



2023251504082145021725425116210810

Expedient: 126/2023 PLE 26/01/2023

Assumpte: Acta del Ple

ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 01/2023

Caràcter: Ordinari

Data: 26/01/2023

Hora: De les 20:00 h a les 20:39 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Sra. M. Mercè Cabanas Solà (ERC-AM)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC-AM)

Sr. Joan Canó Pol (ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (ERC-AM)

Sra. Lídia Alonso Martí (ERC-AM)

Sra. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)

Sr. Toni Pérez Barquilla (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Sr. Santi Estragués Casanovas (Junts per Taradell)

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell)

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell)

Excusa la seva assistència: Sr. Eduard Morató Casassas (Junts per Taradell)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldia.
4. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19/12/2022, d'adjudicació del contracte: Contractació de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació. exp. 1128/2022.
5. Aprovació dels increments retributius previstos a la Llei Pressupostos Generals de l'Estat de 2023, al personal i càrrecs electes de la Corporació. Exp. 192/2023.
6. Aprovació definitiva del Pla Parcial 1-La Tomba (Gener 2023). Exp. 742/2020.



7. Pròrroga per a l'exercici 2023 del conveni amb la Fundació Vilademany pel finançament d'inversions i pel funcionament dels habitatges tutelats, residència i pisos tutelats. Exp. 72/2019.
8. Aprovació del manifest del projecte Equipaments 2030: responsables i educadors, i del protocol general de constitució de la Xarxa de Municipis Equipaments 2030. Exp. 173/2023.
9. Adhesió al Pla d'igualtat de gènere i LGTBI+ de la Mancomunitat La Plana (2022-2026). Exp e-145/2023.
10. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

En primer lloc l'alcaldeessa diu que malauradament ha de fer esment a una altra víctima de violència masclista, en aquest cas una dona de 38 anys de la comarca de la Noguera, víctima d'aquesta xacra social que encara patim amb la violència masclista, i que des de l'Ajuntament de Taradell volen demostrar el rebuig més fort.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2022 (P/11/2022 ORDINÀRIA).

L'Alcalde-president, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 22 de desembre de 2022 (P/11/2022 ORDINÀRIA), de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple núm. 11/2022 de data 22 de desembre de 2022. Exp. 1663/2022.

2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 12, 19 i 27 de desembre de 2022 i 2, 9 i 16 de gener de 2023, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.



3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDESSA.

Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'alcaldeessa dictats des de l'1 al 31 de desembre de 2022, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

4. DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19/12/2022, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: CONTRACTACIÓ DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA "AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT- FASE I. CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PISTA: PAVIMENT, COBERTA I IL·LUMINACIÓ. Exp. 1128/2022.

Vist que en data 28 de juliol de 2022, el Ple municipal va acordar, entre d'altres extrems, delegar a la Junta de Govern Local les facultats per a la resolució del corresponent expedient de licitació per l'adjudicació del contracte: "Contractació de l'obra municipal ordinària ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació", com a òrgan de contractació, donant compte al Ple de l'acord que s'adopti.

Atès que en data 19/12/2022, la Junta de Govern Local va resoldre l'expedient de referència per mitjà de l'acord que es transcriu i del que es dona compte al Ple en compliment de l'acord de delegació esmentat.

"Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 28/07/2022, es va aprovar l'expedient de licitació per a l'adjudicació de la "Contractació de l'obra municipal ordinària ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació" Exp. 1128/2022 amb un pressupost base de licitació de 1.413.327,93€ i amb un termini d'execució de 9 mesos, la convocatòria del procediment de licitació i adjudicació per mitjà del procediment negociat sense publicitat, amb més d'un criteri d'adjudicació.

Que es van aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques corresponents al no haver-se formulat cap al·legació ni reclamació contra els mateixos.

Que en base a l'article 168.a) 1 de la LCSP, es va procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació pels tràmits del procediment negociat sense publicitat donat que en el procediment de licitació que es va tramitar amb anterioritat no es va presentar cap oferta, convidant-se a participar en el procediment a les empreses següents:

- Arenes i Graves Castellot, SA
- Certis Obres i Serveis, SAU
- T.P. Isidre Sayos, SL



Que dins el termini de presentació de proposicions, van presentar oferta la mercantil Arenes i Graves Castellot, SA i T.P. Isidre Sayos, SL.

Vist que en data 21 de setembre de 2022 es va constituir la Mesa de Contractació que, prèvia l'obertura del "Sobre A" de cada proposició i examen dels documents que contenien, va acordar requerir a ambdues empreses licitadores per tal de que esmenessin defectes en les seves ofertes.

En data 27 de setembre de 2022 la Mesa, prèvia comprovació dels documents aportats en virtut del requeriment efectuat, va declarar admetre les ofertes presentades per les 2 empreses licitadores.

Vist que en el mateix acte es va procedir a l'obertura del "Sobre B" que contenia la documentació avaluable a través d'un judici de valor, de cadascuna de les ofertes, procedint-se a lliurar aquesta documentació als serveis tècnics de l'ajuntament als efectes de que s'emetés un informe tècnic de valoració d'acord amb els criteris i ponderació establerts en la clàusula 15 del PCAP.

En data 30 de setembre de 2022 la Mesa de Contractació va acordar acceptar, aprovar i fer seu l'informe dels serveis tècnics relatiu a la documentació del Sobre B.

En la mateixa sessió es va procedir a l'obertura del Sobre C, avaluant i ponderant les ofertes amb el resultat següent:

	Arenes i Graves Castellot, SA	T.P. Isidre Sayos, SL
Total punts Sobre B	36 punts	0 punts
Sobre C:		
A.1 Oferta econòmica (iva exclòs)	1.413.280,00€	0,3 punts
A.2 Ampliació termini de garantia	0 anys	0
TOTAL PUNTS SOBRE C		0,03
TOTAL PUNTS SOBRE B + SOBRE C	36,03 punts	26,23 punts

De conformitat al previst en la clàusula 15.2 del PCAP, en data 4 d'octubre de 2022, va tenir lloc la primera ronda de negociació de les ofertes presentades, als efectes de negociar els aspectes tècnics i econòmics objecte de negociació, i que van estar els següents:

A- Oferta econòmica, a la baixa.



B- La proposta de solucions constructives alternatives a les previstes en el projecte executiu. Les partides sobre les que s'acceptaran les solucions alternatives son les següents:

- *Estructura*
- *Coberta*
- *Gestió de residus.*

Pel què fa a la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL, durant el seu torn de negociació, va proposar realitzar canvis en relació a la coberta i l'estructura, sense modificar les mides estipulades en el projecte, requerint-lo per un termini de 8 dies hàbils a presentar la seva proposta de solució constructiva alternativa.

Pel què fa a la mercantil Arenes i Graves Castellot, SA, la seva representació va manifestar que retirava la seva oferta del procediment, el que va comportar que la mateixa es tingués per desistida en el procediment.

Vist que en data 18/11/2022, la Mesa de Contractació es va tornar a constituir als efectes d'iniciar la segona ronda de negociació amb la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL, a la que hi van assistir l'arquitecta municipal Laia Molist i l'arquitecte tècnic Miquel Sellés, la qual va finalitzar amb el resultat que conté l'acta de la Mesa, i requerint-se al licitador per tal que presentés la seva oferta tècnica i econòmica final, mantenint-se aquells aspectes de l'oferta inicial que no havien estat objecte de negociació; la qual va ser presentada pel licitador en data 29/11/2022.

Vist que en data 1/12/2022 es va constituir la Mesa de Contractació als efectes de procedir a l'obertura de l'oferta final presentada per la única empresa licitadora que seguia en el procediment, T. P. Isidre Sayos, SL

Als efectes de comprovar la validesa tècnica de la proposta efectuada, va assistir a l'acte l'arquitecta municipal Laia Molist, la qual en va donar la seva conformitat.

En el mateix acte, per part de la mesa es va procedir a la valoració de la memòria tècnica, que aplicant els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 12 del PCAP en va resultar la puntuació següent:

- *Pel què fa a la proposta alternativa relativa a l'estructura se li assigna una puntuació de 10 punts.*
- *Pel què fa a la proposta alternativa relativa a la coberta se li assigna una puntuació de 19 punts.*
- ***Total punts memòria tècnica: 29 punts.***

A continuació es va procedir a l'obertura del sobre, en format paper, atès que per mancances de la plataforma de serveis de contractació pública, la mateixa no es podia presentar de forma electrònica. Aquest sobre contenia l'oferta econòmica, essent la següent: 1.413.327,93€.

Donat que la oferta econòmica del licitador va igualar el pressupost base de licitació, la puntuació que va obtenir van ser 0 punts que sumats als 2 punts obtinguts pel



termini d'ampliació de garantia ofert, en la oferta inicialment presentada (2 anys addicionals), va obtenir un total de 2 punts en els criteris de valoració de forma automàtica.

		TP Isidre Sayos, SL	
Total punts Sobre B		29 punts	
Sobre C:			
A.1 econòmica exclòs)	Oferta (iva)	1.413.327,93€	0 punts
A.2	Ampliació termini de garantia	2 anys	2 punts
TOTAL	PUNTS		2
SOBRE C			punts
TOTAL	PUNTS	31 punts	
SOBRE B + SOBRE	C		

La puntuació obtinguda va motivar, que de conformitat al previst en la clàusula 15.4 del PCAP s'acordés proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte "Contractació de l'obra municipal ordinària -Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació" al licitador **T.P. Isidre Sayos, SL**.

Vista la documentació aportada per l'empresa relativa a l'acreditació dels requisits previs per contractar amb l'administració recollits en la clàusula 15 del PCAP, així com la constitució de la garantia definitiva.

Per unanimitat i per delegació del Ple, per acord de data 28/07/2022, s'acorda

Primer.- Adjudicar a la mercantil **T.P. Isidre Sayos, SL** el contracte "Contractació de l'obra municipal ordinària -Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació", pel preu de 1.413.327,93 (iva inclòs), i amb una durada de 9 mesos.

Segon.- Disposar la despesa, per l'import de 1.413.327,93€ a favor de la mercantil **T.P. Isidre Sayos, SL** i amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 00012 34200 62225.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari per tal de formalitzar el contracte, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura.

Quart.- Notificar aquest acord a tots els licitadors i publicar-lo al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell.



Cinquè.- Comunicar aquests acords a la intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- Donar compte d'aquests acords al Ple de la Corporació.”

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Donar-se per assabentat i prendre coneixement de l'acord de la Junta de Govern local de data 19 de desembre de 2022, de resolució de l'expedient de licitació per l'adjudicació del contracte: “Contractació de l'obra municipal ordinària ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació”.

Intervencions:

L'alcaldeessa diu que cal prendre coneixement de tot el llarg procediment que hi ha hagut per tal d'arribar fins aquí, per començar amb les obres d'adequació dels terrenys on hi haurà el pavelló annex amb el ja existent i en aquesta seva primera fase que té un cost de 1.413.000€.

Diu que cal fer saber que algun dels tècnics que han participat en aquest procediment i que porten més de 32 anys a l'administració pública, mai s'havien trobat en el seu context professional amb una licitació que quedés deserta. Que això va passar el mes de juliol i posteriorment es va fer per aquest procediment negociat. Que l'adjudicatària és l'empresa Sayós de Taradell, que ja ha començat les obres d'aquesta primera fase donant compliment a un dels compromisos que varen prendre..

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

5. APROVACIÓ DELS INCREMENTS RETRIBUTIUS PREVISTOS A LA LLEI PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT DE 2023, AL PERSONAL I CÀRRECS ELECTES DE LA CORPORACIÓ. EXP. 192/2023.

A l'article 19.Dos.1 de la Llei 31/2022, d'aprovació dels Pressupost General de l'Estat per a l'exercici 2023, es preveu la possibilitat que, per al referit exercici, les retribucions del personal del sector públic puguin incrementar-se fins a un 2,5% respecte de les vigents a 31 de desembre de 2022, en termes d'homogeneïtat respecte els dos períodes de comparació.

Així mateix es considera convenient aplicar aquests increments retributius, a tot el personal de l'ajuntament, entenent com a tal els funcionaris, treballadors laborals, polítics amb dedicació total o parcial i a les indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats.

Vist que en el pressupost de l'ajuntament de l'exercici 2023 ja es va preveure i pressupostar a les partides de retribucions del personal, càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial i a les d'indemnitzacions per assistència a òrgans



col·legiats, incrementar en un 2,5% l'import d'aquestes a 31 de desembre de 2022, existint doncs consignació pressupostària per acordar l'increment de referència.

Es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Incrementar en un 2,5% lineal les retribucions del personal de l' Ajuntament de Taradell, personal funcionari i laboral, càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial i a les indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats, amb efectes des de l'1 de gener de 2023, i en els termes previstos a l'article 19.Dos.1 de la Llei 31/2022, d'aprovació dels Pressupost General de l'Estat per a l'exercici 2023.

Segon.- Notificar aquest acord als serveis d'intervenció i tresoreria municipals.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

Intervencions:

L'alcaldeessa després d'escoltar el vot a favor per part del Sr. Estragués, diu que li sorprèn i troba contradictori que votin a favor donat que té relació amb els pressupostos municipals i que es van abstenir en l'aprovació d'aquests.

El Sr. Santi Estragués li contesta que el que s'està discutint aquí, deixant de banda la implicació que puguin tenir amb el tema de càrrec electe, és l'augment del 2,5% del sou del personal. Que quan es van abstenir en els pressupostos en cap moment van fer referència que s'estaven abstenint de la partida de personal. Que malauradament el pressupost municipal no es pot votar per partides, perquè sinó el desgranarien en el ple de pressupostos, i l'abstenció i no el vot en contra és justament perquè hi ha coses que convencen i ha coses que no. Diu que pensa que mai i en cap moment s'han negat en que el personal d'aquest ajuntament mereix el sou que té, remunerable i actualitzat.

L'Alcaldeessa diu que coincideixen en que tothom a de tenir un sou digne però que creu que hauria d'anar amb coherència amb l'abstenció en la votació del pressupost.

El Sr. Estragués manifesta que ja és coherent el vot actual amb l'abstenció en la votació dels pressupostos.

6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL 1-LA TOMBA (GENER 2023). EXP. 742/2020.

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 21 d'octubre de 2021, es va acordar aprovar inicialment el Pla Parcial núm. 1-La Tomba (Setembre 2021) del POUM de Taradell, i suspendre, en l'àmbit del Pla Parcial de referència, pel termini de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, la concessió de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



L'esmentada aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, es va notificar als interessats i, simultàniament, es varen sol·licitar informes als organismes afectats per raó de les seves competències i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Varen formular al·legacions les persones següents:

- Josefina Majó Díaz.
- Ma Mercè Casassas Vila.
- Josep i Maria Brugalla Furriols.
- Josep Martí Casademunt.
- Francesc Mañaricua Campins.

Es varen sol·licitar informes als organismes sectorials següents:

- Secretaria de estado de telecomunicacionaes e infraestructures digitales.
- A l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya.
- A l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Autoritat del Transport Metropolità.
- Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball.
- Departament d'Educació.
- Servei Territorial de Carreteres.

Les al·legacions formulades contra l'aprovació inicial s'estimen o desestimen total o parcialment, en la forma que consta en l'informe de l'arquitecte autor del projecte, Annex II, que disposa:

INFORME A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PPU1 LA TOMBA

Núm.:	1
Data:	03/12/2021
Nom:	Josefina Majó Díaz
Adreça:	Carrer Comte d'Urgell, 170, 3-1, 08036 de Barcelona

Resum:

L'al·legant es propietària de les parcel·les amb referència cadastral 08278A005000010000ZG (1 finca rústica, La Tomba) 1064210DG4316S0001HQ (2 finca urbana carrer de Vic) i 1062824DG4316S0001FQ (3 finca urbana carrer Sant Sebastià 43).

Formula les següents al·legacions:

1. Procedència de la revisió del POUM per l'adequació dels criteris d'ordenació general.

Fan referència a l'article 5 de les NNUU del POUM:

“1. Podrà portar-se a terme la revisió global del Pla d'ordenació urbanística municipal quan es produeixi algun dels supòsits següents: (...)

b. Quan s'hagi complert el termini de 8 anys, si en aquest temps les previsions de creixement del POUM s'ha consolidat amb un índex superior al 60% o inferior al 20%.



c. Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.

d. Quan, per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte de l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl. "

Es considera que, a banda de l'incompliment de la pròpia agenda del POUM, escau impulsar una revisió del POUM abans de la tramitació dels plans parcials urbanístics. Es compleixen els requisits que estableix el propi POUM per revisar les previsions de creixement, per adequar les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per planejar un model territorial diferent, per circumstàncies de tipus econòmic i per establir nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl:

- a) *Les previsions de creixement del POUM s'han consolidat amb un índex inferior al 20%.*
- b) *Disfuncions entre les previsions del POUM i les necessitats reals de sòl per crear habitatge.*
- c) *Plantejament d'un nou model territorial*
- d) *Circumstàncies de tipus econòmic*
- e) *Establiment de nous criteris respecte de l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl.*

2. Manca d'oportunitat jurídica

L'àmbit del sector PPU1 està afectat per una impugnació indirecta del mateix POUM en el recurs contenciós administratiu 81/2019, al Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona, mitjançant el recurs interposat contra els acords pels quals es va aprovar i ratificar el conveni urbanístic de cessió signat entre l'Ajuntament i la companyia mercantil FM2 S.L. en data 20 de desembre de 2018.

Així mateix també està en tràmit el recurs contenciós administratiu 336/2019, al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona, contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'obra ordinària "Enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Sebastià de Taradell".

Es projecten dubtes raonables en relació a diversos aspectes com és la connexió entre la Plaça de les Eres i la Ronda Montserrat.

Per un criteri d'oportunitat jurídica i de gestió eficient dels recursos públics, caldria reconsiderar la tramitació de l'aprovació del PPU1 fins que no s'hagin resolt els esmentats procediments judicials, ateses les seves afectacions tant a l'ordenació com a la determinació de les despeses imputables al sector.

3. No s'ha revisat l'agenda del POUM

L'apartat 3.3.i) de l'Agenda i avaluació econòmica de les actuacions del POUM estableix que l'Agenda es revisarà cada sis anys. Aquesta previsió és congruent amb l'article 59.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la LUC.

Per la seva banda, l'article 8.3 de les NNUU del POUM estableix que "el desenvolupament de l'ordenació establerta pel POUM s'haurà de dur a terme ajustant-se a les prioritats fixades en l'Agenda del POUM". L'Agenda establí unes actuacions pautades assignant l'execució del PPU1 en el primer quadrienni.

Tenint en compte que l'aprovació definitiva del POUM (amb la seva publicació el 5 de juliol de 2010), l'incompliment d'aquestes previsions legals és notori i inqüestionable.

4. Manca la justificació de les necessitats reals de desenvolupament d'un sector residencial

Segons l'apartat 5 de Justificació de l'ordenació proposada del PPU1 "el Pla Parcial parteix d'una premissa bàsica que és la prioritat de desenvolupar el tram 1 de la Ronda Montserrat, vial indicat com a sistema vinculant pel POUM...". L'execució d'un sistema general inclòs en un sector de sòl urbanitzable mai pot ser una justificació bàsica per a desenvolupar un sector de sòl residencial.

Si es considera que la tramitació i aprovació del PP és un mer tràmit per a poder executar amb càrrec als propietaris del sector els sistemes generals s'està incorrent en desviació de poder. La legislació preveu altres



mecanismes per a aquesta finalitat d'execució avançada de sistemes generals inclosos en sectors. També és pertinent fer constància dels dubtes raonables de legalitat sobre el fet que un sistema viari estructurant del municipi s'imputi com a càrrega del sector.

Manca la justificació que en primer lloc el PPU 1 dona resposta a les necessitats reals i no teòriques de nou sostre residencial per a la població. En aquest sentit, el PPU preveu la construcció de 156 habitatges, per bé que es tracta d'una previsió molt poc raonable atenent a l'oferta real.

La tramitació del PPU tampoc resol el desenvolupament d'aquest tram de la Ronda ja que els extrems estan situats fora del sector i per tant han de ser objecte d'altres procediments per a adquirir el sòl i executar les obres.

El retorn del sòl de l'àmbit de La Tomba a no urbanitzable tampoc impedeix la realització de la ronda i es justifica motivadament i raonadament que és necessària per al sistema viari general del municipi malgrat els impactes ambientals negatius. La legislació urbanística disposa de mecanismes per a la projecció i execució dels sistemes generals que no forçosament s'instrumentalitzen a través dels sectors de sòl urbanitzable.

5. La parcel·la cadastral 1064210DG4316S0001HQ ha de quedar exclosa del sector

Aquesta parcel·la (finca 2) amb front al carrer Vic estava classificada com a sòl urbà a les NNSS aprovades l'any 1991 i vigent fins a l'aprovació del POUM (fan referència a la Disposició transitòria segona.1.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC). El sòl de l'esmentada parcel·la ha de mantenir la condició de sòl urbà, perquè només mancava la cessió de terrenys per a carrers i per complir amb tots els requisits de sòl urbà de l'article 115.1 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

D'altra banda, s'haurà de tenir en compte que en la cartografia de la parcel·la cadastral 1062824DG4316S0001FQ (finca 3), el final del jardí existent té accés a una escala i camí, reconegut en la descripció de la finca registral 622. Aquest camí consta als plànols cadastrals per la qual cosa manca delimitar les escales i el camí públic, el que juntament amb l'exclusió de la parcel·la 1064210DG4316S0001HQ (finca 2) comporta una modificació del sòl privat a efectes de calcular l'aprofitament.

6. No poden computar pes estàndards terrenys no aptes per a la urbanització ni ubicar-hi cap tipus d'edificació si s'altera la morfologia.

La inundabilitat ha de ser considerada com a element central no només per determinar i condicionar els sistemes generals i locals, sinó també en relació amb tots els aprofitament i implantacions dels usos urbanístics del sector.

A més, els estàndards urbanístics tant pel que fa a zones verdes com equipaments no només han de respondre a criteris quantitatius, sinó que han de respectar els criteris de qualitat, proximitat i accessibilitat i en cap cas es poden situar en zones de protecció ni en terrenys demaniais.

En aquest sentit, és contrari a dret qualificar com a zona verda les zones inundables i projectat la totalitat del sistema viari en terrenys totalment inundables. El planejament urbanístic, ha d'excloure aquests terrenys als efectes de no emplaçar-hi sistemes generals ni incloure'ls als efectes del compliment dels estàndards urbanístics i molts menys computar-los en relació al càlcul dels aprofitaments. Això reforça el fet que la delimitació d'un nou sector urbanitzable a La Tomba conté elements naturals no subjectes a criteri de discrecionalitat per part del planificador i que condicionen la viabilitat del sector, no només econòmica, fins a fer-lo no apte per a la urbanització. A tot això cal afegir que el sector inclou terrenys amb pendents superiors al 20%, amb l'agreujant que s'hi emplacen edificacions (illa 2) el que altera la morfologia del relleu. És obligatòria la prescripció que estableix l'article 7.1.b) del RLUC: "els plans d'ordenació urbanística municipal poden incorporar terrenys amb pendent superior al 20% a sectors de planejament derivat, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públic i equipaments comunitaris." Manca una delimitació clara d'aquests terrenys amb la dada de les superfícies que no poden ser computables, que caldria incloure en el quadre resum de qualificacions per a verificar el compliment dels estàndards del sector una vegada exclosos aquests terrenys.

7. Infracció de l'article 263.3 de les Normes urbanístiques del POUM



L'article 263.3 de les NNUU estableix: "(...) es preveu un nou vial que comunicarà la Plaça de les Eres amb el vial de circumval·lació a través de can Sardà. (...). A més, el front del sector que dona a la Plaça de les Eres es resoldrà amb un edifici pont destinat a equipament." *Sorprèn que de forma reiterada en documents aprovats per l'Ajuntament s'obvia completament aquesta prescripció obligatòria del planejament general. Aquesta mancança vulnera el principi de jerarquia normativa establert a l'article 13 de la LUC: "El principi de jerarquia normativa informa i ordena les relacions entre els diversos instruments de planejament urbanístic en els termes que regula aquesta llei. Els instruments de gestió urbanística no poden vulnerar les determinacions del planejament urbanístic."*

A més, la falta de previsió d'aquest equipament comporta tant l'incompliment dels paràmetres urbanístics del sector com compromet el càlcul de la viabilitat econòmica del sector en tant que és sòl de cessió gratuïta i obligatòria.

8. Infracció de l'article 263.5 de les Normes urbanístiques del POUM

L'article 263.5 de les NNUU estableix: "(...) El Pla parcial urbanístic del sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic respecte de les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit del seu àmbit, i haurà de precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics de l'ACA". *Això no és obstacle perquè el PPU qualifiqui i delimiti els sòls de sistema hidràulic i no constar cap justificació tècnica de la delimitació. La manca d'aquest estudi és especialment greu per a la seguretat tant de les persones com de béns privats.*

Sense cap mena de càlcul hidràulic ni estudi respecte les actuacions d'infraestructura o protecció que caldria realitzar en una zona inundable amb període de retorn de 10 anys, l'ordenació de l'anomenada illa 1 té com a eix estructurador aquest sistema. L'estudi previ d'inundabilitat del POUM, ja posa de relleu la inundabilitat del sector i en el supòsit de la seva urbanització la necessitat de realitzar importants obres hidràuliques.

Tampoc pot el PPU remetre's com a estudi d'inundabilitat a un document com l'impròpiament anomenat "Projecte d'urbanització del tram 1 de la Ronda Montserrat", ja que justament sense Pla parcial aprovat no pot existir un Projecte d'urbanització. Aquest document no ha estat aprovat definitivament i en qualsevol cas com el propi PPU indica, preveia un traçat de la ronda diferent amb desviació de la riera. Aquesta mancança vulnera el principi de jerarquia normativa establert a l'article 13 de la LUC.

9. Manca l'avaluació econòmica i finances, el pressupost de les obres i serveis i el pla d'etapes

Fa referència l'article 66.1, apartats d), e) i f) de la LUC.

No es pot considerar que l'apartat 10 del PPU compleixi mínimament amb el contingut mínim exigible per a ambdós documents. No hi ha cap referència a la sostenibilitat econòmica respecte les finances públiques quan a la implantació i manteniment d'infraestructures i prestació de serveis.

Quant a l'estudi de mercat, no s'incorporen les mostres en què es basen els immobles seleccionats. Sobre l'acumulat de compravendes d'obra nova, es realitza una mitja dels tres últims anys sencers ja que és més favorable als efectes del càlcul del balanç, quan caldria ajustar-la a dades més recents de l'últim any. S'adverteix que la viabilitat econòmica del sector és a la data de l'aprovació definitiva dels documents de planejament i per tant caldria incloure com a mínim dades del 2021.

No consta cap justificació sobre l'increment del cost de les obres d'urbanització tant de vialitat com de zona verda, passant de 150€/m² i de 50€/m² al POUM a 200€/m² i de 150€/m². Pel que fa al cost d'urbanització del parc territorial preveu 20€/m², que és totalment irrisòria i està totalment allunyada del cost real.

Pel que fa al pressupost de les obres no hi ha cap desglossament que permeti establir una justificació del cost de les obres i la seva adequació als requeriments tècnics. Tampoc en cap moment hi ha una referència a si s'ha previst un estudi de la contaminació de sòls per purins. També es desconeix si inclou les connexions viàries amb els àmbits externs del PPU per poder posar en servei la vialitat. És important conèixer si s'ha inclòs la connexió amb el carrer de les Moreres, tenint en compte l'obra hidràulica que comporta travessar la riera de La Tomba. D'altra banda no correspon imputar com a despeses d'urbanització l'enderroc de Can Sarda ja executat ni les despeses d'adequació de mitgeres. És una desviació de poder ja que els propietaris del sector no han de suportar una càrrega que ha executat l'Ajuntament.



Així, doncs, el valor del sòl urbanitzat resulta inferior a l'estimat, mentre que les despeses s'incrementen, el que resulta en la inviabilitat del sector.

Finalment tampoc consta cap pla d'etapes, el que té efectes directes sobre l'avaluació econòmica i financera, ja que el balanç final dependrà de les previsions reals de completar la urbanització i que els terrenys estiguin en disposició efectiva de ser edificats.

10. La connexió entre la Plaça de les Eres i la Ronda com a vial rodat és contrària a dret

El vial que comunica la Plaça de les Eres i la Ronda ha de ser de caràcter cívic (fan referència a l'article 263.3 de les NNUU), en cap cas pot ser de doble sentit de circulació i voreres. Això perquè a superfície del terreny on s'emplaçava l'edifici de Can Sardà no admet que sota aquest equipament es pugui mantenir aquesta amplada. En segon lloc per la topografia del sector que suposaria una pendent excessiva, sobretot pel que fa a la mobilitat sostenible, que no admet un pendent superior al 6% per itineraris accessibles, o en trams curts el 8%. En tercer lloc per compliment del propi POUM en aplicació dels principis de conservació de la tipologia existent a la zona qualificada de vila vella clau 1 (article 120 de les NNUU).

Tal com preveu el Pla de Mobilitat Sostenible de Taradell com el propi POUM, donen preferència als vianants i als ciclistes.

11. Usos provisionals d'aparcament contrari a la LUC

Fan referència a l'article 20.3 de les NNUU del PPU.

És totalment impropï que un PP prevegi hipotètics usos provisionals i en tot cas aquests, com a supòsits excepcionals mentre no s'executa el planejament, requereixen d'un procediment específic d'aprovació. A més, no seria en cap cas aplicable ja que l'article 53.1 de la LUC admet els usos provisionals d'aparcaments públics només en terrenys destinats a sistemes urbanístics sempre que no estiguin compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o el polígons d'actuació urbanística. I pel que fa als terrenys destinats a sistemes ja adquirits per l'Administració (article 53.6 de la LUC), tampoc admeten l'aparcament públic ja que explícitament referencien que només ho admeten amb caràcter temporal i esporàdic.

Incloure aquesta regulació acredita que no hi ha una voluntat d'executar el planejament més enllà de la construcció de la ronda.

12. Incompliment de la reserva d'un 30% HPO al sector. Incoherència del PPU1 sobre del número total d'habitatges del sector

Fan referència a l'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del TRLU.

La Tomba ha de preveure el 30% i no el 25%. Així mateix, el PPU incompleix la normativa urbanística ja que no qualifica específicament la zona destinada a HPO, tal com determina l'article 80 del RLUC.

D'altra banda cal aclarir quin és el número total d'habitatges del sector. Així, del previst a l'article 263.3 de les NNUU del POUM li correspon un total de 158. En canvi, a l'apartat de Justificació de la Memòria del PPU i a la proposta de parcel·lació es refereix a 156 habitatges. Finalment a l'annex 1 de parcel·les proposades hi consta 160 habitatges.

13. Incompliment dels criteris de reparcel·lació

L'article 126.1c) de la LUC sobre els criteris del projecte de reparcel·lació estableix que "s'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent."

En aquest sentit el PPU proposa una reparcel·lació que no respecta aquest criteri. Concretament a la parcel·la cadastral 08278A005000010000ZG (finca 1) se li pretén assignar la illa 2, el que incompleix l'esmentat criteri legal, ja que no hi ha cap impediment per assignar-li parcel·les resultants en el mateix lloc que la finca aportada.

14. L'ordenació del sector és contrari a les directrius de planejament

Fan referència a l'article 9 de la LUC:



- Les zones verdes no compleixen els estàndards de funcionalitat i qualitat ja que es troben separades físicament de les edificacions i no són accessibles atès que cal travessar una vialitat amb una estimació d'intensitat mitjana de trànsit. La previsió de cost de 20€/m² i la qualificació com a parc territorial comporten un tractament no adient al sistema de parcs vinculats als nous habitatges. La zona verda prevista a la riera de La Tomba no dona continuïtat a la zona verda existent a la part superior com correspondria i es qualifica com a zona verda el que hauria de ser sistema hidràulic.

La zona verda principal tampoc resultarà un espai funcional i de qualitat ja que presenta forts desnivells.

- Es contempla una estructura viària caòtica i incoherent amb quatre tipologies de carrers diferents que no responen a cap lògica respecte les edificacions que recolzen. El vial cívic previst a nord dona accés a un important front edificat amb circulació significativa, accés als aparcaments soterranis, circulació de serveis, etc. Amb una secció de només 6 metres i amb un talús molt pronunciat i amb una separació insuficient a la zona industrial confortant. El carrer de prolongació de la carretera de Balenyà presenta un desnivell molt important amb un pendent superior al 10,5% i no es pot considerar itinerari accessible. Aquest carrer intersecciona amb el vial de ronda amb una solució viària no urbana, pròpia d'una carretera. En canvi, res no es preveu a l'altre encreuament del segon carrer, prolongació del carrer d'en Quintana. Tampoc està resolta l'entrega de l'anomenat eix cívic al vial de ronda, amb una secció molt ajustada i amb l'edificació alienada sense espai de protecció pels vianants. El vial de ronda es preveu a una cota alta, creant un fort desnivell amb la zona verda, el que dificulta la seva integració com a zona verda al servei del sector. La Ronda, tal i com es delimita en el PPU no connecta amb els trams ja executats, el que suposarà un cost afegit no inclòs en l'estudi econòmic. No compleix la normativa vigent ja que no es pot preveure un carril bici no separat físicament en el cas d'un vial de doble sentit de circulació. Les solucions donades a les interseccions no són coherents, passant d'un tercer carril a una sortida directa per la vorera de l'eix cívic que suportarà el trànsit de quasi la tercera part dels habitatges previstos.
- No s'han previst zones d'aparcament en els vials, ni zones de càrrega i descàrrega, tenint en compte que es preveuen altres usos a més del residencial. Tampoc es preveu cap parada de transport públic.
- L'ordenació de l'edificació, no respon al model urbà existent i és contrària a la parcel·lació existent al carrer de Sant Sebastià i a la proposta del POUM. No es manté la tipologia edificatòria de la Vila Vella.
- L'ordenació proposada és contrària a un urbanisme compacte, que eviti la creació d'àrees urbanes discontinües.
- La tipologia prevista, amb fondària de 16m, provoca volums de gran impacte visual amb dificultats per a l'accessibilitat per a totes les persones degut a la topografia i a l'existència de la ronda de circumval·lació que pot generar un fort impacte acústic. A l'illa 1, els dos blocs es troben separats per molt poc espai, confrontant la part posterior d'un amb el tester de l'altre, i provocant-se ombres entre ells.
- L'ordenació que crea una illa edificatòria en paral·lel a un eix cívic que connecta amb el carrer de la Vilanova és tècnicament irracional. No es dona continuïtat a la zona verda existent a la part superior i es configura una zona residencial amb façana principal a la zona industrial. S'urbanitza un eix cívic damunt de dominis públics hidràulics. Tot i que es configura com a vianants l'eix també admet la circulació rodada per donar accés als aparcaments, per la qual cosa la secció de 6m resulta insuficient.
- Es proposa una parcel·lació i una distribució d'habitatges no vinculant però que incompleix la parcel·la mínima i la façana mínima segons normativa i que no respon a l'estat de la propietat inicial amb una fragmentació excessiva que repercuteix en el cost de l'edificació.

15. Inviabilitat econòmica del sector

Adjunten un estudi comparatiu on s'ha realitzat una aproximació a l'avaluació econòmica del sector comparant les dades del PPU i un resultat ajustat a la incorporació de les deficiències detectades, donant per resultat un balanç negatiu (annex I).



Es considera que el sector no és viable econòmicament, fins i tot en el supòsit que s'exclouessin les despeses derivades de l'enderroc de Can Sardà.

Sol·liciten:

- 16. Es deixi sense efecte l'acord d'aprovació inicial del PPU1 La Tomba i es procedeixi a l'inici de l'expedient per a la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal. Aquesta revisió ha de classificar l'àmbit de La Tomba com a sòl no urbanitzable.*
- 17. Subsidiàriament, deixar sense efecte l'acord d'aprovació inicial del PPU1 fins a la resolució judicial dels contenciosos administratius citats a l'al·legació.*
- 18. Subsidiàriament, deixar sense efecte l'acord d'aprovació inicial del PPU1 i procedir de conformitat amb el seu apartat 3.3.i) a la revisió de l'Agenda i avaluació econòmica de les actuacions del POUM.*
- 19. Subsidiàriament, esmenar el document del PPU1 incorporant o rectificat el seu contingut d'acord amb les al·legacions presentades.*

Es respon a l'al·legació per punts:

1. La revisió del POUM no és un aspecte que ha de valorar un Pla Parcial; així mateix el document a informació pública és el Pla Parcial de La Tomba, no el POUM. En tot cas, l'art 5 del POUM indica les condicions per a que es pugui portar a terme la seva revisió, no que s'hagi de fer si es donen les condicions. Es desestima l'al·legació.
2. Els dos tràmits administratius pendents no afecten a la globalitat del pla i el que es valora a la informació pública. En tot cas, caldrà respectar el que indiquin les dues decisions jurídiques pendents. Es desestima l'al·legació.
3. Tal com s'ha raonat al punt 1, aquest no és un aspecte que pertorqui valorar al Pla Parcial. Es desestima l'al·legació.
4. Segons l'article 44 del TRLUC, on s'enumeren els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat, si que és possible incloure dins d'un sector sistemes urbanístics generals, article que reproduïm a continuació:

Article 44

Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

c) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

Pel que fa a la justificació del desenvolupament i al nombre d'habitatges del sector, cal tenir en compte les necessitats futures de la població. També cal destacar que a l'àmbit es preveu a part dels habitatges de renda lliure, la construcció de 51 habitatges protegits per a persones vulnerables, i que actualment el municipi només compta amb 23 habitatges HPO (21 de dotacionals en un mateix bloc i 2 de règim concertat en un altre bloc).

Pel que fa als extrems de la Ronda situats fora de l'àmbit, caldrà que sigui l'Ajuntament el responsable de dur a terme els procediments necessaris per a la seva obtenció i urbanització. Es desestima l'al·legació.

5. L'oportunitat de fer al·legacions pel que fa a l'exclusió de la finca 2 de l'àmbit era durant la informació pública del POUM, que ja es troba aprovat definitivament. No és un aspecte que pertorqui decidir al Pla Parcial. Així, doncs, la inclusió de dita finca és important per a poder aconseguir la connexió de l'interior de l'àmbit amb la carretera de Vic.

Pel que fa a la finca 3, la seva totalitat queda fora de l'àmbit segons la informació cadastral que es té a disposició i, per tant, no queda afectada per la delimitació del Pla Parcial. En cas que l'al·legant tingui



altra informació, caldrà que l'aporti i després del seu anàlisi, es procedirà a la correcció o no de la documentació. D'aquesta manera es desestima l'al·legació.

6. Els equipaments i espais lliures previstos al Pla Parcial responen a criteris de qualitat i, en tot cas, s'han respectat els estàndards previstos pel POUM, que son superiors als mínims.

En cap normativa diu que els espais lliures previstos en un Pla Parcial no puguin estar a la zona inundable. Tal com indica l'article 14 bis del *Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales.*

La normativa POUM, al punt 3 de l'article 263, indica els terrenys que són d'obligatòria qualificació com a espais verds públics:

Serà obligatòria la qualificació com a verd públic de la part del sector que quedi a l'est i al nord del vial de circumval·lació i la terrassa que queda per sobre del mur de Can Ràfols.

Per altra banda, com s'ha demostrat en la Memòria del PPU 01 el sistema viari no està inclòs a la zona inundable.

La delimitació del sector és la que havia delimitat el POUM aprovat el 2010, i és el que el Pla Parcial desenvolupa. Tal com diu l'article que cita l'al·legació, el 7.1b) del RLUC, es refereix als POUMs, no als Plans Parcial, que és el document de referència en aquest cas.

Per tot l'argumentat, es desestima l'al·legació.

7. Pel que fa a l'edifici pont destinat a equipament, s'ha considerat més adient concentrar la totalitat de les reserves per equipament al sud, a continuació de l'Institut com a previsió per a la possible futura ampliació d'aquest equipament.

La construcció d'un edifici pont en aquesta situació hagués suposat una obra important i donades les proporcions, més aviat estretes, de la parcel·la indicada, no es considerava adequada aquesta previsió. I a la vista de l'amplada del vial (11m), es va considerar no adient la previsió del POUM que, en tot cas, no és vinculant.

En tot cas, es preveu a la normativa la possibilitat de que l'Ajuntament, si ho considera necessari, pugui construir aquest equipament pont.

Tal com diu l'article 263 de la Normativa del POUM, la superfície que cal reservar per a Equipaments ve marcada per l'article 65 del TRLU, on s'indica el següent:

Article 65. Plans parcials urbanístics

3. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

c) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre o 20 m2 de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau.

En aquest cas, la superfície mínima vindria determinada pel nombre d'habitatges (155), que tenint en compte l'article anterior, suposaria una superfície mínima de 3.120 m², que és inferior a la que s'ha previst al Pla Parcial. Per tant, es desestima l'al·legació.

8. S'aportará l'Estudi d'Inundabilitat en l'àmbit del PPU 01 a la riera de La Tomba a l'aprovació definitiva. Aquest estudi inclourà l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit de l'àmbit de La Tomba. Aquest estudi, es redactarà d'acord amb la normativa vigent i segons els criteris tècnics de l'ACA al incorporar els períodes de retorn Q10, Q100 i Q500, essent un estudi detallat i complet de la inundabilitat de l'àmbit.

S'estima parcialment l'al·legació.

9. Pel que fa a l'estudi de mercat, es comprovaran les dades de l'estudi realitzat. S'agafarà una mostra més extensa i es realitzarà una aproximació més detallada.



Pel que fa a l'avaluació econòmica, es considera que la valoració feta és ajustada i útil. Tot i això, de cara a l'aprovació definitiva, es realitzarà un estudi més detallat i desglossat.

S'estima parcialment l'al·legació.

10. Aquest vial es considera important per connectar la carretera de Balenyà amb la Ronda de Montserrat. Això no vol dir que no tingui un caràcter cívic, però també cal permetre l'accés al trànsit rodat. Pel que fa al pendent, s'ha intentat minimitzar en la mesura del possible, però també condicionat per l'adaptació de la topografia de la Ronda Montserrat. Segons el decret d'accessibilitat, si el pendent és superior al 10%, cal preveure passamans de suport en un costat de l'itinerari, en la mesura que sigui possible sense interrompre els accessos als edificis o l'ús de la via. Es desestima l'al·legació.
11. Tal com diu l'al·legant, a les NNUU del Pla Parcial, queda clar que es fa referència a l'ús d'aparcament dissuasiu com a ús provisional en les parcel·les qualificades com a Equipament públic i, per tant, d'un sistema que ja serà propietat de l'Ajuntament:

Art. 20. Equipament EQ

3. S'admet com a **ús provisional**, fins que no sigui necessària l'ampliació de l'institut, l'aparcament en superfície, com a aparcament dissuasiu pròxim a la plaça de les Eres.

El que es diu a la Normativa del Pla Parcial no contradiu l'article 53.1 de la LUC. Es desestima l'al·legació.

12. Segons indica la Memòria Social del POUM, el mateix POUM reserva el 30% del sostre residencial de nova implantació per Habitatge protegit (20% de règim general i 10% de règim concertat). Ara bé, aquest 30% el distribueix el POUM entre tots els Àmbits d'Actuació (PAUs, PMUs i PPU), assignant al PPU 01 La Tomba un 25% del sostre edificable a destinar a HPP de règim general, que és el que ha fet el Pla Parcial.

Al plànol p.01 Proposta zonificació, les zones destinades a habitatge protegit queden qualificades amb la clau 2a6*.

El nombre total d'habitatges del sector és 155. S'esmenarà aquest error a tota la documentació. S'estima parcialment l'al·legació.

13. El document a informació pública és el Pla Parcial, no la reparcel·lació del sector. L'al·legació fa referència a aspectes que no són competència del document portat a informació pública.

Quan la reparcel·lació es trobi en fase d'informació pública podrà fer les al·legacions pertinents.

14. Al·legació ordenació

- Les zones verdes previstes a l'àmbit, es troben en continuïtat amb les zones verdes existents pel costat est de la riera, tal com es pot veure al plànol i.02 Planejament vigent. Tot i haver de creuar el vial de la Ronda Montserrat, s'ha previst el manteniment del camí de La Tomba com a vial cívic, que permet creuar aquest vial i arribar a les zones verdes més properes a la riera. Tal com s'ha argumentat en punts anteriors, en cap normativa diu que els espais lliures previstos en un Pla Parcial no puguin estar a la zona inundable.

Tal com queda descrit al punt 5. Justificació de l'ordenació proposada, s'ha prioritzat la conservació del caràcter natural de la llera del Torrent i el seu entorn i, per tant de la seva topografia. Això no és incompatible amb crear espais de qualitat; a la zona més propera a les edificacions, es preveu la creació d'un sistema de rampes que permetria salvar els desnivells existents creant un espai amable, fàcilment transitable i accessible.

- Pel que fa a l'estructura viària, es plantegen diverses solucions per a donar resposta a les diferents situacions de cada cas. Pel que fa al vial cívic al nord, tal com diu l'al·legant, aquest vial dona accés a un dels blocs d'habitatges plantejats i cal preveure les diverses entrades i sortides als aparcaments soterrats. Tot i ser un vial cívic, es tracta d'un vial amb prioritat pels vianants, però no vol dir que no hi puguin accedir vehicles rodats. Així, doncs, caldrà preveure una plataforma única i restringir el pas als vehicles veïns del carrer, que hauran de circular a una velocitat limitada. Aquest carrer queda separat de la zona industrial per una zona verda i la llera de la riera. Es podrà preveure la plantació de vegetació amb més alçada per evitar visuals a aquesta zona. La intersecció d'aquest



carrer amb la ronda es fa mitjançant l'espai de transició en la cantonada que crea la intersecció d'aquets dos vials i el carrer prolongació de la carretera de Balenyà.

El carrer prolongació de la carretera de Balenyà, tal com diu l'al·legant, presenta un pendent pronunciat, per aquest motiu es reserva per a la circulació de vehicles rodats. Tenint això en compte, s'ha plantejat una sèrie de recorreguts a través de rampes amb un pendent accessible per a permetre la mobilitat dels vianants i l'accés a les diferents zones verdes. La intersecció d'aquest vial amb la Ronda de Montserrat, caldrà que es reguli mitjançant la senyalització que pertorqui, com a molts altres punts del nucli urbà de Taradell.

- Tal com queda reflectit a l'apartat 8. *Característiques de les obres d'urbanització* i als plànols de proposta, a la secció de la Ronda Montserrat, queda previst una fila d'aparcament en paral·lel al costat més proper a les edificacions.

Pel que fa a zones de càrrega i descàrrega i parada de transport públic, caldrà que sigui l'Ajuntament qui ho determini.

- Els paràmetres reguladors indicats a les normes del Pla Parcial no són contradictoris amb la tipologia edificatòria del nucli antic. Tal com es descriu a la Memòria, es planteja edificacions entre mitgeres per tal de facilitar la parcel·lació i que aquest ritme quedi reflectit a les façanes, tal com passa al nucli antic de Taradell. Al plànol p.06 Croquis gàlils i implantació edificació queda grafiat el ritme compositiu de les façanes, que no correspon al de blocs d'habitatge definits per la seva volumetria.

Pel que fa a la parcel·lació, ja s'indica als plànols que és una primera proposta i no és vinculant. En tot cas, aquest aspecte no és objecte del Pla Parcial, sinó de la Reparcel·lació i es podran fer les al·legacions corresponents durant el període d'exposició pública d'aquest document.

- L'ordenació proposada no és contrària a l'urbanisme compacte, sinó al contrari. La creació d'illes permet reduir l'ocupació de sòl agrupant les zones residencials evitant una impermeabilització excessiva del sòl.
- Tot i preveure edificis amb profunditat de 16m, les alçades establertes, de PB+3 en el bloc al que es refereix l'al·legant, els edificis es troben suficientment separats com per no crear ombres. Es desestima l'al·legació.

15. S'aportarà un estudi més detallat i desglossat per demostrat la viabilitat econòmica del sector.

16. 17. 18. Tal com s'ha dit en punts anteriors, no és objecte del Pla Parcial. Es proposa desestimar l'al·legació.

Núm.: 2
Data: 07/12/2021
Nom: **Ma Mercè Casassas i Vila**
Adreça: Carrer Sant Sebastià, 9, Taradell

Resum:

L'al·legant es propietària del 37,70% de l'estructura de la propietat de l'àmbit i presenta les següents al·legacions:

A. Antecedents de fet

1. S'ha inclòs a l'àmbit d'actuació, de manera absolutament injustificada, els darreres de les cases particulars del carrer Sant Sebastià, afectant a jardins posteriors, una piscina i una edificació, la qual ja ha estat enderrocada, també a càrrec del sector.

2. Es destaca la prioritat bàsica de desenvolupament del Sector per portar a terme el desenvolupament del primer tram de la Ronda de Montserrat, definit com a eix bàsic de justificació per a l'execució de l'àmbit, en detriment de raons de necessitat o oportunitat local de creixement residència, consolidació poblacional o ajust de les determinacions urbanístiques, en correspondència amb les finalitats establertes al POUM de Taradell i a l'article 65 del TRLUC.



3. S'addicionen com a càrregues la cessió dels terrenys d'equipaments destinat a l'ampliació de l'Institut, la creació d'una àrea verda central a tocar del mirador i d'un recorregut verd al llarg del torrent de Tomba, que donarà servei a tot el municipi.

4. L'àmbit està afectat, en alguns dels seus trams, per importants pendents dels terrenys que requereixen d'actuacions de contenció de terres d'elevat cost, econòmic i de gestió de manteniment.

5. L'incomplert i insuficient estudi d'avaluació econòmica i financera estima uns costos d'urbanització de 3.393717,48€, malgrat que no s'incorpora el detall de les obres d'urbanització necessàries ni despeses associades, en compliment dels articles 65.6 i 66.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost del TRLUC.

6. El Pla d'Etapes únicament fa esment a l'execució de les obres d'urbanització en una única etapa de quatre anys de durada, sense que es concretin les fases de liquidació previstes, els sistemes i terminis de licitació de les obres, el règim de pagament i/o finançament de quotes d'urbanització o els procediments de licitació previstos que configurin una informació suficientment detallada per a l'avaluació de riscos per part de l'estructura de la propietat, així com l'examen de viabilitat associat al desenvolupament i execució del sector.

És per tant que, atenent al contingut insuficient de la documentació que conforma el PPU així com la seva inoportunitat i la inviabilitat financera de l'actuació, vulnerant el principi d'equilibri econòmic al sector, aquesta part manifesta la seva disconformitat amb el desenvolupament del PPU1.

B. Fonaments de Dret

I. Sistemes urbanístics generals i locals

Fa referència a l'article 34 del TRLUC que diferencia els sistemes urbanístics generals i locals.

El cost dels sistemes generals, els quals donen servei al conjunt del municipi, són de competència i responsabilitat de l'Ajuntament, no poden carregar les despeses vinculades a un sector de desenvolupament específic.

La imputació dels costos d'urbanització de la denominada Ronda Montserrat al sector, vulnera de forma significativa els drets inherents als propietaris d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, superant amb escreix els límits dels seus deures de participació i provocant la inviabilitat financera del desenvolupament de l'àmbit, contravenint l'article 118 del TRLUC.

L'obligació de costejar les obres d'urbanització de la Ronda, provoca un tracte diferencial i discriminatori dels propietaris d'aquests sector respecte a la resta del polígons adjacents i el conjunt de la ciutadania.

II. Avaluació econòmica i financera

El contingut del pressupost i l'avaluació econòmica i financera resulta insuficient per a la determinació exacta del compliment del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues, contravenint els preceptes reguladors del TRLUC (article 118 del TRLUC).

L'article 118 bis del TRLUC, regula els supòsits relatius a les infraestructures comunes a diversos polígons d'actuació urbanística, amb la necessitat de repartir el cost d'execució entre els polígons, havent d'establir el cost d'execució que pertorqui a cada polígon afectat en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat a casa actuació urbanística.

En el supòsit que ens ocupa, es produeix una discriminació respecte a la resta de sectors del municipi, els quals es beneficiaran d'una estructura viària comuna i general, sense participar del seu cost, malgrat la possibilitat d'haver pogut definir polígons discontinus que contribuïssin a l'alleugeriment de les despeses del sector. Però, és que, a més, esdevé la circumstància que la resta de trams viaris que conformen la circumval·lació han estat majoritàriament costejats per l'Ajuntament.

Tanmateix, el càlcul de les despeses d'urbanització, així com l'estudi de mercat de repercussió dels eventuals drets generats, no s'ajusta a la realitat dels preus existents, ni per que fa als ingressos ni a les despeses, declarant-se un valor d'aprofitament urbanístic del sector irreal, així com una definició manifesta de conceptes a tenir en compte per a la comprovació de preus d'urbanització, que ha obviat, en tot cas i entre d'altres, les conseqüències de l'encariment de la matèria prima i dels costos de construcció.



En primer lloc, pel que fa a l'estudi de mercat de preus de venda d'habitatges de renda lliure, es realitza un mostratge de sis habitatges en venda en portals d'intermediació comercial, amb un resultat de 2.068,10 euros de valor homogeneïtzat a partir d'una mitja de preu de mercat per metre quadrat de 1.874,78 euros.

Realitzada una consulta en igual o similars circumstàncies als portals de venda de major difusió, es comprova que, sense aplicació dels coeficients d'homogeneïtzació, el preu de venda per metre quadrat a Taradell és de poc menys de 1.500 euros, en contra dels 1.874,78 euros de mitjana declarada a l'apartat del pressupost de la Memòria del Pla Parcial i, per sota, fins i tot, del preu de venda respecte a l'habitatge protegit.

Per altra banda, pel que fa als costos d'urbanització, el document no compleix, cap de les maneres, amb el contingut mínim de l'avaluació econòmica i financera que ha d'acompanyar un PP, d'acord amb l'article 66.1 del TRLUC, el qual ha de contenir:

- *Estudi i justificació suficient de la seva viabilitat*
- *Informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes*
- *Cost de manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris*
- *Detall exacte de la urbanització, capaç de proporcionar la informació necessària per a l'estudi de viabilitat econòmica de desenvolupament del sector*
- *Un pressupost detallat de les obres i serveis previstos*

Tanmateix, d'acord amb l'article 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del RGLU, els PPU han d'incloure l'avaluació econòmica i el pla d'etapes a partir de preveure un pressupost de les obres d'urbanització i dels serveis previstos amb el grau de detall necessari que no produeixi risc d'indefensió en la determinació de la viabilitat econòmica de desenvolupament del sector, fet que no ocórrer en el cas que ens ocupa.

A l'efecte, el balanç econòmic establert, on es manifesta un diferencial positiu de més de 3.000.000€, s'allunya de la realitat econòmica actual. Tot això sense perjudici del fet que l'estudi del mercat immobiliari no s'ajusta als preus reals de venda, produint-se la invalidació manifesta de l'estudi econòmic previst.

En darrer terme, la previsió d'indemnitzacions del sector no respon a un criteri raonat de la delimitació de l'àmbit afecte a la seva viabilitat executiva, atès que afecta propietats privades que veurien destruïdes part de les seves infraestructures, tals com jardins, piscines i edificacions a càrrec el seu cost de la propietat de l'àmbit sense raons urbanístiques fonamentades en criteris de sostenibilitat suficients.

III. Del sistema de cooperació

L'estructura de la propietat de l'àmbit i, en concret, aquesta part, no pot suportar el sufragament de despeses d'urbanització que ascendirien a més de 1.500.000€.

La utilització del sistema d'actuació per cooperació respon únicament a la voluntat de l'Ajuntament d'executar la Ronda Montserrat a càrrec de la propietat, sense tenir en compte la disponibilitat financera dels seus propietaris.

En tot cas, aquesta part hauria de vendre amb premura els terrenys del sector per fer front al pagament de les quotes d'urbanització. Tot això, però, sempre i quan hi haguessin promotors interessats en la compra i promoció de terrenys pendents d'urbanitzar a la zona. De no ser-ne possible la venda, la situació de fallida econòmica provocada per l'Ajuntament a aquesta part seria més que evident i de conseqüències irrecuperables.

En aquest sentit, existeixen mecanismes d'expropiació de terrenys per a la construcció d'infraestructures de sistemes generals sobre els quals aquesta part estaria disposada a negociar i pactar una solució consensuada, en benefici públic i privat.

Sol·licita:



1. *L'eliminació de l'obligatorietat de costejar el sistema de comunicació general que conforma la Ronda Montserrat.*
2. *Que, subsidiàriament, i en tot cas, es completi el contingut del PPU per dotar-lo de la informació i documentació suficientment detallada.*
3. *Que, subsidiàriament, i en tot cas, es realitzi un estudi de mercat immobiliari adequat a les taules de preus vigents.*
4. *Que, subsidiàriament, i en tot cas, es defineixi de manera concreta el pla d'etapes previst per a l'execució del sector, compatible amb la necessitat de dotar de sistemes viables de finançament les despeses d'urbanització condicionada a l'alienació de parcel·les que generin ingressos per a fer front a les quotes d'urbanització.*
5. *Que s'aprovi un canvi del sistema d'actuació urbanística al sistema d'expropiació de l'àmbit afectat per la Ronda Montserrat, o bé al sistema de reparcel·lació per compensació bàsica.*
6. *Que l'Ajuntament estudiï la possibilitat d'incoar, de manera pactada amb aquesta part, l'adquisició dels terrenys afectats per la Ronda Montserrat mitjançant un expedient d'expropiació i ocupació dels terrenys, executant posteriorment aquestes obres a compte i risc de l'administració, sempre respectant els drets i interessos dels propietaris.*
7. *Que, en tot cas, s'augmentin els drets d'aprofitament d'aquesta part en el sector de referència amb l'objectiu d'assegurar l'equilibri econòmic del sector, atès que l'adjudicació de parcel·les resultants prevista inicialment al Pla parcial resulta manifestament insuficient per a la materialització dels drets d'aprofitament corresponents als propietaris de sòl urbanitzable.*

Es respon a l'al·legació per punts:

1. Tal com queda reflectit a l'article 44 del TRLU on s'enumeren els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat, si que és possible incloure dins d'un sector sistemes urbanístics generals, article que reproduïm a continuació:

Article 44

Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

1. *Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:*

c) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

Per tant, es desestima l'al·legació.

2. Pel que fa a l'avaluació econòmica, es considera que la valoració feta és ajustada i útil. Tot i això es realitzarà una estudi més detallat i desglossat. S'estima parcialment l'al·legació.
3. Es comprovaran les dades de l'estudi immobiliari realitzat. S'agafarà una mostra més extensa i es realitzarà una aproximació més detallada. S'estima parcialment l'al·legació.
4. Al punt 7 de la Memòria, ja s'indica que el desenvolupament del sector serà en una sola etapa de 6 anys, i que el projecte d'urbanització es podrà executar en dues fases, de 4 i 2 anys respectivament. Si de l'aprofundiment de l'estudi de viabilitat econòmica en resulta una recomanació d'establir diferents etapes o incrementar el períodes d'anys, es recollirà a la memòria del Pla Parcial.
5. El sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per cooperació quedava establert al POUM aprovat definitivament: el document a informació pública és el Pla Parcial i no el POUM.
L'oportunitat de fer al·legacions pel que fa al sistema d'actuació era durant la informació pública del POUM. No és un aspecte que pertoqui al Pla Parcial. Es desestima l'al·legació.
6. Tal com s'ha dit al punt 1, aquest aspecte fa referència al POUM i no al Pla Parcial, per tant, es desestima l'al·legació.



7. Els drets de l'aprofitament dels propietaris inclosos al sector ve definit pel % de superfície que els és propi respecte la superfície de l'àmbit. No és possible augmentar el dret de l'aprofitament d'un dels propietaris. Es desestima l'al·legació.

Núm. : 3
Data: 02/12/2021
Nom: **Josep Brugalla Furriols i Maria Brugalla Furriols**
Adreça: Carrer Sant Sebastià, 33, Pb – 1, Taradell i c. Pla de Balenyà, 23, 2, Vic

Resum:

Els al·legants són els propietaris per iguals meitats indivises de la finca situada al carrer de Sant Sebastià número 33 amb referències cadastrals 1062819DG4316S0001LQ (finca 1) i 1062819DG4316S0000KM (finca 2) i part de la 08278A005001130001XO (finca 3).

Al·leguen:

Fan constar que el PP conté un error en atribuir la finca descrita a la mare dels sotasignants de nom Maria Furriols Bernadet.

1. Nul·litat de ple dret del PP per inhabilitat de l'equip redactor extern per a redactar-lo

A l'article 263 de les NNUU del POUM es contemplen les determinacions bàsiques que el PPU haurà de complir. A la pàgina 189 afirmen que "per causa de la proximitat amb la Vila Vella i les relacions de paisatge urbà que poguessin produir-se, el planejament derivat es redactarà per l'Ajuntament de Taradell a compte del sector".

Aquesta determinació ha estat incompleta; ja que el PPU ha estat redactat per un arquitecte extern, el que determina la nul·litat radical del PPU sense que sigui possible subsanar aquest vici de nul·litat.

Cal significar que el fet que l'arquitecte redactor del Pla hagi estat escollit per l'Ajuntament en res altera el que s'acaba d'al·legar.

2. Nul·litat de ple dret del PP per raons d'inundabilitat

No compleix amb els requeriments que la legislació urbanística i sectorial exigeix en relació a la inundabilitat. Així es reconeix en el propi PP, aquest no conté estudi d'inundabilitat, contrariant de forma flagrant les previsions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del TRLU i del Decret 3005/2006, de 18 de juliol, del RLU.

El risc d'inundabilitat és la causa que ha comportat que històricament aquesta zona del municipi mai hagi estat objecte d'urbanització tot i la seva proximitat al centre del nucli urbà.

Tractant-se d'una qüestió primordial a abordar i resoldre pel PPU sorprèn que aquest no hi doni resposta. El PP es limita a remetre's a un estudi d'inundabilitat dut a terme en el projecte d'urbanització d'uns trams de la Ronda Montserrat.

El propi POUM quan regula el PP preveu a l'article 263 de les NNUU: "El PPU del sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic respecte de les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que recorren per l'interior o el límit del seu àmbit, i haurà de precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics de l'ACA."

Doncs bé, el PPU no compleix amb aquest requeriment, atès que ni inclou el preceptiu estudi d'inundabilitat ni, en conseqüència, tampoc conté cap avaluació de riscos d'inundacions ni es defineixen accions a emprendre per resoldre la greu problemàtica que aquest risc comporta.

No només no conté un estudi de la inundabilitat del sector, sinó que el defuig a base de pura retòrica, i en el millor dels casos, remetent-se a un altre projecte absolutament inhàbil per absoldre aquesta prescripció.

La mera remissió al suposat estudi d'inundabilitat que es contindria en el referit projecte d'urbanització en cap cas serveix per donar compliment ja no només al POUM sinó també a la pròpia Llei d'Urbanisme:



- L'estudi d'inundabilitat l'ha de fer el propi PPU.
- L'estudi d'inundabilitat al que es pretén emparar el PP, és un estudi que es fa en el marc d'un simple projecte d'urbanització. Un instrument que no té per finalitat fer planejament urbanístic, sinó la de projectar unes obres no és apte per suportar un estudi d'inundabilitat d'un sector que ha de desenvolupar-se.

Aquest projecte no tenia per objecte les futures edificacions a construir en el sector, motiu pel qual aquell projecte mal podia preveure o avaluar possibles riscos en relació a dites edificacions.

Finalment, dit suposat estudi d'inundabilitat contingut en el projecte d'urbanització, tindria una antiguitat superior als cinc anys, el que ja només per això tampoc el faria apte.

Més enllà del fet que el projecte d'urbanització, es va realitzar de forma anticipada al PP per guanyar temps, el que ja en denota la precipitació i la seva inidoneïtat, tampoc seria apte per aprovat el PP pel fet que aquest últim contempla el desviament de la Ronda Montserrat, apartant-se del traçat previst en el POUM, traçat que es contempla en el projecte d'urbanització i suposat estudi d'inundabilitat.

Cal al·legar que l'ACA no té fet un estudi aprofundit del sector, havent només analitzat la incidència dels cursos fluvials del seu àmbit i del seu entorn de manera indiciària, marcant la traça d'inundabilitat geomorfològica.

S'ha de significar que la traça referida d'inundabilitat geomorfològica sobrepassa en el cas dels edificis que preveu el PP al nord del sector la seva façana i frega la façana dels que hi ha previstos construir a la zona sud del sector, segons resulta de la pàgina 30 de l'informe ambiental. Resulta obvi, que el PP presenta unes greus irregularitats i uns dèficits inadmissibles en relació a la qüestió inundable.

La prova de tota aquesta improvisació la constitueix el fet que, tot i ajustar les rasant de la Ronda Montserrat, la proximitat d'aquesta amb el Torrent de Tomba, obliga a fer moviments de terres importants, i a recórrer a l'extravagant solució d'haver de realitzar murs Krainer.

Finalment significar que el PP no conté cap menció en relació a l'existència del Torrent de Mansa, al que únicament es refereix a l'informe ambiental a la pàgina 30.

3. Nul·litat de ple dret del PP contravenir les determinacions del POUM en relació al traçat de la Ronda Montserrat

El PPU també és nul de ple dret ja que també contravé les previsions que contempla el POUM en relació al traçat de la Ronda Montserrat.

El POUM preveu de forma detallada, precisa i contundent el traçat de la Ronda Montserrat. Aquestes previsions són intocables.

Les determinacions d'un POUM, a menys que es digui el contrari en el propi POUM, han de ser respectades pel planejament derivat en virtut del principi de jerarquia normativa.

El propi POUM ja va preveure en relació al vial, en una part del mateix, l'ordenació que proposava era simplement indicativa (als ramals de connexió del nucli antic amb la Ronda) però no en relació a la Ronda pròpiament dirà, l'ordenació de la qual és obligatòria.

El PP modifica no només el traçat dels vials de connexió entre el nucli antic i la Ronda, el que com hem dit resulta possible, sinó que modifica el traçat de la via principal alterant l'ordenació prevista pel POUM.

El PP reconeix obertament aquesta alternació del traçat del vial.

El planejament derivat mai es pot saltar les determinacions indisponibles del planejament general. Fer-ho comporta la sanció de nul·litat radical de l'instrument de planejament derivat. Del contrari es produiria una fallida del principi de jerarquia normativa i de retruc es produiria una fallida del sistema de garanties que l'ordenament jurídic preveu en matèria d'aprovació de figures de planejament, entre ells garanties democràtiques, de legitimitació i de seguretat jurídica.

En tot cas, si alguna de les causes (abaratiment de despeses, reducció de costos ambientals, mitigar els riscos d'inundació o l'impacte paisatgístic, etc.) aconsellés modificar el traçat, el procedent hagués estat procedir



a la modificació puntal del POUM i procedir posteriorment a l'aprovació del PP d'acord amb aquesta nova determinació.

Cal significar que la modificació del traçat de la Ronda fa que aquesta s'aproximi al nucli antic, el que comportarà un major impacte de contaminació acústica i atmosfèrica i un major impacte visual i paisatgístic.

4. El PP genera un impacte social, ambiental, visual i paisatgístic no assumibles

La zona que delimita l'àmbit del PP és una zona que es caracteritza per la seva riquesa paisatgística, rural i ecològica. És l'únic indret a través del qual el nucli habitat té connexió directa i sense barreres amb el seu entorn natural, de manera que la construcció de la Ronda i la resta de construccions previstes eliminaran per sempre aquesta connexió.

Des d'un punt de vista paisatgístic l'impacte seria majúscul, com d'alguna manera s'entreveu en l'informe ambiental; tot i els esforços inútils que el seu redactor fa per minimitzar el que és una evidència.

Al llarg del PP i de l'informe ambiental s'afirma de forma reiterada l'important moviment de terres que l'execució de les obres d'urbanització comportarà. Junt amb l'intent inútil d'evitar la creació de talussos i marges pronunciats que condueixen al redactor del Pla a extravagàncies com la de proposar murs Krainer, evidència que l'impacte serà devastador.

La contaminació atmosfèrica i acústica que la nova infraestructural generarà és inassumible, especialment pels veïns que viuen en les immediacions del sector.

L'emplaçament dels edificis proposats és a tocar del jardí de la propietat dels sotasignants, a poc més d'una desena de metres, el que ja genera un fort impacte a tot el seguit de cases que donen façana al carrer de Sant Sebastià.

El que és un perjudici encara més gran és que siguin edificis plurifamiliars de planta baixa i dues plantes pis, més golfes i coberta (segons l'article 22: ARM 13 m).

La combinació de la proximitat i de l'alçada comporta que els habitatges situats a la planta alta del futur edifici estaran a la mateixa cota que el jardí propietat dels qui subscriuen, de manera que perdran tota intimitat i discreció.

5. Ni el POUM ni tampoc en el PP no es justifica la necessitat ni la conveniència de la intervenció urbanística

El PP es limita a reproduir els objectius del POUM, incidint però de forma especial en la circumval·lació projectada.

L'impacte de l'execució del PP en cap cas queda justificat: no es justifica de forma objectiva tècnica i fonamentada la necessitat de desenvolupament.

El desenvolupament del sector no queda justificat des d'un punt de vista de mobilitat. Llevat de Vic (50.000 hab) no hi ha cap altre ciutat o poble de la comarca d'Osona que tingui una ronda de circumval·lació.

Posa en dubte la xifra de viatges urbans diaris de l'estudi de mobilitat (4.000), atès que per les reduïdes dimensions i configuració del poble, la majoria de desplaçaments s'efectuen a peu. El propi estudi així ho indica. El nucli urbà és còmodament practicable a peu.

És de destacar que en tot el nucli urbà no hi ha cap carril per a ciclistes, el que fa que sorprengui que es contempli un espai per a ciclistes.

Sorpren que Taradell tingui entre les seves prioritats la de dotar el nucli urbà d'una ronda de circumval·lació.

Tampoc queda justificada l'existència del PP des d'un punt de vista de necessitat de reserva d'equipament. En el propi PP es diu que no hi ha la necessitat d'ampliar l'Institut (pàgina 9) i que, per tant, el que es proposa és destinar amb caràcter provisional la zona objecte de reserva a aparcament de superfície. D'aquí, doncs, se'n pot extreure una conclusió, que és que l'ampliació no és una necessitat a curt ni a mig termini, ni potser ho serà mai.

Tampoc des de la perspectiva d'una hipotètica necessitat d'incrementar el parc d'habitatges es justifica l'existència del PP; ni avui ni a mig termini hi ha una manca d'habitatges a Taradell. D'executar-se es



contribuiria a incrementar el nombre d'habitatges buits existents al municipi, existint com existeixen altres zones de futur creixement que tenen molt més sentit des d'un punt de vista urbanístic.

6. El PP no té viabilitat econòmica

La parquedat amb la qual s'aborda la viabilitat econòmica és suficientment il·lustrativa de la total falta de veracitat dels valors que s'hi reflecteixen i de les conclusions que s'hi exposen.

Segons càlculs objectius el PP no seria viable econòmicament ni en el cas que els propietaris no haguessin d'assumir el cost de la construcció del vial de circumval·lació, ni en el cas que es considerés que la cessió d'aprofitament del 10% a l'Ajuntament no s'ha de fer.

Erra el redactor a l'hora de determinar el valor del m² de l'habitatge lliure, el valor real és manifestament inferior. La causa de l'error rau, probablement, es una mostra errònia i insuficient de l'estudi.

Les despeses d'urbanització són marcadament baixes, sobretot tenint en compte l'encariment dels materials així com de l'increment dels sous, del cost de la vida i del combustible entre d'altres. El propi PP ja diu que s'hauran d'ajustar en el moment de redactar-se en projecte d'urbanització. Significar que es diu en aquest punt que s'haurà de redactar un nou projecte d'urbanització, i per contra s'aprofita el suposat estudi d'inundabilitat.

Les indemnitzacions previstes s'estimen en únicament 100.000€, quan la sola piscina dels sotassignants pot tenir ja aquest valor. A més, quan el redactor relacions el que ha de ser objecte d'indemnització es refereix a construccions, pous i arbres fruiters i es descuida de la piscina.

Les contingències que poden acabar sorgint poden ser importants i molt costoses, sobretot tenint en compte la gran quantitat de talussos i murs de contenció.

El fet que la casa situada al carrer de Sant Sebastià 41, objecte d'un dels convenis, hagi estat ja objecte d'enderroc, de forma anticipada i sense que el PP hagués estat encara aprovat, constitueix una violació flagrant de la normativa urbanística, a més d'una possible infracció de la normativa de patrimoni de la Generalitat, donat el valor que la casa enderrocada tenia des d'un punt de vista històric, arquitectònic, social i ambiental. El fet que aquest enderroc constitueixi una càrrega del sector sense que s'hagi notificat a la resta de propietaris és manifestament improcedent i en res els vincula.

Tampoc s'ha pres en consideració l'evolució dinàmica dels preus de mercat atenent al calendari d'execució previst.

L'avaluació econòmica està plena d'errors, imprecisions i apreciacions subjectives que impedeixen que reflecteixi la realitat.

En resum, el valor de l'aprofitament privatitzable del sector és molt més baix i les despeses d'urbanització molt més altres, del que se'n desprèn que el balanç positiu indicat és netament negatiu.

7. El vial de circumval·lació és un sistema general i el seu cost de construcció no ha de ser assumit pels propietaris del sector

L'assumpció d'aquest cost ha de recaure sobre l'Ajuntament, és a dir, sobre la col·lectivitat. La referida ronda és concebuda tant pel POUM com pel PP com un vial d'ús general del municipi, i fins i tot amb vocació supramunicipal.

Del PP en resulta el següent:

- A- Que el sentit últim del PP és desenvolupar el tram 1 de la Ronda de Montserrat. Aquest fet evidencia que aquesta via té la naturalesa de sistema general; i el que es pretén és preveure un aprofitament per mirar de repercutir en el sector el cost de la construcció de dita via principal.
- B- El propi redactor parla de "tram" el que vol dir que no ens referim a un carrer que neix i acaba en aquest sector.
- C- Es diu que és un sistema el que evidencia la seva naturalesa no d'un carrer de vialitat convencional sinó d'un veritable sistema general.



D- El PP es refereix a la via com a "eix" i no només això, sinó com a "eix bàsic", el que evidencia la seva naturalesa de sistema general.

A l'estudi de mobilitat (pàgina 44), s'afirma que "es preveu que la ronda Montserrat a mig termini formi part de la xarxa viària principal del municipi" i també que "el nou eix viari que connectarà aquests sectors permetrà crear un sistema de ronda".

És clar que erra el PP al considerar dita ronda com a un vial ordinari i el seu cost ha de ser a càrrec de l'Ajuntament.

8. Irregularitats en la delimitació de l'àmbit del PP

El POUM consignava que l'àmbit del sector era de pràcticament 36.000 m². Ara en el PP es diu que l'àmbit del sector és de 35.454 m².

S'al·lega la irregularitat en la delimitació de l'àmbit en el sentit que aquest no coincideix amb el que preveu el POUM, el que constitueix una infracció de la legalitat urbanística.

A la pàgina 7 es diu en relació a les superfícies de l'àmbit: "... es detecten diferències entre l'aixecament topogràfic i la cartografia cadastral. Per tal de facilitar la posterior validació gràfica per part del cadastre al projecte de reparcel·lació es pren com a referència la cartografia cadastral." Més enllà que aquesta solució comporta una falta de reconeixement dels drets dels sotasignants, resulta evident que aquesta solució en cap cas s'adequa a les mínimes exigències de rigor tècnic i seriositat.

La delimitació de l'àmbit, ja sigui del POUM com el del PP, no respecta el principi de proporcionalitat, el d'equitat, el de la prohibició de l'arbitrarietat, ni el principi de la solució menys gravosa per l'administrat.

Mai la consecució d'un hipotètic interès general pot donar cobertura a situacions abusives ni crear situacions injustes ni apartar-se dels al·legats principals de proporcionalitat, d'equitat, de prohibició de l'arbitrarietat ni apostar per solucions perjudicials pels administrats quan existeixen solucions alternatives menys gravoses que satisfan igualment aquests hipotètic interès general.

S'al·lega que l'àmbit del PP és excessiu en grandària, en el sentit que no calia incloure la finca dels sotasignants.

Ho acredita de forma irrefutable el fet que una part dels terrenys que s'hi podrien haver inclòs, que són colindants a l'àmbit delimitat, no s'hi ha inclòs i s'han inclòs en un altre de sector de desenvolupament que probablement necessitava més superfície per poder complir amb els requeriments de verd públic que imposa la normativa, com a polígon discontinu.

La superfície propietat dels sotasignants que queda afectada per l'àmbit és irrisòria (0,67% de participació sobre el sector).

És manifestament clar que a l'àmbit no li calien els pocs m² corresponents a la finca indicada.

Aquesta delimitació capritxosa comporta que, a més de perdre l'únic jardí que serveix a la seva finca, perden una piscina amb les seves instal·lacions annexes. És clar que no afectar la finca dels sotasignants en cap cas comprometia les finalitats del PP.

S'interessa que el seu àmbit es delimiti novament deixant fora del mateix la finca propietat dels sotasignants.

9. Improcedència del polígon discontinu

Al fil de l'al·legació precedent, ha de significar-se que incloure una part dels terrenys de la zona on es delimita l'àmbit del PP La Tomba en un altre sector de sòl urbanitzable, amb caràcter discontinu, resulta improcedent en el cas que ens ocupa.

10. Improcedència de l'ordenació i la tipologia edificatòria contemplada en el Pla Parcial

S'al·lega també la falta de sensibilitat del PP quant a l'ordenació que proposa així pel que fa a la tipologia edificatòria que preveu.

No té sentit que el PP de forma unilateral, i contravenint les previsions de zonificació del POUM, prevegi la implantació d'una nova zona verda al costat del nucli antic, d'una extensió molt important. Aquest fet el que fa és focalitzar les zones d'aprofitament que comporta dos problemes:



- a) *Obliga a fer habitatge plurifamiliar enlloc de bifamiliar o unifamiliar, el que comporta una intensitat en aquest ús que pot ser un focus de problemes*
- b) *Comporta que no quedi pràcticament espai per col·locar tot l'aprofitament, el que implica que s'hagi de col·locar en zones molt concretes, una d'elles situada just a continuació de la finca dels sotasignants*

Focalitzar aquest aprofitament comporta la construcció d'habitatges de caràcter plurifamiliar, amb una alçada molt important. De fet, en la pàgina 9 del PP es va a reconèixer la generació d'aquest impacte.

El més idoni hagués estat disposar els habitatges al llarg i ample de tot l'àmbit permetent un esponjament de les edificacions i possibilitant que aquestes tinguessin unes alçades inferiors.

11. Error en la determinació dels drets realment aportats al sector per part del sotasignants

El PP s'aparta de l'aixecament topogràfic el que comporta que part de la finca propietat dels sotasignants no els sigui atribuïda.

Ens remetem a l'ortofoto de la pàgina 6 del PP, de la que resulta clarament que la finca aportada al sector és realment superior a la que formalment els és reconeguda.

12. L'informe ambiental és inhàbil

S'al·lega que aquest document és purament formal i no reflecteix l'impacte ambiental real que el desenvolupament del PP comportaria per l'entorn.

Es diu en la pàgina 14 que l'àmbit es situa en general en una zona planera, i res més lluny de la realitat, com així ho corrobora el propi document del PP quan reconeix que les pendents de l'àmbit són un dels condicionants del sector.

Es fa referència a la contaminació acústica, però el que sorprèn és que s'hi faci referència únicament en relació al moment de l'execució de les obres i no en relació a l'impacte que pot generar el nou vial projectat.

En la pàgina 50, es fa referència a que el PP ha de contribuir a una "transició suau i harmònica entre la nova façana urbana i l'entorn agroforestal", enlloc de reconèixer que la construcció d'una ronda constitueix una barrera arquitectònica de gran impacte.

També crida l'atenció que en el quadre de l'avaluació (pàgines 58 i 59) pràcticament tots els paràmetres analitzats siguin en sentit negatiu però per contra siguin considerats compatibles en la seva totalitat.

Finalment sorprèn que s'afirmi que les ocupacions ja es preveuen en el planejament vigent i que aquest ja compta amb la corresponent avaluació ambiental, del que el reactor conclou que el desenvolupament del sector no causarà afectacions significatives a nivell ambiental, el que no és de rebuda.

13. L'informe de mobilitat és, igualment, inhàbil

Els sotasignants impugnen l'informe de mobilitat, ja que no respon a la realitat de les coses i constitueix un document purament formal que no és hàbil per permetre l'aprovació del PP.

El dit informe es basa en una simple enquesta realitzada a nivell de Catalunya l'any 2006 la qual no ha estat actualitzada. Impedeix donar credibilitat a cap de les conclusions que conte, de manera que el procedent és realitzar novament l'estudi sobre la base d'un treball de camp recent, el que no s'ha fet.

L'informe es refereix al Pla de mobilitat del municipi, el qual, tampoc es troba actualitzat i és de l'any 2016.

En la pàgina 26 es diu que el PP contempla la construcció de 158 htg, quan el nombre que contempla el PP és de 156, de manera que les conclusions es fomenten sobre un nombre d'habitatges erroni.

Sol·licitem: es tingui per impugnat el PPU1 i es procedeixi a declarar nul de ple dret el referit PP i deixar-lo sense efecte i, subsidiàriament, s'estimin la resta d'al·legacions formulades.

Adjunten:

- Document número 1: nota simple del Registre de la Propietat
- Documents números 2 – 4 : certificacions cadastrals referents a les finques



Es respon a l'al·legació per punts:

1. Es corregirà a tota la documentació el nom segons les indicacions. S'estima l'al·legació.
2. Tenint en compte l'article del POUM que cita l'al·legant, des de l'Ajuntament es va optar per la contractació de l'equip extern per agilitar la redacció del Pla Parcial. En tot cas, el document ha estat redactat conjuntament amb l'Ajuntament i aquest ha estat una part activa important en la presa de les decisions que donen forma al document. Es desestima l'al·legació.
3. S'aportarà l'*Estudi d'Inundabilitat en l'àmbit del PPU 01 a la riera de La Tomba* a l'aprovació definitiva. Aquest estudi inclourà l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit de l'àmbit de La Tomba. Aquest estudi, es redactarà d'acord amb la normativa vigent i segons els criteris tècnics de l'ACA al incorporar els períodes de retorn Q10, Q100 i Q500, essent un estudi detallat i complet de la inundabilitat de l'àmbit.

S'estima parcialment l'al·legació.

4. El traçat de la Ronda Montserrat que proposava el POUM, comportava l'execució d'unes obres importants, amb moviments de terra i la construcció de murs de contenció de gran alçada a diversos punts del traçat. El POUM ha traçat el recorregut sense tenir en compte l'estudi d'inundabilitat, que es va realitzar a posteriori. Per a l'aprovació definitiva s'ha redactat l'*Estudi d'Inundabilitat en l'àmbit del PPU 01 a la riera de La Tomba*, que ha permès ajustar el traçat i la rasant de la ronda per tal de realitzar les connexions amb els vials secundaris de forma correcta. Es desestima l'al·legació.
5. Des de l'equip redactor no es comparteix l'opinió de l'al·legant en els diferents punts que argumenta. En tot cas, al document de la Memòria queden justificades les decisions que s'han pres per arribar a l'ordenació final del Pla Parcial. No és correcte que és l'únic indret a través del qual es té connexió directa a l'entorn natural ja que tot el municipi està rodejat i connectat amb la natura que l'envolta. A més, l'ordenació preserva el camí de la Tomba expressament i genera el carril bici pel lateral de la circumval·lació per incentivar encara més aquesta connexió. Per altra banda el pla de mobilitat 2016-2021 considera la ronda un element important, i cal preveure carril bici en els nous vials que es desenvolupin.

Es desestima l'al·legació.

6. La conveniència del desenvolupament del Pla Parcial queda justificada des de dos aspectes:
 - El desenvolupament de la ronda Montserrat; que la seva conveniència queda plasmada en els documents del POUM aprovats definitivament.
 - La necessitat de preveure nous habitatges i, en especials, habitatges de protecció per a donar resposta a les persones vulnerables del municipi, ja que actualment el municipi només compta amb 23 habitatges HPO (21 de dotacionals en un mateix bloc i 2 de règim concertat en un altre bloc).
 - En tot cas, cal tenir en compte que aquests dos punts responen al futur creixement de la població i a les seves necessitats. Es desestima l'al·legació.
7. Tot i que l'estudi econòmic aportat és prou ajustat i vàlid, s'aportarà un estudi més detallat i desglossat per demostrar la viabilitat econòmica del sector. S'estima parcialment l'al·legació.

Pel que fa a la piscina, s'estima parcialment l'al·legació modificant l'àmbit del sector dins del 5% que permet el POUM tal com demana l'al·legant i tal com s'indica als plànols d'ordenació.

8. Tal com queda reflectit a l'article 44 del TRLU on s'enumeren els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat, si que és possible incloure dins d'un sector sistemes urbanístics generals, article que reproduïm a continuació:

Article 44

Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

1. *Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:*



c) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

Per tant, es desestima l'al·legació.

9. Tal com preveu l'article 3.6 de la Normativa del POUM, és possible ajustar la delimitació de l'àmbit en no més d'un 5% respecte la seva superfície:

Article 3. Contingut i interpretació

6. La delimitació de sectors de creixement, sectors de millora urbana, polígons d'actuació, zones i sistemes assenyalats pel POUM, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n desprenguin d'acord amb els criteris següents:

a. Una variació màxima de la superfície dels àmbits del +-5% en relació amb les superfícies delimitades als plànols d'ordenació.

b. Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin, així com a elements derivats de la redacció dels projectes d'urbanització.

En aquest cas, s'ha tingut en compte tant l'aixecament topogràfic del sector, com la base cadastral i alguns ajustos sorgits de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial del document, resultant finalment una superfície de 35.219,54m²s. Aquesta variació suposa un 2,07% de la superfície de l'àmbit indicat en el POUM. Tenint això en compte, es desestima l'al·legació.

Pel que fa a l'excessiva grandària de l'àmbit, es recorda que aquesta exposició pública correspon al Pla Parcial i no al POUM.

L'oportunitat de fer les al·legacions corresponents per la delimitació del PPU1 era durant la informació pública del POUM, que ja es troba aprovat definitivament. No és un aspecte que pertoqui decidir al Pla Parcial. Així, doncs, es desestima l'al·legació.

10. Aquesta al·legació no pertoca al Pla Parcial i, tal com diu l'al·legant és improcedent.
11. Pel que fa als aspectes que indica l'al·legant, no es comparteix la seva opinió. En tot cas, a la memòria del Pla Parcial queden justificats tots els aspectes de la proposta.

Pel que fa al dimensionat de la zona verda, cal dir que la intenció d'aquesta és fer un espai lligat al camí ja existent de la tomba amb dimensions suficients perquè tingui qualitat i protagonisme, evitant així petits espais destinats a zona verda que acaben sent espais residuals.

Pel que fa als habitatges plurifamiliars, és una decisió que prové de l'article 263 del POUM i que, per tant, cal respectar. En tot cas, l'ordenació per blocs plurifamiliars, permet reduir la impermeabilització del sòl i destinar més superfície a zones d'espai lliure. La situació d'aquests blocs, està prevista per tal que no es provoquin ombres i de manera que no afectin el skyline de la vila. Es desestima l'al·legació.

12. Després d'analitzar la nova informació rebuda durant el període d'informació pública, s'estima l'al·legació.
13. 14. Es considera que ambdós estudis són complets i que s'ajusten als objectius i a les determinacions legals respectivament. Es corregirà el nombre d'habitatges permesos, essent aquest de 155.

Núm.:	4
Data:	08/12/2021
Nom:	Josep Martí i Casademunt
Adreça:	Carrer Sant Sebastià, 2, 08552 de Taradell



Resum:

1. El vial de circumval·lació que configura el PPU1 com alternativa viària a la ctra. BV-5305 i les zones verdes amb clau urbanística VPT, són un sistema general, no un sistema local i, en conseqüència no ha de ser pagat pels propietaris del polígon

Fa referència a l'article 34.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost del TRLU.

La Ronda Montserrat és un sistema general d'acord amb els motius que es detallen a continuació:

El POUM defineix en el seu apartat 3.1.2 quins són els objectius que donen lloc al POUM, on destaca la definició d'un nou model de mobilitat mitjançant una ronda de circumval·lació que permeti endreçar els nous creixement residencials i industrials i racionalitzar els desplaçaments interns. En concret, un dels elements més destacats del POUM és la implementació d'un nou sistema viari caracteritzat per la construcció d'una sèrie de vials perimetrals, que exerceixen funcions diferents en cada tram.

El POUM defineix quina és l'estructura general de territori, i s'indica la creació d'una nova vialitat de circumval·lació del nucli diferenciada en Oest, Est i Nord, que d'acord amb el POUM passen a anomenar-se rondes.

És important remarcar que el cost de l'obra de la Ronda Oest, van ser finançats íntegrament per la Generalitat de Catalunya, al tractar-se d'una part del tram del vial de circumval·lació perifèric del municipi i al considerar-se com un vial principal i comprès en el sistema general del municipi.

Per altra banda, també és indicador que la Ronda de Llevant és un sistema general d'acord amb el que es preveu en el document 5-Estudi de mobilitat inclòs en el POUM.

D'acord amb l'exposat, el PPU1 ha de contemplar l'execució de la Ronda com a sistema general que implica, entre d'altres fets, que els propietaris quedin lliures de l'obligació de costejar les obres d'urbanització. Per tant, el cost d'execució ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament de forma íntegra i total.

S'ha d'incloure com a sistema general una part important de les zones verdes, en concret aquelles que limiten amb la Riera de La Tomba que formen part de la clau Vpt. Cost que també ha de ser sufragat de forma íntegra i total per l'Ajuntament.

Per altra banda, és important destacar que la iniciativa de l'aprovació del PPU ha estat exclusivament de l'Ajuntament, el qual té només un 2,38% del total del sector, sense que cap propietari particular del sector ho hagi sol·licitat. Això és sinònim de que l'únic interessat per desenvolupar aquest sector és l'Ajuntament, amb l'únic objectiu d'obtenir i executar el vial de circumval·lació, sense importar-li si la resta de propietaris del sector podran obtenir cap benefici.

Fa referència als articles 33 i 35 del RLUC i al document adjunt número 4: informe tècnic que justifica que es tracta d'un sistema general.

2. Insostenibilitat econòmica del PP. Les previsions de creixement demogràfic no justifiquen el desenvolupament d'aquest PPU

Fa referència a l'article 22 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 3 d'octubre del Text Refós de la Llei estatal del Sòl i de Rehabilitació Urbana i a l'article 3 del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

Res de tot allò (referent al contingut dels articles anteriors), es conté al totalment insuficient i incomplet informe de viabilitat econòmica, que té totes les característiques de ser un document redactat exclusivament per a cobrir l'expedient, però que, en cap cas, aconsegueix les disposicions normatives abans transcrites.

L'avaluació econòmica del PPU no s'ajusta a la realitat i no pot considerar-se com una avaluació econòmica financera per no complir amb els requisits establerts a l'article 66 del TRLU. En el mateix sentit es pronuncia l'article 89.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del RLU.

No compleix les formalitats previstes en els articles anteriors, sinó que fa una avaluació econòmica del PPU genèrica i vaga de contingut, sense ni un més mínim recolzament d'un professional competent per fer-ho com podria ser un economista o un pèrit financer especialista en desenvolupament urbanístic.

La ambigua i genèrica avaluació econòmica és una mera fotografia de l'estat actual, com si aquesta inversió immobiliària fos instantània.



No existeix ni es justifica cap viabilitat econòmica del sector, entesa com la capacitat del pla per a generar, en venda, els ingressos necessaris per a afrontar les despeses de la promoció, de la qual resulti un benefici adequat que assegurï l'interès econòmic de l'operació per un actor del mercat immobiliari.

No es creïble ni es troba justificat que el valor de repercussió del sòl privatitzable sigui de 7.414.522,15€ sense haver procedit a efectuar un estudi del mercat immobiliari del nucli de Taradell, el valor estimatiu de les despeses de construcció dels immobles, el valor de repercussió, els càlculs dels ingressos, etc.

El cost d'execució d'aquest vial és molt elevat i suposa una clara desproporció i greuge comparatiu amb d'altres sectors que no tenen uns costos de sistema de vialitat tant importants.

El POUM indica d'una forma clara que cal definir una agenda que ordeni l'ordre de desenvolupament dels diferents sectors de creixement, de manera que la possibilitat de creixement que el Pla preveu s'adeqüi en tot moment a les necessitats reals del poble. Aquesta premissa no es compleix en el present PPU.

A l'actualitat a Taradell hi ha un excés d'habitatge que no justifica el creixement demogràfic previst al PPU.

Hi ha un parc lliure d'habitatges de construcció o nova construcció a l'actualitat per cobrir les necessitats de 1.299 habitants nousinguts, que suposa un augment de la població de gairebé el 20% de la població actual.

Des de l'aprovació definitiva del POUM l'any 2010 fins l'any 2020 hi ha hagut un augment de només 542 habitants durant un període de 10 anys (aporten dades de l'IDESCAT).

És impossible que en menys de 4 anys s'hagin de desenvolupar les obres d'urbanització per la creació de 158 htg (156 en alguns punts també indicat a la memòria del PPU) que suposen un total de 474 nous habitants.

També cal remarcar que les justificacions de creixement demogràfic previstes en el POUM no es corresponen amb cap de les previsions de creixement poblacional que considera l'Institut d'Estadística de Catalunya. (Aporten dades actualitzades de l'IDESCAT).

En la memòria del PP s'indica que: "El desenvolupament de les obres d'urbanització es realitzarà en una sola etapa a executar en un període de 4 anys."

Això reforça la insostenibilitat econòmica del desenvolupament del sector, ja que no és real ni factible, desenvolupar les obres d'urbanització en aquest període, al no ser oportú ni necessari la construcció dels habitatges previstos.

3. Inexistència en el PPU d'un estudi d'inundabilitat, que aconsegueixi les exigències establertes pel POUM

L'aprovació inicial del PP no inclou l'estudi d'inundabilitat, obligació prevista pel POUM que estableix que pel desenvolupament d'aquest sector caldrà redactar un estudi d'inundabilitat que completi l'estudi previ que s'inclou dins del POUM.

En el mateix sentit, s'indica en l'article 263 de les NNUU del POUM, que el PP haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit del seu àmbit, i haurà de precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics de l'ACA.

A la memòria informativa i justificativa del PP, s'indica que en el projecte d'urbanització del tram 1 de la Ronda Montserrat es va realitzar suposadament un estudi d'inundabilitat; estudi que en el cas d'existir no ha estat inclòs en aquesta aprovació inicial i no se n'ha donat trasllat als propietaris del sector.

4. No s'escau que el PP inclogui habitatges de protecció pública

La previsió d'aquesta tipologia d'habitatges és totalment irreal, atès el nombre d'habitatges i solars buits existents a Taradell, que hauria de comportar que la política municipal de creació d'habitatge de promoció pública prioritzés el lloguer social dels habitatges buits, amb acords amb els seus respectius propietaris. Acords, rehabilitació i lloguers socials, en lloc de construcció de nous habitatges.

5. Cal corregir errades i contradiccions i omissions existents a la memòria del PPU

He detectat les següents errades, contradiccions i omissions:



5.1a.- Segons el POUM el nombre d'habitatges és de 159. A la memòria del PPU s'indica a la pàgina 10 que el nombre d'habitatges previstos és de 156, en canvi en altres parts de la mateixa s'indica que és de 158 habitatges (pàgina 16).

5.2a.- La suma de percentatges de la superfície del sòl no dona 100%, hi ha una diferència de 0,01%.

5.3a.-No inclou un aixecament topogràfic de les finques de tots els propietaris del sector. Únicament s'indica que l'estudi de les finques inicials s'ha realitzat a partir de la cartografia cadastral i un aixecament topogràfic de l'àmbit que no s'adjunta. No es pot prendre com a referència el que s'indica al cadastre, sinó que la superfície ha de ser real.

5.4a.-Hi ha una zona del sector on es projecten alçades excessives (PB+3), que té com a conseqüència una excessiva densificació. Aquesta estratègia té un impacte en el paisatge de la població (skyline). En altres sectors és gairebé inexistent la projecció d'edificis plurifamiliars de PB+3.

5.5a.-No queda clar si a les plantes baixes se'ls dona l'ús exclusiu d'habitatge o no. A la pàgina 17 diu: "Tot i que s'admet el sostre comercial, la fitxa del POUM definia amb exactitud la distribució de sostre i densitat de cada tipologia, deixant poc marge per a destinar les plantes baixes a altres usos", que pot donar lloc a confusions.

5.6a.- No s'indica en cap punt de la memòria, així com tampoc es preveu el cost per la construcció del pont que haurà de travessar el torrent de la Tomba.

Cal tenir en compte que els habitatges situats al carrer de Vic que confronten amb el sector, així com els habitatges colindants a la casa enderrocada de Can Sardà, guanyaran un aprofitament urbanístic a l'àmbit, al poder obrir finestres i obertures cap a aquest sector, guanyant una servitud de vistes en aquest àmbit. Considero que aquest major aprofitament urbanístic per part d'aquestes finques contigües al sector, hauran de participar en les despeses d'urbanització en proporció.

6. Consideracions a l'informe ambiental i a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada

- A l'informe ambiental es confirma que el tram de la Ronda Montserrat és un sistema general:
 - S'admet que l'objectiu principal del PP és per a completar la façana oriental del nucli així com la ronda de circumval·lació
 - S'admet que es genera un recorregut verd al llarg del Torrent de Tomba lligat a un nou parc central a l'entorn del camí de La Tomba, amb tipologia de par urbà a les zones planeres i **parc territorial** als talussos.
 - S'admet que: "La mobilitat és un factor clau en el desenvolupament del PPU, ja que un dels objectius principals és la compleció de la ronda de circumval·lació".
- L'informe ambiental parla d'un total de 158 habitatges, i més endavant a la pàgina 11 s'adjunta un requadre en el qual es preveuen 156 habitatges.
- El mateix informe determina que caldrà tenir en compte la capacitat de la depuradora abans d'executar els projectes constructius per tal de garantir la seva capacitat de tractar les aigües residuals de les noves edificacions. Aquest punt crític l'ha obviat el consistori municipal. Cal tenir en compte que la depuradora municipal és un sistema general i qualsevol ampliació, modificació o augment del cabal que calgui fer ho haurà d'assumir de forma íntegra l'Ajuntament, sense poder repercutir al sector aquesta falta de previsió.

7. No es pot imputar al sector la indemnització de l'enderrocament de la casa anomenada Can Sardà

El conveni urbanístic subscrit entre l'ajuntament i el Sr. Francesc Mañaricua, ha de considerar-se nul de ple dret per no haver-se seguit la tramitació establerta legalment i per haver-se establert indemnitzacions a càrrec de tercers sense el seu consentiment i coneixement.

Els propietaris no han d'assumir la despesa corresponent, quan no han pogut manifestar-se sobre el contingut del mateix i ni tan sols s'ha sotmès a informació pública. Per altra banda, el conveni tampoc consta inclòs en el POUM i, per tant, no té cap validesa front a tercers.



8. Incompliment per part de l'Ajuntament del conveni urbanístic de data 12 de febrer de 2007. Efectes jurídics i urbanístics d'aquest incompliment sobre el PPU1

Es va signar un conveni amb l'objectiu d'incloure una porció de finca rústica amb una construcció on es desenvolupa una activitat ramadera a canvi de que jo renunciés a cobrar indemnitzacions per les construccions que s'havien d'enderrocar. L'Ajuntament es va comprometre a facilitar el trasllat de la referida activitat a través de l'atorgament en el POUM d'una clau urbanística a aquesta finca que admetés els usos propis de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals. Així mateix, es comprometia en l'obtenció de les resolucions o autoritzacions necessàries per al trasllat de l'activitat a la finca per a la implantació d'un habitatge vinculat a aquesta explotació agrícola o per a la implantació de les activitats de turisme rural.

Fa referència a l'article 9.8 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, del TR de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i als articles 25 i 26 del RLUC.

Com he pogut constatar, l'Ajuntament va incomplir aquest conveni atès que el POUM no va incloure les obligacions subscrietes pel consistori. Per tant, jo no puc executar l'aprofitament urbanístic que m'atorgava el referit conveni.

La finca de Can Quel Tropes no ha estat inclosa en la seva totalitat en la clau 20.

El conveni estableix que es renuncia a qualsevol indemnització, tant pel valor de les construccions i instal·lacions existents, com pel trasllat o extinció de l'activitat. Aquest pacte és nul pel fet que l'Ajuntament ha incomplert els pactes indicats en el conveni.

La no vigència del conveni, comporta que el PPU ha d'incloure les indemnitzacions que hauré de rebre com a conseqüència dels enderrocaments de les construccions i instal·lacions de la meua propietat que siguin incompatibles amb l'execució del referit instrument de planejament.

Demano:

3a) Es suspengui la tramitació del PP i no es porti a aprovació definitiva.

3b) Es modifiqui el contingut del PPU en sentit de configurar el vial de circumval·lació com a sistema general i per tant que no hagi de ser sufragat pels propietaris

3c) Es modifiqui el contingut del PPU en sentit de configurar com a sistema general les zones verdes que limiten amb la Riera de La Tomba

3d) Es declari per part de l'Ajuntament que el conveni urbanístic signat no ha entrat mai en vigor i, en conseqüència, no tenen eficàcia jurídica les renunciacions a les quals m'hi vaig obligar i, per tant, es procedeixi a incloure les indemnitzacions corresponents

3e) Que es doni resposta a la resta d'al·legacions i s'estimin en el sentit en el que es sol·liciten.

Es respon a l'al·legació per punts:

1. Tal com queda reflectit a l'article 44 del TRLU on s'enumeren els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat, si que és possible incloure dins d'un sector sistemes urbanístics generals, article que reproduïm a continuació:

Article 44

Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

c) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

Així mateix cal dir:

La ronda de ponent era igual i es va executar i ho va pagar la generalitat. No estava inclosa en un sector i es tractava d'un vial que no era municipal.



L'ajuntament no ha tingut la iniciativa com a part propietària (només té un 5,02% del sector) sinó com a administració, en que el sistema de gestió és per cooperació.

Per tant, es desestima l'al·legació.

2. Tot i que l'avaluació econòmica aportada és prou ajustada i vàlida, s'aportarà un estudi econòmic més detallat i desglossat per demostrat la viabilitat econòmica del sector.

Per altra banda, cal dir que el pla d'etapes s'amplia a 6 anys i en dues fases d'urbanització.

Pel que fa al nombre d'habitatges, cal tenir en compte les necessitats futures de la població. També cal destacar que a l'àmbit es preveu a part dels habitatges de renda lliure, la construcció de 51 habitatges protegits per a persones vulnerables, ja que actualment el municipi només compta amb 23 habitatges HPO (21 de dotacionals en un mateix bloc i 2 de règim concertat en un altre bloc).

En tot cas, tant la de preveure la construcció de nous habitatges i la que proposa l'al·legant de preveure mesures que incentivin la creació d'aquests habitatges al nucli urbà, són dues estratègies diferents però totalment compatibles.

Tot i això, se li comunicarà a l'Ajuntament l'interès dels propietaris de dur a terme estratègies actives al nucli urbà per a l'obtenció de nous habitatges protegits.

S'estima parcialment l'al·legació.

3. S'aportarà l'*Estudi d'Inundabilitat en l'àmbit del PPU 01 a la riera de La Tomba* a l'aprovació definitiva. Aquest estudi inclourà l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit de l'àmbit de La Tomba. Aquest estudi, es redactarà d'acord amb la normativa vigent i segons els criteris tècnics de l'ACA al incorporar els períodes de retorn Q10, Q100 i Q500, essent un estudi detallat i complet de la inundabilitat de l'àmbit. S'estima parcialment l'al·legació.

4. Es desestima l'al·legació. El raonament és el mateix que el del punt 2. El termini per a la construcció dels HPO és de dos anys a partir de la recepció de les obres d'urbanització.

Així mateix, cal dir que els edificis preexistents que, per l'execució del Pla guanyen vistes a les mitgeres però no són inclosos al sector no tenen obligació de contribuir a les despeses d'urbanització.

5. 5.1a. El nombre d'habitatges previst al Pla Parcial és de 155, un cop ajustada la delimitació de l'àmbit i respectant la densitat establerta pel POUM. S'esmenarà l'error a tota la documentació. S'estima l'al·legació.

5.2a. S'esmenarà l'error a tota la documentació. S'estima l'al·legació.

5.3a. L'aixecament topogràfic de les finques és la base topogràfica que s'ha fet servir a tots els plànols del Pla Parcial. El plànol de referència per a consultar l'aixecament és el plànol d'informació [i.04 Topogràfic, hidrografia i estructura de la propietat](#).

En aquest cas s'ha optat per treballar amb la superfície indicada al cadastre ja que a partir d'aquesta superfície es determina l'impost d'IBI de cada una de les parcel·les i es facilita la posterior validació gràfica per part del Cadastre per a poder inscriure la reparcel·lació.

Es desestima l'al·legació.

5.4a. La previsió d'edificacions de PB+3 respon a la necessitat de donar compliment a la normativa del POUM pel que fa a la densitat d'habitatges. L'alçada d'aquestes edificacions queda compensada pel desnivell del terreny en aquest punt que fa que no superen en cap cas les edificacions existents, sense afectar el skyline de la vila. Es desestima l'al·legació.

5.5a. Tal com queda establert als articles 22 i 23 de la Normativa del Pla Parcial, l'ús comercial és admès tant a les zones qualificades amb la clau 2a6 i 2a6*. Tot i això, s'adaptarà el redactat de la pagina indicada per evitar dubtes i contraindicacions. S'estima l'al·legació.

5.6a. Tal com diu l'al·legant, el pont del torrent de la Tomba queda fora de l'àmbit. La seva construcció caldrà que es dugui a terme amb un expedient d'obres i que sigui executat i costejat per l'Ajuntament.



6. Enlloc es diu el contrari: la Ronda de Montserrat és un sistema general tal com queda establert al POUM.

Pel que fa al nombre d'habitatges, com ja hem dit en punts anteriors, el nombre d'habitatges previst al Pla Parcial és de 155. S'esmenarà aquest error a tota la documentació.

Tal com es reflecteix al punt de Xarxes de serveis proposades de la Memòria, la depuradora existent es va construir l'any 1993 amb un cabal de 2.000 m³ al dia per abastar a una població equivalent de 11.667 habitants.

Per preveure el nombre total d'habitants que podria tenir el Pla Parcial un cop desenvolupat, s'han considerat 3 persones per habitatge: dels 155 habitatges previstos, obtenim 465 nous habitants, que sumats a la població actual de Taradell (6.687 habitants, segons dades IDESCAT), no superen els 11.667 habitants. D'aquesta manera es pot establir que la depuradora actual és suficient per a abastir als nous habitatges previstos al Pla Parcial. Tot i així, per això es paga la taxa de l'ACA per qualsevol cosa que s'hagi de fer nova.

7. L'enderroc de Can Sardà es va pactar entre l'Ajuntament i el propietari de la finca, segons el conveni que va ser portat a informació pública juntament amb el POUM. Els al·legants haurien d'haver presentat l'al·legació en aquell moment. Es desestima l'al·legació.
8. Aquest aspecte fa referència al POUM i l'oportunitat de fer al·legacions pel que fa a les qualificacions del sòl i el Catàleg de Masies era durant la informació pública del POUM, que ja es troba aprovat definitivament. En aquest cas, doncs, no és un aspecte que pertoqui al Pla Parcial. El conveni esmentat està adjunt al POUM i segellat per la generalitat, i no ha entrat mai en vigor segons informació municipal. Cal desestimar l'al·legació i mantenir les indemnitzacions actuals.

3a) Pel tot el que s'ha anat raonant als punts anteriors, es desestima l'al·legació.

3b) i 3c) En cap punt de la memòria del Pla Parcial es diu que el vial de circumval·lació i les zones verdes que limiten amb la Riera de La Tomba no són sistemes generals. Pel raonament exposat al punt 1, cal desestimar les al·legacions.

3d) No pertoca decidir a l'equip redactor.

Núm.: 5
Data: 08/11/2021
Nom: *Francesc Mañaricua Campins*
Adreça: Carrer Jorba, 5, àtic 1, Barcelona

Resum:

L'al·legant actua en nom propi i en representació de la companyia mercantil FM2, S.L., de la qual és administrador únic.

- En relació a la finca número 15, cal rectificar la titularitat de la mateixa, doncs no és propietat de Francesc Mañaricua, sinó de la societat mercantil FM2, S.L.*
- La finca 15, no té la forma i superfície indicades a l'estructura de la propietat que consta en el document d'aprovació inicial sinó que es tracta d'una finca discontinua..*

Sol·licito que es rectifiqui l'estructura de la propietat en el sentit indicat i la seva forma i superfície corregides.

Es respon a l'al·legació per punts:

- L'al·legant acredita la titularitat per part de FM2, S.L. S'estima l'al·legació.
- Segons la informació cadastral que es té a disposició, la part de la finca 15 que es troba sota la finca 12, és propietat d'una altra part; caldrà que acrediti la titularitat i aporti informació de la forma i superfície de la finca. Un cop comprovat al registre s'estima l'al·legació.

En tot cas, aquests aspectes no són objectiu del Pla Parcial, sinó del Projecte de Reparcel·lació, i es podran aclarir durant la redacció i informació pública d'aquest document.



Les indicacions contingudes en els informes dels organismes sectorials i de comissió Territorial d'Urbanisme, s'incorporen al text que es sotmet a aprovació definitiva en la forma que consta en l'informe de l'arquitecte autor del projecte, Annex III, que disposa:

**INFORME ALS INFORMES SECTORIALS PRESENTATS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PPU1 LA
TOMBA**

1

Data: 30/11/2021

Nom: **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**

Representant: *Carme Puig i Civera, Cap de la unitat de Suport a la Legalitat*

Resum:

Per al desenvolupament i la tramitació de futures figures de planejament urbanístic l'ICGC recorda la necessitat de realització d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG), per tal de donar compliment al marc legal de referència.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

2

Data: 24/11/2021

Nom: **Autoritat del Transport Metropolità**

Representant: *Xavier Sanyer Matías, Cap del Servei de Mobilitat
Lluís Alegre Valls, Director de l'Àrea de Mobilitat*

Resum:

*S'emet informe **favorable**.*

No obstant això, s'estableixen condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- *Cal corregir la dotació d'aparcament per a motocicletes prevista.*
- *Cal aplicar la ràtio d'aparcament per a bicicletes del Decret 344/2006 de forma completa en l'ús residencial i només s'accepta una reducció ampliable segons la demanda en la resta d'usos.*
- *Cal determinar si el desenvolupament del sector ha de suposar el desviament o no de la línia de bus interurbana (i en cas afirmatiu comptabilitzar el dèficit del transport públic vinculat o en cas negatiu aplicar millores de l'accessibilitat en les connexions a la parada de transport públic), així com contribuir a la implementació serveis de bus a demanda, tal com determinava l'EAMG del POUM de Taradell.*
- *Cal la quantificació de les càrregues derivades de la mobilitat generada de totes les propostes.*



Així mateix, les diferents recomanacions que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

Comentari:

S'esmenarà l'EAMG d'acord amb l'indicat.

3

Data: 14/12/2021

Nom: **Direcció General de Comerç, Departament d'Empresa i Treball,
Generalitat de Catalunya**

Representant: *Jordi Torrades i Aladrén, Director General de Comerç*

Resum:

*Aquest informe es considera **favorable** un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament.*

Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- *Afegir, en els articles 22 i 23 de les NN.UU. d'aquest PPU, la referència de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).*
- *Traslladar, als articles esmentats, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 en el sentit que els únics establiments que es poden implantar en aquest sector són els següents:*
 - *Els PEC no singulars només es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configuren un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).*
 - *Els establiments comercials singulars (ECS), el quals es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i que comprenen únicament els establiments que consten en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei esmentat).*

Comentari:

S'afegiran les prescripcions tal com indica l'informe als articles 22 i 23 de les Normes Urbanístiques.

4

Data: 14/12/2021

Nom: **Departament d'Educació, Serveis Territorials a la Catalunya Central,
Generalitat de Catalunya**

Representant: *Gemma Boix López, directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central*

Resum:



El Departament d'Educació no troba cap inconvenient amb el desenvolupament del Pla Parcial, atès que no afecta el solar existent cedit al Departament en el seu moment. A més a més, millora la comunicació amb vehicle per la zona. Altrament, veu molt correcte la proposta de deixar un solar qualificat d'equipament al costat de l'institut actual per una possible ampliació, per la qual cosa el Departament d'Educació fa un informe **FAVORABLE** a la proposta del Pla Parcial.

5

Data: 21/12/2021

Nom: **Servei Territorial de Carreteres a Barcelona, Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Generalitat de Catalunya**

Representant: Daniel J. Gallego Martínez, Cap del Servei

Resum:

S'informa que el present PPU **no afecta** a cap carretera existent titularitat de la Generalitat de Catalunya.

6

Data: 20/12/2021

Nom: **Secretaria de estado de telecomunicaciones e infraestructuras digitales, Ministerio de asuntos económicos y transformación digital**

Representant: Arturo Azcorra Saloña, Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Resum:

- 1) El apartado 9. Les xarxes de serveis del documento MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA con la siguiente redacción:
Finalment la xarxa de telecomunicacions es connectarà a la xarxa existent des de la plaça de les Eres i es distribuirà pels nous vials per tal de donar servei a totes les parcel·les i a l'equipament. Aquesta xarxa estarà formada per racs de conductes de policlorur de vinil recoberts d'un dau de formigó de dimensions variables segons el nombre de conductes que haurà de definir l'assessorament tècnic de l'empresa de telecomunicacions.

Excede los parámetros y requerimientos básicos a los que hace mención la Ley 9/2014, y en consecuencia deberían ser modificados para estar adaptados a la legislación sectorial de telecomunicaciones. La inclusión de referencias a materiales y tecnologías concretas o parámetros concretos en la forma de ejecución de la red no es recomendable en instrumentos urbanísticos con vocación de permanencia en el tiempo, puesto que las tecnologías y formas de ejecución de los despliegues de redes de telecomunicaciones pueden evolucionar con el tiempo y provocar que el instrumento urbanístico quede obsoleto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe desfavorable** en relación con la adecuación del



PLAN PARCIAL URBANÍSTICO PPU1 "LA TOMBA", DE TARADELL (BARCELONA) a la normativa sectorial de telecomunicacions.

Comentari:

Es corregirà el punt 10 de la Memòria del Pla Parcial de la següent forma:

"Finalment la xarxa de telecomunicacions es connectarà a la xarxa existent des de la plaça de les Eres i es distribuirà pels nous vials per tal de donar servei a totes les parcel·les i a l'equipament. El nombre de conductes caldrà que sigui definit per l'assessorament tècnic de l'empresa de telecomunicacions."

Amb data 14/01/2022, després de rebre la documentació subministrada per l'Ajuntament de Taradell donant resposta al primer informe, la *Secretaria de Estado de telecomunicaciones e infraestructures digitales*, emet **Informe favorable**.

7

Data: 13/01/2021

Nom: **Agència de Residus de Catalunya**

Representant: Rosa Ruiz i Bussot, Tècnica del Departament de Gestió d'Infraestructures

Resum:

L'Agència de residus fa les següents consideracions:

a) Gestió de residus

- Fomentar la correcta gestió dels residus d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009.

b) Altres consideracions

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants de sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener.
- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament d'elles actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, al Decret 93/1999, de 6 d'abril i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestories de residus autoritzades.
- En cas que els terrenys objecte del present pla parcial urbanístic esdevinguin deficitaris o excedents en terres, caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre.

Informen **favorablement** sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.



8

Data: 19/05/2022 (*Rebut fora de termini*)
Nom: **Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural**
(OTAAAB)
Representant: *Milena Quiroz Sierra, Tècnic de l'OTAAAB*
Laura Fonts Torres, Cap de l'OTAAAB

Resum:

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona emet **informe favorable** sobre el PPU del sector urbanitzable PPU01 La Tomba, amb el benentès que es doni compliment a les mesures ambientals establertes a la documentació aportada així com a la normativa ambiental esmentada:

- Pel que fa a la **contaminació acústica**, caldrà donar compliment al Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, referit als nivells d'avaluació de la immissió sonora a l'ambient exterior produïda per les activitats i el veïnat així com la normativa municipal en la matèria.
- Pel que fa a la **contaminació lumínica**, s'haurà de complir el Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, del 31 de maig, que regula l'ordenació ambiental d'enllumenament per la protecció del medi nocturn. En la fase d'obres, caldrà atendre el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya
- Pel que fa al **canvi climàtic**, caldrà introduir les mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment als requisits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, modificat pel Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.
- Pel que fa a **mobilitat i a l'impacte que tindrà el desenvolupament del sector sobre la xarxa viària**, caldrà seguir les determinacions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona, del qual es té constància de la seva emissió en data 24 de novembre del 2021.

Comentari:

Durant la fase d'execució de la urbanització i les obres es tindran en compte aquestes indicacions.

9

Data: 19/07/2022 (*Rebut fora de termini*)
Nom: **Agència Catalana de l'Aigua**
Representant: *Joan Bonet Ubierna*

Resum:

L'Agència Catalana de l'Aigua fa les següents consideracions:

1. Pel que fa a l'**inundabilitat**, no s'ha aportat la modelització hidràulica de la situació futura proposada amb el terraplenat dels terrenys (parcialment inundables) del marge esquerre del torrent de Vallmitjana, per tal de justificar que la modificació de



les condicions d'inundabilitat no suposen una sobrelevació del corrent d'aigua en avingudes dels terrenys confrontants amb afecció a tercers. És per això que caldrà que s'aporti la modelització hidràulica esmentada, que haurà de ser informada favorablement per l'Agència, per tal de justificar que l'ocupació de la Zona Inundable amb la modificació de la cota dels terrenys del marge esquerre del torrent de Vallmitjana és compatible al que disposen els esmentats articles 9 (bis) i 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016), pel que fa a les limitacions d'usos en sòl rural en la zona de flux preferent i en la zona inundable i no suposen una afecció a tercers.

2. Pel que fa a l'**abastament d'aigua**, es comprova que s'ha aportat el càlcul i estimació de les necessitats d'aigua potable generades al sector si bé, tot i que en l'Informe Ambiental se'n fa referència, caldrà aportar certificat de l'empresa concessionària del servei d'abastament del municipi (Sorea), conforme aquesta xarxa garanteix l'abastament del futur volum d'aigua (m³/any) que demandarà el sector. Així mateix, en el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.
3. Respecte el sanejament, el sector delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector. No obstant això, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió del sector al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, s'imposarà una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents.

Caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament per tal que formi part de les despeses a assumir pels propietaris.

4. Pel que fa al **volum d'aigües residuals generat pel desenvolupament del sector**, en cas de connexió al sistema en alta de Taradell, de conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, el promotor del sector PPU-1 haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització del mateix. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta de Taradell, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligat a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

D'acord amb aquests paràmetres, la quota resultant del càlcul de la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta és la següent:

Repercussió final 48.776,00 € s/IVA

5. Amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, i d'acord amb l'article 259 ter del RD 1290/2012, la xarxa d'aigües pluvials del sector, haurà d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en episodis de pluja.



6. *Caldrà que el document de planejament faci constar que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".*

Comentari:

1. Aquest punt s'incorpora en el document definitiu, a l'*Estudi d'Inundabilitat en l'àmbit del PPU01 a la riera de La Tomba*, en el qual es reflecteix el model hidràulic resultant.
2. Se sol·licitarà informe a Sorea, en el moment d'executar les obres d'urbanització.
3. Es fa la reserva d'una peça de sòl per destinar a serveis tècnics per si escau instal·lar un sistema de depuració propi del sector. Aquesta reserva s'indica als plànols, memòria, normativa i estudi econòmic del PP.
4. Aquesta taxa està calculada considerant 56 habitatges lliures, quan en realitat són 104 i, per tant, a l'estudi econòmic i al projecte d'urbanització s'aplica la taxa real que són 90.584,00€.
5. En el Projecte d'Urbanització es detallarà la xarxa de pluvials tal com indica l'informe.
6. S'ha afegit a l'article 24 de les Normes.

Amb data 29-12-2022 s'ha rebut un segon informe de l'ACA, el qual, a la part propositiva estableix:

1. *L'ocupació de la Zona de Flux Preferent i la Zona Inundable amb la modificació de la cota dels terrenys del marge esquerre del torrent de Vallmitjana és compatible al que disposen els articles 9 i 14 del RD 638/2016 i no suposen una afecció a tercers, sempre i quan es justifiqui el compliment de l'apartat i) de l'article 9bis, tal i com s'indica en les consideracions tècniques del present informe.*
2. *S'avaluarà la idoneïtat de la retirada de l'obra de pas existent sobre el torrent de Vallmitjana amb capacitat insuficient ubicada uns metres aigües avall de la nova obra de pas projectada, un cop entri en funcionament el nou vial, en el marc del compliment del punt 4 de l'article 126bis del RD 638/2016.*
3. *El promotor de les obres haurà de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el projecte d'urbanització que es redactarà amb les prescripcions anteriors aportant l'informe de l'administració actuant en matèria de sanejament (Consell Comarcal d'Osona) i certificat de l'empresa concessionària d'abastament municipal conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m3/any) que demandarà el nou desenvolupament urbanístic.*
4. *L'inici de les obres d'urbanització està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de tramitar el promotor d'acord el projecte d'urbanització informat favorablement per l'Agència i en el moment de la seva aprovació definitiva s'haurà d'acreditar que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua (veure apartat consideracions), de conformitat amb l'article 89 apartat 7 del text refós de la Llei d'urbanisme, introduït per la Llei 5/2017, de 28 de març, i que constituirà la seva participació en el cost de les obres d'ampliació del sistema de sanejament en alta.*



Comentari:

1. S'ha incorporat la justificació a la memòria del Pla Parcial, apartat Inundabilitat.
2. S'avaluarà al projecte d'Urbanització.
3. Es compliran les prescripcions al projecte d'urbanització.
4. Es complirà aquesta prescripció abans de l'inici de les obres d'urbanització.

10

Data: 27/07/2022 (Rebut fora de termini)

Nom: *Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central*

Representant: *Lourdes Aparicio Garcia, Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central*

Resum:

La CTUCC emet **informe favorable** sobre el Pla Parcial urbanístic núm. 1 La Tomba, la condició que, abans de l'aprovació definitiva, es doni compliment als aspectes següents:

- Caldrà modificar el nombre d'habitatges, per HPO, per tal de donar compliment als paràmetres establerts en la fitxa del POUM, que estableixen que un 33% dels habitatges serà destinat a HPO.

Comentari:

S'esmena el nombre d'habitatges destinat a HPO, adaptant-lo al 33% del total.

Que s'ha incorporat al projecte que es sotmet a votació, els documents complementaris dels estudis de viabilitat econòmica i de inundabilitat.

En data 16 de gener de 2023, l'arquitecta i secretari municipals emeten informe favorable en relació a l'estimació o desestimació de les al·legacions que consten a l'informe de l'arquitecte autor del projecte, a la incorporació de les indicacions formulades pels organismes sectorials i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la forma que consta així mateix en l'informe del referit arquitecte autor del projecte i a l'adequació de l'exemplar de Gener de 2023 que es sotmet a votació, i quan als documents que l'integren.

Que l'aprovació definitiva del Pla Parcial núm. 1-La Tomba del POUM de Taradell, correspon al Ple municipal, sense necessitat del tràmit de l'aprovació provisional, de conformitat a l'establert a l'article 85.1" in fine" del Decret Legislatiu 1/2010 TRLUC.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.-Estimar i desestimar, parcial o totalment, les al·legacions formulades contra l'aprovació inicial del Pla Parcial núm. 1-La Tomba del POUM de Taradell, pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord (Annex II del document), següents:

1-Josefina Majó Díaz:

- Desestimades: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 16, 17 i 18.
- Estimades parcialment: 8, 9 i 12.



Ajuntament de Taradell

- Estimades: 15

2-Ma Mercè Casassas Vila.

- Desestimades: 1, 5, 6 i 7
- Estimades parcialment: 2 i 3
- Estimades: 4

3-Josep Brugalla Furriols i Maria Brugalla Furriols.

- Desestimades: 2, 4, 5, 6, 8, 10 i 11
- Estimades parcialment: 3, 7, 9, 13 i 14
- Estimades: 1, 12

4-Josep Martí Casademunt.

- Desestimades: 1, 4, 5.3, 5.4, 7 i 8
- Estimades parcialment: 2, 3 i 6
- Estimades: 5.1, 5.2, 5.5 i 5.6

5-Francesc Mañaricua Campins.

- Estimades: 1 i 2

Les al·legacions estimades total o parcialment s'han incorporat al projecte que es sotmet a aprovació definitiva (Gener 2023).

Segon.-Aprovar definitivament el Pla Parcial núm. 1-La Tomba (Exemplar Gener de 2023) del POUM de Taradell.

Tercer.-Notificar aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central amb remissió del projecte aprovat degudament diligenciat, sol·licitant la incorporació del mateix al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

Quart.-Notificar aquest acord a totes les persones, físiques i jurídiques, i entitats que constin com a interessats a l'expedient.

Cinquè.-Publicar l'edicte d'aprovació definitiva el Pla Parcial núm. 1-La Tomba (Exemplar Gener de 2023) del POUM de Taradell per mitjà d'edicte que es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la web municipal www.taradell.cat

Intervencions:

El Sr. Joan Canó, regidor d'urbanisme, explica que avui l'ajuntament fa el primer pas legal i urbanístic per tirar a endavant la Ronda Montserrat. Que el 2019 quan es presentava l'actual equip de govern a les eleccions, donaven per fet de que hi havia



un projecte per executar-la, els diners destinats a un finançament i un projecte redactat. Però que es van trobar que no hi havia cap pla urbanístic apunt ni cap conveni amb els propietaris i que, per tant, no hi havia cap seguretat jurídica per poder executar la ronda, que és el que realment l'ajuntament té l'interès de fer.

Que des del 2010 que el POUM preveia la redacció d'aquest Pla Parcial. Del 2010 fins el 2021 no es va fer cap moviment en aquest sentit. És en el 2020 que es comença a fer el primer encàrrec per la redacció d'aquest Pla Parcial i que serà aprovat inicialment el 21 d'octubre del 2021, i que passarà a donar cobertura jurídica i urbanística a la Ronda Montserrat. Que en aquests any i tres mesos des de la seva aprovació inicial, la feina dels serveis tècnics municipals ha estat demanar els informes sectorials pertinents, s'han reunit amb els propietaris afectats que ho van sol·licitar, i en contestar les diferents al·legacions interposades.

Que pel que fa als informes sectorials, cal destacar l'estudi de viabilitat econòmica, que acredita la viabilitat del Pla Parcial. També l'estudi d'inundabilitat, important per tenir el consentiment de l'ACA per poder executar la Ronda Montserrat en el futur. Que els dos estudis són molt rellevants perquè més endavant no hi hagin problemes a l'hora d'executar els projectes d'urbanització.

Que avui s'aprova aquest Pla Parcial que els ha de permetre tirar a endavant la Ronda Montserrat en els propers anys. Que el camí a seguir a partir d'aquesta aprovació definitiva del Pla Parcial és que, durant el 2023 s'han d'aprovar els projectes d'urbanització i de reparcel·lació. Que és en el projecte d'urbanització on l'equip de govern té interès que es pugui executar en fases i que la ronda sigui la primera fase a desenvolupar. Que a les següents fases s'executaria la urbanització de la resta de vials i que això s'executarà molt més endavant.

Destaca que la Ronda Montserrat es troba inclosa dintre un Pla Parcial Urbanístic, perquè així es va determinar el 2010 quan es va elaborar el planejament general del POUM. Que, per tant, és un sector que ha de ser pagat pels propietaris dels terrenys i que l'ajuntament tot el que pot fer és avançar aquests diners perquè, mentre no es desenvolupin les altres fases, es pugui executar la Ronda Montserrat. Que repeteix que sempre és un avançament d'aquest cost, fins que no hi hagi la urbanització de tot el sector.

El Sr. Estragués diu que li agradaria matisar un parell de temes si més no des del seu punt de vista. Que s'ha dit que del 2010 al 2021 no es va fer res per la Ronda Montserrat. Diu que hi havia un POUM, que al seu pensar és el marc jurídic i més important que es podien trobar. Que l'actual equip de govern ja es va trobar fet el POUM i que no es va haver de fer com en altres municipis que en data d'avui encara no el tenen fet. Que potser si que el POUM ja preveia aquest desenvolupament, però en aquest ajuntament havia prevalgut sempre primer el seny abans que el POUM. Que per tant creien que en aquells moments, en plena crisi immobiliària, no era el moment de començar a desenvolupar el Pla Parcial.

Diu que pensa que és agosarat que es digui que no es va fer res durant aquests anys, o si més no, des de que es va començar a suavitzar la crisi immobiliària fins a l'any 2019. Que avui aquí pot veure veïns que van estar presents a moltes de les reunions



que van fer per aprovar desenvolupar la ronda d'una altra manera, amb la sessió anticipada de terrenys, perquè igual que l'equip de govern actual, també tenien la intenció d'anticipar aquests diners de construcció de la Ronda i que, posteriorment es pogués desenvolupar la resta i finançar-ho amb la venda de terrenys.

Que és veritat que tot això no estava documentat ni estava en un projecte d'urbanització, ni en un Pla Parcial, ni en un projecte de reparcel·lació, perquè no havien entrat a l'elaboració del Pla Parcial sinó perquè creien que la seva intenció era fer-ho per la sessió anticipada. Una lluita que no va arribar a bon port i que així ho van reconèixer i que, si no recorda malament, va ser en els últims anys de l'anterior legislatura, en els quals l'equip de govern estava integrat per regidors de Junts i d'Esquerra, que es va acordar passar a la redacció del Pla Parcial.

Que ara o en breu a l'ajuntament se li obren dues possibilitats. En desenvolupar els vials anticipant l'ajuntament aquests costos i que llavors lògicament es genera aquest deute dels propietaris, o, directament amb un procés d'urbanització. Que pel que s'ha dit, demana que sinó el corregeixin, entén que la intenció o el propòsit d'aquest equip de govern seria de desenvolupar el vial i poder veure la Ronda de Montserrat feta realitat, cosa que també desitgen. Demana si s'ha plantejat la viabilitat d'assumir aquest cost per part de l'ajuntament, si s'ha començat a estudiar o de moment són intencions i propòsits, amb els quals ben segur tots hi estarien d'acord, però que no sap si és factible en la forma com es vol desenvolupar.

Per tot això vol posar-ho en context, si realment estem parlant d'una realitat que podem veure en els propers dos, tres, quatre anys realment o, que estem fent volar coloms, sobretot tenint en compte la prioritització que s'ha donat a d'altres inversions al municipi que també carreguen financerament.

L'Alcaldessa insisteix que una cosa és la opinió, l'altra és els fets. Que ells no han referit opinions sinó fets. El fet era de que calia fer un Pla Parcial per poder fer la ocupació directa que és la que es volia fer.

El Sr. Canó diu que vol fer alguns aclariments davant d'algunes coses que s'han dit i que creu que no són del tot certes.

Que li sembla una miqueta desfasada l'excusa de la crisi immobiliària del 2010 al 2021. Que tot i que la crisi hi va ser, de la forma que diuen que ho volien desenvolupar no afectava als propietaris perquè era l'ajuntament el qui avançava la inversió.

Per altra banda, diu que per fer una ocupació directa com s'ha comentat, es podia haver fet, però es tenien dos anys per fer el Pla Parcial i el projecte de reparcel·lació i per tant, encara que s'hagués fet una ocupació directa, per tenir un marc jurídic mínim, s'havia d'haver iniciat prèviament el Pla Parcial, cosa que tampoc es va fer. Es va iniciar al 2020 quan ells van estar a l'equip del govern. Que amb això no diu que no s'haguessin fet reunions amb els veïns, que no s'hagués parlat amb qui s'hagués de parlar, però que tots saben perfectament que hi havia una sèrie de veïns que estaven en contra des del primer moment i que en cap moment haguessin tingut el seu consentiment. Per tant, si haguessin fet una ocupació directa, automàticament haurien d'haver fet el Pla Parcial i el projecte de reparcel·lació.



Des del punt de vista econòmic precisament ara s'està fent el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació per valorar el cost que comporta tota l'obra, llavors és quan l'ajuntament dirà si té capacitat d'endeutament i de finançament. Que és el Sr. Estragués qui sempre demana que els pressupostos siguin ambiciosos i que, de fet, aquest any es va abstenir perquè no ho eren suficientment, sobretot a les inversions. Que de ben segur aquest any 2023 o el 2024 l'equip de govern que hi hagi podrà ser atrevit per poder tirar a endavant la Ronda Montserrat, ja que és un projecte del qual tots se n'omplen la boca, del qual tothom diu que la mobilitat de Taradell està encotillada perquè no hi ha la ronda. Que està convençut que disposant del marc jurídic, Pla Parcial i els projectes d'urbanització i de reparcel·lació aprovats, tothom donarà prioritat a l'execució de la ronda enfront a d'altres projectes potser no tant prioritaris.

El Sr. Estragués diu que vol remarcar, i amb la presència del Sr. Secretari que creu que ell també ja era present en aquelles negociacions i per això li demana que el rectifiqui si va errat, que quan estaven parlant de l'ocupació que volien fer dels terrenys de sessió anticipada, pensa que en aquells moments no s'estaven saltant cap pas necessari. Creu que primer havien d'aconseguir i havien de negociar que hi hagués un acord unànime. Que és cert de que ja hi havia algun veí que sempre havia demostrat la seva oposició, però que la seva feina com a polítics comportava intentar negociar per arribar a un l'acord.

Que abans s'ha manifestat que no hi havia opinió sinó fets. Doncs pensa que dir que des del 2010 al 2021 no s'havia fet absolutament res és una opinió i no pas un fet, perquè segueix defensant que de coses se n'havien fet moltes.

Reconeix que sempre insisteix amb el tema de l'endeutament. Que sempre han defensat i que seguiran defensant que l'ajuntament es pugui endeutar perquè és una eina que té. Que és veritat que els últims pressupostos es van abstenir en la votació perquè hi veien falta d'il·lusió i falta d'inversions. Que tan de bo en aquells moments els hi haguessin explicat que la manca d'inversions i d'il·lusió que hi veien, era perquè es guardàvem tota aquesta capacitat i aquesta força, que té l'ajuntament, per desenvolupar íntegrament aquest projecte, potser després fins i tot el seu vot hagués estat diferent.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

7. PRÒRROGA PER A L'EXERCICI 2023 DEL CONVENI AMB LA FUNDACIÓ VILADEMANY PEL FINANÇAMENT D'INVERSIONS I PEL FUNCIONAMENT DELS HABITATGES TUTELATS, RESIDÈNCIA I PISOS TUTELATS. EXP. 72/2019.

Vist que per acord del Ple, de data 17 de gener de 2019, es va acordar aprovar el conveni de col·laboració amb la Fundació Vilademany regulador de les ajudes que l'ajuntament atorga a aquesta pels serveis que la mateixa presta a ciutadans de Taradell.

Que el conveni es va signar el 25 de gener de 2019 i amb una vigència de 4 anys des d'aquesta data.



Que es considera necessari prorrogar per a l'any 2023 la vigència del referit conveni per tal que es continuïn prestant els serveis en les mateixes condicions que s'estableixen en el mateix.

Atès el que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic, en relació amb el 22.2.a) de la Llei 38/2003, general de subvencions i en relació amb el 65 del Real Decreto 887/2006, pel qual s'aprova el reglament general de subvencions i normativa concordant.

Per altra part, la Fundació Vilademany ha sol·licitat una bestreta de 90.000,00 € a compte de les aportacions que s'estableixen en el conveni de referència per a l'any 2023.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Prorrogar per un any el conveni de col·laboració amb la Fundació Vilademany, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de data 17 de gener de 2019 i signat el 25 de gener de 2019.

Segon.- Pagar a la Fundació Vilademany la quantitat de 90.000,€ a compte de les aportacions a càrrec de l'ajuntament que s'estableixen en el conveni prorrogat.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Fundació Vilademany.

Intervencions:

L'Alcaldessa diu que és la proposta del conveni de col·laboració amb la Fundació Vilademany de 135.000€ signat el 25 de gener de 2019 i amb una vigència de 4 anys. Que quan van arribar es van trobar que hi havia aquest conveni i s'havia de complir. Que la seva proposta és prorrogar per aquest any l'ajut de 135.000€ i que sigui el pròxim equip de govern el que decideixi lliurement què ha de fer i com s'ha de gestionar. Que la residència és realment un servei necessari pel poble, doncs dades donades pel seu director, avui mateix hi ha 15 persones de Taradell en llista d'espera. Que cal doncs mirar com es gestiona la relació i l'aportació municipal a la Fundació Vilademany perquè són diners de tots.

Diu que la seva proposta és de prorrogar per aquest any l'ajut de 135.000€ però si que se'ls avancen 90.000€ perquè puguin anar més tranquils.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

8. APROVACIÓ DEL MANIFEST DEL PROJECTE EQUIPAMENTS 2030: RESPONSABLES I EDUCADORS, I DEL PROTOCOL GENERAL DE CONSTITUCIÓ DE LA XARXA DE MUNICIPIES EQUIPAMENTS 2030. EXP. 173/2023.

Vist que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12-1-2023, ha acordat aprovar el Manifest del projecte transformador "Equipaments 2030:



responsables i educadors” i el “Protocol general de constitució de la Xarxa de municipis dels Equipaments 2030: responsables i educadors.”

Que el projecte “Equipaments 2030: responsables i educadors” s’inclou en l’àmbit de l’Agenda 2030, liderat per l’Àrea d’Educació, Esports i Joventut de la Diputació de Barcelona, amb la finalitat de promoure que els 6.118 equipaments i espais comunitaris educatius, esportius i de joventut de la Província de Barcelona o altres que s’incorporin, puguin arribar a ser edificis i instal·lacions inclusivament, igualitaris, referents educadors dels objectius de desenvolupament sostenibles (ODS) i els principis de l’Agenda 2030, i fer partícips els usuaris de les seves iniciatives.

Així mateix, és d’interès promoure una “Xarxa de municipis Equipaments 2030: responsables i educadors”, per reconèixer i fer valer la voluntat política i tècnica dels ens locals de la província de Barcelona, en la línia dels ODS, orientada a fer que els equipaments públics siguin espais participatius, accessibles, igualitaris i sostenibles. A aquest efecte, es proposa l’aprovació del “Protocol general d’adhesió a la Xarxa de municipis dels Equipaments 2030: responsables i educadors” que estableixi el marc general i els principis que regiran la Xarxa i que serà l’instrument de referència que reguli les relacions entre la Diputació de Barcelona i els ens locals que s’hi adhereixin.

Es proposa l’adopció de l’acord següent:

Primer.- Aprovar el Manifest del projecte transformador Equipaments 2030: responsables i educadors, aprovat per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de gener de 2023, el text del qual consta a l’expedient.

Segon.- Aprovar el Protocol general de constitució de la Xarxa de municipis dels Equipaments 2030, responsables i educadors, aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de gener de 2023, el text del qual consta a l’expedient.

Tercer.- Facultar l’alcaldessa per signar els documents necessaris per a l’efectivitat dels anteriors acords.

Quart.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

Intervencions:

L’Alcaldessa diu que és un d’aquells manifestos, ara que tothom parla dels ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) de l’agenda 2030, que a vegades és necessari aprovar per tenir accés a certes subvencions de la Diputació de Barcelona. Que van en la seva línia perquè sempre han dit que volen un poble verd i això vol dir fer el possible perquè tots aquests espais siguin realment sostenibles, accessibles i participatius.

L’Alcaldessa informa de que avui precisament és el dia mundial de l’educació ambiental.

Es sotmet a votació la proposta d’acord i s’aprova per unanimitat.



9. ADHESIÓ AL PLA D'IGUALTAT DE GÈNERE I LGTBI+ DE LA MANCOMUNITAT LA PLANA (2022-2026). EXP E-145/2023.

Vist que l'Assemblea General de la Mancomunitat La Plana, en sessió del dia 15 de desembre de 2022, va aprovar el Pla d'igualtat de gènere i LGTBI+ de la Mancomunitat La Plana (2022-2026), i sol·licitar als ajuntaments que en formen part que s'hi adherissin.

Atès que el Pla esmentat ha estat redactat per un grup de treball en el qual han participat regidories municipals, personal tècnic de la Mancomunitat, associacions i serveis del territori i l'equip CEIG de la UVic-UCC, que coneixen la situació i característiques del territori.

Que és convenient disposar d'un Pla d'igualtat de gènere i LGTBI+ que prevegi i estableixi les accions necessàries per aconseguir una societat en plena llibertat i igualtat de gènere, lliure de sexismes, violències masclistes i LGTBI-fòbia, on tothom pugui ser qui vulgui ser.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Taradell al Pla d'igualtat de gènere i LGTBI+ de la Mancomunitat La Plana (2022-2026).

Segon.- Facultar l'alcaldeessa per signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Mancomunitat La Plana.

Intervencions:

La Sra. Núria Arau, regidora d'igualtat, diu que aquest Pla d'igualtat marca una mica les línies fonamentals que seguiran tots els municipis de la Mancomunitat La Plana i del qual Taradell en forma part. Que a l'ajuntament li afecta tant a nivell intern com extern, de cara a la població. La Sra. Arau diu que han estat participants d'aquest Pla, ella mateixa en representació de l'Ajuntament de Taradell, l'Associació Som Dones, les tècniques d'igualtat de la Mancomunitat La Plana i la resta d'ajuntaments i entitats del territori. Que ja tenen activat el funcionament de la part que afecta internament a l'ajuntament, que és el protocol d'assetjament psicològic i sexual. Que aquest Pla d'igualtat intern quan van començar aquesta legislatura faltava poc per aprovar-lo i que, per dir-ho d'una manera, el van deixar caducar per tal de poder fer un de nou Pla Intern en col·laboració amb una empresa que es diu iServeis i amb la Diputació de Barcelona, i que d'aquesta manera es troba dins del marc legal.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



**Ajuntament
de Taradell**

10. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

l sense més assumptes a tractar, essent les 20:39 h, l'alcaldeessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor