



Ajuntament
de Taradell



2026779402436410913348655244197362

Expedient: 790/2026 JGL 25/05/2026

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE MAIG DE 2026

Número de sessió: JGL/21/2026

Taradell, el dia 25 de maig de 2026 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldesa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)
Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)
Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)
Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldesa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 18 de maig de 2026, número de sessió JGL/20/2026, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 18 de maig de 2026, número de sessió JGL/20/2026. Exp. 753/26.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

No se'n resolen

3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança
1019/2025	S.V.G.	Plaça Atlàntida 1	Modificació projecte de la llicència d'obres per la reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat	major	350,52	
757/2026	F.X.C.P.	pg. Sant Genís, 52	Reparació de pèrdues d'aigua de la piscina	menor	51,00	
758/2026	F.X.M.C.	c. de Seva, 31	Reparació terrassa	menor	108,40	
771/2026	J.F.G.	c. Girona, 11	Reforma de cuina i bany	menor	344,52	
792/2026	NEDGIA CATALUNYA SA	c. Ramon Pou, 76	Nova escomesa de gas	menor	50,00	72,00
796/2026	M.M.R.	ctra. de Viladrau, 46	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	62,85	

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. Exp. 1510/2025.

Vista la instància presentada pel Sr. J.S.F., de data 08/05/2026, amb número de registre d'entrada 3083/2026 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació del l'habitatge amb les obres autoritzades en l'exp. núm. 1510/2025.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 20/05/2026.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb referència cadastral número 761505DG4306S0002LZ, situat al **c. Ramon Pou, 76 bis**.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 50,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. CANVI DE TITULARITAT EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX. Exp. 772/2026.

Atesa la instància de PINSOS FIGUERAS SA, amb NIF A17239310, de data 13 de maig de 2026 amb núm. de registre d'entrada 3202/2026, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat d'explotació porcina d'engreix (exp. 41/2006) a la granja de Cal Monjo d'aquest terme municipal, expedient núm. 772/2026.

Vist que l'actual titular és TRUCKCAT SL.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 22 de maig de 2026, en el qual fa constar es pot concedir el canvi de titularitat sol·licitat amb les següents condicions:

- *Mantenir el compliment de les condicions imposades en la llicència inicial concedida a Granja Sallent Comas SL.*
- *No portar a terme cap ampliació ni modificació de les instal·lacions autoritzades, sense haver obtingut prèviament l'autorització corresponent.*
- *No modificar ni incrementar la capacitat de l'explotació.*
- *Presentat, actualitzats a nom del titular i en un termini no superior a tres mesos, els següents documents:*
 - Contracte de recollida de cadàvers.
 - Pla de dejeccions ramaderes.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



- Contracte de recollida de residus zoonosanitaris, subscrit amb empresa autoritzada.

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat d'explotació porcina d'engreix (Exp. 41/2006) a la granja de Cal Monjo a favor de PINSOS FIGUERAS SA amb les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer de data 22 de maig de 2026, i recordant que, en un termini no superior a tres mesos, caldrà aportar la documentació abans relacionada.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de titularitat annex III **75,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- DOMINI PÚBLIC.

Vistes les sol·licituds d'ocupació temporal de la via pública següents:

Núm. exp.	Sol·licitant	Finca tributària	Superfície ocupada (m2)	Dies	Import (€)
637/2026	4 RATLLES ARQUITECTES SLP	pg. Domènec Sert, 14	45m2	1	10,00
651/2026	TONANA SERVEIS IMMOBILIARIS SL	c. Rocaguinarda, 2	3m2	2	10,00
666/2026	R.R.M.	ctra. de Balenyà, 227-237	20m2	1	10,00
677/2026	E.P.C.	pg. Domènec Sert	16m2	1	10,00
694/2026	J.M.LL.S.	c. Sant Sebastià, 6	2m2	1	10,00

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



734/2026	L.C.C.	av. Mn. Cinto Verdaguer, 108	6m2	11	18,48
735/2026	Construccions David Sañé SL	c. de la Vila, 63	Càrrega i descàrrega amb tall de circulació	1	10,00
760/2026	X.C.R.	pg. Sant Genís, 27	8m2	1	10,00
761/2026	A.B.F.	pg. Domènec Sert, 14	25m2	1	10,00
764/2026	B.N.	c. de la Vila, 75	Càrrega i descàrrega amb tall de circulació	1	10,00

Atesos els informes favorables dels Serveis Tècnics municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la llicències d'ocupació temporal de la via pública relacionades a la part expositiva d'aquest acord, amb les condicions que consten per a cadascuna en els informes dels serveis municipals.

Segon.- Notificar aquests acords als sol·licitants.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

6.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONA AMB DISCAPACITAT I RENOVACIÓ DE LA TARGETA PROVISIONAL D'ÚS EXCLUSIU PER TARADELL.

6.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. A.B.A. Exp. 799/2026.

Atesa la sol·licitud núm. 3499/2026 de data 25 de maig de 2026 de la Sra. A.B.A., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Drets Socials i Inclusió de data 1 d'octubre de 2025 que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. A.B.A.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



Primer.- Atorgar a la Sra. A.B.A., una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Drets Socials i Inclusió de data 1 d'octubre de 2025.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

6.2. RENOVACIÓ DE LA TARGETA PROVISIONAL PER TARADELL A LA SRA. A.T.G. Exp. 808/2026.

Atesa la sol·licitud núm. 3500/2026 de data 25 de maig de 2026 de la Sra. A.T.G. demanant que se li renovi la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb la condició de discapacitat, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell, donat que té problemes de mobilitat, i té presentada la sol·licitud per que se li reconegui del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en data 9 de setembre de 2025 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Renovar a la Sra. A.T.G. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell fins que el Departament de Drets Socials i Inclusió resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 25 de maig de 2027.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. A.T.G.

7.- SOL.LICITUD DE CANVI DE TITULARITAT DE NÍNXL.

7.1. NÍNXL NÚM. 146 DE LA VIA SANT QUIRZE Exp.810/2026.

Atesa la instància presentada pel Sr. P.H.S., en la que manifesta que la seva esposa la Sra. R.B.T. (dep) que va causar decés el dia 28 d'abril de 2026, és la titular de la concessió del nínxl número 146 de la Via Sant Quirze, que adjunta fotocòpia del testament de la mateixa en el qual consta que l'anomena a ell com hereu universal dels seus béns i per tant passa assumir tots els drets i obligacions corresponents.

Per tot el que s'ha exposat, es demana que es modifiqui la titularitat del nínxl i s'expedeixi un nou títol a nom d'ell.

Primer.- Aprovar el canvi de la titularitat del nínxl número 146 de la Via Sant Quirze, a nom del Sr. P.H.S.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



8.- APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB EL BANCO DE SABADELL S.A. PER FINANÇAR INVERSIONS PREVISTES EN EL VIGENT PRESSUPOST PER UN IMPORT DE 584.500,18€, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA 2026. Exp. 716/2026.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que en el vigent pressupost municipal per a l'exercici 2026 està prevista la concertació d'una operació de crèdit d'import 584.500,18€ per finançar inversions.

Que en data 4 de maig del 2026 l'Ajuntament de Taradell va sol·licitar un préstec de 584.500,18€ a la Diputació de Barcelona a través del Programa de Crèdit Local, considerant un instrument de cooperació local que té per objectiu reduir els costos financers dels préstecs dels municipis destinats a inversions.

Considerant que la Diputació de Barcelona ens ha comunitat que el Banc de Sabadell ha acceptat la concertació del préstec sol·licitat a través del PCL, amb les condicions financeres següents:

- Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 0,22%
- Revisió trimestral
- Termini incloent la carència: 10 anys
- Termini de carència màxima: 1 any
- Sense comissions

Considerant que el total d'operacions d'endeutament previstes al pressupost del 2026, representa el 8,35% dels recursos ordinaris del pressupost d'ingressos per a l'any 2026.

Considerant que l'òrgan competent per a la seva aprovació és l'Alcaldia que ho té delegat a la Junta de Govern Local.

Considerant que examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'establert a l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i vist l'informe de la intervenció.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Per unanimitat s'acorda:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



Primer.- Aprovar la concertació d'una operació de préstec amb el Banco de Sabadell S.A., acceptar l'import de préstec aprovat per l'entitat bancària i les condicions del PCL següents:

- Import: 584.500,18 euros.
- Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos +0,22%
- Revisió trimestral
- Termini incloent la carència: 10 anys
- Termini de carència màxima: 1 any
- Sense comissions

Segon.- Aprovar el text del conveni regulador de la subvenció a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament, que s'adjunta com a annex.

Tercer.- Aprovar el text de la minuta tipus de préstec entre l'entitat bancària i l'Ajuntament, que s'adjunta com a annex.

Quart.- Acceptar l'import de la subvenció que concedeixi la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, amb la finalitat subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat.

Cinquè.- La primera disposició del préstec serà igual a l'import de la subvenció i la següent, com a màxim abans dels 12 mesos a partir de la signatura del contracte del préstec.

Sisè.- Autoritzar a la Sra. M.M.C.S., Alcaldessa de l'Ajuntament de Taradell, per a la signatura de la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors.

Setè.- Acceptar el compromís de trametre tots els documents i certificats que es considerin necessaris per a la qualificació, estudi o concessió del préstec i la subvenció d'interessos del mateix.

Vuitè.- Facultar al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona per realitzar les gestions davant Banco de Sabadell, S.A.

Novè.- Notificar aquests acords a la Diputació de Barcelona, i trametre els impresos i la documentació necessària, al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona.

Desè.- Comunicar l'operació de préstec a la Direcció General de Política Financera i assegurances i donar-la d'alta a la central de riscos del Ministeri d'Hisenda –CIR Local-





9.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE "LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE: URBANITZACIÓ DEL SECTOR FONT D'EN DÉU I C. DE TONA" AIXÍ COM LA DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE. Exp. 739/2018.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 18/03/2019 es va adjudicar el contracte de les obres per l'execució del projecte "Urbanització del Sector Font d'en Déu i c. de Tona" a l'empresa Curnal Invest, SL per un import de 206.714,95€, iva inclòs.

Vist que l'import de la garantia definitiva per tal de garantir la correcta execució del contracte va ascendir a la suma de 10.335,75€ i que va ésser correctament dipositada per l'adjudicatària, mitjançant assegurança de caució, nº 4.212.825, amb la companyia Atradius Credito y Caución, SA de Seguros y Reaseguros.

Vist que consta certificat de final d'obra de data 20/04/2021 lliurat per la direcció de l'obra.

Vist la clàusula cinquena del contracte formalitzat entre les parts, la qual va establir que el termini de garantia de les obres es fixava en 5 anys, d'acord a l'oferta presentada per l'adjudicatària, la qual va oferir una ampliació del termini de garantia en 4 anys addicionals a l'any mínim de garantia establert a la clàusula 2.9 del PCAP.

Vist que d'acord al previst a l'article 243.3 de la LCSP, en el que s'estableix que vençut el termini de garantia la direcció facultativa de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres quedant exonerat de responsabilitat si aquest informe és favorable, tret de la responsabilitat per vicis ocults contemplada en l'art. 244 de la LCSP, procedint-se a continuació a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

Vist l'informe tècnic favorable lliurat pel responsable del contracte, el director tècnic facultatiu de l'obra, en data 18/05/2026.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari de l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable lliurat per l'Interventor de l'Ajuntament.

Considerant el previst en l'art. 111 de la LCSP, així com el previst en els articles 61 i següents del Real Decret 1098/2001.

Vist la competència de la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per delegació d'alcaldia mitjançant el Decret 189/2023.

Per unanimitat, s'acorda:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



Primer.- Aprovar la liquidació del contracte de les obres per l'execució del projecte "Urbanització del Sector Font d'en Déu i c. de Tona" Exp. 739/2018, sense cap saldo a favor per cap de les parts, així com declarar l'extinció del contracte per compliment.

Segon.- Acordar la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva dipositada per Curnal Invest, SL amb NIF número B65176307 mitjançant l'assegurança de caució núm. 4.212.825, amb la companyia Atradius Credito y Caución, SA de Seguros y Reaseguros, per import de 10.335,75€.

Tercer.- Donar trasllat a la Intervenció de l'Ajuntament de la present resolució per tal que procedeixi a la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva prestada.

Quart.- Notificar aquest acord a la mercantil Curnal Invest, SL

10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC I CONSTRUCCIÓ DE SERVEIS ANNEXES DE LES PISCINES D'ESTIU MUNICIPALS. EXP. e-299/2025.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 31/03/2025, va acordar adjudicar a la mercantil Engibar, SL el contracte "Contractació de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals. Exp. e-299/2025".

Vist que el termini d'execució de les obres es va fixar en 6 mesos a comptar des de la seva autorització.

Vist que l'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 14/05/2025.

D'acord amb la referida acta, l'inici de les obres havia de començar a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta, essent la data final de la mateixa el 15/11/2025.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 24/11/2025, a sol·licitud del contractista, es va ampliar el termini d'execució de l'obra fins al 15/12/2025.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 22/12/2025, també a sol·licitud del contractista, es va tornar a ampliar el termini d'execució de l'obra, essent la data final de la mateixa el 31/03/2026.

Vist que en data 20/03/2026, el contractista presenta, altre vegada, instància sol·licitant una tercera ampliació del termini d'execució de les obres.

Vist l'informe lliurat per la direcció facultativa de l'obra de data 20/04/2026, en la que s'informa que el retard en l'execució de la mateixa és per causa imputable al contractista pels motius que queden recollits en el mateix.

A la vista de l'informe anterior lliurat per la direcció de l'obra en la que s'evidenciava que les obres no estaven finalitzades, per acord de la Junta de Govern Local de data

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



20/04/2026 es va acordar iniciar l'expedient de resolució del contracte, per incompliment culpable del contractista, per incomplir terminis d'execució. Els acords adoptats van ser els següents:

Primer.- Iniciar l'expedient d'ofici per a la resolució del contracte de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció serveis annexes de les piscines d'estiu municipals. Exp. e-299/2025, per causa imputable al contractista atès l'incompliment de l'obligació principal del contracte, complir amb el termini d'execució de les mateixes i en conseqüència no atorgar l'ampliació del termini d'execució de l'obra interessat per la contractista.

Segon.- Ordenar a la direcció de l'obra, la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, als efectes del qual se citarà en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Tercer.- Requerir als serveis municipals informe en el qual es detalli l'import econòmic del dany suportat per l'Administració, quantitat econòmica que, conforme determina l'article 213 de la LCSP, haurà de ser abonada per part del contractista.

Quart.- Que s'emeti informe de fiscalització per part de la Intervenció municipal amb relació a la resolució del contracte i els efectes que en deriven.

Cinquè.- Proposar la incautació de la garantia definitiva per import de 19.750,00€.

Sisè.- Donar tràmit d'audiència al contractista i a l'avalista, CaixaBank, SA per termini de deu dies naturals, a la vista de la documentació que obra en l'expedient.

Setè.- Suspendre el pagament de qualsevol quantitat que es pugui deure al contractista per qualsevol concepte.

Vist que s'ha donat tràmit d'audiència al contractista així com a l'avalista, CaixaBank, SA, per termini de deu dies naturals, als efectes de presentar al·legacions i els documents que considerés convenients.

Vist que ni el contractista ni l'entitat avaladora s'han personat en el tràmit d'audiència, i no hi ha oposició a la resolució del contracte.

Vist l'informe lliurat per la direcció de l'obra de data 25/05/2026, per la que es lliura la liquidació final de l'obra, fixant un saldo a favor d'Engibar, SL per import de 1.951,03€.

Vist que en el mateix informe es detalla l'import econòmic del dany suportat per l'Administració i que es quantifica en la suma de 60.844,37€, d'acord als càlculs següents:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



A. El cost de les obres pendents d'executar a data d'avui i en base al preu d'adjudicació és de 78.437,57€. Import que en deriva del detall següent:

- Import d'adjudicació 477.950,00€
- Certificacions aprovades -397.561,45€
- Última Certificació -1.951,03€

B. El cost actual de les obres pendents d'executar, segons càlcul efectuat pel redactor del projecte i per la Direcció de l'Obra és de 139.281,89€.

C. De l'anterior en resulta que es produeix un perjudici per aquesta administració de 60.844,37€ (139.281,89€ -78.437,52€).

Vist que les partides pendents de realitzar, d'acord a l'informe de la direcció de data 20/05/2026, son partides previstes en el projecte i que l'entitat adjudicatària Engibar, SL no ha realitzat.

Vist que la mercantil Engibar, SL ha deixat de presentar-se a l'obra i que les mateixes han estat abandonades.

Vist l'aval bancari lliurat per CaixaBank, SA i inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2686960-46, de data 31/03/2025 per import de 19.750,00€.

Vist que la causa de resolució del contracte, a la vista de les actuacions i informes que consten en l'expedient lliurats per la Direcció Facultativa de les Obres, és l'incompliment de l'obligació principal del contracte: complir amb el termini d'execució de les mateixes, i haver-les deixat en situació d'abandonament, quedant pendent de realitzar les partides que consten detallades en els informes de la Direcció.

Vist l'art. 211.1.f) de la LCSP, és causa de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació principal del contracte, essent l'obligació principal la d'executar les obres adjudicades amb estricta subjecció al Plec de Clausules Administratives Particulars i al projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals.

Vist l'article 110 LCSP, el qual estableix que la garantia definitiva respon únicament dels conceptes, entre d'altres, següents:

d) De la confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en el mateix o en aquesta llei estigui establert.

Vist l'article 213.3 LCSP el qual estableix que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'administració pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

Vist la clàusula 30 del PCAP que regeix el contracte, estableix que serà causa de resolució, entre d'altres:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com les obligacions essencials qualificades com a tals en el plec.
- L'incompliment del termini total o parcial que facin pressumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que el contractista no opti per la imposició de penalitats.
- L'incompliment de les obligacions que hagin estat establertes com a obligacions essencials.

Vist la clàusula 20.3 del PCAP es consideren obligacions essencials del contracte i per tant comporten la resolució del mateix, d'acord al previst en l'article 211.1.f de la LCSP:

- El compliment dels terminis que s'indiquen en el plec.
- El compliment de la proposat de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el plec i del projecte executiu.
- El compormís d'adscripció de mitjans personals.

Per tant, queda palès que l'incompliment del termini d'execució de l'obra així com l'incompliment de l'obligació principal del contracte (executar les obres d'acord a l'estipulat en el PCAP i en el projecte executiu) son causes de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista.

Vist l'aval bancari lliurat per CaixaBank, SA i inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2686960-46, de data 31/03/2025 i que d'acord al mateix, Caixabank, SA pagarà a primer requeriment del beneficiari sempre que la suma requerida respongui a conceptes garantits per l'aval i que la part avalada no els hagi satisfet.

Vist que d'acord a l'informe de valoració dels danys i perjudicis ocasionats pel contractista a l'Ajuntament de Taradell, amb la confiscació de la garantia definitiva no quedaran coberts tots els perjudicis ocasionats per l'incompliment del contractista i la resolució del contracte, atès que l'import de la garantia definitiva ascendeix a 19.750€ i els danys ocasionats a l'Ajuntament de Taradell ascendeixen a la suma de 60.844,37€, el que suposa un diferencial a favor de l'Ajuntament de 41.094,37€, import que es podrà rescabalar en part de la quantitat pendent de pagament que l'Ajuntament a d'efectuar a Engibar, SL resultant de la liquidació final, retenint la suma de 1.951,03€.

Vist que en el procediment per la resolució del contracte s'han realitzat els tràmits legalment preceptius d'audiència al contractista i a l'entitat avaladora i consten en l'expedient els informes lliurats per la direcció facultativa de l'obra sobre l'incompliment del contractista de l'obligació principal del contracte, en haver-les deixat abandonades sense finalitzar, així com la valoració dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament.

Vist que no s'ha formulat oposició per part del contractista ni de l'entitat avaladora no procedeix el tràmit de requerir a la Comissió Jurídica Assessora el Dictamen prèvia a l'adopció de l'acord de resolució.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06220-51166-13491



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_2A704745-80CE-481E-B1E7-B491597C22D0
Estat: Original
Núm. expedient: 790/2026

Signatures: Josep Rovira Sadurní 2/6/2026 13:09:45
Maria Mercè Cabanas Solà 2/6/2026 13:38:47
Document: Acta



Vist l'informe lliurat per la Intervenció de l'Ajuntament.

Vist l'informe lliurat per la Secretaria de la Corporació.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Declarar la resolució del contracte de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals. Exp. e-299/2025", adjudicat a la mercantil Engibar, SL amb CIF número B06987143 per causa imputable al mateix atès l'incompliment de l'obligació principal del contracte, l'incompliment del termini d'execució del contracte i l'abandonament de les obres, tal i com queda justificat en el cos d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació del contracte fixant un saldo a favor de la mercantil Engibar, SL per import de 1.951,03€, corresponent a la part d'obra degudament executada i mesurada fins a la data d'abandonament.

Tercer.- Confiscar al contractista la garantia per import de 19.750,00€, constituïda mitjançant aval bancari lliurat per CaixaBank, SA i inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2686960-46.

Quart.- Fixar l'import total dels danys i perjudicis ocasionats a aquest Ajuntament en la suma de 60.844,37€, d'acord amb els informes tècnics que consten en l'expedient.

D'acord a l'article 213.3 de la LCSP, es determina que l'import de la indemnització que excedeix de la garantia confiscada i que és exigible al contractista ascendeix a la suma de 41.094,37€ (calculat com a diferència entre el dany total i els 19.750€ de la garantia confiscada).

Cinquè.- Acordar la compensació de crèdits i retenir el saldo a favor del contractista aprovat en l'acord segon anterior (1.951,03€), aplicant aquesta quantitat al pagament parcial de la indemnització per danys i perjudicis establerta en l'acord anterior.

Sisè.- Requerir a l'entitat CaixaBank, SA per tal que executi l'aval bancari inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2686960-46, per import de 19.750€, a conseqüència de la resolució contractual per incompliment culpable del contractista, havent d'ingressar l'esmentada quantitat en el màxim de 5 dies en el compte bancari titularitat de l'Ajuntament de Taradell, número ES18 2100 0409110200042443.

Setè.- Requerir a la mercantil Engibar, SL per tal que aboni a l'Ajuntament de Taradell l'import restant de la indemnització per danys i perjudicis establerta en l'acord Quart anterior, per import de 39.143,34€, i que en resulta de restar a l'import de la indemnització que excedeix de la garantia confiscada (41.094,37€) l'import de la liquidació retingut en l'acord cinquè (1.951,03€) mitjançant ingrés al número de compte ES18 2100 0409110200042443 en el termini que s'indicarà a la notificació d'aquest acord.





Vuitè.- Anul·lar el document comptable de despesa (AD) número 220260002912 corresponent al crèdit retintut no executat del present contracte.

Novè.- Notificar aquest acord a la mercantil Engibar, SL, a l'entitat avaladora Caixabank, SA i a la Direcció facultativa de l'obra.

Desè.- Comunicar aquests acords a Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament de Taradell.

11.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
5463	e-793/2026	J.C.C.	Servei de suport a la gestió del Parc de les Olors	14.469,00€
5467	e-803/2026	Serveis i Polits Calldetenes, SL	Servei de neteja de l'escola bressol "La Xarranca"	13.542,93€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor

