



Ajuntament  
de Taradell



202225181120166154131722075671871

**Expedient:** 1526/2021 Contracte privat d'arrendament d'un immoble de propietat privada per a destinar-lo a fins públics  
**Assumpte:** PPTP

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LES QUE S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER PORTAR A TERME L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DE PROPIETAT PRIVADA PER A DESTINAR-LO A FINS PÚBLICS.**

**Primer. Objecte**

Constitueix l'objecte del present plec la licitació i adjudicació a favor de l'Ajuntament de Taradell d'un bé immoble per a destinar-lo a equipament de joves.

El bé immoble, de conformitat a l'informe lliurat per l'Arquitecta Municipal, ha de reunir els requisits mínims següents:

- 1.- Edificació situada al centre urbà del municipi.
- 2.- Superfície mínima 150 m<sup>2</sup> útils
- 3.- Disposar de l'espai mínim per tal de permetre l'ús d'equipament per a joves, essent indispensable l'existència d'un bany i almenys cinc sales polivalents, per tal de donar servei d'informació juvenil, condicionar un espai TIC, realitzar xerrades, cursos, tallers, etc. i disposar d'espais d'emmagatzematge de material, sense la necessitat de fer importants obres d'adequació, per la distribució d'aquests espais.
- 4.- Així, també és indispensable que tingui la condició de solar per tal de poder contractar o habilitar amb relativa facilitat els serveis mínims d'aigua, llum, calefacció i telecomunicacions.
- 5.- Esdevé necessari també, tenir un jardí d'una superfície mínima de 200 m<sup>2</sup>.
- 6.- La clau urbanística en la qual es trobi l'edificació ha de permetre l'activitat d'equipament juvenil, entenent que es tracta d'una activitat recreativa i cultural, com a prestació de serveis als ciutadans.

**Segon. Obres**

En l'immoble objecte de lloguer s'hi podrà efectuar les petites obres d'adequació que siguin necessàries per a destinar-lo a l'ús convingut.

No obstant l'anterior, l'immoble haurà de poder-se destinar al seu ús de forma immediata.

L'arrendatari assumirà les despeses de realització d'aquestes obres, així com les despeses corresponents a tributs i gestions administratives.



**Ajuntament  
de Taradell**

**Quart.- Disposició del terreny i bé immoble.**

El terreny i bé immoble sobre els que es pretén adjudicar el contracte estaran disponibles per portar a terme la tramitació del present expedient.

Taradell, 21/02/2022

Tècnica de Contractació