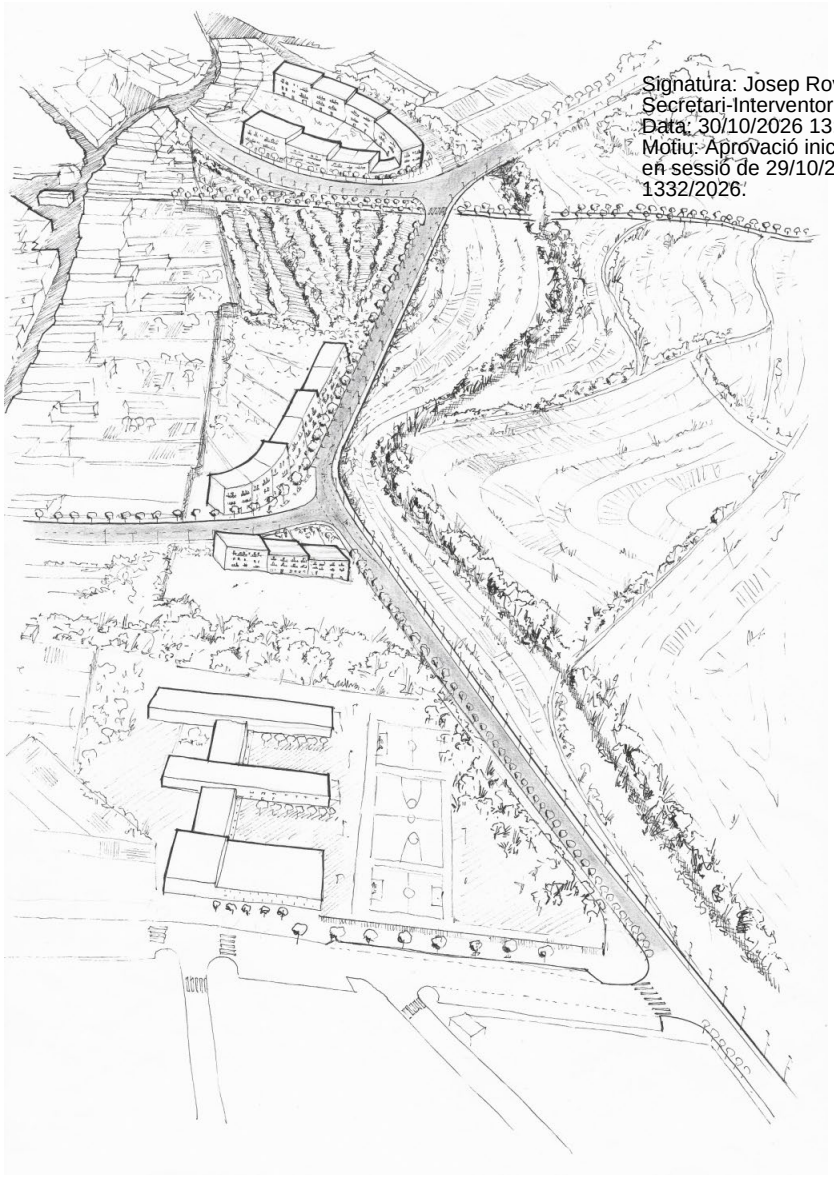
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Signatura: Josep Rovira Sadurní - Secretari-Interventor
Data: 30/10/2026 13:08:48
Motiu: Aprovació inicial per l'acord del Ple en sessió de 29/10/2026. Exp. 1332/2026.



R26/01 **PPU1 Pla Parcial Urbanístic la Tomba - Taradell**

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Octubre 2026

FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7

Firmado digitalmente por FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=NAVARRO ACEBES, givenName=FERNANDO, serialNumber=37648424T, cn=FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Fecha: 2026.10.21 07:55:29 +02'00'

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Col·laboradors:
Clàudia Rivas, arquitecte

Mcrit, EAMG
ACC, Informe Ambiental
GTAC, Estudi econòmic
Jordi Oliveras, Estudi inundabilitat

CVE: 20260-06223-29116-33163

Plànols d'informació

i.01 Situació al municipi	DinA1 E. 1:5.000
i.02 Planejament vigent	DinA1 E. 1:2.000
i.03 Ortofoto	DinA1 E. 1:1.000
i.04 Topogràfic, inundabilitat i estructura de la propietat	DinA1 E. 1:1.000
i.05 Serveis existents	DinA1 E. 1:1.000

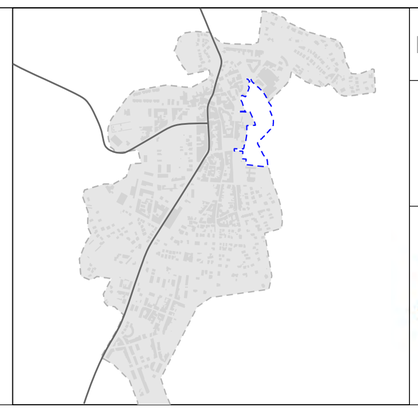
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06223-29116-33163

PPU01
La Tomba

Taradell

Límit PPU



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

i.01 SITUACIÓ AL MUNICIPI

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 125 250m

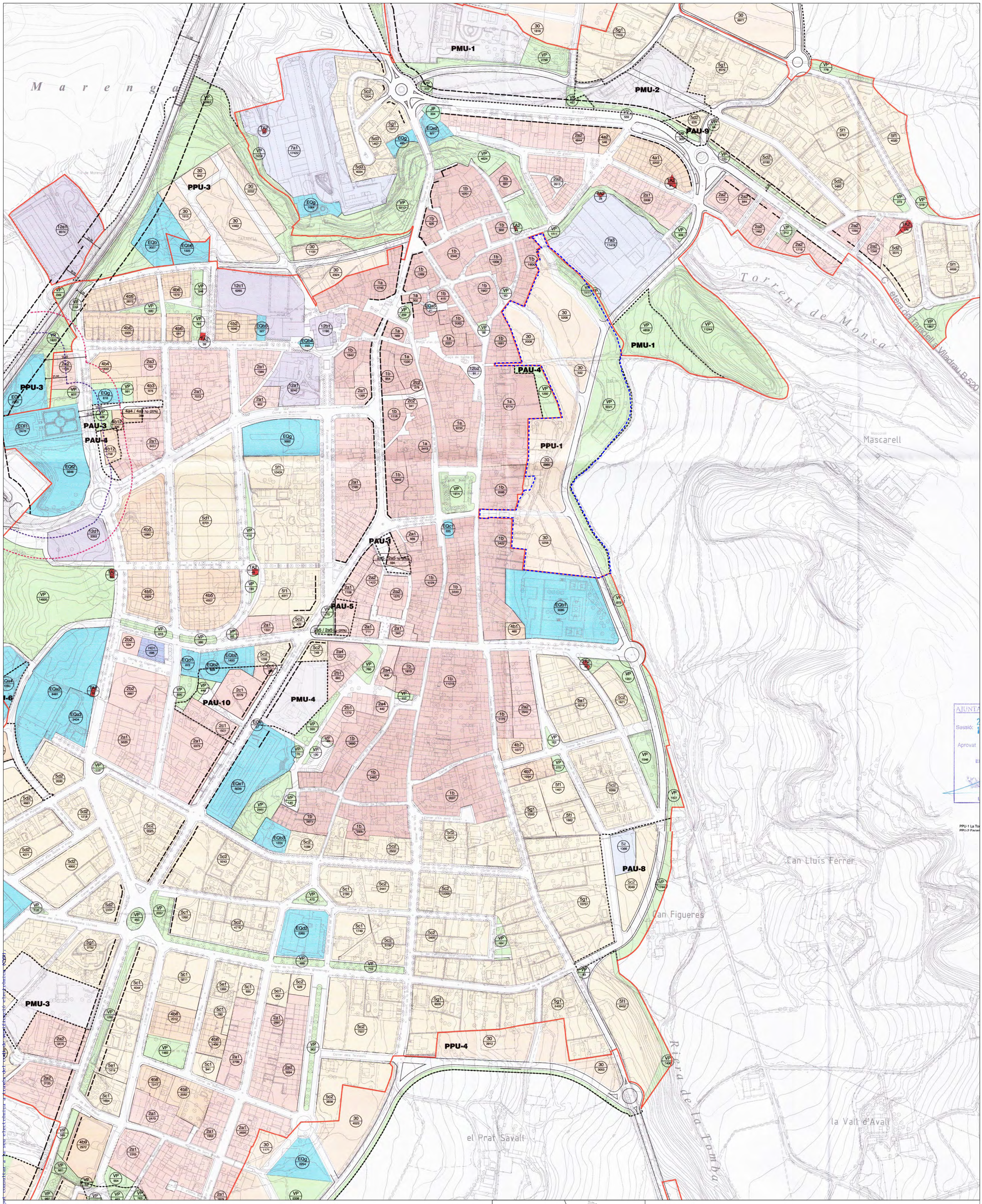
N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

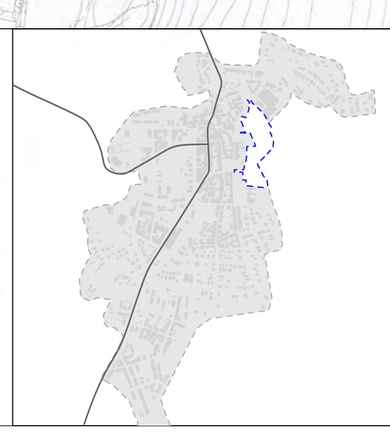
CVE: 20260-06223-29116-33163



LÍMIT SÒL URBÀ
ÀMBITS DE PLANEJAMENT SUND/PP/PMU/PAU
ZONA LLIURE D'EDIFICACIÓ SEGONS DECRET POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA
ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR SEGONS DECRET POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA
ZONA DE DOMINI PÚBLIC FERROVIARI
ZONA DE PROTECCIÓ FERROVIÀRIA
LÍNIA D'EDIFICACIÓ
Límit PPU

SISTEMES
XV XARXA VIARIA
EQ+x EQUIPAMENTS PÚBLICS
x: a ESPORTIU
b EDUCATIU
c OFICINES
d SANITARI-ASSISTENCIAL
e SOCIAL-CULTURAL
f FUNERARI
g SENSE ÚS ASSIGNAT
h ÚS RELIGIÓS
RV RESERVA TRAÇAT VIARI
VP ESPAIS LLIURES
TA + nº SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
NP: 1 AIGUA
2 ENERGIA
3 DEPURACIÓ
4 RESIDUS
5 COMUNICACIONS RADIOELÈCTRIQUES
6 RESERVA PISTA FORESTAL
7 RESERVA SENSE ÚS ASSIGNAT
HD HABITATGE DOTACIONAL

ZONES EN SÒL URBÀ
1. ZONA DE NUCLI ANTIC
1a SUBZONA DE CONSERVACIÓ ESTRICTA
1b SUBZONA DE CONSERVACIÓ AMBIENTAL
2. ZONA D'EIXAMPLE URBÀ TRADICIONAL
2a1 ENTRE MITGERES SUBZONA I
2a2 ENTRE MITGERES SUBZONA II
2a3 ENTRE MITGERES SUBZONA III
2a4 ENTRE MITGERES SUBZONA IV
2a5 ENTRE MITGERES SUBZONA V
2b1 SEMIAÏLLADA SUBZONA I
2b2 SEMIAÏLLADA SUBZONA II
2c1 EIXAMPLE AMB VOLUMETRIA ESPCÍFICA SUBZONA I
2c2 EIXAMPLE AMB VOLUMETRIA ESPCÍFICA SUBZONA II
4. ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA OBERTA
4a1 BLOCS PLURIFAMILIARS SUBZONA I
4a2 BLOCS PLURIFAMILIARS SUBZONA II
4a3 BLOCS PLURIFAMILIARS SUBZONA III
4b1 CASES EN FILERA SUBZONA I
4b2 CASES EN FILERA SUBZONA II
4b3 CASES EN FILERA SUBZONA III
4b4 CASES EN FILERA SUBZONA IV
4b5 CASES EN FILERA SUBZONA V
4b6 CASES EN FILERA SUBZONA VI
4b7 CASES EN FILERA SUBZONA VII
4b8 CASES EN FILERA SUBZONA VIII
4b9 CASES EN FILERA SUBZONA IX
4b10 CASES EN FILERA SUBZONA X
4b11 CASES EN FILERA SUBZONA XI (Mont-rodon)
4b12 CASES EN FILERA SUBZONA XII
4c1 VOLUMETRIA CONSOLIDADA
7. INDUSTRIAL COMPACTE
7a1 INDUSTRIAL AÏLLADA
7a2 INDUSTRIAL AÏLLADA
7a3 INDUSTRIAL AÏLLADA
7b1 INDUSTRIAL AÏLLADA
7b2 INDUSTRIAL AÏLLADA
7c1 INDUSTRIAL ENTRE MITGERES
12. IMPLANTACIONS SINGULARS
12a1 MASIA DEL REIG
12a2 MASIA LA ROUREDA
12a3 MASIA DEL VIVET
12a4 MAS LA ROCA
12b1 ESGLÉSIA DE SANT GENÍS
12b2 ERMITA DE SANTA LLÚCIA
12b3 ERMITA LA ROCA
12c1 ESCOLA SANT GENÍS I SANTA AGNÈS
12d1 USOS TERCIARIS DEL REIG
12d2 USOS TERCIARIS LA ROCA
12e1 CAN BENGUEREL
12f1 SERRAT DEL FIGARÓ
JP JARDÍ PRIVAT
hp HABITATGE DE PROTECCIÓ
REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE
30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
31 DESESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

i.02 PLANEJAMENT VIGENT (POUM Taradell 2010)

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/2.000
DIN A3 E. 1/4.000

0 20 50 100m

N

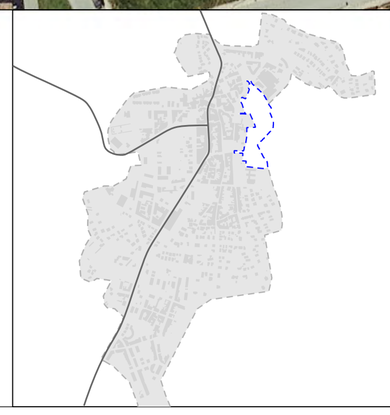
Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CSV).

CVE: 20260-06223-29116-33163

Límit PPU



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

i.03 ORTOFOTO

Font: ICGC, vol 2018

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

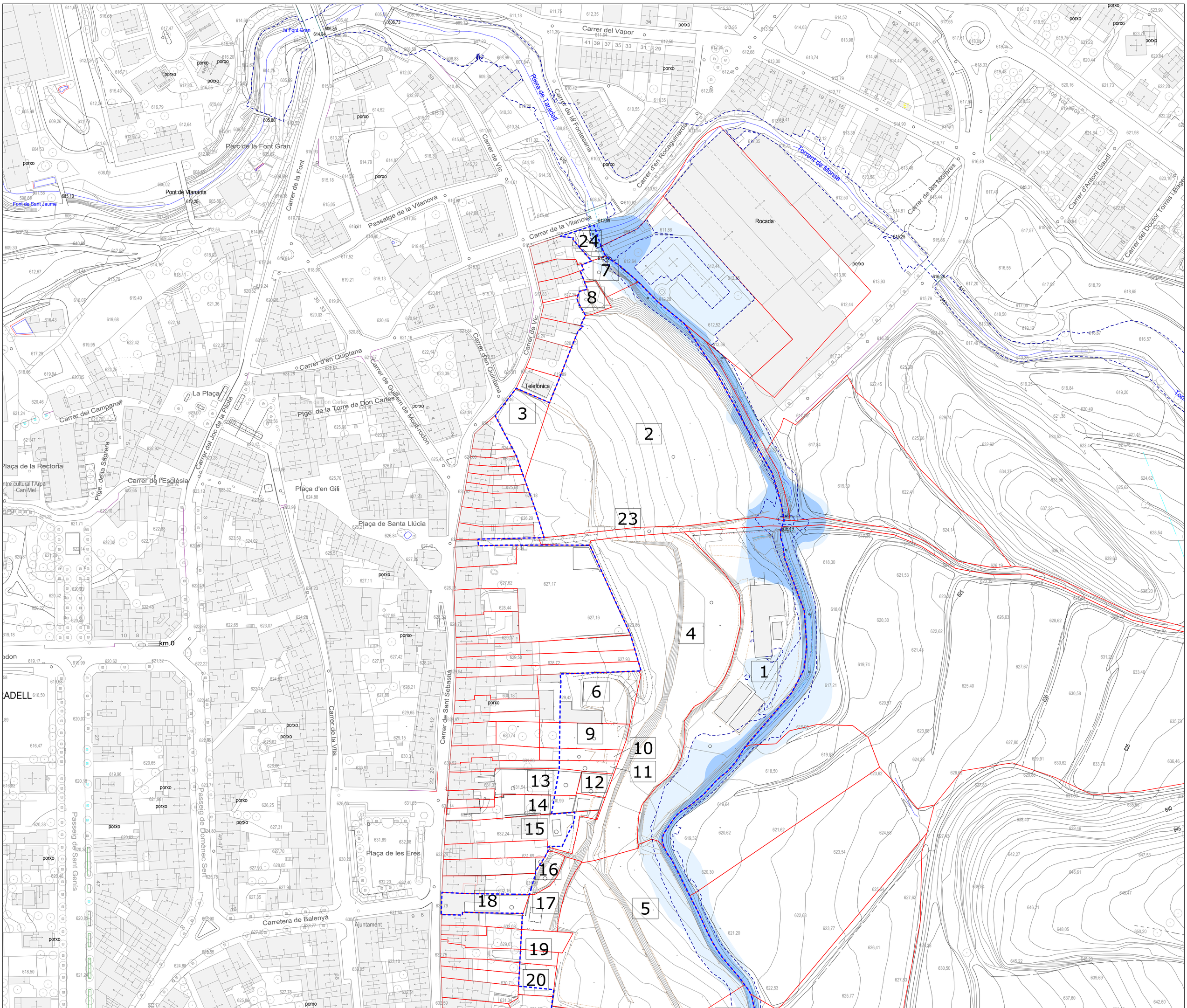
N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a través de la seu electrònica a l'adreça del portal de serveis electrònics (www)

CVE: 20260-06223-29116-33163



Num.	Titular	Ref. Cad.	Superfície topogràfic total (m²s)	%	Num finca registral
1	Josep Martí Casademunt	08278A00500005	4.994,20	14,18%	374
2	Josefina Majó Díaz	08278A00500001	10.858,53	30,83%	475
3		1064210DG4316S			
4	Mª Mercè Casassas Vila	08278A00500006	13.127,88	37,27%	315
5		08278A00500009			314
6		08278A00500112			317
7	Ramon Costa Pena		309,07	0,88%	1953
8	Antoni Pere Homs Mendoza	1064217DG4316S	179,59	0,51%	4236
9	Lluïsa Martí Casademunt Antonio Canal Martí Concepció Canal Martí Ramon Canal Martí	08278A00500111	423,78	1,20%	4018
10	Vicenç Tió Brugalla	08278A00500110	174,98	0,50%	6095
11	Lluís Pérez Turell	1062814DG4316S	151,18	0,43%	5933
12	Mª Dolors Camprodon Brugalla	08278A00500114	174,00	0,49%	3078
13	Hereus de Francesc Mañaricua Campins Rosa Marco Calabia	1062815DG4316S	139,96	0,40%	752
14	FM2	1062818DG4316S	1.094,78	3,11%	584
17		08278A00500008			75
18		1062823DG4316S			75
15	José Brugalla Furriols Maria Brugalla Furriols	1062819DG4316S	120,02	0,34%	460
16	Maria Barfull Pujol	1062822DG4316S	195,45	0,55%	23
19	Andrés Majó Díaz	08278A00500109	358,77	1,02%	222
		08278A00500108			621
20	David Bigas Tuneu	08278A00500007	207,93	0,59%	1979
21	Jacint Arumí Casanovas	08278A00500010	1.108,19	3,15%	209
22	Ajuntament de Taradell	Finca al sud de l'àmbit	1.601,21	4,55%	
23		Camí Taradell			
24		Vial sota carrer Vilanova			
TOTAL			35.219,54	100,00%	

Límit PPU

Límit propietats segons cadastre

Hidrologia

- Q10 - S. Hidràulic
- Q100 - Flux preferent
- Q500 - Z. Inundable

R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

i.04 TOPOGRÀFIC, INUNDABILITAT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

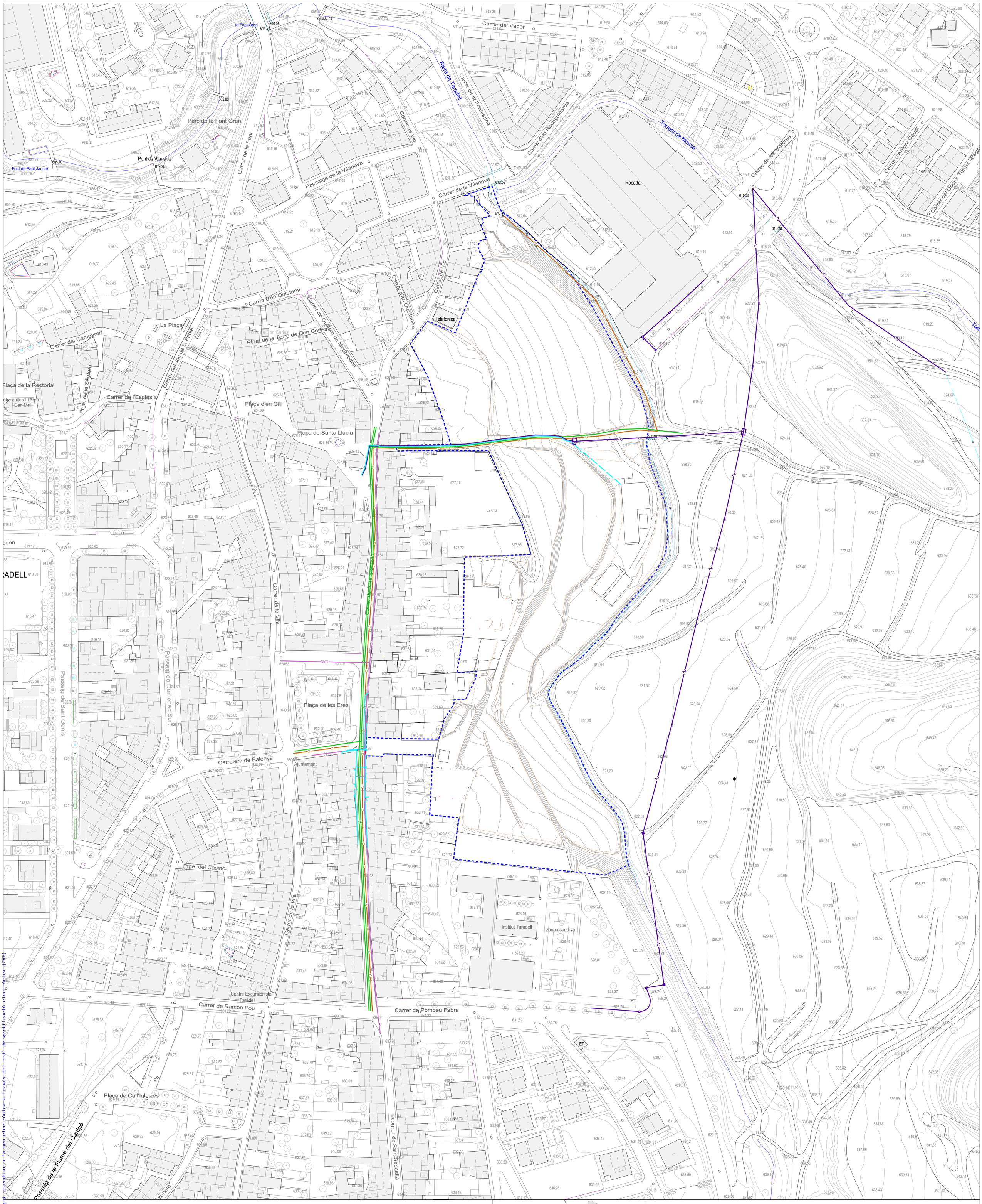
N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

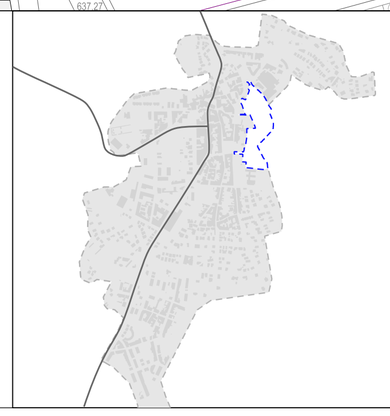
CVE: 20260-06223-29116-33163



- Límit PPU

Xarxes serveis existents

- Línia elèctrica Baixa tensió
- Línia elèctrica mitja tensió
- Línia elèctrica alta tensió
- Aigua potable
- Gas
- Clavegueram



R 26/01 PLA PARCIAL PPU1 LA TOMBA

i.05 XARXES SERVEIS EXISTENTS

Ajuntament de Taradell

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

N

Octubre 2026

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Clàudia Rivas, arquitecte

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CVE: 20260-06223-29116-33163