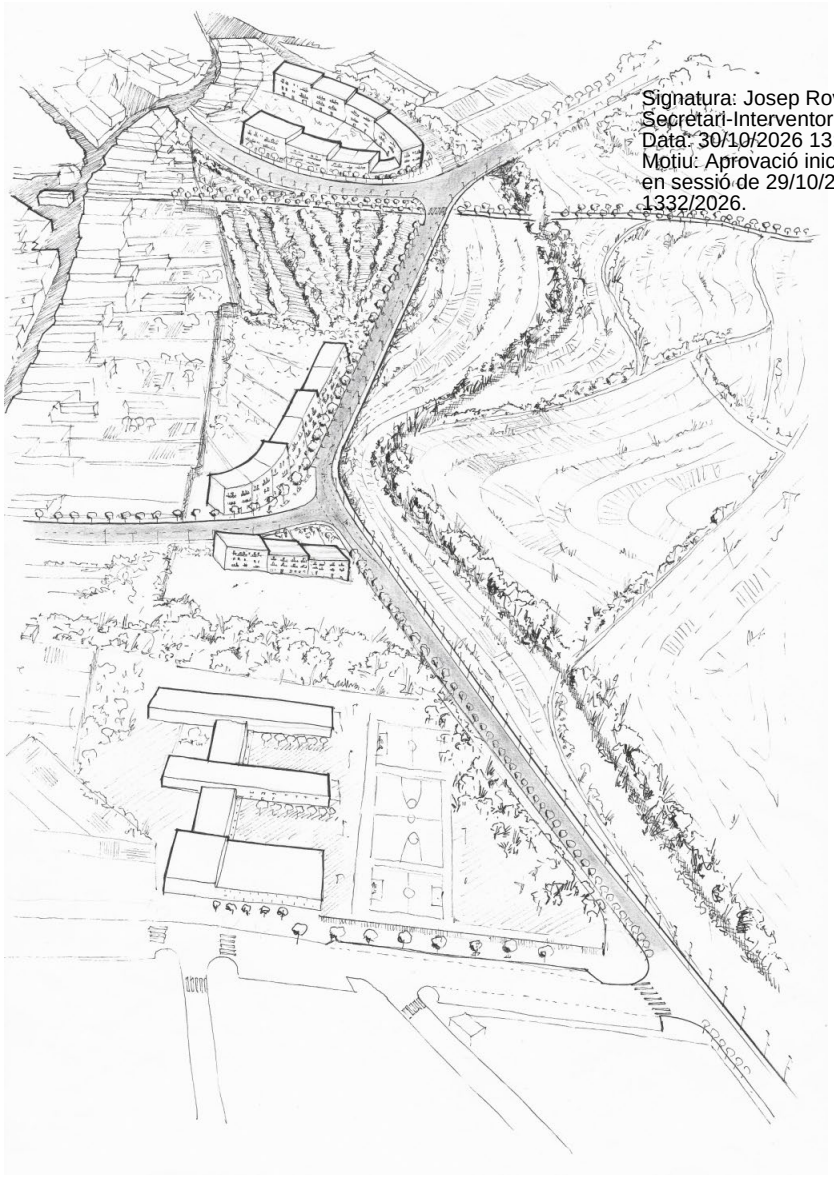
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Signatura: Josep Rovira Sadurní - Secretari-Interventor
Data: 30/10/2026 13:08:58
Motiu: Aprovació inicial per l'acord del Ple en sessió de 29/10/2026. Exp. 1332/2026.



R26/01 **PPU1 Pla Parcial Urbanístic la Tomba - Taradell**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Octubre 2026

FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7

Firmado digitalmente por FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=NAVARRO ACEBES, givenName=FERNANDO, serialNumber=37648424T, cn=FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Fecha: 2026.10.21 07:57:11 +02'00'

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Col·laboradors:
Clàudia Rivas, arquitecte

Mcrit, EAMG
ACC, Informe Ambiental
GTAC, Estudi econòmic
Jordi Oliveras, Estudi inundabilitat

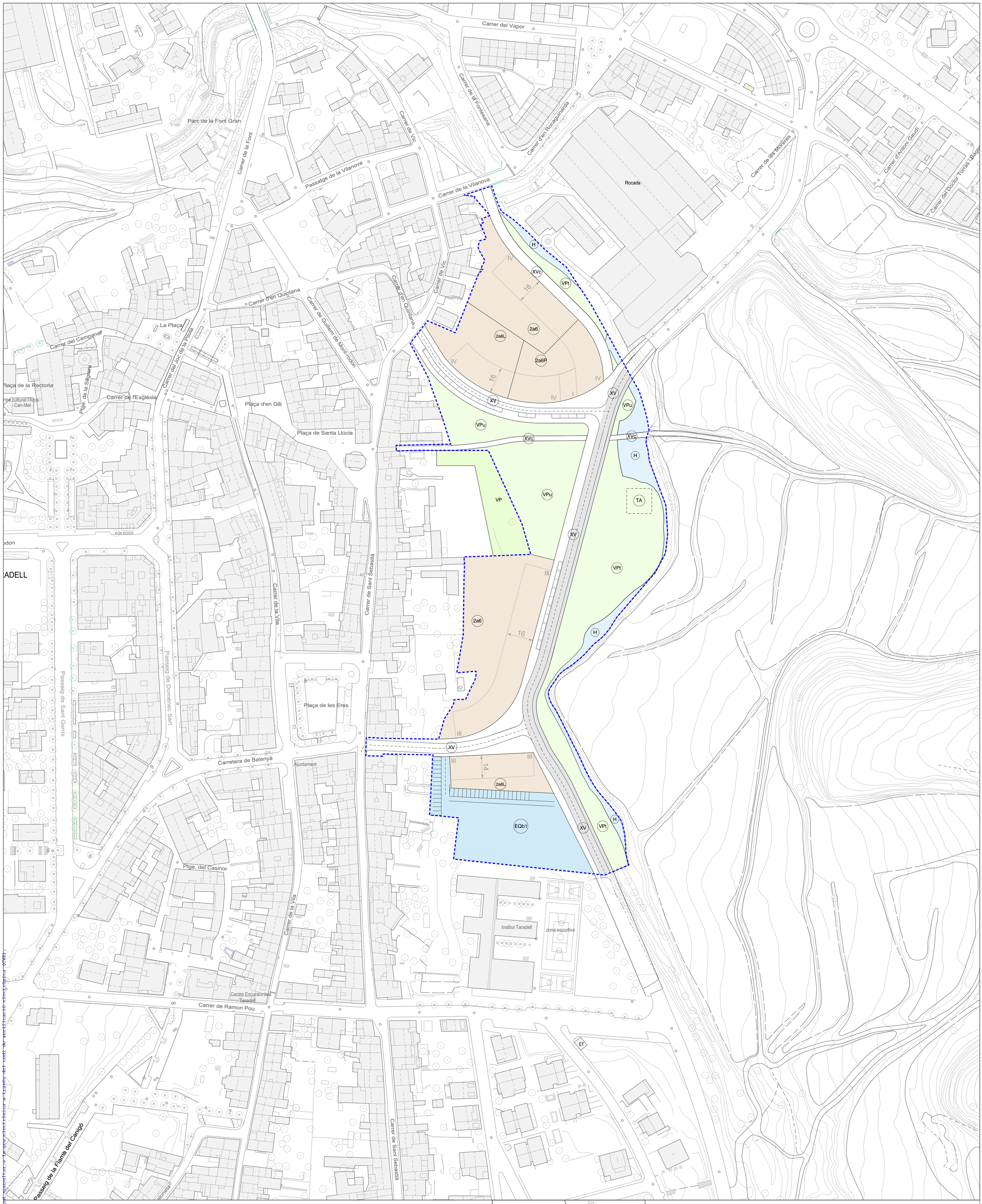
CVE: 20260-06225-23996-13275

Plànols d'ordenació

p.01 Proposta zonificació	DinA1 E. 1:1.000
p.02 Proposta de parcel·lació	DinA1 E. 1:1.000
p.03 Proposta geometria dels vials	DinA1 E. 1:1.000
p.04 Perfils longitudinals dels vials	DinA1 E. 1:500
p.05 Seccions tipus vials	DinA1 E. 1:150
p.06 Croquis gàlibs i implantació de l'edificació	DinA1 E. 1:1.000
p.07 Xarxes de Serveis proposades	DinA1 E. 1:2.000

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275



Límit PPU
Límit del sector

Sistemes

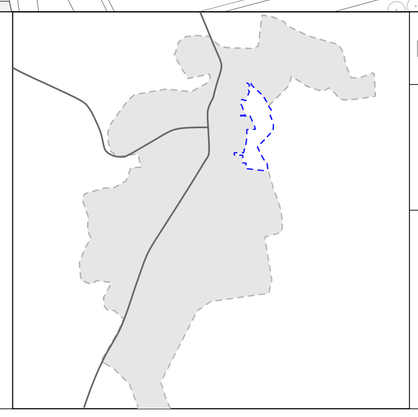
- XV Viari — Ronda Montserrat
- XVc Viari cívic
- VP Espais lliures — VPu - Jardins Urbans; VPt - Parc Territorial
- EQb1 Equipaments
- TA Reserva sistema de serveis tècnics i ambientals
- H Hidrogràfic

Zones

- 2a6 Eixample entre mitgeres
- 2a6P Eixample entre mitgeres HPO - Compra
- 2a6L Eixample entre mitgeres HPO - Lloguer

Regulació de l'edificació

- IV Nº de plantes
- 16 Profunditat edificable



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.01 ORDENACIÓ PREVISTA. ZONIFICACIÓ

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275

Límit PPU
Límit del sector
Límit parcel·les
1a Número parcel·la

Sistemes

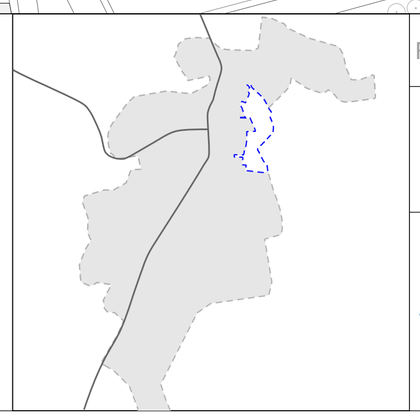
- XV Viari — Ronda Montserrat
- XVc Viari cívic
- VP Espais lliures — VPu - Jardins Urbans; VPt - Parc Territorial
- EQb1 Equipaments
- TA Reserva sistema de serveis tècnics i ambientals
- H Hidrogràfic

Zones

- 2a6 Eixample entre mitgeres
- 2a6P Eixample entre mitgeres HPO - Compra
- 2a6L Eixample entre mitgeres HPO - Lloguer

Regulació de l'edificació

- IV Nº de plantes
- 16 Profunditat edificable



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.02 PROPOSTA PARCEL·LACIÓ
(no vinculant)

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275

Carrer del Vapor
Carrer de la Fontesana
Carrer d'en Rocaguinarda
Carrer de les Moreres
Carrer d'Antoni Gaudí
Carrer del Doctor Torras i Bages
Parc de la Font Gran
Carrer de la Font
Pont de Vianants
Passatge de la Vilanova
Carrer de la Vilanova
Carrer de Vic
Rocada
x=441058,2526
y=4636356,8433
+613,6
+613,4
R=18
+613,9
x=441017,2140
y=4636292,9149
+619,5
x=441017,3080
y=4636277,0385
+622,46
19,6
Telefónica
x=441004,0604
y=4036231,6702
R=75
R=50
+617,2
12,0
+617,7
R=60
+618,3
R=80
+622,0
12,0
+619,7
24,0
+618,9
R=4
+626,0
+625,0
+622,0
+618,7
13,5
+620,0
+624,0
+620,5
+627,0
+619,6
155,0
170,0
+619,8
+620,1
13,5
+620,5
+620,9
x=441139,5772
y=4636188,4452
x=441046,5913
y=4636037,2237
R=45
R=30
+622,1
+632,6
10%
10,7m
+626,6
60,0
+622,6
+623,1
13,0m
+623,6
+624,8
+625,2
x=440960,9313
y=4636063,1728
Carrer de Ramon Pou
Carrer de Pompeu Fabra
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de la Vila
Passeig de Sant Genís
Passeig de Domènec Ser
Ptge. del Casino
Carretera de Balenyà
Ajuntament
Plaça de les Eres
Plaça de Ca l'Iglesies
Passeig de la Flama del Canigó
Plaça de la Rectoria
Carrer de l'Església
Plaça d'en Gili
Plaça de Santa Llúcia
Carrer del Campanar
Carrer del Joc de la Pilota
Ptge. de la Torre de Don Carles
Carrer de Guillem de Montrodon
Carrer d'en Quintana
La Plaça
Institut Taradell
zona esportiva
Centre Excursionista Taradell
ruïnes
292103015

Límit PPU
Vorera
Calçada
Radi
Valor del radi
Centre circumferència
x=
y=
Coordenades UTM

Llegenda vial

Alineació a vial
Límit vorera
+622,1
Cota rasant
Eix vial
Amplada vial
24,0
Dimensió tram recte

Llegenda curvatures

x=
y=
Coordenades UTM
Punts de tangència
Radi de gir
Tram curvatura

R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.03 PROPOSTA GEOMETRIA VIALS

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

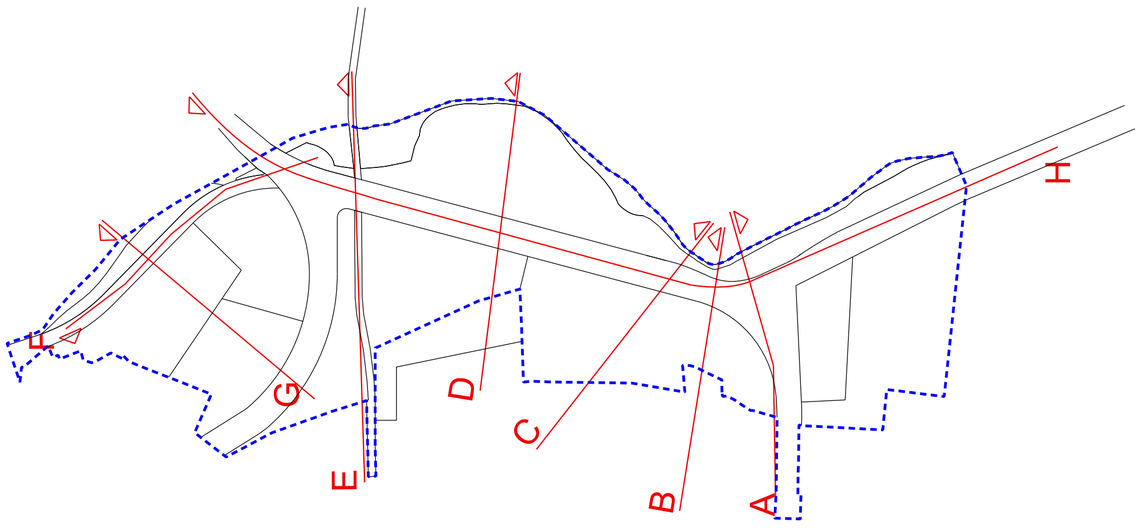
N

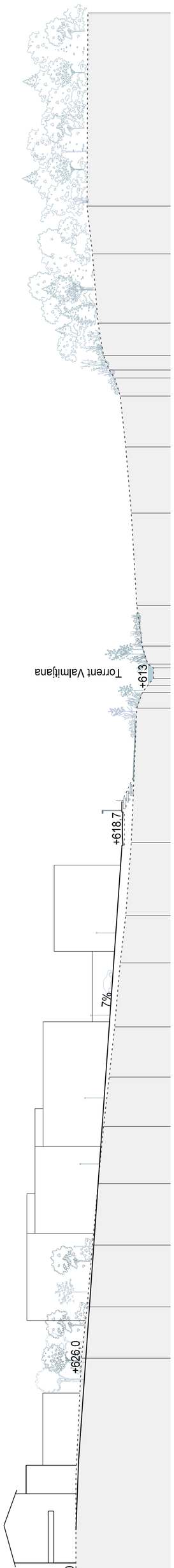
Octubre 2026

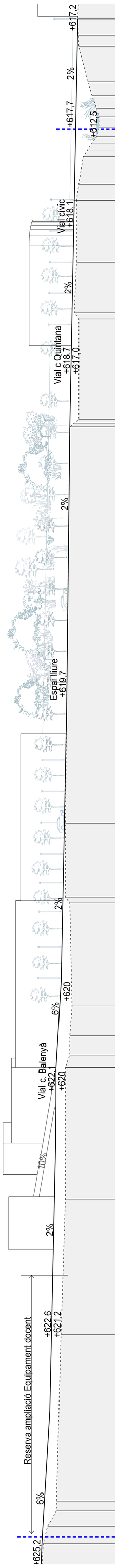
FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

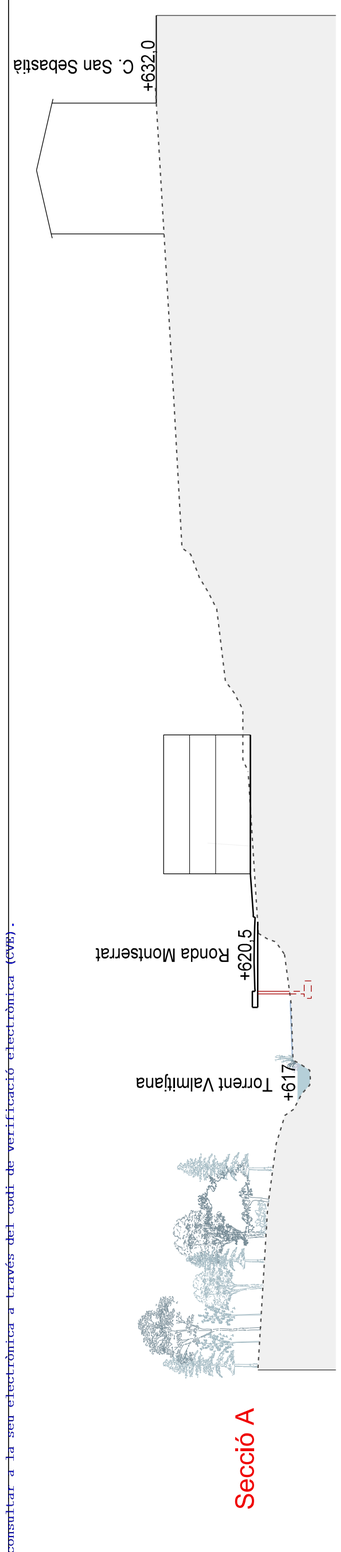
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació (CVE).

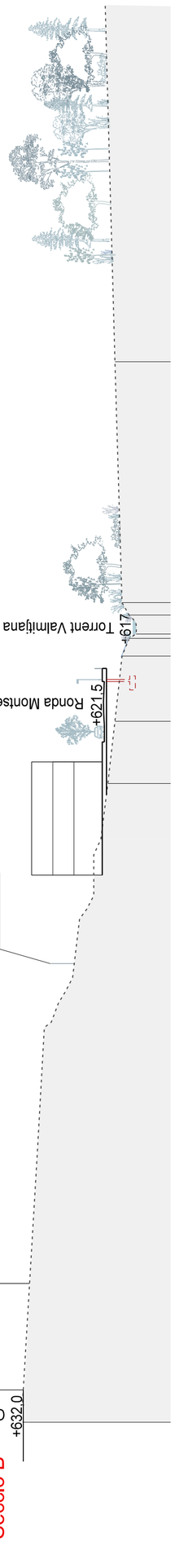
CVE: 20260-06225-23996-13275

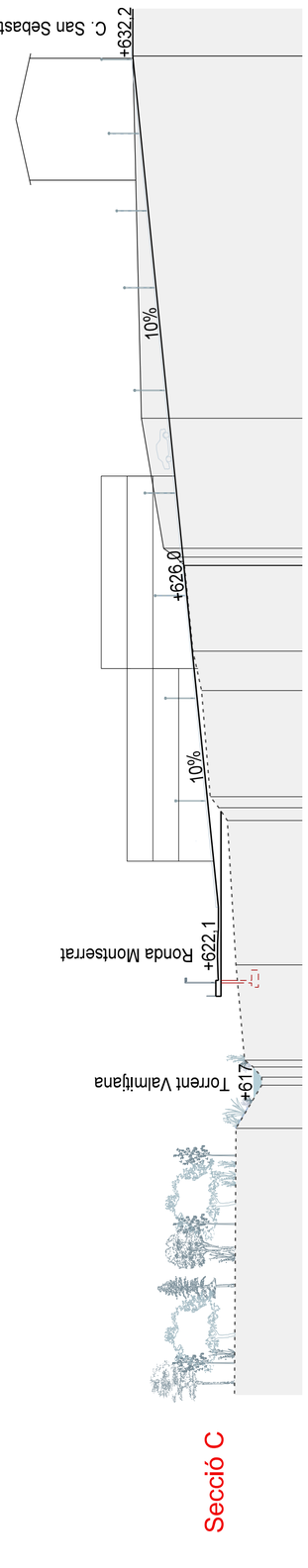


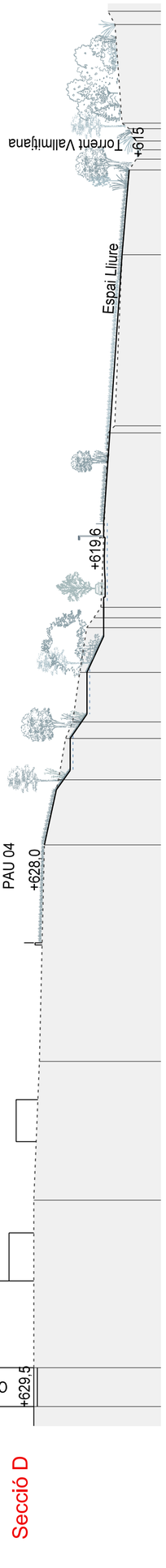












Secció A

Secció B

Secció C

Secció D

Secció E

Secció F

Secció G

Secció H

- Límit PPU
- Tall secció

Característiques de les seccions

- Topografia actual
- Topografia proposta
- Torrent Valmitjana

R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.04 PERFILS LONGITUDINALS DELS VIALS

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/500
DIN A3 E. 1/1.000

0 5 15 25m

N

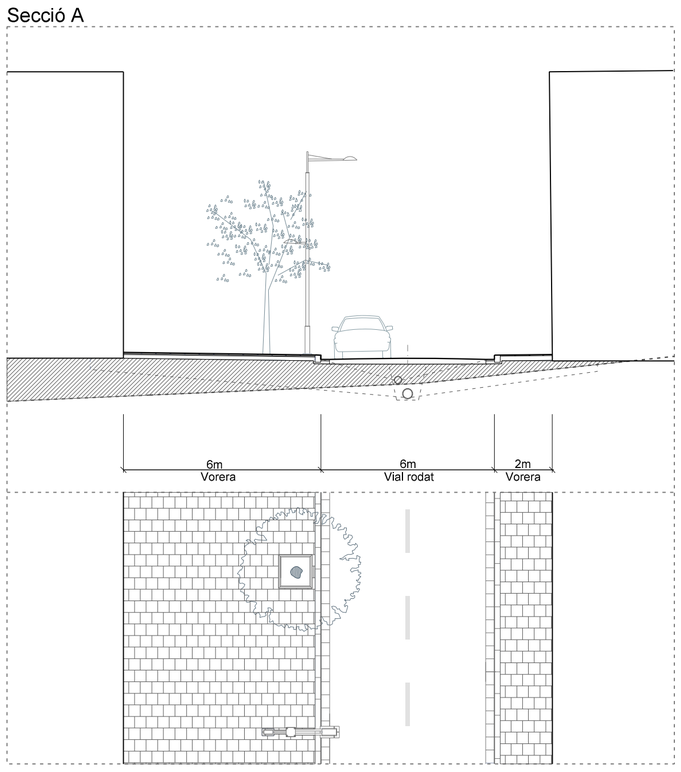
Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

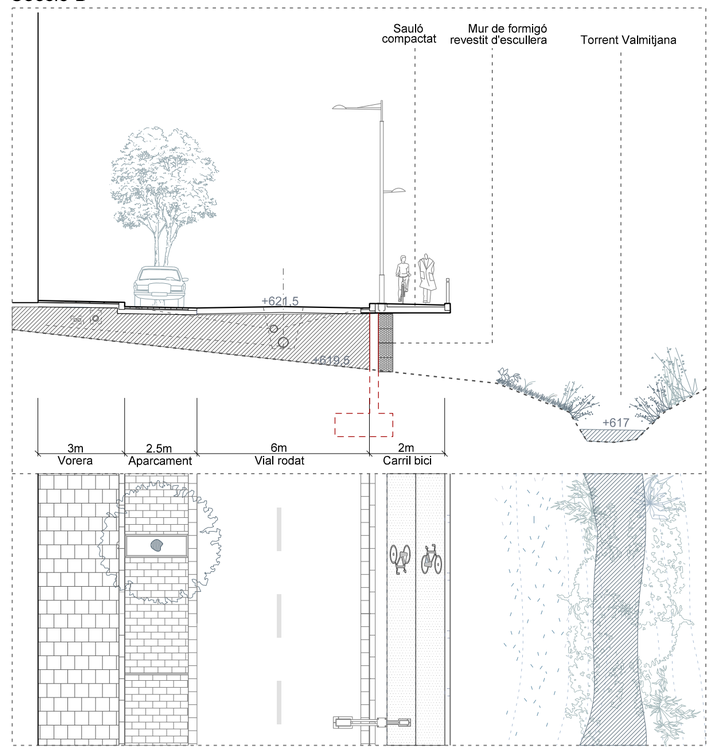
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275

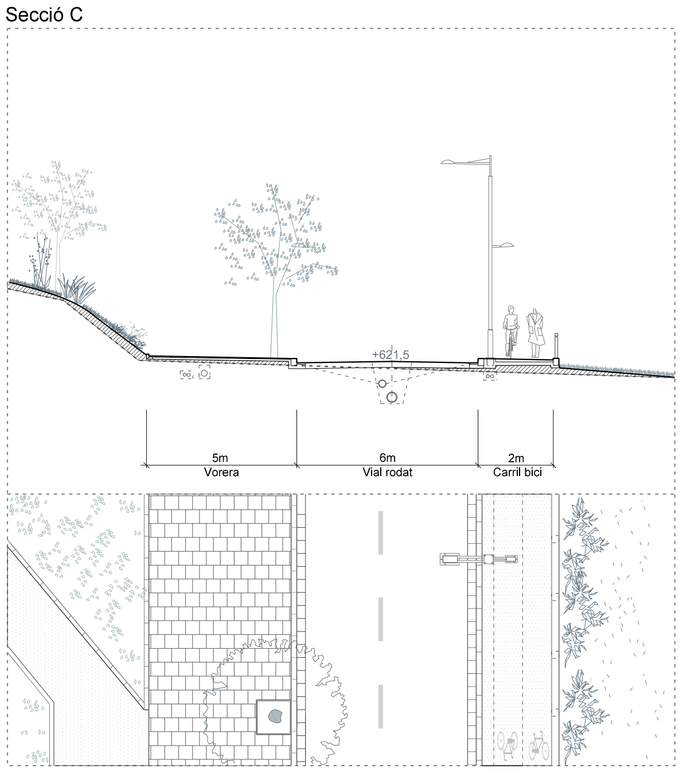
Secció A



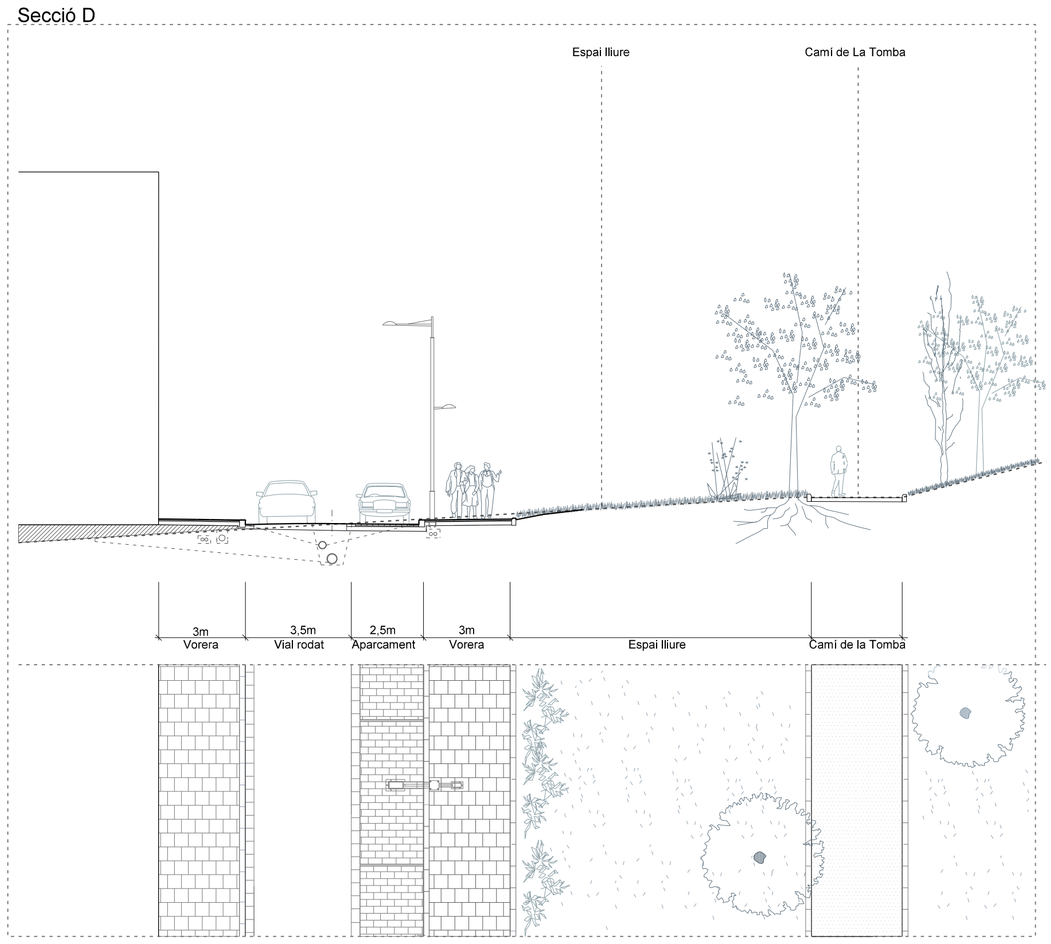
Secció B



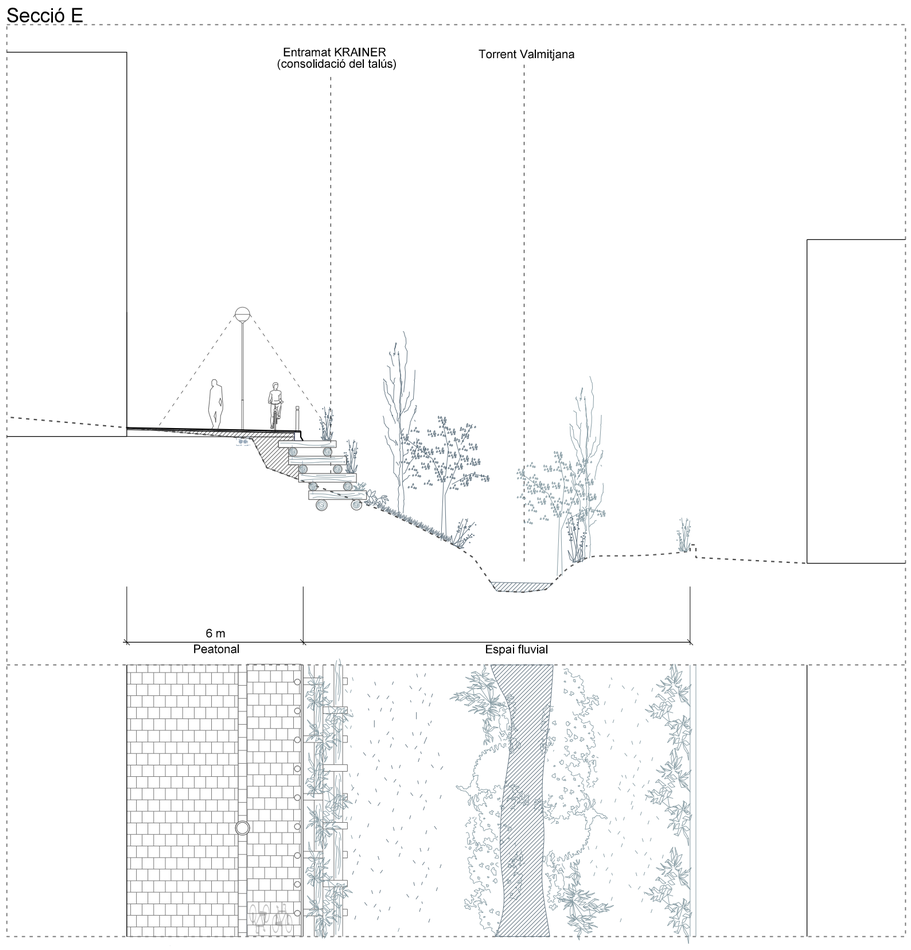
Secció C

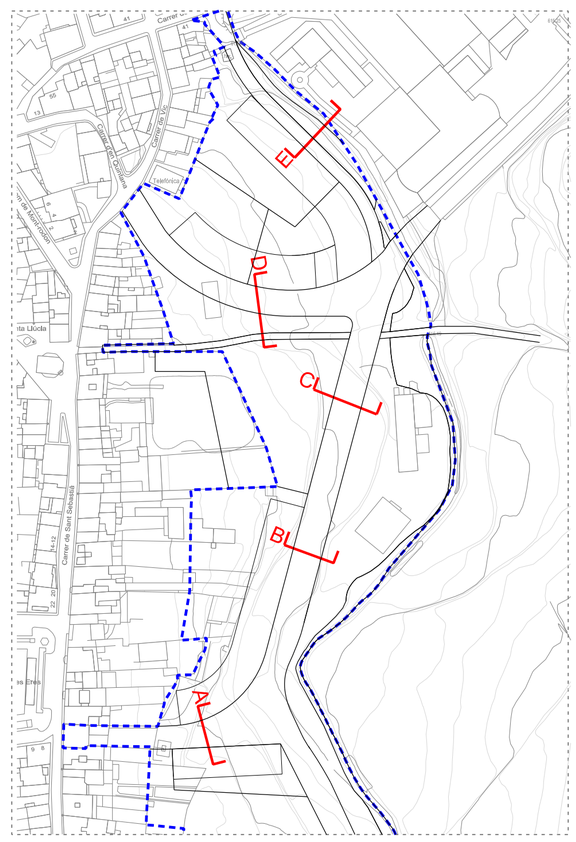


Secció D



Secció E



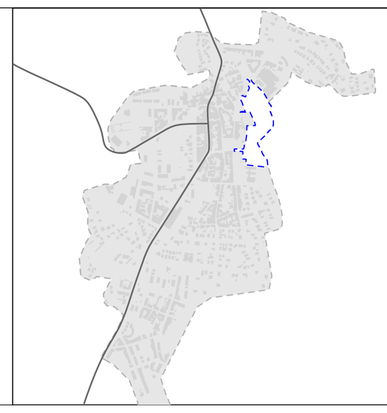


Límit PPU

Tall secció

Característiques de les seccions

- Topografia actual
- Topografia proposta
- Reblert de terres
- Torrent Valmitjana
- Sauló compactat



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.05 SECCIONS TIPUS VIALS

DIN A1 E. 1/150
DIN A3 E. 1/300

0 5m

N

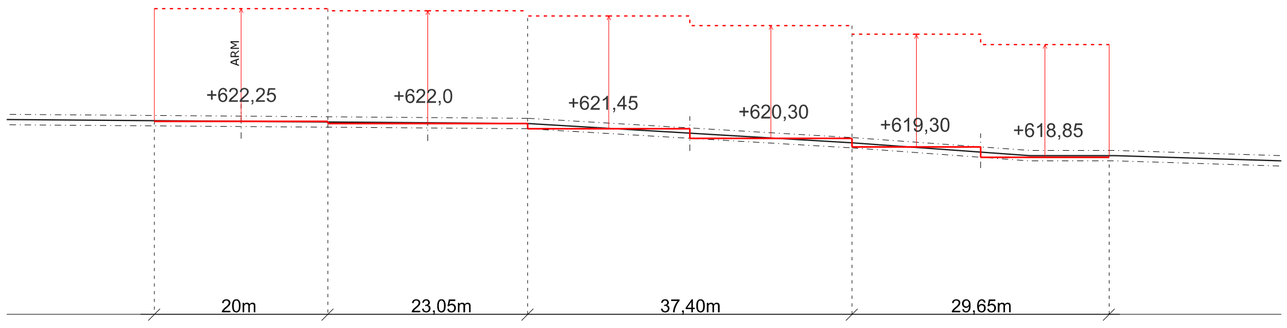
Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

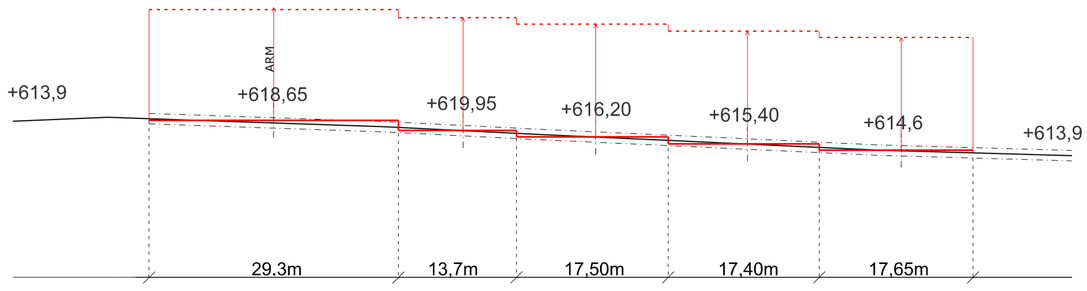
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275

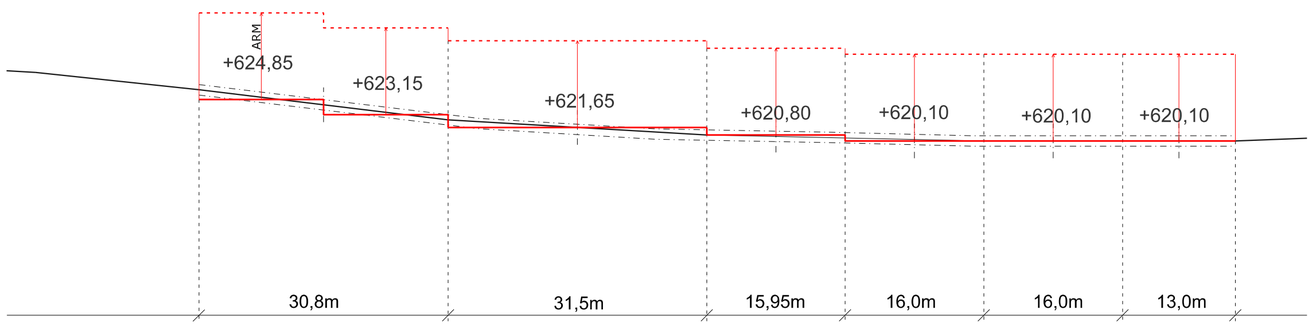
SECCIÓ 1A



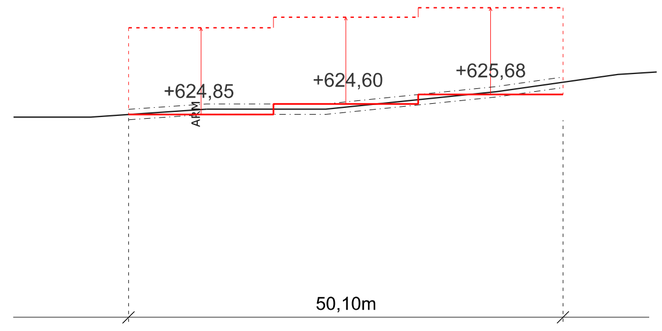
SECCIÓ 1B - Eix Cívic



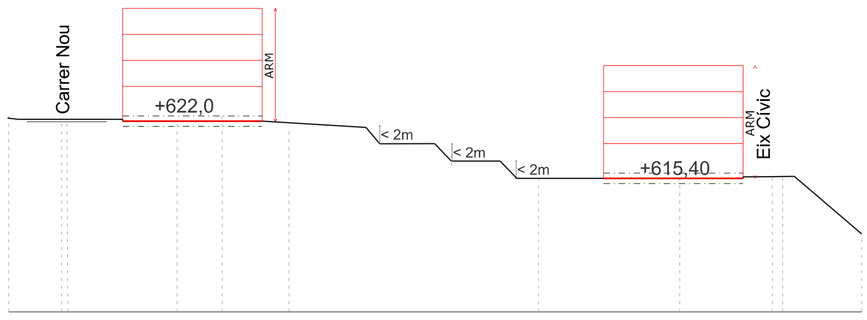
SECCIÓ 2 - Carretera de Balenyà



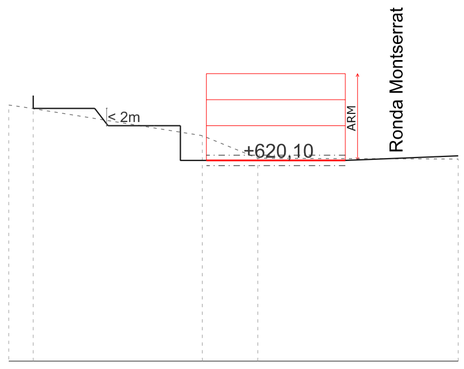
SECCIÓ 3



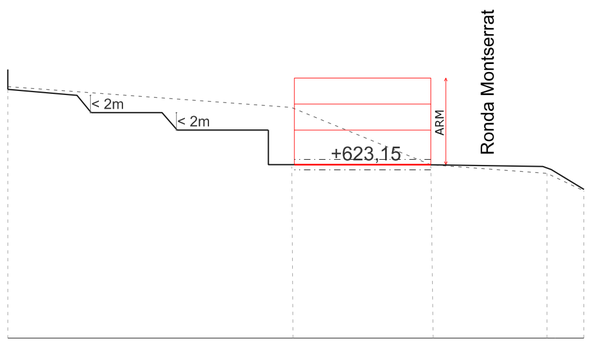
SECCIÓ 1C



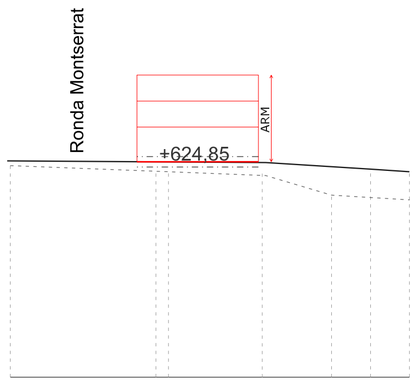
SECCIÓ 2A

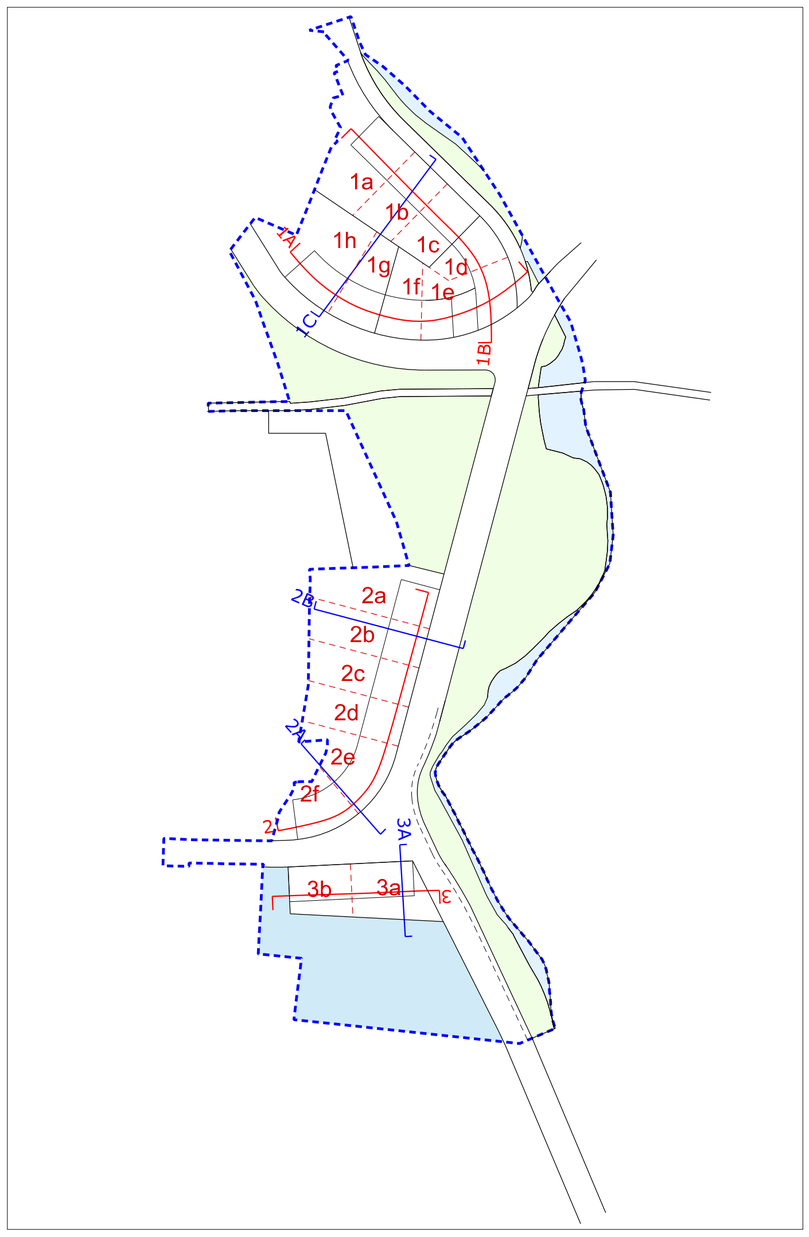


SECCIÓ 2B

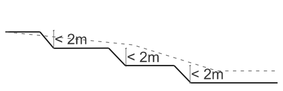


SECCIÓ 3A

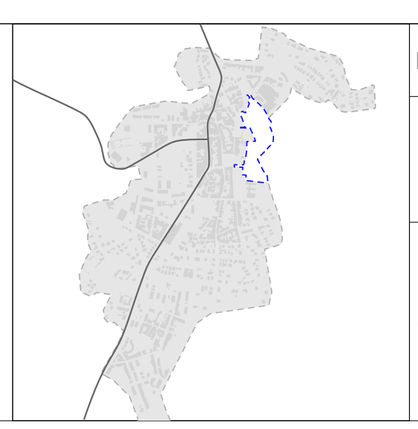




- Límit PPU
- Terreny actual
- Terreny proposta
- Cota de referència de la planta baixa (crpb)
- 0.6m — Franges de col·locació de la crpb
- Límit d'unitat edificatòria i/o canvi de nivell de crpb
- ARM — Alçada reguladora màxima



Adaptació del terreny a la topografia



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.06 CROQUI, GÀLIBS I IMPLANTACIÓ EDIFICACIÓ

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

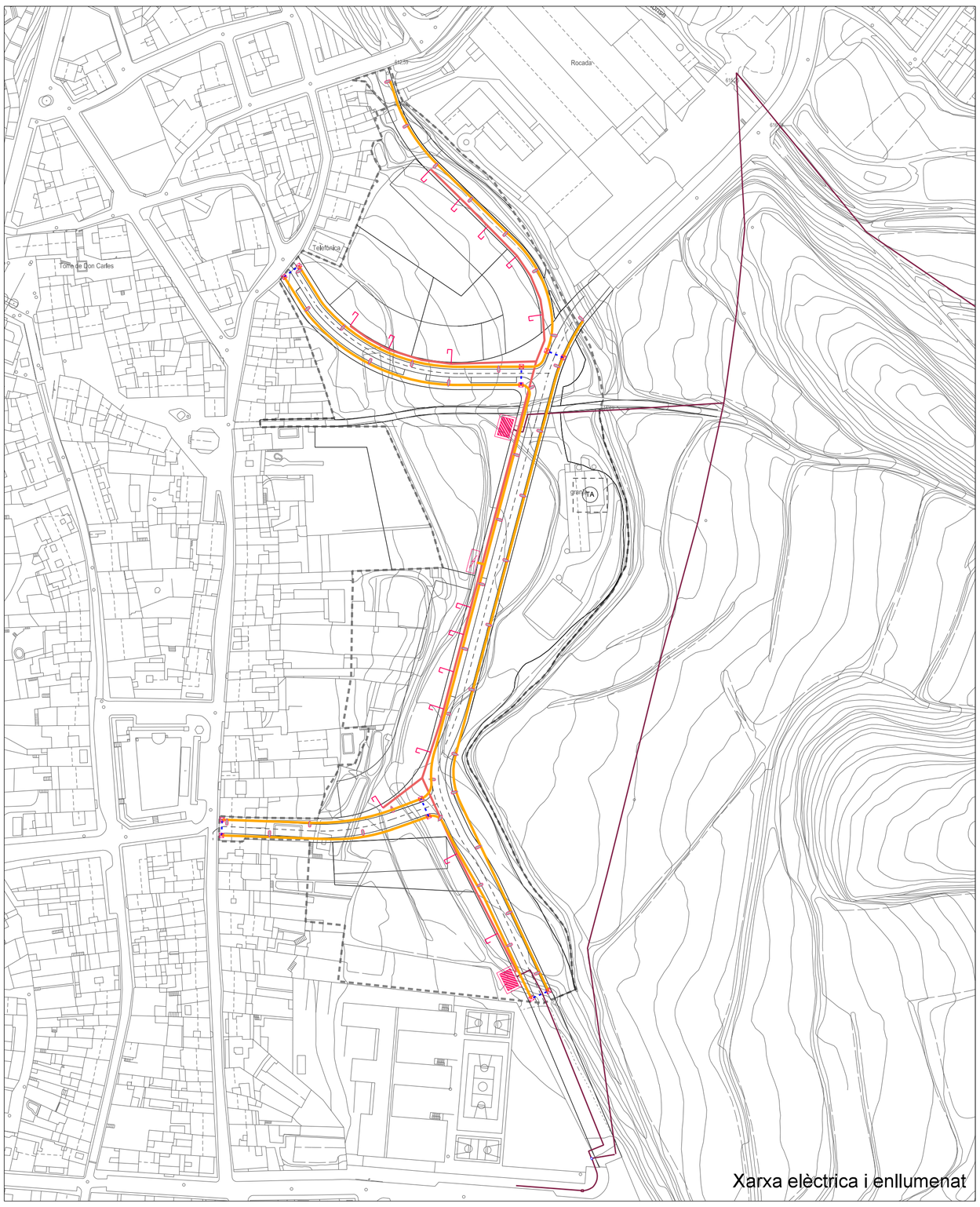
N

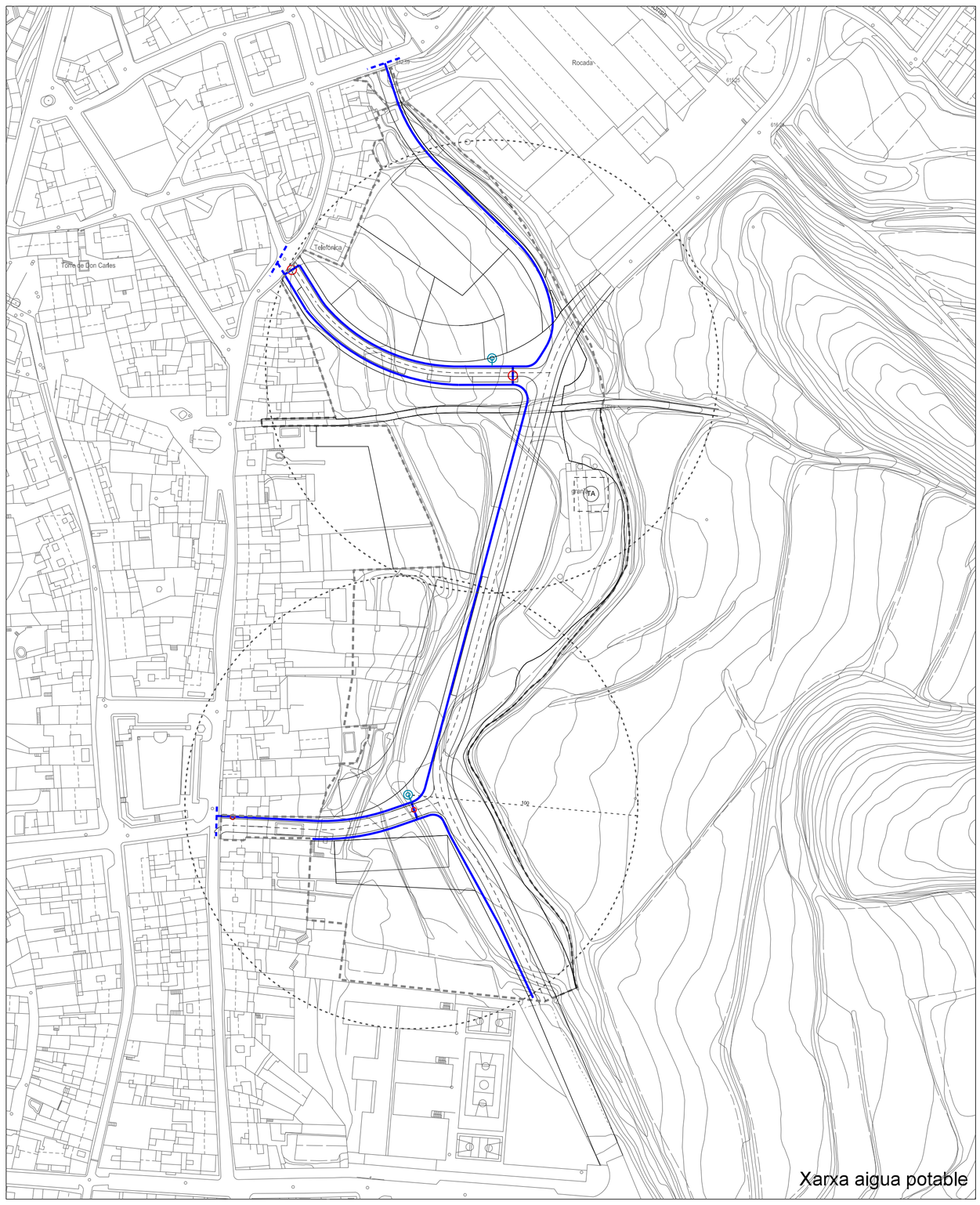
Octubre 2026

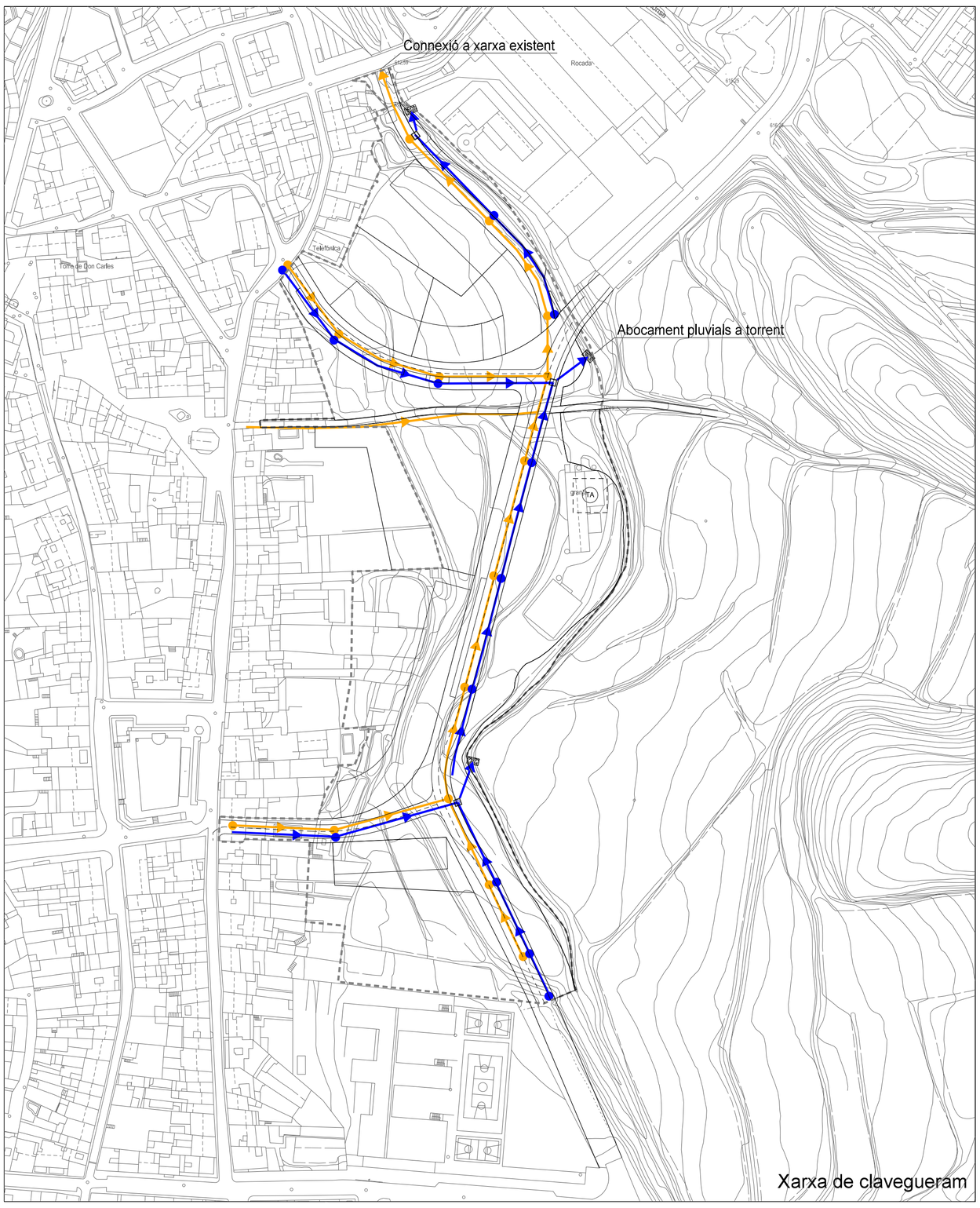
FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

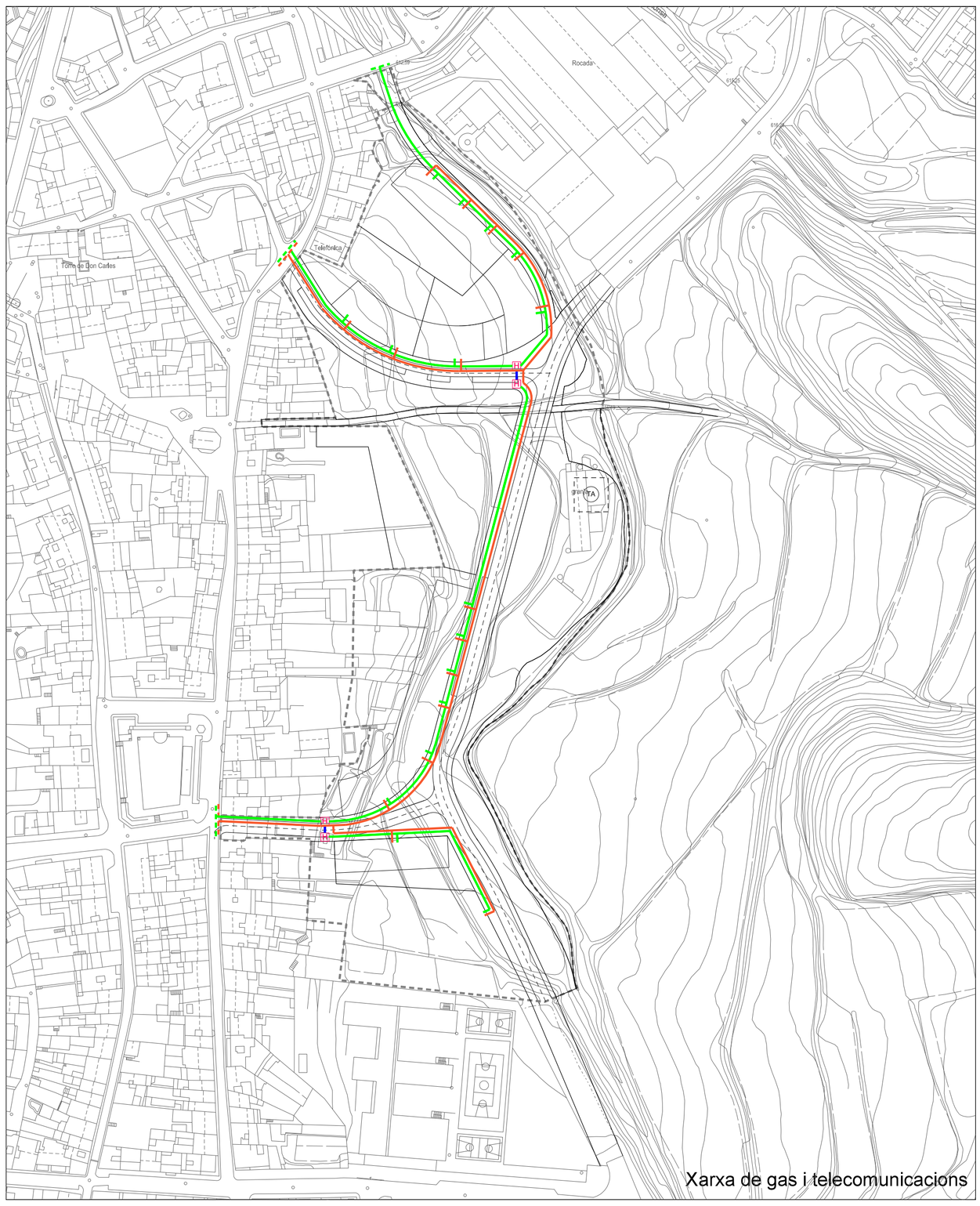
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275









Límit PPU

Xarxes elèctrica i enllumenat

- Línia elèctrica Baixa tensió
- Línia elèctrica mitja tensió
- Encreuament de vial
- Caixa general de protecció
- Estació Transformadora
- Xarxa enllumenat
- Lluminària amb bàcul
- Arqueta de registre
- Quadre general de comptatge

Xarxa aigua potable

- Xarxa aigua potable
- Hidrant
- Vàlvula
- Reserva EDAR

Xarxa de clavegueram

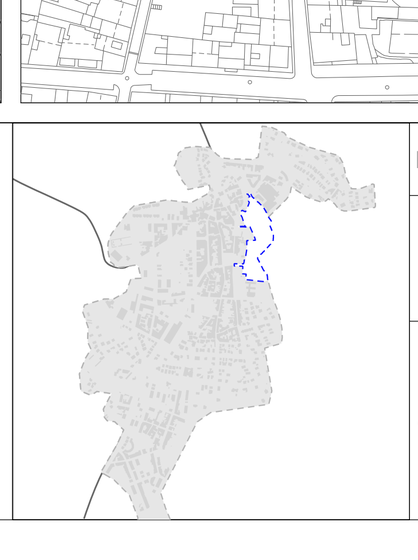
- Col·lectors d'aigua residual
- Pou de registre residual
- Col·lectors aigües pluvials
- Pou de registre pluvials

Xarxa de gas

- Distribució xarxa gas

Xarxa de telecomunicacions

- Xarxa telecomunicacions PVC
- Arqueta
- Encreuament de vial



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

p.07 XARXES DE SERVEIS PROPOSATS

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 — 75

N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06225-23996-13275