



Expedient: 1211/2025 JGL 06/10/2025

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2025

Número de sessió: JGL/38/2025

Taradell, el dia 6 d'octubre de 2025 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldesa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)
Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)
Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)
Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldesa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 29 de setembre de 2025, número de sessió JGL/37/2025, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 29 de setembre de 2025, número de sessió JGL/37/2025. Exp. 1189/25.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811



Órgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2025_861B7BE7-0FA4-4A3D-AC17-3FEEA4C24F25
Estat: Original

Signatures: Josep Rovira Sadurní 16/10/2025 9:27:55
Maria Mercè Cabanas Solà 16/10/2025 11:52:00
Document: Acta



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

No se'n resolen

3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança (€)
1147/2025	E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	Plaça dels Ocellaires, 4	Estesa de línia subterrània de baixa tensió	menor	1.523,31	9.112,00
1166/2025	M.H.	av. Castellet, 13 bx	Treure paret de la barra de bar antiga	menor	50,00	
1181/2025	POWERTOT SL	c. Torras i Bages, 6- 8	Arreglar coberta, arrebossar parets, obrir porta anivellar terra	menor	288,00	
1187/2025	N.M.R.	c. Lleida, 22	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	56,87	
1195/2025	R.C.T.	c. Muntanya, 28	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	45,74	

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. DEVOLUCIÓ FIANÇA. Exp. 1102/2023.

Vista la instància presentada per T.P. ISIDRE SAYÓS SL de data 24/07/2025, amb número de registre d'entrada 9285/2025, en la qual sol·licita la devolució de la fiança que es va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 1102/2023, per import de 5.232,69 euros.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic de data 06/10/2025, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució a T.P. ISIDRE SAYÓS SL de la fiança referida a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord a T.P. ISIDRE SAYÓS SL.

3.3. MODIFICACIÓ LIQUIDACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. Exp. 981/2025.

Vista la instància presentada per E.M.C. en data 10 de juliol de 2025, registre d'entrada 8800/2025, en la qual sol·licita l·licència d'obres, i se li concedeix en data 4 d'agost de 2025 per acord de la Junta de Govern Local i amb una liquidació amb un import de 4.115,42 € (taxa i ICIO).

En data 23 de setembre de 2025, E.M.C. presenta una instància, registre d'entrada 10521/2025, en la qual sol·licita la bonificació de l'ICIO corresponent a la part de rehabilitació de façana de la l·licència abans referida.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic de data 2 d'octubre de 2025 en el qual modifica la liquidació, estimant la sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la part de rehabilitació de façana.

Per tot l'anterior s'acorda:

Primer.- Aprovar la modificar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la taxa per atorgament de l·licències urbanístiques de la l·licència d'obres atorgada en l'expedient 981/2025, per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2025, en la forma següent:

I.C.I.O (ordenança fiscal número 5)	
Base imposable 114.320 €	2.842,50 €
Tipus 3,00%, bonificació 95% de 20.600 €	





Taxa llicència d'obres (ordenança fiscal número 20)	
Base imposable 114.320 €	685,92 €
Tipus 0,60% (mínim 25€)	
Fiança	3.016,80 €
TOTAL A PAGAR	6.545,22 €

Segon.- Deixar sense efecte la liquidació de l'ICIO corresponent, aprovada per acord de la Junta de Govern Local del 4 d'agost de 2025.

Tercer.- Notificar aquest acord a E.M.C.

3.4. APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE CAN COSTA. Exp. 1200/2025.

Vist el "Projecte de rehabilitació energètica de Can Costa" del municipi de Taradell, redactat per ESTUDI 29 SERVEIS ARQUITÈCNICS, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 463.515,14 €.- (iva inclòs), de desembre de 2024.

Que es tracta d'una obra local ordinària, regulada en els articles 8 a 54 del Decret Legislatiu 179/95 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Que la competència per aprovar aquesta memòria valorada és de la Junta de Govern Local de l'ajuntament, de conformitat al que es disposa a la Disposició Addicional Segona del Decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, i per Delegació de l'alcaldeessa per mitjà del Decret 189/2023.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el "Projecte de rehabilitació energètica de Can Costa" del municipi de Taradell, redactat per ESTUDI 29 SERVEIS ARQUITÈCNICS, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 463.515,14 €.- (iva inclòs), de desembre de 2024.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquesta memòria durant el termini de 30 dies per mitjà d'edictes al BOP de Barcelona, al taulell d'edictes i a la pàgina web de l'ajuntament, a efectes de consulta del mateix i de presentació d'al·legacions. En cas de no presentar-se'n s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap acord exprés.





4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. EXPLOTACIÓ RAMADERA DE GALLINES I OVELLES PER AUTOCONSUM – Exp.1124/2025.

Atesa la instància del Sr. J.A.N., amb NIF 47-----5Z, de data 4 de setembre de 2025, amb número de registre d'entrada 10197/2025, presentant una sol·licitud d'explotació ramadera d'autoconsum (15 gallines i 5 ovelles) situada a la finca granja Nuñez d'aquest terme municipal, expedient núm. 1124/2025.

Que aquesta activitat comporta la necessitat de disposar edificacions o instal·lacions que serveixin d'aixopluc als animals. No obstant, per disposició del Pla d'ordenació urbanística municipal, art. 226 1.a), en aquesta finca no es pot construir cap instal·lació de nova implantació per no tenir la superfície mínima necessària. Així la superfície de la finca és de 4.750 m2 (segons cadastre) i la superfície mínima per ser edificada és de 45.000 m2.

D'aquesta situació, i per simplificació i eficiència administrativa, se'n desprèn que s'ha de denegar la sol·licitud

Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud de l'activitat d'explotació ramadera d'autoconsum (15 gallines i 5 ovelles) ubicada a la finca granja Nuñez d'aquest terme municipal, per part del Sr. J.A.N., per les raons que consten a la part expositiva de l'acord.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

5.- DOMINI PÚBLIC.

Vistes les sol·licituds d'ocupació temporal de la via pública següents:

Núm. exp.	Sol·licitant	Finca tributària	Superfície ocupada (m2)	Dies	Import (€)
1074/2025	X.S.C.	c. de la Vila i c. Sant Sebastià, 60	Trasllat	1	10,00
1108/2025	TARINMO SA	plaça de ca l'Iglesias amb c. Barceloneta	16m2	1	10,00

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





1116/2025	Comunitat de veïns	Pg. Domènec Sert, 16	15m2	8	33,60
1138/2025	C.C.B.	av. Mn. Cinto Verdager, 191	8m2	7	15,68
1172/2025	Comunitat de propietaris	av. Montseny. 16	Càrrega i descàrrega sense tall de circulació	4	10,00
1173/2025	A.J.F.	c. de la Vila, 33	Trasllat	1	10,00
1183/2025	R.S.A.	c. Sant Sebastià, 58	Càrrega i descàrrega sense tall de circulació	1	10,00
1212/2025	I.M.S.	c. de la Vila, 77	Càrrega i descàrrega amb tall de circulació	1	10,00

Atesos els informes favorables dels Serveis Tècnics municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la llicències d'ocupació temporal de la via pública relacionades a la part expositiva d'aquest acord, amb les condicions que consten per a cadascuna en els informes dels serveis municipals.

Segon.- Notificar aquests acords als sol·licitants.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

6.- CONCESSIÓ DE TARGETES D'APARCAMENT PROVISIONAL PER TARADELL.

6.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PROVISIONAL PER TARADELL A LA SRA. C.A.F.M. Exp. 1231/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 10759/2025 de 3 d'octubre de 2025 de la Sra. C.A.F.M. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb la condició de discapacitat, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell, donat que té problemes de mobilitat, i té presentada la sol·licitud per que se li reconegui del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en data 1 d'octubre de 2025 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Primer.- Atorgar a la Sra. C.A.F.M. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell fins que el Departament de Drets Socials i Inclusió resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 6 d'octubre de 2026.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. C.A.F.M.

6.2. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PROVISIONAL PER TARADELL A LA SRA. S.A.F. Exp. 1232/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 10758/2025 de 3 d'octubre de 2025 de la Sra. S.A.F. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb la condició de discapacitat, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell, donat que té problemes de mobilitat, i té presentada la sol·licitud per que se li reconegui del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en data 30 de setembre de 2025 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. S.A.F. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell fins que el Departament de Drets Socials i Inclusió resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 6 d'octubre de 2026.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. S.A.F.

6.3. APROVACIÓ DE LA TARJETA D'APARCAMENT PROVISIONAL PER TARADELL A LA SRA. M.C.C.F. Exp. 1233/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 10757/2025 de 3 d'octubre de 2025 de la Sra. M.C.C.F. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb la condició de discapacitat, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell, donat que té problemes de mobilitat, i té presentada la sol·licitud per que se li reconegui del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en data 1 d'octubre de 2025 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Primer.- Atorgar a la Sra. M.C.C.F. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell fins que el Departament de Drets Socials i Inclusió resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 6 d'octubre de 2026.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. M.C.C.F.

6.4. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PROVISIONAL PER TARADELL A LA SRA. A.B.A. Exp. 1234/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 10756/2025 de 3 d'octubre de 2025 de la Sra. A.B.A. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb la condició de discapacitat, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell, donat que té problemes de mobilitat, i té presentada la sol·licitud per que se li reconegui del grau de discapacitat al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya en data 1 d'octubre de 2025 de la qual s'adjunta fotocòpia.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. A.B.A. la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb caràcter provisional, i d'ús exclusiu pel municipi de Taradell fins que el Departament de Drets Socials i Inclusió resolgui la seva petició. En qualsevol canvi en el seu estat o situació cal que ens ho notifiqui com a màxim, fins el 6 d'octubre de 2026.

Segon.- La targeta s'atorga a precari i podrà ser resolta i deixada sense efectes per aquest ajuntament en el moment que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. A.B.A.

7.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 CORRESPONENT A L'OBRA PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC I CONSTRUCCIÓ SERVEIS ANNEXES DE LES PISCINES D'ESTIU MUNICIPALS. Exp. e-299/2025.

Vist que s'ha presentat a les oficines municipals la Certificació d'Obra núm. 3 corresponent a l'obra per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció serveis annexes de les piscines d'estiu municipals. Exp. e-299/2025, de data 30 de setembre de 2025, d'import 126.012,63€, iva inclòs.

Que la Certificació està signada per l'adjudicatària i per la direcció facultativa designada per aquest ajuntament.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la Certificació d'Obra núm.3 corresponent a l'obra per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció serveis annexes de les piscines d'estiu municipals, de data 30 de setembre de 2025, d'import 126.012,63€, iva inclòs.

Segon.- Notificar aquest acord a Engibar, SL, i a la intervenció d'aquest Ajuntament.

8.- APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB EL BANCO DE SABADELL S.A. PER FINANÇAR INVERSIONS PREVISTES EN EL VIGENT PRESSUPOST PER UN IMPORT DE 551.616,73 €, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA 2025. Exp. 1224/25.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que en el vigent pressupost municipal per a l'exercici 2025 està prevista la concertació d'una operació de crèdit d'import 551.616,73 € per finançar inversions incloses en el capítol VI.

Considerant que el Programa de Crèdit Local (PCL) de la Diputació de Barcelona és un instrument de cooperació local que té per objectiu reduir els costos financers dels préstecs dels municipis destinats a inversions.

Considerant que la Diputació de Barcelona a través del PCL, ha aconseguit unes condicions financeres amb el Banco de Sabadell SA, les quals per al 2025 són les següents:

- Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + diferencial sota els criteris de prudència financera(*) - 67% de dit diferencial, en el moment de la concessió del préstec.

(*) El diferencial calculat sota criteris de prudència financera, és el que estableix mensualment la Secretaria General del Tresor i Política Financer, en aplicació del que disposa l'art.48.bis.3 del Text refós de la Llei d'hisendes locals en el redactat aprovat pel R.D. Legislatiu 17/2014.

- Revisió trimestral
- Termini incloent la carència: 10 anys
- Termini de carència màxima: 1 any
- Sense comissions

Considerant que el total d'operacions d'endeutament previstes al pressupost del 2025, representa el 8,58 % dels recursos ordinaris del pressupost d'ingressos per a l'any 2025.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Considerant que l'òrgan competent per a la seva aprovació és l'Alcaldia que ho té delegat a la Junta de Govern Local.

Considerant que examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'establert a l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i vist l'informe de la intervenció.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar i sol·licitar la concertació d'una operació de préstec amb el Banco de Sabadell S.A., i acceptar l'import de préstec que aprovi l'entitat bancària en les condicions, del PCL, d'acord amb les condicions següents:

- Import: 551.616,73 euros.
- Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + diferencial sota els criteris de prudència financera(*) - 67% de dit diferencial, en el moment de la concessió del préstec.

(*) El diferencial calculat sota criteris de prudència financera, és el que estableix mensualment la Secretaria General del Tresor i Política Financer, en aplicació del que disposa l'art.48.bis.3 del Text refós de la Llei d'hisendes locals en el redactat aprovat pel R.D. Legislatiu 17/2014.

- Revisió trimestral
- Termini incloent la carència: 10 anys
- Termini de carència màxima: 1 any
- Sense comissions

Segon.- Aprovar el text del conveni regulador de la subvenció a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament, que s'adjunta com a annex.

Tercer.- Aprovar el text de la minuta tipus de préstec entre l'entitat bancària i l'Ajuntament, que s'adjunta com a annex.

Quart.- Acceptar l'import de la subvenció que concedeixi la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, amb la finalitat subsidiari el tipus d'interès del préstec sol·licitat.

Cinquè.- La primera disposició del préstec serà igual a l'import de la subvenció i la següent, com a màxim abans dels 12 mesos a partir de la signatura del contracte del préstec.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Sisè.- Autoritzar a la Sra. M.M.C.S., Alcaldessa de l'Ajuntament de Taradell, per a la signatura de la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors.

Setè.- Acceptar el compromís de trametre tots els documents i certificats no inclosos a la instància (document PCL 1) i que es considerin necessaris per a la qualificació, estudi o concessió del préstec i la subvenció d'interessos del mateix.

Vuitè.- Facultar al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona per realitzar les gestions davant Banco de Sabadell, S.A.

Novè.- Notificar aquests acords a la Diputació de Barcelona, i trametre els impresos de sol·licitud i la documentació necessària, al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona.

Desè.- Comunicar l'operació de préstec a la Direcció General de Política Financera i assegurances i donar-la d'alta a la central de riscos del Ministeri d'Hisenda –CIR Local-

9.- COMPENSACIÓ DE DEUTES TRIBUTARIS. Exp. 1221/25.

Vist que la companyia Germans Comerma Sala SL és deutora d'aquest ajuntament pels conceptes i imports següents:

Taxa subministrament aigua exercici 2022	171,47 €
I.Vehicles Tracció Mecànica-IVTM Honda Accord B-1858-PN Exercici:2022	112,02€
IVTM Honda Accord Exercici 2023	139,61 €
IVTM Honda Accord Exercici 2024	139,61 €
Taxa ocupació via pública taules i cadires Exercici 2024	59,60 €
Taxa ocupació via pública- Tarimes Exercici 2024	200 €
IVTM Honda Accord Exercici 2025	139,61 €
Taxa ocupació via pública Taules i cadires. Exercici 2025	59,60 €
Taxa ocupació via pública-Tarimes Exercici 2025	200 €
Recàrrecs, interessos i costes	247,05 €
TOTAL	1.468,57 €

Per altra part, la companyia Bistro HR SL, del mateix grup que l'anterior, és creditora d'aquest ajuntament per diferents serveis prestats, de les quantitats següents:

Factura núm. 5	1.092 €
Factura núm. 12	150 €

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





Factura núm. 13	252,80
TOTAL	1.494,80 €

Per part de la companyia Bistro HR SL, s'ha manifestat la conformitat per tal que el crèdit que té sobre l'ajuntament s'apliqui al pagament de la quantitat deguda per Germans Comerma Sala SL, i la resta s'ingressi en el compte corrent de la primera.

Atès el que disposen els articles 71 a 74 de la Llei 58/2003, General Tributària i 55 a 60 del Real Decreto 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la compensació de la quantitat de 1.468,57 €, deguts per la companyia Germans Comerma Sala SL, amb l'import de les factures de la companyia Bistro HR SL de 1.494,80 €, amb un saldo de 26,23 € a favor d'aquesta última que s'ingressarà en el compte corrent que la mateixa assenyali.

Segon.- Notificar aquest acord a les companyies Germans Comerma Sala SL i Bistro HR SL. i a la intervenció i tresoreria municipals.

10.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA COBERT C. ROURES, 26 DE TARADELL- M.A. Exp. 1182/2024.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell (en endavant, JGL) va acordar, en sessió de 21 de gener de 2025:

"[...] Aprovar la proposta de resolució formulada per la instructora de l'expedient en data 16 de desembre de 2024 i ordenar a la propietària, la Sra. M.A.B. que enderroqui les obres de la construcció auxiliar a l'habitatge principal feta amb estructura metàl·lica i tancaments d'obra i de vidre, situada al carrer Roures 26 de Taradell amb referència cadastral núm. 2371112DG4327S0001HX, per tal de donar compliment a la normativa urbanística en un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, de conformitat amb allò disposat a l'article 206 del TRLUC, amb l'avertiment de que si no ho fes es podrà acordar l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives.

[...] Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.[...]"

Que la Sra. M.A.B. ha estat objecte de dues multes coercitives imposades per la Junta de Govern Local per incompliment de l'ordre d'enderroc, la primera acordada en sessió de 5 de maig de 2025 i notificada el 12 de maig de 2025, i la segona acordada

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





en sessió de 28 de juliol de 2025 i notificada el 31 de juliol de 2025, sense que, malgrat les referides sancions coercitives, s'hagi procedit a l'execució voluntària de l'enderroc. Atès que les multes coercitives prèvies han resultat inefectives, procedeix aplicar l'execució subsidiària, d'acord amb l'article 126 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLUC- i l'article 225 del TRLUC.

Que l'article 127 del RPLUC estableix que l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada, que ha d'assumir les despeses, danys i perjudicis derivats, els quals poden ser objecte d'una liquidació provisional abans de l'actuació i exigits mitjançant constrenyiment si no es paguen voluntàriament. Si l'execució implica retirar béns mobles d'una finca, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot dipositant-los en un abocador, i sempre a càrrec de la propietat. Quan calgui un projecte tècnic d'obres per complir una ordre de restauració urbanística, aquest ha de ser redactat i aprovat per l'òrgan competent, també a càrrec de la persona obligada, sense necessitat de llicència urbanística.

D'acord amb els antecedents i consideracions exposats, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 225 del TRLUC i 126 i 127 del RPLUC, que regulen l'execució subsidiària.

Vist que pel Decret d'Alcaldia núm. 189/2023, se n'ha delegat la competència a la JGL.

Per tot l'exposat i per unanimitat, s'acorda:

PRIMER.- Ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc de la construcció auxiliar feta amb estructura metàl·lica i tancaments d'obra i vidre, situada al carrer Roures, 26 de Taradell, referència cadastral 2371112DG4327S0001HX, prèviament objecte de la resolució dictada per la JGL de data 21 de gener de 2025, per incompliment per part de la propietària, Sra. M.A.B., de l'obligació de realitzar l'enderroc dins els terminis concedits.

SEGON.- Ordenar a l'arquitecta perquè redacti el projecte tècnic d'obres necessari per a l'execució de l'enderroc i les obres complementàries que siguin imprescindibles per a la correcta restauració de la legalitat urbanística. Aquest projecte s'haurà d'ajustar a la normativa d'aplicació.

TERCER.- Amb la finalitat d'obtenir la informació tècnica necessària per a la redacció del projecte, s'estableix que l'arquitecta municipal efectuarà la visita d'inspecció a la finca i a l'obra afectada el pròxim dimarts dia 21 d'octubre de 2025, a les 10:00 hores, assistida pel servei de vigilants municipals. Es requereix que la propietària o el seu representant autoritzat hi estigui present per facilitar-ne l'accés; si no hi compareix, impedeix o nega l'accés, es sol·licitarà la corresponent autorització judicial.

QUART.- Declarar expressament que les despeses derivades de la redacció del projecte i de l'execució material de les obres seran a càrrec de la Sra. M.A.B., d'acord amb l'article 127 del RPLUC. S'efectuarà la corresponent liquidació provisional de les

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





despeses i, si no es paguen voluntàriament, s'exigiran mitjançant constrenyiment administratiu i els procediments de recaptació pertinents.

CINQUÈ.- Autoritzar que, si durant l'execució cal retirar béns mobles de la finca, l'òrgan municipal en pugui disposar lliurement (inclòs dipositar-los en abocador si procedeix), i que els residus i materials es gestionin d'acord amb la normativa mediambiental i de gestió de residus, tot a càrrec de la propietat.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a la Sra. M.A.B.

11.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.

Vista la relació de factures núm. 2025-0026 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 260.966,04 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2025-0026 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2025-0026 per un import líquid de 260.966,04 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

12.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06219-14921-57811





RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
12425	e- 1235/2025	Alemany Fitosanitaris, SLU	Tractament contra la processionària del pi octubre 2025	3.865,95€
12490	e- 1240/2025	Viñas i Vila Enginyers, SCP	Redacció del projecte executiu d'una instal·lació solar tèrmica al complex esportiu (Pavelló-EAS)	7.610,00€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor

