



Ajuntament
de Taradell



MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ
DEL SOLAR DE L'ANTIC EDIFICI DE
CAN SARDÀ

Situació: Carrer Sant Sebastià,41-08552- Taradell (Barcelona)

Índex:

1.- Memòria

- L'objecte
- Autor del treball
- Emplaçament
- Normativa urbanística
- Antecedents
- Fotografies
- Proposta adequació del solar
- Pressupost

2.- Amidaments i pressupost

3.- Plànols



MEMÒRIA

Objecte

L'objecte d'aquesta memòria és definir les propostes d'actuacions que es volen portar al solar de l'antic espai de Can Sardà on ja s'ha enderrocat l'edifici.

Autor del treball

Miquel Sellés Oliva, arquitecte tècnic i enginyer de l'edificació, col·legiat núm.6977 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona, amb NIF: 77.113.518-S.

Emplaçament

Les actuacions es concreten al Carrer Sant Sebastià, 41 al centre urbà de Taradell; concretament al entorn de la Plaça de les Eres. Actualment aquest espai és un solar.

Referencia cadastral: 1062823DG4316S0000RM



Normativa urbanística

La normativa urbanística ve regulada pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de l'any 2010 i forma part del Pla Parcial Urbanístic PPU-1 La Tomba. Forma part del sòl urbanitzable delimitat amb l'objectiu de donar creixement natural del nucli antic de Taradell i crear una nova façana a aquesta part del poble i alhora consolida el camí de la Tomba. El nou vial està inclòs al pla d'ordenació amb una qualificació de sistema viari (eixos estructurants) i donarà continuïtat a la carretera de Balenyà.



Qualificació (Pla d'ordenació urbanística municipal)



Ordenació (Pla d'ordenació urbanística municipal)

Antecedents

Antic edifici Can Sardà

El febrer del 2020 es va procedir a l'enderroc de l'edifici entre mitgeres que ocupava l'emplaçament descrit anteriorment. L'edifici antic plurifamiliar tenia una planta baixa, planta primera, porxo i una piscina a la part posterior de la parcel·la. El seu enderroc ha deixat un solar diàfan de 409 m2 de superfície, segons cadastre.



Antic edifici Can Sardà



Enderroc

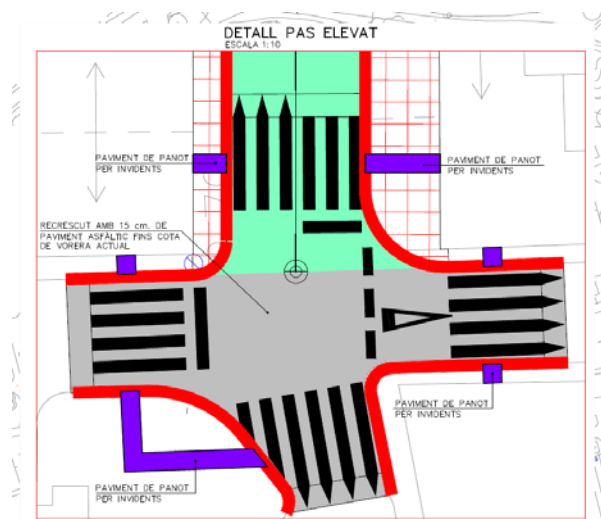
Projecte d'urbanització

El solar està inclòs dins del PPU-1 en el qual es preveu un nou vial.

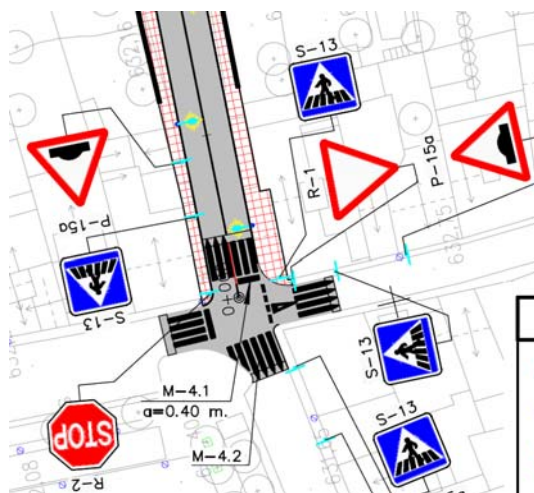
L'ajuntament disposa del projecte d'urbanització : *Urbanització del tram 1 de la ronda de Montserrat. Terme Municipal de Taradell.* Aquest projecte està redactat per encàrrec de l'ajuntament i defineix i valora les obres necessàries per a dur a terme les obres de dos nous vials, entre els quals inclou el nou vial que connecta amb la plaça de les Eres.

La proposta concreta l'anomenada **Eix-2 (perllongament de la carretera de Balenyà)**, on contempla un vial amb vorera a banda dreta i esquerra de 2m i una calçada de dos carrils de 3m.

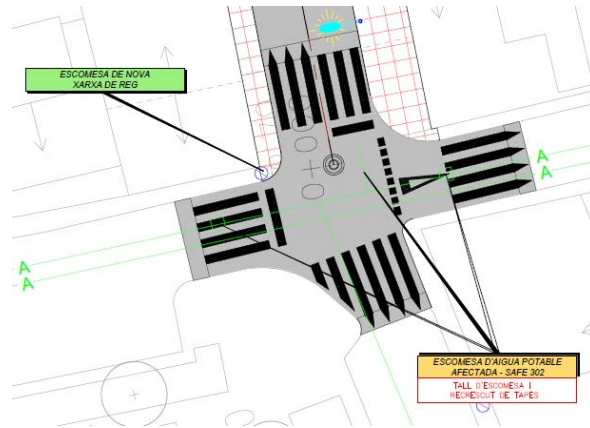
Es concreta el traçat del vial, en aquest punt concret i es representa el detall del pas elevat en el punt on connecta amb el vial existent.



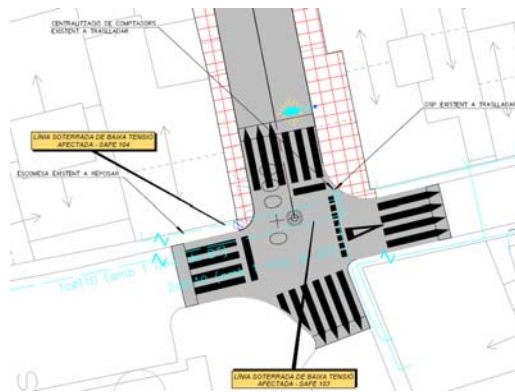
També es detalla la senyalització prevista en projecte de la intersecció del pas elevat i el carrer existent pròxim a la plaça de les Eres.



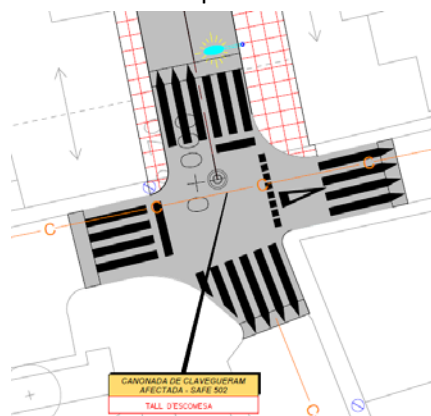
El projecte detalla la intervenció en l'escomesa d'aigua potable així com també l'escomesa nova de la xarxa de reg.



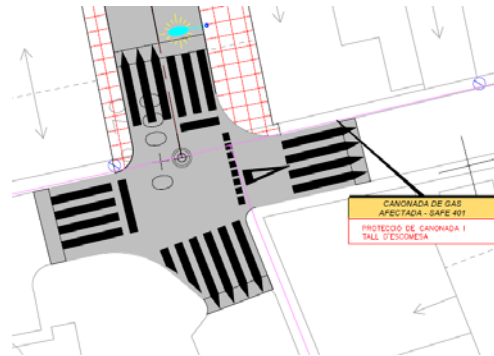
La instal·lació existent elèctrica de baixa tensió, actualment aèria i en projecte es contempla soterrar la línia.



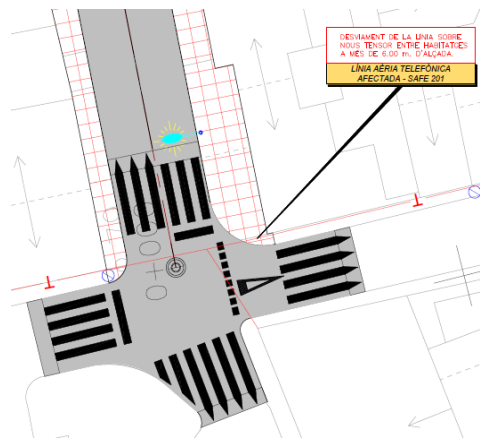
La instal·lació de clavegueram existent també es preveu un tall d'escomesa.



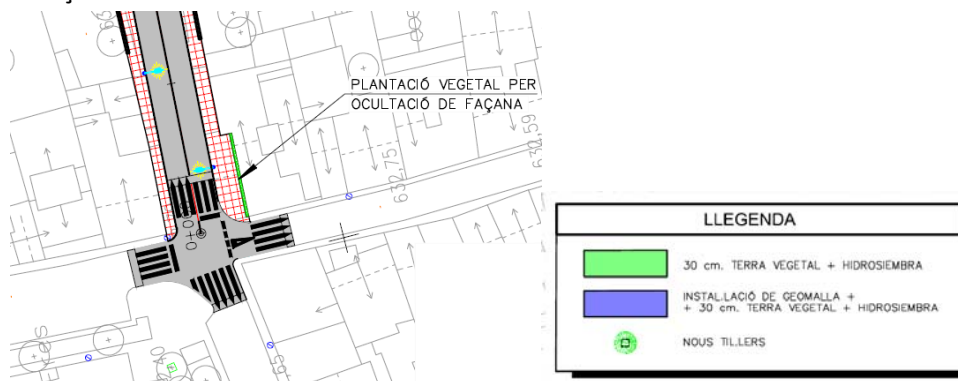
La instal·lació de gas també és veu afectada amb un tall en l'escomesa existent.



La instal·lació de telefonia també és veu afectada i preveu el desviament de la línia sobre nous tensor entre habitatges a més de 6,00m d'alçada.



També preveu una previsió de revegetació i reg. Concretament preveu una plantació vegetal per a ocultació de façana.



Fotografies estat actual



Proposta d'adequació del solar.

Per adequació del solar a un aparcament provisional i la millora de les façanes mitgeres que eviti la seva degradació al haver quedat al descobert i que millori la seva imatge al estar en un punt cèntric del municipi.

Adequació de mitgeres al descobert

- Façana esquerra (nord)

Es preveu aixecar una paret adossada a la mitgera existent de 15cm de gruix fins a l'alçada de l'antic carener per a regularitzar el parament vertical amb acabat uniforme per a aplicar el revestiment d'estucat amb morter de calç amb acabat raspallat. A la part posterior de l'edifici superior s'aixecarà una paret de 15cm per a regularitzar la mitgera. Es col·locarà un coronament de tova ceràmiques a la paret nova de 15cm per evitar filtracions. La tanca existent posterior a l'edifici principal també es tractarà amb el mateix tipus de revestiment que la paret mitgera. A la mitgera existent es repicarà l'enguixat i es revestirà d'arrebossat de morter de ciment pòrtland i es tapanen els forats existents.

- Façana dreta (sud)

Es preveu aixecar una paret adossada a la mitgera existent de 15cm de gruix per a regularitzar el parament vertical amb acabat uniforme per a aplicar el revestiment posterior de morter de calç i pintura. També es preveu la retirada de l'actual envà pluvial de fibrociment amb l'aïllament per la posterior construcció de paret de 15 i estucat de morter de calç. A la mitgera existent es repicarà l'enguixat i es revestirà d'arrebossat de morter de ciment pòrtland i es tapanen els forats existents. El mur de pedra existent també es tractarà amb el mateix tipus de revestiment que la paret mitgera però s'hi aplicarà un tractament previ de regularització del parament.

La tanca existent posterior a l'edifici principal també es tractarà amb el mateix tipus de revestiment que la paret mitgera.

Trasllat de les caixes de baixa tensió i comptadors existents de l'antiga façana es mouran a la paret mitgera amb la formació d'un armari d'obra, segons mides normatives.

La finalitat de l'actuació és aconseguir que les dues antigues mitgeres esdevinguin façanes amb un aspecte uniforme per a un espai públic més amable.

Adequació del solar per a aparcament

Un cop enderrocat l'edifici ha aparegut la cota de roca a una alçada d'uns 65cm per sobre el nivell de la vorera. El seu enderroc es fa necessari per a l'aprofitament del solar com aparcament i alhora pel futur vial. Per garantir la màxima seguretat amb les finques veïnes es preveu per una banda, el tall lineal del mur amb les finques veïnes i, per l'altra, el trencat de la pedra amb cunyes expansives amb el mínim impacte i amb la màxima seguretat, de tota la superfície de rebaix fins el nivell de la vorera del carrer principal.

Després es procedirà a la retirada de tota la pedra trencada i esmicolada amb la finalitat d'aconseguir el nivell necessari, segons plànols, amb una caixa de paviment de tot-ú amb grava per a la formació de la base de l'aparcament.

Finalment, les places d'aparcament es marcaran amb peces de rigola de formigó i es senyalitzarà la direcció i obligació del sentit de sortida al aparcament en el creuament amb la carretera de Balenyà, evitant el gir a la dreta des del carrer Sant Sebastià. Es preveu mantenir la vorera actual per una major seguretat de la cruïlla i donat que aquest nivell també es el que es preveu en el futur projecte d'urbanització del vial. Per a facilitar l'accés als vehicles es preveu la formació d'un gual a la vorera. Per a garantir l'evacuació de les aigües pluvials es preveu un pendent cap al interior del 1,12%.

En el moment de fer la urbanització del vial serà necessari una segona fase de rebaix per la formació de la caixa de paviment i el pas dels serveis previstos, treballs que no formen part de l'objecte d'aquesta memòria valorada.

S'aprofitaran els treballs per a la retirada del tanc de gasoil del fons de la parcel·la que es va deixar d'executar i certificar en els treballs d'enderroc de l'edifici.

Pressupost

El cost de les obres previstes en aquesta memòria valorada, a partir dels amidaments i pressupost que s'adjunta, és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	84.136,01	
13 % DGE SOBRE 84.136,01.....	10.937,68	
6 % BI SOBRE 84.136,01.....	5.048,16	
Subtotal	100.121,85	
21 % IVA SOBRE 100.121,85.....	21.025,59	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 121.147,44	

Taradell, 30 d'abril de 2020

Miquel Sellés Oliva



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 202004
 Capítol 01 ADEQUACIÓ DEL SOLAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					TOTAL	Fórmula																																				
1	001DEM	ut	Tall amb disc mural de la superfície fins a cota de carrer de les 2 bandes. En la superfície que sigui necessària fins a un màxim de fi de l'edificació que s'ha enderrocat. Es requereixen preses de corrent de 380V i 32A i aigua seran pròximes a l'àrea de treball. Els treballs nomé inclouen treballar la pedra via tall amb disc mural, treball de perforació i demolició amb cunyes expansives.	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
2	002DEM	ut	Demolició amb cunyes expansives de tota la superfície del rebaix tenint de referència l'edifici enderrocat. Transport de perforadora hidràulica.	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
3	JR001	m3	Picat amb martell i transport de pedra retirada a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km . Inclou cànon de residus.	AMIDAMENT DIRECTE				96,000																																					
4	JR002	h	Maquinària amb retroexcavadora per a retirar la pedra tallada	AMIDAMENT DIRECTE				25,000																																					
5	JR003	Pa	Retirar dipòsit de gasoil i col·locar 2 o 3 plaques a la façana	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
6	JR004	m2	Base de tot-ú. Inclou transport.																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>aparcament</td> <td></td> <td>400,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>400,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>140 Tones</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td>TOTAL AMIDAMENT</td> <td>400,000</td> </tr> </tbody> </table>										Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	aparcament		400,000				400,000	C#*D#*E#*F#	2	140 Tones															TOTAL AMIDAMENT	400,000
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																					
1	aparcament		400,000				400,000	C#*D#*E#*F#																																					
2	140 Tones																																												
							TOTAL AMIDAMENT	400,000																																					
7	JR005	Pa	Apissonar l'aparcament amb el rodillo	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
8	JR006	Pa	Transport de maquinària (rodillo)	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
9	JR007	Pa	Aplanar solar amb retroexcavadora	AMIDAMENT DIRECTE				1,000																																					
10	F9715G71	m3	Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, acabat reglejat																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>places aparcament</td> <td></td> <td>9,000</td> <td>5,000</td> <td>0,100</td> <td>0,150</td> <td>0,675</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td>TOTAL AMIDAMENT</td> <td>0,675</td> </tr> </tbody> </table>										Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	places aparcament		9,000	5,000	0,100	0,150	0,675	C#*D#*E#*F#								TOTAL AMIDAMENT	0,675									
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																					
1	places aparcament		9,000	5,000	0,100	0,150	0,675	C#*D#*E#*F#																																					
							TOTAL AMIDAMENT	0,675																																					

AMIDAMENTS

11 F9752J9A m Rigola de 10 cm d'amplària de peces de formigó, de 100x10 cm i 26 cm de gruix mitjà, col·locades amb morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	places aparcament		9,000	5,000			45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

12 MSDJOWE Pa Rebaix de vorada per a adequació d'accés a aparcament

AMIDAMENT DIRECTE

13 FBBZ1120 m Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	suport senyalització vertical		4,000	2,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

14 FBB13251 u Placa circular per a senyals de trànsit, d'acer galvanitzat i pintat, de 60 cm de diàmetre, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	obligació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	prohibició		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

15 DSEDFJS ut Mirall convex per a senyalització i seguretat de trànsit.

AMIDAMENT DIRECTE

16 PBBM-H8B6 m Tub d'alumini extrusionat de 114 mm de diàmetre, per a suport de senyals de trànsit, fixat a la base

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	suport mirall convex		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

17 MS003 Pa Trasllat del comptador d'aigua, encastat a la façana lateral dreta. Inclou tots els treballs necessaris de fontaneria i paletaeria.

AMIDAMENT DIRECTE

18 MS004 Pa Trasllat dels dos comptadors de llum, encastat a la façana lateral dreta. Es formarà una petita caseta per empotrar-los. Inclou tots els treballs necessaris de electricista i paletaeria.

AMIDAMENT DIRECTE

19 MS005 PA Formació d'armari d'obra per a trasllat de comptadors, amb paret de gero arrebossat i pintat

AMIDAMENT DIRECTE

20 MS0040 m3 Reomplert de base amb tot-ú, estesa i piconatge del material.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,450	9,800	0,150		30,062	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 30,062

21 SSALUT1 Pa Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 202004
Capítol 02 ADEQUACIÓ DE FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2148251	PA	Adequació de façanes existents amb el repicat i perfilat de les cantoneres, repicat de les zones enguixades i posterior arrebossat, reomplert de forats existents i arrebossat de tota la tapia per a la seva protecció.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 K2183771 m2 Arrencada d'envà pluvial existent en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i aïllament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana dreta		75,480				75,480	C#*D#*E#*F#
2			3,300	0,850			2,805	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 78,285

3 MMDIEIR2 m2 Tractament de regularització de mur de pedra per a posterior estucat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mur vist		15,400				15,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,400

4 K612651Y m2 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment CEM II i additiu inclusor aire/plastificant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esquerra		185,800				185,800	C#*D#*E#*F#
2	dreta		114,390				114,390	C#*D#*E#*F#
3			78,300				78,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 378,490

5 K8J9TA4B m Coronament superior de paret de 15cm amb rajola ceràmica de 3m horitzontal.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	dret		11,350				11,350	C#*D#*E#*F#
2			9,300	2,000			18,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4			6,210				6,210	C#*D#*E#*F#
5	esquerra		11,600				11,600	C#*D#*E#*F#
6			9,350				9,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 58,110

6 K898D620 m2 Subministrament i aplicació d'estucat de morter de calç sobre parament trasdossat de ceràmica vertical exterior i acabat raspallat. Color a escollir segons mostres.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	alçat esquerra		238,000				238,000	C#*D#*E#*F#
2	alçat dret		248,060				248,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 486,060

7 DWFJ Pa Retirada i deposició controlada a dipòsit autoritzat de envà pluvial existent de fibrociment en façana dreta. Inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8 K1213251 m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	alçat esquerra		238,000				238,000	C#*D#*E#*F#
2	alçat dret		248,060				248,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 486,060

9 MSKDIEIF m Fonament armat per a paret de 15cm. Inclou encofrat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
2			21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 39,000

10 MSFESJO Pa Recollida de cables aeris de la façana

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

11 SSALUT1 Pa Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Adequació del solar	30.880,58
Capítol	01.02	Adequació de façanes	53.255,43
Obra	01	Pressupost 202004	84.136,01
			84.136,01
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 202004	84.136,01
			84.136,01

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost 202004
 Capítol 01 Adequació del solar

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	001DEM	ut	Tall amb disc mural de la superfície fins a cota de carrer de les 2 bandes. En la superfície que sigui necessària fins a un màxim de fi de l'edificació que s'ha enderrocat. Es requereixen preses de corrent de 380V i 32A i aigua seran pròximes a l'àrea de treball. Els treballs nomé inclouen treballar la pedra via tall amb disc mural, treball de perforació i demolició amb cunyes expansives. (P - 1)	5.800,00	1,000	5.800,00
2	002DEM	ut	Demolició amb cunyes expansives de tota la superfície del rebaix tenint de referència l'edifici enderrocat. Transport de perforadora hidràulica. (P - 2)	7.800,00	1,000	7.800,00
3	JR001	m3	Picat amb martell i transport de pedra retirada a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km . Inclou cànon de residus. (P - 9)	50,00	96,000	4.800,00
4	JR002	h	Maquinària amb retroexcavadora per a retirar la pedra tallada (P - 10)	45,00	25,000	1.125,00
5	JR003	Pa	Retirar dipòsit de gasoil i col·locar 2 o 3 plaques a la façana (P - 11)	724,42	1,000	724,42
6	JR004	m2	Base de tot-ú. Inclou transport. (P - 12)	7,00	400,000	2.800,00
7	JR005	Pa	Apissonar l'aparcament amb el rodillo (P - 13)	450,00	1,000	450,00
8	JR006	Pa	Transport de maquinària (rodillo) (P - 14)	100,00	1,000	100,00
9	JR007	Pa	Aplanar solar amb retroexcavadora (P - 15)	650,00	1,000	650,00
10	F9715G71	m3	Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, acabat reglejat (P - 5)	119,98	0,675	80,99
11	F9752J9A	m	Rigola de 10 cm d'amplària de peces de formigó, de 100x10 cm i 26 cm de gruix mitja, col·locades amb morter (P - 6)	32,00	45,000	1.440,00
12	MSDJOWE	Pa	Rebaix de vorada per a adequació d'accés a aparcament (P - 27)	500,00	1,000	500,00
13	FBBZ1120	m	Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat (P - 8)	13,38	8,000	107,04
14	FBB13251	u	Placa circular per a senyals de trànsit, d'acer galvanitzat i pintat, de 60 cm de diàmetre, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament (P - 7)	65,20	2,000	130,40
15	DSEDFJS	ut	Mirall convex per a senyalització i seguretat de trànsit. (P - 3)	170,00	1,000	170,00
16	PBBM-H8B6	m	Tub d'alumini extrusionat de 114 mm de diàmetre, per a suport de senyals de trànsit, fixat a la base (P - 30)	35,63	3,000	106,89
17	MS003	Pa	Trasllat del comptador d'aigua , encastat a la façana lateral dreta. Inclou tots els treballs necessaris de fontaneria i paletaeria. (P - 23)	350,00	1,000	350,00
18	MS004	Pa	Trasllat dels dos comptadors de llum , encastat a la façana lateral dreta. Es formarà una petita caseta per empotrar-los. Inclou tots els treballs necessaris de electricista i i paletaeria. (P - 26)	1.000,00	1,000	1.000,00
19	MS005	PA	Formació d'armari d'obra per a trasllat de comptadors, amb paret de gero arrebossat i pintat (P - 25)	1.000,00	1,000	1.000,00
20	MS0040	m3	Reomplert de base amb tot-ú, estesa i piconatge del material. (P - 24)	24,81	30,062	745,84
21	SSALUT1	Pa	Seguretat i Salut (P - 31)	1.000,00	1,000	1.000,00
TOTAL	Capítol	01.01				30.880,58

Obra 01 Pressupost 202004
 Capítol 02 Adequació de façanes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2148251	PA	Adequació de façanes existents amb el repicat i perfilat de les cantoneres, repicat de les zones enguixades i posterior arrebossat,	2.500,00	1,000	2.500,00

PRESSUPOST

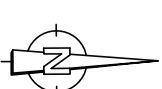
		reomplert de forats existents i arrebossat de tota la tapia per a la seva protecció. (P - 17)				
2	K2183771	m2	Arrencada d'envà pluvial existent en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i aïllament. (P - 18)	11,52	78,285	901,84
3	MMDIEIR2	m2	Tractament de regularització de mur de pedra per a posterior estucat (P - 22)	27,52	15,400	423,81
4	K612651Y	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment CEM II i additiu incluser aire/plastificant (P - 19)	69,88	378,490	26.448,88
5	K8J9TA4B	m	Coronament superior de paret de 15cm amb rajola ceràmica de 3m horitzontal. (P - 21)	25,25	58,110	1.467,28
6	K898D620	m2	Subministrament i aplicació d'estucat de morter de calç sobre parament trasdossat de ceràmica vertical exterior i acabat raspallat. Color a escollir segons mostres. (P - 20)	24,00	486,060	11.665,44
7	DWFJ	Pa	Retirada i deposició controlada a dipòsit autoritzat de envà pluvial existent de fibrociment en façana dreta. Inclòs el canó sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 4)	3.100,00	1,000	3.100,00
8	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 16)	8,00	486,060	3.888,48
9	MSKDIEIF	m	Fonament armat per a paret de 15cm. Inclou encofrat (P - 29)	32,30	39,000	1.259,70
10	MSFESJO	Pa	Recollida de cables aeris de la façana (P - 28)	600,00	1,000	600,00
11	SSALUT1	Pa	Seguretat i Salut (P - 31)	1.000,00	1,000	1.000,00
TOTAL	Capítol		01.02			53.255,43



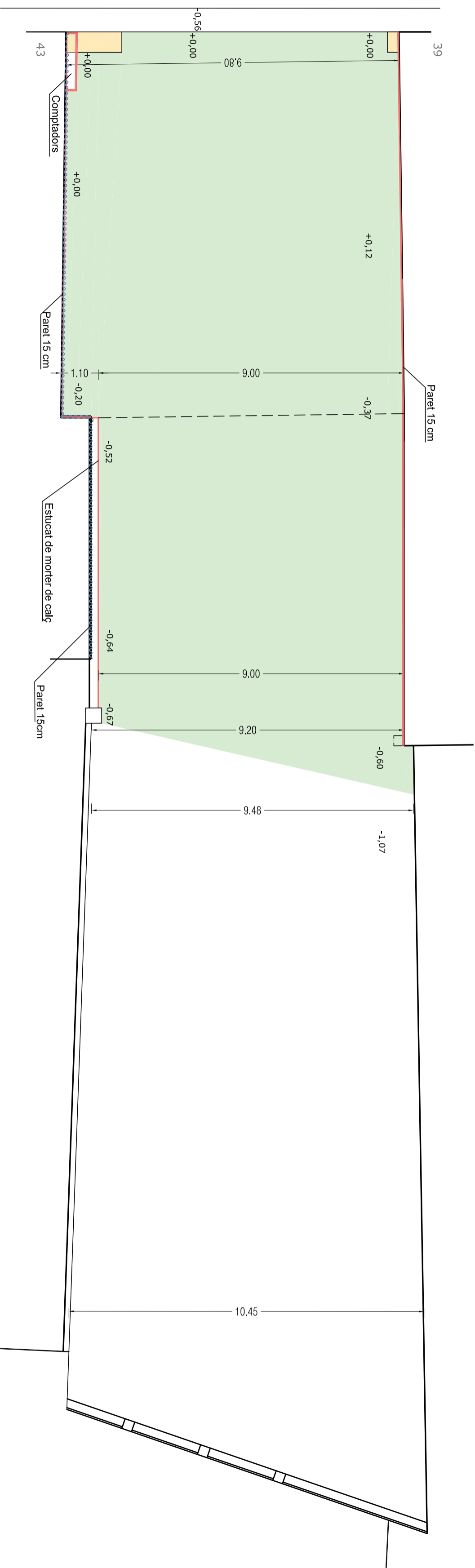
PLÀNOLS

Índex Documentació gràfica:

- 01.- Situació i emplaçament E:1/2000 i E:1/300
- 02.- Planta Estat Actual i actuacions previstes E:1/100
- 03.- Vista frontal Estat Actual E:1/75
- 04.- Vistes laterals Estat Actual. E:1/100
- 05.- Planta proposta aparcament. E:1/100
- 06.- Vista frontal i secció transversal proposta. E:1/100 i E:1/25
- 07.- Vistes lateral proposta. E:1/100
- 08.- Planta Proposta aparcament



Carrer Sant Sebastià



ACTUACIONS

Enderroc	110,50 m2 (1er tram)
Reforma	90,30 m2 (2on tram)
Rebaix roca	200,80 m2 Total



MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR
DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDÀ

Situació
Carrer Sant Sebastià núm.41
Taradell (Barcelona)

Plànol 1053
PLANTA ESTAT ACTUAL
I ACTUACIONS

Tècnic
Miquel Selles i Oliva

Data
Març 2020

Escala
1/100

Nº plànol
02

MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR
DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDÀ

Situació
Carrer Sant Sebastia núm.41
Taradell (Barcelona)

Plànol
VISTA FRONTAL ESTAT ACTUAL

Tècnic
Miquel Sallés i Oliva



1053

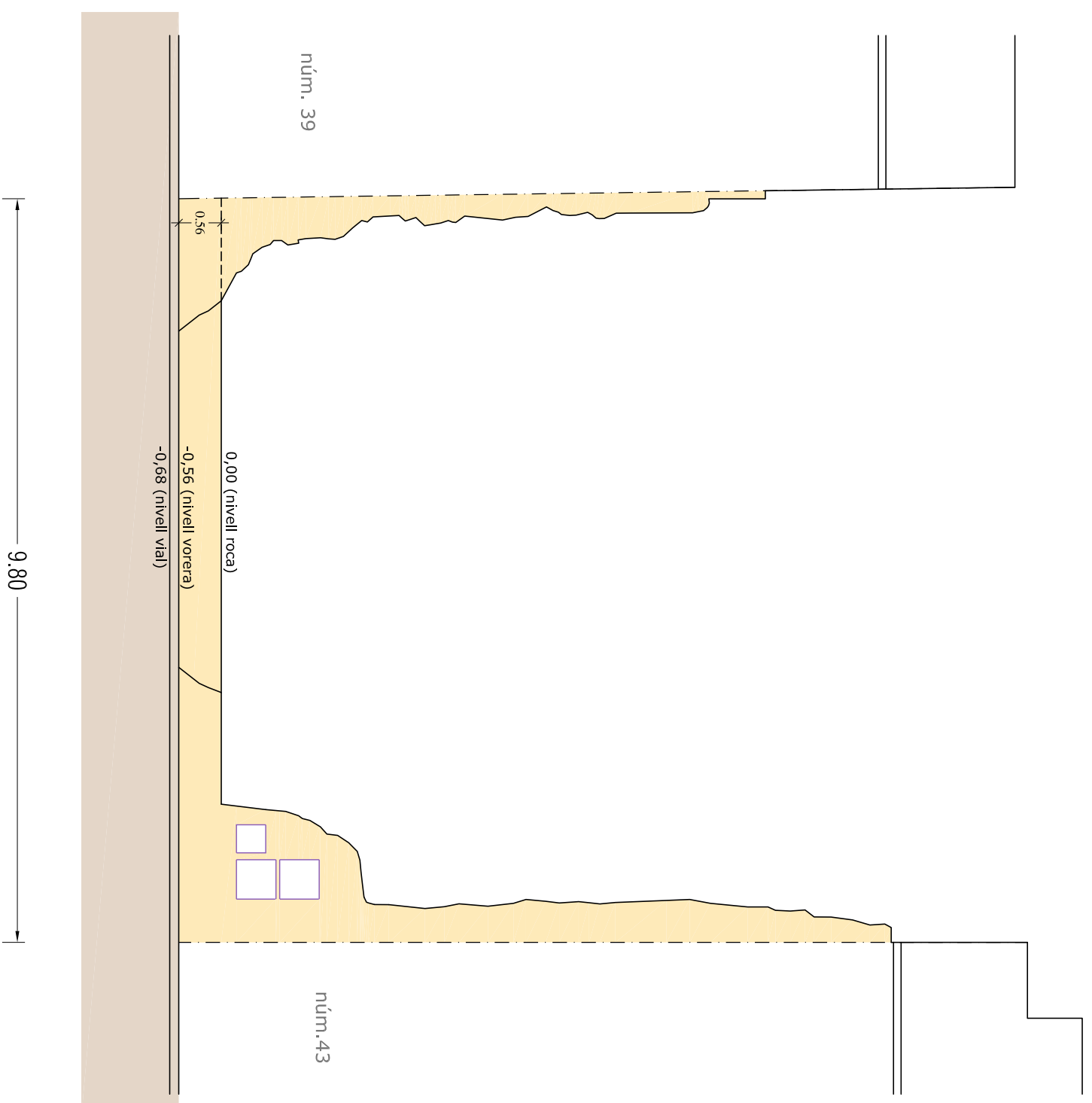
Data
Març 2020

Escala
1/75

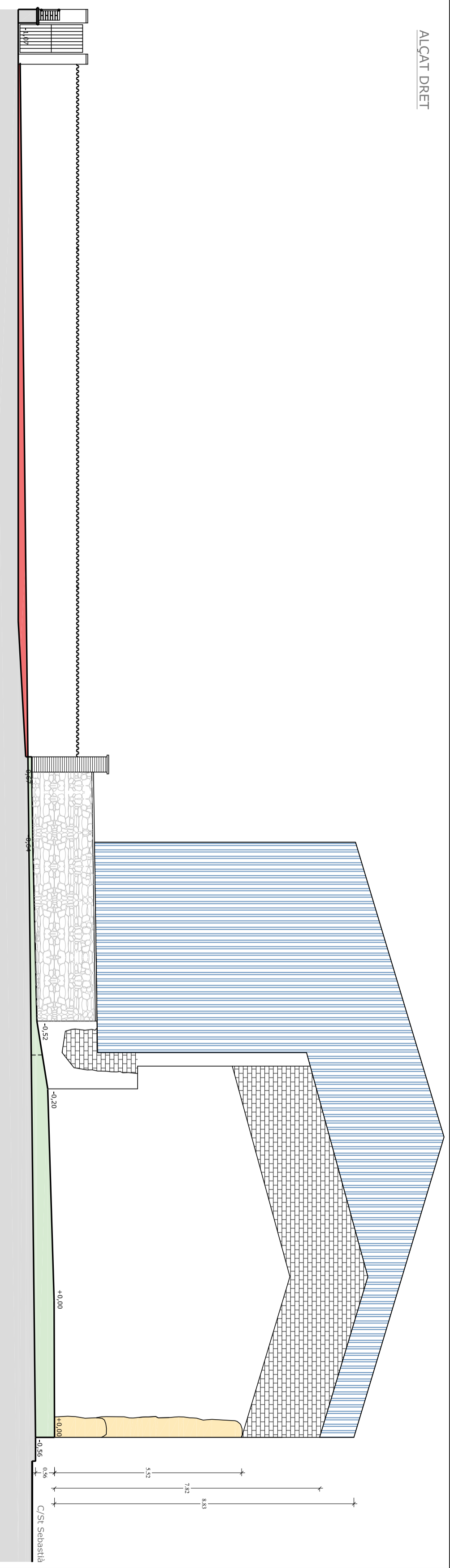
Nºplànol

03

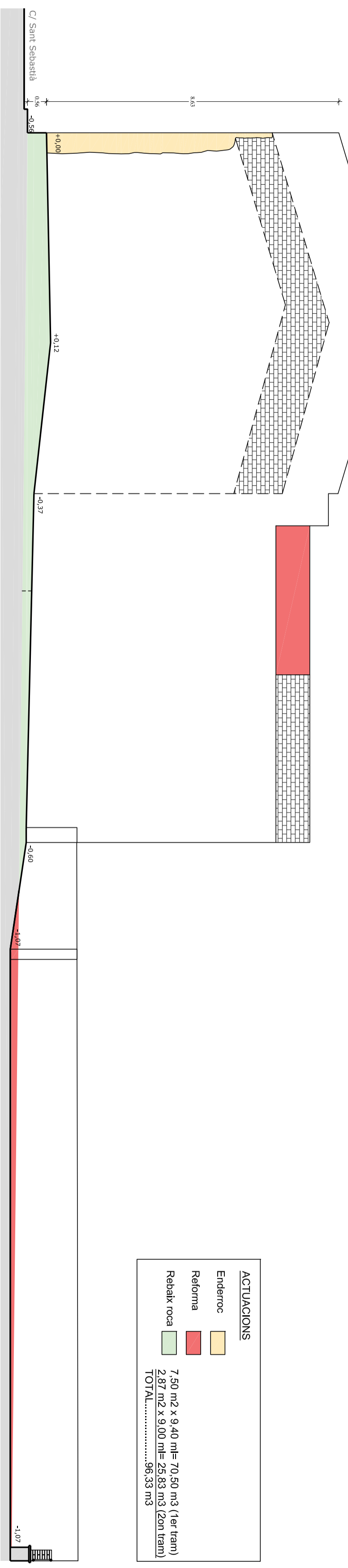
ACTUACIONS
Enderroc 
Reforma 



ALÇAT DRET



ALÇAT ESQUERRA



ACTUACIONS

Enderroc	7,50 m2 x 9,40 ml= 70,50 m3 (1er tram)
Reforma	2,87 m2 x 9,00 ml= 25,83 m3 (2on tram)
Rebaix roca	TOTAL.....96,33 m3



MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR
DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDA

Situació
Carrer Sant Sebastà núm.41
Taradell (Barcelona)

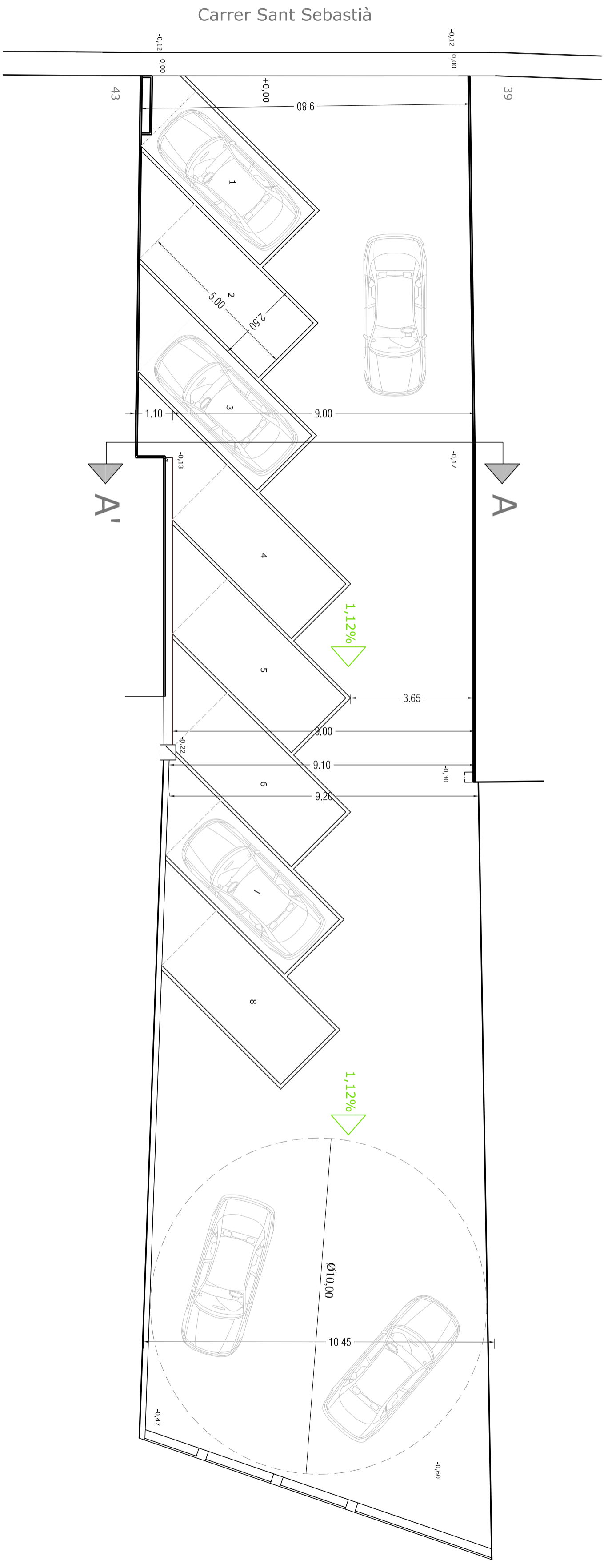
Plànol
1053
VISTES LATERALS ESTAT ACTUAL

Tècnic
Miquel Sellés i Oliva

Data
Març 2020

Escala
1/100

Nºplànol
04



Carrer Sant Sebastià



MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR
DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDA

Situació
Carrer Sant Sebastià núm. 41
Taradell (Barcelona)

Plànol 1053
PLANTA PROPOSTA APARCAMENT

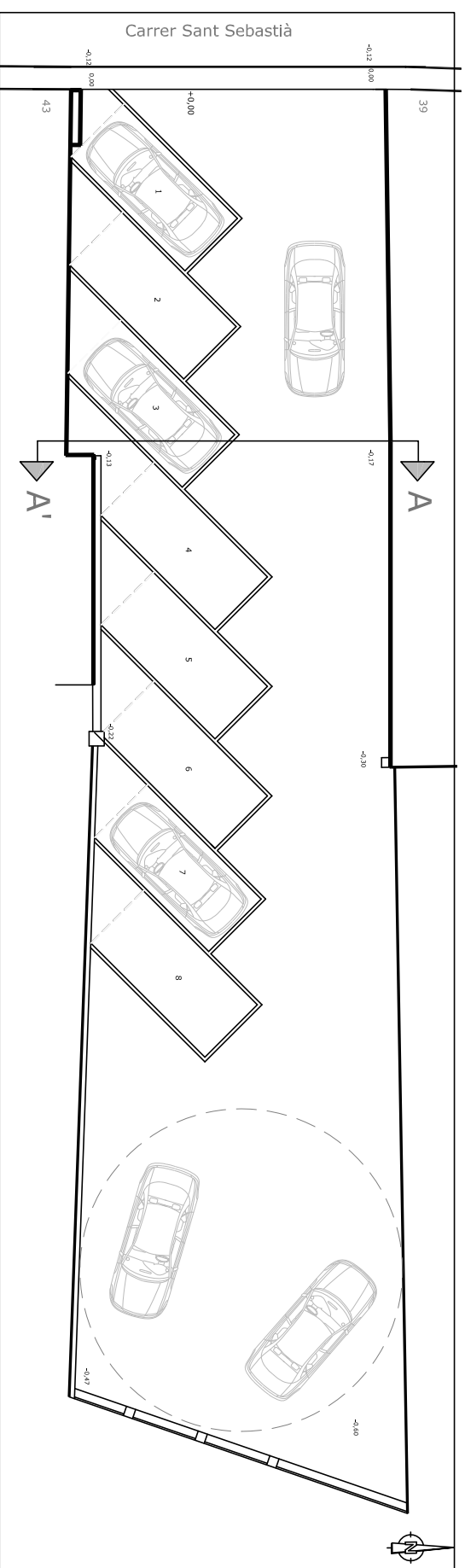
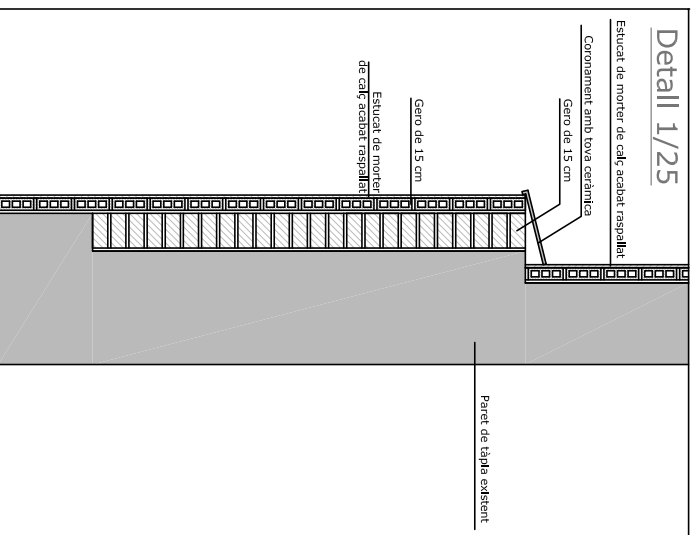
Tècnic
Miquel Sellés i Oliva

Data
Març 2020

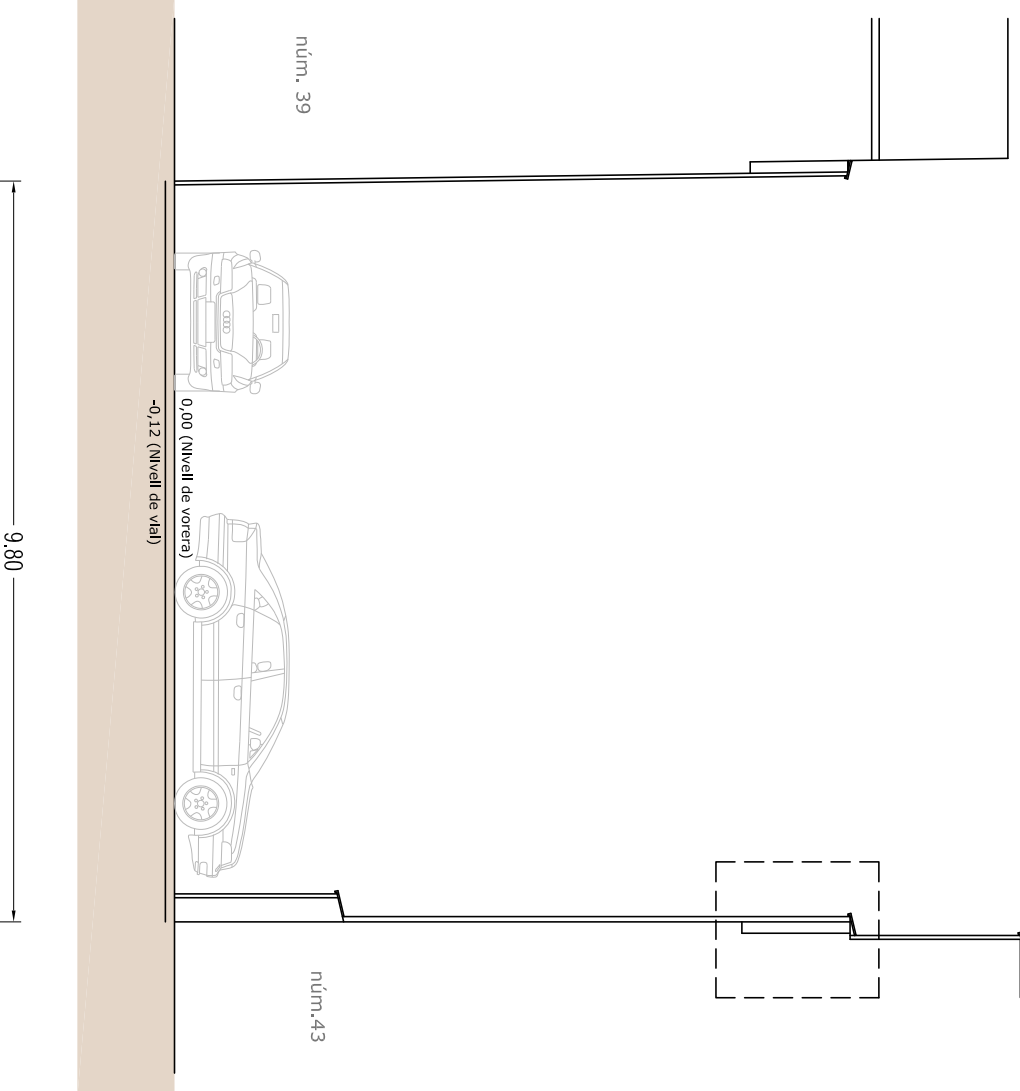
Escala
1/100

Nº plànol
05

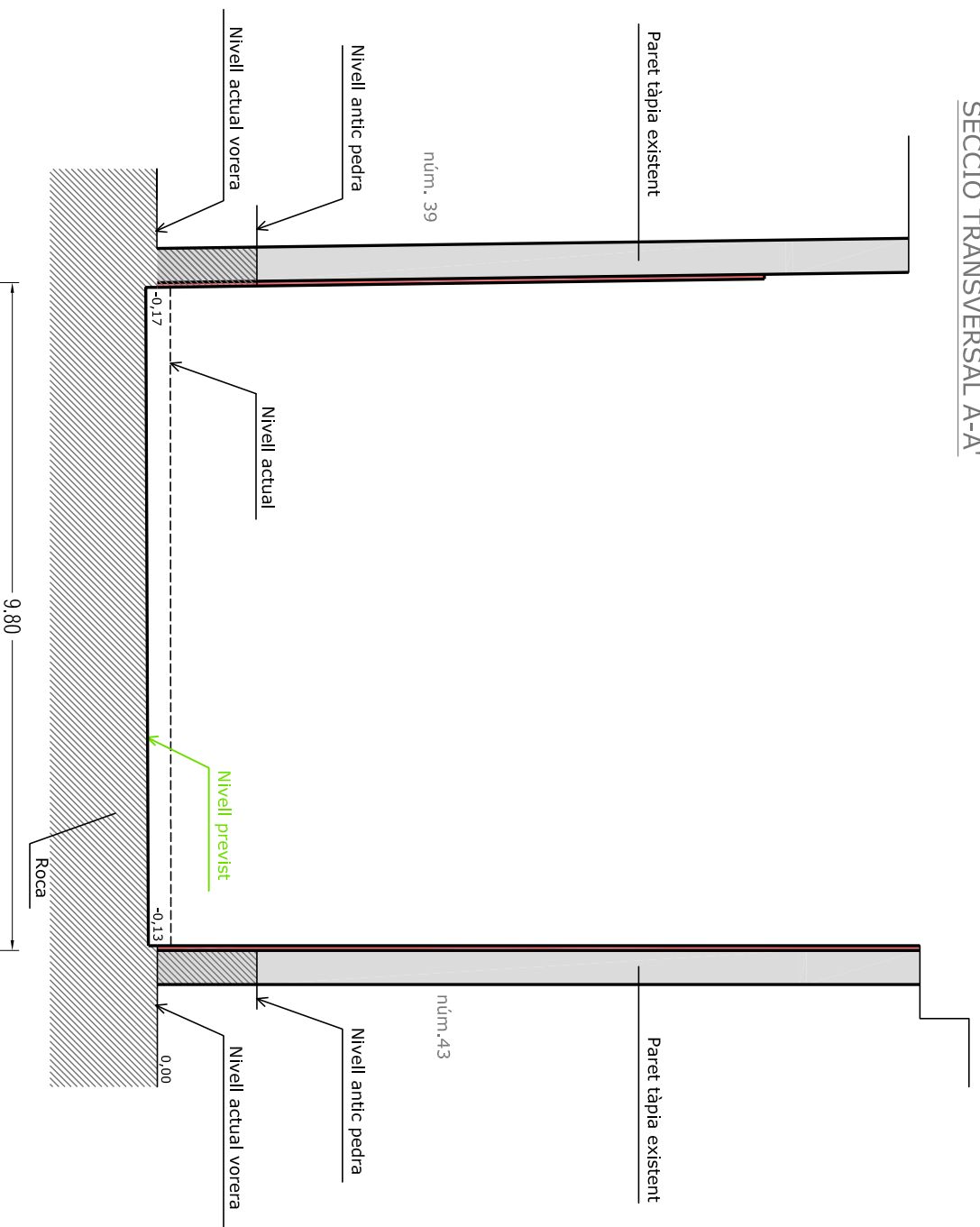
Detall 1/25



ALÇAT FRONTAL



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'



MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDÀ

Situació
Carrer Sant Sebastià núm.41
Taradell (Barcelona)

Plànol
VISTA FRONTAL I
SECCIÓ TRANSVERSAL PROPOSTA

Tècnic
1053
Miquel Sellés i Oliva

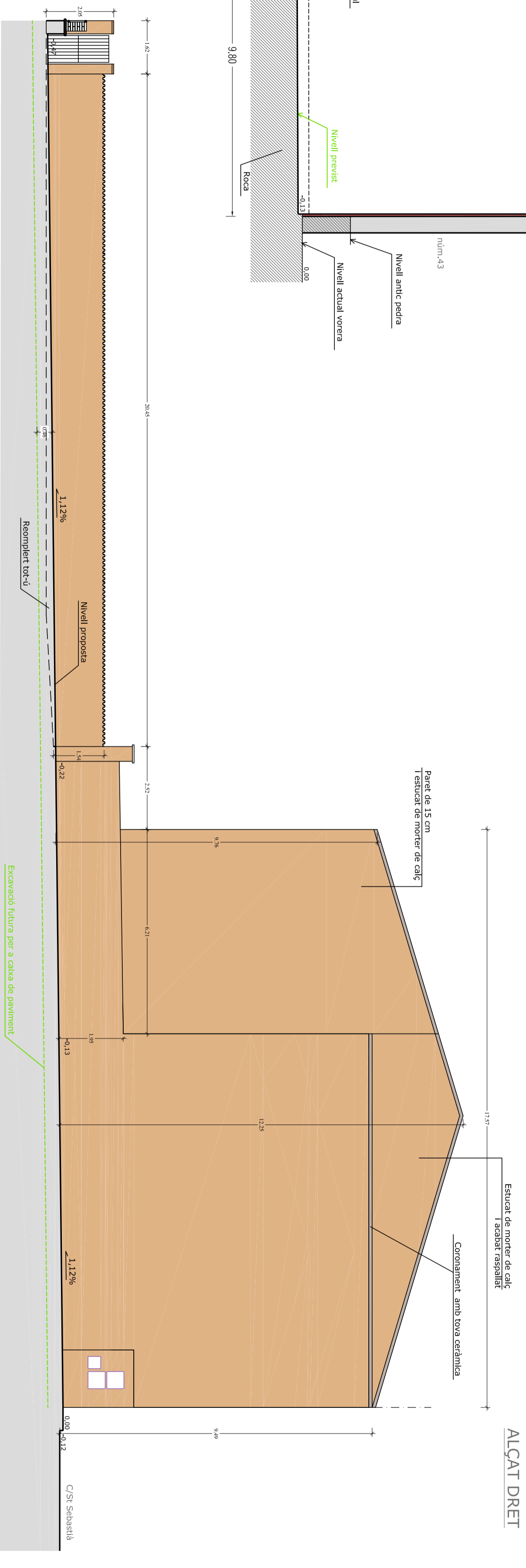
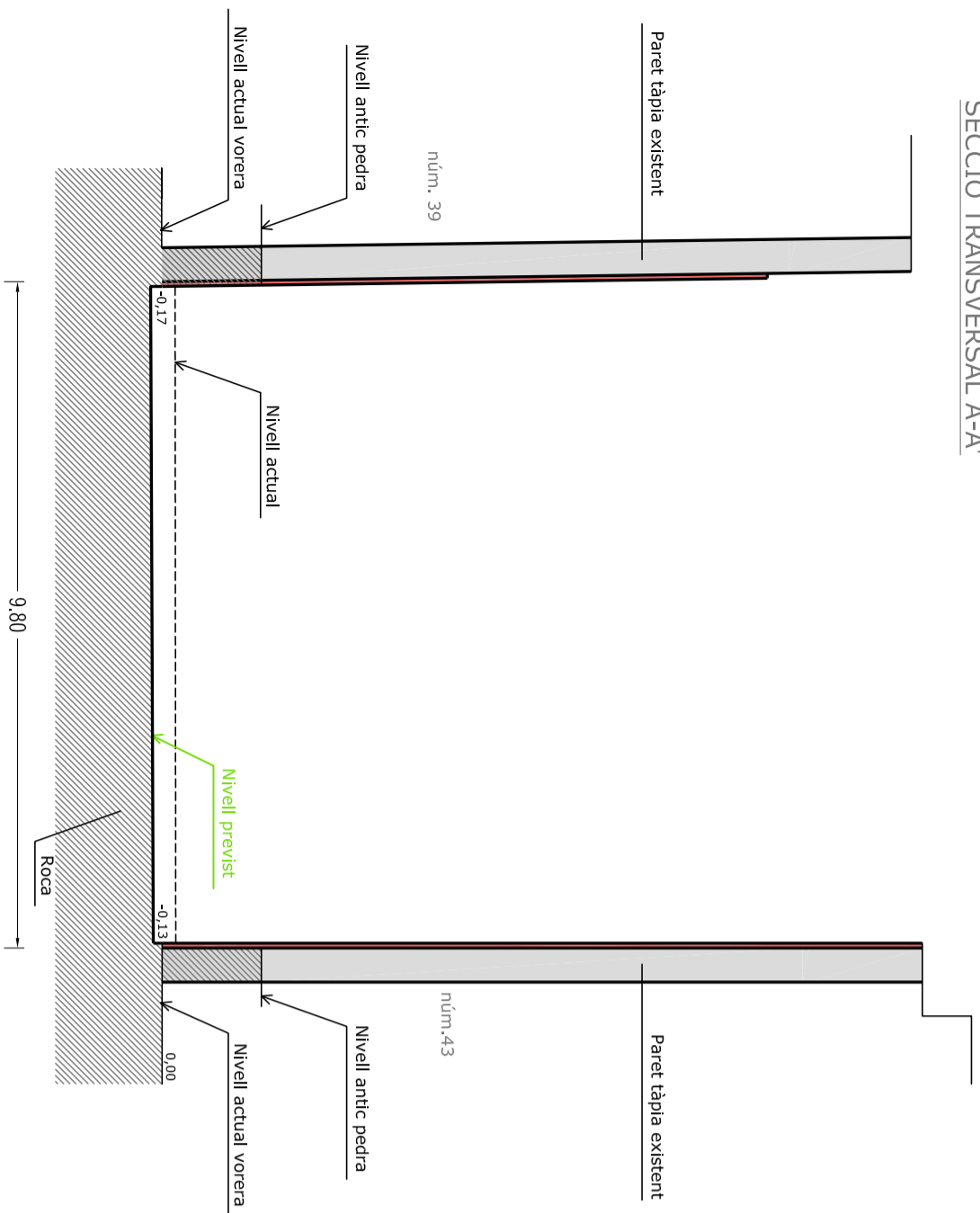
Data
Març 2020

Escala
1/100
Detall 1/25

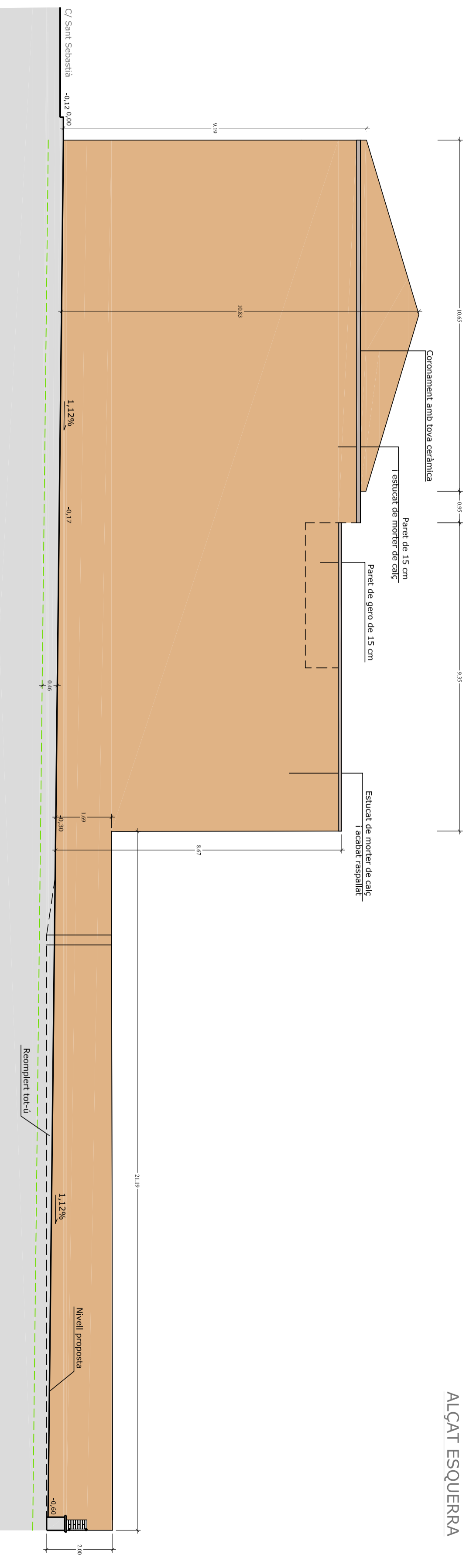
Nºplànol

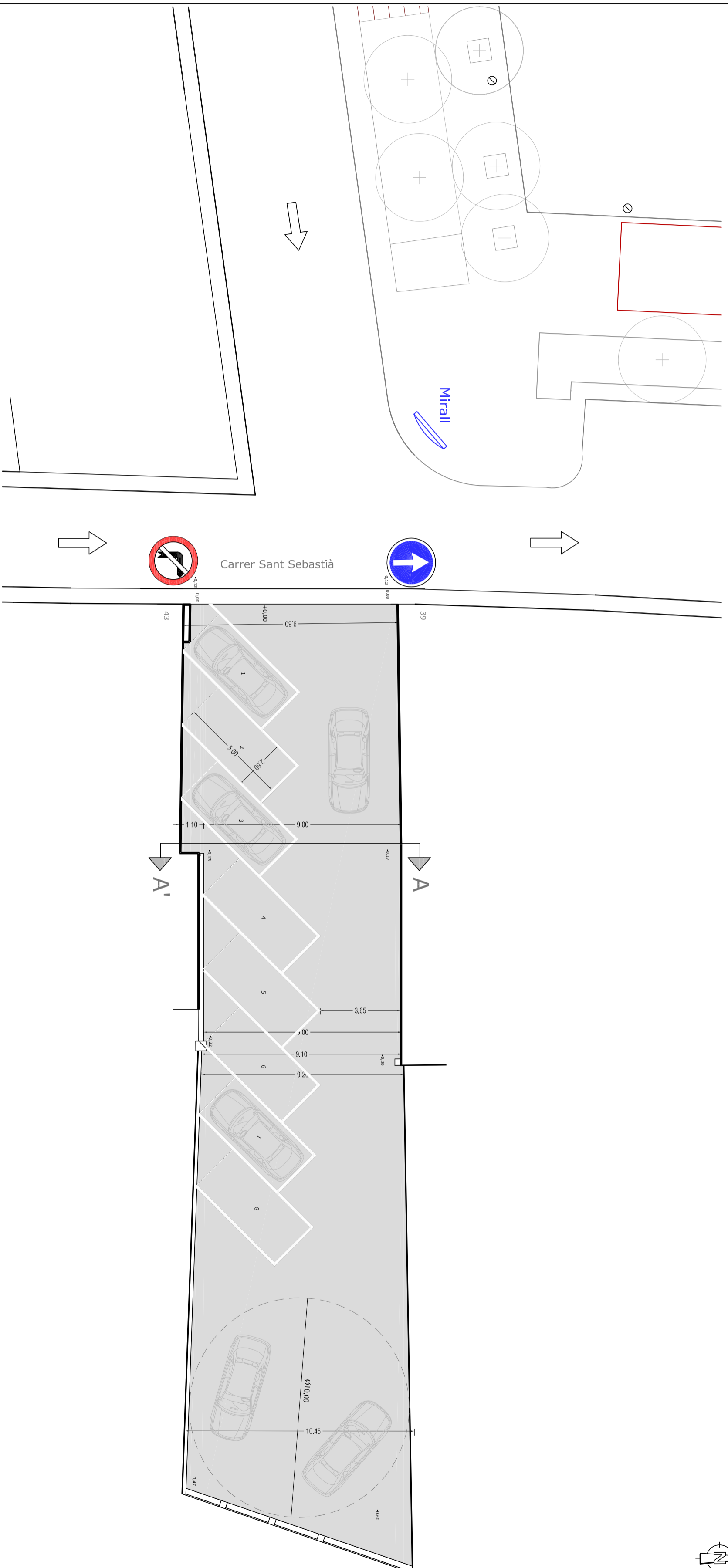
06

SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'



ALÇAT ESQUERRA





MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR
DE L'ANTIC EDIFICI CAN SARDA

Situació
Carrer Sant Sebastià núm.41
Taradell (Barcelona)

Plànol 1053
PLANTA PROPOSTA APARCAMENT

Tècnic
Miquel Selles i Oliva

Data
Març 2020

Escala
1/150

Nºplànol
08