



Ajuntament
de Taradell



2021202472087620025144386111201159

Expedient: 879/2021 JGL 28/06/2021

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2021

Número de sessió: JGL/26/2021

Taradell, el dia 28 de juny de 2021 a les 18:00 hores a la sala de Plens de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)
Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)
Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)
Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 21 de juny de 2021, número de sessió JGL/25/2021, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 21 de juny de 2021, número de sessió JGL/ 25 /2021. Exp. 879/21.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. SOL·LICITUD ARRENJAMENT VORERES DEL PASSEIG DEL PUJOLÓ. Exp. 742/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. A.B.M. i altres, en data 20-05-21, amb registre d'entrada número 3129/2021, en la qual exposa que a l'altura dels números 2 a 10 del Pg. del Pujoló, hi ha uns arbres que dificulten els pas de vianants i accés als habitatges, i sol·licita la retirada dels arbres.

En data 21-6-21 l'arquitecte tècnic de l'ajuntament emet informe del qual en resulta que el pas que deixen els arbres a la zona de referència és d'uns 65 cm., inferiors als 90 cm. mínims establerts a la normativa d'accessibilitat i, proposa, la retirada dels arbres de la mateixa forma que ja es va fer amb els que hi havia al mateix carrer entre els números 18 a 28.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i ordenar als serveis municipals que es retirin els arbres de les vores de davant dels números 2 a 10 del Pg. del Pujoló, que es portarà a terme quan ho permetin les disposicions pressupostàries i agenda de treball de la brigada d'obres.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. A.B.M.

2.2. SOL·LICITUD DEL CLUB PATÍ TARADELL PER UTILITZAR EL GIMNÀS DE L'ESCOLA PINEDIQUES. Exp. 50/21.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Club Patí Taradell, en data 24-6-21, amb registre d'entrada número 3920/2021, en la qual sol·licita que es permeti utilitzar a un dels seus esportistes (O.C.C.) el gimnàs de l'Escola Pinediques i els aparells del mateix els dimecres de 8 a 9.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats del municipi.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i ús a l'interessat, condicionat a que en cap cas podrà dificultar la resta d'activitats que es poden portar a terme a les instal·lacions interessades.

Segon.- Notificar el present acord al Club Patí Taradell.



2.3. OCUPACIÓ DE LA VORERA DE DAVANT DEL C. DE LA VILA, 50. Exp. 50/2021.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. M.B.V. en data 23/06/2021, amb registre d'entrada número 3902/2021, en la qual sol·licita reservar la vorera de davant del c. de la Vila, 50 i prohibir aparcar als 3 aparcaments de davant de zona blava, en motiu del rotatge d'un curtmetratge a l'antiga casa de la botiga Brussosa els dies 2,3 i 4 de juliol de 2021.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar l'ocupació de la vorera de davant del c. de la Vila, 50 els dies 2, 3 i 4 de juliol de 2021, amb la prohibició d'aparcar als 3 aparcaments de davant de zona blava.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. M.B.V.

3.- URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
496/2020	SORREJATS HURACÀ, S.L.	c. del Vivet, 19-21	Mur tancament solar	menor	0,00		
697/2021	L.B.	c. Miquel Martí I Pol, 52	Ampliació llicència d'obres nova formació	menor	252,45		
740/2021	E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.	c. de les Roques, 18	Subministrament de 8 kW en Baixa Tensió a 400V	menor			



835/2021	A.G.M.	c. Doctor Flèming, 11	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	major	8.063,56	1629,00	33,00
874/2021	Molduras Taradell SLU / Sánchez de Taradell	c. del Treball, 9	Construcció cobert autoclau	menor	397,94	91,30	33,00
887/2021	J.C.C.	Plaça de les Eres, 5	Conversió de dos habitatges en un habitatge	menor	2.318,25	468,33	33,00
897/2021	M.A.M.B.	c. de la Vila, 116	Reparació de voladís teulada, canal i retirada teules col·locació aïllament i tornar a col·locar teules	menor	370,82		
900/2021	J.M.M.	ptge. Casino, 24	Fer cuina nova	menor	193,05		
901/2021	M.R.G.E.	Av. Goitallops, 29	Obrir entrada en el mur perimetral d'un terreny	menor	38,00		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. Exp. 536/2021.

Vista la instància presentada per CODINA CASTELLS C.B. en data 06-04-2021, registre d'entrada núm. 2090/2021, en la qual sol·licita llicència urbanística per a la



construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Puig-l'Agulla, 5 de Taradell, i a la que adjunta un projecte acompanyat de documentació.

En data 27 de maig de 2021, l'arquitecta i secretari municipals emeten informe conjunt del qual fonamentalment en resulta que el projecte presentat no compleix la normativa prevista en el POUM. Aquest preveu com a usos de la zona on es troba la parcel·la, el d'habitatge unifamiliar i aparcament. No obstant l'estructura de l'edificació és coincident amb l'estructura d'un edifici plurifamiliar perquè:

- Construcció de 3 mòduls diferents, sense comunicació interior entre els ells.
- Accés a cadascun dels mòduls des d'un punt comú extern als mateixos.
- Accés al garatge des d'un punt comú extern als mateixos.

En el referit informe esmentat es demana:

1. Adequar el projecte per tal de complir els criteris d'ús permesos en el planejament (Habitatge unifamiliar).
2. Justificar el compliment l'article 25.5 referent als murs de contenció de terres que es generen a la part posterior de l'habitatge.
3. Adequar l'ocupació per el compliment dels paràmetres urbanístics.
4. Cal especificar a la memòria i en la documentació gràfica, les places mínimes de turismes, motocicletes i bicicletes segons articles 85 i 86 del POUM.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 121/2021 en el qual es requereix a l'interessat perquè presenti documentació i aclariments relacionats en l'informe abans esmentat, decret que li és notificat en data 28-05-2021.

Vist que l'interessat presenta documentació complementària en data 04-06-2021.

En data 23 de juny de 2021 l'arquitecta municipal emet informe del qual en resulta que, amb la documentació complementària requerida, es justifiquen els extrems 2, 3 i 4 anteriorment transcrits però no es justifica el punt 1 pels motius següents:

"Respecte el punt que es va requerir adequar el projecte per tal de complir els criteris d'ús permesos en el planejament (Habitatge unifamiliar). En aquest sentit s'aporta la següent justificació:

[...] El Programa de necessitats del client parteix d'una sèrie de peces estàndards d'un habitatge, [...] a la que s'hi afegixen dos espais més de concepció diàfana per les necessitats de l'activitat que s'hi vol realitzar al seu interior.

Un dels usuaris, graduat amb Ciències de l'Activitat Física i de l'Esport (CAFE) es dedica a l'entrenament personal, a nivell professional, i requereix d'espais diàfans de treball, amb espais d'entrenament, d'estar, de reunions i de treball.



Ajuntament de Taradell

Els únics usos permesos son ús unifamiliar i el de garatge /aparcament segons article 88 del POUM, fet que aquests espais diàfans destinats per les necessitats d'activitats no s'adeqüen als paràmetres.

En la justificació es parla d'usuaris i no de residents, això dona a entendre que aquests espais diàfans, no seran utilitzats únicament per els residents, fet que la normativa no permet aquest tipus d'activitats.

[...] La composició física de l'edifici neix de la voluntat de modular l'estructura amb tres franges iguals de 6 metres d'amplada, donant-li coherència i facilitant el procés constructiu, unint-les mitjançant un ambient intermedi entre interior i exterior, com és el porxo que es projecta continu a la totalitat de la façana sud.

Les tres dependències, son autònomes per si soles, sense comunicació interna, i poden conformar per si soles tres habitatges independents. Tal i com es va dir en l'informe, el sistema constructiu estructural de dividir la construcció en tres franges idèntiques no impossibilita la comunicació interna d'aquestes. Malgrat això aquestes disposen d'escala interior cadascuna (3 escales), i accés independent des de l'exterior. Aquesta possibilitat genera dubtes, ja que permetria constituir tres habitatges o usos independents, que no son permesos en la normativa urbanística. Només es permet l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, i l'esquema projectat podria complir els requisits de propietat horitzontal i plurifamiliar.

S'informa doncs, que la documentació aportada que es va requerir al seu moment per l'obtenció de la llicència d'obres no s'adequa al planejament.

Ateses les observacions anteriors, per tant, no es pot atorgar la llicència d'obres. Resta pendent de completar - justificar el projecte amb la documentació requerida."

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Denegar la sol·licitud per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puig-l'Agulla, 5 de Taradell pels motius que consten a la part expositiva de l'acord.

Segon.- Notificar aquest acord a CODINA CASTELLS C.B.



4.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

4.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. LL.P.C. Exp. 888/2021.

Atesa la sol·licitud núm. 3923/2021 de data 25 de juny de 2021 del Sr. LL.P.C., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 7 de setembre de 2000 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. LL.P.C.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. LL.P.C. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 7 de setembre de 2000.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

4.2. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. M.P.N.M. Exp. 902/2021.

Atesa la sol·licitud núm. 3951/2021 de data 28 de juny de 2021 de la Sra. M.P.N.M. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 7 de juliol de 2010 que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. M.P.N.M.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. M.P.N.M. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 7 de juliol de 2021.



Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

4.3. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. C.C.C. Exp. 903/2021.

Atesa la sol·licitud núm. 3964/2021 de data 28 de juny de 2021 de la Sra. C.C.C. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 29 d'abril de 2010 que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. C.C.C.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. C.C.C. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 29 d'abril de 2010.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

5.- DECLARACIÓ D'INEXISTÈNCIA D'EXERCIR UNA SERVITUD DE DRET DE PAS PER INEXISTÈNCIA D'AQUEST. Exp. 899/21.

Vista la instància presentada pels Srs. J.R.P. i M.C.M. al registre municipal en data 28-6-21, registre d'entrada 3946/21, en la qual exposen:

1. Que són propietaris de la finca assenyalada amb el núm. 29 del c. Dr. Fleming d'aquesta localitat, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic com a finca registral 2306 de Taradell, amb referència cadastral núm. 0755333DG4305N0001TK, predi servent.
2. Que, per procedència, aquesta finca es troba gravada amb un dret de pas a favor de la finca assenyalada amb el núm. 34 del c. Catalunya d'aquesta localitat, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic com a finca registral núm. 150 de Taradell, amb referència cadastral núm. 0757110DG4305N0001GK, predi dominant.
3. Que l'esmentada servitud, a data d'avui, s'ha de considerar extingida com a conseqüència de les actuacions urbanístiques portades a terme a la zona, que fan impossible l'exercici del dret de pas i per no existir físicament cap pas entre ambdues finques.



4. Que es deixi constància de la impossibilitat d'exercir el dret de servitud de referència en atenció a l'actual situació urbanística i a la no existència física del pas des de fa més de 10 anys.

Sol·liciten que es deixi constància dels fets referits per part d'aquesta administració.

Que els propietaris de la finca registrals núm. 150 de Taradell Sr. J.P.C. i Sra. M.V.S., que consten com a titulars de la mateixa en el padró de béns immobles del cadastre municipal, han mostrat la seva conformitat amb els fets abans referits.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 28 de juny de 2021 del qual en resulta:

- a) Que entre les dues finques esmentades no hi ha cap indicati físic de l'existència d'un pas entre ambdues.
- b) Que la zona on es troben aquestes finques es troba completament urbanitzada i construïda des de fa més de 10 anys i que és impossible exercir la servitud per la inexistència del pas.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i declarar que des de fa més de 10 anys i en relació a les finques registrals números 150 i 2306 de Taradell del Registre de la Propietat 3 de Vic, amb referències cadastrals números 0755333DG4305N0001TK i 0757110DG4305N0001GK, respectivament:

1. No existeix evidència física d'un pas entre les finques referides.
2. Que la zona on es troben ambdues finques està totalment urbanitzada i edificada.
3. Que no es pot exercir la servitud de pas per inexistència del mateix i per la situació urbanística i edificatòria de la zona.

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. J.R.P., a la Sra. M.C.M., al Sr. J.P.C. i a la Sra. M.V.S.

6.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC PER ALS ANYS 2021 I 2022: "INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC AL MAGATZEM DE VEHICLES MUNICIPALS DE CAN COSTA I FONT". Exp. e-858/2021.

Vist l'ordre TES/169/2018, de 4 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per la desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Vist la Resolució ACC/1779/2021, d'1 de juny, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2021 i 2022 del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Atès que aquest ajuntament està interessat en sol·licitar una subvenció amb la finalitat de fomentar el desenvolupament d'accions de mitigació de les emissions difuses de gasos amb efecte d'hivernacle i d'adaptació del canvi climàtic al municipi.

Que l'ajuntament vol acollir-se a línia d'actuacions número 4.1.b) de la Resolució ACC/1779/2021 esmentada, per a instal·lacions de producció d'electricitat d'origen renovable destinades a la recàrrega dels vehicles municipals, i concretament per a l'actuació "Instal·lació d'autoconsum fotovoltaic al Magatzem de Vehicles Municipals de Can Costa i Font" amb un cost total de 32.715,79€ i sol·licitant una subvenció per l'import de 13.086,32€.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Sol·licitar Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya l'atorgament d'una subvenció de 13.086,32€ a aquest ajuntament, per a l'actuació "Instal·lació d'autoconsum fotovoltaic al Magatzem de Vehicles Municipals de Can Costa i Font".

Segon.- Facultar l'alcaldeessa, Sra. Mercè Cabanas Solà, per signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

7.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

AD	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
6158	e-844/2021	Versatils Gastronomia, SL	Dinar de la festa de l'esport i les entitats 2021.	2.468,00€
6157	e-885/2021	Transports Excavacions Joan	Anivellar el camp de sorra del pavelló per ubicar-hi un nou	2.141,70€



Ajuntament
de Taradell

		Ricart, SL	espai esportiu de lleure.	
--	--	------------	---------------------------	--

Segon.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores, de la qual jo la secretària accidental estenc aquesta acta i en dono fe.

Ma Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Tayla López de la Rosa
Secretària accidental