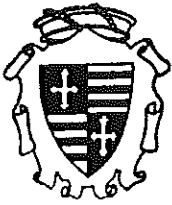


ORDENANÇA MUNICIPAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES, DE TARADELL

Aprovada inicialment en la sessió del Ple de l'Ajuntament de Taradell del 27 de juliol de 2006, esdevinguda aprovada definitivament de forma automàtica el 22 de setembre de 2006, i publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 251, annex V.

Aprovada inicialment la modificació, afegint el Capítol V, articles 20 i 21, en la sessió del Ple de l'Ajuntament de Taradell del 11 de febrer de 2010, esdevinguda aprovada definitivament de forma automàtica el 26 de març de 2010, i publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 123, del 24 de maig de 2010.



ORDENANÇA MUNICIPAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES, DE TARADELL

Capítol I. Disposicions Generals.

Article 1. Objecte.

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació i d'instal·lació de tota mena d'antenes i els elements auxiliars de connexió, d'aparells de climatització -d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis d'illa de cases i cobertes, i zones enjardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles i d'evitar que caiguin elements sobre la via pública.

En el cas de les antenes, s'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. També és objecte d'aquesta Ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a una llicència municipal prèvia i el procediment administratiu pertinent.

Article 2. Reserves d'espais.

1. En tots aquells edificis de nova planta o en aquelles intervencions de reforma de grau alt en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per a les conduccions d'instal·lacions d'antenes que permeti la reconducció a la coberta.

2. En les edificacions ja finalitzades amb anterioritat a la present normativa, les comunitats de propietaris o propietaris dels edificis, en un termini màxim d'un any, hauran d'instal·lar obligatòriament infraestructures comunes d'accés als serveis de telecomunicacions, si hi concorren algunes de les circumstàncies següents:

A) Que el nombre d'antenes instal·lades, individuals o col·lectives, sigui superior a un terç del nombre d'habitatges i locals.

B) Que, de conformitat amb la present normativa, les antenes individuals existents a l'edifici, tinguin la consideració de perilloses o antiestètiques.

En ambdós supòsits la nova instal·lació de la infraestructura comuna, i la retirada de les preexistents, seran a càrrec dels propietaris que desitgin la recepció dels serveis, sens perjudici de repercutir en els propietaris dels altres pisos o locals, en la proporció corresponent, en el moment que sol·licitin servir-se'n.

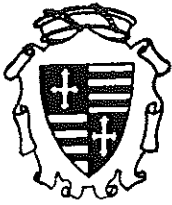
Capítol II. Antenes i aparells de climatització.

Secció 1a. Requisits i limitacions particulars aplicats a les diverses instal·lacions d'antenes.

Article 3. Antenes de recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus A).

1. Les instal·lacions de les antenes es realitzaran en espais dels edificis que es preservin les condicions estètiques dels immobles, que no suposin perill per a la seguretat pública, i que no ocupin la volada de la via pública.

2. No es podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paràmetres perimetrals dels edificis, llevat que d'acord amb les ordenances d'edificació, sigui possible preservar les condicions establertes a l'apartat 1



3. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui, de manera que no es vegin des de les vies i espais públics, i que sigui compatible amb la seva funció.
4. Les antenes, que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adient per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici o conjunt protegit. Amb aquest objecte, el projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada que és la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement. Si no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.
5. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar una antena per cada caixa general d'escala que tingui l'edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb altres en una mateixa antena. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.
6. Les línies de distribució entre la base de l'antena i les preses de recepció hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament en casos excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en un tub rígid o en un cable despullat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. En aquestes excepcions, caldrà portar una memòria justificativa de l'excepcionalitat, una proposta d'ubicació i els materials que s'empraran, com també la definició sobre plànols o fotografies del traçat.

Article 4. Antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus B).

1. Les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de ràdio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos previstos a l'efecte.
2. En el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança no hi ha cap complex habilitat amb aquesta funció.
3. Mitjançant la instrucció del corresponent expedient, es podrà autoritzar el complex necessari a per aquesta funció. L'expedient en qüestió contindrà, en tot cas, la justificació de la necessitat del complex i el pla tècnic que desenvolupi raonadament els requeriments tecnològics que en palesin la situació en un lloc determinat.
4. Excepcionalment, i mitjançant la presentació del pla tècnic que justifiqui la necessitat d'instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en una situació diferent, es podran legalitzar els existents o autoritzar-ne la ubicació sobre la coberta d'edificis; en qualsevol cas, l'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'innocuitat per als elements que s'han de protegir que assenyala el paràgraf 4 de l'article 3, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

Article 5. Antenes de radioaficionats (tipus C).

1. Les antenes per a radioaficionats que es vegin des qualsevol via pública o d'un espai d'ús públic o de caràcter comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.
2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en edificis o conjunts catalogats estarà sotmesa a les mateixes garanties d'innocuitat per als elements que s'han de protegir, que s'esmenten al paràgraf 4 de l'article 3 amb independència de l'aparença exterior.



3. L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional de l'Administració municipal, i es basarà en els efectes previsibles de contaminació visual que es puguin produir.

4. Un radioaficionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular arrendataris d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

Article 6. Radioenllaços i comunicacions privades (tipus D).

1. Com a norma general, les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades pels serveis competents en telecomunicacions, hauran d'ubicar-se als complexos previstos a l'efecte assenyalats a l'article 4, llevat que no es vegin des de qualsevol via pública i espai d'ús públic o de caràcter comunitari.

2. Excepcionalment i, mitjançant la presentació del pla tècnic que justifiqui la necessitat d'instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, o per la no existència dels complexos previstos a l'efecte se'n podrà autoritzar la ubicació sobre la coberta dels edificis; en qualsevol cas, l'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'innocuitat per als elements que s'han de protegir que assenjala el paràgraf 4 de l'article 3, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

3. Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (en particular les dels serveis de seguretat pública i defensa) també se sotmetran a les normes precedents amb les característiques específiques exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars.

Article 7. Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública (tipus E).

1. Els sistemes de substitució, o alternativa, de la xarxa cablejada per a enllaços via ràdio i altres serveis radioelèctrics de telefonia pública estaran subjectes a la aprovació prèvia del Pla Tècnic de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en el qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i amb relació a les altres alternatives possibles. L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

2. Els operadors hauran de presentar, quan així ho requereixi l'Ajuntament, el Pla Tècnic de cobertura actualitzat.

3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.

4. Limitacions d'instal·lació:

a) No s'autoritzaran aquelles antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible.

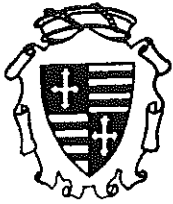
b) No s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil a menys de deu metres, mesurat en un pla horitzontal, de qualsevol element habitable, llevat que es presentin estudis que n'acreditin la seva innocuitat

c) Amb caràcter general, no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis o conjunts protegits, llevat de casos concrets i excepcionals.

5. Els titulars de les antenes instal·lades, sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació, hauran de regularitzar-la en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Secció 2a. Instal·lació d'aparells de climatització i similars.

Article 8. Situació dels aparells



1. Els aparells de climatització no podran situar-se a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran situar-se a les façanes principals sense sobresortir de l'alineació de la via pública, si s'integren en la composició arquitectònica de la façana i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per sobre del 2,20 metres de la rasant de la vorera.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització a les parts de l'edificació següents:

2.1. En façanes que donin a patis d'illa de cases, sempre que s'instal·lin sobre del terra dels balcons o elements volats que componguin la façana. Excepcionalment podran instal·lar-se en qualsevol altre lloc sempre que s'integrin en la composició arquitectònica de la façana i que respectin, en tot cas, criteris d'estètica i seguretat.

2.2. A la coberta de l'immoble o a les terrasses del pati d'illa de cases.

2.3. Als patis de llums i ventilació de les edificacions segons previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

2.4. També podran col·locar-se als jardins de les zones residencials amb una edificació aïllada.

Article 9. Nivell sonor.

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells sonors superiors als fixats per la normativa de caràcter generals i per les ordenances municipals d'aquest Ajuntament.

Article 10. Altres condicions.

1. Els aparells que expulsin aire i que es trobin a una distància inferior a 4 metres d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per a evitar-ne l'evacuació directa a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries per tal que els grups de climatització i les canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

Capítol III. Llicències

Secció 1ª.- Antenes

Article 11. Instal·lacions sotmeses a llicència.

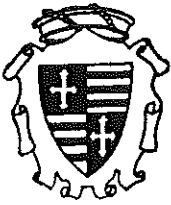
Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, caldrà obtenir la llicència municipal prèvia per a la instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis o visible des de la via pública.

Caldrà també, l'obtenció de llicència prèvia per a totes i cada una de les instal·lacions agrupades als complexos anomenats "torre de comunicacions" i per a la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil.

Article 12. Plans tècnics.

1. Per a l'aprovació dels plans tècnics a què es refereixen els articles anteriors, caldrà formular la sol·licitud pertinent, amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim jurídic i procediment administratiu comú, acompanyada de tres exemplars del pla.

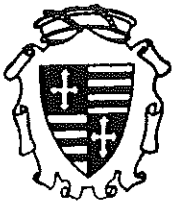
2. El pla haurà de tractar, d'una forma motivada i amb l'abast suficient per a la seva comprensió i anàlisi:



- a) La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, amb relació a la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres solucions alternatives possibles.
 - b) La incidència dels elements visibles de la instal·lació sobre els elements que s'han de protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge en general), amb les propostes de l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn. En tot cas anirà acompanyat de fotografies de l'edifici i/o entorn afectat.
3. Els plans tècnics s'hauran d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri de Foment, quan es tracti de serveis finals o portadors, amb allò que preveuen els articles 13, 14 i 17 de la Llei d'Ordenació de les Telecomunicacions.
4. En la tramitació i aprovació dels Plans, se seguiran les normes de procediment vigents.

Article 13. Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de llicències d'instal·lació d'antenes

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o quan s'estigui en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa una en formular la sol·licitud.
2. Instal·lacions que requereixen un pla tècnic previ a les "torres de comunicacions" (tipus B, D i E).
 - 2.1. Les sol·licituds es formularan d'acord amb el que determinen les ordenances d'edificació, en allò que tingui relació amb l'antena i les seves instal·lacions complementàries.
 - 2.2. També s'adjuntaran:
 - a) Els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.
 - b) La descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
 - c) La referència a les dades administratives de l'expedient d'aprovació prèvia del pla tècnic (subtipus B i D).
 - 2.3. En particular, quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'acompanyarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les següents precisions:
 - a) Projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat pel tècnic competent; justificació de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació amb relació a la finca i la situació en aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials i altres característiques.
 - b) Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.
 - 2.4. La competència per a resoldre la petició correspon a la Junta de Govern Local.
3. Antenes per a radioaficionat (tipus C) i per a recepció de programes de radio i televisió del tipus (A).
 - 3.1. Pel que fa a la sol·licitud, tramitació i resolució de la llicència, aquestes instal·lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes.
 - 3.2. La sol·licitud anirà acompanyada de:
 - a) Fotografies actuals de l'edifici i de l'entorn.
 - b) Documentació tècnica justificativa del compliment de totes les condicions enunciades als articles 3 i 5 d'aquesta Ordenança.



Article 14. Instal·lacions d'antenes en el domini municipal.

La instal·lació d'antenes sobre edificis de propietat municipal només podrà autoritzar-se mitjançant una concessió sotmesa a les disposicions sobre utilització de béns d'ús públic municipal, els plecs de condicions corresponents i allò que s'estableix en aquesta Ordenança, amb independència de l'obtenció de la llicència corresponent.

Article 15. Conservació d'instal·lacions d'antenes.

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.

Altrament, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

Secció 2ª.- Aparells de climatització i altres elements assimilables.

Article 16. Llicència.

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a la instal·lació d'aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local.

Article 17. Sol·licitud i documentació.

La sol·licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

- a) Instància en què consti, entre altres, el nom, cognoms, domicili i raó social del sol·licitant i instal·lador.
- b) Descripció de l'element que s'ha d'instal·lar.
- c) Plànol de l'emplaçament de l'immoble.
- d) Fotografia de l'immoble.
- e) Croquis de la planta i alçat, si és procedent, per a la justificació compositiva.

Article 18. Conservació d'aparells de climatització i altres elements similars.

Els titulars de les llicències s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Altrament, podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

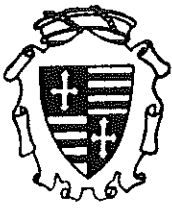
Capítol IV. Règim fiscal

Article 19. Impostos i taxes.

1. Les instal·lacions regulades en la present Ordenança, tant si han obtingut la preceptiva llicència, com si no l'han obtinguda, acreditaran les taxes i els impostos corresponents previstos en la corresponent Ordenança fiscal municipal.

2. Igualment l'execució, amb llicència o sense, de les dites instal·lacions acreditarà l'impost de construccions, instal·lacions i obres, establert en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en la corresponent Ordenança fiscal municipal.

3. Als efectes de l'impost i la taxa sobre construccions, instal·lacions i obres es procedirà d'acord amb allò que disposa el règim general, és a dir, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació i el tipus de gravamen que en cada moment estableixi l'Ordenança fiscal aplicable.



4. No estan sotmeses a exacció municipal les antenes individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el tipus A.

Capítol V. Execució de l'ordenança i regim sancionador.

Article 20. Incompliments.

1. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i afecte de restablir la legalitat infringida, segons el que estableix la normativa urbanística general.

2. Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'alcalde o alcaldessa disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si és el cas, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades a la llicència.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta Ordenança i a les normes que siguin d'aplicació, l'Ajuntament requerirà les persones responsables perquè, en el termini de deu dies, retirin la instal·lació i retornin l'immoble al seu estat anterior.

Transcorreguts els terminis assenyalats sense haver-se sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat les instal·lacions, procediran a retirar-les els serveis municipals o empresa contractada expressament, a càrrec dels responsables, els quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

3. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

4. Les instal·lacions sense llicència o concessió, instal·lades sobre sol d'ús o domini públic municipal seran retirades en quaranta-vuit hores, com a màxim, per l'Ajuntament, previ requeriment de l'Alcaldia al responsable de la instal·lació. Les despeses de retirada seran repercutides a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

Article 21. Règim sancionador.

1. Es procedirà d'acord amb el règim general per a les infraccions urbanístiques establert en la legislació urbanística aplicable i, en allò que escaigui, amb el que disposa la normativa sobre Règim Local.

2. De la infracció del que disposa aquesta Ordenança, en seran responsables solidàriament:

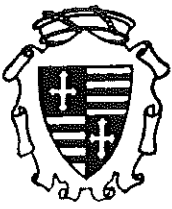
a) En primer lloc, l'empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la instal·lació, sense prèvia llicència o concessió, o amb infracció de les condicions i els preceptes que aquesta Ordenança estableix.

b) El propietari de l'edifici o del terreny on la instal·lació estigués col·locada.

3. El procediment aplicable serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Disposició final.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i regirà de forma indefinida fins a la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

Diligència: La poso jo el Secretari-Interventor per fer constar que aquesta ordenança ha estat aprovada inicialment en la sessió del Ple de l'Ajuntament de Taradell del 27 de juliol de 2006, i esdevinguda aprovada definitivament de forma automàtica el 22 de setembre de 2006, i que ha estat publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 251, annex V.

El Secretari-Interventor.

Leonard Ferrer i Bird

Diligència: La poso jo el Secretari-Interventor per fer constar que aquesta ordenança ha estat modificada inicialment, afegint el Capítol V, articles 20 i 21, en la sessió del Ple de l'Ajuntament de Taradell del 11 de febrer de 2010, i esdevinguda aprovada definitivament de forma automàtica el 26 de març de 2010, i que ha estat publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 123, del 24 de maig de 2010.

El Secretari-Interventor.

Leonard Ferrer i Bird