



Expedient: 524/2019 Ple 09/05/2019

Assumpte: Acta de la sessió ordinària del Ple

ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 06/2019

Caràcter: Ordinari

Data: 09/05/2019

Hora: De les 21:00 h a les 22.10 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Sr. Lluís Verdaguer Vivet (CiU)

Sr. Jordi Baucells Colomer (CiU)

Sra. Araceli Garcia Español (CiU)

Sr. Joan Casassas Martí (CiU)

Sra. Dolors Martí Verdaguer (CiU)

Sr. Santi Estragués Casanovas (CiU)

Sr. Toni Morcillo Soler (CiU)

Sra. Cristina Santamaria Abelló (CiU)

Sr. Salvador Clot Tor (ERC)

Sr. Lluís Rodríguez Rufart (ERC)

Sr. Xavier Blancafort Pujols (ERC)

Sra. Mercè Riera Camps (ERC)

Sr. Jacint Casadevall Puig (SI)

Excusa la seva assistència:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors de dates 3 i 29 d'abril 2019 (P 4 i 5/ 2019 ordinària i extraordinària respectivament).
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local.
3. Donar compte dels decrets de l'alcaldia.
4. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 27-12-18, de ratificació del conveni signat entre l'Ajuntament de Taradell i la companyia FM2 SL de data 20 de desembre de 2018. Exp. 1035/2018.
5. Aprovació definitiva de l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 el Vivet-Divisió en subsectors. Exp. 425/2017.
6. Aprovació definitiva del Pla Parcial núm. 7 el Vivet-subsector 1. Exp. 426/2017.
7. Aprovació de l'expedient de licitació per a l'adquisició de material esportiu de l'EAS i delegació a la junta de govern local. Exp. 453/2019.
8. Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 11 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Exp. 521/2019.



9. Aprovació del pla econòmic i financer 2019-2020. Exp. 513/2019.
10. Donar compte de les memòries i informes d'auditoria de les fundacions Vilademany, l'Arpa, i les Escoles Bressol de l'exercici 2018. Exp. 547/19.
11. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcalde Sr. Lluís Verdaguer i Vivet a les 21:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSION ANTERIORS DE DATES 3 I 29 D'ABRIL 2019 (P 4 I 5 DE 2019 ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA RESPECTIVAMENT)

L'Alcalde-president, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació als esborranys de les actes de les sessions del Ple de 3 i 29 d'abril de 2019 (P 3 i 4 de 2019 ORDINÀRIA i EXTRAORDINÀRIA, respectivament), de les qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

Per part de l'alcalde es proposa l'esmena de l'acord del Ple de data 3 d'abril de 2019, punt 6 "aprovació de la modificació de crèdit núm. 4 del pressupost de l'exercici 2019 (Exp. 445/2019), doncs hi ha un error material que és que on diu "Transferència positiva" ha de dir "Suplement", i on diu "Transferència negativa" ha de dir "Baixa"

No es formula cap més observació i per unanimitat s'acorda aprovar les actes de les sessions del Ple números 3 i 4 de 2019 de dates 3 i 29 d'abril de 2019, respectivament, amb aprovació de l'esmena de l'acta del Ple del dia 3 d'abril proposada per l'alcalde.

2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 25 de març, 1, 8 i 15 d'abril de 2019, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA



Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'1 al 30 d'abril de 2019, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

4.RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 27-12-18, DE RATIFICACIÓ DEL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I LA COMPANYIA FM2 SL DE DATA 20 DE DESEMBRE DE 2018. Exp. 1035/2018.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2018, es va acordar ratificar íntegrament el conveni signat entre l'Ajuntament de Taradell i la companyia FM2 SL en data 20 de desembre de 2018, de cessió a favor d'aquell de la titularitat de la finca assenyalada amb el núm. 41 del c. Sant Sebastià de Taradell.

Que en el conveni esmentat i en el conveni del qual porta causa de data 13 de febrer de 2007, s'estableix el pagament d'una quantitat a favor de la cedent, que s'haurà de repercutir com a despesa d'urbanització en el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial 1 La Tomba del POUM de Taradell juntament amb el cost de l'enderroc de l'edificació existent, així com l'entrega a la mateixa de les llindes de la porta i de les finestres d'aquesta.

Que en el POUM vigent la finca està inclosa en l'àmbit del Pla Parcial 1 La Tomba i té la qualificació urbanística de vial i equipament, essent, per tant, de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament.

Que no obstant i com sigui que aquests pagaments i entregues per part de l'ajuntament es podrien arribar a entendre com una càrrega del bé a càrrec de l'ajuntament.

Que l'article 31.3 del Decret 336/1988 disposa que, en relació a l'adquisició de béns a títol gratuït, "En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del Ple si hi ha condicions".

Es considera convenient, a efectes preventius i com a convalidació dels actes administratius de conformitat a l'establert a l'article 52.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, que per part del Ple municipal es procedeixi a aprovar expressament el conveni de 20 de desembre de 2018 i a ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2018.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



Primer.-Aprovar el conveni de cessió de la finca assenyalada amb el núm. 41 del c. Sant Sebastià de Taradell a favor de l'Ajuntament de Taradell, de data 20 de desembre de 2018.

Segon.-Ratificar íntegrament l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2018, en el qual es va acordar ratificar el conveni referit a l'anterior apartat primer.

Tercer.-Notificar aquest acord a la companyia FM2 SL i a la Sra. Josefina Majó Díaz i remetre'n un certificat al Jutjat Contenciós Administratiu 12 de Barcelona, recurs ordinari 81/2019-2a.

Intervencions:

L'Alcalde explica que en la comissió informativa va semblar convenient ratificar aquest acord per Ple per tal que la validesa jurídica sigui més amplia.

El Sr. Clot comenta que és important que es pugui tirar endavant el més aviat possible.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

5. APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL NÚM. 7 EL VIVET-DIVISIÓ EN SUBSECTORS. Exp. 425/2017.

I-Per acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de febrer de 2017, es va acordar aprovar inicialment el projecte "Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors", Exp. 425/2017.

El referit acord i projecte es varen sotmetre a informació pública, es va notificar a totes les persones propietàries de terrenys i reconegudes com a interessades en l'àmbit del Sector i, paral·lelament, es varen sol·licitar els informes als organismes i administracions competents en virtut de les seves competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en compliment del que disposa l'article 84 del Decret Legislatiu 1/2010, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanismes (TRLUC).

II.-S'ha sol·licitat informe als organismes següents:

Departament d'agricultura, ramaderia, pesca i medi natural de la Catalunya Central.

Departament de Cultura-Serveis Territorials (Contestat en data 4 de maig de 2017).

Servei Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat-Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Contestat en data 16 d'abril de 2019).

Agència Catalana de l'Aigua (Contestat en data 13 de setembre de 2018 i 28 de març de 2019).



Institut Cartogràfic de Catalunya (Contestat en data 23 de maig de 2017).

Servei de carreteres de la Generalitat de Catalunya.

També s'ha sol·licitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'informe establert a l'informe previst a l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, d'aprovació del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya que, en sessió de data 25 d'abril de 2017 va emetre informe favorable amb les prescripcions que hi consten i que han estat incorporades al projecte presentat per a l'aprovació definitiva.

Els informes relacionats s'han emès amb caràcter favorable i, les determinacions o consideracions que s'hi estableixen, han estat incorporades al projecte de l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet-Divisió en Subsectors (Abril de 2019).

Les modificacions introduïdes no constitueixen cap canvi substancial de conformitat a l'establert a l'article 112.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC). Les alteracions que no comporten cap canvi substancial es relacionen a la part dispositiva.

III-Durant el termini d'informació pública es varen presentar dos escrits d'al·legacions:

1-Sr. Ramon Codina Puig, presentat al registre municipal en data 24-4-2017, registre d'entrada 1772/17, en el qual fonamentalment al·lega:

- a. Que no procedeix la discontinuïtat en àmbits tant distants.
- b. Que és contradictori l'ús industrial en terrenys de gran pendent.
- c. Que la rotonda inclosa en el subsector 2 és un sistema general que ha de ser objecte d'expropiació.
- d. Que no s'ha justificat el consum d'aigua d'ús industrial.
- e. Confusió del sistema d'actuació emprat.
- f. S'ha de justificar el reequilibrament de les diferències entre subsectors.
- g. Falta comptabilitzar tots els costos d'urbanització de l'article 120 del D. Legislatiu 1/2010.
- h. Excés de vialitat del Subsector 2.

2-Sr. Jaume Baucells Reig, presentat al registre municipal en data 05-05-2017, registre d'entrada 1897/17, en el qual fonamentalment al·lega que no procedeix la discontinuïtat del Sector del Pla Parcial 7 El Vivet.

3-Totes les al·legacions han d'ésser desestimades pels motius que consten en els informes de l'arquitecte i secretari municipals de dates 29 d'abril i 6 de maig de 2019 i que són:

- a. Que no procedeix la discontinuïtat del sector en àmbits tan distants (comú als dos escrits d'al·legacions). Les cessions dels espais inclosos en l'àmbit del sector però distants entre ells no comporta cap merma de l'aprofitament urbanístic del sector. També s'ha de tenir en compte que la dimensió del municipi de Taradell i, en especial del seu nucli urbà, fa que les distàncies siguin



mínimes i que sigui aconsellable centralitzar l'espai i equipaments de lleure, i no pas la seva ubicació en diferents sectors que els faria pràcticament inservibles i inútils. Per altra part el Sector del Pla Parcial El Vivet és únicament d'ús industrial sense que hi hagi cap zona residencial. S'ha de destacar que les Sentències referides en els escrits d'al·legacions corresponen a poblacions de molta més població que el municipi de Taradell i amb nuclis de població i zones molt distants entre elles.

- b. Que és contradictori l'ús industrial en terrenys de gran pendent. Quan es desenvolupi el Subsector corresponent als terrenys amb més pendent, s'haurà de tenir en consideració la topografia, preveient les actuacions que correspongui per tal de regularitzar el terreny de forma que sigui adequat per a les parcel·les, vials i instal·lacions.
- c. Que la rotonda inclosa en el subsector 2 és un sistema general que ha de ser objecte d'expropiació. La rotonda és la prevista en el POUM i la seva finalitat fonamental és donar accés al Polígon el Industrial El Vivet. La superfície que ocupa actualment donarà més edificabilitat al Subsector on es desenvolupi, ja que no es podrà atorgar a l'organisme titular del terreny on s'ubica per disposició normativa.
- d. Que no s'ha justificat el consum d'aigua d'ús industrial. Consta acreditada a l'expedient la suficiència de recursos hídrics per a les activitats del Pla Parcial, tant per l'informe de la companyia SOREA com per quan s'han aportat els estudis i justificació requerits en els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la suficiència d'aquests.
- e. Confusió del sistema d'actuació emprat. No hi ha cap confusió quan al sistema d'actuació. En la regulació que fa el POUM de Taradell del Pla Parcial El Vivet on s'estableix el sistema d'actuació de cooperació, sense que en l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet-Divisió en Subsectors, es modifiqui aquesta previsió. El canvi de sistema d'actuació s'ha proposat en l'aprovació del Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 01, però no pas en aquest expedient.
- f. S'ha de justificar el reequilibrament de les diferències entre subsectors. En el document presentat per a l'aprovació definitiva s'equilibren els costos i aprofitament entre ambdós subsectors.
- g. Falta comptabilitzar tots els costos d'urbanització de l'article 120 del D. Legislatiu 1/2010. Els conceptes que es relacionen en l'escrit d'al·legacions com a subjectes a indemnització que no ha estat prevista en els costos, i que són existents en l'àmbit, han estat incorporades en el càlcul dels costos de l'Avanç.
- h. Excés de vialitat del Subsector 2. En el projecte de l'Avanç del Pla Parcial 7 El Vivet-Divisió en Subsectors es recull la vialitat proposada en el POUM, no essent aquesta figura urbanística la que correspon tramitar per a la modificació de la mateixa, sinó que, en el seu cas, caldrà una modificació d'aquest.



IV-Que s'ha donat compliment a les disposicions dels article 87, 93 i concordants del TRLUC; 23, 110, 112, 114 i concordants del Decret 305/2006 (RLUC) i normativa d'aplicació.

Vist, que de conformitat a l'establert a l'article 85.1 del TRLUC, la competència per a l'aprovació definitiva de l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors, correspon al Ple de l'ajuntament, i es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, una vegada complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional, i amb majoria absoluta de conformitat a l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.-Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Ramon Codina Puig i les formulades pel Sr. Jaume Baucells Reig, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de febrer de 2017 d'aprovació inicial del projecte "Avanç del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors", pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord. Exp. 426/2017.

Segon.-Aprovar definitivament l'Avanç del Pla Parcial núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors (Exemplar de data Abril-2019), amb les alteracions respecte l'aprovació inicial següents:

1. S'ha incorporat el cost de suprimir la rotonda partida existent en els costos d'urbanització del Subsector 2.
2. S'ha incorporat el cost de les indemnitzacions de les 2 granges existents en els costos d'urbanització del Subsector 2.
3. S'ha previst que tant si es viable la connexió de la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament.
4. S'ha incorporat les obres i instal·lacions que permeten retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes, les primeres aigües d'escorrenties de la xarxa de sanejament.
5. S'ha incorporat el que disposa l'article 100.1 del Real Decreto Ley 1/2001.

Tercer.-Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes i al web municipal. En el DOGC es publicaran íntegrament les normes urbanístiques de la figura aprovada.

En el web municipal s'hi podrà consultar el projecte objecte d'aquest acord.

La publicació de l'aprovació definitiva resta suspesa i condicionada, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, a que s'hagi entregat a la Comissió Territorial



d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Quart.-Ordenar la remissió a la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Cinquè.-Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que apareguin com interessades a l'expedient i als propietaris de terrenys inclosos a la mateixa.

Intervencions:

L'Alcalde explica que al POUM hi havia prevista una ampliació considerable del Polígon Industrial del Vivet. Que posteriorment alguns propietaris van sol·licitar una ampliació parcial la qual s'està fent en diferents fases. Que les al·legacions presentades estan desestimades. Que hi ha diversos interessats en establir les seves empreses a Taradell. Que s'hi podria traslladar el magatzem de la brigada en un solar municipal i també es podria fer un aparcament de vehicles de gran tonatge i una part necessària d'equipaments per quan vulguem créixer pel que fa a la part esportiva.

El Sr. Clot comenta que és una dia feliç ja que aquest tema s'arrossega des de fa anys i és una sort que en l'últim Ple de la legislatura es pugui aprovar. Que s'ha assolit un dels objectius de la legislatura.

El Sr. Casadevall comenta que s'ha fet una feina molt correcte i que és un èxit de la unió política del consistori.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

6.APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL EL VIVET-SUBSECTOR 1. Exp. 426/2017.

I-Per acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de febrer de 2017, es va acordar aprovar inicialment el projecte "Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1", Exp. 426/2017.

En el mateix acord també es va aprovar inicialment el canvi del sistema d'actuació urbanística, de cooperació al de compensació bàsica.

L' acord i projecte del "Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1", es va sotmetre a informació pública, es va notificar a totes les persones propietàries de terrenys i reconegudes com a interessades en l'àmbit del Subsector i, paral·lelament, es varen sol·licitar els informes als organismes i administracions competents en virtut de les seves competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en compliment del que disposa l'article 84 del Decret Legislatiu 1/2010, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (TRLUC).



L'acord de canvi de sistema d'actuació urbanística es va notificar a totes les persones propietàries de terrenys i reconegudes com a interessades en l'àmbit del Subsector. A data d'avui es troba en període d'informació pública de conformitat a l'establert a l'article 119.1.d) del TRLUC.

II.-S'ha sol·licitat informe als organismes següents:

- Departament d'agricultura, ramaderia, pesca i medi natural de la Catalunya Central.
- Departament de Cultura-Serveis Territorials (Contestat en data 4 de maig de 2017).
- Servei Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat-Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Contestat en data 16 d'abril de 2019).
- Agència Catalana de l'Aigua (Contestat en data 13 de setembre de 2018 i 28 de març de 2019).
- Institut Cartogràfic de Catalunya (Contestat en data 23 de maig de 2017).
- Servei de carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la información (contestat en data 4 de setembre de 2018)

També s'ha sol·licitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'informe establert a l'informe previst a l'article 87 del TRLUC que, en sessió de data 25 d'abril de 2017, va emetre informe favorable amb les prescripcions que hi consten i que han estat incorporades al projecte presentat per a l'aprovació definitiva.

Els informes relacionats s'han emès amb caràcter favorable i, les determinacions o consideracions que s'hi estableixen, han estat incorporades al projecte de del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Abril de 2019).

Les modificacions introduïdes no constitueixen cap canvi substancial de conformitat a l'establert a l'article 112.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC). Les alteracions que no comporten cap canvi substancial es relacionen a la part dispositiva.

III-Durant el termini d'informació pública es varen presentar dos escrits d'al·legacions:

1-Sr. Ramon Codina Puig, presentat al registre municipal en data 24-4-2017, registre d'entrada 1772/17, en el qual fonamentalment al·lega:

- a) Que no procedeix la discontinuïtat en àmbits tant distants.
- b) Que és contradictori l'ús industrial en terrenys de gran pendent.
- c) Que la rotonda inclosa en el subsector 2 és un sistema general que ha de ser objecte d'expropiació.
- d) Que no s'ha justificat el consum d'aigua d'ús industrial.



- e) Confusió del sistema d'actuació emprat.
- f) S'ha de justificar el reequilibrament de les diferències entre subsectors.
- g) Falta comptabilitzar tots els costos d'urbanització de l'article 120 del D. Legislatiu 1/2010.
- h) Excés de vialitat del Subsector 2.

2-Sr. Jaume Baucells Reig, presentat al registre municipal en data 05-05-2017, registre d'entrada 1897/17, en el qual fonamentalment al·lega que no procedeix la discontinuïtat del Sector del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet.

3-Totes les al·legacions han d'ésser desestimades pels motius que consten en els informes de l'arquitecte i secretari municipals de dates 29 d'abril i 6 de maig de 2019 i que són:

- a) Que no procedeix la discontinuïtat del sector en àmbits tan distants (comú als dos escrits d'al·legacions). Les cessions dels espais inclosos en l'àmbit del sector però distants entre ells no comporta cap merma de l'aprofitament urbanístic del sector. També s'ha de tenir en compte que la dimensió del municipi de Taradell i, en especial del seu nucli urbà, fa que les distàncies siguin mínimes i que sigui aconsellable centralitzar l'espai i equipaments de lleure, i no pas la seva ubicació en diferents sectors que els faria pràcticament inservibles i inútils. Per altra part el Sector del Pla Parcial El Vivet és únicament d'ús industrial sense que hi hagi cap zona residencial. S'ha de destacar que les Sentències referides en els escrits d'al·legacions corresponen a poblacions de molta més població que el municipi de Taradell i amb nuclis de població i zones molt distants entre elles.
- b) Que és contradictori l'ús industrial en terrenys de gran pendent. Quan es desenvolupi el Subsector corresponent als terrenys amb més pendent, s'haurà de tenir en consideració la topografia, preveient les actuacions que correspongui per tal de regularitzar el terreny de forma que sigui adequat per a les parcel·les, vials i instal·lacions.
- c) Que la rotonda inclosa en el subsector 2 és un sistema general que ha de ser objecte d'expropiació. La rotonda és la prevista en el POUM i la seva finalitat fonamental és donar accés al Polígon el Industrial El Vivet. La superfície que ocupa actualment donarà més edificabilitat al Subsector on es desenvolupi, ja que no es podrà atorgar a l'organisme titular del terreny on s'ubica per disposició normativa.
- d) Que no s'ha justificat el consum d'aigua d'ús industrial. Consta acreditada a l'expedient la suficiència de recursos hídrics per a les activitats del Pla Parcial, tant per l'informe de la companyia SOREA com per quan s'han aportat els estudis i justificació requerits en els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la suficiència d'aquests.
- e) Confusió del sistema d'actuació emprat. No hi ha cap confusió quan al sistema d'actuació. En la regulació que fa el POUM de Taradell del Pla Parcial



Urbanístic núm. 7 El Vivet s'estableix el sistema d'actuació de cooperació i així continua. No obstant si que es canvia el sistema d'actuació, substituint el de cooperació pel de compensació bàsica en l'aprovació del Pla Parcial 7 El Vivet-Subsector 1, a sol·licitud de la companyia promotora Tona Finances SL. Aquest acord es va notificar a tots els propietaris inclosos en el Subsector 1 proposat i, actualment, es troba en període d'exposició pública en compliment de l'establert a l'article 119.1.d) del TRLUC.

- f) S'ha de justificar el reequilibrament de les diferències entre subsectors. En el document presentat per a l'aprovació definitiva s'equilibren els costos i aprofitament entre ambdós subsectors.
- g) Falta comptabilitzar tots els costos d'urbanització de l'article 120 del D. Legislatiu 1/2010. Els conceptes que es relacionen en l'escrit d'al·legacions com a subjectes a indemnització que no ha estat prevista en els costos, i que són existents en l'àmbit, han estat incorporades en el càlcul dels costos de l'Avanç i del Subsector 1.
- h) Excés de vialitat del Subsector 2. En els projecte del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Divisió en Subsectors i en el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-subsector 1 es recull la vialitat proposada en el POUM, no essent aquesta figura urbanística la que correspon tramitar per a la modificació de la mateixa, sinó que, en el seu cas, caldrà una modificació d'aquest.

IV-Que s'ha donat compliment a les disposicions dels article 87, 93 i concordants del TRLUC; 23, 110, 112, 114 i concordants del Decret 305/2006 (RLUC) i normativa d'aplicació.

Vist, que de conformitat a l'establert a l'article 85.1 del TRLUC, la competència per a l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1, correspon al Ple de l'ajuntament, i es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, una vegada complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional, i amb majoria absoluta de conformitat a l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.-Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Ramon Codina Puig i les formulades pel Sr. Jaume Baucells Reig, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de febrer de 2017 d'aprovació inicial del projecte "Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1", pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord. Exp. 426/2017.

Segon.-Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019), amb les alteracions següents:



1. S'ha incorporat el cost de suprimir la rotonda partida existent en els costos d'urbanització del Subsector 2.
2. S'ha incorporat el cost de les indemnitzacions de les 2 granges existents en els costos d'urbanització del Subsector 2.
3. S'ha previst que tant si es viable la connexió de la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament.
4. S'ha incorporat les obres i instal·lacions que permeten retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes, les primeres aigües d'escorrenties de la xarxa de sanejament.
5. S'ha incorporat el que disposa l'article 100.1 del Real Decreto Ley 1/2001, text refós de la Llei d'aigües.
6. S'ha incorporat a l'article 2.1 de la Memòria de l'ordenació i en el 16 d'obres d'urbanització bàsiques, les determinacions de l'article 31.2 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicacions.

Tercer.-Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui , al tauler d'edictes i al web municipal. En el DOGC es publicaran íntegrament les normes urbanístiques de la figura aprovada.

En el web municipal s'hi podrà consultar el projecte objecte d'aquest acord.

La publicació de l'aprovació definitiva resta suspesa i condicionada, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, a:

a-Que per part dels promotors s'asseguri l'obligació d'urbanitzar per mitjà de la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

b-Que s'hagi entregat a la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Quart.-Ordenar la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Cinquè.-Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que apareguin com interessades a l'expedient i als propietaris de terrenys inclosos a la mateixa.

Intervencions:

L'Alcalde explica que és una continuació del punt anterior.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



7.APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL ESPORTIU DE L'EAS I DELEGACIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. Exp. 453/2019.

Considerant que, als efectes previstos en l'article 28 de la LCSP, aquesta Corporació, entén necessari que es tramiti un contracte de subministrament de material esportiu per a la sala d'entrenament funcional de l'Espai d'Aigua i Salut mitjançant el sistema d'arrendament o arrendament financer.

Atès que, de conformitat amb el que es disposa en l'esmentat article 28, queda acreditat en l'expedient la insuficiència de mitjans materials propis per fer front a les necessitats que han motivat la licitació d'aquest contracte.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.

Vista l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars pels que s'ha de regir el present contracte.

Vista la fiscalització emesa per la Intervenció d'aquest Ajuntament.

Considerant el que disposa la Disposició Addicional 2^a de la LCSP de Contractes del Sector Públic, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple en els contractes de durada superior a 4 anys, pròrrogues incloses.

Que en el Plec de clàusules administratives particulars es preveu l'adjudicació del contracte per una durada de 5 anys.

Per altra part i per a una major eficiència i celeritat, es considera convenient que les facultats per a la tramitació i resolució del corresponent expedient de licitació correspongui a la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació, de conformitat al que disposa l'article 61.2 de la LCSP.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte "Contractació del subministrament de material esportiu per a la sala d'entrenament de l'Espai d'Aigua i Salut", que compren el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon.- Delegar a la Junta de Govern Local la competència i facultats per a la resolució de l'adjudicació del corresponent expedient de licitació com a òrgan de contractació, de conformitat al que disposa l'article 61.2 de la LCSP.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació pel procediment obert i que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci al Perfil del Contractant.



Quart.- Aprovar la despesa.

Cinquè.- Publicar l'acord al perfil del contractant.

Intervencions:

L'Alcalde explica que es tracta d'una licitació de compra de material mitjançant el sistema de rènting. Fruit de la bona acceptació que ha tingut l'EAS, a la part de dalt del pavelló hi ha un espai que s'està adequant per fer entrenaments funcionals i així la sala de fitness no estarà tant saturada.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

8.APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 11 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. Exp. 521/2019.

Vist que des de que va entrar en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell l'any 2010, s'ha evidenciat que algunes disposicions, ordenacions i normativa del mateix no s'ajusta a les necessitats urbanístiques del territori i/o són contradictòries entre elles.

A tal fi es va encarregar a la companyia Gamma d'Arquitectura SLP el projecte "Modificació puntual del POUM núm. 11-Diversos", que preveu la modificació de:

1. La normativa de la clau 5, cases aïllades, per tal d'ajustar els paràmetres a la realitat física.
2. Ajustar la delimitació del Pla Parcial Façana Sud Castelletes.
3. Modificar el límit entre la clau 1b i la clau 5c2 en el c. Barceloneta.
4. Ajustar diferents paràmetres de la normativa de sòl no urbanitzable relatius a la dimensió màxima de les construccions agrícoles, ramaderes i ajustar la tramitació de determinades obres a la legislació vigent.
5. Ajustar diversos articles a les condicions de les edificacions incloses en el Catàleg de masies i cases rurals, per tal de regular l'ús de forma general.
6. Completar la definició dels usos agrícola, ramader i forestal.

Que a aquesta modificació no li correspon la tramitació prèvia establerta a l'article 99 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

Atès el que disposa la normativa següent:

1. Els articles 47, 49, 50.2, 55, 57, 58, 59, 73, 76, 80, 81, 85, 86.bis, 92, 94, 96, 97, 99.2.a, 101.3, 103, 106.1, 107 i D.Ad. Dècima del Decret Legislatiu 1/2010 TRLU.
2. Articles 15, 17, 23, 46 a 60, 64 a 78, 101, 107, 109, 115, 112, 117 del Decret 305/2006.RLU.
3. Articles 22.2.c i 47-2-II de la Llei 7/195. LBRL.
4. Articles 52.2.c i 114.3.4 del Decret Legislatiu 2/2003. TRLMRLC.



Vistos els informes de l'arquitecte i secretari municipals ambdós de data 6 de maig de 2019.

Que per l'adopció d'aquests acords és necessari el vot a favor de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.-Aprovar inicialment la "Modificació Puntual núm. 11 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell-Diversos", segons el projecte redactat per Gamma Arquitectes SLP de data Abril 2019.

Segon.-Sotmetre a informació pública l'expedient, projectes i documents que l'integren, durant el termini de 30 dies, per tal que se'l pugui consultar al lloc i hora següents:

Lloc: oficines municipals, c. de la Vila núm. 45 de Taradell i al web de l'ajuntament www.taradell.cat.

Horari: De 9 a 14:00 h, de dilluns a divendres laborables, i els dilluns laborables de 16:00 a les 19:00 h.

Durant aquest període d'informació, respecte de cada document referit, qualsevol persona, podrà consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'expedient del POUM, presentar al·legacions o suggeriment així com els informes o documents que considerin oportuns. Si no se'n formulen s'entendrà aprovat amb caràcter provisional sense necessitat de prendre cap acord exprés. Publicar els corresponents edictes d'aquesta aprovació inicial al DOGC, BOP, Web de l'ajuntament www.taradell.cat, tauler d'edictes municipal, i en els diaris Avui i El 9 Nou.

Tercer.-Simultàniament al període d'informació pública, sol·licitar informe als ens i als organismes afectats per llurs competències sectorials.

Intervencions:

L'Alcalde explica que el POUM és el Pla que regula l'urbanisme del poble i que és viu i va variant i calen modificacions. Comenta que en aquesta modificació és resolen temes menors i fa una petita explicació de cada modificació.

El Sr. Clot comenta que el POUM és viu i aniran sortint petites coses que s'hauran de solventar i que això és bo pel poble, per poder construir amb totes les garanties.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



9.APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC I FINANCER 2019-2020. Exp. 513/2019.

Donat l'incompliment dels indicadors de l'Estabilitat pressupostària i de la Regla de la despesa de l'exercici pressupostari 2018, que es van reflectir als Estats Financers de la liquidació del Pressupost Municipal de 2018.

De la constatació de l'incompliment, reflectit en l'informe d'intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa (document adjunt a l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost) de 27 de febrer de 2019, se'n va donar compte a la Corporació Municipal en sessió plenària celebrada el dia 3 d'abril de 2019.

Donat el que s'estableix als articles 21, 23 i 24 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, aquest incompliment suposarà necessàriament l'elaboració d'un Pla Econòmic i Financer 2019-2020 que permeti el compliment de l'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa en el termini d'un any (l'any en curs i el següent).

Aquesta eina està prevista a:

- L'Article 21 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Article 10 de l'ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediment en matèria de tutela financera dels ens Locals.

Per acreditar la situació i la seva proposta de regularització en el termini d'un any (l'any en curs i el següent).

L'Ajuntament no tenia vigent un Pla Econòmic Financer durant l'exercici 2018.

Vist el Pla Econòmic i Financer 2019-2020, que s'ha elaborat pels serveis d'intervenció i que consta diligenciat a l'expedient.

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el Pla Econòmic Financer 2019-2020, de l'Ajuntament de Taradell, que s'adjunta com a annex a la present proposta.

Segon.- Trametre aquest Pla Econòmic Financer al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, en el termini de 5 dies naturals des de la data de l'aprovació.

Tercer.- Acreditar la seva aprovació davant el Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la tramesa a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor dels documents necessaris,



establerts a l'ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediment en matèria de tutela financera dels Ens Locals.

Quart.- Publicar l'aprovació d'aquest PEF 2019-2020, a efectes merament informatius, en el Butlletí Oficial de la Província. Així mateix, una còpia del Pla es trobarà a la disposició del públic des de la seva aprovació fins a la finalització de la seva vigència.

Intervencions:

L'Alcalde explica que el Pla econòmic i financer és perquè l'estat tingui un major control del que fan els Ajuntaments amb les seves despeses. Que cal complir 3 regles i l'any passat ens en vam saltar una i per aquest motiu hem de fer el Pla, per demostrar i justificar que vam tenir despeses extraordinàries i que amb les finances municipals serem capaços de tornar a la normalitat. Que anteriorment ja s'havia hagut de fer una Pla per el pagament d'una sentència. Que si no es pogués complir l'estat ens podria obligar a pujar impostos. Que amb la construcció de l'EAS també ens vam saltar les regles i vam haver de fer un altre Pla. Que l'any 2018 va ser un any de planificació i que l'Ajuntament aportarà molts diners per la construcció de la Ronda i de l'edifici c. Ramon Pou i això ha fet saltar les regles altre vegada i avui cal aprovar el tercer Pla econòmic i financer.

El Sr. Clot afegeix que el Pla econòmic i financer és una paraula que fa por i que des d'ERC es va criticar molt i que un cop vista la capacitat de retornar el deute d'aquest Ajuntament veuen que en el seu moment es van equivocar i és bo reconeix-ho. Que no és cap problema i les arques de l'Ajuntament no en sortiran perjudicades.

El Sr. Casadevall s'afegeix al que ja s'ha dit. Que hem de fer el Pla per aconseguir uns equipaments molt importants pel poble i que els vilatans han d'estar tranquils perquè l'Ajuntament té recursos i rigor pressupostari i que ja s'ha superat dos Plans sense apujar impostos.

El Sr. Rodríguez afegeix que l'endeutament del Pla que va destinat a la Ronda no s'ha gastat en part i en aquest sentit hem d'estar tranquils.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

10. DONAR COMPTE DE LES MEMÒRIES I INFORMES D'AUDITORIA DE LES FUNDACIONS VILADEMANY, L'ARPA, I LES ESCOLES BRESSOL DE L'EXERCICI 2018. Exp. 547/19.

Vist que aquest Ajuntament intervé en els Patronats de la Fundació Vilademany, Fundació l'Arpa i Fundació Escoles Bressol de Taradell, fent-hi puntualment i si és necessari, algunes aportacions econòmiques per tal de donar suport als serveis d'interès general que presten les mateixes.

Atès l'anterior es considera convenient donar compte al Ple de la memòria i resultat econòmic de les mateixes.



Que s'ha entregat als grups municipals còpia de la memòria i dels informes d'auditoria de les fundacions relacionades, amb anterioritat a aquest acte.

Es dona compte al Ple de les memòries i informes d'auditoria de l'exercici 2018 de la Fundació Vilademany, Fundació l'Arpa i Fundació Escoles Bressol de Taradell, que han presentat el resultat d'explotació següent:

FUNDACIÓ	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ
Vilademany	61.815,50 €
L'Arpa	8.470,22 €
Escoles Bressol	-25.046,17 €

Vist que aquesta proposta d'acord ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en sessió del dia 6 de maig de 2019.

Intervencions:

L'Alcalde explica que fa anys que es dona compte al Ple de les memòries anuals de les Fundacions perquè quedi constància de l'estat comptable de les mateixes. Que l'escola bressol encara se'n ressent de la baixada d'alumnes i de la retallada de la subvenció de la Generalitat.

El Ple en resta assabentat.

11.PRECS I PREGUNTES

El Sr. Clot comenta que és el darrer Ple de la legislatura i que ell plega i és un dia de sentiments contraposats. Que parla en nom personal. Que han estat 12 anys de feina i està content de a feina feta. Que els dos últims anys guanyen per majoria absoluta a els altres ja que en aquest dos anys que han estat a govern han tingut una molt bona entesa entre els tres grups. Que vol fer una sèrie d'agraïments molt sincers: a en Jordi Freixas i en Toni Casassas que el van introduir en aquest projecte d'ERC, als centenars de persones que van recolzar la meua candidatura fa 4 anys, als treballadors de l'Ajuntament i al Secretari sobretot ja que segurament sense la seva feina no es podrien fer les coses que es fan, als companys que fa 4 anys van confiar en ell per encapçalar la llista, un agraïment especial als 3 companys d'ERC de l'Ajuntament i sobretot a la família, la seva dona i el seus fills que han aguantat moltes hores de no estar per ells. Que marxa amb la consciència tranquil·la i que na fet les coses tant bé com han pogut. Moltes gràcies a tots.

El SR. Casadevall diu que ell també plega després de dues legislatures. Que està molt d'acord amb el discurs del Sr. Clot. Que hi ha hagut moments de tot però que l'equip humà que han creat entre tots és molt difícil que es trobi en un altre ajuntament. Que vol agrair a tot als companys de la legislatura, als treballadors de l'Ajuntament i a la família.



Ajuntament de Taradell

Que ha estat molt còmode i que tots han tingut voluntat de servei al poble. Que no han vist mai cap reticència a les seves col·laboracions en els anys que han estat al govern. Moltes gràcies a tots.

El Sr. Baucells diu que també plega i es suma a tot el que han dit els seus companys. Que molt probablement algú del jovent que hi ha escoltant al Ple d'aquí uns anys estarà al seu lloc. Que han fet el millor pel poble. Agrair a en Lluís que van confiar en ell per aquest projecte. Que es dur combinar la família, la feina, els compromisos però compensa. Que vol agrair als companys de legislatura i desitjar molta sort als que entren.

La Sra. Riera desitja sort i força a totes les companyes i companys que encaren aquest repte, que vol moltes hores de dedicació, que vol molts esforços però que té moltes coses bones, i que moltes gràcies.

La Sra. Santamaria diu que cedeix el seu lloc a noves persones que es vulguin involucrar. Que està molt contenta de la bona harmonia, de les persones que ha conegut i de la feina feta. Que s'emporta bon record de l'Ajuntament i la gent que l'integra. Que val la pena passar per aquí i conèixer i veure el que pots fer pel poble. Que molta sort als que comencen i moltes gràcies.

El Sr. Blancafort diu que es suma a tots els comentaris que han fet els seus companys. Que ha estat un plaer treballar amb el seus companys i que és una experiència molt maca que recomana a tothom.

L'Alcalde diu que es sent molt orgullós de la feina feta. Que vol agrair: a tots els vilatans de Taradell, als regidors de tots els 16 anys, a en Josep Munmany que el va introduir en aquest món, especialment a tot el personal d'aquest ajuntament, als dos secretaris, especialment en Pep que ha estat molt agradable treballar amb ell. Que marxa amb el compliment de moltes de les coses que s'havien plantejat. Que tenia temptacions de seguir però s'havia posat un topall i ho vol complir. Que està molt orgullós d'haver estat alcalde del seu poble. Que demana disculpes pels errors. Que surt tan honrat com va entrar. Que no té cap arrepeniment professional però si personal i és que potser no ha estat totes les hores que hauria d'haver estat amb la seva mare i ara ja no hi serà a temps. Dona les gràcies a tothom i molta sort als que entren de nou al consistori.

I sense més assumptes a tractar, essent les 22.10 h, l'alcalde aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

Lluís Verdager Vivet
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor