



Ajuntament
de Taradell



2025253205186532077215425222606424

Expedient: 963/2025 PLE 24/07/2025

Assumpte: Acta del Ple

ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2025

Caràcter: Ordinari

Data: 24/07/2025

Hora: De les 20:00 h a les 20:37 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Sra. M. Mercè Cabanas Solà (FT-ERC-AM).

Sr. Joan Canó Pol (FT-ERC-AM).

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM).

Sr. Adrià Serrarols Soldevila (FT-ERC-AM).

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM).

Sr. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM).

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell-CM).

Sr. Joan Sala Rifà (Junts per Taradell-CM).

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell-CM).

Sr. Xavier Codinachs Riera (Junts per Taradell-CM)

Han excusat la seva absència: La Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM), la Sra. Montserrat Font Cuscó (FT-ERC-AM) i el Sr. Josep Casals Pou (FT-ERC-AM).

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 26 de juny de 2025. Exp. 826/25.
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldeessa..
4. Ratificació del Decret de l'alcaldeessa núm. 225/25, d'increment salarial derivat de l'aplicació de l'art. 6.2 del Real Decreto Ley 4/2024. Exp. 955/25.
5. Donar compte dels Decret de l'alcaldeessa 185/25 d'aprovació de la modificació de crèdit del pressupost municipal de 2025 núm.9/2025, i del Decret de l'alcaldeessa 210/25 d'aprovació de la modificació de crèdit del pressupost municipal de 2025 núm. 10/2025. Exp. 837 i 907 de 2025.
6. Aprovació de la Modificació de Crèdit núm. 11/2025 del pressupost municipal de 2025, d'habilitació i suplement de crèdit. Exp. 967/2025.



7. Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24: Taxa per la prestació del servei d'escoles municipals. Exp. 970/2025.
8. Aprovació del percentatge de contractes reservats en compliment de l'establert a la Disposició Addicional 4a de la Llei de Contractes del Sector Públic. Exp. e-979/2025.
9. Aprovació provisional del document ambiental i de la Modificació núm. 17 del POUM-Estructura de la Propietat del sòl no urbanitzable: segregacions. Exp. 1055/2023.
10. Aprovació definitiva de la Modificació de l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en subsectors. Exp. 425/2017.
11. Aprovació definitiva del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Subsector 2a. Exp. 90/2024.
12. Donar compte de la Sentència del Jutjat Penal 2 de Manresa, de 10 de juny de 2025, dictada en el procediment abreuja 294/2024-D. Exp. 894/2023.
13. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcalde Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de 10 dels 13 membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

L'Alcalde diu que avui ja poden passar directament amb l'ordre del dia perquè, pel que sap, no hi ha hagut víctimes de violència masclista aquest mes de juliol als Països Catalans.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26 DE JUNY DE 2025 (ORDINÀRIA). Exp. 826/25.

L'Alcalde-presidenta, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 26 de juny de 2025, de caràcter Ordinari, de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple de data 26 de juny de 2025. Exp. 826/2025.

2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 16, 25 i 30 de juny i 7 i 14 de juliol de 2025, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.



El Ple en queda assabentat.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDESSA.

Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldessa dictats des de l'1 al 30 de juny de 2025, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

4. RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDESSA NÚM. 225/25, D'INCREMENT SALARIAL DERIVAT DE L'APLICACIÓ DE L'ART. 6.2 DEL REAL DECRETO LEY 4/2024. EXP. 955/25.

Vist el Decret de l'alcaldeessa núm. 225/25, de 4 de juliol, que textualment disposa:

"Vist que l'article 6.2 del RD-Llei 4/2024, de 26 de juny (BOE de 27 de juny de 2024) estableix que "1.- Asimismo, con efectos de 1 de enero de 2024, se aplicará, en su caso, un incremento retributivo adicional y consolidable del 0,5 por ciento, respecto a las retribuciones vigentes a 31 de diciembre de 2023, si la suma de la variación del IPCA de los años 2022, 2023 y 2024 superara el incremento retributivo fijo acumulado de 2022, 2023 y 2024.

A estos efectos, una vez publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) los datos del IPCA del año 2024, se aprobará la aplicación de este incremento mediante Acuerdo del Consejo de Ministros, que se publicará en el BOE".

Vist que per acord del Consell de Ministres de 1 de juliol de 2025 (BOE 2 de juliol) s'aprova l'Ordre PJC/681/2025 de 1 de juliol, pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent abans referit.

Que es considera convenient aplicar aquests increments retributius, a tot el personal de l'ajuntament, entenent com a tal els funcionaris, treballadors laborals, polítics amb dedicació total o parcial i a les indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats.

Vist que en el pressupost de l'ajuntament de l'exercici 2025 ja es va preveure i pressupostar a les partides de retribucions del personal, càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial i a les d'indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats, incrementar en un 0,5% l'import d'aquestes a 31 de desembre de 2023, existint doncs consignació pressupostària per acordar l'increment de referència.

RESOLC

Primer.- Incrementar en un 0,5% lineal les retribucions del personal de l' Ajuntament de Taradell, personal funcionari i laboral, càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial i a les indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats, amb efectes des



de l'1 de gener de 2024, i en els termes previstos a l'article 6.2 del RD Llei 4/2024 del 26 de juny i l'Ordre PJC/681/2025 de 1 de juliol.

Segon.- Ratificar aquest decret al proper Ple de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord als serveis d'intervenció i tresoreria municipals."

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Ratificar el Decret de l'alcaldeessa núm. 225/2025, de 4 de juliol, d'increment salarial derivat de l'aplicació de l'article 6.2 del Real Decreto Ley 4/2024.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

5. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDESSA 185/25 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2025 NÚM. 9/2025, I DEL DECRET DE L'ALCALDESSA 210/25 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2025 NÚM. 10/2025. EXP. 837 I 907 DE 2025.

Es dona compte al membres del Ple dels Decrets de l'alcaldeessa següents:

Decret 185/2025, de 2 de juny:

Atès l'expedient que es tramita per l'aprovació de la modificació de crèdits n.º 9/2025, en la modalitat de generació de crèdits per nous o majors ingressos, segons consta a l'informe favorable de l'Interventor.

Atès que en data 2 de juny del 2025, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 2 de juny del 2025 la Intervenció va informar favorablement de la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del Pressupost vigent, concretament la Base 12 de Generació de Crèdits i l'article 181 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990.

RESOLC:

PRIMER. *Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 9/2025, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits d'acord al detall següent:*

MODIFICACIÓ 09/2025

DESPESES



**GENERACIÓ DE
CRÈDITS**

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	GENERACIÓ DE CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00008	33210	22656	ÀREA DE CULTURA GRUP DE RECERCA	1.000,00 €	1.840,00 €	2.840,00 €
00012	34200	62225	OBRA CONSTRUCCIÓ SEGON PAVELLÓ ESPORTIU	667.976,27 €	18.024,00 €	686.000,27 €
00014	49101	22662	ÀREA DE COMUNICACIÓ EMISORA MUNICIPAL	4.500,00 €	1.185,80 €	5.685,80 €
TOTAL				673.476,27 €	21.049,80 €	694.526,07 €

TOTAL DESPESES				673.476,27 €	21.049,80 €	694.526,07 €
----------------	--	--	--	--------------	-------------	--------------

FINANÇAMENT

NOUS O MAJORS INGRESSOS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS	CONSIGNACIÓ FINAL
	00008	45082	SUB. GENCAT ACTIVITATS QUE FOMENTIN LA RECERCA, LA CONSERVACIÓ I LA DIFUSIÓ DEL PATRIMONI ETNOLÒGIC DE TARADELL	0,00 €	1.840,00 €	1.840,00 €
	00012	76110	SUB. DIBA PER FINANÇAR OBRES, REFORMA EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS	0,00 €	18.024,00 €	18.024,00 €
	00014	38900	INDEMNITZACIÓ SINIESTRE EMISORA MUNICIPAL	0,00 €	1.185,80 €	1.185,80 €
TOTAL				0,00 €	21.049,80 €	21.049,80 €

TOTAL				0,00 €	21.049,80 €	21.049,80 €
-------	--	--	--	--------	-------------	-------------

Decret 210/2025, de 25 de juny:

Atès l'expedient que es tramita per l'aprovació de la modificació de crèdits n.º 10/2025, en la modalitat de generació de crèdits per nous o majors ingressos, segons consta a l'informe favorable de l'Interventor.

Atès que en data 25 de juny del 2025, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 25 de juny del 2025 la Intervenció va informar favorablement de la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del Pressupost vigent, concretament la Base 12 de Generació de Crèdits i l'article 181 del



Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 10/2025, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits d'acord al detall següent:

MODIFICACIÓ 10/2025					
DESPESES					
GENERACIÓ DE CRÈDITS					
APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	GENERACIÓ DE CRÈDITS
00008	33800	22621	JORNADES DE PATRIMONI	10.067,08 €	3.000,00 €
TOTAL				10.067,08 €	3.000,00 €
TOTAL DESPESES				10.067,08 €	3.000,00 €
FINANÇAMENT					
NOUS O MAJORS INGRESSOS					
APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS
00008	39918		INGRESSOS TIQUETS JORNADES DE PATRIMONI	0,00 €	3.000,00 €
TOTAL				0,00 €	3.000,00 €
TOTAL				0,00 €	3.000,00 €

Intervencions:

L'Alcaldessa diu que les jornades del patrimoni han sigut un èxit i que ara ja s'estan preparant per la Festa Major.

El Ple en resta assabentat.

6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 11/2025 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2025, D'HABILITACIÓ I SUPLEMENT DE CRÈDIT. EXP. 967/2025.

Atès que l'Ajuntament té la necessitat de suplementar el crèdit pressupostari de diferents aplicacions de l'Estat de despeses del Pressupost Municipal 2025 actualment vigent, per tal de donar cabuda a depeses per import superior al previst .

Atès que l'Ajuntament pot habilitar crèdits a l'Estat de despeses no previstes en el pressupost del 2025 vigent.

Vist que per finançar aquest suplement i habilitació de crèdits, es disposa de dues subvencions de la Diputació de Barcelona i pel finançament de les inversions es pot



augmentar el préstec que l'Ajuntament té previst al pressupost del 2025.

Vist que també es disposa de crèdits per donar de baixa, sense que aquesta baixa afecti al funcionament normal dels serveis que l'Ajuntament presta.

Vist que per la correcta comptabilització cal la transferència del capítol 4 al capítol 7 d'unes partides d'ingressos.

Per tot això es proposa l'aprovació de la modificació de crèdit 11/2025 en la modalitat de suplement i habilitació de crèdits.

Atès que en data 15 de juliol del 2025 es va emetre informe de secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 15 de juliol 2025 la Intervenció de Fons va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits n.º 11/2025, del Pressupost vigent en la modalitat de suplement i habilitació de crèdits, d'acord al detall següent:

MODIFICACIÓ 11/2025

DESPESES

**HABILITACIÓ DE
CRÈDITS**

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	SUPLEMENT DE CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00015	92000	63606	INVERSIÓ COMPRA SAI AJUNTAMENT	0,00 €	2.940,30 €	2.940,30 €
00003	92002	63316	INVERSIÓ MAQUINÀRIA BRIGADA	0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
00012	34201	22706	PROJECTE REMODELACIÓ I TRANSFORMACIÓ PARC D'ESPORTS	0,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
TOTAL				0,00 €	98.940,30 €	98.940,30 €

**SUPLEMENT DE
CRÈDITS**

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	SUPLEMENT DE CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00007	32300	63504	INVERSIONS EN MILLORES A LES ESCOLES	24.358,28 €	8.274,00 €	32.632,28 €
00019	23100	22660	ÀREA PER IGUALTAT	13.339,89 €	3.357,08 €	16.696,97 €
00008	33300	63221	INVERSIONS MILLORES EDIFICI CCCC	24.186,99 €	11.411,47 €	35.598,46 €
00009	33400	62227	INVERSIÓ EDIFICI CREDIT CASAL DE JOVES	18.756,21 €	3.906,55 €	22.662,76 €
TOTAL				80.641,37 €	26.949,10 €	107.590,47 €



TOTAL DESPESES	80.641,37 €	125.889,40 €	206.530,77 €
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------

FINANÇAMENT

NOUS O MAJORS INGRESSOS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS	CONSIGNACIÓ FINAL
	00001	91300	PRÉSTECES REBUTS A LLARG TERMINI FORA DEL SECTOR PÚBLIC	305.000,00 €	32.532,32 €	337.532,32 €
	00019	46139	SUB. DIBA. PREVENCIÓ DE LES VIOLÈNCIES MASCLISTES EN ESPAIS I EQUIPAMENTS PÚBLICS	0,00 €	1.526,67 €	1.526,67 €
	00019	46140	SUB. DIBA ACTUACIONS EN L'ÀMBIT LGTBI+	0,00 €	1.830,41 €	1.830,41 €
TOTAL				305.000,00 €	35.889,40 €	340.889,40 €

TRANSFERÈNCIA DE PARTIDES

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS	CONSIGNACIÓ FINAL
	00012	76108	SUB. DIBA DISSENY ACCIONS REGENERACIÓ URBANA	90.000,00 €	-90.000,00 €	0,00 €
	00012	46138	SUB. DIBA DISSENY ACCIONS REGENERACIÓ URBANA	0,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
TOTAL				90.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €

BAIXA DE PARTIDES

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	BAIXA PARTIDA	CONSIGNACIÓ FINAL
00012	34201	63224	PROJECTE REGENERACIÓ URBANA DEL PARC D'ESPORTS	90.000,00 €	90.000,00 €	0,00 €
TOTAL BAIXES				90.000,00 €	90.000,00 €	0,00 €

TOTAL	485.000,00 €	125.889,40 €	430.889,40 €
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

Segon.- Modificar el Pla d'actuacions d'inversió i el seu pla de finançament de l'exercici 2025, que es produirà amb aquesta modificació pressupostària.

Tercer.- Exposar aquest expedient al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

Intervencions:

L'Alcaldeessa destaca que és una transferència de 90.000 € entre partides d'una subvenció de la Diputació de Barcelona per redactar el projecte de regeneració del Parc d'Esports, doncs aquest requereix unes inversions molt importants.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24: TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES MUNICIPALS. EXP. 970/2025.

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Que per acord de Ple de data 25 de juliol de 2024 es va aprovar l'Ordenança Fiscal núm. 24: Taxa per la prestació del servei d'escoles municipals, per al curs 2024-2025.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Que és necessari actualitzar el preu de les escoles municipals per al curs 2025-2026.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció municipal.

Es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment per al curs 2025-2026 la modificació de l'Ordenança fiscal municipal núm. 24, de la Taxa per la prestació del servei d'escoles municipals, en la forma que a continuació s'exposa, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 – TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES MUNICIPALS.

Es modifica l'article 6è:

Article 6è.- Quota tributària



1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

<u>1. ESCOLA BRESSOL LA XARRANCA CURS 2025-2026:</u>	<u>PREUS</u>
<u>QUOTES ANUALS</u>	
Matrícula (juliol)	70,00 €
Material escolar (setembre)	88,00 €
<u>QUOTES MENSUALS</u> (Es cobren els primers dies del mes vigent)	
Quota mensual jornada sencera alumnes de I0 – I1	198,00 €
Quota I2 (només mes de juliol)	198,00 €
<u>QUOTES MENJADOR</u> (Es cobren amb el rebut del mes següent a la seva realització)	
Dinars mensuals	110,00 €
Dinars esporàdics	10,00 €
Berenars mensuals	38,00 €
Berenars esporàdics	3,00 €
Hora extra matí	32,00 €
Hora extra esporàdica	7,00 €
Quota AMPA (Es cobrarà en un rebut a part el mes de febrer)	32,00 € / família

Descomptes: A partir de 2 germans matriculats a l'escola o bé a les famílies nombroses i **monoparentals** s'aplicarà un descompte a la quota mensual del 10%. (Caldrà presentar documentació que ho acrediti).

<u>2. ESCOLA DE MÚSICA DE TARADELL CURS 2025-2026:</u>	<u>PREUS</u>
<u>QUOTA MATRÍCULA¹</u> (Es realitzarà en <u>dos pagaments</u> : 42€ al juliol (incloent reserva de plaça i prioritat d'escollir horari d'instrument) i la resta al setembre)	
Alumnes sensibilització	64,00 €/anual
Resta d'alumnes	84,00 €/anual



<u>QUOTES CURSOS MENSUALS²</u>	
Sensibilització (3, 4 i 5 anys)	31,00 €/mes
Primer (6 anys) Inclou els tallers d'instrument	69,00 €/mes
Segon (7 anys)	93,00 €/mes
Tercer i Quart (8-9 anys) - Grup instrumental opcional	113,00 €/mes 20,00 €/mes
Cinquè i Sisè (10-11 anys): - 3 assignatures + 30 minuts instrument - 2 assignatures + 30 minuts instrument	118,00 €/mes 102,00 €/mes
Grau mitjà (12-17 anys): - 2 assignatures (30 minuts instrument) - 2 assignatures (45 minuts instrument) - Conjunt instrumental extra - Conjunt instrumental com única opció	93,00 €/mes 120,00 €/mes 20,00 €/mes 35,00 €/mes
Adults (+ de 18 anys): - 30 minuts instrument - 45 minuts instrument - Combo adults 1 hora - Combo adults + instrument 30 minuts - Combo adults + instrument 45 minuts	94,00 €/mes 120,00 €/mes 41,00 €/mes 130,00 €/mes 148,00 €/mes
<u>QUOTA ANUAL AMPA:</u> (Per família, es cobra amb el rebut del mes de novembre)	8,00 €/any

¹Matrícula: Descompte del 50% en la matrícula amb el carnet de família nombrosa o monoparental. En cas de dos o més alumnes a l'escola d'una mateixa unitat familiar sense carnet de família nombrosa, descompte de 20 euros per matrícula.

²Quotes mensuals: Descompte del 10% en la quota mensual per famílies nombroses i monoparentals, o amb més de dos alumnes d'una mateixa unitat familiar a l'escola. S'aplica als cursos d'elemental i grau mig. En adults i adolescents, s'aplica només en l'instrument.

<u>3. ESCOLA D'ARTS DE TARADELL CURS 2025-2026:</u>	<u>PREUS</u>
IMPORT DE LA MATRÍCULA Tallers, Pintura, Ceràmica i Patchwork	25,00 €/anual
<u>QUOTES MENSUALS</u>	
Dibuix i pintura infantil (2 hores)	30,00 €/mes



Dibuix i pintura juvenil (2 hores)	30,00 €/mes
Dibuix i pintura adults (2 hores)	30,00 €/mes
Dibuix i pintura adults (3 hores)	33,00 €/mes
Tallers creatius (2 hores)	30,00 €/mes
Tallers creatius (3 hores)	34,00 €/mes
Ceràmica (2 hores)	32,00 €/mes
Patchwork (2 hores)	30,00 €/mes

Els alumnes que es donin de baixa ho han de notificar a l'escola de música 15 dies abans de finalitzar el mes.

Es pot fer:

- Per mail: escoladartstaradell@gmail.com
- Trucant tardes de dilluns a dijous de 4 a 8 o al telèfon 93 880 01 57.
- Presencialment al C. Església, 26 (Escola de Música)

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord, així com el text refós de l'ordenança modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació de l'Ordenança fiscals de referència, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i entraran en vigor el dia següent de la seva publicació.

Intervencions:

L'Alcaldeessa explica que els augments que s'han aplicat no arriben a l'augment de l'IPC d'aquests anys. Que per exemple la quota mensual de la jornada sencera dels alumnes de l'escola bressol que per aquest curs que estem acabant era de 196 €, ara passarà a ser de 198 €. Per altra banda hi ha qüestions que no es toquen com és el



dels berenars mensuals o per exemple, a l'escola de música la quota de la matrícula queda igual com també la d'alguns serveis que més es demanen, com és el de sensibilització i la resta d'alumnes. Les quotes mensuals pugen entre un 1€ i 5€. Que a on realment hi ha un increment que es pot considerar important és a la Fundació l'Arpa amb l'escola d'arts, donat que molts cursos eren uns preus que es van mantenir molt baixos durant anys, de 25 € el curs, i que aquests si que els han pujat una mica més a 30 €, amb l'objectiu de l'ajuntament de poder cobrir els costos d'aquests serveis. En general doncs, s'ha intentat fer un manteniment just a l'IPC.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

8. APROVACIÓ DEL PERCENTATGE DE CONTRACTES RESERVATS EN COMPLIMENT DE L'ESTABLERT A LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4ª DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC. Exp. e-979/2025.

Atès que la Disposició Addicional 4a de la Llei 9/2017, de 14 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) conté un mandat dirigit als poders públics perquè fixin percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinants contractes o de determinats lots a favor dels Centres Especials de Treball i empreses d'inserció de col·lectius en risc d'exclusió social.

Vist que en l'esmentada disposició s'estableix que en l'anunci de licitació haurà de fer-se referència a aquesta disposició i que en els procediments de contractació en els que s'apliqui la reserva que estableix aquesta disposició no procedirà l'exigència de la garantia definitiva referida a l'article 107 de la LCSP, excepte en els casos en els que l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament en l'expedient.

Vist la voluntat d'aquest Ajuntament de promoure la inserció laboral de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Reservar, com a mínim, un 50% dels contractes que es licitin relatius al servei de neteja d'edificis municipals, servei de repartiment de documentació i bustiada i treballs de jardineria, a Centres Especials de Treball i empreses d'inserció de col·lectius en risc d'exclusió social.

Segon.- Fer referència en l'anunci de licitació del contracte corresponent d'aquesta reserva.

Tercer.- Eximir al contractista de l'obligació de constituir la garantia definitiva de l'article 107 de la LCSP, excepte en el cas que ho consideri necessari i així ho justifiqui en l'expedient.

Quart.- Publicar aquest acord al Perfil del Contractant.



Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que es tracta de la voluntat per part d'aquest ajuntament de promoure la inserció laboral de tothom.

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

9. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT AMBIENTAL I DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 17 DEL POUM-ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL NO URBANITZABLE: SEGREGACIONS. EXP. 1055/2023.

Vist que per acord del Ple de data 28 d'abril de 2025, es va aprovar provisionalment la "Modificació núm. 17 del POUM: Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable: Segregacions (Exemplar Agost de 2024)", i la desestimació de les al·legacions formulades pel Sr. P.S.B. i pel Sr. F.X.S.C., contra la segona aprovació inicial de la mateixa. També es va acordar remetre l'expedient i projecte tècnic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC), per tal que procedís a la seva aprovació definitiva, i que incorporava el Document Ambiental Estratègic de maig de 2024.

Posteriorment a aquesta aprovació provisional, i una vegada remesa la documentació a la CTUCC, en data 19 de juny de 2025, aquesta adverteix que no s'hi havia adjuntat el Document Ambiental Estratègic que havia d'incorporar la valoració de les alternatives estudiades d'acord amb els objectius ambientals definits.

Vist que la Sra. M.B.S., presenta al registre municipal en data 11-07-2025, número de registre d'entrada 8824/2025, el Document Ambiental Estratègic (de juliol de 2025) que incorpora la valoració de les alternatives estudiades d'acord amb els objectius ambientals definits, i que ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 14 de juliol de 2025.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el Documental ambiental estratègic de juliol 2025 de la "Modificació núm. 17 del POUM: Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable: Segregacions".

Segon.- Ratificar i convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 d'abril de 2025 i aprovar provisionalment la "Modificació núm. 17 del POUM: Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable: Segregacions (Exemplar Agost 2024)", incorporant-hi el Documental Ambiental Estratègic de juliol 2025.

Tercer.- Remetre la "Modificació núm. 17 del POUM: Estructura de la propietat en sòl no urbanitzable: Segregacions" a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a l'aprovació definitiva de la mateixa.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones que consten com interessades en aquest expedient.



Intervencions:

L'Alcaldessa explica que es tracta d'aprovar poder presentar la part que faltava d'un dels documents enviats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

10. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL NÚM. 7 EL VIVET, DIVISIÓ EN SUBSECTORS, EXP. 425/2017.

Per acord del Ple, de data 18 de setembre de 2024, es va aprovar inicialment la "Modificació de l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet- Divisió en Subsectors (Exemplar setembre 2024)", Exp. 425/2017.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública i es varen demanar els informes sectorials als organismes competents.

Durant el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

- Registre d'entrada número 8235/2024 de data 29 d'octubre de 2024 per part de J.M.C.
- Registre d'entrada número 8401/2024 de data 31 d'octubre de 2024 per part d'A.M.D.
- Registre d'entrada número 8409/2024 de data 31 d'octubre de 2024 per part de C.H.P.

També es va demanar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'informe establert a l'article 87 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya. En sessió d'aquesta, de data 15 de novembre de 2024, es va acordar suspendre l'emissió de l'informe esmentat fins que:

- S'incorporés a la normativa urbanística de l'Avanç, la fitxa normativa d'ambdós subsectors, en els quals es fixin el paràmetres i el sistema d'actuació per a cadascun dels àmbits.
- S'elimini dels objectius de la modificació el fet de donar compliment al conveni urbanístic 23-2-23, atès que no es tracta d'un objectiu en sí, sinó d'un instrument que permet vehicular els objectius pròpiament urbanístics.
- Es justifiqui el compliment dels estàndards de forma individualitzada per a cadascun dels subsectors, en relació al canvi d reserves d'aparcament.

Aquestes disposicions s'havien d'incorporar a un nou exemplar de la Modificació de l'Avanç que havia d'ésser aprovat pel Plenari municipal, segons es va manifestar per part de la Comissió a aquest Ajuntament.

El promotor de la Modificació de l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet va presentar un nou projecte del mateix, exemplar de Març de 2025, que incorporava les prescripcions relacionades.



També es van incorporar a aquest exemplar d'altres prescripcions que s'han rebut dels organismes competents en les matèries sectorials així com les al·legacions formulades per particulars que es preveuen acceptar total o parcialment de conformitat a l'informe de l'arquitecta municipal.

El Ple de data 27 de març de 2025 va aprovar la "Modificació de l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet- Divisió en Subsectors (Exemplar març 2025)", Exp. 425/2017, i es va remetre l'exemplar referit a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que emeti l'informe preceptiu.

Vist l'informe del secretari i l'arquitecta municipals, de data 21 de juliol de 2025, en el qual es dona compliment a les disposicions dels informes sectorials i es proposa l'admissió o desestimació de les al·legacions presentades, i que literalment disposa:

Fets

1. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19 de setembre de 2024, va aprovar inicialment la modificació de l'Avanç del Pla Parcial núm.7 El Vivet. Divisió en subsectors i es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes a efectes de presentació de possibles al·legacions i recepció dels informes sectorials sol·licitats. En el transcurs d'aquest període es van rebre sis informes sectorials i tres al·legacions particulars.*
2. *La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió 15 de novembre de 2024 va acordar suspendre l'emissió del seu informe fins que no es presentés de nou el projecte aprovat pel Ple incorporant les seves prescripcions. Així, el Ple de 27 de març de 2025 va aprovar dit exemplar. En el transcurs d'aquest període fins l'actualitat s'ha rebut el corresponent informe favorable de la CTU a més de l'informe de la Direcció General de Carreteres i de l'ATM.*
3. *D'aquesta manera, seguint les al·legacions i informes anteriorment mencionats, s'ha ajustat i completat la documentació del pla per tal de recollir aquells punts que generaven confusió, estaven incomplets o eren erronis:*
 - a) **Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) de Barcelona (rebut 11/10/24 i 16/05/2025)**
 - *Es van incorporar les prescripcions fetes per l'ATM a l'Estudi de Mobilitat, a l'informe ambiental i al document normatiu per tal d'obtenir el seu informe favorable. Així, en l'últim informe favorable emès s'estableixen un seguit de noves condicions i recomanacions les quals s'han incorporat a l'última documentació presentada per tal de tenir en compte en els projectes d'urbanització i construcció.*



- b) Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (rebut 11/10/24)**
 - L'informe és favorable entenent que no cal estudi de riscos geològics i, per tant, no cal incorporar ajustos en el document.
- c) Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (rebut 13/11/24)**
 - S'han incorporat les consideracions fetes per l'ACA al document normatiu i la documentació gràfica.
- d) Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (rebut 19/11/24 i 11/04/25)**
 - Es van incorporar les prescripcions fetes per la CTU a la memòria i al document normatiu per tal d'obtenir el seu informe favorable. Així, la CTU finalment emet informe favorable requerint només disposar de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures, el qual es va rebre el 16/05/25.
- e) Informe de la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (rebut 20/11/24)**
 - L'informe és favorable entenent que no hi ha cap establiment afectat per la normativa vigent d'Accidents Greus ni per mines, per tant, no cal incorporar ajustos en el document.
- f) Informe de la Direcció General d'Energia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (rebut 27/11/24)**
 - L'informe és favorable, igualment s'incorpora al document normatiu que cal donar compliment a la normativa vigent en matèria d'electricitat i gas.
- g) Informe de l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona (rebut 29/01/25)**

L'informe és favorable, igualment es tindran en consideració els temes mencionats en quant a vegetació i el compliment de les mesures ambientals de cara als corresponents projectes d'urbanització.
- h) Informe Servei Territorial de Carreteres de Barcelona (rebut 16/05/25)**

L'informe és favorable, i s'ha afegit al projecte les prescripcions especificades i que cal tenir en compte de cara als projectes d'urbanització i construcció.
- i) Al·legacions Sr. J.M.C. (rebut 29/10/24)**
 - A l'al·legació número 2 s'esmenten diferents errors en relació al document:



- *Es fa palès un error en la superfície corresponent a la seva finca incorporada al pla (finca número 4) el qual repercuteix també a la finca número 3.*
L'error és correcte així que s'ha arreglat en el document i, per tant, es proposa estimar l'al·legació.
 - *S'informa que cal esmenar la data en la que es va signar el conveni.*
S'explicita en el document que el 23 de febrer es va aprovar el conveni i que la firma fou el 27 de febrer. Per tant, es corregeix i es proposa estimar l'al·legació.
 - *Es diu que en el cost de la rotonda cal incloure les despeses de modificar la mitja lluna.*
Aquest fet ja recollit en el document, concretament a les pàgines 4, 35 i 36. Per tant, es proposa desestimar l'al·legació.
 - *Es fa esment a un error en la superfície del subsector 2a en el document.*
Un cop revisat s'ha detectat que l'error estava en la superfície del subsector 2b escrita a la pàgina 16, motiu pel qual la suma no resultava correcte, la resta del document és correcte. Així, s'ajusta aquest valor de la pàgina 16 i, per tant, es proposa estimar en part l'al·legació presentada.
- *A l'al·legació número 3 es demana el compromís per escrit de l'Ajuntament de Taradell en el que s'indiqui expressament que tot i actuar com a fiduciari del subsector 2b pel pagament de la rotonda i modificació de la mitja lluna, aquest no repercutirà als propietaris cap altra quantitat, ni cap interès ni cap sobrecost, que no sigui el cost que hagi pagat en el moment de la seva execució.*
En aquest cas, l'Ajuntament, en tant que entitat pública, farà el que determini la legislació d'aplicació corresponent en el moment en que es desenvolupi el subsector 2b. Així, es proposa desestimar l'al·legació.
- *L'al·legant diu a l'al·legació número 4 que s'ha aplicat de forma incorrecte el descompte aplicat al subsector 2a pel conveni amb el subsector 1 i que, per tant, en surt perjudicat.*
Cal fer palès doncs que aquest descompte és a càrrec de les obres d'urbanització que correspondria pagar al subsector 1 en els terrenys del subsector 2a segons el reequilibri econòmic pactat pel cost de la rotonda. Així, no és correcte que el subsector 2b resulti perjudicat per la part proporcional que se li assigna de la rotonda, doncs resulta que per la superfície total del subsector 2b, segons planejament vigent, li correspondria un 82,8% del cost total d'aquesta rotonda i, en canvi, en



la present modificació es proposa assignar-li únicament un 57,87% i, el 42,13% restant se li assigna al subsector 2a. D'aquí prové la signatura del conveni entre el subsector 1 i 2a, per tal d'equilibrar els beneficis i càrregues i poder executar la tan necessària rotonda.

A la mateixa al·legació es fa referència a la necessitat d'una major justificació de l'equilibri d'aprofitaments i càrregues entre subsectors, de la inexistència representativa de mostres del mateix municipi, de la necessitat d'un economista i també de que es tracta d'una imatge congelada que impossibilita valorar econòmicament el subsector 2b.

En aquest sentit cal tenir present que el mètode utilitzat és l'estudi de mercat a través de 6 mostres perquè així ho determina el Real Decret 1492/2011 de 24 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl en el seu article 24 i l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda ECO 805/2003 de 27 de març "normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras", en els seus articles 15, 20 i 21. Així queda recollit a l'apartat de valoració del sòl industrial del document objecte d'aprovació.

Per altra banda, no hi ha cap mostra de Taradell perquè en el moment de l'estudi no hi havia cap mostra suficientment representativa.

Pel que fa al recolzament professional d'un economista o perit financer, en cap cas la llei determina que sigui aquest el professional necessari. A l'article 66 del TRLUC es determina la documentació necessària però no fa referència a cap tècnic en concret. S'entén doncs que l'arquitecte redactor també té aquesta capacitat tècnica.

Finalment, en relació a la imatge congelada i la impossibilitat de valorar econòmicament el subsector 2b, l'article 114 del Reglament de la llei d'urbanisme 305/2006 determina que en el supòsit de dividir un sector en diversos subsectors cal justificar la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica de la promoció; igualment ha de justificar l'equilibri exigint per l'article 913.b) de la Llei d'urbanisme (ara article 93 del TRLUC) d'acord amb el que estableix l'apartat 7 d'aquest article. En cap cas la llei diu que s'hagi de projectar en el termini d'execució de cada subsector ja que la voluntat de dividir en subsectors és poder desenvolupar-los en moments temporals diferents.

Per tot l'anterior, es proposa desestimar l'al·legació entenent que el document inclou la documentació requerida per la llei i la desenvolupa correctament.



- *L'al·legació número 5 fa referència a que l'acusat pendent del terreny fa impossible veure la viabilitat i sostenibilitat econòmica del desenvolupament del subsector 2b.*

En aquest cas, és correcte que en el subsector 2b es produeix un desnivell considerable, per aquest motiu la modificació de l'Avanç no únicament inclou la divisió en subsectors si no que també ajusta l'ordenació de tot el sector per tal de millorar els pendents de la vialitat i els accessos a les noves finques proposades. Cal tenir present també que es tracta d'un Pla Parcial inclòs en el POUM (aprovat al 2010). Així que si hagués estat inviable degut a la topografia ja no s'hagués pogut incorporar com a àmbit de creixement, per tant, es proposa desestimar l'al·legació.

- *S'afegeix com a al·legació número 6 que és agosarat i fictici indicar que el subsector 2b es desenvoluparà en el proper quadrienni o abans.*

Es modifica el paràgraf dient que es preveu que s'executi en aquest temps i, per tant, es proposa estimar parcialment l'al·legació. Cal fer esment en que independentment de l'agenda i la temporalitat fixada pel planejament si un àmbit no és viable econòmicament no es pot executar.

- *Finalment, a la 7a al·legació es demana que s'exclougui del pla la seva finca ja que segons el PTCC és sòl de protecció preventiva i segons el POUM és clau rural (Clau20) i clau d'interès ecològic i paisatgístic (Clau24).*

En aquest cas, no està a l'abast de la present modificació d'avanç excloure del pla la finca de l'al·legant atès que és una determinació del POUM, planejament de jerarquia superior. La seva incorporació va venir donada en el POUM, aprovat definitivament al 2010, i per tant, era aleshores quan s'havia d'haver fet dita al·legació. El present document només pot ajustar el límit en punts concrets i fins a un màxim d'un 5% de la superfície total per temes d'alineacions o límits físics segons determina l'article 3.6 del POUM. Per altra banda, no és correcte que la finca estigui classificada de sòl no urbanitzable segons el PTCC ja que aquest document territorial fou aprovat definitivament al 2008 i, per tant, el POUM, aprovat posteriorment, té capacitat suficient per poder classificar de sòl urbanitzable el terrenys que el PTCC estableix com a espais oberts de protecció preventiva. Així, queda palès que els 4.183m² inclosos en el pla són urbanitzables, en cap cas estan qualificats ni de rural (clau20) ni d'interès ecològic i paisatgístic (clau24). Per tot l'anterior, es proposa desestimar l'al·legació.



j) Al·legacions presentades pels Srs I. i J.M.H. en nom del seu pare el Sr. A.M.D. (rebut 31/10/24)

- La primera al·legació fa referència a la superfície real de la seva finca segons un aixecament topogràfic fet en aquesta. En aquest cas, cal tenir present que la present modificació pren com a referència la base de l'ICGC i les superfícies de finques que determina el cadastre. El futur projecte de reparcel·lació és el que ha de fixar de forma definitiva la superfície de cada finca a través d'un aixecament topogràfic de la realitat física per tal de dur a terme la justa distribució de beneficis i càrregues dins de cada subsector. Serà en aquest moment quan es tindrà en compte la superfície real de la finca. Així, es proposa desestimar l'al·legació.
- La 2a al·legació fa esment als mateixos temes que la segona al·legació del Sr J.M.C., per tant, la resposta és la mateixa que els punts anteriorment justificats.
- La 3a al·legació també és igual que la tercera al·legació del Sr J.M.C. i es desestima segons la justificació feta en el punt corresponent.
- La 4a al·legació també és la mateixa que la quarta del Sr J.M.C. i es desestima segons la justificació feta en el punt corresponent.
- La 5a al·legació és la mateixa que la sisena del Sr J.M.C. i s'estima parcialment segons la justificació feta en el punt corresponent.

k) Al·legacions presentades per la Sra. C.H.P. (rebut 31/10/24 i 21/01/25)

- L'al·legant diu que no es respecte l'equilibri entre subsectors i entrega una valoració feta per un enginyer agrònom.
Un cop estudiat i valorat el document cal fer constar que el tècnic que signa l'informe és competent en matèria de valoracions agrícoles i sòls rústics, no sòls de valoració urbana com és el cas. Per altra banda, l'estudi presentat només es focalitza en la valoració del cost d'urbanització dels vials sense tenir en compte la resta de càrregues urbanístiques i els corresponents aprofitaments resultants necessaris per valorar l'equilibri entre subsectors, tal com determina el reglament de la llei d'urbanisme en el seu article 114. A més, l'estudi parteix de dades numèriques errònies que no corresponen amb el projecte aprovat inicialment, utilitza valors de construcció del 2022 quan l'aprovació inicial del document és del 2024 i s'acompanya de plànols que no són urbanístics ni d'ordenació.



Així, es proposa desestimar l'al·legació deixant constància que el pla justifica correctament l'equilibri de beneficis i càrregues en l'estudi econòmic i financer fet al seu punt 2.8 seguint el que determina la llei i el reglament, a diferència del que s'exposa a la valoració adjunta a l'al·legació presentada.

Conclusions

D'acord amb els antecedents exposats en aquest informe atès que el projecte s'adequa a la legislació urbanística, la documentació és adequada i aquesta incorpora totes les determinacions dels informes sectorials i aquelles al·legacions que s'ha cregut pertinent estimar, s'informa favorablement el document de la Modificació de l'Avanç del Pla Parcial nº 7 El Vivet – Divisió en Subsectors per tal que pugui ser aprovada definitivament.

Vist, que de conformitat a l'establert a l'article 85.1 del TRLUC, la competència per a l'aprovació definitiva de la "Modificació de l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors (Exemplar juliol 2025)", correspon al Ple de l'Ajuntament, i es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, una vegada complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional, i amb majoria absoluta de conformitat a l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Estimar i desestimar, parcial o totalment, les al·legacions formulades contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 18 de setembre de 2024 d'aprovació inicial del projecte de "Modificació de l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors (Exemplar setembre 2024)", pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord. Exp. 425/2017, següents:

1. J.M.C.:

- Desestimades: 3r punt de l'al·legació 2, 3, 4, 5 i 7
- Estimades parcialment: 4t punt de l'al·legació 2, i 6
- Estimades: 1r i 2n punts de l'al·legació 2
-

2. A.M.D.

- Desestimades: 1, 3r punt de l'al·legació 2, 3 i 4
- Estimades parcialment: 4t punt de l'al·legació 2, i 5
- Estimades: 1r i 2n punts de l'al·legació 2

3. C.H.P.

- Desestimades: 1



Les al·legacions estimades total o parcialment s'han incorporat al projecte que es sotmet a aprovació definitiva (Juliol 2025).

Segon.- Aprovar definitivament l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors (Exemplar juliol de 2025), que incorpora les determinacions de les al·legacions admeses i dels informes sectorials rebuts, respecte l'aprovació inicial i que consten referides la part expositiva d'aquest acord i en l'apartat primer d'aquesta part dispositiva.

Tercer.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes i al web municipal. Al DOGC es publicaran íntegrament les normes urbanístiques de la figura aprovada.

En el web municipal s'hi podrà consultar el projecte objecte d'aquest acord.

La publicació de l'aprovació definitiva resta suspesa i condicionada, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, a que s'hagi entregat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Quart.- Ordenar la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Cinquè.- Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que apareguin com interessades a l'expedient i als propietaris de terrenys inclosos a la mateixa.

Intervencions:

El Sr. Joan Canó, regidor d'urbanisme, diu que ho explica conjuntament amb el punt següent perquè al final van lligats, explicant un resum d'on estem i què han fet per arribar fins aquí.

En aquesta modificació de l'Avanç del Pla Parcial i el Pla Parcial, promogut i bàsicament elaborat per un promotor privat del Sector 2, el rol de l'ajuntament és controlar i validar que tots els documents i tots els projectes compleixin la normativa vigent i que tinguin l'interès públic suficient per poder tirar endavant.

Explica que tot això va començar el 9 de setembre de 2024, que van convocar a tots els propietaris del Sector 2, que es va crear en el seu moment quan es va aprovar l'Avanç, per explicar aquesta modificació del Sector 2 en dos sectors, el Sector A i el Sector B. Se'ls va explicar quina era la proposta de modificació de l'Avanç Parcial i del Pla Parcial El Vivet en concret, i perquè creien des de l'ajuntament els podia beneficiar respecte a la situació que hi havia tant en el POUM com en a l'Avanç del Pla Parcial aprovat en el seu moment.

El 18 de setembre de 2024 es va sotmetre a l'aprovació inicial del ple de l'ajuntament en el qual es van aprovar aquests documents, presentats pels propietaris o promotors. Posteriorment hi va haver exposició pública, i durant tot aquest temps d'exposició pública i fins i tot amb terminis amb més temps inclòs, s'han acceptat tots els informes



sectorials de tots els departaments que corresponen i també les al·legacions que ha llegit el secretari de les persones interessades o dels altres propietaris que hi podien haver. Una vegada s'ha sabut aquesta informació s'ha fet arribar en els promotors perquè refessin els documents que fossin necessaris complint totes les prescripcions dels informes sectorials, també que responguessin part de les al·legacions que s'havien presentat, evidentment algunes les havien de respondre els propietaris, altres eren al·legacions que afectaven a l'ajuntament i per tant es responien des de l'ajuntament, i aquí també es va enviar a urbanisme que va ser l'aprovació que es va fer el 27 de març de 2025, un primer esborrany amb aquestes prescripcions perquè havien de fer un informe favorable per poder-lo recollir també a l'aprovació definitiva.

Finalment el 10 de juliol d'aquest mes, els promotors van entrar els documents finals, per tant ja tant l'Avanç com el Pla Parcial definitius, que són els que avui porten al ple per la seva aprovació definitiva previs els tràmits que corresponguin. Diu que en essència és el mateix document que ja es va presentar fa un any, el 9 de setembre de 2024 als veïns i propietaris del Sector 2a. Creu que és una modificació d'un Pla Parcial d'interès tant pels propietaris com pel municipi, i per tant és important la seva aprovació i que, a partir d'aquesta, com que la iniciativa segueix sent privada, seran els promotors els qui marquin els tempos per poder executar el projecte d'urbanització i de reparcel·lació corresponents. Que el primer subsector encara està pendent d'executar des de fa 6 anys però que al ser un sistema d'actuació per compensació, són els propietaris de terrenys membres de la Junta de Compensació qui marca els tempos.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

11. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL NÚM. 7 EL VIVET-SUBSECTOR 2A. EXP. 90/2024.

Per acord del Ple, de data 18 de setembre de 2024, es va aprovar inicialment el "Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a (Exemplar setembre 2024)".

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública i es varen demanar els informes sectorials als organismes competents.

També es va demanar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'informe establert a l'article 87 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya. En sessió d'aquesta, de data 15 de novembre de 2024, es va acordar suspendre l'emissió de l'informe esmentat fins que:

- Es recaptés l'informe de la CTUCC relatiu a la Modificació de l'Avanç del Pla Parcial 7 el Vivet-Divisió en subsectors.
- S'aportés major informació gràfica de com es produirà la divisió horitzontal de les parcel·les i garantir l'accés a vial públic de les activitats resultants.
- Es completés la normativa amb el sistema d'actuació de l'àmbit, els terminis per promoure l'instrument i executar les obres d'urbanització i d'edificació, així com el percentatge de participació del sector en la urbanització de la rotonda.



- S'incorpori el pressupost de les obres d'urbanització, el qual haurà d'incloure també els costos de connexió a les xarxes de serveis.

El promotor del Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a, va presentar un nou projecte del mateix, exemplar de Març de 2025, que incorpora les prescripcions relacionades així com d'altres prescripcions que s'havien rebut dels organismes competents en les matèries sectorials.

Al referit acord d'aprovació inicial de 18 de setembre del 2024, no s'hi varen formular al·legacions..

El Ple de data 27 de març de 2025 va aprovar el "Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a (Exemplar març 2025)", Exp. 425/2017, i es va remetre l'exemplar referit a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que aixequés la suspensió de l'emissió de l'informe preceptiu i l'emetés.

En sessió de data 9 d'abril de 2025, la CTU de la Catalunya Central va emetre l'informe preceptiu informant favorablement el projecte, Exemplar de març de 2025.

Vist l'informe del secretari i l'arquitecta municipals, de data 21 de juliol de 2025, en el qual es dona compliment a les disposicions dels informes i que literalment disposa:

Fets

- 4. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19 de setembre de 2024, va aprovar inicialment el Pla Parcial núm. 7 El Vivet – subsector 2a i el canvi de sistema d'actuació urbanística a reparcel·lació per compensació bàsica i es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un més a efectes de presentació de possibles al·legacions i recepció dels informes sectorials sol·licitats. En el transcurs d'aquest període s'han rebut cinc informes sectorials.*
- 5. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió 15 de novembre de 2024 va acordar suspendre l'emissió del seu informe fins que no es presentés de nou el projecte aprovat pel Ple incorporant les seves prescripcions. Així, el Ple de 27 de març de 2025 va aprovar dit exemplar. En el transcurs d'aquest període fins l'actualitat s'ha rebut el corresponent informe favorable de la CTU a més de l'informe de la Direcció General de Carreteres i de l'ATM.*
- 6. D'aquesta manera, seguint els informes anteriorment mencionats s'ha ajustat i completat la documentació del pla per tal de recollir aquells punts que generaven confusió, estaven incomplets o eren erronis, els quals es justifiquen i argumenten a continuació:*
 - l) Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (rebut 11/10/24)*



- *L'informe és favorable entenent que no cal estudi de riscos geològics i, per tant, no cal incorporar ajustos en el document.*

m) Informe de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales (rebut 25/10/24)

- *L'informe és favorable amb un seguit d'observacions de caràcter particular i consideracions de caràcter general. Així, s'ha incorporat el compliment de la normativa vigent en matèria de telecomunicacions a la memòria i a la normativa del pla.*

n) Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (rebut 19/11/24 i 11/04/25)

- *Es van incorporar les prescripcions fetes per la CTU a la memòria i al document normatiu per tal d'obtenir el seu informe favorable. Així, la CTU finalment emet informe favorable amb dues esmenes ja ajustades i requerint disposar de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures, el qual es va rebre el 16/05/25 i el de l'ATM, el qual es va rebre el 10/06/25.*

o) Informe de la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (rebut 22/11/24)

- *L'informe és favorable entenent que no hi ha cap establiment afectat per la normativa vigent d'Accidents Greus ni per mines, per tant, no cal incorporar ajustos en el document.*

p) Informe de la Direcció General d'Energia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (rebut 10/12/24)

- *L'informe és favorable, igualment s'incorpora al document normatiu que cal donar compliment a la normativa vigent en matèria d'electricitat i gas.*

q) Informe de l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona (rebut 29/01/25)

- *L'informe és favorable, igualment es tindran en consideració els temes mencionats en quant a vegetació i el compliment de les mesures ambientals de cara al corresponent projecte d'urbanització.*

r) Informe Servei Territorial de Carreteres de Barcelona (rebut 16/05/25)

- *L'informe és favorable, i s'ha afegit al projecte les prescripcions especificades i que cal tenir en compte de cara al projecte d'urbanització i construcció.*

s) Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) de Barcelona (rebut 10/06/2025)



- *S'emet informe favorable amb un seguit de condicions i recomanacions les quals s'han incorporat a l'última documentació presentada i cal tenir en compte en el projecte d'urbanització i els corresponents projectes constructius.*

Conclusions

D'acord amb els antecedents exposats en aquest informe atès que el projecte s'adequa a la legislació urbanística, la documentació és adequada i aquesta incorpora totes les determinacions dels informes sectorials rebuts, s'informa favorablement el Pla Parcial núm. 7 El Vivet – subsector 2a per tal que pugui ser aprovat definitivament.

Vist, que de conformitat a l'establert a l'article 85.1 del TRLUC, la competència per a l'aprovació definitiva del "Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a (Exemplar juliol 2025)", Exp. 425/2017, correspon al Ple de l'Ajuntament, i es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, una vegada complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional, i amb majoria absoluta de conformitat a l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament el "Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a (Exemplar juliol 2025)" amb les prescripcions que consten en els informes sectorials i que consten relacionades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació urbanística a reparcel·lació per compensació bàsica, suspenent els seus efectes a la prèvia presentació per part dels promotors de la documentació acreditativa d'haver-se constituït l'entitat urbanística col·laboradora provisional, de conformitat a l'establert a l'art. 129 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Tercer.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes i al web municipal. En el DOGC es publicaran íntegrament les normes urbanístiques de la figura aprovada.

En el web municipal s'hi podrà consultar el projecte objecte d'aquest acord.

La publicació de l'aprovació definitiva resta suspesa i condicionada, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, a:

a-Que per part dels promotors s'asseguri l'obligació d'urbanitzar per mitjà de la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

b-Que s'hagi entregat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.



Quart.- Ordenar la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Cinquè.- Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que apareguin com interessades a l'expedient i als propietaris de terrenys inclosos a la mateixa.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que acaben aquesta votació de la divisió del Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 2a, i procuraran que els promotors executin en els terminis més curts possibles aquesta ampliació perquè és d'interès públic disposar de més espai industrial i de serveis en el municipi.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

12. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT PENAL 2 DE MANRESA, DE 10 DE JUNY DE 2025, DICTADA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 294/2024-D. EXP. 894/2023.

Es dona compte al Ple de la Sentència, de data 10 de juny de 2025, del Jutjat Penal 2 de Manresa, Procediment Abreujat 294-2024-D, en la qual es condemna al Sr. A.K. com autor responsable d'un delictes de resistència contra agents de l'autoritat i un delictes de lesions lleus contra els mateixos, vigilants municipals de Taradell, a la pena de 3 mesos de multa i 16 dies de multa, respectivament, i pagament d'indemnització a un vigilant municipal en concepte de danys i a les costes del procediment.

Intervencions:

L'Alcaldeessa diu que esperen que la persona responsable d'aquest delictes deixi de delinquir i deixi d'empipar a les nits a Taradell.

El Ple en resta assabentat.

13. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

La Sra. Araceli Garcia Español, en nom dels membres del grup Junts per Taradell-CM, volen desitjar un bon estiu a tothom i una molt bona Festa Major i que la gent s'animi i participi que hi ha molts actes per a totes les edats.

L'Alcaldeessa s'afegeix al mateix desig i destaca que es tingui en compte que hem de gaudir de la participació de tothom però amb civisme.



**Ajuntament
de Taradell**

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:37 h, l'alcaldessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor