



ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 15/2015

Caràcter: Ordinari

Data: 05/11/2015

Hora: De les 20:30 h a les 20:50 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Sr. Lluís Verdaguer Vivet (CiU)

Sra. Araceli García Español (CiU)

Sr. Joan Casassas Martí (CiU)

Sra. Ariadna Prat Barnadas (CiU)

Sr. Toni Morcillo Soler (CiU)

Sra. Cristina Santamaría Abelló (CiU)

Sr. Salvador Clot Tor (ERC)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC)

Sra. Amaia Gómez Rescalvo (ERC)

Sra. Mercè Riera Camps (ERC)

Sr. Jacint Casadevall Puig (SI)

Excusa la seva absència:

Sr. Jordi Baucells Colomer (CiU)

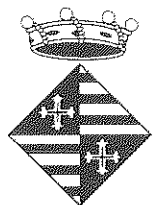
Sr. Santi Estragués Casanovas (CiU)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anteriors.
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldia.
4. Aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals Municipals de l'exercici 2016.
5. Informe del secretari-interventor en relació al compliment de la LO 2/2012, del període mig de pagament i morositat del 3r trimestre de 2015.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcalde Sr. Lluís Verdaguer i Vivet a les 20:30 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.



1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 23 D'OCTUBRE DE 2015 (P/14/2015 ORDINÀRIA)

L'Alcalde-president, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 23 d'octubre de 2015 (P/14/2015 ORDINÀRIA), de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple núm. 14 de data 23 d'octubre de 2015.

2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL

Es dóna compte als membres del ple dels acords de la Junta de Govern Local de 19 d'octubre de 2015, havent-se facilitat còpia de l'acta de la mateixa als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

Intervencions:

El Sr. Casadevall demana sobre un acord d'una antena de Telefònica situada al Dipòsit responnent l'Alcalde que fou de les primeres a instal·lar-se i que en el seu moment no es van treure la llicència d'activitat. Que posteriorment es va requerir a Telefònica que es traguessin la llicència i que modifiquessin la tecnologia a 3G. Que ara l'antena ja és 3G i s'està tramitant la llicència d'activitat.

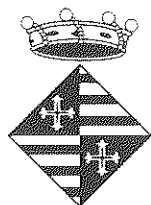
El Sr. Casadevall demana si l'antena està funcionant satisfactòriament responnent l'Alcalde que sí. Que només tenia cobertura 3G la meitat del poble que provenia de l'antena de Can Janet i ara té cobertura tot el nucli.

El Sr. Clot demana com està el tema 4G a Taradell responnent l'Alcalde que creu que de moment només és a les gran ciutats i que la fibra òptica segons la companyia podria arribar el 2016-2017.

El Sr. Clot diu que a l'Escola del Gurri arriba la fibra òptica responnent l'Alcalde que arriba a totes les escoles públiques i que és un acord que va arribar la Generalitat de Catalunya amb els centres escolars.

El Ple en queda assabentat.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA



Es dóna compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'1 al 31 d'octubre de 2015, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

4.APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS MUNICIPALS DE L'EXERCICI 2016

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

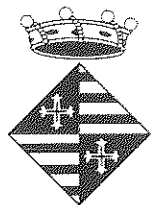
Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.



Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió d'Hisenda,

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents, així com el seu text refós.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

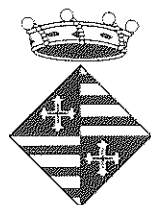
Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.



3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

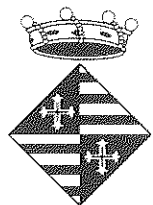
3. Gaudiran d'una bonificació del 5% de la quota de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, els subjectes passius que domiciliïn el rebut de venciment periòdic en una entitat financera. L'impagament del rebut per qualsevol motiu imputable al subjecte passiu comportarà la pèrdua de la bonificació prevista en aquest article.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,685 per cent quan es tracti de béns urbans i 0,875 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,685 per cent.



4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Ordenança Fiscal núm. 2.- IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

Article 4.- Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

- Transformació de societats.

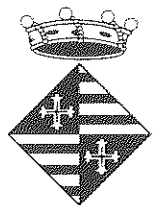
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.

- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.



A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

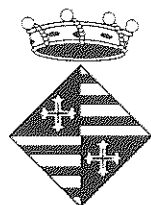
A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat, que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

a) Tingui la majoria dels drets de vot.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

c) Puguï disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.

d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.



Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclús si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

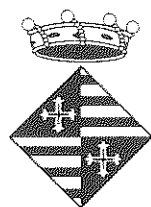
G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública.



c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins



al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

No se'n aprova cap.

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

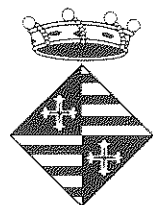
2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 9.- Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica



físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria fiscal de les vies públiques de Taradell	Primera	Segona
Coeficient aplicable	1,899	1,796

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

ANNEX

Índex alfabètic de les vies públiques de Taradell: Categoria fiscal:

Totes les vies públiques situades en sòl qualificat com urbà pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell

Primera

Totes les vies públiques situades en sòl qualificat com no urbà pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell

Segona

Ordenança Fiscal núm. 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

Article 2n.- Actes no subjectes

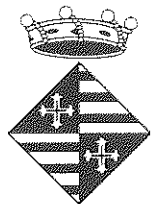
No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text



Refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

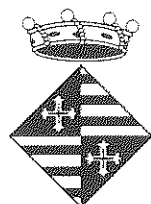
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.



12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

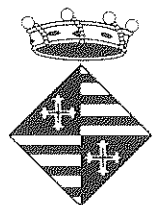
1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.



Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

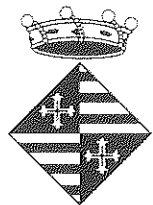
L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.



Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,7.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 3,5.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 3,2.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 3.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de:

a) Per als períodes entre un i cinc anys 30 per cent.

b) Per als períodes de fins a deu anys 30 per cent.

c) Per als períodes de fins a quinze anys 30 per cent.

d) Per als períodes de fins a vint anys 30 per cent.

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 60%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

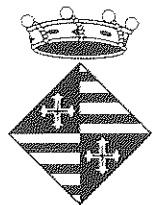
El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica l'article següent que queda redactat de la següent manera:

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

S'estableixen les següents bonificacions potestatives sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:



- a) Una bonificació de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple del seus membres.
- b) Una bonificació del 90% quan es tracti de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb disminucions físiques o psíquiques.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

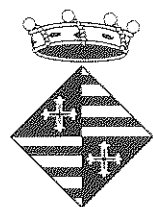
Es modifica l'annex de l'ordenança que queda redactat tal com segueix:

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2015, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.



Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

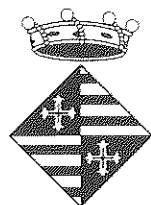
1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements	0,70



estructurals.	
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

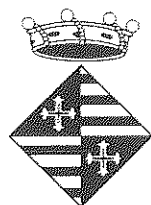
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

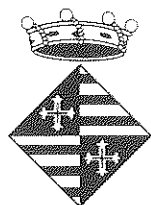
TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències.	2,20



Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i	0,20



murs.	
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

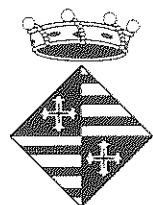
USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Ordenança Fiscal núm. 11.- TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

Article 6.- Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents: Categoria dels carrers: Única:



TARIFA:	Euros
Per cada metre quadrat de superfície ocupada, a l'any (amb un mínim de 6€/any):	2,98

2. Regles particulars d'aplicació:

- Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
- Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
- Els aprofitaments poden ser anuals, quan s'autoritzi per a tot l'any natural, i temporals, quan el període compregui una part de l'any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideren anuals.

Ordenança Fiscal núm. 20.- TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

Article 1.- Fonament i naturalesa

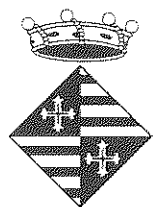
A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 5.- Base imposable

- Constitueix la base imposable de la taxa:



a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El 50% del valor que tinguin assignat els terrenys a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària

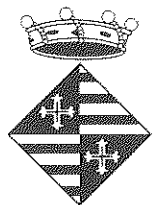
1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,60%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0,60%, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) L'1,5% per cent, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) El 2,7%, en les demolicions de construccions o edificacions.



- e) 6,48 EUR per m² de cartell de propaganda.
- f) 6,48 EUR per m² de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- g) 6,48 EUR per m² de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.
- h) 6,48 EUR per m² de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- i) 800€ per la tramitació d'expedients previs per a la concessió de les llicències sol·licitades.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 10%.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, respectant sempre el mínim establert en l'apartat 4.

4. En l'apartat 1.a), la quota tributària liquidada no pot ser inferior a la quota mínima de 15 euros per obres menors i de 50 euros per obres majors.

5. En els apartats 1.b) i 1.c), la quota tributària liquidada no pot ser inferior a 100,00 euros.

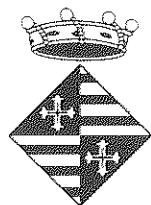
Ordenança Fiscal núm. 21.- TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Es modifica l'article següent que queda redactat de la següent manera:

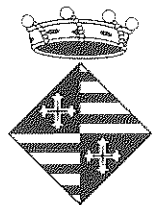
Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

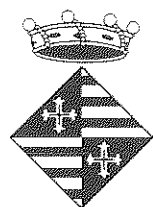
	EUR
1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	38,00
2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal	324,00



d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial.	
3. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial.	379,00
4. Certificat ambiental emès per tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.	38,00
5. Informe preventiu en matèria d'incendis, emès per tècnics municipals.	150,00
6. Acte de comprovació, en matèria d'incendis, efectuat per tècnics municipals.	200,00
7. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial.	324,00
8. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial.	379,00
9. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m2.	324,00
10. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de més de 500 m2.	379,00
11. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i a l'Ordenança Municipal:	379,00
11.1. Obertura d'establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives:	
Locals o recintes de fins a 500 m2.	324,00
Locals o recintes de més de 500 m2.	379,00
11.2. Modificació no substancial dels establiments.	150,00
11.3. Modificació de les activitats recreatives i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a activitats a espectacles i activitats recreatives que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament).	379,00
11.4. Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament.	324,00
11.5. Procediment de comprovació de la comunicació d'espectacles públics o d'activitats recreatives de caràcter extraordinari.	324,00



11.6. Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables.	125,00
12. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal.	125,00
13. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.	324,00
14. Tramitació del procediment de declaració responsable per l'obertura d'establiments de l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.	324,00
15. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	324,00
16. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	324,00
17. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	324,00
18. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables i espectacles públics.	125,00
19. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	125,00
20. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	125,00
21. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 del Reglament)	125,00
22. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.	324,00
23. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	125,00
24. Tramitació del procediment de comprovació del canvi de titularitat de la llicència o dels efectes de la comunicació.	125,00
25. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables.	125,00
26. Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	125,00



27. Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives. ¹	0
28. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	379,00
29. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	379,00
30. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental.	25,00

Ordenança Fiscal núm. 29.- TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Es modifica l'article següent que queda redactat de la següent manera:

Article 5. Beneficis fiscals

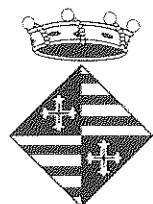
1. Gaudiran d'una bonificació en la tarifa del servei municipal de subministrament domèstic d'aigua potable, consistent en l'aplicació de la tarifa de fins a 10m³ a tot el consum real de la unitat familiar i fins a un màxim de 75 m³ per trimestre, els subjectes passius en el domicili habitual dels quals en data 31 de març de l'exercici d'aplicació hi estiguin empadronades les persones que compleixin les condicions d'algun dels apartats A o B següents:

A-Famílies amb circumstàncies especials: tots els membres, amb un mínim de 3, hi han d'estar empadronats i complir alguna de les condicions següents:

- a) Tenir més de 65 anys complerts o els compleixin durant l'exercici d'aplicació.
- b) Ser menors d'edat.
- c) Estar declarats discapacitats, amb un mínim del 65%.

B-Famílies nombroses i monoparentals:

- a) Que hi hagi un mínim de tres fills del subjecte passiu menors d'edat empadronats en el domicili habitual del mateix.
- b) Que siguin titulars del carnet o títol de família nombrosa o del carnet o títol de família monoparental.
- c) En el cas de família nombrosa serà necessari que com a mínim estiguin empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu tres dels fills menors d'edat o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.
- d) En el supòsit de família monoparental serà necessari que tots els fills siguin menors d'edat i estiguin empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.



Les sol·licituds per a l'obtenció de la bonificació s'hauran de presentar abans del 31 de març de l'exercici d'aplicació, i es mantindrà mentre estigui previst en l'Ordenança Fiscal i es compleixin els requisits necessaris establerts en cada moment. Si la sol·licitud es presenta a partir de la data esmentada, la bonificació s'aplicarà, en el seu cas, a l'exercici següent.

A la sol·licitud caldrà adjuntar fotocòpia de la declaració de l'IRPF de tots i cadascun dels components de la unitat familiar i també fotocòpia del carnet de família nombrosa o Llibre de família. L'ingrés màxim que donarà dret a l'aplicació de la tarifa bonificada serà de 390,00€ per mes i per persona. Aquesta quantitat es calcularà dividint els ingressos bruts globals de la unitat familiar entre el nombre total dels seus membres.

Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés

1.- La taxa per serveis detallats a la tarifa segona s'exigirà en règim d'autoliquidació. A aquests efectes, quan es sol·licita la prestació del servei es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació, i es farà l'ingrés corresponent.

2.- La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que en la tarifa primera es contenen.

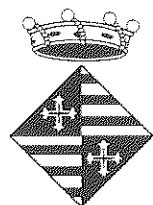
3.- La liquidació es practicarà trimestralment.

Ordenança Fiscal núm. 40: TAXA DEL RECÀRREC SOBRE EL CÀNON DE L'AIGUA

Es modifiquen els articles següents que queden redactats de la següent manera:

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst a l'article 38.2, en relació amb l'article 15.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), a l'article 37.5 de la Llei 6/1990, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua (LOGTA), i a l'article 62.5 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMA), aquest Ajuntament estableix una taxa consistent en un recàrrec sobre el cànon de l'aigua, regulat en els articles 62 a 77 del TRLMA, destinat al finançament total de les inversions, incloses despeses financeres, que ha fet l'Ajuntament de Taradell en les instal·lacions de la xarxa d'aigua municipal i en les obres de la portada d'aigües d'Osona sud, que es regirà per aquesta ordenança. Aquesta taxa consistirà en un recàrrec, un tipus de gravamen addicional, sobre el del cànon de l'aigua, expressat en euros per metre cúbic i aplicat sobre la mateixa base imposable, afectada dels coeficients corresponents, del cànon de l'aigua, que és el consum d'aigua que fan els contribuents mitjançant el servei de subministrament d'aigua.



Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa del recàrrec sobre el cànon de l'aigua es determinarà aplicant les tarifes següents:

Pel subministrament de cada metre cúbic d'aigua aplicat sobre la mateixa base imposable, afectada dels coeficients corresponents, del cànon de l'aigua:

Tarifa domèstica			
Taula de volums			
Persones per habitatge	Primer tram	Segon tram	Tercer tram
0-3	Fins a 10 m ³	De 10 a 18 m ³	Més de 18 m ³
4	Fins a 13 m ³	De 13 a 24 m ³	Més de 24 m ³
5	Fins a 16 m ³	De 16 a 30 m ³	Més de 30 m ³
6	Fins a 19 m ³	De 19 a 36 m ³	Més de 36 m ³
7	Fins a 22 m ³	De 22 a 42 m ³	Més de 42 m ³
N	Fins a (3n+1) m ³	>(3n+1) a 6n m ³	Més de 6n m ³
Taula de tipus impositius	0,096101EUR.m ³	0,144182 EUR.m ³	0,144182 EUR.m ³
Tarifa Industrial			0,090091 EUR.m ³

2. No hi ha tarifes reduïdes.

3. Dins de cada exercici pressupostari, el total del que es recapti per l'aplicació de les tarifes s'aplicarà al pagament de la despesa del citat exercici a satisfer per l'Ajuntament de Taradell per raó de les obres i instal·lacions de la xarxa municipal d'aigua i per les de la portada d'aigües d'Osona sud, incloses les despeses financeres.

Article 7. Acreditament i període impositiu

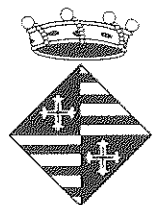
1. La taxa s'acredita quan es realitza efectivament la prestació del servei.

2. El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà en el moment de la presentació, al qui estigui obligat a realitzar-lo, de la factura corresponent al subministrament d'aigua.

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances Fiscals per a l'exercici 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances Fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els que tinguin un interès directe o resultin afectats, en el termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004,



de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Intervencions:

L'Alcalde explica que es tracta de canvis sobretot administratius que recomana la Diputació cada any. Que només augmenta l'impost de l'IBI. Que l'estat obliga a augmentar el 13% el valor cadastral ja que Taradell és dels pobles que té la revisió cadastral més antiga i que ho compensem abaixant el coeficient igual que hem fet els dos anys anteriors, i en el rebut final l'augment és del 2,59%. Que en el total de les taxes es tradueix en un augment de l'1% que és el que es preveia en el Pla Econòmic i Financer aprovat. Que les finques incorporades a raó del POUM aprovat el 2010 podrien deixar de tributar en virtut d'una sentència judicial. Que feia 3 anys que els impostos estaven congelats i que la mesura es pot posposar però no indefinidament.

El Sr. Clot comenta que la majoria de taxes i preus públics es congelen o baixen però la més important que és l'IBI doncs s'apuja. Que el seu grup no hi donarà suport perquè ja van manifestar que eren partidaris de seguir amb els impostos congelats durant aquests 4 anys de legislatura.

El Sr. Casadevall comenta que si en cas de deixar de tributar les finques incorporades a raó del POUM aprovat el 2010 i en cas d'haver de retornar els diners, seria per imperatiu legal responnent l'Alcalde que si, que seria per sentència judicial.

El Sr. Casadevall demana si es continuarà podent fraccionar el pagament de la quota de l'IBI responnent l'Alcalde que segueix vigent i que el fet de tenir-ho domiciliat implica tenir una bonificació d'un 5% en el rebut.

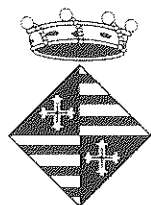
Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova amb els vots a favor de CIU (6) i SI (1) i els vots en contra d'ERC (4).

5.INFORME DEL SECRETARI INTERVENTOR EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DE LA LO 2/2012, DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT I DE MOROSITAT DEL 3r TRIMESTRE DE 2015.

El secretari-interventor informa al Ple en relació al 3r trimestre de 2015, del extrems següents:

-Que no s'ha complert l'objectiu de capacitat/necessitat de finançament previst a la LO 2/2012, que ha donat un resultat de .(-468.739,96 €.-)

-En relació al compliment de la Llei 15/2010 de lluita contra la morositat, s'informa que durant el 3r Trimestre de 2015:



	Núm.	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	764	1.174.512,69 €	100
Resta de pagaments	0	0	
Pagaments totals durant el trimestre	764	1.174.512,69 €	100
Obligacions pendents en les quals s'incompleix el termini legal a la data de tancament del trimestre natural	0	0	
Obligacions pendents de pagament dins el període legal	271	281.979,12 €	
Obligacions pendents de pagament fora del període legal	0	0	

S'han exclòs de la relació les factures corresponents a pagaments pactats de forma expressa amb els emissors per mitjà de domiciliació, en motiu de procedir-se anualment a la regularització d'importos i, en el seu cas, compensació dels mateixos, i les pagades i pendents de comptabilitzar

-En relació al compliment de la LO 3/2004 de mesures contra la morositat en les operacions comercials, en resulten les dades següents:

Període	Ratio ope. pagades	Import ope. pagades	Ràtio ope. Pendents pagament	Import ope. Pendents pagament	Període Mig Pagament
3 T/15	-3,74 dies	1.174.512,69€	-10 dies	281.979,72 €	-4,96 dies

S'haurà de publicar el Període Mig de Pagament a la web de l'Ajuntament.

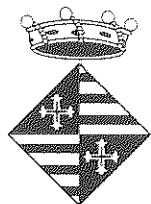
No és necessari aplicar mesures especials per la reducció del Període Mig de Pagament en el pla de tresoreria.

Intervencions:

L'Alcalde comenta que es tracta dels informes dels quals es dona compte trimestralment.

El Ple en queda assabentat.

6. PRECS I PREGUNTES



El Sr. Casadevall demana com estan les obres del nou bloc del cementiri responent l'Alcalde que ja estan acabades.

El Sr. Casadevall demana una millora en la circulació de la zona de la Plaça Santa Lúcia, Plaça del Gili i c/Sant Sebastià responent l'Alcalde que ho estan estudiant amb els tècnics i que està pendent de parlar-ne amb els veïns i solucionar-ho. Que es faria a partir del 2016.

El Sr. Rodriguez demana com està la problemàtica que hi havia a la pista d'skate, si hi ha un comportament cívic millor i si les càmeres han ajudat responent l'Alcalde que si, que hi va haver una millora important amb la instal·lació de les càmeres i que també ajuda el fet que aquest temps el jovent ja no està tant al carrer com a l'estiu.

El Sr. Clot comenta que a la zona de la Torre de Don Carles hi ha molts coloms i com a conseqüència està molt brut i que caldria actuar-hi responent l'Alcalde que hi ha algunes zones com també el campanar que s'hi ha d'actuar sovint i que no n'estava al corrent i ho farà mirar.

L'Alcalde comenta que durant aquest mes, segurament el dimarts 24 de novembre, es farà un ple extraordinari pel sorteig dels membres de les meses per les Eleccions generals del desembre.

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:50 h, l'alcalde aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

El secretari

L'alcalde