



Expedient: 193/2024 JGL 29/01/2023
Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE GENER DE 2024

Número de sessió: JGL/04/2024

Taradell, el dia 29 de gener de 2024 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)
Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)
Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)
Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 22 de gener de 2024, número de sessió JGL/03/2024, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 22 de gener de 2024, número de sessió JGL/ 03 /2024. Exp. 151/24.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

No se'n sotmet cap a resolució.

3. OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
1630/2023	R.R.S.	c. Catalunya, 6	Reforma de la coberta	menor	249,48		
106/2024	LL.S.S.	c. Balmes, 11	Modificació de tancament exterior	menor	156,13		
164/2024	J.R.C.	c. Doctor Genís, 35	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	42,06		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. Exp. 981/2023.

Vista la instància presentada per JAMCAMTRADING SL, de data 12/01/2024, amb número de registre d'entrada 193/2024 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge amb les obres autoritzades en l'exp. núm. 981/2023.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 24/01/2024.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació a l'habitatge amb referència cadastral núm. 0961862DG4306S0003XX situat en habitatge plurifamiliar i ubicat al **c. Ramon Pou, 40-50 baixos 1a**.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 50,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3.3. SEGREGACIÓ D'UNA FINCA AL MOLIST. Exp. 1490/2023.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. A.S.S. en data 7-11-2023, registre d'entrada 6774/2023, en la qual exposa que és copropietari de la finca El Molist de Taradell i que sol·licita que es declari la innecessarietat de llicència de parcel·lació per segregar un terreny rústic de la finca que comprèn la masia i les construccions agrícoles i ramaderes al voltant de la mateixa.

En data 5/12/2023 es fa un requeriment de documentació, que es respon en data 8-01-2024 i en data 16/01/2024 hi ha un nou requeriment respost en data 24/01/2024.

Vist el projecte tècnic adjuntat a la sol·licitud, redactat per a GIRBAU CONSULTING SLP, de data gener de 2024, del qual en resulten els extrems, entre d'altres, següents:

- Finca inicial: Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al Volum 2185, Llibre 113 de Taradell, Foli 171, inscripció 11 Finca registral núm. 388 de Taradell.
Segons el registre de la propietat la finca té 103,31039ha però al 2021 es va atorgar llicència (Exp.1303/2021) per segregar 4.609 ha, segregació que encara no s'ha fet efectiva al registre. De totes maneres, la finca matriu és computa com de 98,619482 ha., que serà la superfície que correspon una vegada que s'efectuï la segregació pendent esmentada.
- Finques resultants:
 - o Finca A (a segregar): Finca amb una superfície de 6,6574ha, de les quals la major part és Rural Protecció especial (20PE) i un percentatge menor es troba qualificat en diverses claus.
 - o Finca B (matriu resultant): Finca amb una superfície de 91,962092ha, de les quals la major part és Interès ecològic i paisatgístic Protecció Especial (24PE) i un percentatge menor es troba qualificat en diverses claus.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 26 de gener de 2024, que indica que es compleix amb la superfície mínima, que es dona accés directe des d'una via de domini públic i que la finca segregada es troba per sota els llindars admesos en quan a construccions ramaderes permeses.

Atès el que disposen els articles 192.2, 195.1, 196.1 e/ del Decret Legislatiu 1/2010 del qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i 241.2 i 243 del



Decret 305/2006 per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dels quals en resulta que respecte la segregació de terrenys en sòl no urbanitzable, no es poden autoritzar parcel·lacions urbanístiques ni atorgar llicències de parcel·lació, havent de declarar-ne la innecessarietat de la mateixa si es dona compliment a la normativa sectorial corresponent, en especial la que estableix les unitats mínimes de conreu, forestal o regadiu.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació per tal de segregar de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al Volum 2185, Llibre 113 de Taradell, Foli 171, inscripció 11 Finca registral núm. 388 de Taradell, un terreny rústic que comprèn la masia i les construccions agrícoles i ramaderes al voltant de la mateixa, donant lloc a les dues finques registrals descrites en la part expositiva de l'acord.

Segon.- Forma part d'aquest acord com annex del mateix, el projecte de segregació de gener de 2024 redactat per GIRBAU CONSULTING SLP, degudament diligenciat.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per import de **200 €**.

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. A.S.S.

3.4. SEGREGACIÓ I AGREGACIÓ D'UNA FINCA A GASALA. Exp. 1625/2023.

Vista la instància presentada al registre municipal per SPLENDID FOODS SAU en data 12-12-2023, registre d'entrada 7554/2023, en la qual sol·licita que es declari la innecessarietat de llicència de parcel·lació per segregar una part de la finca "Montmany" i agregar-la a la finca "Gasala".

En data 19/1/2024 es fa un requeriment de documentació, que es respon en data 25-01-2024.

Vist el projecte tècnic adjuntat a la sol·licitud, redactat per a l'enginyer forestal Sr. J.V.R., de data gener de 2024, del qual en resulten els extrems, entre d'altres, següents:

- Finques inicials aportades:
 - Finca Montmany (Seva): Finca registral número 3781 de Seva, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, Tom 2875, Llibre 94 de Seva, Foli 104, inscripció 8. Superfície total de 54,77324ha de les quals 1,4462ha s'ubiquen a Taradell i 53,32704ha s'ubiquen a Seva.
 - Finca Montmany (Taradell): Finca registral número 5970 de Taradell, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, Tom 2871, Llibre 153 de Taradell, Foli 224, inscripció 7. Superfície total de 54,77324ha de les quals 1,4462ha s'ubiquen a Taradell i 53,32704ha s'ubiquen a Seva.
 - Finca Gasala (Taradell): Finca registral número 26 de Taradell, inscrita



al Registre de la Propietat número 3 de Vic, Tom 1949, Llibre 96 de Taradell, Foli 28, inscripció 30. Superfície: 80,6024ha segons registre i 101,6261ha segons coordenades GML.

- Es proposa segregat la part de la finca Montmany situada a Taradell de 1,4227 ha i agrupar-la amb la finca Gasala de Taradell de 101,6261 ha.
- Finques resultants:
 - o Finca Gasala: Finca amb una superfície de 103,0488ha segons coordenades GML, de les quals la major part és Forestal de valor Protecció especial (22PE).
 - o Finca Montmany: La finca queda disminuïda en la superfície segregada, quedant amb la mateixa descripció excepte que la part de la finca que es descrivia en el terme de Taradell actualment no hi és, doncs tota la finca és al terme de Seva.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 26 de gener de 2024, que indica que es compleix amb la superfície mínima, que es dona accés directe des d'una via de domini públic i que no suposa un fraccionament seriat d'una finca.

Atès el que disposen els articles 192.2, 195.1, 196.1 e/ del Decret Legislatiu 1/2010 del qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i 241.2 i 243 del Decret 305/2006 per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dels quals en resulta que respecte la segregació de terrenys en sòl no urbanitzable, no es poden autoritzar parcel·lacions urbanístiques ni atorgar llicències de parcel·lació, havent de declarar-ne la innecessarietat de la mateixa si es dona compliment a la normativa sectorial corresponent, en especial la que estableix les unitats mínimes de conreu, forestal o regadiu.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació per tal de segregat una part de la finca "Montmany" i agregació d'aquesta part a la finca "Gasala", restant les finques resultants tal i com consten a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.-Forma part d'aquest acord com annex del mateix, el projecte de segregació de gener de 2024 redactat per l'enginyer forestal Sr. J.V.R., degudament diligenciat.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per import de **200 €**.

Quart.- Notificar aquest acord a SPLENDID FOODS SAU.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. CANVI DE TITULARITAT PERRUQUERIA. Exp. 115/2024.



Atesa la instància de D.P.P., amb NIF 37597552G, de data 8 de gener de 2024, amb núm. de registre d'entrada 115/2024, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat de perruqueria (exp. 6/1989) al pg. Domènec Sert, 3 d'aquest terme municipal, expedient núm. 115/2024.

Vist que l'actual titular és la C.C.LL.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 26 de gener de 2024 i havent fet una visita de control a les instal·lacions, en el qual fa constar que l'emplaçament, distribució dels locals i instal·lacions coincideixen amb les existents al moment de la concessió del permís d'obertura de l'establiment amb només petites modificacions poc significatives i sense incidència pel què fa a les condicions exigibles a l'activitat, i que pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions es compleixen les condicions reglamentàries exigibles. Per tant, es considera que es pot concedir el canvi de titularitat sol·licitat amb les següents condicions de funcionament:

- *En el decurs del funcionament de l'activitat la nova titular no podrà realitzar cap reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades, ni cap activitat diferent de l'autoritzada en la llicència inicial d'obertura, sense prèvia autorització municipal.*
- *Caldrà portar a terme les operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de perruqueria (Exp. 6/1989) al pg. Domènec Sert, 3 a favor de D.P.P. amb les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer de data 26 de gener de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de titularitat activitat amb certificat **38,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a les interessades, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.



5. IMPOSICIÓ DE MULTA COERCITIVA PER INCOMPLIMENT DE REQUERIMENT EN UN EXPEDIENT DE RUÏNA. Exp. 1688/22.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2023, que disposa:

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució i declarar l'edifici cobert posterior de la finca assenyalada com a carrer Plaça 21 de Taradell en estat de ruïna, propietat del Sr. S.G.P., de conformitat a l'*article 198.2.a)* del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i a l'*article 80* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quant que *els danys comporten la necessitat d'una vertadera reconstrucció de l'edifici perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals.*

SEGON.- Respecte a la declaració de ruïna acordada a l'anterior apartat Primer, ordenar *l'enderroc del cobert esmentat, establint-se per a executar aquest enderroc un termini de 3 mesos, des de la data de notificació d'aquest acord.* El termini per a la presentació del projecte tècnic de demolició *parcial* del cobert i la seva *execució*, visat pel Col·legi Professional competent, serà de 2 mesos.

TERCER.- Respecte de l'edifici principal de la finca de referència, REQUERIR a la propietat, el Sr. S.G.P., per tal que en el termini de 2 mesos procedeixi a iniciar l'execució de *les obres destinades a mantenir la seguretat, salubritat i condicions mínimes d'habitabilitat de l'immoble, així com la seva funcionalitat, establint un termini d'acabament de 3 mesos* des de la notificació d'aquest acord.

Segons l'article 90.3 del RPLUC, quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a l'execució de l'enderroc de referència s'haurà de disposar del nomenament de tècnic competent i la fulla d'assumeix que correspongui signada per tècnic competent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

QUART.- Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.

CINQUÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ.- Notifiqui's la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient.

Aquest acord es va notificar al propietari de la finca de referència, Sr. S.G.P., per mitjà d'edicta publicat al BOE, de data 19 de juny de 2023, per no haver estat possible



practicar les notificacions d'aquest procediment al mateix, en la forma prevista en els articles 41 i 42 de la Llei 39/2015, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques LPACAP.

Per Decret de l'alcaldeessa núm. 351/2023, de 28 de novembre de 2023, es va acordar assenyalar el dia 18 de desembre de 2023, a les 16:30 h., per dur a terme la visita dels tècnics municipals a la finca del La Plaça 21, per tal de comprovar si s'havia donat compliment a l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de juny de 2023.

Aquest Decret també es va notificar per mitjà d'anunci publicat al BOE, de data 6 de desembre de 2023.

En data 20 de desembre de 2023, l'arquitecta municipal, emet informe del qual en resulta:

- Que els tècnics municipals es varen personar a l'edifici de La Plaça 21 de Taradell el dia 18 de desembre de 2023, a les 16:30 h., per tal de comprovar si 'havia donat compliment als requeriments que consten a l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de juny de 2023.
- Que no s'hi va poder accedir perquè no hi havia ningú.
- Que, no obstant, des de les immediacions de la finca de referència i des d'una finca veïna, es va poder comprovar que no s'havien dut a terme les obres requerides.

Per altra part, la propietat de la finca no ha presentat a les oficines municipals cap sol·licitud de llicència d'obres de cap tipus des del 19 de juny de 2023, data de notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de juny de 2023.

L'article 100 de la LPACAP, relaciona els mitjans d'execució forçosa dels que disposen les administracions públiques per donar compliment als acords de les mateixes, i que si són diversos els mitjans s'escollirà el menys restrictiu de la llibertat individual.

Que en el supòsit present el mitjà menys restrictiu és el de multa coercitiva, sens perjudici que, posteriorment, es pugui acordar l'execució subsidiària de les actuacions acordades.

Per altra part, l'article 93 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística RPLU, estableix en el seu apartat 1:

“Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.”. L'apartat 3 d'aquest article disposa: “Les multes coercitives es poden imposar per quantia de 300 a 3.000 €, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que està ordenat.”



Vist que en l'acord de la Junta de Govern de 12 de juny de 2023, ja s'advertia que si no es donava compliment als requeriments que s'hi efectuaven, l'òrgan competent en podia acordar l'execució forçosa per mitjà de l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives.

De l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 20 de desembre de 2023, en resulta acreditat que no s'ha donat compliment als requeriments efectuats en els terminis atorgats.

S'ha de destacar que, malgrat que en un primer moment es va poder contactar amb el propietari de la finca obligat al compliment dels requeriments, Sr. S.G.P., per telèfon, advertint-lo de la situació de l'immoble i de les actuacions que s'hi havia de fer, aquest ha ignorat completament les indicacions de l'ajuntament i ha intentat reiteradament entorpir la tramitació d'aquest procediment no acceptant les notificacions dels diferents acords que s'han anat prenent durant la tramitació d'aquest procediment, obligant a la publicació dels corresponents edictes en el BOE. Aquest comportament justifica que l'import de la multa coercitiva ha d'ésser el més elevat possible, per tal de garantir el compliment dels acords adoptats.

Per tot l'anterior i per unanimitat s'acorda:

Primer.-Imposar al Sr. S.G.P. una multa coercitiva de 3.000,00 € per incompliment dels requeriments efectuats en l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de juny de 2023, atorgant-li els terminis, a comptar des de la notificació d'aquest acord o de la publicació de la mateixa en el BOE, següents:

1. De 2 mesos per presentar el projecte tècnic d'enderroc del cobert posterior de la finca.
2. De 3 mesos per executar les referides obres d'enderroc.
3. De 2 mesos per iniciar l'execució de les obres destinades a mantenir la seguretat, salubritat i condicions mínimes d'habitabilitat de l'edifici principal, així com la seva funcionalitat.
4. De 3 mesos per finalitzar les obres referides a l'anterior apartat "3".

Segon.-Advertir al Sr. S.G.P. que si, transcorreguts els termini indicats en l'anterior apartat d'aquest acord, no s'ha donat compliment als requeriments esmentats, l'òrgan competent podrà acordar la imposició de més multes coercitives fins que s'hi doni compliment o acordar-ne l'execució subsidiària amb càrrec del mateix.

Tercer.-Notificar aquest acord al Sr. S.G.P.

6. ADHESIÓ AL CONTRACTE BASAT 2021.04-A03 EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2021.04) ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA, SAU. Exp. e-207/2024.



La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 22 d'abril de 2022, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2021.04) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió), mitjançant la selecció de les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

En data 27 de maig de 2022 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU.

Mitjançant Resolució de Presidència núm. 59/2022, de data 4 de juliol de 2022, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

En data 14 de juliol de 2022 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar els dos lots del contracte basat del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.04-A02) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 30 d'agost de 2022.

En data 7 d'octubre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 d'octubre de 2022.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar inicialment la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02).

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1 i 2 de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des de l'1 d'octubre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte d'adjudicació. Formalitzat correctament.

Estant a punt de finalitzar el període de vigència inicial de l'adjudicació dels dos Lots de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.04.A02); per una banda, de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics i davant les necessitats de les més de 350 entitats locals de seguir disposant de subministrant de gas natural, de caràcter essencial per poder seguir present serveis



a la ciutadania; i per una altra banda, davant la necessitat d'adequar els preus de subministrament de gas natural a la realitat actual dels mercats, en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM adoptà, entre altres acords, aprovar l'encàrrec al CCDL de l'inici d'expedient d'un nou procediment d'adjudicació dels lots 1 i 2, entre les empreses seleccionades, de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Mitjançant Resolució de Presidència núm. 79/2023, de data 18 d'octubre de 2023, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A03), així com la convocatòria de la Mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes econòmiques, el dia 31 d'octubre de 2023, a les 11:00 hores, de forma telemàtica.

La Comissió Executiva del CCDL, celebrada el dia 14 de novembre de 2023, va acordar adjudicar els Lot 1. Subministrament de gas natural BAIXA PRESSIÓ i Lot 2. Subministrament de gas natural ALTA PRESSIÓ de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, de conformitat amb la proposta d'acord de la mesa de contractació.

En data 20 de desembre es formalitza el contracte amb l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 de l'expedient 2021.04-A03.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de l'expedient 2021.04-A02.

Vist l'informe tècnic lliurat per la tècnica de medi ambient.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari de l'Ajuntament.

Vist l'informe de fiscalització lliurada per la Intervenció de la Corporació.

Vist el Decret 189/2023 d'alcaldia pel que es deleguen les competències en matèria de contractació.

Atès el que disposen:

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 59/2022, de 4 de juliol de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, per unanimitat s'acorda:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Taradell al contracte basat (Exp. 2021.04-A03) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2024.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU del subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Taradell, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa pressió

Núm.	CUPS	TARIFA (*)	Ubicació (opcional)
1	ES0230010287105444VW	RL.3	ASSOCIACIÓ JUBILATS
2	ES0230010269543086JF	RL.4	PARVULARI (ESCOLA PINEDIQUES)
3	ES0230010273916764DM	RL.4	ESPAI SOLIDARI (EDIFICI SINDICAT)
4	ES0217010196439751CW	RLTB.5	ESCOLA PINEDIQUES

*Tarifes RL.1, RL.2; RL.3, RL.4, RLTB.5 o RLTB.6

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.



Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (Exp.2021.04-A03) i en base als preus resultants de l'adjudicació següents:

Lot 1. Baixa Pressió

Tarifa	Preu €/MWh
RL.1	77,093
RL.2	74,121
RL.3	71,401
RL.4	73,859
RLTB.5	72,917
RLTB.6	66,707

Lot 2 Alta pressió

Tarifa	Preu €/MWh
RL.1	78,338
RL.2	75,398
RL.3	72,678
RL.4	75,148
RLTA.5	69,729
RLTA.6	66,106

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 76.000€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació	Import
00005 23100 22102	4.894,11€
00007 32300 22102	31.606,96€
00008 33300 22102	39.498,93€

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Endesa Energia SAU, i a l'ACM via Eecat així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la Intervenció per tal que executi els acords precedents.

Sisè .- Publicar aquests acords al Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

7. APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PPU-1 LA TOMBA. EXP. 333/2020.



Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21/12/2020, es va adjudicar al Sr. F.N.A., el contracte del "Servei de redacció del PPU-1 La Tomba" Exp. 333/2020, per un termini de dos anys, prorrogable per dues anualitats més, i per un import màxim de 32.404,13€.

Vist que en data 28/12/2020 va tenir lloc la formalització del corresponent contracte administratiu, essent l'inici del termini contractual el dia 4/01/2021 i per una durada inicial de 2 anys.

Que de conformitat amb el previst a la clàusula tercera del contracte així com la clàusula 6.2 del PCAP, aquest termini es pot prorrogar fins a un màxim de 2 anys més, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys. En cas que es vulgui prorrogar el contracte, aquesta ha de ser acordada expressament per l'òrgan de contractació i notificar-la a l'empresari amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Que per acord de la Junta de Govern Local de data 24/10/2022 es va acordar prorrogar el contracte per un any més (del 04/01/2023 fins el 03/01/2024).

Atès que d'acord amb la clàusula 5.5 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'objecte del contracte comporta el compromís de l'adjudicatària de realitzar tots els treballs i estudis, consultes i gestions, tan de caràcter tècnic com administratiu, per la redacció i tramitació del PPU, fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 26/01/2023 va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial núm. 1 La Tomba del POUM de Taradell, motiu pel qual es pot donar per complert el contracte en aquesta data.

Vist l'art. 209 LCSP que estableix que el contracte quedarà extingit pel seu compliment.

Vista la Clàusula 6.2 PCAP en la que estableix un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció i/O conformitat de la prestació contractada.

Vist l'art. 211 LCSP que estableix que vençut el termini de garantia es procedirà a la devolució de la mateixa sempre i quan no resultin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la mateixa.

Vist l'aprovació definitiva del Pla Parcial núm. 1 La Tomba.

Per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte del "Servei de redacció del Pla Parcial Urbanístic PPU 1 La Tomba. Exp. 333/2020 sense cap saldo a favor per alguna de les parts, així com declarar l'extinció del contracte per compliment de la prestació contractada.



Segon.- Acordar la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva dipositada per F.N.A., mitjançant assegurança de caució número 4.242.413, lliurada per Atradius Crédito y Caución SA de Seguros y Reaseguros, en data 10/10/2020 i per import de 1.339,01€.

Tercer.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament per tal que procedeixi a la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva prestada (carta de pagament número 320200002109).

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. F.N.A.

8. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE "CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EDIFICIS: CAN COSTA CENTRE CULTURAL, ESPAI D'AIGUA I SALUT I PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS EL PUJOLÓ DE TARADELL". EXP. 1550/2023.

Considerant que, als efectes previstos en l'article 28 de la LCSP, aquesta Corporació, entén necessari que es tramiti un contracte de serveis per al JGL 29/01/2023

Atès que, de conformitat amb el que es disposa en l'esmentat article 28, queda acreditat en l'expedient la insuficiència de mitjans materials propis per fer front a les necessitats que han motivat la licitació d'aquest contracte.

Vist el plec de clàusules administratives particulars pels que s'ha de regir el present contracte i el de prescripcions tècniques particulars.

Vist que consten en l'expedient tots els documents a que fa referència l'article 116 de la LCSP i el 138 del RGLCAP.

Vist que segons el previst en l'article 17 de la LCSP es tracta d'un contracte de serveis i que el mateix ha d'ésser objecte de licitació.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.

Vista la fiscalització emesa per la Intervenció d'aquest Ajuntament.

Considerant el que disposa la Disposició Addicional 2^a de la LCSP.

Per altra part i de conformitat al que disposa l'article 61.2 de la LCSP, per a una major eficiència i celeritat, es considera convenient que les facultats per a la tramitació i resolució del corresponent expedient de licitació correspongui a la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació, facultant a la Mesa de Contractació perquè efectui els actes corresponents a l'òrgan de contractació fins a l'elevació de la proposta d'adjudicació.

Vista la Delegació de l'Alcaldessa mitjançant Decret 189/2023 on consten delegades les competències en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.



Per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte de servei manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels edificis: Can Costa Centre, Espai d'Aigua i Salut i Pavelló Municipal d'Esports El Pujoló de Taradell.

Segon.- Aprovar l'expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte de servei manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels edificis: Can Costa Centre Cultural, Espai d'Aigua i Salut i Pavelló Municipal d'Esports El Pujoló de Taradell.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació pel procediment obert simplificat, establint un període de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil.

Quart.- Delegar a la Mesa de Contractació perquè efectui els actes corresponents a l'òrgan de contractació fins a l'elevació de la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, de conformitat al que disposa l'article 61.2 de la LCSP.

Cinquè.- Aprovar la despesa, per import de 27.646,08€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

Aplicació pressupostaria	2024	2025
00008 33300 22718	8.808,03€	2.936,01€
00012 34200 21207	916,47€	305,49€
00012 34202 21207	11.010,06€	3.670,02€

Sisè.- Assumir el compromís de dotar el pressupost municipal de consignació adequada i suficient per a fer front a la despesa per als futurs exercicis, atès que ens trobem davant d'una despesa de caràcter plurianual.

Setè.- Comunicar aquests acords a la intervenció municipal per tal que executi els acords precedents.

Vuitè.- Publicar l'acord al perfil del contractant.

9. ENCÀRREC A LA COMPANYIA AGBAR DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA CANONADA A L'ENCREUAMENT DE LA CTRA. DE MONT-RODON AMB PASSEIG DOMÈNEC SERT. Exp. e-202/2024.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Taradell va acordar, en data 3 de gener de 1991, l'adjudicació en favor de l'empresa SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS I RURALES, SA (SAUR), actualment SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (d'ara endavant, AGBAR) del concurs per a la contractació de l'arrendament dels serveis per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable, en base al Plec de Condicions Econòmico-Administratives aprovat a l'efecte en sessió plenària de 5 de juliol de 1990, atorgant-se el corresponent contracte administratiu en data 20 de febrer de 1991, el qual ha estat objecte de pròrrogues als anys 2010 i 2021.



Vist que de conformitat al previst en l'esmentat contracte correspon a AGBAR executar les obres de conservació, ampliació i renovació de les instal·lacions del servei municipal d'aigua de Taradell.

Vist que en virtut del previst en els articles 6 i 7 del Plec de Condicions Econòmico-Administratives que regulen la contractació de l'arrendament dels serveis per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable, s'ha de preveure la forma en la que l'Ajuntament compensarà a AGBAR per l'execució de les obres esmentades.

Vist que de conformitat amb l'informe lliurat per l'àrea de d'Urbanisme en el que s'informa sobre la necessitat de renovar la canonada a l'encreuament de la ctra. de Mont-rodon amb Pg. Domènec Sert per tal d'evitar problemes futurs i complir amb la normativa, la mercantil AGBAR ha presentat una oferta amb aquesta finalitat per import de 3.681,28€ iva inclòs.

Vist que l'Ajuntament disposa de la partida pressupostària 00003 16100 63313 del pressupost 2024.

Per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost presentat per AGBAR, de data 22/01/2024 per l'execució de les obres de la renovació de la canonada a l'encreuament de la ctra. de Mont-rodon amb Pg. Domènec Sert.

Segon.- Encarregar a la companyia AGBAR l'execució de les obres de renovació de la canonada a l'encreuament de la ctra. de Mont-rodon amb Pg. Domènec Sert.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.681,28€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00003 16100 63313 i, a favor de la mercantil AGBAR

Quart.- Notificar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament per tal que executi l'acord precedent.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la companyia AGBAR.

10. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I LA FUNDACIÓ SANT TOMÀS 2024-2027. Exp. e-209/2024.

Vist que des de fa anys la Fundació Sant Tomàs presta serveis al municipi de Taradell, atenent als veïns de Taradell que necessiten rebre els serveis i recursos educatius i assistencials que presta la mateixa.

Que s'ha proposat per part de la Fundació Sant Tomàs l'aprovació i signatura d'un conveni de col·laboració que regula la forma en que es portarà a terme pel 2024, per un import màxim de 3.110,00 €.



Que es considera que els serveis de la Fundació Sant Tomàs, dedicada a l'atenció de persones amb discapacitat intel·lectual, és beneficiós per una part de la població del municipi.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Taradell i la Fundació Sant Tomàs per a les despeses de l'exercici 2024 i prorrogable per 4 exercicis més, fins l'any 2027, en la forma i condicions que consten en el mateix.

Segon.- Facultar expressament l'alcaldeessa per signar aquest conveni.

Tercer.- Notificar el present acord a la Fundació Sant Tomàs.

11. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
721	e- 212/2024	Confort Termico Coterm, SL	Reparar fuites d'aigua a l'entrada i sortida dels dipòsits de l'EAS	3.507,73€
722	e- 213/2024	G.P.C.	Compra de cablejat per l'equip de so de Can Costa Centre Cultural	2.693,46€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.



**Ajuntament
de Taradell**

l no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor