



**Ajuntament  
de Taradell**



2023121292041710570114232632051201

**Expedient:** 1321/2023 JGL 02/10/2023

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 2 D'OCTUBRE DE 2023**

**Número de sessió: JGL/37/2023**

Taradell, el dia 2 d'octubre de 2023 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldeessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Ha excusat la seva absència:

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)

Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

L'Alcaldeessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 25 de setembre de 2023, número de sessió JGL/36/2023, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 25 de setembre de 2023, número de sessió JGL/ 36 /2023. Exp. 1281/23.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

### **2.1. QUEIXA PER SOROLLS AL SERRAT DEL FIGARÓ. Exp. 1177/23.**

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. C.C.V., en data 7-8-23, amb registre d'entrada número 4891/2023, en la qual sol·licita un mesurament del soroll provinent de les instal·lacions del Serrat del Figaró.

En data 29 de setembre de 2023, l'enginyer designat per l'ajuntament emet informe que disposa:

En el terme municipal de Taradell, essent les 12 hores del dia 15 de setembre de 2023, porto a terme una visita al domicili de la denunciant al carrer de Tona.

Situat a la terrassa posterior de l'habitatge, des d'on la Sra. C. manifesta que és més perceptible el soroll, constato que, en el moment de la visita, el nivell de soroll que es percep no supera els valors màxims admissibles segons la normativa vigent, (Llei 16/2002, de 28 de juny i Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions de l'ajuntament de Taradell).

Aquesta circumstància no implica que no sigui possible portar a terme una segona visita si es perceben sorolls de més intensitat.

D'altra banda m'he posat en contacte telefònic amb l'empresa "Global Art Cooking, SL". Els hi he comunicat la queixa formulada i els hi he sol·licitat que revisin la maquinària frigorífica del seu centre de treball, molt probablement productores dels sorolls denunciats, per si resulta possible aplicar mesures correctores que en puguin reduir la intensitat.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Comunicar a la Sra. C.C.V. el contingut de l'informe transcrit.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Sra. C.C.V.

### **2.2. SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'UNES LIQUIDACIONS DE LES TAXES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS DEL C. ROSSINYOL I CTRA. DE BALENYÀ. Exp. 54/23.**

Vista la instància presentada per Habitarsa SL al registre municipal, en data 22-9-23, registre d'entrada 5882, en la qual exposa que com a propietària de les cases assenyalades com a c. Rossinyols 31 i carretera de Balenyà 183, se'ls hi ha cobrat les taxes de recollida de residus urbans dels exercicis 2021, 2022 i 2023.

Que les liquidacions d'aquestes taxes han estat errònies perquè els edificis referits han estat acabats a principis de 2022 i, per tant, no procedeix la liquidació de la taxa esmentada de l'exercici 2021.



Sol·licita la devolució de l'import de les liquidacions de la taxa de recollida de residus urbans de l'exercici 2021 de les cases assenyalsades com a c. Rossinyols 31 i carretera de Balenyà 183.

Que per part dels serveis municipals s'ha comprovat que el certificat final d'obres d'aquests habitatges és de data 19 de juliol de 2021.

Que se'ls hi va cobrar la taxa a partir del 3r trimestre de 2021.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud.

**Segon.-** Notificar aquest acord a Habitarsa SL.

### **2.3 SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'UNES LIQUIDACIONS DE LES TAXES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS DE LA CARRETERA DE BALENYÀ I DEL C. DELS ROSSINYOLS. Exp. 54/23.**

Vista la instància presentada per Habitarsa SL al registre municipal, en data 22-9-23, registre d'entrada 5880, en la qual exposa que com a propietària de les cases assenyalsades com a c. Rossinyols 25, 27 i 29 i carretera de Balenyà 185, 187, 189 i 191, se'ls hi ha remès per part de l'Organisme de Gestió Tributària les liquidacions de les taxes de recollida de residus urbans dels exercicis 2021, 2022 i 2023, malgrat que encara no estan acabades, i sol·liciten l'anul·lació d'aquestes liquidacions.

Que per part dels serveis tècnics municipals s'ha comprovat que els habitatges estan en construcció i dos d'ells disposen de la corresponent llicència d'obres vigent, no procedint per tant l'emissió de les liquidacions referides.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Sol·licitar a l'Organisme de Gestió Tributària l'anul·lació de les liquidacions referides a la part expositiva d'aquest acord, deixant-les sense efecte.

**Segon.-** Notificar aquest acord a Habitarsa SL i a l'Organisme de Gestió Tributària.

### **2.4. SOL·LICITUD DE REPARACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A LA MADRIGUERA. Exp. 21/23.**

Vista la instància presentada per l'Associació de Veïns de la Plana de la Madriguera, en data 29-9-23, registre d'entrada 5977, en la qual es relacionen diverses instal·lacions en mal estat, l'existència de moltes rates, manca de senyalització i la construcció de mitja rotonda a l'entrada de la urbanització.



Que quan a la reparació, instal·lacions i adequació d'espais ja s'ha donat les ordres pertinents per tal que es portin a terme. Que respecte a la mitja rotonda s'està pendent d'una reunió amb el servei de carreteres de la Diputació de Barcelona.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Manifestar a la sol·licitant que ja s'estan portant a terme les actuacions necessàries per atendre la seva sol·licitud.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Associació de Veïns de la Plana de la Madriguera.

### **3.- OBRES I URBANISME MUNICIPAL.**

#### **3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT L·LICÈNCIES D'OBRES.**

Vistes les sol·licituds de l·licències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
962/2023	NEDGIA CATALUNYA SA	c. Camí Ral, 2	Fer una rasa	menor	48,00		
1171/2023	O.P.M.	av. Castellet, 83	Reforma interiors de l'edifici plurifamiliar (cuina, banys, instal·lacions i fusteria interior)	menor	653,40	132,00	33,00
1221/2023	D.G.M.	c. de la Vila, 12 bx 2a	Substitució d'una caseta de fusta a la terrassa	menor	96,10		
1234/2023	A.S.	c. Roques, 4	Rasa per escomesa de clavegueram i aigua	menor	62,21		
1241/2023	C.G.M.	c. Gurri Xic, 5	Construcció de tanca de jardí	menor	142,56		



1244/2023	L.A.A.	ptge. Congost, 9	Pintar la façana de l'habitatge	menor	exempt		
1259/2023	F.R.F.	c. Catalunya, 2	Construcció de tanca perimetral de jardí	menor	129,20		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

**3.2. APROVACIÓ DE L'ANNEX II "ADEQUACIÓ TERRENY RAMPA A L'APARCAMENT A L'HOTEL DE LA ROCA" DEL PROJECTE "ENDERROC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS QUE VULNEREN EL PARÀMETRE D'ESPAI DE SEPARACIÓ A LÍMITS A L'HOTEL DE LA ROCA DEL C. RAVATÓ 2 DE TARADELL". Exp. 61/2016.**

En data 4 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el Projecte bàsic i executiu d'"Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'hotel de la Roca del c. Ravató, 2 de Taradell", redactat pels arquitectes S.M.F. i D.S.F. i, amb un pressupost d'execució per contracte de .- 98.050,79 € (iva inclòs), de juny de 2022, en compliment de les disposicions de la Sentència de la Sala del Contenciós Administratiu-Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, núm. 4767, de data 2 de desembre de 2021.

En data 19 de setembre de 2022 es va aprovar l'annex I, també redactat pels arquitectes S.M.F. i D.S.F. i, amb un pressupost d'execució per contracte de .- 27.817,08 € (iva inclòs), de setembre de 2022.

Posteriorment, s'ha vist que manca adequar el terreny situat a la zona d'accés a la planta soterrani de l'edifici existent per deixar la topografia marcant l'entrada i reduint la zona excavada a nivell de soterrani. Per tant, s'ha redactat un annex II.

Aquest Annex també ha estat redactat pels arquitectes S.M.F. i D.S.F. i, amb un pressupost d'execució per contracte de .- 12.206,30 € (iva inclòs), de setembre de 2023.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 02-10-2023.



Que la finca on es situa l'edificació, carrer Ravató 2 de Taradell, registral 5605 de Taradell del Registre de la Propietat 3 de Vic, actualment és propietat de SERVEIS POLÍGON LA QUINTANA SL, amb domicili a la ctra. de Vilalleons, 800 Polígon Industrial la Quintana 08504 de Sant Julià de Vilatorça.

Que la competència per aprovar aquest projecte, és de la Junta de Govern Local de l'ajuntament, de conformitat al que es disposa a la Disposició Addicional Segona del Decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i per Delegació de l'alcaldeessa per mitjà del Decret 189/2023.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar l'Annex II "Adequació terreny rampa a l'aparcament de l'hotel de la Roca de Taradell" del projecte "Enderroc dels elements constructius que vulneren el paràmetre d'espai de separació a límits a l'Hotel de la Roca del c. Ravató 2 de Taradell".

**Segon.-** Notificar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona per mitjà de la representació processal d'aquest Ajuntament, al Sr. J.P.M., a les companyies Aires del Montseny s.l. i SERVEIS POLÍGON LA QUINTANA SL.

#### **4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.**

##### **4.1. INSTAL·LACIÓ D'UN REMOLC DE POLLASTRES A L'AST I PATATES FREGIDES. Exp. 1300/2023.**

Vista la instància presentada al registre municipal, en data 20 de setembre de 2023, registre d'entrada 5835/2023, per R.R.A. en la qual sol·licita la instal·lació d'un remolc per a la venda de pollastres a l'ast i patates al caliu, els dissabtes i diumenges de 7h a 15h al solar ubicat a la ctra. de Mont-rodon cantonada amb av. Mn. Cinto Verdaguer de Taradell.

Vist que en data 29 de setembre de 2023 l'enginyer Sr. R.P.R. ha emès l'informe que transcrit literalment diu:

“

#### **INFORME**

##### **Consideracions prèvies**

*Atès que l'activitat sol·licitada es portarà a terme en un espai de propietat privada, la sol·licitud del permís per portar-la a terme s'haurà de tramitar d'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (comunicació prèvia d'obertura).*

*Classificació de l'activitat, segons annex de la Llei 18/2020, Codi 562 - Provisió de menjars preparats (sense consumició a l'establiment).*



## Documentació a presentar pel peticionari

*L'activitat s'ubicarà a l'aire lliure en un solar amb una superfície superior a 120 m<sup>2</sup>. No obstant pel que fa l'espai realment ocupat, es pot considerar una superfície inferior, de manera que segons la Llei 18/2020, el peticionari haurà de presentar:*

- *Certificat, segons model normalitzat, signat per tècnic titulat competent, acreditant que el vehicle i les instal·lacions i equips compleixen totes les condicions tècniques i legals exigibles.*
- *Declaració responsable en matèria de salut alimentària (per tractar-se d'una activitat amb manipulació d'aliments).*

## Condicions a complir

- *Disposar d'un extintor d'incendis.*
- *Justificar la correcta gestió dels residus generats.*
- *Justificar coneixements en matèria de manipulació d'aliments.*

## Accés al solar

*Si l'accés al solar es porta a terme des de la ctra. BV-5306, caldrà sol·licitar l'autorització per aquest accés al servei de carreteres la Diputació de Barcelona, titular d'aquesta via.*

*Si es porta a terme des de l'avinguda de Mossèn Cinto Verdaguer (carretera B-520 en aquest tram), caldrà sol·licitar l'autorització per aquest accés al servei de carreteres la Generalitat de Catalunya, titular d'aquesta via.*

*A part, per la B-520 caldrà habilitar una rampa de característiques reglamentàries per salvar el desnivell existent entre l'avinguda i el punt de venda dels productes. En cas d'optar per la solució de la rampa caldrà que un tècnic titulat competent certifiqui per escrit la seva idoneïtat pel que fa a estabilitat, resistència mecànica, accessibilitat i condicions de seguretat en general.”*

Vist que en data 2 d'octubre de 2023 l'arquitecta municipal Sra. L.M.P. ha emès l'informe que transcrit literalment diu:

### **“1- Objecte de la sol·licitud**

*La llicència es sol·licita per tal de poder ubicar un remolc per vendre pollastres a l'ast i patates al caliu a una parcel·la urbana del municipi. La parcel·la té la referència cadastral 0561301DG4306S i una superfície de 3.562m<sup>2</sup> sense edificar segons el cadastre.*

### **2.- Planejament urbanístic: classificació i qualificació**

*El planejament vigent al municipi de Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de*



*la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663 de 5 de juliol 2010.*

*Classificació del sòl                      Sòl urbà consolidat  
Zona de l'ordenació                      Usos terciaris del Reig – Clau 12d1*

### **3.- Adequació de la proposta al planejament vigent**

#### Condicions d'ús

*L'article 88 de la normativa urbanística vigent, el qual regula els usos en les zones i sistemes, determina que en la clau 12d1 s'admet l'ús hotel·ler, de restauració, recreatiu, comercial, oficines, serveis, garatge/aparcament, estació de serveis, educatiu, sanitari-assistencial, socio-cultural i esportiu urbà.*

*Així doncs, l'ús que es vol dur a terme a la parcel·la objecte del present informe s'inclou dins l'ús de restauració, ja que seguint l'Annex 1B del POUM, el qual defineix els paràmetres reguladors dels usos i les activitats, admet el codi 553 dins el CCAE-93 Rev. 1 corresponent a restaurants. Segons el CCAE 2009, codi vigent, aquest correspon al codi 561 que inclou venedors ambulants de menjar.*

#### Condicions específiques de l'edificació

*a. Tipus d'ordenació: aïllada segons parcel·lació.*

- Els projectes i/o estudis que es redactin en aquesta zona tindran especial cura en el tractament del seu entorn i la integració amb el paisatge del Pujoló.*

*b. Edificabilitat neta màxima: 0,90 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl*

*c. Ocupació màxima: 50%*

- El percentatge restant es considerarà afectat com a espai lliure d'aquesta parcel·la i en ell s'hi dimensionaran els accessos i quedarà sistematitzat amb elements de jardineria.*

*d. Alçada reguladora i nombre màxim de plantes:*

- ARM 8,00m PB + 1PP*

*e. Separacions mínimes*

- Separació mínima a via pública: 6 metres.*
- Separació mínima a altres llinars: 6 metres.*
- Separació a carretera: regulada per la legislació sectorial en matèria de carreteres.*

*f. Accessos*

- Atès que dins de la mateixa zona poden coexistir activitats diverses sempre que responguin a un projecte unitari, caldrà redactar un pla d'accessos per a vianants i vehicles. Aquest pla serà aprovat per l'Ajuntament previ a la redacció del projecte d'obres definitiu. No serà permès l'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la, des de la carretera ni des de la plaça rodona projectada.*

*Tot i que es tracti d'un remolc mòbil, cal que aquest compleixi les condicions de la clau a la qual es pretén ubicar mencionats anteriorment. Per aquest motiu, cal un estudi de la parcel·la amb la ubicació concreta de l'element i la previsió en quant als accessos previstos.*





Altres determinacions

*Tal com determina la normativa urbanística no es permet l'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la des de la carretera BV-5306. Així, s'ha d'accedir per l'Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer la qual és de la Generalitat de Catalunya i per aquest motiu, qualsevol intervenció en ella cal el corresponent informe favorable i autorització.*

**4. Conclusió de l'informe**

*Tot i que es tracta d'un ús compatible amb el planejament, resta pendent justificar que la proposta compleix els paràmetres urbanístics de la clau en la que es vol ubicar i estudiar correctament els accessos amb l'aprovació de la proposta per part del departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya."*

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Requerir al Sr. R.R.A. per tal que en el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, presenti la documentació següent:

- Certificat, segons model normalitzat, signat per tècnic titulat competent, acreditant que el vehicle i les instal·lacions i equips compleixen totes les condicions tècniques i legals exigibles.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària (per tractar-se d'una activitat amb manipulació d'aliments).
- Documentació acreditativa de: disposar d'un extintor d'incendis, justificació de la correcta gestió dels residus generats i de coneixements en matèria de manipulació d'aliments (carnet de manipulador de les persones que es trobin a la instal·lació despatxant).
- De disposar de l'autorització del servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, titular de l'Av. Mossèn Cinto Verdaguer (Carretera B-520 en aquest tram.
- Certificació d'un tècnic titulat competent, acreditativa de la idoneïtat, en el seu cas, de la rampa a construir per l'accés des de l'Av Mossèn Cinto Verdaguer, quan a estabilitat, resistència mecànica, accessibilitat i condicions de seguretat en general.
- Justificació que la proposta compleix els paràmetres urbanístics de la clau en la que es vol ubicar i estudiar correctament els accessos amb l'aprovació de la proposta per part del departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**Segon.-** Advertir al sol·licitant que si no es presenta la documentació en el termini atorgat, i de conformitat amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, s'entendrà per desistida de la seva sol·licitud prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21, sense que pugui portar a terme l'activitat fins al compliment d'aquest requeriment.



**Tercer.-** Notificar la resolució al Sr. R.R.A.

## **5.- SOL·LICITUD DE INTERCANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS.**

### **5.1. NÍNIXOLS NÚM. 73 I 68 DE LA VIA SANT GENÍS. Exp. 1353/2023.**

Atès que els germans J. i A.M.S.J. han presentat una sol·licitud en la qual manifesten que el seu pare el Sr. P.S.M. (dep) que va causar decés el dia 1 de juny de 2023, era el titular de la concessions dels nínxols 72 i 73 de la Via Sant Genís. Que el nínxol núm. 73 mai s'ha utilitzat i per tant es buit, que sol·liciten poder canviar la titularitat d'aquest nínxol pel núm. 68 de la mateixa Via, perquè està al costat del 72 que és el nínxol on hi estan enterrats els membres de la família que han causat decés fins ara.

Per tot l'exposat demanen que la concessió del nínxol núm. 73 retorni a titularitat municipal i que el 68 passi a nom dels germans S.J., i per tant se'ls expedeixi nou títol de nínxol al nom dels dos.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar recuperar la titularitat del nínxol núm. 73 de la Via Sant Genís i concedir a J. i A.M.S.. la concessió de la titularitat del nínxol 68 de la mateixa via, donat que no hi ha restes en cap dels dos nínxols que s'intercanvien i no s'efectua cap pagament ni cobrament.

**Segon.-** Notificar la present resolució a les parts interessades..

## **6.- DESCÀRREC COMPTABLE D'UN REBUT DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA. Exp. 315/23.**

Vist que el Sr. J.LL.F. és titular de l'habitatge assenyalat com a c.Vilalleons 32 de Taradell, que entre el desembre de 2016 a desembre de 2018 va tenir un consum d'aigua per un import de 1.932,71 € de principal, si bé el deute actual és de 2.658,45 €, corresponent la diferència a recàrrec, interessos i costes, havent-se remès el corresponent càrrec a l'Organisme de Gestió Tributària per al seu cobrament.

Que per part dels serveis municipals s'ha comprovat que la major part del principal corresponia a un consum d'aigua provocat per una pèrdua accidental i que, per altra part i segons consta en el Serveis Socials de l'ajuntament, el Sr. LL. disposa d'uns ingressos insuficients per poder fer front al pagament de la quantitat referida de forma immediata, trobant-se en situació de vulnerabilitat.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Ordenar a la tresoreria municipal el descàrrec comptable del concepte Taxa subministrament d'aigua potable, a nom del Sr. J.LL.F., corresponent al consum de desembre de 2016 a desembre de 2018, per un import de 2.658,45 €.



**Segon.-** Notificar aquest acord al Sr. J.LL.F. i a la tresoreria municipal.

## **7.- RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ DE J.V. Exp. 1469/22.**

Vista la proposta de Resolució de l'instructor de l'expedient 1469/22, de data 2 d'octubre de 2023, que disposa:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local del 12 de juny de 2023, es va acordar:

"**PRIMER.-** Aprovar la proposta de resolució i atorgar al Sr. J.V.V. un termini d'un mes per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat cessant els usos il·legals d'habitatge i executar les obres necessàries per impedir els usos il·legals de la construcció situada al Polígon 11 parcel·la 34 de Taradell, amb referència cadastral 082878A011000340000ZM (art. 120.1 d) RPLUC) en la forma següent:

- Cos 1: Retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge-agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega - Clau 23', de conformitat a la Resolució de la Direcció General d'Urbanisme (expedient 95/000501) de data 22 de gener de 1997.
- Cos 2: Ordenar l'enderroc de les obres de substitució dels tancaments exteriors, l'adequació del terra, la col·locació d'un fals sostre de fusta i la substitució dels tancaments de fusta a PVC, així com retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega - Clau 23'.

**SEGON.-** Advertir al Sr. J.V.V. que l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec seu.

**TERCER.-** Advertir al Sr. J.V.V. que en el supòsit que no s'executi el projecte en el termini acordat, se'ls podrà imposar les multes coercitives que corresponguin (art. 93.3 RPLU) o acordar l'execució subsidiària de les obres a càrrec seu (art. 90.2 i 93.1 RPLU).

**QUART.-** Comunicar al Sr. J.V.V. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne



## Ajuntament de Taradell

l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

**CINQUÈ.** - Notificar a l'agència de l'habitatge la resolució d'aquest expedient de la legalitat per tal de que retiri la cèdula d'habitabilitat d'aquesta construcció.

**SISE.** - Notificar la present resolució al Sr. J.V.V."

Vist que el dia 20 de juliol de 2023, el Sr. J.V.V. va presentar, dins de termini, al registre de documents d'aquest Ajuntament un recurs de reposició mitjançant el registre d'entrada núm. 4521/2023, contra l'acord abans transcrit, en el sentit següent:

- a) Que la part recurrent considera que el cos 1 formalment té les condicions de ser un habitatge però no s'està utilitzant com a tal i en cap moment s'afirma que aquelles dependències s'estiguin utilitzant com a habitatge, sinó que es destina exclusivament a l'esbarjo familiar privat de la propietat, el qual no és un ús il·legal. Que al no complir el nivell d'habitabilitat exigible en l'ús d'habitatge establert per l'article 83 del POUM de Taradell, ni la definició d'habitatge que conté l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.
- b) Que els béns mobles existents en cap cas desvirtuen el destí de la finca com a sòl rústic, ja que no implica cap tipus de transformació per a altres destinacions. També afirma la part recurrent que l'article 47 de la Llei d'Urbanisme, els propietaris del sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús i gaudi, i resten a disposició dels seus propietaris, d'acord amb la seva naturalesa rústica, i que el seu ús per a oci familiar no és incompatible amb la seva naturalesa rústica.
- c) Que l'article 47.9 de la Llei d'Urbanisme respecte a sòl no urbanitzable, el limita a dir que no pot ser dedicat a: "... usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats."
- d) Que l'ús d'oci familiar no s'oposa al criteri de protecció i preservació que com a finalitats principals resulta de la regulació prevista per aquell tipus de sòl i que per tant la prohibició continguda en la resolució que fa referència a un ús residencial, no s'ajusta a la realitat per no destinar-se a ús d'habitatge o similar, i l'ús per oci familiar no és ni prohibida ni incompatible, ja que no suposa cap tipus de transformació ni del sòl ni del seu destí.
- e) Que al Cos 2 sí que existeix un habitatge, que és el que va obtenir la cèdula d'habitabilitat i existeix des de l'any 1995, i l'Ajuntament té constància de que allà existia un habitatge des d'abans del 2015.
- f) Que l'any 2015 es van realitzar les obres de tancaments d'exterior, adequació del terra i de fals sostre, i es pot comprovar amb la factura aportada com a document núm. 3 de les al·legacions presentades per la part recurrent mesos abans. A l'haver estat construïdes fa més de 6 anys i no estar el terreny on es troba l'edificació en protecció especial, ha prescrit l'acció de restitució de la legalitat urbanística (art 207.1 del TRLUC).



- g) Que tot i no estar l'habitatge en el Catàleg de béns a protegir, pot obtenir la cèdula d'habitabilitat igualment, ja que és d'aplicació la previsió continguda en la disposició transitòria sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme -RLUC- i la qual no ha estat valorada en la resolució objecte de recurs.
- h) Que no s'ha valorat en la resolució objecte de recurs, que es troba l'edificació en situació de fora d'ordenació i això no comporta que a l'haver prescrit les accions de restauració de les construccions existents no es pugui mantenir les construccions existents i obtenir la cèdula d'habitabilitat.
- i) Que es considera que per una part, els usos del Cos 1 no resten prohibits per la normativa i és improcedent fer retirar els béns mobles referits en la resolució, i del Cos 2 es pot obtenir la cèdula d'habitabilitat i mantenir aquell ús, segons la normativa referida i per haver prescrit l'acció de restauració, havent reconegut i tributat per això a aquest Ajuntament des de l'any 1995.

En quant al punt a), aquest fet al·legat és irrellevant pel que fa a la normativa urbanística (POUM de Taradell en aquest cas concret) ja que aquesta estableix mitjançant 'numerus clausus' els usos als que es pot destinar el terreny (Sòl no urbanitzable, Protecció de l'edificació rústega – Clau 23), perquè segons els reclamants s'utilitza com a 'zona d'oci familiar' però en el seu respectiu àmbit o zona del municipi, no es troba l'ús d'habitatge ni anàlegs, ja que seguint el que determina l'article 88 de la normativa vigent (Modificació 12 del POUM), l'ús d'habitatge només s'admet en els volums catalogats de les masies, no estant catalogada la finca objecte d'aquest procediment, per tant, és un ús no admès.

És el planejament urbanístic, mitjançant l'oportuna qualificació del sòl, el que determina els usos als quals es pot destinar el terreny en cada àmbit o zona del municipi, determinant, en suma, si es permet o no en elles la instal·lació d'habitatges o anàlogues, habitatge secundari o 2a residència, com seria el cas del cos 2 al complir aquest amb la definició de l'article 3 c) de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge -LDH-.

Que en quant al punt b), l'article 47 del TRLUC, citat per la part recurrent, esmenta a l'apartat 8 que les l'autorització de les obres i els usos en les construccions que fan referència els articles 48, 49 i 50, han d'haver tramitat una llicència urbanística municipal, abans de seguir el procediment establert en aquests preceptes, fet que no es dona en aquest cas concret i pel qual tampoc es podria usar per una sala d'oci familiar tal i com reclama la part sol·licitant.

Respecte el punt c) es fa esment a l'article 47 de la Llei d'Urbanisme, el qual estableix que: *"els propietaris del sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús i gaudi, i resten a disposició dels seus propietaris, d'acord amb la seva naturalesa rústica"*, però dins d'aquest mateix paràgraf de l'article 47.1 s'assenyala que aquest dret d'ús i gaudi haurà d'aplicar-se *"sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl"* tal i com s'ha assenyalat, no es compleix el principi d'utilització racional dels recursos naturals, ni està dins els límits establerts per aquesta Llei, ni per la legislació sectorial, ni pel planejament urbanístic ni per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

L'ús d'oci familiar per la construcció objecte del present procediment mencionat al punt d) s'oposa, a diferència del que assenyala la part recurrent, per l'anteriorment exposat als criteris de protecció i preservació que estableix el TRLUC en els seus articles 47 i ss.



En quant al cos 2, se'n fa referència a l'apartat e), en relació a l'existència d'un habitatge, la seva inscripció al Cadastre i el cobrament de l'impost sobre béns immobles des del 2012, cal remarcar que aquests fets no legalitzen ni justifiquen l'existència d'un ús fora dels permisos en sòl no urbanitzable.

En quant al punt f), tot i no haver demanat llicència municipal per obres menors (requisit per dur a terme aquestes obres), sí que és cert que la substitució del tancament d'exterior es va fer l'any 2015 i, per tant, en aquest sentit, la potestat de restabliment de la legalitat urbanística respecte d'aquesta obra il·legal en qüestió, per la qual ja ha caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística, haurà d'entendre's caducada, podent únicament executar-se aquesta potestat de restitució de la realitat física vulnerada respecte de les noves obres realitzades l'any 2017 que excedeixen de la mera conservació, adorn, seguretat o salubritat com serien l'adequació dels terres i fals sostre, ja que només s'ha provat la realització de les obres de substitució del tancament d'exterior sigui del 2015 (amb la factura del doc. Núm. 3 de les al·legacions) i no les altres dues al·legades per l'arquitecta municipal (adequació dels terres i fals sostre).

Pel que fa a l'apartat g) i h), la previsió continguda en Disposició transitòria sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC-, permet romandre sobre el territori amb l'ús d'habitatge a les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques (com és el cas que ens ocupa), sempre i quan el planejament urbanístic no ho impedeixi, requisit que no es compleix en aquest cas concret, degut a que com s'ha explicat anteriorment, s'incompleix el POUM de Taradell i els articles citats del TRLUC ja que el POUM i els articles en qüestió ho impedeixen.

## FONAMENTS DE DRET

Segons l'article 210 del POUM de Taradell, el sòl no urbanitzable comprèn els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir i conservar les seves condicions naturals i el seu caràcter pròpiament rural. En aquest sòl no hi són permisos els usos contradictoris amb l'aprofitament rural. L'esbarjo familiar, ús que la part recurrent atorga a aquesta construcció del cos 1, tampoc està permès pel POUM de Taradell i a més, al ser una construcció destinada a l'estada i gaudi de persones s'assimila aquest a l'ús residencial.

El sòl no urbanitzable es regeix per les limitacions que estableix l'article 47 del TRLUC, segons el desenvolupament i la concreció de detall.

L'apartat 1 de l'article 197 del TRLUC estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'apartat 3 dicta que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instàncies de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució han d'ajustar-se a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades. I per últim, l'apartat 4 assenyala que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita a l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.



b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que s'estableix per l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

L'article 47.9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, expressa que "el sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats". L'article 210 del POUM de Taradell, prèviament mencionat, estableix que en tot cas el criteri prioritari serà la conservació dels seus elements naturals: sòl, flora, fauna i paisatge. Aquests criteris són incompatibles amb l'aparició de nous usos residencials, ja siguin eventuals o permanents i tenint en compte que l'ús d'esbarjo familiar implica la presència de persones en aquestes edificacions en un espai allargat de temps, s'assimila a l'ús residencial i es considera també un ús il·legal.

L'article 213 del POUM de Taradell estableix que en el sòl no urbanitzable no s'admet cap actuació destinada a usos diferents dels que preveu l'article 47 del TRLUC.

La STS (C-A, Secció 5), de 3 d'abril de 2000 (RJ 2000\4918), al FJ segon diu de manera literal:

*"La sentència d'instància argumenta que la construcció il·legal, transcorregut aquest termini de quatre anys no per això es transforma en legal i no pot emparar la persistència d'usos contraris al pla, i aquesta tesi, exposada amb aquesta generalitat és encertada.*

*Aquesta Sala ha declarat en sentència de 22 de desembre de 1998 [RJ 1998, 10116] que 'el fet que hagi prescrit la infracció de l'obra realitzada sense llicència no significa que això constitueixi al seu torn impediment legal per a possibilitar la sanció de l'ús il·legal, conformement al planejament urbanístic, realitzat en aquesta construcció, perquè el citat ús constitueix, no una activitat transitòria com la construcció d'edificis, sinó una activitat permanent que s'estén en el temps mentre s'estigui realitzant aquest ús no permès per la normativa urbanística'.*

*L'ús contrari al pla en una edificació il·legal no pot adquirir-se per prescripció, encara que hagi caducat l'acció per al restabliment de la legalitat urbanística infringida, per això declara la sentència d'aquesta Sala de 20 de gener de 1999 [RJ 1999, 91] que, si segons l'article 21.1.d del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RCL 1956, 85 i NDL 22516) (RSCL) la llicència de primera ocupació té per objecte comprovar si l'edifici pot destinar-se a determinat ús, la denegació d'aquesta llicència porta amb si la impossibilitat d'ocupar i usar l'edifici.*

*No obstant això, aquest control que ha de verificar-se en la concessió de la llicència de primera ocupació és el que el citat precepte expressa, el relatiu al fet que l'ús correspongui a l'assignat a la zona en què es troba l'edifici i al fet que aquest reuneixi les adequades condicions tècniques de seguretat i salubritat exigibles, no al de les circumstàncies urbanístiques de l'edificació sobre la qual es realitza l'ús."*



Segons la STS 4004/2022 -ECLI:ES:TS:2022:4004-, la realització d'obres que excedeixen de la mera conservació, adorn, seguretat o salubritat sobre edificacions en situació assimilada a fora d'ordenació, per haver caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística, no suposa, de manera inexorable, la pèrdua de la caducitat guanyada.

Aquesta sentència fa referència també a la realització d'obres no autoritzables en edificis assimilats a la situació de fora d'ordenació, indicant que suposa un clar incompliment del règim jurídic que se'ls atorga a aquests i, evidentment, la il·legalitat de les noves obres escomeses, que resultaran perseguibles mitjançant les potestats de disciplina urbanística de les quals gaudeixen les Administracions competents.

En quant al punt i) mencionat a l'apartat anterior, la STSJCAT (C-A, Secció 2), núm. 1864/2022, de 18 maig (JUR 2022\229016), assenyala que el requisit, per tant, en quant a l'ús que es permet és que aquest sigui conforme al Pla per a la zona de què es tracti (STS 29/6/2001 -RJ 2001, 6185-). I, igualment, la STS de 3 d'abril de 2000 (RJ 2000, 4918), que assenyala que no és admissible un ús contrari al Pla, ja que aquest ús no pot adquirir-se per prescripció, encara que hagi caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística.

Totes les sentències exposades parlen de permissió o manteniment de l'ús de fet, o com tracta l'article 108 del TRLU, d'ús preexistent. Evidentment aquest ús ha de ser objecte d'acreditació amb una càrrega probatòria que incumbeix el propietari. Entenent per tant que l'ús ha de ser objecte de prova.

## PROPOSO

**Primer.-** Estimar parcialment el recurs de reposició presentat pel Sr. J.V.V. al registre de documents d'aquest Ajuntament, mitjançant el registre d'entrada núm. 4521/2023, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2023, en el sentit d'admetre que les obres (tancaments exteriors) recollides a la factura aportada com a document núm. 3 de les al·legacions presentades al registre de documents d'aquest Ajuntament, mitjançant el registre d'entrada núm. 3190/2023, van ser executades l'any 2015, i per tant ha prescrit l'acció de restitució de la legalitat urbanística.

**Segon.-** Desestimar la resta de sol·licituds formulades pel Sr. J.V.V. mitjançant el Recurs de reposició de referència.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució al Sr. J.V.V..”

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar la proposta de resolució formulada per l'instructor de l'expedient 1469/22 i Estimar parcialment el recurs de reposició presentat pel Sr. J.V.V. al registre de documents d'aquest Ajuntament, mitjançant el registre d'entrada núm. 4521/2023, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2023, en el sentit d'admetre que les obres (tancaments exteriors) recollides a la factura aportada com a document núm. 3 de les al·legacions presentades al registre de documents d'aquest Ajuntament, mitjançant el registre d'entrada núm. 3190/2023, van ser executades l'any 2015, i per tant ha prescrit l'acció de restitució de la legalitat urbanística.

**Segon.-** Desestimar la resta de sol·licituds formulades pel Sr. J.V.V. mitjançant el Recurs de reposició de referència.





**Tercer.-** Notificar aquesta resolució al Sr. J.V.V.

**8.- ATORGAMENT BEQUES TRANSPORT ESCOLAR 2022-2023. Exp. 1067/2023.**

Vist que en data 13 de juliol de 2023 des de la Regidoria d'educació de l'ajuntament es va informar a les famílies d'alumnes de l'Institut de Taradell empadronats a Taradell i escolaritzats a l'Institut de Taradell, amb domicili a la zona de Mont-rodon o zona propera de Santa Eugènia, i que utilitzen el transport escolar, que podien optar a un ajut equivalent al 100% del cost del del transport escolar del curs 2022-2023 des d'aquesta zona fins l'esmentat Institut, amb les condicions que constaven a la carta informativa.

Vistes les instàncies presentades per les persones que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord, en les quals sol·liciten que se'ls atorgui la subvenció de referència i adjunten a la instància la documentació acreditativa de la despesa.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Atorgar a les persones que es relacionen, en concepte d'ajut per transport escolar dels alumnes empadronats a Taradell i escolaritzats a l'Institut de Taradell durant el curs 2022-2023, les quantitats següents:

Nom alumne	Import atorgat
J.S.A.	265,50€
R. I I.B.R.	442,50€
O.C.B.	265,50€
J.A.P.	265,50€
L. I B.R.J.	442,50€
G. I O.S.M.	442,50€
C. I C.B.	442,50€
N.A.O.	265,50€
I.C.A.	265,50€
J.G.	265,50€

**Segon.-** Notificar el present acord als sol·licitants.

**9.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER FOMENTAR LA IDENTIFICACIÓ I ESTERILITZACIÓ DELS ANIMALS DE COMPANYIA I ELS SERVEIS VETERINARIS EN ELS MUNICIPIS DE MENYS DE 10.000 HABITANTS, PER L'ANY 2023. Exp. e-1351/2023.**

Vista la Resolució ACC/3213/2023, de 7 de setembre, de convocatòria de subvencions per fomentar la identificació i l'esterilització dels animals de companyia i els serveis veterinaris externs en les municipis de menys de 10.000 habitants, per a l'any 2023,



del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC núm. 9005, de data 21 de setembre de 2023.

Que les actuacions subvencionables s'han d'haver realitzat en el període comprès entre el dia 1 de gener i el 31 de desembre de 2022 (ambdós inclosos).

Que en el referit període aquest ajuntament ha fet diverses actuacions de l'àmbit de la convocatòria de referència, per un import de 3.388,15€.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Sol·licitar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, la concessió d'una subvenció de 3.388,15€, en l'àmbit de la Resolució ACC/3213/2023, de 7 de setembre, de convocatòria de subvencions per fomentar la identificació i l'esterilització dels animals de companyia i els serveis veterinaris externs en les municipis de menys de 10.000 habitants, per a l'any 2023, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, publicada al DOGC núm. 9005, de data 21 de setembre de 2023.

**Segon.-** Facultar l'alcaldeessa per tal que signi els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Tercer.-** Sol·licitar la subvenció per mitjà de la plataforma i sistema establerts per aquesta finalitat.

**10.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE TARADELL I LA MANCOMUNITAT LA PLANA EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE SERVEI COMUNITARI. Exp. e-1322/2023.**

Vist que el Departament d'Educació, es fa ressò de la necessitat de promoure entre l'alumnat el compromís cívic i impulsa el Projecte de Servei Comunitari per a l'alumnat de secundària obligatòria, com un instrument per desenvolupar la competència social i ciutadana.

Que tant el Departament d'Educació com l'Ajuntament de Taradell i la Mancomunitat la Plana, volen afavorir la realització d'accions de servei comunitari amb la finalitat de facilitar que l'alumnat de secundària obligatòria, al llarg de la seva trajectòria escolar, experimenti i protagonitzi accions de compromís cívic, aprengui en l'exercici actiu de la ciutadania i posi en joc els seus coneixements i capacitats al servei de la comunitat.

Que des del Departament d'Educació s'ha proposat la signatura d'un conveni amb la finalitat abans esmentada.

Que es considera beneficiós per als alumnes de la població disposar de la possibilitat que ofereix el conveni.

Per unanimitat s'acorda:



**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Taradell i la Mancomunitat La Plana en relació amb el Projecte de Servei Comunitari, que comporta la realització d'activitats pràctiques fora del recinte escolar, per un període de 4 anys des de la seva signatura.

**Segon.-** Facultar l'alcaldeessa Sra. M.C.S. per signar el conveni esmentat i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**Tercer.-** Notificar el present acord al Departament d'Educació i a la Mancomunitat La Plana.

### **11.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE “DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC A LA BRIGADA MUNICIPAL I ALS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL”. Exp. 871/2019.**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 03/02/2020 es va adjudicar al Sr. M.S.O. el contracte del “Servei d'assessorament i Suport tècnic a la brigada municipal i als serveis tècnics de l'Ajuntament de Taradell”, el qual es va formalitzar en data 28 de febrer de 2020 i per una durada de 4 anys sense opció a pròrroga.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 19/04/2022 es va acordar acceptar el canvi de contractista sol·licitat per l'adjudicatari, a favor d'Estudi 29 Serveis Arquitectònics, SLP, el qual va quedar subrogat en tots els drets i obligacions de l'anterior contractista.

Vist que el contracte es va adjudicar per un import total de 53.038,23€ (iva inclòs), dels quals 22.385,00€ es corresponen a l'import fixe a retribuir pel servei d'assessorament i suport a la brigada municipal, i que s'abona a raó de 2.034,99€ mensuals per 11 mesos a l'any; i els restants 30.653,23€ es corresponen a la part variable del contracte relativa a la redacció de projectes i direcció d'obres, no suposant aquesta part variable una obligació de despesa per l'Ajuntament de Taradell sinó que la mateixa només s'ha d'abonar en cas de l'efectiva realització dels treballs, consistents en redacció de projectes i/o direccions d'obra, presentant la corresponent factura a l'efecte i, aplicant el descompte del 10% sobre els preus que ordinàriament o en el mercat s'apliquen en la redacció del càlcul del pressupost.

Vist l'informe lliurat per la Responsable del Contracte, de data 27 de setembre de 2023, en la que es proposa modificar el contracte “Servei d'assessorament i suport tècnic a la brigada municipal i als serveis tècnics de l'Ajuntament de Taradell”, incrementant l'import de la part variable, en la suma de 7.539,23€, iva inclòs, en base als motius següents:

*“Que per la realització dels treballs de la millora en l'eficiència energètica en l'enllumenat públic a Taradell ha estat necessari redactar un projecte executiu i l'estudi bàsic de seguretat i salut.*”



*Així mateix, i en relació a les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la teulada de l'escola de primària Les Pinediques s'han realitzat treballs complementaris de reforç de l'estructura per sustentar la plaques, per les quals ha estat necessari realitzar el dibuix de planta i secció de la teulada així com diferents propostes de càlculs i ubicació de les plaques.*

*Que ambdós serveis s'emmarquen dins l'objecte del contracte "Servei d'assessorament i suport tècnic a la brigada municipal i als serveis tècnics de l'Ajuntament de Taradell" adjudicat a la mercantil Estudi 29 Serveis Arquitectònics, SLP.*

*Que la mercantil adjudicatària ha presentat pressupost per efectuar aquests treballs els quals ascendeixen a la suma de:*

- 5.966,23€ per la redacció del projecte executiu i l'estudi bàsic de seguretat i salut per les obres de la millora en l'eficiència energètica en l'enllumenat públic a Taradell
- 1.573,00€ pels serveis d'arquitecte tècnic en els treballs de reforç de l'estructura de l'edifici de primària Les Pinediques per sustentar les plaques fotovoltaïques.

*Atès que l'import d'aquestes actuacions comporta que es sobrepassi l'import variable adjudicat, es fa necessari tramitar la modificació que es proposarà d'acord amb les manifestacions efectuades en el present informe."*

L'article 203 LCSP estableix que és possible modificar el contracte, quan aquesta modificació no hagi estat prevista, o que estan prevista no s'ajusti als requisits de l'art. 204 LCSP, sempre que es compleixin els requisits de l'article 205.1 LCSP, a saber:

- Que es tracti d'una modificació que es limiti a introduir variants estrictament necessàries per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.
- Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon de l'article 205 LCSP.

Vist que la present modificació te cabuda en l'apartat "a" de l'article 205.2 LCSP, que estableix que serà possible una modificació en el cas que fos necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre i quan es compleixin els requisits següents:

- Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents als inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'us o de manteniment que resultin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.



En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar nova licitació per permetre el canvi de contractista.

- Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50% dels seu preu inicial, IVA exclòs.

Les modificacions del contracte no previstes al PCAP acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Si la modificació no resultés obligatòria per al contractista, la mateixa només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del mateix, resolent-se el contracte, en cas contrari, de conformitat amb allò establert a l'article 211.1.g) (art. 206 LCSP 2017).

Vist que en l'esmentat contracte han tingut lloc les modificacions següents:

- Per acord de la Junta de Govern Local de data 15/05/2023 es va modificar el contracte per incrementar els serveis contractats, suposant un increment del preu del contracte del 13,07%, quina modificació es va tramitar mitjançant el procediment establert en la clàusula 2.3 del PCAP relatiu a les modificacions previstes.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 28/08/2023 es va modificar el contracte per incrementar els serveis contractats, suposant un increment del preu del contracte del 10,59%, quina modificació es va tramitar mitjançant el procediment previst per a les modificacions no previstes, atès que l'import de la primera modificació més el de la segona representava un percentatge superior al 20% permès per a les modificacions previstes.

Vist que la modificació que es pretén mitjançant el present representa un 24,59% respecte del preu inicial del contracte, el que sumat a les modificacions anteriors representa un 48,25% i per tant superior al 20% i inferior al 50%.

En el present cas, ens trobem davant la necessitat de contractar els serveis per la redacció del projecte executiu i l'estudi bàsic de seguretat i salut pels treballs de millora en l'eficiència energètica en l'enllumenat públic a Taradell, així com la realització del dibuix de planta i secció de la teulada així com diferents propostes de càlculs i ubicació de les plaques per la correcta execució de les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la teulada de l'escola de primària Les Pinediques.

Es considera que en el present supòsit no és recomanable el canvi de contractista atès que ha estat aquest contractista qui ha redactat els projectes executius en qüestió, considerant que per els seus coneixements, és la persona idònia per portar a terme aquest servei.



Tanmateix l'import de la modificació representa un augment del preu del contracte del 24,59% el que sumat a la primera modificació (13,09%) i a la segona modificació (10,59%) ascendeix al percentatge total del 48,25% i per tant inferior al 50% permès en l'article 205.2 LCSP, tractant-se de serveis que es limiten a introduir variacions estrictament necessàries per respondre a la causa que les motiva.

Vist que la garantia inicialment prestada es va fer, únicament, sobre la part fixe del contracte no es fa necessari reajustar la mateixa.

Vist que existeix crèdit necessari i suficient per fer front a aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostaria 00015 92001 22706.

Consta en l'expedient l'informe jurídic lliurat a l'efecte així com l'informe de de fiscalització en el que es constata que existeix crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa de la modificació.

Vist l'article 203 i 207 de la LCSP quan a la formalització de les modificacions i la seva publicació al Perfil de Contractant.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar la modificació del contracte "Servei d'assessorament i suport tècnic a la brigada municipal i als serveis tècnics de l'Ajuntament de Taradell". Exp. 871/2019 per un import de 7.539,23€, iva inclòs que s'haurà d'imputar a la part variable del contracte.

**Segon.-** Autoritzar i Disposar la despesa per import de 7.539,23€ que s'hauran d'imputar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00015 92001 22706, a favor de Estudi 29 Serveis Arquitectònics, SLP.

**Tercer.-** Formalitzar la modificació del contracte i publicar al perfil de contractant l'anunci de formalització del mateix.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la Intervenció als efectes que procedeixi a executar l'acord segon.

**Cinquè.-** Notificar aquests acords a la mercantil Estudi 29 Serveis Arquitectònics, SLP.

**12.- SOL·LICITUD DE TRANSMISSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT PER PART DE LA MERCANTIL INST COMET, SLU DE LA FACTURA NÚMERO A23440 D'IMPORT 132.322,87€, A FAVOR DE L'EMPRESA BORROX FINANCE, SL. Exp. 821/2023.**

Vist que la mercantil Inst Comet, SL és adjudicatària del contracte mixt d'obra i serveis per a la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals Can Costa Centre Cultural i, a la Fundació Vilademany, per import total de 397.018,97€ iva inclòs.



Que la mercantil Inst Comet, SL va sol·licitar i autoritzar la constitució de la garantia definitiva del contracte per import de 16.405,74€ sobre l'import de la factura i de les següents, en cas de ser necessari, fins a cobrir aquest import.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 25/09/2023 es va aprovar la certificació d'obra núm. 1 relativa de data 21/09/2023 i d'import 132.322,87€.

Vista la instància presentada al registre municipal en data 25/09/2023, número de registre d'entrada 5894/2023, pel Sr. T.M.M., com a administrador únic de la mercantil Inst Comet, SL, a través de la qual s'informa que l'empresa Inst Comet, SLU, ha cedit els drets de cobrament de la factura A23440 per import de 132.322,87€ menys l'import de 16.405,74€ en concepte de garantia definitiva a l'empresa Borrox Finance, SL, aportant-se la documentació següent:

- Presa de raó, signada per el Sr. T.M.M. en nom de la mercantil Inst Comet, SL, a través de la qual comunica que cedeix els drets de cobrament de la factura A23440 per import de 132.322,87€ menys l'import de 16.405,74€ en concepte de garantia definitiva a l'empresa Borrox Finance, SL.
- Escritures de poder del Sr. C.A.
- DNI del Sr. C.A.
- Certificat de titularitat del compte bancari.

Vist l'art. 200 de la LCSP el qual estableix que els contractistes que tinguin dret de cobrament front l'administració, podran cedir el mateix conforme a dret, essent requisit indispensable, per tal que aquesta cessió sigui efectiva front l'administració, la notificació fefaent a la mateixa de l'acord de cessió.

Vist que una vegada l'Administració té coneixement de l'acord de cessió, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari.

Per l'anterior i per unanimitat, s'acorda:

**Primer.-** Tenir per comunicada i acceptada la cessió dels drets de pagament de la factura A23440 per import de 115.917,13€ (132.322,87€-16.405,74€) a l'empresa Borrox Finance, SL.

**Segon.-** Abonar l'import de 115.917,13€ al número de compte ES67 2100 8649 2602 0012 9637.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a la Intervenció de l'Ajuntament.

**Quart.-** Notificar aquests acords a Inst Comet, SL i Borrox Finance, SL.

### **13.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT- FASE I.**



**CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PISTA: PAVIMENT, COBERTA I IL·LUMINACIÓ.  
Exp. 1128/2022.**

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2022, va acordar adjudicar a la mercantil T.P. Isidre Sayos, SL el contracte "Contractació de l'obra municipal ordinària "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació."

Vist que el termini d'execució de les obres es va fixar en 9 mesos a comptar des de la seva autorització.

Vist que l'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 10/01/2023 moment en el que es va iniciar l'obra, essent que la data final de la mateixa havia de ser el 10/10/2023.

Vist que en data 25/09/2023, mitjançant instància amb número de registre 5898/2023, el contractista ha sol·licitat ampliació del termini per finalitzar l'obra en 2 mesos més, fonamentant aquesta ampliació en que durant la fase d'execució de la fonamentació i murs perimetrals de l'obra van haver de tenir l'obra parada en diversos intervals de temps degut a les fortes i continuades pluges que hi van haver en aquell moment.

Vist l'informe lliurat pels responsables del Contracte, de data 2/10/2023, en la que informen favorablement sobre l'ampliació del termini d'execució de l'obra, si bé aquest serà d'un mes i no de dos com ha sol·licitat el contractista.

En el mateix informe queda justificat que el retard en la finalització de l'obra no és imputable al contractista, atès que durant tot el mes de febrer va ser complicat treballar amb les feines d'excavació i fonamentació degut a les fortes pluges que impedièren entrar als camions per retirar les terres, excavar els pous i omplir les sabates.

Vist l'article 195.2 LCSP, el qual estableix que si el retard en l'execució de l'obra fos produït per causes no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, previ informe del Responsable del Contracte en el que es determini si el retard ha estat produït per motius imputables al contractista.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Ampliar el termini d'execució de l'obra "Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació" en el termini d'un mes més, essent la data de finalització de la mateixa el 10 de novembre de 2023.

**Segon.-** Notificar el present acord a la mercantil T.P. Isidre Sayós, SL





**14.- APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI AMB L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE PER LA CESSIÓ DE L'ÚS DE LA GESTIÓ DE 10 HABITATGES. Exp. 911/2019.**

Vist que per Ple de data 3 d'octubre de 2019 es va acordar subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell, per a la cessió de la gestió de l'ús dels 10 habitatges propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

Vist que en data 7 de novembre de 2019 es va signar el conveni de col·laboració esmentat.

Que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya vol prorrogar la vigència del conveni signat el dia 7 de novembre de 2019 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell, en totes les seves clàusules i estrictes termes, per un període de 4 anys addicionals fins al 7 de novembre de 2027.

Que aquest Ajuntament forma part de la Xarxa d'habitatges d'inserció social.

Que l'acord de referència comporta millores per a una correcta gestió dels habitatges adscrits a aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar prorrogar la vigència del conveni signat el dia 7 de novembre de 2019 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell, en totes les seves clàusules i estrictes termes, per un període de 4 anys addicionals fins al 7 de novembre de 2027.

**Segon.-** Facultar l'alcaldeessa Sra. M.C.S. per signar el conveni de referència.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**15.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.**

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:



RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
11590	e- 1336/2023	Avenpro media, S.L	Lloguer d'equips de so i llum pels diferents actes de la festa major 2023	4.909,32€
11485	e- 1328/2023	Alemany Fitosanitaris, SLU	Tractament fitosanitari contra la plaga de la processonària del pi 2023	3.484,80€
10856	e- 1324/2023	FVilaro Instal, SL	Treballs d'instal·lació de quadres de protecció per als equips electrònics dels projectors LED de les 4 columnes d'enllumenat públic exterior	9.623,13€
10598	e- 1325/2023	Artic, Formacio i Lleure, SL	Contractació de vetlladors pel casal d'estiu 2023	1.815,00

**Segon.-** Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

**Quart.-** Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor