



Ajuntament  
de Taradell



2022176158807224801062158115813120

**Expedient:** 277/2022PLE 24/02/2022

**Assumpte:** Acta del Ple

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: 02/2022

Caràcter: Ordinari

Data: 24/02/2022

Hora: De les 20:00 h a les 20:39 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

### Assistents

Sra. Mercè Cabanas Solà (ERC-AM)

Sr. Joan Canó Pol (ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (ERC-AM)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC-AM)

Sra. Lídia Alonso Martí (ERC-AM)

Sr. Toni Pérez Barquilla (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Sr. Santi Estragués Casanovas (Junts per Taradell)

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell)

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell)

**Excusa la seva absència:** El Sr. Eduard Morató Casassas (Junts per Taradell) i la Sra. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM).

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldeessa.
4. Aprovació definitiva del Pla Especial per ajustar l'ordenació de la zona esportiva. Exp. 1229/21.
5. Aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal municipal núm. 4, de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 205/2022.
6. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de l'expedient de licitació per a l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a fins públics. Exp. 1526/2021.



7. Aprovació de la instal·lació d'una Estació Transformadora d'electricitat a la Font Gran. Exp. 1460/2021.
8. Donar compte dels informes de PMP, morositat, estat d'execució del pressupost i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, corresponents als 4rt trimestre de 2021. Exp. 636 i 637 de 2021.
9. Aprovació de la desafectació del solar municipal de la Carretera de Vic a Taradell cantonada carrer Jaume I. Exp. 79/22.
10. Modificació de crèdit núm. 1/2022 d'habilitació de crèdit. Exp. 314/2022.
11. Moció contra la bretxa salarial. Exp. 347/2022.
12. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la sessió.**

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

L'alcaldeessa proposa incorporar per urgència a a l'ordre del dia el punt "Moció contra la bretxa salarial", de conformitat a l'article 103 del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i articles 82 i 83 del real Decreto 2658/1986 ROF, que s'haurà d'adoptar per majoria absoluta. Es sotmet a votació aquesta proposta i per unanimitat s'acorda aprovar la urgència i incorporar-la com a punt 11 de l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 27 DE GENER DE 2022 (P/01/2022 ORDINÀRIA)**

L'Alcaldeessa, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 27 de gener de 2022 (P/01/2022 ORDINÀRIA), de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple núm. 02/2022 de data 27 de gener de 2022. (Exp. 93/2022).

### **2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL**

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 3, 10, 17, 24 i 31 de gener de 2022, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.



### **3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA**

Es dóna compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'1 al 31 de gener de 2022, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

### **4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL PER AJUSTAR L'ORDENACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA. EXP. 1229/21.**

Vist que per acord del Ple de data 21 d'octubre de 2021, es va acordar aprovar inicialment el "Pla Especial urbanístic per ajustar l'ordenació de la zona Esportiva (Octubre de 2021)".

Es va sotmetre a informació pública i es varen sol·licitar informes als organismes competents en virtut de les seves competències sectorials.

No s'han formulat alegacions per part de cap persona.

L'Agència Catalana de l'Aigua, el Servei Territorial de Carreteres a Barcelona, el Consell Català de l'Esport, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central han emès els informes corresponents, les indicacions i determinacions dels quals s'han incorporat al document sotmès a aprovació definitiva.

Per part de l'arquitecta municipal Laia Molist Pujadas, s'ha redactat el document "Pla Especial per ajustar l'ordenació de la zona esportiva (Febrer de 2022)".

Vist el que disposen els articles 67, 81 i 85 del TRLUC i normativa concordant.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Pla Especial per ajustar l'ordenació de la zona esportiva (exemplar de Febrer de 2022).

**Segon.-** Publicar l'edicte d'aquesta aprovació definitiva i remetre còpia del projecte per a la seva publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

#### **Intervencions:**

El Sr. Canó, regidor d'urbanisme, explica que per poder fer el segon pavelló en l'espai determinat que es troba al costat del pavelló actual, entre l'EAS i la carretera, ha estat necessari fer el Pla Especial per modificar el planejament. Bàsicament era necessari canviar l'alçada i la distància respecte al vial perquè el pavelló pugui tenir cabuda en aquest espai. Que aquest Pla és la figura que preveu canviar aquesta ordenació de la parcel·la esmentada.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**5. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL NÚM. 4, DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. EXP. 205/2022.**

Vist que la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre de 2021, ha declarat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Real Decreto Legislativo 2/2004 TRLRHL, considerant que el manteniment de l'actual sistema objectiu i obligatori de determinació de la base imposable, pot ser al·lir a la realitat del mercat immobiliari i de la crisi econòmica i, per tant, al marge de la capacitat econòmica gravada per l'impost i demostrada pel contribuent, vulnerant-se el principi de capacitat econòmica com a criteri d'imposició.

Aquesta Sentència ha deixat un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió del tribut i, per tant, la seva exigibilitat.

Per tal de solucionar aquesta situació es va aprovar el Real Decreto-Ley 26/2021, que modifica el TRLRHL amb l'objectiu d'unificar la normativa de l'impost i complir amb el principi de capacitat econòmica.

Aquestes reformes normatives comporten la necessitat de modificar l'actual Ordenança fiscal municipal núm. 4 de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans, per adaptar-la a la mateixa. A tal fi, la Diputació de Barcelona ha facilitat un model d'ordenança que ha estat adaptada a les necessitats i criteris que es creuen més convenients per a aquest ajuntament, i que es sotmet a aprovació.

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.



Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2022 i següents la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que a continuació es relaciona, així com el seu text refós:

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 – IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

#### **Article 1r.- Fet imposable**

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

#### **Article 2n.- Actes no subjectes**

No estan subjectes a aquest Impost:



1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.



11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

### **Article 3r.- Subjectes passius**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### **Article 4t.- Successors i responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei





general tributària i a l'Ordenança general.

### **Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
  - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
  - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que



compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

## **Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus descendents i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 10 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar



catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació d'entre el 25 i el 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

**El percentatge de bonificació a aplicar en funció del valor cadastral total de la finca que conforma l'habitatge habitual transmès, és el següent:**

Valor cadastral total de la finca que conforma l'habitatge habitual	Percentatge bonificació
Fins a 30.000,00€	95%
De 30.000,01€ a 50.000,00€	75%
De 50.000,01€ a 70.000,00€	55%
De 70.001,01€ a 90.000,00€	35%
Més de 90.001,00€	25%

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

**Les bonificacions previstes en l'apartat 2 es podran augmentar fins al màxim total del 95%, quan l'hereu tingui una discapacitat reconeguda.**

**El percentatge d'increment de les bonificacions de l'apartat 2, seran en funció dels trams següents:**

Discapacitat reconeguda	Percentatge d'increment bonificació
Més del 33% al 64%	+25%
Més del 64%	+50%



**La persona sol·licitant d'aquesta bonificació haurà de presentar el certificat de minusvalidesa emès per la Generalitat de Catalunya o organisme competent, acreditatiu del grau de minusvalidesa.**

**Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 6 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.**

3. Es concedirà d'una bonificació **de fins el 95 %** per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal **i el percentatge de bonificació** correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

#### **Article 7è.- Base imposable**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques



especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que



tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		



Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

## Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%
2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%



### **Article 9è.- Període de generació i meritament**

1. L'impost es merita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
  - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
  - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

### **Article 10è.- Nul·litat de la transmissió**

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.





3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

#### Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.



No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

### **Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions**

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.



### Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

### Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



## **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a ....., a ... de ..... de ..... començarà a regir el dia (.....) de l'any 20... i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

**Segon.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**Tercer.-** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2022, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i entraran en vigor el dia següent de la seva publicació.

## **Intervencions.**

La Sra. Arau, regidora d'hisenda explica que les administracions locals es veuen obligades a fer una modificació d'aquesta ordenança per tal d'adequar-la a les determinacions de la sentència dictada pel Tribunal Constitucional l'octubre de 2021.

Ens explica que en aquesta proposta es canvia i es crea tres supòsits enlloc d'un, dels quals en dos casos l'impost no s'haurà de pagar i en un cas sí.

En els dos cassos que no s'haurà de pagar, es basarà en la diferència en el valor adquirit. Quan el valor adquirit en la venda o en la compra és negatiu i que per tant no s'ha percebut els mateixos diners que es van pagar quan es va adquirir i, en l'altre



cas, quan aquesta diferència és zero. En aquests dos cassos l'impost no s'haurà de pagar.

Sí que s'haurà de pagar quan aquesta diferència sigui positiva i que per tant, el valor en que s'ha adquirit quan s'ha heretat o s'ha venut és superior a no pas quan es va comprar en primer ordre.

Que abans era indiferent el supòsit que hi hagués perquè aquest impost s'havia de pagar sempre. En canvi ara si és demostrable que el valor s'ha quedat igual o és inferior, no s'haurà de pagar.

L'altre canvi que s'ha fet és que en el cas que aquesta diferència sigui positiva, el ciutadà podrà decidir entre dos càlculs. Un que ja és el que s'estava fent abans del Real Decret i que el van tombar, que es fa partint del càlcul sobre el valor cadastral reflectit en el rebut de l'IBI urbà. En aquest valor cadastral s'hi aplicarà un coeficient i que del resultat que doni, s'hi aplicarà un tipus impositiu. I l'altre, el que s'ha creat, s'agafarà a partir de l'increment real que hi hagi hagut de quan es va adquirir a quan s'ha venut o heretat. Que s'aplicarà un percentatge i en aquest s'hi aplicarà un tipus impositiu adient que serà l'impost a pagar. Per ambdós càlculs, el ciutadà tindrà la possibilitat de triar el que cregui més convenient que li beneficia personalment.

La Sra. Arau vol afegir que per part de l'ajuntament les bonificacions que es feien seguiran totes vigents, però que en contra, això suposarà una menor recaptació d'aquest impost en comparació amb la normativa que ja hi havia abans de que fos dictada una sentència en contra del Tribunal Constitucional.

L'Alcaldessa diu que l'impost de la plusvàlua era un dels ingressos interessants que tenia l'ajuntament i que ara es veurà disminuït.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **6. DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER A L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE PER DESTINAR-LO A FINS PÚBLICS. EXP. 1526/2021.**

Es dona compte als membres del ple de l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada en la sessió del dia 21/02/2022 que es transcriu a continuació:

*"APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER PORTAR A TERME LA LICITACIÓ DEL CONCURS PER L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DE PROPIETAT PRIVADA PER A DESTINAR-LO A FINS PÚBLICS. Exp. 1526/2021*

*Vist que aquest Ajuntament disposa d'un equipament destinat a joves, situat al carrer Ramon Pou, 101 de Taradell anomenat "Espai Jove El Punta", en el que s'hi ofereixen diferents serveis d'informació als joves i es realitzen activitats diverses.*



## Ajuntament de Taradell

*Vist que aquest equipament és utilitzat, també, per l'escola municipal infantil "Les Pinediques" per realitzar-hi activitats complementàries.*

*Vist que l'escola municipal ocupa gran part del dia l'equipament del Puntal i vist la necessitat de disposar d'un espai adequat per tal de poder portar a terme els serveis que aquest ofereix ja que l'actual equipament no disposa de l'espai suficient.*

*Atès el que disposa l'art. 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- que assenyala que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic com a regla general, quin règim de preparació i adjudicació es regularà, a falta de regulació expressa en la normativa aplicable en matèria de patrimoni, per les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa.*

*Atès que l'art. 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, assenyala que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de bens i drets, drets entre els quals es troben els drets reals, com pot ser un arrendament.*

*Vist la documentació tècnica lliurada i que consta en l'expedient.*

*Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.*

*Vist el que disposa la Disposició Addicional 2ª, apartat 9 de la LCSP pel que estableix que correspon a l'Alcaldia la competència per la celebració dels contractes privats quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000,00€.*

*Vist que la competència per l'aprovació del present expedient correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat per Decret d'Alcaldia 140/2019.*

*Per unanimitat, s'acorda*

**Primer.-** *Aprovar l'expedient administratiu per portar a terme la licitació del concurs per l'arrendament d'un bé immoble per a destinar-lo a fins públics per una durada inicial de 10 anys prorrogable d'any a any fins a un màxim de 5 anys més.*

**Segon.-** *Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Clàusules Tècniques Particulars que ha de regir la present licitació.*

**Tercer.-** *Aprovar la despesa per import de 8.000€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00009 33400 20205 del present exercici 2022, així com assumir el compromís de crèdit suficient en exercicis futurs per fer front a les necessitats derivades del present contracte durant la seva vigència.*

**Quart.-** *Convocar el present procediment de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, a comptar des del dia següent de l'anunci en el Perfil del Contractant.*



**Cinquè.-** *Publicar l'acord al Perfil del Contractant.*

**Sisè.-** *Donar compte d'aquests acords al Ple de la Corporació."*

**Intervencions:**

L'Alcaldessa diu que és molt important perquè el local que hi ha fins ara destinat als joves, ha quedat molt ocupat pel tema del Puntal i per altres serveis. Que l'ajuntament té interès en trobar un altre local que sigui proper a l'actual per fer servir com a local per a la gent jove. Per això s'ha de fer una licitació i que es puguin presentar persones que puguin oferir les característiques que ha esmentat el secretari.

El Ple en queda assabentat.

**7. APROVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ TRANSFORMADORA D'ELECTRICITAT A LA FONT GRAN. EXP. 1460/2021.**

Vist que l'empresa Estabanell y Pahisa Energia SA es dedica al transport, distribució i subministrament d'energia elèctrica a diferents sectors del terme municipal de Taradell.

Que les instal·lacions de transport i distribució de subministrament elèctric tenen la consideració d'utilitat pública, de conformitat a les disposicions de la Ley 24/2013, del sector elèctric.

Que en el sector de la Font Gran-Can Just de Taradell, s'ha evidenciat la necessitat de disposar d'una nova Estació Transformadora per millorar els subministrament elèctric a tots els habitatges, serveis i edificis d'aquesta zona.

L'Ajuntament de Taradell és el propietari de la finca anomenada Can Just i també Can Grosa, inscrita en el Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1650, Llibre 75, Foli 18, Finca núm. 3174 de Taradell, i inscrita a l'inventari del patrimoni d'aquest ajuntament amb el núm. 0005 com a bé de domini públic.

Una part de l'esmentada finca està qualificada com a zona verda, amb referència cadastral núm. 1066601DG4316N i superfície cadastral de 345 m<sup>2</sup>, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, i forma part d'una zona verda de més de 15.000 m<sup>2</sup>. En la normativa del POUM s'estableix que a les zones verdes s'admetran instal·lacions sempre que ocupin menys del 5% de la superfície del sistema de verd públic.

De l'anterior en resulta que a la parcel·la cadastral referida a l'anterior paràgraf, s'hi pot construir una Estació Transformadora, anomenada Font Gran-Can Just, de 10,61 m<sup>2</sup> de superfície.



## Ajuntament de Taradell

Vist que la companyia Estabanell y Pahisa energia SA s'ha compromès a construir la referida ET al seu càrrec exclusiu, amb les condicions que es relacionen a la part dispositiva d'aquesta proposta.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Autoritzar a Estabanell y Pahisa Energia SA a construir i instal·lar al seu càrrec una Estació Transformadora de subministrament elèctric, anomenada Font Gran-Can Just, a la parcel·la amb referència cadastral núm. 1066601DG4316N, amb la finalitat de millorar els subministraments elèctrics a tots els habitatges, serveis i edificis d'aquesta zona.

**Segon.-** L'autorització i obligacions de l'anterior apartat es portaran a terme i es formalitzaran amb les condicions següents:

A) S'inscriurà la ET en el registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Taradell com a titular del terreny, atorgant-se a tal fi la corresponent escriptura pública de declaració d'obra nova.

B) En la mateixa escriptura es reconeixerà com a pacte obligacional que la referida ET:

- És de ple domini d'Estabanell y Pahisa Energia SA., així com tots els equips, maquinària, material, instruments o qualsevol objecte o utensili continguts dins la mateixa.
- Que és susceptible de desinstal·lació, desplaçament i reubicació, reconeixent-se el dret de l'entitat propietària de la mateixa a realitzar tots els treballs de manteniment, comprovació, adequació i obres que siguin necessàries i desinstal·lar-la o traslladar-la quan ho consideri oportú i/o sigui necessari per a la prestació del servei essencial a què es destina, sense que procedeixi cap indemnització a càrrec d'Estabanell y Pahisa Energia SA i a favor de l'Ajuntament de Taradell.

**Tercer.-** Facultar l'alcaldeessa per signar els documents i escriptures públiques que siguin necessàries per a l'efectivitat d'aquests acords.

### **Intervencions:**

L'Alcaldeessa diu que és una petita estació transformadora que hi haurà baixant cap a la Font Gran abans d'arribar al pont a la dreta.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**8. DONAR COMPTE DELS INFORMES DE PMP, MOROSITAT, ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, CORRESPONENTS AL 4RT TRIMESTRE DE 2021. EXP. 636 I 637 DE 2021.**





Es dona compte al Ple dels informes del secretari-interventor que s'han remès al Ministeri d'Hisenda i relatius al compliment de la normativa de morositat, període mig de pagament i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del 4rt trimestre de 2021 que es resumeixen seguidament:

#### INFORME DE MOROSITAT

En relació al compliment de la LO 15/2010 de mesures contra la morositat, en resulten les dades següents:

	Núm.	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	991	1.093.625,58 €	100
Pagaments realitzats fora del període legal de pagament	0	0 €	0
Pagaments totals durant el trimestre	991	1.093.625,58 €	100
Obligacions pendents de pagament dins el període legal	157	138.041,66 €	100
Obligacions pendents de pagament fora del període legal	0	0 €	0,0

S'han exclòs de la relació les factures corresponents a pagaments pactats de forma expressa amb els emissors per mitjà de domiciliació, en motiu de procedir-se anualment a la regularització d'imports i, en el seu cas, compensació dels mateixos, així com per manca de gestió de cobrament del creditor.

#### PERÍODE MIG DE PAGAMENT

En relació al compliment de la LO 2/2012 que regula el període mig de pagament als proveïdors:

Ràtio operacions pagades: 5,73 dies  
Imports pagats: 1.084.901,84 €  
Ràtio operacions pendents: 37,99 dies  
Import operacions pendents: 93.148,62 €  
PMP: 8,28 dies

No és necessari aplicar mesures especials per a la reducció del Període Mig de Pagament en el Pla de Tresoreria.

S'haurà de publicar el Període Mig de Pagament a la web de l'Ajuntament.

#### ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

-En relació a la regla de la despesa no s'avalua pels acords del Consell de Ministres de 6-10-20 i els acords del Congrés de Diputats de 20-10-20 i de pròrroga d'octubre de 2021.



-Que, amb les mateixes condicions esmentades anteriorment de no avaluació pels acords abans referits, no s'avalua l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament. No obstant es fa constar que no es compleix amb l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament previst a la LO 2/2012, que ha donat un resultat de -34.231,11 € (Necessitat de finançament).

-Que es compleix la regla del deute: No s'avalua per acord del Consell de Ministres de 6-10-20 i tenint en compte els acords del Congrés de Diputats de 20-10-20 i octubre de 2021. No obstant es fa constar que el deute viu és de 4.445.063,95 €.

El Ple en resta assabentat.

## **9. APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ DEL SOLAR MUNICIPAL DE LA CARRETERA DE VIC A TARADELL CANTONADA CARRER JAUME I. EXP. 79/22.**

Examinat l'expedient tramitat per a la desafectació del domini públic del bé immoble següent:

- Situació: Carretera de Vic a Taradell, cantonada amb Jaume I.
- Té la referència cadastral, núm. 0870606DG4307S0001UF.
- Consta inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1976, llibre 98 de Taradell, Foli 89, Finca núm. 4178.
- Consta inscrita a l'inventari de béns de l'ajuntament com a bé patrimonial, amb el número 0083.

Que de conformitat a l'establert a l'article 20 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'expedient s'ha sotmès a informació pública durant els terminis de 15 dies a efectes de presentació de reclamacions i al·legacions.

Resultant que durant el període d'exposició al públic no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació.

Considerant que està plenament acreditada l'oportunitat i legalitat de la desafectació del domini públic, de conformitat amb allò exigint dels articles 204.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 20.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals -RPELC-, aprovat per Decret 336/1988, de 17 de octubre.

Resultant que per la Secretaria General s'ha emès l'informe preceptiu previst a l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals -ROF-, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 26 de novembre.

Resultant que amb data 21 de febrer de 2022 l'expedient va ser dictaminat favorablement per la Comissió Informativa General.

Resultant que l'oportunitat i legalitat de la desafectació està plenament justificada i redundarà en benefici de l'interès públic.



## Ajuntament de Taradell

Consegüentment, a la vista de la documentació que integra l'expedient i els informes emesos així com el Dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Municipal General.

Que el corresponent acord ha d'ésser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar amb caràcter definitiu la desafectació del bé immoble, que passarà a ser de caràcter patrimonial, següent:

- Situació: Carretera de Vic a Taradell cantonada amb el carrer Jaume I.
- Té la referència cadastral, núm. 0870606DG4307S0001UF.
- Consta inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1976, llibre 98 de Taradell, Foli 89, Finca núm. 4178.
- Consta inscrita a l'inventari de béns de l'ajuntament com a bé patrimonial, amb el número 0083.

**Segon.-** No correspon la modificació a l'inventari municipal de béns per constar-hi com a bé de caràcter patrimonial.

**Tercer.-** Realitzar la corresponent modificació de la inscripció, al Registre de la Propietat (art. 26 RPELC), per tal que el bé de referència consti com a bé patrimonial.

**Quart.-** Publicar un edicte d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

### Intervencions:

El Sr. Canó, regidor d'urbanisme, explica que es tracta del terreny que hi ha situat a la rotonda del polígon del Vivet. Que fins ara hi tenien el servei municipal de custòdia i guàrdia dels vehicles que es retiren de la via pública i també hi ha runa de l'ajuntament. Diu que el motiu de quedar el terreny desafectat és perquè deixarà de ser de servei públic perquè és considerat de sòl industrial i la voluntat de l'ajuntament és que s'hi pugui construir una indústria més per a Taradell. Que es posarà el terreny en licitació per a la seva permuta. Que en principi l'objectiu de l'ajuntament és rebre un terreny més petit amb una nau ja construïda i continuar donant-li la utilitat de servei de recollida dels vehicles retirats de la via pública, que ara es troben d'una manera desendregada en aquest terreny i amb una visió no adequada considerant que es troba ubicat a l'entrada del poble. Amb tot això diu que si alguna persona ofereix un terreny amb una edificació ja construïda, amb la diferència econòmica que se'n derivi de la comparació entre béns, si és el cas, se'l podrà quedar per construir-hi una nova nau industrial, una nova activitat econòmica pel municipi.



L'Alcaldesa coincideix amb el regidor Sr. Canó, dient que realment aquesta entrada del poble no és gens amable i que per tant quedarà per poder construir l'edifici i a més quedarà una zona verda.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **10. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM.1/2022 D'HABILITACIÓ DE CRÈDIT. Exp. 314/22.**

Ateses les propostes de despeses i l'existència de nous o majors ingressos, es proposa l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 1/2022, en la modalitat d'habilitació de crèdits.

Atès que en data 18 de febrer del 2022 es va emetre informe de secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 18 de febrer del 2022 la Intervenció de Fons va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits n.º 1/2022, en la modalitat d'habilitació de crèdits finançats amb nous o majors ingressos, d'acord amb el detall següent:

#### **MODIFICACIÓ 1/2022**

#### **DESPESES HABILITACIÓ DE CRÈDITS**

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	HABILITACIÓ CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00008	33300	62326	INSTAL.LACIO AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC AL MAGATZEM DEL CCCF	0,00	33.000,00	33.000,00
00003	16500	61942	INVERSIONS MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC	0,00	5.086,32	5.086,32
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>38.086,32</b>	<b>38.086,32</b>



## FINANÇAMENT

### NOUS O MAJORS INGRESSOS

APLICACIÓ		DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU INGRÉS	CONSIGNACIÓ FINAL
00008	76134	SUB. DIPUTACIÓ PROGRAMA SECTORIAL FER FRONT EMERGÈNCIA CLIMÀTICA	0,00	25.000,00	25.000,00
00008	75087	SUB. GENERALITAT MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ CANVI CLIMÀTIC 2021-2022	0,00	13.086,32	13.086,32
<b>TOTAL</b>			<b>0,00</b>	<b>38.086,32</b>	<b>38.086,32</b>

**Segon.-** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'han presentat reclamacions, en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

#### Intervencions:

La Sra. Arau, regidora d'hisenda, explica que l'ajuntament està en el període de començar a rebre subvencions per part d'organitzacions supramunicipals. Que en aquest cas són dues subvencions que pugen a 38.000 euros. Que es fa una modificació de crèdit per crear noves partides per tenir aquests diners i poder-los destinar a on es proposa.

Diu que com a ajuntament segueixen apostant per un model més sostenible de poble. Que s'ha creat aquesta partida per posar plaques fotovoltaïques al magatzem de Can Costa i que l'altra petita partida és per seguir fent inversions d'enllumenat públic destinats sobretot a la urbanització de La Roca i al nucli urbà.

L'Alcaldessa i la regidora d'hisenda diuen que esperen rebre al llarg de l'any més subvencions, fer modificacions de crèdit i d'aquesta manera, poder anar ampliant el pressupost.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **11. MOCIÓ CONTRA LA BRETXA SALARIAL. Exp. 347/2022.**

Moció que presenten els grups municipals de ERC i Junts per Taradell i que per indicació de l'alcaldeessa llegeix la regidora d'igualtat Sra. Núria Arau.



“Tot i els avenços dels darrers anys, les desigualtats i les discriminacions cap a les dones encara es mantenen i són determinants pel benestar, l'economia i millora de la nostra societat. La cultura heteropatriarcal, situa els homes en una posició de privilegi respecte a les dones en els àmbits social, polític, professional i sexual, segueix la seva inèrcia i marca el nostre present i, si no la capgirem, seguirà regint el nostre futur.

Posant l'accent en un dels àmbits on es manifesten les desigualtats entre homes i dones, l'àmbit laboral i professional, hi trobem una de les desigualtats més clares, la salarial. Les dones cobren menys que els homes per realitzar les mateixes feines o d'igual valor. A aquesta diferència se li diu “bretxa salarial”.

La bretxa salarial és l'expressió econòmica de les desigualtats econòmiques estructurals entre dones i homes. Segons l'estudi “Evolució de la bretxa salarial de gènere a Catalunya” elaborat per l'Observatori del Treball i Model Productiu del Departament d'Empresa i Treball, amb dades del 2019 -les darreres disponibles- el salari mitjà anual femení va ser 5977,2 euros inferior al masculí (22.988,2€ per 28.965,4€). És a dir que les dones van guanyar de mitjana un 20.6% menys que els homes en termes anuals, un percentatge que malgrat que s'ha anat reduint amb molta timidesa en els darrers anys, continua sent una de les manifestacions més punyents de la discriminació que pateixen les dones en el món del treball.

L'origen d'aquesta desigualtat salarial és una desigualtat de gènere intrínseca d'una cultura patriarcal que s'explica per factors molt diversos i estructurals. L'assignació a les dones del treball de cures no remunerat i sense reconeixement social, la segregació vertical i horitzontal del mercat laboral, sous més baixos —fins i tot salaris inferiors per la mateixa feina— i condicions laborals més precàries per a les dones són algunes de les causes que expliquen aquesta bretxa.

Malgrat la baixada per cinquè any, amb les darreres dades disponibles, el context actual de crisi del coronavirus ha amplificat la desigualtat laboral de gènere i pot haver amplificat la bretxa salarial, ha penalitzat el creixement de les dones en el mercat laboral. Un fet que s'explica per la gestió del teletreball durant el confinament, l'impacte de la pandèmia en sectors com l'hostaleria o l'augment de les reduccions de jornades per part de les dones per assumir les responsabilitats en les cures

Per tot l'anterior es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Refermar el compromís del municipi en la lluita contra les desigualtats de gènere i realitzar campanyes i accions per sensibilitzar la població respecte a la bretxa salarial i les conseqüències que se'n deriven.



**Segon.-** Realitzar un pla intern d'igualtat amb l'objectiu de conèixer la realitat interna de l'ajuntament i establir mesures que permetin acabar amb les possibles situacions de desigualtat detectades.

**Tercer.-** Treballar amb les empreses del municipi per l'elaboració de plans d'igualtat que facin possible la reducció de la bretxa salarial i l'eliminació del terra enganxós, la promoció de dones als càrrecs de decisió, la formació del personal en matèria d'igualtat i l'adopció de mesures que permetin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

**Quart.-** Demanar al govern de l'estat que realitzi els canvis normatius corresponents per tal de corregir les situacions de desigualtat existents que provoquen la bretxa salarial i la poca representació de les dones en els espais de presa de decisions.

**Cinquè.-** Traslladar els acords a les entitats de dones i feministes del municipi.”

#### **Intervencions:**

L'Alcaldessa s'afegeix dient que estan tots a favor d'aquest compromís amb la lluita contra la desigualtat de gènere i d'aconseguir que la bretxa salarial i totes les diferències s'eliminin.

La moció es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

## **12. PRECS I PREGUNTES**

#### **Intervencions:**

El Sr. Estragués agraeix la presència del públic jove que assisteix avui a la sala i també pel seu interès per la política municipal. A continuació i en relació a la moció anterior de la bretxa salarial, dóna la paraula a la regidora Sílvia Puntí que en motiu del proper 8M, passa a llegir el manifest següent:

La regidora Sílvia Puntí, diu que seguint el fil del manifest que ha llegit la Núria, només recordar que:

*“S'acosta el 8M i, tot i que amb les manifestacions i reivindicacions de cada any, encara queda feina per fer. Per això, avui des d'aquí, reivindicuem una societat feminista i respectuosa tots els dies de l'any... tots!. Ens volem lliures i vives i ens sumem a tots els actes d'aquests propers dies i setmanes al poble i a Catalunya.”*

L'Alcaldessa diu que per això avui han portat amb urgència la moció de la bretxa salarial, perquè en el pròxim ple hi portaran la moció del 8M, perquè malauradament diu, encara estem igual que fa 35 anys, però encara tenim un dia internacional per la dona.



## Ajuntament de Taradell

El Sr. Lleïr Pladevall, regidor de participació, aprofitant que avui hi ha a la sala un públic tant jove i tant nombrós, vol anunciar els resultats del procediment associat al pressupost participatiu de joventut, del qual comenta que n'han estat participis tots els taradellencs que ho han desitjat de fins a 35 anys.

Ens presenta les sis propostes per ordre que han obtingut de més a menys suport de totes les rebudes després de sotmetre's a votació i que són: la col·locació d'una xarxa per jugar a voleibol a l'aire lliure a la pista de terra habilitada al costat del pavelló, col·locar més papereres al municipi, una taula de pic-nic en un lloc adient, instal·lar una font al Pujoló, una màquina dispensadora de preservatius i col·locar xarxes a la nova pista de sorra a la mateixa que s'hi col·locarà la de voleibol. Que per tant s'executaran el més aviat possible perquè totes aquestes entren en una partida de despesa disponible de 25.000 euros.

El Sr. Pladevall agraeix la participació que hi ha hagut, superior al 6% del cens tenint en compte que era de 1.000 i escaig al tractar-se només dels més joves del municipi. També agraeix la feina feta pels tècnics de l'ajuntament perquè com diu, ha estat la primera vegada que s'ha fet aquest tipus de procediment i per tant un tema desconegut per a ells però que se n'han sortit molt bé.

L'Alcaldessa per acabar la sessió fa un incís pel començament avui de les hostilitats més fortes entre Rússia i Ucraïna. Diu que a Taradell hi ha més de cinquanta nacionalitats presents al nostre poble. Hi ha gent d'Ucraïna i que val la pena que ens fem una mica de ressò de la Declaració del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i la Xarxa d'alcaldes i alcaldesses per la Pau de Catalunya sobre el conflicte a Ucraïna. A continuació ens passa a llegir un petit fragment d'aquesta declaració:

*“... des del municipalisme solidari creiem que cal contribuir a desescalar el conflicte i apostar per la desmilitarització de la zona i per l'establiment d'un diàleg enfocat a la construcció de pau. A dia d'avui, la seguretat i el lliure exercici de drets de la població civil està en perill, una situació que s'agreujarà molt més amb l'existència d'un conflicte bèl·lic obert, un fet que generarà de ben segur migracions forçades que caldrà atendre, violència contra la població civil i una crisi humanitària al cor d'Europa. Per tot això apel·lem a la comunitat internacional, en especial a la Unió Europea, a adoptar un paper de mediació per preservar la vida i els drets humans de tota la ciutadania de la regió.”*

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:39 h, l'alcaldessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

Ma. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor