



Expedient: 1668/2022 JGL 19/12/2022

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2022

Número de sessió: JGL/48/2022

Taradell, el dia 19 de desembre de 2022 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldeessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)

Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldeessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esberrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 12 de desembre de 2022, número de sessió JGL/47/2022, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esberrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 12 de desembre de 2022, número de sessió JGL/ 47 /2022.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. QUEIXA PER UNA FOSSA SÈPTICA. Exp. 1617/2022.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. LL.R.G., en data 13-10-22, amb registre d'entrada número 6106/2022, en la qual exposa que a la finca del costat del Mas La Valldevall hi ha una fossa sèptica que aboca aigües brutes, i sol·licita que s'hi trobi una solució.

Que arrel de rebre l'escrit esmentat, l'arquitecte tècnic designat per l'ajuntament ja s'ha posat en contacte amb els propietaris de la fossa i s'ha comprovat que ja s'ha solucionat la pèrdua de la mateixa. Que es va advertir al titular de la fossa que en cap cas es poden produir abocaments des de la fossa.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Informar al sol·licitant de les actuacions realitzades per l'Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. LL.R.G.

2.2. CORRECCIÓ ACORD. Exp. 1348/2022.

Vist que en l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Taradell en sessió de 17 d'octubre de 2022 en el qual s'atorga llicència de divisió en propietat horitzontal de la finca del c. de la Font, 36 consta que l'entitat resultant número u té un pati de 6,83 m2 en planta baixa.

Vist que s'ha detectat un error en la superfície del pati en planta baixa de l'entitat resultant número u essent de 46,83 m2.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Esmenar l'error de l'acord de de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Taradell en sessió de 17 d'octubre de 2022 dient que la superfície del pati en planta baixa de l'entitat resultant número u és de 46,83m2.

Segon.- Notificar el present acord al senyor J.C.N.

2.3. DEVOLUCIÓ INGRÉS Exp. 284/2022.

Vista la instància presentada per la Sra. M.T.B. de data 16/12/2022, amb número de registre d'entrada 7479/2022, en la qual sol·licita la devolució de l'ingrés de la taxa d'ocupació de la via pública atorgada en l'exp. 284/2022, per import de 33,60 euros, vist que per error s'han tramitat dos expedients per al mateix fet.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Ordenar la devolució a la Sra. M.T.B. de l'ingrés referit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. M.T.B.

3.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
958/2022	E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	Càmping la Vall	Modificació llicència	menor	61,60		
1583/2022	F.V.B.	Plaça Centenari dels Ocellaires, 4	Reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat	major	2.304,62	465,58	33,00
1667/2022	J.O.V.	c. President Macià, 22	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	56,71		
1690/2022	J.C.D.	c. Sant Segimon, 27	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	161,81		
1691/2022	R.B.B.	c. de la Vila, 44	Repassar coberta	menor	57,66		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. COMUNICACIÓ PRÈVIA ANNEX III – EMMAGATZEMATGE I MANIPULACIÓ DE FUSTA EN BRUT. Exp. 1647/2022.

Atesa la instància del Sr. O.P.C., amb NIF 48044420L, de data 1 de desembre de 2022, amb núm. de registre d'entrada 7156/2022, comunicant l'obertura de l'activitat d'emmagatzematge i manipulació de fusta en brut (annex III) ubicada al c. Camí de Can Llebre, 9 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1647/2022.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 16 de desembre de 2022, després d'efectuar una visita de control inicial, en la qual fa constar: a) L'activitat es porta a terme en un solar de forma aproximadament rectangular, amb un mòdul d'oficines, una bàscula, un cobert i diversos espais destinats a l'emmagatzematge de llenya, b) Disposa de 4 extintors d'incendis, c) En general, les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, sense variacions en relació a la documentació tècnica presentada. En el decurs de la visita es detecten deficiències en relació a:

- Els extintors d'incendis no es troben al corrent de les operacions de manteniment reglamentàries.
- No es disposa d'instal·lacions sanitàries pel personal empleat.

En base al resultat de la visita de control efectuada es considera que es pot autoritzar el funcionament de l'activitat si es presenta un certificat emès per instal·lador autoritzat en matèria d'instal·lacions de protecció contra incendis acreditant que s'han portat a terme les operacions reglamentàries de manteniment dels extintors i un contracte de manteniment subscrit amb el mateix o altre instal·ladors i, s'instal·la una cabina sanitària formada, com a mínim, de lavabo i inodor. A part, es posen les següents condicions de funcionament:

- *En el decurs del funcionament de l'activitat no es podrà portar a terme cap reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades, ni cap activitat diferent de les incloses en la documentació presentada, sense prèvia autorització municipal.*
- *Caldrà portar terme les operacions reglamentàries de manteniment dels extintors d'incendis.*
- *Els residus generats hauran de ser seleccionats en base a la seva tipologia, i lliurats als serveis municipals, seguint els criteris de recollida vigents en cada moment.*

Vista la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldesa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia d'un annex III, presentada pel Sr. O.P.C. per començar a exercir legítimament l'activitat d'emmagatzematge i manipulació de llenya en brut, ubicada al c. Camí de Can Llebre, 9 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1647/2022, amb el compliment de les condicions de l'informe de l'enginyer municipal de data 16 de desembre de 2022, abans esmentades.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'un annex III **324,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- DOMINI PÚBLIC.

5.1. AUTORITZACIÓ CONTRAGUAL I REBAIX DE LA VORERA. Exp. 1568/2022.

Vista la instància presentada pel Sr. J.M.F., de data 15/11/2022, amb número de registre d'entrada 6717/2022, en la qual sol·licita poder senyalitzar un contragual d'accés a vehicles a la finca assenyalada amb el número 33 del c. de la Barceloneta, de Taradell.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 12/12/2022.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar al sol·licitant la senyalització d'un contragual per l'entrada i sortida de vehicles al c. de la Barceloneta, 33 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 12/12/2019 següents:

- El contragual es podrà atorgar quan s'hagin efectuat les obres que facilitin l'accés dels vehicles a l'interior, ja que anteriorment era un local comercial sense accés per a vehicles.
- Es pintarà a càrrec de sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm. d'aquesta i que anirà des del gual existent davant del núm. 26 fins al final de la vorera més estreta que es troba davant del núm. 28. El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec del sol·licitant.
- Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.
- En quan al rebaix de la vorera, aquest només englobarà la vorada donada la poca amplada de la vorera. Així es podrà retallar la vorada de manera que s'escantoni



aixamfranada sense utilitzar morters o altres materials per fer el pendent pel pas dels vehicles.

-

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'expedició de documents administratius, article 6 epígraf 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 16, per l'import de:

Expedició de placa de gual **22,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

6.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'UN COLUMBARI, CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOL I RECOMPRA DE COLUMBARI.

6.1 COLUMBARI NÚM. 10 DEL Bloc PRIMAVERA Exp. 821/2022.

Atesa la instància presentada pel Sr. R.C.V. en la qual manifesta que la seva esposa Sra. C.A.S. (dep) va causar decés el dia 10 de desembre de 2022, que es voluntat de la família que sigui incinerada i per tant sol·liciten se'ls concedeixi la titularitat del Columbari nm.10 del bloc Primavera per tal de poder-hi posar les cendres.

Per tot l'exposat demana se li expedeixi el títol del columbari a nom d'ell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar concedir la titularitat del columbari núm. 10 del Bloc Primavera al Sr. R.C.V.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

6.2. NÍNIXOL NÚM. 163 DE LA VIA SANT QURZE. Exp. 1679/2022.

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. I.A.P. en la qual manifesta que la seva mare la Sra. M.P.C. (dep) va causar decés el passat dia 7 de novembre de 2022, que era la titular de la concessió del nínxol núm. 163 de la Via Sant Quirze, donat que no va fer testament i ella és l'única filla, en vida que té, demana se li expedeixi un nou títol de nínxol al seu nom.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar concedir el canvi de titularitat de la concessió del nínxol núm.163 de la Via Sant Quirze a nom d' I.A.P. i que se li expedeixi un nou títol de nínxol al nom d'ella.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

6.3 COLUMBARI Núm. 53 del BLOC PRIMAVERA. Exp. 1680.



Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. I.A.P. en la que manifesta que es la titular de la concessió del Columbari núm. 53 del Bloc Primavera, que ha causat decés la seva mare la Sra. M.P.C. (dep) i serà enterrada en el nínxol de la família, i al mateix temps es posaran les cendres del seu germà difunt, dins del nínxol esmentat.

Per l'exposat demana que l'Ajuntament recompri la titularitat del columbari núm. 53 del Bloc Primavera ja que no el necessiten.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar recuperar la titularitat del columbari núm. 53 del Bloc Primavera i passar-lo a nom de l'Ajuntament.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

7.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

7.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. A.P.V. Exp. 1672/2022.

Atesa la sol·licitud núm. 7402/2022 de data 13 de desembre de 2022 del Sr. A.P.V. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, donat que per la seva edat i el seu estat de salut te molts problemes de mobilitat i també te presentada la sol·licitud del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en data 9 de novembre de 2022 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. A.P.V. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, fins que el Departament de Drets Socials resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 31 de desembre de 2023.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord al Sr. A.P.V.

8. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'INSTRUCTOR DE L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DEL CARRER ESTACIÓ 7 DE TARADELL. Exp. 993/2022.

Vista la proposta de resolució de l'instructor de l'expedient, de data 19 de desembre de 2022, que literalment disposa:



"Vist que la Sra. M.M.P. va presentar, el 27 d'abril de 2022, una sol·licitud al registre d'entrada de l'Ajuntament de Taradell, amb núm. de registre 2490/2022, sol·licitant que es certifiqués, entre altres peticions, la no existència d'expedients d'infracció de la legalitat urbanística de la finca amb referència cadastral 8669306DG3386N, carrer estació 7, de Taradell.

Vist que el dia 23 de juny de 2022 es va emetre un informe de l'arquitecta municipal del qual en resulta:

- Que es posava en coneixement de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament la realització per la Sra. M.M.P. amb NIF 38040326M de les obres per transformar l'edifici-magatzem ubicat en el Carrer Estació número 7 (referència cadastral número 8669306DG3386N) en un habitatge, mancant del títol administratiu habilitant per dur-les a terme, així com incomplint la normativa municipal ja que no compleix les condicions bàsiques d'ordenació del planejament vigent, i per tant es tracta d'un volum disconforme.
- Que el règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on es van executar les obres inspeccionades, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Taradell aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central de 24 /02/2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat número 5663 de 5/07/2010 -POUM-, és el següent: Sòl Urbà Consolidat, Zona de cases aïllades - Clau 5, Subzona parcel·la mínima 600m². Mont-rodon - Clau 5e2.
- Que l'actuació urbanística executada manca del títol administratiu que habilita per dur-la a terme, per quant no s'ha demanat llicència urbanística per l'execució de les obres de transformació i canvi d'ús d'un cobert/magatzem a habitatge (ni per fer la instal·lació elèctrica, ni per enguixar les parets de la construcció, ni per col·locar rajoles al terra de la construcció, ni per fer la construcció de cuina i bany, etc.).
- Que per tal de transformar aquesta construcció, les obres que cal fer no són de consolidació ni de rehabilitació sinó de nova construcció i, per tant, no es pot atorgar llicència per aquestes obres ja que segons el POUM i normativa relacionada, en aquest tipus d'edificacions, només es poden autoritzar les de consolidació/obres de rehabilitació (incloses les de gran rehabilitació).



Vist que es va incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística per mitjà del Decret de l'Alcalde de 28 de juny de 2022, en el qual s'acorda requerir a la Sra. M. que, en el termini de dos mesos, enderroqui les obres realitzades per canviar els usos d'aquest edifici-magatzem a habitatge, de conformitat amb allò disposat a l'article 206 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, i l'article 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLUC-.

El dia 20 de juliol de 2022 la Sra. M.M.P., propietària del magatzem de referència, va presentar un escrit d'al·legacions, amb Registre d'entrada núm. 4478/2022, adjuntant-t'hi diversos documents, entre els quals, diverses factures que segons la Sra. M. acrediten que les obres es varen efectuar l'any 1987 i l'any 2002, la primera d'elles per fer un lavabo i la segona per substituir-lo, en el qual s'al·lega que:

- L'edificació es va legalitzar per resolució de data 21 d'octubre de 2009, que consolidava l'edificació, construïda l'any 2003, en virtut de l'article 268.1 del Decret 305/2006 cal fer més de 6 anys des de la seva construcció.
- Que l'edificació no s'ha modificat des de l'any 2003 i que no s'ha d'enderrocar cap construcció.
- Que es va demanar llicència per construir una instal·lació elèctrica i no s'han fet més obres.
- Que no s'ha aixecat cap acta de la visita de l'arquitecta a la finca perquè aquesta no s'ha produït.
- La distribució de l'edificació sempre ha estat la mateixa, que sempre hi ha hagut lavabo i marbres de cuina.
- Que en l'actualitat s'ha rehabilitat el que s'ha deteriorat pel pas del temps.

Per resolució de l'instructor de l'expedient, de data 20 d'octubre de 2022, es va ordenar a l'arquitecta municipal realitzar una visita d'inspecció a l'edificació de referència que es va efectuar en data 9 de novembre de 2022.

El dia 16 de novembre de 2022, l'arquitecta municipal, en relació a la visita d'inspecció, emet l'informe següent:



"L.M.P., arquitecta municipal de Taradell, seguint els requeriments fets per part de l'instructor de l'expedient de 20 d'octubre de 2022, redacta el següent informe:

1. - Visita

Segons l'expedient de 20 d'octubre de 2022, es va determinar que el 2 de novembre de 2022 a les 9:00 s'efectuaria la visita d'inspecció a la finca. Per motius personals de la propietat, es va ajornar la visita al dia 9 de novembre de 2022 a les 10:00h.

A la visita van assistir la propietària, M.M.P. amb el seu marit i els seus advocats.

2. - Requeriments

En la instrucció es va requerir aclariment per part dels serveis tècnics municipals en relació als següents tres aspectes:

LLICÈNCIES

Tal com ja es va mencionar en el primer informe emès des dels serveis tècnics municipals, les úniques llicències sol·licitades a aquesta parcel·la són les següents:

- 2006 sol·licitud per fer una paret de tanca entre el carrer i la propietat.
- 2021 sol·licitud de llicència per dotar de llum el magatzem existent
- 2021 sol·licitud per l'obertura de panots a la vorera per localitzar els tubs de fibra òptica.

La última de les llicències es va denegar pel fet que no constava cap habitatge ni cap activitat legalitzada a l'adreça en qüestió.

Així doncs, queda palès que l'edificació fou implantada sense llicència municipal i alhora, mai s'ha demanat permís per dur a terme cap classe d'obres de reforma ni rehabilitació.

Pel que fa a l'habitatge que es pretén justificar que ja existia al 2004, cal tenir present que la mateixa propietat, quan va demanar permís per posar llum al 2021, en la sol·licitud parlava de magatzem i no d'habitatge, fent palès que en aquell moment no existia l'habitatge com a tal.

ESTAT DE CONSERVACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

A la visita d'inspecció realitzada, es va corroborar que l'edificació està totalment equipada per ser habitada i a més



està en molt bones condicions. Queda palès que s'han fet reformes recents als diferents espais.

Només entrar s'hi ubiquen els espais d'ús comú (estar, menjador i cuina). La cuina (marbre, armaris i electrodomèstics) està pràcticament per estrenar i tal com es va comentar amb la propietat s'havia actualitzat al 2021. Segons van comentar, abans ja hi havia una pica, fet que, encara que fos veritat, no justifica que la cuina fos existent. Situat dos graons per sobre s'hi ubica l'habitació i el bany. Vist l'estat d'aquests també es pot entendre que, tant el mobiliari com la instal·lació són nous. Totes les finestres són d'alumini amb persianes i queda palès que s'han canviat fa poc temps. Segons les converses mantingudes amb la propietat, deien que al 2020 ja estaven posades.

També cal destacar que a les parets en contacte amb l'exterior s'ha fet un recrescut per la part de dins, d'uns 7cm aproximadament, a partir d'1 metre del terra. Segons la propietat, es va posar l'aïllament al mateix moment que el paviment i el sòcol (d'1m d'altura). Si s'hagués fet al mateix moment l'aïllament hauria estat fins a nivell de terra, el qual dóna pistes que l'edificació es va aïllar per dins temps després d'haver-la enrajolat.

Cal tenir en compte que el present informe no inclou imatges exteriors ni interiors de la construcció perquè els advocats, amb el consentiment de la propietat, no van donar el consentiment per fer-ne.

FACTURES

Les factures adjuntades a l'escrit d'al·legacions de la Sra. Marín són les següents:

- Pressupost del juny de 1987 en el que es diu que és per fer un "aseo" i un "traste" en el local. Segons el material que posa a la factura es preveia fer desaigües i una fosa sèptica, una paret i envans, a més d'una part de la barbacana de la coberta i una finestra de fusta pel bany.
- Factura del maig de 2002 en la que només es treu el vàter vell.

Vist l'anterior, queda palès que el pressupost i la factura presentats no s'ajusten a l'estat actual de l'edificació, la qual disposa de tots els serveis i equipaments per poder ser un habitatge, tant pel que fa a l'interior com l'exterior. Aquesta edificació disposa d'una cuina, una sala d'estar/menjador, un bany nou totalment equipat i una habitació, tots ells amb finestres d'alumini i persianes.



3.- Conclusió

Vist l'anterior, queda palès, que mai s'ha demanat permís per cap mena de construcció, reforma ni rehabilitació i que a més, les factures presentades no justifiquen que el que hi ha avui, es construís o es reformés fa més de 6 anys."

Vist que l'informe de l'arquitecta municipal disposa que no s'acredita ni consta a les oficines municipals que s'autoritzi o s'atorgui llicència per transformar el cobert/magatzem en un habitatge.

Que per mitjà de les factures aportades per la Sra. M. no s'acredita que es realitzessin les obres de rehabilitació i reforma, ni les necessàries per canviar l'ús del magatzem agrícola a un habitatge en les dates afirmades per la Sra. M., sinó que tant sols es justifica la construcció d'un lavabo, una fossa sèptica, desaigües, una paret i envans, una part de la barbacana de la coberta i una finestra de fusta.

Que l'article 207.1 del TRLUC, estableix que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. En el cas de l'edificació objecte d'aquest procediment, aquesta vulnera la legalitat urbanística però va ser construïda al 2003 i l'acció de restauració de la realitat física alterada de la mateixa ja ha prescrit, però les obres de transformació, o canvi d'ús, del magatzem agrícola a un habitatge s'han executat fa menys de 6 anys i no han prescrit, vulnerant l'article 212 del TRLUC, tal i com consta a l'informe transcrit de l'arquitecta.

Aquesta edificació és un volum disconforme, ja que a més de tractar-se d'una edificació implantada il·legalment, aquesta no s'adequa a les condicions bàsiques d'ordenació del planejament vigent. Per aquest motiu, tal com diu la disposició transitòria única del POUM que regula els volums disconformes, en l'apartat que fa referència a les obres explícita que en aquest tipus d'edificacions només es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació. En aquest cas, doncs, per tal de transformar el magatzem existent en un habitatge, les obres que cal fer no són de consolidació ni de rehabilitació sinó de nova construcció, per tant, no es pot atorgar llicència per l'execució d'aquestes obres.

Vist que s'ha notificat per Decret d'Alcaldia núm. 177/2022 de dia 28 de juny de 2022, el qual atorgava dos mesos perquè s'enderroquessin les obres realitzades per canviar els usos



d'aquest edifici magatzem a habitatge, de conformitat amb allò disposat a l'article 206 TRLUC, i l'article 119.2 a) del RPLUC, que estableix que *"la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan l'acte sigui manifestament il·legalitzable"*, en el mateix sentit que estableix l'article prèviament citat (206 TRLUC), que textualment disposa: *"mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc"*.

Vist que s'ha complert el termini previst en el paràgraf anterior per complir l'ordre d'enderroc i no s'ha donat compliment a aquesta,

PROPOSO

Primer.- Declarar:

a) Que a la finca amb referència cadastral 8669306DG3386N, carrer estació 7, de Taradell, s'han efectuat les obres per canviar d'ús de l'edificació existent de cobert/magatzem a habitatge, sense disposar d'autorització o llicència urbanística i amb caràcter d'il·legalitzables per a ús d'habitatge. Aquestes obres són:

- Instal·lació elèctrica interior.
- Instal·lació d'aigua potable.
- Aïllament del magatzem, enrajolat, enguixat i pintat dels paraments interiors.
- Construcció, equipament i mobiliari de la cuina.
- Reforma del bany amb enrajolat, equipament i mobiliari nou.
- Instal·lació de fusteries d'alumini i persianes.

b) Que les referides obres han estat executades des de fa menys de 6 anys.

c) Que l'edificació existent a la finca de referència és un volum disconforme.

Segon.- Ordenar a la propietària, la Sra. M.M.P. que enderroqui les obres relacionades a l'anterior apartat a) en un termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, de conformitat amb allò disposat a l'article 206 del TRLUC, amb l'advertiment de que si no ho fes es podrà acordar l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives.



Tercer.- Comunicar a la Sra. M.M.P. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la Sra. M.M.P.”

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de Resolució transcrita i Declarar:

a) Que a la finca amb referència cadastral 8669306DG3386N, carrer estació 7, de Taradell, s'han efectuat les obres per canviar d'ús de l'edificació existent de cobert/magatzem a habitatge, sense disposar d'autorització o llicència urbanística i amb caràcter d'il·legalitzables per a ús d'habitatge. Aquestes obres són:

- Instal·lació elèctrica interior.
- Instal·lació d'aigua potable.
- Aïllament del magatzem, enrajolat, enguixat i pintat dels paraments interiors.
- Construcció, equipament i mobiliari de la cuina.
- Reforma del bany amb enrajolat, equipament i mobiliari nou.
- Instal·lació de fusteries d'alumini i persianes.

b) Que les referides obres han estat executades des de fa menys de 6 anys.

c) Que l'edificació existent a la finca de referència és un volum disconforme.

Segon.- Ordenar a la propietària, la Sra. M.M.P. que enderroqui les obres relacionades a l'anterior apartat "A" en un termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, de conformitat amb allò disposat a l'article 206 del TRLUC, amb l'avertiment de que si no ho fes es podrà acordar l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives.

Tercer.- Comunicar a la Sra. M.M.P. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la Sra. M.M.P.



9.- L·LICÈNCIA MUNICIPAL PER TINENÇA I CONDUCCIÓ D'ANIMAL POTENCIALMENT PERILLÓS.

9.1. A PETICIÓ DE M.R.L. Exp. 1577/2022.

Vista la instància presentada pel Sr. M.R.L. al Registre Municipal de data 09/12/2022 Registre d'Entrada núm. 7333/2022, en la qual sol·licita que se li atorgui l·licència per tenir i conduir en espai públic, gos potencialment perillós.

L'Article núm. 3 del Decret 170/2003, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, disposa que la persona que condueix per l'espai públic gossos potencialment perillosos requereix la l·licència atorgada per l'Ajuntament, complint els requisits que s'estableixen al Decret 170/2003.

El Sr. M.R.L. ha acreditat el compliment dels requisits establerts en l'art. 3.2 del Decret 170/2003.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la l·licència al Sr. M.R.L. per tenir i conduir per espais públics gossos potencialment perillosos havent de donar compliment a les Normes d'aplicació per realitzar aquesta activitat. (Queda sota la seva responsabilitat portar-lo lligat amb doble cadena i amb morrió quan surti al carrer, i tenir-lo controlat en tot moment així com disposar de l'assegurança vigent.).

Segon.- Notificar a l'interessat.

10.- APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE "ALIENACIÓ PER PERMUTA, MITJANÇANT CONCURS, DEL SOLAR SITUAT A LA CARRETERA DE VIC, S/N PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL. Exp. 332/2022.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 29/08/2022, es va adjudicar als Srs. J.R.B. i J.R.B., com a únics comuners integrants de la Comunitat de Béns "PK 3000, CB", el contracte d'alienació per permuta, mitjançant concurs, del solar situat a la carretera de Vic, s/n, havent-se donat compte al Ple de la Corporació, de l'esmentat acord, en la sessió del 21/10/2022.

Vist que en data 08/08/2022 l'adjudicatari va constituir la garantia definitiva del contracte, per import de 21.800€, mitjançant l'aportació d'un xec.

Vista la Clàusula 7 PCAP en la que s'estableix que una vegada s'hagin realitzat tots els tràmits necessaris per a la transmissió dels immobles objecte de permuta, fins a la inscripció en el Registre de la Propietat, podrà retornar-se o cancel·lar-se la garantia definitiva.



Vist que en data 15 de desembre de 2022, s'ha atorgat s'ha formalitzat la corresponent escriptura pública de permuta entre les finques registrals 4178, propietat de l'Ajuntament de Taradell, i la finca 4691, propietat dels Srs. R.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Acordar la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva dipositada pels Srs. J.R.B. i J.R.B., com a únics comuners integrants de la Comunitat de Béns "PK 3000, CB", en la mateixa forma en la que es va constituir.

Segon.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament per tal que procedeixi a la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva prestada.

Tercer.- Notificar aquest acord als Srs. J.R.B. i J.R.B.

11.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDESSA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE COLUMNES I LLUMINÀRIES EXISTENTS EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE TARADELL PER NOVES LLUMINÀRIES DE TECNOLOGIA LED. EXP. 1442/2022.

Vist el Decret de l'alcaldeessa núm. 350/2022, de 14 de desembre de 2022, que textualment disposa:

Vist que la companyia Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) és adjudicatària del contracte de les obres per la substitució de columnes i lluminàries existents en l'enllumenat públic del municipi de Taradell per noves lluminàries de tecnologia Led. Exp. 1442/2022.

Vist que la mateixa, ha presentat el Pla de Seguretat i Salut relatiu a l'execució de l'obra esmentada, havent estat informat favorablement per l'enginyer tècnic industrial Sr. J.M.M., en data 13 de desembre de 2022.

RESOLC

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres la substitució de columnes i lluminàries existents en l'enllumenat públic del municipi de Taradell per noves lluminàries de tecnologia Led presentat per la mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE).

Segon.- Notificar aquest acord a la mercantil Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) i, al Sr. J.M.M.

Tercer.- Ratificar aquest decret a la propera Junta de Govern Local.

Per unanimitat, s'acorda:

RATIFICAR el decret de l'alcaldeessa núm. 350/2022, de 14 de desembre de 2022.



12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA "AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT- FASE I. CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PISTA: PAVIMENT, COBERTA I IL·LUMINACIÓ. Exp. 1128/2022

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 28/07/2022, es va aprovar l'expedient de licitació per a l'adjudicació de la "Contractació de l'obra municipal ordinària ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació" Exp. 1128/2022 amb un pressupost base de licitació de 1.413.327,93€ i amb un termini d'execució de 9 mesos, la convocatòria del procediment de licitació i adjudicació per mitjà del procediment negociat sense publicitat, amb més d'un criteri d'adjudicació.

Que es van aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques corresponents al no haver-se formulat cap al·legació ni reclamació contra els mateixos.

Que en base a l'article 168.a) 1 de la LCSP, es va procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació pels tràmits del procediment negociat sense publicitat donat que en el procediment de licitació que es va tramitar amb anterioritat no es va presentar cap oferta, convidant-se a participar en el procediment a les empreses següents:

- Arenes i Graves Castellot, SA
- Certis Obres i Serveis, SAU
- T.P. Isidre Sayos, SL

Que dins el termini de presentació de proposicions, van presentar oferta la mercantil Arenes i Graves Castellot, SA i T.P. Isidre Sayos, SL.

Vist que en data 21 de setembre de 2022 es va constituir la Mesa de Contractació que, prèvia l'obertura del "Sobre A" de cada proposició i examen dels documents que contenien, va acordar requerir a ambdues empreses licitadores per tal de que esmenessin defectes en les seves ofertes.

En data 27 de setembre de 2022 la Mesa, prèvia comprovació dels documents aportats en virtut del requeriment efectuat, va declarar admetre les ofertes presentades per les 2 empreses licitadores.

Vist que en el mateix acte es va procedir a l'obertura del "Sobre B" que contenia la documentació avaluable a través d'un judici de valor, de cadascuna de les ofertes, procedint-se a lliurar aquesta documentació als serveis tècnics de l'ajuntament als efectes de que s'emetés un informe tècnic de valoració d'acord amb els criteris i ponderació establerts en la clàusula 15 del PCAP.

En data 30 de setembre de 2022 la Mesa de Contractació va acordar acceptar, aprovar i fer seu l'informe dels serveis tècnics relatiu a la documentació del Sobre B.



En la mateixa sessió es va procedir a l'obertura del Sobre C, avaluant i ponderant les ofertes amb el resultat següent:

	Arenes i Graves Castellot, SA		T.P. Isidre Sayos, SL	
Total punts Sobre B	36 punts		0 punts	
Sobre C:				
A.1 Oferta econòmica (iva exclòs)	1.413.280,00€	0,3 punts	1.370.928,10€	24,23 punts
A.2 Ampliació termini de garantia	0 anys	0	2 anys	2 punts
TOTAL PUNTS SOBRE C		0,03		26,23
TOTAL PUNTS SOBRE B + SOBRE C	36,03 punts		26,23 punts	

De conformitat al previst en la clàusula 15.2 del PCAP, en data 4 d'octubre de 2022, va tenir lloc la primera ronda de negociació de les ofertes presentades, als efectes de negociar els aspectes tècnics i econòmics objecte de negociació, i que van estar els següents:

A- Oferta econòmica, a la baixa.

B- La proposta de solucions constructives alternatives a les previstes en el projecte executiu. Les partides sobre les que s'acceptaran les solucions alternatives son les següents:

- *Estructura*
- *Coberta*
- *Gestió de residus.*

Pel què fa a la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL, durant el seu torn de negociació, va proposar realitzar canvis en relació a la coberta i l'estructura, sense modificar les mides estipulades en el projecte, requerint-lo per un termini de 8 dies hàbils a presentar la seva proposta de solució constructiva alternativa.

Pel què fa a la mercantil Arenes i Graves Castellot, SA, la seva representació va manifestar que retirava la seva oferta del procediment, el que va comportar que la mateixa es tingués per desistida en el procediment.

Vist que en data 18/11/2022, la Mesa de Contractació es va tornar a constituir als efectes d'iniciar la segona ronda de negociació amb la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL, a la que hi van assistir l'arquitecta municipal L.M. i l'arquitecte tècnic M.S., la qual va finalitzar amb el resultat que conté l'acta de la Mesa, i requerint-se al licitador per tal que presentés la seva oferta tècnica i econòmica final, mantenint-se aquells aspectes de l'oferta inicial que no havien estat objecte de negociació; la qual va ser presentada pel licitador en data 29/11/2022.

Vist que en data 1/12/2022 es va constituir la Mesa de Contractació als efectes de procedir a l'obertura de l'oferta final presentada per la única empresa licitadora que seguia en el procediment, T. P. Isidre Sayos, SL

Als efectes de comprovar la validesa tècnica de la proposta efectuada, va assistir a l'acte l'arquitecta municipal L.M., la qual en va donar la seva conformitat.



En el mateix acte, per part de la mesa es va procedir a la valoració de la memòria tècnica, que aplicant els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 12 del PCAP en va resultar la puntuació següent:

- Pel què fa a la proposta alternativa relativa a l'estructura se li assigna una puntuació de 10 punts.
- Pel què fa a la proposta alternativa relativa a la coberta se li assigna una puntuació de 19 punts.
- **Total punts memòria tècnica: 29 punts.**

A continuació es va procedir a l'obertura del sobre, en format paper, atès que per mancances de la plataforma de serveis de contractació pública, la mateixa no es podia presentar de forma electrònica. Aquest sobre contenia l'oferta econòmica, essent la següent: 1.413.327,93€.

Donat que la oferta econòmica del licitador va igualar el pressupost base de licitació, la puntuació que va obtenir van ser 0 punts que sumats als 2 punts obtinguts pel termini d'ampliació de garantia ofert, en la oferta inicialment presentada (2 anys addicionals), va obtenir un total de 2 punts en els criteris de valoració de forma automàtica.

TP Isidre Sayos, SL		
Total punts Sobre B	29 punts	
Sobre C:		
A.1 Oferta econòmica (iva exclòs)	1.413.327,93€	0 punts
A.2 Ampliació termini de garantia	2 anys	2 punts
TOTAL PUNTS SOBRE C		2 punts
TOTAL PUNTS SOBRE B + SOBRE C	31 punts	

La puntuació obtinguda va motivar, que de conformitat al previst en la clàusula 15.4 del PCAP s'acordés proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte "Contractació de l'obra municipal ordinària -Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació" al licitador **T.P. Isidre Sayos, SL**.

Vista la documentació aportada per l'empresa relativa a l'acreditació dels requisits previs per contractar amb l'administració recollits en la clàusula 15 del PCAP, així com la constitució de la garantia definitiva.

Per unanimitat i per delegació del Ple, per acord de data 28/07/2022, s'acorda

Primer.- Adjudicar a la mercantil **T.P. Isidre Sayos, SL** el contracte "Contractació de l'obra municipal ordinària -Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació", pel preu de 1.413.327,93 (iva inclòs), i amb una durada de 9 mesos.



Segon.- Disposar la despesa, per l'import de 1.413.327,93€ a favor de la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL i amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 00012 34200 62225.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari per tal de formalitzar el contracte, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura.

Quart.- Notificar aquest acord a tots els licitadors i publicar-lo al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la intervenció de l'Ajuntament.

Sisè.- Donar compte d'aquests acords al Ple de la Corporació.

13.- SANCIO AL SR. PERE GÓMEZ CASADEVALL PER NO EVITAR LA FUGIDA DEL SEUS GOSSOS, PERMETENT QUE AQUESTS DEAMBULESSIN SOLS PER LA VIA PÚBLICA. Exp. 1335/2022.

Vista la Proposta de resolució de la instructora de l'expedient de data 21 de novembre 2022, que transcriu textualment:

"Vist que en data 4 de novembre de 2022 es va notificar al Sr. P.G.C. el Plec de Càrrecs següent:

"Que formula la instructora de l'expedient 1335/2022, contra el Sr. P.G.C. de conformitat a l'establert en el Decret de l'Alcaldeessa 295/2022, de 21 d'octubre de 2022.

Fets que s'imputen:

No evitar la fugida del seus gossos, permetent que aquests deambuessin sols per la via pública, el dia 10 d'octubre de 2022.

No es considera constitutiu de delictes o falta penal.

Persona presumptament responsable:

*Sr. P.G.C.
c/ Tagamanent 18
08552, Taradell*

Proves en què es fonamenta:

Informe amb núm. de servei 21606 emès el dia 10 d'octubre de 2022 pels guàrdies municipals de Taradell amb núm. 1005 i 1032,



Ajuntament de Taradell

en el qual es descriuen els fets succeïts el mateix dia 10 d'octubre de 2022.

Infraccions comeses:

Els fets descrits anteriorment poden ser constitutius d'una infracció lleu en matèria de tinença d'animals, consistents en "No evitar la fugida", la qual es troba tipificada a l'article 25.1.17), de la Ordenança municipal de tinença d'animals (OMTA) (BOP núm. 127 de 27/5/2004).

Sanció:

A la infracció esmentada li correspon una sanció de multa de 100 fins a 400 euros, de conformitat a l'article 26.1 de l'OMTA.

Autoritat competent:

L'article 51.1.b) Primer del Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril de 2008, del text refós de la Llei de protecció dels animals, estableix que la competència per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors per infraccions lleus correspon a l'Alcaldia, així com l'article 28 de la OMTA, estableix que la competència per a la imposar les sancions corresponents a les infraccions tipificades per aquesta ordenança, cal seguir el procediment sancionador regulat per Decret 278/1993, del 9 de novembre, sobre el procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat, en el mateix sentit que l'article 237.5 del Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril i 2.3 i concordants del Decret 278/1993, del 9 de novembre, sobre el procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat.

Segons l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, és competent l'Alcaldesa per sancionar les infraccions de les ordenances municipals, excepte en els casos en què tal facultat sigui atribuïda a altres òrgans, com és el cas, ja que segons el Decret d'Alcaldia 140/2019, de 19 de juny de 2019, es deleguen aquestes competències a la Junta de Govern Local.

Danys i perjudicis ocasionats:

De les actuacions practicades no es desprèn l'existència de danys i perjudicis per la corporació.

Mesures provisionals:

No es consideren necessàries."



Vist que el Sr. P.G.C. li va ser notificat el Plec de Càrrecs el dia 4 de novembre de 2022 i va presentar al·legacions per mitjà d'una instància genèrica amb núm. de registre d'entrada 6593/2022 el dia 8 de novembre de 2022, en la qual exposava que degut a les característiques del seu gos i el reduït espai de temps que aquest va estar deambulant sol per la via pública, es resolgués el seu expedient sense la imposició de cap sanció. Vist que no es contemplen per l'article 25.1 17) de la OMTAT les característiques del gos ni el temps que estigui aquest deambulant sol per la via pública (sinó que es valora simplement que no s'hagi evitat la fuga d'aquest), no procedeix resoldre aquest expedient sense la imposició de sancions ni tampoc el seu arxiu,

Vist que a la infracció esmentada li correspon una sanció de multa de 100 fins a 400 euros segons l'establert a l'article 25.1.17), de conformitat a l'article 26.1 de la OMTAT.

PROPOSO

PRIMER.- Imposar al Sr. P.G.C. la sanció següent:

- 100€ de multa, per no evitar la fugida del gos de la seva propietat, el dia 10 d'octubre de 2022 a les 12:50 hores aproximadament, en virtut de l'establert a l'article 25.17 en relació amb l'article 26.1) de la OMTAT, deambulant per la via pública sense estar lligat.

SEGON.- Notificar la present resolució al Sr. P.G.C."

Vist que el Sr. P.G.C. ha presentat un escrit a l'Ajuntament de Taradell amb núm. de Registre 7397/2022, sol·licitant que se li substituís el pagament de la multa exposada en la proposta de resolució de la instructora de l'expedient en forma de treballs per l'Ajuntament.

Que el Sr. P.G.C., de conformitat amb el que disposa l'article 64.2.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (EDL 2015/166690), ha reconegut voluntàriament la seva responsabilitat amb l'escrit presentat a aquest Ajuntament amb registre d'entrada núm. 7397/2022, raó per la qual es resoldrà el procediment amb la imposició de la sanció que procedeixi, amb una reducció del seu import del 20% de conformitat a l'establert a l'article 85.3 de la Llei 39/2015,

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de resolució i imposar al Sr. P.G.C. la sanció de multa proposada per la instructora de l'expedient:



- 100€ de multa per no evitar la fugida dels gossos de la seva propietat el dia 10 d'octubre de 2022, en virtut de l'establert a l'article 25.17 en relació amb l'article 26.1) de la OMTAT, deambulant per la via pública sense estar lligats.

Segon.- Suspendre el procediment de recaptació de la multa i admetre la substitució de la mateixa per treballs de caràcter social, que el Sr. P.G.C. haurà de prestar a la "Gatera Municipal" durant les 8 h. que se li diran des dels responsables de la mateixa i els dies i hores que s'assenyalin.

Tercer.- Notificar la present resolució a al P.G. i a l'entitat Veu Animal.

14.- SOL·LICITUD DE TRANSMISSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT PER PART DE LA MERCANTIL ARTEA MEDIAMBIENT, SL DE LA FACTURA FE 22-87 D'IMPORT 13.583,63€ A FAVOR DE L'EMPRESA BORROX FINANCE, SL.Exp. 1022/2022.

Vist que la mercantil Artea Mediambient, SL és adjudicatària del contracte de les obres "Contractació de l'obra "Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell". Exp. 1022/2022, per import total de 83.343,17€.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 12/12/2022 es va aprovar la certificació d'obra núm. 2 per import de 13.583,63€.

Vist la instància presentada al registre municipal en data 16/12/2022, número registre d'entrada 7468/2022, pel Sr. J.P.G., com a representant de la mercantil Artea Mediambient, SL, així com la sol·licitud de data 13/12/2022, registre d'entrada número E/RG/7435/2022, presentada pel Sr. C.A.B., en nom de Borrox Finance, SL a través de les quals s'informa que l'empresa Artea Mediambient, SL ha cedit el crèdit de la factura FE22-87 per import de 13.583,63€ a l'empresa Borrox Finance, SL, aportant-se la documentació següent:

- Presa de raó, signada per el Sr. J.P.G. en nom de la mercantil Artea Mediambient, SL, a través de la qual comunica que cedeix els drets de cobrament de la factura FE 22-87 de data 13/12/2022 per import de 13.583,63€ a favor de Borrox Finance, SL.
- Escripures de poder del Sr. C.A. (el seu DNI ja consta en poder d'aquesta administració).
- Certificat de titularitat del compte bancari.

Vist l'art. 200 de la LCSP el qual estableix que els contractistes que tinguin dret de cobrament front l'administració, podran cedir el mateix conforme a dret, essent requisit indispensable, per tal que aquesta cessió sigui efectiva front l'administració, la notificació fefaent a la mateixa de l'acord de cessió.

Vist que una vegada l'Administració té coneixement de l'acord de cessió, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari.



Per l'anterior i per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Tenir per comunicada i acceptada la cessió dels drets de pagament de la factura FE 22-87 de data 13/12/2022 per import de 13.583,63€ a favor Borrox Finance, SL.

Segon.- Abonar la factura FE 22-87 de data 13/12/2022 per import de 13.583,63€ al número de compte ES67 2100 8649 2602 0012 9637.

Tercer.- Notificar aquests acords a la Intervenció de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar aquests acords a Artea Mediambient, SL i Borrox Finance, SL.

15. APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR ELS PROCESSOS SELECTIUS PER L'ESTABILITZACIÓ DE 27 PLACES DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL, MITJANÇANT CONCURS DE MÈRITS , AIXÍ COM LA CREACIÓ DE LES BORSES DE TREBALL. Exp. 615/2022, 866/2022, 868/2022, 869/2022, 1069/2022, 1070/2022, 1258/2022, 1393/2022 i 1682/2022.

Atesa l'Oferta Publica d'Ocupació de l'any 2022 per estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament de Taradell, publicada al BOPB de data 16 de maig de 2022 i al DOGC núm. 8668 de 16 maig de 2022, d'acord amb la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

Vista de la necessitat de cobrir les places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament, mitjançant concurs de mèrits, incloses en l'Oferta Publica d'Ocupació de l'any 2022 per estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament de Taradell següents:

PERSONAL FUNCIONARI			
Denominació	Grup	Núm. vacants	Torn
Escala Administració Especial			
Subescala tècnica			
Tècnics mitjans	A2	1	Lliure
Subescala serveis especials			
Agent Auxiliar	AP	6	Lliure
	TOTAL	7	



PERSONAL LABORAL			
Denominació	Grup	Núm. vacants	Torn
Tècnic auxiliar	C1	3	Lliure
Oficial Primera	C2	4	Lliure
Peó Serveis	AP	4	Lliure
Operari neteja	AP	7	Lliure
Subaltern conserges	AP	2	Lliure
	TOTAL	20	

Atès que s'han redactat les bases que han de regir la convocatòria dels processos selectius per cobrir les referides places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament, mitjançant concurs de mèrits.

Vist allò que es disposa a l'article 21.1.g) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, i l'article 53 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, quant a la competència en l'aprovació de les bases que han de regir les convocatòries, en relació amb el decret d' Alcaldia núm. 140/2019, que de conformitat amb l'article 23.2 de la LLRBRL delega expressament aquesta competència en la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria dels processos selectius per a estabilització de les places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament, mitjançant concurs de mèrits incloses en l'Oferta Pública d'Ocupació de l'any 2022 per estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament de Taradell següents:

PERSONAL FUNCIONARI			
Denominació	Grup	Núm. vacants	Torn
Escola Administració Especial			
Subescala tècnica			
Tècnics mitjans	A2	1	Lliure
Subescala serveis especials			
Agent Auxiliar	AP	6	Lliure
	TOTAL	7	



PERSONAL LABORAL			
Denominació	Grup	Núm. vacants	Torn
Tècnic auxiliar	C1	3	Lliure
Oficial Primera	C2	4	Lliure
Peó Serveis	AP	4	Lliure
Operari neteja	AP	7	Lliure
Subaltern conserges	AP	2	Lliure
	TOTAL	20	

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província (BOP), d'acord amb el que estableix l'article 2.2 de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, al tauler d'edictes de la corporació i a la web municipal www.taradell.cat, abans del 31 de desembre de 2022.

El termini de presentació de sol·licituds s'establirà per mitjà de Decret de l'Alcaldia que es publicarà al BOP, al DOGC, al tauler d'edictes de la corporació, a la web municipal www.taradell.cat i al BOE.

16.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.

Vista la relació de factures núm. 2022-0029 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 689.080,42 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2022-0029 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.



Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2022-0029 per un import líquid de 689.080,42 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

17.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
14168	e- 1671/2022	M.L.B.	Contractació de l'enllumenat de la plaça Torras i Bages	7.115,33€
14226	e- 1676/2022	The Moon In a Basket, SL	Subministrament d'equips de xarxa i estació de treball	5.455,42€
14227	e- 1678/2022	Tallers Palautordera, SA	Compra i col·locació de les xarxes aturapilotes al camp de futbol	10.497,96

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor