

Projecte de Regularització de finques

c/ Torrent d'en Sadurní – Via Canigó (08552) Taradell

Arquitecta: Mireia Segalés Espadamala

ÍNDEX

I.- MEMÒRIA

- 1.- Circumstàncies que motiven la parcel·lació per a la regularització de finques.
 - 1.1.- Antecedents urbanístics i planejament vigent
 - 1.2 Antecedents civils relatius a la titularitat de les finques a regularitzar
 - 1.3 Fonaments legals
- 2.- Descripció de l'àmbit de regularització. Relació de finques d'origen i persones propietàries.
- 3.- Despeses de gestió i urbanització
- 4.- Descripció de finques resultant de la Regularització de finques.
- 5.- Peticions al Registre de la Propietat

II.- Documentació gràfica

A.- Plànols

- 1.- Situació
- 2.- Emplaçament sobre ortofotomapa
- 3.- Plànol de zonificació
- 4.- Finques originals
- 5.- Superposició de finques
- 6.- Finques regularitzades
- G01.- Georeferenciació Finques regularitzades

B.- Dades cadastrals

- 1.- Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de l'immoble, dels solars del C/ Torrent d'en Sadurní núm.1 i carrer del Canigó s/n de Taradell.

C.- Dades registrals

- 1.- Nota Registral de titularitat de les finques núm. 4688 i 4689 de Taradell, inscrites al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic

1.- Circumstàncies que motiven la parcel·lació per a la regularització de finques.

1.1.- Antecedents urbanístics i planejament vigent

El tram del Carrer Torrent d'en Sadurní, número 1 i el carrer del Canigó s/n del nucli urbà de Taradell, antigament eren tot camps, amb diferents desnivells entre ells, i de forma i superfície irregular. L'any 1998 es va fer una parcel·lació i es van inscriure com a solars municipals, amb una superfície de 332,26 i 357,59 m². Segons amidament, en data d'ara, tenen una superfície conjunta de 683,39 m².

El planejament general actualment vigent al municipi de Taradell és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 22/09/2009, i publicat als efectes de la seva execució el dia 24/02/2010.

Aquest instrument de planejament general preveu a la zona del c/ Torrent d'en Sadurní, unes parcel·les de façana mínima de 5,50 m.

En el citat POUM de Taradell, aquests solars, del Torrent d'en Sadurní – Via Canigó, objecte del present projecte de Regularització de finques, van quedar englobats en el nucli urbà sota la clau 2 Zona d'eixample urbà tradicional, subzona 2a2, Eixample urbà tradicional, subzona 2, (habitatges unifamiliars en filera), on la façana mínima és igual o superior a la requerida a la normativa municipal.

Actualment, i segons la normativa urbanística del POUM, dels dos solars existents, només es pot edificar al solar (finca registral 4688) que té façana al carrer Torrent d'en Sadurní, quedant el solar del carrer Canigó (finca registral 4689) com a zona de jardí.

Ara bé, atenent que la descripció registral no és coincident amb les seves parcel·les respectives, es requereix d'un procés que permeti obtenir la coincidència registral amb la realitat fàctica de les parcel·les i la descripció cadastral.

Per tant, la regularització de dites finques respon a la finalitat d'ajustar la descripció registral, a les exigències del POUM de Taradell, en conseqüència la tramitació del present projecte de Regularització de finques, que es porta a terme amb allò

establert a l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segons l'article 166.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'entén per regularització de finques la definició de les noves partions de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents.

1.2 Antecedents civils relatius a la titularitat de les finques a regularitzar

L'àmbit objecte del present Projecte de Regularització està integrat per dues finques registrals diferents relatives al sòl, la finca registral núm. 4688 de Taradell amb una superfície de 332,26 m², essent el titular el Sr. Vicenç Aragay Ricart, i la finca registral núm. 4689 amb una superfície de 357,59 m², essent el titular el Sr. Josep Maria Aragay Camprodon. S'adjunta plànol núm.2 on estan grafiades les dues finques.

1.3 Fonaments legals

El present Projecte de Regularització de finques es redacta de conformitat amb la normativa establerta al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós de la Llei d'Urbanisme, el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, Text Refós de la Llei del Sòl, i finalment, el Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Cal fer referència com a criteri general que, tal com disposa l'article 132.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells.

A aquests efectes, es deixa constància que, de conformitat amb les indicacions de l'Ajuntament de Taradell, s'ha fet servir la cartografia municipal facilitada expressament per aquell, adaptant-la sobre el plànol actualitzat i de major precisió que s'ha aixecat recentment en aquest àmbit (veure plànol núm. 4), i que per tant s'ajusta a la realitat física de les finques.

2. Descripció de l'àmbit de regularització. Relació de finques d'origen i persones propietàries

L'àmbit del present projecte de Regularització és el delimitat per les parcel·les del carrer Torrent d'en Sadurní núm.1 / Via Canigó s/n de Taradell.

Finca aportada número 1

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, al paratge anomenat “Pontet”, avui carrer Torrent d'en Sadurní, número u, que té cabuda de tres-cents trenta-dos metres i vint-i-sis decímetres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de catorze metres i dos centímetres, amb recta, amb el carrer del Canigó; per llevant, amb una línia de vint-i-quatre metres i setze centímetres, amb la parcel·la número dos d'aquesta mateixa procedència; pel sud, amb una línia de catorze metres i vint centímetres, amb parcel·la de Josep Serra; i per ponent, amb una línia de vint-i-dos metres i setanta-dos centímetres, amb el carrer del Torrent d'en Sadurní.

Títol: Inscrita a favor del Sr. Vicenç Aragay Ricart, a títol de divisió material, segons escriptura atorgada davant de notari de Torelló, Sr. Enric Costa Pagès, el dia 25 de març de 1.999

Dades Registrals: Finca 4688 de Taradell, Volum 2185, Llibre 113, foli 76, Inscripció: 1.

Referència cadastral núm.: 0652320DG4305S0001ME

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 2

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, al paratge anomenat “Pontet”, que té una superfície de tres-cents cinquanta-set metres, cinquanta-nou decímetres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de quatre metres seixanta-set, centímetres amb recta i vuit metres setanta-set centímetres amb corba amb el carrer del Canigó; per llevant, mitjançant marge, amb una línia de vint-i-dos metres setanta-sis centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de divuit metres, trenta-un centímetres, amb parcel·la de Josep Serra; i per ponent, amb una línia de vint-i-quatre metres i setze centímetres, amb parcel·la número u de la mateixa procedència.

Títol: Inscrita a favor del Sr. Josep Maria Aragay Camprodon, a títol de donació, segons escriptura atorgada davant de notari de Torelló, Sr. Enric Costa Pagès, el dia 25 de març de 1.999

Dades Registrals: Finca 4689 de Taradell, Volum 2185, Llibre 113, foli 79, Inscripció:1.

Referència cadastral núm.: 0652321DG4305S0001OE

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues i gravàmens.

3.- Despeses de gestió i urbanització

El present projecte de regularització de finques es formula de conformitat amb els paràmetres urbanístics relatius a la clau 2 subzona 2a2, amb l'objectiu de delimitar un àmbit que permeti portar a terme la gestió urbanística dels terrenys.

Aquest projecte ha meritat uns honoraris tècnics de gestió corresponents a :

- i. Redacció del present projecte de regularització de finques.
- ii. Inscripció del projecte al Registre de la Propietat

Aquests honoraris es reparteixen en proporció als drets adjudicats a les finques regularitzades, per tant, en aquest cas són íntegrament a càrrec dels Srs. Vicenç Aragay Ricart i Sr. Josep Maria Aragay Camprodon.

Atès que aquestes despeses de gestió seran liquidades en el moment d'inscripció del Projecte en el Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, no s'afecten les finques resultants amb aquest cost.

4.- Descripció de finques resultant de la Regularització de finques.

Les finques regularitzades són les reflectides en el plànol núm.5 d'aquest Projecte de regularització de finques i que es descriuen a continuació:

Finca regularitzada resultant núm. 1 – C/ Torrent d'en Sadurní de Taradell

Superfície: 149,55 m²

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, que té una superfície de cent quaranta-nou metres, cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: pel nord, façana principal, amb un traç de divuit metres seixanta-nou centímetres amb recta i vuit metres setanta-set centímetres amb corba amb el carrer del Canigó; per llevant, mitjançant mur, amb una línia de quatre metres vint-i-set centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de vint-i-set metres, noranta-cinc centímetres, amb parcel·la número dos d'aquesta regularització; i per ponent, amb una línia de cinc metres i dos centímetres amb el carrer del Torrent d'en Sadurní.

Qualificació urbanística: Urbà

Títol. Adjudicació de terrenys del Projecte de Parcel·lació per regularització de finques, corresponent de l'aportació de la finca descrita amb el número 1 de la relació de finques aportades.

Càrregues. La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Adjudicatari: El Sr. Vicenç Aragay Ricart.

Finca regularitzada resultant núm. 2 – C/ Torrent d'en Sadurní de Taradell

Superfície: 157,55 m²

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, que té una superfície de cent cinquanta-set metres, cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de vint-i-set metres noranta-cinc centímetres amb recta amb parcel·la número u d'aquesta regularització; per llevant, mitjançant mur, amb una línia de cinc metres seixanta-vuit centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de vint-i-nou metres, trenta-cinc centímetres, amb parcel·la número tres d'aquesta regularització; i per ponent, amb una línia de cinc metres i cinquanta centímetres amb el carrer del Torrent d'en Sadurní.

Qualificació urbanística: Urbà

Títol. Adjudicació de terrenys del Projecte de Parcel·lació per regularització de finques, corresponent de l'aportació de la finca descrita amb el número 2 de la relació de finques aportades.

Càrregues. La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Adjudicatari: El Sr. Vicenç Aragay Ricart.

Finca regularitzada resultant núm. 3 – C/ Torrent d'en Sadurní de Taradell

Superfície: 165,29 m²

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, que té una superfície de cent seixanta-cinc metres, vint-i-nou decímetres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de vint-i-nou metres trenta-cinc centímetres amb recta amb parcel·la número dos d'aquesta regularització; per llevant, mitjançant mur, amb una línia de cinc metres seixanta-vuit centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de trenta metres, setanta-sis centímetres, amb parcel·la número quatre d'aquesta regularització; i per ponent, amb una línia de cinc metres i cinquanta centímetres amb el carrer del Torrent d'en Sadurní.

Qualificació urbanística: Urbà

Títol. Adjudicació de terrenys del Projecte de Parcel·lació per regularització de finques, corresponent de l'aportació de la finca descrita amb el número 3 de la relació de finques aportades.

Càrregues. La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Adjudicatari: El Sr. Josep Maria Aragay Camprodon.

Finca regularitzada resultant núm. 4 – C/ Torrent d'en Sadurní de Taradell

Superfície: 211,00 m²

Descripció:

“Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, que té una superfície de dos cents onze metres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de trenta metres setanta-sis centímetres amb recta amb parcel·la número tres d'aquesta regularització; per llevant, mitjançant mur, amb una línia de sis metres vuitanta-nou centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de trenta-dos metres, quaranta-sis centímetres, amb parcel·la de Josep Serra; i per ponent, amb una línia de sis metres i seixanta-vuit centímetres amb el carrer del Torrent d'en Sadurní. La construcció en façana amb el carrer del Torrent d'en Sadurní tindrà una amplada màxima de 5,68 metres i la resta (1 metre) és la separació entre finques.

Qualificació urbanística: Urbà

Títol. Adjudicació de terrenys del Projecte de Parcel·lació per regularització de finques, corresponent de l'aportació de la finca descrita amb el número 4 de la relació de finques aportades.

Càrregues. La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Adjudicatari: El Sr. Josep Maria Aragay Camprodon.

5.- Peticions al Registre de la Propietat

Es sol·licita al Registre de la Propietat, la concordança de la realitat factual amb la realitat registral i en base a això:

La inscripció d'aquest projecte de Regularització, d'acord amb el RD 1093/97 i Decret 305/2006.

Taradell, febrer 2022

Signat els propietaris

Sr. Vicenç Aragay Ricart

Sr. Josep Maria Aragay Camprodon

II.- Documentació gràfica

A.- Plànols

- 1.- Situació
- 2.- Emplaçament sobre ortofotomapa
- 3.- Plànol de zonificació
- 4.- Finques originals
- 5.- Superposició de finques
- 6.- Finques regularitzades
- 7.- G01 Georeferenciació Finques regularitzades

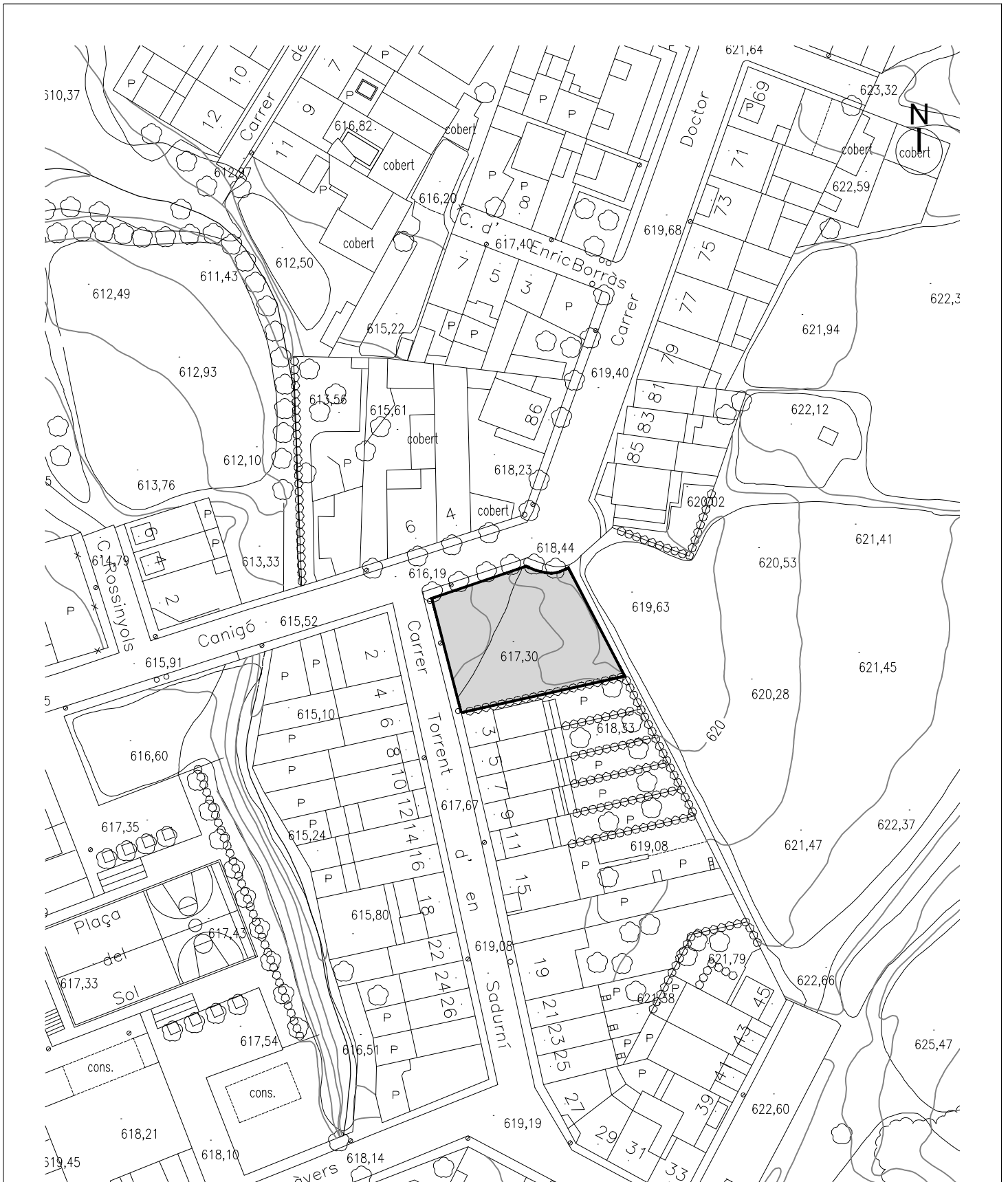
B.- Dades cadastrals

- 1.- Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de l'immoble, dels solars del carrer del Torrent d'en Sadurní núm.1 i del carrer del Canigó s/n de Taradell.

C.- Dades registrals

- 1.- Nota Registral de titularitat de les finques núm. 4688 i 4689 de Taradell, inscrites al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic

A.- Plànols



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

**CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ Nº 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL**

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

**MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
ARQUITECTA**

C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

DATA:

FEBRER 2022

ESCALA:

1/1000

REFERÈNCIA:

J15028

SITUACIÓ

01

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP M^a ARAGAY



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ N° 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA

ARQUITECTA

C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

DATA:

FEBRER 2022

ESCALA:

1/500

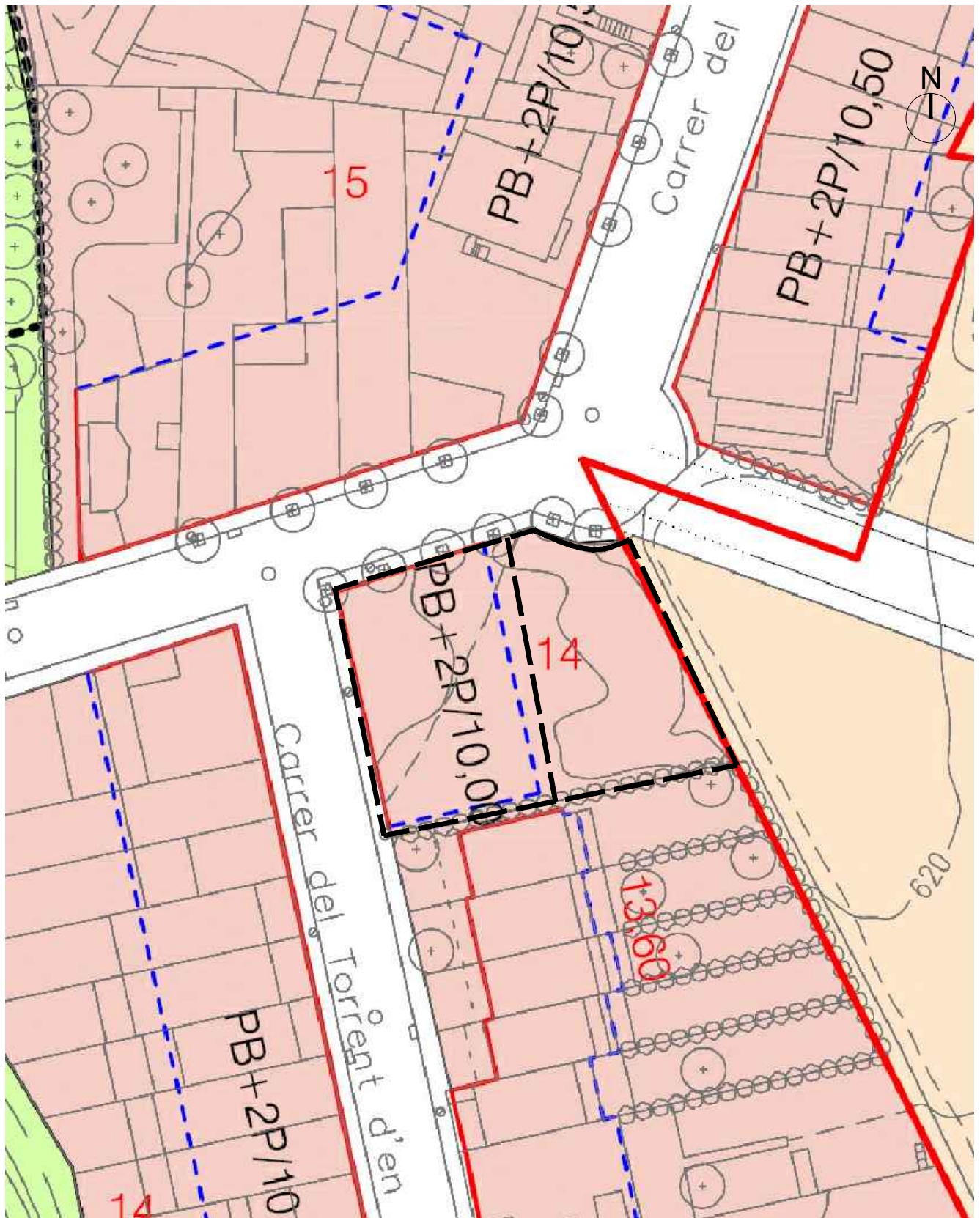
REFERÈNCIA:

J15028

EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTOMAPA 02

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP M^a ARAGAY



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ N° 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

SEGALÉS CARRERA S.L.P.
MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA
ARQUITECTA
C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

DATA:

FEBRER 2022

ESCALA:

1/500

REFERÈNCIA:

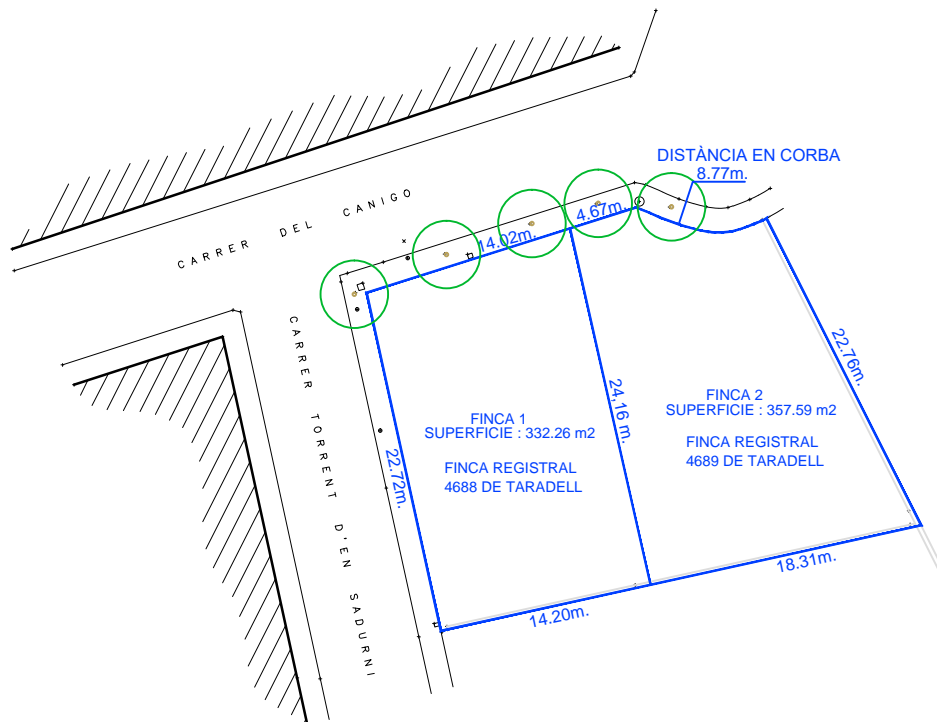
J15028

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP M^a ARAGAY

03



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ Nº 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA

ARQUITECTA

C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

DATA:

FEBRER 2022

ESCALA:

1/500

REFERÈNCIA:

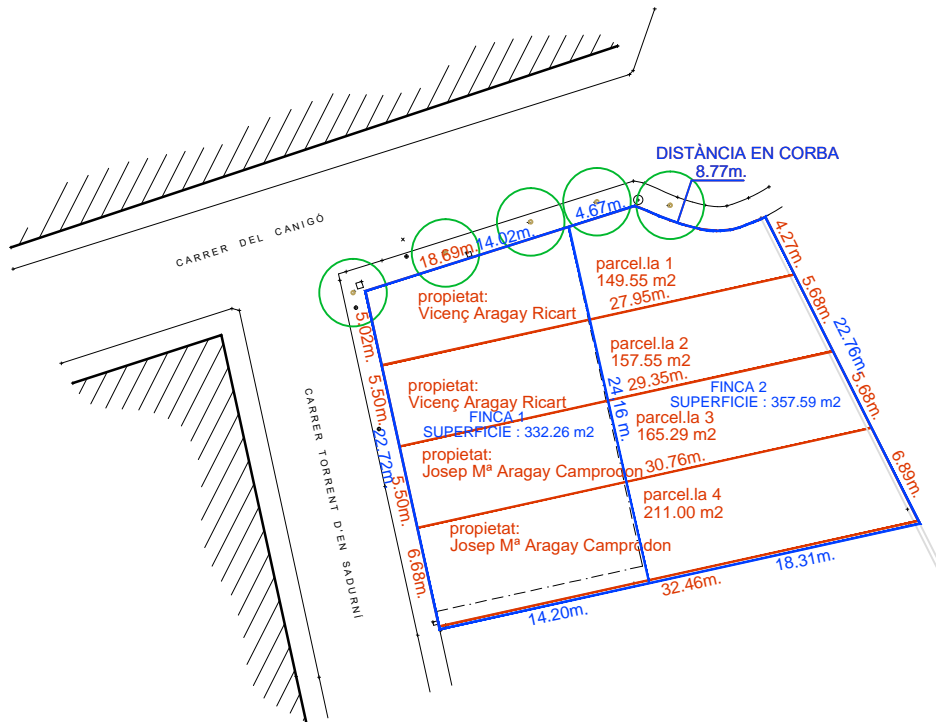
J15028

PLÀNOL DE LES FINQUES ORIGINALS

04

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP M^a ARAGAY



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

DATA:

ESCALA:

REFERÈNCIA:

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ Nº 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

FEBRER 2022

1/500

J15028

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA

ARQUITECTA

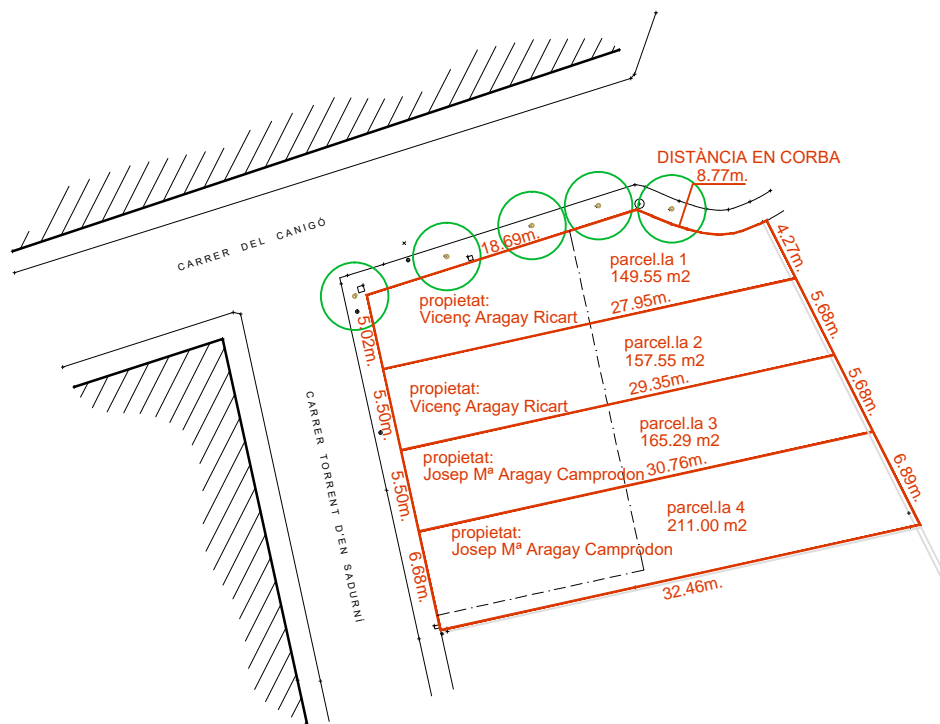
C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

PLÀNOL SUPERPOSICIÓ DE FINQUES

05

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP Mª ARAGAY



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

DATA:

ESCALA:

REFERÈNCIA:

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ N° 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

FEBRER 2022

1/500

J15028

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA

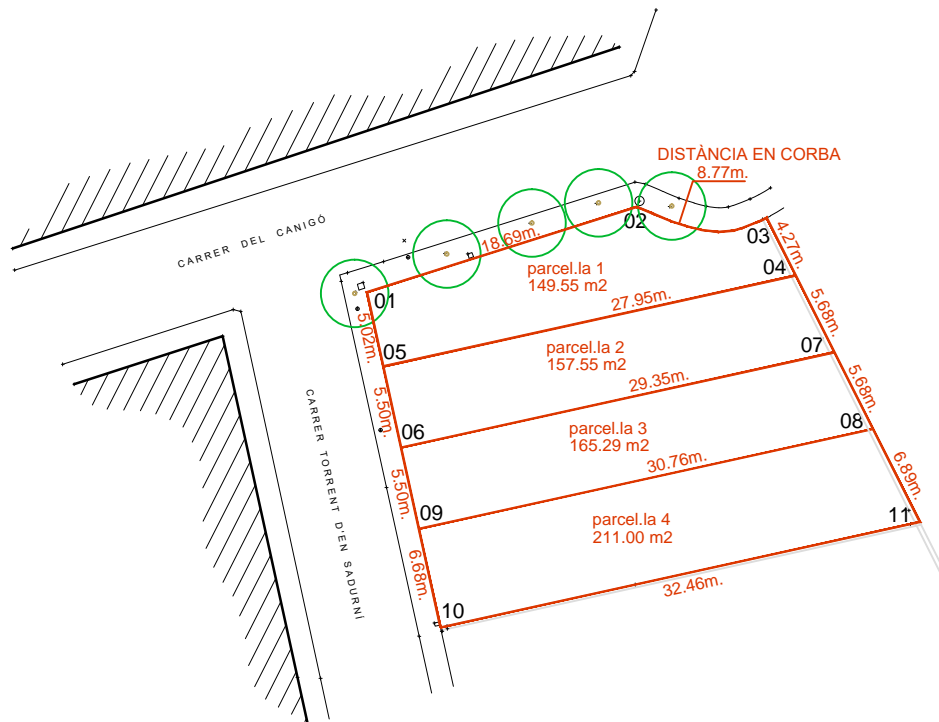
ARQUITECTA

C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

PLÀNOL DE FINQUES REGULARITZADES 06

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP Mª ARAGAY



PARCEL·LA 1

VÈRTEX 01. X=440546.19 Y=4635136.82
VÈRTEX 02. X=440564.01 Y=4635142.46
VÈRTEX 03. X=440572.64 Y=4635141.74
VÈRTEX 04. X=440574.56 Y=4635137.92
VÈRTEX 05. X=440547.27 Y=4635131.92

PARCEL·LA 2

VÈRTEX 04. X=440574.56 Y=4635137.92
VÈRTEX 05. X=440547.27 Y=4635131.92
VÈRTEX 06. X=440548.44 Y=4635126.55
VÈRTEX 07. X=440577.11 Y=4635132.85

PARCEL·LA 3

VÈRTEX 06. X=440548.44 Y=4635126.55
VÈRTEX 07. X=440577.11 Y=4635132.85
VÈRTEX 08. X=440579.66 Y=4635127.78
VÈRTEX 09. X=440549.62 Y=4635121.18

PARCEL·LA 4

VÈRTEX 08. X=440579.66 Y=4635127.78
VÈRTEX 09. X=440549.62 Y=4635121.18
VÈRTEX 10. X=440551.06 Y=4635114.66
VÈRTEX 11. X=440582.76 Y=4635121.63

PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

CARRER TORRENT D'EN SADURNÍ Nº 1
CARRER DEL CANIGÓ S/N DE TARADELL

SEGALÉS CARRERA S.L.P.

MIREIA SEGALÉS ESPADAMALA

ARQUITECTA

C/ ST. PERE, 84 - VIC - TLF. 93 889 45 29

DATA:

FEBRER 2022

ESCALA:

1/500

REFERÈNCIA:

J15028

PLÀNOL GEOREFERENCIAT FINQUES FINALS
FINQUES REGULARITZADES

G01

PROPIETARI:

VICENÇ ARAGAY i JOSEP M^a ARAGAY

B.- Dades cadastrals



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TARADELL Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0652320DG4305S0001ME

DATOS DEL INMUEBLE

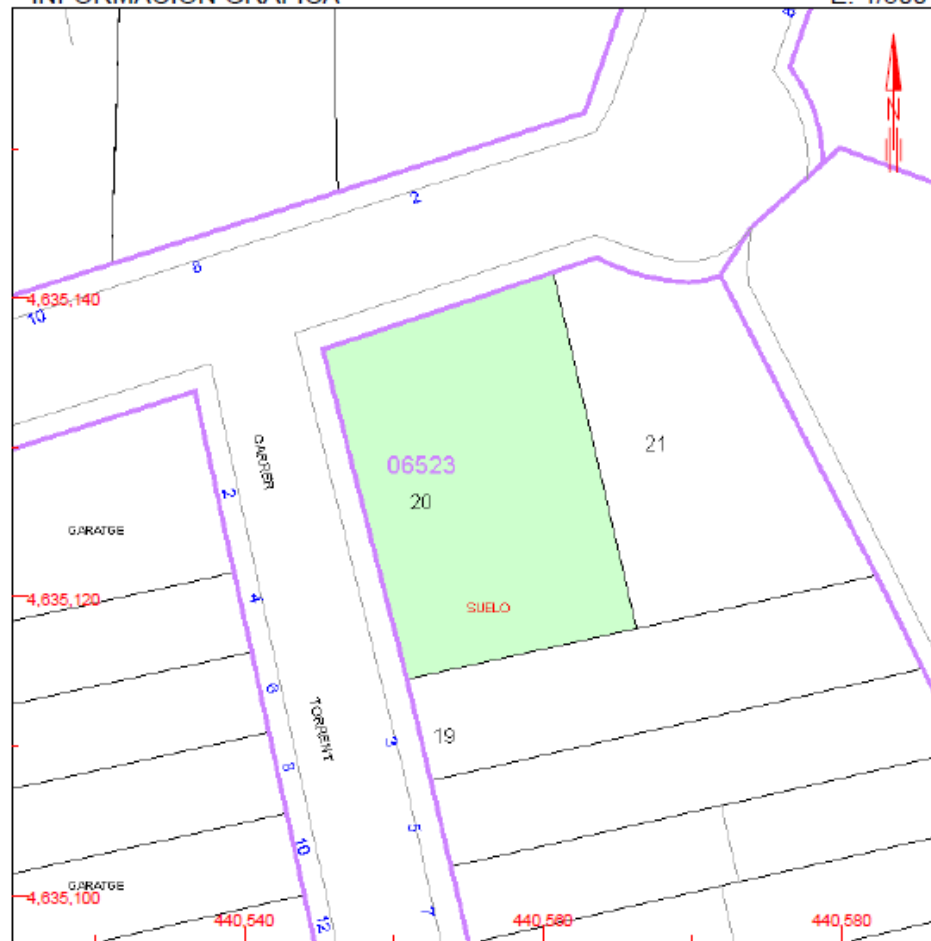
LOCALIZACIÓN	
CL TORRENT SADURNI 1 Suelo	
08552 TARADELL [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL TORRENT SADURNI 1		
TARADELL [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
0	378	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 440,580 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 23 de Junio de 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **TARADELL** Provincia de **BARCELONA**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0652321DG4305S0001OE

DATOS DEL INMUEBLE

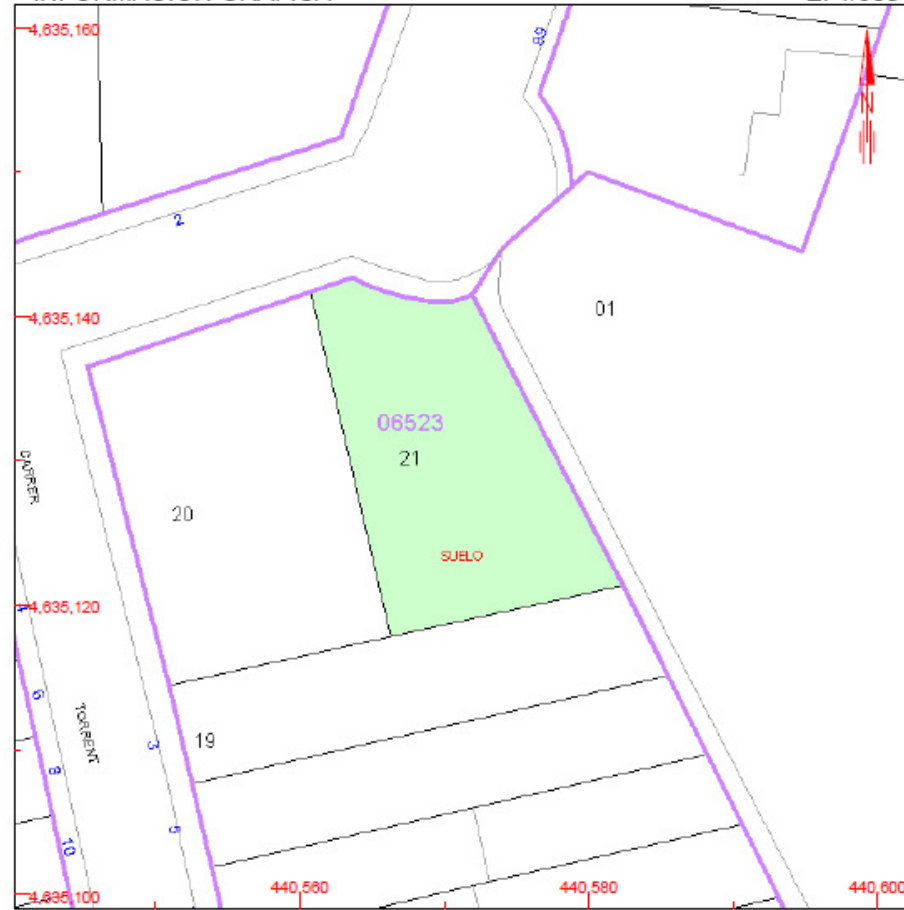
LOCALIZACIÓN	
CL VIA CANIGO Suelo	
08552 TARADELL [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION		
CL VIA CANIGO 1		
TARADELL [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
0	314	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 440,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 23 de Junio de 2016

C.- Dades registrals

Información Registral expedida por

LUZ SUNYER DE LA PUENTE

Registrador de la Propiedad de VIC 3
Ronda Camprodón, 1 - Despacho 1B - VIC
tlfno: 0034 938864707

correspondiente a la solicitud formulada por

TRAMIT OSONA SL

con DNI/CIF: B64232846



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F15PZ48T0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: CAMPRODON

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIC TRES

Ronda Camprodon, 1, 1B.

08500 Vic

Teléfono: 93.886.47.07

Fax: 93.886.85.74

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y GARGAS

Fecha:20/07/2020

Finca: 4688 de TARADELL CUFIR: 08110000580302

NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida de conformidad al artículo 332.2 del Reglamento Hipotecario.

Sólo mediante certificación puede acreditarse el contenido de los asientos del Registro (artículos 32, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria de su Reglamento)

Solicitante: FLOTI

DATOS REGISTRALES

Finca: 4688 de TARADELL

Tomo: 2185 Libro: 113 Folio: 76 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

URBANA.- Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, al paratge anomenat "Pontet", avui carrer Torrent d'en Sadurní, número u, que té una cabuda de tres-cents trenta-dos metres i vint-i-sis decímetres quadrats. Confronta: pel nord, amb un traç de catorze metres i dos centímetres, amb recta, amb el carrer del Canigó; per llevant, amb una línia de vint-i-quatre metres i setze centímetres, amb la parcel·la número dos d'aquesta mateixa procedència; per sud, amb una línia de catorze metres i vint centímetres, amb parcel·la de Josep Serra; i per ponent, amb una línia de vint-i-dos metres i setanta-dos centímetres, amb el carrer del Torrent d'en Sadurní.

Referencia Catastral: No consta

Coordinación con Catastro: No consta

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: VICENTE ARAGAY RICART

Título.....: Division Material

Participación.....:100,000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título...: 25/03/1999

Autoridad.....: Enric Costa Pages

Sede Autoridad....: Torello

Inscripción.....: 1ª de fecha 22/03/2000

CARGAS

POR PROCEDENCIA

Por razón de su procedencia de la finca 649- de Taradell, al tomo 2185, libro 113, folio 75, inscripción 1, fecha veintidós de marzo de dos mil LIMITACION del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, por razón de un exceso de cabida, resultante de la propia inscripción 1ª.

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Afecta al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CUATRO años; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de DIECIOCHO MIL TRESCIENTAS PESETAS o CIENTO NUEVE EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EURO, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la finca nº 4688 de Taradell, obrante al folio 76 del tomo 2185 del Archivo, libro 113, de veintidós de marzo de dos mil.

ASIENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS:

1.-Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2.-Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.

3.-Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I.-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

II.-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

III.-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

IV.-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

V.-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

LUZ SUNYER DE LA PUENTE

Registrador de la Propiedad de VIC 3
Ronda Camprodón, 1 - Despacho 1B - VIC
tlfno: 0034 938864707

correspondiente a la solicitud formulada por

TRAMIT OSONA SL

con DNI/CIF: B64232846



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26TU90F0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:ARAGAY

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIC TRES

Ronda Camprodon, 1, 1B.

08500 Vic

Teléfono: 93.886.47.07

Fax: 93.886.85.74

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 20/01/2022

Finca: 4689 de TARADELL CUFIR: 08110000580319

NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida de conformidad al artículo 332.2 del Reglamento Hipotecario.

Sólo mediante certificación puede acreditarse el contenido de los asientos del Registro (artículos 32, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria de su Reglamento)

Solicitante: FLOTI

DATOS REGISTRALES

Finca: 4689 de TARADELL

Tomo: 2185 Libro: 113 Folio: 79 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

JRANA. Parcel.la de terreny, situada al terme municipal de Taradell, al paratge anomenat "pontet", que té una superfície de tres-cents cinquanta-set metres, cinquanta-nou decímetres quadrats. Confronta, pel nord, arab un traç de quatre metres seixanta-set ,centímetres amb recta i vuit metres setanta-set centímetres amb corba amb el carrer del Canigó; per llevant, mitjanrant marge, amb una línia de vint-i-dos metres setanta-sis centímetres, amb terres dels hereus de Ramona Font pel sud, amb una línia de divuit metres, trenta-un centímetres, amb parcel.la de Josep Serra; i per ponent, amb una línia de vint-i-quatre metres i setze centímetres, amb parcel.la número u de la mateixa procedència.

Referencia Catastral:

Coordinación con Catastro: No consta

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: JOSE MARIA ARAGAY CAMPRODON

Título.....: Donacion

Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título...: 25/03/1999

Autoridad.....: Enric Costa Pages

Sede Autoridad....: Torello

Inscripción.....: 1ª de fecha 22/03/2000

CARGAS

POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Por razón de su procedencia de la finca 649- de Taradell, al tomo 2185, libro 113, folio 75, inscripción 1, fecha veintidós de marzo de dos mil LIMITACION del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, por razón de un exceso de cabida, resultante de la propia inscripción 1ª.

Afección

Afecta al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CUATRO años; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de DIECIOCHO MIL TRESCIENTAS PESETAS o CIENTO NUEVE EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EURO, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la finca nº 4688 de Taradell, obrante al folio 76 del tomo 2185 del Archivo, libro 113, de veintidós de marzo de dos mil.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, contados a partir del día veintidós de marzo de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedado liberada de dicha afección por la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y DOS PESETAS o NOVECIENTOS TRES EUROS Y OCHENTA Y UN CENTIMOS DE EURO, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la finca nº 4689 de Taradell, obrante al folio 79 del tomo 2185 del Archivo, libro 113.

ASIENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS:

1.-Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

2.-Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

3.-Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I.-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

II.-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

III.-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

IV.-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

V.-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

