



**Expedient:** 801/2021PLE 17/06/2021

**Assumpte:** ACTA

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 07/2021

Caràcter: Ordinari

Data: 17/06/2021

Hora: De les 20:00 h. a les 20:15 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

### **Assistents**

Sra. Mercè Cabanas Solà (ERC-AM)

Sr. Joan Canó Pol (ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (ERC-AM)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)

Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)

Sr. Toni Pérez Barquilla (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Sr. Santi Estragués Casanovas (Junts per Taradell)

Sr. Eduard Morató Casassas (Junts per Taradell)

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell)

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell)

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldia.
4. Incorporació d'un bé immoble del polígon El Vivet al Patrimoni Municipal del Sòl. Exp.1052/2020.
5. Aprovació d'un conveni d'atermenament d'un bé immoble propietat de l'ajuntament situat al polígon El Vivet. Exp. 402/21.
6. Aprovació del Pla de Millora Urbana del PAU-4-Verdaguer. Exp. 183/20.
7. Aprovació de la gestió del padró municipal d'habitants a data 1 de gener de 2021. Exp. 83/21.
8. Precs i preguntes.



## **Desenvolupament de la sessió.**

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 20 DE MAIG DE 2021 (P/06/2021 ORDINÀRIA).**

L'Alcaldeessa, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 20 de maig de 2021 (P/06/2021 ORDINÀRIA), de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple núm. 06/2021 de data 20 de maig de 2021. Exp. 634/21.

### **2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.**

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 3, 10, 17, 24 i 31 de maig de 2021, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

### **3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.**

Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'1 al 31 de maig de 2021, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

### **4. INCORPORACIÓ D'UN BÉ IMMOBLE DEL POLÍGON EL VIVET AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. EXP.1052/2020.**

Per acord del Ple de data 26 de novembre de 2020 es va aprovar la constitució del Patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Taradell, incorporant-hi les finques identificades amb els números 9001 i 9002 del mateix.

Es considera convenient incorporar altres béns al Patrimoni municipal del sòl per aconseguir les finalitats establertes als articles 160 a 170 del Decret Legislatiu 1/2010,



## Ajuntament de Taradell

pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i els articles 222 a 231 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i, en concret la finca de propietat municipal, següent:

- Situació: solar situat a la intersecció del c. Jaume I amb la carretera de Vic a Arbúcies, on té assenyalat el núm. 27.
- Adreça: carretera de Vic a Arbúcies núm. 27.
- Qualificació urbanística: sòl urbà industrial, clau 7b1 del POUM.
- Inscrita a l'Inventari del Patrimoni Municipal amb el núm. 0083, com a bé de caràcter patrimonial.
- Inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1976, Llibre 98 de Taradell, Foli 89, Finca núm. 4178.
- Referència cadastral núm. 0870606DG4307S0001UF.
- Valor que consta a l'inventari: 69.925,05 €

Atès que l'article 223 del Decret 305/2006 disposa que poden integrar el patrimoni municipal del sòl, els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, dels quals l'ajuntament n'acordi la seva incorporació.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la incorporació al patrimoni municipal del sòl de la finca següent:

- Situació: solar situat a la intersecció del c. Jaume I amb la carretera de Vic a Arbúcies, on té assenyalat el núm. 27.
- Adreça: carretera de Vic a Arbúcies núm. 27.
- Qualificació urbanística: sòl urbà industrial, clau 7b1 del POUM.
- Inscrita a l'Inventari del Patrimoni Municipal amb el núm. 0083, com a bé de caràcter patrimonial.
- Inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1976, Llibre 98 de Taradell, Foli 89, finca núm. 4178.
- Referència cadastral núm. 0870606DG4307S0001UF.
- Valor que consta a l'inventari: 69.925,05 €

**Segon.-** Notificar aquest acord a la intervenció municipal.

### Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que aquesta incorporació és perquè si algun dia es vol vendre aquesta finca. Concreta que és la cantonada que hi ha a la primera rotonda del polígon El Vivet, al costat de Can Molas.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**5. APROVACIÓ D'UN CONVENI D'ATERMENAMENT D'UN BÉ IMMOBLE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT SITUAT AL POLÍGON EL VIVET. EXP. 402/21.**



## Ajuntament de Taradell

Vist que amb l'aprovació del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Subsector 1, es va evidenciar que els límits exactes de les finques que es diran i que confronten entre elles, no constaven establerts de forma precisa en cap dels documents dels propietaris de les mateixes. Les finques de referència són les següents:

- a. Finca propietat de l'Ajuntament de Taradell, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1634, Llibre 74, Foli 64, Finca núm. 3150 de Taradell, amb referència cadastral núm. 1072807DG4317S0000KJ, inscrita a l'inventari del Patrimoni Municipal amb el núm. 0081, com a bé demanial, zona d'equipaments.
- b. Finca propietat de la companyia Tona Finances SL, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2369, Llibre 124 de Taradell, Foli 39, Finca núm. 5119, amb la part de la mateixa que conforma la referència cadastral núm. 08278A001000660001XA.
- c. Finca propietat de la companyia Sorrejats Huracà SL, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2799, Llibre 147 de Taradell, Foli 131, Finca núm. 3232, amb referència cadastral núm. 1072806DG4317S0001PK., assenyalada com a c. del Vivet 19-21 de Taradell.

Que per tal d'aclarir els dubtes existents en relació als límits de cadascuna de les mateixes i després de diverses reunions entre els representants i tècnics de cadascuna de les parts, es va arribar a un acord entre les parts intervinents en la forma que es recull en el plànol topogràfic aixecat per l'empresa Teixidor Topografia SL i en el conveni signat entre les parts en data 7 de juny de 2021.

Considerant allò disposat als articles 44 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals –RBEL-, en relació amb els articles 50 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques –LPAP-.

Atenent doncs a l'acord i conformitat de les parts que es recullen en el conveni i plànols esmentats.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la partió i atermenament de les finques registrals 3150, 5119 i 3232, referències cadastrals números 1072807DG4317S0000KJ, 08278A001000660001XA i 1072806DG4317S0001PK, propietat de l'Ajuntament de Taradell, Tona Finances SL i Sorrejats Huracà SL, respectivament, en la forma establerta en el conveni signat el 7 de juny de 2021 entre les parts i el plànol de Teixidor Topografia SL incorporat al referit conveni.

**Segon.-** Notificar aquest acord als propietaris de les finques contigües i titulars d'altres drets reals constituïts sobre les mateixes, i publicar edicte al Butlletí Oficial de la Província, al web municipal i al Tauler d'anuncis de l'ajuntament, per tal que es puguin presentar les al·legacions, documents i aportar les proves que creguin convenients durant el termini 60 dies des de la publicació del corresponent edicte. En el cas que



no se'n formulin es considerarà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap acord exprés.

### **Intervencions:**

L'Alcaldeessa diu que es tracta d'una altra qüestió més per posar ordre. En aquest cas fa referència a la zona on es troba l'antena de telèfons. Que per diferents circumstàncies no constava el seu atermenament de forma precisa en cap dels documents dels tres propietaris. Que s'ha tingut d'arribar a un acord per unes desenes de metres que s'atermenen de forma nova i així planificat i posat ordre a la incertesa que hi havia.

Que la setmana passada van firmar el conveni amb Surrejats Huracà, SL i amb Tona Finances, SL. Que les dues hi estan absolutament d'acord i que no espera que hi hagi algú més que se senti afectat, però que si fos el cas, desitja que també estigui d'acord amb aquest fet, perquè diu que això els permet tirar endavant tot aquest Subsector 1 del polígon El Vivet que és molt important per Taradell. Com tothom sap, no hi han solars industrials i convé moltíssim donar treball qualificat i donar possibilitats de feina al municipi.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **6. APROVACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL PAU-4-VERDAGUER. EXP. 183/20.**

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 24 de febrer de 2010, delimita el Pla de Millora Urbana núm. 4 Verdaguer, que és un sector discontinu que inclou una part del darrera d'unes cases de la Pl. Santa Llúcia i un front de l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer, essent el sistema de gestió establert el de reparcel·lació per cooperació.

Que les determinacions del PAU 4 previstes en el POUM, i segons preveu aquest mateix, poden ésser modificades mitjançant un pla de millora urbana, sempre i quan no s'alteressin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, en els termes que s'estableixen a l'art. 68.4 del TRLUC i 90.5 del RLUC.

Que per part de les arquitectes Imma Pujol Molist i Susanna Guillermo i per encàrrec d'aquest ajuntament, s'ha redactat el projecte Pla de Millora Urbana del PAU-4-Verdaguer, per tal d'ajustar una sèrie de situacions irregulars en l'àmbit inicial de la part de l'Av. Mossèn Cinto Verdaguer quan a límits de propietat i límit del sector, adequació de les futures parcel·les a la situació del terreny, etc.

Que s'han mantingut diverses reunions amb els propietaris de finques incloses en l'àmbit del sector, informant-los de la situació i de les actuacions urbanístiques a portar a terme.



Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal i del secretari-interventor de l'ajuntament, ambdós de data 14 de juny de 2021.

Atès el que disposen els articles 58, 65, 66, 70, 78, 79, 81, 83, 85, 87, 97 i 100 del TRLUC; articles 23, 90, 91, 110 del RLUC i normativa concordant.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana núm. 4-Verdaguer (maig de 2021) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susanna Guillermo i que incorpora l'Informe Ambiental.

**Segon.-** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

**Tercer.-** Sotmetre aquest acord a informació pública durant el termini d'un mes per mitjà d'edictes que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el diari El Punt Avui, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la web municipal [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), a efectes de presentació de reclamacions o al·legacions. Si no se'n presenten s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

**Quart.-** Notificar aquest acord als propietaris de finques incloses total o parcialment en l'àmbit del sector.

#### **Intervencions:**

L'Alcaldeessa demana al Sr. Canó regidor d'urbanisme que expliqui una mica en què consisteix el Pla de Millora Urbana.

El Sr. Canó diu que el PAU-4 és el Pla per urbanitzar la zona del davant del tanatori, la zona que resta pendent d'urbanitzar i que també és un sector discontinu que inclou una part de la Tomba situada el darrere del carrer Sant Sebastià.

Diu que en el seu moment els propietaris d'aquests terrenys els van anar a visitar a l'ajuntament per sol·licitar la urbanització d'aquesta zona. L'ajuntament va considerar que tenia un cert interès perquè venia a consolidar i aprofitar espais buits que hi ha al centre del poble i que a més a més, els entraria una zona verda situada a la Tomba i que tindria una certa connexió amb la futura ronda Montserrat. Per això, es va considerar que aquest Pla d'Actuació Urbanística-4 (PAU-4), tenia un interès també per part de l'ajuntament a part dels propietaris.

Explica que en el moment que es va procedir a planificar o desenvolupar el Pla, es van apreciar que hi havia certes discrepàncies entre el que deia el POUM i la realitat. Discrepàncies de límits, de superfícies, etc. Això és el què ve a fer aquest Pla de Millora Urbana, que és el pas previ per poder tirar endavant el Pla Urbanístic que pertoqui, en el qual es basarà en ajustar aquests límits a el que deia el POUM amb la realitat. Diu que estan parlant d'un ajust del 3% aproximadament de superfície del que





diu la realitat amb el que diu el planejament. Que com s'ajusten aquests límits de l'àmbit, s'aprofita també per regular el nombre d'habitatges i la distància d'aquests. Per tant diu que bàsicament això és un tràmit previ abans de poder tirar endavant el Pla Urbanístic.

L'Alcaldessa vol aclarir que queden igual les finques del darrere, que són les afectades davant del tanatori, que són el darrere del carrer Joan Maragall. Diu que en el POUM hi havia una línia recta i que a la realitat fa una mica de desviació. Que eren pocs metres però diu que calia fer-ho perquè sinó es feia legalment, estava en fals.

El Sr. Canó diu que precisament és la discrepància que hi havia. Que això suposava fer entrar a tots els veïns dintre el Pla, expropiar i haver de fer tota una sèrie de procediments més complexos.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **7. APROVACIÓ DE LA GESTIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A DATA 1 DE GENER DE 2021. EXP. 83/21.**

Atès que ha estat finalitzat l'expedient de revisió del Padró Municipal d'Habitants de Taradell a data 1 de gener de 2021.

Vistos els articles 15, 16, 17 i 18 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Reglament estatal de població i demarcació territorial de les entitats locals, aprovat pel RD 1690/1986, de l'11 de juliol, i la Resolució de 9 d'abril de 1997 del Ministeri de la Presidència, d'instruccions tècniques als ajuntaments sobre la gestió i revisió del Padró Municipal.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

**-Aprovar** la gestió i revisió del Padró Municipal d'Habitants de Taradell a data 1 de gener de 2021, amb el resum numèric següent: 6.687 habitants, dels quals 3.340 són homes i 3.347 són dones.

### **Intervencions:**

L'Alcaldessa diu que la població de Taradell és molt variable perquè ara ja deurem estar a 6.700 i escaig, perquè aquest any les últimes dades que tenim d'empadronaments ens han donat més de 90 amb aquests 5 mesos de gener a maig. Diu que per tant hi ha moviment, però que ara ens quedem amb aquesta data oficial que és de 6.687 habitants.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **8. PRECS I PREGUNTES.**

No se'n formulen.



Ajuntament  
de Taradell

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:15 h., l'alcaldesa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

Ma. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldesa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor