



**Ajuntament  
de Taradell**



2023832641589717963225911562142252

**Expedient:** 1250/2023 PLE 28/09/2023

**Assumpte:** Acta del Ple

## **ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 13/2023

Caràcter: Ordinari

Data: 28/09/2023

Hora: De les 20:00 h a les 20:30 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

### **Assistents**

Sra. M. Mercè Cabanas Solà (FT-ERC-AM).

Sr. Joan Canó Pol (FT-ERC-AM).

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM).

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM).

Sr. Adrià Serrarols Soldevila (FT-ERC-AM).

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM).

Sr. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM).

Sra. Montserrat Font Cuscó (FT-ERC-AM).

Sr. Josep Casals Pou (FT-ERC-AM).

Sr. Santi Estragués Casanovas (Junts per Taradell-CM).

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell-CM).

Sr. Joan Sala Rifà (Junts per Taradell-CM).

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell-CM).

### **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldia.
4. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023, de sol·licitud d'afiliació al Consell Esportiu d'Osona. Exp. 1217/23.
5. Designació de representant de l'ajuntament a l'Organització Especial Osona Turisme del Consell Comarcal d'Osona. Exp. 870/23.
6. Aprovació del Pla Jove de la Mancomunitat La Plana 2022-2026. Exp. 338/23.
7. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023, d'aprovació de les Línies Fonamentals del pressupost municipal de l'exercici 2024. Exp. 1194/23.



8. Donar compte dels informes de PMP, morositat, estat d'execució del pressupost i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, corresponents al 2n trimestre de 2023. Exp. 695 i 705 /2023.
9. Concertació d'un préstec a una entitat bancària, per a inversions diverses. Exp. 1275/23.
10. Sol·licitud a la Diputació de Barcelona per a la concertació d'un préstec del Programa de Crèdit Local. Exp. 1285/23.
11. Sol·licitud a la Diputació de Barcelona per a la concertació d'un crèdit de la Caixa de Crèdit. Exp. 1286/23.
12. Ratificació de l'acord de la junta de Govern Local de 28 d'agost de 2023 d'aprovació de l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis per a la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals de Can Costa Centre Cultural i a la Fundació Vilademany. Exp. 821/2023.
13. Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local de 17 de juliol de 2023, d'adjudicació del contracte administratiu de la concessió del bar i terrassa lateral exterior de Can Costa Centre Cultural. Exp. 213/23.
14. Aprovació de l'expedient de licitació per a la contractació de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent-Fase II Construcció de volum de connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt". Exp. 1287/23.
15. Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 16 del POUM- Modificació de diversos articles de la normativa en sòl urbà. Exp. 1274/23.
16. Precs i preguntes.

### **Desenvolupament de la sessió.**

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat (13) dels membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

L'alcaldeessa com a cada sessió fa esment dels sis femicidis que hi ha hagut aquest darrer mes als països catalans. Per totes elles expressa el seu record i el seu dol. Que des de l'ajuntament ho seguiran denunciant perquè creuen que no ho poden tolerar.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA ORDINÀRIA.** **Exp. 980 i 1130 DE 2023.**

L'Alcaldeessa-presidenta, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de les actes de les sessions del Ple de 20 de juliol i 4 de setembre de 2023, de caràcter Ordinari i Extraordinari, respectivament, de les quals se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.



Per part del Sr. Joan Sala Rifà es manifesta que consta com a present en l'acta del Ple del dia 20 de juliol de 2023 quan no hi era present. Per unanimitat s'acorda aprovar les actes de les sessions del Ple de dates 20 de juliol i 4 de setembre de 2023 amb l'incís referit que el Sr. Joan Sala i Rifà no era present a la sessió del 20 de juliol. Exp. 980 i 1130 de 2023.

## **2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.**

Es dóna compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 17, 24 i 31 de juliol, 7 i 28 d'agost i 4, 12 i 18 de setembre de 2023, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

## **3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDESSA.**

Es dóna compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldeessa dictats des de l'1 de juliol al 31 d'agost de 2023, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

## **4. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2023, DE SOL·LICITUD D'AFILIACIÓ AL CONSELL ESPORTIU D'OSONA. EXP. 1217/23.**

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2023, que textualment disposa:

*Vist que el Consell Esportiu d'Osona és una entitat privada d'interès públic i social, que té per objectiu el foment, l'organització i la promoció a la comarca de l'activitat esportiva en edat escolar, a la qual estan afiliades nombroses administracions locals d'Osona.*

*Que l'Ajuntament de Taradell ha establert diversos convenis de col·laboració amb el Consell Esportiu d'Osona, essent convenient afiliar-s'hi. També és necessari designar una persona com a representant, considerant-se que la persona més adient és el regidor d'Esports Sr. J.C.P.*

*Per unanimitat s'acorda:*

**Primer.-** *Aprovar l'afiliació de l'Ajuntament de Taradell al Consell Esportiu d'Osona.*

**Segon.-** *Designar representant de l'Ajuntament de Taradell al Consell Esportiu d'Osona al regidor d'Esports Sr. J.C.P.*



**Tercer.-** Ratificar aquest acord en el proper Ple que es celebri.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Ratificar** l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2023, d'afiliació al Consell Esportiu d'Osona.

Intervencions:

L'Alcaldeessa vol recordar que el Consell Esportiu d'Osona és el que ens facilita les tardes esportives, l'assessorament i la qüestió tècnica de la regidoria d'esports.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **5. DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT A L'ORGANITZACIÓ ESPECIAL OSONA TURISME DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA. EXP. 870/23.**

Vist que aquest ajuntament forma part de l'organització especial "Osona Turisme" del Consell Comarcal d'Osona i, com a membre de la mateixa, ha de designar-hi el representant legal.

Que per error no es varen designar en la sessió plenària del 26 de juny de 2023 del cartipàs municipal.

Que es considera com a persona idònia el regidor de Promoció Econòmica Sr. A.S.S. i suplent l'alcaldeessa Sra. M.C.S.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Designar representants de l'Ajuntament de Taradell en l'organització especial "Osona Turisme" del Consell Comarcal d'Osona, al regidor de Promoció Econòmica Sr. A.S.S. i suplent l'alcaldeessa Sra. M.C.S.

**Segon.-** Notificar aquest acord a Osona Turisme.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que després de Vic i de Rupit, Taradell és el municipi que té més taxa turística. Que si no recorda malament es va rebre 3.000 € i que això vol dir que té futur en aquest àmbit, sobretot gràcies a que tenim un càmping amb més de 700 places.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **6. APROVACIÓ DEL PLA JOVE DE LA MANCOMUNITAT LA PLANA 2022-2026. EXP. 338/23.**



Vist que aquest ajuntament és membre de la Mancomunitat La Plana, la qual va aprovar el Pla Jove de la Mancomunitat La Plana 2022-2026 per acord de l'Assemblea General de la mateixa de data 9 de febrer de 2023.

Que aquest ajuntament va aprovar el propi Pla Jove 2022-2026, per acord de Ple 23 de març de 2023. No obstant, és necessari que aprovi el Pla Jove de la Mancomunitat La Plana 2022-2026 i s'hi adhereixi.

Que el Pla Jove de l'Ajuntament i el de la Mancomunitat són complementaris.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-**Aprovar i adherir-se al Pla Jove de la Mancomunitat La Plana 2022-2026, aprovat per l'Assemblea General de la mateixa, de data 9 de febrer de 2023.

**Segon.-**Notificar aquest acord a la Mancomunitat La Plana.

Intervencions:

L'Alcaldessa diu que el que es pretén es tirar a endavant totes aquelles iniciatives i accions que potenciïn i que facin que el jovent pugui viure amb plenitud aquí a Taradell.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **7. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2023, D'APROVACIÓ DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2024. EXP. 1194/23.**

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2023, d'aprovació de les línies fonamentals del pressupost de l'exercici 2024, que textualment disposa:

*Vist que amb data 4 de setembre de 2023, mitjançant providència de l'Alcaldia, s'inicià l'expedient per a aprovar les Línies Fonamentals dels Pressupostos de les Entitats Locals per a l'exercici 2024.*

*Vist que amb data 4 de setembre de 2023 el Secretari-Interventor va emetre un informe en relació amb el procediment i la legislació aplicable.*

*Vist que amb la mateixa data 4 de setembre de 2023 l'Alcaldessa-presidenta va elaborar una memòria en relació als criteris que s'han tingut en compte en la definició de les línies fonamentals del pressupost 2024.*

*Examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta, en relació amb el que estableix l'ordre HAP/2015/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 del 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estableix al seu article 15 l'obligació de remetre informació sobre les línies fonamentals dels*



pressupostos per a l'exercici següent, recollit també a l'article 27.2 de la Llei Orgànica 2/2012 esmentada.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.** Aprovar les Línies Fonamentals dels Pressupostos de l' Entitat Local per a l'exercici 2024, elaborat per la Corporació Local de l'Ajuntament de Taradell, d'acord amb el detall que s'adjunta com a annex que consta diligenciat a l'expedient 1194/2023.

**Segon.** Trametre les Línies Fonamentals dels Pressupostos de les Entitats Locals per a l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Taradell al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte.

**Tercer.** Proposar al Ple de la Corporació la ratificació d'aquest acord al primer ple municipal que es celebri.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Ratificar** l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2023, d'aprovació de les línies fonamentals del pressupost de l'Ajuntament de Taradell de l'exercici 2024.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **8. DONAR COMPTE DELS INFORMES DE PMP, MOROSITAT, ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, CORRESPONENTS AL 2N TRIMESTRE DE 2023. EXP. 695 I 705 /2023.**

Es dona compte al Ple dels informes del secretari-interventor que s'han remès al Ministeri d'Hisenda i relatius al compliment de la normativa de morositat, període mig de pagament i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del 2n trimestre de 2023 que es resumeixen seguidament:

### INFORME DE MOROSITAT

En relació al compliment de la LO 15/2010 de mesures contra la morositat, en resulten les dades següents:

	Núm.	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	975	1.668.412,52 €	94,46
Pagaments realitzats fora del període legal de pagament	2	97.854,23 €	5,54
Pagaments totals durant el trimestre	977	1.766.266,75 €	100
Obligacions pendents de pagament dins el	317	451.514,06 €	96,26



període legal			
Obligacions pendents de pagament fora del període legal	1	17.500,74 €	3,73

S'han exclòs de la relació les factures corresponents a pagaments pactats de forma expressa amb els emissors per mitjà de domiciliació, en motiu de procedir-se anualment a la regularització d'imports i, en el seu cas, compensació dels mateixos, així com per manca de gestió de cobrament del creditor.

#### PERÍODE MIG DE PAGAMENT

En relació al compliment de la LO 2/2012 que regula el període mig de pagament als proveïdors:

Ràtio operacions pagades: 14,14 dies  
Imports pagats: 1.564.462,71 €  
Ràtio operacions pendents: 19,51 dies  
Import operacions pendents: 338.908,73 €  
PMP: 15,10 dies

No és necessari aplicar mesures especials per a la reducció del Període Mig de Pagament en el Pla de Tresoreria.

S'haurà de publicar el Període Mig de Pagament a la web de l'Ajuntament.

#### ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

-En relació a la regla de la despesa no s'avalua pels acords del Consell de Ministres de 6-10-20 i els acords del Congrés de Diputats de 20-10-20 i de pròrroga d'octubre de 2021.

-Que, amb les mateixes condicions esmentades anteriorment de no avaluació pels acords abans referits, no s'avalua l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament. No obstant es fa constar que es compleix amb l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament previst a la LO 2/2012, que ha donat un resultat de 391.824,99 € (Capacitat de finançament).

-Que es compleix la regla del deute: No s'avalua per acord del Consell de Ministres de 6-10-20 i tenint en compte els acords del Congrés de Diputats de 20-10-20 i octubre de 2021. No obstant es fa constar que el deute viu al final del període és de 4.357.095,75 €.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que les dades són bones i que això els permet endeutar-se i seguir invertint en millores de les infraestructures i cobrir les necessitats que hi ha.

El Ple en resta assabentat.





## **9. CONCERTACIÓ D'UN PRÉSTEC AMB UNA ENTITAT BANCARIA, PER A INVERSIONS DIVERSES. EXP. 1275/23.**

Vist que en el Pressupost Municipal de l'exercici 2023 que serà vigent, després de l'aprovació definitiva de la Modificació de crèdits del Pressupost Municipal 9/2023, està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos, la concertació d'una operació de préstec a llarg termini, per import de 359.093.18 €, destinada al finançament de diferents actuacions d'inversió del pressupost Municipal de despeses del exercici 2023.

Que s'ha sol·licitat oferta a totes les Entitats financeres que operen a Taradell, donat que aquest import supera el límit quantitatiu i no pot incloure's a la sol·licitud de les línies de crèdit que ofereix la Diputació de Barcelona, amb avantatges financeres per les Entitats locals de la demarcació.

Vist l'informe favorable de Secretaria-Intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Contractar una operació de crèdit a llarg termini, amb l'Entitat que ofereixi les millors condicions financeres, previ informe d'Intervenció, per import de 359.093.18 € amb les següents condicions financeres:

1. Termini del préstec: 10 anys
2. Sistema d'amortització: lineal i constant
3. Període de liquidació d'interessos: trimestral
4. Tipus d'interès: sota criteris de prudència financera

**Segon.-** Delegar a l'Alcaldessa l'Adjudicació d'aquesta operació, d'acord amb l'informe previ d'Intervenció Municipal, i per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'Ajuntament del Decret d'adjudicació de l'operació.

**Quart.-** Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya, aquesta operació dins el termini previst a la normativa de l'Ordre ECF 138/2007.

Intervencions:

L'Alcaldessa diu que és per finançar diferents actuacions d'inversió que ja tenien en el pressupost municipal.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **10. SOL·LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA CONCERTACIÓ D'UN PRÉSTEC DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL. EXP. 1285/23.**





Vist que en el Pressupost Municipal de l'exercici 2023 que serà vigent , després de la aprovació definitiva de la Modificació de crèdits del Pressupost Municipal 9/2023, està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos , la concertació d'una operació de préstec a llarg termini , per import de 1.320.941.62 €, destinada al finançament de la segona fase de l'obra de construcció del segon pavelló esportiu previst al pressupost Municipal de despeses del exercici 2023.

Que la millor opció per la concertació d'aquesta operació de préstec es la sol·licitud al programa de crèdit local de la Diputació de Barcelona, ja que comporta la negociació conjunta del préstec davant d'una Entitat Financera i la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament per el pagament dels interessos del préstec.

Que entre d'altres , els préstecs concertats en l' àmbit del Programa de Crèdit Local per al 2023, s'han establert les següents condicions:

1. Disponibilitat : Màxim 1 any
2. Termini de carència màxima : 1 any
3. Termini màxim incloent la carència: 10 anys
4. Sistema d'amortització : Trimestral segons habitual de l'Entitat financera
5. Període de liquidació d'interessos : trimestral
6. Tipus d'interès : Euríbor a 3 mesos , mes diferencial sota criteris de prudència financera ( que estableixi la Secretaria General de Tresor i Política financera )  
– 27% de dit diferencial en el moment de la concessió, amb vida mitjana de 67.50 mesos
7. Sense comissions.
8. Entitat financera : Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Vist l'informe favorable de Secretaria- Intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona per tal que efectuï tots els tràmits, estudis i qualificacions necessàries per a l'assoliment del préstec de 1.320.941.62 € i la corresponent subvenció dels interessos , que s'aplicaran a la finalitat esmentada i en els termes reglamentats per la Diputació de Barcelona i el corresponent contracte que se signarà amb el Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.

**Segon.-** Facultar l'alcaldeessa M.C.S. per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Tercer.-** Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya la signatura d'aquesta operació.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **11. SOL·LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA CONCERTACIÓ D'UN CRÈDIT DE LA CAIXA DE CRÈDIT. EXP. 1286/23.**



Vist que en el Pressupost Municipal de l'exercici 2023 que serà vigent, després de la aprovació definitiva de la Modificació de crèdits del Pressupost Municipal 9/2023, està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos, la concertació d'una operació de préstec a llarg termini, per import de 200.000.00 €, destinada al finançament de diferents actuacions d'inversió del pressupost Municipal de despeses del exercici 2023

Vist que aquesta operació encaixa en el Programa de "Caixa de Crèdit" de la Diputació de Barcelona fins aquest límit d'import, i en les condicions financeres previstes per aquest exercici 2023, amb les condicions següents:

1. Termini del préstec: 10 anys
2. Sistema d'amortització: constant
3. Període de liquidació: anual
4. Tipus d'interès: 0.00%, sota criteris de prudència financera
5. Sense comissions
6. Entitat financera: Diputació de Barcelona

Vist l'informe favorable de Secretaria- Intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona per tal que efectui tots els tràmits, estudis i qualificacions necessàries per a l'assoliment del préstec de 200.000.00 € en la línia de "Caixa de Crèdit".

**Segon.-** Facultar l'alcaldeessa M.C.S. per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Tercer.-** Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya la signatura d'aquesta operació.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**12. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 D'AGOST DE 2023 D'APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SERVEIS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS CAN COSTA CENTRE CULTURAL I A LA FUNDACIÓ VILADEMANY. EXP. 821/2023.**

Vist l'acord de la Junta de Govern local de 28 d'agost de 2023, que textualment disposa:

*Vist que per Decret de l'alcaldeessa núm. 183/2023 de data 21/06/2023 i ratificat per acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 20/07/2023, es va acordar aprovar l'expedient del contracte mixt d'obra i serveis per a la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals Can Costa Centre Cultural i, a la Fundació Vilademany. Exp. 821/2023 i la convocatòria del procediment de licitació i*



*adjudicació en la modalitat de tramitació ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, amb criteris automàtics, i no subjecte a regulació harmonitzada.*

*Que es van aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars corresponents al no haver-se formulat cap al·legació ni reclamació contra els mateixos.*

*Que efectuada la publicació de l'anunci de licitació es van presentar, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, les proposicions següents:*

<i>Empresa</i>	<i>NIF</i>	<i>Data de Registre</i>	<i>Hora d'entrada</i>	<i>Registre d'entrada</i>
<i>Instavi Pallejà, SLU</i>	<i>B61562005</i>	<i>10/07/2023</i>	<i>10:37:25</i>	<i>E/RG/4304/2023</i>
<i>Tondo Energia, SL</i>	<i>B64217425</i>	<i>10/07/2023</i>	<i>12:06:44</i>	<i>E/RG/4308/2023</i>
<i>Visió Solar, SL</i>	<i>B64431422</i>	<i>11/07/2023</i>	<i>16:03:08</i>	<i>E/RG/4359/2023</i>
<i>Bover Gutiérrez, SL</i>	<i>B60443298</i>	<i>12/07/2023</i>	<i>09:33:21</i>	<i>E/RG/4365/2023</i>
<i>Comercial vallesana de suministros, SA</i>	<i>A08217556</i>	<i>12/07/2023</i>	<i>11:54:44</i>	<i>E/RG/4369/2023</i>
<i>Inst Comet, SLU</i>	<i>B59950964</i>	<i>12/07/2023</i>	<i>11:58:32</i>	<i>E/RG/4370/2023</i>
<i>Auxiliar de Servicios y Asistencia, SLU</i>	<i>B25426867</i>	<i>12/07/2023</i>	<i>13:53:53</i>	<i>E/RG/4373/2023</i>

*En data 21/07/2023 es va constituir la Mesa de Contractació i, una vegada efectuada l'obertura del Sobre Únic Digital i examinats els documents que es contenia en el sobre únic de cadascuna de les ofertes, per unanimitat es van declarar admeses les ofertes presentades per les empreses licitadores.*

*En la mateixa sessió es va procedir a efectuar la lectura del contingut de les ofertes, amb el resultat que consta en la mateixa acta i que es dona aquí per reproduïda, si bé i després de detectar un error de transcripció en la referida acta es corregeix el mateix pel què fa al oferta presentada per la mercantil Tondo Energia, SL l'oferta relativa al termini de reducció de d'execució de l'obra és de 4 setmanes i no de 12; i en relació a l'oferta presentada per la mercantil Visió Solar, SL l'oferta relativa al termini de reducció de l'execució de l'obra és de 12 setmanes i no de 4, si bé aquests errors no afecten a la classificació final, ja que aquesta es va efectuar tenint en compte les propostes correctes.*

*De conformitat la previst en la clàusula 15 del PCAP es va acordar suspendre l'acte per donar trasllat de les ofertes presentades als serveis tècnics per tal que els mateixos informin sobre el compliment o no dels requeriments tècnics especificats en el PPTP i en el projecte executiu de les calderes proposades pels licitadors.*

*En data 03/08/2023 es va tornar a reunir i constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a la lectura de l'informe lliurat pels serveis tècnics i la posterior valoració i classificació de les ofertes.*



*Aportat i revisat l'informe lliurat pel tècnic, la mesa va acordar acceptar-lo i donar-hi conformitat, amb el resultat següent:*

*Les ofertes d'equips i materials proposats per les empreses Tondo Energia, SL, Bover Gutiérrez, SL i Comercial Vallesana de Suministros, SA no es poden considerar equivalents en característiques i funcionalitats d'allò que s'indica en el PPTP i el projecte executiu. Concretament, les calderes ofertades per aquests licitadors, les 3 de la marca Herz Firematic 201 T-Control:*

- *No disposen d'un sistema de recirculació de fums tal i com es requereix al PPTP en la seva clàusula 8.1.*
- *La configuració en planta d'aquestes calderes col·locades en paral·lel té una amplada total, comptant els espais de manteniment, força superior als 4,33m d'ample màxim limitats en el PPTP, en la seva clàusula 8.1 (apartat final).*

*Pel què fa a la resta d'ofertes presentades, les calderes ofertades si compleixen amb els requeriments tècnics especificats.*

*D'acord amb l'anterior, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del procediment de licitació de les ofertes presentades per les mercantils Tondo Energia, SL, Bover Gutiérrez, SL i Comercial Vallesana de Suministros, SA pels motius exposats.*

*A continuació es va procedir a avaluar les ofertes que van continuar en el procediment de licitació i posterior classificació, per ordre decreixent.*

*La valoració de les ofertes es va efectuar aplicant els criteris d'adjudicació assenyalats a la clàusula 12 del PCAP i que son els següents:*

**a) Oferta econòmica de la Prestació P1 (fins un màxim de 65 punts)**

*S'atorgarà la puntuació màxima a qui hagi formulat l'oferta econòmica de menor preu, i es prendrà la mateixa com a referència. La resta de proposicions econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:*

$$Pv = 65 \times \frac{PBL - Ov}{PBL - Ob}$$

*On:*

*Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar*

*Ob= Millor Oferta*

*Ov = Oferta a Valorar*

*PBL = Pressupost base de licitació*

*Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.*

**b) Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3) (fins a 10 punts)**

*Es valorarà l'oferiment de major termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total respecte els dos anys obligatoris següents a la recepció de l'obra, amb el contingut i*



característiques del servei segons les especificacions del PCAP i del PPTP i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

<b>Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra</b>	<b>Puntuació</b>
1 any	Obligatori
2 anys	Obligatori
3 anys	5 punts
4 anys	10 punts

L'eventual ampliació d'aquest termini serà a cost 0 per a l'òrgan de contractació, és a dir no suposarà afectacions en la proposició oferta.

**c) Oferta de reducció de termini d'execució de l'obra (fins a 15 punts).**

Es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 7 mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 12 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent

<b>Setmanes de reducció a descomptar dels 7 mesos de termini màxim d'execució</b>	<b>Puntuació</b>
2 setmanes (termini execució 6 mesos i 2 setmanes)	2,5 punts
4 setmanes (termini execució 6 mesos)	5 punts
6 setmanes (termini execució 5 mesos i 2 setmanes)	7,5 punts
8 setmanes (termini execució 5 mesos)	10 punts
10 setmanes (termini execució 4 mesos i 2 setmanes)	12,5 punts
12 setmanes (termini execució 4 mesos)	15 punts

**d) Oferiment de les millores detallades a l'Annex de millores valorades (fins a 10 punts)**

d.1. Millora de la qualitat tècnica de l'obra civil de la sala de calderes i sitja, per assolir la resistència estructural i, al foc necessària per a habilitar un futur altell al damunt **(7,5 punts)**

d.2. Millora de la compatibilitat del sistema d'omplerta i concurrència de proveïdors, mitjançant l'habilitació d'un sistema de boques de descàrrega pneumàtica: **(2,5 punts)**

De l'aplicació dels criteris d'adjudicació referenciats en va sortir la valoració i classificació per ordre decreixent següent:

<b>Empresa</b>	<b>Oferta ec.</b>	<b>Punts</b>	<b>Oferta manteniment</b>	<b>Punts</b>	<b>Reducció termini execució</b>	<b>Punts</b>	<b>Millores</b>	<b>Punts</b>	<b>Total Punts</b>
Inst Comet	397.018,97 €	65,00	4 anys	10	12 setmanes	15	d.1 i d.2	10	100,00
Visió Solar	399.300,00 €	62,16	4 anys	10	12 setmanes	15	d.1 i d.2	10	97,16
Auxiliar de servicis	403.809,78 €	56,53	4 anys	10	12 setmanes	15	d.1 i d.2	10	91,53
Instavi		50,57	4 anys	10	12	15	no	0	75,57



Palleja	408.589,57 €				setmanes				
---------	--------------	--	--	--	----------	--	--	--	--

A continuació, es va comprovar que l'empresa licitadora classificada en primera posició està inscrita al RELI d'acord amb el requeriment previst en l'art. 159.4 LCSP i que la mateixa no estava incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el previst en la clàusula 13 del PCAP.

La puntuació obtinguda va motivar, de conformitat al que disposa la Clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que s'acordés proposar a l'òrgan de contractació la classificació de les ofertes en l'ordre següent:

	<b>Empresa</b>	<b>Puntuació</b>
1 <sup>a</sup>	Inst Comet, SLU	100,00
2 <sup>a</sup>	Visió Solar, SL	97,16
3 <sup>a</sup>	Auxiliar de Servicios y Asistencia, SLU	91,53
4 <sup>a</sup>	Instavi Pallejà, SLU	75,57

Es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis per a la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals Can Costa Centre Cultural i, a la Fundació Vilademany al licitador **Inst Comet, SLU**, requerint a aquesta empresa per tal que constitueixi la garantia definitiva.

Vist que l'empresa licitadora, classificada en primera posició ha constituït la garantia definitiva dins del termini conferit i ha aportat la documentació requerida.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Excloure del procediment de licitació les ofertes presentades pels licitadors Tondo Energia, SL, Bover Gutiérrez, SL i Comercial Vallesana de Suministros, SA, atès que els equips i materials ofertats per les mateixes no s'ajusten als requeriments tècnics especificats en el PPTP i en el projecte executiu d'acord amb els fonaments que consten en el cos d'aquest acord.

**Segon.-** Adjudicar el contracte mixt d'obra i serveis per a la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals Can Costa Centre Cultural i, a la Fundació Vilademany. Exp. 821/2023 a l'empresa **Ins Comet, SLU** d'acord a la seva oferta, amb els plecs, projecte executiu, annex de millores i d'acord al detall següent.

- Import adjudicació: 397.018,97€ iva inclòs (dels quals 328.114,85€ es corresponen a la base imposable i els restants 68.904,12€ a l'iva del 21%).
- Manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3): durant 4 anys.
- Termini execució de l'obra: 4 mesos
- Execució de les millores d.1 i d.2 detallades en l'annex de millores valorades.

**Tercer.-** Requerir a l'adjudicatari per tal de formalitzar el contracte, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura.





**Quart.-** Aprovar la disposició de la despesa per import de 397.018,97€ amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 00004 33300 62305.

**Cinquè.-** Comunicar l'acord precedent a la intervenció i a la tresoreria de la Corporació.

**Sisè.-** Notificar aquests acords a tots els licitadors i a tots els interessats en el procediment.

**Setè.-** Ratificar aquests acords al proper Ple que es celebri.

**Vuitè.-** Publicar aquests acords al perfil del contractant.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Ratificar** els acords de la Junta de Govern Local de 28 d'agost de 2023 transcrits a la part expositiva d'aquest acord.

Intervencions:

L'Alcaldessa comunica que ja han començat les obres d'aquesta caldera de biomassa que ha d'oferir servei tant a Can Costa Centre Cultural com a la residència Fundació Vilademany.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**13. DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE JULIOL DE 2023, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ DEL BAR I TERRASSA LATERAL EXTERIOR DE CAN COSTA CENTRE CULTURAL. EXP. 213/2023.**

Es dóna compte al Ple dels acords adoptats a la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2023, que textualment es transcriuen a continuació:

*Vist que per acord del Ple, en la sessió de data 23/04/2023, es va aprovar l'expedient administratiu per portar a terme la licitació de la concessió administrativa del bar i terrassa lateral exterior de Can Costa Centre Cultural. Exp. 213/2023, la convocatòria del procediment de licitació i adjudicació en la modalitat de tramitació ordinària, mitjançant el procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i no subjecte a regulació harmonitzada.*

*Que es van aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars corresponents al no haver-se formulat cap al·legació ni reclamació contra els mateixos.*

*Que efectuada la publicació de l'anunci de licitació i d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, van presentar oferta les empreses licitadores següents:*





Empresa	NIF	Data de Registre	Hora d'entrada	Registre d'entrada
J.R.P.	77109914E	03/07/2023	16:37:06	E/RG/4169/2023
Casa Rural Cau de les Bruixes, SL	B04946075	03/07/2023	21:35:48	E/RG/4185/2023

Vist l'acta de la Mesa de Contractació, reunida en data 11/07/2023, en la que es va procedir a l'obertura del Sobre A i B d'aquest expedient de licitació, assumint íntegrament la mateixa, com a motivació d'aquest acord.

Que una vegada obert el Sobre A de cadascuna de les ofertes presentades i posterior examen dels documents que contenien, la mesa va acordar admetre les ofertes presentades per les empreses licitadores.

En el mateix acte es va procedir a l'obertura del "Sobre B" que contenia la documentació avaluable a través de criteris automàtics així com documentació acreditativa dels mateixos, procedint la Mesa a la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 12 del PCAP i que son els següents:

**a) Oferta econòmica (fins a 30 punts)**

En aquest sentit els licitadors podran millorar el cànon a abonar a l'Ajuntament, previst en la clàusula 6 del PCAP. Es puntuarà de la forma següent:  
S'atorgarà 1 punt per cada 50€ de millora.

**b) Altres criteris automàtics (fins a 70 punts)**

Experiència del licitador en el sector de la restauració (fins a 20 punts).

S'atorgarà 2 punts per cada any d'experiència, fins a un màxim de 20 punts.

1 any d'experiència	2 punts
2 anys d'experiència	4 punts
3 anys d'experiència	6 punts
4 anys d'experiència	8 punts
5 anys d'experiència	10 punts
6 anys d'experiència	12 punts
7 anys d'experiència	14 punts
8 anys d'experiència	16 punts
9 anys d'experiència	18 punts
10 anys d'experiència	20 punts.

Aquest extrem haurà d'acreditar-se aportant els certificats de serveis prestats o declaració responsable del licitador.

Ampliació de l'horari d'obertura del bar (fins a 20 punts)

S'atorgarà 2 punts per cada hora de més d'obertura del bar sobre les 68 hores setmanals d'obertura mínimes, establertes a la clàusula 19 del PCAP, i fins a un màxim de 20 punts.

L'horari mínim és el següent:

Dilluns ..... de les 14 hores a les 24 hores.  
Dimecres ..... de les 14 hores a les 24 hores.



Dijous ..... de les 14 hores a les 24 hores.  
Divendres..... de les 14 hores a les 24 hores.  
Dissabte ..... de les 10 hores a les 24 hores.  
Diumenges, festius i vigílies de festiu ..... de les 10 hores a les 22:00 hores.

No obstant l'anterior, el licitador també s'obliga a obrir el bar quan l'Ajuntament ho cregui oportú en motiu de la celebració d'algun esdeveniment a les instal·lacions de Can Costa.

1 hora de més	2 punts
2 hores de més	4 punts
3 hores de més	6 punts
4 hores de més	8 punts
5 hores de més	10 punts
6 hores de més	12 punts
7 hores de més	14 punts
8 hores de més	16 punts
9 hores de més	18 punts
10 hores de més	20 punts.

S'indicarà en el model que s'adjunta com a annex 4 la distribució d'aquestes hores de més.

Oferta anual d'activitats culturals (fins a 10 punts)

S'atorgarà 5 punts per cada activitat cultural anual que efectui el licitador a les instal·lacions objecte de concessió.

1 activitat anual	5 punts
2 activitats anuals	10 punts

El licitador en la seva oferta, haurà d'indicar la seva proposta d'activitats, mitjançant l'annex 5 que s'adjunta.

Millora del local i/o mobiliari (fins a 10 punts)

S'atorgarà 1 punt per cada 50€ de millora que efectui el licitador.

50€ de millora	1 punt
100€ de millora	2 punts
150€ de millora	3 punts
200€ de millora	4 punts
250€ de millora	5 punts
300€ de millora	6 punts
350€ de millora	7 punts
400€ de millora	9 punts
450€ de millora	10 punts

El licitador en la seva oferta, haurà d'indicar la seva proposta de millores, mitjançant l'annex 6 que s'adjunta.

Disponibilitat de personal per atendre acumulacions puntuals i extraordinàries de feina (10 punts)

S'atorgarà 10 punts pel compromís del licitador de disposar de més personal per atendre acumulacions de feina puntuals i extraordinàries.

Haurà d'indicar en el model que s'adjunta com annex 7 aquesta disponibilitat.

**La valoració de les ofertes presentades, efectuada per la mesa, en aplicació dels criteris d'adjudicació és la següent:**



Criteris d'adjudicació	J.R.P.		Casa Rural Cau de les Bruixes, SL	
	Oferta	Punts	Oferta	Punts
Oferta econòmica	4.545,00€	30	4.545,00€	30
Experiència del licitador	10 anys	20	7 anys	14
Ampliació horari obertura del bar	+ 12 hores	20	+ 22 hores	20
Oferta anual d'activitats cultural	8 activitats	10	2 activitats	10
Millora del local i/o mobiliari	10.806,95€ (sense iva)	10	689,00€ (sense iva)	10
Disponibilitat de personal per atendre acumulacions puntuals	Si	10	Si	10
<b>Total Puntuacions</b>		<b>100</b>		<b>94</b>

A l'expedient consten les proposicions presentades.

Vist que la Mesa de Contractació, de conformitat a l'article 150 LCSP i la clàusula 13.2 del PCAP va procedir a classificar les ofertes, per ordre decreixent, proposant a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació i en l'ordre següent:

Posició	Licitador	Puntuació
1 <sup>a</sup>	J.R.P.	100
2 <sup>a</sup>	Casa Rural Cau de les Bruixes, SL	94

Vist que el licitador J.R.P. ha presentat dins del termini conferit la documentació administrativa prèvia així com la constitució de la garantia definitiva mitjançant transferència bancària, aplicant l'import de la garantia provisional a la definitiva.

Vist que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, si bé per acord del mateix en la sessió de data 20/04/2023 va acordar delegar a la Junta de Govern Local la resolució de l'adjudicació d'aquesta concessió donant compte al Ple de l'acord que s'adoptés.

Per tot l'anterior, per unanimitat i per delegació del Ple, s'acorda:

**Primer.-** Acceptar la proposta d'adjudicació efectuada per la mesa de contractació i adjudicar el contracte administratiu de la concessió administrativa del bar i terrassa lateral exterior de Can Costa Centre Cultural. Exp. 213/2023, al Sr. **J.R.P.** per un termini de 3 anys prorrogables per dos períodes anuals més, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues pugi excedir de 5 anys, i de conformitat a l'oferta presentada pel licitador; essent l'import a abonar en concepte de cànon per part del licitador de 4.545,00€.

**Segon.-** Requerir a l'adjudicatari per tal de formalitzar els contracte, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord. El



contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura.

**Tercer.-** Procedir a la devolució de la garantia provisional constituïda pels licitadors que no han resultat adjudicataris una vegada s'hagi perfeccionat el contracte amb l'adjudicatari del contracte.

**Quart.-** Notificar aquest acord a tots els licitadors.

**Cinquè.-** Donar publicitat d'aquesta adjudicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell.

**Sisè.-** Comunicar aquests acords a la intervenció de l'Ajuntament.

**Setè.-** Un cop formalitzat el contracte, publicar la seva formalització al Perfil de Contractant així com comunicar les dades bàsiques al Registre públic de Contractes, dins dels 3 mesos següents a la formalització del contracte.

**Vuitè.-** Donar compte al proper Ple dels acords adoptats.

El Ple en resta assabentat.

**14. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA "AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT-FASE II CONSTRUCCIÓ DE VOLUM DE CONNEXIÓ AMB EL PAVELLÓ EXISTENT I TANCAMENT DEL CONJUNT". EXP. 1287/23.**

Vist que per acord del Ple de data 24/03/2022 es va aprovar el projecte tècnic bàsic de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent" (Exp. 432/2022), redactat per les arquitectes L.M. i L.P. i l'arquitecte tècnic M.S.

En el mateix acord es va aprovar el fraccionament del referit projecte tècnic en cinc fases:

- Fase I.- Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació.
- Fase II.- Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt.
- Fase III.- Adequació del pavelló existent a la normativa d'aplicació.
- Fase IV.- Actualització de les instal·lacions del pavelló existent, reforma dels vestidors i millora de l'eficiència energètica.
- Fase V.- Nou accés al complex esportiu amb adequació de l'entorn i construcció de zones comunes, locals i vestidors.

També es van aprovar els projectes executius de la Fase I-Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació i de la Fase II-Construcció del volum de



connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt, d'importos 1.413.327,93€ i 947.442,15€, iva inclòs, respectivament.

Vist que es tracta d'una obra que admet el fraccionament, essent susceptible cada fracció d'utilització independent per a l'ús general o el servei.

Vist que de conformitat al previst en l'art. 13.3 de la LCSP poden contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra complerta, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, i puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de la referida contractació.

Vist que per acord del Ple de data 24/03/2022 es va justificar i aprovar el fraccionament del referit projecte tècnic en 5 fases, de tal manera que cadascuna d'elles pugui ésser objecte de licitació i execució de forma separada de les altres.

Vist que la primera fase: Fase I.- Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació, ha estat adjudicada a través del corresponent procediment de licitació trobant-se el contracte, en l'actualitat, en fase d'execució.

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell en la sessió del 20/07/2023 es va aprovar la modificació del projecte executiu de la Fase II- Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament de conjunt (Juliol 2023) redactat per l'arquitecta municipal L.M.P. i l'arquitecte tècnic M.S.O., d'import 1.321.323,57€.

Atès el que disposa l'art. 235 de la LCSP, en data 18/05/2022, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, com a oficina de supervisió i control va visar el projecte bàsic "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent", i l'executiu de la Fase I: (arquitectura, enginyeria i estructures): "Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació", i en data 23/05/2023 el projecte executiu corresponent a la Fase II Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt (arquitectura, enginyeria i estructures).

Considerant que, als efectes previstos en l'article 28 de la LCSP, aquesta Corporació, entén necessari que es tramiti un contracte d'obres per a l'execució de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase II. Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament de conjunt (Juliol 2023)". Vist que l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de l'esmentat projecte executiu, amb un pressupost base de licitació de 1.321.323,57€ amb un termini d'execució de 9 mesos.

Vist que en el pressupost de l'exercici 2023 hi ha prevista l'aplicació pressupostària 00012 34200 62225 per a la contractació de la Fase II. Construcció del volum de connexió amb el pavelló, quina partida es va suplementar amb la modificació de crèdits número 9, aprovada per acord del Ple en la sessió del dia 04/09/2023.



Vist que la present obra serà finançada amb préstecs bancaris, els quals es troben pendents de concedir.

Vist la disposició addicional tercera de la LCSP que disposa que podran tramitar-se anticipadament aquells contractes quin finançament depenguin d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat sempre i quan es sotmeti l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.

Vista la fiscalització emesa per la Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vist que de conformitat al previst en la Disposició Addicional 2<sup>a</sup> de la LCSP, es el Ple l'òrgan de contractació competent.

Per altra part i de conformitat al que disposa l'article 61.2 de la LCSP, per a una major eficiència i celeritat, es considera convenient delegar a la Junta de Govern Local les competències d'aquest Ple per a la tramitació i resolució de l'expedient, havent de donar compte al Ple de l'acord d'adjudicació que s'adopti.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase II. Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament de conjunt (Juliol 2023)".

**Segon.-** Aprovar l'expedient de licitació per a l'adjudicació de la "Contractació de de l'obra municipal ordinària ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase II Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament de conjunt (Juliol 2023)", amb un pressupost base de licitació de 1.321.323,57€ i amb un termini d'execució de 9 mesos.

**Tercer.-** Condicionar l'eficàcia quan a l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit número 9 del pressupost municipal, que preveu la contractació de diferents préstecs per al finançament d'aquesta obra, i, a l'efectiva concessió dels mateixos, d'acord amb el previst en la Disposició Addicional 3<sup>a</sup> de la LCSP, la qual preveu la possibilitat de tramitar de forma anticipada aquells contractes quin finançament depenguin d'un préstec.

**Quart.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació pel procediment obert simplificat i que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci al Perfil de Contractant i establir un període de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil de contractant.





**Cinquè.-** Aprovar la despesa, per l'import de 1.321.323,57€ amb càrrec a la partida pressupostaria 00012 34200 62225.

**Sisè.-** Delegar a la Junta de Govern Local les competències d'aquest Ple per a la tramitació i resolució de l'expedient, havent de donar-ne compte al mateix de l'acord que s'adopti.

**Setè.-** Publicar l'acord al Perfil del Contractant.

Intervencions:

El Sr. Joan Canó, regidor d'esports, diu que la previsió que treballen en data d'avui, és que la Fase I acabi el mes de novembre. Que és important poder licitar la Fase II el més ràpid possible per poder començar les obres pel desembre. Que d'aquesta no hi hauria interrupció entre la Fase I i la Fase II, intentant que no hi hagi pèrdua de temps per la tramitació administrativa.

Afegeix que la Fase II inclou la construcció dels tancaments de la façana, de l'estructura, la unió dels dos pavellons, la instal·lació de fusteries, els acabats interiors i el parquet, per poder utilitzar el recinte.

El Sr. Canó acaba dient que esperen finalitzar aquest volum d'obres amb un cost previst de 1.321.323,57€, tot i que podria ser inferior després de la licitació. Que les obres de la Fase II haurien de durar aproximadament uns 10 mesos i que amb això, el termini en quedar finalitzades seria per l'inici de la competició de la propera temporada i les entitats esportives ja en podrien fer ús i gaudir d'aquestes noves instal·lacions, començant la nova temporada des de zero.

L'Alcaldeessa diu que aquest és l'objectiu i que a veure si aquesta vegada ho aconsegueixen.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **15.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM-MODIFICACIÓ DE DIVERSOS ARTICLES DE LA NORMATIVA EN SÒL URBÀ. EXP. 1274/23.**

Vist que des que va entrar en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell l'any 2010, s'ha evidenciat que alguna disposició, ordenació i normativa del mateix no s'ajusta a les necessitats urbanístiques del territori i/o és contradictòria entre elles.

La iniciativa d'aquesta modificació és municipal i l'ha redactat l'arquitecta municipal L.M.P. (Setembre de 2023).

L'objectiu d'aquesta modificació és ajustar i aclarir diversos articles de la normativa i la documentació gràfica del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent de Taradell. La modificació afecta únicament a condicions generals d'entorn i a la





regulació de paràmetres que queden poc definits o generen contradiccions i interpretacions diverses en el POUM. Les modificacions proposades són les següents:

1. Ajustar la normativa en relació a les tanques perimetrals d'una finca, per tal d'evitar interpretacions errònies i conflictes. (Article 41)
2. A la zona urbanística definida com a Jardí Privat, admetre la possibilitat de que es pugui fer el mateix que en la resta d'espais lliures de les parcel·les. (Article 192)
3. Regular les pèrgoles com a elements de jardineria i aclarir conceptes. (Article 42 i 78)
4. Ajustar la regulació dels aparcaments i aclarir la regulació en HPO. (Article 85 i 86)
5. Adequar la regulació dels volums disconformes i edificacions fora d'ordenació al que determina la normativa sectorial de rang superior, actualment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010. (Disposició transitòria única)
6. Ajustar la regulació dels elements tècnics de les instal·lacions, ja que es produeixen confusions entre diversos articles del POUM i l'ordenança municipal actualment també vigent. (Article 58 i 62)
7. Aclarir i unificar la normativa específica de Goitallops en relació a les condicions estètiques. (Article 167 i 168)
8. Permetre regular els rètols a través d'una ordenança. (Article 40)
9. Ajustar les separacions a lindars definides en el polígon industrial El Vivet i Castellet per adaptar-los a la realitat existent i alhora a les futures ampliacions previstes. (Article 173 i documentació gràfica)
10. Aclarir la regulació de les edificacions i construccions auxiliars per tal que no es produeixin contradiccions ni males interpretacions (Article 60 i 77)
11. Ajustar les condicions de la zona comercial pel que fa als habitatges en planta baixa i la seva habitabilitat (Article 87)
12. Incorporar La Font Gran com a equipament a través d'una clau doble en una zona qualificada de zona verda (Article 115 i documentació gràfica)
13. Ajustar les qualificacions urbanístiques de la zona esportiva per tal que tinguin coherència amb la realitat construïda. (Article 115 i documentació gràfica)
14. Ajustar el límit de separació a via pública del carrer de la Roureda. (documentació gràfica)
15. Esmenar error en la documentació gràfica en relació a la cantonada carrer Torrent d'en Sadurn i carrer Via Canigó en el plànol. (documentació gràfica)
16. Esmenar error gràfic de separació a lindars que s'han detectat al carrer Pirineu. (documentació gràfica)
17. Esmenar error gràfic d'alineacions d'aliniacions que s'han detectat al carrer de la Barceloneta. (documentació gràfica)

Per altra part i mentre es tramita aquesta modificació, de conformitat a l'establert a l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 TRLUC, procedeix acordar la suspensió en l'àmbit de la modificació que és la que correspon a les zones assenyalades en el plànol que consta diligenciat a l'expedient- i està afectat per la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o



ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

No obstant, i de conformitat a l'establert a l'article 102 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació aprovada inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Que a aquesta modificació no li correspon la tramitació prèvia establerta a l'article 99 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

Atès el que disposa la normativa següent:

1. Els articles 47, 49, 50.2, 55, 57, 58, 59, 73, 76, 80, 81, 85, 86.bis, 92, 94, 96, 97, 99.2.a, 101.3, 103, 106.1, 107 i D. Ad. Desena del Decret Legislatiu 1/2010 TRLU.
2. Articles 15, 17, 23, 46 a 60, 64 a 78, 101, 107, 109, 115, 112, 117 del Decret 305/2006.RLU.
3. Articles 22.2.c i 47-2-II de la Llei 7/195. LBRL.
4. Articles 52.2.c i 114.3.4 del Decret Legislatiu 2/2003. TRLMRLC.

Vist l'informe del secretari municipal de data 25 de setembre de 2023.

Que per l'adopció d'aquests acords és necessari el vot a favor de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment la "Modificació núm. 16 del POUM: Modificació de diversos articles de la normativa en sòl urbà", redactat per l'arquitecta municipal L.M.P. (Setembre de 2023).

**Segon.-** Sotmetre a informació pública l'expedient, projecte i documents que l'integren, durant el termini de 30 dies, per tal que se'l pugui consultar al lloc i hora següents:

Lloc: oficines municipals, c. de la Vila núm. 45 de Taradell i al web de l'ajuntament [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat)

Horari: De 9 a 14:00 h, de dilluns a divendres laborables, i els dilluns laborables de 16:00 a les 19:00 h.

Durant aquest període d'informació, respecte de cada document referit, qualsevol persona, podrà consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'expedient de modificació del POUM, presentar al·legacions o suggeriment així com els informes o documents que considerin oportuns. Si no se'n formulen s'entendrà aprovat amb caràcter provisional sense necessitat de prendre cap acord exprés.



## Ajuntament de Taradell

Publicar els corresponents edictes d'aquesta aprovació inicial al DOGC, BOP, Web de l'ajuntament [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), tauler d'edictes municipal, i en els diaris El Punt Avui i El 9 Nou.

**Tercer.-** Simultàniament al període d'informació pública, sol·licitar informe als ens i als organismes afectats per llurs competències sectorials.

**Quart.-** Acordar la suspensió prevista a l'article 73.2 del TRLUC en l'àmbit de la modificació que és la que correspon a les zones assenyalades en el plànol que consta diligenciat a l'expedient- i està afectat per la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

No obstant, i de conformitat a l'establert a l'article 102 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació aprovada inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Intervencions:

El regidor d'urbanisme, Sr. Joan Canó, exposa que aquestes modificacions bàsicament són propostes que s'han anat recollint durant els últims dos anys aproximadament, que s'han detectat errors en el planejament del POUM o, perquè han canviat les necessitats o els interessos públics des del moment que es va fer el POUM fins ara.

Destaca 3 de les 17 propostes que ha llegit el Sr. Secretari.

La modificació de la urbanització de Goitallops, que unifica la normativa en relació a les condicions d'estètica dels habitatges i de les tanques. Que s'ha fet un treball amb els veïns per intentar homogeneïtzar aquests criteris tant de la part baixa com de la part alta de la urbanització, que fins ara eren diferents i per definir uns criteris que quedin clars perquè la normativa del POUM planteja dubtes d'interpretació en algunes ocasions al tècnics municipals.

Una altra modificació que destaca és la de la incorporació de La Font Gran com a equipament públic. Diu que sorprèn que no hi estava inclosa. Que estava dintre una zona verda i que per tant no era un equipament públic com a tal i que no estava qualificat en el planejament i, per tant, els usos que s'hi podien fer eren uns concrets i no uns altres. Que el fet d'incorporar La Font Gran com a equipament públic dintre el planejament els permetrà fer uns usos diferents o més ampliat en l'edifici de La Font Gran.



**Ajuntament  
de Taradell**

I per acabar, la regulació de les pèrgoles. Al ser uns elements que han anat apareixent en els últims anys en els jardins dels habitatges. Que la normativa actual no és gens clara, planteja molts dubtes als tècnics, igual que les casetes d'animals, cases de nens, en resum, diferents elements que apareixen en els jardins privats i que moltes vegades generen problemes urbanístics amb l'ajuntament o entre veïns. Que amb tot això han cregut important especificar una regulació per quan hi hagués algun tipus de sol·licitud de llicència, com algun tipus de queixa o de contenciós entre veïns, hi hagi una regulació clara.

L'Alcaldeessa agraeix l'explicació del Sr. Canó dient que es tracta de clarificar, de ser més homogenis i coherents perquè a vegades la normativa té contradiccions.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **16. PRECS I PREGUNTES.**

No se'n formulen.

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:30 h, l'alcaldeessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor