15.11.2000 - Publicació D.G.O de 06.03.2001

12.Modificació NN.SS - Sector Fàbrica Iglesias

Acord de 18.07.2001 - Publicació D.G.O de 12.09.2001

13.Modificació NN.SS - Sector Ronda circumvalació

Acord de 13.02.2002 - Publicació D.G.O de 26.02.2002

2.10.3. Text refós de les Normes Subsidiàries de Taradell

A petició de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona es va redactar un text refós amb totes les modificacions aprovades fins a la data. Aquest text refós va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'11 de desembre de l'any 1991.

2.10.4. Zones de planejament unitari desenvolupades

Durant el període de vigència de les Normes Subsidiàries de Taradell s'han desenvolupat els següents sectors de planejament unitari, i alguns d'ells han tingut a més modificacions puntuals aprovades. La llista d'aquestes actuacions és la següent:

Plans Parcials

1.Pla Parcial sector ampliació urbanització Goitallops

2.Pla Parcial Coma del Reig

2a.Modificació Pla Parcial de la Coma del Reig -Habitatges H.P.O

3.Pla Parcial Sector dels Vilademany

3a.Modificació puntual del Pla Parcial dels Vilademany en l'àmbit

comprès per les parcel·les 3, 5, 7, 9, 11, i 13 del c/ de la Pau

4.Pla Parcial "El Vivet"

4a.Modificació puntual Nº2 del Pla Parcial "El Vivet"

5.Pla Parcial Sector Can Mero

Plans Especials

1.Pla Especial Sector Fàbrica Iglesias (Segons NN.SS. Zona de Millora Urbana -8-)

2.Pla Especial de Millora Urbana Canal & Autonell (Segons NN.SS. Zona de Millora Urbana -8-)

3.Pla Especial àmbit Cementiri II-Unitat actuació nº8 (Segons NN.SS. Zona de Planejament Unitari-4-)

4.Pla especial de desenvolupament de l'actuació nº3 "vapor" (Segons NN.SS. Zona de Planejament Unitari -4-)

5.Pla especial de millora urbana Unitat d'Actuació nº1 "Can Palomes" (Segons NN.SS. Zona de Planejament Unitari -4-)

6.Pla especial d'ordenació del sector de la Fontesana (No recollit a les NN.SS)

7.Pla especial de reforma interior entorn de l'església (No recollit a les NN.SS)

8.Pla especial d'ordenació de l'entorn de la Torre d'en Carles (No recollit a les NN.SS)

9.Pla especial Càmping "La Vall" (No recollit a les NN.SS)

2.11. Pla territorial de les Comarques Centrals

El Pla territorial de les Comarques centrals és un document de rang superior que està en procés de tràmit. La voluntat municipal és no obstant fer un seguiment de la tramitació d'aquest pla per tal que el present POUM s'hi adapti sense generar incoherències futures. A tal efecte s'han presentat al·legacions en els períodes d'informació del Pla Territorial, i s'han mantingut contactes amb els tècnics del Departament de Política Territorial i obres Públiques per tal de coordinar ambdós documents.

El Pla territorial parcial de les Comarques centrals de Catalunya comprèn el territori delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació. Aquest àmbit conté les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès.

Per a aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

D'acord amb el seu caràcter pròpiament territorial, en sentit de comprensiu dels diversos components de la realitat, la Llei estableix per als plans territorials un contingut temàtic similar al del Pla territorial general que s'expressa en els següents termes:

a) La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.

b) L'assenyalament dels espais d'interès natural.

c) La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.

d) L'emplaçament d'infraestructures.

e) Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès historicoartístic.

f) Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.

g) Les determinacions per a la planificació urbanística.

Escenaris demogràfics i econòmics per al 2026 previstos pel Pla Territorial

Ocupació

Els escenaris generals establerts per a Catalunya l'any 2026 apunten que, com a conseqüència de la previsible evolució econòmica general del país, es produirà un increment significatiu de l'ocupació avaluable, pel conjunt de les Comarques centrals de Catalunya, en uns 170.000 nous llocs de treball. Això representa augmentar els llocs de treball actualment existents a l'àmbit en un 83% i absorbir el 17,5% de la nova ocupació prevista a Catalunya. Aquest percentatge només és superat per la Regió metropolitana, que n'absorbiria el 31% del total i l'àmbit del camp de Tarragona que ho faria amb el 21,3%.

Població

L'increment de llocs de treball porta associat l'augment d'uns 292.000 nous habitants. Atesa l'estructura demogràfica de les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès, això hauria de comportar l'arribada d'uns 295.000 nous residents procedents de l'exterior de l'àmbit. Adoptant aquests valors, en el seu conjunt les Comarques centrals poden veure incrementada la seva població en un 67%, i suportar d'aquesta manera el 20,5% de l'augment previst per a Catalunya. Aquest percentatge només és superat per la Regió metropolitana, que absorbiria el 24,4% de la nova població catalana, i l'àmbit del Camp de Tarragona que ho faria amb el 23,8%.

Habitatge

El parc d'habitatges principals de les Comarques centrals haurà d'assolir les 268.000 unitats, amb un increment absolut d'unes 117.000, és a dir d'un 77,1% respecte l'actual. Les ciutats de l'àmbit hauran de donar acollida d'aquí al 2026 al 13,9% de les noves llars de Catalunya, per darrera del 45,6 % que es situaran a la Regió metropolitana de Barcelona i del 18% que ho faran al Camp de Tarragona.

Les comarques de l'Anoia, el Bages i Osona, amb tres àrees urbanes importants al voltant de les seves capitals, veurien respectivament incrementades la població, els llocs de treball i els habitatges principals de forma molt significativa. Osona augmentaria la població en 100.000 habitants – el 76% -, l'ocupació en 56.000 nous llocs de treball – el 87% - i el parc d'habitatges principals en 38.200 unitats - el 86,5%.

Seguint un criteri de precaució, el Pla adopta una forquilla del +/- 30% al voltant de cadascuna de les magnituds atribuïdes als indicadors, les de referència per a les previsions exposades més amunt.

Les diferents hipòtesi de creixement de població i habitatge a Taradell són les que s'especifiquen a la memòria social.

Les determinacions del Pla Territorial s'agrupen entorn a tres àrees:

Espais oberts

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i de les funcions que han de jugar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

a) Sòl de protecció especial

b) Sòl de protecció territorial

c) Sòl de protecció preventiva

Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts contingudes en el Pla seran d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevaldran sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que motiven la seva protecció.

Els plans territorials sectorials, els plans directors o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal podran establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit, sense contradir les determinacions del Pla, amb el ben entès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció a les possibles transformacions.

Assentaments

El pla situa Taradell en l'àmbit de la Plana de Vic. Al sud de la Plana, Centelles i els Hostalets de Balenyà i Tona i Seva - amb Sant Martí de Centelles i el Brull en unes posicions excèntriques - i Taradell en una situació intermèdia amb l'àrea de Vic.

El Pla assigna a Taradell un creixement mitjà o moderat, que és aquell que s'assigna en aquelles àrees de petita o mitjana dimensió urbana que, sense l'objectiu d'augmentar el seu pes relatiu en el territori, per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcional a la seva realitat física com àrees urbanes. Aquest creixement serà fins el 60% de l'àrea urbana existent.

El creixement previst a Taradell queda sobradament dins d'aquest marge, ja que per a un total del sòl urbà de 133,30 ha, només comptabilitzant el sòl urbà de Taradell Nucli de les NNSS, el POUM preveu un creixement total de sòl urbanitzable de 54,71ha, és a dir del 41,08% de creixement.

Infraestructures i mobilitat

El objectius del Pla director d'infraestructures ferroviàries (PDIF) i del Pla de Transport de Viatgers (PTV) s'integren en les previsions del pla territorial. L'herència de vies ferroviàries, que al seu moment s'han adaptat a les dificultats orogràfiques donant servei a tots els nuclis del corredor, no és avui dia apta del tot a donar un servei competitiu en marc d'un política de mobilitat sostenible. Apostar pel tren,

significa revisar traçat i superestructura, per tal de garantir l'eficiència d'aquest mode. En un curt termini, a l'horitzó de 2010, es preveu unes millores en les prestacions de totes les línies ferroviàries. A la línia Barcelona-Puigcerdà, es planteja una oferta de 8 trens diaris per sentit i uns temps de viatge de 2h15 (actualment de 2h53), i pel tram Barcelona-Ripoll 1h20 (avui dia de 1h42), conjuntament amb la rehabilitació i millora de la infraestructura i senyalització entre Vic i Puigcerdà, el desdoblament de la via entre La Garriga i Vic acompanyat de millores de traçat i la implantació de via mixt fins Tor de Carol.

Pel que es refereix al transport públic per carretera, el PTV preveu introduir serveis a la demanda de caire zonal, amb itineraris variables i cobrament individualitzat.

En el marc del Pla Territorial de les Comarques Centrals, caldrà considerar l'adaptació de les línies regionals a una demanda més local, en el cas de Vic-Torelló, mitjançant l'extensió del servei de rodalies fins a Torelló, conformant un metro comarcal.

Pel que fa a la vialitat rodada el pla identifica entre d'altres les vies estructuradores secundàries com a eixos de mitjà i curt recorregut distribuïdors del territori de vocació internuclis, intermunicipal i/o de permeabilitat territorial. Connectats a la xarxa primària, permeten una bona distribució dels trànsits adaptant-se a les necessitats de capacitat, tot considerant la garantia de permeabilitat i la necessària integració a l'entorn immediat de l'eix viari. Han de garantir la connectivitat entre els nuclis i la seva accessibilitat des de/a la xarxa primària. Dins d'aquest grup el pla territorial preveu la via Tona-Taradell-Sta Eugènia de Berga-Folgueroles-Tavernòles-Roda de Ter-Malleu-Torelló (BV-5305/BV-5222/BV-5224), o ronda de llevant de la plana.

3. Ordenació

3.1. Objectius del pla i criteris d'actuació

3.1.1. Objectius

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general. Els objectius que donen lloc a la present proposta són els següents:

- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, industrial i terciari ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures.
- Aportació de nou sòl industrial i constitució de noves àrees de creixement amb usos residencials majoritàriament en continuïtat amb el nucli urbà, mitjançant la classificació de sòl urbanitzable i ulterior desenvolupament en sectors subjectes a Pla Parcial.
- Definició de nou model de mobilitat mitjançant una ronda de circumval·lació que permeti endreçar els nous creixements residencials i industrial i racionalitzar els desplaçaments interns.

Les determinacions d'aquest Pla, basades en les indicacions del Pla Territorial, els indicadors de creixement, població i recursos, seran:

- Delimitació de les distintes classes de sòl definides pel TRLUC. Aquest Pla preveu sòl urbà (237,83 ha), sol urbanitzable delimitat (53,80 ha), sòl urbanitzable no delimitat (0,9 ha), i sòl no urbanitzable (2.374,50 ha), sobre una superfície municipal de 2.667,03 ha.
- Definició del model de creixement urbà per a un desenvolupament urbanístic que permeti lligar aquestes necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida.

- Aportació de nou sòl per al creixement residencial. La creació de nous solars que puguin absorbir la demanda d'habitatges en el municipi amb tipologies preferentment, i amb coherència a l'estructura del poble, de mitja densitat, amb sectors d'alta i baixa densitat, esdevé un dels objectius bàsics, que es concreta en la proposta de desenvolupament dels sectors de sol urbanitzable delimitat de La Tomba, Façana Sud de Castellets, La vinya d'en Pallassa II, Camí de Seva, Mont-rodon i Carretera de La Roca que suposen un augment del sòl residencial de 27,82 ha, amb capacitat per a 751 habitatges.

- Aportació de nou sòl per a usos industrials. La demanda de solars per aquests usos comporta la conveniència de promoure nou sòl per a l'emplaçament d'activitats industrials i terciàries que, en base a la proposta d'aquest POUM, esdevindrà d'una superfície de 25,98 ha, que aplega el conjunt dels sectors del Vivet i de Castellets , que possibiliten la construcció de 96.008 m2 de sostre d'aquests usos.

- Definició de l'estructura general amb aportació d'infraestructures i dotacions públiques tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.

- En consideració als estàndards de la legislació urbanística, la promoció de sòl urbanitzable aportarà al municipi una estructura viària i un conjunt de dotacions públiques, particularment pel que fa referència als següents aspectes:

  La majoria dels sectors residencials s'estructuren en continuïtat amb el nucli urbà fins el límit determinat per conjunt de la nova circumval·lació i recull de manera radial la vialitat urbana preexistent.

  Els equipaments a aportar en base al creixement residencial d'alguns dels sectors es proposen d'emplaçar entorn a l'actual àrea esportiva, per tal de possibilitar la seva ampliació.

- Previsió d'una reserva del 20% dels nous habitatges de protecció pública de règim general i una reserva del 10% dels nous habitatges de protecció pública de règim concertat, amb la finalitat de millorar l'accés a un habitatge digne i adequat pels ciutadans.

- Definició d'una agenda que ordeni l'ordre de desenvolupament dels diferents sectors de creixement, de manera que la possibilitat de creixement que el Pla preveu s'adeqüi en tot moment a les necessitats reals del poble.

- Determinació de les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

3.1.2. Criteris d'actuació

<u>Estructura general del territori</u>

- Es crea una nova vialitat de circumval·lació del nucli de Taradell diferenciada en Oest, Est i Nord, que anomenarem rondes. La ronda Oest actuarà com a circumval·lació del poble tot alliberant de trànsit de pas al centre del poble. La ronda Est actuarà com mecanisme esponjador del trànsit intern a llevant de la població, i permetrà facilitar l'accés tant al centre urbà i comercial com al institut i a l'escola. La ronda Nord quedarà desdoblada en la carretera actual i en nou accés al nucli de La Roca.

- El conjunt de les rondes actuarà també com a límit entre el nucli de Taradell i el paisatge no urbanitzable.

- Es creen nous sectors de creixement urbà majoritàriament recolzats en aquesta nova vialitat, de manera que es formalitza també una façana clara del nucli de Taradell de cara a l'exterior.

- La millora de la línia de tren Barcelona – Puigcerdà amb el previst desdoblament de la via i la recuperació de l'estació de tren de Taradell - Mont-rodon comportarà la potenciació del transport ferroviari i la seva accessibilitat.
- Fomentar espais de passeig per tal de possibilitar un millor desplaçament a peu o en bicicleta.
- Establir espais d'aparcament propers al nucli antic.
- Segregar el trànsit pesat i de pas mitjançant itineraris alternatius segons els seus orígens i destins.

Dotacions: Espais lliures i equipaments

- Com a resultat de les cessions obligatòries de zones verdes es procurarà articular un sistema del verd urbà que primi la continuïtat dels parcs urbans. En especial es potenciarà la continuació del Parc de la Font Gran en les dues direccions, tant en sentit ascendent com descendent, arribant fins a la ronda de ponent per una banda i fins a l'institut i el bosquet del vapor per l'altra.
- Es crea un gran sector d'equipaments com a continuació de la zona esportiva actual.
- L'actuació prevista a la Roca, molt limitada en nombre de parcel·les resultants, permetrà la obtenció del sòl públic per a equipaments i zones verdes que establirà un límit clar en la façana sud de la urbanització de manera que s'evitin problemes d'ampliació incontrolada del sòl urbà.
- A més s'impulsa la creació d'equipaments de tipus social a les petites operacions que completen teixits i milloren diferents àmbits urbans
- Amb l'actuació industrial de Castellets el poble obtindrà com a cessió d'equipaments el Castell de Taradell.

Teixits urbans existents

- Definir operacions urbanes estructurants encaminades a millorar qualitativament l'oferta de sòl residencial
- Delimitar plans de millora urbana per reestructuració de sectors i polígons d'actuació per a la millora de determinats àmbits
- La nova ordenació viària ha de permetre la potenciació del comerç tradicional al centre de Taradell.
- Reconsiderar puntualment temes com l'alçada reguladora o les alineacions per tal d'adequar-les als nous requeriments constructius i d'habitabilitat.

El medi rural

- Protecció del patrimoni natural i arquitectònic existent en tant que configurador del paisatge agroforestal del municipi.
- Protegir urbanísticament les zones d'interès agrícola i paisatgístic.
- Definir una xarxa de camins que estructurin l'àmbit del sòl no urbanitzable.
- Potenciar la vegetació de ribera al llarg dels rius i rieres i els paratges naturals.

- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del relleu i la silueta urbana.
- Regular les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable i protegir les edificacions existents amb valors.
- Regular la construcció de granges futures.
- Es regulen d'una manera directa les zones esportives del golf així com el càmping.

Nous creixements

Residencial:

- Definició de cinc àrees de nou creixement residencial en continuïtat directa amb el nucli de Taradell: La Tomba, Façana Sud de Castellets, Camí de Pratsevall i Carretera de La Roca.
- Sector residencial de Mont-rodon que alhora que dona forma final a aquest nucli, ajuda a potenciar la recuperació de l'estació de tren.

Industrial:

- Els sectors industrials del Vivet i de Castellets creixeran, el primer de manera més important que el segon.

3.2. Estructura general del territori

D'acord amb les especificacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'estructura general del territori està integrada per: el sistema de comunicacions (viari i ferroviari), i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema d'espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics.

3.2.1. La mobilitat

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi. A aquests efectes el pla ha tingut en compte l'estudi de la mobilitat de Taradell que forma part de la seva documentació. S'ha estudiat l'impacte que pot tenir la nova vialitat proposada en els diferents trams, i s'ha valorat la implantació gradual del model de mobilitat que preveu el pla.

Els nous vials de circumval·lació

Un dels elements més destacats d'aquest POUM es la implantació d'un nou sistema viari a Taradell caracteritzat per la construcció d'una sèrie de vials perimetrals. Aquests vials exerceixen funcions diferents en cada tram. Així, seguint l'estudi de mobilitat distingim tres àmbits:

La ronda de llevant de la Plana: és una infraestructura prevista pel pla territorial i que el planejament de Taradell recull i adapta. Servirà per descarregar clarament el centre de Taradell d'un trànsit de vehicles, sobretot pesants, que només és de pas. L'estudi de mobilitat hi preveu una intensitat mitja diària del trànsit aproximada d'uns 15.000 vehicles per al tram Vivet - Carr. De Mont-rodon i d'uns 8.000 vehicles per al tram Carr. De Mont-rodon – Façana sud de Castellets.

La circumval·lació de llevant de Taradell: es un carrer que de forma perimetral recollirà els carrers interiors del poble. Aquesta via ja estava prevista en les anteriors normes subsidiàries i de fet està en construïda en el tram que pertanyia al sector en part desenvolupat de l'Era d'en Mero. Ha de permetre millorar la circulació interna de Taradell i facilitar l'accés al centre, a l'institut i a Goitallops. L'estudi de

mobilitat hi preveu una intensitat mitja diària del trànsit aproximada d'uns 3.800 vehicles per al tram Carr. De Viladrau - Goitallps i d'uns 1.500 vehicles per al tram Goitallops – Façana sud de Castellets.

L'accés a La Roca: és un carrer que de forma perimetral recollirà una part del nou creixement al nord del poble, així com part dels creixements històrics en aquest sector. A banda de la seva funció delimitadora donarà accés a la urbanització de la Roca i a tot el nou àmbit de creixement. L'estudi de mobilitat hi preveu una intensitat mitja diària del trànsit aproximada d'uns 2.800 vehicles.

La mobilitat adaptada

El POUM defineix un pla especial per a la mobilitat adaptada l'àmbit del qual serà el sòl urbà de tot el municipi de Taradell. Aquest pla definirà aquelles accions que cal dur a terme per tal de complir amb la legislació vigent d'accessibilitat a persones de mobilitat reduïda en el medi urbà. Es fixarà en aquest pla especial el calendari de desenvolupament del mateix que en cap cas podrà excedir per a la seva compleció els 12 anys comptats a partir del de l'entrada en vigor del present POUM.

3.2.2. Espais lliures

Els espais lliures del municipi s'estructuren en tres grups, el dels cursos d'aigua, el de protecció de sistemes viari i de les infraestructures i, finalment les zones verdes específiques per al lleure i esbarjo quotidià dels habitants de Taradell.

Taradell disposa actualment d'un bon sistema d'espais lliures que a més tenen també en general un bon manteniment. El nou planejament proposa de potenciar sobretot els espais verds al voltant de les rieres que travessen la vila. Com a resultat del desenvolupament del sectors de La Vinya d'en Pallassa i de La Tomba s'organitzarà un parc lineal com a continuació del Parc de la font Gran.

El sector industrial de Castellets recollirà també la traça de la riera per crear un parc que continuarà la traça verda que discorre també pel barri de Sant Miquel.

S'ha augmentat el verd públic com a continuació de la gran peça de verd al costat de Goitallops en una parcel·la que era de propietat municipal.

3.2.3. Habitatge dotacional públic

El POUM recull dins el sistema d'habitatge dotacional públic destinat a satisfer les demandes temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, justificat en les polítiques socials descrites en la memòria social l'edifici d'habitatges propietat de l'Incasol situat a la Coma del Reig.

3.2.4. Equipaments

El sistema d'equipaments compren els centres públics, ja tinguin caràcter sociocultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, ambiental, de transport, o tots aquells equipaments públics amb un interès públic o social.

Es crea un sector d'equipaments com a continuació de la zona esportiva actual, de manera que puguin aprofitar-se tant els recursos compartits com les sinergies que creen aquestes instal·lacions esportives entre elles. Aquest serà també un bon punt per a la situació d'una nova escola. Aquesta zona d'equipaments i zona verda es crea majoritàriament a partir de cessions provinents dels sectors del Vivet, Façana sud de Castellets, així com de l'àmbit de la fàbrica Arumí. Aquest espai està dimensionat per tal de poder-hi instal·lar un nou camp de futbol.

El Polígon d'actuació urbanística de la Font del Ravató, emplaçat a La Roca permetrà que la peça d'equipament de titularitat privada de les piscines passi en part a ser un equipament públic.

S'ha augmentat el sistema d'equipaments esportius en una parcel·la que era de propietat municipal situada a ponent del camp de futbol.

3.2.5. Infraestructures de serveis tècnics i ambientals

Xarxa d'hidrants

En compliment del decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, es redactarà un pla espacial, l'àmbit del qual serà el de tot el sòl urbà del municipi. Aquest pla especial preveurà, després d'un estudi detallat de la xarxa existent actual, les accions a dur a terme per tal de completar-la o millorar-la segons les condicions esmentades en aquest decret o les que fossin d'aplicació segons la normativa sectorial vigent. Es fixarà en aquest pla especial el calendari de desenvolupament del mateix que en cap cas podrà excedir per a la seva compleció els 8 anys comptats a partir del de l'entrada en vigor del present POUM.

3.2.6. Patrimoni públic del sòl i habitatge

L'objectiu fonamental és vetllar perquè l'espai conformat per la vialitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi s'incorporin progressivament al patrimoni públic del sòl.

D'acord amb els articles 153-157 del TRLUC cal vetllar també per a constituir altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat per al municipi.

Una d'aquestes estratègies és la política de sòl i habitatge. Per aquest motiu el Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell reserva el 30% del sostre per a l'ús residencial de nova implantació i en destina un 20% a la construcció d'habitatge de protecció pública en règim general i un 10% a la construcció d'habitatge de protecció pública en règim concertat, amb la finalitat de millorar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne. D'acord amb els criteris de l'art.57 del TRLUC les normes urbanístiques d'aquest Pla regulen amb caràcter general les reserves per habitatges de protecció pública.

La memòria social concreta les polítiques socials, els objectius i les actuacions.

3.2.7. Preservació dels béns culturals, paisatgístics, Arquitectònic i arqueològic

El POUM es proposa com a continuació de les NNSS en tot el que refereix a la protecció d'elements construïts del patrimoni cultural i paisatgístic. Taradell ha dut una bona política de protecció d'aquests elements exemple de la qual són la recuperació de la Torre de Don Carles i la restauració de l'àmbit de la Font Gran.

El POUM incorpora alguns elements nous al catàleg de bens protegits i defineix nous àmbits de protecció arqueològica.

3.3. Règim de sòl

D'acord amb les exigències de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i segons les directrius i previsions d'aquest Pla, al municipi de Taradell s'estableix i es delimita la classificació del sòl en:

- Sòl urbà: consolidat i no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat

- Sòl no urbanitzable

3.3.1. Sòl urbà

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art.25 del TRLUC, recollint com a sòl urbà les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles que en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Dins la delimitació de sòl urbà, s'han considerat consolidats els terrenys que tenen la condició de solar (art.29 del TRLUC), i les àrees a les quals només manca per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització. La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris del sòl urbà consolidat i no consolidat, estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 del TRLUC. La cessió d'aprofitament a l'administració es fixa en el 10% per a tots els àmbits excepte aquells no inclosos en les finalitats indicades a l'article 68.2.a i disposicions reglamentaries que el regulen.

La proposta del Pla defineix operacions urbanes estructurants encaminades a millorar qualitativament l'oferta de sòl residencial, ajustant la normativa del planejament general de forma que es faciliti la millora tipològica i es simplifiqui la seva gestió.

Sòl urbà consolidat

Regulació de fons de parcel·les unifamiliars

En les urbanitzacions de La Roca i de Goitallops s'havia detectat una situació irregular en la que alguns propietaris havien adquirit parts de sòl no urbanitzable que confrontaven amb la part posterior de les seves parcel·les. Aquestes finques en alguns casos havien fins i tot estat inscrites en el registre de la propietat. Enfront a la necessitat d'establir un límit clar del sòl urbà en el límit de les urbanitzacions de cara a definir la franja obligatòria de protecció el Pla a optat per qualificar aquestes finques com a sòl urbà amb qualificació de verd privat i amb vinculació a alguna parcel·la residencial amb la qual limitin. S'entén per tant que no hi ha guany de sostre en aquests àmbits, tot i que la normativa si permetrà la construcció de piscines i enjardinament en aquests àmbits.

Adequació d'alçades reguladores

El pla ha revisat algunes alçades reguladores previstes en els normes subsidiàries. En concret algunes alçades de 8,5 metres previstes per a planta baixa i dos pisos s'han augmentat a 9,5 metres, de manera que es pugui donar compliment als requeriments estructurals, d'habitabilitat en general i d'ús diferent d'habitatge de les plantes baixes.

Fondària edificable i alineacions

S'han solucionat algunes incoherències entre plànols de les anteriors normes i s'han revisat en alguns punts les alineacions i profunditats per millorar la ordenació general i evitar conflictes futurs.

Sol urbà no consolidat

Polígons d'actuació urbanística

Són aquells àmbits en que la ordenació ja està definida i resta només dur a terme la reparcel·lació i/o el projecte d'urbanització o bé resta recepcionar obres d'urbanització ja endegades.

PAU 1. Passatge del Casino

Descripció: Aquest sector inclou l'àmbit de l'antic Casino. Es millorarà l'accés al passatge adjacent i es crearà una nova plaça que millorarà i afegirà atractiu al centre comercial de Taradell. Permet també donar viabilitat urbana a aquesta peça que fins ara era un equipament de titularitat privada mitjançant la creació d'una nova ordenació volumètrica i d'usos. Es crea un accés a un pas que relliga el passatge del Casino amb l'actuació de la Fàbrica Iglesias fins a Costa i Font.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 1,22 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 10 habitatges.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.

Tipologia: La tipologia proposada es d'habitatge plurifamiliar amb plantes baixes comercials. Es permetrà l'ús del subsòl de l'espai públic com a aparcament de vehicles.

Habitatge de habitatge de protecció pública en règim general: Es reservarà un 8% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 2. Parc de la Riereta

Descripció: Aquest sector queda definit per la continuació dels carrers de Matagalls i dels Rossinyols.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

Com a continuïtat del barri de Sant Miquel en aquesta zona d'habitatges en filera es fixa una edificabilitat bruta de 0,45 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 13 habitatges en funció de l'ordenació proposada.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: La tipologia serà la d'habitatge unifamiliar en filera i d'habitatge plurifamiliar per a l'habitatge de protecció pública.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 3. Joan Maragall

Descripció: Aquest sector inclou el passatge que va del carrer Joan Maragall al carrer Mossen Jacint Verdaguer i fa front al sector ja executat de la Fàbrica Canal i Autonell. Es vol acabar la illa en aquest punt, executar el passatge i definir una zona verda de transició al davant del cementiri.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,2634 m²st/m²sòl, i una densitat absoluta de 6 habitatges per a la subzona 4a4 i una edificabilitat bruta de 0,1741 m²st/m²sòl, i una densitat absoluta de 2 habitatges per a la subzona 4b12.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.

Tipologia: Es seguirà la tipologia i ordenació característiques del barri amb habitatge plurifamiliar i unifamiliar en filera de PB+1 i PB+2.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 4. Verdaguer

Descripció: Aquest és un sector discontinu que inclou per una part un àmbit de sòl urbà dels darreres de les cases del carrer de Sant Sebastià i per altra un front del carrer Mossèn Jacint Verdaguer entre la carretera de Mont-rodon i el nou passatge definit pel sector de Joan Maragall. Es vol acabar l'illa en aquest punt, i aconseguir una zona verda en els actuals darreres del carrer de Sant Sebastià.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,45 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 6 habitatges.

Gestió: Donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest

POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.

Tipologia: Habitatge unifamiliar en filera de PB+1.

Habitatge de protecció: Atenent a la tipologia d'habitatge unifamiliar en filera del sector i a la seva reduïda dimensió no es preveu reserva d'habitatge de protecció. El sostre del sector però si es comptabilitza en el total als efectes del còmput d'habitatge de protecció en l'àmbit municipal.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 5. Can Granada

Descripció: els objectius de desenvolupament d'aquest sector són similars als del passatge del casino, és a dir, millorar el centre de Taradell en base a aconseguir sostre comercial i augmentar les zones verdes. En concret es crea un sòcol comercial amb front a la carretera de Balenyà i s'obté una zona verda en el mateix front. La ordenació residencial es concreta com a continuació de les edificacions del carrer Ramon Pou.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,87 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 7 habitatges.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.

Tipologia: Es seguirà la tipologia i ordenació característiques del barri amb habitatge plurifamiliar de PB i PB+2 i planta baixa comercial.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 6. Fàbrica Arumí

Descripció: L'execució d'aquest sector permetrà relocalitzar la part d'habitatge de l'actual fàbrica Arumí, i conjuntament amb l'expropiació de la fàbrica pròpiament dita donarà com a resultat l'alliberament d'aquest àmbit per poder-lo dedicar integrament a l'ampliació de la zona esportiva, a més de permetre el trasllat d'una activitat impròpia d'una zona residencial i d'equipaments. S'ordena el sector en dos petits blocs, un amb front al camí ral i l'altre amb front al carrer de les Abelles i a la plaça que queda definida al davant del poliesportiu

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,48 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 18 habitatges.

Gestió:

Donada la participació de l'Ajuntament en l'àmbit com un dels propietaris majoritaris es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.

Tipologia: Habitatge plurifamiliar.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 7. Carrer de les Abelles

Descripció: Aquest polígon es defineix per tal de poder executar la urbanització del sector que resta pendent després d'haver realitzat les cessions de sòl públic.

Ordenació: Es defineix una ordenació global obligatòria. En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,42 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 4 habitatges.

Gestió: Els terrenys inclosos en aquest polígon d'actuació urbanística provenen d'una antiga unitat d'actuació amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, motiu pel qual s'eximeix la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Tipologia: S'ordena el sector, tal i com ja preveien les anteriors normes subsidiàries, en forma d'habitatge unifamiliar aïllat.

Habitatge de protecció: Atenent a la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat del sector, a la seva reduïda dimensió i al fet que les cessions de sòl públic ja s'havien efectuat amb anterioritat a l'aprovació del present POUM no es preveu reserva d'habitatge de protecció. El sostre del sector però si es comptabilitza en el total als efectes del còmput d'habitatge de protecció en l'àmbit municipal.

Cessió d'aprofitament: No hi ha cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon atès que l'objectiu el PAU és urbanitzar la xarxa viària d'acord amb l'article 29.d del TRLUC.

Cessió de sòl públic: La delimitació del polígon únicament té com a finalitat urbanitzar la xarxa viària d'acord amb l'article 30.b del TRLUC.

PAU 8. Can Mero II

Descripció: L'àmbit d'aquest polígon prové d'una modificació puntual de l'antic Pla General que va preveure el canvi de classificació d'uns terrenys passant de sòl no urbanitzable a sòl urbà, i que es va dividir en 3 unitats d'actuació, una de les quals no es va desenvolupar. El POUM incorpora l'àmbit del

polígon pendent per al qual es defineix l'ordenació de carrers, zones verdes, intensitat d'edificació i densitat prevista en el seu moment però, atenent a la seva situació dins el nucli urbà de Taradell s'hi incorpora una reserva de sostre per a habitatge de protecció pública en règim general i en règim concertat.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,26 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 16 habitatges.

Gestió:

Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: Habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar aïllat per a l'habitatge de protecció.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

PAU 9. Accés a la Codina

Descripció: Aquest polígon es defineix per connectar adequadament la Travessia de les Sitges amb el vial de circumval·lació proposat pel POUM.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,23 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 1 habitatge.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació per expropiació. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: Habitatge unifamiliar aïllat.

Habitatge de protecció: No es preveu reserva de sostre per habitatge amb protecció en aquest polígon.

Cessió d'aprofitament: No hi ha cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon atès que l'objectiu el PAU és urbanitzar la xarxa viària d'acord amb l'article 29.d del TRLUC.

Cessió de sòl públic: La delimitació del polígon únicament té com a finalitat urbanitzar la xarxa viària d'acord amb l'article 30.b del TRLUC.

PAU 10. Carretera de Balenyà

La delimitació d'aquest polígon, el projecte de reparcel·lació del qual ja ha estat aprovat definitivament, té com a únic objectiu l'execució de les obres d'urbanització i la recepció d'aquestes per part de l'Ajuntament.

Les condicions d'ordenació, edificació i ús són les establertes al Pla de Millora Urbana Unitat d'Actuació número 4- Carretera de Balenyà.

PAU 11. Font del Ravató

Descripció: Aquest sector vol aconseguir una parcel·la d'equipaments de titularitat pública alhora que augmentar el sol públic en el límit entre les parcel·les existents i el sòl no urbanitzable, per tal de completar la franja de protecció d'incendis amb sòl públic.

Ordenació: Es defineix una ordenació global que en cas que s'adopti permet el desenvolupament del sector com a polígon d'actuació urbanística. La ordenació que es planteja continua el carrer de Tagamanent i el connecta amb el carrer de Puiglagulla, tot definint una illa residencial tancada. La zona d'equipaments i zona verda actuarà com a transició amb el sòl no urbanitzable.

En funció de l'ordenació proposada es fixa una edificabilitat bruta de 0,0883 m²st/m²sòl per a la subzona 5d4 amb una densitat absoluta de 12 hab, una edificabilitat bruta de 0,0674 m²st/m²sòl per a la subzona 5g4 amb una densitat absoluta de 5 hab i una edificabilitat bruta de 0,0173 m²st/m²sòl per a la subzona 5z amb una densitat absoluta de 7 hab.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica. L'ordenació detallada que estableix aquest POUM es podrà alterar, si s'escau, mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonalmental del planejament urbanístic general, en els termes que estableixen els articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: Es seguirà la tipologia de la resta de la urbanització d'habitatge unifamiliar aïllat/aparellat i el de plurifamiliar aïllat per a l'habitatge de protecció.

Habitatge de protecció: Tenint en compte l'emplaçament, molt perifèric, com la tipologia i la densitat d'aquest sector es reservarà un 10% del sostre residencial de nova implantació per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes tal i com es detalla a l'ordenació.

Plans de millora urbana

En aquells sectors de sòl urbà que requereixin un estudi detallat de la seva problemàtica ja sigui per completar el teixit urbà, rehabilitar o remodelar l'existent, transformar els usos o reurbanitzar i, l'elaboració de la normativa específica que respongui a aquesta problemàtica dins del marc del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, caldrà redactar un Pla de Millora Urbana.

PMU 1. Carretera de Viladrau

Descripció: Aquest és un sector discontinu que per una banda compren el bosc situat entre el bosquet del Vapor i la riera de Vallmitjana i per l'altre compren un àmbit delimitat per les carreters de Viladrau i de Vic i inclou la finca de Ca l'Iglesias. El front de la carretera de Viladrau es dedicarà a habitatges i una part de la finca de Ca l'Iglesias es dedicarà a hotel. S'executarà un vial que paral·lel a la carretera de Viladrau donarà sortida a la rotonda situada en l'encreuament de les dues carreteres. La part est de la finca de Ca l'Iglesias es dedicarà a zona verda, així com el bosc situat al costat del bosquet del Vapor.

Ordenació: A part del que pugui regular el pla de millora urbana es fixa com a obligatòria la cessió de zona verda del bosc, i la de la zona est de la finca de Ca l'Iglesias.

Es fixa una edificabilitat bruta de 0,30 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 29 habitatges.

Gestió: Es desenvoluparà mitjançant un pla de millora urbana que en tot cas respectarà les zones verdes. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: La tipologia correspondrà a l'habitatge a l'unifamiliar en filera i plurifamiliar per a l'habitatge de protecció.

Habitatge de protecció: Atenent a que el sector compren gairebé un 50% del sostre dedicat a l'ús hoteler i a la centralitat del sector fent front a una via important es reservarà un 25% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim general.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector, en els termes establerts al TRLUC, amb un mímim de 1.440m² de sostre residencial, d'acord amb el conveni urbanístic que forma part de la documentació del POUM.

Cessió de sòl públic: el que resulti de l'ordenació obligatòria, sens prejudici que es puguin realitzar petits ajustos en el pla de millora urbana.

PMU 2. Can Sala

Descripció: Aquest sector comprèn un àmbit definit entre la carretera de Viladrau, el sector de la carretera de Viladrau i les parcel·les de la urbanització La Codina. Haurà d'executar un vial que doni continuïtat al carrer dels Avets fins al carrer del Pirineu així com la connexió a la rotonda existent a la carretera de Viladrau.

Ordenació: Serà obligatori donar continuïtat al carrer dels Avets fins al carrer del Pirineu, encara que serà el PEMU el que donarà forma definitiva a la traça. Serà obligatòria una franja verda paral·lela a la carretera de Viladrau tal i com es fixa al plànols. La masia de Can Sala quedarà integrada dins del pla de millora urbana.

Es fixa una edificabilitat bruta de 0,40 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 19 habitatges.

Gestió: Es desenvoluparà mitjançant un pla de millora urbana. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

Tipologia: La tipologia serà la predominant a la zona d'habitatge unifamiliar aïllat i es complementarà amb habitatge plurifamiliar per al sostre de protecció.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció pública en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: El que resulti de l'ordenació obligatòria, sens prejudici que es puguin realitzar petits ajustos en el pla de millora urbana.

PMU 3. Camí de la Font d'en Deu

Descripció: Aquest sector queda al cor de l'àmbit definit per la carretera de Balenyà, el carrer de Tona, el carrer de la Roureda i el carrer del Centenari de l'orquestra Lluïsos. Donarà continuïtat al carrer de la Font d'en Deu i el connectarà amb el carrer de Tona. Acabarà de consolidar la façana urbana en aquest tram a la carretera de Balenyà.

Ordenació: Es fixa com a obligatòria la traça del carrer de la Font d'en Deu i els usos comercial, serveis o oficines en la planta baixa alineada amb la carretera de Balenyà. Serà obligatori la continuació de l'alineació a vial com a continuació de la parcel·la veïna sobre la carretera de Balenyà.

Es fixa una edificabilitat bruta de 0,55 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 28 habitatges.

Gestió: Es desenvoluparà mitjançant un pla de millora urbana. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. En el cas que s'executin anticipadament les obres d'urbanització del carrer de Tona, aquestes s'imputaran com a càrregues en el corresponent projecte de reparcel·lació.

Tipologia: Es resoldrà la façana a la carretera de Balenyà com a continuació de les edificacions en alineació de vial al sud del sector. La resta de l'àmbit s'ordenarà amb habitatge unifamiliar aïllat.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: Es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: la cessió de vialitat serà la que resulti de l'ordenació obligatòria. Es fixa una cessió per a zones verdes 15m^2 sòl per cada 100m^2 sostre residencial del sector i 7,5m^2 sòl per cada 100m^2 sostre d'ús no residencial del sector.

PMU 4. Fàbrica Cassany

Descripció: Aquest sector compren un àmbit definit entre la carretera de Balenyà, el sector de la fàbrica Iglesias i el centre cultural de Costa i Font. Haurà de definir el destí de l'edificació singular que conté, així com continuar el front comercial que des de el centre continua per la carretera de Balenyà fins al Costa i Font.

Ordenació: L'ús obligatori en la planta baixa serà el comercial i de serveis.

Es fixa una edificabilitat bruta de 1,20 m^2st/m^2sol, i una densitat absoluta de 27 habitatges.

Gestió: Es desenvoluparà mitjançant un pla de millora urbana. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació.

Tipologia: La tipologia correspondrà a l'habitatge plurifamiliar.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sòl públic: 1690 m² segons PE.

3.3.2. Sòl urbanitzable delimitat

Sectors de plans parcials urbanístics

PPU 1. La Tomba

Descripció: Aquest pla parcial és el creixement natural del nucli antic de Taradell. Donarà final i crearà una nova façana a aquesta part del poble. S'estableixen com a límits naturals del sector per l'est i el nord el torrent de Vallmitjana, per l'oest els darreres de les cases del carrer de la Vila, pel sud l'Institut d'Educació Secundaria.

Ordenació obligatòria: Aquest sector inclou una part del traçat del carrer de circumval·lació que connectarà dos trams ja executats d'aquest vial, pel nord el que connecta amb la carretera de Viladrau i pel sud el que es va executar en el seu moment com a part del Pla Parcial de l'Era d'en Mero. La part del sector que quedi a l'est i al nord del vial de circumval·lació i la terrassa que queda per sobre del mur de Can Rafols es qualificarà com a verd públic. Es preveu un nou vial que comunicarà la Plaça amb el vial de circumval·lació a través de Can Sardà. Segons l'informe del Departament d'Educació, la reserva d'equipament d'aquest sector es qualificarà amb la clau EQb i s'emplaçarà de manera annexa a l'actual IES.

Atenent a les necessitats es fixa una edificabilitat bruta de 0,52 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 44 hab/ha.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. El Pla parcial urbanístic delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. Per al desenvolupament d'aquest sector caldrà redactar un estudi d'inundabilitat que completi l'estudi previ que s'inclou dins del POUM. Per causa de la proximitat amb la vila vella i les relacions de paisatge urbà que poguessin produir-se, el planejament derivat es redactarà per l'Ajuntament de Taradell.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en conjunts plurifamiliars o d'habitatge en filera.

Habitatge de protecció: Per la seva posició de centralitat i en tractar-se del pla parcial amb més edificabilitat i densitat dels previstos pel POUM es fixa per a aquest sector una reserva d'habitatge de protecció en règim general de 25% de sostre residencial de nova implantació.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes al TRLUC.

PPU 2. Façana Sud de Castellets

Descripció: Aquest sector es discontinu. Per una banda definirà i acabarà la façana sud de Taradell i per tant el seu accés des de Balenyà, i per l'altra completarà la zona esportiva. Defineix el nou accés al sector industrial de Castellets i l'accés sud a la nova ronda de ponent. En l'àmbit que inclou la façana sud del poble s'estableixen com a límits naturals del sector pel nord els darreres de les cases de l'Avinguda de Castellets i l'àmbit de la riera de Sant Miquel, pel sud i sud oest els nous vials de circumval·lació, per l'oest l'àmbit de la nova zona esportiva i per l'est la plaça Mossèn Joan Vilacís.

Els sectors de El Vivet, la Façana Sud de Castellets i Castellets són discontinus per raó que part del sòl de cessió es situa en la nova zona esportiva municipal. Dins l'àmbit de la zona esportiva, la

localització de la part assignada a cada sector es justifica per raó de l'ordre previst d'execució dels sectors en l'agenda, de manera que l'àmbit ja cedit de zona esportiva es vagi ampliant de manera continua a partir del primer àmbit executat, que serà el del Vivet, i que comprendrà tot l'àmbit afectat per la nova ronda de ponent.

Ordenació obligatòria: Inclou el vial d'accés a Castellets amb una franja verda paral·lela l'amplada de la qual podrà fixar-se en el pla parcial. Es donarà continuïtat al Carrer dels Almogàvers. L'alineació amb l'actual carretera de Balenyà mantindrà amb la mateixa la mateixa separació que tenen les edificacions de l'altra banda. La part del sector situada a la zona esportiva es destinarà a equipament.

Atenent a les necessitats es fixa una edificabilitat bruta de 0,40 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 30 hab/ha.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. Per a les obres i projecte del vial giratori (rotonda) es donarà compliment al conveni subscrit entre l'Ajuntament i la societat PERNAMON 2000 S.L. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en conjunts plurifamiliars o d'habitatge en filera. En la façana a la carretera de Balenyà les plantes baixes no podran dedicar-se a l'ús d'habitatge.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 12% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes a la TRLUC.

PPU 3. Vinya d'en Pallassa II

Descripció: Aquest sector es discontinu. Per una banda inclou l'àmbit situat entre l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, la nova ronda de circumval·lació i la riera de Taradell, per una altra banda inclou l'àmbit definit entre el cementiri, la nova ronda de circumval·lació i els darreres de les cases de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer. Donarà continuació i final a les actuacions ja executades del Cementiri I i II.

Ordenació obligatòria: Es qualificarà com a verd públic i d'equipaments l'àmbit del sector situat a la vora del cementiri. Es qualificarà com a verd públic el bosquet de la Vinya d'en Pallassa.

Atenent a es fixa una edificabilitat bruta de 0,31 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 28 hab/ha.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la Reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. El Pla Parcial, delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en conjunts plurifamiliars o d'habitatge en filera.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 10% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes a la TRLUC.

PPU 4. Seva-Pratsevall

Descripció: Aquest sector donarà forma a la façana sud del barri de Sant Miquel des de Castellets fins a l'accés a Goitallops. Limita doncs pel nord i oest amb el sòl urbà d'aquest barri. La resta de límit correspon al nou traçat de la via de circumval·lació. Té un petit àmbit discontinu a tocar del solar del CEIP Les Pinediques.

Ordenació obligatòria: El traçat de la via de circumval·lació. La situació de la cessió d'equipaments en l'àmbit del CEIP Les Pinediques.

Com a continuïtat del barri de Sant Miquel en la zona d'habitatges aïllats i en filera es fixa una edificabilitat bruta de 0,30 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 20 hab/ha.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la Reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. El Pla Parcial delimitarà dos polígons de gestió, un primer que comprendrà la part sud-oest del sector on s'emplaçarà preferentment l'habitatge plurifamiliar i en filera i un segon paral·lel a la Ronda dels Vilademany, a la part nord-est del sector, on s'emplaçarà preferentment l'habitatge unifamiliar aïllat o en filera. La rotonda d'accés a Goitallops quedarà inclosa en el primer polígon. El Pla parcial fixarà l'agenda de desenvolupament dels dos polígons que s'adequarà a l'agenda del POUM en el cas del polígon del sud-est i es podrà enrederir fins a tres quadriennis més el segon. Els dos polígons s'executaran pel sistema de reparcel·lació per cooperació.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en conjunts plurifamiliars, d'habitatge en filera i unifamiliars. Es procurarà seguir la ordenació de les illes urbanes que es completin.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 12% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes al TRLUC.

PPU 5. Carretera de la Roca

Descripció: Aquest sector definirà la façana nord del nucli de Taradell a l'altra banda de la carretera de Viladrau. Resoldrà l'accés a la urbanització de la Roca i recollirà els darreres de les parcel·les que s'alineen amb l'avinguda del Pirineu. Hi ha dues parcel·les que tot i que quedar dins de l'àmbit no s'hi ha inclòs ja que disposen d'accés directe des de l'avinguda del Pirineu i de tots els serveis. Els límits del sector són pel sud el sòl urbà de Taradell i pel nord el nou vial de circumval·lació i d'accés a la urbanització de La Roca. La connexió a la cruïlla a l'oest del sector vindrà condicionada a l'execució d'una rotonda segons les dimensions que determini la direcció general de carreteres.

Ordenació obligatòria: El nou vial de circumval·lació i d'accés a la urbanització de La Roca, així com la zona verda i d'equipaments situades al nord de l'anterior vial. Caldrà donar continuïtat al vial que enllaça amb la carretera de Vialdrau.

Com a continuïtat de la zona residencial de La Codina i de les actuacions al voltant de la carretera de Viladrau es fixa una edificabilitat bruta de 0,30 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 23 hab/ha.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la Reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. El Pla Parcial, delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. En cas que el sector es desenvolupi amb anterioritat a l'ampliació d'aquesta rotonda i es consideri necessària l'execució del vial de connexió amb la mateixa, els costos d'urbanització de la rotonda aniran a càrrec del sector.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en forma d'habitatges unifamiliars i en conjunts d'habitatge en filera.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 21% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 22% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes a la TRLUC.

PPU 6. Mont-rodon

Descripció: Els objectius d'aquest sector són diversos i complementaris: possibilitarà el creixement del barri de Mont-rodon, facilitarà la recuperació de l'estació de tren, millorarà la seguretat viària dels accessos al barri i aconseguirà sòl per a equipaments i zona verda d'acord amb el caràcter de residència fixa que ha assolit el barri.

Ordenació obligatòria: El límit amb el sòl no urbanitzable es formalitzarà amb un vial que enllaçarà el carrer de Ramon Llull amb el carrer del Blat. Es resoldrà l'accés al barri de Mont-rodon amb la construcció d'una rotonda a la carretera BV-5306.

Atenent a les necessitats de creixement i de superfícies d'equipament i de connexió viària del propi barri de Mont-rodon es fixa una edificabilitat bruta de 0,30 m^2st/m^2sol, i una densitat bruta de 18 hab/ha.

Gestió: Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació. El Pla Parcial delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. La construcció de la rotonda d'accés al sector no serà a càrrec del mateix. El sector aportarà el sòl necessari per a la construcció d'aquesta infraestructura que quedi situada fora de la carretera BV-5306. El Pla Parcial només es podrà aprovar definitivament un cop l'administració tingui aprovada la partida pressupostària per a la redacció i construcció del projecte de la rotonda.

Tipologia: L'habitatge es desenvoluparà en conjunts plurifamiliars, d'habitatge en filera i habitatge unifamiliar aïllat.

Habitatge de protecció: Es reservarà un 20% del sostre residencial de nova implantació del sector per destinar-lo a habitatge de protecció en règim general i un 12% del sostre residencial de nova implantació del sector per a habitatge de protecció en règim concertat.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes al TRLUC.

PPU 7. El Vivet

Descripció: Aquest sector suposa l'ampliació del sector industrial del Vivet ja executat en diverses fases anteriors. Es un sector discontinu dividit en quatre àmbits. Dos d'ells són l'ampliació de l'àrea industrial pròpiament dita, un altre es situarà al nord del nucli de la Madriguera com a verd públic i un últim es situa a la nova zona esportiva. Dels primers àmbits un és l'ampliació pel nord i oest de la part del polígon situada al nord de la carretera de Vic, i l'altra és l'ampliació pel sud de l'àmbit situat al sud de la mateixa carretera.

Els sectors de El Vivet, la Façana Sud de Castellets i Castellets són discontinus per raó que part del sòl de cessió es situa en la nova zona esportiva municipal. Dins l'àmbit de la zona esportiva, la localització de la part assignada a cada sector es justifica per raó de l'ordre previst d'execució dels sectors en l'agenda, de manera que l'àmbit ja cedit de zona esportiva es vagi ampliant de manera continua a partir del primer àmbit executat, que serà el del Vivet, i que comprendrà tot l'àmbit afectat per la nova ronda de ponent.

Ordenació obligatòria: Es qualificaran com a verd públic: l'àmbit situat al costat de La Madriguera i la franja situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera. L'àmbit situat a la zona esportiva es qualificarà com a verd públic i/o equipament la part que no sigui cessió per a vialitat. Es obligatòria també la traça prevista que segueix a la ronda de llevant de la plana així com el vial perimetral que voreja part del sector. En el projecte d'urbanització la zona verda situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera es resoldrà amb un arbrat dens i suficient per disminuir l'impacte visual que podés suposar la construcció del sector industrial. Amb la mateixa intenció, el projecte d'urbanització preveurà una línia d'arbrat prou densa en la vorera del vial perimetral que limita exteriorment el sector.

Gestió: El Pla Parcial, delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. La urbanització de la continuació del carrer fins a connectar amb la Circumval·lació és a càrrec del sector. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: Les mateixes previstes actualment al sector del Vivet.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes a la TRLUC.

PPU 8. Industrial Castellets

Descripció: Aquest sector es discontinu en tres àmbits, el principal es pròpiament l'ampliació del polígon industrial de Castellets, un altre àmbit és el del Castell de Taradell i un tercer es situa a la zona esportiva. Aquesta actuació deixarà tancat i acabat el sector industrial de Castellets tot formalitzant una vialitat que permeti la circulació racional per dins el sector.

Els sectors de El Vivet, la Façana Sud de Castellets i Castellets són discontinus per raó que part del sòl de cessió es situa en la nova zona esportiva municipal. Dins l'àmbit de la zona esportiva, la localització de la part assignada a cada sector es justifica per raó de l'ordre previst d'execució dels sectors en l'agenda, de manera que l'àmbit ja cedit de zona esportiva es vagi ampliant de manera

continua a partir del primer àmbit executat, que serà el del Vivet, i que comprendrà tot l'àmbit afectat per la nova ronda de ponent.

Ordenació obligatòria: El vial perimetral del sector. Caldrà qualificar com a verd públic l'entorn de la riera que creua el sector. La part de sector situada a la zona esportiva es qualificarà de zona verda. La part del sector situada al Castell de Taradell es qualificarà com a equipament.

Gestió: En tots els sectors que incorporen part del traçat dels vials de circumval·lació es defineix com a sistema d'actuació la Reparcel·lació per cooperació. Això ha de permetre un major control sobre la posició d'aquests vials i en el cas de la circumval·lació est també de la coordinació de la seva execució. El Pla parcial delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació. A més, aquest sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic per la presència de cursos fluvials que afecten a l'àmbit del sector.

Tipologia: Naus industrials entre mitgeres.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: El que resulti de la ordenació obligatòria i que en conjunt compleixi amb les cessions mínimes previstes al TRLUC.

3.3.3. Sòl urbanitzable no delimitat

SUND 1. Casablanca

Descripció: Aquest sector consolidarà i donar coherència a l'àmbit ja edificat de Casablanca i el posarà en relació, si es dóna el cas, amb la futura Ronda Llevant de la plana. Llinda pel sud amb el sòl urbà de Taradell, per l'oest amb la futura Ronda Llevant de la plana (vial de connexió amb l'est del Vivet), pel nord amb terrenys agrícoles i per l'est amb el Pla parcial de Crta de la Roca.

Gestió: El Pla parcial de delimitació d'aquest àmbit només es podrà tramitar amb posterioritat a l'inici de l'execució de les obres de la Ronda Llevant de la Plana i només s'admetran els següents usos: hoteler, restauració, recreatiu i esportiu rural. El Pla Parcial, delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació.

Cessió d'aprofitament: es fixa una cessió del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de Taradell.

Cessió de sol públic: Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de titularitat pública, sempre en compliment amb els mínims fixats pel TRLUC (arts. 64-65).

3.3.4. Sòl no urbanitzable

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts a l'article 32 del TRLUC, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari o paisatgístic; així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.

Taradell compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola i paisatgístic que són; i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema agrari que configuren, els seus usos predominants i l'ecosistema "construït"; format tant per les infraestructures viàries que el travessen com pel nucli urbà, el qual envolta en tota la seva superfície. Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el POUM i l'Informe Ambiental defineixen l'estat del medi natural, els seus valors i les línies

d'actuació que garanteixen la seva conservació, mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

Per a la preservació i protecció del medi rural s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística d'aquest POUM es regulen els seus usos i la legislació corresponent en cada cas:

- Rural, clau 20
- Agrícola de valor, clau 21
- Forestal de valor, clau 22
- Protecció de l'edificació rústega, clau 23
- Interès ecològic i paisatgístic, clau 24
- Protecció hidrogràfica, clau 25
- Implantacions singulars, clau 26
- Espai PEIN, clau 27
- Camins rurals privats, clau 28

S'estableixen unes determinacions addicionals aplicables al sòl no urbanitzable que té la condició de sòl de protecció especial o de sòl de protecció territorial de conformitat amb el Pla territorial parcial de les comarques centrals

- El sòl no urbanitzable que té la condició de sòl de protecció especial o de sòl de protecció territorial, de conformitat amb el Pla territorial parcial de les comarques centrals, s'identifica amb les subclaus PE i PT, respectivament.
- El sòl no urbanitzable inclòs en la subzona PE resta subjecte a les determinacions que estableix l'article 2.7 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de les comarques centrals, a més de a les que li siguin aplicables d'acord amb la qualificació que el POUM li atribueix.
- El sòl no urbanitzable inclòs en la subzona PT resta subjecte a les determinacions que estableix l'article 2.9 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de les comarques centrals, a més de a les què li siguin aplicables d'acord amb la qualificació que el POUM li atribueix.

Rural (Clau 20)

Són aquells sols els quals tot i ser agrícoles no tenen un alt valor, i per tant s'hi podran permetre actuacions complementàries a l'activitat agrícola que no són permeses en altres zones o bé la implantació d'usos singulars propis del medi rural, en qualsevol cas segons la legislació sectorial vigent i segons la tramitació prevista al TRLUC. S'hi podran admetre les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, les ampliacions de les instal·lacions existents i l'habitatge unifamiliar tramitat conforme assenyala l'article 44 del reglament de gestió Urbanística.

Agrícola de valor (Clau 21)

Són aquells sols que agrupen els millors terrenys aptes per a l'agricultura dins el municipi de Taradell o bé que tenen un valor afegit a l'agrícola com a connectors biològics o paisatgístics. Les edificacions admeses es veuran limitades a les estrictament necessàries per a dur a terme l'activitat agrícola.

Forestal de valor (Clau 22)

Inclou les àrees forestals l'interès o l'extensió de les quals les fa mereixedores d'un tractament adequat. Les úniques edificacions admeses són les ampliacions d'edificacions agrícoles o ramaderes existents.

Protecció de l'edificació rústega (Clau 23)

Inclou aquells terrenys ocupats per edificacions rústegues tradicionals i pel seu entorn.

Interès ecològic o paisatgístic (Clau 24)

Comprèn aquells terrenys indispensables per a la conformació paisatgística de la comarca pel seu valor formal o ecològic i que per tant cal preservar. No s'hi permetrà cap tipus d'edificació ni alteració topogràfica.

Protecció hidrogràfica (Clau 25)

Comprèn els àmbits ocupats pels cursos d'aigua i els seu entorn immediat que conforma un conjunt ecològic. No es permetran en aquest àmbit activitats de cap tipus excepte aquelles encaminades a la reforestació i recuperació de boscos de ribera i aquelles obres de protecció que fossin indicades per l'ACA. Aquesta zona no té per que coincidir amb la línia d'afecció delimitada segons la legislació sectorial, però si que aquesta línia ha de quedar compresa dins d'aquesta zona.

Implantacions singulars (Clau 26)

Compren aquells àmbits lligats a activitats o usos singulars que per les seves característiques s'han d'emplaçar en el sòl no urbanitzable. Provenen sempre de sols qualificats anteriorment com a Rural (clau 20), i la fi de l'ús o activitat autoritzats suposa també un retorn a la seva qualificació anterior. Es defineixen dues subzones, la de Golf i la de Càmping. Si durant la vigència d'aquest pla apareguessin altres usos o activitats d'aquest tipus, com ara les extractives, caldria crear les subclaus específiques que els definissin.

Golf (Clau 26a): àmbit provinent originalment d'una autorització d'obres en sòl no urbanitzable i que aquest POUM delimita novament segons l'àmbit que s'ha consolidat amb aquest ús, preveient les obres, usos i construccions admeses.

Càmping (Clau 26b): àmbit provinent originalment d'una autorització d'obres en sòl no urbanitzable i que aquest POUM delimita novament segons l'àmbit que s'ha consolidat amb aquest ús, preveient les obres, usos i construccions admeses.

Pitch & Put (Clau 26c): àmbit provinent originalment d'una autorització d'obres en sòl no urbanitzable i que aquest POUM delimita novament segons l'àmbit que s'ha consolidat amb aquest ús, preveient les obres, usos i construccions admeses.

Espai PEIN (Clau 27)

Correspon a reserves de sòl considerades d'un interès natural de primer ordre, les quals estan dotades d'un règim de protecció de caràcter bàsic i s'inclouen dintre del Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

Camins rurals privats (Clau 28)

Correspon a la xarxa de camins rurals privats.

3.4. Plans especials

Aquest POUM preveu la formulació de 4 plans especials urbanístics:

PE de la mobilitat adaptada (en sòl urbà).

Abastarà el sòl urbà consolidat de tot el municipi de Taradell. Aquest pla definirà aquelles accions que cal dur a terme per tal de complir amb la legislació vigent d'accessibilitat a persones de mobilitat reduïda en l'espai públic del medi urbà. Es fixarà en aquest pla especial el calendari de desenvolupament del mateix que en cap cas no podrà excedir per a la seva compleció els 12 anys comptats a partir del de l'entrada en vigor del present POUM.

PE de protecció d'incendis (en sòl urbà).

En compliment del Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, es redactarà un pla especial, l'àmbit del qual serà el de tot el sòl urbà consolidat del municipi. Aquest pla especial preveurà, després d'un estudi detallat de la xarxa existent actual, les accions a dur a terme per tal de completar-la o millorar-la, segons les condicions esmentades en aquest decret o les que fossin d'aplicació segons la normativa sectorial vigent. Es fixarà en aquest pla especial el calendari de desenvolupament del mateix que en cap cas podrà excedir per a la seva compleció els 8 anys comptats a partir del de l'entrada en vigor del present POUM.

També caldrà donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i al Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega, així com al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Taradell de zona d'alt risc d'incendi forestal.

PE àrea de reciclatge (en sòl no urbanitzable).

L'objectiu del PE és possibilitar la implantació al municipi d'una àrea de reciclatge de runes. S'entén que aquesta activitat no encaixa en els sols industrials del municipi, ja que aquest tipus d'activitat requereix unes proteccions més grans respecte del sol urbà. L'emplaçament en el polígon de Castellets repercutiria sobre el barri de Sant Miquel, i l'emplaçament del Vivet repercutiria sobre el barri de La Madriguera.

Abastarà un àmbit de 36.000 m² tot i que l'espai dedicat a l'activitat i les construccions ocuparà com a màxim el 40% de la superfície de l'àmbit del PE.

Es preveu la prestació de fiança, en les condicions previstes per l'article 59.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal de garantir el desmantellament d'obres i construccions i la restitució del sòl al seu estat original un cop finalitzada l'activitat.

PE del PR de Taradell (en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable).

Abastarà el recorregut del PR assenyalat al plànol d'ordenació "O-07 Estructura de camins". Aquest pla especial estudiarà el traçat d'aquest camí, des dels Molins als Saquers de Can Sala. Es tindrà especial cura en l'articulació dels espais lliures al llarg d'aquest recorregut. S'estudiarà la secció d'aquest camí tant a nivell d'ordenació com d'urbanització. Es definiran els materials emprats en la urbanització, que seran sempre materials naturals de la zona. El pla especial definirà els elements de senyalització, que hauran de tenir un disseny unitari al llarg de tot el recorregut. Es preveurà també el

manteniment d'aquest camí. El pla especial fixarà el calendari de desenvolupament del mateix que en cap cas podrà excedir per a la seva compleció els 5 anys comptats a partir del de l'entrada en vigor del present POUM, tot i que es recomana que aquest pla especial es desenvolupi prèviament al desenvolupament del sectors de creixement.

3.5. Quadres de dades

3.5.1. Quadre resum de les actuacions

	Superfície sòl	Ús	IE	Sostre hoteler	Sostre comercial	Sostre industrial	Total Sostre residencial	Sostre residencial HLL	Sostre residencial HPRG	Sostre residencial HPRC	Total habitatges	% st HPRG respecte el total de st residencial	% st HPRC respecte el total de st residencial
PAU													
PAU-1 Passatge del Casino	1.147,70	M	1,22		280,99		1.123,95	1.034,04	89,92	0,00	10	8%	0%
PAU-2 Parc de la riereta	4.019,84	R	0,45				1.814,40	1.270,08	362,88	181,44	13	20%	10%
PAU-3 Joan Maragall	1.864,43	R	0,44				815,65	652,52	163,13	0,00	8	20%	0%
PAU-4 Verdaguer	2.476,00	R	0,45				1.115,19	1.115,19	0,00	0,00	6	0%	0%
PAU-5 Can Granada	1.474,90	M	0,87		703,23		573,06	458,45	114,61	0,00	7	20%	0%
PAU-6 Fàbrica Arumí	4.118,58	R	0,48				1.980,00	1.386,00	396,00	198,00	18	20%	10%
PAU-7 Carrer de les Abelles	3.151,77	R	0,42				1.322,85	1.322,85	0,00	0,00	4	0%	0%
PAU-8 Can Mero II	10.250,53	R	0,26				2.648,82	1.854,17	529,76	264,88	16	20%	10%
PAU-9 Accés a la Codina	1.614,25	R	0,23				371,86	371,86	0,00	0,00	1	0%	0%
PAU-11 Font del Ravató	37.303,65	R	0,18				6.454,58	5.809,44	645,14	0,00	24	10%	0%
TOTAL PAU	**67.421,65**				**984,22**	**0,00**	**18.220,36**	**15.274,59**	**2.301,44**	**644,32**	**107**		
PMU													
PMU-1 Carretera de Viladrau	27.455,71	M	0,30	4.000,00			4.320,00	3.240,00	1.080,00	0,00	29	25%	0%
PMU-2 Can Sala	7.942,55	R	0,40				3.177,02	2.223,91	635,40	317,70	19	20%	10%
PMU-3 Camí de la Font d'en Déu	7.155,10	M	0,55		550,94		3.384,36	2.369,05	676,87	338,44	28	20%	10%
PMU-4 Fàbrica Cassany	4.520,77	R	1,20		2.169,97		3.254,96	2.278,47	650,99	325,50	27	20%	10%
TOTAL PMU	**47.074,13**			**4.000,00**	**2.720,91**	**0,00**	**14.136,34**	**10.111,44**	**3.043,27**	**981,63**	**103**		
PP													
PPU-1 La Tomba	35.966,40	R	0,52			0,00	18.702,53	14.026,90	4.675,63	0,00	159	25%	0%
PPU-2 Façana sud de Castellets	49.628,61	M	0,40		1.369,00	0,00	18.482,44	12.568,06	3.696,49	2.217,89	149	20%	12%
PPU-3 Vinya d'en Pallassa II	47.408,35	R	0,31			0,00	14.696,59	10.287,61	2.939,32	1.469,66	132	20%	10%
PPU-4 Camí de seva-pratsevall	42.669,46	R	0,30			0,00	12.800,84	8.704,57	2.560,17	1.536,10	86	20%	12%
PPU-5 Carretera de la Roca	79.611,64	R	0,30			0,00	23.883,49	13.613,59	5.015,53	5.254,37	183	21%	22%
PPU-6 Mont Rodón	22.911,20	R	0,30			0,00	6.873,36	4.673,89	1.374,67	824,80	42	20%	12%
PPU-7 Industrial el Vivet	184.109,75	I	0,44			81.008,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0%	0%
PPU-8 Industrial Castellets	75.737,73	I	0,20			15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0%	0%
TOTAL PP	**538.043,15**				**1.369,00**	**96.008,29**	**95.439,25**	**63.874,62**	**20.261,81**	**11.302,82**	**751**		
SUND													
SUND-1 Casablanca	**9.060,51**	T	0,25	2.265,13									
TOTAL SUND	**9.060,51**			**2.265,13**									
TOTAL	**661.599,44**			**6.265,13**	**5.074,13**	**96.008,29**	**127.795,95**	**89.260,64**	**25.606,52**	**12.928,78**	**961,00**		

3.5.2. Justificació de la superfície de zones verdes

Unitat de zona	Descripció (Clau)	Superfície	Sostre	Nº plantes	Edificabilitat	Ocupació màx. en planta
TARADELL NUCLI						
Clau 1 - Zona de nucli antic						
Subzona 1a						
1	(1a)	4.744,62	**10.821,99**	3		3.607,33
2	(1a)	469,65	**1.408,94**	3		469,65
3	(1a)	1.330,86	**3.248,15**	3		1.082,72
4	(1a)	302,15	**906,45**	3		302,15
5	(1a)	2.227,44	**5.404,96**	3		1.801,65
6	(1a)	3.413,48	**5.738,87**	3		1.912,96
7	(1a)	6.735,11	**13.680,58**	3		4.560,19
8	(1a)	6.773,85	**6.164,01**	3		2.054,67
TOTAL SOSTRE			**47.373,95**			
Subzona 1b						
1	(1b)	922,49	**510,51**	2		255,26
2	(1b)	4.261,65	**7.909,23**	3		2.636,41
			265,37	2		132,69
3	(1b)	825,97	**1.911,12**	3		637,04
			172,75	1		172,75
4	(1b)	602,12	**1.204,24**	2		602,12
5	(1b)	2.345,18	**4.225,26**	2		2.112,63
6	(1b)	1.268,62	**3.805,87**	3		1.268,62
7	(1b)	1.600,02	**2.703,29**	2		1.351,64
8	(1b)	1.807,64	**3.615,27**	2		1.807,64
9	(1b)	1.906,52	**4.590,82**	3		1.530,27
10	(1b)	414,69	**1.050,56**	3		350,19
11	(1b)	1.062,82	**2.301,76**	3		767,25
12	(1b)	1.660,88	**2.933,62**	3		977,87
13	(1b)	1.641,94	**3.221,25**	3		1.073,75
14	(1b)	954,55	**2.468,23**	3		822,74
15	(1b)	3.762,62	**8.916,60**	3		2.972,20
16	(1b)	2.595,51	**2.607,05**	3		869,02
17	(1b)	5.444,02	**13.046,27**	3		4.348,76
18	(1b)	4.124,91	**7.442,72**	3		2.489,94
			1.634,97	1		1.634,97
19	(1b)	11.218,42	**10.417,69**	2		5.208,84
			3.296,46	3		1.098,82
20	(1b)	2.175,99	**3.571,98**	2		1.785,99
21	(1b)	5.697,68	**14.064,29**	3		4.688,10
22	(1b)	1.816,11	**2.499,55**	3		833,18
			294,65	1		294,65
23	(1b)	5.482,67	**5.557,79**	2		2.778,89
			5.084,61	3		1.694,87
24	(1b)	3.747,92	**4.752,68**	2		2.376,34
25	(1b)	2.673,54	**3.206,98**	2		1.603,49
26	(1b)	2.935,30	**3.379,34**	2		1689,67
27	(1b)	5.422,42	**4.963,66**	2		2481,83
TOTAL SOSTRE			**137.626,45**			
Total sostre 1			**185.000,40**			

Clau 2 - Zona d' eixample urbà tradicional

Subzona 2a1 (2a)

1	(2a1)	3.334,07	**4.966,02**	3		1.655,34
2	(2a1)	1.399,47	**3.636,87**	3		1.212,29
3	(2a1)	1.989,32	**4.179,37**	3		1.393,12
4	(2a1)	7.072,04	**11.356,18**	3		3.785,39
			233,58	1		233,58
5	(2a1)	3.335,14	**4.846,98**	3		1.615,66
6	(2a1)	7.190,17	**15.632,11**	3		5.210,70
7	(2a1)	981,97	**1.600,14**	3		533,38
			394,86	1		394,86
8	(2a1)	1.108,19	**2.986,80**	3		995,60
9	(2a1)	582,85	**1.587,70**	3		529,23
10	(2a1)	711,56	**1.721,94**	3		573,98
11	(2a1)	1.331,22	**2.906,65**	3		968,88
12	(2a1)	5.628,62	**9.673,34**	3		3.224,45
13	(2a1)	5.837,33	**8.944,56**	3		2.981,52
14	(2a1)	2.902,32	**5.471,45**	3		1.823,82
15	(2a1)	2.798,86	**4.824,26**	3		1.608,09
16	(2a1)	2.656,26	**5.510,82**	3		1.836,94
17	(2a1)	1.901,70	**3.767,32**	3		1.255,77
18	(2a1)	2.479,14	**3.635,28**	3		1.211,76
19	(2a1)	2.305,39	**5.339,55**	3		1.779,85
20	(2a1)	6.505,80	**11.759,22**	3		3.919,74
21	(2a1)	1.879,23	**4.377,30**	3		1.459,10
22	(2a1)	2.445,19	**4.201,05**	3		1.400,35
23	(2a1)	901,79	**1.214,25**	3		404,75
TOTAL SOSTRE			**124.767,59**			

Subzona 2a2 (2b)

1	(2a2)	1.108,69	**858,21**	2		429,11
2	(2a2)	4.843,88	**2.836,29**	3		945,43
			5.765,40	2		2.882,70
			1.021,59	1		1021,59
3	(2a2)	2.813,25	**4.967,54**	3		1.655,85
4	(2a2)	844,23	**768,66**	2		384,33
5	(2a2)	1.462,75	**1.753,74**	2		876,87
6	(2a2)	1.719,40	**1.989,59**	3		663,20
			556,78	2		278,39
7	(2a2)	1.095,27	**1.548,18**	2		774,09
8	(2a2)	1.346,18	**1.431,74**	2		715,87
9	(2a2)	1.569,71	**1.411,02**	2		705,51
			750,64	1		750,64
10	(2a2)	1.423,30	**2.291,34**	2		1.145,67
11	(2a2)	3.994,26	**4.450,32**	3		1.483,44
			420,70	2		210,35
12	(2a2)	3.416,57	**3.168,06**	3		1.056,02
13	(2a2)	3.724,72	**2.880,24**	2		1.440,12
14	(2a2)	1.210,22	**3.630,66**	3		1.210,22
15	(2a2)	1.868,87	**3.664,20**	3		1.221,40
16	(2a2)	472,53	**1.076,01**	3		358,67
17	(2a2)	5.400,13	**7.877,22**	3		2.625,74
18	(2a2)	1.957,98	**3.016,20**	3		1.005,40
19	(2a2)	458,44	**487,98**	3		162,66
20	(2a2)	2.002,34	**3.082,74**	3		1.027,58
21	(2a2)	329,86	**482,91**	3		160,97
22	(2a2)	4.368,94	**5.856,00**	3		1.952,00

23	(2a2)	2.462,27	**2.066,01**	3		688,67
24	(2a2)	7.130,13	**8.534,10**	3		2.844,70
25	(2a2)	3.689,21	**5.339,07**	3		1.779,69
26	(2a2)	2.945,84	**3.199,00**	2		1.599,50
27	(2a2)	1.115,56	**1.260,00**	3		420,00
28	(2a2 PAU-2)	1.436,95	**1.814,40**	3		604,80
TOTAL SOSTRE			**90.256,53**			

Subzona 2a3 (2 - "Canal & Autonell")						
1	(2a3)	763,16	**1.144,65**	3		381,55
TOTAL SOSTRE			**1.144,65**			

Subzona 2a4 (2a - Sector Fàbrica Iglesies) el sostre inclou l'ocupació de les golfes						
1	(2a4)	1.290,52	**2.189,09**	3		695,03
2	(2a4)	900,21	**1.866,13**	3		605,38
			294,84	1		294,84
3	(2a4)	442,47	**1.182,11**	3		370,04
			72,43	1		72,43
TOTAL SOSTRE			**5.604,60**			

Subzona 2a5						
1	(2a5 PAU-1)	593,95	**1.123,95**			
2	(2a5 PAU-5)	921,11	**573,06**			
TOTAL SOSTRE			**1.697,01**			

Subzona 2b1 (2b - Sector Fàbrica Iglesias)						
1	(2b1)	883,29	**1.090,80**	3		363,60
2	(2b1)	1.772,84	**2.397,60**	3		799,20
TOTAL SOSTRE			**3.488,40**			

Subzona 2b2 (CP - Coma del Reig)						
1	(2b2)	2.697,48	**4.457,97**	3		1.485,99
			697,92	1		697,92
2	(2b2)	534,30	**1.058,35**	3		352,78
			181,51	1		181,51
TOTAL SOSTRE			**6.395,75**			

Subzona 2c1						
1	2c1 PAU-10	4.176,72	**5.268,73**			
TOTAL SOSTRE			**5.268,73**			

Subzona 2c2						
1	2c2	618,37	**1.800,00**			
TOTAL SOSTRE			**1.800,00**			

Total sostre 2	**240.423,27**

Clau 4 - Zona d' ordenació en illa oberta						
Subzona 4a1 (VE - PE El vapor)						
1	(4a1)	3.202,99	**4.873,56**			
TOTAL SOSTRE			**4.873,56**			
Subzona 4a2 (U.A. del Reig)						
1	(4a2)	546,44	273,42	3		91,14
			730,86	2		365,43
TOTAL SOSTRE			**1.004,28**			
Subzona 4a3						
1	(4a3 PAU-6)	1.931,98	**1.980,00**			
TOTAL SOSTRE			**1.980,00**			
Subzona 4a4						
1	(4a4 PAU-3)	384,00	**491,05**			
TOTAL SOSTRE			**491,05**			
Subzona 4b1 (3c - ramon Pou)						
1	(4b1)	462,47	**396,09**	2		198,04
TOTAL SOSTRE			**396,09**			
Subzona 4b2 (S - U.A.nº7 Carrer de Cementiri 1 / ED al camí de Marenga)						
1	(4b2)	1.646,51	**1.194,00**	2		597,00
TOTAL SOSTRE			**1.194,00**			
Subzona 4b3 (3 - "Canal & Autonell")						
1	(4b3)	878,27	**625,00**			
TOTAL SOSTRE			**625,00**			
Cases en filera intensitat IV - 4b4 (1 - "Canal & Autonell")						
1	(4b4)	1.832,86	**1.375,00**			
TOTAL SOSTRE			**1.375,00**			
Subzona - 4b5 (VF - Coma del Reig)						
1	(4b5)	4.979,51	**5.382,00**			
2	(4b5)	2.929,24	**3.744,00**			
3	(4b5)	4.906,82	**4.680,00**			
TOTAL SOSTRE			**13.806,00**			
Subzona 4b6 (3a1 - U.A.nº8 Carrer de Cementiri II / PE Cementiri II)						
1	(4b6)	2.469,23	**1.657,47**			
2	(4b6)	1.533,22	**1.228,00**			
3	(4b6)	1.291,79	**1.023,84**			
4	(4b6)	1.381,02	**1.228,00**			
5	(4b6)	1.083,93	**1.023,84**			
TOTAL SOSTRE			**6.161,15**			

Subzona 4b7 (3a)						
1	(4b7)	1.077,34	**1.077,34**		1,00	
2	(4b7)	1.294,09	**1.294,09**		1,00	
TOTAL SOSTRE			**2.371,42**			

Subzona 4b8 (R2P i R2S- PP Vilademany)						
1	(4b8)	2.011,99	**2.607,00**			
2	(4b8)	1.406,30	**1.376,70**			
3	(4b8)	1.317,97	**1.283,76**			
4	(4b8)	2.062,16	**1.436,00**			
TOTAL SOSTRE			**6.703,46**			

Subzona 4b9 (UA 2 Sant Miquel Riereta)						
1	(4b9)	2.972,03	**2.622,00**			
TOTAL SOSTRE			**2.622,00**			

Subzona 4b10 (UA Accés Castellets)						
1	(4b10)		**180,00**			60,00
2	(4b10)		**225,00**			75,00
3	(4b10)		**130,18**			88,35
4	(4b10)		**141,00**			86,51
5	(4b10)		**141,00**			86,51
6	(4b10)		**141,00**			83,75
7	(4b10)		**141,00**			83,75
8	(4b10)		**141,00**			83,75
9	(4b10)		**141,00**			83,75
10	(4b10)		**240,00**			71,00
TOTAL SOSTRE			**1.621,18**			

Subzona 4b12						
1	(4b12 PAU-3)	306,00	**324,60**			
2	(4b12 PAU-4)	757,85	**1.115,19**			
TOTAL SOSTRE			**1.439,79**			

Subzona 4c1 (7c - Madriguera)						
1	(4c1)	5.082,03	**1.132,82**	1		1.132,82
			3.296,80	2		1.648,40
			631,56	3		210,52
2	(4c1)	4.371,13	**449,92**	1		449,92
			3.920,30	2		1.960,15
			693,69	3		231,23
3	(4c1)	6.805,53	**645,78**	1		645,78
			5.498,68	2		2.749,34
			122,34	3		40,78
4	(4c1)	613,05	**319,20**	2		159,60
TOTAL SOSTRE			**16.711,09**			

Total sostre 4	**63.375,08**

Clau 5 - Zona de cases aïllades						
Subzona 5a1 (A - Era d'En Mero)						
1	(5a1)	6.016,51	**4.813,20**		0,8	
TOTAL SOSTRE			**4.813,20**			
Subzona 5b1(UA Accés Castellets)						
1	(5b1)	1.493,27	**1.045,29**		0,7	
TOTAL SOSTRE			**1.045,29**			
Subzona 5c1 (R1 - PP Vilademany)						
1	(5c1)	4.033,12	**2.903,85**		0,72	
2	(5c1)	3.210,98	**2.311,91**		0,72	
3	(5c1)	1.260,06	**907,25**		0,72	
4	(5c1)	780,34	**585,26**		0,75	
5	(5c1)	840,76	**605,35**		0,72	
6	(5c1)	935,45	**673,52**		0,72	
7	(5c1)	953,27	**686,35**		0,72	
8	(5c1)	1.748,60	**1.258,99**		0,72	
9	(5c1)	2.192,99	**1.578,95**		0,72	
10	(5c1)	1.691,04	**1.217,55**		0,72	
TOTAL SOSTRE			**12.728,97**			
Subzona 5c2 (3b)						
1	(5c2)	1.099,46	**659,68**		0,60	
2	(5c2)	747,99	**448,80**		0,60	
3	(5c2)	5.814,65	**3.488,79**		0,60	
4	(5c2)	13.369,37	**8.021,62**		0,60	
5	(5c2)	3.465,81	**2.079,48**		0,60	
6	(5c2)	3.154,69	**1.892,82**		0,60	
7	(5c2)	2.440,99	**1.464,59**		0,60	
8	(5c2)	2.932,59	**1.759,56**		0,60	
9	(5c2)	1.098,18	**658,91**		0,60	
10	(5c2)	9.243,40	**5.546,04**		0,60	
11	(5c2)	4.716,22	**2.829,73**		0,60	
12	(5c2)	6.627,89	**3.976,74**		0,60	
13	(5c2)	629,22	**377,53**		0,60	
14	(5c2)	7.506,80	**4.504,08**		0,60	
15	(5c2)	3.837,96	**2.302,78**		0,60	
16	(5c2)	1.204,47	**722,68**		0,60	
17	(5c2)	402,08	**241,25**		0,60	
18	(5c2)	2.324,49	**1.394,69**		0,60	
19	(5c2)	560,76	**336,46**		0,60	
TOTAL SOSTRE			**42.706,22**			
Subzona 5c2(3b - Era d'En Mero)						
20	(5c2)	1.870,88	**1.122,53**		0,60	
21	(5c2)	6.268,29	**3.760,98**		0,60	
22	(5c2 PAU-8)	3.048,86	**1.854,17**			
TOTAL SOSTRE			**6.737,67**			

Subzona 5d1 (VA - PP Coma del Reig)						
1	(5d1)	9.701,27	**5.335,70**		0,55	
TOTAL SOSTRE			**5.335,70**			

Subzona 5d2 (3c)						
1	(5d2)	3.075,84	**1.691,71**		0,55	
2	(5d2)	6.192,38	**3.405,81**		0,55	
3	(5d2)	2.570,91	**1.414,00**		0,55	
4	(5d2)	1.218,30	**670,07**		0,55	
5	(5d2)	4.658,08	**2.561,94**		0,55	
6	(5d2)	4.271,87	**2.349,53**		0,55	
7	(5d2)	3.716,56	**2.044,11**		0,55	
8	(5d2)	4.950,72	**2.722,90**		0,55	
9	(5d2)	2.204,10	**1.212,25**		0,55	
10	(5d2)	4.527,79	**2.490,29**		0,55	
11	(5d2)	835,72	**1.025,00**			
12	(5d2)	1.998,24	**1.099,03**		0,55	
13	(5d2)	5.483,04	**3.015,67**		0,55	
14	(5d2 PAU-7)	2.405,19	**1.322,85**		0,55	
15	(5d2 PAU-9)	676,10	**371,86**		0,55	
TOTAL SOSTRE			**27.397,02**			

Subzona 5d3 (3c1)						
1	(5d3)	4.034,39	**3227,512**		0,8	
2	(5d3)	1.457,00	**1165,6**		0,8	
TOTAL SOSTRE			**4.393,11**			

Subzona 5e1(R3 - PP Vilademany)						
1	(5e1)	1.419,03	**1.021,70**		0,72	
2	(5e1)	1.395,11	**1.004,48**		0,72	
TOTAL SOSTRE			**2.026,18**			

Subzona 5f1 (3d)						
1	(5f1)	4.020,26	**1.608,10**		0,4	
2	(5f1)	9.767,11	**3.906,84**		0,4	
3	(5f1)	4.944,27	**1.977,71**		0,4	
4	(5f1)	4.629,68	**1.851,87**		0,4	
5	(5f1)	10.433,97	**4.173,59**		0,4	
6	(5f1)	4.011,26	**1.604,50**		0,4	
7	(5f1)	815,64	**326,26**		0,4	
8	(5f1)	919,02	**367,61**		0,4	
9	(5f1)	1.402,00	**560,80**		0,4	
10	(5f1)	1.863,28	**745,31**		0,4	
11	(5f1)	6.452,09	**2.580,84**		0,4	
TOTAL SOSTRE			**19.703,44**			

Subzona 5g1 (3e)						
1	(5g1)	7.450,00	**2.607,50**		0,35	
2	(5g1)	8.652,55	**3.028,39**		0,35	
3	(5g1)	1.077,34	**377,07**		0,35	
4	(5g1)	10.757,25	**3.765,04**		0,35	
5	(5g1)	1.170,66	**409,73**		0,35	
6	(5g1)	4.403,03	**1.541,06**		0,35	
7	(5g1)	8.035,00	**2.812,25**		0,35	
8	(5g1)	3.752,28	**1.313,30**		0,35	
9	(5g1)	2.503,68	**876,29**		0,35	
TOTAL SOSTRE			**16.730,63**			

Subzona 5z						
1	(5z PAU-8)	1.365,84	**794,65**			
TOTAL SOSTRE			**794,65**			

Total sostre 5	**144.412,07**

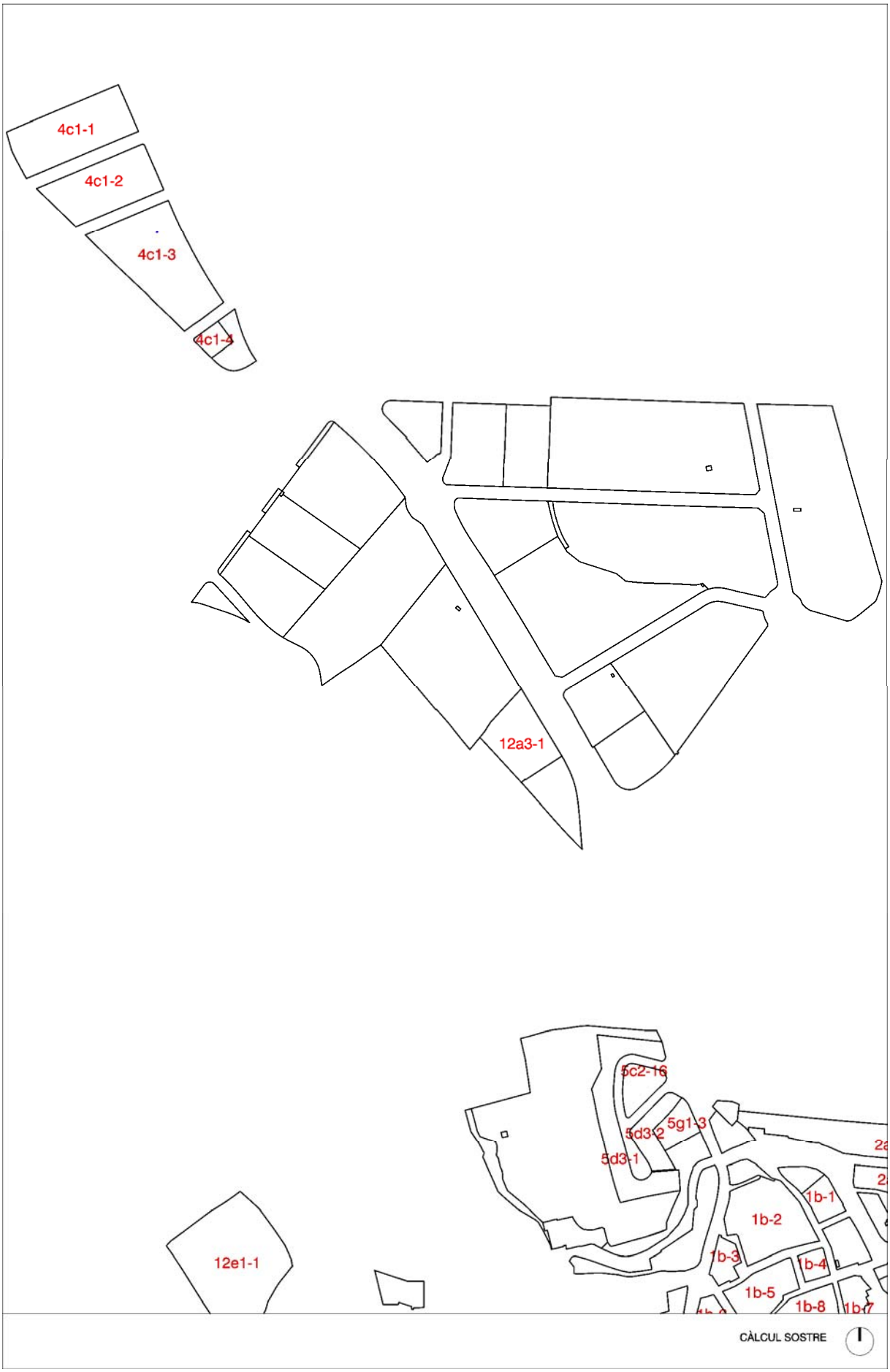
Clau 12 -Implantacions singulars en sòl urbà

Subzona 12a1						
1	(12a1)	3.240,55	**95,57**	1		95,57
			833,68	2,5		333,47
TOTAL SOSTRE			**929,25**			

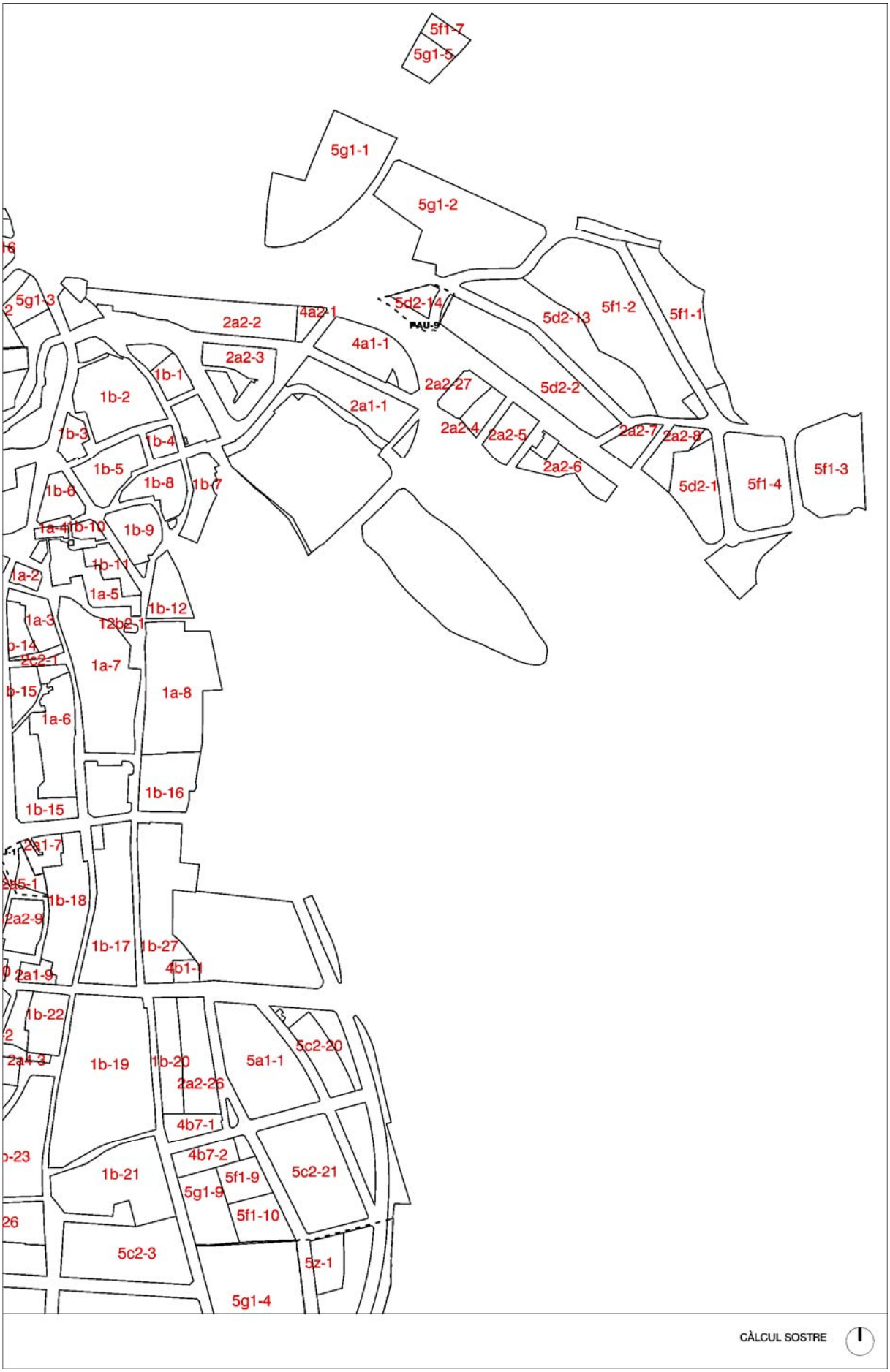
Subzona 12a2						
1	(12a2)	434,13	**260,48**		0,6	
TOTAL SOSTRE			**260,48**			

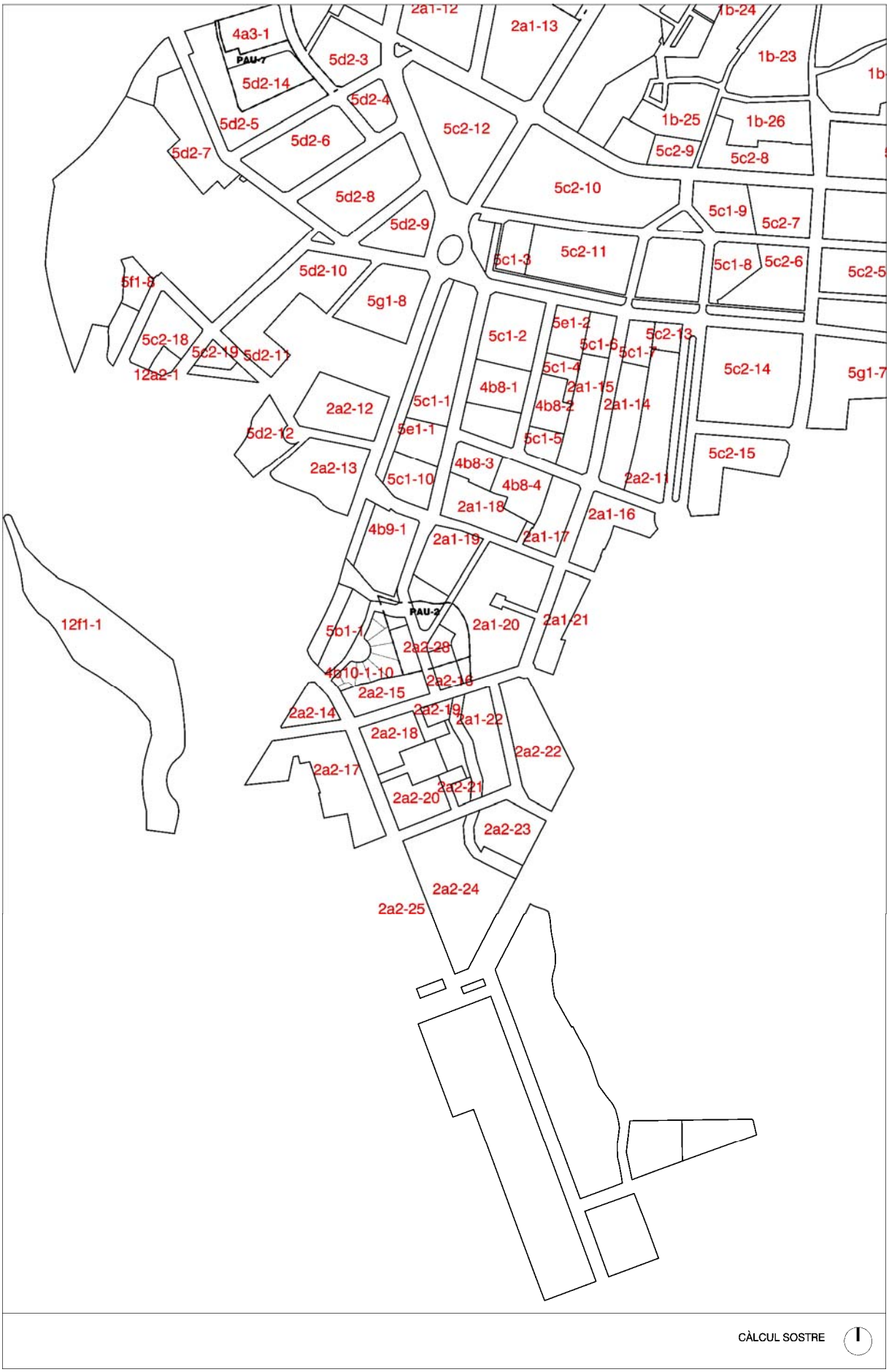
TOTAL SOSTRE	**1.189,72**

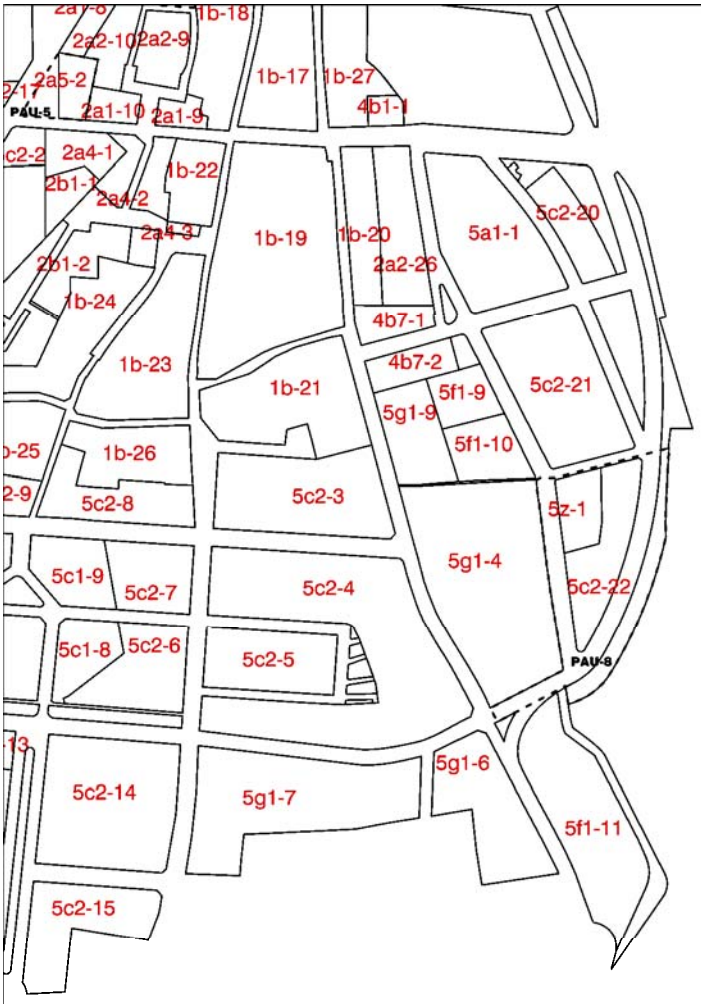
TOTAL SOSTRE TARADELL NUCLI	**634.400,55**


4c1-1
4c1-2
4c1-3
4c1-4
12a3-1
5c2-16
5g1-3
5d3-2
5d3-1
1b-1
1b-2
1b-3
1b-4
1b-5
1b-8
12e1-1
CÀLCUL SOSTRE

5c2-16
5d3-2
5g1-3
5d3-1
1b-2
1b-3
1b-4
1b-5
1b-8
1b-6
1b-9
1b-10
1b-11
1a-1
1a-2
1a-5
1a-3
1a-7
1a-6
1b-13
1b-14
1b-15
1b-16
1b-17
1b-18
1b-19
1b-21
1b-22
1b-23
1b-24
1b-25
1b-26
1b-27
12e1-1
4b6-3
4b6-4
4b6-5
4b6-2
4b6-1
4b6-1
4b2-1
12c1-1
12b1-1
12b2-1
2a2-1
4b4-1
2a3-1
4b3-1
2a1-4
2a1-3
12a1-1
2a1-23
2a1-2
2c2-1
PAU-3
4b12-1
4a4-1
4b12-2
2a1-5
PAU-4
2a1-6
5d1-1
5f1-5
4b5-1
12d1-1
PAU-1
2a1-7
2a5-1
2a1-8
5f1-6
4b5-2
4b5-3
2a2-10
2a2-9
2a5-2
2a1-11
5c2-17
PAU-5
2a1-10
2a1-9
2b2-2
HD-1
5c2-1
5c2-2
2a4-1
2b1-1
2a4-2
PAU-10
2b2-1
2c1-1
2a4-3
2b1-2
PAU-6
2a1-12
2a1-13
4a3-1
PAU-7
5d2-3
5d2-14
5d2-4
5d2-5
5d2-6
5d2-7
5c2-12
5c2-9
5c2-8
5c2-3
5c2-10
5d2-8
5d2-9
5c1-9
5c2-7
5c2-4
CÀLCUL SOSTRE


5f1-7
5g1-5
5g1-1
5g1-2
5g1-3
2a2-2
4a2-1
5d2-14
PAU-9
5d2-13
5f1-2
5f1-1
4a1-1
2a2-3
1b-1
1b-2
2a2-27
5d2-2
2a1-1
2a2-4
2a2-5
2a2-7
2a2-8
1b-3
1b-4
1b-5
2a2-6
5f1-3
1b-8
1b-7
5d2-1
5f1-4
1b-6
1a-4
1b-10
1b-9
1b-11
1a-2
1a-5
1b-12
1a-3
1a-7
1a-8
1a-6
1b-16
1b-15
2a1-7
1b-18
2a2-9
1b-17
1b-27
4b1-1
2a1-9
1b-22
5c2-20
1b-19
1b-20
5a1-1
2a2-26
4b7-1
4b7-2
5c2-21
1b-21
5f1-9
5g1-9
5f1-10
5c2-3
5z-1
5g1-4
CÀLCUL SOSTRE


2a1-12
2a1-13
1b-24
1b-23
4a3-1
PAU-7
5d2-3
5d2-14
5d2-4
5d2-5
5d2-6
5c2-12
1b-25
1b-26
5c2-9
5c2-8
5d2-7
5d2-8
5c2-10
5c1-9
5c2-7
5d2-9
5c1-3
5c2-11
5c1-8
5c2-6
5c2-5
5f1-8
5d2-10
5g1-8
5e1-2
5c1-2
5c1-6
5c2-13
5c1-7
5c2-18
5c2-19
5d2-11
12a2-1
5c1-4
5c2-14
5g1-7
4b8-1
2a1-15
2a2-12
5c1-1
4b8-2
2a1-14
5e1-1
5d2-12
5c1-5
5c2-15
2a2-13
4b8-3
5c1-10
2a2-11
4b8-4
2a1-18
2a1-16
4b9-1
2a1-19
2a1-17
12f1-1
PAU-2
5b1-1
2a1-20
2a1-21
2a2-28
4a10-1-10
2a2-16
2a2-15
2a2-14
2a2-19
2a1-22
2a2-18
2a2-22
2a2-17
2a2-21
2a2-20
2a2-23
2a2-24
2a2-25
CÀLCUL SOSTRE



CÀLCUL SOSTRE

MONT RODON

Clau 4 - Zona d'ordenació en illa oberta

CSubzona 4b11 (7f1)						
1	(4b11)	6.313,74	**5.114,74**	2		2.557,37
2	(4b11)	2.500,70	**2.103,44**	2		1.051,72
3	(4b11)	1.327,04	**1.231,72**	2		615,86
4	(4b11)	788,71	**905,88**	2		452,94
5	(4b11)	1.595,12	**1.623,86**	2		811,93
TOTAL SOSTRE			**10.979,64**			

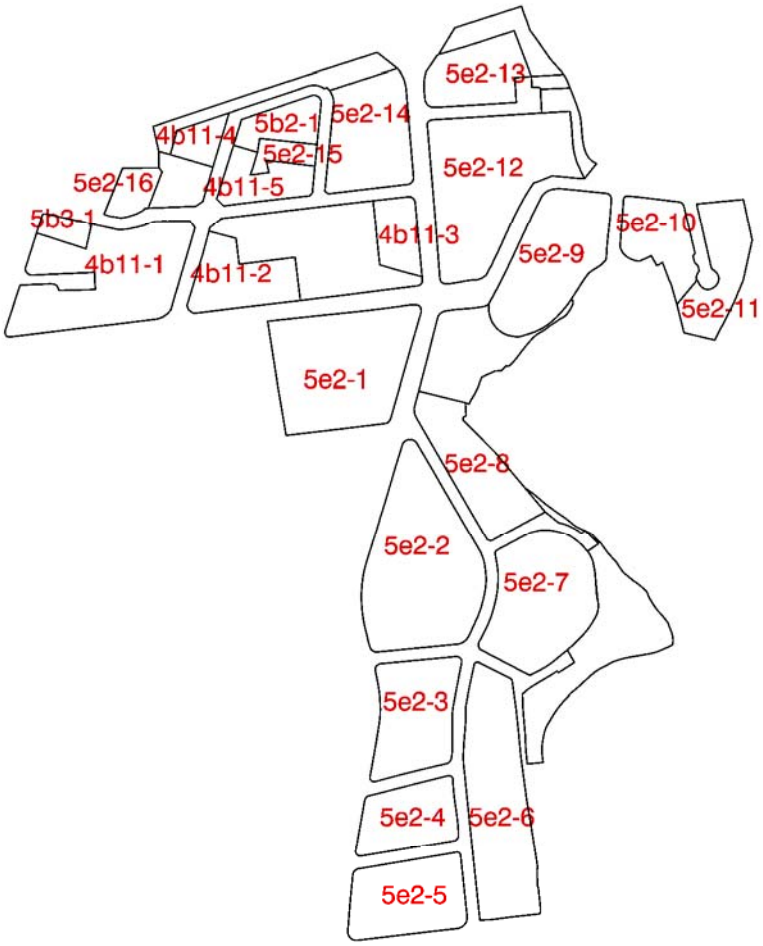
Clau 5 - Zona de cases aïllades

CSubzona 5b2						
1	(5b2)	1.323,43	**841,70**	2		420,85
TOTAL SOSTRE			**841,70**			

CSubzona 5b3						
1	(5b3)	521,52	**607,34**	2		303,67
TOTAL SOSTRE			**607,34**			

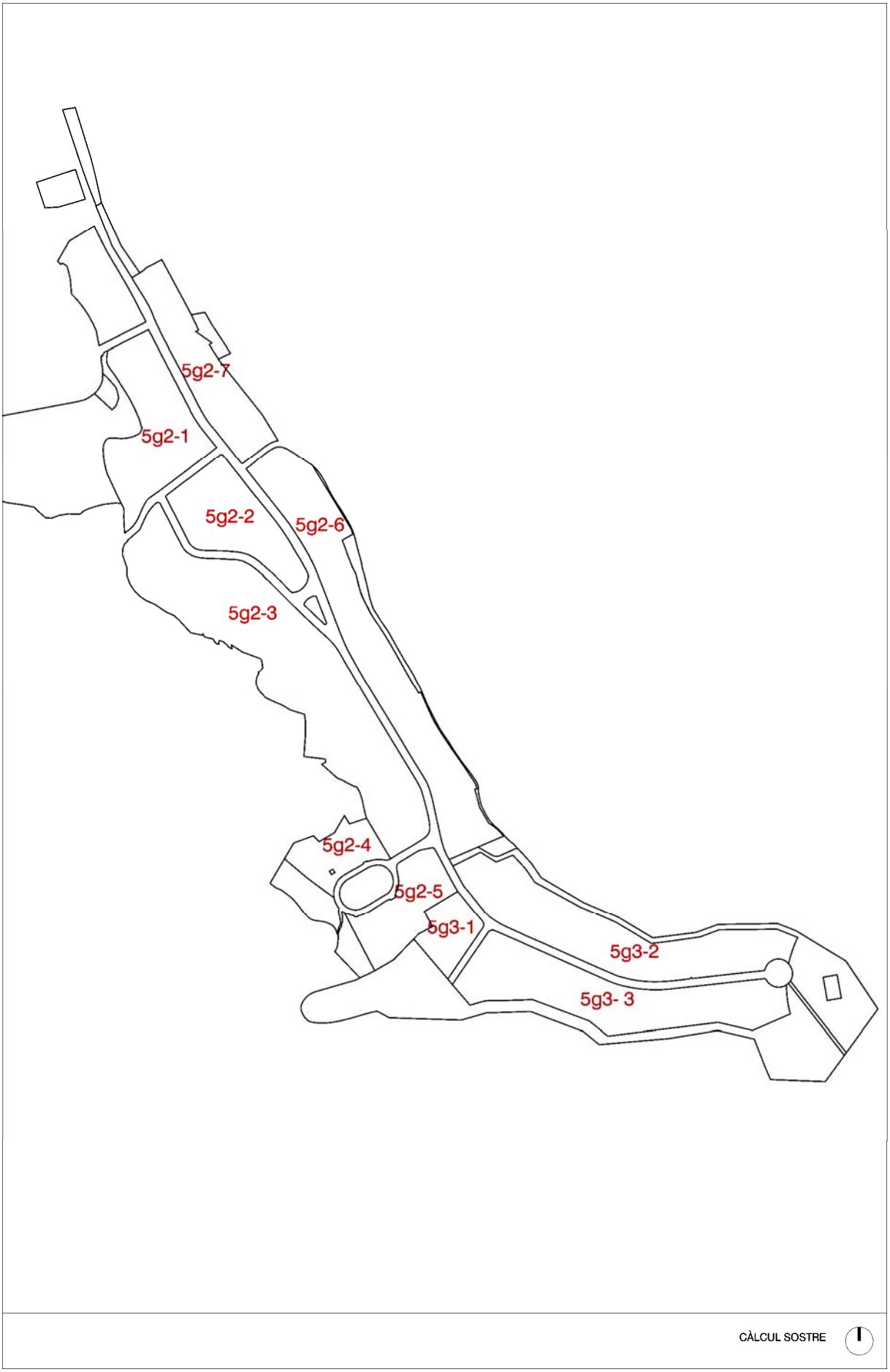
Subzona 5e2 (7f2)						
1	(5e2)	6.518,58	**3.911,15**		0,6	
2	(5e2)	7.819,00	**4.691,40**		0,6	
3	(5e2)	3.771,00	**2.262,60**		0,6	
4	(5e2)	2.617,00	**1.570,20**		0,6	
5	(5e2)	3.675,00	**2.205,00**		0,6	
6	(5e2)	6.158,55	**3.695,13**		0,6	
7	(5e2)	5.340,87	**3.204,52**		0,6	
8	(5e2)	3.480,45	**2.088,27**		0,6	
9	(5e2)	4.910,45	**2.946,27**		0,6	
10	(5e2)	2.230,78	**1.338,47**		0,6	
11	(5e2)	2.558,47	**1.535,08**		0,6	
12	(5e2)	7.264,18	**4.358,51**		0,6	
13	(5e2)	2.474,93	**1.484,96**		0,6	
14	(5e2)	3.831,46	**2.298,88**		0,6	
15	(5e2)	631,73	**379,04**		0,6	
16	(5e2)	851,44	**510,86**		0,6	
TOTAL SOSTRE			**38.480,33**			

TOTAL SOSTRE MONT RODON	**50.909,01**

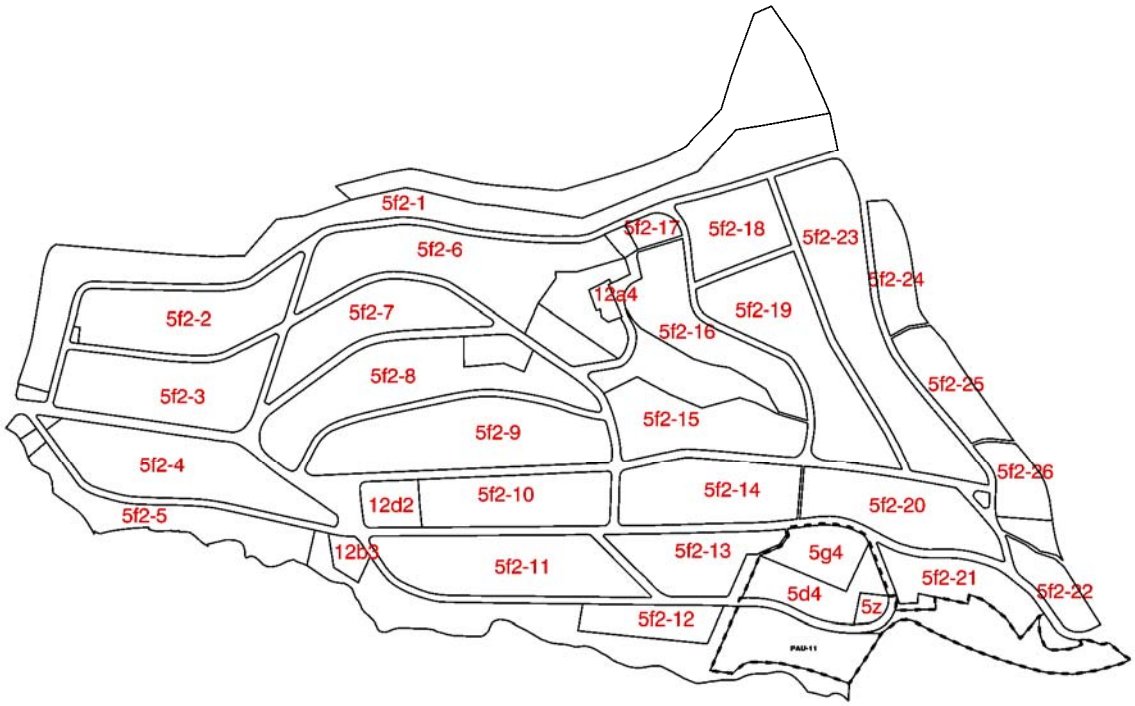


CÀLCUL SOSTRE

GOITALLOPS						
Clau 5 - Zona de cases aïllades						
Subzona 5g2 (7e)						
1	(5g2)	17.525,43	**7.010,17**		0,4	
2	(5g2)	13.859,97	**5.543,99**		0,4	
3	(5g2)	47.173,79	**18.869,52**		0,4	
4	(5g2)	6.454,64	**2.581,86**		0,4	
5	(5g2)	9.582,29	**3.832,92**		0,4	
6	(5g2)	30.685,37	**12.274,15**		0,4	
7	(5g2)	13.633,30	**5.453,32**		0,4	
TOTAL SOSTRE			**55.565,93**			
Subzona 5g3 (CJ)						
1	(5g3)	5.213,51	**1.824,73**		0,35	
2	(5g3)	25.698,29	**8.994,40**		0,35	
3	(5g3)	25.052,70	**8.768,44**		0,35	
TOTAL SOSTRE			**19.587,57**			
TOTAL SOSTRE GOITALLOPS			**75.153,50**			


5g2-7
5g2-1
5g2-2
5g2-6
5g2-3
5g2-4
5g2-5
5g3-1
5g3-2
5g3- 3
CÀLCUL SOSTRE

MIRANDA DE LA PLANA						
Clau 5 - Zona de cases aïllades						
Subzona 5d4						
1	(5d4 PAU-11)	7.182,65	**3.950,46**		0,55	
TOTAL SOSTRE			**3.950,46**			
Subzona- 5f2 (7e2)						
1	(5f2)	37.467,72	**16.860,48**		0,45	
2	(5f2)	18.061,43	**8.127,64**		0,45	
3	(5f2)	18.986,06	**8.543,73**		0,45	
4	(5f2)	21.178,38	**9.530,27**		0,45	
5	(5f2)	12.724,08	**5.725,84**		0,45	
6	(5f2)	23.089,00	**10.390,05**		0,45	
7	(5f2)	14.345,68	**6.455,56**		0,45	
8	(5f2)	22.772,09	**10.247,44**		0,45	
9	(5f2)	24.944,00	**11.224,80**		0,45	
10	(5f2)	13.880,40	**6.246,18**		0,45	
11	(5f2)	18.961,00	**8.532,45**		0,45	
12	(5f2)	6.228,87	**2.802,99**		0,45	
13	(5f2)	10.731,00	**4.828,95**		0,45	
14	(5f2)	15.649,00	**7.042,05**		0,45	
15	(5f2)	14.714,02	**6.621,31**		0,45	
16	(5f2)	13.882,45	**6.247,10**		0,45	
17	(5f2)	1.854,77	**834,65**		0,45	
18	(5f2)	10.041,00	**4.518,45**		0,45	
19	(5f2)	21.038,00	**9.467,10**		0,45	
20	(5f2)	15.223,34	**6.850,50**		0,45	
21	(5f2)	8.856,34	**3.985,35**		0,45	
22	(5f2)	4.890,89	**2.200,90**		0,45	
23	(5f2)	26.815,00	**12.066,75**		0,45	
24	(5f2)	6.415,49	**2.886,97**		0,45	
25	(5f2)	7.776,61	**3.499,47**		0,45	
26	(5f2)	5.322,26	**2.395,02**		0,45	
TOTAL SOSTRE			**178.131,99**			
Subzona 5g4						
1	(5g4 PAU-11)	5.991,84	**2.097,14**		0,35	
TOTAL SOSTRE			**2.097,14**			
Subzona 5z						
1	(5z PAU-11)	1.117,13	**645,14**		0,5775	
TOTAL SOSTRE			**645,14**			
TOTAL SOSTRE MIRANDA			**184.824,74**			



CÀLCUL SOSTRE

TOTAL SOSTRE URBANITZACIONS	**310.887,24**

TOTAL SOSTRE TARADELL NUCLI	**634.400,55**

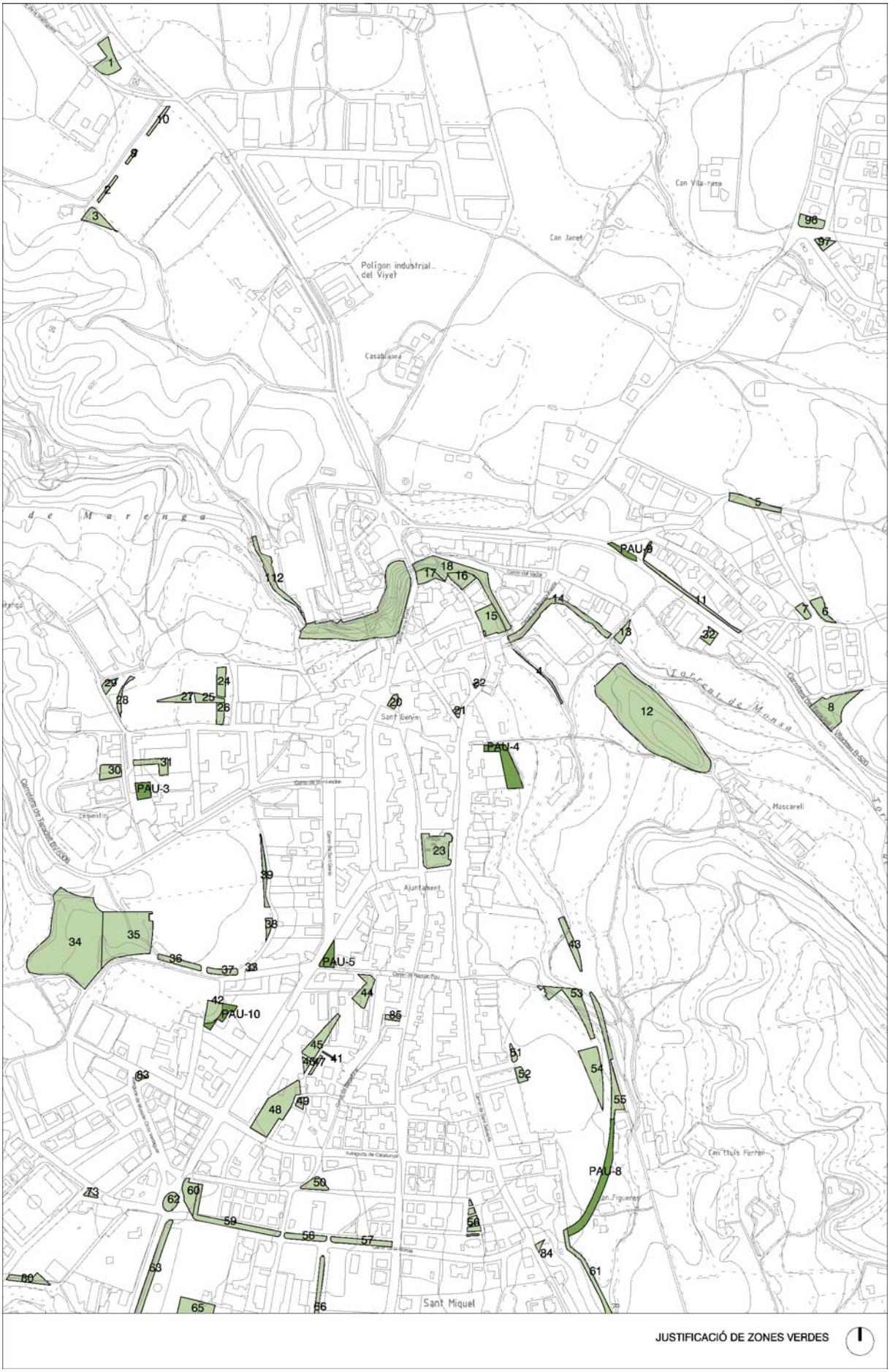
TOTAL SOSTRE TARADELL SENCER	**945.287,79**

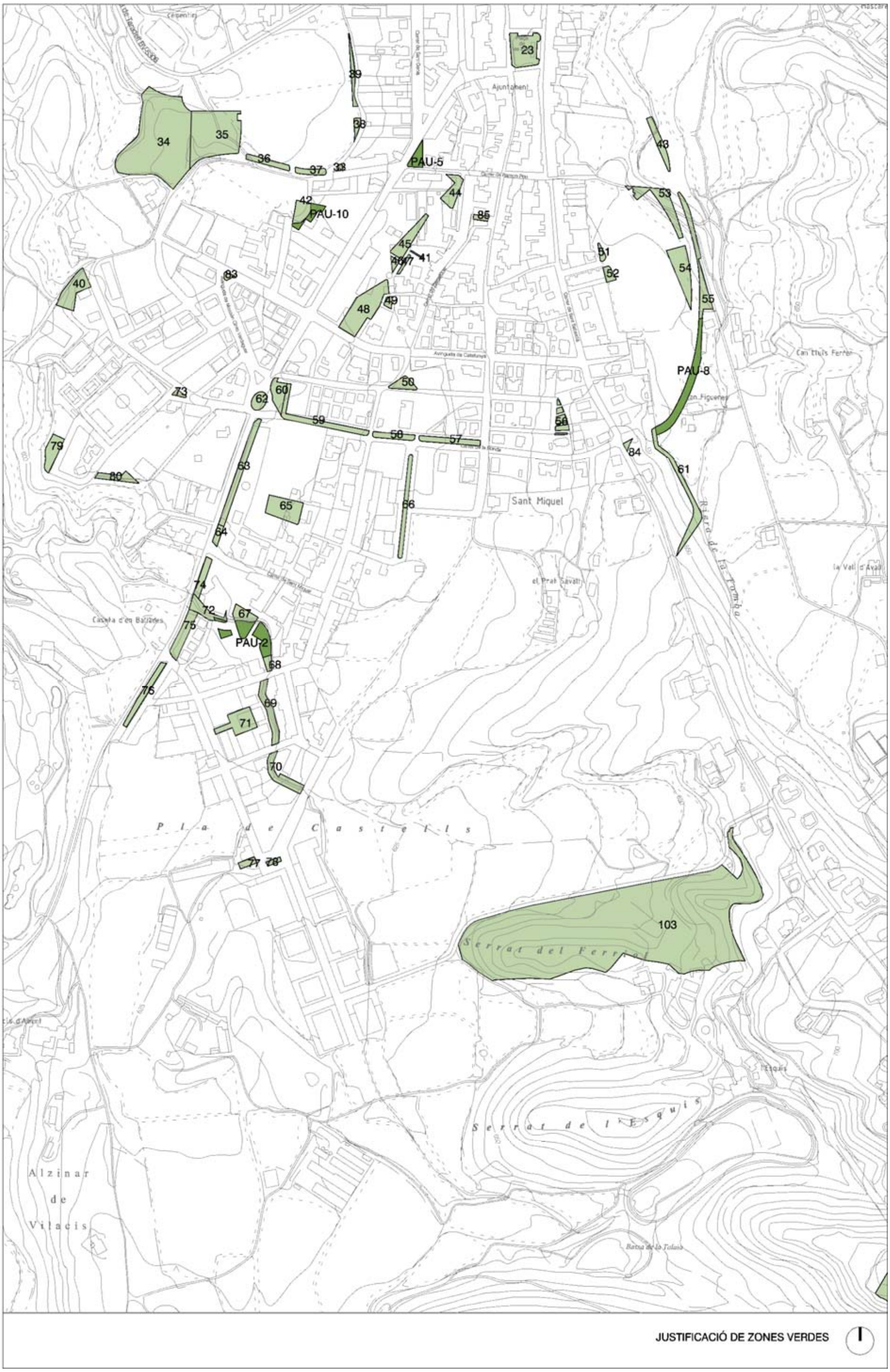
CESSIONS ZONES VERDES (20m² per cada 100m² de sostre)	**189.057,56**

SUPERFÍCIE ZONES VERDES EN EL SÒL URBÀ SEGONS EL POUM

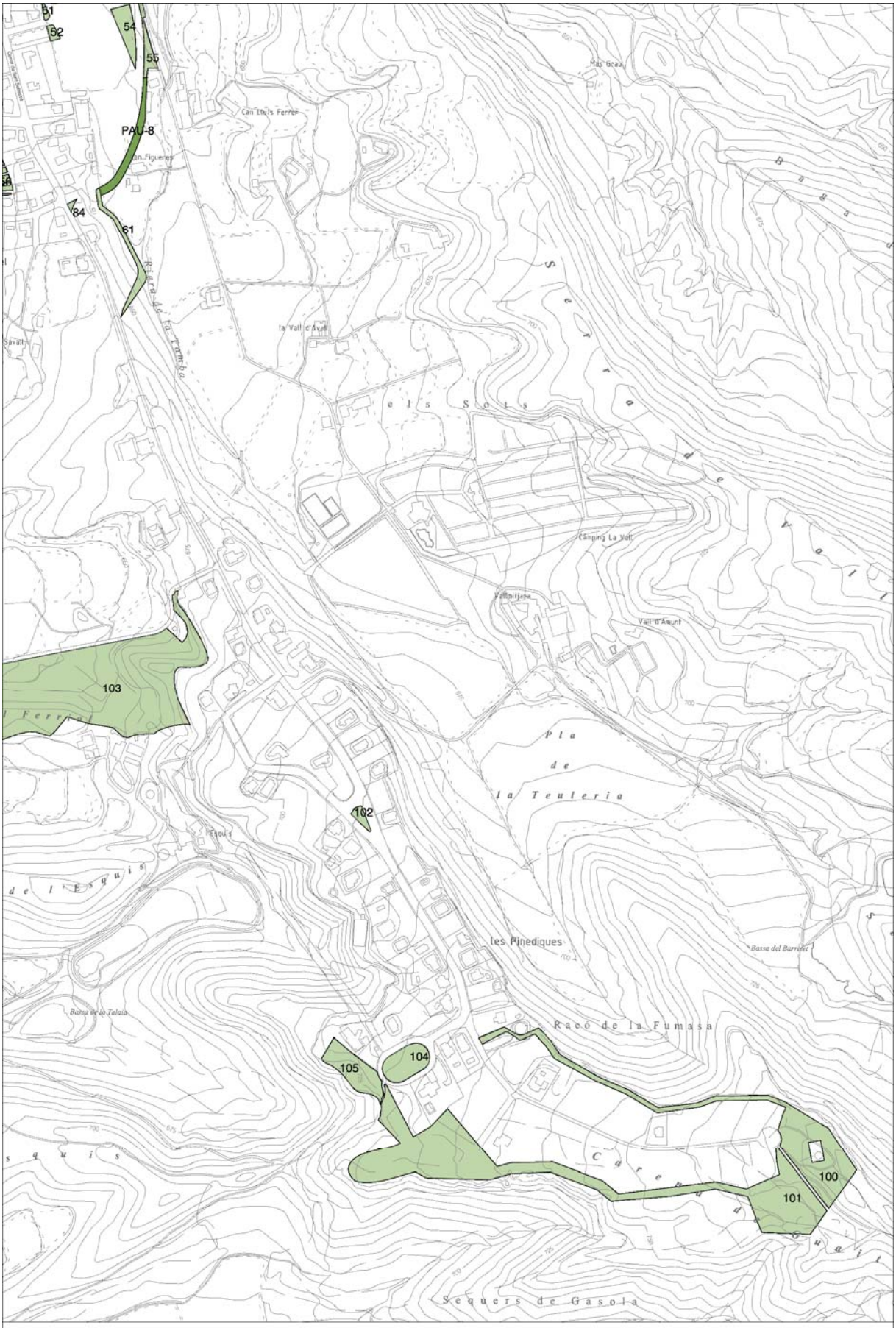
Numeració	Denominació	Adreça	Superfície de sòl	m²	Àmbit
1		Camí de la Madriguera	1.035,12	m²	La Madriguera
2		C/ de can Llebra	185,18	m²	El Vivet
3		C/ de can Llebra	627,99	m²	El Vivet
4	Torrent Mas Grau	C/ d'Enrocaguinarda	192,24	m²	Centre
5		C/ del President Macià	777,68	m²	Centre
6		C/ de la Codina	519,55	m²	Centre
7		C/ de la Codina	272,80	m²	Centre
8		C/ de Viladrau	1.867,29	m²	Centre
9		C/ de can Llebra	102,92	m²	El Vivet
10		C/ de can Llebra	214,72	m²	El Vivet
11		C/ de Viladrau	720,47	m²	Centre
12	Bosquet del Vapor	Rda. Montserrat	11.244,39	m²	Centre
13		C/ de les Moreres	309,05	m²	Centre
14	Torrent Mas Grau	C/ d'Enrocaguinarda	1.510,86	m²	Centre
15	Riera de Taradell	C/ de la Vilanova	1.198,51	m²	Centre
16	Riera de Taradell	C/ de Vic	580,70	m²	Centre
17	Riera de Taradell	C/ de Vic	526,27	m²	Centre
18	Riera de Taradell	C/ de la Fontesana i C/ del Vapor	2.318,76	m²	Centre
19	Riera de Taradell	C/ de la Font	6.713,28	m²	Centre
20		La Plaça	202,77	m²	Centre
21		C/ de Guillem Mont-Rodón	98,01	m²	Centre
22		C/ d'En Quintana	53,87	m²	Centre
23	Plaça de les Eres	Plaça de les Eres	1.814,14	m²	Centre
24		C/ Vinya d'en Pallassa	546,46	m²	Centre
25		C/ Vinya d'en Pallassa	416,46	m²	Centre
26		C/ Vinya d'en Pallassa	344,38	m²	Centre
27		C/ Vinya d'en Pallassa	389,68	m²	Centre
28	Ronda	Av. De Mn Jacint Verdaguer	243,37	m²	Centre
29	Ronda	Av. De Mn Jacint Verdaguer	249,50	m²	Centre
30		Av. De Mn Jacint Verdaguer	607,87	m²	Centre
31		Av. De Mn Jacint Verdaguer	590,60	m²	Centre
32		C/ de Viladrau	311,68	m²	Centre
33		C/ de Ramon Pou	65,23	m²	Centre
34	Parc urbà Coma del Reig	Av. De Mn Jacint Verdaguer	10.176,80	m²	Centre
35	Parc urbà Coma del Reig	Av. De Mn Jacint Verdaguer	4.743,55	m²	Centre
36		C/ de Ramon Pou	512,12	m²	Centre
37		C/ de Ramon Pou	365,87	m²	Centre
38		C/ de Francesc Camprodon	192,83	m²	Centre
39		C/ de Francesc Camprodon	419,00	m²	Centre
40		C/ de sant Jordi	1.331,61	m²	Centre
41	Centre cultural Costa i Font	Crta. De Balenya	39,85	m²	Centre
42		C/ de Francesc Camprodon	626,05	m²	Centre
43		Rda. De Montserrat	673,39	m²	Centre
44		C/ de Ramon Pou	756,26	m²	Centre
45	Centre cultural Costa i Font	Crta. De Balenya	952,75	m²	Centre
46	Centre cultural Costa i Font	Crta. De Balenya	147,21	m²	Centre
47	Centre cultural Costa i Font	Crta. De Balenya	121,99	m²	Centre
48	Centre cultural Costa i Font	Crta. De Balenya	2.461,01	m²	Centre
49	Plaça de la Barceloneta	Plaça de la Barceloneta	145,85	m²	Centre
50	Pl. dels Homenatges a la vellesa	Pl. dels Homenatges a la vellesa	472,44	m²	Centre

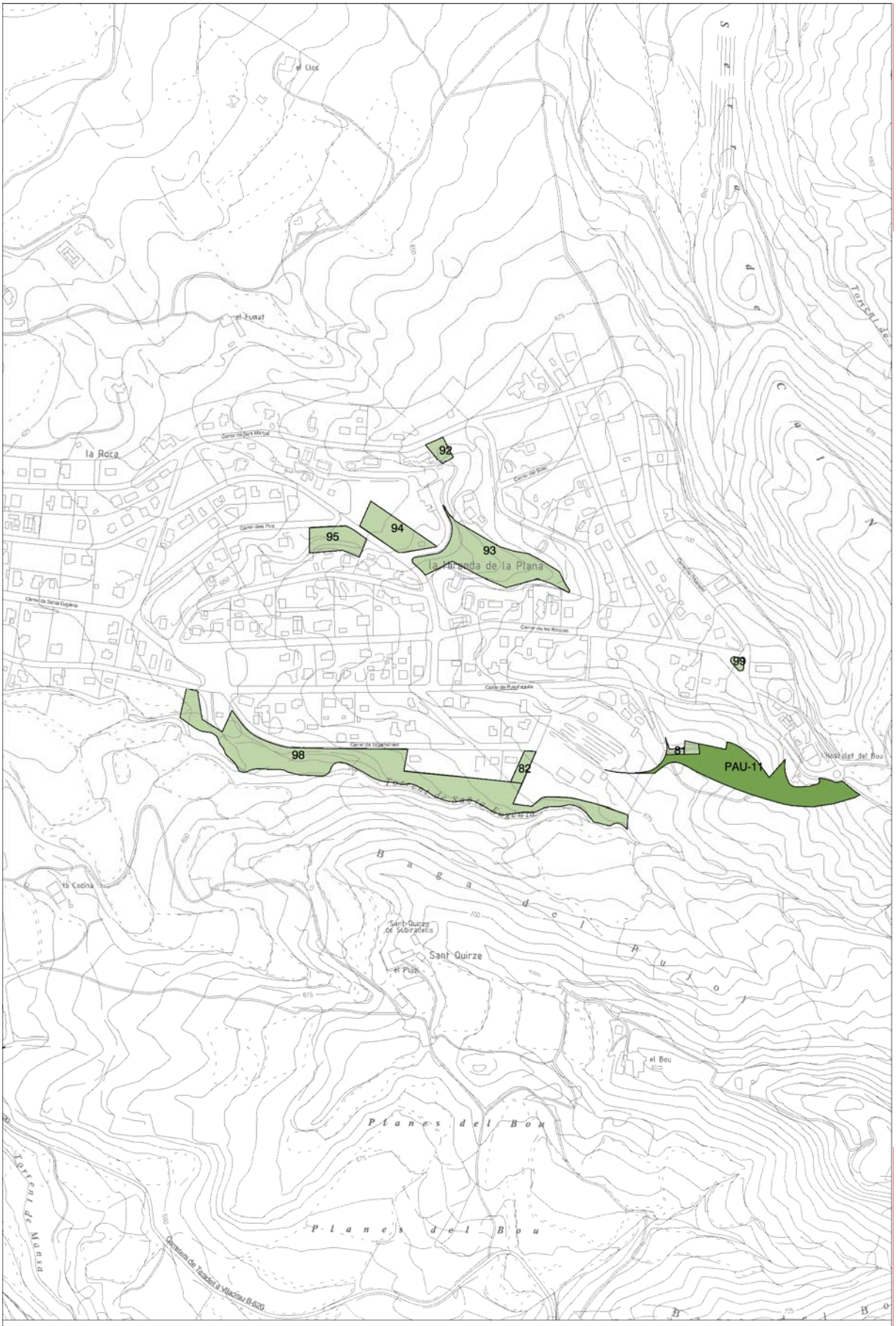
51		C/ de L'Era d'En Mero	162,36	m²	Centre
52		C/ de L'Era d'En Mero	272,06	m²	Centre
53		C/ de Pompeu Fabra	1.351,14	m²	Centre
54		C/ de Puigrampí	1.546,99	m²	Centre
55		Rda. De Montserrat	1.430,93	m²	Centre
56	Plaça centenari ocellaires	Plaça centenari ocellaires	464,10	m²	Centre
57		Ronda dels Vilademany	710,80	m²	Centre
58		Ronda dels Vilademany	489,06	m²	Centre
59		Ronda dels Vilademany	1.287,62	m²	Centre
60	Plaça de l'Atlàntida	Plaça de l'Atlàntida	749,23	m²	Centre
61		Límit parcel·les Pratsevall	1.429,91	m²	Centre
62	Plaça de l'Atlàntida	Plaça de l'Atlàntida	455,87	m²	Centre
63		Crta. De Balenya	1.441,71	m²	Centre
64		Crta. De Balenya	250,47	m²	Centre
65	Jardins de la Pau	C/ de Bellmunt	1.502,67	m²	Centre
66		Passeig del Tossal	907,56	m²	Centre
67	la Riereta	C/ de Matagalls	553,95	m²	Centre
68	la Riereta	Via del Canigó	212,99	m²	Centre
69	la Riereta	C/ dels Almogàvers	981,15	m²	Centre
70	la Riereta	C/ de Seva	921,27	m²	Centre
71	Plaça del Sol	Plaça del Sol	1.301,67	m²	Centre
72	la Riereta	C/ d'Aiguafreda	660,62	m²	Centre
73	Plaça de la Roureda	Plaça de la Roureda	118,38	m²	Centre
74	la Riereta	Crta de Balenya	545,93	m²	Centre
75		Crta de Balenya	997,15	m²	Centre
76		Crta de Balenya	818,61	m²	Centre
77	Pl.Mossèn Joan Vilacís	Pl.Mossèn Joan Vilacís	230,00	m²	Centre
78	Pl.Mossèn Joan Vilacís	Pl.Mossèn Joan Vilacís	135,66	m²	Centre
79		C/ de la Roureda	828,63	m²	Centre
80		C/ de la Roureda	528,14	m²	Centre
81		C/ de Puig-l'agulla	580,87	m²	La Roca
82		C/ de Tagament	770,75	m²	La Roca
83		C/ de Catalunya	111,67	m²	Centre
84		Av. Del Motseny	92,92	m²	Centre
85		C/ de Barceloneta	156,71	m²	Centre
86		C-17	1.629,48	m²	Mont-rodon
87		C-17	1.235,63	m²	Mont-rodon
88		Ptge. De la Pagesia	653,33	m²	Mont-rodon
89		Camí ral de Barcelona a Puigcerdà	2.845,08	m²	Mont-rodon
90		Ptge. De l'Aplec	4.288,32	m²	Mont-rodon
91		C/ del Doctor Genís	4.963,82	m²	Mont-rodon
92	Plaça de la Roca	Plaça de la Roca	802,95	m²	La Roca
93		C/ de Santa Fe	8.812,74	m²	La Roca
94		C/ de Vilalleons	3.576,87	m²	La Roca
95		C/ dels Pins	2.741,69	m²	La Roca
96		Av. De Santa Eugenia	559,90	m²	La Roca
97		C/ de Santa Julita	272,07	m²	La Roca
98		C/ de Tagament	20.609,31	m²	La Roca
99		C/ de les Roques	283,28	m²	La Roca
100	Plaça monument al caçador	Plaça monument al caçador i darrera parcel.les Av. De Goitallops	11.608,39	m²	Goitallops
101	Plaça monument al caçador	Plaça monument al caçador i darrera parcel.les Av. De Goitallops	26.403,45	m²	Goitallops
102	Plaça dels Pinyonaires	Plaça dels Pinyonaires	432,53	m²	Goitallops
103		C/ de Ponent	45.980,66	m²	Goitallops
104		Plaça Everest	2.616,09	m²	Goitallops
105		Darrera plaça Everest	3.359,54	m²	Goitallops
PAU-2			1.464,32	m²	Centre
PAU-3			498,47	m²	Centre
PAU-4			1.291,83	m²	Centre
PAU-5			470,30	m²	Centre
PAU-8			1.743,86	m²	Centre
PAU-9			388,74	m²	Centre
PAU-10			449,60	m²	Centre
PAU-11			10.297,50	m²	La Roca
TOTAL SUPERFÍCIE			**246.269,68**	**m²**	


Polígon industrial del Viyet
Casablanca
Can Janet
Can Vila-rasa
Torrent de Monsa
Sant Benis
Ajuntament
Moscarell
Can Lluís Ferrer
Sant Miquel
PAU-3
PAU-4
PAU-5
PAU-8
PAU-9
PAU-10
JUSTIFICACIÓ DE ZONES VERDES


23
39
38
34
35
36
37
33
43
PAU-5
44
53
42
PAU-10
85
45
51
46
47
41
52
54
40
83
48
49
55
PAU-8
50
73
60
62
58
59
56
57
84
79
61
80
63
65
Sant Miquel
66
64
el Prat Savall
74
72
67
Caseta d'en Ballades
75
PAU-2
68
76
69
71
70
P l a d e C a s t e l l s
77
78
103
S e r r a t d e l F e r r e r
S e r r a t d e l ' E s q u i s
A l z i n a r d e V i l a c i s
JUSTIFICACIÓ DE ZONES VERDES

JUSTIFICACIÓ DE ZONES VERDES


51
52
54
55
PAU-8
84
61
Can Llels Ferrer
Mas Grau
la Vall d'Avall
Riera de la Tumba
Savall
els Sots
Serra de Vall
Camping La Vall
Vall d'Amunt
103
Pla de la Teuleria
102
Esquis
de l'Esquis
les Pinediques
Bassa del Barretet
Bassa de la Talaia
Racó de la Fumasa
105
104
100
101
Carena de Guait
Sequers de Gasola
JUSTIFICACIÓ DE ZONES VERDES



JUSTIFICACIÓ DE ZONES VERDES

1. Introducció....2

2. Definició de les necessitats del municipi....3

2.1. Anàlisis de la situació actual: indicadors de població, econòmics i socials....3

2.1.1. Població....3

2.1.2. Necessitats d'habitatge....6

2.1.3. Població activa i activitat econòmica....7

2.1.4. Agricultura i ramaderia....8

2.1.5. Indústria o construcció....9

2.1.6. Sector serveis, comerç i turisme....9

2.2. Diagnosi....10

3. Objectius socials del pla....11

3.1. Context de les actuacions....11

3.2. Polítiques socials....11

4. Compliment de les polítiques socials del POUM....12

4.1. Mesures per a la dinamització social del municipi....12

4.2. Reserves de sòl per habitatge protegit i per habitatge concertat....14

4.3. Justificació de la tipologia i densitat de l'habitatge....16

4.4. Estratègies per a la dinamització econòmica....19

5. Quadre resum....20

1. Introducció

Llei d'urbanisme

El text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya regula la planificació i la gestió urbanística. Mitjançant el planejament general es defineix la producció de sòl residencial i les reserves per als habitatges de promoció pública i, a més a més, es defineix el sòl per a l'activitat econòmica.

La memòria social del POUM és un document nou definit en l'article 59 de la redacció determinada en el TRLUC, el qual ha de contenir la definició dels objectius de produir habitatge de protecció pública, habitatge assequible i l'habitatge dotacional públic, així com la justificació de la distribució de l'habitatge en l'espai per afavorir la cohesió social i la seva integració.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal proposat per a Taradell té ben present la necessitat de contribuir des dels instruments de planejament urbanístic a pal·liar les dificultats d'accés a l'habitatge. D'aquesta manera, al costat dels objectius d'actualitzar l'estructura urbana i cohesionar els assentaments urbans com eines al servei de la revitalització del municipi, el POUM de Taradell integra també l'objectiu d'equitat social. Els diversos grups socials que constitueixen la població de Taradell han de poder participar tots de les dinàmiques de recuperació i millora de la qualitat de vida que el POUM pretén impulsar. I la política d'habitatge social és una eina fonamental per aconseguir-ho. És per això que el POUM de Taradell comprèn diverses mesures destinades a potenciar l'habitatge social.

D'aquesta manera, el POUM de Taradell s'insereix plenament en l'esperit i el contingut de la Llei d'urbanisme, d'acord el seu Text refós, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la qual té entre els seus objectius el d'impulsar les polítiques d'habitatge social, juntament amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i en el marc del què estableix el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, subscrit el 8 d'octubre de 2007. Responent als requeriments legals, el POUM incorpora aquesta memòria social per explicitar i justificar els objectius i les propostes relatives a la producció d'habitatge assequible, de conformitat amb el que disposa l'article 59.1.h del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 20 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Habitatge de protecció pública

D'una banda el POUM ha de preveure obligatòriament reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció de pública en règim general i en règim concertat, que han de significar el 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació essent el 20% dels habitatges de règim general i el 10% d'habitatges de règim concertat. En aquest percentatge s'hi inclouen tant els habitatges de promoció pública com els de promoció privada de manera que computen conjuntament a aquests efectes.

D'altra banda els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge quan tinguin delimitats àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament.

El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alineació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'han de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'art 153.4.b, per fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, mitjançant un règim de protecció pública.

Habitatge dotacional públic

En l'art. 34.3 del TRLUC, el planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer les demandes temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

Justificació de la distribució d'habitatges social en l'espai

Es tracta d'evitar la concentració d'aquestes reserves, ja que el contrari afavoriria la segregació territorial del ciutadans pel seu nivell de renda i dificultaria la cohesió social. Art. 57.6 del TRLUC.

Aquesta localització concreta es fa mitjançant la qualificació dels terrenys per aquesta finalitat i correspon al POUM o al planejament derivat segons s'operi en l'àmbit de planejament general o de planejament parcial o de millora urbana, sense que sigui imprescindible lligar la qualificació a un règim específic de protecció publica. Art. 57.7 del TRLUC.

El que sempre ha de preveure el POUM o el planejament derivat són els terminis obligatoris per a l'inici i acabament de la construcció d'aquests habitatges, evidentment amb la finalitat de legitimar l'actuació pública via expropiatòria quan s'incompleixen els terminis, segons els articles 57.7 i 104.1e, punt tercer del TRLUC.

Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (prorrogat fins al 31 de desembre de 2008)

A tal fi s'ha publicat el Decret de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, que té com a finalitat establir un conjunt de mesures de reforç i de foment de les diverses figures d'habitatge assequible a Catalunya, protegit i concertat, de prevenció de l'exclusió social residencial, de mediació en el mercat del lloguer social, de mobilització del parc desocupat, i de rendibilització del parc de lloguer existent per incrementar l'oferta de lloguer.

2. Definició de les necessitats del municipi

2.1. Anàlisis de la situació actual: indicadors de població, econòmics i socials

2.1.1. Població

L'evolució de la Població de Taradell des del s.XIX ha estat molt lligada a la industrialització, en especial a la producció dels teixits de cotó. Al segle XX comença amb la crisi tèxtil deguda a la pèrdua de les colònies espanyoles, però l'electrificació i nous sectors com, el metal·lúrgic, l'alimentari i la maquinària fan créixer espectacularment la vida econòmica i social del poble.

Amb la postguerra, l'aiguat de 1940 va complicar encara més la recuperació, fins mitjans de segle, quan la vila inicià un espectacular creixement, en part per l'onada de immigrants que en quinze anys multiplica per dos el cens poblacional.

Taula 1 Evolució de la població de dret a la comarca d'Osona per municipis

Municipi	1975	1981	1986	1991	1996	2001
Vic	27.612	30.155	28.583	28.736	30.397	32.703
Manlleu	14.121	15.962	16.190	16.148	17.035	17.532
Torelló	9.703	10.941	11.132	11.460	11.952	12.286
Tona	4.729	5.124	5.289	5.522	5.765	6.072
Centelles	5.340	5.621	5.632	5.682	5.771	5.822
Taradell	3.668	4.114	4.259	4.593	4.755	5.270
Roda de Ter	4.420	4.562	4.702	5.015	5.002	5.210
Balenyà	2.664	2.948	3.166	3.231	3.025	3.213
Sant Hipòlit de Voltregà	3.219	3.160	3.022	2.981	2.909	3.047
Masies de Voltregà, les	2.265	2.379	2.455	2.479	2.585	2.873
Prats de Lluçanès	2.018	2.266	2.470	2.625	2.790	2.687
Seva	1.280	1.487	1.610	1.765	2.238	2.578
Sant Julià de Vilatorta	1.355	1.518	1.721	1.934	2.063	2.414
Sant Pere de Torelló	2.012	2.006	2.089	1.996	2.135	2.188
Santa Maria de Corcó	1.852	1.895	1.961	1.997	2.038	2.165
Calldetenes	1.069	1.229	1.408	1.472	1.802	1.998
Santa Eugènia de Berga	795	1.129	1.313	1.590	1.905	1.973
Sant Quirze de Besora	2.060	2.074	2.017	2.028	2.011	1.970
Gurb	1.608	1.509	1.625	1.674	1.823	1.955
Sant Vicenç de Torelló	1.901	1.785	1.783	1.702	1.725	1.806
Folgueroles	991	1.016	1.066	1.160	1.322	1.693
Olost	940	961	948	960	1.204	1.158
Sant Bartomeu del Grau	734	1.034	1.081	1.121	1.215	1.106
Santa Eulàlia de Riuprimer	720	783	809	844	845	863
Viladrau	735	757	802	883	866	863
Montesquiu	1.064	1.002	932	855	850	822
Sant Martí de Centelles	768	738	715	642	683	772
Masies de Roda, les	562	569	612	624	637	710
Oristà	504	963	912	922	665	633
Sant Boi de Lluçanès	484	520	522	530	565	566
Perafita	364	356	362	338	319	356
Muntanyola	193	199	163	171	242	341
Rupit i Pruit		414	370	343	357	341
Vilanova de Sau	706	341	312	305	311	332
Alpens	279	255	252	249	256	278
Tavèrnoles	130	187	214	208	241	273
Collsuspina	205	350	220	214	246	268
Lluçà	354	298	299	282	272	267
Orís	1.005	268	229	226	230	248
Malla	302	283	257	247	255	239
Santa Cecília de Voltregà	197	194	188	187	199	206
Brull, el	198	187	182	182	196	186
Espinelves	275	254	239	191	175	184
Sora	334	268	228	211	181	182
Santa Maria de Besora	216	209	200	201	166	178
Vidrà	204	197	178	171	172	163
Tavertet	162	97	114	132	133	146
Sant Martí d'Albars	179	162	139	125	125	134
Sant Agustí de Lluçanès	143	132	130	123	105	105
Sobremunt	77	63	77	91	90	87
Sant Sadurní d'Osormort	91	79	79	74	74	81
Osona	**107.232**	**115.000**	**115.258**	**117.442**	**122.923**	**129.543**

Tal i com podem observar en la taula 1, a la comarca d'Osona hi ha tres municipis: Vic, Manlleu i Torrelló, que concentren la major part de la població de la comarca, al voltant d'un 50%. Vic, la capital, concentra aproximadament un 25% de la població d'Osona, amb un creixement fluctuant i irregular, que li ha fet perdre (en valor total i percentual) població, però sempre representant al voltant d'un quart de la població total.

A la comarca d'Osona també trobem un grup de 4 municipis: Tona, Centelles, Taradell i Roda de Ter, amb una població per sobre dels 3.500 habitants, dels quals Tona i Taradell han mantingut un creixement continu i sostingut en l'últim quart del segle XX.

Taula 2 Index de creixement dels pobles amb més població de la comarca d'Osona. Població 1975=100

Municipi	1975	1981	1986	1991	1996	2001
Vic	100	109	104	104	110	118
Manlleu	100	113	115	114	121	124
Torelló	100	113	115	118	123	127
Tona	100	108	112	117	122	128
Centelles	100	105	105	106	108	109
Taradell	100	112	116	125	130	144
Roda de Ter	100	103	106	113	113	118

Taula 3 Estructura de la població per grans grups d'edat a Taradell

	0 a 14 anys		15 a 64 anys		65 anys i més		TOTAL
	Habitants	%	Habitants	%	Habitants	%	Habitants
2001	836	15,86	3.572	67,78	862	16,36	5.270
1996	803	16,89	3.243	68,20	709	14,91	4.755
1991	921	20,05	3.039	66,17	633	13,78	4.593
1986	983	23,09	2.785	65,41	490	11,51	4.258
1981	1.030	25,04	2.648	64,37	436	10,60	4.114

Pel que fa a l'estructura per edats de la població, la tendència és a l'envelliment progressiu, que reflexa la tendència generalitzada de Catalunya, tant per la baixa natalitat com per l'allargament en l'esperança de vida. Tot i així Taradell té un creixement natural positiu per sobre de la mitjana de la comarca i de Catalunya.

Però també observem com el grup d'edat entre 15 i 65 anys cada cop és més nombrós. Així doncs el creixement en la població de Taradell no l'origina un alt índex en la taxa de nou nats sinó un flux d'immigració, provinent majoritàriament de la mateixa comarca, de població entre 15 i 65 anys, un saldo migratori molt per sobre, també, de la mitjana de la comarca i de Catalunya. És clar doncs, que Taradell actualment s'ha convertit en un pol d'atracció, sobretot per a famílies joves que han passat, a la vista del preu de l'habitatge, des dels municipis grans, als del primer cinturó, tot i que se'ns dubte hi ha altres factors, com la millora en les comunicacions que han fet possible aquest increment en la població. Amb les propostes del nou planejament, cal reorientar l'oferta immobiliària per a conduir aquest creixement.

Taula 4 Immigrants de Taradell segons lloc de procedència

Any	De la mateixa comarca	De la resta de la província	De la resta de Catalunya	De la resta d'Espanya	Total
2005	104	76	5	11	196
2004	127	63	15	19	224
2003	86	84	10	9	189
2002	128	89	15	14	246
2001	95	43	13	12	163
2000	127	55	16	6	204
1999	115	59	15	8	197
1998	9	7	5	2	23
1997	107	39	10	8	164
1995	118	51	15	11	195
1994	90	34	2	5	131
1993	68	43	16	4	131
1992	61	17	8	5	91
1990	45	38	1	8	92
1989	96	41	4	0	141
1988	66	26	4	8	104

2.1.2. Necessitats d'habitatge

La població de Taradell ha experimentat un important augment en els darrers 25 anys, encara que també hi ha altres motius que fan necessària la realització de nous habitatges, com és la progressiva subdivisió dels nuclis familiars, ja que el percentatge d'habitants per llar cada cop és més baix.

Com podem observar en la taula 5 les llars amb més de 4 persones perd força i per contra les llars amb una persona són el tipus de llar que ha experimentat un creixement més important.

Taula 5 Llars segons nombre de persones a Taradell

	Nombre de persones (dimensió de la llar)																		
Any	**1**		**2**		**3**		**4**		**5**		**6**		**7**		**8**		**9 i més**		**Total llars**
	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	Llar	%	
2001	248	14,4	404	23,5	391	22,8	452	26,3	160	9,3	41	2,4	13	0,8	6	0,3	3	0,2	1718
1996	179	12,0	345	23,2	325	21,9	394	26,5	167	11,2	48	3,2	15	1,0	10	0,7	3	0,2	1486
1991	142	10,4	311	22,7	294	21,4	352	25,7	167	12,2	77	5,6	12	0,9	11	0,8	5	0,4	1371

En l'any 2001 hi havia 1.718 llars i 5.270 habitats per tant hi havia una mitjana de 3,07 habitants per llar, observem un important descens en relació a l'any 1991 on hi havia una mitjana de 3,35 habitants per llar. Tot i el descens que progressivament s'està experimentant, encara es troba lluny dels 2,3 habitants per llar, pròpia dels països del nord d'Europa. Si tenim en compte que la projecció que realitza l'Institut d'Estadística de Catalunya per a la comarca l'Osona confirma aquesta disposició, és de preveure que a Taradell disminueixi, encara més, la mitja d'habitant per llar, tendència que ja es pot observar amb les dades que tenim actualment.

En el context de Catalunya també s'observa una tendència cada com més acusada a la construcció d'habitatges d'unes dimensions més grans. En 30 anys la realització d'habitatges entre 90 i 119 m2 ha passat d'un 13,2% a un 29,3%; de la mateixa manera, els pisos entre 30 i 50 m2 han passat de representar el 32,35% dels pisos construïts en l'any 1970 al 10,8% en l'any 2001. Aquest també és un factor que incidirà clarament en la necessitat de sostre edificable residencial.

Taula 6 Evolució de les dimensions de l'habitatge a Catalunya

	30-59 m2	60-89 m2	90-119 m2
1970	32,30%	40,50%	13,20%
1981	24,20%	49,70%	16,10%
1991	13,50%	48,10%	25,80%
2001	10,80%	45,30%	29,30%

2.1.3. Població activa i activitat econòmica

Si analitzem les dades de població activa de la població de Taradell (en l'any 2001) i les de la resta de municipis de la comarca ens adonem que, un 52,63% de la població de Taradell és població activa, és a dir poden i volen treballar, per sobre de la mitjana de la comarca d'Osona que està en un 50,98% i de la mitjana de Catalunya amb un 49,73%. Dins dels 7 municipis amb més població de la comarca, només Tona té més població activa, amb un 53,69%, però en canvi dins de la població activa, Taradell té el percentatge més elevat de població ocupada, per sobre de Tona, d'Osona i de Catalunya.

L'índex d'ocupació de Taradell és més elevat que el de Catalunya i el d'Osona, i dins de les 7 poblacions d'Osona amb més població té l'índex d'atur més baix.

Taula 7 Desplaçament residència - treball (2001)

	2001	1996	1991
Desplaçaments interns	1.057	884	869
Desplaçaments a altres municipis	1.558	1.070	996
Desplaçaments des d'altres municipis	1.473	332	225
Diferencia entrades-sortides	**-85**	**-738**	**-771**

Com podem observar en la taula 7, a l'any 1991 la majoria dels treballs que oferia el municipi estaven ocupats per residents, però la majoria dels ocupats de la població havien d'aconseguir feina fora del municipi, principalment a Vic. En l'any 2001, però, el nombre de persones que han de sortir fora del municipi per trobar una ocupació és similar al nombre de persones que troben un lloc de treball a Taradell

Taula 8 Població ocupada per sector d'activitat

		Ocupats			
		agricultura	industria	construcció	serveis
Vic	2001	2,10	30,20	8,90	58,80
	1996	2,30	36,50	6,10	55,10
Manlleu	2001	3,10	40,60	11,40	44,90
	1996	3,00	48,30	7,90	40,80
Torelló	2001	1,80	45,70	10,90	41,70
	1996	1,70	53,70	6,90	37,70
Tona	2001	3,70	32,60	12,00	51,70
	1996	3,90	43,60	8,80	43,80
Centelles	2001	2,60	35,80	14,10	47,10
	1996	3,20	50,00	8,60	38,20
Taradell	2001	4,40	30,10	13,70	51,80
	1996	4,90	39,40	11,80	43,90
Roda de Ter	2001	2,30	39,80	12,00	45,90
	1996	2,50	56,90	6,70	33,90
Osona	2001	4,60	35,70	11,20	48,50
	1996	5,40	44,60	7,70	42,30
Catalunya	2001	2,50	25,20	10,40	62,00
	1996	3,20	32,10	7,00	57,70

Tornem a analitzar Taradell en relació als 7 municipis amb més població de la comarca.

La major part de la població de Taradell està ocupada en el sector serveis, només per darrera de Vic, capital de la comarca i per tant centre de la gestió administrativa i política d'Osona.

Es de destacar que dins dels 7 municipis amb més població, Taradell és la que té més població ocupada en l'agricultura, però en un percentatge menor que la mitjana comarcal.

També observem com l'activitat de la construcció té un paper molt rellevant, fet del tot coherent amb les dades de població que hem estudiat anteriorment.

En general, Taradell té una distribució de la població ocupada per sectors, pròpia d'una societat occidental avançada.

2.1.4. Agricultura i ramaderia

A Taradell l'activitat agrícola i ramadera no deixa de seguir la tendència generalitzada del camp català, que des de fa anys, redueix el nombre d'explotacions agrícoles i ramaderes.

En qualsevol cas, aquest descens en el nombre d'explotacions no s'ha traduït, amb la mateixa intensitat, en una disminució de la superfície agrària. Per tant, l'activitat agrària a Taradell està evolucionant cap a una agricultura on la terra cada cop està més concentrada en menys explotacions, cap a una agricultura intensiva i cada cop més industrialitzada.

Com es pot veure en la taula número 9, l'activitat agrària de Taradell es concentra en la ramaderia. La modernització agrícola comporta l'expansió de la ramaderia, que avui representa un dels ingressos més importants i sòlids de la pagesia. Durant aquest segle la ramaderia ha sofert una de les transformacions més notables en el món rural, derivada principalment a l'augment del volum de producció, a una industrialització de la ramaderia. El sector porcí és el més important a Taradell i a la comarca.

Taula 9 Nombre d'explotacions agràries i superfície censada

			Amb terres									
			total		amb ramaderia		sense ramaderia		amb SAU		amb altres terres	
Any	Total explot.	Sense terres explot.	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha
1999	92	7	85	1.957	64	1.544	21	413	78	1.009	62	948
1989	136	5	131	2.037	109	1.623	22	414	123	1.230	46	807
1982	279	43	236	2.336	160	1.324	76	1.012	207	956	91	1.380

2.1.5. Indústria o construcció

De l'anàlisi de les empreses del sector industrial que s'ubiquen a Taradell, en podem destacar primer de tot, que va en ascens, és a dir cada cop s'ubiquen més industries a Taradell. Això sempre va relacionat, sense dubte, a la millora de les comunicacions i a l'accessibilitat de la població.

Taula 10 Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat

Any	Energia i aigua	Química i metall	Transform. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Indústria NCAA	Total
2002	0	2	27	16	14	18	2	**79**
2001	0	2	25	15	13	15	4	**74**
2000	0	1	22	15	14	15	4	**71**
1999	0	2	22	15	13	15	2	**69**
1998	0	3	22	12	12	17	2	**68**
1997	0	3	22	12	14	17	2	**70**
1996	0	2	20	10	14	14	2	**62**
1995	0	3	21	9	14	18	2	**67**
1994	0	3	20	9	15	20	3	**70**

El pes que té la industria, en relació al volum total de l'activitat econòmica del poble, però, va en retrocés, en la línia dels canvis que s'estan observant en l'economia catalana.

En general hi ha una gran diversificació, és a dir Taradell no està especialitzada amb un tipus d'indústria, element que valorem molt positivament, ja que fa que el teixit empresarial del poble sigui força elàstic i adaptable als canvis conjunturals. De totes maneres, si que en destaquen les indústries dedicades a la transformació del metall, a la realització de productes alimentaris, a l'edició i a la realització de mobles i al tèxtil, branques d'activitat, totes elles, amb una gran presència a la zona d'estudi.

Per la seva banda el sector de la construcció, és una activitat que en relació al conjunt de l'activitat econòmica de Taradell es mante estable des de l'any 1994, encara que cada cop manté ocupada a més població de Taradell, i que el nombre d'empreses dedicades a la construcció a augmentat de 99 empreses a l'any 1994 a 139 a l'any 2002,.

2.1.6. Sector serveis, comerç i turisme

Com ja hem comentat anteriorment Taradell té una gran part de la població ocupada en el sector serveis, només superat per la capital de la comarca, Vic. En els últims anys han crescut el número d'empreses dedicades als serveis, serveis destinats tant a les empreses, amb un increment notable, i serveis destinats als particulars.

El nombre d'immobiliàries ubicades en el poble ha tingut un increment considerable, lògicament vinculat a l'augment de l'activitat en la construcció.

Taula 10 Establiments d'empreses de serveis per branques d'activitat

Any	Comerç engròs	Hostaleria	Transp. i comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personals	Immob. i altres	Total
2002	17	31	34	5	12	58	20	177
2001	16	27	34	7	11	52	21	168
2000	16	27	32	7	11	49	21	163
1999	16	26	33	7	11	49	20	162
1998	16	28	33	7	8	46	19	157
1997	19	25	33	7	5	54	17	160
1996	16	20	30	6	5	42	14	133
1995	20	25	30	7	6	45	15	148
1994	20	20	29	5	2	37	13	126

Conscients de què Taradell no és ni de bon tros un centre turístic de primer ordre, si que s'ha fet un lloc dins de l'oferta turística, sobretot des que al 1995 s'obrís el Camping de primera categoria La Vall, amb un total de 640 places. La seva ubicació, pròxima a Barcelona i alhora al Montseny, juntament amb una bona promoció dels atractius de la població i una oferta diversificada i de qualitat, fan de Taradell un destí cada cop més atractiu.

Això indiscutiblement arrossega altres establiments relacionats amb el sector, com és la restauració, que també a sofert un augment d'oferta en els últims anys i altres activitats comercials relacionades.

Els serveis vinculats a les comunicacions i als transports tot i que no han disminuït han perdut pes específic dins de l'activitat econòmica de Taradell.

2.2. Diagnosi

Indicadors demogràfics

La població manté un creixement sostingut, amb un creixement natural positiu i sobretot una immigració emergent, principalment de la comarca.

L'índex d'atur està per sota del comarcal i el municipi cada cop genera més llocs de treball.

Indicadors del parc d'habitatges

Hi ha una tendència a disminuir el nombre de residents per llars, que unit a un augment de metres quadrats per llar, que s'observa en el context de Catalunya, ens indica la necessitat creixent d'habitatges.

Indicadors de l'activitat econòmica per sectors

L'economia de Taradell és una economia pròpia d'una societat occidental avançada i té un creixement sostingut i diversificat, cada cop més encarat al sector serveis, especialment a serveis destinats a les empreses. Taradell té un volum creixent de llocs de treball dins del municipi.

Indicadors de mobilitat

Un 60% de la població ocupada resident treballa fora del municipi. Més del 50% dels llocs de treball del poble són ocupats per persones d'altres municipis.

Hi ha una gran dependència del vehicle privat per a realitzar els desplaçaments.

3. Objectius socials del pla

3.1. Context de les actuacions

Per donar resposta a les determinacions de la planificació territorial, constatem que Taradell pertany a la comarca d'Osona i per tant queda dins l'àmbit del Pla Territorial de les Comarques Centrals, document en fase de redacció per part del Departament de política territorial i obres públiques de la Generalitat de Catalunya. Aquest Pla preveu que en el seu conjunt les Comarques centrals poden veure incrementada la seva població en un 67%, i suportar d'aquesta manera el 20,5% de l'augment previst per a Catalunya. Dins aquestes previsions Osona augmentaria la població en 100.000 habitants – el 76% -, l'ocupació en 56.000 nous llocs de treball – el 87% - i el parc d'habitatges principals en 38.200 unitats - el 86,5%.

Seguint un criteri de precaució, el Pla adopta una forquilla del +/- 30% al voltant de cadascuna de les magnituds atribuïdes als indicadors.

Dins d'aquest marc orientatiu, Taradell vol seguir en la línia preferent de configurar-se com a destí de població de la mateixa comarca o de l'àrea metropolitana de Barcelona que desplaci la seva residència, sense desestimar un manteniment de fluxos migratoris provinents dels àmbits estatal i estranger, dins els mateixos paràmetres actuals.

En aquest marc la producció d'habitatge social prevista, el 30% del nou sostre residencial, s'ha de veure com una oportunitat per a la gent, sobretot joves, que actualment viuen a Taradell.

D'altra banda el creixement previst de la població suposarà la lògica ampliació i diversificació de les dinàmiques socials actuals i caldrà actuar progressivament per condicionar els serveis socials i assistencials necessaris per atendre les demandes que es generin.

3.2. Polítiques socials

Les línies estratègiques en què es fonamenten les actuacions del Pla en termes de política social i econòmica responen als objectius següents:

Dinamització social

- Definició d'un model social que eviti la segregació, marginalització de certs segments de població per raó de la seva capacitat adquisitiva

- Establir mesures per atendre població immigrada i/o en risc d'exclusió social que comportin una millor integració i cohesió amb el teixit social existent

- Incrementar els estàndards de qualitat de vida del municipi

- Proveir serveis i dotacions per atendre la gent gran

- Fixar població jove en el municipi amb atractius que impliquin una major adaptació a la seva realitat i necessitats

- Establir polítiques per facilitar l'accés a l'habitatge d'aquells segments de població amb més dificultats: ajuts per a la compra o lloguer d'habitatge, dinamitzar el mercat d'habitatges de lloguer (borsa d'habitatges).

- Incrementar l'oferta de sòl residencial per acollir nova població, en concordança al creixement industrial.

- Definir nous elements de viari, equipaments i espais lliures al municipi en base al creixement esperat.

- Facilitar la relació i una mobilitat sostenible per a tots els residents que reculli els seus desplaçaments més habituals segons els modes de transport que s'intenten potenciar: a peu, bicicleta i ferrocarril en els viatges cap a les poblacions veïnes importants.

4. Compliment de les polítiques socials del POUM

4.1. Mesures per a la dinamització social del municipi

De forma genèrica el Pla ha optat, per la definició d'un model de creixement urbà amb un desenvolupament urbanístic sostenible que permeti lligar aquestes necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida. Art. 3 del TRLUC.

Aquest Pla preveu sòl urbà (237,83 ha), sòl urbanitzable (54,71ha) i sòl no urbanitzable (2.374,49 ha).

Les estratègies seguides són:

- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, industrial i terciari ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació d'equipaments i espais lliures.

- Definir operacions urbanes estructurants encaminades a assolir una mobilitat sostenible i millorar qualitativament la integració de l'activitat generada en el medi natural

- Creació de nous solars que puguin absorbir la demanda d'habitatges. La proposta suposa un augment del sòl residencial amb capacitat per a 751 habitatges en sòl urbanitzable i de 210 habitatges en sòl urbà.

El conjunt dels sectors residencials s'estructuren en continuïtat amb el nucli urbà fins el límit determinat per un vial perifèric que planteja la connexió amb la carretera i recull de manera radial la vialitat urbana preexistent.

- Diversificar tipologies edificatòries per assegurar una varietat poblacional.

- Proveir habitatge de protecció pública per a garantir l'accés a un habitatge digne i adequat a aquelles persones que tenen dificultats.

Es reserva el 20% dels nous habitatges per a habitatges de protecció pública en règim general i el 10% dels nous habitatges per a habitatges de protecció pública en règim concertat. Els àmbits on s'estableixin habitatges de protecció pública seran executats pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació quan sigui possible.

- Promoure el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic quant a l'estructura, edificació existent o usos principals de certs sectors.

Específicament en el sòl urbà existent es proposa:

- Actuacions puntuals en el teixit urbà de la Vila Vella per endreçar volums existents i aconseguir un millor tractament de l'espai públic.

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació d'espais buits existents.

- Definició de polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana que representen un 17,31% del creixement previst pel POUM.

- Regulació clara dels diferents usos.

- Potenciació del centre de la Vila Vella i de la carretera de Balenyà com a pols d'activitat.

- Supressió de barreres arquitectòniques i millores en la urbanització

Actuacions del POUM

La classificació de sòl per a ús residencial es concreta en la delimitació de:

Onze polígons d'actuació

PAU 1. Passatge del Casino, d'ús habitatge i mixt, amb un nombre previst de 10 habitatges.

PAU 2. Parc de la Riereta, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 13 habitatges.

PAU 3. Joan Maragall, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 8 habitatges.

PAU 4. Verdaguer, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 6 habitatges.

PAU 5. Can Granada, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 7 habitatges.

PAU 6. Fàbrica Arumí, d'ús habitatge i mixt, amb un nombre previst de 18 habitatges.

PAU 7. Carrer de les Abelles, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 4 habitatges.

PAU 8. Can Mero II, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 16 habitatges.

PAU 9. Accés a la Codina, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 1 habitatge.

PAU 10. Carretera de Balenyà, té com a únic objectiu l'execució de les obres d'urbanització i la recepció d'aquestes per part de l'Ajuntament. Les condicions d'ordenació, edificació i ús són les establertes al Pla de Millora Urbana Unitat d'Actuació número 4- Carretera de Balenyà.

PAU 11. Font del Ravató, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 24 habitatges.

Quatre plans de millora urbana residencials

PMU 1. Carretera de Viladrau, d'ús habitatge i hoteler, amb un nombre previst de 29 habitatges.

PMU 2. Can Sala, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 19 habitatges.

PMU 3. Camí de la font d'en Deu, d'ús habitatge i mixt, amb un nombre previst de 28 habitatges.

PMU 4. Fàbrica Cassany, d'ús habitatge i mixt, amb un nombre previst de 27 habitatges.

Sis plans parcials per a ús residencial

PPU 1. La Tomba, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 159 habitatges.

PPU 2. Façana sud de Castellets, d'ús habitatge i mixt, amb un nombre previst de 149 habitatges.

PPU 3. Vinya d'en Pallassa II, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 132 habitatges.

PPU 4. Camí de Seva i Pratsevall, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 86 habitatges.

PPU 5. Carretera de La Roca, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 183 habitatges.

PPU 6. Mont-rodon, d'ús habitatge, amb un nombre previst de 42 habitatges.

Cada sector delimitat estableix les cessions necessàries per a l'execució d'equipaments, espais lliures i serveis per millorar l'atenció dels residents existents i atendre les necessitat dels nous creixements.

4.2. Reserves de sòl per habitatge de protecció pública

El Pla opta per distribuir l'habitatge de protecció pública entre els diferents sectors de planejament per afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial.

L'habitatge de protecció pública en règim concertat s'ubica en aquells sectors en els que la reserva de sostre per aquest tipus d'habitatge supera els 180 m², podent encabir un mínim de dos habitatges. Aquest mòdul mínim de sostre es considera d'aplicació obligatòria en tots els sectors tret dels d'aquells que per tipologia, emplaçament i/o poca edificabilitat no poden aplicar aquest tipus d'habitatge. En els sectors més cèntrics i de poca edificabilitat absoluta s'ha optat per no emplaçar-hi reserva d'habitatge de protecció pública en règim concertat, ja que en sectors tan petits la reserva de dos tipus d'habitatge de protecció dificultaria la gestió i la viabilitat econòmica de les actuacions, per quan són sectors on la seva mesura no permet definir amb claredat parcel·les diferents per a l'habitatge de protecció.

El planejament derivat concretarà el sòl per aquestes reserves i el qualificarà. No serà fins al procés de reparcel·lació, quan es discernirà i s'ubicarà l'habitatge lliure i l'habitatge de protecció pública. En els polígons d'actuació es qualifica el sòl on s'emplaçaran els habitatges de protecció pública.

La reserva de l'habitatge protegit de règim general i de règim concertat correspon a:

- El PAU 1. Passatge del Casino, reservarà el sòl corresponent al 8% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 1 habitatge).

- El PAU 2. Parc de la Riereta, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 4 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 2 habitatges).

- El PAU 3. Joan Maragall, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 2 habitatges).

- El PAU 5. Can Granada reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 2 habitatges).

- El PAU 6. Fàbrica Arumí, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 4 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 2 habitatges).

- El PAU 8. Can Mero II, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 6 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 3 habitatges).

- El PAU 11. Font del Ravató, reservarà el sòl corresponent al 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 7 habitatges).

- El PMU 1. Carretera de Viladrau, reservarà el sòl corresponent al 25% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 11 habitatge).

- El PMU 2. Can Sala, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 8 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 4 habitatges).

- El PMU 3. Camí de la Font d'en Deu reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 8 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 4 habitatges).

- El PMU 4. Fàbrica Cassany, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 8 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 4 habitatges).

- El PPU 1. La Tomba, reservarà el sòl corresponent al 25% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 52 habitatges).

- El PPU 2. Façana sud de Castellets, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 42 habitatges) i el 12% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 22 habitatges).

- El PPU 3. Vinya d'en Pallassa II, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 31 habitatges) i el 10% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 15 habitatges).

- El PPU 4. Camí de Seva i Pratsevall, reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 27 habitatges) i el 12% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 16 habitatges).

- El PPU 5. Carretera de La Roca, reservarà el sòl corresponent al 21% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 55 habitatges) i el 22% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 55 habitatges).

- El PPU 6. Mont-rodon reservarà el sòl corresponent al 20% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim general (estimació aproximada de 15 habitatges) i el 12% del sostre residencial que es qualifica de nova implantació per a habitatges de protecció pública de règim concertat (estimació aproximada de 9 habitatges).

Terminis per al inici i acabament de l'habitatge de protecció pública

Les obres d'edificació d'aquests habitatges no incloses en sectors, no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres. El planejament derivat determinarà el règim específic de protecció i el termini obligatori d'inici i acabament de la construcció dels mateixos.

4.3. Justificació de la tipologia i densitat de l'habitatge

Segons l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge el Pla ha de garantir que les superfícies mitges per als habitatges protegits i concertats siguin inferiors als 110 m² construïts equivalents als 90 m² útils màxims d'aquest tipus d'habitatge.

A continuació es detalla per a cada sector la correcta aplicació de la densitat assignada, relacionant superfície de sostre residencial, nombre d'habitatges estimats i superfície bruta per habitatge.

- Polígons d'Actuació Urbanística

PAU 1 Passatge el Casino		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	1.034,04	114,89	9
Habitatge protegit	HPRG	89,92	89,92	1
Total		1.123,95		10

PAU 2 Parc de la Riereta		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unif. en filera	1.270,08	181,44	7
Habitatge protegit	HPRG	362,88	90,72	4
	HPRC	181,44	90,72	2
Total		1.814,40		13

PAU 3 Joan Maragall		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unif. en filera	324,60	162,30	2
Habitatge lliure	plurifamiliar	327,92	81,98	4
Habitatge protegit	HPRG	163,13	81,57	2
Total		815,65		8

PAU 4 Verdaguer		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	1.115,19	185,87	6
Total		1.115,19		6

PAU 5 Can Granada		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	458,45	91,69	5
Habitatge protegit	HPRG	114,61	57,31	2
Total		573,06		7

PAU 6 Fàbrica Arumí		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	1.386,00	115,50	12
Habitatge protegit	HPRG	396,00	99,00	4
	HPRC	198,00	99,00	2
Total		1.980,00		18

PAU 7 Carrer de les Abelles		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	1.322,85	330,71	4
Total		1.322,85		4

PAU 8 Can Mero II		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	1.854,17	264,88	7
Habitatge protegit	HPRG	529,76	88,29	6
	HPRC	264,88	88,29	3
Total		2.648,82		16

PAU 9 Accés a la Codina		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	371,86	371,86	1
Total		371,86		1

PAU 11 Font del Ravató		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unif. aïllat tipus 1	3.295,51	274,63	12
	unif. aïllat tipus 2	2.513,93	502,79	5
Habitatge protegit	HPRG	645,14	92,16	7
Total		6.454,58		24

- Plans de Millora Urbana

PMU 1 Carretera Viladrau		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unif. en filera	3.240,00	180,00	18
Habitatge protegit	HPRG	1.080,00	98,18	11
Total		4.320,00		29

PMU 2 Can Sala		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	2.223,91	317,70	7
Habitatge protegit	HPRG	635,40	79,43	8
	HPRC	317,70	79,43	4
Total		3.177,02		19

PMU 3 Camí Font d'en Deu		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	2.369,05	148,07	16
Habitatge protegit	HPRG	676,87	84,61	8
	HPRC	338,44	84,61	4
Total		3.384,36		28

PMU 4 Fàbrica Cassany		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	2.278,47	151,90	15
Habitatge protegit	HPRG	650,99	81,37	8
	HPRC	325,50	81,37	4
Total		3.254,96		27

- Plans Parcials Urbanístics residencials

PPU 1 La Tomba		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	8.135,60	110,00	74
	unif. entre mitgeres	5.891,30	180,00	33
Habitatge protegit	HPRG	4.675,63	89,92	52
Total		18.702,53		159

PPU 2 Façana Sud Castellets		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	6.284,03	127,90	49
	unif. en filera	6.284,03	175,86	36
Habitatge protegit	HPRG	3.696,49	88,01	42
	HPRC	2.217,89	100,81	22
Total		18.482,44		149

PPU 3 Vinya d'en Pallassa II		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	plurifamiliar	6.686,95	101,32	66
	unif. en filera	3.600,66	180,03	20
Habitatge protegit	HPRG	2.939,32	94,82	31
	HPRC	1.469,66	97,98	15
Total		14.696,59		132

PPU 4 Camí de Seva Pratsevall		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	3.481,83	290,15	12
	unif. en filera	5.222,74	168,48	31
Habitatge protegit	HPRG	2.560,17	94,82	27
	HPRC	1.536,10	96,01	16
Total		12.800,84		86

PPU 5 Carretera de la Roca		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	6.836,63	253,21	27
	unif. en filera	6.776,96	147,33	46
Habitatge protegit	HPRG	5.015,53	91,19	55
	HPRC	5.254,37	95,53	55
Total		23.883,49		183

PPU 6 Mont-rodon		sostre residencial (m²)	superf. bruta per habitatge (m²)	nº habitatges
Habitatge lliure	unifamiliar aïllat	3.053,89	339,32	9
	unif. en filera	1.620,00	180,00	9
Habitatge protegit	HPRG	1.374,67	91,64	15
	HPRC	824,80	91,64	9
Total		6.873,36		42

4.4. Estratègies per a la dinamització econòmica

Les línies estratègiques per a al dinamització econòmica del municipi és resumeixen en:

- Incrementar el volum de llocs de treball dins el municipi

- Generació d'activitat dins el municipi i facilitar la seva connexió amb les àrees residencials a fi de captar nous residents i reduir la dependència del vehicle privat, o en tot cas evitar els trajectes llargs.

- Incrementar l'oferta de sòl industrial per donar resposta a les expectatives actuals i captar noves empreses aprofitant la proximitat a les grans vies de comunicació de la Catalunya central.

- Potenciar el sector comercial amb la regulació dels usos a la Vila Vella i al Vivet.

- Potenciar el sector turístic ordenant el turisme rural i la previsió de sol per a ús hoteler.

Actuacions del POUM

- Aportació de nou sòl per a usos industrials recolzat en la situació estratègica del municipi.

La reserva principal en sòl urbanitzable industrial correspon al sector del Vivet.

L'oferta es completa amb indústria petita i mitjana de servei local al polígon de Castellets.

La demanda de solars per aquests usos, incentivada per l'accessibilitat de la nova xarxa viària, comporta la conveniència de promoure nou sòl per a l'emplaçament d'activitats industrials i terciàries que possibiliten la construcció de 96.008 m² de sostre industrial i 4.000 m² de sostre hoteler.

Aquestes actuacions es tradueixen urbanísticament en un pla de millora urbana i dos plans parcials:

- PMU 1. Carretera de Viladrau, d'ús habitatge i hoteler.

- PPU 7. Industrial El Vivet

- PPU 8. Industrial Castellets

5. Quadre resum

Habitants actuals (Població del municipi a 31/12/2008)	5.929			
HORITZÓ 2029		*creix.hab.*	*%sobre total*	*%sobre actual*
Habitatges proposats	961,00	2.498,60	26,23%	42,14%
Habitatges colmatació	422,00	1097,2	11,52%	18,51%
Total creixement habitatges	1.383,00			
Total habitatges nous sectors excepte C. de La Roca	778,00			
Habitants per habitatge	2,60			
Habitatges en PAU	107,00	11,13%	21,85%	
Habitatges en PMU	103,00	10,72%		
Habitatges en PPU	751,00	78,15%	78,15%	
			total Taradell	
Nous habitants total sectors + colmatació (potencials)	3.595,80	60,65%	9.524,80	
Nous habitants total sectors	2.498,60	42,14%	8.427,60	
Nous habitants total sectors excepte C. de La Roca	2.022,80	34,12%	7.951,80	
Total sostre habitatge lliure	89.260,64 m²	69,85%		
Total sostre habitatge de protecció de règim general	25.606,52 m²	20,04%		
Total sostre habitatge de protecció de règim concertat	12.928,78 m²	10,12%		
Total sostre edificable residencial	127.795,95 m²			
Habitants 1986	4259			
Creixement 1986 - 2008	37,00 %			

En aquest quadre s'ha pres com a referència la població a 31 de desembre de 2008, els habitatges de colmatació, és a dir tots aquells possibles però no executats en sol urbà a 31 de desembre de 2008, i les dades d'habitatge de nova creació previst en el nou POUM.

Aplicant una ocupació mitjana per habitatge prevista de 2,6 per a l'any 2029 obtenim les diferents hipòtesi d'habitants previstes. Per una banda el creixement potencial previst que suma el total dels nous sectors mes el total de la colmatació i els habitants actuals, ens dóna una xifra de 9.525. Si no tenim en compte la colmatació, entenent que sempre hi haurà un percentatge de solars en sol urbà pendents de desenvolupar obtenim la xifra de 8.428 habitants. Si descomptem el sector de la carretera de La Roca, no perquè aquest no s'hagi d'executar, sinó que per la seva posició a l'agenda el seu pes en la demografia de Taradell tindria efectes més enllà de l'horitzó del pla, tenim una xifra de 7.952 habitants que suposa un creixement percentual del 34,12% respecte de la població actual, i similar al 37% assolit en el període 1986 – 2008.

Cal destacar el pes dels habitatges inclosos en Polígons i Plans de Millora Urbana que suposen un 21,85% del total de nous habitatges previstos.

Avaluació respecte col·lectius que requereixen atenció específica

1. Introducció....2

2. Identificació de col·lectius i diagnosi....2

2.1. Persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica....2

2.2. Dones....2

2.3. Gent jove....2

2.4. Gent amb recursos econòmics limitats....2

2.5. Immigrants....2

2.6. Gent gran....2

2.7. Persones amb mobilitat reduïda....3

3. Àmbits d'aplicació....3

3.1. L'organització de l'entorn per a la vida quotidiana....3

3.2. L'habitatge....4

3.3. Mobilitat, accessibilitat, seguretat....4

1. Introducció

Segons l'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

2. Identificació de col·lectius i diagnosi

S'identifiquen com a col·lectius els que figuren a continuació dels quals es detalla l'atenció específica de que són objecte:

2.1. Persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica

Són aquelles persones que realitzen tasques tals com portar criatures al col·legi o guarderia, anar a comprar productes de consum diari, portar la gent de casa al metge, fer gestions administratives, procurar el manteniment de la llar, fer tasques de neteja, rentar i planxar la roba, cuinar, cosir i ocupar-se de les activitats extraescolars de les criatures. Les estadístiques demostren que són les dones les que majoritàriament fan aquestes tasques. El POUM haurà de procurar millorar els desplaçaments quotidians i l'accessibilitat generats per aquestes activitats i millorar les condicions dels futurs habitatges de cara a les persones que hi passen més hores.

2.2. Dones

En general aquest col·lectiu pot quedar englobat en el col·lectiu anterior i és tasca de la societat en general, que excedeix de les atribucions d'aquest POUM, que això no sigui exclusivament així. És però un tret característic d'aquest col·lectiu els temes relacionats amb la percepció de seguretat de l'entorn. El POUM procurarà que no es generin espais o recorreguts insegurs.

2.3. Gent jove

El POUM haurà d'incidir en la facilitat d'accés a l'habitatge per a aquest col·lectiu. Se'l tindrà en compte als efectes de la seva proximitat als equipaments socioculturals.

2.4. Gent amb recursos econòmics limitats

El POUM haurà d'incidir en la facilitat d'accés a l'habitatge per a aquest col·lectiu, així com en la prevenció de creació de nuclis residencials segregats per motiu del nivell de renda.

2.5. Immigrants

El POUM haurà d'incidir en la prevenció de creació de nuclis residencials segregats per motiu del país o l'ètnia de procedència.

2.6. Gent gran

Es tindrà en compte aquest col·lectiu als efectes de la millora de l'accessibilitat per a vianants així com la proximitat d'equipaments, especialment sanitaris, assistencials, socioculturals i el transport públic. També alhora de preveure habitatges en condicions específiques per a aquest col·lectiu.

2.7. Persones amb mobilitat reduïda

Es tindrà en compte aquest col·lectiu als efectes de la millora de l'accessibilitat, en espacial en els espais públics. També alhora de preveure habitatges en condicions específiques per a aquest col·lectiu.

3. Àmbits d'aplicació

3.1. L'organització de l'entorn per a la vida quotidiana

Comerç i serveis

Col·lectius objecte d'atenció: persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica , gent gran.

L'objectiu primer del POUM es poder oferir les condicions necessàries per tal que el comerç a Taradell continuï existint. Això evidentment és bàsic ja que el sòl fet de l'existència d'un comerç que funcioni, independentment de la seva localització, ens estalviarà viatges a Vic. S'ha optat per intentar concentrar una zona comercial i de serveis al centre de Taradell i permetre que determinades activitats es puguin extendre al llarg de les carreters de Balenyà i Viladrau. Es considera que l'àrea centre de Taradell es perfectament accessible per als vianants del poble en un temps raonable. Per tal d'aconseguir aquest objectiu i seguint el Pla de dinamització comercial, elaborat per la Diputació de Barcelona el Juliol de 2006, s'han inclòs al POUM normes per a la regulació comercial i de serveis del centre i de l'entorn de la carretera.

L'educació

Col·lectius objecte d'atenció: persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica.

Actualment Taradell disposa d'una escola pública d'infantil i primària de tres línies, propera a la urbanització de Goitallops; una altra de concertada d'una línia al costat de l'església i una tercera rural en el nucli de Mont-rodon. Hi ha també dues guarderies, una al centre, al carrer Ramon Pou, i una altra en construcció al carrer Verdaguer. Veiem que els diferents centres estan allunyats els uns dels altres intentant de manera que quedin repartits per tot el poble i per s'aproximin al màxim nombre de llars. El POUM preveu un solar per a equipaments apte per emplaçar-hi una nova escola en l'àmbit de la zona esportiva. Aquest emplaçament s'ha triat per dues raons, una per ser allunyat dels altres i per tant aproximar les escoles al màxim nombre de llars, i l'altra per facilitar els desplaçaments en possibles activitats esportives extraescolars.

Els equipaments

Col·lectius objecte d'atenció: persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, gent gran.

Els principals equipaments, construïts o en projecte, de Taradell són l'Ajuntament situat a la plaça de la Vila, la residència per a la gent gran situada entre la Vila Vella i el barri de Sant Miquel, el tanatori en construcció situat al costat del cementiri i el centre sociocultural de Costa i Font, situat al perímetre de la vila vella al costat de la carretera de Balenyà.

Amb l'execució dels nous sectors de creixement en sol urbanitzable delimitat s'ampliarà l'actual zona esportiva i s'obtindran solars per a equipaments al sectors de la carretera de La Roca, La Tomba i Pratsevall. Aquests solars juntament amb els equipaments existents formaran un sistema distribuït uniformement pel nucli urbà que s'aproxima al màxim nombre de llars possible.

3.2. L'habitatge

Control de la densitat i la diversitat al centre

Col·lectius objecte d'atenció: gent amb recursos econòmics limitats, immigrants, gent gran, gent jove.

El POUM regula la densitat d'habitatges en les diferents zones de manera que es preveu que les zones del centre de Taradell, tant les situades en sol urbà consolidat com en no consolidat , més properes al comerç diari, tinguin una densitat promig més elevada que els sectors de nous creixements.

Cal senyalar a més que el 22% dels nous habitatges que preveu el POUM es situen en àmbits de millora urbana en sòl urbà.

Diversitat tipològica als nous sectors

Col·lectius objecte d'atenció: gent amb recursos econòmics limitats, immigrants, gent jove.

S'ha procurat, que tot i que cada sector disposi de densitats i edificabilitats diferenciades, aquestes permetin una diversitat tipològica que eviti la uniformitat que podés conduir a la segregació o l'especialització excessiva per nivell de renda. En aquest sentit s'ha pres com a índex màxim el del 45% de sostre de protecció.

Habitatge adaptat

Col·lectius objecte d'atenció: gent gran, persones amb mobilitat reduïda.

El pla incorpora eines, lligades al paràmetre de densitat en l'ús d'habitatge, que possibiliten l'existència d'habitatges adaptats en regim lliure en les noves promocions en sòl urbà mes properes al centre.

3.3. Mobilitat, accessibilitat, seguretat

Recuperació del centre per als recorreguts a peu

Col·lectius objecte d'atenció: persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, gent gran, persones amb mobilitat reduïda.

La desviació del trànsit pesat i fora del centre de Taradell permetrà la recuperació d'un centre més humà, no es pretén tancar el centre a l'automòbil sinó pacificar la seva presència i permetre una millora de l'accessibilitat per a vianants que possibilitin l'adaptació de voreres que ara són pràcticament inaccessibles.

Pla especial d'accessibilitat

Col·lectius objecte d'atenció: gent gran, persones amb mobilitat reduïda.

El POUM preveu l'execució d'un pla especial d'accessibilitat que executat en diferents etapes ha de permetre adaptar tot el municipi a la normativa d'accessibilitat vigent en els seus espais públics.

Seguretat i zones verdes

Col·lectius objecte d'atenció: dones.

Les zones verdes poden diferenciar-se en places i en parcs, s'ha procurat situar els parcs en zones que, tot i disposar de bons accessos i estar propers a les zones residencials, no siguin travessats per recorreguts obligats de vianants, de manera que no apareguin recorreguts insegurs.

Seguretat i recorreguts

Col·lectius objecte d'atenció: dones.

La potenciació de la actual carretera de Balenyà com a eix d'activitats produirà com a resultat a llarg termini un recorregut segur que creuarà tot el nucli urbà.

S'ha procurat eliminar espais o carrers en cul de sac sense sortida, de manera que no en puguin resultar espais insegurs.

Agenda i avaluació econòmica de les actuacions

1. Introducció....2

2. Directrius i estratègies per al desenvolupament del pla....2

2.1. Marc legislatiu....2

2.2. Objectius i directrius....2

2.3. Estratègia del desenvolupament del pla....3

2.3.1. Estratègies per al desenvolupament dels sistemes generals, plans especials i actuacions aïllades....3

2.3.2. Estratègies per a la consolidació del sòl urbà....3

2.3.3. Estratègies per al desenvolupament del sòl urbanitzable....5

2.3.4. Estratègies per al desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat....5

3. Agenda del desenvolupament del pla....6

3.1. Actuacions fora d'agenda....6

3.1.1. Polígons d'actuació urbanística:....6

3.2. Actuacions pautades....6

3.2.1. Plans parcials residencials:....6

3.2.2. Plans parcials industrials:....6

3.2.3. Polígons d'actuació urbanística:....7

3.3. Normes per al desenvolupament de l'agenda....7

4. Estimació econòmica de les actuacions....8

1. Introducció

L' ordenació urbanística, quant a instrument de planificació territorial, esdevé l'eina principal d'actuació que possibilita i justifica estratègies de creixement i canvis del municipi. Un cop visionat l'escenari de futur desitjable pel territori que s'ordena, en un darrer estadi del procés d'elaboració del pla, cal respondre a la viabilitat econòmica de les figures de planejament derivat i actuacions establertes per temporalitzar-les en el temps en funció de prioritats.

El desenvolupament d'aquesta darrera qüestió requereix d'inversions privades i públiques. Aquestes inversions han de ser realitzables i finançables en un període de temps determinat, que haurà de ser raonable. La funció principal de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera és plantejar esquemes possibles de finançament privat i públic per aconseguir el desenvolupament efectiu del pla.

Aquesta aproximació no exclou el caràcter atemporal de l'ordenació urbanística amb algunes actuacions sense termini fix de realització i que depenen de les dimensions no previsibles de creixement urbà i de les decisions de les administracions no municipals.

La programació i avaluació econòmica es completa definint el caràcter públic o privat de les actuacions i indicant el sistema de gestió que permetrà el seu desenvolupament.

2. Directrius i estratègies per al desenvolupament del pla

2.1. Marc legislatiu

La disposició urbanística que emmarca el contingut de l'Agenda i avaluació econòmica i financera és l'establerta pels articles 58 i 59 del TRLUC, en el que s'especifica la necessitat de disposar d'un document que permeti avaluar les actuacions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

El contingut i la importància d'aquest document serà més o menys significativa en la mesura en què el nou Pla incorpori el Programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) que, en el TRLUC, es contempla com a potestatiu i com a document independent del mateix Pla d'ordenació urbanística municipal.

El present Pla no incorpora el Programa d'actuació urbanística municipal dintre de la seva documentació. En cas que no es redacti el Programa d'actuació urbanística municipal, l'agenda s'actualitzarà cada sis anys per acord de l'ajuntament.

En l'article 156 del TRLUC s'estableixen diversos preceptes per tal d'estendre la possibilitat que els ajuntaments utilitzin els instruments de política de sòl i d'habitatge establerts pel TRLUC, sense necessitat de tenir un programa d'actuació urbanística municipal.

En conseqüència l'ajuntament ha de diferenciar com a patrimoni separat dels altres béns municipals, els béns que integrin el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge obtinguts dels àmbits d'actuació urbanística amb cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament; amb l'obligació, també, de constituir un dipòsit específic per a l'ingrés dels fons obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns que integren aquest patrimoni.

2.2. Objectius i directrius

Els objectius de desenvolupament del Pla queden reflectits en la mateixa memòria d'ordenació i s'engloben dintre de quatre directrius estratègiques: l'orientació del model de creixement i del projecte urbà; la diversificació de les activitats productives i consolidació de les existents; la incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental; i la potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat.

Pel que fa referència a l'Agenda de les actuacions del Pla i la seva avaluació econòmica i financera, s'estableixen dos grans conjunts d'actuacions: en primer lloc, aquelles que estan sotmeses a algun

règim o tipus de gestió que ja garanteix el seu interior el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i les que corresponen a actuacions pròpies dels sistemes generals, ja sigui el tractament de sòl per actuacions específiques com la urbanització de terrenys.

El Pla ajusta a les determinacions del TRLUC sobre les cessions de sòl públic, garantint d'aquesta manera la viabilitat econòmica dels sectors del sòl urbanitzable delimitat. En qualsevol cas, la viabilitat econòmica de les actuacions ve garantida per un dimensionat de les densitats i de les edificabilitats d'acord amb els valors de centralitat dels mateixos terrenys.

2.3. Estratègia del desenvolupament del pla

2.3.1. Estratègies per al desenvolupament dels sistemes generals, plans especials i actuacions aïllades.

Els sistemes generals previstos pel POUM i a desenvolupar de manera independent són:

- El POUM incorpora la traça de la ronda de llevant de la plana prevista pel Pla Territorial de les Comarques Centrals.

- PE de l'accessibilitat adaptada. Adaptarà l'accessibilitat dels espais públics a la normativa vigent.

- PE incendis. Donarà compliment a la normativa sobre protecció d'incendis en l'espai urbà.

- PE de l'àrea de reciclatge. Implantarà al municipi una zona de reciclatge de runes o altres activitats similars lligades al reciclatge.

- PE del PR de Taradell. Aquest Pla Especial estudiarà el traçat d'aquest petit recorregut (PR), des dels Molins als Saquers de Can Sala.

Les actuacions que conté el pla, es refereixen a les actuacions considerades extraordinàries i noves en el planejament present, així com les obres d'urbanització i implantació de serveis dels sistemes generals que es considerin d'especial significació pel nou ordre de funcionament que doten al municipi.

No s'han tingut en consideració aquelles actuacions ja vigents en l'anterior ordenament o que formin part de l'obra ordinària i quotidiana de l'ajuntament per dotar de serveis urbanístics bàsics al ciutadà. La seva execució, en cap cas, no pot ser considerada inviable econòmicament, pel seu import, donada la importància de l'actuació.

2.3.2. Estratègies per a la consolidació del sòl urbà

Pel que respecta a actuacions en sectors dins de sòl urbà, el POUM estableix dos grans grups de documents de gestió i planejament conjunt:

Els polígons d'actuació urbanística

Són àmbits on el POUM ja estableix la forma precisa l'ordenació i es concreten els nivells de cessió i urbanització que els correspon a cada cas. Els objectius perseguits en cada cas són:

- El PAU 1. Passatge del Casino, cedir i urbanitzar l'accés al Passatge del Casino.

- El PAU 2. Parc de la Riereta, cedir i urbanitzar els vials i les zones verdes d'aquest àmbit.

- El PAU 3. Joan Maragall, cedir i urbanitzar el passatge i la zona verda d'aquest àmbit.

- El PAU 4. Verdaguer, cedir i urbanitzar les voreres del carrer Verdaguer i la zona verda als darreres del carrer Sant Sebastià.

- El PAU 5. Can Granada, cedir i urbanitzar la zona verda al costat de la carretera de Balenyà.

- El PAU 6. Fàbrica Arumí, cedir l'equipament de la zona esportiva i cedir i urbanitzar els vials de l'àmbit.

- El PAU 7. Carrer de les Abelles, urbanitzarà els vials ja cedits.

- El PAU 8. Can Mero II, cedir i urbanitzar els vials i zones verdes de l'àmbit.

- El PAU 9. Accés a la Codina, crearà un nou vial des de la rotonda de la carretera de Viladrau i dues peces de zona verda, una en paral·lel a la carretera i l'altra en paral·lel al nou vial.

- El PAU 10. Carretera de Balenyà, en aquest àmbit només resta la recepció de la urbanització.

- El PAU 11. Font del Ravató, cedir l'equipament i cedir i urbanitzar els vials i zones verdes de l'àmbit.

Així doncs, en general, els polígons d'actuació en sòl urbà són unitats de gestió que reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquest Pla parteixen de la base que la viabilitat del sector es relaciona bàsicament amb el sostre i densitats assignades i en molta menor mesura en relació al percentatge de cessions, i per tant que els paràmetres assignats fan que es consideri als sectors econòmicament viables.

El finançament dels diferents àmbits es realitzarà conforme a allò previst en la legislació en el moment de l'execució de cada àmbit de planejament o gestió, amb les condicions particulars que puguin derivar-se de l'aplicació dels convenis urbanístics subscrits per l'ajuntament.

Els plans de millora urbana

Són sectors majoritàriament residencials, on el POUM estableix l'ordenació i es concreten els nivells de cessió i urbanització que els correspon a cada cas. Els objectius es resumeixen en:

- El PMU 1. Carretera de Viladrau, crear un nou vial amb sortida a la rotonda de la carretera de Vic i dues zones verdes, una al costat del bosquet del Vapor i l'altra en la part de llevant de la finca de Ca l'Iglesias.

- El PMU 2. Can Sala, es crea un nou vial i zona verda paral·lels a la carretera de Viladrau.

- El PMU 3. Camí de la Font d'en Deu, es completa la vialitat de la zona i es crea un zona verda.

- El PMU 4. Fàbrica Cassany, es completarà la vialitat i zones verdes d'aquest àmbit.

Així doncs, en general, els plans de millora urbana en sòl urbà són sectors de planejament que ordenen i reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquest Pla parteixen de la base que la viabilitat del sector es relaciona bàsicament amb el sostre i densitats assignades i en molta menor mesura en relació al percentatge de cessions, i per tant que els paràmetres assignats fan que es consideri als sectors econòmicament viables.

El finançament dels diferents àmbits es realitzarà conforme a allò previst en la legislació en el moment de l'execució de cada àmbit de planejament o gestió, amb les condicions particulars que puguin derivar-se de l'aplicació dels convenis urbanístics subscrits per l'ajuntament.

2.3.3. Estratègies per al desenvolupament del sòl urbanitzable

En el sòl urbanitzable delimitat els plans parcials urbanístics, distribueixen el sòl urbanitzable amb els objectius següents:

- El PPU 1. La Tomba, completarà el vial de circumval·lació i la vialitat interna en aquest punt, que inclou la connexió amb la Plaça de les Eres, crearà una zona verda entre el vial de circumval·lació i la riera de Vallmitjana, crearà una zona d'equipaments.

- El PPU 2. Façana sud de Castellets, resoldrà la vialitat d'accés al polígon industrial de Castellets, cedirà la superfície d'equipaments a la zona esportiva i crearà una zona verda a llevant del sector.

- El PPU 3. Vinya d'en Pallassa II, ampliarà l'àmbit d'equipaments de la guarderia i del cementiri, crearà zones verdes en paral·lel a la ronda i a la riera, integra els sols cedits amb anticipació per a la implantació de la ronda de llevant de la plana. Crearà un nou vial que enllaçarà amb la carretera de Vic.

- El PPU 4. Camí de Seva i Pratsevall, completarà el vial de circumval·lació i la vialitat interna en aquest punt, cedirà un àmbit d'equipaments entre els dipòsits i l'escola de les Pinediques així com les zones verdes i equipaments que concreti el pla parcial.

- El PPU 5. Carretera de La Roca, definirà un vial de vora d'accés a la Roca, crea una zona verda al nord d'aquest vial aprofitant el bosc actual i cedeix superfície d'equipaments al seu costat. Completa la vialitat interna de connexió amb l'entorn.

- El PPU 6. Mont-rodon crea la rotonda d'accés al barri i una zona verda, cedeix una parcel·la d'equipaments i completa la vialitat de l'àmbit d'actuació en relació amb l'entorn.

- PPU 7. El Vivet, resoldrà part de l'accés al polígon industrial, cedirà la superfície d'equipaments a la zona esportiva i crearà una zona verda en paral·lel a la Madriguera. Crearà un vial de vora envoltant quasi la totalitat del sol industrial.

- PPU 8. Castellets, cedirà la superfície d'equipaments al castell de Taradell i la zona verda a la zona esportiva i en paral·lel a la riera. Crearà un vial de vora que donarà sortida a la vialitat actual del polígon.

Així doncs, en general, els plans parcials urbanístics són sectors de planejament que ordenen i reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquest Pla parteixen de la base que la viabilitat del sector es relaciona bàsicament amb el sostre i densitats assignades i en molta menor mesura en relació al percentatge de cessions, i per tant que els paràmetres assignats fan que es consideri als sectors econòmicament viables.

El finançament dels diferents àmbits es realitzarà conforme a allò previst en la legislació en el moment de l'execució de cada àmbit de planejament o gestió, amb les condicions particulars que puguin derivar-se de l'aplicació dels convenis urbanístics subscrits per l'ajuntament.

2.3.4. Estratègies per al desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat

-SUND 1. Casablanca, el pla parcial de delimitació d'aquest àmbit només es podrà tramitar amb posterioritat a l'inici de l'execució de les obres de la Ronda Llevant de la Plana, i es farà per donar coherència a l'àmbit ja edificat de Casablanca i posar-lo en relació, amb la futura Ronda Llevant de la plana. Les cessions mínimes seran les establertes al TRLUC.

Els plans parcials de delimitació són sectors de planejament que ordenen i reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les

càrregues fixades per aquest Pla parteixen de la base que la viabilitat del sector es relaciona bàsicament amb el sostre i densitats assignades i en molta menor mesura en relació al percentatge de cessions, i per tant que els paràmetres assignats fan que es consideri als sectors econòmicament viables.

El finançament dels diferents àmbits es realitzarà conforme a allò previst en la legislació en el moment de l'execució de cada àmbit de planejament o gestió, amb les condicions particulars que puguin derivar-se de l'aplicació dels convenis urbanístics subscrits per l'ajuntament.

3. Agenda del desenvolupament del pla

S'estableix una agenda d'execució de les diferents figures urbanístiques previstes al POUM atenent a les característiques de cada sector i a la seva relació entre ells. Aquestes figuren són els Plans Parcials, Plans de Millora Urbans i Polígons d'Actuació Urbanística.

Es divideixen les actuacions entre pautades, no pautades i fora d'agenda. Les pautades i les fora d'agenda s'especifiquen en els punts següents, les no pautades són la resta. Per a les pautades es fixa un ordre d'execució prioritari atenent a la seva centralitat o bé a la seva complementarietat respecte d'altres sectors. Les fora d'agenda són actuacions que o bé per la seva poca entitat o bé per el seu estat actual de tramitació és considera que no s'ha de condicionar la seva execució a altres factors. Les no pautades no tenen cap ordre preferencial d'execució però si tenen limitacions en quant a la simultaneïtat en el seu desenvolupament, que es fixa atenent a que conjuntament suposen el 20% de nou sostre residencial previst pel POUM.

3.1. Actuacions fora d'agenda

3.1.1. Polígons d'actuació urbanística:

PAU 7. Carrer de les abelles

PAU 9. Accés a la Codina

3.2. Actuacions pautades

S'indica el quadrienni a partir del qual es preveu l'execució de cada sector i si aquesta ve condicionada per algun esdeveniment anterior.

3.2.1. Plans parcials residencials:

PPU 1. La Tomba: primer quadrienni.

PPU 3. La vinya d'en Pallassa II: segon quadrienni.

PPU 2. Façana sud de Castellets: tercer quadrienni.

PPU 4. Camí de Seva i Pratsevall: quart quadrienni.

PPU 5. Carretera de La Roca: cinquè quadrienni.

PPU 6. Mont-rodon: segon quadrienni (condicionat a l'execució dels accessos segons fitxa).

3.2.2. Plans parcials industrials:

PPU 7. El Vivet: primer quadrienni.

PPU 8. Castellets: les obres d'urbanització hauran de començar amb posterioritat a la recepció de la urbanització de la Façana sud de Castellets.

3.2.3. Polígons d'actuació urbanística:

PAU 4. Verdaguer: quart quadrienni.

3.3. Normes per al desenvolupament de l'agenda.

a. Els àmbits pautats es podran variar d'ordre justificadament en la memòria de la figura de planejament que s'escaigui, sempre i quan es respecti el desenvolupament anterior d'aquells sectors que s'assenyalin.

b. No es podran desenvolupar simultàniament dos sectors pautats del nucli de Taradell excepte si un d'ells és industrial.

c. Justificadament es podrà reduir el temps entre el desenvolupament d'un sector residencial i un altre a un trienni en comptes d'un quadrienni.

d. Els àmbits no pautats es podran desenvolupar lliurement amb la sola restricció que mai podrà desenvolupar-se alhora més d'un àmbit. Es permet executar simultàniament àmbits pautats i no pautats.

e. Qualsevol modificació del POUM que suposi la inclusió d'un nou àmbit de planejament o gestió urbanística implicarà la revisió i modificació de la present Agenda.

f. Als efectes de l'Agenda s'entén per desenvolupament d'un sector la compleció dels tràmits administratius amb aprovació definitiva de projecte urbanístic d'ordenació (si s'escau), projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització.

g. Les actuacions fora d'agenda poden desenvolupar-se sense restricció temporal de cap tipus.

h. Qualsevol modificació de l'agenda motivada per l'aplicació dels punts anteriors suposarà la nova redacció de la mateixa.

i. L'Agenda es revisarà cada sis anys.

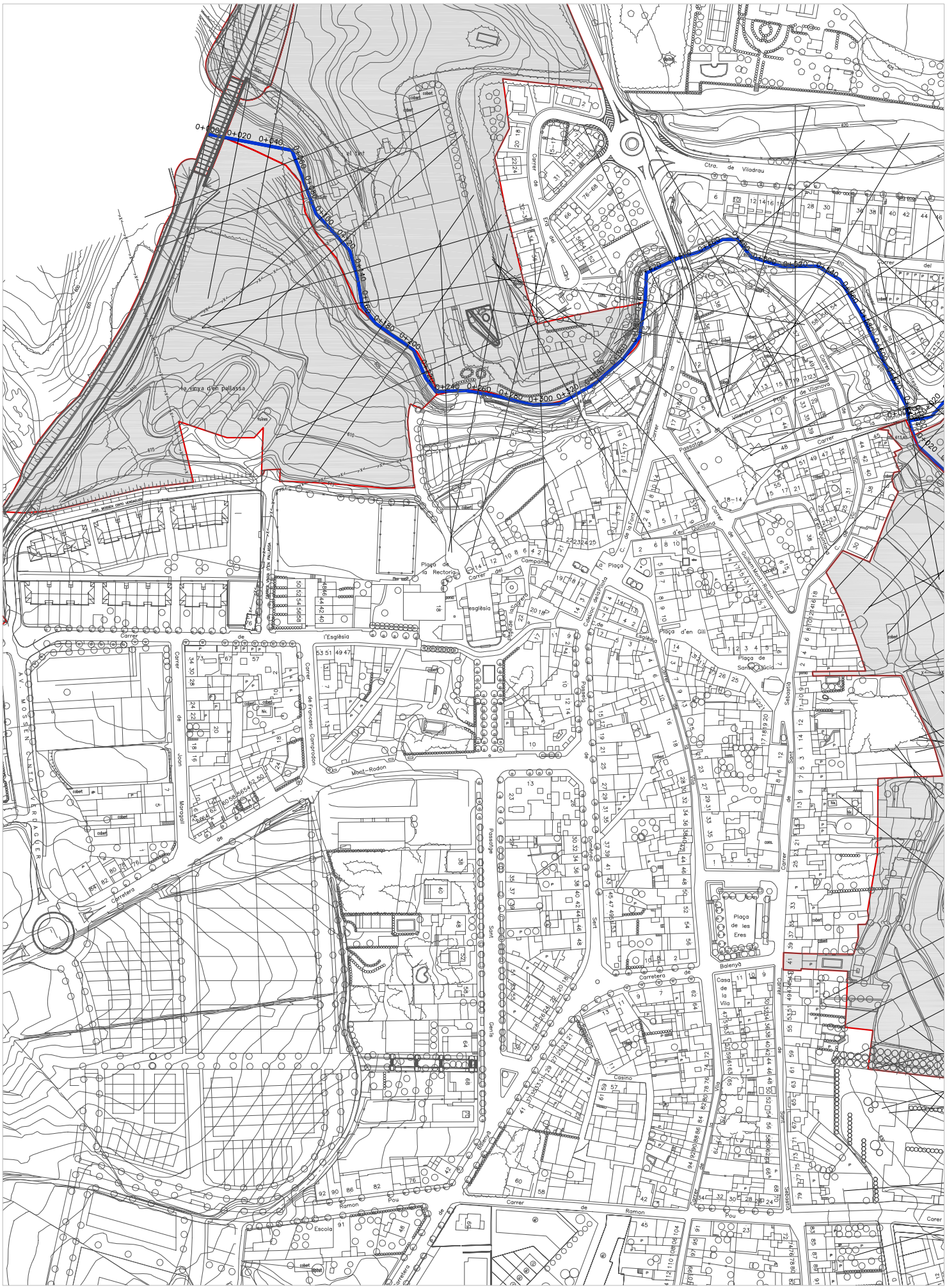
4. Estimació econòmica de les actuacions

PAU		sup. m²	cost €/m²	cost €	cost total €
PAU 1. Passatge del Casino	vialitat	573	150	85.893	
	verd públic	0	50	0	85.893
PAU 2. Parc de la riereta	vialitat	1.119	150	167.786	
	verd públic	1.464	50	73.216	241.002
PAU 3. Joan Maragall	vialitat	676	150	101.393	
	verd públic	498	50	24.924	126.317
PAU 4. Verdaguer	vialitat	426	150	63.949	
	verd públic	1.292	50	64.591	128.540
PAU 5. Can Granada	vialitat	84	150	12.525	
	verd públic	470	50	23.515	36.040
PAU 6. Fàbrica Arumí	vialitat	1.088	150	163.196	
	verd públic	0	50	0	163.196
PAU 7. Carrer de les Abelles	vialitat	747	150	111.988	
	verd públic	0	50	0	111.988
PAU 8. Can Mero II	vialitat	4.092	150	613.795	
	verd públic	1.744	50	87.193	700.988
PAU 9. Accés a la Codina	vialitat	549	150	82.372	
	verd públic	389	50	19.450	101.822
PAU 11. Font del Ravató	vialitat	2.378	150	356.708	
	verd públic	10.297	50	514.875	871.583
TOTAL PAU					**2.567.368**
PMU		sup. m²	cost €/m²	cost €	cost total €
PMU 1. Carretera de Viladrau	vialitat	2.919	150	437.919,33	
	verd públic	8.337	50	416.850,00	854.769,33
PMU 2. Can Sala	vialitat	1.592	150	238.828,35	
	verd públic	559	50	27.962,84	266.791,19
PMU 3. Camí de la Font d'en Deu	vialitat	1.091	150	163.581,76	
	verd públic	0	50	0,00	163.581,76
PMU 4. Fàbrica Cassany	vialitat	1.690	150	253.500,00	
	verd públic	0	50	0,00	253.500,00
TOTAL PMU					**1.538.642,28**
PP		sup. m²	cost €/m²	cost €	cost total €
PPU 1. La Tomba	vialitat	7.701	150	1.155.102,00	
	verd públic	8.199	50	409.936,50	1.565.038,50
PPU 2. Façana sud de Castellets	vialitat	12.079	150	1.811.880,00	
	verd públic	13.138	50	656.897,00	2.468.777,00
PPU 3. Vinya d'en Pallassa II	vialitat	12.910	150	1.936.436,84	
	verd públic	15.783	50	789.132,68	2.725.569,52
PPU 4. Camí de seva-pratsevall	vialitat	12.839	150	1.925.814,00	
	verd públic	4.863	50	243.128,50	2.168.942,50
PPU 5. Carretera de la Roca	vialitat	16.919	150	2.537.803,50	
	verd públic	19.910	50	995.504,00	3.533.307,50
PPU 6. Mont-rodón	vialitat	5.668	150	850.167,38	
	verd públic	2.291	50	114.556,01	964.723,39
PPU 7. Industrial el Vivet	vialitat	40.805	150	6.120.760,50	
	verd públic	29.610	50	1.480.499,00	7.601.259,50
PPU 8. Industrial Castellets	vialitat	8.482	150	1.272.355,50	
	verd públic	7.921	50	396.051,00	1.668.406,50
TOTAL PP					**22.696.024,41**
TOTAL					26.802.035,00

En l'estimació d'aquests costos no s'ha tingut en compte el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, el 16% d'IVA, així com totes aquelles despeses necessàries referents a la direcció facultativa i estudis de seguretat i salut.

En l'avaluació dels costos, caldrà incorporar-hi també les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions, així com les servituds i càrregues, drets d'arrendament i qualsevol altre derivat de l'aplicació de l'article 114 del TRLUC.

Aquesta estimació de costos no pot quedar en cap cas invalidada degut a modificacions en la legislació urbanística que obliguessin a un diferent repartiment de les càrregues d'urbanització dels sectors. En aquest cas serien els propis sectors els qui, durant el procés de reparcel·lació, haurien de repartir internament les diferències que es podessin generar.



AJUNTAMENT DE TARADELL

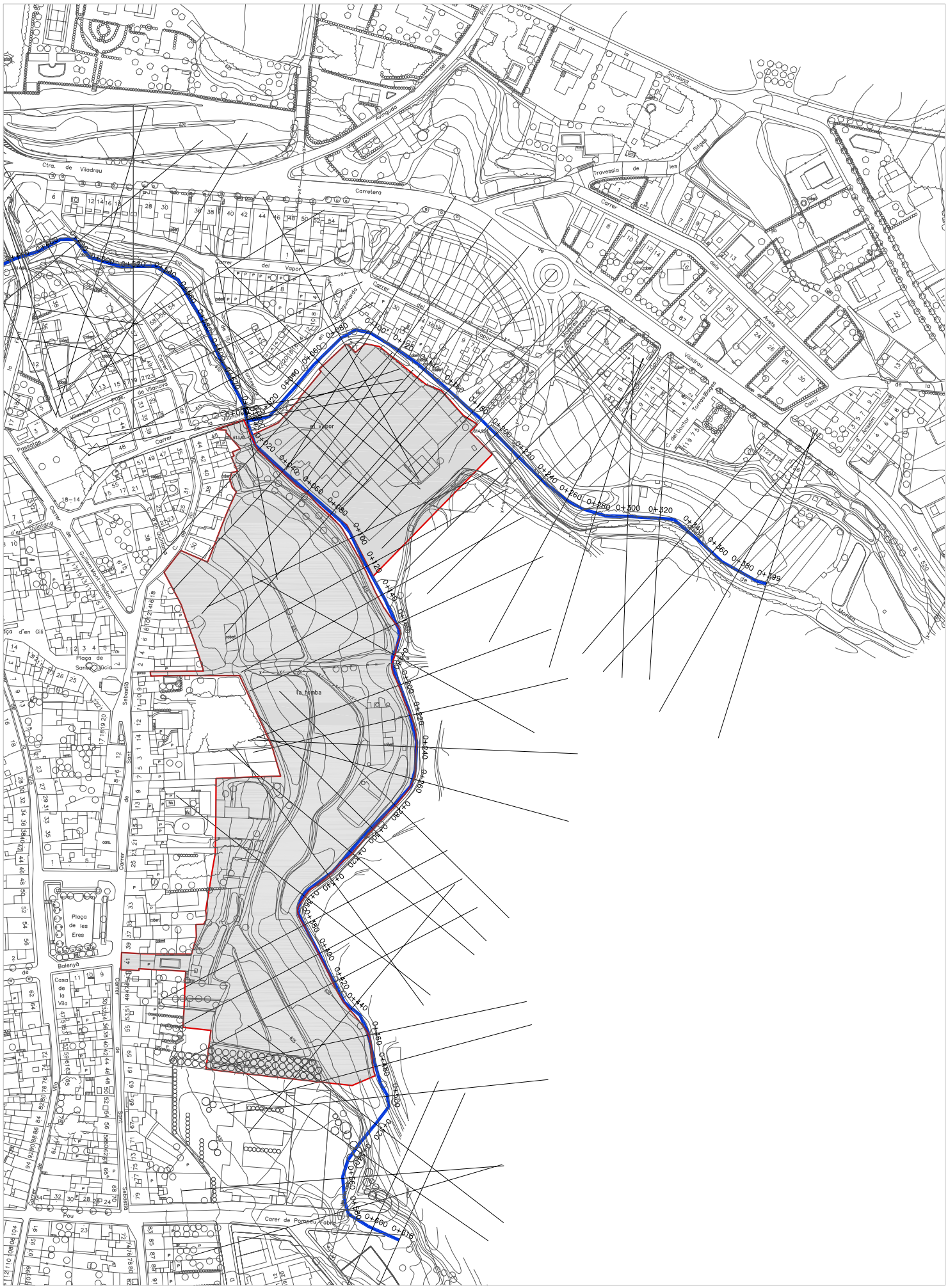
RIERA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX. ESTUDI D'INUNDABILITAT PREVI

Riera La Tomba- Riera La Mansa

01



AJUNTAMENT DE TARADELL

RIERA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX. ESTUDI D'INUNDABILITAT PREVI

Riera La Tomba- Riera La Mansa

02

ANNEX POUM. ESTUDI D'INUNDABILITAT RIERA LA TOMBA I RIERA LA MANSA

River	Perfil	Període retorn	Q Total (m3/s)	Cota làmina aigua (m)	Calat Màxim (m)
Tomba	240	Q10	7,93	617,18	2,26
Tomba	240	Q100	20,51	617,11	2,19
Tomba	240	Q500	32,63	617,32	2,4
Tomba	220	Q10	7,93	617,18	2,63
Tomba	220	Q100	20,51	617,08	2,53
Tomba	220	Q500	32,63	617,25	2,7
Tomba	200	Q10	7,93	617,18	2,98
Tomba	200	Q100	20,51	617,1	2,9
Tomba	200	Q500	32,63	617,31	3,11
Tomba	183		Culvert		
Tomba	180.*	Q10	7,93	614,42	0,82
Tomba	180.*	Q100	20,51	614,98	1,38
Tomba	180.*	Q500	32,63	615,33	1,73
Tomba	160	Q10	7,93	613,98	0,98
Tomba	160	Q100	20,51	614,6	1,6
Tomba	160	Q500	32,63	614,95	1,95
Tomba	140	Q10	7,93	613,62	1,02
Tomba	140	Q100	20,51	614,18	1,58
Tomba	140	Q500	32,63	614,56	1,96
Tomba	120	Q10	7,93	612,69	0,56
Tomba	120	Q100	20,51	613,72	1,59
Tomba	120	Q500	32,63	613,95	1,82
Tomba	100	Q10	7,93	612,66	1,18
Tomba	100	Q100	20,51	613,72	2,24
Tomba	100	Q500	32,63	613,95	2,47
Tomba	80	Q10	7,93	612,36	1,02
Tomba	80	Q100	20,51	613,73	2,39
Tomba	80	Q500	32,63	613,97	2,63
Tomba	60	Q10	7,93	612,3	1,3
Tomba	60	Q100	20,51	613,73	2,73
Tomba	60	Q500	32,63	613,97	2,97
Tomba	40	Q10	7,93	612,22	1,87
Tomba	40	Q100	20,51	613,69	3,34
Tomba	40	Q500	32,63	613,89	3,54
Tomba	20	Q10	7,93	612,23	2,24
Tomba	20	Q100	20,51	613,71	3,72
Tomba	20	Q500	32,63	613,93	3,94
Tomba	15		Culvert		
Tomba	0	Q10	7,93	610,28	1,4
Tomba	0	Q100	20,51	611,42	2,54
Tomba	0	Q500	32,63	612,31	3,43

ANNEX POUM. ESTUDI D'INUNDABILITAT RIERA LA TOMBA I RIERA LA MANSA

River	Perfil	Període retorn	Q Total (m3/s)	Cota làmina aigua (m)	Calat Màxim (m)
Mansa	180	Q10	10,7	613,39	1,99
Mansa	180	Q100	29	614,43	3,04
Mansa	180	Q500	47,03	614,78	3,39
Mansa	160	Q10	10,7	612,87	1,83
Mansa	160	Q100	29	614,11	3,07
Mansa	160	Q500	47,03	614,42	3,38
Mansa	140	Q10	10,7	611,9	1,37
Mansa	140	Q100	29	612,64	2,11
Mansa	140	Q500	47,03	613,55	3,02
Mansa	120	Q10	10,7	611,52	1,17
Mansa	120	Q100	29	612,18	1,83
Mansa	120	Q500	47,03	612,71	2,36
Mansa	100	Q10	10,7	610,9	0,73
Mansa	100	Q100	29	611,36	1,19
Mansa	100	Q500	47,03	612,08	1,91
Mansa	80	Q10	10,7	610,35	0,82
Mansa	80	Q100	29	611,43	1,9
Mansa	80	Q500	47,03	612,3	2,77
Mansa	60	Q10	10,7	610,33	2
Mansa	60	Q100	29	611,38	3,05
Mansa	60	Q500	47,03	612,3	3,97
Mansa	40	Q10	10,7	610,33	2,74
Mansa	40	Q100	29	611,39	3,8
Mansa	40	Q500	47,03	612,28	4,69
Mansa	20	Q10	10,7	610,21	2,33
Mansa	20	Q100	29	611,42	3,54
Mansa	20	Q500	47,03	612,31	4,43
Mansa	0	Q10	10,7	610,28	2,01
Mansa	0	Q100	29	611,41	3,14
Mansa	0	Q500	47,03	612,31	4,04

ESTUDI D'INUNDABILITAT DELS SECTORS EL VAPOR, LA TOMBA, EL TINT I LA VINYA D'EN PALLASSA, AL TERME MUNICIPAL DE TARADELL

Jaume Borràs Barber
abril de 2007

ÍNDEX

ESTUDI D'INUNDABILITAT DELS SECTORS EL VAPOR, LA TOMBA, EL TINT I LA VINYA D'EN PALLASSA, AL TERME MUNICIPAL DE TARADELL
MEMÒRIA
1. Antecedents
2. Objecte de l'estudi
3. Descripció de les zones
4. Descripció dels càlculs
5. Conclusions
ANNEX 1. CÀLCULS HIDROLÒGICS
1. Introducció
2. Dades meteorològiques
3. Dades de les conques
4. Estimació dels cabals d'avinguda màxima
5. Estimació dels temps de concentració
6. Estimació de la intensitat de pluja
7. Estimació del coeficient d'escorrentiu
ANNEX 2. CÀLCULS HIDRÀULICS
ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. Antecedents

Per encàrrec de l'Ajuntament de Taradell es redacta el present estudi d'inundabilitat del Torrent de Mansa, la Riera de la Tomba i la riera de Taradell en els sectors el Vapor, la Tomba, el Tint i la Vinya d'en Pallassa, al terme municipal de Taradell.

2. Objecte de l'estudi

El present estudi té l'objectiu de determinar els cabals de disseny que recullen les conques del Torrent de Mansa, la Riera de la Tomba i la Riera de Taradell en els punts d'estudi, i a partir d'aquests cabals delimitar les superfícies que aquests cursos d'aigua poden inundar. Per a això es determinen les cotes d'inundabilitat corresponents a les avingudes de períodes de retorn de 500 anys, 100 anys i 10 anys.

3. Descripció de les zones

Hi ha dues zones d'estudi: una es troba en la confluència del Torrent de Mansa i la Riera de la Tomba, a l'est del nucli urbà de Taradell, on es troben els sectors El Vapor i La Tomba.

La segona es troba a l'oest del municipi, aigües avall de la Riera de Taradell, on es troba el sector El Tint i La Vinya d'en Pallassa.

El sector El Vapor es troba actualment ocupat per la fàbrica Rocada i un habitatge, en el sector La Tomba hi ha un parell de granges en funcionament i en el sector El Tint hi ha una altra fàbrica.

La conca del Torrent de Mansa presenta pendents elevades i està coberta principalment de masses forestals, i pràcticament no es troba urbanitzada.

La conca de la Riera de la Tomba té també pendents elevades i és similar a l'anterior, tot i que presenta més zones de cultiu.

La conca de la Riera de Taradell està formada per les conques del Torrent de Mansa i de la Riera de la Tomba, més una part del nucli urbà de Taradell.

L'àmbit d'estudi inclou aproximadament uns 260 metres del Torrent de Mansa, uns 500 metres de la Riera de la Tomba i uns 420 metres de la Riera de Taradell.

En el tram estudiat del Torrent de Mansa hi ha dues obres de fàbrica, una és l'accés a la fàbrica Rocada, i l'altra ha estat executada recentment, per la construcció d'un nou vial. En el tram de la Riera de Mansa hi ha una obra de pas formada per un tub d'un metre de diàmetre i una obra de fàbrica que dóna accés a un habitatge. En la confluència de les dues rieres hi ha una altra obra de fàbrica. En el tram de la riera de Taradell en estudi s'han localitzat dues passarel·les, quatre obres de fàbrica i un molí.

4. Descripció dels càlculs

Per a la determinació de la possible inundabilitat de les zones s'ha dut a terme primerament el càlcul hidrològic de les conques del Torrent de Mansa, la Riera de la Tomba i la riera de Taradell. Aquest càlcul consisteix en determinar el cabal que per a un determinat període de retorn fluirà pels cursos principals de les rieres.

El cabal s'ha determinat per a diferents períodes de retorn. Els resultats obtinguts es presenten a la taula següent:

Període de retorn (T)	Torrent Mansa (m^3/s)	Riera Tomba (m^3/s)	Riera Taradell (m^3/s)
500	47,03	32,63	81,84
100	29,02	20,51	51,21
10	10,74	7,93	19,61

Coneguts els cabals es determina la cota de la làmina d'aigua, i per tant l'afectació en la zona d'estudi que correspon als períodes de retorn de 500, 100 i 10 anys.

La cota de la làmina d'aigua es determina mitjançant el càlcul hidràulic de les lleres, pel què s'utilitza el programa informàtic HEC-RAS de l'Hydrologic Engineering Center de l'U. S. Arm Corps of Engineers.

Per al sector El Vapor, s'estudia també una proposta d'ampliació de les lleres per a evitar la seva inundació i la dels sectors confrontants.

Els resultats que s'obtenen es presenten gràficament en els plànols. Una descripció detallada dels mètodes de càlcul utilitzats així com els resultats numèrics dels mateixos es presenten en els annexos.

5. Conclusions

A partir de l'estudi dut a terme es conclou:

- Els marges de la Riera de la Tomba, el Torrent de Mansa i la riera de Taradell en els àmbits d'estudi són en part inundables per a l'avinguda màxima corresponent a un període de retorn de 500 anys, i en menor mesura per a les avingudes corresponents als períodes de retorn de 100 anys i 10 anys, tal i com es mostra en els plànols.

- A la Riera de la Tomba s'han identificat dues obres de fàbrica que no són suficients per a desguassar el cabal corresponent a una avinguda de període de retorn de 500 anys, el què provoca sobreelevacions de la làmina d'aigua i suposa per tant un augment de la superfície inundada.

- Al Torrent d'en Mansa hi ha una obra de fàbrica que provoca un augment de la làmina d'aigua i un pont de nova construcció amb secció hidràulica suficient per a una avinguda de 500 anys de període de retorn.

- La inundabilitat indicada afecta principalment al sector El Vapor, i part del sector La Tomba, i en menys mesura els sectors El Tint i La Vinya d'en Pallassa.

- Els sectors El Tint i La Vinya d'en Pallassa es troben a una cota suficientment elevada com per no quedar afectats per a les avingudes de període de retorn 500 anys.

- Si s'amplien les seccions hidràuliques de les lleres de la Riera de la Tomba i el Torrent del Mansa en l'àmbit del sector El Vapor, la cota de la làmina d'aigua es veuria reduïda de manera substancial, el què suposaria una millora destacable en la inundabilitat actual de la zona i podria permetre la urbanització de l'esmentat sector.

- A la Zona Inudable (Q_{500}), en el Sistema Hídric (Q_{100}) i en la Zona Fluvial (Q_{10}) caldrà respectar els usos admesos per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Taradell, abril de 2007

L'autor de l'estudi,

Jaume Borràs Barber
Enginyer de Camins, C. i P.
Col·legiat núm. 16113

ANNEX 1. CÀLCULS HIDROLÒGICS

1. Introducció

Per al càlcul dels cabals s'han seguit les Recomanacions Tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local, publicades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2003.

Per a cada un dels cursos d'aigua s'han determinat les seves conques, a partir de les quals s'obtenen els cabals associats.

2. Dades meteorològiques

Pel càlcul de la precipitació màxima diària s'ha fet ús del programa "Máximas Lluvias Diarias en la España Peninsular", creat conjuntament pel Ministeri de Foment i el CEDEX.

L'estudi de cabals es detalla pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. La pluja diària P_d considerada és la següent:

T (anys)	Pd (mm/dia)
10	108
100	176
500	231

La pluja diària corresponent al període de retorn de càlcul deduïda d'aquesta font es podrà reduir multiplicant-la pel coeficient K_a:

$$K_a = 1 \text{ per a } A \leq 1$$

$$K_a = 1 - \frac{\log A}{15} \text{ per a } 1 < A \leq 3000$$

on,

K_a factor reductor de la pluja diària
A superfície de la conca en Km^2

3. Dades de les conques

Per a realitzar els càlculs hidràulics encaminats a determinar el calat per als diferents períodes de retorn és necessari l'estudi previ i per separat de les tres conques.

S'adjunta al final de l'estudi un plànol de les conques vessants de les Rieres de Taradell i de la Tomba i del Torrent de Mansa, a partir del qual s'han obtingut els paràmetres següents:

	Riera Taradell	Riera Tomba	Torrent Mansa
Superfície de la conca (km^2)	5,30	1,94	3,12
Longitud del curs principal (km)	4,16	3,51	3,58
Desnivell entre capçalera i punt d'estudi (m)	226,5	199	205
Pendent mitjà del curs principal (%)	5,4	5,7	5,7

4. Estimació dels cabals d'avinguda màxima

El càlcul dels cabals d'avinguda es realitza mitjançant la fórmula racional:

$$Q = \frac{c \cdot I \cdot A}{3{,}6} \cdot K$$

on,

c coeficient d´escorrentiu de la conca
I màxima intensitat mitjana de la pluja en mm/h durant un temps igual al temps de concentració T_c de la conca
A àrea de la conca vessant en Km^2
K coeficient d'uniformitat que el CEDEX ha determinat experimentalment en:

$$K = 1 + \frac{Tc^{1,25}}{Tc^{1,25} + 14}$$

5. Estimació dels temps de concentració

El temps de concentració es defineix com:

(a) Per a conques rurals, amb un grau d'urbanització no superior al 4% de l'àrea de la conca:

$$T_c = 0{,}3 \cdot \left[\left(\frac{L}{j^{1/4}} \right)^{0{,}76} \right]$$

(b) Per a conques urbanitzades, amb un grau d'urbanització superior al 4% de l'àrea de la conca i amb urbanitzacions independents que tinguin un clavegueram de pluvials no unificat o complet.

$$T_c = \frac{1}{1+\sqrt{(\mu\cdot(2-\mu))}}\cdot 0{,}3\cdot\left[\left(\frac{L}{j^{1/4}}\right)^{0{,}76}\right]$$

(c) Per a conques urbanes, amb un grau d'urbanització superior al 4% de l'àrea de la conca amb clavegueram complet i curs principal canalitzat, impermeable i de petita rugositat

$$T_c = \frac{1}{1+3\cdot\sqrt{\mu\cdot(2-\mu)}}\cdot 0{,}3\cdot\left[\left(\frac{L}{j^{1/4}}\right)^{0{,}76}\right]$$

on,

L longitud de la llera principal en Km
j pendent mitjà del curs principal expressat en tant per ú en m/m
μ grau d'urbanització de la conca expressat en tant per ú, km^2/km^2

Les conques objecte de l'estudi es corresponen a una conca tipus b (conques urbanitzades, amb un grau d'urbanització superior al 4% de l'àrea de la conca) i en resulta el següent temps de concentració:

	Riera Taradell	**Riera Tomba**	**Torrent Mansa**
Tc (hores)	1,065	0,996	1,021

D'aquests valors resulten els següents coeficients d'uniformitat:

	Riera Taradell	**Riera Tomba**	**Torrent Mansa**
K	1,072	1,066	1,068

6. Estimació de la intensitat de pluja

La intensitat mitjana màxima de la pluja I_t (mm/h) en t hores ve determinada per l'expressió següent:

$$I_t/I_d = \left(I_1/I_d\right)^{\frac{28^{0,1}-t^{0,1}}{28^{0,1}-1}}$$

on,

I_d intensitat mitjana màxima (mm/h) igual a $P_d/24$
I_1 intensitat màxima en una hora. El valor de la relació I_1/I_d és d´11 per a la zona d'estudi
I_t intensitat mitjana màxima de la pluja en t hores. Serà $I=I_t$ per a un interval t igual al temps de concentració T_c

Aplicant els valors obtinguts anteriorment a la fórmula de la intensitat mitjana de precipitació obtenim els resultats següents:

	Riera Taradell	Riera Tomba	Torrent Mansa
I_t (mm/h) T=10 anys	45,3	48,7	47,3
I_t (mm/h) T=100 anys	73,9	79,3	77,1
I_t (mm/h) T=500 anys	97	104,1	101,1

7. Estimació del coeficient d'escorrentiu

El coeficient d'escorrentiu -relació entre el cabal màxim i la pluja màxima sobre la conca- el dóna la fórmula següent:

$$c = \left(P_d - P_0'\right) \cdot \left(P_d + 23 \cdot P_0'\right) / \left(P_d + 11 \cdot P_0'\right)^2$$

on,

P'0 llindar d'escorrentiu, que és la quantitat de pluja que cal perquè comenci a haver-hi escorrentiu, en mm

El càlcul del llindar inicial d'escorrentiu P_0, s'ha realitzat segons el model de l'SCS (Soil Conservation Service).

Per a definir el P_0 hem de determinar primerament l'ús del sòl, el pendent, les característiques hidrològiques i el grup de sòl.

L'ús del sòl:

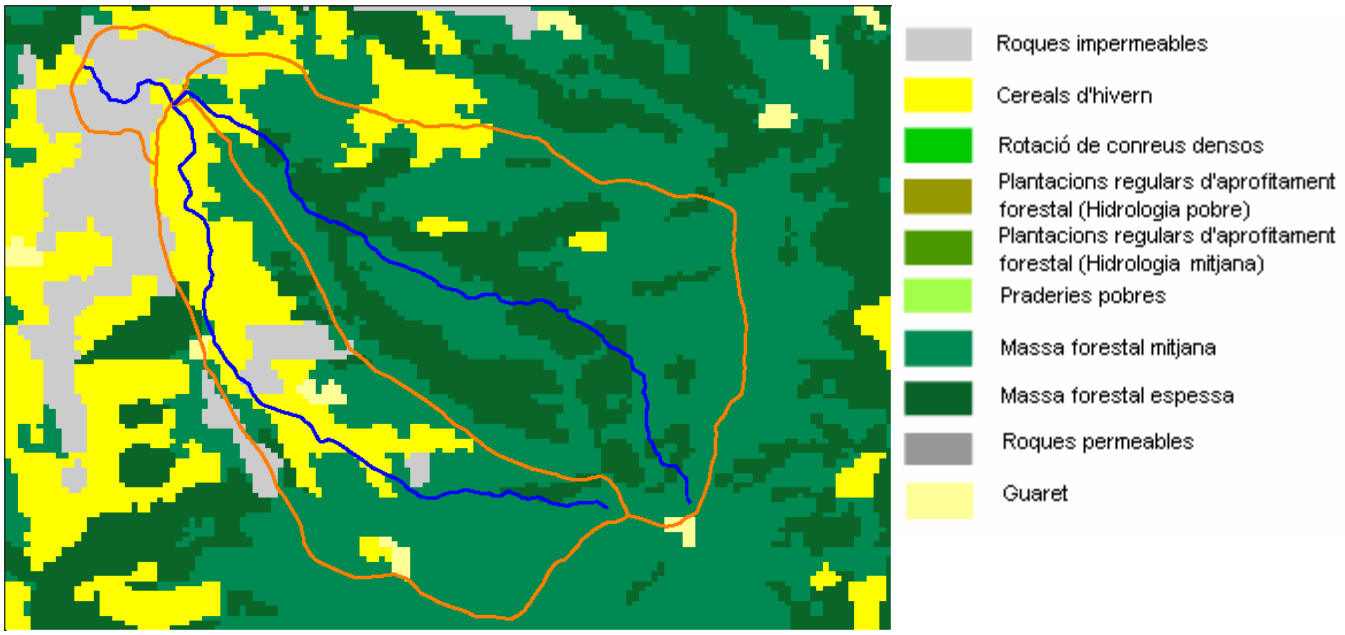
Per a la Riera de Taradell estimem que un 48,3% de la superfície de la conca correspon a masses forestals de densitat mitja, un 20,4% a masses forestals de densitat espessa, un 19,8 % a cereals d'hivern, un 0,9 % a guaret i un 10,6% de l'àrea total de la conca a ferms bituminosos (percentatges determinats segons el mapa d'usos del sòl de l'ICC).

Per a la Riera de la Tomba estimem que un 50,5% de la superfície de la conca correspon a masses forestals de densitat mitja, un 4,2% a masses forestals de densitat espessa, un 37 % a cereals d'hivern, un 1,9 % a guaret i un 6,4% de l'àrea total de la conca a ferms

Per al Torrent de Mansa estimem que un 37,7% de la superfície de la conca correspon a masses forestals de densitat mitja, un 20,8% a masses forestals de densitat espessa, un 33,6 % a cereals d'hivern, un 2,1 % a guaret i un 5,8% de l'àrea total de la conca a ferms

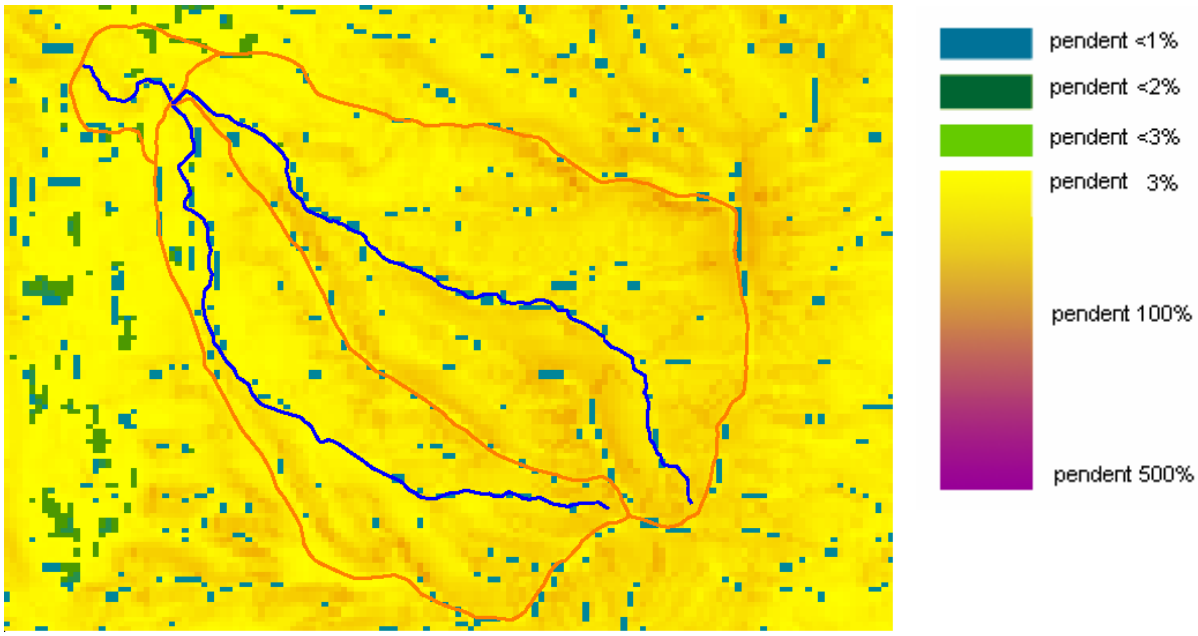
Aquests percentatges s'han determinat contrastant el mapa d'usos del sòl de l'ICC amb visites de camp i l'anàlisi d'ortofotomapes.

S'adjunta a continuació el plànol amb els usos del sòl.



El pendent:

Segons les característiques de les conques considerem un pendent major del 3%.



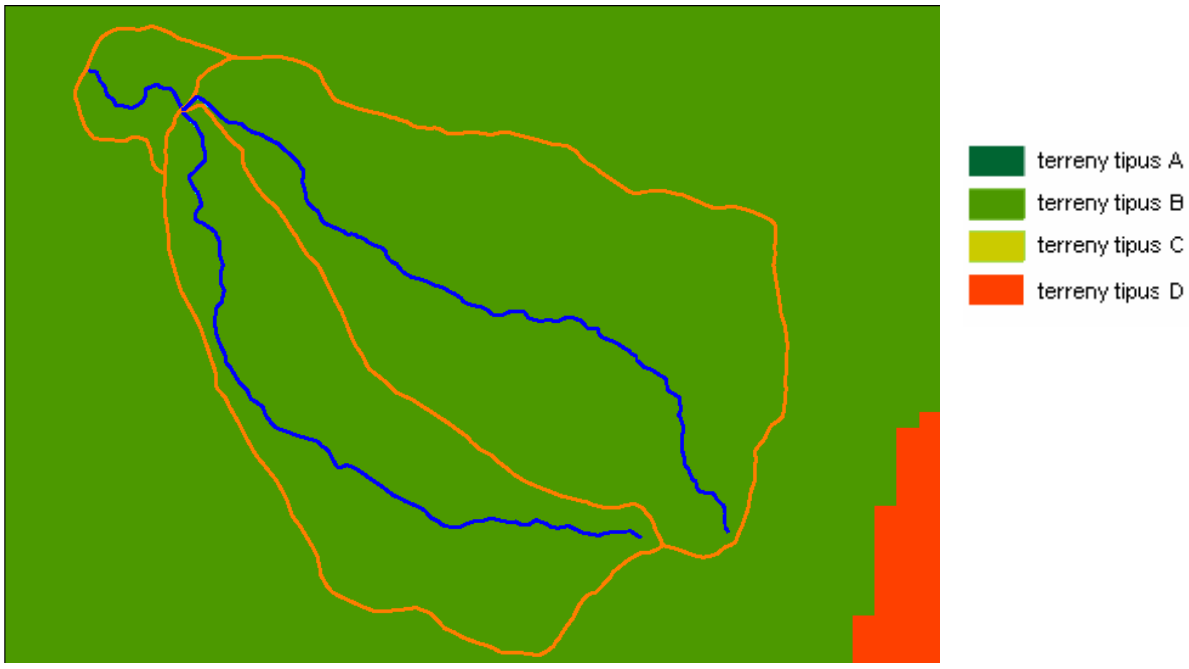
Grup de sòl:

El model considera quatre tipus diferents de grups de sòl (A,B,C i D).

A. Sòls en què l'aigua s'infiltra ràpidament, encara que estiguin molt humits. Estan formats per sòls granulars de poca potència, bàsicament sorres i sorres llimoses.
B. Sòls que quan estan molt humits tenen una capacitat d'infiltració moderada. Estan formats per estrats de sòls de potències moderades a grans, amb litologies franco-sorrenques, franques, franco-argilo-sorrenques o franco-llimoses. Normalment estan ben o moderadament ben drenats.
C. Sòls en què l'aigua s'infiltra lentament quan estan molt humits. Estan formats per sòls de poca o mitjana potència amb litologies franco-argiloses, franco-argilo-llimoses, llimoses o argilo-sorrenques. Són sòls imperfectament drenats.
D. Sòls amb una infiltració molt lenta quan estan molt humits. Tenen estrats argilosos superficials o propers a la superfície. Estan pobrament o molt pobrament denats. S'inclouen en aquest grup els sòls amb nivells freàtics permanentment propers a la superfície i els sòls de molt poca potència (litosòls).

Per a determinar el grup de sòl s'ha emprat la cartografia editada per l'ICC, i s'ha contrastat amb les visites de camp.

Tant per a la conca de la Riera de Taradell, com per la conca de la Riera de la Tomba com per la del Torrent de Mansa tenim un terreny tipus B (capacitat d'infiltració moderada).



Característiques hidrològiques:

Aquest mètode de determinació del P_0 considera unes condicions antecedents d'humitat de tipus II, les quals corresponen a condicions normals.

A partir d'aquestes variables s'ha obtingut un llindar d'escorrentiu inicial P_0 de 25,63 per la Riera de Taradell, de 25,65 per la Riera de la Tomba i de 28,53 per al Torrent de Mansa.

Al final d'aquest annex s'adjunta una taula amb el càlcul del llindar d'escorrentiu P_0.

A continuació es multiplica l'estimació inicial del llindar d'escorrentiu per un corrector regional d'1,3 seguint les recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'Agència Catalana de l'Aigua, obtenint els llindars corregits següents:

	Riera Taradell	**Riera Tomba**	**Torrent Mansa**
P'_0 (mm)	33,32	33,35	37,09

Tenint en compte el valor de P_d per als diferents períodes de retorn considerats s'obté els següents coeficients d'escorrentiu:

	Riera Taradell	**Riera Tomba**	**Torrent Mansa**
c (T=10 anys)	0,274	0,284	0,246
c (T=100 anys)	0,439	0,450	0,407
c (T=500 anys)	0,535	0,545	0,503

Finalment, amb els valors obtinguts i aplicant la fórmula racional descrita a l'apartat 4 obtenim els cabals per a les avingudes de període de retorn de 10, 100 i 500 anys per a cada una de les rieres:

	Riera Taradell	**Riera Tomba**	**Torrent Mansa**
$Q_{T=10\ anys}$ (m^3/s)	19,6	7,9	10,7
$Q_{T=100\ anys}$ (m^3/s)	51,2	20,5	29,0
$Q_{T=500\ anys}$ (m^3/s)	81,8	32,6	47,0

Per tant, per a un període de retorn de 500 anys considerem un cabal d'avinguda màxima de 81,8 m^3/s per la Riera de Taradell, de 32,6 m^3/s per la Riera de la Tomba i de 47,0 m^3/s pel Torrent de Mansa.

Riera de Taradell

Característiques de la conca	
Superfície (m2)	5.299.243
Longitud (m)	4.164
Cota superior (m)	813,00
Cota inferior (m)	586,50
Pendent mitjà (tant per ú)	0,054
Factor regional (I1/Id)	11
Llindar d'escorrentiu inicial Po (mm)	25,63
Corrector llindar	1,3
Llindar d'escorrentiu corregit Po' (mm)	33,32

Temps de Concentració (Tc)	
Grau d'urbanització μ (km2/km2)	0,106
b) Tc Conques urbanitzades (h)	1,065

K CEDEX	1,072
Coeficient de simultaneïtat Ka	0,952
Precipitació diària Pd (T=10)	108,00
Precipitació diària Pd (T=100)	176,00
Precipitació diària Pd (T=500)	231,00

Periode de Retorn T (anys)	**10**	**100**	**500**
Precipitació diària corregida Pd' (mm)	102,8	167,5	219,8
Intensitat màx. mitjana (mm/h)	45,3	73,9	97,0
Coeficient d'escorrentiu	0,274	0,439	0,535
Cabal (m3/s)	**19,605**	**51,213**	**81,845**

VALOR DEL LLINDAR D'ESCORRENTIU Po (mm)

Condicions antecedents d'humitat de tipus II

Estudi d'inundabilitat a Taradell

Ús de la terra	Superf. (%)	Pendent (%)	Característiques hidrològiques	Po (mm) A	Po (mm) B	Po (mm) C	Po (mm) D	Grup del sòl (%) A	Grup del sòl (%) B	Grup del sòl (%) C	Grup del sòl (%) D	Po (mm)
Guaret	0,9	>3	R	15	8	6	4	0	100	0	0	0,07
			N	17	11	8	6					0,00
		<3	R/N	20	14	11	8					0,00
Conreus en filera		>3	R	23	13	8	6					0,00
			N	25	16	11	8					0,00
		<3	R/N	28	19	14	11					0,00
Cereals d'hivern	19,8	>3	R	29	17	10	8	0	32	68	0	2,42
			N	32	19	12	10					0,00
		<3	R/N	34	21	14	12					0,00
Rotació de conreus pobres		>3	R	26	15	9	6					0,00
			N	28	17	11	8					0,00
		<3	R/N	30	19	13	10					0,00
Rotació de conreus densos		>3	R	37	20	12	9					0,00
			N	42	23	14	11					0,00
		<3	R/N	47	25	16	13					0,00
Prats		>3	Pobre	24	14	8	6					0,00
			Mitja	53	23	14	9					0,00
			Bona	69	33	18	13					0,00
			Molt bona	82	41	22	15					0,00
		<3	Pobre	58	25	12	7					0,00
			Mitja	81,0	35	17	10					0,00
			Bona	122	54	22	14					0,00
			Molt bona	244	101	25	16					0,00
Plantacions regulars d'aprofitament forestal		>3	Pobre	62	28	15	10					0,00
			Mitja	80	34	19	14					0,00
			Bona	101	42	22	15					0,00
		<3	Pobre	75	34	19	14					0,00
			Mitja	97	42	22	15					0,00
			Bona	150	50	25	16					0,00
Masses forestals (Bosc, etc.)			Molt clara	40	17	8	5					0,00
			Clara	60	24	14	10					0,00
	48,3		Mitja	75	34	22	16	0	79	21	0	15,20
	20,4		Espessa	89	47	31	23	0	46	54	0	7,83
			Molt espessa	122	65	43	33					0,00
Tipus de terreny												
Roques permeables		>3		3								0
		<3		5								0
Roques impermeables		>3		2								0,00
		<3		4								0
Ferms granulars				2								0
Llambordes				1,5								0
Ferms bitum. i de formigó	10,6			1								0,11
	100											25,63

Riera de la Tomba

Característiques de la conca	
Superfície (m2)	1.940.804
Longitud (m)	3.517
Cota superior (m)	807,00
Cota inferior (m)	608,00
Pendent mitjà (tant per ú)	0,057
Factor regional (I1/Id)	11
Llindar d'escorrentiu inicial Po (mm)	25,65
Corrector llindar	1,3
Llindar d'escorrentiu corregit Po' (mm)	33,35

Temps de Concentració (Tc)	
Grau d'urbanització μ (km2/km2)	0,064
b) Tc Conques urbanitzades (h)	0,996

K CEDEX	1,066
Coeficient de simultaneïtat Ka	0,981
Precipitació diària Pd (T=10)	108,00
Precipitació diària Pd (T=100)	176,00
Precipitació diària Pd (T=500)	231,00

Periode de Retorn T (anys)	**10**	**100**	**500**
Precipitació diària corregida Pd' (mm)	105,9	172,6	226,6
Intensitat màx. mitjana (mm/h)	48,7	79,3	104,1
Coeficient d'escorrentiu	0,284	0,450	0,545
Cabal (m3/s)	**7,932**	**20,506**	**32,630**

VALOR DEL LLINDAR D'ESCORRENTIU Po (mm)

Condicions antecedents d'humitat de tipus II

Riera de la Tomba

Ús de la terra	Superf. (%)	Pendent (%)	Característiques hidrològiques	Po (mm) A	Po (mm) B	Po (mm) C	Po (mm) D	Grup del sòl (%) A	Grup del sòl (%) B	Grup del sòl (%) C	Grup del sòl (%) D	Po (mm)
Guaret	1,9	>3	R	15	8	6	4	0	100	0	0	0,15
			N	17	11	8	6					0,00
		<3	R/N	20	14	11	8					0,00
Conreus en filera		>3	R	23	13	8	6					0,00
			N	25	16	11	8					0,00
		<3	R/N	28	19	14	11					0,00
Cereals d'hivern	37	>3	R	29	17	10	8	0	100	0	0	6,29
			N	32	19	12	10					0,00
		<3	R/N	34	21	14	12					0,00
Rotació de conreus pobres		>3	R	26	15	9	6					0,00
			N	28	17	11	8					0,00
		<3	R/N	30	19	13	10					0,00
Rotació de conreus densos		>3	R	37	20	12	9					0,00
			N	42	23	14	11					0,00
		<3	R/N	47	25	16	13					0,00
Prats		>3	Pobre	24	14	8	6					0,00
			Mitja	53	23	14	9					0,00
			Bona	69	33	18	13					0,00
			Molt bona	82	41	22	15					0,00
		<3	Pobre	58	25	12	7					0,00
			Mitja	81,0	35	17	10					0,00
			Bona	122	54	22	14					0,00
			Molt bona	244	101	25	16					0,00
Plantacions regulars d'aprofitament forestal		>3	Pobre	62	28	15	10					0,00
			Mitja	80	34	19	14					0,00
			Bona	101	42	22	15					0,00
		<3	Pobre	75	34	19	14					0,00
			Mitja	97	42	22	15					0,00
			Bona	150	50	25	16					0,00
Masses forestals (Bosc, etc.)			Molt clara	40	17	8	5					0,00
			Clara	60	24	14	10					0,00
	50,5		Mitja	75	34	22	16	0	100	0	0	17,17
	4,2		Espessa	89	47	31	23	0	100	0	0	1,97
			Molt espessa	122	65	43	33					0,00
Tipus de terreny												
Roques permeables		>3		3								0
		<3		5								0
Roques impermeables		>3		2								0,00
		<3		4								0
Ferms granulars				2								0
Llambordes				1,5								0
Ferms bitum. i de formigó	6,4			1								0,06
	100											25,65

Torrent de Mansa

Característiques de la conca	
Superfície (m2)	3.115.292
Longitud (m)	3.584
Cota superior (m)	813,00
Cota inferior (m)	608,00
Pendent mitjà (tant per ú)	0,057
Factor regional (I1/Id)	11
Llindar d'escorrentiu inicial Po (mm)	28,53
Corrector llindar	1,3
Llindar d'escorrentiu corregit Po' (mm)	37,09

Temps de Concentració (Tc)	
Grau d'urbanització μ (km2/km2)	0,058
b) Tc Conques urbanitzades (h)	1,021

K CEDEX	1,068
Coeficient de simultaneïtat Ka	0,967
Precipitació diària Pd (T=10)	108,00
Precipitació diària Pd (T=100)	176,00
Precipitació diària Pd (T=500)	231,00

Periode de Retorn T (anys)	**10**	**100**	**500**
Precipitació diària corregida Pd' (mm)	104,4	170,2	223,4
Intensitat màx. mitjana (mm/h)	47,3	77,1	101,1
Coeficient d'escorrentiu	0,246	0,407	0,503
Cabal (m3/s)	**10,735**	**29,024**	**47,034**

VALOR DEL LLINDAR D'ESCORRENTIU Po (mm)

Condicions antecedents d'humitat de tipus II

Torrent de Mansa

Ús de la terra	Superf. (%)	Pendent (%)	Característiques hidrològiques	Po (mm) A	Po (mm) B	Po (mm) C	Po (mm) D	Grup del sòl (%) A	Grup del sòl (%) B	Grup del sòl (%) C	Grup del sòl (%) D	Po (mm)
Guaret	2,1	>3	R	15	8	6	4	0	100	0	0	0,17
			N	17	11	8	6					0,00
		<3	R/N	20	14	11	8					0,00
Conreus en filera		>3	R	23	13	8	6					0,00
			N	25	16	11	8					0,00
		<3	R/N	28	19	14	11					0,00
Cereals d'hivern	33,6	>3	R	29	17	10	8	0	100	0	0	5,71
			N	32	19	12	10					0,00
		<3	R/N	34	21	14	12					0,00
Rotació de conreus pobres		>3	R	26	15	9	6					0,00
			N	28	17	11	8					0,00
		<3	R/N	30	19	13	10					0,00
Rotació de conreus densos		>3	R	37	20	12	9					0,00
			N	42	23	14	11					0,00
		<3	R/N	47	25	16	13					0,00
Prats		>3	Pobre	24	14	8	6					0,00
			Mitja	53	23	14	9					0,00
			Bona	69	33	18	13					0,00
			Molt bona	82	41	22	15					0,00
		<3	Pobre	58	25	12	7					0,00
			Mitja	81,0	35	17	10					0,00
			Bona	122	54	22	14					0,00
			Molt bona	244	101	25	16					0,00
Plantacions regulars d'aprofitament forestal		>3	Pobre	62	28	15	10					0,00
			Mitja	80	34	19	14					0,00
			Bona	101	42	22	15					0,00
		<3	Pobre	75	34	19	14					0,00
			Mitja	97	42	22	15					0,00
			Bona	150	50	25	16					0,00
Masses forestals (Bosc, etc.)			Molt clara	40	17	8	5					0,00
			Clara	60	24	14	10					0,00
	37,7		Mitja	75	34	22	16	0	100	0	0	12,82
	20,8		Espessa	89	47	31	23	0	100	0	0	9,78
			Molt espessa	122	65	43	33					0,00
Tipus de terreny												
Roques permeables		>3		3								0
		<3		5								0
Roques impermeables		>3		2								0,00
		<3		4								0
Ferms granulars				2								0
Llambordes				1,5								0
Ferms bitum. i de formigó	5,8			1								0,06
	100											28,53

ANNEX 2. CÀLCULS HIDRÀULICS

L'objectiu del càlcul hidràulic és determinar la superfície inundable per les avingudes de 500, 100 i 10 anys de període de retorn.

Per a això es determina l'elevació de la làmina d'aigua en diferents seccions transversals del curs principal d'aigua i després s'interpola entre aquestes a fi de determinar la superfície d'inundació.

Les seccions transversals es coneixen a partir de l'aixecament topogràfic de l'àmbit.

Per determinar la cota de la làmina d'aigua a les diferents seccions es simula el comportament dels cursos d'aigua mitjançant el programa informàtic HEC RAS de l'Hydrologic Engineering Center de l'U. S. Arm Corps of Engineers.

Aquest programa permet simular el comportament dels rius, en seccions irregulars i tenint en compte la influència de les obres de fàbrica o drenatge existents, a partir dels cabals determinats anteriorment en els càlculs hidrològics de les conques.

De la simulació s'obtenen també altres resultats, que es presenten en forma de taula en aquest mateix annex. S'inclouen en aquesta taula els següents paràmetres hidràulics per a cadascuna de les seccions transversals estudiades:

- Cota de la làmina d'aigua.
- Calat màxim.
- Calat crític.
- Línia d'energia.
- Pendent de la línia d'energia.
- Velocitat de l'aigua.
- Número de Froude.

Els resultats gràfics extrets del programa que s'adjunten són:

- Seccions transversals.
- Perfils longitudinals dels rius.
- Simulació de la superfície d'inundació.

Les hipòtesis de càlcul utilitzades per a simular el comportament de les rieres són les següents:

- Règim lent
- Coeficient de contracció en transició entre seccions: 0,1
- Coeficient d'expansió en transició entre seccions: 0,3
- Coeficient de Manning a la llera principal: 0,035
- Coeficient de Manning a la plana d'inundació: 0,06

Situació actual

Per a la Riera de Taradell s'han introduït 32 seccions, per a la Riera de la Tomba 26 seccions i per al Torrent de Mansa 19 seccions.

Totes les seccions introduïdes estan situades a 20 metres de distància. A partir de les seccions introduïdes s'han interpolat seccions cada 5 metres.

En el model s'ha introduït les obres de fàbrica existents en els àmbits d'estudi i que afecten als càlculs hidràulics.

Per al Torrent de Mansa s'han introduït les obres de fàbrica de les seccions 218 i 190.

Per a la Riera de la Tomba s'ha introduït el tub de formigó de la secció 183 i l'obra de fàbrica de la secció 15.

Per a la Riera de Taradell s'ha introduït l'obra de fàbrica de la secció 639.

Al final de l'annex s'adjunten els resultats descrits obtinguts de la simulació duta a terme. A l'apartat de plànols s'inclou una planta amb la superfície inundada per les avingudes corresponents a períodes de retorn de 500, 100 i 10 anys.

Anàlisi de sensibilitat sobre els coeficients de Manning

S'ha realitzat a més un anàlisi de sensibilitat sobre els coeficients de Manning. La simulació s'ha fet amb els següents valors:

- Manning llera principal: 0,025 i 0,045
- Manning plana d'inundació: 0,045 i 0,065

Les variacions en la cota de la làmina d'aigua que s'obtenen al variar el coeficient de Manning no resulten significatives, tal i com mostren els perfils longitudinals que s'adjunten al final de l'annex.

Proposta per al sector El Vapor

La major part del sector El Vapor, situat en la zona de confluència entre el Torrent de Mansa i la Riera de la Tomba, actualment es troba en zona inundable i dins el sistema hídric. Per a evitar la inundació d'aquest sector, i per a millorar les condicions d'inundabilitat de les zones confrontants, es proposa ampliar la secció d'ambdues lleres i substituir o eliminar les obres de fàbrica que no són suficients per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn.

A partir d'aquesta proposta s'ha fet una nova simulació, suposant una amplada mínima de la base de la llera del Torrent de Mansa de 5 metres i un pendent dels marges 3H:2V, i per a la Riera de la Tomba, una amplada mínima de 4,5 metres i un pendent dels marges 3H:2V.

També s'ha eliminat el tub de formigó existent en la secció 183 i l'accés a l'habitatge de la secció 15, ambdós insuficients per a l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

Amb aquestes hipòtesis, la cota de la làmina d'aigua es veu reduïda de manera substancial, i pot arribar gairebé a una variació de 1,8 metres per a una avinguda de 500 anys de període de retorn, tal i com es mostra en la taula següent (es detallen els perfils corresponents al sector El Vapor):

Secció		**Situació actual** Cota làmina aigua per Q500	**Proposta** Cota làmina aigua per Q500	**Variació**
Tomba	160	615.03	614.94	0.09
	140	614.55	614.07	0.48
	120	613.96	613.2	0.76
	100	613.97	613.03	0.94
	80	613.98	612.82	1.16
	60	613.98	612.66	1.32
	40	613.87	612.14	1.73
	20	613.93	612.14	1.79
	0	612.26	612.26	0
Mansa	220	615.81	614.78	1.03
	200	615.51	614.26	1.25
	180	614.79	614.2	0.59
	160	614.42	613.29	1.13
	140	613.59	612.94	0.65
	120	612.71	612.17	0.54
	100	612.05	612.07	-0.02
	80	612.27	612.27	0
	60	612.26	612.26	0
	40	612.24	612.24	0
	20	612.26	612.26	0
	0	612.26	612.26	0

Al final de l'annex s'adjunta el llistat de les seccions de la Riera de la Tomba i el Torrent de Mansa per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, comparant els paràmetres hidràulics que s'obtenen de la simulació de la situació actual i de la proposta d'ampliació de la llera i eliminació d'obres de fàbrica no suficients per a desguassar les avingudes.

HEC-RAS Plan: Lent Interp

River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Tomba	1	520.0000	Q10	7.93	620.91	621.69		0.78	621.77	0.005791		1.21		6.54	15.58	0.60
Tomba	1	520.0000	Q100	20.51	620.91	622.20		1.29	622.28	0.002625	0.33	1.31	0.28	17.09	26.55	0.45
Tomba	1	520.0000	Q500	32.63	620.91	622.57		1.66	622.66	0.001793	0.41	1.38	0.40	27.81	31.11	0.40
Tomba	1	500.0000	Q10	7.93	620.40	621.49		1.09	621.64	0.010437		1.70		4.67	10.23	0.80
Tomba	1	500.0000	Q100	20.51	620.40	622.08		1.68	622.22	0.004027	0.42	1.67	0.10	13.35	18.85	0.56
Tomba	1	500.0000	Q500	32.63	620.40	622.46		2.06	622.61	0.002912	0.57	1.79	0.29	21.02	21.39	0.50
Tomba	1	480.0000	Q10	7.93	620.04	621.17	621.17	1.13	621.46	0.015192	0.24	2.38	0.39	3.41	6.99	0.99
Tomba	1	480.0000	Q100	20.51	620.04	621.71	621.71	1.67	622.10	0.009836	0.75	2.93	0.81	8.89	13.57	0.88
Tomba	1	480.0000	Q500	32.63	620.04	622.04	622.04	2.00	622.50	0.008824	0.94	3.30	1.00	14.07	17.72	0.87
Tomba	1	460.0000	Q10	7.93	619.23	620.65		1.42	620.89	0.011681		2.18		3.64	5.21	0.83
Tomba	1	460.0000	Q100	20.51	619.23	621.18	621.18	1.95	621.62	0.012185	0.55	2.99	0.34	7.52	11.22	0.91
Tomba	1	460.0000	Q500	32.63	619.23	621.56	621.56	2.33	622.05	0.009856	0.87	3.28	0.65	12.64	15.83	0.86
Tomba	1	440.0000	Q10	7.93	619.23	620.36	620.36	1.13	620.64	0.015359		2.34	0.50	3.44	6.46	0.99
Tomba	1	440.0000	Q100	20.51	619.23	620.87	620.87	1.64	621.30	0.010803	0.68	3.00	0.86	8.09	11.76	0.92
Tomba	1	440.0000	Q500	32.63	619.23	621.32	621.32	2.09	621.70	0.006640	0.82	2.97	0.61	16.84	26.80	0.77
Tomba	1	420.0000	Q10	7.93	618.91	619.85	619.81	0.94	620.06	0.013141		2.05	0.07	3.87	7.50	0.91
Tomba	1	420.0000	Q100	20.51	618.91	620.26	620.26	1.35	620.60	0.013438	0.33	2.58	0.60	8.15	13.04	0.98
Tomba	1	420.0000	Q500	32.63	618.91	620.52	620.52	1.61	620.95	0.011566	0.61	2.95	0.78	11.89	15.63	0.95
Tomba	1	400.0000	Q10	7.93	618.83	619.57	619.57	0.74	619.78	0.016318		2.05		3.86	8.88	0.99
Tomba	1	400.0000	Q100	20.51	618.83	619.96	619.96	1.13	620.30	0.013049	0.48	2.60		8.13	12.95	0.97
Tomba	1	400.0000	Q500	32.63	618.83	620.24	620.24	1.41	620.65	0.010686	0.73	2.91	0.32	12.57	18.38	0.92
Tomba	1	380.0000	Q10	7.93	617.97	618.92	618.85	0.95	619.19	0.012258		2.30		3.45	4.91	0.88
Tomba	1	380.0000	Q100	20.51	617.97	619.49	619.49	1.52	619.97	0.010758	0.59	3.14	0.63	7.35	9.88	0.90
Tomba	1	380.0000	Q500	32.63	617.97	620.31	619.99	2.34	620.35	0.000954	0.35	1.31	0.32	67.82	116.87	0.29
Tomba	1	360.0000	Q10	7.93	617.47	618.58	618.58	1.11	618.92	0.016592		2.58		3.07	4.59	1.01
Tomba	1	360.0000	Q100	20.51	617.47	619.29	619.29	1.82	619.58	0.007881	0.67	2.58	0.40	11.37	23.40	0.75
Tomba	1	360.0000	Q500	32.63	617.47	619.53	619.53	2.06	619.88	0.008167	0.99	2.97	0.67	17.36	26.39	0.79
Tomba	1	340.0000	Q10	7.93	617.00	618.07	618.07	1.07	618.24	0.018670	0.18	1.85	0.09	4.34	15.39	1.01
Tomba	1	340.0000	Q100	20.51	617.00	618.36	618.36	1.36	618.63	0.013914	0.80	2.40	0.42	9.97	20.42	0.96
Tomba	1	340.0000	Q500	32.63	617.00	618.57	618.56	1.57	618.91	0.012144	1.05	2.72	0.55	14.41	20.88	0.94
Tomba	1	320.0000	Q10	7.93	616.25	617.44	617.44	1.19	617.76	0.016504		2.51		3.16	4.95	1.00
Tomba	1	320.0000	Q100	20.51	616.25	618.09	618.09	1.84	618.43	0.008108	0.58	2.70	0.52	10.74	22.05	0.78
Tomba	1	320.0000	Q500	32.63	616.25	618.42	618.42	2.16	618.72	0.006508	0.76	2.83	0.64	19.84	31.97	0.73

HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Tomba	1	300.0000	Q10	7.93	616.00	616.99	616.99	0.99	617.32	0.016295		2.55		3.11	4.77	1.01
Tomba	1	300.0000	Q100	20.51	616.00	617.67	617.67	1.67	618.05	0.007959	0.65	2.87	0.63	9.67	16.20	0.79
Tomba	1	300.0000	Q500	32.63	616.00	618.04	618.04	2.04	618.43	0.006770	0.93	3.11	0.42	16.77	26.34	0.76
Tomba	1	280.0000	Q10	7.93	615.55	616.64	616.64	1.09	616.94	0.015699		2.43		3.26	5.38	1.00
Tomba	1	280.0000	Q100	20.51	615.55	617.37	617.26	1.82	617.58	0.005234	0.39	2.19	0.62	13.32	22.38	0.64
Tomba	1	280.0000	Q500	32.63	615.55	617.68	617.50	2.13	617.91	0.004684	0.54	2.42	0.85	20.66	25.16	0.63
Tomba	1	260.0000	Q10	7.93	615.00	616.36	616.06	1.36	616.50	0.005132		1.64		4.85	5.90	0.58
Tomba	1	260.0000	Q100	20.51	615.00	617.15	616.64	2.15	617.35	0.003919	0.18	1.96	0.16	10.86	14.42	0.54
Tomba	1	260.0000	Q500	32.63	615.00	617.47	617.04	2.47	617.74	0.004312	0.42	2.37	0.44	17.56	26.55	0.59
Tomba	1	240.0000	Q10	7.93	614.92	616.29		1.37	616.40	0.003656		1.46		5.42	6.06	0.49
Tomba	1	240.0000	Q100	20.51	614.92	617.10		2.18	617.27	0.003383	0.14	1.85	0.12	11.26	11.03	0.49
Tomba	1	240.0000	Q500	32.63	614.92	617.31		2.39	617.63	0.005134	0.34	2.50	0.33	14.74	20.55	0.62
Tomba	1	220.0000	Q10	7.93	614.55	616.23		1.68	616.33	0.003102		1.38		5.75	6.19	0.46
Tomba	1	220.0000	Q100	20.51	614.55	617.06		2.51	617.21	0.002653	0.22	1.69	0.07	12.35	11.40	0.46
Tomba	1	220.0000	Q500	32.63	614.55	617.25		2.70	617.53	0.004327	0.36	2.34	0.24	14.89	14.63	0.59
Tomba	1	200.0000	Q10	7.93	614.20	616.23	615.44	2.03	616.27	0.001334		0.94		8.44	8.82	0.31
Tomba	1	200.0000	Q100	20.51	614.20	617.09	616.03	2.89	617.15	0.001010	0.17	1.14	0.20	18.80	15.71	0.29
Tomba	1	200.0000	Q500	32.63	614.20	617.31	616.43	3.11	617.43	0.001601	0.26	1.56	0.30	22.72	19.88	0.38
Tomba	1	183		Culvert												
Tomba	1	160.0000	Q10	7.93	613.00	613.95		0.95	614.05	0.004038		1.41		5.61	7.39	0.52
Tomba	1	160.0000	Q100	20.51	613.00	614.59		1.59	614.79	0.003486	0.26	1.96	0.31	10.63	8.23	0.53
Tomba	1	160.0000	Q500	32.63	613.00	615.03		2.03	615.31	0.003518	0.37	2.37	0.30	14.39	10.23	0.56
Tomba	1	140.0000	Q10	7.93	612.60	613.62	613.62	1.02	613.92	0.016213		2.45		3.24	5.39	1.01
Tomba	1	140.0000	Q100	20.51	612.60	614.16	614.16	1.56	614.66	0.013183	0.31	3.14	0.57	6.67	7.38	0.98
Tomba	1	140.0000	Q500	32.63	612.60	614.55	614.55	1.95	615.18	0.011180	0.66	3.57	0.85	9.88	9.14	0.95
Tomba	1	120.0000	Q10	7.93	612.13	612.68	612.68	0.55	612.86	0.016258	0.23	1.88	0.32	4.31	13.33	0.98
Tomba	1	120.0000	Q100	20.51	612.13	613.72		1.59	613.78	0.000958	0.37	1.11	0.38	23.84	23.62	0.30
Tomba	1	120.0000	Q500	32.63	612.13	613.96		1.83	614.05	0.001362	0.48	1.46	0.50	29.69	25.77	0.36
Tomba	1	100.0000	Q10	7.93	611.48	612.66		1.18	612.69	0.000839	0.21	0.71	0.11	11.52	15.07	0.25
Tomba	1	100.0000	Q100	20.51	611.48	613.73		2.25	613.76	0.000302	0.23	0.75	0.14	32.21	26.12	0.17
Tomba	1	100.0000	Q500	32.63	611.48	613.97		2.49	614.02	0.000489	0.32	1.03	0.23	38.68	28.22	0.23
Tomba	1	80.0000	Q10	7.93	611.34	612.36	612.36	1.02	612.62	0.015692	0.18	2.27		3.50	6.68	0.99
Tomba	1	80.0000	Q100	20.51	611.34	613.74	612.77	2.40	613.75	0.000210	0.17	0.62	0.28	59.41	44.87	0.14

HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Tomba	1	80.0000	Q500	32.63	611.34	613.98	612.91	2.64	614.00	0.000315	0.23	0.82	0.38	70.56	45.41	0.18
Tomba	1	60.0000	Q10	7.93	611.00	612.30	611.53	1.30	612.31	0.000276	0.07	0.49	0.14	19.88	27.99	0.15
Tomba	1	60.0000	Q100	20.51	611.00	613.74	611.84	2.74	613.74	0.000075	0.11	0.45	0.20	61.16	29.30	0.09
Tomba	1	60.0000	Q500	32.63	611.00	613.98	612.06	2.98	614.00	0.000135	0.16	0.64	0.29	68.33	29.47	0.12
Tomba	1	40.0000	Q10	7.93	610.57	612.22	611.70	1.87	612.29	0.002087	0.16	1.14		6.99	8.37	0.39
Tomba	1	40.0000	Q100	20.51	610.57	613.68	612.23	3.33	613.74	0.000471	0.31	1.04	0.22	22.90	12.49	0.22
Tomba	1	40.0000	Q500	32.63	610.57	613.87	612.56	3.52	613.98	0.000908	0.46	1.52	0.31	25.26	12.87	0.30
Tomba	1	20.0000	Q10	7.93	610.20	612.23	611.47	2.24	612.25	0.000722	0.09	0.76	0.22	17.86	36.65	0.22
Tomba	1	20.0000	Q100	20.51	610.20	613.71	612.14	3.72	613.72	0.000089	0.09	0.46	0.23	76.15	45.65	0.09
Tomba	1	20.0000	Q500	32.63	610.20	613.93	612.32	3.94	613.94	0.000159	0.15	0.64	0.32	86.36	46.81	0.12
Tomba	1	15		Culvert												
Tomba	1	0	Q10	7.93	609.09	610.28		1.40	610.28	0.000459		0.40	0.25	29.82	49.60	0.16
Tomba	1	0	Q100	20.51	609.09	611.41		2.52	611.41	0.000071	0.05	0.29	0.16	123.56	102.71	0.07
Tomba	1	0	Q500	32.63	609.09	612.26		3.38	612.26	0.000031	0.05	0.26	0.15	212.71	106.39	0.05
Taradell	1	640.0000	Q10	19.61	608.62	610.27	609.13	2.41	610.28	0.000342		0.52	0.29	57.50	59.36	0.16
Taradell	1	640.0000	Q100	51.21	608.62	611.40	609.48	3.54	611.41	0.000190	0.12	0.62	0.30	144.39	91.37	0.13
Taradell	1	640.0000	Q500	81.84	608.62	612.25	609.75	4.39	612.26	0.000123	0.14	0.62	0.32	224.39	95.85	0.12
Taradell	1	639		Bridge												
Taradell	1	620.0000	Q10	19.61	608.17	609.58	609.58	1.41	609.98	0.014101		2.81		6.99	8.71	1.00
Taradell	1	620.0000	Q100	51.21	608.17	610.39	610.39	2.22	610.93	0.008806	0.56	3.32	0.57	17.89	23.71	0.87
Taradell	1	620.0000	Q500	81.84	608.17	611.09		2.92	611.47	0.004301	0.85	3.01	0.74	41.78	52.27	0.65
Taradell	1	600.0000	Q10	19.61	608.00	609.27	609.21	1.27	609.61	0.011446		2.57		7.64	9.25	0.90
Taradell	1	600.0000	Q100	51.21	608.00	610.02	609.92	2.02	610.58	0.009879	0.47	3.32	0.07	15.53	12.29	0.91
Taradell	1	600.0000	Q500	81.84	608.00	610.49	610.48	2.49	611.23	0.009075	0.73	3.87	0.64	23.32	20.67	0.91
Taradell	1	580.0000	Q10	19.61	607.70	609.19		1.49	609.40	0.006486		1.99		9.83	11.76	0.70
Taradell	1	580.0000	Q100	51.21	607.70	610.09		2.39	610.37	0.003707	0.38	2.34	0.43	22.81	17.65	0.59
Taradell	1	580.0000	Q500	81.84	607.70	610.64		2.94	611.01	0.003394	0.44	2.72	0.38	35.61	36.21	0.59
Taradell	1	560.0000	Q10	19.61	607.59	608.81	608.81	1.22	609.22	0.014411		2.83		6.94	8.68	1.01
Taradell	1	560.0000	Q100	51.21	607.59	609.55	609.55	1.96	610.23	0.010988	0.46	3.66	0.72	14.56	12.33	0.97
Taradell	1	560.0000	Q500	81.84	607.59	610.35	610.35	2.76	610.90	0.005490	0.55	3.46	0.96	32.94	41.73	0.74
Taradell	1	540.0000	Q10	19.61	607.13	608.60		1.47	608.84	0.007865		2.17		9.04	11.00	0.76
Taradell	1	540.0000	Q100	51.21	607.13	609.57		2.44	609.84	0.003846	0.35	2.33	0.37	23.87	25.71	0.59

HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Taradell	1	540.0000	Q500	81.84	607.13	610.05		2.92	610.38	0.003535	0.62	2.66	0.51	39.54	36.57	0.59
Taradell	1	520.0000	Q10	19.61	606.89	608.23	608.23	1.34	608.65	0.014012		2.89		6.77	7.96	1.00
Taradell	1	520.0000	Q100	51.21	606.89	609.06	609.06	2.17	609.71	0.010951	0.42	3.57	0.16	14.90	15.19	0.94
Taradell	1	520.0000	Q500	81.84	606.89	609.67	609.67	2.78	610.26	0.007062	0.92	3.61	0.63	30.26	28.67	0.80
Taradell	1	500.0000	Q10	19.61	606.58	607.80	607.80	1.22	608.15	0.014370		2.63		7.46	10.78	1.01
Taradell	1	500.0000	Q100	51.21	606.58	608.42	608.42	1.84	609.01	0.011376	0.61	3.41	0.41	15.31	14.01	0.99
Taradell	1	500.0000	Q500	81.84	606.58	608.92	608.92	2.34	609.64	0.008983	0.68	3.81	0.53	23.74	22.55	0.93
Taradell	1	460.0000	Q10	19.61	604.67	606.91		2.24	606.97	0.000846		1.03		19.06	12.73	0.27
Taradell	1	460.0000	Q100	51.21	604.67	608.06		3.39	608.17	0.000893	0.13	1.44	0.23	35.97	16.42	0.30
Taradell	1	460.0000	Q500	81.84	604.67	608.95		4.28	609.09	0.000787	0.25	1.67	0.37	51.56	18.87	0.29
Taradell	1	440.0000	Q10	19.61	604.55	606.39	606.39	1.84	606.87	0.016215		3.07		6.38	6.75	1.01
Taradell	1	440.0000	Q100	51.21	604.55	607.23	607.23	2.68	608.05	0.013253	0.38	4.03	0.38	12.82	8.10	1.00
Taradell	1	440.0000	Q500	81.84	604.55	607.83	607.83	3.28	608.95	0.011802	0.55	4.69	0.61	17.88	8.57	1.00
Taradell	1	420.0000	Q10	19.61	604.46	605.93		1.47	606.15	0.006648	0.45	2.09		10.03	14.31	0.70
Taradell	1	420.0000	Q100	51.21	604.46	606.93		2.47	607.16	0.002928	0.81	2.27	0.42	28.60	21.11	0.52
Taradell	1	420.0000	Q500	81.84	604.46	607.76		3.29	607.98	0.001931	0.91	2.33	0.53	47.18	24.24	0.45
Taradell	1	400.0000	Q10	19.61	604.03	605.68		1.65	605.97	0.009842		2.42		8.12	9.57	0.84
Taradell	1	400.0000	Q100	51.21	604.03	606.86		2.83	607.09	0.002842	0.74	2.16	0.29	25.75	16.35	0.51
Taradell	1	400.0000	Q500	81.84	604.03	607.67		3.64	607.93	0.002023	0.83	2.33	0.39	39.63	18.09	0.46
Taradell	1	380.0000	Q10	19.61	603.84	605.28	605.28	1.44	605.76	0.014480		3.07		6.39	6.74	1.01
Taradell	1	380.0000	Q100	51.21	603.84	606.15	606.15	2.31	606.94	0.011743	0.46	3.94	0.62	13.22	9.12	0.99
Taradell	1	380.0000	Q500	81.84	603.84	606.77	606.77	2.93	607.78	0.009862	0.91	4.49	0.92	19.55	11.19	0.95
Taradell	1	360.0000	Q10	19.61	602.32	604.49		2.17	604.83	0.009243		2.59		7.56	7.00	0.80
Taradell	1	360.0000	Q100	51.21	602.32	605.18	605.18	2.86	605.97	0.012499	0.58	3.96	0.60	13.14	9.06	0.99
Taradell	1	360.0000	Q500	81.84	602.32	605.78	605.78	3.46	606.82	0.010789	0.99	4.55	0.87	19.04	10.36	0.97
Taradell	1	340.0000	Q10	19.61	602.32	604.17	604.17	1.85	604.62	0.014541		2.97		6.60	7.34	1.00
Taradell	1	340.0000	Q100	51.21	602.32	604.98	604.98	2.66	605.70	0.012574	0.58	3.76		13.76	10.23	1.00
Taradell	1	340.0000	Q500	81.84	602.32	605.52	605.52	3.20	606.46	0.010880	0.96	4.32	0.33	19.62	11.42	0.98
Taradell	1	320.0000	Q10	19.61	602.00	602.97	602.97	0.97	603.37	0.014720		2.79		7.02	8.92	1.01
Taradell	1	320.0000	Q100	51.21	602.00	603.68	603.68	1.68	604.40	0.011513	0.39	3.77	0.77	13.98	10.58	0.99
Taradell	1	320.0000	Q500	81.84	602.00	604.22	604.22	2.22	605.17	0.010191	0.55	4.36	1.13	19.96	11.58	0.98
Taradell	1	300.0000	Q10	19.61	600.76	602.29	602.29	1.53	602.80	0.014579		3.16		6.20	6.08	1.00
Taradell	1	300.0000	Q100	51.21	600.76	603.23	603.23	2.47	604.05	0.012546	0.68	4.01		12.93	8.27	0.99

HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Taradell	1	300.0000	Q500	81.84	600.76	603.85	603.85	3.09	604.93	0.010963	1.01	4.61	0.65	18.52	9.69	0.98
Taradell	1	280.0000	Q10	19.61	599.72	601.71	601.71	1.99	602.29	0.016791		3.38		5.80	5.01	1.00
Taradell	1	280.0000	Q100	51.21	599.72	602.78	602.78	3.06	603.67	0.014104	0.58	4.19		12.34	7.13	1.00
Taradell	1	280.0000	Q500	81.84	599.72	603.45	603.45	3.73	604.64	0.012411	0.81	4.83	0.74	17.54	8.31	0.99
Taradell	1	260.0000	Q10	19.61	598.72	600.79	600.79	2.07	601.30	0.016201		3.17		6.18	6.08	1.01
Taradell	1	260.0000	Q100	51.21	598.72	601.71	601.71	2.99	602.56	0.012682	0.63	4.11	0.79	12.87	8.44	0.97
Taradell	1	260.0000	Q500	81.84	598.72	602.38	602.38	3.66	603.47	0.010816	0.97	4.68	1.18	19.12	10.20	0.95
Taradell	1	240.0000	Q10	19.61	598.59	599.72	599.72	1.13	600.08	0.014153		2.64		7.44	10.51	1.00
Taradell	1	240.0000	Q100	51.21	598.59	600.36	600.36	1.77	600.96	0.011300	0.45	3.45	0.62	15.21	13.82	0.98
Taradell	1	240.0000	Q500	81.84	598.59	601.12		2.53	601.67	0.005595	0.67	3.33	0.85	27.27	17.91	0.75
Taradell	1	220.0000	Q10	19.61	596.16	598.90	598.90	2.74	599.41	0.021978		3.18		6.16	6.21	1.02
Taradell	1	220.0000	Q100	51.21	596.16	599.85	599.85	3.69	600.66	0.014924	0.95	4.06	1.13	13.69	9.78	0.94
Taradell	1	220.0000	Q500	81.84	596.16	600.52	600.52	4.36	601.50	0.012595	1.30	4.56	1.51	21.08	12.29	0.91
Taradell	1	200.0000	Q10	19.61	596.02	597.94	597.94	1.92	598.45	0.014650		3.17	0.53	6.27	6.61	1.00
Taradell	1	200.0000	Q100	51.21	596.02	598.87	598.87	2.85	599.74	0.011103	0.61	4.21	1.18	13.33	8.68	0.96
Taradell	1	200.0000	Q500	81.84	596.02	599.58	599.58	3.56	600.66	0.009330	0.84	4.75	1.29	20.48	11.65	0.93
Taradell	1	180.0000	Q10	19.61	595.86	597.58	597.58	1.72	598.08	0.014736		3.16		6.22	6.14	1.00
Taradell	1	180.0000	Q100	51.21	595.86	598.51	598.51	2.65	599.35	0.011939	0.47	4.10	0.71	12.94	8.89	0.97
Taradell	1	180.0000	Q500	81.84	595.86	599.28	599.28	3.42	600.23	0.008639	0.75	4.41	0.92	21.85	15.33	0.88
Taradell	1	160.0000	Q10	19.61	595.64	596.96	596.96	1.32	597.40	0.014214		2.96		6.63	7.52	1.00
Taradell	1	160.0000	Q100	51.21	595.64	597.76	597.76	2.12	598.56	0.011084	0.80	3.98	0.64	13.34	9.20	0.99
Taradell	1	160.0000	Q500	81.84	595.64	598.38	598.38	2.74	599.41	0.009466	1.11	4.55	0.69	19.80	14.54	0.96
Taradell	1	140.0000	Q10	19.61	594.77	596.01	596.01	1.24	596.44	0.014823	0.06	2.88	0.06	6.80	8.17	1.01
Taradell	1	140.0000	Q100	51.21	594.77	596.78	596.78	2.01	597.54	0.011374	0.80	3.89	0.79	13.74	9.98	0.98
Taradell	1	140.0000	Q500	81.84	594.77	597.35	597.35	2.58	598.35	0.010125	1.11	4.50	1.09	19.76	10.98	0.98
Taradell	1	120.0000	Q10	19.61	593.40	594.82	594.82	1.42	595.29	0.013828	0.45	3.03		6.52	7.39	1.00
Taradell	1	120.0000	Q100	51.21	593.40	595.68	595.68	2.29	596.45	0.010068	1.02	3.94	0.73	14.50	11.32	0.94
Taradell	1	120.0000	Q500	81.84	593.40	596.31	596.31	2.91	597.23	0.008530	1.30	4.43	1.00	22.62	14.78	0.91
Taradell	1	100.0000	Q10	19.61	590.21	591.57	591.57	1.36	591.97	0.014383		2.79		7.02	8.98	1.01
Taradell	1	100.0000	Q100	51.21	590.21	592.43	592.28	2.22	593.00	0.008032	0.54	3.38	0.85	15.99	11.67	0.85
Taradell	1	100.0000	Q500	81.84	590.21	593.34		3.13	593.89	0.004347	0.69	3.35	0.86	27.90	15.18	0.67
Taradell	1	80.0000	Q10	19.61	588.93	591.00	591.00	2.07	591.51	0.016093		3.18		6.17	6.19	1.02
Taradell	1	80.0000	Q100	51.21	588.93	591.92	591.92	2.99	592.81	0.011835	0.96	4.22	0.85	12.97	8.49	0.97

HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

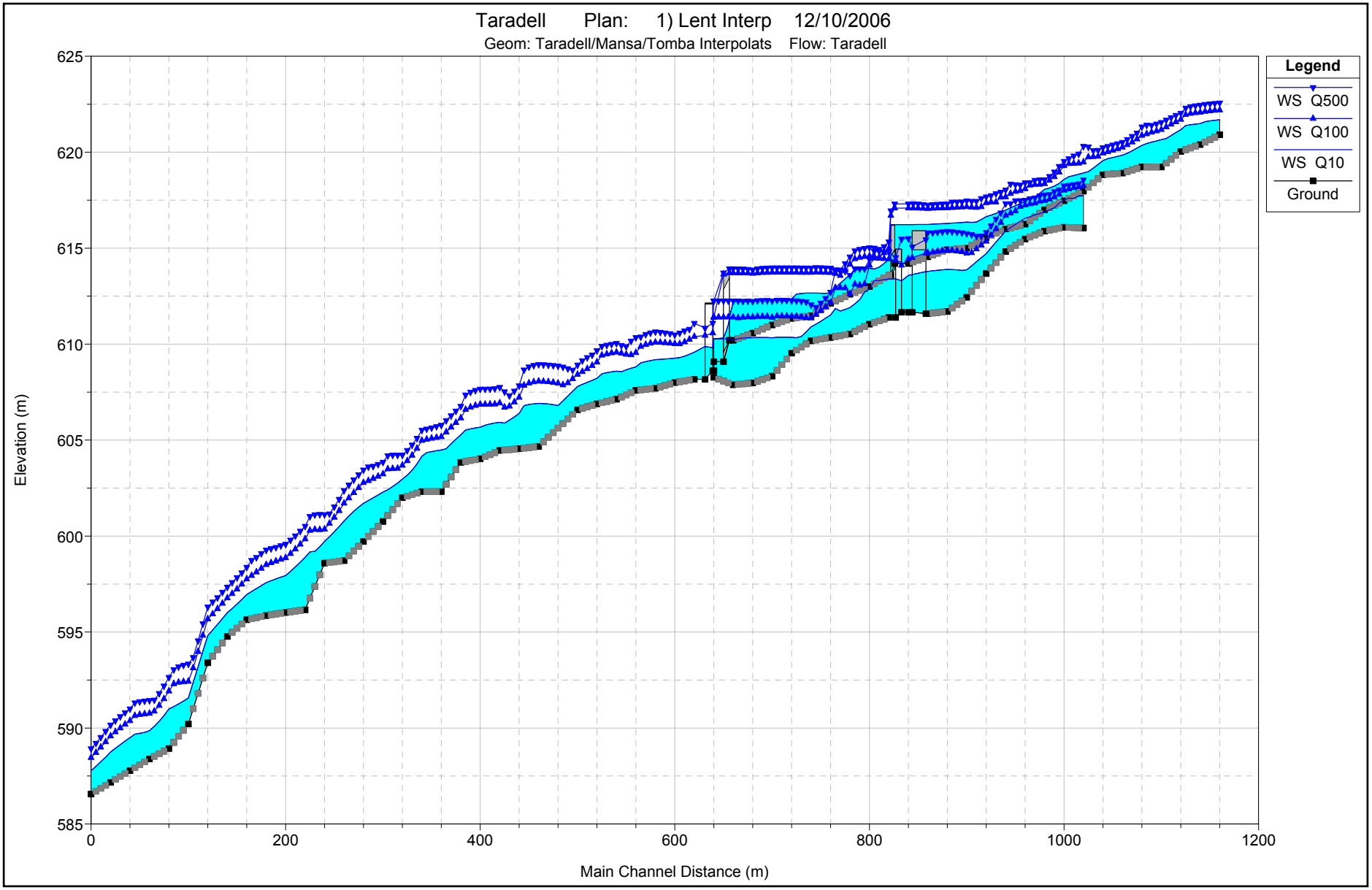
River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Taradell	1	80.0000	Q500	81.84	588.93	592.64	592.64	3.71	593.73	0.009705	1.20	4.73	1.12	20.08	11.30	0.93
Taradell	1	60.0000	Q10	19.61	588.39	589.86	589.86	1.47	590.27	0.014848	0.46	2.82	0.33	7.05	9.14	1.00
Taradell	1	60.0000	Q100	51.21	588.39	590.76		2.37	591.33	0.008057	0.97	3.40	0.64	16.38	11.77	0.83
Taradell	1	60.0000	Q500	81.84	588.39	591.44		3.05	592.12	0.006285	1.10	3.76	0.87	25.35	14.47	0.78
Taradell	1	40.0000	Q10	19.61	587.78	589.50	589.50	1.72	589.98	0.015038	0.11	3.07		6.39	6.89	1.01
Taradell	1	40.0000	Q100	51.21	587.78	590.37	590.37	2.59	591.15	0.010834	0.97	3.96	0.70	13.96	10.50	0.95
Taradell	1	40.0000	Q500	81.84	587.78	591.00	591.00	3.22	591.96	0.009230	1.28	4.48	1.04	21.44	13.28	0.92
Taradell	1	20.0000	Q10	19.61	587.17	588.75	588.75	1.58	589.20	0.012308	0.58	3.00	0.70	6.94	8.83	0.96
Taradell	1	20.0000	Q100	51.21	587.17	589.59	589.59	2.42	590.29	0.009231	1.12	3.91	1.09	16.32	13.68	0.92
Taradell	1	20.0000	Q500	81.84	587.17	590.16	590.16	2.99	591.02	0.008201	1.37	4.42	1.29	25.20	17.12	0.91
Taradell	1	-0.0000	Q10	19.61	586.56	587.77	587.77	1.21	588.14	0.013304	0.49	2.70	0.41	7.49	11.61	0.98
Taradell	1	-0.0000	Q100	51.21	586.56	588.46	588.46	1.90	589.03	0.009518	0.98	3.49	0.91	17.48	17.67	0.92
Taradell	1	-0.0000	Q500	81.84	586.56	588.93	588.93	2.37	589.63	0.008476	1.21	3.97	1.11	26.79	22.08	0.91
Mansa	1	380.0000	Q10	10.70	616.05	617.75	617.51	1.70	617.99	0.006414	0.48	2.18	0.33	5.18	6.28	0.67
Mansa	1	380.0000	Q100	29.00	616.05	618.26	618.26	2.21	618.51	0.005833	0.69	2.69	0.67	21.67	41.14	0.68
Mansa	1	380.0000	Q500	47.03	616.05	618.56	618.47	2.51	618.79	0.005064	0.83	2.82	0.87	35.08	46.01	0.65
Mansa	1	360.0000	Q10	10.70	616.09	617.51	617.51	1.42	617.75	0.008007	0.56	2.34	0.56	7.11	18.13	0.76
Mansa	1	360.0000	Q100	29.00	616.09	618.02	618.02	1.93	618.30	0.007441	0.85	2.98	0.86	19.54	33.31	0.79
Mansa	1	360.0000	Q500	47.03	616.09	618.25	618.25	2.16	618.59	0.008426	1.00	3.50	1.15	27.61	36.37	0.86
Mansa	1	340.0000	Q10	10.70	615.89	616.89	616.89	1.00	617.16	0.015263		2.31		4.63	8.41	1.00
Mansa	1	340.0000	Q100	29.00	615.89	617.48		1.59	617.75	0.006939	0.51	2.46	0.68	16.49	28.48	0.75
Mansa	1	340.0000	Q500	47.03	615.89	617.78		1.89	618.09	0.006319	0.67	2.76	0.93	25.46	31.11	0.75
Mansa	1	320.0000	Q10	10.70	615.48	616.56	616.56	1.08	616.86	0.013206	0.69	2.46	0.21	4.76	8.95	0.96
Mansa	1	320.0000	Q100	29.00	615.48	617.24	617.24	1.76	617.56	0.006536	0.99	2.76	0.50	16.29	30.53	0.76
Mansa	1	320.0000	Q500	47.03	615.48	617.50		2.02	617.90	0.007350	1.25	3.28	0.85	24.23	31.96	0.83
Mansa	1	300.0000	Q10	10.70	614.82	615.90	615.90	1.08	616.29	0.015971		2.77		3.87	4.94	1.00
Mansa	1	300.0000	Q100	29.00	614.82	616.70	616.70	1.88	617.27	0.009940	0.81	3.42	0.80	10.08	11.25	0.88
Mansa	1	300.0000	Q500	47.03	614.82	617.32	617.32	2.50	617.74	0.005644	1.03	3.23	0.71	24.61	31.41	0.70
Mansa	1	280.0000	Q10	10.70	613.68	614.71	614.71	1.03	615.06	0.015355		2.61		4.10	6.01	1.01
Mansa	1	280.0000	Q100	29.00	613.68	615.36	615.36	1.68	615.96	0.012515	0.35	3.44	0.55	8.57	7.81	0.99
Mansa	1	280.0000	Q500	47.03	613.68	615.83	615.83	2.15	616.62	0.010722	0.57	3.96	0.90	12.57	9.02	0.97
Mansa	1	260.0000	Q10	10.70	612.44	613.87	613.87	1.43	614.24	0.015830		2.67		4.00	5.53	1.00
Mansa	1	260.0000	Q100	29.00	612.44	614.74		2.30	615.22	0.007898	0.68	3.10	0.64	9.93	8.04	0.80

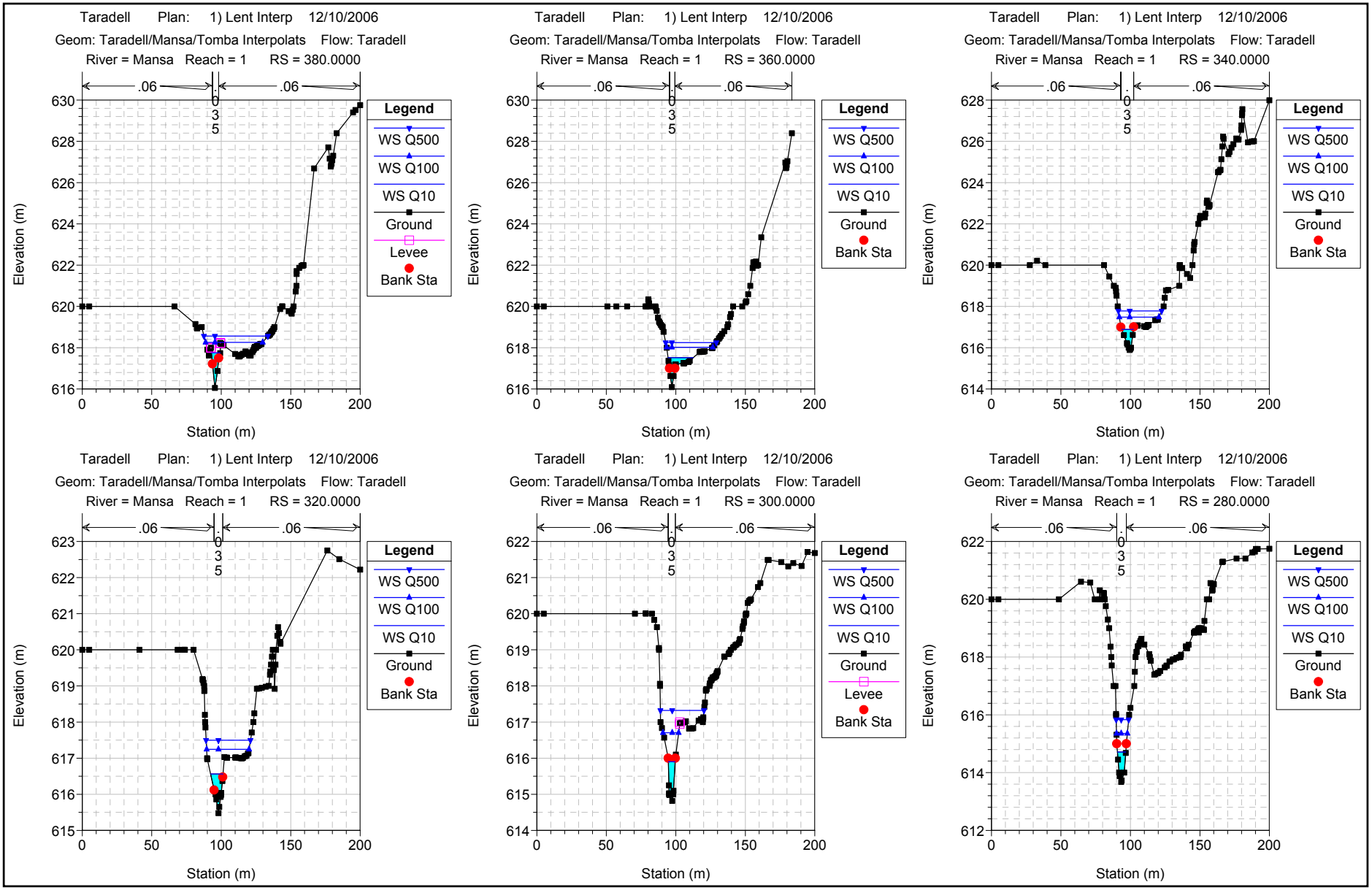
HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

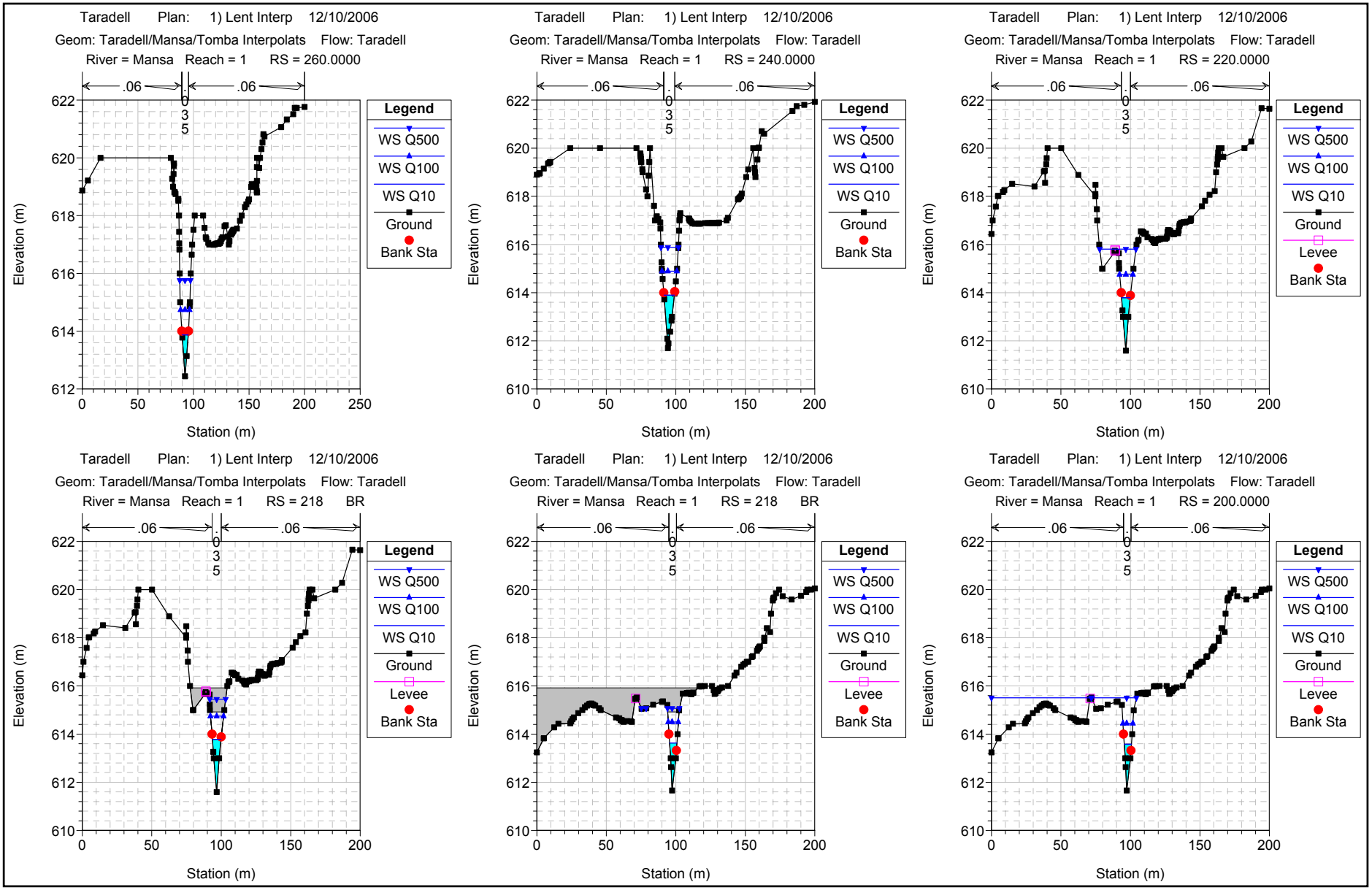
River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Mansa	1	260.0000	Q500	47.03	612.44	615.76		3.32	616.16	0.003393	0.82	2.87	0.75	19.14	9.64	0.57
Mansa	1	240.0000	Q10	10.70	611.70	613.90		2.20	613.98	0.002109		1.28		8.38	7.49	0.39
Mansa	1	240.0000	Q100	29.00	611.70	614.89		3.19	615.05	0.001787	0.36	1.76	0.37	17.44	10.71	0.39
Mansa	1	240.0000	Q500	47.03	611.70	615.88		4.18	616.05	0.001172	0.49	1.85	0.51	29.01	12.52	0.34
Mansa	1	220.0000	Q10	10.70	611.59	613.79	613.24	2.20	613.92	0.003677		1.59		6.72	6.20	0.49
Mansa	1	220.0000	Q100	29.00	611.59	614.76	614.04	3.17	614.99	0.003078	0.43	2.18	0.49	14.27	9.53	0.49
Mansa	1	220.0000	Q500	47.03	611.59	615.81	614.55	4.22	616.01	0.001607	0.39	2.09	0.60	31.25	26.08	0.38
Mansa	1	218		Bridge												
Mansa	1	200.0000	Q10	10.70	611.66	613.58	613.30	1.92	613.81	0.007083		2.11	0.30	5.11	5.18	0.66
Mansa	1	200.0000	Q100	29.00	611.66	614.45	614.11	2.79	614.88	0.006755	0.39	2.95	0.79	10.47	7.13	0.70
Mansa	1	200.0000	Q500	47.03	611.66	615.51	614.65	3.85	615.55	0.000682	0.37	1.28	0.34	89.35	104.10	0.24
Mansa	1	190		Bridge												
Mansa	1	180.0000	Q10	10.70	611.39	613.39	612.55	2.00	613.46	0.001165	0.10	1.20	0.15	9.07	6.60	0.32
Mansa	1	180.0000	Q100	29.00	611.39	614.44	613.26	3.05	614.52	0.000837	0.14	1.46	0.37	35.79	52.21	0.29
Mansa	1	180.0000	Q500	47.03	611.39	614.79	614.08	3.40	614.89	0.000991	0.32	1.73	0.52	54.46	53.71	0.33
Mansa	1	160.0000	Q10	10.70	611.04	612.87	612.87	1.83	613.36	0.019198	0.11	3.08		3.47	3.57	1.00
Mansa	1	160.0000	Q100	29.00	611.04	614.11	614.11	3.07	614.46	0.005895	0.74	2.91	0.57	17.22	28.93	0.63
Mansa	1	160.0000	Q500	47.03	611.04	614.42	614.42	3.38	614.81	0.006671	0.99	3.38	0.89	26.83	32.91	0.68
Mansa	1	140.0000	Q10	10.70	610.53	611.90	611.90	1.37	612.23	0.016067		2.54		4.21	6.34	1.00
Mansa	1	140.0000	Q100	29.00	610.53	612.63	612.53	2.10	613.13	0.010380	0.59	3.15	0.26	9.35	7.78	0.89
Mansa	1	140.0000	Q500	47.03	610.53	613.59	613.03	3.06	613.92	0.003534	0.63	2.67	0.42	24.84	30.54	0.57
Mansa	1	120.0000	Q10	10.70	610.35	611.52	611.52	1.17	611.87	0.013637	0.87	2.77	0.99	4.63	6.82	0.99
Mansa	1	120.0000	Q100	29.00	610.35	612.18	612.18	1.83	612.89	0.012565	1.03	3.98	1.48	9.14	6.82	1.05
Mansa	1	120.0000	Q500	47.03	610.35	612.71	612.71	2.36	613.71	0.011663	1.07	4.72	1.66	12.77	6.82	1.07
Mansa	1	100.0000	Q10	10.70	610.17	610.90	610.90	0.73	611.14	0.014631	1.00	2.33	0.53	5.58	11.74	0.99
Mansa	1	100.0000	Q100	29.00	610.17	611.36	611.36	1.19	611.82	0.013157	1.51	3.28	0.91	11.11	12.46	1.04
Mansa	1	100.0000	Q500	47.03	610.17	612.05	611.72	1.88	612.44	0.005783	1.38	3.07	0.92	20.10	13.55	0.75
Mansa	1	80.0000	Q10	10.70	609.53	610.35	610.01	0.82	610.39	0.001543	0.45	0.83	0.13	14.19	22.41	0.33
Mansa	1	80.0000	Q100	29.00	609.53	611.45	610.29	1.92	611.48	0.000412	0.40	0.83	0.23	39.65	24.03	0.20
Mansa	1	80.0000	Q500	47.03	609.53	612.27	610.51	2.74	612.31	0.000300	0.40	0.92	0.15	61.41	34.76	0.18
Mansa	1	60.0000	Q10	10.70	608.33	610.33	609.21	2.00	610.36	0.000704		0.85	0.11	12.73	10.17	0.22
Mansa	1	60.0000	Q100	29.00	608.33	611.40	609.84	3.07	611.47	0.000805		1.22	0.26	32.13	35.46	0.24

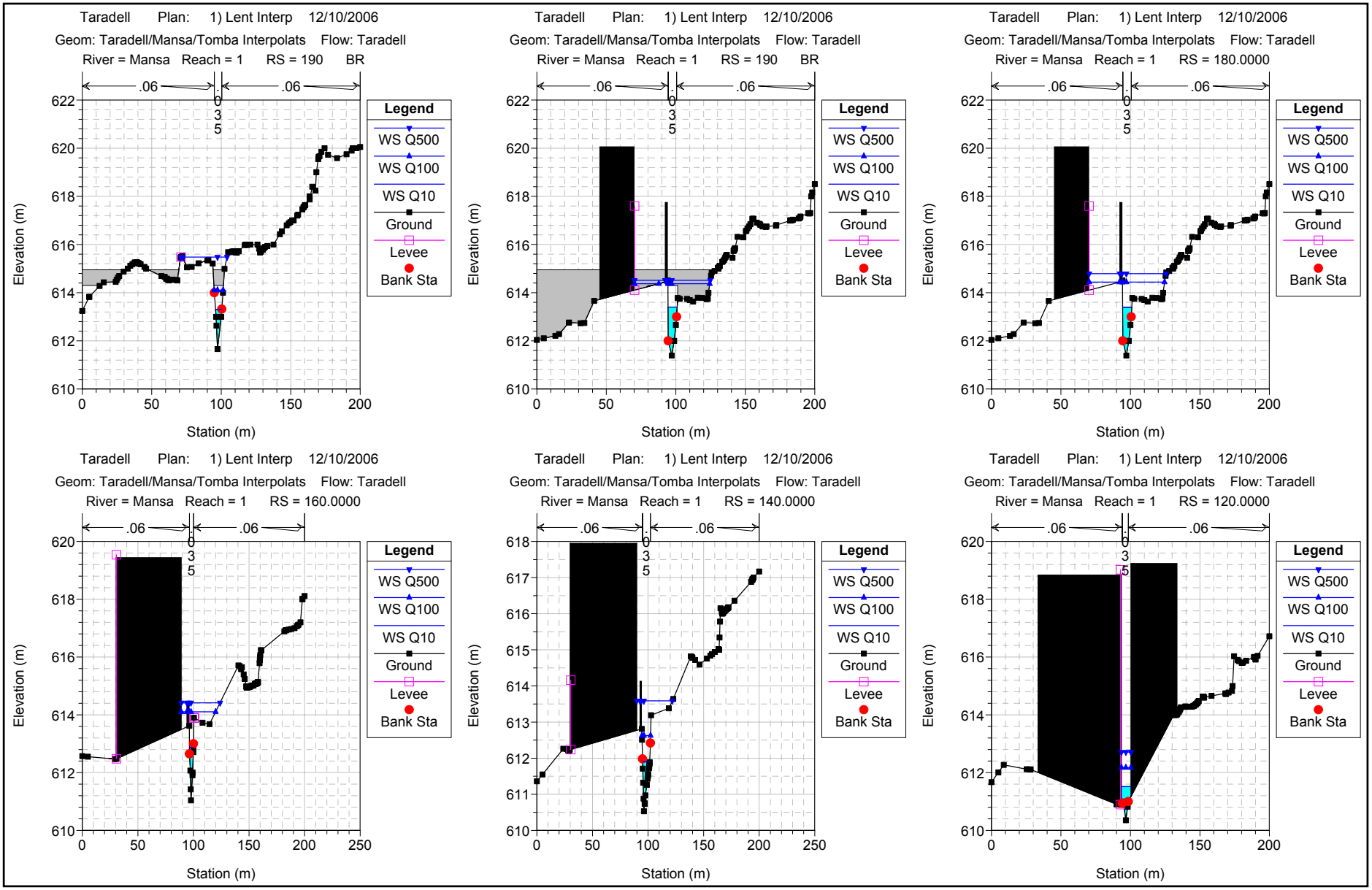
HEC-RAS Plan: Lent Interp (Continued)

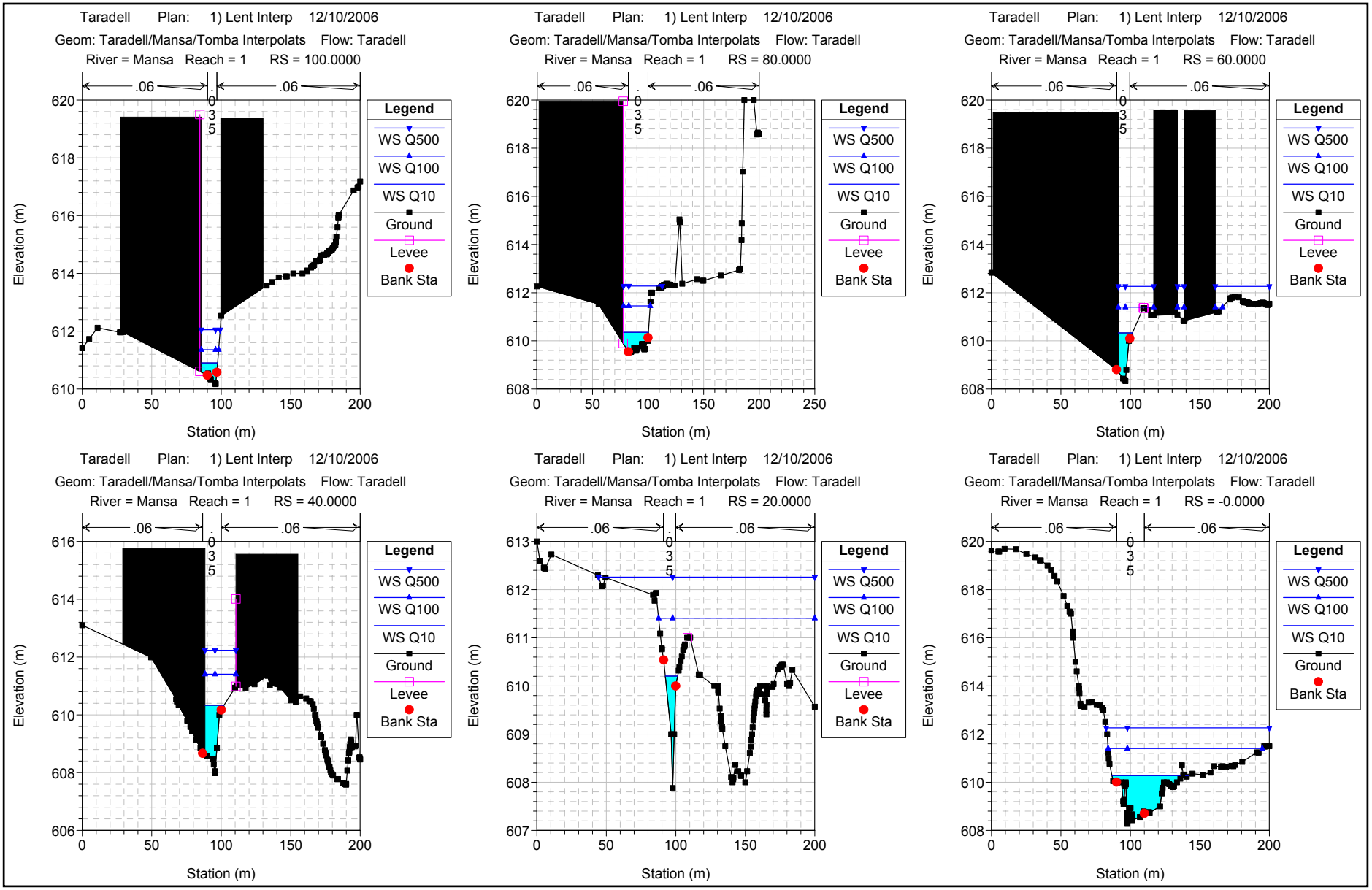
River	Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
				(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Mansa	1	60.0000	Q500	47.03	608.33	612.26	610.33	3.93	612.30	0.000421		1.02	0.32	84.40	69.17	0.18
Mansa	1	40.0000	Q10	10.70	607.98	610.33	609.02	2.74	610.35	0.000320		0.60	0.05	18.03	13.67	0.15
Mansa	1	40.0000	Q100	29.00	607.98	611.41	609.53	3.82	611.44	0.000370		0.87	0.27	39.15	22.30	0.17
Mansa	1	40.0000	Q500	47.03	607.98	612.24	609.92	4.65	612.28	0.000354		0.99	0.41	57.69	22.30	0.17
Mansa	1	20.0000	Q10	10.70	607.88	610.21	609.74	2.33	610.32	0.003810		1.51	0.23	7.22	8.80	0.49
Mansa	1	20.0000	Q100	29.00	607.88	611.41	610.47	3.53	611.41	0.000041	0.06	0.26	0.15	184.92	112.44	0.06
Mansa	1	20.0000	Q500	47.03	607.88	612.26	610.88	4.38	612.26	0.000028	0.04	0.27	0.16	289.98	155.61	0.05
Mansa	1	-0.0000	Q10	10.70	608.27	610.28		2.01	610.28	0.000092	0.06	0.30	0.14	48.25	52.00	0.08
Mansa	1	-0.0000	Q100	29.00	608.27	611.40		3.13	611.41	0.000051	0.12	0.34	0.13	149.31	110.96	0.07
Mansa	1	-0.0000	Q500	47.03	608.27	612.26		3.99	612.26	0.000031	0.12	0.33	0.14	248.66	117.41	0.06

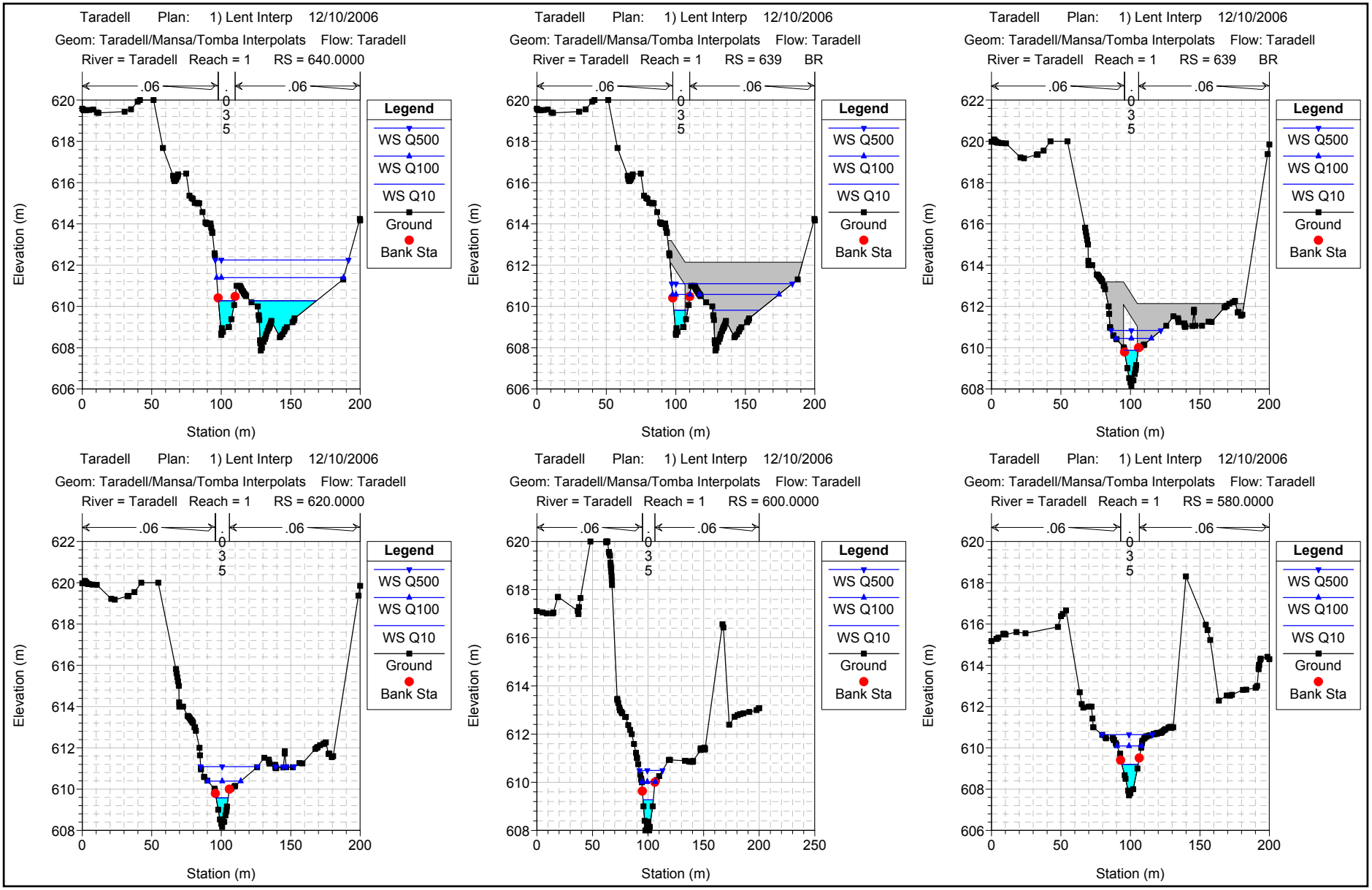

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Elevation (m)
625
620
615
610
605
600
595
590
585
0
200
400
600
800
1000
1200
Main Channel Distance (m)

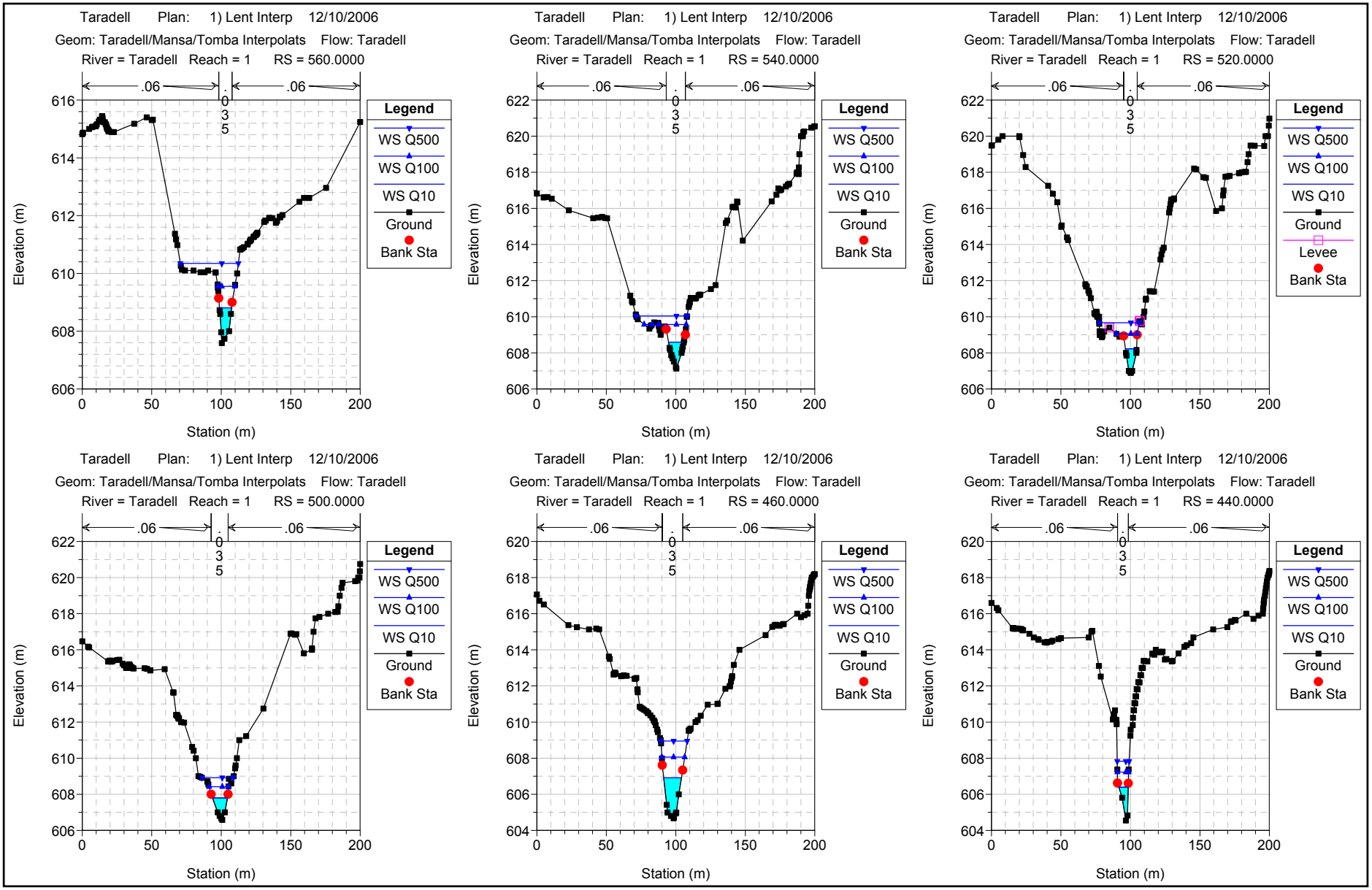

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 380.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 360.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 340.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 320.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 300.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 280.0000
.06
.06
0.035
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Levee
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

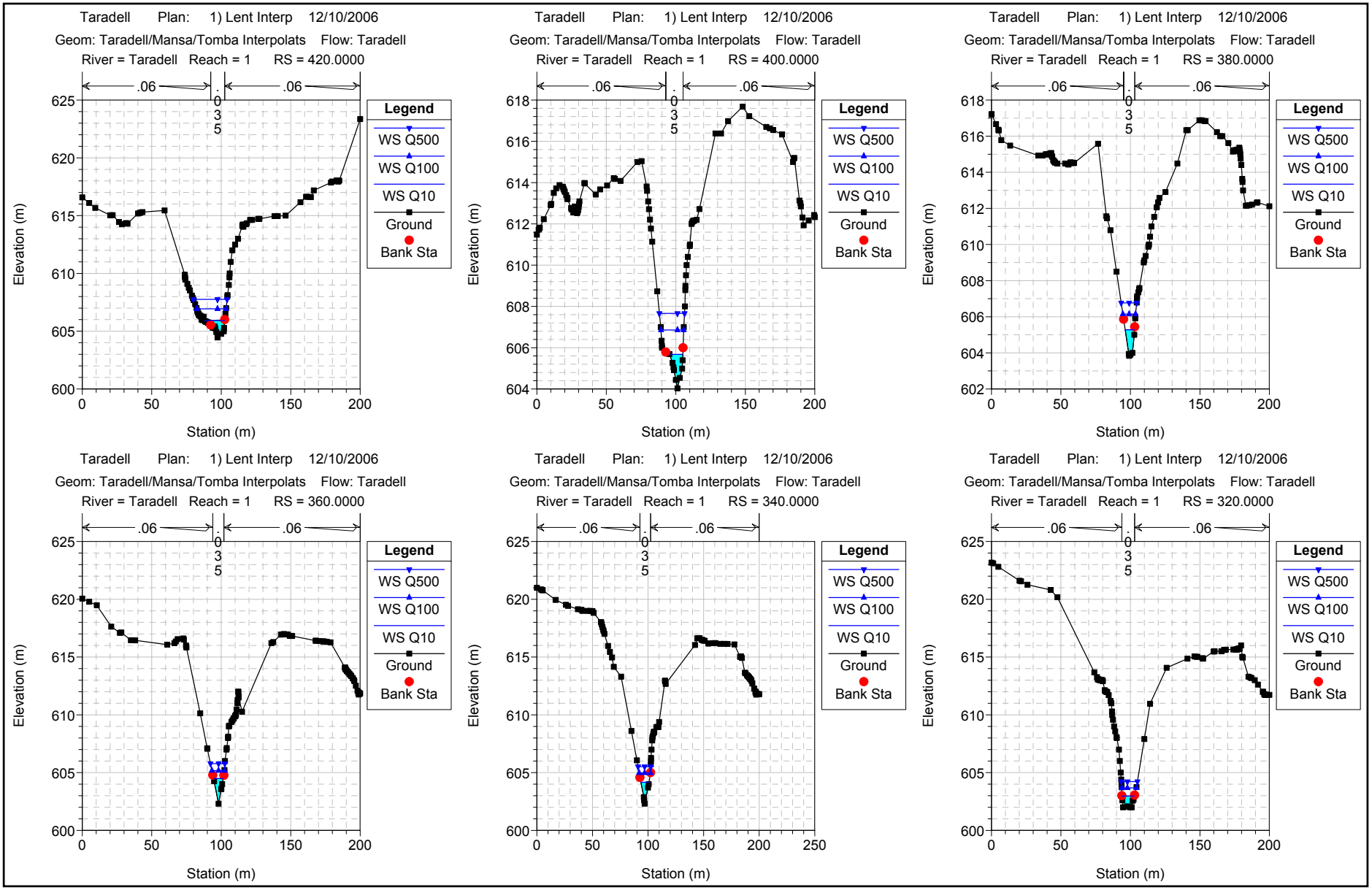

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 260.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 240.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 220.0000
Levee
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 218 BR
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 218 BR
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 200.0000

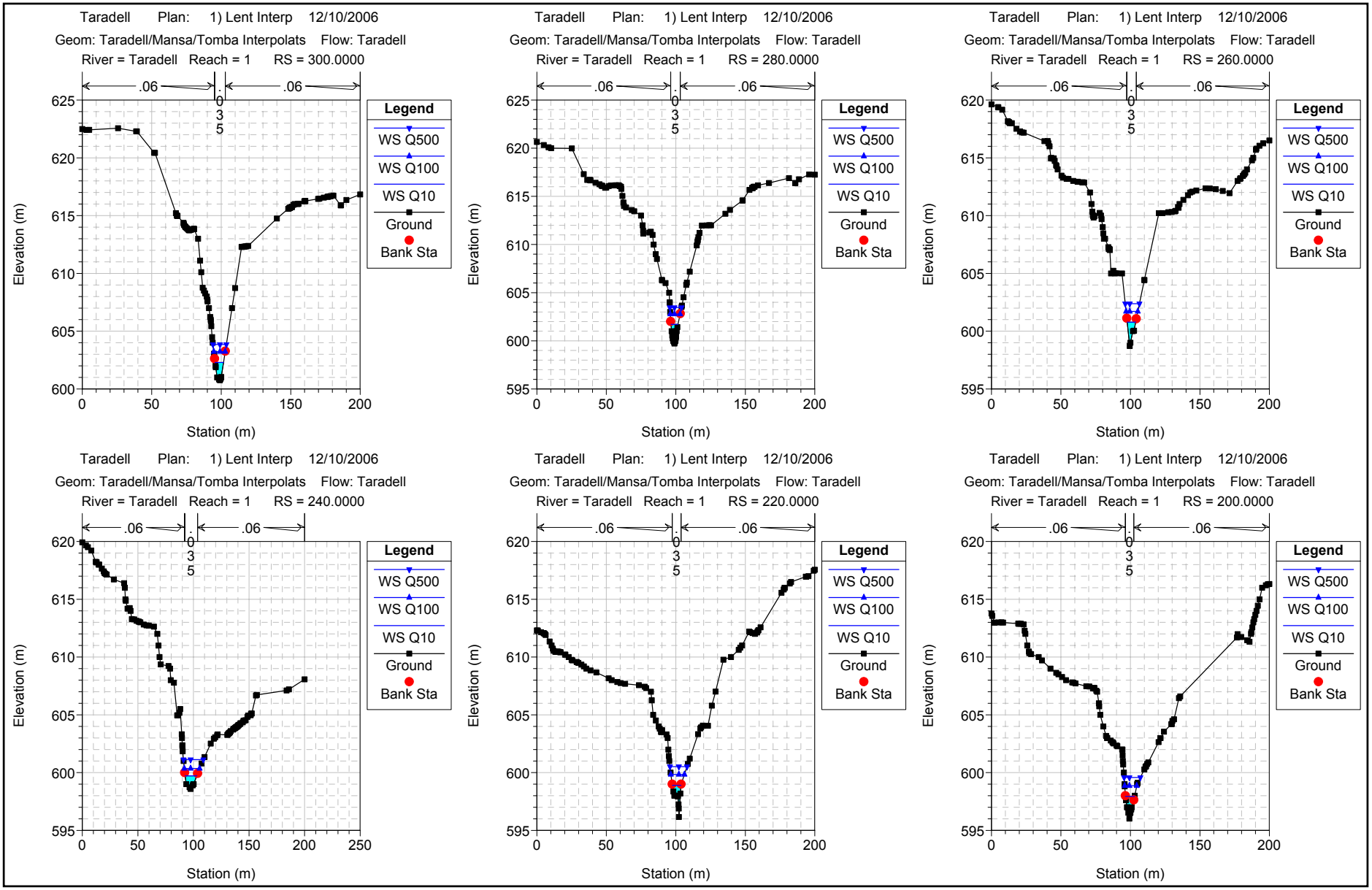

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 190 BR
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Levee
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 190 BR
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 180.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 160.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 140.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 120.0000

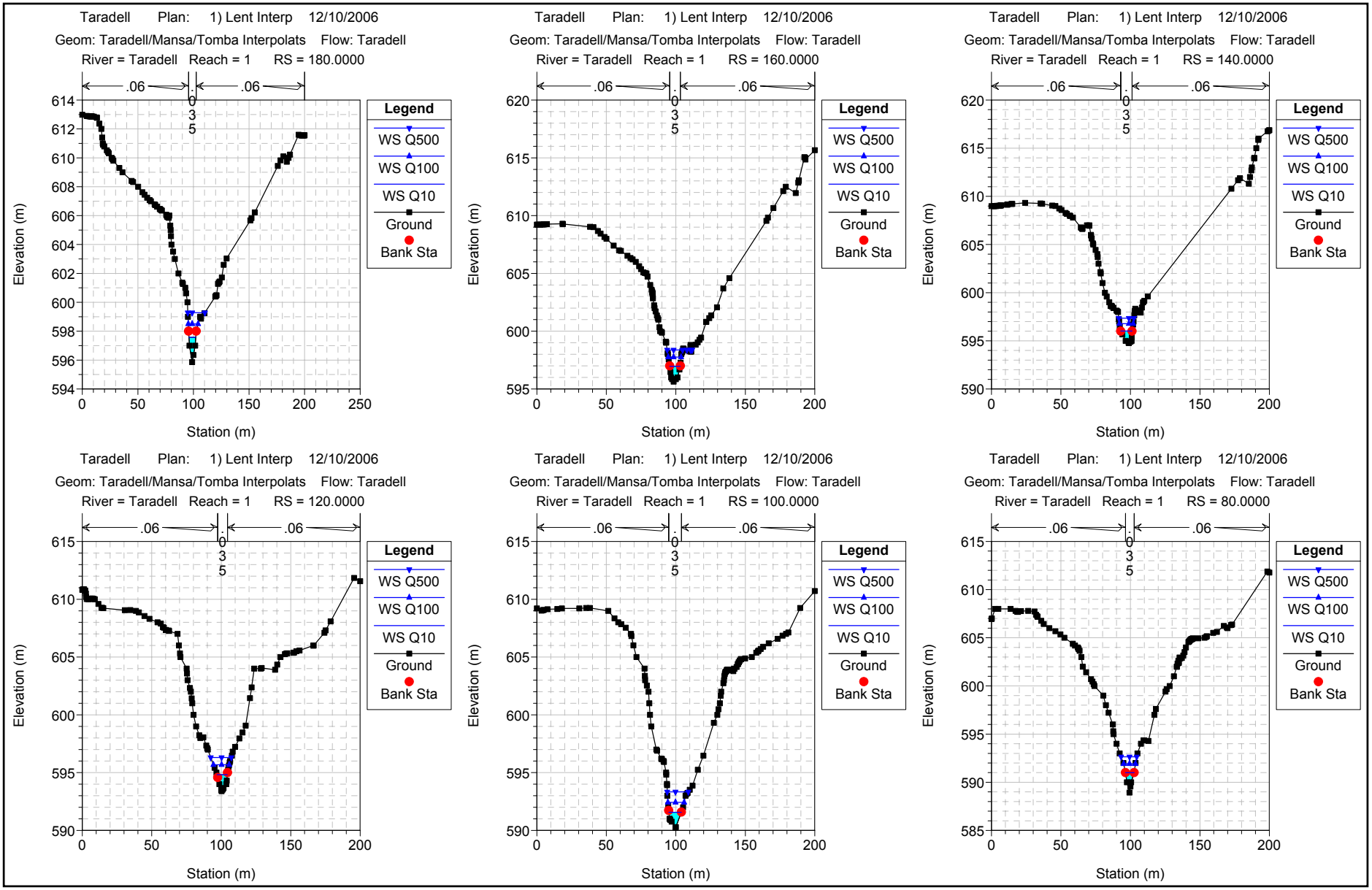

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 100.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 80.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 60.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 40.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = 20.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Mansa Reach = 1 RS = -0.0000
.06
.06
.035
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Levee
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

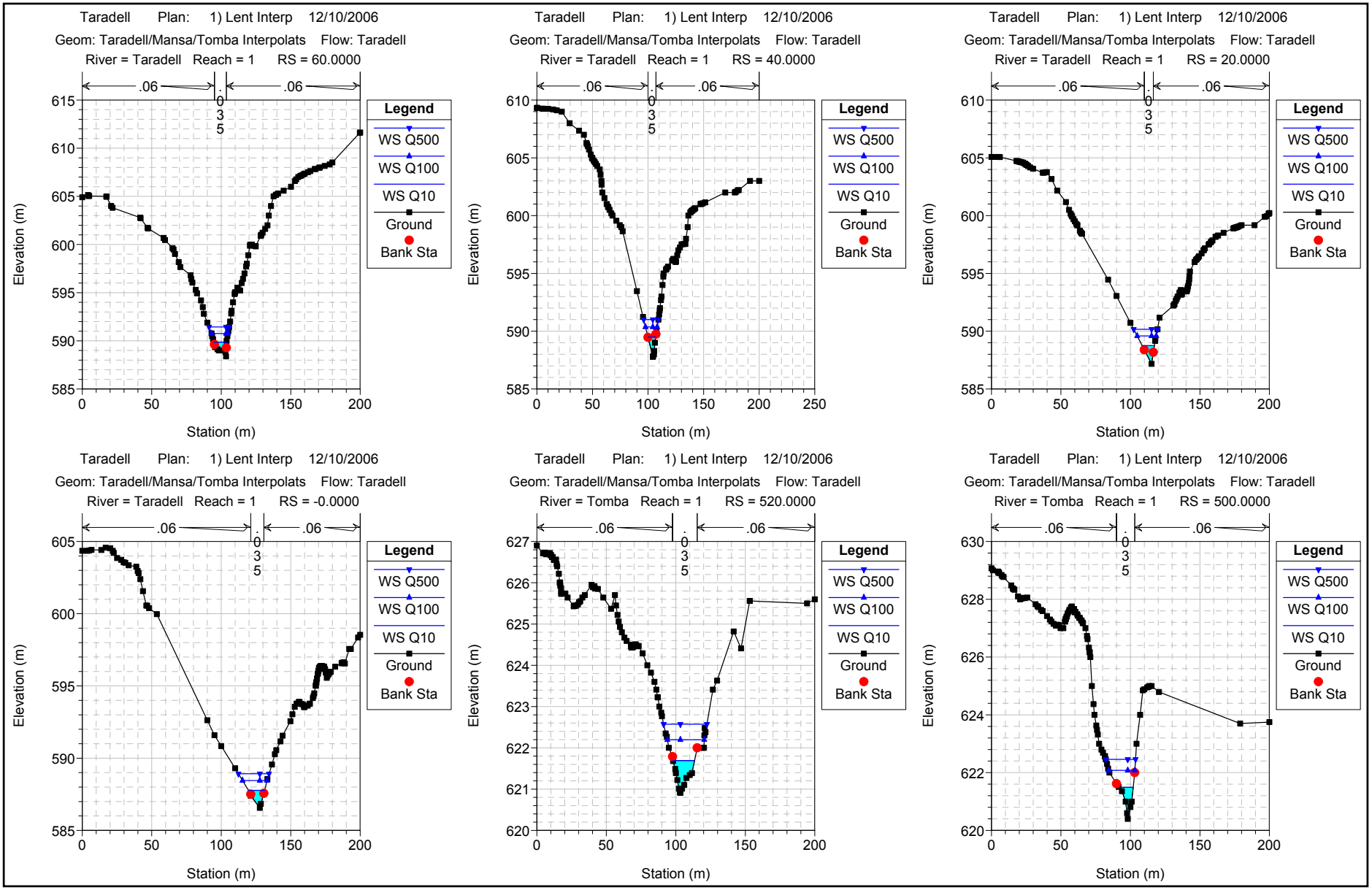

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 640.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 639 BR
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 639 BR
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 620.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 600.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 580.0000
.06
.06
.06
.035
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

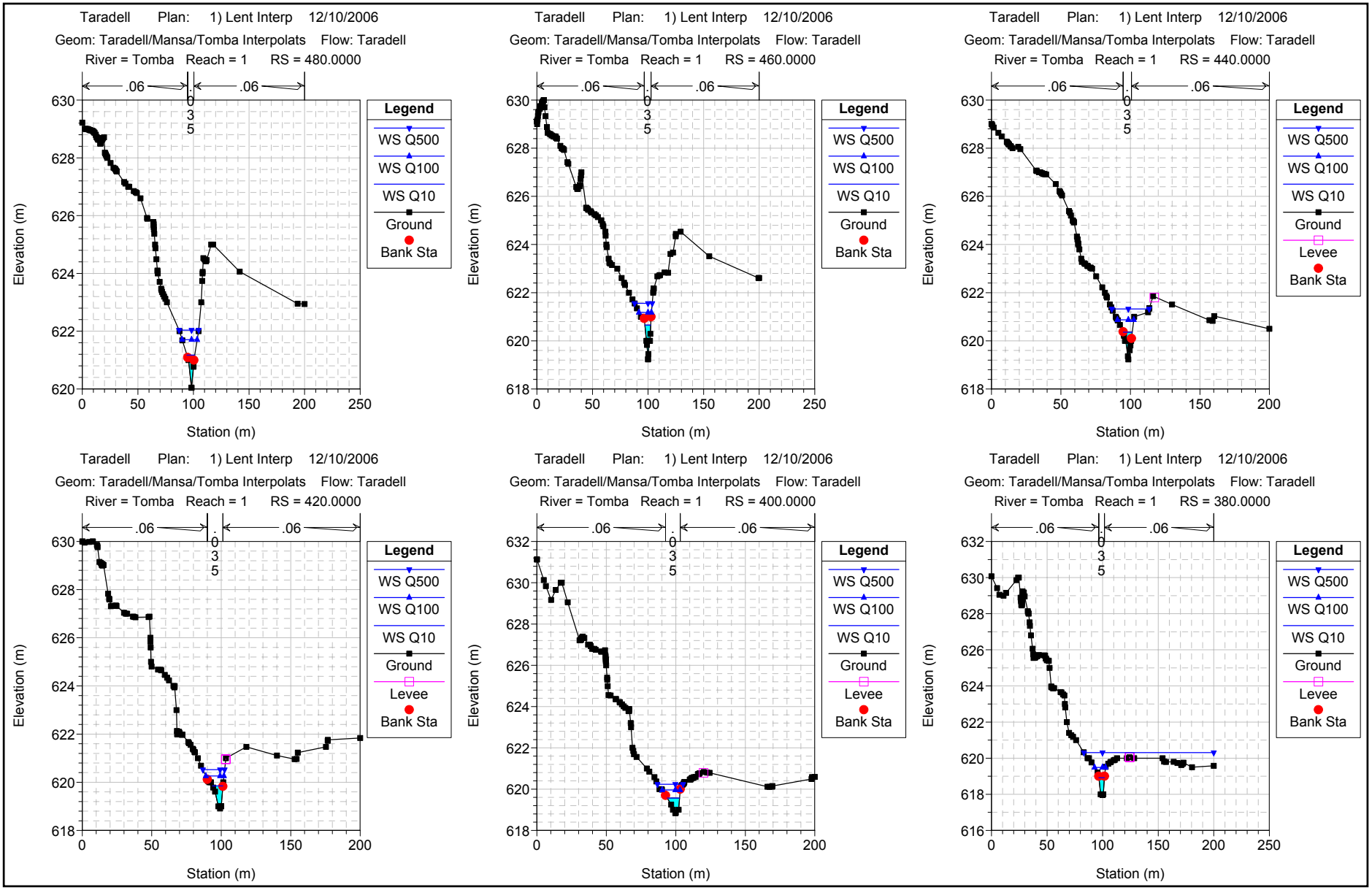

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 560.0000
.06
.035
.06
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 540.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 520.0000
Levee
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 500.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 460.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 440.0000

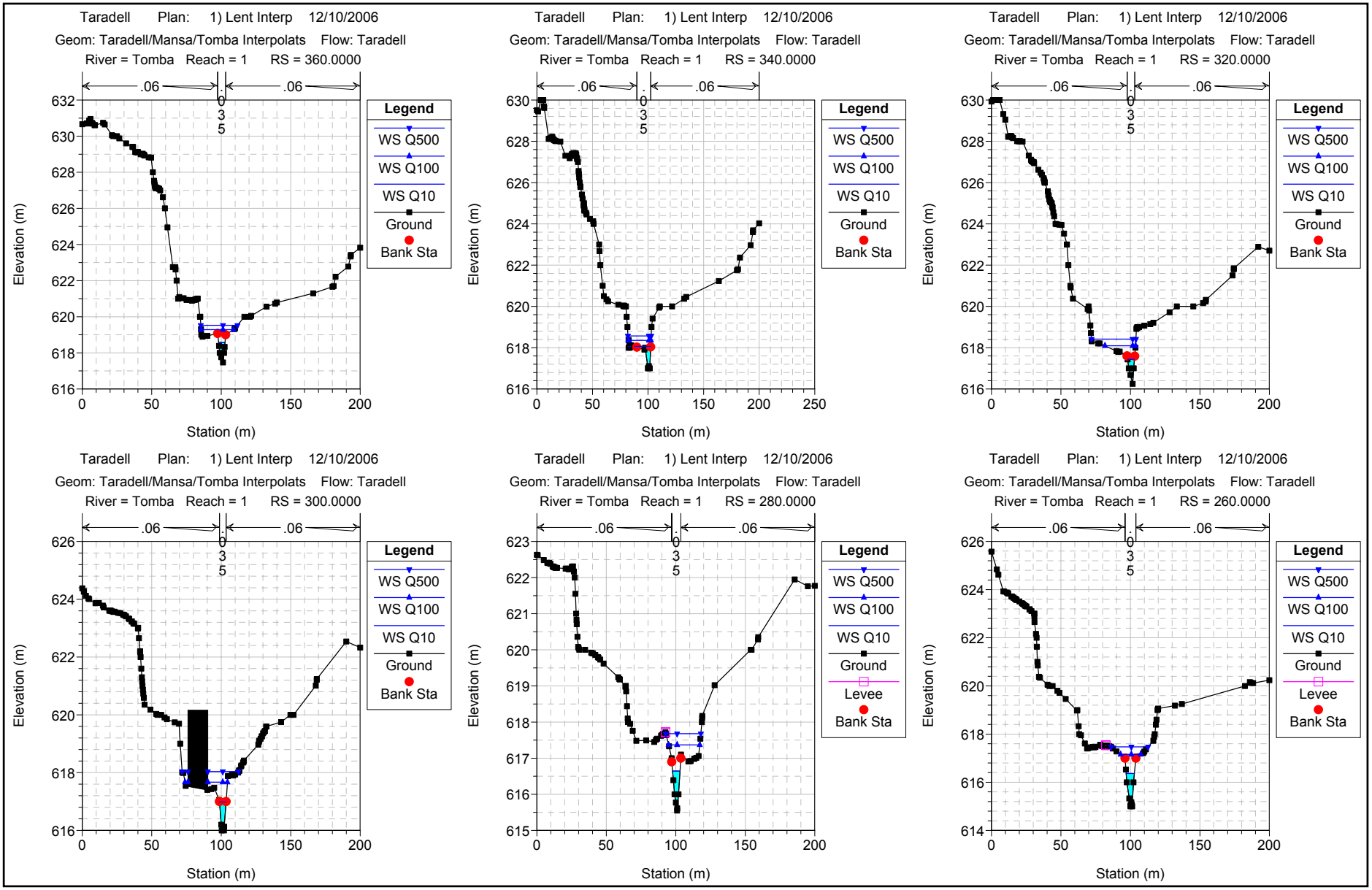

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 420.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 400.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 380.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 360.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 340.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 320.0000
.06
.06
.06
.035
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

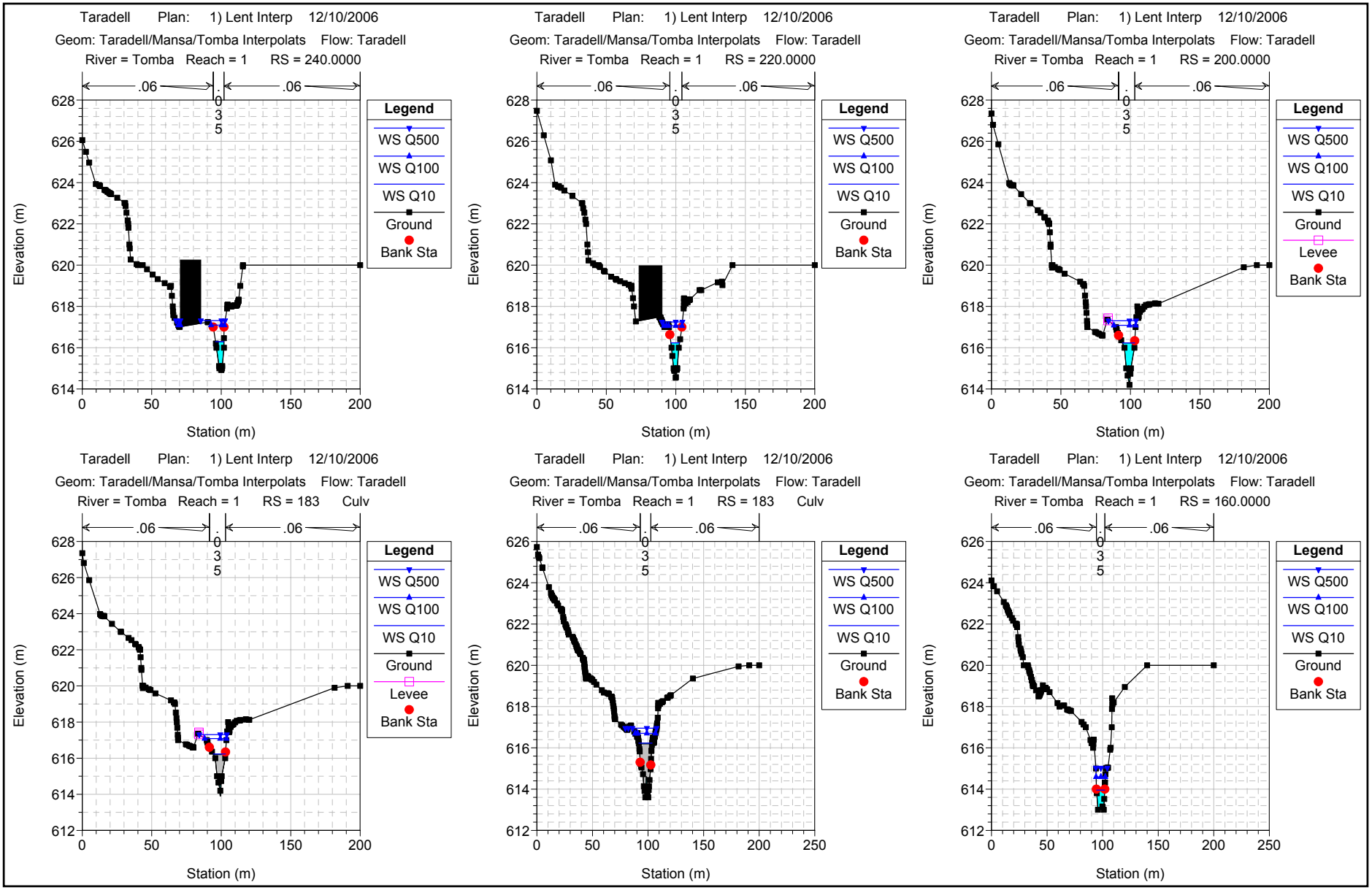

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 300.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 280.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 260.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 240.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 220.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 200.0000

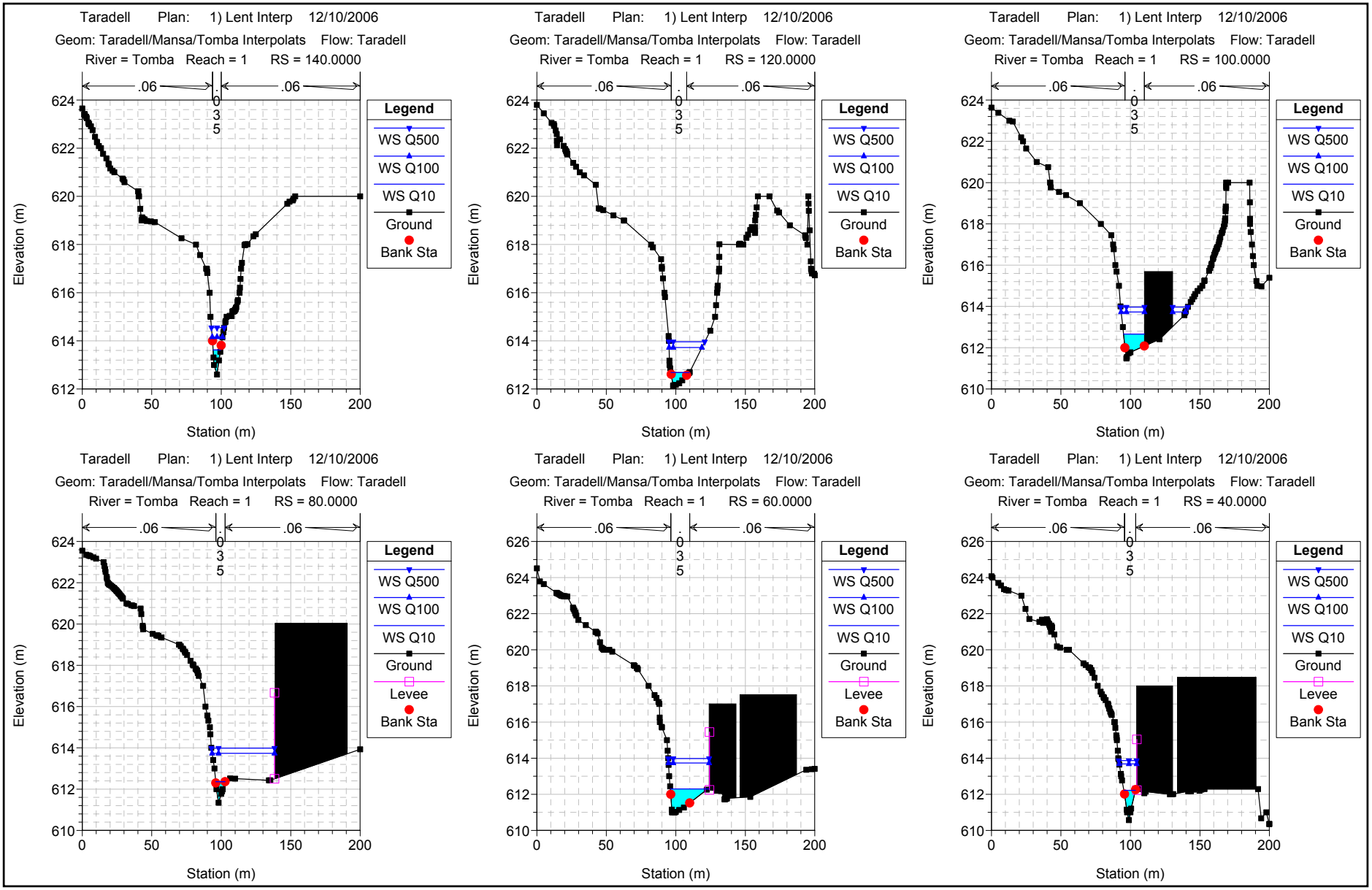

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 180.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 160.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 140.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 120.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 100.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 80.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Taradell Reach = 1 RS = 60.0000
River = Taradell Reach = 1 RS = 40.0000
River = Taradell Reach = 1 RS = 20.0000
River = Taradell Reach = 1 RS = -0.0000
River = Tomba Reach = 1 RS = 520.0000
River = Tomba Reach = 1 RS = 500.0000
.06
.035
.06
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

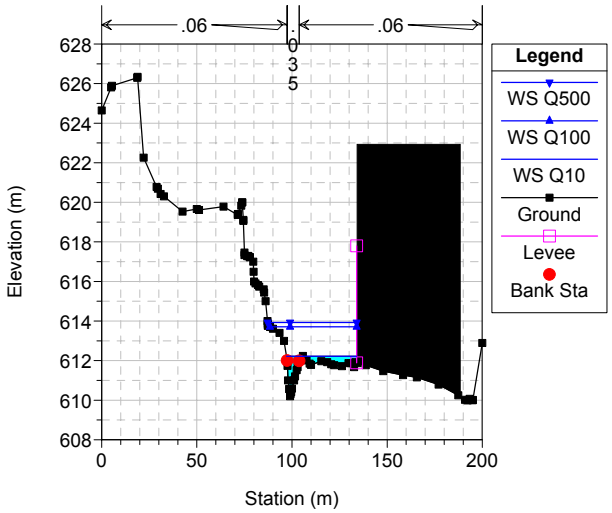

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 480.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 460.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 440.0000
Levee
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 420.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 400.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 380.0000


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 360.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 340.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 320.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 300.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 280.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 260.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Levee
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

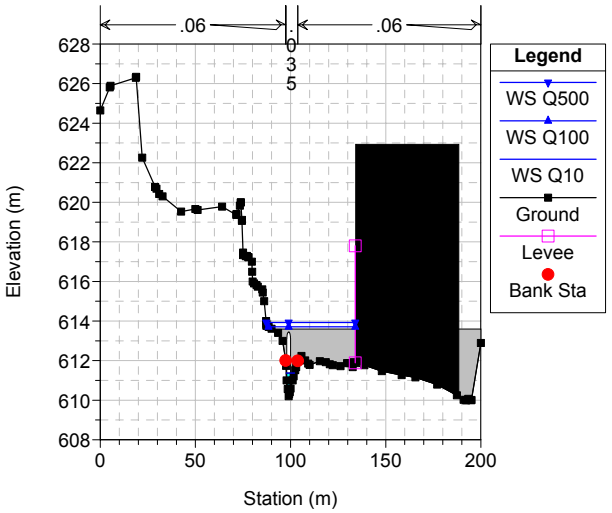

Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 240.0000
.06
.06
0
3
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 220.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 200.0000
Levee
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 183 Culv
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 183 Culv
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 160.0000


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 140.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 120.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 100.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 80.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 60.0000
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 40.0000
.06
.06
.03
5
Legend
WS Q500
WS Q100
WS Q10
Ground
Levee
Bank Sta
Elevation (m)
Station (m)

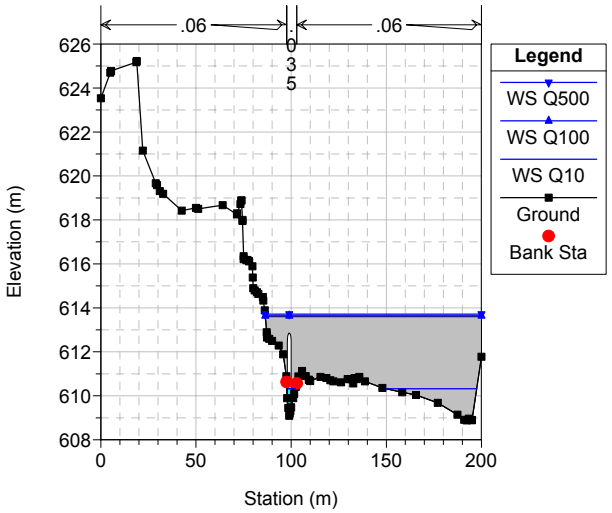
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 20.0000



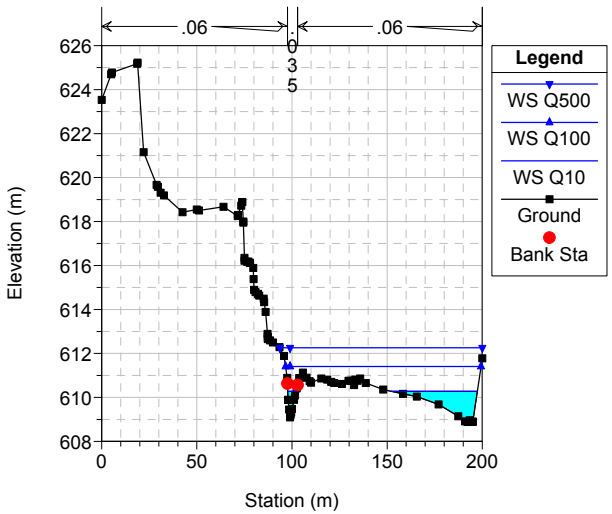
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 15 Culv

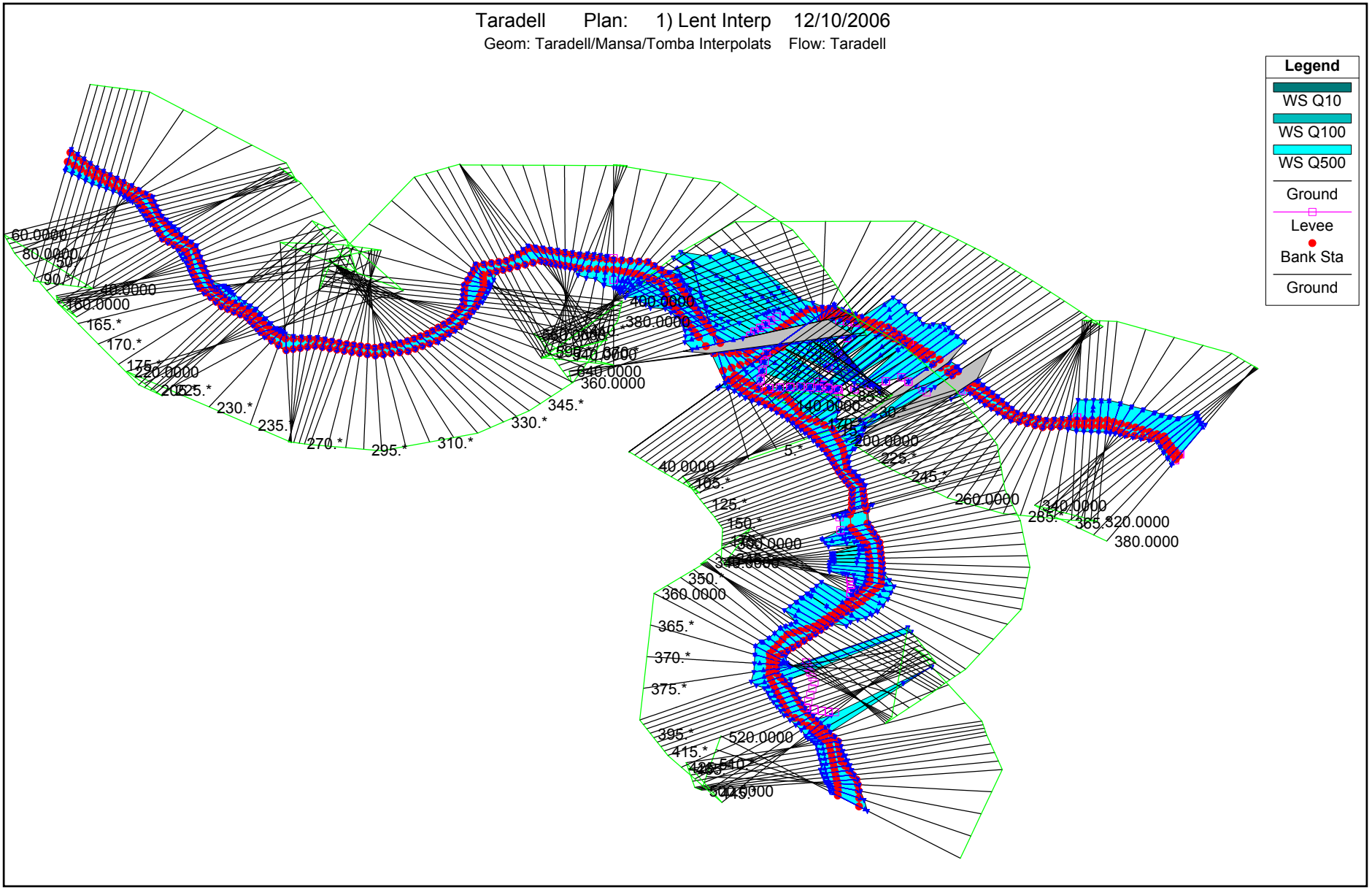


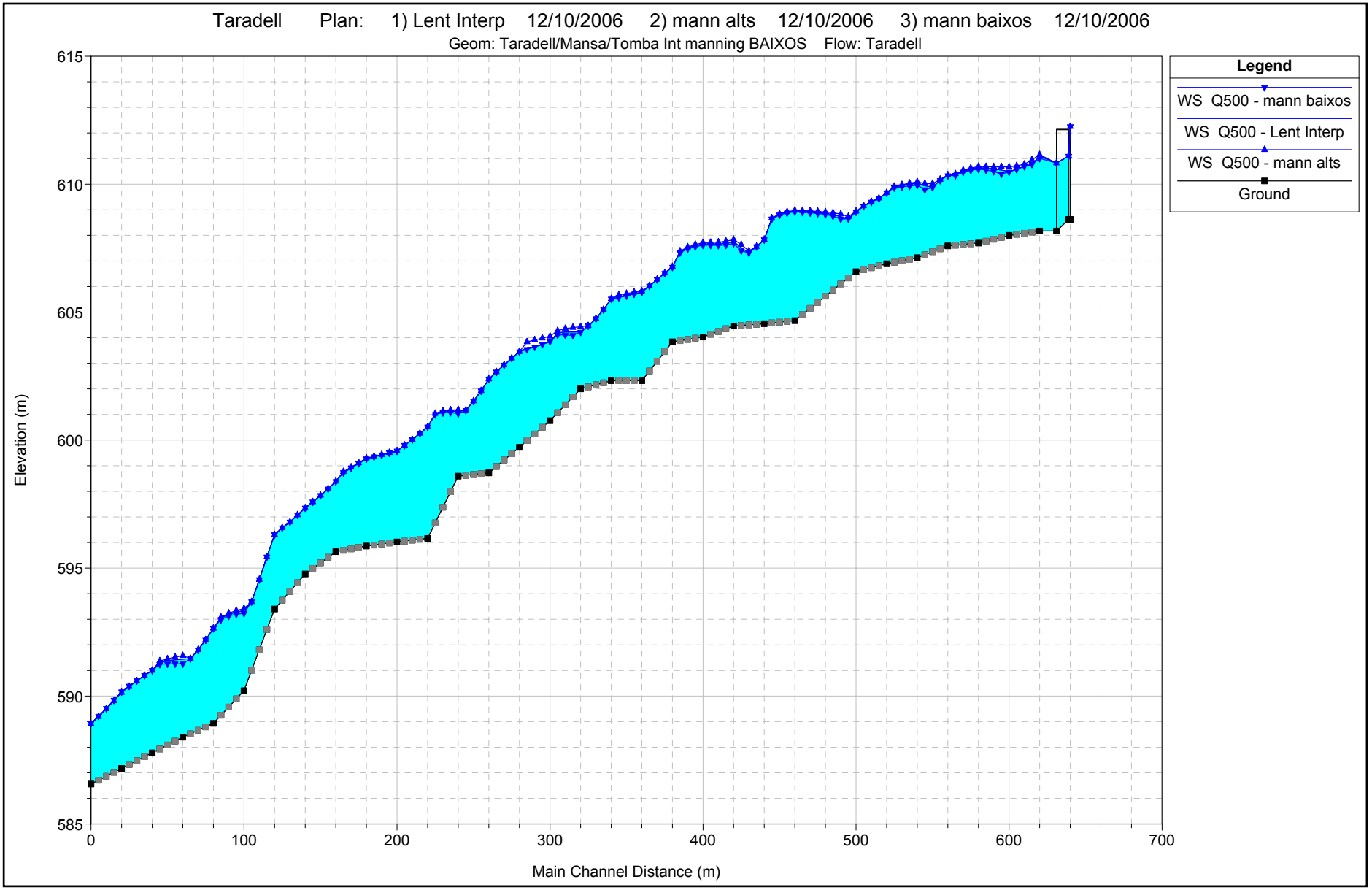
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 15 Culv

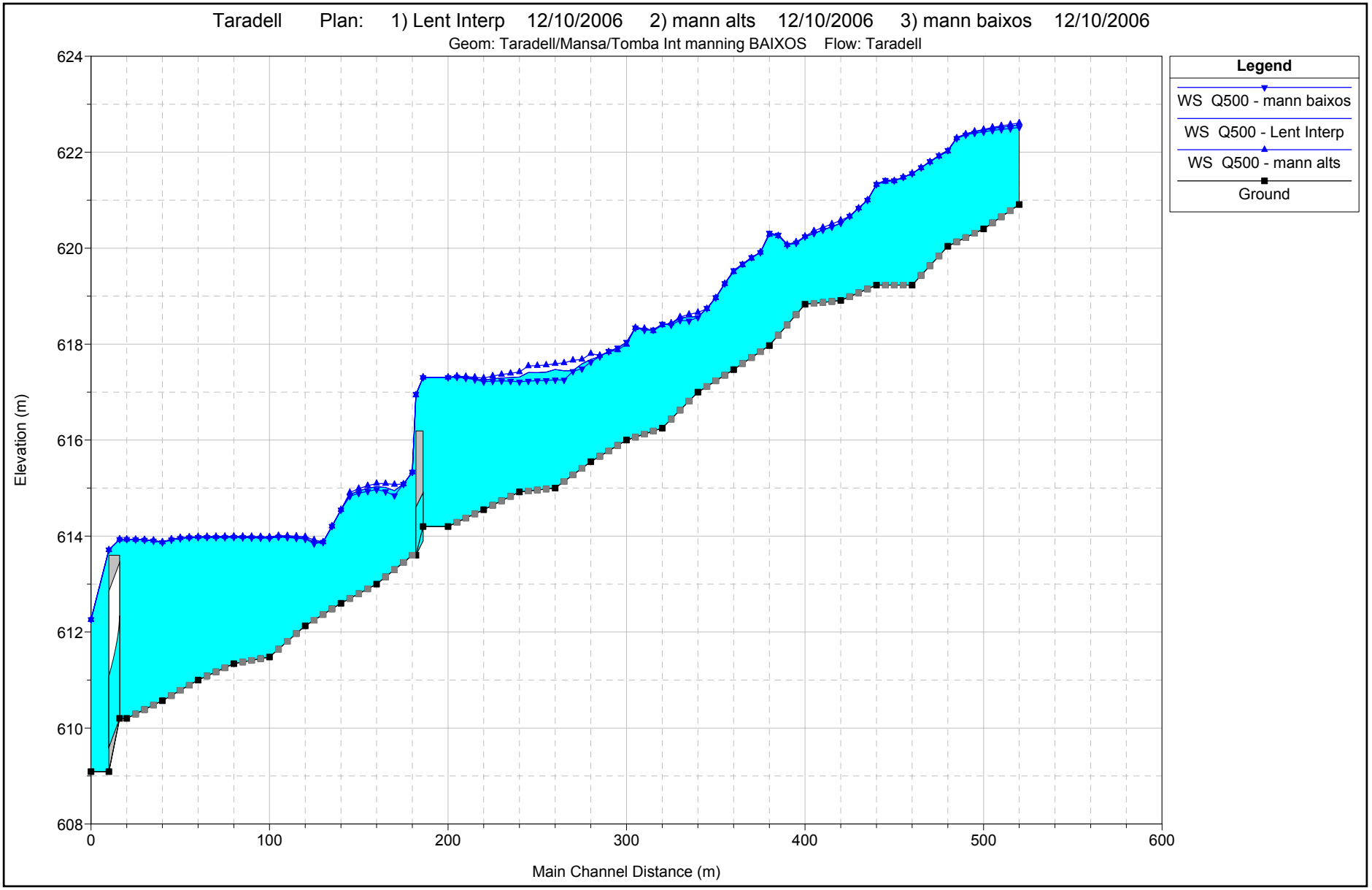


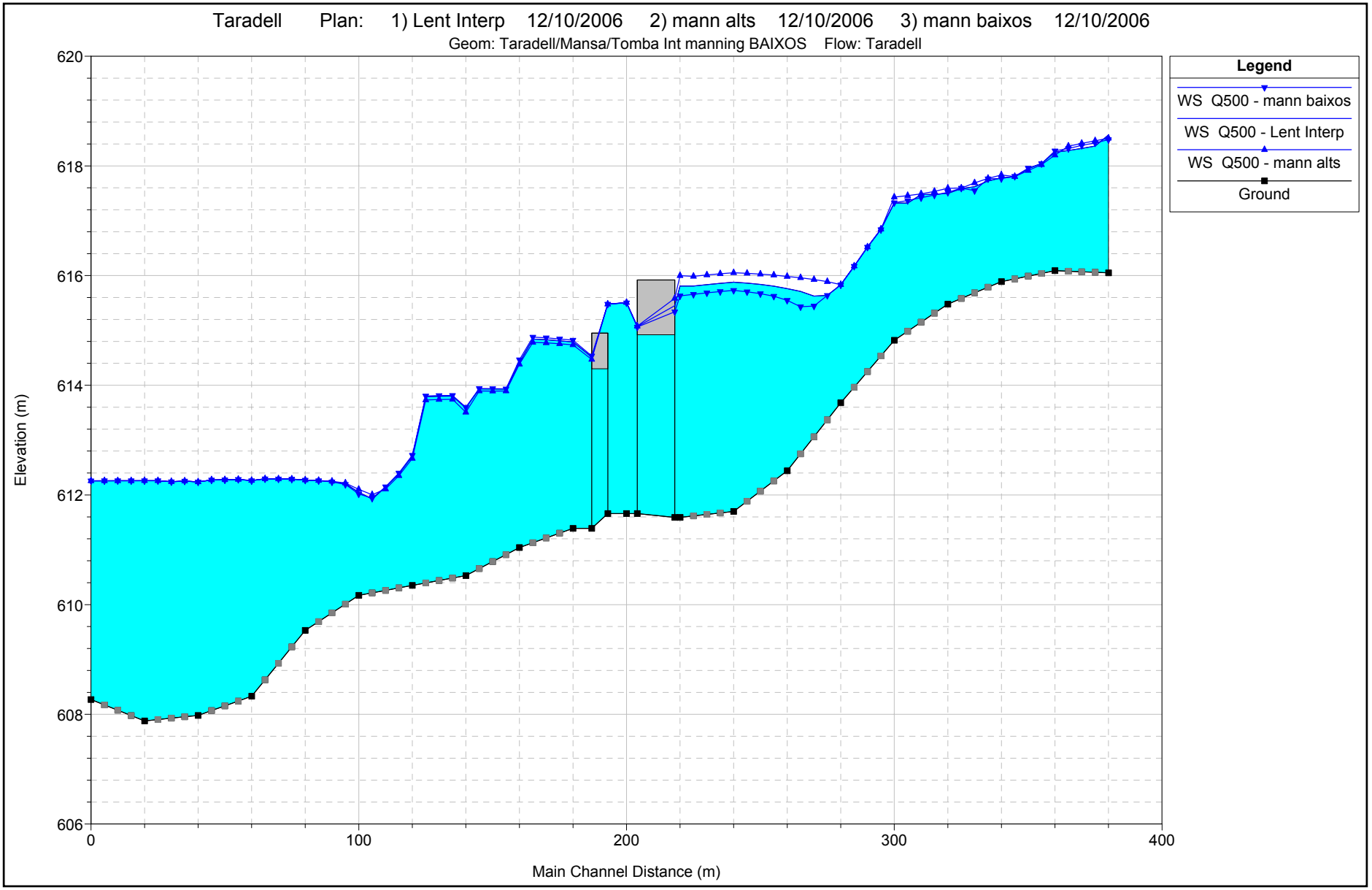
Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
River = Tomba Reach = 1 RS = 0




Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Interpolats Flow: Taradell
Legend
WS Q10
WS Q100
WS Q500
Ground
Levee
Bank Sta
Ground
60.0000
80.0000
90.*
160.0000
165.*
170.*
175.*
220.0000
225.*
230.*
235.*
270.*
295.*
310.*
330.*
345.*
360.0000
380.0000
400.0000
40.0000
5.*
105.*
125.*
150.*
350.*
360.0000
365.*
370.*
375.*
395.*
415.*
520.0000
260.0000
285.*
340.0000
365.*
380.0000


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006 2) mann alts 12/10/2006 3) mann baixos 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Int manning BAIXOS Flow: Taradell
Legend
WS Q500 - mann baixos
WS Q500 - Lent Interp
WS Q500 - mann alts
Ground
Elevation (m)
615
610
605
600
595
590
585
0
100
200
300
400
500
600
700
Main Channel Distance (m)


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006 2) mann alts 12/10/2006 3) mann baixos 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Int manning BAIXOS Flow: Taradell
Legend
WS Q500 - mann baixos
WS Q500 - Lent Interp
WS Q500 - mann alts
Ground
Elevation (m)
624
622
620
618
616
614
612
610
608
0
100
200
300
400
500
600
Main Channel Distance (m)


Taradell Plan: 1) Lent Interp 12/10/2006 2) mann alts 12/10/2006 3) mann baixos 12/10/2006
Geom: Taradell/Mansa/Tomba Int manning BAIXOS Flow: Taradell
Legend
WS Q500 - mann baixos
WS Q500 - Lent Interp
WS Q500 - mann alts
Ground
Elevation (m)
620
618
616
614
612
610
608
606
0
100
200
300
400
Main Channel Distance (m)

HEC-RAS Profile: Q500

River	Reach	River Sta	Profile	Plan	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
					(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Tomba	1	520.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	620.91	622.57		1.66	622.66	0.001793	0.41	1.38	0.40	27.81	31.11	0.40
Tomba	1	520.0000	Q500	Lent Interp	32.63	620.91	622.57		1.66	622.66	0.001793	0.41	1.38	0.40	27.81	31.11	0.40
Tomba	1	500.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	620.40	622.46		2.06	622.61	0.002912	0.57	1.79	0.29	21.02	21.39	0.50
Tomba	1	500.0000	Q500	Lent Interp	32.63	620.40	622.46		2.06	622.61	0.002912	0.57	1.79	0.29	21.02	21.39	0.50
Tomba	1	480.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	620.04	622.04	622.04	2.00	622.50	0.008824	0.94	3.30	1.00	14.07	17.72	0.87
Tomba	1	480.0000	Q500	Lent Interp	32.63	620.04	622.04	622.04	2.00	622.50	0.008824	0.94	3.30	1.00	14.07	17.72	0.87
Tomba	1	460.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	619.23	621.56	621.56	2.33	622.05	0.009856	0.87	3.28	0.65	12.64	15.83	0.86
Tomba	1	460.0000	Q500	Lent Interp	32.63	619.23	621.56	621.56	2.33	622.05	0.009856	0.87	3.28	0.65	12.64	15.83	0.86
Tomba	1	440.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	619.23	621.32	621.32	2.09	621.70	0.006640	0.82	2.97	0.61	16.84	26.80	0.77
Tomba	1	440.0000	Q500	Lent Interp	32.63	619.23	621.32	621.32	2.09	621.70	0.006640	0.82	2.97	0.61	16.84	26.80	0.77
Tomba	1	420.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	618.91	620.52	620.52	1.61	620.95	0.011566	0.61	2.95	0.78	11.89	15.63	0.95
Tomba	1	420.0000	Q500	Lent Interp	32.63	618.91	620.52	620.52	1.61	620.95	0.011566	0.61	2.95	0.78	11.89	15.63	0.95
Tomba	1	400.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	618.83	620.24	620.24	1.41	620.65	0.010686	0.73	2.91	0.32	12.57	18.38	0.92
Tomba	1	400.0000	Q500	Lent Interp	32.63	618.83	620.24	620.24	1.41	620.65	0.010686	0.73	2.91	0.32	12.57	18.38	0.92
Tomba	1	380.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	617.97	620.31	619.99	2.34	620.35	0.000954	0.35	1.31	0.32	67.82	116.87	0.29
Tomba	1	380.0000	Q500	Lent Interp	32.63	617.97	620.31	619.99	2.34	620.35	0.000954	0.35	1.31	0.32	67.82	116.87	0.29
Tomba	1	360.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	617.47	619.53	619.53	2.06	619.88	0.008167	0.99	2.97	0.67	17.36	26.39	0.79
Tomba	1	360.0000	Q500	Lent Interp	32.63	617.47	619.53	619.53	2.06	619.88	0.008167	0.99	2.97	0.67	17.36	26.39	0.79
Tomba	1	340.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	617.00	618.57	618.56	1.57	618.91	0.012144	1.05	2.72	0.55	14.41	20.88	0.94
Tomba	1	340.0000	Q500	Lent Interp	32.63	617.00	618.57	618.56	1.57	618.91	0.012144	1.05	2.72	0.55	14.41	20.88	0.94
Tomba	1	320.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	616.25	618.42	618.42	2.16	618.72	0.006508	0.76	2.83	0.64	19.84	31.97	0.73
Tomba	1	320.0000	Q500	Lent Interp	32.63	616.25	618.42	618.42	2.16	618.72	0.006508	0.76	2.83	0.64	19.84	31.97	0.73
Tomba	1	300.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	616.00	618.04	618.04	2.04	618.43	0.006770	0.93	3.11	0.42	16.77	26.34	0.76
Tomba	1	300.0000	Q500	Lent Interp	32.63	616.00	618.04	618.04	2.04	618.43	0.006770	0.93	3.11	0.42	16.77	26.34	0.76
Tomba	1	280.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	615.55	617.68	617.50	2.13	617.91	0.004663	0.54	2.41	0.85	20.69	25.18	0.63
Tomba	1	280.0000	Q500	Lent Interp	32.63	615.55	617.68	617.50	2.13	617.91	0.004684	0.54	2.42	0.85	20.66	25.16	0.63
Tomba	1	260.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	615.00	617.32	617.04	2.32	617.68	0.006368	0.38	2.70	0.41	13.95	21.50	0.70
Tomba	1	260.0000	Q500	Lent Interp	32.63	615.00	617.47	617.04	2.47	617.74	0.004312	0.42	2.37	0.44	17.56	26.55	0.59
Tomba	1	240.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	614.92	617.11	616.87	2.19	617.54	0.008202	0.24	2.90	0.21	11.46	11.51	0.77
Tomba	1	240.0000	Q500	Lent Interp	32.63	614.92	617.31		2.39	617.63	0.005134	0.34	2.50	0.33	14.74	20.55	0.62
Tomba	1	220.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	614.55	616.76	616.76	2.21	617.35	0.013611	0.29	3.40		9.60	8.36	1.00
Tomba	1	220.0000	Q500	Lent Interp	32.63	614.55	617.25		2.70	617.53	0.004327	0.36	2.34	0.24	14.89	14.63	0.59
Tomba	1	200.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	614.20	616.43	616.43	2.23	616.93	0.013716		3.13	0.19	10.42	10.43	1.00
Tomba	1	200.0000	Q500	Lent Interp	32.63	614.20	617.31	616.43	3.11	617.43	0.001601	0.26	1.56	0.30	22.72	19.88	0.38

HEC-RAS Profile: Q500 (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Plan	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
					(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Tomba	1	160.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	613.00	614.94		1.94	615.26	0.004133	0.38	2.48	0.45	13.61	8.80	0.60
Tomba	1	160.0000	Q500	Lent Interp	32.63	613.00	615.03		2.03	615.31	0.003518	0.37	2.37	0.30	14.39	10.23	0.56
Tomba	1	140.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	612.60	614.07	614.07	1.47	614.63	0.020833		3.30		9.89	8.92	1.00
Tomba	1	140.0000	Q500	Lent Interp	32.63	612.60	614.55	614.55	1.95	615.18	0.011180	0.66	3.57	0.85	9.88	9.14	0.95
Tomba	1	120.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	612.13	613.20	613.20	1.07	613.59	0.011275	0.83	2.88	0.88	13.23	18.86	0.95
Tomba	1	120.0000	Q500	Lent Interp	32.63	612.13	613.96		1.83	614.05	0.001362	0.48	1.46	0.50	29.69	25.77	0.36
Tomba	1	100.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	611.48	613.03		1.55	613.19	0.002750	0.50	1.76	0.21	19.20	15.72	0.49
Tomba	1	100.0000	Q500	Lent Interp	32.63	611.48	613.97		2.49	614.02	0.000489	0.32	1.03	0.23	38.68	28.22	0.23
Tomba	1	80.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	611.34	612.82	612.82	1.48	613.03	0.008866		2.39	0.77	21.83	43.34	0.70
Tomba	1	80.0000	Q500	Lent Interp	32.63	611.34	613.98	612.91	2.64	614.00	0.000315	0.23	0.82	0.38	70.56	45.41	0.18
Tomba	1	60.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	611.00	612.66	612.01	1.66	612.74	0.001376	0.25	1.35	0.49	30.84	28.41	0.35
Tomba	1	60.0000	Q500	Lent Interp	32.63	611.00	613.98	612.06	2.98	614.00	0.000135	0.16	0.64	0.29	68.33	29.47	0.12
Tomba	1	40.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	610.57	612.14	612.05	1.79	612.61	0.013085		3.03		10.75	9.21	0.90
Tomba	1	40.0000	Q500	Lent Interp	32.63	610.57	613.87	612.56	3.52	613.98	0.000908	0.46	1.52	0.31	25.26	12.87	0.30
Tomba	1	20.0000	Q500	Ampl Mans To	32.63	610.20	612.14	611.68	2.15	612.31	0.006092		1.95	0.57	22.39	37.79	0.53
Tomba	1	20.0000	Q500	Lent Interp	32.63	610.20	613.93	612.32	3.94	613.94	0.000159	0.15	0.64	0.32	86.36	46.81	0.12
Tomba	1	0	Q500	Ampl Mans To	32.63	609.09	612.26		3.38	612.26	0.000029		0.17	0.14	222.40	106.74	0.04
Tomba	1	0	Q500	Lent Interp	32.63	609.09	612.26		3.38	612.26	0.000031	0.05	0.26	0.15	212.71	106.39	0.05
Mansa	1	380.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	616.05	618.56	618.47	2.51	618.79	0.005064	0.83	2.82	0.87	35.08	46.01	0.65
Mansa	1	380.0000	Q500	Lent Interp	47.03	616.05	618.56	618.47	2.51	618.79	0.005064	0.83	2.82	0.87	35.08	46.01	0.65
Mansa	1	360.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	616.09	618.25	618.25	2.16	618.59	0.008426	1.00	3.50	1.15	27.61	36.37	0.86
Mansa	1	360.0000	Q500	Lent Interp	47.03	616.09	618.25	618.25	2.16	618.59	0.008426	1.00	3.50	1.15	27.61	36.37	0.86
Mansa	1	340.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	615.89	617.78		1.89	618.09	0.006319	0.67	2.76	0.93	25.46	31.11	0.75
Mansa	1	340.0000	Q500	Lent Interp	47.03	615.89	617.78		1.89	618.09	0.006319	0.67	2.76	0.93	25.46	31.11	0.75
Mansa	1	320.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	615.48	617.50		2.02	617.90	0.007350	1.25	3.28	0.85	24.23	31.96	0.83
Mansa	1	320.0000	Q500	Lent Interp	47.03	615.48	617.50		2.02	617.90	0.007350	1.25	3.28	0.85	24.23	31.96	0.83
Mansa	1	300.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	614.82	617.32	617.32	2.50	617.74	0.005644	1.03	3.23	0.71	24.61	31.41	0.70
Mansa	1	300.0000	Q500	Lent Interp	47.03	614.82	617.32	617.32	2.50	617.74	0.005644	1.03	3.23	0.71	24.61	31.41	0.70
Mansa	1	280.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	613.68	615.83	615.83	2.15	616.62	0.010722	0.57	3.96	0.90	12.57	9.02	0.97
Mansa	1	280.0000	Q500	Lent Interp	47.03	613.68	615.83	615.83	2.15	616.62	0.010722	0.57	3.96	0.90	12.57	9.02	0.97
Mansa	1	260.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	612.44	615.07	615.07	2.63	615.89	0.010351	1.01	4.06	0.94	12.78	8.84	0.95
Mansa	1	260.0000	Q500	Lent Interp	47.03	612.44	615.76		3.32	616.16	0.003393	0.82	2.87	0.75	19.14	9.64	0.57
Mansa	1	240.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	611.70	615.21		3.51	615.50	0.002844	0.57	2.44	0.58	20.96	11.40	0.51
Mansa	1	240.0000	Q500	Lent Interp	47.03	611.70	615.88		4.18	616.05	0.001172	0.49	1.85	0.51	29.01	12.52	0.34

HEC-RAS Profile: Q500 (Continued)

River	Reach	River Sta	Profile	Plan	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	Max Chl Dpth	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Left	Vel Chnl	Vel Right	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
					(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m/s)	(m/s)	(m2)	(m)	
Mansa	1	220.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	611.59	614.78	614.55	3.19	615.38	0.007786	0.70	3.49	0.80	14.48	9.61	0.79
Mansa	1	220.0000	Q500	Lent Interp	47.03	611.59	615.81	614.55	4.22	616.01	0.001607	0.39	2.09	0.60	31.25	26.08	0.38
Mansa	1	218			Bridge												
Mansa	1	200.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	611.66	614.26	613.40	2.60	614.47	0.005713		2.03		23.19	12.81	0.48
Mansa	1	200.0000	Q500	Lent Interp	47.03	611.66	615.51	614.65	3.85	615.55	0.000682	0.37	1.28	0.34	89.35	104.10	0.24
Mansa	1	190			Bridge												
Mansa	1	180.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	611.39	614.20	613.14	2.81	614.34	0.004550	0.15	1.75	0.66	32.93	37.91	0.39
Mansa	1	180.0000	Q500	Lent Interp	47.03	611.39	614.79	614.08	3.40	614.89	0.000991	0.32	1.73	0.52	54.46	53.71	0.33
Mansa	1	160.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	611.04	613.29	613.29	2.25	614.18	0.055606		4.17		11.28	6.32	1.00
Mansa	1	160.0000	Q500	Lent Interp	47.03	611.04	614.42	614.42	3.38	614.81	0.006671	0.99	3.38	0.89	26.83	32.91	0.68
Mansa	1	140.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	610.53	612.94	612.25	2.41	613.23	0.006752	0.39	2.36		20.35	13.43	0.55
Mansa	1	140.0000	Q500	Lent Interp	47.03	610.53	613.59	613.03	3.06	613.92	0.003534	0.63	2.67	0.42	24.84	30.54	0.57
Mansa	1	120.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	610.35	612.17	612.17	1.82	613.03	0.026323		4.13	1.09	11.64	6.82	1.00
Mansa	1	120.0000	Q500	Lent Interp	47.03	610.35	612.71	612.71	2.36	613.71	0.011663	1.07	4.72	1.66	12.77	6.82	1.07
Mansa	1	100.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	610.17	612.07	611.66	1.90	612.43	0.004838	1.27	2.92	0.85	21.07	13.57	0.69
Mansa	1	100.0000	Q500	Lent Interp	47.03	610.17	612.05	611.72	1.88	612.44	0.005783	1.38	3.07	0.92	20.10	13.55	0.75
Mansa	1	80.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	609.53	612.27	610.47	2.74	612.31	0.000284	0.39	0.91	0.14	62.31	34.73	0.18
Mansa	1	80.0000	Q500	Lent Interp	47.03	609.53	612.27	610.51	2.74	612.31	0.000300	0.40	0.92	0.15	61.41	34.76	0.18
Mansa	1	60.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	608.33	612.26	610.07	3.93	612.29	0.000374		0.97	0.30	86.43	69.17	0.16
Mansa	1	60.0000	Q500	Lent Interp	47.03	608.33	612.26	610.33	3.93	612.30	0.000421		1.02	0.32	84.40	69.17	0.18
Mansa	1	40.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	607.98	612.24	609.63	4.65	612.28	0.000293		0.94	0.37	60.60	22.30	0.16
Mansa	1	40.0000	Q500	Lent Interp	47.03	607.98	612.24	609.92	4.65	612.28	0.000354		0.99	0.41	57.69	22.30	0.17
Mansa	1	20.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	607.88	612.26	609.62	4.38	612.26	0.000024	0.03	0.22	0.15	304.06	155.61	0.04
Mansa	1	20.0000	Q500	Lent Interp	47.03	607.88	612.26	610.88	4.38	612.26	0.000028	0.04	0.27	0.16	289.98	155.61	0.05
Mansa	1	-0.0000	Q500	Ampl Mans To	47.03	608.27	612.26		3.99	612.26	0.000028	0.12	0.33	0.13	251.70	117.41	0.06
Mansa	1	-0.0000	Q500	Lent Interp	47.03	608.27	612.26		3.99	612.26	0.000031	0.12	0.33	0.14	248.66	117.41	0.06

ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A continuació es mostren vàries fotografies corresponents a les conques i lleres les rieres de Taradell i de la Tomba i el Torrent de Mansa. S'adjunten també altres fotografies dels àmbits de l'estudi i de les obra de fàbrica existents.

Totes les fotografies presentades s'han pres durant el mes de novembre de 2006.

01_Conca Mansa

02_Conca Mansa

03_Conca Mansa

04_Conca Mansa

05_1_Conca Mansa

05_2_Conca Mansa

05_3_Conca Mansa

06_Mansa Aigües amunt

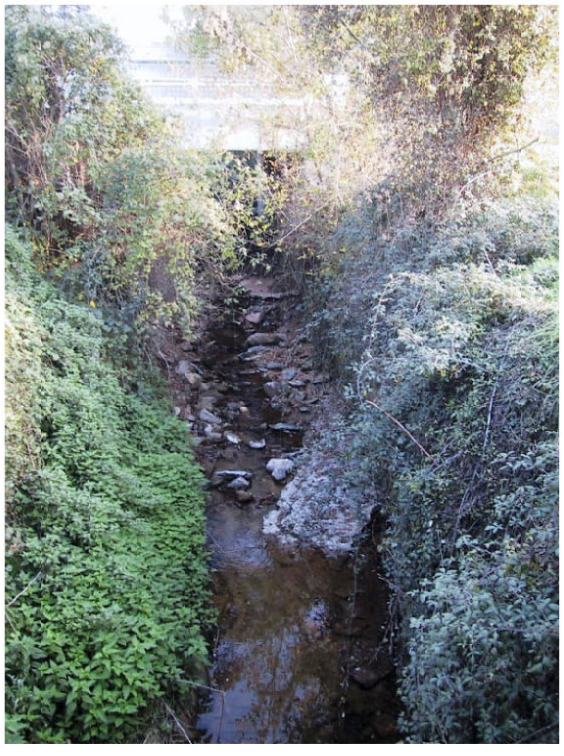
07_Mansa OF 1

09_Mansa Aigües amunt_baix

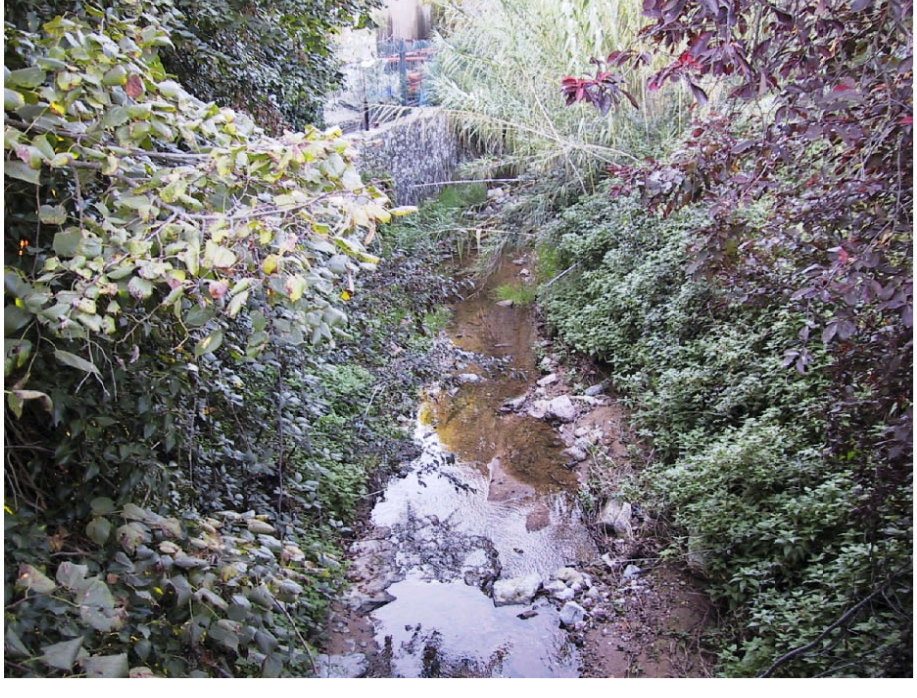
08_Mansa Aigües amunt_baix

10_Mansa Aigües avall OF 1

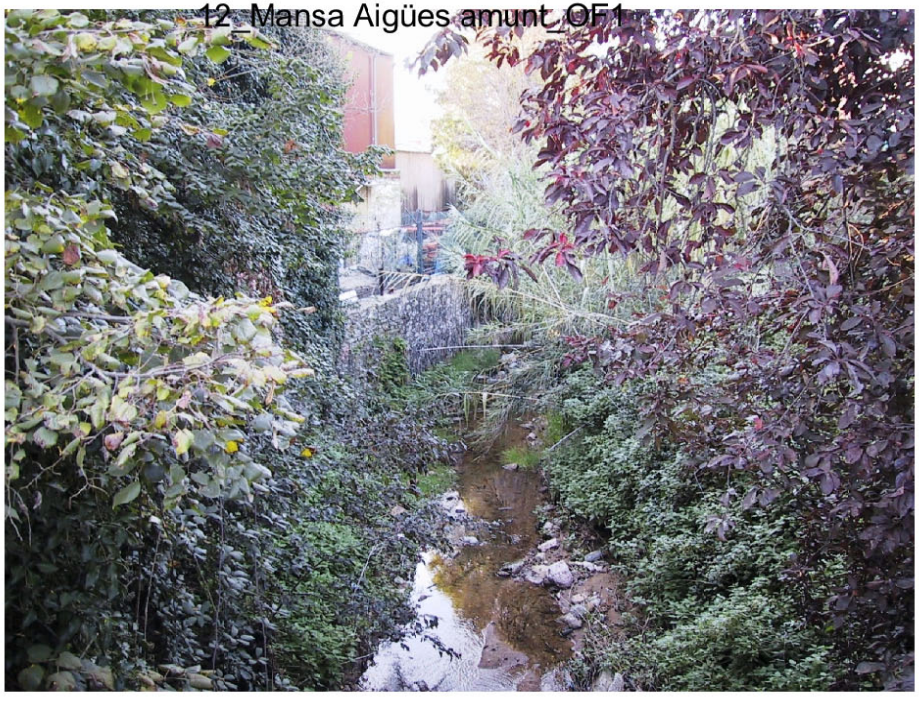
11_Mansa Aigües avall OF 2



12_Mansa Aigües amunt_OF1



13_Mansa Aigües avall OF 2

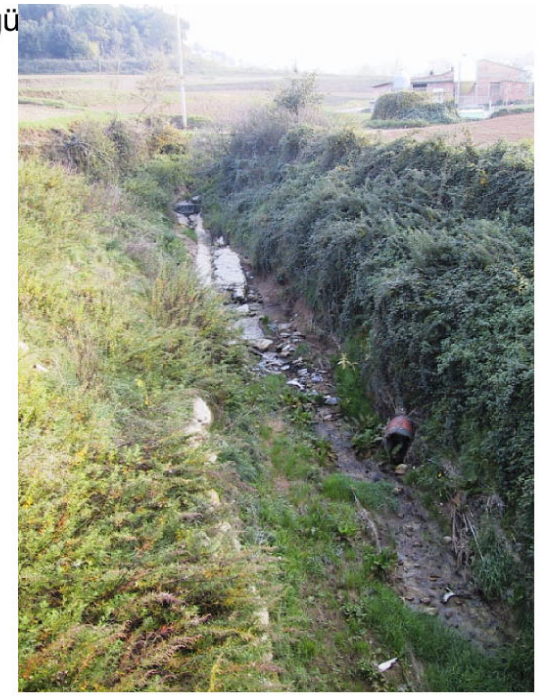


14_1 Mansa Aigües avall mur Fàbrica

14_2 Fàbrica Rocada

15_Mansa Aigü

16_Mansa Aigües amunt OF1 cases



17_Tomba Aigües Amunt Fàbrica

18_Tomba Aigües Avall Fàbrica

19_Tomba Aigües Avall Fàbrica

20_Tomba Aigües Amunt TUB

21_Tomba Aigües Amunt TUB

22_Tomba Aigües Avall TUB

23_Tomba Aigües Amunt TUB

24_Tomba Aigües Avall TUB

25_Tomba Aigües Amunt Granja

26_Tomba Aigües Avall Granja

27_Tomba Aigües Amunt Granja

28_Tomba Aigües Amunt Corba

29_Tomba Aigües Amunt Conca

30_Tomba Aigües Avall Granja

31_Mansa Aigües amunt_urbà

32_Mansa Aigües avall_urbà

33_Mansa Aigües avall_unió

34_Tomba Aigües Amunt Juntion OF3

35_Tomba Aigües Amunt Unió

36_Taradell Aigües Avall OF4

37_Taradell Aigües Avall desde OF4

38_Taradell Aigües Amunt OF4

39_Taradell Aigües Avall desde OF4

40_Taradell Aigües Avall corba

41_Taradell Aigües Avall corba2

42_Taradell Aigües Avall OF5

43_Taradell Salt

44_Taradell Aigües Amunt OF5

45_Taradell Aigües Amunt OF5

46_Taradell Aigües Avall passarel·la fusta

47_2Taradell Aigües Avall desde pont alt

47_Taradell Aigües Avall pont alt

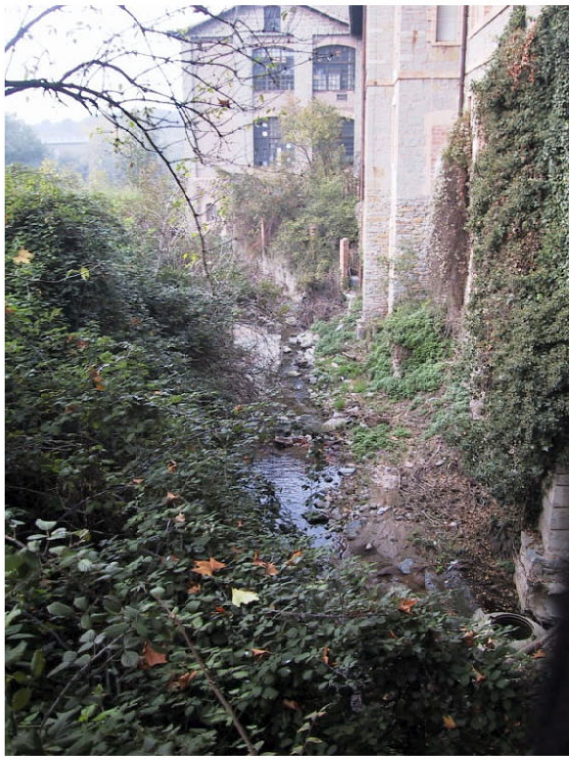
48_Taradell Aigües Avall pont alt

49_Taradell Aigües Amunt pont alt

52_Taradell Aigües Avall Corba nau

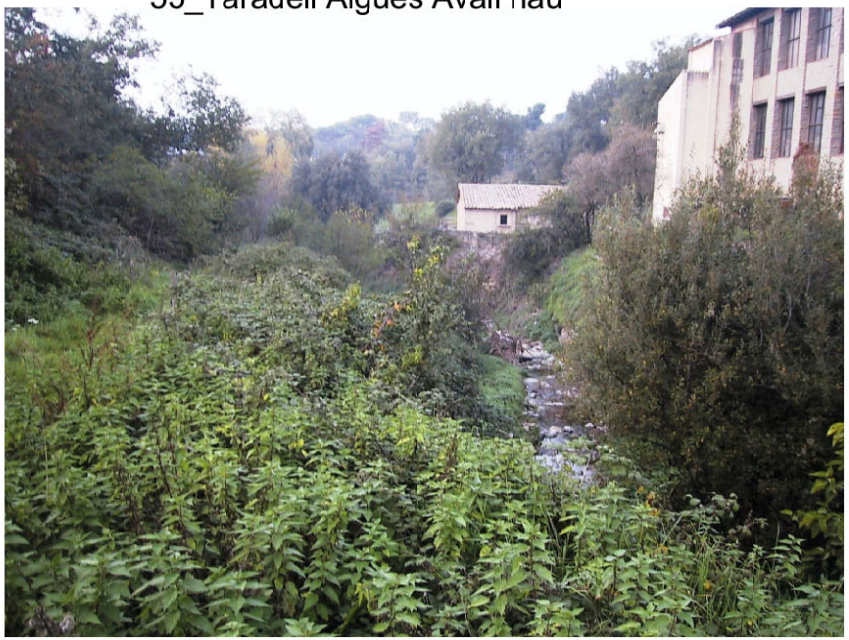
53_Taradell Aigües Amunt OF8

54_Taradell Aigües Avall corba nau



55_Taradell Aigües Avall nau

56_Taradell Aigües Avall nau



57_Taradell Aigües Avall nau

58_Taradell Aigües Avall OF9

59_Taradell Aigües Amunt Molí

61_Taradell Aigües Avall OF10

62_Taradell Aigües Avall OF9

63_Taradell Aigües Avall OF10

64_Taradell Plana sector

PLÀNOLS

Ajuntament de Taradell	TÍTOL DE L'ESTUDI Estudi d'inundabilitat dels sectors El Vapor, La Tomba, El Tint i La Vinya d'en Pallassa, al Terme Municipal de Taradell	AUTOR DE L'ESTUDI Jaume Borràs Barber Col. núm. 16113	ESCALA 1/1.000	TÍTOL DEL PLÀNOL Superficie inundable (T= 500 / 100 / 10 anys)	NÚM. DEL PLÀNOL 1	DATA Abril 2007

Límit superficie inundable T= 500 anys

Límit superficie inundable T= 100 anys

Límit superficie inundable T= 10 anys

Ajuntament de Taradell	TÍTOL DE L'ESTUDI: Estudi d'inundabilitat dels sectors El Vapor, La Tomba, El Tint i La Vinya d'en Pallassa, al Terme Municipal de Taradell	AUTOR DE L'ESTUDI: Jaume Borràs Barber Col. núm. 16113	ESCALA: 1/1.000	TÍTOL DEL PLÀNOL: Superficie inundable (T= 500 / 100 / 10 anys)	NÚM. DEL PLÀNOL: 2	DATA: Abril 2007

Ajuntament de Taradell	TÍTOL DE L'ESTUDI Estudi d'inundabilitat de la zona de confluència dels rius Ges i Fornès al Terme Municipal de Sant Pere de Torelló	AUTOR DE L'ESTUDI Jaume Borràs Barber Col. núm. 16113	ESCALA 1/1.000	TÍTOL DEL PLÀNOL Superficie inundable (T= 500 / 100 / 10 anys)	NÚM. DEL PLÀNOL 3	DATA Abril 2007

INFORME TÈCNIC ESTUDI D'INUNDABILITAT

PLA ESPECIAL ÀREA DE RECICLATGE- POUM

TARADELL 2009

Destinatari: **AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

AJUNTAMENT DE TARADELL

Emplaçament: **PARATGE MOLIST- Ctra BV-5306 PK 5,6**

Realitzat per: **ARGESIP S.A. (Núm. DQE 165)**

Tècnic: **Montserrat Barbany Arís (Col. d'Enginyers Tèc. Ind. de Barcelona núm. 12.602)**

Data de la memòria: **Octubre 2.009**

2 ESTUDI HIDROLÒGIC

2.1 MÈTODE DE CÀLCUL

S'aplicarà el Mètode Racional per tal d'obtenir els cabals de disseny, de la conca d'aportació de la Riera de Taradell. Per a l'aplicació d'aquesta metodologia es necessita la determinació prèvia dels paràmetres següents:

• Precipitació diària màxima per a cada període de retorn considerat. S'extreu de la formulació present a la publicació "Máximas lluvias diarias en la España peninsular" del Ministerio de Fomento, i dades de l'aca de l'estació de Taradell.

• Llindar d'escorrentiu, en funció dels diferents tipus i usos del sòl dins la conca. El tipus de sòl s'extreu del plànol de cartografia geològica del Institut Cartogràfic de Catalunya. Atenent a les recomanacions de l'ACA, el factor regional considerat és de 1,30.

• Temps de concentració de la conca. S'utilitzarà la formulació de Témez tenint en compte el tipus de conca i grau d'urbanització d'aquesta.

• Longitud i pendent mitjana del torrent des de la capçalera fins al punt d'estudi.

• Superfície de la conca d'aportació per al punt d'estudi.

• Seccions de delimitació zona d'estudi-afectació

A continuació es realitza una síntesis dels passos seguits per a l'obtenció dels diferents cabals de disseny, associats a períodes de retorn.

La fórmula del Mètode Racional s'expressa com:

$$Q_p = K \cdot \frac{C \cdot I \cdot S}{3{,}6}$$

On:

Qp Cabal punta (m3/s).

K Coeficient d'uniformitat (adimensional)..

C Coeficient d'escorrentiu (adimensional).

I Intensitat de precipitació (mm/h) corresponent a una durada efectiva de pluja D igual al temps de concentració Tc de la conca.

S Superfície de la conca (Km2).

Localitzant la zona d'estudi als mapes d'isolínies, continguts a la publicació esmentada, s'obté els següent valor mitjà de la màxima precipitació diària anual (Pm), coeficient de variació Cv i el factor d'amplificació KT. Amb això s'obté la precipitació diària màxima per al període de retorn considerat (Pd)T

	Pd(mm)=Pm*Kt	Pm	Cv	Kt
T=500	211,25	65	0,42	3,25
T=100	161,20	65	0,42	2,48
T=10	98,41	65	0,42	1,514

Una vegada obtinguda la precipitació diària Pd, caldrà reduir el seu valor aplicant el coeficient KA, anomenat coeficient de simultaneïtat, mitjançant l'expressió:

$$K_A = 1 - \frac{\log S}{15} \quad si\ S > 1Km^2$$

On:

KA Coeficient adimensional minorador de la precipitació diària Pd.

S Superfície de la conca, expressada en Km2 = 5,7 km^2 .

Ka= 1-logS/15
0,95

Per tant, el valor de la precipitació diària que caldrà utilitzar als càlculs és el valor de Pd' calculat com:

$$P_d' = K_A \cdot P_d$$

	Pd'(mm)=Ka*Pd
T=500	200,60
T=100	153,08
T=10	93,45

A continuació s'obté el coeficient d'escorrentiu C amb la fórmula deduïda per Témez segons les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

$$C = \frac{(P_d' - P_0') \cdot (P_d' + 23 \cdot P_0')}{(P_d' + 11 \cdot P_0')^2}$$

On:

C Coeficient d'escorrentiu (adimensional).

Pd' Volum de precipitació diària (mm).

Po' Llindar d'escorrentiu (mm) segons característiques del terreny i factor regional r de 1,3 = 25,45 mm.

	C=
T=500	0,60
T=100	0,50
T=10	0,33

La intensitat de precipitació a utilitzar per a l'estimació de cabals de disseny associats a diferents períodes de retorn mitjançant el mètode racional, s'obté mitjançant les corbes intensitat – durada – freqüència (IDF) proposades per Témez, amb la relació següent:

$$\frac{I}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d}\right)^{\frac{28^{0,1} - D^{0,1}}{28^{0,1} - 1}}$$

La intensitat de precipitació I es calcula amb una durada efectiva de la pluja D igual al temps de concentració Tc de la conca.

La longitud del curs principal és de 4,5 km, amb un pendent mig del 6,6%, amb puntes del 16-18%. El grau d'urbanització de la conca es d'un 5%.

tc (h)=	L (km)=	j=	n=
1,20	4,5	0,066	0,05

El quocient I1/Id és característic de la zona d'estudi. A Catalunya es pot considerar un valor mitjà d'11, d'acord amb les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

$$I = \frac{P_d'}{24} \cdot (11)^{\frac{28^{0,1} - T_C^{0,1}}{28^{0,1} - 1}}$$

	It(mm/h)=
T=500	87,63
T=100	66,87
T=10	40,82

De l'anàlisi de moltes pluges en nombroses conques, Témez va deduir la fórmula següent per al càlcul del coeficient d'uniformitat K:

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{T_c^{1,25} + 14}$$

k=
1,08

2.2 CÀBALS HIDROLÒGICS DE LA CONCA

Els cabals de disseny, a partir dels quals es confecciona l'estudi hidràulic, resulten de:

	k=	C=	i(mm/h)	A (km2)=	Q (m3/s)= k·c·I·A/3,6
T=500	**1,08**	**0,60**	**87,63**	**5,7**	**89,53**
T=100	**1,08**	**0,50**	**66,87**	**5,7**	**57,60**
T=10	**1,08**	**0,33**	**40,82**	**5,7**	**23,16**

2.3 CÀLCULS HIDRÀULICS

El llit de la riera en el tram estudiat s'assimila a prisma de forma trapezoïdal, amb una base inferior d'uns 5 metres d'amplada i bases superiors d'entre 10 i 25 m. La longitud correspon a un tram de 100 metres amb un pendent mig del 3,6%.

El capacitat de cabal de la llera existent de la Riera de Taradell es calcula segons la fórmula de Manning:

$$Q = \frac{1}{n} A \cdot R^{2/3} i^{1/2}$$

On:

Radi hidràulic: $R = \frac{A}{p}$, on *A* és l'àrea de la secció, i *p* és el perímetre mullat

Pendent: $i = \left(\frac{h_1 - h_2}{d_{12}} \right)$, on h_1 i h_2 són les cotes del tram de terreny a estudiar, i d_{12} la distància entre els punts P1 i P2 abans esmentats i= 0,036 (3,6%)

n és el número de Manning o coeficient de fricció referit al tipus de terreny n= 0,03

2.3.1 Secció 1:

Es realitzen vàries iteracions per a determinar l'alçada corresponent als cabals obtinguts per als tres períodes de retorn:

iteració	b(m)=	B(m)=	h(m)=	z	angle	S (m2)=	Pmullat	Rh=S/P	Qadm(m3/s)= (1/n)*(A*Rh^2/3*i^1/2)
1	**5**	**7,5**	**1**	1,25	51,34	6,25	8,20	0,76	**32,98**
2	**5**	**7,8**	**1,1**	1,25	51,34	7,01	8,52	0,82	**38,95**
3	**5**	**8,0**	**1,2**	1,25	51,34	7,80	8,84	0,88	**45,38**
4	**5**	**8,3**	**1,3**	1,25	51,34	8,61	9,16	0,94	**52,27**
5	**5**	**8,5**	**1,4**	1,25	51,34	9,45	9,48	1,00	**59,63**
6	**5**	**8,8**	**1,5**	1,25	51,34	10,31	9,80	1,05	**67,47**
7	**5**	**9,0**	**1,6**	1,25	51,34	11,20	10,12	1,11	**75,78**
8	**5**	**9,3**	**1,7**	1,25	51,34	12,11	10,44	1,16	**84,57**
9	**5**	**9,5**	**1,8**	1,25	51,34	13,05	10,76	1,21	**93,85**
10	**5**	**9,8**	**1,9**	1,25	51,34	14,01	11,08	1,26	**103,62**
11	**5**	**10**	**2**	1,25	51,34	15,00	11,40	1,32	**113,89**

A una alçada h=1 (COTA 544) s'obté un cabal admissible de 32,98 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=10 (Q10= 23,16 m^3/s)

A una alçada h=1,4 (COTA 544,4) s'obté un cabal admissible de 59,63 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=100 (Q100= 57,60 m^3/s)

A una alçada h=1,8 (COTA 544,8) s'obté un cabal admissible de 93,85 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=500 (Q500= 89,53 m^3/s)

La cota de terreny de l'activitat en aquesta secció es troba a 550 (5,2 m. superior a T=500).

2.3.2 Secció 2

Es realitzen vàries iteracions per a determinar l'alçada corresponent als cabals obtinguts per als tres períodes de retorn:

iteració	b(m)=	B(m)=	h(m)=	z	angle	S (m2)=	Pmullat	Rh=S/P	Qadm(m3/s)= (1/n)*(A*Rh^2/3*i^1/2)
1	**5**	**11,5**	**1**	3,25	72,90	8,25	11,80	0,70	**41,10**
2	**5**	**12,2**	**1,1**	3,25	72,90	9,43	12,48	0,76	**49,50**
3	**5**	**12,8**	**1,2**	3,25	72,90	10,68	13,16	0,81	**58,77**
4	**5**	**13,5**	**1,3**	3,25	72,90	11,99	13,84	0,87	**68,93**
5	**5**	**14,1**	**1,4**	3,25	72,90	13,37	14,52	0,92	**80,03**
6	**5**	**14,8**	**1,5**	3,25	72,90	14,81	15,20	0,97	**92,08**
7	**5**	**15,4**	**1,6**	3,25	72,90	16,32	15,88	1,03	**105,11**
8	**5**	**16,1**	**1,7**	3,25	72,90	17,89	16,56	1,08	**119,15**
9	**5**	**16,7**	**1,8**	3,25	72,90	19,53	17,24	1,13	**134,22**
10	**5**	**17,4**	**1,9**	3,25	72,90	21,23	17,92	1,18	**150,35**
11	**5**	**18**	**2**	3,25	72,90	23,00	18,60	1,24	**167,58**

A una alçada h=1 (COTA 540) s'obté un cabal admissible de 41,10 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=10 (Q10= 23,16 m^3/s)

A una alçada h=1,2 (COTA 540,2) s'obté un cabal admissible de 58,77 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=100 (Q100= 57,60 m^3/s)

A una alçada h=1,5 (COTA 540,5) s'obté un cabal admissible de 92,08 m^3/s superior al cabal de període de retorn T=500 (Q500= 89,53 m^3/s)

La cota de terreny de l'activitat en aquesta secció es troba a 545 (4,5 m. superior a T=500).

3 CONCLUSIONS

Per a la secció 1 es comprova que per al període de retorn T=500 la cota d'aigua serà de 544,8, inferior a la cota de l'activitat 550, per tant el **nivell de l'aigua estarà per sota del nivell de l'activitat.**

Per a la secció 2 es comprova que per al període de retorn T=500 la cota d'aigua serà de 544,8, inferior a la cota de l'activitat 545, per tant el **nivell de l'aigua estarà per sota del nivell de l'activitat.**

4 ANNEXES

- Plànol 1 de situació E: 1/50.000
- Plànol 2.1 Ortofotogràfic amb coordenades UTM E 1:5.000
- Plànol 2.3 Conca hidràulica superficial E 1:20.000
- Plànol 7.3 Perfils longitudinals de conca de S a N E 1:750

-

-

-

- Barcelona, octubre de 2.009

-

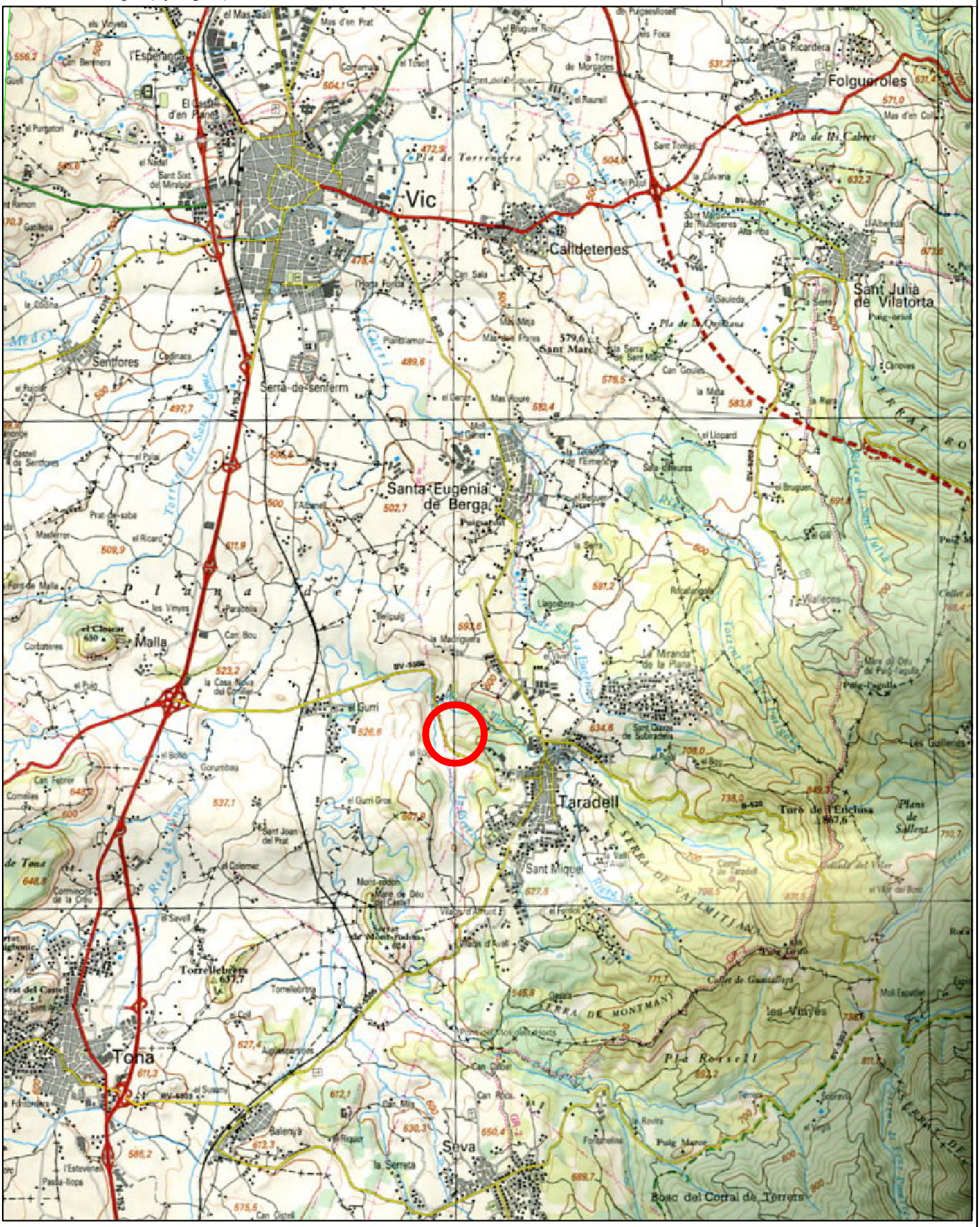
-

-

-

- Montserrat Barbany Arís
- Enginyer tècnic industrial
- Nº col·legiada 12.602

argesip@argesip.com

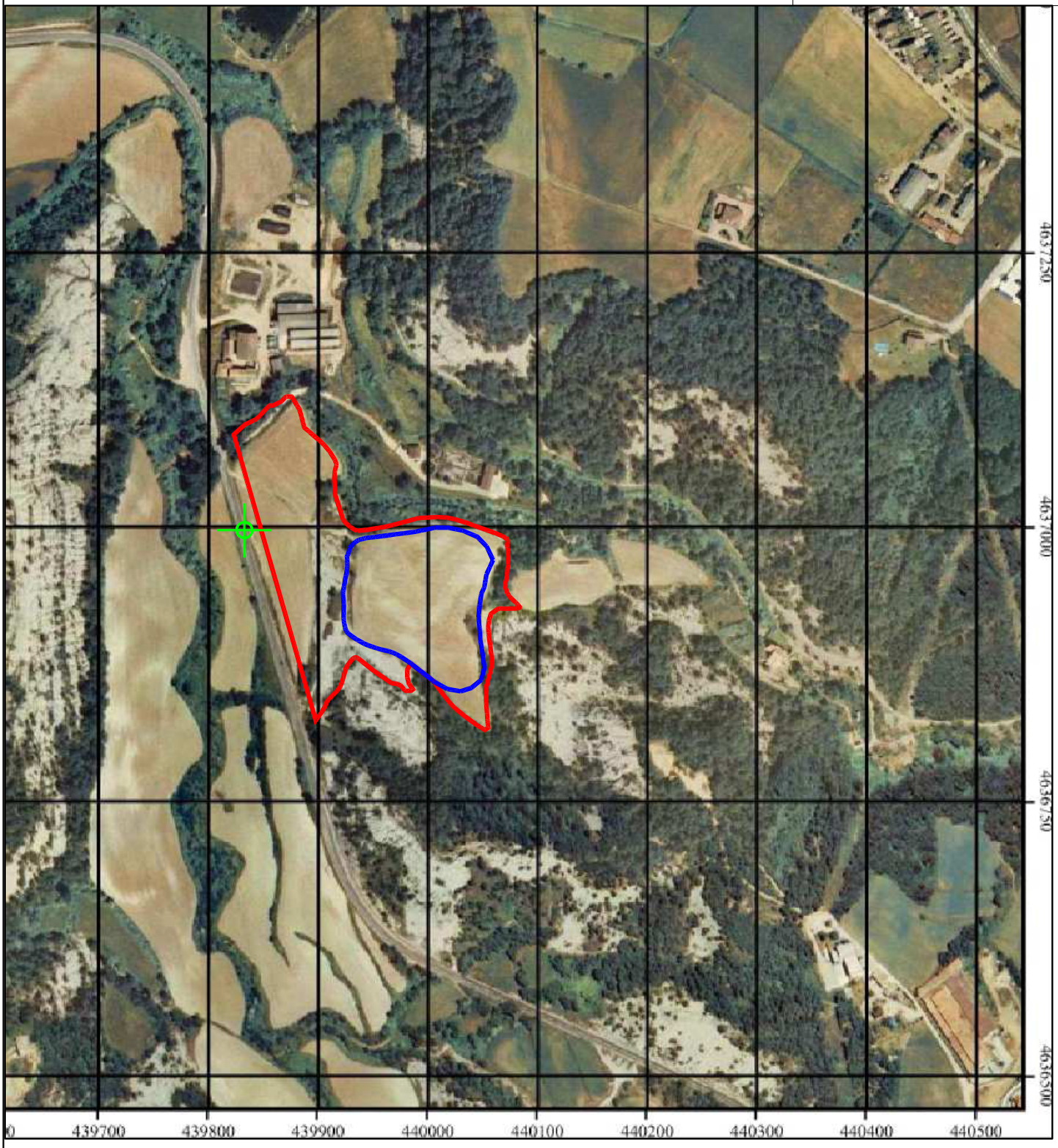


BARCELONA	BV-5306 CARRETERA DE TARADELL A C-17, P.K. 1.6 -TARADELL-		
Escala 1/50.000	Octubre 2009	Dibuixat M.B.D.	Responsable: M. Barbany Arís

NORD
O E
S

ARGESIP, S.A.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	1

argesip@argesip.com



ÀMBIT PLÀ ESPECIAL ÀREA RECICLATGE

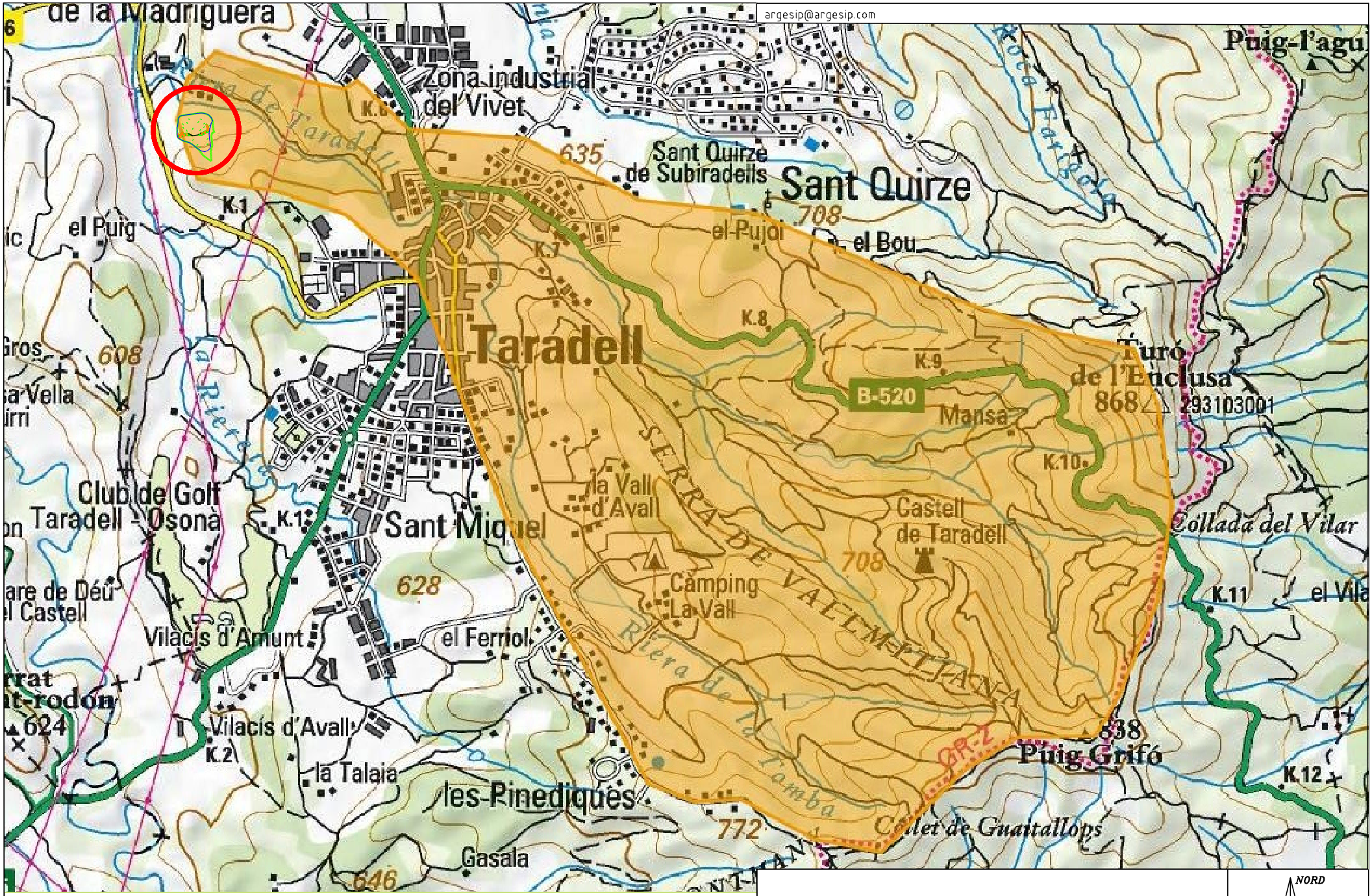
ESPAI D'ACTIVITAT; COORDENADES U.T.M.: X: 439.991, Y: 4.636.942

ACCÉS A BV-5306; COORDENADES U.T.M.: X: 439.850, Y: 4.637.000

BARCELONA	BV-5306 CARRETERA DE TARADELL A C-17, P.K. 1.6 -TARADELL-		
Escala 1/5.000	Octubre 2009	Dibuixat M.B.D.	Responsable: M. Barbany Arís
ARGESIP, S.A.	PLÀNOL ORTOFOTOGRÀFIC AMB COORDENADES		2.1

NORD
O
E
S

argesip@argesip.com



Superficie de conca: 5,7 km2

BARCELONA	BV-5306 CARRETERA DE TARADELL A C-17, P.K. 1.6 -TARADELL-		
Escala: 1/20.000	Setembre 2009	Dibuixat M.B.D.	Responsable: M. Barbany Arís

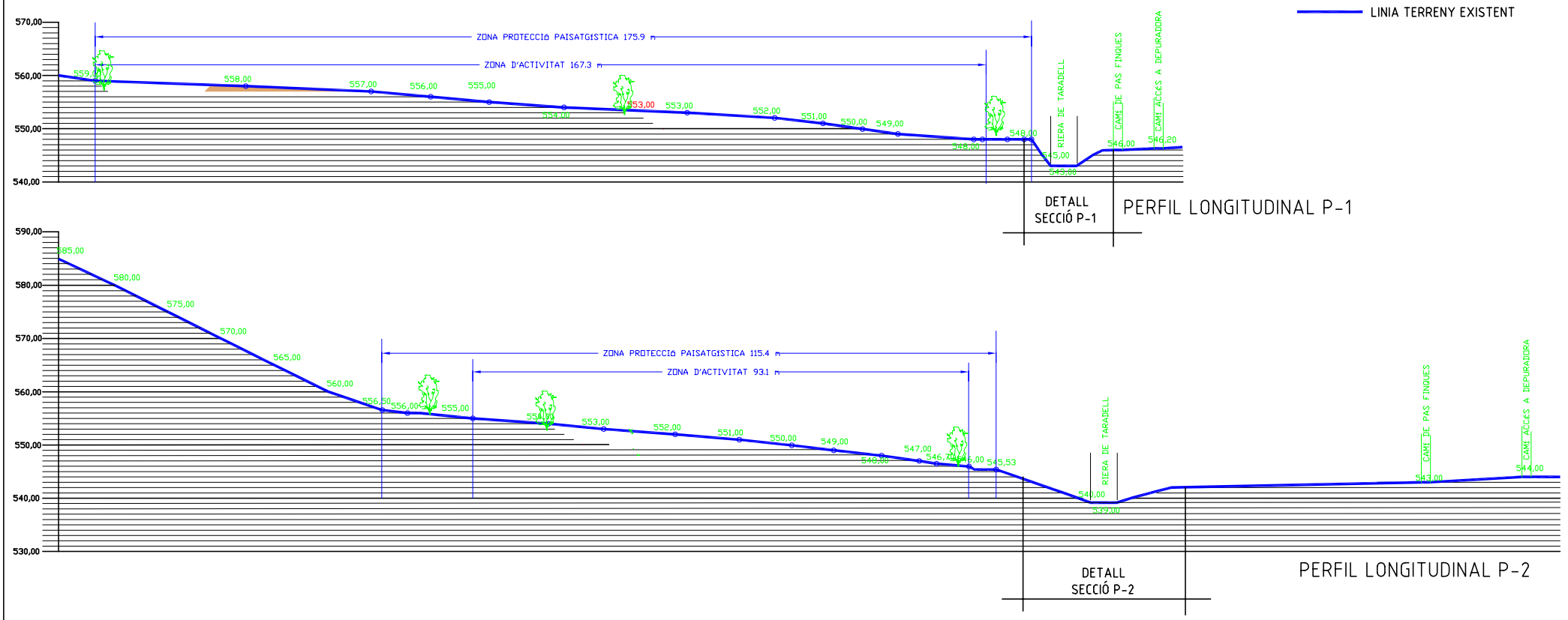
NORD

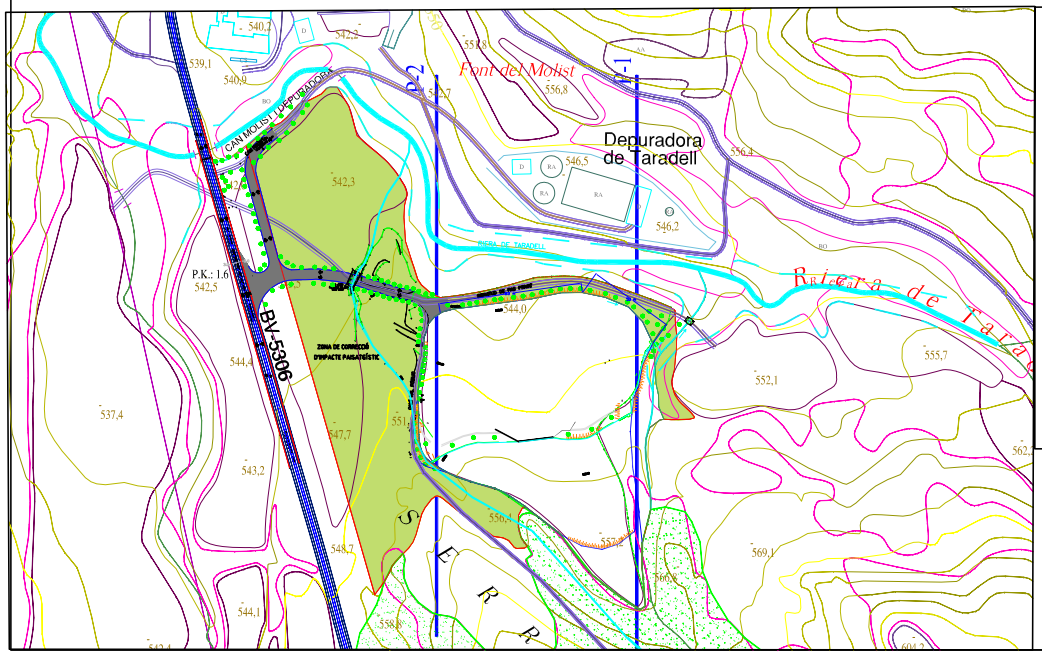
ARGESIP, S.A.

CONCA HIDRAÚLICA SUPERFICIAL

2.2

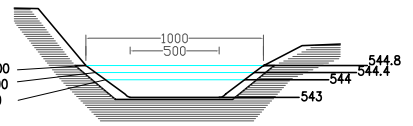
argesip@argesip.com





SECCIÓ RASA NATURAL PERFIL P-1

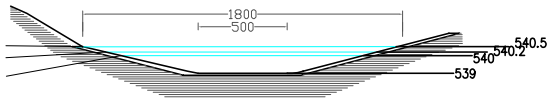
cotes en cm



h=1.8 m CORRESPON UNA Q 93.85 m3/s>Q500
h=1.4 m CORRESPON UNA Q 59.63 m3/s>Q100
h=1.0 m CORRESPON UNA Q 32.98 m3/s>Q10

SECCIÓ RASA NATURAL PERFIL P-2

cotes en cm



h=1.5 m CORRESPON UNA Q 92.08 m3/s>Q500
h=1.2 m CORRESPON UNA Q 58.77 m3/s>Q100
h=1.0 m CORRESPON UNA Q 41.10 m3/s>Q10

DETALL CONCA RIERA E: 1/300

BARCELONA	BV-5306 CARRETERA DE TARADELL A C-17, P.K. 1.6 -TARADELL-		
Escala: 1/750	Octubre 2009	Dibuixat M.B.D.	Responsable: M. Barbany Arís
ARGESIP, S.A.	PERFILS LONGITUDINALS DE CONCA DE S a N		3

NORD
O
E
S

1. Estudi del sistema municipal d'abastament d'aigua potable 3

2. Estudi del sistema de sanejament d'aigües residuals 14

Amb data 11 de novembre de 2008, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, amb número d'expedient UDPH2007002280. En l'informe es requeria completar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb la següent documentació:

1. Estudi del sistema municipal d'abastament d'aigua potable

Aquest estudi conté:

- L'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos disponibles, per a atendre la futura nova demanda planificada, justificada.

La nova demanda planificada correspon, pels nous creixements previstos en el POUM, a 556.028 m3/any. S'ha calculat per a una dotació mitja de 200 l/hab/dia i 4 habitants x habitatge, de 0,3 l/s/Ha per a ús comercial, industrial, hoteler i equipaments i de 0,1 l/s/Ha per a les zones verdes.

	Superfície sòl	Ús	Sostre hotel	Sostre comercial	Sostre industrial	Total habitatages	Superfície Zona Verda	Superfície Equipaments	Dotació aigua potable (l/s)	Cabal mig (l/s)	Total cabal anual (m3/any)
PAU											
PAU-1 Passatge del Casino	1.147,70	M		280,99		10,00	0	0	0,101	0,111	**3.504**
PAU-2 Parc de la riereta	4.019,84	R				13,00	1.464	0	0,135	0,149	**4.684**
PAU-3 Joan Maragall	1.864,43	R				8,00	498	0	0,079	0,087	**2.743**
PAU-4 Verdaguer	2.476,00	R				11,00	1.292	0	0,115	0,126	**3.981**
PAU-5 Can Granada	1.474,90	M		703,23		7,00	470	0	0,091	0,100	**3.143**
PAU-6 Fàbrica Arumí	4.118,58	R				18,00	0	1098,63	0,200	0,220	**6.925**
PAU-7 Carrer de les Abelles	3.151,77	R				4,00	0	0	0,037	0,041	**1.285**
PAU-8 Can Mero II	10.250,53	R				16,00	1.744	0	0,166	0,182	**5.744**
PAU-9 Accés a la Codina	1.614,25	R				1,00	389	0	0,013	0,014	**456**
PAU-11 Font del Ravató	37.303,65	R				24,00	10.297	10336,49	0,635	0,699	**22.038**
TOTAL PAU	**67.421,65**		**0,00**	**984,22**	**0,00**	**112,00**	**16.155,27**	**11.435,12**			
									0,000	0,000	**0**
PMU									0,000	0,000	**0**
PMU-1 Carretera de Viladrau	27.455,71	M	4.000,00			29,00	8.338	0	0,472	0,519	**16.370**
PMU-2 Can Sala	7.942,55	R				19,00	559	0	0,182	0,200	**6.297**
PMU-3 Camí de la Font d'en Déu	7.155,10	M		550,94		28,00	0	0	0,276	0,303	**9.567**
PMU-4 Fàbrica Cassany	4.520,77	R		2.169,97		27,00	0	1150	0,350	0,385	**12.127**
TOTAL PMU	**47.074,13**		**4.000,00**	**2.720,91**	**0,00**	**103,00**	**8.897,07**	**1.150,00**			
PP											
PPU-1 La Tomba	35.966,40	R			0,00	158,25	8.199	3740,5056	1,660	1,825	**57.567**
PPU-2 Façana sud de Castellets	50.138,70	M		1.369,00	0,00	150,42	14.643	4708,52	1,721	1,894	**59.718**
PPU-3 Vinya d'en Pallassa II	47.408,35	R			0,00	132,74	15.783	5937,301	1,565	1,722	**54.291**
PPU-4 Camí de seva-pratsevall	42.669,46	R			0,00	85,34	4.863	3698,03	0,950	1,045	**32.946**
PPU-5 Carretera de la Roca	79.611,64	R			0,00	183,11	19.910	6962,8	2,103	2,314	**72.967**
PPU-6 Mont Rodón	22.911,20	R			0,00	41,24	2.291	4510,01	0,540	0,594	**18.735**
PPU-7 Industrial el Vivet	184.109,85	I			81.008,33	0,00	27.302	11166,55	3,038	3,342	**105.396**
PPU-8 Industrial Castellets	75.737,73	I			15000	0	7573,77297	35847,5697	1,601	1,761	**55.544**
TOTAL PP	**538.553,33**		**0,00**	**1.369,00**	**96.008,33**	**751,10**	**100.564,05**	**76.571,29**			
SUND											
SUND-1 Casablanca	**9.060,51**	T									
TOTAL SUND	**9.060,51**										
TOTAL	**662.109,62**		**4.000,00**	**5.074,13**	**96.008,33**	**966,10**	**125.616,38**	**89.156,41**	**16,03**	**17,63**	**556.028,40**

Per a aquesta nova demanda de 556.028 m3/any l'empresa SOREA, SA, com a empresa arrendatària del servei d'abastament d'aigua potable de Taradell, certifica la disponibilitat de recursos suficients per a garantir les dotacions necessàries per l'abastament dels nous creixements, tal i com mostra el certificat de disponibilitat que s'adjunta a continuació.

CERTIFICAT DE DISPONIBILITAT

D'acord amb la documentació facilitada sobre els nous creixements previstos en el POUM, de Taradell passem a certificar el següent:

L'empresa SOREA, S.A., com empresa arrendatària del servei d'abastament d'aigua potable de Taradell, certifica que, actualment, disposa dels recursos suficients per a garantir les noves dotacions necessàries per l'abastament de nous creixements.

Pel correcte desenvolupament de les noves zones de consum d´aigua potable, es precisa d'un volum aproximat de **556.000 m^3/any**.

SOREA, S.A. disposa d'una capacitat total de **1.422.000 m^3/any** d'aigua potable, mitjançant les connexións d'abastament d'Aigües d'Osona Sud del Consell Comarcal d'Osona per l'abastament del municipi de Taradell, i de captacions pròpies d'aigua subterrània del mateix municipi.

Actualment se'n subministra un volum de **478.000 m^3/any** (any 2008).

Atès l'exposat, entre el volum total disponible i el volum subministrat, aquesta empresa disposa d'un diferencial de **944.000 m^3/any** d'aigua, que garanteix la disponibilitat jurídica i administrativa de recursos per a l'abastament dels nous sectors.

I perquè consti als efectes oportuns, signo el present certificat a Manlleu, 17 de juny de dos mil nou.

Alex Jarque Gonzalez
Cap Operacions Osona-Ripollès

17 de juny de 2009

- La indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament per a l'ús de l'aigua.

A continuació s'adjunta l'expedient 3668 emès el mes de febrer de 1993 per la Junta d'Aigües i l'expedient 3668/GI/1 emès en data agost de 1995 per l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'aprofitament de tres pous amb un volum màxim anual de 219.769 m3, amb l'Ajuntament de Taradell com a titular per a l'ús de l'aigua per a l'abastament de la població de 4.200 habitants.

Agència Catalana de l'Aigua

Secció: CT **Volum:** 00013 **Full:** 15 **VALIDADA**

Inscripció número: CT-0001315
Expedient: 3668 /GI /1

TITULAR/S:

AJUNTAMENT DE TARADELL

APROFITAMENTS DE LA INSCRIPCIÓ:

Topònim: POU_AJ_TARADELL_1 3668 /GI /1 RA / 15279
Tipus de Captació: Pou
Subtipus captació: Obert
Municipi: TARADELL
Comarca: Osona
Coordenada UTM X: -- **Coordenada UTM Y: –**
Fondària: 18 m
Diàmetre: 280 mm
Dades de la bomba:
Potència: 7,36kw
Observacions: Aquest aprofitament es complementa amb els pous núm. 2 i 3

Topònim: POU_AJ_TARADELL_2 3668 /GI /1 RA / 15280
Tipus de Captació: Pou
Subtipus captació: Obert
Municipi: TARADELL
Comarca: Osona
Coordenada UTM X: -- **Coordenada UTM Y: –**
Fondària: 80 m
Diàmetre: 350 mm
Dades de la bomba:
Potència: 7,36kw
Observacions: Aquest aprofitament és complementari del pou núm. 1

Topònim: POU_AJ_TARADELL_3 3668 /GI /1 RA / 15281
Tipus de Captació: Pou
Subtipus captació: Obert
Municipi: TARADELL
Comarca: Osona
Coordenada UTM X: -- **Coordenada UTM Y: –**
Dades de la bomba:
Potència: 4,04kw
Fondària: 40 m
Diàmetre: 2.000 mm
Observacions: Aquest aprofitament és complementari del pou núm. 1

ÚS DE L'AIGUA:

Ús: Abastament
Número d'habitants: 4.200

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Pàgina 1 de 2

Agència Catalana de l'Aigua

ALTRES DADES:

Volum màxim anual (m^3): 219.769

Títol del dret: DT 4ª Punt 2 del TRLA i resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 28/08/1995

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Junta d'Aigües

TS-488

C-10038

	IAS - O -
	IAS - ESBORRAT
↓	IAS

EXPEDIENT N.º 01 - DT 3668 ZONA 4

ANY 1993 MES DE FEBRER

COMARCA DE OSONA

TERME MUNICIPAL DE TARADELL

INTERESSAT

AJUNTAMENT DE TARADELL

OBJECTE DE L'EXPEDIENT

INSCRIPCIÓ APROFITAMENT TEMPORAL D'AIGÜES SUBTERRÀNIES DT 4

TS-488
3668

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Junta d'Aigües
Servei de les Conques del Nord

Exp.: 01-DT3668
Zona: 4

RESOLUCIÓ

Examinat l'expedient promogut a instància de l'Ajuntament de Taradell sol·licitant, a l'empara de la Disposició Transitòria 4a. de la LLei d'Aigües 29/1985, la inscripció al Catàleg d'Aigües Privades d'un aprofitament d'aigües en una finca de la seva propietat, al terme municipal de Taradell (Osona).

Atès que en la documentació presentada en data 29/07/1988 i amb núm. d'entrada 0821-B s'aporten prou dades que acrediten el dret a la utilització del recurs.

Atès que la Secció encarregada del servei ha informat favorablement la inscripció amb una sèrie de condicions.

AQUESTA JUNTA D'AIGÜES, fent ús de les funcions i atribucions que li són encomanades pel Reial Decret 2646/1985 de 27 de desembre sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques i el text refòs de la LLei Reguladora de l'Administració Hidràulica de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/1988 de 28 de gener, a proposta del Cap del Servei de les Conques del Nord, ha resolt inscriure l'aprofitament al Catàleg d'Aigües Privades, a l'empara de la Disposició Transitòria 4a. de la Llei 29/1985, d'Aigües, amb les següents característiques i condicions:

CARACTERÍSTIQUES

Pou núm. 1

TITULAR: Ajuntament de Taradell **NIF:** P-0827800-D

JUSTIFICACIÓ DEL DRET A L'APROFITAMENT: Expedient núm. 43.520 de l'antiga Comissaria d'Aigües del Pirineu Oriental de data 08/09/1981 en tramitació a nom del peticionari.

TIPUS D'APROFITAMENT: Pou **DESCRIPCIÓ:** **Profunditat:** 18 m
Diàmetre: 0,280 m

TERME MUNICIPAL: Taradell **COMARCA:** Osona

DADES CADASTRALS: **Polígon:** -
Parcel·la: -

AQÜÍFER: 999 225

ÚS DE L'AIGUA: Abastament de la població de 4.200 habitants. *

Plaça Marquès de Camps, 9 i 10, 2n.
Tel. 21 38 12 - 17001 Girona

Data:

MAQUINÀRIA ELEVATÒRIA: **Potència (CV):** 10
Cabal específic (l/s): -

VOLUM MÀXIM ANUAL (m^3): 219.769 *

CABAL MITJÀ DEL DIA DE MÀXIM CONSUM (l/s): 8,75

Observacions: * Aquest aprofitament es complementa amb els pous núm. 2 i 3.

Pou núm. 2

TITULAR: Ajuntament de Taradell **NIF:** P-0827800-D

JUSTIFICACIÓ DEL DRET A L'APROFITAMENT: Expedient núm. 43.520 de l'antiga Comissaria d'Aigües del Pirineu Oriental de data 08/09/1981 en tramitació a nom del peticionari.

TIPUS D'APROFITAMENT: Pou **DESCRIPCIÓ:** **Profunditat:** 80 m
Diàmetre: 0,35 m

TERME MUNICIPAL: Taradell **COMARCA:** Osona

DADES CADASTRALS: **Polígon:** -
Parcel·la: -

AQÜÍFER: 999 225

ÚS DE L'AIGUA: *

MAQUINÀRIA ELEVATÒRIA: **Potència (CV):** 10
Cabal específic (l/s): 7

VOLUM MÀXIM ANUAL (m^3): *

CABAL MITJÀ DEL DIA DE MÀXIM CONSUM (l/s): *

Observacions: - * Aquest aprofitament és complementari del pou núm. 1.

Pou núm. 3

TITULAR: Ajuntament de Taradell **NIF:** P-0827800-D

JUSTIFICACIÓ DEL DRET A L'APROFITAMENT: Expedient núm. 43.520 de l'antiga Comissaria d'Aigües del Pirineu Oriental de data 08/09/1981 en tramitació a nom del peticionari.

TIPUS D'APROFITAMENT: Pou **DESCRIPCIÓ:** **Profunditat:** 40 m
Diàmetre: 2 m

PAPER RECICLAT

Mod. 40

D. P. I. O. P. Junta d Aigues de Catalunya a: Full n. 3
Data:

TERME MUNICIPAL: Taradell **COMARCA:** Osona

DADES CADASTRALS: Polígon: -
Parcel·la: -

AQÜÍFER: 999 225

ÚS DE L'AIGUA: *

MAQUINÀRIA ELEVATÒRIA: Potència (CV): 5,5
Cabal específic (l/s): 5

VOLUM MÀXIM ANUAL (m^3): *

CABAL MITJÀ DEL DIA DE MÀXIM CONSUM (l/s): *

Observacions: * Aquest aprofitament és complementari del pou núm. 1

C O N D I C I O N S

1. L'aprofitament que s'inscriu és dels contemplats a la Disposició Transitòria 4a. de la LLei d'Aigües 29/1985 com a aprofitament d'aigües privades, i com a tal es mantindran a favor dels seus titulars, sense gaudir, però, de la protecció administrativa que la normativa vigent reconeix a aquells que es van acollir al règim previst a les Disposicions Transitòries 2a. i 3a. de l'esmentada Llei. El cabal autoritzat és el que es fixa en l'apartat de característiques d'aquesta resolució. L'increment dels cabals totals utilitzats, així com la modificació de les condicions o règim de l'aprofitament, requeriran l'oportuna concessió que empari la totalitat de l'explotació.

2. Seran d'aplicació a aquest aprofitament, si és el cas, les normes que regulen la sobreexplotació d'aqüífers (Decrets 328/1988 i 329/1988), els usos de l'aigua en casos de sequera greu o d'urgent necessitat i, en general les limitacions a l'ús del domini públic hidràulic que estableixi la legislació vigent en cada moment.

3. S'haurà de comunicar a aquesta JUNTA D'AIGÜES qualsevol canvi de titularitat de la finca que afecti a la de l'aprofitament així com la modificació de qualsevol de les característiques essencials de l'aprofitament.

4. El titular resta obligat a instal·lar un aparell de mesurament dels cabals derivats per tal de controlar-ne les extraccions, previ requeriment d'aquest Organisme.

5. Si el destí de les aigües és l'abastament de poblacions o inclou el consum humà, el titular és responsable de la seva potabilització i del compliment de les reglamentacions establertes al respecte.

   Aquesta resolució no empara l'abocament d'aigües residuals, resultants de l'aprofitament, a lleres públiques sense l'oportuna autorització de l'Administració.

Mod. 40

Data:

6. L'Administració no es responsabilitza del cabal utilitzat, ni garanteix la contínua disponibilitat del mateix.

7. La inscripció de l'aprofitament al Catàleg d'Aigües Privades serà mitjà de prova de l'existència i situació administratives de l'aprofitament. Només el titular inscrit podrà gaudir de la protecció administrativa, és a dir, de la presumpció de possessió, tenint en compte que per tractar-se d'un registre de caràcter administratiu no té eficàcia per sí sol per decidir qüestions de propietat sobre els aprofitaments inscrits.

8. Els drets que es deriven d'aquesta inscripció s'atorguen sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb subordinació als plans hidrològics i d'ordenació d'extraccions, i mai no empara l'abús del dret en la utilització de les aigües ni el seu desaprofitament o malbaratament. El cabal autoritzat resta adscrit als usos assenyalats, els quals no es podran canviar o modificar sense la prèvia autorització.

9. Aquesta autorització i la seva inscripció al Catàleg d'Aigües Privades es podran revocar per l'incompliment de les condicions essencials establertes i en els casos previstos en les disposicions legals que siguin d'aplicació.

EL PRESIDENT
per autorització
de signatura
EL DIRECTOR

Robert Vergés i Fernández

Mod. 40

- La descripció de les instal·lacions d'aigua potable del terme municipal de Taradell, emesa per l'empresa arrendatària del servei d'abastament d'aigua potable SOREA, SA, que es detalla a continuació.

  Taradell està situat a la part sud d´Osona, a tocar del massís del Montseny, zona amb una geologia molt particular i amb abundància de fonts, que històricament, mentre la població i el consum per càpita no van superar certs nivells, van facilitar tant l'abastament al nucli urbà com les abundants cases rurals. Tant sols fa vint anys la Font Gran proporcionava més del 90% de l´aigua de l'abastament.

  Progressivament, el creixement urbà i de consum individual van anar superant els recursos fàcilment d'obtenir, multiplicant el nombre i tipus de captacions fins a totalitzar les actuals.

  L'arribada dels cabals de l'abastament en alta d'osona sud ha permès superar la situació de recerca de cabals per forces anys. (Connexió de Montrodon i estació d'elevació del Gurri)

  De les captacions actuals que existeixen i subministren aigua a la població, ens trobem amb el pou Castellets i La mina de la Font Gran

  Actualment Taradell compta amb tres abastaments independents, el nucli urbà amb la urbanització de Goitallops, la urbanització La roca i Montrodon. El Nucli urbà constitueix un sol pis d'abastament, amb dos dipòsits un de 700 m³ i l'altre de 2000 m³, però la urbanització Goitallops ni afegeix dos més, cada un amb la seva sobreelevació i dipòsit regulador.

  La urbanització La Roca te una estació de sobreelevació que recull l'aigua del bombeig de la Font gran (mina i aigua en alta) i un dipòsit regulador de 1000 m³, però forma dos pisos de subministrament amb vàlvules reductores de pressió.

  El nucli de Montrodon s'alimenta directament de l'abastament en alta d'Osona Sud.

  Hi ha tres canonades d'impulsió, Des de la connexió d'Osona sud a Montrodon fins a la font Gran de Ø 150, Desde La Font gran fins a dipòsits generals de Ø 150, i desde Estació de Gurri i fins dipòsits generals de Ø 150.

2. Estudi del sistema de sanejament d'aigües residuals

Aquest estudi conté:

- La diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement previst en el POUM.

El nou cabal anual a depurar, pels nous creixements previstos en el POUM, és de 272.831 m3/any. S'ha calculat per a una mitja de 3 habitants/vivenda, i un consum de 200 l/hab/dia i de 0,1 l/s/Ha per a la resta d'usos (no es tenen en compte ni les pèrdues de la xarxa d'aigua potable ni les zones verdes).

									DEPURADORA	
	Superfície sòl	Ús	Sostre hotel	Sostre comercial	Sostre industrial	Total habitatages	Superfície Zona Verda	Superfície Equipaments	Cabal a depurar (l/s)	Total cabal anual a depurar (m3/any)
PAU										
PAU-1 Passatge del Casino	1.147,70	M		280,99		10,00	0	0	**0,072**	**2.279**
PAU-2 Parc de la riereta	4.019,84	R				13,00	1.464	0	**0,090**	**2.847**
PAU-3 Joan Maragall	1.864,43	R				8,00	498	0	**0,056**	**1.752**
PAU-4 Verdaguer	2.476,00	R				11,00	1.292	0	**0,076**	**2.409**
PAU-5 Can Granada	1.474,90	M		703,23		7,00	470	0	**0,056**	**1.755**
PAU-6 Fàbrica Arumí	4.118,58	R				18,00	0	1098,63	**0,136**	**4.288**
PAU-7 Carrer de les Abelles	3.151,77	R				4,00	0	0	**0,028**	**876**
PAU-8 Can Mero II	10.250,53	R				16,00	1.744	0	**0,111**	**3.504**
PAU-9 Accés a la Codina	1.614,25	R				1,00	389	0	**0,007**	**219**
PAU-11 Font del Ravató	37.303,65	R				24,00	10.297	10336,49	**0,270**	**8.516**
TOTAL PAU	**67.421,65**		**0,00**	**984,22**	**0,00**	**112,00**	**16.155,27**	**11.435,12**		
									0,000	**0**
PMU									**0,000**	**0**
PMU-1 Carretera de Viladrau	27.455,71	M	4.000,00			29,00	8.338	0	**0,241**	**7.612**
PMU-2 Can Sala	7.942,55	R				19,00	559	0	**0,132**	**4.161**
PMU-3 Camí de la Font d'en Déu	7.155,10	M		550,94		28,00	0	0	**0,200**	**6.306**
PMU-4 Fàbrica Cassany	4.520,77	R		2.169,97		27,00	0	1150	**0,221**	**6.960**
TOTAL PMU	**47.074,13**		**4.000,00**	**2.720,91**	**0,00**	**103,00**	**8.897,07**	**1.150,00**		
PP										
PPU-1 La Tomba	35.966,40	R			0,00	158,25	8.199	3740,5056	**1,136**	**35.837**
PPU-2 Façana sud de Castellets	50.138,70	M		1.369,00	0,00	150,42	14.643	4708,52	**1,105**	**34.858**
PPU-3 Vinya d'en Pallassa II	47.408,35	R			0,00	132,74	15.783	5937,301	**0,981**	**30.943**
PPU-4 Camí de seva-pratsevall	42.669,46	R			0,00	85,34	4.863	3698,03	**0,630**	**19.855**
PPU-5 Carretera de la Roca	79.611,64	R			0,00	183,11	19.910	6962,8	**1,341**	**42.296**
PPU-6 Mont Rodón	22.911,20	R			0,00	41,24	2.291	4510,01	**0,331**	**10.454**
PPU-7 Industrial el Vivet	184.109,85	I			81.008,33	0,00	27.302	11166,55	**0,922**	**29.068**
PPU-8 Industrial Castellets	75.737,73	I			15000	0	7573,77297	35847,5697	**0,508**	**16.035**
TOTAL PP	**538.553,33**		**0,00**	**1.369,00**	**96.008,33**	**751,10**	**100.564,05**	**76.571,29**		
SUND										
SUND-1 Casablanca	**9.060,51**	T								
TOTAL SUND	**9.060,51**									
TOTAL	**662.109,62**		**4.000,00**	**5.074,13**	**96.008,33**	**966,10**	**125.616,38**	**89.156,41**	**8,65**	**272.831**

Per a aquest nou cabal, 272.831 m3/any, el Consell Comarcal d'Osona, que exerceix les competències en la gestió del sanejament en alta, ha emès un informe favorable respecte a la connexió de la xarxa d'aigües residuals del POUM al sistema de sanejament de l'EDAR de Taradell.

A continuació s'adjunta l'Informe del Consell Comarcal juntament amb l'Informe tècnic dels Serveis tècnics comarcals, on s'especifica quines seran les actuacions necessàries per absorbir els increments de volum de les aigües residuals.

Consell Comarcal d'Osona

Edifici El Sucre
Carrer de Ramon d'Abadal i de Vinyals
núm. 5, 3a planta. 08500 Vic
Tel. 93 883 22 12. Fax 93 889 56 32
E-mail: informa@ccosona.cat
Web: www.ccosona.cat

CONSELL COMARCAL D'OSONA
Registre General
Núm. Registre:2716 Hora: 14:47
Data: 08/06/09
Registre de Sortida

Ajuntament de Taradell
C. de la Vila, 45
08552 - Taradell

M'escau comunicar-vos que el president del Consell ha dictat, el dia d'avui, la resolució següent:

"Atès que l'Ajuntament de Taradell ha tramès, per tal que es lliuri informe, el projecte del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM), tot de conformitat amb el que disposa l'article 83.5 de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els articles 7 i 9 del Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.

Vist i examinat pels serveis tècnics comarcals el contingut del document relatiu al planejament indicat, els quals conclouen informar favorablement respecte de la connexió de la xarxa d'aigües residuals del POUM al sistema de sanejament de l'EDAR de Taradell, si bé s'assenyalen unes condicions que s'hauran de complir.

HE RESOLT:

1r.- Informar favorablement, respecte de les previsions de la connexió de la xarxa d'aigües residuals, del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) al sistema de sanejament públic de l'EDAR de Taradell si es compleixen les condicions següents:

a) Paral·lelament al desplegament del planejament derivat s'ha d'efectuar l'ampliació de l'EDAR per tal d'absorbir els increments en el volum d'aigües residuals que es produeixin.

b) Tanmateix en la tramitació per a l'aprovació per a cadascuna de les figures d'aquest planejament derivat s'haurà de formular nova sol·licitud d'informe.

b) Les aigües pluvials de cada actuació urbanística concreta tindran com a destí la xarxa d'aigües pluvials i finalment la llera pública. En cap cas les aigües pluvials netes es connectaran a la xarxa de sanejament.

2n.- Comunicar a l'Ajuntament de Taradell la present resolució, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics comarcals.

3r.- Comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya la present resolució, juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics comarcals, per tal que es pugui preveure l'ampliació de l'EDAR de Taradell en futures revisions del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU)."

Consell Comarcal d'Osona

Edifici El Sucre
Carrer de Ramon d'Abadal i de Vinyals
núm. 5, 3a planta. 08500 Vic
Tel. 93 883 22 12. Fax 93 889 56 32
E-mail: informa@ccosona.cat
Web: www.ccosona.cat

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que és un acte de tràmit, no susceptible de recurs, ja que no és definitiu en via administrativa, no decideix el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió ni perjudici a drets o interessos legítims. Això no obstant, podeu interposar, si ho creieu convenient, qualsevol recurs previst en la legislació vigent.

La interposició de recurs no us eximeix de complir aquest acte.

Vic, 26 de maig de 2009

CONSELL COMARCAL D'OSONA Secretaria

Jaume Portús Arimany
Secretari

TEC
VC/gp

Consell Comarcal d'Osona

Edifici El Sucre
Carrer de Ramon d'Abadal i de Vinyals
núm. 5, 3a planta. 08500 Vic
Tel. 93 883 22 12. Fax 93 889 56 32
E-mail: informa@ccosona.cat
Web: www.ccosona.cat

Assumpte
Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) del municipi de Taradell. Maig de 2009.

Informe

Antecedents

En data 14 d'abril de 2009, l'ajuntament de Taradell sol·licita a aquest Consell Comarcal que informem sobre el POUM aprovat inicialment respecte de les nostres competències.

El Consell Comarcal d'Osona exerceix les competències en la gestió del sanejament en alta, per aquest motius l'informe fa referència a la capacitat del sistema de sanejament per absorbir les aigües residuals que es poden generar potencialment amb el desenvolupament del POUM.

POUM

De la documentació presentada se n'extreu que la previsió de nous creixements urbanístics seran els següents:

		m^3/dia
Total habitatges	966,10	580
Total Ha de nou sòl industrial	9,60	180
	Total	**760**

Pel càlcul del cabal residencial es considera 3 habitants per habitatge, amb un consum d'uns 200 litres per habitant i dia.

Pel què fa al càlcul del cabal industrial es considera entre 0,5 i 0,8 litres per segon i per hectàrea, amb un règim de treball de 8 hores al dia.

EDAR

Actualment l'EDAR de Taradell està, respecte el seu disseny, al grau de saturació següent:

Q (m^3/dia) disseny	Q (m^3/dia) real	% de saturació
2.000	1.459	73

Consell Comarcal d'Osona

Edifici El Sucre
Carrer de Ramon d'Abadal i de Vinyals
núm. 5, 3a planta. 08500 Vic
Tel. 93 883 22 12. Fax 93 889 56 32
E-mail: informa@ccosona.cat
Web: www.ccosona.cat

El cabal real està extret de la mitjana dels darrers 12 mesos des del març de 2009.

Si hi afegim, doncs, el cabal estimat després del desenvolupament total del planejament ens dona una saturació del 110%, respecta del disseny de l'EDAR.

Conclusió

Amb tot el què s'ha exposat en aquet informe es considera que es pot informar favorablement sobre les previsions de connexió de la xarxa d'aigües residuals del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) del municipi de Taradell només si es compleixen les condicions següents:

Condicions:

- Paral·lelament al desplegament derivat del planejament s'ha d'efectuar l'ampliació de l'EDAR, per tal d'absorbir els increments en el volum d'aigües residuals que es produeixen.
- Tanmateix en la tramitació per a l'aprovació per a cadascuna de les figures d'aquest planejament derivat s'haurà de formular nova sol·licitud d'informe.
- Les aigües pluvials de cada actuació urbanística concreta tindran com a destí la xarxa d'aigües pluvials i finalment la llera pública. En cap cas les aigües pluvials netes es connectaran a la xarxa de sanejament.

Simultàniament s'ha de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el planejament del municipi per tal que pugui incloure en futures revisions del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU) l'ampliació de l'EDAR de Taradell.

Vic, 26 de maig de 2009

CONSELL COMARCAL D'OSONA Serveis Tècnics

Joan Quintana Vergés,
Serveis tècnics

TEC/POUM taradell, mai09
JQ/

Pel què fa als col·lectors en alta i la EDAR del municipi caldrà aplicar les determinacions del PSARU-2005, tal i com prescriu l'Informe dels Serveis tècnics del Consell Comarcal, i les clàusules dels convenis que es puguin formalitzar entre els promotors, l'ajuntament, el Consell Comarcal d'Osona i l'Agència Catalana de l'Aigua.

A continuació s'adjunta el model de conveni i sistema de càlcul de la repercussió de depuració i dels col·lectors en alta que caldrà repercutir a cadascun dels sectors, seguint les determinacions del PSARU-2005.

CONVENI ENTRE _____PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR _____, DEL TERME MUNICIPAL DE TARADELL, I L'AJUNTAMENT DE TARADELL, EL CONSELL COMARCAL D'OSONA, I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

Taradell, _____

REUNITS

D'una banda, _____

D'altra banda, _____

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor a les conques internes de Catalunya i efectua la proposta de resolució en relació amb les parts del territori que corresponen a conques hidrogràfiques compartides amb altres comunitats autònomes.

II. Igualment, li corresponen a l'Agència Catalana de l'Aigua les funcions de planificació dels sistemes de sanejament d'aigües residuals de tota Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament per tal d'assolir un bon estat de les masses d'aigua.

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol),mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries i els escenaris temporals per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i expressament, preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que l'article 42 del reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris de sòl urbanitzable relatives a les obres d'ampliació i reforçament dels sistemes urbanístics o de connexió amb les xarxes existents, la titularitat de les quals correspon, normalment, a entitats locals.

IV. En compliment del que estableix l'article 8.5 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, i l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe del Pla Parcial Urbanístic _____

V. L'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, imposa als propietaris del sector les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VI. Amb la finalitat d'assolir una adequada protecció del domini públic hidràulic, l'article 90 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües i l'article 253 apartat tercer del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, faculten a les entitats públiques, corporacions i particulars que tinguin la necessitat d'abocar aigües residuals per tal que es constitueixin en comunitat d'abocament, i a l'Organisme de Conca per requerir la seva constitució quan no existeixi un titular únic de l'activitat causant de l'abocament, als titulars d'urbanitzacions o altres complexos residencials a que es constitueixin en una comunitat d'abocaments als efectes de l'autorització d'abocaments de caire domèstic i de qui hagi un únic interlocutor i titular de l'autorització d'abocament.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica en concepte de contribució a l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

El promotor, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent VI, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula tercera, en concepte de contribució a l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Aquesta obligació econòmica que assumeix el promotor, es repercutirà a la comunitat reparcel·latòria, en el seu moment, quan s'aprovi el corresponent Projecte de reparcel·lació (o figura urbanística equivalent) al tractar-se de càrregues d'urbanització dels Plans Parcials.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions que estimi necessàries per tal de preveure el sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte de conveni.

El projecte d'urbanització haurà de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament existent. L'execució de les obres de connexió al col·lector en alta futur aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió a la xarxa de sanejament en alta des del sector tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Un cop aprovat definitivament el projecte d'urbanització, el Consell Comarcal d' Osona es compromet a concedir d'ofici el permís de connexió al sistema públic de sanejament.

Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per el promotor en relació amb el Pla Parcial Urbanístic

D'acord amb el document que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 1, l'import a aportar pel Pla Parcial Urbanístic _____, és de _____€, més l'IVA corresponent del 16%, €, és a dir, la quantitat total de _____€, IVA inclòs. Així mateix en l'esmentat annex també queda recollida la taula de càlcul i el plànol on apareixen representats els metres de col·lector en alta afectats.

Quarta. Compromisos de l'Ajuntament de Taradell per tal de garantir l'aportació econòmica del present Conveni.

L'Ajuntament de Taradell haurà de garantir, prèviament a la seva aprovació, que el projecte de reparcel·lació abans esmentat incorpori l'import objecte d'aquest Conveni en concepte de càrrega urbanística de sanejament del Pla Parcial i haurà de notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la data d'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.

L'Ajuntament de Taradell es compromet a no recepcionar definitivament l'obra urbanitzadora, ni total ni parcialment, fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual el promotor ha complert amb els deures econòmics establerts en aquest Conveni.

Cinquena.- Pagament

Després d'aprovat el projecte de reparcel·lació (o figura urbanística equivalent) corresponent al Pla Parcial urbanístic i inscrits en el Registre de la Propietat, en el qual s'inclourà la part del cost corresponent al sanejament en alta -import recollit a la clàusula tercera del present Conveni- en la primera derrama a compte de la liquidació provisional, el Promotor urbanístic haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com aportació a les obres de sanejament en alta, en un termini màxim d'un mes, des de la data d'emissió de la factura corresponent.

Sisena.- Entrada en vigor , publicitat i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament de Taradell, es publicarà, per part de l'Ajuntament de Taradell, al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a llur aprovació pel Ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

Setena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Vuitena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.

b) Per mutu acord entre les parts.

c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

Novena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Annex I: Distància de col·lector des del punt de connexió de les aigües residuals del sector fins a l'EDAR de Taradell

Annex II: Càlcul de l'aportació econòmica del Conveni

1. Introducció....2

2. Objectius que pretén assolir el POUM....2

3. Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana....2

3.1. Fase prèvia a la redacció dels documents....2

3.2. Fase de redacció del POUM previ a l'aprovació inicial....3

3.3. Després de l'aprovació inicial....3

3.4. Fases posteriors....3

4. Constitució de la Comissió de seguiment del Pla....3

5. Altres mitjans de participació....4

6. Agenda del pla de participació ciutadana....4

7. Modificacions produïdes per informes i al·legacions....8

7.1. Modificacions realitzades com a conseqüència d'al·legacions.....8

7.2. Modificacions realitzades com a conseqüència d'Informes....11

1. Introducció

L'article 4 del Reglament Parcial de la Llei 2/2002 d'urbanisme disposa que per facilitar la participació en tot el procés de formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'Ajuntament, simultàniament amb l'acord mitjançant el qual es decideixi l'inici dels treballs de formació del POUM, ha d'aprovar el Programa de participació ciutadana, objecte de l'article 59.3.a) de la Llei d'urbanisme, que s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació del pla fins a la seva aprovació, amb la finalitat de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió.

L'Ajuntament de Taradell, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, amb la participació dels ciutadans i ciutadanes de Taradell.

El present programa estableix tot el procés de participació en la formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i relaciona els mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

2. Objectius que pretén assolir el POUM

La redacció del present POUM prendrà com a punt de partida allò que ja es va aprovar en el seu moment seguint la tramitació segons l'article 125 de la llei d'urbanisme anterior.

Des d'aquell moment s'han produït algunes novetats legislatives que obliguen a una clara revisió d'aquell document sense perdre'n el preceptes bàsics.

En el moment actual s'estan redactant dos documents que actuaran com a marc legal de rang superior per al POUM de Taradell: el Pla territorial de les Comarques Centrals i el Pla director de la Plana de Vic. El primer degut al seu estat de tramitació ja s'haurà de tenir en comte a l'hora de redactar el POUM, el segon, pel mateix motiu, no estarà enllestit abans que s'aprovi el POUM, no obstant això s'intentarà adaptar el POUM de manera que no resultin incompatibilitats entre ambdós documents.

La redacció actual del POUM incorporarà doncs tant els nous requeriments de la nova Llei d'Urbanisme de Catalunya, en especial pel que fa a cessions en sol urbà i a reserva d'habitatge de protecció pública, com les previsions del Pla territorial de les Comarques Centrals, concretament en els creixements urbans i en el marc temporal a 20 anys. El POUM preveurà per a aquest període de temps el model de desenvolupament urbanístic del municipi de Taradell, atenent als principis que emanen de la actual Llei d'Urbanisme de Catalunya.

3. Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana

3.1. Fase prèvia a la redacció dels documents

L'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM (web i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general).

Es posaran a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes: a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet a través del correu electrònic taradell@diba.es.

3.2. Fase de redacció del POUM previ a l'aprovació inicial

S'exposaran públicament els treballs que contenen el nou ordenament del municipi. Aquesta exposició s'ubicarà al Centre Cultural Costa i Font per a garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.

Es convocarà en el mateix Centre Cultural un acte públic informatiu sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal obert a tota la ciutadania.

Es publicarà als mitjans de comunicació municipals la informació relativa a aquesta exposició pública.

S'establiran els mecanismes per a rebre informació i assessorament, i fer la consulta directa dels documents que contenen aquests treballs.

3.3. Després de l'aprovació inicial

El Ple municipal haurà de fer l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística de Taradell.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública, pel termini d'un mes.

S'exposaran públicament els documents que formin part de l'aprovació inicial. Aquesta exposició s'ubicarà al Centre Cultural Costa i Font.

3.4. Fases posteriors

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

a) Informe tècnic, elaborat per l'equip redactor.

b) Resolució municipal.

c) Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.

L'informe a les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'Ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal utilitzant els mitjans abans citats: web i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 83 i 90.3 de la Llei d'urbanisme i l'article 5 del Reglament d'Urbanisme.

Un cop feta l'aprovació definitiva s'exposaran públicament tots els documents del POUM per tal de donar-los a conèixer com a instrument que seran d'ordenació del municipi. Aquesta exposició s'ubicarà al Centre Cultural Costa i Font.

4. Constitució de la Comissió de seguiment del Pla

En l'àmbit intern de l'Ajuntament es crearà una comissió de seguiment del pla presidida per l'alcalde i formada per un regidor de cada grup municipal, l'equip tècnic municipal redactor del pla i el secretari de l'Ajuntament. La comissió podrà cridar a consulta, per acord majoritari, membres d'entitats o associacions per tal que puguin assessorar a la mateixa comissió.

5. Altres mitjans de participació

A més del pla establert, es podran crear altres mitjans a instància de l'Ajuntament i del propi equip de redacció i fent-se ressò dels possibles suggeriments dels ciutadans/es.

6. Agenda del pla de participació ciutadana

Fins ara s'han seguit les següents fases dins allò previst al programa de participació ciutadana.

- Aprovació del programa de participació ciutadana.
- Treballs previs
    a. Recull de la cartografia de base.
    b. Digitalització de les anteriors normes subsidiàries.
    c. Recerca de totes les modificacions puntuals aprovades i digitalització.
    d. Recerca de tots els planejaments unitaris aprovats i digitalització.
- Elaboració d'una primera proposta o Avanç de Planejament en base a la documentació recollida, a l'informe previ mediambiental, l'estudi de mobilitat, l'estudi del comerç a Taradell, el Pla territorial de les comarques centrals i l'anterior avanç de planejament aprovat segons l'article 125 de la llei anterior.
- Es presenta la proposta al grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.
- Aquesta proposta s'aprova com a Avanç de Planejament.
- S'organitza una sessió informativa al centre cultural de Costa i Font amb l'assistència d'unes dues-centes persones.
- S'inclou un resum del document en el programa de la festa major distribuït a totes les llars de Taradell.
- Es penja un resum del document a la pàgina web municipal.
- S'exposa públicament el document a Costa i Font.
- El document està a disposició del públic general per a la seva consulta a l'Ajuntament.
- S'estableix com a eina de participació reunions amb els tècnics redactors del pla a les oficines municipals. Es concerten cent trenta-tres visites amb una participació aproximada de dues-centes cinquanta persones.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Del 29 de Juliol al 29 d'Agost de 2006	Informació pública de l'avantprojecte de pla (30dies)	122 visites concertades amb particulars 11 visites concertades amb associacions

-
- Al registre de l'Ajuntament es reben 27 al·legacions sobre el document presentat.
- S'elabora una segona proposta com a document per a l'aprovació inicial en base al document de l'avanç de planejament, les visites amb els tècnics redactors i les al·legacions presentades.

- Es presenta la proposta al grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.
- Es dona resposta a les al·legacions presentades
- S'aprova inicialment el pla.
- Es penja el document a la pàgina web municipal.
- S'exposa públicament un resum del document a Costa i Font.
- El document està a disposició del públic general per a la seva consulta a l'Ajuntament.
- S'estableix com a eina de participació reunions amb els tècnics redactors del pla a les oficines municipals. Es concerten cent quaranta-tres reunions amb una participació aproximada de tres-centes persones.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Del 26 de Febrer al 12 d'Abril de 2007	Informació pública del projecte de pla (45dies)	133 visites concertades amb particulars 10 visites concertades amb associacions 59 al·legacions

-
- Es realitzen consultes a les administracions afectades.

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç del pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	No emès
Aprovació inicial	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10 setembre 2007
	DG del Medi Natural	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	No emès
	DMAH (Medi Ambient)	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	12 Abril 2007
	Serveis Territorials d'Agricultura, alimentació i acció rural	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	11 Desembre 2007
	ACA	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	11 Novembre 2008
	Comerç	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	15 Juny 2007
	Direcció General del Patrimoni Cultural	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	No emès
	Arquitectura i Paisatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	2 Juny 2008

	Dirección General de Ferrocarriles (Fomento)	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	15 Juny 2007
	ADIF	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	23 Juliol 2007
	Servei de vies locals	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	5 Juliol 2007
	Carreteres	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	18 Abril 2008
	Transport terrestre	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	9 Maig 2007
	DMAH (Promoció de l'Habitatge)	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	31 Gener 2008

-
- S'efectuen reunions amb les administracions afectades.

Data	Assistents
19 d'abril de 2006	Departament de Medi Ambient i Habitatge (Generalitat de Catalunya)
5 de juliol de 2006	Departament de Política territorial i obres públiques (Urbanisme, Generalitat de Catalunya)
6 de novembre de 2006	Departament de Política territorial i obres públiques (Planificació Territorial, Generalitat de Catalunya)
22 de novembre de 2006	Departament de Política territorial i obres públiques (Urbanisme, Generalitat de Catalunya)
4 de desembre de 2006	Departament de Medi Ambient (Generalitat de Catalunya)
28 de febrer de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Carreteres, Generalitat de Catalunya)
5 de març de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Urbanisme, Generalitat de Catalunya)
18 de juny de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Carreteres, Generalitat de Catalunya)
22 de juny de 2007	Servei de Carreteres (Diputació de Barcelona)
9 de juliol de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Planificació Territorial, Generalitat de Catalunya)
5 de setembre de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Urbanisme, Generalitat de Catalunya)
31 d'octubre de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Planificació Territorial, Generalitat de Catalunya)
11 de desembre de 2007	Departament de Política territorial i obres públiques (Carreteres, Generalitat de Catalunya)
28 de gener de 2008	Departament de Política territorial i obres públiques (Carreteres,

	Generalitat de Catalunya)
28 de març de 2008	Departament de Política territorial i obres públiques (Carreteres, Generalitat de Catalunya)
15 de maig de 2008	Departament de Política territorial i obres públiques (Urbanisme, Generalitat de Catalunya)

-

- Altres processos de participació pública.

Data	Tipus de participació ciutadana
15 de Febrer de 2007	Acte d'exposició pública del pla i de l'ISA
26 de maig de 2006	Associacions de veïns de Goïtallops i de la Roca
9 de juny de 2006	Associacions de veïns de Mont-rodon i del polígon industrial el Vivet
20 de novembre de 2006	Associació de veïns del polígon industrial el Vivet
15 de desembre de 2006	Agrupació de Botiguers de Taradell
12 de gener de 2007	Associació de veïns de Mont-rodon
14 de febrer de 2007	Veïns Era d'en Mero
16 de març de 2007	Agrupació de Botiguers de Taradell
23 de març de 2007	Associació de veïns de Mont-rodon
23 de març de 2007	Apareiadors i arquitectes de Taradell
30 de març de 2007	Veïns Era d'en Mero
4 d'abril de 2007	Associació de veïns del polígon industrial el Vivet
27 d'abril de 2007	Societat de caçadors de Taradell
27 de juny de 2007	Associació de veïns del polígon industrial el Vivet
20 de juliol de 2007	Associació de veïns de Mont-rodon
27 de juliol de 2007	Associació de veïns del polígon industrial el Vivet
3 d'agost de 2007	Associació de veïns del polígon industrial el Vivet
14 de desembre de 2007	Associació de veïns de Mont-rodon
28 de juliol de 2006	Presentació de l'avantprojecte del POUM a la Sala Petita del Centre Cultural Costa i Font
16 de febrer de 2007	Exposició pública del projecte inicial del POUM a la Sala d'Exposicions del Centre Cultural Costa i Font
28 de juliol de 2007	Exposició pública de l'avantprojecte a la Sala d'Exposicions del Centre Cultural Costa i Font

-

- Al registre de l'Ajuntament es reben 59 al·legacions sobre el document presentat.
- Es realitza una primera presentació pública de la incidència del pla al barri de Montrodon. La presentació es du a terme al local social del barri amb assistència aproximada de 80 veïns. A la taula hi son presents l'alcalde de Taradell, el regidor d'urbanisme i l'arquitecte redactor del POUM.
- Es realitza una segona presentació pública de la incidència del pla al barri de Montrodon. La presentació es du a terme al local social del barri amb assistència aproximada de 80 veïns. A la

taula hi son presents l'alcalde de Taradell, el regidor d'urbanisme, una representant de l'associació de veïns de Montrodon i l'arquitecte redactor del POUM.

- Es realitzen reunions de la comissió de seguiment del POUM amb presència dels grups municipals i l'equip redactor del POUM.
- S'elabora una tercera proposta com a document per a l'aprovació provisional en base al document de l'aprovació inicial, les al·legacions presentades i els informes rebuts.
- La Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP) emet un informe on modifica el traçat de Ronda llevant de la Plana, a més en aquest informe Carreteres prescriu que es dibuixi en els plànols d'ordenació la franja de reserva urbanística per a la construcció dels trams pendents i els límits d'edificació en sòl urbà i urbanitzable. Aquest fet dóna lloc a una nova informació pública parcial per exposar les modificacions més significatives que implica el traçat de la Ronda llevant de la Plana proposada per la Direcció General de Carreteres i la seva incorporació en el POUM de Taradell. Al registre de l'Ajuntament es rep una al·legació sobre el document presentat.
- El 14 de juliol de 2009, es lliura l'expedient del Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- La Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 22 de setembre de 2009, acorda aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell un cop hagi incorporat les prescripcions de l'informe emès per la Direcció General d'Urbanisme amb data de 29 de setembre de 2009.

7. Modificacions produïdes per informes i al·legacions

Aquest punt recull les modificacions incorporades al POUM de Taradell com a conseqüència dels informes i de les al·legacions emeses posteriorment a l'Aprovació Inicial del document. A continuació es detallen les modificacions incorporades al planejament.

7.1. Modificacions realitzades com a conseqüència d'al·legacions.

De les 60 al·legacions rebudes a l'aprovació inicial, 35 s'han estimat parcialment o en la seva totalitat, i com a conseqüència s'han introduït, al POUM, les següents modificacions:

Al·legació 731 (12 d'abril de 2007)

- Requalificació de la cantonada Ronda del Planells amb el Passeig de Tossal.

Al·legació 769 (18 d'abril de 2007)

- Requalificació de la finca Mas Pujol atès que està destinada a ús agrícola.

Al·legació 769 (18 d'abril de 2007)

- Requalificació de la finca, convertint-la tota en sòl industrial.

Al·legació 771 (18 d'abril de 2007)

- Requalificació de sòl urbanitzable a sòl urbà dels darreres de les parcel·les 21 i 23 de la Via Canigó.

Al·legació 773 (18 d'abril de 2007)

- Reordenació sobre el límit d'edificació dels carrer Pastors 3, 5, 7, 9 i 11, carrer Ramon Llull 9, 11 i 13 i carrer Arada 1 i 2.

Al·legació 776 (19 d'abril de 2007)

- Regularització del sòl urbà incorporant terrenys del centre transformador i de la finca nº64 de l'Avinguda de Castellets al PPU-2 Façana Sud de Castellets.

Al·legació 778 (19 d'abril de 2007)

- Modificació del PAU-4 Verdaguer excloent els terrenys del dipòsit de fuel-oil de la finca nº9 de la plaça de Santa Llucia, necessari per al manteniment de la vivenda afectada. També es modifica el termini d'execució d'aquest polígon avançant-lo al 2015.

Al·legació 779 (19 d'abril de 2007)

- Requalificació de la zona verda a zona industrial de la parcel·la 15 del Carrer del Treball

Al·legació 780 (19 d'abril de 2007)

- Requalificació de la zona verda a vialitat per garantir l'accés a les parcel·les industrials del carrer de Can Llebre núms. 1 i 3.

Al·legació 783 (19 d'abril de 2007)

- Ampliació del garatge en forma de porxo (35m²) de la finca núm. 1 del carrer Barcelona atès a la baixa ocupació de la finca en relació a les finques contigües.

Al·legació 784, 806, 810 i 813

- Reordenació dels límits de separació mínima a llindars del Vivet adaptant-se a les edificacions existents.

Al·legació 785 (19 d'abril de 2007)

- Redefinició dels límits del PPU-7 el Vivet.

Al·legació 786 (19 d'abril de 2007)

- Disminució del sostre de protecció del PAU-1 el Casino.

Al·legació 803 (20 d'abril de 2007)

- Reordenació dels límits de separació mínima a llindars dels carrers dels Pastors, Ramon Llull i de l'Arada, del barri de Mont-Rodon, adaptant-se a les edificacions existents.

Al·legació 803 (20 d'abril de 2007, número d'al·legació repetit)

- Increment de l'edificabilitat (1,2 m²st/m²sòl) per assumir les compensacions econòmiques necessàries per poder realitzar el trasllat de l'activitat i la continuïtat de l'empresa.

Al·legació 805 (20 d'abril de 2007)

- Increment de l'edificabilitat i la densitat del PPU-6 Mont-rodon, fixació de la previsió temporal d'execució i extreure els costos de la rotonda del sector per facilitar la viabilitat econòmica.

Al·legació 808 (20 d'abril de 2007)

- Redefinició del PPU-6 Mont-rodon.

Al·legació 809 (20 d'abril de 2007)

- Exclusió de la finca del sector PPU-2 Façana Sud de Castellets.

Al·legació 810 (20 d'abril de 2007)

- Redefinició dels límits de separació mínima a llindars adaptant-se a les edificacions existents.

Al·legació 811 (20 d'abril de 2007)

- Requalificació del sòl.

Al·legació 812 (20 d'abril de 2007)

- Eliminació de la previsió de vialitat a la parcel·la 10 del Carrer del Treball.

Al·legació 817 (20 d'abril de 2007)

- Execució del PAU-11 Font del Ravató mitjançant la modalitat de compensació.

Al·legació 820 (23 d'abril de 2007)

- Revisió de les superfícies de zona verda i vialitat i modificació del quadre de costos.

Al·legació 823 (23 d'abril de 2007)

- Redefinició del gàlib d'ocupació a l'àmbit ja urbanitzat en execució del Pla especial de millora urbana Canal & Autonell.

Al·legació 824 (23 d'abril de 2007)

- Es disminueix la reserva de sostre destinada a habitatge protegit per millorar la viabilitat econòmica del sector. A més s'han ajustat alineacions, incrementant l'edificabilitat, per donar el màxim aprofitament possible mantenint l'ordenació plantejada a l'aprovació inicial.

Al·legació 826 (20 d'abril de 2007)

- Exclusió de la part posterior de la finca núm. 5 del carrer Joan Maragall inclosa en el PAU-3 Joan Maragall.

Al·legació 828 (23 d'abril de 2007)

- Reclassificació del carrer posterior al carrer del Treball de la zona del Vivet com a sòl urbà.

Al·legació 830 (23 d'abril de 2007)

- Increment de l'àmbit del PPU-7 el Vivet.

Al·legació 832

- Requalificació de la finca les Gaies.

Al·legació 836 (23 d'abril de 2007)

- Renomenclatura de la clau 21.
- Especificacions sobre tanques.

Al·legació 840 (23 d'abril de 2007)

- La nova edificació del PPU-6 Mont-rodon respecti com a mínim la mateixa separació a llindars de les edificacions existents.

Al·legació 843 (23 d'abril de 2007)

- Redefinició dels límits de separació mínima a llindars adaptant-se a les edificacions existents i respectar la mateixa distància a llindars que la finca de l'al·legant.

Al·legació 1079 (10 de juny de 2008)

- Definició del sòl urbanitzable no delimitat SUND-1.

7.2. Modificacions realitzades com a conseqüència d'Informes

Dels Informes rebuts s'han incorporat totes les prescripcions necessàries per a la resolució favorable del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Informe de l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua)

- Adaptació de les Normes Urbanístiques de Taradell en matèria hidrològica, completant les normes referents al sistema hidrogràfic; a la zona de policia; a l'atorgament d'autoritzacions i concessions administratives per a l'ús de l'aigua i els abocaments d'aigües residuals i a les normes de protecció per l'ús de les aigües subterrànies.
- S'ha realitzat un estudi sobre el sistema municipal d'abastament d'aigua i un estudi del sistema de sanejament d'aigües residuals.

Informe d'ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)

- Adaptació de les Normes Urbanístiques de Taradell en matèria ferroviària a la normativa sectorial ferroviària, continguda fonamentalment en la LSF i en el RSF.
- Delimitació del sistema general viari a la documentació gràfica (zona de domini públic, zona d'afectació i línia límit d'edificació).

Informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural

- Increment del volum de les edificacions destinades a instal·lacions agrícoles i ramaderes (volum màxim 12.000 m³).

Informe del Servei de vies locals.

- Adaptació de les rotondes dels punts quilomètrics 0+480 i 3+028 a les prescripcions de l'Informe.
- Delimitació de la línia d'edificació en la documentació gràfica.
- No preveure cap xarxa de serveis paral·lela a les carreteres BV-5305 i BV-5306 sota la seva calçada.

Informe del Departament d'Habitatge

- Ampliació les reserves mínimes d'habitatge protegit fins arribar al 30% (20% HPO+10% HC).
- S'han qualificat els terrenys dels Polígons d'Actuació Urbanística on es preveu reserva d'habitatge de protecció pública.
- Unificació dels paràmetres dels Polígons d'Actuació Urbanística i dels Plans de Millora Urbana.
- Correcció dels terminis d'execució per als habitatges de protecció pública (HPO).
- Disminució de la superfície dels habitatges de protecció pública que superin els 110m² construïts.
- Justificació de l'existència de l'habitatge dotacional al municipi de Taradell.
- Contemplar la creació i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (tant per les cessions del 10% d'aprofitament urbanístic com per la resta de bens que l'integren).

Informe del departament de Cultura i Mitjans de comunicació

- S'ha canviat la nomenclatura per als nivells de protecció del catàleg.
- El catàleg especifica el número de registre dels BCIN.
- S'incorporen com a BCIL els següents elements:
- Capella de Santa Llúcia, Esglesia de Sant Genís, Capella de Sant Quirze, Capella de Sant Joan del Prat, Font Gran, Vila Maria, Can Brussosa, Can Prunet, Can Pallàs, Jardí i pèrgola carrer de la Vila 65, el Bar, Cal Fusteret, Can Tito, Can Xec, Conjunt de cases al carrer de la Vila, Can Seva, casa al carrer de Vic 11-13-15 i Can Madriguera.
- En les fitxes de la Torre de Sant Sebastià i de Can Vidal, s'ha inclòs el permetre augmentar el sostre mitjançant un pla especial d'ordenació de volums.
- En la casa del carrer de la Vila 7 es permeten noves obertures en façana mitjançant un pla especial d'ordenació de la façana.
- En la fitxa de Can Farines es protegeixen la façana, la barbacana i els elements característics.
- A la fitxa del carrer de la Vila, 97 es protegeixen a més la llinda de pedra tallada i una finestra.
- A la fitxa del carrer de la Vila, 103, es protegeixen tres finestres i una llinda de pedra tallada.
- El catàleg inclou els següents elements: Tomba de Goitallops, El Cunier, El Puig i la Torre de l'Enclusa.
- Respecte a la prescripció num.10 de l'informe es fa impossible protegir els següents elements pels motius que s'indiquen:
    a. Fontantiga: edificació arrasada.
    b. Casa nova de Puigsacost: es troba al municipi de Santa Eugènia de Berga.
    c. Vilademunt: no es té notícia de la seva existència.
    d. Casa nova del Verinal: es una edificació de nova construcció sense interès patrimonial.
- S'inclou com a element protegit la construcció de Pelagats.

- Es preveu que el pla especial de protecció del patrimoni realitzi un exhaustiu estudi històric dels escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i peces similars de cara a incloure'ls en la categoria de BCIN.
- S'han incorporat a BCINs el Puig, la Torre de l'Enclusa i la Creu de Terme Can Figueres.
- S'han identificat a nivell planimètric els elements protegits.
- S'ha incorporat la legislació vigent sobre patrimoni.
- S'ha fet constar els deures fixats als artícles 21 i 25 de la llei 9/93, en relació a la conservació, preservació i manteniment dels monuments.
- S'ha previst que les obres d'intervenció en elements catalogats incorporin un estudi estratigràfic i cromàtic dels paraments exteriors.
- S'especifica que el Castell de Taradell i la Torre de Don Carles resten regits per la legislació patrimonial.
- A la fitxa del PPU-8 Industrial Castellets es preveu que la concreció de l'ús del sol d'equipaments requereixi autorització del Departament de cultura.
- S'especifiquen els òrgans competents per autoritzar obres en els elements protegits en funció de la seva tipologia i nivell de protecció.
- S'incorporen al catàleg i als plànols de patrimoni les següents àrees d'expectativa arqueològica: els que consten a l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya, els que consten a la memòria del POUM, el nucli històric, l'esglesia de Sant Genís, les capelles, molins i masies amb origen medieval, la fàbrica del Tint.
- S'han incorporat al catàleg de patrimoni les masies protegides.

Informe del Departament de Medi Ambient

- Manteniment del sentit natural dels hàbitats en les zones verdes i els equipaments dels sectors afectats (PPU-3 PPU-4 PPU-5 i PPU-7 i PAU-8 i PAU-11).
- Donar compliment a l'article 7 del Decret 305/2006 de 18 de juliol (Llei d'Urbanisme) en els sectors que es delimiten en terrenys amb pendent superior al 20% (PPU-2 PPU-3 i PPU-7 i PMU-5 i PAU-11)
- Adaptació dels sectors a la morfologia del terreny per disminuir l'impacte paisatgístic.
- Introducció de criteris d'integració paisatgística per disminuir l'impacte visual dels sectors.
- Introducció de mesures preventives per minimitzar l'impacte acústic de la ronda de circumval·lació sobre els sectors residencials localitzats al seu voltant, donant compliment a la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Regulació de la clau 27 (zona PEIN) en sòl no urbanitzable.
- S'ha justificat la ubicació de l'àrea de reciclatge mitjançant un estudi previ d'inundabilitat, garantitzant que l'activitat no es veu afectada front els riscos d'inundació.

Informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

- Conservació i restauració dels elements exteriors històrics dels murs quan es rehabilitin les masies. Si no és possible s'imitarà el revestiment exterior original.

- Presentació d'una proposta de conservació o de restauració de l'entorn de les masies per a qualsevol projecte que les afecti. En els casos que la intervenció vagi més enllà de respectar la vegetació existent caldrà afegir una proposta de plantació detallada.

Informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial

- La normativa i els plànols han incorporat en les zones de sòl no urbanitzable la referència a les denominacions per a aquest sòl que es desprenen del Pla territorial parcial de les comarques centrals.
- Pel que fa al pla especial de l'àrea de reciclatge s'ha fet esment de la seva inclusió en sòl de protecció especial.

Informe de la Direcció General de Carreteres

- La rotonda d'accés al PPU-7 "Industrial el Vivet" s'ha situat en el marge contrari a la torre de suport de la línia d'alta tensió en la carretera B-520. A més, s'ha especificat en la fitxa del sector que un cop construïda la rotonda d'accés al PPU-7 s'haurà de suprimir la rotonda partida existent.
- S'ha especificat en la fitxa del PPU-5 "Carretera de la Roca"que l'accés al sector requerirà l'ampliació de la rotonda a càrrec del sector sinó s'ha executat amb anterioritat.
- S'ha especificat en la fitxa del PMU-1 "Carretera de Viladrau" i PMU-3 "Can Sala" que el vial que prolonga l'Avinguda dels Pirineus haurà de ser unidireccional d'entrada a la rotonda.
- S'ha especificat en la fitxa del PAU-9 "La Codina" que l'accés des de la rotonda existent haurà de ser unidireccional de sortida.
- S'ha modificat el traçat la rotonda del PPU-2 "Façana Sud de Castellets".
- S'ha modificat el traçat la rotonda del PPU-6 "Mont-rodon".
- S'ha grafiat la línia d'edificació i la reserva viària en els plànols d'ordenació corresponents tal i com especifica el plànol que s'adjunta amb aquest informe.

Informe de la Secretaria per a la Mobilitat

- Tot i que l'estudi de mobilitat complia amb la legislació vigent quan es va realitzar, s'ha refet aquest estudi per complir amb el Decret 344/2006 ja que el POUM es va aprovar inicialment quan aquest decret estava en vigor. Com a conseqüència d'aquest estudi s'han realitzat les modificacions pertinents i en les normes urbanístiques s'ha previst un Pla Especial de la mobilitat que concretarà alguns dels aspectes continguts en l'estudi de mobilitat que acompanya al POUM.

Informe de la Direcció General d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva del POUM de Taradell

- 1.1.1 S'ha donat compliment als informes de: la Direcció General del Patrimoni Cultural, al de l'Agència Catalana de l'Aigua, al de la Secretaria per a la Mobilitat, al de la Secretaria de Planificació Territorial i al d'ADIF.
- 1.2.1 S'ha especificat en la fitxa urbanística del PPU-5 "Carretera de la Roca"que l'accés al sector requerirà l'ampliació de la rotonda a càrrec del sector sinó s'ha executat amb anterioritat.
- 1.2.2 S'ha inclòs el sostre residencial i la superfície d'espais lliures previstos en els Polígons d'Actuació Urbanística proposats i el sostre residencial de la clau 12 "Implantacions singulars" als efectes del còmput total de la reserva de sòl destinat a espais lliures.

- 1.2.3 S'ha establert en els sectors PPU-2 i PPU-3 que les cessions d'espais lliures i d'equipament quan estiguin ubicades en terrenys amb pendent superior al 20%, no computaran a efectes del compliment dels estàndards legals mínims segons l'article 7.1b del RLU.
- 1.2.4 S'ha qualificat com a sistema d'espais lliures els terrenys situats al voltant de la Riera de Taradell.
- 1.2.5 S'ha assignat l'ús funerari a l'equipament del sector PPU-3 "Vinya d'en Pallassa II" ja que preveu l'ampliació del cementiri existent.
- 1.3.1 S'han qualificat els terrenys dels Polígons d'Actuació Urbanística on es preveu reserva d'habitatge de protecció pública.
- 1.4.1 En la fitxa urbanística del PAU-1, Passatge del Casino, s'admet l'aprofitament del subsòl de tot l'àmbit com a aparcament, preveient-se que l'accés s'ha de situar en sòl privat, i que la part de l'aparcament que, en el seu cas, se situï en el subsòl del sòl públic, serà de titularitat pública, sens perjudici que es pugui atribuir el seu ús privatiu a particulars per mitjà de concessió o de qualsevol altra figura admesa en Dret.
- 1.4.2 S'han adequat les edificacions previstes en el PAU-3, Joan Maragall, en el PAU-4, Verdaguer, i en les edificacions proposades al nord de l'actual cementiri per complir amb el Reglament de policia sanitària mortuòria i s'han grafiat les franges de protecció de 25m i de 50m en els plànols d'ordenació.
- 1.4.3 En la fitxa urbanísitca del PAU-7, Carrer de les Abelles, s'ha especificat que els terrenys inclosos en aquest polígon d'actuació urbanística provenen d'una antiga unitat d'actuació amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, motiu pel qual s'eximeix la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- 1.4.4 En la fitxa urbanísitca del PMU-1 s'ha especificat la tipologia edificatòria (habitatge en filera) i s'ha especificat que la cessió d'aprofitament correspondrà al 10% de l'aprofitament del sector, en els termes establerts al TRLUC, amb un mímim de 1.440m² de sostre residencial, d'acord amb el conveni urbanístic que forma part de la documentació del POUM.
- 1.4.5 En la fitxa urbanísitca del PMU-2, Can Sala, s'ha especificat el percentatge mínim d'espais lliures.
- 1.5.1 En la fitxa urbanísitca del PPU-1, La Tomba, s'ha especificat que la reserva d'equipament d'aquest sector es qualificarà amb la clau EQb i s'emplaçarà de manera annexa a l'actual IES.
- 1.5.2 S'ha modificat el sector PPU-2, Façana Sud de Castellets, per mantenir els terrenys situats a la banda de ponen de l'Avinguda de Castellets com a sòl urbà, atès a les característiques d'aquest sòl.
- 1.5.3 S'ha establert la tipologia edificatòria d'indústria aïllada pels sectors PPU-7 i PPU-8.
- 1.5.4 En la fitxa urbanísitca del PPU-8, Industrial Castellets, s'ha especificat el percentatge de sòl públic destinat a equipaments públics, superfície on se situa el castell de Taradell.
- 1.6.1 S'ha adjuntat a la documentació del POUM un estudi d'inundabilitat per justificar i garantir la compatibilitat de l'àrea de reciclatge en l'àmbit previst.
- 1.6.2S'ha aclarit el contingut de l'article Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders.
- 1.6.3 S'han aclarit les contradiccions existents en la normativa respecte a les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

- 1.6.4 i 1.7.3 S'ha exclòs de la normativa la possibilitat d'admetre de forma genèrica la divisió horitzontal en la rehabilitació de les masies i de les cases rurals, establint que aquesta possibilitat tant sols s'admetrà en les fitxes del catàleg i en aquests casos, sempre i quan es pugui donar compliment a les següents condicions:

  S'haurà de donar compliment a la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

  El primer habitatge o habitatge principal haurà de tenir una superfície construïda mínima de 350 m^2

  La resta d'habitatges hauran de tenir una superfície construïda mínima de 150 m^2

- 1.6.5 L'ordenació de les següents subzones s'ha remès als instruments de planejament o autoritzacions en sòl no urbanitzable, que per a cada cas són les següents:

Càmping	clau 26a	Pla especial càmping La Vall	Aprovació Definitiva CTU 17-09-1991
Golf	clau 26b	Autorització d'obres	Aprovació definitiva CTU 14-12-1989
Pitch & Putt	clau 26c	Autorització d'obres	Aprovació definitiva CTU 12-12-2001

- 1.6.6 S'han eliminat les condicions d'ordenació per a la nova construcció prevista en el golf, ja que per a la concreció de les condicions edificatòries d'aquesta construcció se seguirà allò previst a l'article 48 del TRULC o bé es tramitarà mitjançant la redacció d'un pla especial que abastarà tot l'àmbit de la subzona.
- 1.6.7 S'ha exclòs la regulació de l'ampliació de l'edificació existent en el Pitch & Putt (casa Gurumbau) de l'article Implantacions singulars en SNU, clau 26.
- 1.6.8 S'han exclòs les determinacions que no tenien contingut pròpiament urbanístic.
- 1.7.1 i 1.7.5 S'han exclòs del catàleg les següents fitxes: el Camp, Masgrau, Can Moltures, la Caseta d'en Ballades i la Caseta Nova del Puig.
- 1.7.2 S'han replantejat els creixements de les masies previstes en el catàleg.
- 1.7.4 S'ha tret l'ampliació de sostre de l'edificació Gurumbau per a l'ús hoteler.
- 1.7.6 La fitxa de la Serra reconeix a la primera pàgina l'ús de Centre residencial d'acció educativa.
- 1.7.7 Els usos permesos de les masies Valldevall i Vilasís de Munt només són admesos a l'edificació principal.
- 1.8.1 S'han modificat les condicions de gestió dels polígons adaptant-se als articles 68.4 del TRLU i 90.5 del RLU.
- 1.8.2 S'ha introduït un disposició transitòria a la normativa urbanística per regular les situacions que no s'ajusten al Pla d'ordenació urbanística municipal.
- 1.8.3 S'ha modificat l'article 15 de la normativa urbanística.
- 1.8.4 S'ha exclòs la regulació d'usos del sistema ferroviari.
- 1.8.5 S'ha remès l'article 112.a Altres sistemes d'espais oberts a l'annex 1E, Directrius de preservació front als riscs d'inundació.
- 1.8.6 S'ha establert una regulació genèrica per al sistema d'habitatge dotacional.

- 1.8.7 S'ha afegit l'ús religiós en el sistema d'equipaments públics.
- 1.8.8 S'ha ajustat l'índex d'edificabilitat bruta de la zona qualificada amb la clau 5z del PAU-11, Font del Ravató per complir amb el 10% de sostre residencial previst en el polígon per habitatge de protecció pública.
- 1.8.9 S'han introduït totes les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Carreteres.
- 1.8.10 S'ha exclòs de la fitxa que regula el sector SUND-1, Casablanca, l'ús d'allotjament rural.
- 1.8.11 S'adjunta amb la documentació tècnica del POUM l'informe de Sostenibilitat econòmica.
- 1.8.12 S'ha esmenat la distinció entre habitatges de protecció, tant en la memòria com en la normativa urbanística.
- 1.8.13 S'han modificat els quadres de dades de la memòria descriptiva.
- 1.8.14 S'ha actualitzat la memòria social amb les dades de l'Idescat corresponents a l'any 2008, amb una població total de 5.929 habitants.
- 1.8.15 S'han grafiat les línies d'edificació en els plànols d'ordenació de la sèrie O-08 i s'ha esmenat la línia d'edificació que afecta al sector PPU-7, El Vivet.
- 1.8.16 S'ha grafiat la totalitat de la reserva viària en tots els plànols de les sèries O-06, O-08 i O-09.
- 1.8.17 S'ha aportat un nou plànol O-09 per incorporar una part del sector del Vivet que havia quedat exclosa.
- 1.8.18 S'ha ajustat la memòria com a conseqüència de totes les modificacions realitzades.
- 1.8.19 Errades materials:

  1.8.19.1 S'han ajustat la classificació de sistemes dels articles 97 fent-la coincidir amb la classificació de l'article 99 de la normativa urbanística.

  1.8.19.2 S'ha modificat la caràtula de la fitxa del PAU-7, Carrer de les Abelles.

  1.8.19.3 S'ha modificat l'apartat 1 de la fitxa del PAU-8, Can Mero II, assenyalant que l'àmbit d'aquest polígon prové d'una modificació puntual de l'antic Pla General.

  1.8.19.4 S'ha esmenat la llegenda del plànol O-06 Qualificacions en sòl no urbanitzable, pel que fa a la clau FV.

  1.8.19.5 S'ha esmenat la llegenda dels plànols O-09, referenciant correctament els codis "x/y" i "PK" amb els articles de la normativa.

  1.8.19.6 S'ha esmenat la llegenda dels plànols O-08, corregint en les claus 12d1 i 12d2.
- S'ha inclòs a les fitxes dels sector el percentatge màxim de sòl privat.

Annex de convenis urbanístics

A Taradell, el dia divuit de març de dos mil dos.

REUNITS: D'una part, el **Sr. JOSEP VILACÍS i ARGILA**, major d'edat, casat en regim de separació de béns, veí de Taradell, Mas Vilacís, amb D.N.I. núm. 17.223.248, i d'una altra part, el **Sr. JOSEP MUNMANY i VILA**, veí de Taradell, Passatge el Casino, núm. 61, amb D.N.I. núm. 77.260.256-J, qui actua en nom i representació, en la seva qualitat d'Alcalde-President, de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, degudament facultat per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en la seva sessió del dia 14 d'aquest mes, segons certificat que s'adjunta al present contracte, **DIUEN:**

I.- Que el Sr. Josep Vilacís i Argila és propietari de la finca anomenada Mas Ferriol, ubicada en el terme municipal de Taradell, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Vic núm. 1, al tom 347, llibre 14 de Taradell, foli 145, finca núm. 469, dins de la qual hi ha el Castell de Taradell, conegut també vulgarment per Castell de Can Boix.

II.- Que és interès de l'Ajuntament de Taradell adquirir la propietat de l'esmentat Castell, motiu pel qual ambdues parts s'han posat d'acord en atorgar el present contracte amb subjecció als següents

P A C T E S:

PRIMER.- El Sr. Josep Vilacís i Argila s'obliga a aportar al Pla Parcial d'ampliació del Polígon Industrial Castellets, per tal que s'adjudiqui com a zona d'equipament a l'Ajuntament de Taradell, el Castell de Taradell, conegut també, com s'ha dit, per Castell de Can Boix i el seu entorn, amb una total superfície aproximada de tres hectàrees.

S'acompanya un plànol, signat per duplicat per ambdues parts en prova de la seva conformitat, en el que consta grafiada amb color vermell la zona que serà objecte d'aportació (superfície, configuració i demés característiques). Es fa constar que l'accés al mateix es realitzarà pels dos camins actualment existents que també consten grafiats en l'esmentat plànol. Si fos necessari, es constituirà una servitud de pas a favor de l'Ajuntament, sobre tals camins.

Valor del castell i entorn que aportarà el Sr. Vilacís, segons dictamen de l'arquitecte municipal Sr. Josep Mª Claparols: 118.479'60 euros.

SEGON.- Dins tal Pla Parcial i per raó de l'aportació esmentada l'Ajuntament s'obliga a adjudicar al Sr. Josep Vilacís i Argila una parcel·la de sol industrial de com a mínim 2.400 metres quadrats de superfície, amb una edificabilitat mínima de 1600 metres quadrats en planta baixa, més altell de 400 m2.

Es concretarà la parcel·la de comú acord entre el Sr. Josep Vilacís i l'Ajuntament i, a manca d'acord, decidirà l'Arquitecte del Pla Parcial indicat, obligant-

se els compareixents a respectar la seva decisió. S'haurà de tenir en compte, en qualsevol cas, que l'activitat a desenvolupar en la mateixa per part del Sr. Vilacís o de qui el succeeixi en la propietat de dita parcel·la, entre d'altres, serà la de "menjars preparats", motiu pel qual s'evitarà que quedi a prop de parcel·les els usos de les quals puguin afectar a la seva activitat.

Valor de l'esmentada parcel·la, segons certificat de l'expressat arquitecte municipal Sr. Josep Mª Claparols: 108.180 euros.

El Sr. Vilacís s'obliga a no reclamar cap import a l'Ajuntament ni als altres propietaris afectats pel Pla Parcial per raó de la diferència de valor entre la part de finca que aportarà a dit Pla Parcial i la parcel·la industrial que se li adjudicarà.

TERCER.- Les despeses derivades dels Projectes de Pla Parcial, de Reparcel·lació i d'Urbanització, així com les obres d'urbanització que afectin a la parcel·la a adjudicar al Sr. Josep Vilacís aniran a càrrec d'aquest, mentre que les aplicables per raó del Castell i terreny annex a cedir a l'Ajuntament, aniran a càrrec d'aquest.

QUART.- Ambdues finques s'adjudicaran lliures de càrregues i/o gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants. Per dit motiu, si les afectés qualsevol càrrega o gravàmen, el seu titular actual s'obliga a cancel·lar-lo registralment abans de la seva aportació al Pla Parcial.

CINQUÈ.- En el supòsit de que s'hagi de constituir servituds de pas per accedir al Castell o pel supòsit previst en el pacte vuitè, totes les despeses i impostos derivats de l'escriptura pública aniran a càrrec de l'Ajuntament.

SISÈ.- Mentre no s'adjudiqui al Sr. Vilacís la parcel·la a que es refereix el pacte primer, aquest podrà desenvolupar l'activitat de menjars preparats a la casa i annexes existents en la finca de la seva propietat anomenada Mas Vilacís d'Amunt, del mateix terme municipal, on actualment hi desenvolupa l'activitat de productes vegetals. L'Ajuntament s'obliga a concedir-li llicència municipal a precari per a tal activitat de menjars preparats, que podrà desenvolupar sempre que compleixi amb la normativa vigent. També s'obliga l'Ajuntament a autoritzar l'ampliació de l'activitat de productes vegetals en dita finca, podent fer reformes interiors, però cap nova edificació ni ampliació.

SETÈ.- Tal parcel·la s'adjudicarà al Sr. Vilacís, apta per poder edificar en la mateixa, dins un termini màxim de sis anys des de la data d'aquest

document i el mateix disposarà d'un termini de deu anys, també des de la data d'aquest document, per traslladar l'activitat de menjars preparats a la nau que es

construirà en dita parcel·la una vegada obtingudes les preceptives llicències municipals d'obres i d'activitats.

VUITÈ.- En la finca Mas Vilacís, del Sr. Josep Vilacís, hi ha un camí públic, anomenat Camí del Ferriol, a través del qual s'accedeix a la zona industrial "Castellets". L'Ajuntament queda facultat per eixamplar, a costa seva, l'esmentat camí, fins a un màxim de sis metres d'amplada (entre la que té ara i la que s'ampliï), així com per pavimentar-lo. Les despeses de conservació del mateix aniran a càrrec de l'Ajuntament o dels propietaris de les finques incloses dins tal Pla Parcial i l'ampliació que es farà del mateix.

S'adjunta al present contracte un plànol, signat per ambdues parts en prova de la seva conformitat, en el que consta grafiat amb color verd el traçat de l'esmentat camí.

El Sr. Josep Vilacís autoritza a l'Ajuntament i/o als propietaris de tal Pla Parcial i de la seva ampliació per tal que puguin modificar, a costa dels mateixos, el traçat de l'indicat camí, de forma que sigui el que figura marcat amb línia discontinua en tal plànol.

NOVÈ.- En cas d'impossibilitat d'adjudicar tal parcel·la al Sr. Josep Vilacís per part de l'Ajuntament dins el termini expressat, per no aprovar la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'ampliació de l'esmentat Pla Parcial "Castellets" o per no adjudicar-se a dit Ajuntament una parcel·la de tals característiques, l'esmentat Ajuntament s'obliga a pagar immediatament al primer i simultàniament a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda del castell i el seu entorn el valor de dita parcel·la industrial (108.180 euros) actualitzat amb la variació en més o en menys que hagi experimentat, des de la data de signatura d'aquest contracte fins la del pagament, l'índex de preus al consum per al conjunt nacional que facilita l'Institut Nacional d'Estadística (o l'Organisme que legalment el substitueixi).

DESÈ.- El Sr. Vilacís autoritza a l'Ajuntament perquè des d'ara prengui possessió de tal castell i el seu entorn i perquè pugui realitzar-hi les obres que consideri convenients.

ONZÈ.- En el supòsit de transmissió de la finca El Ferriol del Castell per part del Sr. Josep Vilacís, aquest s'obliga a incloure en l'escriptura i documentació que s'atorgui els tractes convinguts en el present contracte, de tal manera que l'adquirent quedi subrogat en els drets i obligacions derivats del mateix.

Conformes els compareixents en el contingut d'aquest document, el signen, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi expressats.

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESSIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ

Taradell, deu de maig de dos mil dos.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Josep Munmany i Vila, Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell, assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació, el qual dóna fe de l'acte.

D'altra part, el Sr. Jaume Reig i Nuri, veí de Taradell, Mas Reig del Carrer Església, 25, provist de DNI núm. 38.859.834-T.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per contractar i obligar-se especialment pel present atorgament, del que en són,

ANTECEDENTS:

I.- Que en data 17 de gener de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Taradell va acordar:

-Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets"

-Declarar la necessitat d'ocupació de les finques que consten en la relació concreta que s'adjuntava.

-Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada al efecte, en ordre a la execució del projecte d'obres referit.

-Obrir un període d'informació pública durant el termini de quinze dies, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el diari Avui i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

-Facultar el senyor Alcalde Josep Munmany i Vila perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, necessaris pel desenvolupament dels referits acords.

II.- Que després de que l'Ajuntament iniciés les oportunes converses informatives amb els propietaris afectats pel referit projecte viari, i a la vista de les propostes realitzades per varis dels afectats -totes en el mateix sentit- relatives a que seria més just si en aquest moment es cedís l'ús o "possessió" dels terrenys afectats per poder realitzar les obres, conservant-ne la propietat fins el moment en que els referits vials puguin ser inclosos dins d'alguna requalificació urbanística.

III.- Que en virtut de la facultat concedida al Sr. Alcalde-President per subscriure els oportuns documents pel desenvolupament i eficàcia del projecte viari de referència, els suscribents

PACTEN:

PRIMER.- El Sr. Jaume Reig i Nuri cedeix en aquest acte a l'Ajuntament de Taradell la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets". Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de maig de 2002 següents:

Finca núm. 10
Titulars: Jaume Reig i Nuri.
Domicili: C/. Església, 25. 08552 TARADELL.
Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.
Naturalesa de la finca: Rústega, bosc.
Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 10, Parcel·la 22
Superfície a expropiar per a vialitat: 2.599,15 m^2.
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 779.745Pts/4.686,36€

Finca núm. 11
Titulars: Jaume Reig i Nuri.
Domicili: C/. Església, 25. 08552 TARADELL.
Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.
Naturalesa de la finca: Rústega, conreu.
Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 10, Parcel·la 22.2
Superfície a expropiar per a vialitat: 1.818,51 m^2.
Superfície a expropiar per a serveis: 9,00 m^2.
Superfície per a servitud de pas aèria: 201,11 m^2.
Superfície per a ocupació temporal: 96,10 m^2.
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 967.877Pts/5.817,05€

Tot i això, la propietat podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'iniciïn efectivament les obres. L'inici de les obres s'ha produït a primers d'aquest mes de maig de 2002.

SEGON.- Que tot i la realització de les obres, el Sr. Jaume Reig i Nuri continuarà sent el propietari de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana. En aquell moment els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos.

TERCER.- Que aquest acord és considerat pels contractants com la solució més justa a la afectació dels terrenys per a l'execució del nou vial, ja que el propietari afectat gaudirà dels mateixos drets que la resta de propietaris que en el seu dia es vegin afectats per la seva requalificació con a zona urbana, i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.

QUART.- Com annex s'adjunta el plànol on consten les parcel·les afectades pel nou vial, objecte d'aquest conveni, degudament signat pels atorgants d'aquest document.

CINQUÈ.- Els atorgants es comprometen i obliguen a subscriure la documentació privada o pública necessària per a la total eficàcia dels presents acords

ACTA D'OCUPACIÓ:

Seguidament, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell Sr. Josep Munmany i Vila, acompanyat i assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació municipal, que dóna fe de l'acte, compareixen a les finques rústegues que s'han descrit al punt primer dels pactes per aixecar l'acta d'ocupació dels terrenys dels

qual s'ha cedit l'ús i la possessió a fi d'ocupar-los.

Hi assisteix el Sr. Jaume Reig i Nuri, en qualitat de propietari dels béns dels quals n'ha cedit l'ús i la possessió.

En virtut d'aquest acte, l'Ajuntament de Taradell, representat pel seu Alcalde-President, ocupa els terrenys de les finques abans descrites en la doble condició d'entitat ocupadora i beneficiària de la ocupació.

L'Alcalde-President fa avinent que la ocupació ha estat motivada per la declaració de necessitat d'ocupació, aprovada per acord plenari de data 17 de gener de 2002 (Edicte inserit al BOP núm. 51 del 28 de febrer de 2001) i ratificada per acord plenari de data 9 de maig de 2002, i d'acord amb el fet de la declaració implícita d'utilitat pública per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per a la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets", efectuada per l'Ajuntament en Ple en data 11 d'octubre de 2001, per la qual cosa, des d'aquest mateix moment, la possessió i l'ús dels terrenys de les finques abans identificades passa, lliure de càrregues i gravàmens, a ser exclusiva de l'Ajuntament de Taradell, i resta afectada a l'ús públic.

També es fa avinent que el Sr. Jaume Reig i Nuri, en qualitat de propietari dels béns cedits i ocupats, no ha rebut cap import com a indemnització ja que en relació a aquest punt operen els pactes abans explicitats.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dóna per finalitzat l'acte i per que consti i als oportuns efectes, signen aquest conveni i s'estén aquesta acta d'ocupació, per duplicat exemplar, a la població i data abans esmentats, i jo el Secretari-Interventor municipal, dono fe.

L'Alcalde de Taradell, El Secretari-Interventor, El propietari,

Josep Munmany Vila, Lleonard Ferrer Bird Jaume Reig i Nuri

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESSIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ

Taradell, divuit de novembre de dos mil dos.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Josep Munmany i Vila, Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell, assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació, el qual dóna fe de l'acte.

D'altra part, el Sr. Joan Alsina i Casanovas, veí de Taradell, Mas Can Sala, provist de DNI núm. 39.961.059-W.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per contractar i obligar-se especialment pel present atorgament, del que en són,

ANTECEDENTS:

I.- Que en data 17 de gener de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Taradell va acordar:

-Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets"

-Declarar la necessitat d'ocupació de les finques que consten en la relació concreta que s'adjuntava.

-Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada al efecte, en ordre a la execució del projecte d'obres referit.

-Obrir un període d'informació pública durant el termini de quinze dies, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el diari Avui i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

-Facultar el senyor Alcalde Josep Munmany i Vila perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, necessaris pel desenvolupament dels referits acords.

II.- Que després de que l'Ajuntament iniciés les oportunes converses informatives amb els propietaris afectats pel referit projecte viari, i a la vista de les propostes realitzades per varis dels afectats -totes en el mateix sentit- relatives a que seria més just si en aquest moment es cedís l'ús o "possessió" dels terrenys afectats per poder realitzar les obres, conservant-ne la propietat fins el moment en que els referits vials puguin ser inclosos dins d'alguna requalificació urbanística.

III.- Que en virtut de la facultat concedida al Sr. Alcalde-President per subscriure els oportuns documents pel desenvolupament i eficàcia del projecte viari de referència, els suscribents

PACTEN:

PRIMER.- El Sr. Joan Alsina i Casanovas cedeix en aquest acte a l'Ajuntament de Taradell la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets". Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de

maig de 2002, més 76,03 m2 que s'afegeixen d'acord a l'informe dels tècnics redactors del citat projecte sense que suposi increment de valoració. Les parcel·les són les següents:

Finca núm. 16
Titulars: Joan Alsina Casanovas.
Domicili: Mas Can Sala. 08552 TARADELL.
Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.
Naturalesa de la finca: Rústega, conreu.
Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 11, Parcel·la 92
Superfície a expropiar per a vialitat: 620,97 m^2 + 76,03 m^2 = 697 m^2
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 186.291Pts/1.119,63€

Tot i això, la propietat podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'inicïin efectivament les obres. L'inici de les obres s'ha produït a primers de maig de 2002.

SEGON.- Que tot i la realització de les obres, el Sr. Joan Alsina i Casanovas continuarà sent el propietari de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana. En aquell moment els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos.

TERCER.- Que aquest acord és considerat pels contractants com la solució més justa a la afectació dels terrenys per a l'execució del nou vial, ja que el propietari afectat gaudirà dels mateixos drets que la resta de propietaris que en el seu dia es vegin afectats per la seva requalificació con a zona urbana, i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.

QUART.- Com annex s'adjunta el plànol on consten les parcel·les afectades pel nou vial, objecte d'aquest conveni, degudament signat pels atorgants d'aquest document.

CINQUÈ.- Els atorgants es comprometen i obliguen a subscriure la documentació privada o pública necessària per a la total eficàcia dels presents acords

ACTA D'OCUPACIÓ:

Seguidament, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell Sr. Josep Munmany i Vila, acompanyat i assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació municipal, que dóna fe de l'acte, compareixen a les finques rústegues que s'han descrit al punt primer dels pactes per aixecar l'acta d'ocupació dels terrenys dels qual s'ha cedit l'ús i la possessió a fi d'ocupar-los.

Hi assisteix el Sr. Joan Alsina i Casanovas, en qualitat de propietari dels béns dels quals n'ha cedit l'ús i la possessió.

En virtut d'aquest acte, l'Ajuntament de Taradell, representat pel seu Alcalde-President, ocupa els terrenys de les finques abans descrites en la doble condició d'entitat ocupadora i beneficiària de la ocupació.

L'Alcalde-President fa avinent que la ocupació ha estat motivada per la declaració de necessitat d'ocupació, aprovada per acord plenari de data 17 de gener de 2002 (Edicte inserit al BOP núm. 51 del 28 de febrer de 2001) i ratificada per acord plenari de data 9 de maig de 2002, i d'acord amb el fet de la declaració implícita d'utilitat pública per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per a la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets", efectuada per l'Ajuntament en Ple en data 11 d'octubre de 2001, per la qual cosa, des d'aquest mateix moment, la possessió i l'ús dels terrenys de les finques abans

identificades passa, lliure de càrregues i gravàmens, a ser exclusiva de l'Ajuntament de Taradell, i resta afectada a l'ús públic.

També es fa avinent que el Sr. Joan Alsina i Casanovas, en qualitat de propietari dels béns cedits i ocupats, no ha rebut cap import com a indemnització ja que en relació a aquest punt operen els pactes abans explicitats.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dóna per finalitzat l'acte i per que consti i als oportuns efectes, signen aquest conveni i s'estén aquesta acta d'ocupació, per duplicat exemplar, a la població i data abans esmentats, i jo el Secretari-Interventor municipal, dono fe.

L'Alcalde de Taradell, El Secretari-Interventor, El propietari,

Josep Munmany Vila, Lleonard Ferrer Bird Joan Alsina i Casanovas

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESSIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ

Taradell, vint-i-nou de gener de dos mil tres.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Josep Munmany i Vila, Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell, assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació, el qual dóna fe de l'acte.

D'altra part, la Sra. Carolina Serrabou i Oñós, veïna de Vic, al Carrer Arquebisbe Alemany, 17, provista de DNI núm. 36.316.030-L.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per contractar i obligar-se especialment pel present atorgament, del que en són,

ANTECEDENTS:

I.- Que en data 17 de gener de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Taradell va acordar:

-Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets"

-Declarar la necessitat d'ocupació de les finques que consten en la relació concreta que s'adjuntava.

-Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada al efecte, en ordre a la execució del projecte d'obres referit.

-Obrir un període d'informació pública durant el termini de quinze dies, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el diari Avui i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

-Facultar el senyor Alcalde Josep Munmany i Vila perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, necessaris pel desenvolupament dels referits acords.

II.- Que després de que l'Ajuntament iniciés les oportunes converses informatives amb els propietaris afectats pel referit projecte viari, i a la vista de les propostes realitzades per varis dels afectats -totes en el mateix sentit- relatives a que seria més just si en aquest moment es cedís l'ús o "possessió" dels terrenys afectats per poder realitzar les obres, conservant-ne la propietat fins el moment en que els referits vials puguin ser inclosos dins d'alguna requalificació urbanística.

III.- Que en virtut de la facultat concedida al Sr. Alcalde-President per subscriure els oportuns documents pel desenvolupament i eficàcia del projecte viari de referència, els suscribents

PACTEN:

PRIMER.- La Sra. Carolina Serrabou i Oñós cedeix en aquest acte a l'Ajuntament de Taradell la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets". Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de maig de 2002 següents:

Finca núm. 6

Titulars: Carolina Serrabou Oñós.

Domicili: C/. Arquebisbe Alemany, 17. 08500 VIC.

Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.

Naturalesa de la finca: Rústega, bosc.

Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona

de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 10, Parcel·la 27
Superfície a expropiar per a vialitat: 977,15 m^2.
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 293.145Pts/€1.761,84

Finca núm. 7
Titulars: Carolina Serrabou Oñós.
Domicili: C/. Arquebisbe Alemany, 17. 08500 VIC.
Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.
Naturalesa de la finca: Rústega, conreu.
Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 10, Parcel·la 26
Superfície a expropiar per a vialitat: 803,60 m^2.
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 401.800Pts/2.414,87€

Finca núm. 13
Titulars: Carolina Serrabou Oñós.
Domicili: C/. Arquebisbe Alemany, 17. 08500 VIC.
Emplaçament de la finca: Sector nord-oest de la vila de Taradell.
Naturalesa de la finca: Rústega, bosc.
Qualificació urbanística de la finca segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: Polígon 10, Parcel·la 21
Superfície a expropiar per a vialitat: 347,79 m^2.
Titulars d'altres drets: No consten.
Valoració: 104.337Pts/627,08€

Tot i això, la propietat podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'iniciïn efectivament les obres. L'inici de les obres s'ha produït a primers del mes de maig de 2002. Les capes de terres vegetals que es remoguin de les parcel·les ocupades es dipositaran en un altre terreny de la Sra. Serrabou situat a uns 500 metres.

SEGON.- Que tot i la realització de les obres, la Sra. Carolina Serrabou i Oñós continuarà sent la propietària de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana. En aquell moment els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos.

TERCER.- Que aquest acord és considerat pels contractants com la solució més justa a la afectació dels terrenys per a l'execució del nou vial, ja que el propietari afectat gaudirà dels mateixos drets que la resta de propietaris que en el seu dia es vegin afectats per la seva requalificació con a zona urbana, i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.

QUART.- Com annex s'adjunta el plànol on consten les parcel·les afectades pel nou vial, objecte d'aquest conveni, degudament signat pels atorgants d'aquest document.

CINQUÈ.- Els atorgants es comprometen i obliguen a subscriure la documentació privada o pública necessària per a la total eficàcia dels presents acords

ACTA D'OCUPACIÓ:

Seguidament, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell Sr. Josep Munmany i Vila, acompanyat i assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la corporació municipal, que dóna fe de l'acte, compareixen a les finques rústegues que

s'han descrit al punt primer dels pactes per aixecar l'acta d'ocupació dels terrenys dels qual s'ha cedit l'ús i la possessió a fi d'ocupar-los.

Hi assisteix la Sra. Carolina Serrabou i Oñós, en qualitat de propietària dels béns dels quals n'ha cedit l'ús i la possessió.

En virtut d'aquest acte, l'Ajuntament de Taradell, representat pel seu Alcalde-President, ocupa els terrenys de les finques abans descrites en la doble condició d'entitat ocupadora i beneficiària de la ocupació.

L'Alcalde-President fa avinent que la ocupació ha estat motivada per la declaració de necessitat d'ocupació, aprovada per acord plenari de data 17 de gener de 2002 (Edicte inserit al BOP núm. 51 del 28 de febrer de 2002) i ratificada per acord plenari de data 9 de maig de 2002, i d'acord amb el fet de la declaració implícita d'utilitat pública per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per a la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets", efectuada per l'Ajuntament en Ple en data 11 d'octubre de 2001, per la qual cosa, des d'aquest mateix moment, la possessió i l'ús dels terrenys de les finques abans identificades passa, lliure de càrregues i gravàmens, a ser exclusiva de l'Ajuntament de Taradell, i resta afectada a l'ús públic.

També es fa avinent que la Sra. Carolina Serrabou i Oñós, en qualitat de propietària dels béns cedits i ocupats, no ha rebut cap import com a indemnització ja que en relació a aquest punt operen els pactes abans explicitats.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dóna per finalitzat l'acte i per que consti i als oportuns efectes, signen aquest conveni i s'estén aquesta acta d'ocupació, per duplicat exemplar, a la població i data abans esmentats, i jo el Secretari-Interventor municipal, dono fe.

L'Alcalde de Taradell, La propietària, El Secretari-Interventor,

Josep Munmany Vila, Carolina Serrabou Oñós Lleonard Ferrer Bird

A Taradell, el 22 d'abril de 2005

REUNITS:

El senyor **Josep Munmany i Vila**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al Ptge. del Casino, núm. 61, amb DNI núm. 77.260.256, actuant en aquest acte en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell, C/. de la Vila, núm. 45, amb NIF P0827800D, en la seva qualitat d'Alcalde-President.

El senyor **Ramon Vilamala i Soler**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al C/. de la Sardana, núm. 5, amb DNI núm. 33.939.595-J, actuant en aquest acte en nom i representació de la societat PERNAMON 2000, SL, domiciliada al C/. Girona, núm. 100, 7è 2ª, de Barcelona, senyalant com a domicili per a notificacions el de 08500 Vic, Av. Països Catalans 134, i NIF B61136339.

La senyora **Dolors Ballester i Ramírez**, major d'edat, veïna de Taradell, domiciliada al C/. de la Vila, núm. 86, amb DNI núm. 38.960.352-P, actuant en aquest acte en nom propi.

El senyor **Xavier Albert i Sabatés**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al C/. de la Vila, núm. 72, amb DNI núm. 77.260.304-S, actuant en aquest acte, en nom propi i a més en nom i representació i com a mandatari verbal dels seus nebots Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert.

Les quatre parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per obrar en aquest acte, i

EXPOSEN:

A.- Que la societat PERNAMON 2000, SL, és propietària d'una finca situada a la Ctra. BV-5305, de Taradell a Balenyà, núm. 36, amb façana i també l'entrada principal a la mateixa, on hi ha edificada una casa-club de golf.

B.- Que la societat PERNAMON 2000, SL, desitja fer obres de modificació i d'ampliació en la citada casa-club de golf, mitjançant la sol·licitud i atorgament de la preceptiva llicència urbanística.

C.- Que la societat PERNAMON 2000, SL, vol també millorar l'accés a la citada casa-club de golf mitjançant la redacció i execució de les obres del projecte tècnic d'urbanització del vial giratori (rotonda) situat a la Ctra. BV-5305, de Taradell a Balenyà, que forma part de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell.

D.- Que l'Ajuntament de Taradell considera d'interès públic i necessàries les obres d'urbanització del giratori esmentat a l'expositiu C.

E.- Que la senyora Dolors Ballester i Ramírez, d'una banda i els senyors Xavier Albert i Sabatés, i Jordi, Albert i Lluís Corominas i Albert, per l'altre, són els dos únics propietaris afectats per l'execució d'urbanització del vial giratori (rotonda), estant els seus terrenys dins del la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana Sud de Castellets".

Els compareixents estan d'acord en atorgar-se el present conveni urbanístic amb els següents

PACTES:

Primer.- L'Ajuntament de Taradell autoritza a la societat PERNAMON 2000, SL, la redacció del projecte tècnic i l'execució de les obres del projecte tècnic d'urbanització del vial giratori (rotonda) situat a la Ctra. BV-5305, de Taradell a Balenyà, que forma part de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, sota les directrius dels Serveis Tècnics Municipals, i anant el cost íntegrament a càrrec de la societat PERNAMON 2000, SL.

Segon.- L'Ajuntament de Taradell i la societat PERNAMON 2000, SL, fixen el cost de redacció i d'execució de les obres descrites en el pacte primer, d'acord amb els honoraris de redacció del projecte tècnic i el pressupost d'execució previst en el mateix, en DOS-CENTS QUATRE MIL SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (204.075,47 euros).

Tercer.- L'Ajuntament de Taradell reconeix a la societat PERNAMON 2000, SL, que el 50% del cost de redacció i execució de les obres descrites en el pacte primer, es a dir CENT DOS MIL TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (102.037,74 euros), és un pagament a l'avançada de les futures despeses d'urbanització de la totalitat de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets" de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, quan es faci la resta de la urbanització de la mateixa, despeses que hauran de ser distribuïdes entre tots els propietaris afectats per les dites obres com un cost més integrant de les mateixes, i pagades a la societat PERNAMON 2000, SL, com a rescabalament del cost pagat a l'avançada.

Les obligacions derivades de dita Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets" per part de la societat PERNAMON 2000, SL, es limiten al pagament del dit 50%.

Quart.- La societat PERNAMON 2000, SL, accepta íntegrament el pacte tercer anterior.

Cinquè.- L'Ajuntament de Taradell tramitarà, i si s'escau atorgarà, la sol·licitud de llicència o permís medi ambiental i de llicència urbanística que la societat PERNAMON 2000, SL, demani per a l'activitat a dur a terme en la casa-club així com per a la modificació i ampliació de la dita casa-club de golf descrita en l'expositiu B, previ dipòsit d'una fiança per l'import fixat en el pacte segon.

Sisè.- En el supòsit que per raons alienes a les dues parts no s'atorgués la llicència o el permís medi ambiental i/o la llicència urbanística descrites al pacte cinquè, la societat PERNAMON 2000, SL, podrà retirar la fiança dipositada quedant exonerada de l'execució del giratori.

Setè.- Si l'execució del vial giratori suposa l'adquisició de terrenys situats fora de l'àmbit de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets", el cost del procés d'adquisició dels terrenys serà a càrrec dels propietaris de la dita unitat.

Vuitè.- Mentre no es produeixi la dita adquisició i en concepte d'indemnització per l'ocupació temporal d'aquests terrenys, PERNAMON 2000, SL, es compromet a pagar l'import anual de SIS-CENTS EUROS (600,00 euros), a cadascun dels dos propietaris afectats. L'obligació de pagament s'iniciarà del dia ú al cinc del mes següent a aquell en que s'inicií l'ocupació. El pagament es farà per anualitats anticipades. Dit import s'augmentarà segons l'IPC, cada any mentre duri l'ocupació.

Novè.- Es pacta com a termini màxim d'obligació de pagament el de sis anualitats, a comptar des de el pagament del primer període. Transcorregut aquest termini l'obligació d'aquest pagament serà de compte i càrrec del Ajuntament de Taradell. En tot cas, s'extingirà

l'obligació de pagament, per la cessió dels terrenys afectats a la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellets".

Totes les parts llegeixen el present conveni, trobant-lo conforme en tots els seus punts, i ho signen en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en la data i lloc abans esmentats.

L'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell,

El representant de la societat PERNAMON 2000,SL,

Sr. Xavier Albert i Sabatés,

Sra. Dolors Ballester i Ramírez,

ADDENDA AL CONVENI SUBSCRIT EN DATA 22 D'ABRIL DE 2005 ENTRE PERNAMON 2000, SL, DOLORS BALLESTER I RAMÍREZ I FRANCESC XAVIER ALBERT I SABATÉS

A Taradell, 11 de juliol de 2005

REUNITS:

El senyor **Josep Munmany i Vila**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al Ptge. del Casino, núm. 61, amb DNI núm. 77.260.256, actuant en aquest acte en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell, C/. de la Vila, núm. 45, amb NIF P0827800D, en la seva qualitat d'Alcalde-President.

El senyor **Ramon Vilamala i Soler**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al C/. de la Sardana, núm. 5, amb DNI núm. 33.939.595-J, actuant en aquest acte en nom i representació de la societat PERNAMON 2000, SL, domiciliada al C/. Girona, núm. 100, 7è 2ª, de Barcelona, senyalant com a domicili per a notificacions el de 08500 Vic, Av. Països Catalans 134, i NIF B61136339.

La senyora **Dolors Ballester i Ramírez**, major d'edat, veïna de Taradell, domiciliada al C/. de la Vila, núm. 86, amb DNI núm. 38.960.352-P, actuant en aquest acte en nom propi.

El senyor **Xavier Albert i Sabatés**, major d'edat, veí de Taradell, domiciliat al C/. de la Vila, núm. 72, amb DNI núm. 77.260.304-S, actuant en aquest acte, en nom propi i a més en nom i representació i com a mandatari verbal dels seus nebots Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert.

Les quatre parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per obrar en aquest acte, i

EXPOSEN:

Que en data 22 d'abril de 2005 varen signar un conveni urbanístic regulador dels pactes urbanístics i compensatoris per a l'execució de la urbanització del vial giratori (rotonda) de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana Sud de Castellets", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, entre el senyor Ramon Vilamala i Soler, en nom i representació de la societat PERNAMON 2000, SL, propietària de la finca on hi ha la casa club del camp de golf a la Ctra. BV-5305 de Taradell a Balenyà, núm. 36, la senyora Dolors Ballester i Ramírez, en nom i representació propis, el senyor Francesc Xavier Albert i Sabatés, en nom i representació propis i a més en nom i representació dels germans senyors Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert, aquests últims propietaris de terrenys de dins de la citada unitat i afectats per les citades obres d'urbanització del vial giratori, i el senyor Josep Munmany i Vila, en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell en la seva qualitat d'Alcalde del mateix. Aquest conveni urbanístic va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Taradell del dia 12 de maig de 2005.

Els compareixents estan d'acord en atorgar-se la present addenda al citat conveni urbanístic modificant el pacte vuitè, que queda redactat així:

PACTES:

.../// ...

.../// ...

Vuitè.- Mentre no es produeixi la dita adquisició i en concepte d'indemnització per l'ocupació temporal d'aquests terrenys, PERNAMON 2000, SL, es compromet a pagar l'import anual de SIS-CENTS EUROS (600,00 euros), a cadascun dels dos propietaris afectats, *la senyora Dolors Ballester i Ramírez amb una ocupació de terreny de 692,00 metres quadrats i els senyors Xavier Albert i Sabatés i Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert amb una ocupació de terreny de 1.381,00 metres quadrats, segons plànol adjunt. Aquests terrenys formen part íntegrament de la Unitat d'Actuació o Execució núm. 10 "De la façana Sud de Castellets", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell.*

L'obligació de pagament s'iniciarà del dia ú al cinc del mes següent a aquell en que s'inicií l'ocupació. El pagament es farà per anualitats anticipades. Dit import s'augmentarà segons l'IPC, cada any mentre duri l'ocupació.

.../// ...

.../// ...

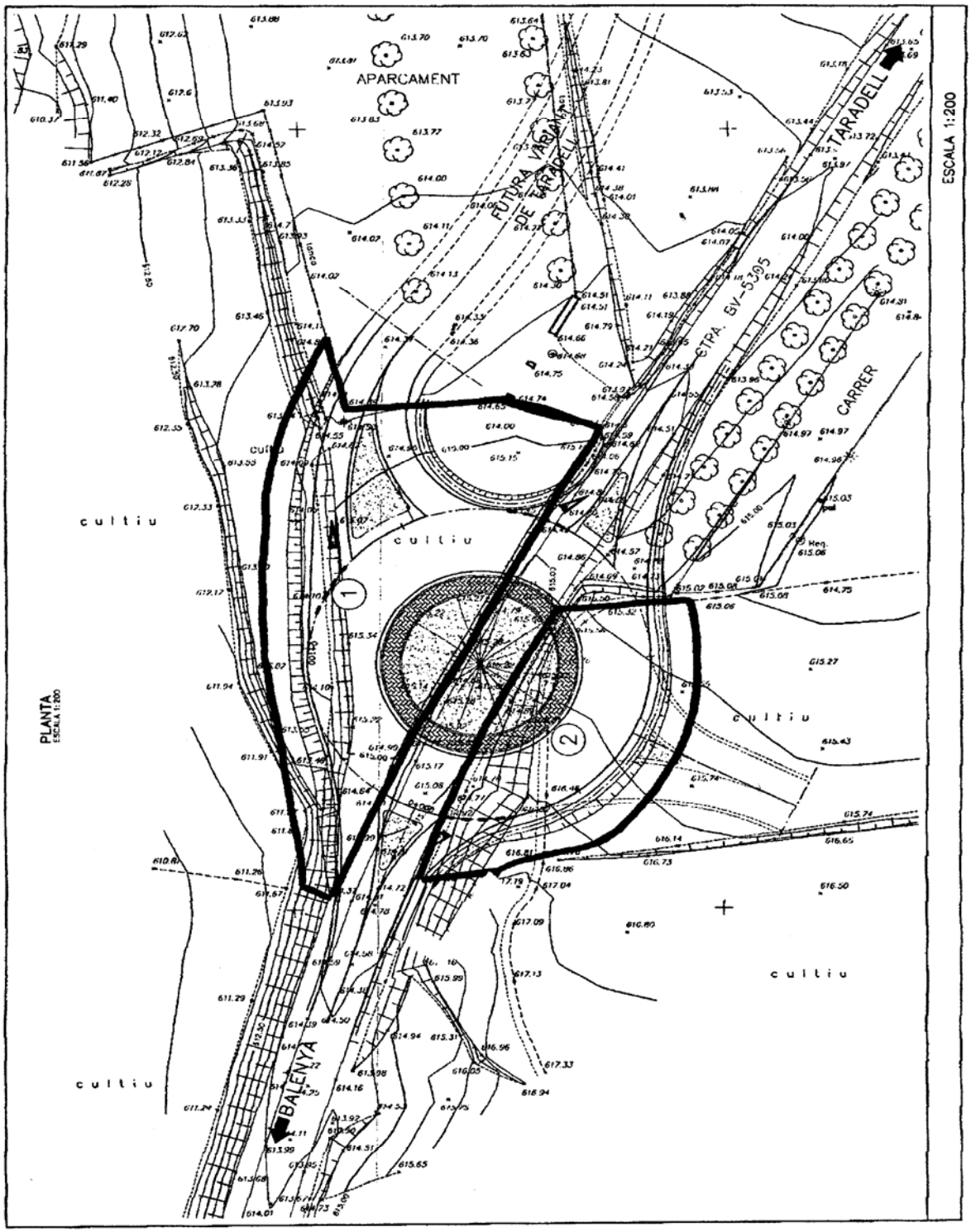
Totes les parts llegeixen la present addenda al conveni, trobant-lo conforme en tots els seus punts, i ho signen en quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en la data i lloc abans esmentats.

L'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell,

El representant de la societat PERNAMON 2000,SL,

Sr. Xavier Albert i Sabatés,

Sra. Dolors Ballester i Ramírez,


APARCAMENT
FUTURA VARIANT DE TARADELL
TARADELL
CTRA. GV-5305
CARRER
BALENYA
cultiu
cultiu
cultiu
cultiu
cultiu
1
2
PLANTA
ESCALA 1:200
ESCALA 1:200

CONVENI D'AUTORITZACIÓ I ACTA D'OCUPACIÓ A PRECARI DE TERRENYS RONDA " DE CIRCUMVALACIÓ NORD-OEST DE TARADELL, PER LA MILLORA DELS ACCESSOS AL POLIGON INDUSTRIAL EL VIVET I FUTURA CONNEXIÓ AMB EL POLIGON CASTELLETS"

Taradell, a cinc de desembre de dos mil cinc.

REUNITS:

D'una part , el Sr. Josep Munmany i Vila, Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell, assistit pel Sr. Lleonard Ferrer Bird, Secretari-Interventor de la Corporació , el qual dona fe de l'acte.

I d'altra part el Sr. Alexandre Benguerel i Coll, veí de Taradell, Avinguda Goitallops núm. 35, provist de DNI/NIF:77.256.605- , actuant en nom i representació i en virtut de les facultats que té conferides com Administrador de la Companyia Mercantil "**BENER, SOCIETAT LIMITADA",** domiciliada a Taradell, Passatge Marenga s/n, constituïda per temps indefinit amb la forma mercantil de Societat Anónima, denominada " BENER, S.A." en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Barcelona En Francisco Sainz Priego, el 5 de febrer de 1974 i transformada en Societat de Responsabilitat Limitada i modificats els seus Estatuts en escriptura autoritzada pel Notari de Vic, Sr. Esteban Bendicho Solanellas a 7 d'abril de 1994 i adaptats els seus Estatuts a la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada el 23 de març de 1995, en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Vic En Luis Fort López Barajas a 29 d'abril de 1997 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al Volum 22.309, foli 179, full B-34777 inscripció 16 ena.

Ambdues parts en les qualitats en que actuen es reconeixen mútuament plena capacitat legal per contractar i obligar-se especialment pel present atorgament, del que en son,

ANTECEDENTS

I.- Que en data 17 de gener de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Taradell va acordar:

-Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat publica a l'efecte d'ocupació dels bens per l'aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets".

-Declarar la necessitat d'ocupació de les finques que consten en la relació concreta que s'adjuntava.

-Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada al efecte, en ordre a la execució del projecte d'obres referit.

-Obrir un període d'informació publica durant el termini de quinze dies, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província ,en el diari Avui i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

-Facultar el senyor Alcalde Josep Munmany i Vila perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, necessaris pel desenvolupament dels referits acords."

II.- Que " BENER,S.L." és plena propietària de la finca que es descriu com segueix:

> *" NAVE INDUSTRIAL, sita en la Avda. Mossen Cinto Verdaguer sin numero, del pueblo de Taradell, de dos cuerpos a diferente nivel que se comunican interiormente por escaleras y por fuera con rampa.*
>
> *El primer cuerpo , compuesto de planta semisotanos, de superficie mil ciento diecisiete metros cuadrados; planta baja de dos mil setenta y siete metros cuadrados , y una planta altillo de ciento diez metros cuadrados.*
>
> *Y el segundo cuerpo, de una sola planta, de trescientos noventa y seis metros cuadrados.*
>
> *El total solar en que radican,tiene una superficie de neuve mil trescientos ochenta y ocho metros sesenta ysiete decimetrs cuadrados, de los que dos mil cuatrocientos setenta y tres metros cuadrados corresponden a la nva en planta y el resto a patio.*
>
> *LINDA: Al Norte y al Este con finca de su proceencia del Manso Reig; al Oeste con camino Marenga (antes Reig); y al Sur con la Avda. Mossen Cinto Vedaguer."*

TITOL: El d'agrupació i ampliació d'obra nova en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Vic En José Membrado Martinez, a 26 de novembre de 1993,.

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat de Vic núm. 1 al Tomo 1912, Llibre 93 de Taradell, foli 104, finca núm. 3971, inscripció 1era.

S'acompanya de document numero u, plànol de l'expressada finca.

III.- Que després de que l'Ajuntament inicies les oportunes converses informatives amb els propietaris afectats pel referit projecte viari i a la vista de les propostes realitzades per varis dels afectats totes en el mateix sentit , relatives a que seria més just si en aquest moment es cedís l'ús o " possessió" dels terrenys afectats per poder realitzar les obres, conservant-ne la propietat fins el moment en que els referits vials puguin ser inclosos dins d'algun planejament amb la qualificació de "sòl urbà".

IV.- Que en virtut de la facultat concedida al Sr. Alcalde President per subscriure els oportuns documents pel desenvolupament i eficàcia del projecte vari de referència, els que subscriuen,

P A C T E N

PRIMER: El Sr. Alexandre Benguerel i Coll en la qualitat d'Administrador de "BENER, S.L." dona autorització a precari a l'Ajuntament de Taradell per ocupació de la parcel·la afectada pel projecte d'obres " Ronda de Circumval·lació nord-est de Taradell per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellets ". L'expressada parcel·la es la de la relaciona definitiva de bens i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de maig de 2002 si bé amb la següent modificacions:

"FINCA NUM. 9
Titular: BENER,S.L.
Domicili: C/ Mn. Cinto Verdaguer s/n Taradell
Emplaçament de la finca: Sector Nord-oest de la Vila de Taradell
Naturalesa: Erm.
Qualificació urbanística de la fica segons planejament vigent: Sòl no urbanitzable, zona de protecció i servituds.
Inscripció cadastral: polígon 10, Parcel·la 23
Superfície a expropiar per a vialitat : 591'07 m2
Superfície a expropiar per us diferent a vialitat: 61'85 m2
Titulars d'altres drets. No consten"

L'expressada finca es una segregació de la descrita en l'antecedent II del present contracte.

SEGON: Amb tot i la realització de les obres del expressat projecte, la plena i absoluta propietat de la finca serà de BENER.S.L.

Per tant l'autorització és de caràcter a precari i conseqüentment no es transmissió , ni cessió d'ús, ni possessió d'acte d'ocupació de caràcter definitiu , ja que les superfície s de l'expressada finca, es reitera queden a la plena i absoluta propietat de BENER,S.L. fins que es produeixi les següents condicions:

a) Cessió per En Jaume Reig i Nuri de la porció de terreny del camí de "La Vinya d'En Pallasa " a " BENER,S.L:" de superfície 61'86 m2 que llinda a Migdia en finca del mateix Jaume Reig Nuri a Ponent amb el Carrer Mn. Cinto Verdaguer a Nord en finca matriu de la que aquesta es segrega i a Orient en terreny per a la Ronda.

b) Cessió per BENER,S.L. de la porció de terreny amb un cobert a segregar de al finca matriu de la que aquesta es segrega a En Jaume Reig Nuri de superfície 61'86 m2 que llinda a Migdia, Orient amb finca del mateix En Jaume Reig i Nuri a Ponent i Nord en terreny per a la Ronda.

c) L'Ajuntament s'obliga:

1. Al llindar Nord-Ponent de la Ronda a construir mur i tanca de separació de la Ronda i finca de BENER,S.L.

2. Construir els dos coberts, afectats per la Ronda en la resta de finca de BENER,S.L. i al lloc a on indiqui aquesta.

3. Accés directe a la finca de BENER,S.L. per camions de gran tonatge des de l'avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer .

4. Conducció elèctrica, que ara és aèria, per conducció subterrània en la finca de BENER,S.L. .

5. Aprofitant que actualment l'Ajuntament està redactant l'expedient d'adequació i revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, s'inclourà en el citat expedient la menció específica que la resta de finca de BENER,S.L. descrita en el II, passi a ser qualificada com a "Sòl urbà" a fi d'adequar la realitat física actual de finca edificada amb indústria activa a la normativa urbanística vigent, i que per a futures actuacions sobre aquesta nova qualificació de "Sòl urbà" es desenvoluparan els instruments urbanístics que siguin més adients.

Complertes íntegrament les condicions expressades l'ocupació provisional per l'Ajuntament per al vial de la Ronda, a les hores devindra en propietat definitiva de l'Ajuntament.

S'acompanya de document números dos i tres, plànols en que es reflexa les actuacions condicionals establertes.

TERCER: Es fa avinent que BENER,S.L. no ha rebut cap import com indemnització , ja que en relació aquesta s'estarà a lo establert en els precedents pactes.

QUART: En aquest acord es considerat pels contractants com la solució mes justa a l'afectació dels terrenys per l'execució del nou vial Ronda, per tant l'Ajuntament i BENER,S.L. amb el compliment de les condicions establertes en el Pacte SEGON c), es donaran per totalment complertes de les mateixes.

CINQUE: Els atorgants es comprometen i obliguen a subscriure la documentació privada o publica per a la total eficàcia dels presents acords,

ACTA D 'OCUPACIÓ

Seguidament l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell Sr. Josep Montmany i Vila, acompanyat i assistit pel Sr. Lleonard Ferrer i Bird, Secretari-Interventor de la Corporació Municipal compareixen a la finca que s'ha descrit en el Pacte PRIMER per aixecar l'acta d'ocupació en caràcter de a precari de les mateixes.

Hi assisteix el Sr. Alexandre Benguerel i Coll, Administrador de BENER, S.L. en qualitat de propietari de la finca que ha autoritzat l'ocupació a precari per part de l'Ajuntament.

En virtut d'aquest acte l'Ajuntament de Taradell, representat pel seu Alcalde-President ocupa les finques amb el caràcter de a precari.

L'Alcalde-President fa avinent que l'ocupació a estat motivada per la declaració de necessitat d'ocupació, aprovada per acord plenari de data 17 de gener de 2002 (Edicte inserit al BOP. núm. 51 de 28 de febrer de 2001) i ratificada per acord plenari de 9 de maig de 2002 i d'acord amb el fet de la declaració implícita d'utilitat publica per l'aprovació del projecte tècnic de construcció " Ronda de Circumval·lació nord-oest de Taradell, per a la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet, i futura connexió amb el Polígon Castellets efectuada per l'Ajuntament en Ple en data 11 d'octubre del

2001, per la qual cosa, des de aquest mateix moment ocupa a precari la finca abans identificada.

Es reitera que el legal representant de " BENER,S.L." en qualitat de ple propietari de les finques ocupades en caràcter de a precari per l'Ajuntament, no ha rebut cap import com a indemnització ja que en relació a aquest punt o qüestió s'estaran i passaran pels pactes precedents i de forma especial als PRIMER I SEGON.

I no havent-hi més diligències a practicar es dona per finalitzat l'acte i per que consti i als oportuns efectes signen aquest conveni i s'estén aquesta acta d'ocupació a precari, per duplicat exemplar, a la població i data abans esmentats , i jo el Secretari-Interventor municipal , dono fe.

L'Alcalde de Taradell	El Secretari-Interventor	La Propietària
Josep Munmany Vila	Lleonard Ferrer Bird	BENER,S.L. Alexandre Benguerel i Coll Administrador

CONVENI URBANÍSTIC DE PLANEJAMENT I D'EXPROPIACIÓ

A Taradell, el dia 9 de febrer de dos mil set.

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE TARADELL**, el senyor **Josep Munmany i Vila**, amb D.N.I. núm. 77.260.256 – J, i domiciliat a Taradell, al passatge del Casino, núm. 61.

I de l'altra

Els senyors **Antonio Arumí i Pratdesaba**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 77.084.012 – H, i domiciliat a Taradell, al carrer Ramon Pou sense número; i **José Arumí i Pratdesaba**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 77.290.428 – D, i domiciliat a Taradell, al carrer Ramon Pou núm. 90.

ACTUEN

El Sr. **Josep Munmany i Vila**, actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Lleonard Ferrer i Bird, en la seva qualitat de fedatari públic.

Els senyors **Antonio Arumí i Pratdesaba** i **José Arumí i Pratdesaba** actuen en aquest acte en nom i representació propis, i també en nom i representació de l'entitat mercantil Indústries Càrniques Arumí, S.A., com a administradors solidaris, en virtut de l'escriptura pública de reelecció d'administradors, atorgada davant del Notari Sr. José Vilana Espejo en data 26 d'abril de 2006.

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, atorguen el present document i

MANIFESTEN

1.- Que els Srs. Arumí són propietaris, per meitats indivises, d'una finca rústica que té la següent descripció registral:

> *Pieza de tierra sita en el término de Taradell, entre el camino antiguo de Taradell a Tona y el camino que desde Taradell dirige al Manso Gurri Gros, de la misma procedencia; tiene la forma de un triángulo con una superficie aproximada de unos seis cuartanes, iguales a dieciocho áreas, poco más o menos, o aquella mayor cabida comprendida dentro de sus linderos. Lindante, al Norte, con el comino que dirige al manso Gurri Gros; al Este, con Natividad Reig; al Sur, con el camino viejo de Tona, y al Oeste con finca de Carmen Reig.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 1814, Llibre 87 de Taradell, Foli 158, Finca 1031.

2.- Que la finca descrita en l'apartat anterior està ocupada en la seva major part per una construcció destinada a l'activitat de fàbrica d'embotits, activitat de la qual és titular l'entitat mercantil Indústries Càrniques Arumí, S.A..

3.- Que, en el marc de la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la procedència de configurar una àmplia àrea destinada a equipaments públics a l'entorn del pavelló municipal existent, és a dir, en l'àmbit on està situada la finca propietat dels Srs. Arumí.

4.- Que, per una altra banda, l'Ajuntament manifesta el seu interès en el manteniment, dins del terme municipal de Taradell, de l'activitat que desenvolupa en aquesta finca l'entitat mercantil Indústries Càrniques Arumí, S.A..

5.- Que, en conseqüència, per tal de garantir la consecució de les finalitats d'interès públic que es pretenen assolir, que consisteixen en l'obtenció dels terrenys que el POUM destinarà a equipaments públics esportius, i que s'integraran en una àrea més àmplia amb aquest mateix destí, així com en el manteniment dins del terme municipal de Taradell de l'activitat econòmica que s'ha vingut desenvolupant en aquesta finca, les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents

PACTES

PRIMER.- Acords relatius al règim urbanístic que el POUM preveurà per a la finca

1.1.- El Pla d'ordenació urbanística municipal en tramitació qualificarà una part de la finca propietat dels Srs. Arumí, que s'assenyala en el plànol que s'adjunta com a annex núm. 1 i que té 1.474,32 m^2 de superfície, com a equipament comunitari de titularitat pública destinat a usos esportius.

1.2.- Pel que fa a l'obtenció de la titularitat pública del sòl afectat, el POUM establirà que s'ha d'efectuar mitjançant una actuació aïllada a executar per expropiació.

1.3.- Els Srs. Arumí, en nom propi i en la representació que ostenten, manifesten la seva conformitat amb aquestes determinacions, i es comprometen a no exercir cap tipus d'acció per a la seva impugnació, sempre i quan es doni compliment als acords que s'estableixen en el Pacte següent.

SEGON.- Acords relatius a l'expropiació

En relació amb l'expropiació de la finca, ambdues parts acorden el següent:

2.1.- El justipreu per l'expropiació a què es refereix el Pacte anterior, que ha de comprendre el valor del sòl afectat (d'acord amb el plànol adjunt com a annex núm. 1), de les construccions i instal·lacions i els costos del trasllat de l'activitat, així com qualsevol altre concepte indemnitzatori que pogués correspondre als Srs. Arumí i a Indústries Càrniques Arumí, S.A. per llurs drets en relació amb la indicada finca i activitat, es fixa en 1.147.020 € (segons valoració de l'arquitecte municipal que s'adjunta com a annex núm. 2, efectuada de conformitat amb els criteris de valoració de la Llei 6/1998, de règim del sòl i valoracions i la Llei d'expropiació forçosa).

2.2.- L'Ajuntament abonarà el justipreu assenyalat en l'apartat anterior, corresponent al valor del sòl, de les construccions i al trasllat de l'activitat, mitjançant l'adjudicació als Srs. Arumí, en els termes que s'estableixen a continuació, de les finques identificades en el plànol que s'adjunta com a annex núm. 1.

Es tracta d'uns terrenys urbans ubicats al Polígon industrial El Vivet, per als quals el POUM que ha de ser objecte d'aprovació inicial ha previst la qualificació de Zona industrial aïllada (clau 7a1), amb una edificabilitat de 0,8 m^2 sostre/m^2 sòl, i que presenten les següents característiques:

(a) Terreny 1: porció de terreny de 4.644,62 m^2 de superfície, que es correspon amb la major part de la finca urbana inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1976, Llibre 98 de Taradell, Foli 86, Finca núm. 4177.

(b) Terreny 2: porció de terreny de 3.002,18 m^2 de superfície, que es correspon: pel que fa a 1.034 m^2, amb la finca urbana inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1634, Llibre 74 de Taradell, Foli 62, Finca núm. 3149; i, pel que fa als 1.968,18 m^2 restants, amb part del terreny destinat a parc urbà o zona verda que és propietat de l'Ajuntament en virtut de l'escriptura pública de cessió atorgada davant del Notari Eduardo Nebot Tirado el 10 de juny de 1982.

Tenint en compte el règim urbanístic que se'ls atribuirà, el valor d'aquests terrenys, de conformitat amb la valoració de l'arquitecte municipal que s'adjunta com a annex núm. 3, efectuada de conformitat amb els criteris de valoració de la Llei 6/1998, de règim del sòl i valoracions, s'estableix en 1.147.020 €.

2.3.- Els Srs. Arumí manifesten llur conformitat a rebre com a justipreu els indicats terrenys i es comprometen a donar-se per completament saldats i finiquitats, amb l'adjudicació d'aquests terrenys en les condicions assenyalades, per tots els conceptes indemnitzatoris que els poguessin correspondre i que poguessin correspondre a Indústries Càrniques Arumí, S.A., pels perjudicis en llurs drets o interessos patrimonials legítims derivats de l'expropiació.

2.4.- L'Ajuntament de Taradell iniciarà la tramitació del corresponent expedient expropiatori en el termini màxim de tres mesos des de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de l'acord d'aprovació definitiva del POUM i de les seves Normes urbanístiques i, per tant, una vegada els terrenys a què es refereix l'apartat 2 estiguin qualificats com a Zona industrial i desafectats del domini públic.

2.5.- Ambdues parts es comprometen a atorgar l'escriptura pública o el document de formalització de la transmissió de la finca objecte d'expropiació, i de l'adjudicació de les finques assenyalades en l'apartat 2.2. com a justipreu, en el termini de tres mesos des de la data d'incoació de l'expedient expropiatori.

La transmissió de les finques es realitzarà en ambdós casos sense càrregues ni gravàmens, així com lliure d'arrendataris i ocupants, i al corrent de pagament d'impostos, taxes i contribucions. Les despeses corresponents a l'atorgament de l'escriptura pública o document de formalització de la transmissió, i a les inscripcions corresponents en el Registre de la Propietat seran a càrrec d'ambdues parts, per meitats.

Donat que la transmissió de la finca propietat dels Srs. Arumí es realitza a títol expropiatori, l'Ajuntament de Taradell declara que aquesta transmissió no està

subjecta a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

2.6.- El compliment de les obligacions establertes en el present Pacte resta subjecte a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva del POUM en els termes previstos, respecte a la finca actualment propietat dels Srs. Arumí, en el Pacte primer i, respecte a les finques municipals, en l'apartat 2.2. d'aquest Pacte segon.

TERCER.- Acords relatius al manteniment de l'activitat econòmica d'Indústries Càrniques Arumí S.A. en el terme municipal de Taradell

En virtut del present conveni, els Srs. Arumí i Indústries Càrniques Arumí, S.A. es comprometen a destinar alguna o algunes de les parcel·les edificables industrials que s'adjudicaran com a justipreu, a la reubicació de l'activitat econòmica que Indústries Càrniques Arumí S.A. desenvolupa actualment en la finca objecte d'expropiació. I, en aquest sentit, s'obliga a sol·licitar la corresponent llicència d'edificació i la llicència o autorització necessària per a l'exercici de l'activitat, en el termini d'un any des que s'hagi fet efectiva la transmissió al seu favor dels terrenys indicats.

L'Ajuntament es compromet a col·laborar, dins de les seves competències i amb subjecció a la legislació vigent, en la tramitació i obtenció de les llicències o autoritzacions necessàries per a la implantació de l'activitat en la nova ubicació.

QUART.- Transmissió a tercers

En cas de transmissió de la titularitat de la finca o de l'activitat descrites en els Manifesten 1 i 2, els Srs. Arumí es comprometen a informar de l'existència dels compromisos assumits en virtut del Pacte segon d'aquest Conveni als tercers adquirents, que se subrogaran en tots els drets i obligacions que es deriven del referit Pacte segon, a fer-ho constar als contractes que signin, i a notificar per escrit aquest fet a l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Informació pública, eficàcia i naturalesa del conveni

5.1.- Aquest Conveni se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes conjuntament amb el POUM objecte d'aprovació inicial i, un cop aprovat, podrà ésser objecte de consulta, essent també susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació que integri l'indicat Pla.

5.2.- L'eficàcia d'aquest Conveni resta supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal.

5.3.- El present Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir les controvèrsies que puguin sorgir és la jurisdicció contenciós administrativa.

I, com a prova de conformitat, signen aquest Conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Josep Munmany i Vila
Alcalde President de l'Ajuntament de Taradell

Antonio Arumí i Pratdesaba **José Arumí i Pratdesaba**

Dóna fe, el Secretari-Interventor
de l'Ajuntament de Taradell,
Lleonard Ferrer i Bird

RELACIÓ DE DOCUMENTS ANNEXOS

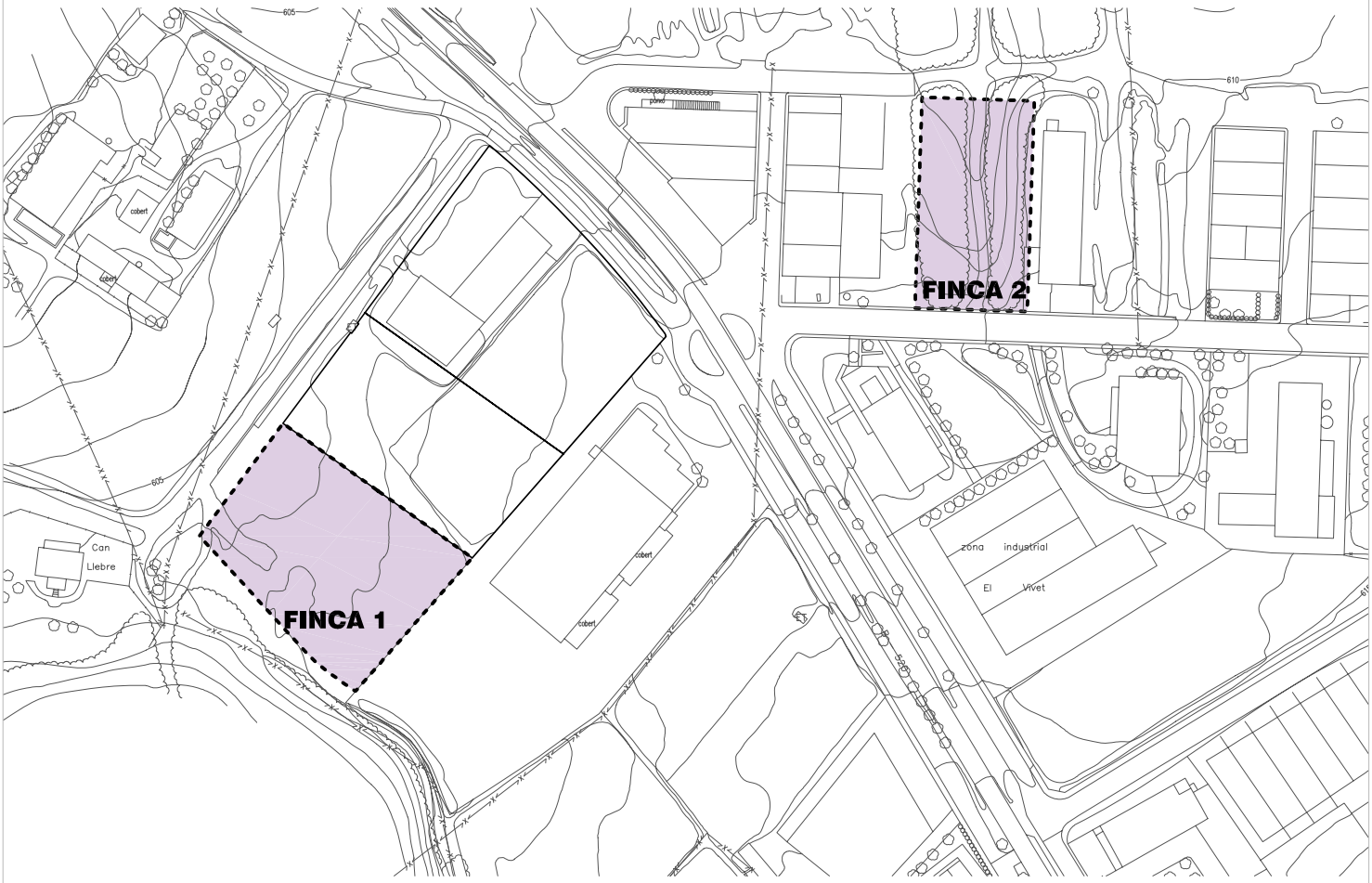
Document annex número 1.- Plànol de proposta d'ordenació del POUM.

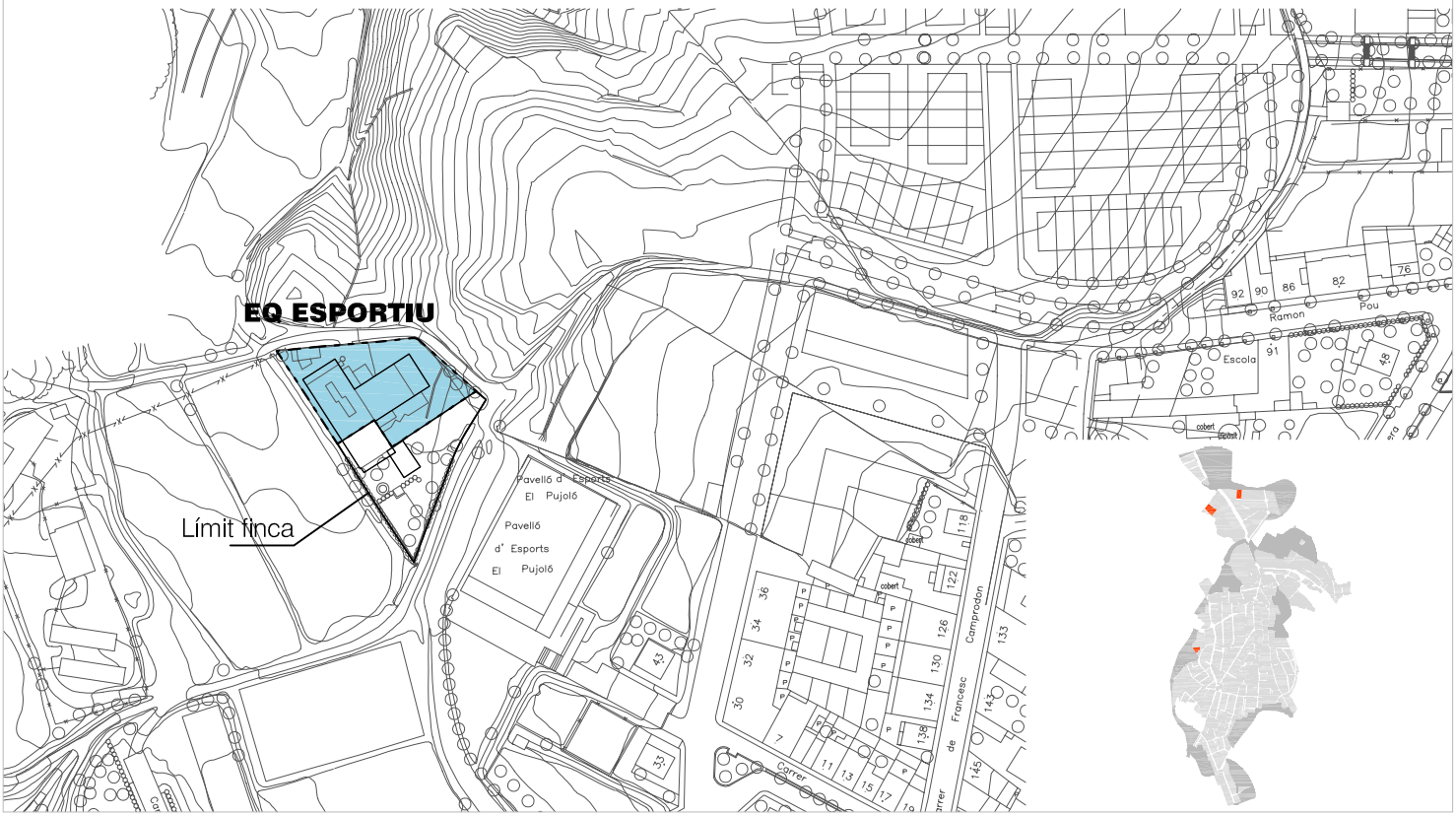
Document annex número 2.- Valoració del sòl i de les construccions i instal·lacions existents en la finca propietat dels Srs. Arumí, i de la indemnització pel trasllat de l'activitat de fàbrica d'embotits, titularitat d'*Indústries Càrniques Arumí S.A*.

Document annex número 3.- Valoració de dues finques propietat de l'Ajuntament de Taradell d'acord amb la qualificació urbanística que es proposa que els atribueixi el POUM.

POUM ANNEX CONVENI

FÀBRICA ARUMÍ





AJUNTAMENT DE TARADELL

ÀMBIT
VP. VERD PÚBLIC
EQ. EQUIPAMENT

FINCA 1: 4.644,62 m²
FINCA 2: 3.002,18 m²
EQUIPAMENT ESPORTIU: 1.474,32 m²

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ANNEX 2
FÀBRICA ARUMÍ

ANNEX NÚM. 2

Descripció i valoració d'una finca propietat del Srs. Arumí, de les construccions i instal·lacions existents i de la indemnització corresponent pel trasllat de l'activitat d'*Indústries Càrniques Arumí, S.A.*, amb motiu de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell

Objecte

Valoració del sòl i de les construccions i instal·lacions existents en la finca propietat dels Srs. Arumí, i de la indemnització pel trasllat de l'activitat de fàbrica d'embotits, titularitat d'*Indústries Càrniques Arumí S.A.* amb motiu de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, i amb l'objecte de determinar el justipreu procedent per l'expropiació de la referida finca.

Descripció dels béns:

a) Finca

Part d'una finca actualment en sol no urbanitzable, ocupada per la fàbrica *Indústries Càrniques Arumí S.A.*, que quedarà classificada com a sòl urbà amb qualificació clau EQa1 Equipament esportiu segons el nou POUM, amb una superfície de 1.474,32m^2.

b) Fàbrica

Construcció industrial aïllada d'obra de fàbrica i forjats de formigó amb una superfície aproximada de 1.290,37 m^2 de sostre.

c) Activitat

Equip i projectes de les instal·lacions, per al desenvolupament de l'activitat de fàbrica d'embotits que es desenvolupa, i que consten entre d'altres de depuradora, instal·lació de fred amb 8 càmeres i 3 assecadors, instal·lació de vapor així com tots els acabats interiors específics i necessaris per a la corresponent homologació.

Criteris de valoració

a) Finca

D'acord amb l'ús actual de la finca es fixa una valoració de 110€/m^2.

La superfície de la finca es de 1.474,32 m^2, per tant en resultarà el valor total de:

Vt=110€/m^2 x 1.474,32m^2=162.175€

b) Fàbrica

Avui en dia la construcció d'una construcció industrial del mateix tipus i característiques que l'existent i amb materials similars, amb la inclusió de projectes i taxes, tindria un cost aproximat mig de 900 €/m^2.

Coeficients reductors:

0,70 per l'edat

0,90 per estat de conservació

V= 700 €/m^2 x 0,70 x 0,90 = 392 €/m^2

Superfície de la fàbrica: 1.290,37 m2

Valor de la fàbrica:

Vt= 1.290,37 m^2 x 392 €/m^2 = 505.825€

c) Activitat

El subministrament, col·locació i projectes de les instal·lacions i equip, per al desenvolupament de l'activitat que es desenvolupa a la fàbrica, tindrien un cost aproximat de 532.244 €.

Coeficients reductors:

0,90 per l'edat

1,00 per estat de conservació

Valor de les instal·lacions de l'activitat

Vt= 532.244 € x 0,90 x 1,00 = 479.020 €

Valor total del sòl i de les construccions i instal·lacions existents en la finca propietat dels Srs. Arumí, i de la indemnització pel trasllat de l'activitat de fàbrica d'embotits, titularitat d'*Indústries Càrniques Arumí S.A*.

a) Finca	162.175 €
b) Fàbrica	505.825 €
c) Activitat	479.020 €
TOTAL	1.147.020 €

ANNEX NÚM. 3

Descripció i valoració de dues finques propietat de l'Ajuntament de Taradell amb motiu de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell

Objecte

Valoració de dues finques propietat de l'Ajuntament de Taradell amb motiu de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell.

Descripció dels béns:

a) Finca número 1

Finca que quedarà qualificada com a solar en sòl urbà amb qualificació clau 7a1 Industrial aïllada segons el nou POUM, amb una superfície de 4.644,00 m^2 i una edificabilitat de 0,8 m^2st/m^2sol.

b) Finca número 2

Finca que quedarà qualificada com a solar en sòl urbà amb qualificació clau 7a1 Industrial aïllada segons el nou POUM, amb una superfície de 3.002,18 m^2 i una edificabilitat de 0,8 m^2st/m^2sol.

Criteris de valoració

a) Finca número 1

La valoració d'aquest sòl industrial basat en els preus existents a la zona per a solars amb la mateixa edificabilitat i en situació geogràfica similar és de 150 €/m^2.

La superfície de la finca és de 4.644,00 m^2, per tant en resultarà el valor total de:

Vt=150€/m^2 x 4.644,00 m^2=696.693€

b) Finca número 2

La valoració d'aquest sòl industrial basat en els preus existents a la zona per a solars amb la mateixa edificabilitat i en situació geogràfica similar és de 150 €/m^2.

La superfície de la finca es de 3.002,18 m^2, per tant en resultarà el valor total de:

Vt=150€/m^2 x 3.002,18 m^2=450.327€

Valor total de dues finques propietat de l'Ajuntament de Taradell.

a) Finca 1	696.693€
b) Finca 2	450.327€
TOTAL	1.147.020 €

AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 60 01 Tel. Policia Local 670 01 99 66 Fax 938800975 NIF P0827800D
C/ de la Vila, 45 08552 TARADELL (Osona)

CONVENI URBANÍSTIC

A Taradell, el dia 12 de febrer de dos mil set.

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, el senyor **Josep Munmany i Vila**, amb D.N.I. núm. 77.260.256 – J, i domiciliat a Taradell, al passatge del Casino, núm. 61.

I de l'altra

El senyor **Josep Lluís Gil Duñó**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.267.839-L i domiciliat al carrer Marina núm. 47-49, 5è 2a de Barcelona (C.P. 08005); el senyor **Bernat Serdà Bertran**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.613.058-P, i la senyora **Isabel Gil Duñó**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.252.797-L, domiciliats ambdós al carrer Manel Quer núm. 9, 4t 3a de Girona (C.P. 17002).

ACTUEN

El Sr. **Josep Munmany i Vila**, actua en aquest acte en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE TARADELL, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Lleonard Ferrer i Bird, en la seva qualitat de fedatari públic.

El senyor **Josep Lluís Gil Duñó** actua en aquest acte en nom i representació propis; i els Srs. **Bernat Serdà Bertran i Isabel Gil Duñó** actuen en nom i representació de l'entitat mercantil **ESTOC D'IBINE, S.L.**, amb C.I.F. núm. B-17520149 i domiciliada al carrer Manel Quer núm. 9, 4t 4a, de Girona, en la seva condició d'administradors mancomunats, designats en virtut de l'escriptura pública de constitució de societat i nomenament de càrrecs, atorgada en data

21 de juliol de 1997 davant del Notari Sr. Enric Brancós Núñez (núm. de protocol 2.711).

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, atorguen el present document i

MANIFESTEN

1.- Que el Sr. Josep Lluís Gil Duñó i l'entitat ESTOC D'IBINE, S.L. són propietaris, per meitats indivises, d'una finca a Taradell, amb la següent descripció registral:

> *PORCIÓN DE CAMPO.- sito en Taradell y en la Avenida Montseny, cuya superficie es de una hectárea, cincuenta y una áreas, cincuenta y dos centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados, después de una segregación en ella practicada, dentro de la cual, y comprendida en la anterior superficie, existe una casa denominada Can Vidal, que da nombre a la finca, que consta de planta baja y un piso, con un pequeño garaje anexo, señalada la primera con el número 21 y el segundo con el número 17. LINDA: a Poniente con dicha Avenida de su situación, antes antiguo camino que de Viladrau va a Taradell; al Mediodía con Don Antonio Molist o sus sucesores; por el Norte con los consortes Bernat Serdà e Isabel Gil; y al Este con dicho Antonio Molist o sus sucesores.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1.101, Llibre 50 de Taradell, Foli 135, Finca núm. 1.867.

2.- Que, en el marc de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la conveniència d'introduir alguns ajustos en l'ordenació urbanística vigent de l'àmbit corresponent a la finca a què es refereix l'apartat anterior, i de preveure l'ordenació que es reflecteix en el plànol que s'adjunta com a document annex núm. 1.

3.- Que, per tal de garantir la consecució de les finalitats d'interès públic que es pretenen assolir, que consisteixen en facilitar la futura execució del planejament urbanístic en l'àmbit dels terrenys indicats, tot garantint el necessari equilibri entre els beneficis i les càrregues derivats del planejament, les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents

PACTES

PRIMER.- Acords relatius a les determinacions que preveurà el POUM per als terrenys

1.1.- El Pla d'ordenació urbanística municipal establirà per als terrenys indicats en el Manifesten 1 l'ordenació detallada que es reflecteix en el plànol que s'adjunta com a document annex núm. 1, d'acord amb el qual part del sòl es destina a espais lliures (concretament, dues porcions de terreny de 1.430 m^2 i 93 m^2 de superfície), part a Zona de cases aïllades clau 5f1 (6.452 m^2), i la resta a vialitat.

1.2.- El Sr. Josep Lluís Gil Duñó i els Srs. Bernat Serdà Bertran i Isabel Gil Duñó, aquests darrers en la representació que ostenten d' ESTOC D'IBINE, S.L., manifesten la seva plena conformitat amb aquestes determinacions.

SEGON.- Acords relatius a l'execució del planejament

2.1.- El Sr. Josep Lluís Gil Duñó i els Srs. Bernat Serdà Bertran i Isabel Gil Duñó, aquests darrers en representació d'ESTOC D'IBINE, S.L., manifesten la seva conformitat amb la previsió que els terrenys actualment de llur propietat que estiguin destinats a espais lliures públics i vialitat, d'acord amb l'ordenació que establirà el POUM, seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta, i es comprometen a atorgar escriptura pública de cessió d'aquests terrenys, a favor de l'Ajuntament de Taradell, en el termini màxim de dos mesos des de la data de publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'aprovació definitiva del POUM.

2.2.- El Sr. Josep Lluís Gil Duñó i els Srs. Bernat Serdà Bertran i Isabel Gil Duñó, aquests darrers en representació d'ESTOC D'IBINE, S.L., es comprometen a no sol·licitar cap llicència de segregació ni d'edificació fins que l'Ajuntament no hagi acceptat la cessió o, en tot cas, fins que no hagin transcorregut dos mesos des de la presentació de l'escriptura pública de cessió a l'Ajuntament.

2.3.- Les obres d'urbanització dels terrenys destinats a espais lliures públics i vialitat que han de ser cedits pel Sr. Josep Lluís Gil Duñó i per ESTOC D'IBINE, S.L., seran executades a càrrec de l'Ajuntament, incloent la desviació i el soterrament de la línia elèctrica existent.

2.4.- En cas que els propietaris sotasignats incomplissin les obligacions que assumeixen en virtut dels apartats 1 i 2 d'aquest Pacte, l'Ajuntament procedirà a delimitar un polígon d'actuació urbanística que inclogui els terrenys descrits al Manifesten 1, als efectes d'obtenir la titularitat del sòl destinat a espais lliures públics i vialitat per mitjà de cessió obligatòria i gratuïta.

TERCER.- Transmissió a tercers

En cas de transmissió de la titularitat de la finca descrita en el Manifesten 1, els propietaris sotasignats es comprometen a informar de l'existència d'aquest Conveni als tercers adquirents, que se subrogaran en tots els drets i obligacions que es deriven del mateix, a fer-ho constar als contractes que signin, i a notificar per escrit aquest fet a l'Ajuntament.

QUART.- Informació pública, eficàcia i naturalesa del conveni

4.1.- Aquest Conveni se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes conjuntament amb el POUM objecte d'aprovació inicial i, un cop aprovat, podrà ésser objecte de consulta, essent també susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació que integri l'indicat Pla.

4.2.- L'eficàcia d'aquest Conveni resta supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal.

4.3.- El present Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir les controvèrsies que puguin sorgir és la jurisdicció contenciós administrativa.

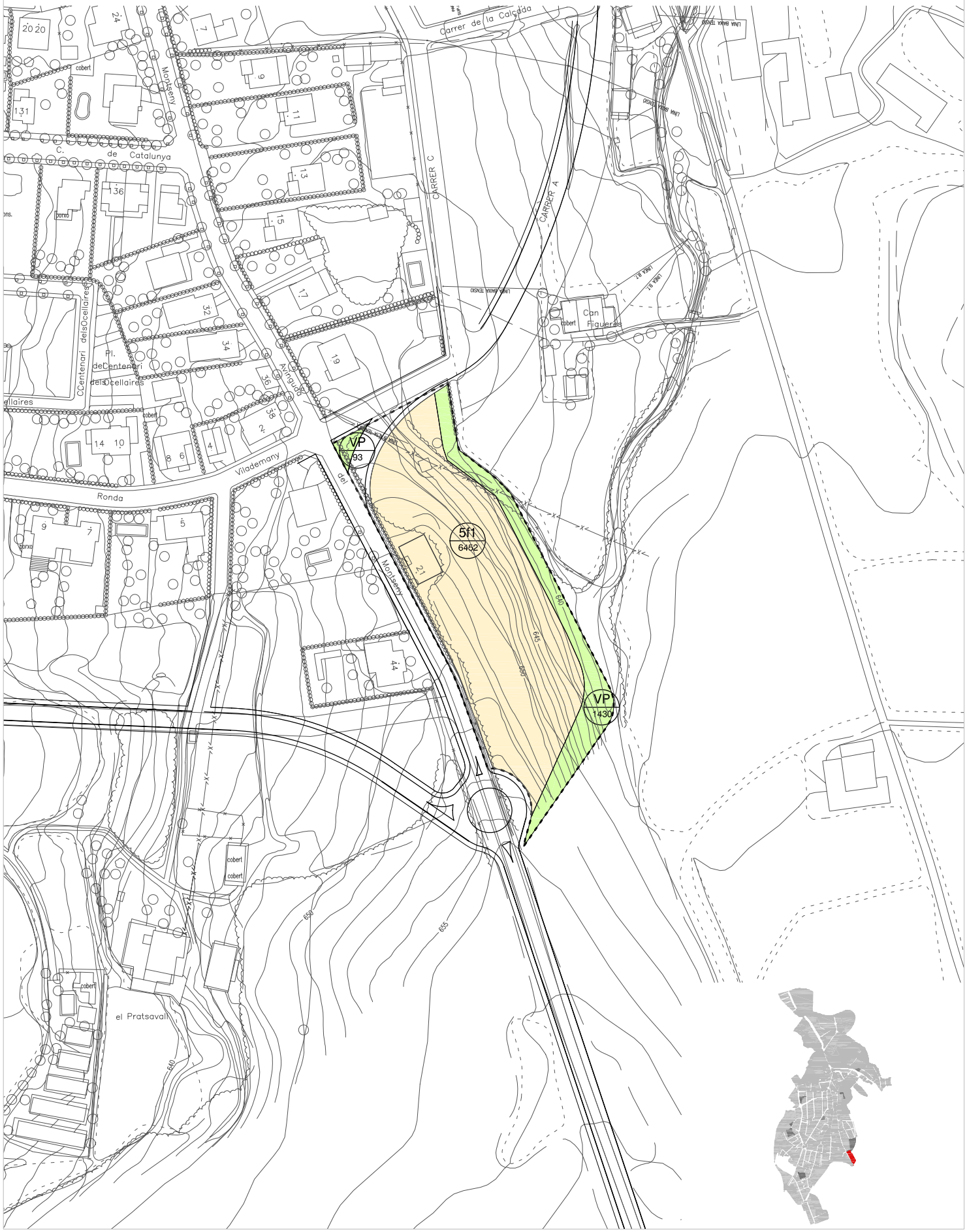
I, com a prova de conformitat, signen aquest Conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Josep Munmany i Vila
Alcalde President de l'Ajuntament de Taradell

Josep Lluís Gil Duñó **Bernat Serdà Bertran** **Isabel Gil Duñó**
En representació d'ESTOC D'IBINE, S.L

Dóna fe, el Secretari-Interventor
de l'Ajuntament de Taradell,
Lleonard Ferrer i Bird

POUM ANNEX CONVENI
CAN VIDAL



AJUNTAMENT DE TARADELL

ÀMBIT
VP. VERD PÚBLIC
EQ. EQUIPAMENT
ORDENACIÓ INDICATIVA
ORDENACIÓ OBLIGATÒRIA
5f1 Cases aïllades, parcel·la mínima 800m2

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ANNEX CONVENI
CAN VIDAL
Aprovació inicial

CONVENI URBANÍSTIC

A Taradell, el dia 12 de febrer de dos mil set

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE TARADELL**, el senyor **Josep Munmany i Vila**, amb D.N.I. núm. 77.260.256 – J, i domiciliat a Taradell, al passatge del Casino, núm. 61.

I de l'altra

El senyor **Josep Martí Casademunt**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 77.260.296 – F, domiciliat a Taradell, al carrer Sant Sebastià núm. 2.

ACTUEN

El Sr. **Josep Munmany i Vila**, actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Lleonard Ferrer i Bird, en la seva qualitat de fedatari públic.

El senyor **Josep Martí i Casademunt** actua en aquest acte en nom i representació propis.

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, atorguen el present document i

MANIFESTEN

1.- Que el Sr. **Josep Martí i Casademunt** és propietari:

(a) De la finca rústica que es descriu a continuació, dins de la qual existeix una construcció on es desenvolupa una activitat ramadera d'explotació porcina. La finca té la següent descripció registral:

> *RUSTICA: Pieza de tierra, en igual término* (Taradell)*, partida "Del Torrent, de dos hectáreas, cuarenta y dos áreas setenta y tres centiáreas. LINDA: Oriente, tierras del "Manso Mas Grau" y parte Isidro Pujol mediante camino; Mediodía, "Manso Masgrau", Adjutori Molet, José Molet y Sebastián Codina; Poniente, Jaime Casassas; y Norte, herederos de Jerónimo Moliné, Jacinto Prou y Jaime Casassas.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 662, Llibre 29 de Taradell, Foli 154, Finca 374.

(b) De la finca anomenada Can Quel Tropes, situada al kilòmetre 5 de la carretera B-520 de Vic a Taradell, que té la següent descripció registral:

> *"RUSTICA.- La heredad denominada Manso Quel Tropas, sita en el término de Taradell, compuesta de una casa de campo que lleva el nombre del Manso, señalada con el número cuarenta y cinco, de superficie construida trescientos setenta y tres metros diez decímetros cuadrados, y las tierras a ella unidas, de extensión en junto tres cuarteras de semilla de trigo, equivalentes a una hectárea, ocho áreas ochenta y una centiáreas poco más o menos, a saber dos cuarteras de cultivo, comprendido el fuertecito de la casa, y el resto yermo y rocas. Lindante en junto, por Oriente, con tierras cultivas del Manso Generó; por Mediodía con las del Manso Llagostera de Dalt; por Poniente, con el camino real que va de esta ciudad a Taradell; y por Norte, con tierras de dicho Manso Generó"*.

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 2051, Llibre 104 de Taradell, Foli 141, Finca núm. 106.

2.- Que, en el marc de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la conveniència d'incloure una porció de la finca descrita en el punt 1.a), que s'assenyala en el plànol que s'adjunta com a annex i que té una superfície de 5.005,51 m^2, en el sector de sòl urbanitzable La Tomba,

amb l'objecte de configurar un important espai lliure públic fins a la riera, sempre que això no comprometi la viabilitat econòmica de l'execució del sector.

3.- Que, per una altra banda, el Sr. Martí, segons ha manifestat en l'escrit d'al·legacions presentat en el tràmit d'informació pública de l'Avanç del POUM, sol·licita que el planejament adopti les determinacions necessàries per tal que, o bé se li permeti reconstruir l'edificació que existia en la finca anomenada Cal Quel Tropes, o bé se li permeti construir-la en una nova ubicació dins la mateixa finca, atenent a les justificades raons que han estat reiteradament manifestades a l'Ajuntament i reconegudes pel mateix.

4.- Que, en conseqüència, per tal de garantir la consecució de les finalitats d'interès públic que es pretenen assolir, que consisteixen en l'obtenció d'un important espai lliure públic en l'àmbit de La Tomba, tot assegurant la viabilitat econòmica de l'actuació, i de fer compatibles aquestes finalitats públiques amb l'interès privat en el desenvolupament de l'activitat d'explotació porcina que ara té lloc en la granja situada en aquest àmbit, les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents

PACTES

PRIMER.- Acords relatius a la finca on s'ubica la granja

1.1.- L'Ajuntament es compromet a incloure, en l'aprovació inicial Pla d'ordenació urbanística municipal, els terrenys propietat del Sr. Martí que s'assenyalen en el plànol que s'adjunta com a annex, dins del sector de sòl urbanitzable La Tomba que delimitarà el referit POUM i que se subjectarà a les següents determinacions bàsiques:

Superfície sector: 35.966,40 m^2
Edificabilitat bruta: 0,52 m^2st/m^2sòl
Ús: residencial
Reserva Habitatge protegit : 25% del sostre
Cessions: 22,80% del sòl destinada a espais lliures
Equipaments: determinades per l'article 65 TRLUC
Densitat bruta global: 42 hab/Ha

Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Els paràmetres assenyalats podran ser objecte dels ajustos que resultin procedents, sempre que no s'alteri substancialment l'aprofitament urbanístic previst per al sector.

1.2.- Per la seva part, el Sr. Martí manifesta la seva conformitat amb les determinacions bàsiques previstes per al sector, sense perjudici de convenir els ajustos referits en l'anterior paràgraf, i renuncia en aquest acte a qualsevol indemnització, tant pel valor de les construccions i instal·lacions existents com pel trasllat o extinció de l'activitat, que li pogués correspondre en l'execució del referit sector.

1.3.- L'execució del planejament no donarà lloc al cessament efectiu de l'activitat fins que no s'hagin aprovat i siguin executius els corresponents projecte d'urbanització i de reparcel·lació. En qualsevol cas, ambdues parts acorden que el Sr. Martí podrà mantenir aquesta activitat durant un termini mínim de 8 anys des de l'aprovació d'aquest Conveni, de forma que, per tal de no interferir en l'execució del planejament en la resta de l'àmbit, l'Ajuntament es compromet a permetre el manteniment de l'activitat, a precari i únicament fins que finalitzi l'indicat termini, en el cas que els referits instruments de gestió s'aprovessin definitivament abans del seu transcurs.

SEGON.- Acords relatius a la finca de Can Quel Tropes

2.1.- L'Ajuntament es compromet a què el POUM que sigui objecte de les aprovacions de la seva competència inclourà aquesta finca, que es classificarà com a sòl no urbanitzable, en una zona que admeti els usos propis de les explotacions agrícoles, ramaderes, forestals o, en general, rústiques; l'ús d'habitatge vinculat a aquestes explotacions; i l'ús d'allotjament rural o activitats de turisme rural previst en l'article 47.6.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2.- I especialment, l'Ajuntament es compromet, dins de les seves competències i amb subjecció a la legalitat vigent, si ho sol·licita el Sr. Martí a col·laborar en l'obtenció de les resolucions o autoritzacions necessàries per al trasllat de l'activitat agroramadera a la finca de Can Quel Tropes, per a la implantació d'un habitatge vinculat a aquesta explotació o per a la implantació de les activitats de turisme rural.

TERCER.- Transmissió a tercers

En cas de transmissió de la titularitat de la finca descrita en el Manifesten 1.a), el Sr. Martí Casademunt es compromet a informar de l'existència d'aquest Conveni als tercers adquirents, que se subrogaran en tots els drets i obligacions que es deriven del mateix, a fer-ho constar als contractes que signi, i a notificar per escrit aquest fet a l'Ajuntament.

QUART.- Informació pública, eficàcia i naturalesa del conveni

4.1.- Aquest Conveni se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes conjuntament amb el POUM objecte d'aprovació inicial i, un cop aprovat, podrà ésser objecte de consulta, essent també susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació que integri l'indicat Pla.

4.2.- L'eficàcia d'aquest Conveni resta supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal.

4.3.- El present Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir les controvèrsies que puguin sorgir és la jurisdicció contenciós administrativa.

I, com a prova de conformitat, signen aquest Conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

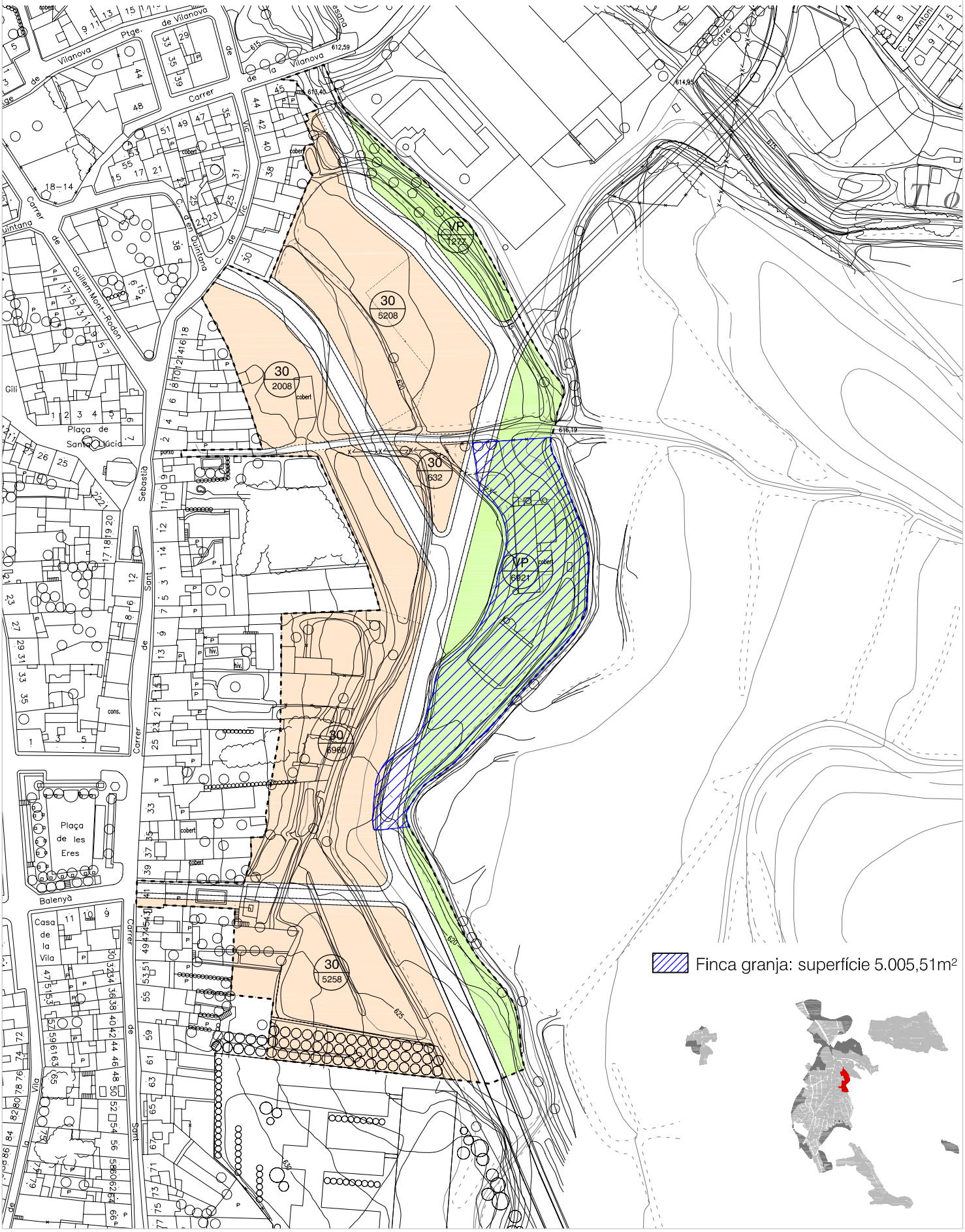
Josep Munmany i Vila
Alcalde President de l'Ajuntament de Taradell

Josep Martí i Casademunt

Dóna fe, el Secretari-Interventor
de l'Ajuntament de Taradell,
Lleonard Ferrer i Bird

POUM ANNEX CONVENI

LA TOMBA



AJUNTAMENT DE TARADELL

ÀMBIT
VERD PÚBLIC
EQUIPAMENT
INDUSTRIAL
RESIDENCIAL
ORDENACIÓ INDICATIVA
ORDENACIÓ OBLIGATÒRIA
CÀRREGUES DE SECTOR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SECTOR DE CREIXEMENT. PPU-1
LA TOMBA
Aprovació inicial

CONVENI URBANÍSTIC

A Taradell, el dia 12 de febrer de dos mil set

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE TARADELL**, el senyor **Josep Munmany i Vila**, amb D.N.I. núm. 77.260.256 – J, i domiciliat a Taradell, al passatge del Casino, núm. 61.

I de l'altra

El senyor **Isidre Iglesias Poch**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 37.275.701 – S, domiciliat a Barcelona, al carrer Nàpols núm. 314.

ACTUEN

El Sr. **Josep Munmany i Vila**, actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Lleonard Ferrer i Bird, en la seva qualitat de fedatari públic.

El senyor **Isidre Iglesias Poch**, actua en aquest acte en nom i representació propis.

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, atorguen el present document i

MANIFESTEN

1.- Que el Sr. **Isidre Iglesias Poch** és propietari:

(a) De la finca amb la següent descripció registral:

> *PIEZA DE TIERRA llamada "La Tomba", sita en el término de Taradell, de cabida una cuartera y seis cuartanes, poco más o menos, o sea cincuenta y cuatro áreas cuarenta centiáreas; lindante a Oriente, con Pedro Soler; a Mediodía, con el camino público a Viladrau; a Poniente con honores de la heredera de Ramón Molist y Torrete de la Casanova; y al Norte, con dicha heredera de Molist.*

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 415, Llibre 18 de Taradell, Foli 153, Finca núm. 553.

(b) De la finca amb la següent descripció registral:

> *PIEZA DE TIERRA con las construcciones en la misma existentes que hoy consisten en dos casas, una destinada a habitación del propietario, que consta de planta baja y un piso y mide setenta y dos metros cuadrados aproximadamente y otra casita destinada al colono, de bajos, piso y desván, que mide unos setenta metros cuadrados aproximadamente y las demás construcciones anexas como corral y gallinero, denominada "d'en Crosta", sita en término de Taradell, de cabida sesenta áreas cuarenta y cinco centiáreas, seis decímetros, veinticuatro centímetros cuadrados, equivalentes a una cuartera, ocho cuartanes; linda por Oriente, con tierras de Ramón Molist; por Mediodía, con las de Andrés Serra o sus sucesores; por Poniente, parte con las de Pedro Saye Sempere, hoy de Don Raul Romay, antes de Isabel Pujol, y parte con las de dicho Andrés Serra o sus sucesores; y por Norte, parte con las de Ramós Vilasis de Munt y parte con las de Juan Bellpuig.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1853, Llibre 89 de Taradell, Foli 161, Finca núm. 265.

(c) De la finca amb la següent descripció registral:

> *PIEZA DE TIERRA sita en el paraje llamado "Can Jaume Gran" del término de Taradell, de extensión unas cuarenta y seis áreas, que linda, al Norte, con Don Luis Puig Esquis; por Este, con José Molist Arnau; al Oeste, con la carretera de Taradell a Vic, y a Mediodía con Isabel Serra.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1853, Llibre 89 de Taradell, Foli 164, Finca núm. 807.

(d) De la finca amb la següent descripció registral:

> *MANSO llamado "Cal Teuler" y también "Can Crosta", compuesto de una casa en estado ruinoso señalada con el número 23, con su huerto y una extensión de terreno que con el huerto tiene la cabida de cuatro yuntas de cultivo, equivalentes a sesenta y dos áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, siete decímetros y cincuenta centímetros cuadrados, ignorándose las dimensiones de la casa, situado todo en el término de San Ginés de Taradell; y lindante, en junto, por Oriente, con unos bancales o fajas de tierra de Juan Molist y Dios; por Mediodía, con el camino real que dirige a Viladrau; por Poniente, con el camino que dirige de Vic a Taradell; y por Norte, con tierras de José Pol y parte con otras de José Quintana.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1853, Llibre 89 de Taradell, Foli 176, Finca núm. 140.

(e) De la finca amb la següent descripció registral:

> *BANCAL o extensión de tierra, sita en término de Taradell, de forma triangular, que mide cuatro cuartanes, y dos picotines, que equivalen a trece áreas, noventa y cinco centiáreas; lindante al Norme, con el camino antiguo de Taradell a Viladrau; al Este, con tierras de Don Jaime Alsina Mas, mediante camino y al Sur y Oeste, con la carretera de Vic a Argucias.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1853, Llibre 89 de Taradell, Foli 179, Finca núm. 1042.

(f) De la finca amb la següent descripció registral:

> *SUERTE DE TERRENO de forma triangular, sita en término de Taradell, que tiene una superficie aproximada de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados, linda al Norte, con el antiguo camino de Taradell a Vildrau; a Oriente, con honores de Jaime Alsina Mas, de la que se segregó; al Sur, con la carretera de Taradell a Viladrau; y a Poniente, con una rasa o camino.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al Volum 1853, Llibre 89 de Taradell, Foli 194, Finca núm. 1043.

S'acompanya, com a document annex núm. 1, còpia de l'escriptura pública que acredita aquestes titularitats.

2.- Que, en el marc de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la conveniència d'incloure les finques descrites en un sector de sòl urbà no consolidat discontinu, subjecte a un Pla de millora urbana, amb les finalitats d'obtenir com a sistema d'espais lliures el bosc situat entre el bosquet del Vapor i la riera de Vallmitjana, i de tancar l'àrea urbana en l'àmbit delimitat per les carreteres de Viladrau i de Vic, mitjançant la previsió d'una zona destinada a habitatges en el front de la carretera de Viladrau, i d'una altra zona, la corresponent a la finca de Ca l'Iglesias, que es dedicarà a ús hoteler.

3.- Que, per una altra banda, i per tal de facilitar la futura execució del planejament urbanístic en el referit sector, s'ha constatat la conveniència de concretar com la propietat donarà compliment al seu deure de cedir a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10 per cent de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

4.- Que, en conseqüència, per tal de garantir la consecució de les finalitats d'interès públic que es pretenen assolir, que consisteixen en la concreció prèvia del sòl amb aprofitament que serà objecte de cessió a l'Ajuntament en virtut del deure legal que estableix l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 (en endavant, TRLU), les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents

PACTES

PRIMER.- Acords relatius al règim urbanístic que el POUM preveurà per a les finques

1.1.- L'Ajuntament es compromet a incloure, en els acords d'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal de competència municipal, els terrenys propietat del Sr. Iglesias que s'assenyalen en el plànol que s'adjunta com a

annex núm. 2, dins del sector discontinu de sòl urbà no consolidat “Carretera de Viladrau”, el qual se subjectarà a les següents determinacions bàsiques:

Superfície sector: 27.456 m^2

Edificabilitat bruta: 0,30 m^2st/m^2sòl

Total sostre habitatges: 4.320 m^2 de sostre.

Total sostre ús hoteler: 4.000 m^2 de sostre.

Reserva Habitatge protegit : 25% del sostre residencial.

Cessions per espais lliures: 30,50% de l’àmbit.

1.2.- El Sr. Iglesias manifesta la seva plena conformitat amb aquestes determinacions.

SEGON.- Acords relatius a la concreció de la cessió de sòl amb aprofitament que correspon a la propietat del sector

2.1.- Als efectes de facilitar l’execució del planejament, l’Ajuntament ha establert que la propietat haurà de donar compliment al deure de cessió de sòl amb aprofitament que determina l’article 43 del TRLU mitjançant la cessió del sòl corresponent a 1.440 m^2 de sostre residencial, dels quals 1.080 m^2 de sostre seran destinats a habitatge amb protecció pública, i els 360 m^2 de sostre restants a habitatge en règim lliure.

2.2.- El Sr. Iglesias manifesta la seva plena conformitat amb aquesta determinació del sòl amb aprofitament que haurà de ser objecte de cessió, i es compromet a donar compliment a aquest deure en els termes establerts en l’apartat anterior.

2.3.- L’Ajuntament participarà en les càrregues d’urbanització que li corresponguin per l’aprofitament que rebrà en virtut de la cessió establerta en aquest Pacte, amb l’única excepció prevista en l’article 46 del TRLU.

TERCER.- Transmissió a tercers

En cas de transmissió de la titularitat de qualsevol de les finques descrites en el Manifesten 1, el Sr. Iglesias es compromet a informar de l’existència d’aquest Conveni als tercers adquirents, que se subrogaran en tots els drets i

obligacions que es deriven del mateix, a fer-ho constar als contractes que signi, i a notificar per escrit aquest fet a l'Ajuntament.

QUART.- Informació pública, eficàcia i naturalesa del conveni

4.1.- Aquest Conveni se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes conjuntament amb el POUM objecte d'aprovació inicial i, un cop aprovat, podrà ésser objecte de consulta, essent també susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació que integri l'indicat Pla.

4.2.- L'eficàcia d'aquest Conveni resta supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal.

4.3.- El present Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir les controvèrsies que puguin sorgir és la jurisdicció contenciós administrativa.

I, com a prova de conformitat, signen aquest Conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Josep Munmany i Vila
Alcalde President de l'Ajuntament de Taradell

Isidre Iglesias Poch

Dóna fe, el Secretari-Interventor
de l'Ajuntament de Taradell,
Lleonard Ferrer i Bird

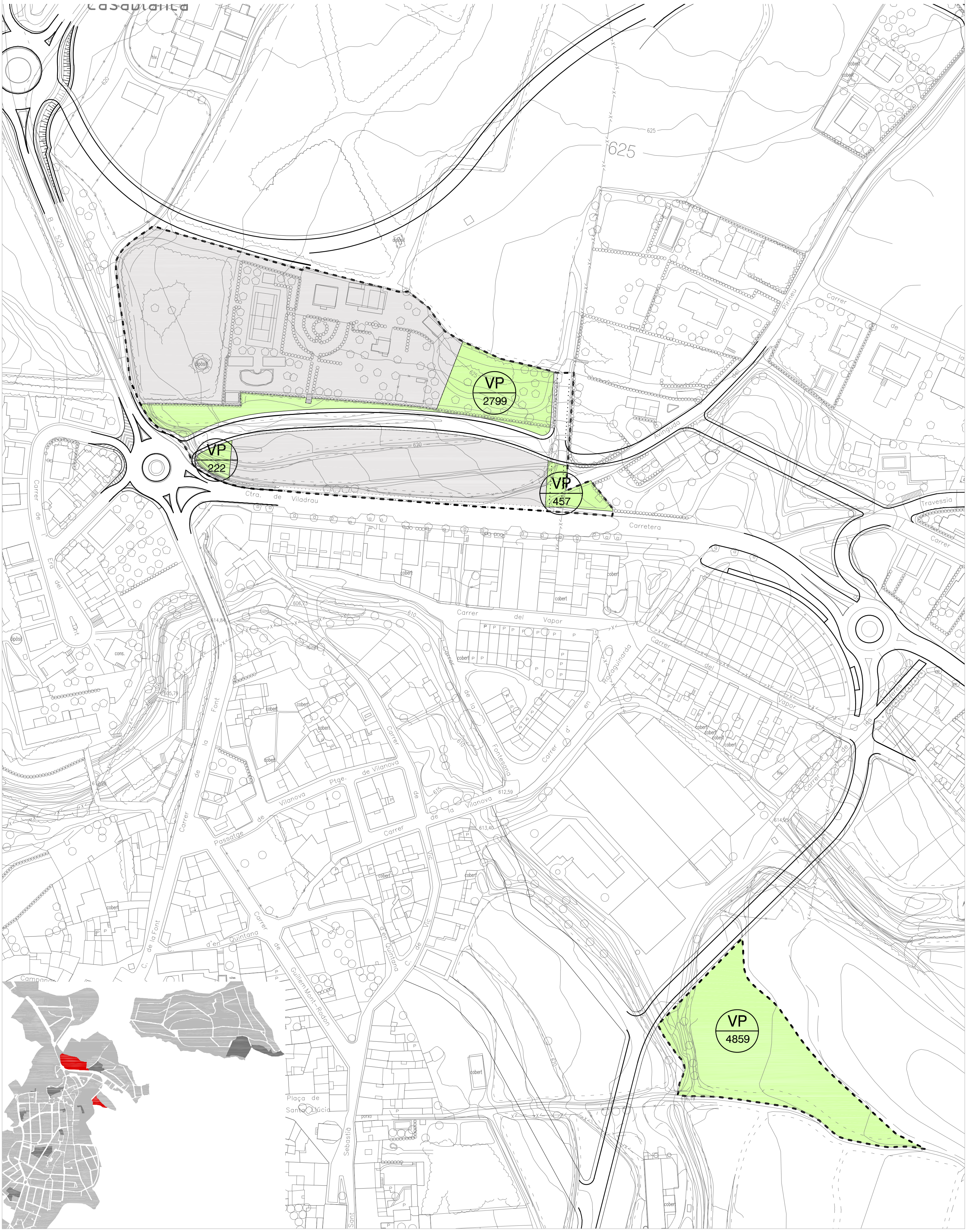
I.- RELACIÓ DE DOCUMENTS ANNEXOS

Document annex número 1.- Escriptura de les finques que integren el sector “Carretera de Viladrau”.

Document annex número 2.- Plànol del sector “Carretera de Viladrau”.

POUM ANNEX CONVENI

CARRETERA DE VILADRAU



AJUNTAMENT DE TARADELL

ÀMBIT
VERD PÚBLIC
EQUIPAMENT
ORDENACIÓ INDICATIVA
ORDENACIÓ OBLIGATÒRIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SECTOR DE MILLORA URBANA. PMU-1
CARRETERA DE VPILADRAU
Aprovació inicial

CONVENI URBANÍSTIC

A Taradell, el dia 13 de febrer de dos mil set.

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE TARADELL**, el senyor **Josep Munmany i Vila**, amb D.N.I. núm. 77.260.256 – J, i domiciliat a Taradell, al passatge del Casino, núm. 61.

I de l'altra

El Sr. **FRANCESC MAÑARICUA I CAMPINS**, major d'edat, proveït del D.N.I. Núm. 37.752.340, i **ROSA MARCO CALABIA**, major d'edat, amb D.N.I núm. 37.753.652-A, ambdós amb domicili a la ciutat de Barcelona (08030), carrer Jorba, núm. 5, àtic 1a

ACTUEN

El Sr. **Josep Munmany i Vila**, actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TARADELL**, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Lleonard Ferrer i Bird, en la seva qualitat de fedatari públic.

El senyor **Francesc Mañaricua i Campins** i la senyora **Rosa Marco Calabia** actuen en aquest acte en nom i representació propis, i el senyor **Francesc Mañaricua i Campins** també en nom i representació, com a administrador únic, de la companyia mercantil FM2, SL, (amb C.I.F. B58974114), en virtut del nomenament que consta en l'escriptura pública de transformació de societat anònima en societat limitada atorgada, en data 15 de desembre de 1997, davant del Notari Sr. Diego De Dueñas Álvarez (núm. de protocol 3.576.97) .

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen, atorguen el present document i

MANIFESTEN

1.- Que el Sr. **Francesc Mañaricua i Campins** i la Sra. **Rosa Marco Calabia** són propietaris de les següents finques:

(a) D'una finca ubicada al carrer Sant Sebastià, que té la següent descripció registral:

> *Cobertizo de planta baja en mal estado, sita en la calle San Sebastián, de la villa de Taradell, señalado con el número veintiuno, cuya medida superficial es de noventa* y *cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados; linda por su frente, Oeste, con dicha calle; por la derecha, entrando, Sur, con honores de Concepción Franch; por la .izquierda, Norte,* y *por el fondo, Este, con honores de José Vilasis.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 662, llibre 28 de Taradell, foli 42, finca núm. 752.

(b) D'una finca ubicada també al carrer Sant Sebastià, que té la següent descripció registral:

> *UNA CASA con su huerto sita en la villa de Taradell, calle de San Sebastián, señalada con el número veintitrés, de superficie en junto ciento treinta* y *siete metros cincuenta decímetros cuadrados, de los que 80 metros corresponden a la casa y el resto al jardín. Linda por su frente, Oeste con dicha calle; por la derecha entrando, Sur, con casa del heredero de José Brugalla; por la izquierda, Norte, con otra casa de María Codina; y por el fondo, Este, con huerto de la propia María Codina.*

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 260, llibre 11 de Taradell, foli 225, finca núm. 395.

2.- Que la companyia mercantil **FM2, S.L.** és propietària de les següents finques:

(a) D'una finca ubicada al carrer Sant Sebastià, actualment núm. 31, que té la següent descripció registral:

> *UNA CASA, con su huerto detrás, sita en la calle de Dalt, hoy de Sant Sebastià, de la villa de Taradell, señalada con el número* 29, *cuya superficie no constaba, pero, según reciente medición, la casa hoy derruida, ocupa ciento veinte metros cuadrados, y el huerto cuatrocientos setenta y ocho metros veinticinco decímetros cuadrados; lindante, en junto, al frente, Poniente, con la expresada calle de Dalt,*

hoy Sant Sebastià; a la derecha, Norte, con casa y huerto del que se segregó, de José Ma Franch Prat y Francisco Mañaricua Campins, antes Antonio Rabiones Soler; a la izquierda o Mediodía, con casa de la herencia; y, al detrás u Oriente, con huerto de María Codina o sus sucesores, hoy Antonio Casassas Codina.

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 1814, llibre 87 de Taradell, foli 7, finca núm. 584.

(b) D'una finca ubicada al carrer Sant Sebastià, actualment núm. 41, que té la següent descripció registral:

UNA CASA, assenyalada amb el número quaranta-u, del carrer de Sant Sebastià de la vila de Taradell, composta de baixos i un pis, que té una superfície construïda de tres-cents quaranta-vuit metres quadrats, amb el seu hort darrera del propi edifici, dividit en dues faixes, vulgarment feixes, d'extensió un mesuró de sembrat, equivalent a una àrea, sis centiàrees i cent vint-i-sis miliàrees. Confronta en junt: al front o Ponent, amb dit carrer de Sant Sebastià; a la dreta, o Migdia, amb casa i hor del successor del Sr. Melchor Díaz Ballester; per darrera, Orient, amb terres del Sr. Sebastián Garriga; i per l'esquerra, Nord, amb finca dels hereus del Sr. Juan Puig. Formen part d'aquesta finca dues faixes de terreny unides a les altres dues anterior, per formar tot un sol hort de la casa expressada, d'extensió un .quartà i mig, a poca diferencia, equivalent a quatre àrees, vuit centiàrees i tres-centes setanta-nou miliàrees, contenint les faixes que formen en el total de dit hort, dos quartans i mig, o sigui set àrees, deu centiàrees i sis-centes vint-i-dues miliàrees aproximadament. Confronten dites dues faixes de terreny, en junt, a Orient, amb terres del Sr. Sebastián Codina; a Migdia, amb hort de la casa de dit successor del Sr. José Díaz, mitjançant paret i un tombant que mira a la part de Ponent; a Ponent, amb les dues primeres faixes de terra que formen part de l'hort de dita casa; i al Nord, part amb terres del Sr. Sebastián Codina, part amb les de la Sra. Teresa Vilamala i part amb les de la Sra. Teresa Puig.

INSCRITA en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al volum 1961, llibre 97 de Taradell, foli 182, finca núm. 75.

3.- Que les Normes Subsidiàries actualment vigents a Taradell preveuen l'obertura d'un carrer des de la Plaça de les Eres fins al nou vial de ronda, que comporta l'afectació de les finques descrites en elManifesten 1, segons es reflecteix en el plànol que s'adjunta com annex d'aquest Conveni.

4.- Que l'any 1991, havent sol·licitat els propietaris de les finques del carrer Sant Sebastià 27-29 llicència municipal d'obres, per al reforçament i consolidació de les parets del cobert i substitució de la teulada, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Taradell va condicionar l'atorgament de la llicència a la prèvia inscripció en el Registre de la Propietat de l'autorització per a enderrocar l'edifici, a càrrec dels propietaris, quan l'indicat edifici fos expropiat, sense que la propietat pugui repercutir el valor de les obres autoritzades en el valor de l'edifici. A aquests efectes, en data 24 de setembre de 1991, els Srs. Francesc Mañaricua i Rosa Marco van atorgar escriptura pública per la qual autoritzaven l'Ajuntament per a l'enderrocament en els termes assenyalats.

5.- Que, en el marc de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la conveniència, per tal de fer compatible la finalitat d'interès públic d'obrir un vial que connecti la plaça de les Eres amb la ronda, amb l'interès que aquesta obertura no afecti les finques dels núms. 27-29 del carrer Sant Sebastià, de reubicar aquest vial i d'incloure'l en l'àmbit del sector residencial La Tomba, si bé sempre que això no comprometi la viabilitat econòmica de l'execució del sector.

6.- Que, en conseqüència, per tal de garantir la consecució de les finalitats d'interès públic que es pretenen assolir, que consisteixen en establir una necessària connexió viària entre la plaça de les Eres i la ronda, i en fer viable la seva execució en el marc del sector de La Tomba, les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents

PACTES

PRIMER.- Determinacions del POUM i fixació de la indemnització pel valor de la totalitat de les construccions i instal·lacions existents en la finca descrita en el Manifesten 2.(b)

1.1.- L'Ajuntament es compromet a què el POUM que sigui objecte de les aprovacions de la seva competència preveurà:

(a) La modificació del traçat del vial de connexió entre la plaça de les Eres i la ronda que preveu el planejament general actualment vigent (i que es reflecteix en el plànol que s'adjunta com a annex), d'acord amb la nova ubicació i traçat que es reflecteix en el plànol que s'adjunta com a annex.

(b) Les següents determinacions bàsiques per al sector de sòl urbanitzable La Tomba que delimitarà el referit POUM d'acord amb el plànol que s'adjunta:

Superfície sector: 35.966,40 m^2
Edificabilitat bruta: 0,52 m^2st/m^2sòl
Ús: residencial
Reserva Habitatge protegit : 25% del sostre
Cessions: 22,80% del sòl destinada a espais lliures
Equipaments: determinats per l'article 65 TRLUC
Densitat bruta global: 42 hab/Ha
Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

1.2.- El Sr. **Francesc Mañaricua i Campins** i la Sra. **Rosa Marco Calabia**, en nom propi, i el Sr. Mañaricua també en nom i representació de **FM2, SL,** manifesten llur conformitat amb la inclusió de la finca descrita en el Manifesten 2.(b) (carrer Sant Sebastià núm. 41) i de part de la resta de les finques descrites en el Manifesten 1 i 2 en l'àmbit del Sector La Tomba, segons es reflecteix en el plànol adjunt, així com amb les determinacions bàsiques previstes per al sector d'acord amb l'apartat anterior.

1**.3.-** En virtut d'aquest Conveni s'acorda, i el Sr. Mañaricua ho accepta de forma expressa en nom i representació de FM2, S.L., que la indemnització en el projecte de reparcel·lació pel valor de la totalitat de les construccions i instal·lacions existents en la finca descrita en el Manifesten 2 (b), indemnització que constitueix una càrrega d'urbanització del sector, s'estableix en 60.047 euros, tenint en compte que el nou traçat previst suposa una afectació a construccions existents de dos metres i seixanta centimetres més d'amplada que la que es derivava del traçat establert en les Normes Subsidiàries actualment vigents.

En conseqüència, en virtut d'aquest acord **FM2, S.L.**, per mitjà del seu representant legal, renuncia a reclamar en el procés d'execució del planejament cap quantitat o import addicional al fixat en el paràgraf anterior pel valor de les construccions i instal·lacions existents en la finca assenyalada en el Manifesten 2 (b).

1.4.- La quantitat fixada com a indemnització en l'anterior apartat haurà de ser actualitzada, en el projecte de reparcel·lació, per aplicació de l'Índex oficial de Preus al Consum des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del POUM en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

1.5.- Les parts acorden que el Sr. Mañaricua té dret a mantenir la propietat de les pedres que configuren les llindes de la porta i les finestres de l'edificació existent en el núm. 41 del carrer Sant Sebastià, sempre i quan siguin utilitzades per a instal·lar-les en l'edificació existent en els números 27 a 31 del mateix carrer.

SEGON.- Transmissió a tercers

En cas de transmissió de la titularitat de les finques descrites en el Manifesten 1 i 2, el Sr. Mañaricúa es compromet a informar de l'existència d'aquest Conveni als tercers adquirents, que se subrogaran en tots els drets i obligacions que es deriven del mateix, a fer-ho constar als contractes que signi, i a notificar per escrit aquest fet a l'Ajuntament.

TERCER.- Informació pública, eficàcia i naturalesa del conveni

3.1.- Aquest Conveni se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes conjuntament amb el POUM objecte d'aprovació inicial i, un cop aprovat, podrà ésser objecte de consulta, essent també susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació que integri l'indicat Pla.

3.2.- L'eficàcia d'aquest Conveni resta supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal.

3.3.- El present Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per a dirimir les controvèrsies que puguin sorgir és la jurisdicció contenciós administrativa.

I, com a prova de conformitat, signen aquest Conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Josep Munmany i Vila
Alcalde President de l'Ajuntament de Taradell

Francesc Mañaricua i Campins **Rosa Marco Calabia**
(en nom propi i en nom i representació de FM2, S.L.)

Dóna fe, el Secretari-Interventor
De l'Ajuntament de Taradell,
Lleonard Ferrer i Bird

Afectació segons NNSS
Àmbit PP1 La Tomba segons POUM
Plaça de les Eres
Balenyà
Casa de la Vila
Carrer de Sant
Carrer de Sant
Vila
cons.
hiv.
cobert
625