



Ajuntament
de Taradell



2021627147381305721015203381751102

Expedient: 994/2021PLE 16/09/2021

Assumpte: Acta

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 09/2021

Caràcter: Ordinari

Data: 16/09/2021

Hora: De les 20:00 h a les 20:33 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Sra. Mercè Cabanas Solà (ERC-AM)

Sr. Joan Canó Pol (ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (ERC-AM)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)

Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)

Sr. Toni Pérez Barquilla (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Sr. Santi Estragués Casanovas (Junts per Taradell)

Sr. Eduard Morató Casassas (Junts per Taradell)

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell)

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldia.
4. Donar compte del informes del PMP, morositat, estat d'execució dels pressupost I d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, corresponents al 2n trimestre de 2021. Exp.636/21 i 637/21.
5. Aprovació de la sol·licitud de concertació d'un crèdit destinat al pla de sanejament financer 2021-2024. Exp. 795/2021.
6. Aprovació de la sol·licitud de concertació d'un crèdit destinat a inversions (2a pista pavelló). Exp. 794/21.
7. Aprovació de la sol·licitud de concertació d'un crèdit destinat a petites inversions. Exp. 839/21.



8. Ratificació del Decret de l'alcaldeessa 175/2021, de 23 de juliol, d'aprovació de la modificació de crèdits núm. 9 del pressupost municipal de 2021. Exp. 995/21.
9. Aprovació de la modificació de crèdit núm. 11 del pressupost municipal de 2021. Exp. 1034/21.
10. Ratificació del Decret de l'alcaldeessa núm 200/2021 d'aprovació de les línies fonamentals del pressupost de l'any 2022. Exp. 1033/21.
11. Aprovació del compte general del pressupost municipal de l'exercici 2020 i donar compte de l'informe d'intervenció previst a l'article 37 del RD 424/2017. Exp. 847/21.
12. Aprovació del conveni per a la utilització del solar municipal del Camí de Can Llebre, finca registral 4177 de Taradell. Exp. 1008/21.
13. Aprovació de l'expedient de licitació de l'arrendament de la finca registral 4177 de Taradell, solar del Camí de Can Llebre. Exp. 695/2020.
14. Atorgament de subvenció directa a l'AMPA de l'Institut de Taradell pel servei de vetllador del curs 2020-2021. Exp. 1091/2021.
15. Aixecament de la resolució suspensiva de l'executivitat i publicació dels edictes de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 1. Exp. 426/2017.
16. Aprovació del Pla de Millora Urbana del PAU 4-Verdaguer. Exp. 183/2020.
17. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 22 DE JULIOL DE 2021 (P/08/2021 ORDINÀRIA).

L'Alcaldeessa, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 22 de juliol de 2021 (P/08/2021 ORDINÀRIA), de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple núm. 08/2021 de data 22 de juliol de 2021.

2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 5, 12 19 i 26 de juliol i 2 i 30 d'agost de 2021, havent-se facilitat



còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.

Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'1 de juliol al 31 d'agost de 2021, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

4. DONAR COMPTE DEL INFORMES DEL PMP, MOROSITAT, ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, CORRESPONENTS AL 2N TRIMESTRE DE 2021. EXP.636/21 I 637/21.

Es dona compte al Ple dels informes del secretari-interventor que s'han remès al Ministeri d'Hisenda i relatius al compliment de la normativa de morositat, període mig de pagament i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del 2n trimestre de 2021 que es resumeixen seguidament:

INFORME DE MOROSITAT

En relació al compliment de la LO 15/2010 de mesures contra la morositat, en resulten les dades següents:

	Núm.	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	1060	856.393,60€	100
Pagaments realitzats fora del període legal de pagament	0	0 €	0
Pagaments totals durant el trimestre	1060	856.393,60€	100
Obligacions pendents de pagament dins el període legal	137	387.180,99€	100
Obligacions pendents de pagament fora del període legal	0	0 €	0,0

S'han exclòs de la relació les factures corresponents a pagaments pactats de forma expressa amb els emissors per mitjà de domiciliació, en motiu de procedir-se anualment a la regularització d'imports i, en el seu cas, compensació dels mateixos, així com per manca de gestió de cobrament del creditor.



PERÍODE MIG DE PAGAMENT

En relació al compliment de la LO 2/2012 que regula el període mig de pagament als proveïdors:

Ràtio operacions pagades: 10,17 dies
Imports pagats: 737.760,79 €
Ràtio operacions pendents: 26,78 dies
Import operacions pendents: 2.222,22 €
PMP: 10,22 dies

No és necessari aplicar mesures especials per a la reducció del Període Mig de Pagament en el Pla de Tresoreria.

S'haurà de publicar el Període Mig de Pagament a la web de l'Ajuntament.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

-En relació a la regla de la despesa no s'avalua per acord del Consell de Ministres de 6-10-20 i tenint en compte l'acord del Congrés de Diputats de 20-10-20.

-Que, amb les mateixes condicions esmentades anteriorment de no avaluació per acord del Consell de Ministres de 6-10-20, no s'avalua. No obstant es fa constar que no es compleix amb l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament previst a la LO 2/2012, que ha donat un resultat de -504.478,40 € (Necessitat de finançament).

-Que es compleix la regla del deute: No s'avalua per acord del Consell de Ministres de 6-10-20 i tenint en compte l'acord del Congrés de Diputats de 20-10-20.

El Ple en resta assabentat.

5. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE CONCERTACIÓ D'UN CRÈDIT DESTINAT AL PLA DE SANEJAMENT FINANCER 2021-2024. EXP. 795/2021.

De la liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2020, en va resultar un Romanent de tresoreria per despeses generals ajustat de (-) 53.831.91 €.

Això va suposar l'elaboració d'un Pla de Sanejament Financer, pel període 2021-2024, i en aquest pla, entre d'altres mesures es preveu el reequilibri pressupostari mitjançant la concertació d'una operació de crèdit pel termini del Pla de Sanejament.

La Direcció General de Política Financera , Assegurances i Tresor , que ha aprovat el Pla de Sanejament Financer 2021-2024 en data 23 de juliol de 2021 i també ha autoritzat la concertació d'aquesta operació de crèdit per import de 41.588.42 € , en data 30 de juliol de 2021.



Ajuntament de Taradell

En el Pressupost Municipal de l'exercici 2021 vigent , està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos la concertació d' aquesta operació de préstec, destinada al finançament d'una part del reequilibri pressupostari.

Que el percentatge d'endeutament de l'Ajuntament previst a 31-12-2021, que inclou la concertació d'aquesta operació, serà del 70,12%.

Que la millor opció per la concertació d'aquesta operació de préstec es la sol·licitud a l'Entitat bancària BBVA, amb les condicions següents:

1. Termini del préstec: 3 anys
2. Sistema d'amortització: lineal i constant
3. Període de liquidació d'interessos: trimestral
4. Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 0,72%, sota criteris de prudència financera
5. Sense comissions
6. Entitat financera: BBVA

Vist l'informe favorable de Secretaria- Intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Contractar una operació de crèdit a llarg termini 2021-2024, amb el BBVA per import de 41.588.42 € .

Segon.- Facultar l'alcaldeessa Mercè Cabanas Solà per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya la signatura d'aquesta operació.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

6. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE CONCERTACIÓ D'UN CRÈDIT DESTINAT A INVERSIONS (2A PISTA PAVELLÓ). EXP. 794/21.

Vist que en el Pressupost Municipal de l'exercici 2021 vigent , després de la aprovació del Pla de Sanejament 2021-2024 i de la modificació de crèdits corresponent , està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos la concertació d'una operació de préstec per import de 916.643,57 €, destinada al finançament d'inversions del pressupost de despeses del 2021, 2a pista del pavelló.

Que el percentatge d'endeutament de l'Ajuntament previst a 31-12-2021, que inclou la concertació d'aquesta operació, serà del 70,12%.

Que la millor opció per la concertació d'aquesta operació de préstec es la sol·licitud a l'Entitat bancària Caixabank.



Vist l'informe favorable de Secretaria- Intervenció.

Aquesta operació de crèdit ha estat inclosa en el Pla de Sanejament Financer 2021-2024, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de maig de 2021, per la Direcció General de Política Financera , Assegurances i Tresor el 23/07/2021 i autoritzada la operació de crèdit pel mateix organisme en data 30/07/2021.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Contractar una operació de crèdit a llarg termini amb l'Entitat Caixabank per import de 916.643.57 € amb les condicions:

1. Termini del préstec: 12 anys
2. Sistema d'amortització: lineal i constant
3. Període de liquidació d'interessos: trimestral
4. Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 0,56%, sota criteris de prudència financera
5. Sense comissions
6. Entitat financera: Caixabank

Segon.- Facultar l'alcaldeessa Mercè Cabanas Solà per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya la signatura d'aquesta operació.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que són els diners necessaris per fer la 1a fase de la segona pista del pavelló municipal d'esports.

El Sr. Estragués agraeix haver pogut portar a terme la reunió que van demanar per tal de poder conèixer una mica més les línies o la idea del projecte. Entenen el que seria l'avant projecte o la idea que hi havia d'aquesta segona pista i que per suposat un cop coneixedors del seu format ho comparteixen, que encara que no hi ha el projecte però que ja s'anirà definint.

El Sr. Estragués fa una valoració respecte a la ràtio d'endeutament que també diu farà referència al crèdit que es demanarà, però, reconeix que al final un ajuntament és això, endeutar-se per poder llavors pagar i que per tant és la única manera de poder fer les inversions en aquest moment i anima a que es pugui demanar aquest préstec donant el seu vot favorable.

L'Alcaldeessa agraeix al Sr. Estragués aquest canvi de parer. Confirma que realment el projecte està començant a caminar. Que la setmana vinent hi haurà una reunió amb tot l'equip tècnic i jurídic de l'ajuntament per preparar cronogrames i dissenyar-ne l'execució. Diu que convé anar amb rapidesa perquè és una necessitat urgent, perquè comença el període escolar i les activitats extraescolars i no hi ha prou capacitat ni a l'actual pavelló, ni en els pavellons adjunts que s'estan utilitzant.



L'Alcaldeessa agraeix a l'Institut per deixar el seu espai i poder jugar a voleibol. Que es fa tot el possible amb les instal·lacions que es disposa, però que el poble té 6.740 habitants i que no s'arriba a tot arreu.

També fa referència a les disposicions normatives que assenyalen l'endeutament que es permet, tenint en compte sobretot que s'ha de complir el Pla Econòmic Financer que l'ajuntament té aprovat. Que es va començar el seu mandat fa 2 anys amb el 68% aproximadament d'endeutament, i que ara, després de demanar aquests préstecs que estan aprovant ara, estaran aquest final d'any a un 70%. Que hi ha capacitat per retornar-los tal i com s'ha manifestat des de la intervenció municipal. Que els organismes de tutela financera ja han autoritzat la concertació d'aquests crèdits.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

7. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE CONCERTACIÓ D'UN CRÈDIT DESTINAT A PETITES INVERSIONS. EXP. 839/21.

Vist que en el Pressupost Municipal de l'exercici 2021 vigent, està previst al capítol 9 de l'Estat d'Ingressos la concertació d'una operació de préstec per import de 200.000.00 €, destinada al finançament d'inversions del pressupost de despeses del 2021.

Que el percentatge d'endeutament total de l'Ajuntament previst a 31-12-2021, que inclou la concertació d'aquesta operació, serà del 70,12%.

Que aquesta operació està previst concertar amb la Diputació de Barcelona, en la seva línia de "Caixa de Crèdit", amb les condicions següents:

1. Termini del préstec: 10 anys
2. Sistema d'amortització: constant
3. Període de liquidació: anual
4. Tipus d'interès: 0.00%, sota criteris de prudència financera
5. Sense comissions
6. Entitat financera: Diputació de Barcelona

Vist l'informe favorable de Secretaria- Intervenció.

Aquesta operació de crèdit ha estat inclosa en el Pla de Sanejament Financer 2021-2024, aprovat per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor el 23/07/2021 i autoritzada la mateixa pel mateix organisme en data 30/07/2021.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona per tal que efectui tots els tràmits, estudis i qualificacions necessàries per a l'assoliment de l'atorgament del préstec de 200.000.00€ en la línia de Caixa de Crèdit.



Segon.- Facultar l'alcaldeessa Mercè Cabanas Solà per tal que pugui signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya la signatura d'aquesta operació.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

8. RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDESSA 175/2021, DE 23 DE JULIOL, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 9 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2021. EXP. 995/21.

Vist el Decret de l'alcaldia núm. 175/2021, de 23 de juliol, que textualment disposa:

“Atès l'expedient que es tramita per l'aprovació de la modificació de crèdits n.º 9/2021, en la modalitat de transferència de crèdits de la mateixa àrea de despesa, segons consta a l'informe favorable de l'Interventor.

Atès que en data 23 de juliol del 2021, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del Pressupost vigent, concretament la Base 11 de les Transferències de crèdit i l'article 179 i 180 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i els articles 40 a 42 del Reial Decret 500/1990.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 9/2021, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits d'acord al detall següent:

MODIFICACIÓ 9/2021

**DESPESES
TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS**

APLICACIÓ		DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	TRANSFERÈNCIA	CONSIGNACIÓ FINAL
00011	33806	22621	AREA DE FESTES ALTRES FESTES	5.000,00	10.000,00
00007	32300	63228	INVERSIONS MILLORA EDIFICI ESCOLA BRESSOL LA XARRANCA	9.874,19	15.481,51
TOTAL			14.874,19	10.607,32	25.481,51



FINANÇAMENT

TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	TRANSFERÈNCIA	CONSIGNACIÓ FINAL
00011	33801	22621	AREA DE FESTES FESTA MAJOR HIVERN	10.000,00	5.000,00	5.000,00
00007	32300	63223	INVERSIONS MILLORES ESCOLA EL GURRI	15.000,00	5.607,32	9.392,68
TOTAL				25.000,00	10.607,32	14.392,68

Atès l'establert a l'article 180 del Reial Decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb l'informe de secretaria i l'informe d'intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Ratificar el Decret de l'alcaldia 175/2021, de 23 de juliol, d'aprovació l'expedient de modificació de crèdits n.º 9/2021, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits

Intervencions:

L'Alcaldessa explica que per una banda s'han de fer unes inversions que s'han considerat necessàries per la regidoria d'ensenyament, com són la millora del linòleum nou a l'edifici de l'escola bressol La Xarranca, amb un import de 15.481€, i una sèrie d'inversions de millora a l'escola El Gurri, amb un import de 9.392€. Considera important destacar que l'escola El Gurri és una escola rural. Que les escoles rurals del nostre país s'estan tancant i en canvi que la nostra, la del Gurri, té més alumnes que mai, aquest any té 31 alumnes. Diu que això és molt convenient perquè tenim quatre models d'escola diferents en aquest municipi i que val la pena potenciar-les.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

9. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 11 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2021. EXP. 1034/21.

Atès que a aquesta data ens han concedit i s'han rebut ja moltes de les diferents subvencions previstes en el Pressupost Municipal 2021.

Aquestes subvencions estaven previstes en l'Estat d'Ingressos del Pressupost Municipal en un sol concepte amb el títol de " Subvencions corrents de la Diputació" i per import total inicial de 50.000.00€ .

Després de rebre l'atorgament en alguns casos les quantitats atorgades ho han estat amb un import superior al previst inicialment i, per això, a aquesta data podem suplementar crèdits per aplicacions de l'estat de despeses relacionades i finalistes.



Que en data 13 de setembre del 2021 es va emetre informe de secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 13 de setembre del 2021 la Intervenció de Fons va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits n.º 11/2021, en la modalitat de suplement de crèdits, finançat amb càrrec nous o majors ingressos.

MODIFICACIÓ 11/2021

DESPESES

SUPLEMENT DE CRÈDIT

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	SUPLEMENT	CONSIGNACIÓ FINAL
00009	33400	22652	AREA DE JOVENTUT	3.000,00	2.171,79	5.171,79
00005	43100	22660	AREA PER IGUALTAT	2.000,00	2.244,37	4.244,37
00003	16500	61942	INVERSIONS MILLORES ENLLUMENAT PÚBLIC	22.756,37	10.000,00	32.756,37
00012	34001	22631	AREA D'ESPORTS	15.000,00	4.775,00	19.775,00
00002	13300	62323	CAMARES CONTROL TRÀNSIT MUNICIPALS	3.000,00	16.600,00	19.600,00
TOTAL				45.756,37	35.791,16	81.547,53

FINANÇAMENT

NOUS INGRESSOS GENERADOR

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS GENERADOR	CONSIGNACIÓ FINAL
	00001	46100	SUBVENCIONS CORRENTS DE LA DIPUTACIÓ	50.000,00	35.791,16	85.791,16
TOTAL				50.000,00	35.791,16	85.791,16

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.



L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'han presentat reclamacions, en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

Intervencions:

L'Alcaldessa diu que en aquest cas és diferent. Que el que s'ha fet és suplementar perquè els han arribat petites ajudes, o sigui, de la mateixa manera que van dir fa uns mesos que no havia arribat el Pla d'Ocupació Local que sempre els solien donar 35.000€ i, que aquest any només els en van donar 10.000€, doncs en aquest cas han arribat petites subvencions que s'han anat demanant des de les diferents àrees i que els han suplementat amb aquests 35.791,16€.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

10. RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDESSA NÚM. 200/2021 D'APROVACIÓ DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2022. EXP.1033/21.

Vista el Decret d'alcaldeessa num. 200/2021, de data 13 de setembre de 2021, aprovant l'expedient de les Línies Fonamentals del pressupost 2022, que textualment disposa:

“L'ordre HAP/2015/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 del 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estableix al seu article 15 l'obligació de remetre informació sobre les línies fonamentals dels pressupostos per a l'exercici següent, recollit també a l'article 27.2 de la Llei Orgànica 2/2012 esmentada.

Per Decret de l'Alcaldia, amb assistència del Secretari-Interventor, s'ha procedit a l'aprovació de les línies fonamentals del pressupost de Taradell de l'exercici 2022.

D'acord amb l'article 5 de l'esmentada ordre, la remissió s'ha d'efectuar per mitjans electrònics, a través del sistema que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques ha habilitat a tal efecte.

És per això que, **RESOLC**

PRIMER. Aprovar les línies fonamentals del Pressupost de Taradell per l'exercici 2022, d'acord amb l'Annex I.

SEGON. Remetre les línies fonamentals del Pressupost de Taradell per l'exercici 2022 al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques pels mitjans telemàtics habilitats a aquest efecte.”

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Ratificar el Decret de l'alcaldeessa núm. 200/2021, de data 13 de setembre de 2021.



Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que són les línies, que és una mica la idea de saber per on es vol anar i que s'ha de comunicar al Ministeri.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

11. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2020 I DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ PREVIST A L'ARTICLE 37 DEL RD 424/2017. EXP. 847/21.

Atesa la diligència de data 15 de maig de 2021, que ordena que es procedeixi a la formació de l'expedient del Compte General del pressupost 2020, d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents.

Atès que l'expedient va ser examinat per la Comissió Especial de Comptes i es va emetre informe favorable.

Atès que ha transcorregut el termini d'exposició pública i no ha estat presentada cap al·legació i/o reclamació.

Atès el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per altra part, s'inclou en aquest expedient l'informe de la intervenció municipal, de data 14 de juny de 2021, del resum anual del resultat del control intern de l'exercici 2020, previst a l'article 37 del RD 424/2017, i del qual se'n dona compte en aquest acte.

Es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar el Compte General corresponent al pressupost 2020.

Segon.- Donar-se per assabentat de l'informe de la intervenció municipal, de data 14 de juny de 2021, del resum anual del resultat del control intern de l'exercici 2020, previst a l'article 37 del RD 424/2017.

Tercer.- Trametre el present acord d'aprovació del compte general de l'exercici 2020, juntament amb la documentació necessària, a la Sindicatura de Comptes, i l'informe del resultat del control intern a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

12. APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA UTILITZACIÓ DEL SOLAR MUNICIPAL DEL CAMÍ DE CAN LLEBRE, FINCA REGISTRAL 4177 DE TARADELL. EXP. 1008/21.



Vist el conveni urbanístic de data 9 de febrer de 2007 atorgat per aquest ajuntament, l'empresa Càrniques Arumí SA (actualment Arumí II 2016 SL) i els Srs. Antoni i Josep Arumí Pratdesaba, en virtut del qual i en l'àmbit de l'expedient d'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, una part de la finca registral núm. 1031 de Taradell, de superfície 1.474,32 m2, es qualificava com equipament comunitari de titularitat pública destinada a usos esportius a executar per expropiació.

Entre d'altres pactes es va acordar que el justí preu de l'expropiació es pagaria amb l'entrega de la propietat de la finca registral 4177 de Taradell situada al Camí de Can Llebre, entre d'altres, amb el compromís de destinar alguna o algunes de les parcel·les edificables industrials que s'adjudicaven com a pagament del justí preu, a ubicar-hi l'activitat econòmica d'aquesta última que desenvolupava en la finca expropiada.

Aquesta expropiació no s'ha portat a terme i la finca registral 4177 referida continua essent de propietat municipal, constant inscrita a l'inventari del patrimoni municipal com a bé de caràcter patrimonial.

Que l'actual situació econòmica i el desenvolupament urbanístic del POUM no permeten donar compliment al conveni esmentat durant els propers anys, essent d'interès de l'ajuntament que mentre no s'executa es pugui destinar la finca 4177 a activitats econòmiques per promoure la indústria local atenent al dèficit de sòl industrial actualment disponible.

Amb aquesta finalitat, l'alcaldeessa, els Srs. Arumí i la companyia Càrniques Arumí SA (actualment Arumí II 2016 SL), han atorgat un conveni, de data 2 d'agost de 2021, per mitjà del qual s'autoritza a l'ajuntament a cedir en arrendament la finca per ser destinada a una activitat econòmica o a l'establiment d'algun servei municipal, durant el termini de 10 anys des de l'esmentada data.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el conveni atorgat en data 2 d'agost de 2021 entre aquest ajuntament, l'empresa Càrniques Arumí SA (actualment Arumí II 2016 SL) i els Srs. Antoni i Josep Arumí Pratdesaba, en relació a l'ús de la finca registral 4177 de Taradell, situada al Camí de Can Llebre.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa Càrniques Arumí SA (actualment Arumí II 2016 SL) i als Srs. Antoni i Josep Arumí Pratdesaba.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

13. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA FINCA REGISTRAL 4177 DE TARADELL, SOLAR DEL CAMÍ DE CAN LLEBRE. Exp. 695/2020.

Vist l'interès d'aquest Ajuntament en treure el màxim rendiment al bé immoble situat a Taradell, c. Camí de Can Llebre, 9-11, de titularitat municipal amb referència cadastral



Ajuntament de Taradell

número 08278A011000810000ZX, inscrit en l'Inventari de Béns Municipal, amb la qualificació de bé patrimonial i inscrit al Registre de la Propietat número 3 de Vic, finca registral número 4177 de Taradell.

Vist el que estableix l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, en relació amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist la documentació tècnica i l'informe tècnic favorable lliurat pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.

Vist el que disposa la Disposició Addicional 2^a, apartat 9 de la LCSP pel que estableix que correspon a l'Alcaldia la competència per la celebració dels contractes privats quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000,00€, malgrat que el Reglament del Patrimoni estableixi que la competència correspon al Ple, doncs es tracta d'una normativa anterior a la LCSP.

Vist que la competència per l'aprovació del present expedient correspondria a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat per Decret d'Alcaldia 140/2019.

Vist el Decret alcaldessa núm. 203/21, en virtut del qual l'alcaldesa avoca la competència de la delegació a la Junta de Govern Local per aquest expedient, num. 695/2020, i la delega per a aprovar-lo i resoldre'l al Ple municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per portar a terme la licitació de la subhasta per l'arrendament del bé immoble situat a Taradell, c. Camí de Can Llebre, 9-11, de titularitat municipal amb referència cadastral número 08278A011000810000ZX, inscrit en l'Inventari de Bens Municipal, amb la qualificació de bé patrimonial i inscrit al Registre de la Propietat número 3 de Vic, finca registral número 4177 inscrita al volum 1976, llibre 98, foli 86, per a destinar-lo a exercir una activitat econòmica o a l'establiment d'algun servei municipal i una durada de 9 anys.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Clàusules Tècniques Particulars que ha de regir la present licitació.

Tercer.- Convocar el present procediment de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant.

Quart.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant.



Intervencions:

L'Alcaldesa diu que es tracta primer d'aprovar el conveni que van signar amb els beneficiaris d'aquest solar. Que en aquest conveni s'autoritza a l'ajuntament a disposar del solar durant 10 anys i ara es vol arrendar per 9 anys. Que passats aquests 10 anys ja es veurà si s'executa el conveni inicial amb els Srs. Arumí.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

14. ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ DIRECTA A L'AGA DE L'INSTITUT DE TARADELL PEL SERVEI DE VETLLADOR DEL CURS 2020/2021. Exp. 1091/2021.

Aquest ajuntament, en l'àmbit de col·laboració amb les entitats educatives del municipi, tal i com és l'Institut de Taradell, varen acordar amb l'Associació de Famílies d'Alumnes d'aquest, la prestació d'un servei de vetllador durant el curs 2020-2021, per motius educatius i socials, per al finançament del qual l'ajuntament efectuarà una aportació econòmica de 4.443,73 €, amb càrrec a la partida pressupostària 00005-23100-22644 del pressupost municipal de 2021.

Que aquesta aportació és una subvenció directa de caràcter excepcional que, de conformitat a l'establert als articles 22.2.c i 28 de la Llei 38/2003, general de subvencions i als articles 55, 65 i 67 del Reial Decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, i normativa concordant, s'ha d'aprovar per acord del Ple.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Atorgar a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Institut de Taradell, per a la prestació d'un servei de vetllador durant el curs 2020-2021, una subvenció de 4.443,73 €, amb càrrec a la partida pressupostària 00005-23100-22644 del pressupost municipal de 2021, condicionat el seu pagament a la justificació de la despesa en la forma establerta a la Llei 38/2003 i al Reial Decret 887/2006.

Segon.- Notificar aquest acord a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Institut de Taradell i als serveis d'intervenció i tresoreria de l'ajuntament.

Intervencions:

L'Alcaldesa aclareix que aquest servei de vetllador és per necessitats especials i que sempre ho ha cobert l'Ajuntament de Taradell. Que s'ha demanat la col·laboració als ajuntaments que també porten alumnes a Taradell que són Seva, Viladrau i Santa Eugènia. Que aquests diuen que encara no estan per aquesta tasca i l'alcaldesa diu que ho aconseguiran.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



15. AIXECAMENT DE LA RESOLUCIÓ SUSPENSIVA DE L'EXECUTIVITAT I PUBLICACIÓ DELS EDICTES DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL 7 EL VIVET-SUBSECTOR 1. EXP. 426/2017.

En la sessió del Ple de l'ajuntament, de data 4 de març de 2021, es va acordar:

“Vist que per acord del Ple de l'ajuntament, adoptat en sessió del dia 9 de maig de 2019, es va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019), amb les condicions que hi consten, i suspendre la publicació de l'aprovació definitiva, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, fins que per part dels promotors s'assegurés l'obligació d'urbanitzar per mitjà de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

En data 5 de febrer de 2021 la promotora Tona Finances SL, presenta instància amb registre d'entrada 752/21, a la qual adjunta còpia de l'escriptura pública atorgada davant el notari de Vic José Vilana Espejo, de data 26-1-21, num. 230 del protocol, de constitució d'hipoteca unilateral a favor d'aquest ajuntament, en garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019), de conformitat al que s'estableix a l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya TRLUC.

Que l'article 569-42 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya (Llei 5/2006, de 10 de maig), estableix la possibilitat de constituir una hipoteca immobiliària per assegurar a l'òrgan actuant l'obligació d'urbanitzar que tenen els promotors dels plans d'iniciativa particular.

L'esmentada hipoteca es constitueix unilateralment i resta pendent d'ésser acceptada per aquest ajuntament com administració actuant com a hipoteca de màxim.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 25 de febrer de 2021, en el sentit que la referida hipoteca cobreix el 12% dels costos d'urbanització del Subsector 1 actualment previstos d'import 1.763.141,12 € i essent l'import de la hipoteca de 211.576,93 € .

Es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.-Acceptar la constitució de la garantia per a les obres d'urbanització del Subsector 1 del Pla Parcial 7 El Vivet, per mitjà de la hipoteca unilateral i de màxim sobre la finca



Ajuntament de Taradell

registral 5.119 de Taradell, constituïda per mitjà de l'escriptura pública de constitució d'hipoteca unilateral, d'import 211.576,93 €, atorgada davant el notari de Vic José Vilana Espejo, de data 26-1-21, num. 230 del protocol, a favor d'aquest ajuntament i en garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019), condicionat a la inscripció de la referida hipoteca en el registre de la propietat de Vic núm.3 i en compliment de l'article 107.3 del TRLUC.

La present acceptació i l'aixecament de la suspensió de l'executivitat i publicació dels edictes de l'acord d'aprovació definitiva, resten condicionats a l'efectiva inscripció de l'escriptura de referència en el Registre de la Propietat 3 de Vic.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa per poder signar els documents públics i privats necessaris per a la inscripció de l'escriptura de constitució d'hipoteca al Registre de la Propietat.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones que consten com a interessades en l'expedient.”

L'escriptura referida a l'apartat primer de la part dispositiva de l'acord plenari transcrit, es va inscriure en el Registre de la Propietat 3 de Vic, en data 8 d'abril de 2021, al Volum 2369, Llibre 124 de Taradell, Foli 40, Finca 5119, Inscripció 4º, segons certificació de la registradora que consta a l'expedient.

De conformitat a l'establert en el paràgraf segon del punt primer de l'acord transcrit, procedeix aixecar la suspensió de l'executivitat i de la publicació dels edictes de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019).

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aixecar la suspensió de l'executivitat de l'acord del Ple de l'ajuntament, adoptat en sessió del dia 9 de maig de 2019, en el qual es va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019).

Segon.- Ordenar la publicació dels corresponents edictes de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019).

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones que són part interessada a l'expedient.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



16. APROVACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL PAU 4-VERDAGUER. EXP. 183/2020.

Per acord del Ple municipal, de data 17 de juny de 2021, es va acordar Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana (PMU) del PAU núm. 4-Verdaguer (maig de 2021) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susanna Guillermo i que incorpora l'Informe Ambiental. Així mateix es va acordar, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, i sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes a efectes de presentació de reclamacions o al·legacions.

Que s'han rebut els informes emesos pels organismes següents:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en el qual s'informa favorablement el projecte.
- De la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTU), emès amb caràcter favorable però establint indicacions a incorporar en el projecte que es presenti a l'aprovació definitiva.
- Del Servei de protecció de la salut a la Catalunya Central, emès amb caràcter favorable.
- De la Direcció General de Telecomunicacions, també favorable.

El Sr. Lluís Pujadas Puigdomènech presenta un escrit al registre municipal en data 18-7-21, registre d'entrada 4304, en representació de la Comunitat de Propietaris de la Plaça Santa Llúcia 10-11, en el qual formula les al·legacions següents:

1. Que no han estat consultats amb anterioritat a l'aprovació del projecte del PMU.
2. Que són part afectada perquè, tot i no ser beneficiaris de l'aprofitament urbanístic, la finca de la seva propietat inclosa a la zona de Darrera de les cases de la Pça. Santa Llúcia, inclosa en l'àmbit del PMU, en resulta afectada.
3. Que en el PMU es preveu la reducció de la superfície aportada per la zona Front de l'Av. Mossèn Cinto Verdaguer i, per tant, també s'ha de reduir proporcionalment la superfície que aporta la zona de Darrera les cases de la Pça. Santa Llúcia.

Sol·licita que es modifiqui el projecte del Pla de Millora urbana de l'àmbit del PAU 4-Verdaguer del POUM de Taradell, reduint-se la superfície aportada la zona de Darrera les cases de la Pça. Santa Llúcia en 81,19 m2.

En relació a les dues primeres al·legacions referir que s'han efectuat les notificacions que legalment procedeix a les persones interessades, entre les quals els propietaris de la finca de la Plaça Santa Llúcia 10-11.



En relació a la tercera al·legació també s'ha de desestimar pels motius que consten a l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 13 de setembre de 2021, que en la seva part necessària disposa:

1- Objecte de l'informe

El pla en qüestió s'ha redactat per tal d'ajustar una sèrie de situacions irregulars en l'àmbit inicial del PAU-4 definit pel POUM municipal actualment vigent. Calia rectificar el límit del sector i alhora adequar les futures parcel·les a la situació final del terreny. Així, el següent informe pretén respondre i justificar els diferents punts inclosos en les al·legacions presentades.

2- Redacció del PMU i modificacions realitzades

El planejament vigent al municipi de Taradell, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663 de 5 de juliol 2010 estableix en el seu article 197 l'execució del PAU-4 (Polígon d'Actuació Urbanística) per tal de dur a terme la gestió de l'ordenació proposada en l'àmbit de transformació en qüestió.

En el moment de recopilar la informació referent a les propietats i alhora dur a terme el topogràfic de la realitat física, es va observar que existien petites diferències entre l'àmbit delimitat en el POUM i la realitat. D'aquesta manera, tal com diu el mateix article mencionat anteriorment, a través de la tramitació d'un PMU (Pla de Millora Urbana) es pot modificar l'ordenació detallada del sector, sempre que no s'alterin els usos principals, els aprofitaments, les càrregues, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, fet que tal com es pot constatar en el document aprovat, es compleix.

3- Ajust subàmbits

D'acord amb el mencionat anteriorment, l'ajust que es fa dels subàmbits està plenament justificat, seguint les notes registrals i les finques cadastrals estudiades, juntament amb l'aixecament topogràfic realitzat de la realitat física actual. L'objectiu de l'ajust és adaptar l'àmbit a la realitat física actual evitant alhora, la inclusió de nous afectats per tal de dur a terme la reparcel·lació del sector, seguint amb el que diu l'article 132.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU 305/2006).

Aquests ajustos realitzats es traslladaran en el projecte de reparcel·lació, el qual reflectirà l'aprofitament segons l'aportació de sòl final de cada parcel·la inicial.

4- Paràmetres reguladors – zona verda

A més del mencionat anteriorment, cal tenir present que en la normativa del sector es regulen les zones verdes de la següent manera:

- Reserva mínima de zona verda (VP) 52,17%
- La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa en la fitxa corresponent. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector, serà la que es determina en el plànol adjunt a la fitxa.



De l'anterior se'n desprèn que la geometria grafiada al POUM, s'ha de mantenir i només se'n justifica la seva modificació per tal dur a terme petits ajustos que calgui realitzar degut a variacions entre la documentació existent i l'aixecament topogràfic, els quals estan plenament justificats en el projecte en qüestió.

A més, el percentatge establert de zona verda està referit a mínims. Segons el POUM estàvem parlant d'una superfície de 1.291,73m² destinats a zona verda, el qual, s'ha vist incrementat. El que sí que generaria un problema seria la reducció d'aquesta xifra, ja que estaríem reduint les previsions del POUM en quant a zona verda i per tant caldria realitzar la corresponent justificació seguint el que demana l'art. 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU 1/2010).

5- Correlació percentual entre àmbits

Com s'ha descrit anteriorment, l'article 197 del POUM regula les condicions d'ordenació establint els paràmetres bàsics a complir i localitzant gràficament les cessions de sistemes així com el sòl d'aprofitament privat, però en cap cas parla de la necessitat d'establir una correlació percentual entre subàmbits.

Cal tenir present que no estem parlant de subsectors dins d'un pla de millora urbana, els qual si que han de garantir unes diferències inferiors al 15% en relació a la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector, tal com s'explicita a l'article 114.7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU 305/2006).

En aquest cas, es tracta d'un únic sector, el qual es reparteix en el territori de forma discontinua per tal de poder garantir els estàndards anteriorment mencionats. En aquest, no s'ha d'establir una relació compensatòria que garanteixi l'equilibri entre ells, sinó que aquests s'han de tractar com un sòl àmbit, que segueixi complint amb les densitats, reserves i cessions requerides pel planejament superior i que a més garanteixi la seva viabilitat econòmica.

6.- Conclusió de l'Informe

D'acord amb els antecedents i les consideracions exposades anteriorment, atès que les al·legacions presentades es consideren resoltes i per tant, el projecte s'adequa a la legislació urbanística, sent la documentació adequada, es procedirà a seguir amb els tràmits corresponents.

Vist que per part de les arquitectes redactores del projecte, s'ha presentat el Text Refós Pla de Millora Urbana (PMU) del PAU núm. 4-Verdaguer (maig de 2021) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, que incorpora les prescripcions contingudes en l'informe de la CTU de la Catalunya Central.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès en data 13 de setembre de 2021, del qual en resulta que el text refós de referència dóna compliment a les prescripcions contingudes en l'informe emès per la CTU de la Catalunya Central.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per la Comunitat de Propietaris de la Plaça Santa Llúcia 10-11, contra l'acord Ple municipal, de data 17 de juny de 2021, pel qual es va aprovar Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana (PMU) del PAU núm. 4-Verdaguer (maig de 2021) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell.

Segon.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana (PMU) del PAU núm 4-Verdaguer del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, text refós (setembre 2021).

Tercer.- Notificar aquest acord a totes les persones que constin com interessades en l'expedient, i publicar els edictes d'aquesta aprovació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el diari El Punt Avui, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la web municipal www.taradell.cat

Intervencions:

El Sr. Canó, regidor d'urbanisme, aclareix que el Pla de Millor Urbana (PMU) del PAU núm. 4 fa referència a la zona del davant del tanatori i del cementiri. Es tracta d'arreglar algunes discrepàncies que hi havia entre el Pla Urbanístic i la realitat amb tots els informes favorables de tots els òrgans consultats. Que només s'han presentat unes al·legacions que es consideren desestimades perquè com ha dit el secretari, es parla d'un percentatge mínim i, en aquest cas, el més important és que el valor absolut de la zona verda es mantingui perquè és el que s'ha fet en el Pla i ells han considerat mantenir, tot i que percentualment la superfície ha pujat lleugerament. Que s'està parlant de dècimes, però, com que parlava d'un percentatge mínim en realitat no afecte. Que la idea és aprovar el Pla de Millora Urbana i properament aprovar el projecte d'urbanització i de reparcel·lació per poder urbanitzar aquesta zona de davant del tanatori i del cementiri.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

17. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que seguidament es farà un acte d'agraïment al personal municipal que s'ha jubilat aquests últims anys, i que no s'havia pogut fer fins ara en motiu de la pandèmia. Es tracte de reconèixer els serveis prestats a les cinc persones que s'han jubilat darrerament després de més de vint anys de treballar a l'Ajuntament de Taradell. A la Sra. Ma. Rosa Tió, al Sr. Josep Ma. Claparols, a la Sra. Petra Alejos, al Sr. Eduard Freixas i al Sr. Josep Serrat. A tots ells els hi dóna les gràcies pels anys de dedicació a Taradell, per la feina ben feta i per respondre amb entusiasme les necessitats del seu lloc de treball i del seu poble. Que es necessita gent treballadora, dedicada, positiva, que resolgui i que tingui clar què implica el servei públic, actuació



Ajuntament de Taradell

que sempre han complert les persones esmentades. Per això avui es fa aquest reconeixement i es manifesta la gratitud a aquestes cinc persones que s'hi han dedicat durant dècades.

Seguidament l'alcaldeessa els fa entrega a cadascú d'ells d'un record de reconeixement i d'agraïment, en aquest cas de la maqueta del Castell d'en Boix, que com diu l'alcaldeessa, és el nostre castell estimat de Taradell.

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:33 h, l'alcaldeessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

Ma. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor