



Expedient: 1393/2023 JGL 16/10/2023

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2023

Número de sessió: JGL/39/2023

Taradell, el dia 16 d'octubre de 2023 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde accidental Sr. Joan Canó Pol, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Ha excusat la seva absència: La Sra M. Mercè Cabanas Solà.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)

Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 9 d'octubre de 2023, número de sessió JGL/38/2023, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 9 d'octubre de 2023, número de sessió JGL/38/2023. Exp. 1354/23.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. QUEIXA PER COMPORTAMENT INCÍVIC DE VEÏNS. Exp. 261/23.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. T.S.P., en data 9-10-23, amb registre d'entrada número 6166/2023, en la qual exposa:

- Que uns veïns del seu domicili xiulen amb un xiulet per a gossos per tal d'evitar que els gossos lladrin.
- Que ella té gossos i que aquest comportament els afecta a tots.
- Que els gossos han de poder lladrar.

I sol·licita que s'avisi a aquests veïns del seu comportament incorrecte.

En l'escrit presentat no es refereix cap fet que pugui comportar un incompliment de cap ordenança o normativa municipal i, per tant, procedeix desestimar la sol·licitud.

No obstant, es creu convenient indicar a la sol·licitant que pot dirigir-se al servei de mediació del Consell Comarcal o al Jutjat de Pau de Taradell, per tal d'intentar una mediació entre les parts.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. T.S.P.

2.2. SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS DE OUTDREAM CATALUNYA CLUB ESPORTIU. Exp. 1178/2022.

Vista la instància presentada al registre municipal per Outdream Catalunya Club Esportiu, en data 3-2-23, amb registre d'entrada número 728/2023, en la qual sol·licita que s'inscriui al registre municipal d'entitats.

Que previ el requeriment de la presentació de diversos documents necessaris per a la inscripció i que s'han aportat pel sol·licitant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i inscriure l'entitat Outdream Catalunya Club Esportiu en el Registre Municipal d'Entitats.

Segon.- Notificar el present acord a Outdream Catalunya Club Esportiu.



2.3. SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS DE L'ASSOCIACIÓ COLLA CARROSAIRE ELS TRONERES. Exp. 1178/2022.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'Associació Colla Carrossaire Els Troneres, en data 10-10-23, amb registre d'entrada número 6175/2023, en la qual sol·licita que s'inscrigui al registre municipal d'entitats.

Que la sol·licitant ha presentat els documents necessaris per a la inscripció.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i inscriure l'entitat Associació Colla Carrossaire Els Troneres en en el Registre Municipal d'Entitats.

Segon.- Notificar el present acord a l'Associació Colla Carrossaire Els Troneres.

3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
970/2020	E.C.C. i A.P.P.	pg. Domènec Sert, 32	Primera pròrroga	major	75,00		
1102/2023	T.P. Isidre Sayós SL	av. Mn. Cinto Verdaguer, 48-50-52-54	Construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats	major	25.901,80	5.232,69	33,00
1317/2023	P.P.C.	av. Santa Eugènia, 18	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	124,11		
1326/2023	M.D.R.C.	c. Sant Sebastià, 37	Retirada de coberta d'amiant (64m2)	menor	111,59		



Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. Exp. 1035/2022.

Vista la instància presentada pel Sr. N.V.S., de data 08/08/2023, amb número de registre d'entrada 4927/2023 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge amb les obres autoritzades en l'exp. núm. 1035/2022.

Vista la documentació complementària presentada en data 10/10/2023, amb número de registre d'entrada 6179/2023.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 11/10/2023.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació a l'habitatge unifamiliar en testera ubicat amb referència cadastral núm. 0651106DG4305S0001UE, situat al **c. Almogàvers, 5.**

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 50,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

3.3. DEVOLUCIÓ FIANÇA. Exp. 1035/2022.

Vista la instància presentada per la Sra. N.V.S. de data 10/10/2023, amb número de registre d'entrada 6179/2023, en la qual sol·licita la devolució de la fiança que es va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 1035/2022, per import de 739,10 euros.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 11/10/2023, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució a la Sra. N.V.S. de la fiança referida a la part expositiva d'aquest acord.



Segon.- Notificar el present acord a la Sra. N.V.S.

4.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

4.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. L.C.M. Exp. 1398/2023.

Atesa la sol·licitud núm. 6204/2023 de data 11 d'octubre de 2023 de la Sra. M.G.F. en representació del Sr. L.C.M., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 15 de setembre de 2023 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. L.C.M.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. L.C.M. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 15 de setembre de 2023.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

5.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE TITULARITAT DE NÍNXL.

5.1. NÍNXL NÚM. 40 DEL BLOC TARDOR. Exp. 123/2023.

Atès que la Sra. R.M.S.A., ha presentat una sol·licitud en la que manifesta que la seva mare la Sra. C.A.P. (dep), ha causat decés el dia 9 d'octubre de 2023, que es voluntat de la família que sigui enterrada al Cementiri de Taradell i no disposen de cap concessió, demana se li concedeixi la del nínxol núm. 40 del Bloc Tardor.

Per tot l'exposat demana s'expedeixi un títol de nínxol a nom del seu germà A.S.A.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar concedir la titularitat del nínxol núm.40 de la Via Sant Genís ha favor d'A.S.A.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.



6.- RESOLUCIÓ D'IMPOSICIÓ DE PENALITATS PER INCOMPLIMENT DELS TERMINIS FIXATS EN EL CONTRACTE DE LES OBRES: ENDERROC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS QUE VULNEREN EL PARÀMETRE D'ESPAI DE SEPARACIÓ A LÍMITS A L'HOTEL DE LA ROCA DE TARADELL. EXP. 1022/2022.

Vist que en data 27/09/2023 es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local dictat en la sessió del dia 25/09/2023, pel que es va aprovar la proposta de resolució formulada per la instructora de l'expedient i es concedia tràmit d'audiència a la mercantil Artea Mediambient, SL per tal que en el termini de deu dies naturals a comptar des del següent a la notificació de la present, pogués formular per escrit les al·legacions i aportar aquella documentació que estimés pertinents, i que transcriu textualment:

Vist que s'està tramitant expedient per la imposició de penalitats per incompliment dels terminis fixats en el contracte de les obres: enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell.

Que en data 20 de setembre de 2023, la instructora de l'expedient ha formulat la proposta de resolució següent:

"ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 05/09/2022 es va adjudicar a la mercantil Artea Mediambient, SL el contracte de les obres per a l'execució projecte executiu: Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell", per import de 83.343,17€ iva inclòs, havent-se formalitzat el contracte en data 23/09/2022.

Segon.- Les obres de l'esmentat contracte s'havien d'executar, de conformitat al previst en la clàusula 4 del PCAP que va regular el procediment de licitació, en el termini de 3 mesos a comptar desde l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, la qual va tenir lloc en data 7 d'octubre de 2022, iniciant les obres de mutu acord el 13/10/2023, essent que les obres objecte d'aquest contracte havien de finalitzar el 13/01/2023.

Tercer.- La contractista en data 10/01/2023, va presentar instància (número registre 211/2023), per la que sol·licitava l'ampliació del termini d'execució de les obres per un mes més, havent-se concedit el mateix per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 06/02/2023.

Concretament, es va tramitar expedient de modificació contractual, essent el contingut de la mateixa el següent:

- Una ampliació dels treballs adjudicats, consistents en el restabliment de la topografia de la parcel·la per tal d'adequar l'entorn de la zona no edificada i donar compliment a la sentència judicial número 4767, de data 02/12/2021, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-



Administratiu, secció 3^a, dictada en el recurs d'apel·lació 46/2021 per la que es revoca i es deixa sense efecte i en el seu lloc s'estima l'incident promogut per la part executant en el sentit d'estimar la nul·litat de ple dret de l'acord de 02/05/2017 de la Junta de Govern Local pel que es va acordar aprovar el projecte bàsic i executiu reformat II per la legalització i adequació de les obres emparades en la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 02/02/2007 a les disposicions de la sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del TSJC de 05/12/2012, i acordant continuar amb l'execució fins que es torni a la situació anterior, amb la demolició i desaparició del mon jurídic dels elements ressenyats per la prova pericial de designació judicial a la que es fa referència a la sentència número 4767. Aquestes noves obres consten en l'Annex per a l'adequació de l'entorn de l'Hotel la Roca de Taradell.

- *Incrementar el preu del contracte en 19.693,67€ iva inclòs (16.275,76€ iva exclòs).*
- *Incrementar el termini d'execució del contracte en un mes a comptar desde la data de finalització del termini contractual inicial.*

Aquesta modificació va quedar recollida en l'esmentat acord de la Junta de Govern Local de data 06/02/2023.

També es va requerir a l'empresa contractista per tal de procedir al reajustament de la garantia definitiva de conformitat al previst en l'article 109 LCSP, el qual havia de tenir lloc en el termini de 15 dies des de la notificació de l'acord de la modificació, reajustament que l'empresa mai va fer efectiu.

D'acord amb la modificació contractual, el nou termini de finalització de les obres havia de ser el 14/02/2023.

Quart.- *En data 22/06/2023 el responsable del contracte, el Director de l'Obra, lliura informe en el que es constata l'incompliment contractual per part de la contractista relatiu a la demora en el compliment dels terminis per part de la mateixa, a pesar dels múltiples requeriments efectuats per part del mateix, així com per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.*

De l'informe anterior es desprèn per una banda l'incompliment en el termini d'execució de l'obra en més de 4 mesos (termini màxim d'execució total de l'obra), i per altre la falta de personal del contractista a peu d'obra, la falta de compliment de les consideracions tècniques que transmet la direcció facultativa i la realització de les obres segons criteris aliens als plànols detallats en el projecte, la falta de comunicació per part dels mateixos amb la direcció facultativa, així com la falta de contesta dels requeriments efectuats.

Cinquè.- *Com a conseqüència de l'anterior es va tramitar el corresponent expedient per la resolució del contracte, si bé durant la tramitació del mateix es van poder recepcionar, finalment, les obres. De conformitat a l'acta de recepció aquestes han estat rebudes en data 31/07/2023, el que constata que les obres adjudicades han finalitzat fora del termini inicialment establert, el qual i de conformitat a l'informe lliurat*



pe tècnic director de l'obra, havia de finalitzar per tot, el 14/02/2023 el que suposa un retard de 167 dies.

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 07/08/2023 entre d'altres extrems es va acordar:

“Quart.- Incoar l'expedient per la imposició de penalitats, atès l'incompliment dels terminis fixats per part del contractista i nomenar instructora de l'expedient a la Sra. T.L.R. i Secretari al de la Corporació Sr. J.R.S. Contra aquests nomenaments podrà promoure's recusació en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb allò previst a l'article 24 de la LRJSP.

Cinquè.- Deixar sense efecte i ordenar l'arxiu de l'expedient de resolució del contracte de l'obra “Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell”, incoat pel Decret de l'alcaldeessa número 191/2023 de data 22/06/2023, atès la pèrdua de l'objecte del mateix.”

Aquest acord es va notificar al contractista mitjançant e-Notum en data 08/09/2023

FONAMENTS DE DRET

I.- Article 193.1 de la LCSP relatiu a la demora en l'execució, que estableix que el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

II.- Article 193.2 de la LCSP que estableix que la constitució en demora no precisa de la intimació prèvia del contractista.

III.- Article 193.3 de la LCSP que estableix que, quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, iva exclòs.

IV.- Clàusula 29 del PCAP que ha regulat el procediment de licitació per l'adjudicació del contracte de l'obra “Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell”, relatiu a les penalitats a imposar al contractista en cas de demora en l'execució del contracte per causes imputables al mateix, fixant-se unes penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, iva exclòs.

III.- Articles 193 i 194 de la LCSP i l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació al procediment a seguir per tramitar l'expedient d'imposició de penalitats.



IV.- Article 194.2 de la LCSP quan a l'òrgan competent per a la imposició de penalitats, així com a que els imports de les penalitats per demora es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no poguessin deduir-se dels esmentats pagaments.

En atenció a allò disposat a l'article 89.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 13 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la generalitat, es formula la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. - *Proposar a l'empara del que disposa l'article 193.3 de la LCSP i en base al preu del contracte iva exclòs que ascendeix a 85.154,41€ (68.878,65€ import adjudicació + 16.275,76€ import de la modificació), **imposar una penalització total de 8.532,03€** atenent al criteri de penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (51,09€ x 167 dies de retard) a la mercantil Artea Mediambient, SL per l'incompliment del termini per a l'execució de les obres per a l'execució del projecte executiu: Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell" previst en la clàusula 4 del PCAP i del seu modificat.*

Segon. - *Concedir tràmit d'audiència a la mercantil Artea Mediambient, SL per tal que en el termini de deu dies naturals a comptar des del següent a la notificació de la present, pugui formular per escrit les al·legacions i aportar aquella documentació que estimi pertinents.*

Tercer. - *Notificar la present Resolució a la mercantil Artea Mediambient, SL."*

Per unanimitat s'acorda:

Primer. - *Aprovar la proposta de resolució formulada per la instructora de l'expedient.*

Segon. - *Concedir tràmit d'audiència a la mercantil Artea Mediambient, SL per tal que en el termini de deu dies naturals a comptar des del següent a la notificació de la present, pugui formular per escrit les al·legacions i aportar aquella documentació que estimi pertinents.*

Tercer. - *Notificar la present Resolució a la mercantil Artea Mediambient, SL.*

Vist que ha transcorregut el termini de deu dies atorgat a la mercantil Artea Mediambient, SL per formular al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com aportar quants documents estimi convenient sense que aquest hagi presentat cap al·legació ni prova, per la qual cosa la proposta de resolució abans esmentada ha esdevingut ferma.



Considerant que l'òrgan competent per a la resolució de l'expedient serà el propi òrgan de contractació en virtut d'allò establert a l'art. 194.2 LCSP, i l'article 95 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que, segons estableix l'esmentat article 194.2 LCSP, les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se dels esmentats pagaments.

Per tot l'anterior, per unanimitat, s'acorda.

Primer.- Imposar una penalitat total per import de 8.532,03€, al contractista Artea Mediambient, SL, per l'incompliment del termini contractual per a l'execució de les obres contingudes en el projecte executiu: Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca de Taradell", d'acord amb la fonamentació que consta en el cos d'aquesta resolució.

Segon.- Notificar aquests acords a la intervenció d'aquesta corporació.

Tercer.- Notificar aquests acords a la mercantil Artea Mediambient, SL.

7.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
12319	e- 1384/2023	VICREU, SA	Contractació de la compra d'una màquina de neteja a pressió	4.686,17€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.



**Ajuntament
de Taradell**

l no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor