



Expedient: 1119/2025 JGL 08/09/2025

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE SETEMBRE DE 2025

Número de sessió: JGL/34/2025

Taradell, el dia 8 de setembre de 2025 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldesa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)
Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)
Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)
Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldesa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 1 de setembre de 2025, número de sessió JGL/33/2025, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 1 de setembre de 2025, número de sessió JGL/33/2025. Exp. 1087/25.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2025_183BF471-AA42-4EA5-93E2-2AC2395DFCAC
Estat: Original

Signatures: Josep Rovira Sadurní 16/9/2025 14:40:00
Joan Canó Pol 17/9/2025 13:37:12
Document: Acta



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. SOL·LICITUD DE RETIRADA D'ARBRES MORTS A LA LLERA DEL RIU GURRI. Exp. 1455/2024.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.P.O., en data 11/12/2024, amb registre d'entrada número 10570/2024, en la qual sol·licita es realitzin les tasques de neteja dels arbres morts que hi ha al voral del riu Gurri i al passeig Pla de les Albes.

Vist el sol·licitat, tot i que aquesta actuació de neteja no és competència d'aquesta Corporació, es va procedir a la neteja dels arbres morts.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Informar al Sr. P.O. que l'actuació sol·licitada ja està realitzada.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.P.O.

2.2. SOL·LICITUD DE RETIRADA D'ARBRES MORTS A LA LLERA DEL RIU GURRI. Exp. 1105/2025.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. S.P.V., en data 29/08/2025, amb registre d'entrada número 10075/2025, en la qual sol·licita es realitzi neteja dels arbres morts que hi ha al voral del riu Gurri.

Vist el sol·licitat, tot i que aquesta actuació de neteja no és competència d'aquesta Corporació, es va procedir a la neteja dels arbres morts.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Informar a la Sra. S.P.V. que l'actuació sol·licitada ja està realitzada.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. S.P.V.

2.3. SOL·LICITUD DE NETEJA DE BRANQUES D'UN PI MORT AL CARRER PRESIDENT MACIÀ. Exp. 1025/2025.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.V.S., en data 21/07/2025, amb registre d'entrada número 9179/2025, en la qual sol·licita es realitzi neteja d'un pi mort al carrer President Macià.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Informar al Sr. J.V.S. que l'actuació sol·licitada ja està realitzada.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.V.S.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





2.4. RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PEL TRENCAMENT DEL VIDRE D'UN COTXE. Exp. 6/2025.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.R.G., en data 05/09/2025, amb registre d'entrada número 10206/2025, en la qual exposa:

- Que el 03/09/2025, tenia el seu cotxe, matrícula 8106 FRZ, estacionat davant de casa seva a l'Avinguda Castellet, 8
- Que la brigada municipal realitzava treballs de neteja a la vorera.
- Que una pedra va sortir llançada d'una màquina de la brigada i va trencar el vidre posterior del seu vehicle.
- Que l'import de la reparació ha estat de 290,52 €.

Adjunta factura de la reparació i justificant de pagament de la mateixa.

I sol·licita que se li pagui l'esmentada quantitat de 290,52 € en concepte d'indemnització.

Que des dels serveis municipals de vigilants municipals i brigada d'obres s'ha informat que els fets es varen produir de la manera indicada pel sol·licitant.

Que l'Ajuntament disposa d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat patrimonial, en la qual hi ha estipulada una franquícia de 900,00 €, no procedint per tant la tramitació de la reclamació a la companyia d'assegurances.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i pagar al Sr. J.R.G. la quantitat de 290,52 €, en concepte d'indemnització pels danys patits al seu vehicle, matrícula 8106 FRZ, el dia 03/09/2025, referits a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.R.G. i a la tresoreria municipal.

3.- OBRES I URBANISME MUNICIPAL.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança (€)
1019/2025	S.V.G.	Pl. Atlàntida, 1	Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat	major	4328,32	3000,00

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





1095/2025	D.B.T.	ptge. Plana de Vic, 12	Modificació de la tanca d'entrada	menor	50,00	
1103/2025	J.M.D.G.	c. Vapor, 10	Arrebossar la paret mitgera i moure els comptadors	menor	129,01	
1100/2025	T.B.S.	c. Sant Marçal, 52	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	79,03	

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. DENEGAR LA SOL·LICITUD PLA ESPECIAL EXPLOTACIÓ LA VERNEDA EXP. 1012/2025.

Vist l'escrit presentat per la Sra. E.O.M., amb núm. de registre d'entrada 9077/2025 i data 17/07/2025, mitjançant el qual comunica la presentació del Pla Especial de l'explotació "La Verneda", al TM de Taradell.

"Fets

L'objecte d'aquest pla és la modificació i ampliació de l'explotació cunícola i equina existent a la finca.

La finca en la qual s'ubica l'explotació correspon a la referència cadastral número 08278A011001530000ZY, té una superfície total de 82.224m² sense edificacions segons el cadastre. Per altra banda, la masia catalogada correspon a la referència cadastral 002414700DG33H0001LS amb una superfície de 110m² i un sostre construït residencial i industrial de 243m² segons cadastre.

Segons projecte presentat la masia té una superfície en planta de 191m², hi ha construïdes unes naus de conills de 246,51m², coberts per guardar la maquinària agrícola de 314,51m², tres coberts més aïllats sense ús assignat de 59,68m², 60,39m² i 24,56m². També hi ha unes quadres per cavalls de 43,75m² i un hivernacle de 19,87m².

1. Dades bàsiques de la sol·licitud i antecedents

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2025_183BF471-AA42-4EA5-93E2-2AC2395DFCAC
Estat: Original

Signatures: Josep Rovira Sadurní 16/9/2025 14:40:00
Joan Canó Pol 17/9/2025 13:37:12
Document: Acta



Pel que fa a les llicències d'edificació i de les activitats existents a la finca a l'arxiu municipal consta:

Activitat:

L'explotació cunícola per 150 conills es va autoritzar mitjançant l'expedient 5/2004 i posteriorment, amb número d'expedient 1440/2023 s'afegeix a l'activitat l'explotació equina per 5 cavalls.

Alhora per també hi ha permís per a club de modelisme amb número d'expedient 31/2014.

Edificació:

A l'arxiu municipal no consta cap llicència corresponent a la construcció dels coberts destinats a l'explotació ramadera i a guardar la maquinària necessària per mantenir les terres de la pròpia finca. Segons ortofotos antigues s'observa que al 1977 ja hi havia els Coberts A, Cobert B i Cobert C, a més de part de les naus de conills. Al 1995 i al 2001 es van ampliar les naus de conills. Al 2017 es va consolidar el Cobert D i al 2022 apareix l'hivernacle. Tots els coberts s'han mantingut excepte el cobert B que ha anat canviant de forma amb els anys. Finalment, les quadres de cavalls no s'observen en cap ortofoto.

Segons l'article 207.3 del TRLUC l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanístiques que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32a, per tant, aquells que tenen un règim especial de protecció segons el planejament territorial.

Així doncs, cal entregar documentació referent a la legalitat de les naus existents i, si no, incloure la seva legalització en el projecte presentat.

Les actuacions previstes són:

- Retirada d'uralita i enderroc de les naus de conills corresponents a 224,83m².
Cal quantificar l'uralita a retirar i en el projecte tècnic adjuntar la documentació pertinent per la seva correcta gestió.
- Construcció d'un cobert per maquinària de 90m².
Aquest es proposa enganxat a l'edificació catalogada i, per tant, dins la clau 23 de protecció de l'edificació rústega. Cal ubicar-lo dins la clau agrícola.
- Construcció de nau cunícola: de dimensions en planta 16 m x 25 m (400 m²).
- Construcció de magatzem annex a la nau cunícola: de dimensions en planta 8 m x 6 m (48 m²).
- Construcció de tancats d'adaptació annexes a la nau cunícola: de dimensions en planta 12 m x 4 m (48 m²).
Cal descriure com serà aquest tancat i justificar que compleix amb el que determina l'article 215 del POUM.
- Construcció de femers per a emmagatzematge de dejeccions cunícoles i equines: de dimensions en planta 8 m x 12 m (96 m²).
- Retirada d'uralita, rehabilitació i ampliació de superfície en planta 7 m x 7,40 m (51,8 m²) del cobert C.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Cal quantificar l'uralita a retirar i en el projecte tècnic adjuntar la documentació pertinent per la seva correcta gestió. Si el cobert està dins la clau 23 no es pot ampliar.

- Construcció de 7 quadres i un Llatzeret per a l'aixopluc de cavalls en règim extensiu: de superfície en planta 2,5 m x 3,5 m cada una (70 m²).

Cal assegurar que no es troben dins la clau 23.

- Realització d'un mur-escullera de 45 metres.

Cal explicar com serà aquest mur i justificar que compleix amb el que determina l'article 215 del POUM.

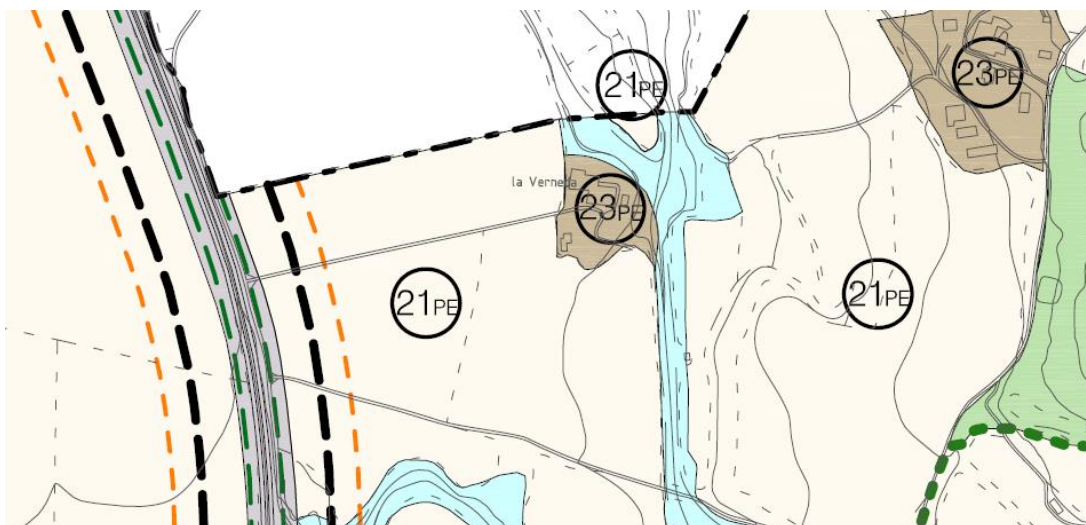
Pel que fa a les noves construccions proposades cal justificar la seva conveniència i necessitat en relació a l'activitat que es du a terme a la finca i la capacitat de bestiar.

2. Planejament urbanístic municipal

Classificació del sòl Sòl no urbanitzable

Zona de l'ordenació Agrícola de valor - Clau 21
Protecció de l'edificació rústega - Clau 23
Protecció hidrogràfica - Clau 25

Protecció Especial - PTCC



Plànol de qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable del POUM - O-06

L'àmbit en el qual s'ubica la finca es troba entre tres qualificacions urbanístiques. Cal justificar en tot cas que les noves edificacions s'ubiquen dins la clau 21 i en cap cas dins la clau 23 i SH.

Zona agrícola

Seguint l'**article 240** del POUM comprèn els millors terrenys aptes per a l'agricultura i s'admet l'ampliació d'instal·lacions agrícoles o ramaderes existents.





Segons el punt 4.2 de la Memòria es pretén dur a terme l'ampliació de l'edificació industrial el qual és erroni ja que l'edificació ha de ser ramadera. Per tant, cal modificar les corresponent descripció.

Pel que fa als usos existents, l'**article 88** (Mod. 12) del POUM determina que a la clau 21 són admesos els usos agrícola i ramader. D'aquesta manera, a l'Annex 1B del POUM és on es descriuen més concretament els usos anteriorment mencionats. Així, l'ús ramader existent esdevé conforme la normativa urbanística municipal vigent al municipi de Taradell.

En relació a l'**article 224** del POUM (Mod.12) en totes aquelles actuacions amb un volum edificat superior a 6.000m³ s'han de tramitar mitjançant un Pla especial. No es justifica en el projecte del volum edificat. Pel que fa a la indivisibilitat de la finca aquesta s'insta a la sol·licitud de la llicència d'edificació quan per l'edificació que es preveu construir esdevé necessària una superfície superior a la unitat mínima establerta a l'article 212 del mateix POUM i no és el cas. Per tant, no pertoca a l'ajuntament determinar requerir la indivisibilitat de dita finca.

Les condicions bàsiques d'ordenació i edificació per usos agrícoles i ramaders són les que es determinen a l'**article 226 del POUM**.

- Superfície mínima de la finca per construir: 4,5ha
En aquest cas la finca té 8,2ha, per tant ens compleix. Tot i així, cal tenir en compte que cal fer referència a la finca i no a l'àmbit establert pel PE de 7,9ha.
- Ocupació: L'edificació no pot sobrepassar el 5% de la superfície total de la finca amb un volum màxim de 12.000m³.
El projecte proposa una superfície construïda total de 1.420,62m² suposant un 1,78% de la dimensió de la finca, per tant, esdevé correcte.
- Edificacions: obertes en el seu perímetre computen el 50% i les edificacions incloses en el catàleg no computen.
En cap cas es fa referència al sostre total de l'explotació tenint en compte l'existent i el proposat i especificant el tipus d'edificació en cada cas segons si es tracta de coberts oberts o tancats.
- Altura màxima: 12m naus obertes i 10m naus tancades exceptuant dipòsits d'aigua, sitges i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada. En cap punt de la coberta es podrà sobrepassar l'altura reguladora.
Les edificacions proposades es diu que no sobrepassaran els 7,5 metres d'altura però en cap cas s'especifica l'altura establerta per cada una d'elles.
- Nombre de plantes: Planta Baixa
Segons projecte totes les naus es projecte d'una sola planta
- Dimensions màximes: 120m naus obertes i 80m naus tancades.
Es proposen naus amb una diagonal màxima de 50 metres, per tant, es compleix. Cal acotar en el plànol corresponent la dimensió de cada una de les naus.
- Condicions estètiques: edificacions acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. A les teulades estan prohibits els materials de color negre.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Es diu que es mimetitzaran amb les edificacions de l'entorn però no com es farà.

- Distàncies: A l'indar de propietat 15m i a eixos de camins públics 15m. S'exceptua quan es tracta de l'ampliació d'un conjunt ja existent. Es diu que es compleix. Cal incorporar a la documentació gràfica la justificació.
- Distància al sòl urbà: 200m
Cal incorporar a la documentació gràfica la justificació.
- Condicions generals: prevenir, reduir i/o corregir els efectes negatius sobre el medi ambient. Cal justificar com es reduiran els efectes negatius.

En quant a la possible creació de nuclis de població descrita a l'**article 214** del POUM, les edificacions projectades es diu que es troben a més de 200m dels habitatges situats a l'entorn i cal justificar-ho gràficament.

Protecció de l'edificació rústega

Segons l'**Article 242 del POUM** (Mod.12) aquesta clau inclou aquells terrenys ocupats per edificacions rústiques tradicionals i el seu entorn, que pel seu valor formal i d'impacte sobre el paisatge, seran objecte d'una protecció especial en el seu conjunt. Segons projecte amb la proposta no s'afecta la masia catalogada però si que es proposa la construcció d'edificacions dins aquesta clau que no hi poden ser. Cal ajustar la proposta per tal que no interfereixi amb la clau de protecció.

Zona de protecció hidrogràfica

L'**Article 244 del POUM** estableix que aquesta clau constitueix la zona de protecció hidrogràfica a Taradell. La proposta sembla que no afecta als terrenys amb aquesta qualificació, tot i que caldria justificar-ho. Si és així, no li és d'afectació però si que es troben en la zona de policia i per aquest motiu caldrà la corresponent autorització de l'ACA per tal d'executar les obres.

3. Documentació aportada

- Pla Especial
- Document ambiental estratègic
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

Segons documentació presentada esdevé necessari la tramitació d'un Pla Especial pel fet de superar els l'indars establerts per la normativa vigent. En aquest sentit cal tenir present que la llei 2/2021 va modificar l'article 49 del TRLUC establint que cal informe de la comissió territorial d'urbanisme quan les construccions superen una ocupació en planta de 5.000m² o l'altura de 12 metres. Així, segons la llei, si la proposta està per sota els 5.000m² i els 12 metres d'altura, no cal tramitar un Pla especial si no directament un projecte tècnic el qual segons l'article 49.3 s'ha e sotmetre a informació públic per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia.

Alhora cal tenir present també que l'article 224 del POUM fou reformulat a la modificació 12 del POUM, la qual cal tenir en compte per les obres que en aquest cas es volen dur a terme i, per tant, només caldria redactar un Pla Especial si se superen

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





els 6.000m³ construïts. Si és el cas cal justificar-ho i si no es pot redactar directament el corresponent projecte tècnic.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663, de 5 de juliol 2010.
- Modificació puntual número 12 del POUM: Ajustos en la regulació del sòl no urbanitzable. Aprovació definitiva CTUCC de 16/03/2022. Aprovació del text refós 26/05/2022. Publicació DOGC de 07/09/2022.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Conclusió

Tenint en compte les edificacions que es preveuen dur a terme i vist el mencionat en el present informe, tal com determina el TRLUC i el POUM no procedeix la tramitació d'un Pla especial per tal de dur a terme les obres."

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud del Pla Especial de l'explotació de la "Verneda", al TM de Taradell, pels motius que consten en l'informe de l'arquitecta municipal de data 08/09/2025, que consten a la part expositiva de l'acord.

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada.

3.3. APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS. Exp. 1055/2023.

Vist que s'ha tramitat l'expedient de "Modificació puntual del POUM núm. 17: Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable. Segregacions", a sol·licitud de la senyora M.B.S.

Que per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 29 de juliol de 2025 es va aprovar definitivament la modificació interessada, expedient 1055/2023.

Que l'article 6, epígraf 9 de l'ordenança fiscal municipal núm. 16, Taxa per expedició de documents administratius disposa que cal aplicar els costos de les publicacions a diaris, butlletins oficials i premsa en procediments seguits a instància de part.

Que en la tramitació de l'expedient de referència, el cost de les publicacions ha estat 815,31 €, amb el detall següent:

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Edicte aprovació inicial al DOGC-----	227,25 €
Edicte aprovació inicial a El Punt Avui-----	239,58 €
Edicte aprovació inicial a El 9 Nou-----	348,48 €
Edicte aprovació inicial al BOPB-----	gratuït

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents, a càrrec de la senyora M.B.S., per la tramitació de l'expedient 1055/2023 de la modificació del POUM núm. 17, amb un import de 815,31 €.

Segon.- Notificar aquest acord a la senyora M.B.S. i a la intervenció municipal.

4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT – BUGADERIA EN RÈGIM D'AUTOSERVEI. Exp. 1101/2025.

Atesa la instància de G.P.M., amb NIF 33-----0F, de data 22 d'agost de 2025, amb núm. de registre d'entrada 9946/2025, comunicant l'obertura de l'activitat de bugaderia en règim d'autoservei ubicada a la finca del pg. Domènec Sert, 10 bx local 1 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1101/2025.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 5 de setembre de 2025, després d'efectuar una visita de control inicial, en la qual fa constar: a) Que l'activitat es porta a terme en un local de forma aproximadament rectangular, amb zona de clients (accessible al públic) i zones privades de sala d'instal·lacions, magatzem i lavabo, b) Que disposa de dos extintors d'incendis -un de pols polivalent i un de CO2, c) Que disposa de dotació suficient de punts de llum d'emergència, i d) Que en general, pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions, es considera que es compleix la normativa vigent. Per tant, en base a la visita de control efectuada, considera que l'activitat és correctament comunicada i es pot autoritzar el funcionament de l'activitat sense més tràmit.

A part, hi ha les següents condicions de funcionament:

- *En el decurs del funcionament de l'activitat no es podrà portar a terme cap reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades, ni cap activitat diferent de les incloses en la documentació presentada, sense prèvia autorització municipal.*
- *Caldrà portar a terme les operacions reglamentàries de manteniment dels extintors d'incendis.*
- *Els residus generats hauran de ser seleccionats en base a la seva tipologia, i lliurats als serveis municipals, seguint els criteris de recollida selectiva vigents en cada moment.*

Vista la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per G.P.M. per començar a exercir legítimament l'activitat de bugaderia en règim d'autoservei ubicada al pg. Domènec, Sert, 10 bx local 1 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1101/2025, amb el compliment de les condicions de l'informe de l'enginyer municipal de data 5 de setembre de 2025, abans esmentades.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat amb certificat **75,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

4.2. COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT – COMERÇ AL DETALL DE PA I PRODUCTES DE FLECA. Exp. 1104/2025.

Atesa la instància de S.P.C., amb NIF 77-----5R, de data 29 d'agost de 2025, amb núm. de registre d'entrada 10073/2025, comunicant l'obertura de l'activitat de comerç al detall de pa i productes de fleca ubicada a la finca del c. de la Vila, 42 bx d'aquest terme municipal, expedient núm. 1104/2025.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 5 de setembre de 2025, després d'efectuar una visita de control inicial, en la qual fa constar: a) Que l'activitat es porta a terme en un local de forma aproximadament rectangular, amb zona de venda, espai privat i lavabo (situat al vestíbul de l'edifici, fora del local), b) Que disposa d'un extintor d'incendis de pols polivalent, c) Que disposa de dotació suficient de punts de llum d'emergència, i d) Que en general, pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions, es considera que es compleix la normativa vigent. Per tant, en base a la visita de control efectuada, considera que l'activitat és correctament comunicada i es pot autoritzar el funcionament de l'activitat sense més tràmit.

A part, hi ha les següents condicions de funcionament:

- *En el decurs del funcionament de l'activitat no es podrà portar a terme cap reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades, ni cap activitat diferent de les incloses en la documentació presentada, sense prèvia autorització municipal.*

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





- *Caldrà portar a terme les operacions reglamentàries de manteniment de l'extintor d'incendis.*
- *Els residus generats hauran de ser seleccionats en base a la seva tipologia, i lliurats als serveis municipals, seguint els criteris de recollida selectiva vigents en cada moment.*

Vista la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per S.P.C. per començar a exercir legítimament l'activitat de comerç al detall de pa i productes de fleca ubicada al c. de la Vila, 42 bx d'aquest terme municipal, expedient núm. 1104/2025, amb el compliment de les condicions de l'informe de l'enginyer municipal de data 5 de setembre de 2025, abans esmentades.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat amb certificat **75,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- APROVACIÓ DE TARGETES D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

5.1. APROVACIÓ DE LA TARJETA D'APARCAMENT A LA SRA. A.C.B. Exp.1129/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 10238/2025 de data 8 de setembre de 2025 de la Sra. A.C.B. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Drets Socials i d'Inclusió Direcció Gral. de l'Autonomia Personal i la Discapacitat de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Drets Socials i d'Inclusió Direcció Gral. de l'Autonomia Personal i la Discapacitat de data 28 de juny de 2025 que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. A.C.B.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. A.C.B. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Drets Socials i d'Inclusió Direcció Gral. de l'Autonomia Personal i la Discapacitat data 28 de juny de 2025.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

6.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 CORRESPONENT A L'OBRA PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "MILLORES PER A LA SEURETAT I ACCESSIBILITAT DEL NUCLI URBÀ DE TARADELL". LOT 2 MILLORA ACCESSIBILITAT A L'APARCAMENT DEL 1-O. Exp. e-887/2024.

Vist que s'ha presentat a les oficines municipals la Certificació d'Obra núm. 3 corresponent a l'obra per l'execució del projecte "Millores per a la seguretat i accessibilitat del nucli urbà de Taradell". Lot 2 Millora accessibilitat a l'aparcament del 1-O, de data 9 d'agost de 2025, d'import 25.690,60€, iva inclòs.

Que la Certificació està signada per l'adjudicatària i per la direcció facultativa designada per aquest ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la Certificació d'Obra núm. 3 corresponent a l'obra per l'execució del projecte "Millores per a la seguretat i accessibilitat del nucli urbà de Taradell". Lot 2 Millora accessibilitat a l'aparcament del 1-O, de data 9 d'agost de 2025, d'import 25.690,60€, iva inclòs.

Segon.- Notificar aquest acord a Ingenieria Constructora Manresana, SL, i a la intervenció d'aquest ajuntament.

7.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL PAVELLÓ. FASE 2.1 UNIÓ GRADERIA PISTES I MILLORA ACCESSIBILITAT. EXP. e-841/2025.

Vist que la companyia T.P. Isidre Sayós, SL és adjudicatària del contracte de l'obra per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat. Exp. e-841/2025.

Vist que la mateixa, ha presentat el Pla de Seguretat i Salut relatiu a l'execució de l'obra esmentada, havent estat informat favorablement per l'arquitecte tècnic Sr. M.S.O., en data 8 de setembre de 2025.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat, presentat per la mercantil T.P. Isidre Sayós, SL.

Segon.- Notificar aquest acord a la mercantil T.P. Isidre Sayós, SL i, al Sr. M.S.O.

8.- APROVACIÓ DEL PREU CONTRADICTORI 1 DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 CORRESPONENT A LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ D'UN TRAM DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE TARADELL (LOT 2) DEL CONTRACTE "OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA DE L'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE TARADELL". Exp. e-120/2025.

Vist el preu contradictori número 1, formulat per la direcció de l'obra per a l'execució del projecte per la renovació d'un tram de la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi de Taradell (Lot 2) del contracte "Obres per la millora de la xarxa de distribució en baixa de l'aigua potable del municipi de Taradell, lliurada en data 15/07/2025.

L'esmentat preu contradictori està signat pel contractista, en prova de la seva conformitat, i consta recollit a la certificació 1 i única.

El preu contradictori 1 és el següent:

PC 1. Substitució de tub d'escorrentia corrugat de polietilè, diàmetre nominal DN 315, subministrat en barres de 6m, col·locat al fons de la rasa, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb grau de dificultat alt..... $75,34€/m \times 12 m = 904,08€$.

L'import total iva inclòs és de 1.100,50€, representant un 2,94% del preu total del contracte.

D'acord amb l'acta de seguiment de l'obra de data 15/07/2025 lliurada per la direcció, es justifica el PC 1 pels motius següents: "en el tram final prop de la casa "La Vinya" s'han trobat dos tubs d'escorrentia en el moment de l'excavació de la rasa, impeding el pas del nou traçat de la canonada d'aigua potable i alhora quedant malmesos pel seu aprofitament, motiu pel qual es considera necessària la seva substitució"

Vist que tal i com queda recollit en l'informe tècnic justificatiu lliurat per la direcció de l'obra així com l'acta de seguiment de data 15/07/2025, durant el transcurs de les obres, s'han observat que es produïen petites variacions, en més, en els mesuraments previstos pel projecte respecte la realitat de l'obra. Aquests amidaments fan referència al capítol 1. Tram Polígon Càmping La Vall i instal·lació hidràulica.

Aquest excés d'amidaments ascendeix a la suma de 3.723,72€, representant un 9,96% del preu total del contracte. Essent que aquest excés queda recollit en la certificació final de l'obra.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Vist que s'ha presentat a les oficines municipals la Certificació d'Obra núm. 1 corresponent a l'obra per l'execució del projecte executiu per la renovació d'un tram de la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi de Taradell (Lot 2), del contracte "Obres per la millora de la xarxa de distribució en baixa de l'aigua potable del municipi de Taradell". Exp. e-120/2025, de data 4 d'agost de 2025, d'import 42.226,54€, iva inclòs.

Que la Certificació està signada per l'adjudicatària i per la direcció facultativa designada per aquest ajuntament.

Vist l'article 242 de la LCSP.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el preu contradictori 1 de l'obra per a l'execució del projecte per la renovació d'un tram de la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi de Taradell (Lot 2) del contracte "Obres per la millora de la xarxa de distribució en baixa de l'aigua potable del municipi de Taradell". Exp. e-120/2025.

Segon.- Aprovar la Certificació d'Obra núm.1 corresponent a l'obra per l'execució del projecte executiu per la renovació d'un tram de la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi de Taradell (Lot 2), del contracte "Obres per la millora de la xarxa de distribució en baixa de l'aigua potable del municipi de Taradell". Exp. e-120/2025, de data 4 d'agost de 2025, d'import 42.226,54€, iva inclòs.

Tercer.- Notificar aquest acord a Obres i Serveis Torex, SL, a Viñas i Vila Enginyers, SCP i a la intervenció d'aquest Ajuntament.

9.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.

Vista la relació de factures núm. 2025-0023 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 203.308,15 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2025-0023 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2025-0023 per un import líquid de 203.308,15 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

10.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
11091	e- 1112/2025	Agbar	Contractació de la realització d'un by-pass al dipòsit de Goitallops 1	8.441,36€
11092	e- 1113/2025	Agbar	Contractació de les obres per la modificació del sistema de bombeig de l'elevació del dipòsit de la Roca	17.742,49€
11090	e- 1114/2025	E-Distribucion Redes Digitales, SL	Contractació dels treballs de connexió de la instal·lació fotovoltaica de la nau de Can Llebre	4.655,61€
10650	e- 1084/2025	Confort Termico Coterm, SL	Substitució del compressor 1 de l'EAS per avaria	6.430,02€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114





Ajuntament
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Joan Canó Pol
Alcalde accidental

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20250-06213-22730-13114



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2025_183BF471-AA42-4EA5-93E2-2AC2395DFCAC
Estat: Original

Signatures: Josep Rovira Sadurní 16/9/2025 14:40:00
Joan Canó Pol 17/9/2025 13:37:12
Document: Acta