



Expedient: 877/2023 JGL 12/06/2023

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE JUNY DE 2023

Número de sessió: JGL/24/2023

Taradell, el dia 12 de juny de 2023 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldesa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)

Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)

Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldesa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 5 de juny de 2023, número de sessió JGL/23/2023, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 5 de juny de 2023, número de sessió JGL/23 /2023. Exp. 868/2023.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS G.R.P. Exp. 638/23.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. G.R.P., en data 6-6-23, amb registre d'entrada número 3646/2023, en la qual exposa que el dia 15-5-23 per error va fer un ingrés de 1.343,10 € en el compte corrent de l'ajuntament que anava destinat a una tercera persona, i sol·licita que se li retorni aquesta quantitat per mitjà d'ingrés en el compte corrent ES47 1491 0001 2120 0930 6826.

Que els serveis d'intervenció han comprovat l'ingrés indegut de referència.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i ordenar la devolució al Sr. G.R.P. de la quantitat de 1.343,10 € per ingrés indegut.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. G.R.P. i a la intervenció municipal.

3.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
1290/2020	El Reguer SCP	Mas El Reguer	Construcció de cobert desmuntable (ús provisional)	major	12.922,93	2.610,69	33,00
323/2023	COOPERATIVA TARADELL SOSTENIBLE SCCL	c. de les Abelles, s/n - Pavelló municipal	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	792,37		
701/2023	E-DISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES SLU	c. Alou, 10	Estesa de línia subterrània de baixa tensió per ampliació de potència	menor	25,00		
714/2023	M.A.R.F.	av. Castelletes, 18 2n 1a	Descobrir, aïllar i tornar a cobrir coberta amb teules	menor	352,39		
787/2023	X.S.C.	c. Ramon Pou, 78	Arreglar i pintar façana darrere	menor	exempt		



839/2023	J.C.F.	c. de la Granja, 21 1r 3a	Fer un forat en un envà per un armari empotrat	menor	48,00		
840/2023	R.J.R.	Mas el Ferriol	Netejar dipòsit i impermeabilitzar-lo per recollir aigua	menor	111,94		
845/2023	E- DISTRIBUCIÓ DIGITALES SLU	c. Roures, 1	Estesa de línia aèria	menor	48,00		
846/2023	LL.B.B.	c. del Vapor, 8	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	82,17		
864/2023	M.R.B.B.	Ronda Vilademaný, 5	Aïllament cambres d'aire amb injecció poliestirè expandit	menor	89,07		
865/2023	JÒDUL, SL	ctra. de Vic, 12	Desmuntatge d'una coberta de fibrociment, pintat de façana i col·locació de façana ventilada	menor	530,02		
884/2023	N.R.L.	c. Sant Marçal, 24	Modificar pèrgola i caseta per eines de jardí	menor	60,55		
886/2023	Tarinmo S.A	ctra. Viladrau, 82-98	Rasa per a una nova connexió d'aigua	menor	67,66		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1 QUEIXES DE SOROLL D'UN SISTEMA DE VENTILACIÓ. Exp. 875/2023.

Vista la instància del Sr. A.A.P. presentada en data 30/05/2023 i amb número de registre 3433/2023 en la qual es queixa del soroll del sistema de ventilació de la indústria Embotits Cassany.

Vista una segona instància del mateix sol·licitant presentada en data 6/06/2023 i amb número de registre 3622/2023 en la qual reitera la queixa.

Vist que l'enginyer municipal es va personar a l'entorn de la indústria indicada i no va constatar l'existència de sorolls amb una intensitat superior a l'establerta per la normativa vigent, malgrat que no pot descartar que en altres moments el nivell sonor pugui assolir intensitats superiors. L'enginyer proposa que quan el Sr. A. detecti un nivell sonor superior ho comuniqui telefònicament als vigilants municipals per tal que aquests puguin portar a terme els mesuraments sonomètrics oportuns.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Comunicar al Sr. A.A.P. que en el moment que el soroll es produeixi, ho comuniqui als vigilants locals per tal que aquests puguin efectuar un mesurament sonomètric.

Segon.- Notificar aquests acords al sol·licitant i als vigilants municipals.

5.- RATIFICAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA FUNDACIÓ DE FERROCARRILS ESPANYOLS FSP A FAVOR DELS MUNICIPIS PER EL FOMENT DE L'ÚS DE LA BICICLETA A TRAVÉS DE LA INVERSIÓ EN INFRASTRUCTURA CICLISTA. Exp. 676/2023.

Vist que en data de 23 de novembre de 2022 en el Butlletí Oficial de l'Estat es va publicar l'Ordre TMA/1131/2022, d'11 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats locals per a l'ús de la bicicleta a través d'inversió en infraestructura ciclista.

Atès la Resolució 01/2023, de 17 de febrer 2023, per la qual es va convocar la Primera Convocatòria de subvencions de la Fundació dels Ferrocarrils Espanyols, F.S.P. a favor d'Entitats Locals per a l'ús de la bicicleta a través d'inversió en infraestructura ciclista.

Atès que l'Ajuntament de Taradell en data 24 d'abril de 2023 va presentar una sol·licitud d'ajuda de 468.000 euros a la Fundació dels Ferrocarrils Espanyols, F.S.P. per la creació d'un carril ciclista entre el barri Castelletts i el nucli urbà de Taradell, amb un pressupost total de l'actuació de 520.000 euros.



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ratificar la sol·licitud d'ajuda de l'Ajuntament de Taradell a la Primera convocatòria de subvencions de la Fundació dels Ferrocarrils Espanyols F.S.P. a favor de municipis per al foment de l'ús de la bicicleta a través de la inversió en infraestructura ciclista detallada a la part expositiva d'aquest acord per l'execució del projecte, i més concretament per la creació d'un carril ciclista entre el barri Castelletes i el nucli urbà de Taradell.

Segon.- Notificar aquest acord a la Fundació de Ferrocarrils Espanyols FSP.

6.- CANVI DE PARTIDA A LA QUE S'IMPUTARÀ LA DESPESA RELATIVA ALS CONTRACTES MENORS e-860/2023 CONTRACTACIÓ DE M.R. PEL CONCERT DEL SOPAR DE LES JORNADES DEL PATRIMONI 2023 I e- 858/2023 CONTRACTACIÓ DEL GRUP RUC'N'ROLL PER LA JORNADA DEL PATRIMONI (SOPAR DE TAPES). Exp. e-860/2023 i e-858/2023.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 29/05/2023 es va acordar adjudicar a la mercantil Segema Management, SL el contracte menor e-860/2023 contractació de M.R. pel concert del sopar de les Jornades del Patrimoni 2023 per import de 2.420,00€ i, a la mercantil Actura 12, SL el contracte menor e-858/2023 contractació del grup Ruc'n'roll per la Jornada del Patrimoni (sopar de tapes) per import de 4.222,90€.

Vist que la despesa d'aquestes contractacions es va autoritzar i disposar amb càrrec a la partida 00011 3380922621 de l'exercici 2023.

Vistos els informes de data 6/06/2023 lliurats per la tècnica de la regidoria de cultura i patrimoni en el que sol·licita que la despesa de les dues contractacions s'imputin a la partida número 00008 33300 22636 pels motius que en el mateix queden exposats.

Vistos els informes de fiscalització.

Vistos els informes jurídics en els que s'informa favorablement sobre el canvi de partida atès que existeix crèdit necessari i adequat per fer front a la despesa de les contractacions.

Per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa relativa al contracte menor e-860/2023 contractació de M.R. pel concert del sopar de les Jornades del Patrimoni 2023 per import de 2.420,00€ a favor de Segema Management, SL amb càrrec a la partida número 00008 33300 22636.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa relativa al contracte menor e-858/2023 Contractació del grup Ruc'n'roll per la Jornada del Patrimoni (sopar de tapes) per import de 4.222,90€ a favor de Actura 12, SL amb càrrec a la partida número 00008 33300 22636.



Tercer.- Anul·lar els documents comptables AD números 220230005939 i 220230005940.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

7.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'ESCOLA DE MÚSICA CURS 2021-2022. Exp. e-915/2023.

Vist que la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha aprovat l'ordre EDU/66/2023 de 30 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2021-2022.

Atesa la resolució EDU/1930/2023 de 24 de maig, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2021-2022.

Que aquest ajuntament és titular de l'Escola de Música l'Arpa, la qual presta els seus serveis des de fa anys a una gran quantitat d'alumnes.

Que per a una prestació adequada del servei i ateses la situació pressupostària i econòmica de l'entitat, que presenta un dèficit de 10.000,00 €.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Sol·licitar a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament, l'atorgament d'una subvenció de 10.000 €.- a aquest ajuntament, per al sosteniment del funcionament de l'Escola de Música de Taradell durant el curs 2021-2022.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa, Sra. M.C.S., per signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

8.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DARP PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN URBANITZACIONS I NUCLIS DE POBLACIÓ (FRANGES FORESTALS). Exp. e-920/2023.

Vista la Resolució ACC/100/2023, de 2 de maig, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la



vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a 2023.

Que en aquest terme municipal hi ha diferents zones afectades per la referida norma, en concret les urbanitzacions de Goitallops, La Roca i Mont-rodon.

Que l'obtenció dels ajuts convocats seria beneficiós pels veïns de les zones esmentades i per a aquest ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, la concessió de la màxima ajuda econòmica per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població de Taradell afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, per a l'exercici 2023, i acceptar els compromisos que comporti.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa per tal que signi els documents i realitzi les gestions necessàries per a l'efectivitat de l'acordat en el punt anterior.

9.- APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT PER NO RESPECTAR LA BONA CONVIVÈNCIA CIUTADANA I LA RELACIÓ CORRECTA AMB ELS AGENTS DE L'AUTORITAT. Exp. 505/2023.

Vist que en data 6 d'abril de 2023 es va notificar el Decret de l'Alcaldeessa núm. 106/2023 de 28 de març de 2023, amb el qual es va incoar expedient sancionador per no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat, que transcriu textualment:

"Resultant que s'ha rebut a aquesta Alcaldia una Denúncia per presumptes infraccions a la ordenança municipal de bon govern, civisme i convivència -OMBGCC- amb núm. d'acta 22122, redactada pels guàrdies municipals de Taradell amb TIP núm. 1032 i 1020, en la qual es manifesten uns fets ocorreguts a la via pública el dia 8 de març de 2023 a les 19:55 hores aproximadament, al carrer Vivet s/n, en la qual es descriuen els fets realitzats pel Sr. J.J.A.B., amb DNI núm. 33942188F i adreça al c. Rocaguinarda 3, Taradell, Barcelona, i que són:

Que aturem al Sr. A. ja que circulava amb un vehicle no autoritzat i només aturar-lo ens diu "sou una puta merda, sou inferior que els mossos, jo puc circular amb aquest vehicle" "vosaltres no podeu fer això, la vostra feina és vigilància, no heu passat per l'escola, no en teniu ni puta idea de res, miserables". Que es demana fins a 8 vegades el DNI i un cop el facilita se l'informa que està denunciat per falta de respecte.



Considerant que els fets descrits constitueixen la infracció prevista a l'article 3, en relació amb l'article 12, de la Ordenança Municipal de Bon govern, civisme i convivència de Taradell -OMBGCC-.

Considerant que l'esmentada infracció pot tenir la consideració de lleu i podrà ser sancionada amb una multa de fins a 750 euros, en virtut d'allò establert a l'article 229 de la OMBGCC de Taradell, donat que qualsevol acció que contravingui les disposicions del títol primer d'aquesta Ordenança i que no tingui les condicions de falta lleu, serà considerada falta greu. En aquest cas és considerada lleu perquè no causa molèsties a les persones de forma greu, ni atempta contra la seva seguretat, ni produeix efectes a la via pública que es poden considerar substancialment greus i no es va requerir d'una actuació immediata dels serveis municipals.

Atenent que la classificació de la infracció i la imposició de la sanció hauran d'observar l'adequació deguda als fets, i per a això es tindran en compte l'existència d'intencionalitat o reiteració, la naturalesa dels perjudicis ocasionats, la reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, la transcendència social (article 222.3 OMBGCC de Taradell), elements que no es donen en aquest cas. L'esmentada infracció serà de 150 euros degut a que no existeix reiteració, no es causen perjudicis greus en l'ordre públic ni té una elevada transcendència social.

Considerant que correspon a l'Alcaldia la competència per a l'inici dels procediments sancionadors que s'hagin de tramitar com a conseqüència de la OMBGCC (article 225.1), però la Resolució de l'expedient està delegada a la Junta de Govern Local segons el Decret 140/2019, de 19 de juny de 2019, en concordança amb l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRL-, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Considerant que la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRSP-, fixa als seus articles 25 a 31 els principis bàsics als quals ha de sotmetre's l'exercici de la potestat sancionadora, mentre que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP- integra el procediment sancionador com una especialitat del procediment administratiu comú, remetent-se per a la regulació dels procediments sancionadors concrets a cada Administració Pública en exercici



de les seves competències, limitant-se en aquest àmbit a establir els principis que han de regir en tot procediment sancionador.

Considerant que l'article 227 de la OMBGCC de Taradell exigeix que, per imposar les sancions a les infraccions previstes en la mateixa, se segueixi el procediment de caràcter sancionador regulat a la LPACAP, així com allò establert amb caràcter supletori al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat (en concordança amb l'art. 116.3 del Decret 179/1995).

De conformitat amb allò disposat a l'article 64 de la LPACAP, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent i en concret l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

RESOLC

PRIMER.- Incoar expedient sancionador pels següents fets: no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat, contra el Sr. J.J.A.B., amb DNI núm. 33942188F i adreça al c. Rocaguinarda 3, Taradell, Barcelona, com a persona presumptament responsable, podent constituir infracció lleu, de l'article 3, en relació amb l'article 12, de la OMBGCC de Taradell, i corresponent-li sanció de 150 euros, de conformitat als articles 222.3 i 229 de la OMBGCC de Taradell, sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció del procediment.

SEGON- Nomenar Instructora de l'expedient a la Sra. T.L.R. i Secretari al de la corporació, el Sr. J.R.S. Contra aquests nomenaments podrà promoure's recusació en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb allò previst a l'article 24 de la LRJSP.

TERCER.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és aquesta la Junta de Govern Local, per delegació establerta al Decret 140/2019.

QUART.- La persona presumptament responsable, de conformitat amb el que disposa l'article 64.2.d) en relació amb l'article 85 de la LPACAP, pot reconèixer en qualsevol moment voluntàriament la seva responsabilitat, cas en el qual es resoldrà el procediment amb la imposició de la sanció que procedeixi, en aquest cas s'aplicarà una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposta.



CINQUÈ.- Comunicar a l'interessat que s'aplicarà una reducció de 20% sobre l'import de la sanció proposta, si l'ingrés d'aquesta es produeix en qualsevol moment anterior a la resolució, la qual cosa implicarà l'acabament del procediment, quedant la seva efectivitat condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, d'acord amb allò disposat a l'article 85.3 de la LPACAP.

SISÈ.- Indicar a l'interessat que disposa d'un termini de deu dies per formular al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com aportar quants documents estimi convenients i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans de què pretenguin valer-se, d'acord amb allò establert a l'article 64.2.f) de la LPACAP, advertint-li que, de no efectuar al·legacions en el termini indicat sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerada proposta de resolució en contenir un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, amb l'efecte previst a l'article 89 d'aquesta Llei.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 53 de la LPACAP, en qualsevol moment del procediment, els interessats tenen dret a conèixer el seu estat de tramitació i els actes de tràmit adoptats, així com a accedir i obtenir còpies dels documents continguts en el mateix, i amb anterioritat al tràmit d'audiència, els interessats podran formular al·legacions i aportar els documents que estimin convenients.

SETÈ.- Notificar el present Decret al Sr. J.J.A.B.

VUITÈ.- Comunicar la present Resolució a l'Instructor i al Secretari de l'expedient sancionador, amb trasllat de quantes actuacions existeixen al respecte, a l'efecte oportú."

Vist que ha transcorregut el termini de deu dies atorgat al Sr. J.J.A.B. per formular al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com aportar quants documents estimi convenients sense que aquest presenti cap al·legació ni prova.

Vist que en aquest esmentat Decret de l'Alcaldessa s'advertia que, de no efectuar al·legacions en el termini indicat sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerat proposta de resolució al contenir un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, amb l'efecte previst a l'article 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques - LPACAP-, d'acord amb allò establert a l'article 64.2.f) de la LPACAP.

Que els fets descrits anteriorment són constitutius d'una infracció administrativa segons es disposa als articles 3, en relació amb l'article 12, de la OMBGCC de Taradell, i 229 de la OMBGCC de Taradell.



Considerant que correspon a la Junta de Govern Local la competència per resoldre els procediments sancionadors segons el Decret d'Alcaldia 140/2019 d'aquest municipi, de 19 de juny de 2019, en concordança amb l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya -TRLMRL-, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

PER UNANIMITAT S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució i imposar al Sr. J.J.A.B. la sanció de multa proposada per la instructora de l'expedient (150 euros) per infringir el disposat a l'article 3, en relació amb l'article 12, de la OMBGCC de Taradell, de conformitat als articles 222.3 i 229 de la OMBGCC de Taradell, per no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos pertinents que procedeixin contra la mateixa.

10.- APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT PER NO RESPECTAR LA BONA CONVIVÈNCIA CIUTADANA I LA RELACIÓ CORRECTA AMB ELS AGENTS DE L'AUTORITAT. Exp. 506/2023.

Vist que en data 6 d'abril de 2023 es va notificar el Decret de l'Alcaldesa núm. 105/2023 de 28 de març de 2023, amb el qual es va incoar expedient sancionador per no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat, que transcriu textualment:

“Resultant que s’ha rebut en aquesta Alcaldia una acta genèrica d’intervenció amb núm. 12/3/23/1 del guàrdia municipal de Taradell amb TIP núm. 1004, en la qual es manifesten uns fets ocorreguts el dia 12 de març de 2023 a les 17:30 hores aproximadament, a la confluència del Passeig Sant Genís amb la carretera de Mont-Rodon, en la qual es descriuen els fets realitzats pel Sr. A.E.K., amb NIE núm. X06644724R i adreça al c. Sant Sebastià 32, 1a, Taradell, Barcelona, i que són:

Provocar molèsties als vianants del Ps. Sant Genís i clients de la terrassa del Bar Taradell.

Anar amb alts índex d'intoxicació etílica per la via pública.

Orinar a la via pública en presència de vianants i de menors.

Llençar residus a terra a la via pública fora dels llocs destinats per fer-ho (papereres, etc.).

Consumir begudes alcohòliques a la via pública.



No acatar les indicacions i ordres dels agents de la autoritat perquè marxi del llocs dels fets cap al seu domicili.

Considerant que els fets descrits constitueixen la infracció prevista a l'article 3, en relació amb els articles 10 i 12, de la Ordenança Municipal de Bon govern, civisme i convivència de Taradell -OMBGCC-.

Vist que segons l'article 229 es pot considerar la conducta del Sr. A.E.K. pels fets relacionats com a greu, donat que qualsevol acció que contravingui les disposicions del títol primer d'aquesta Ordenança i que no tingui les condicions de falta lleu, serà considerada falta greu. En aquest cas no pot ser considerada lleu perquè causa molèsties a les persones de forma greu, atempta contra la seva seguretat i produeix efectes a la via pública que es poden considerar substancialment greus pel fet que va requerir d'una actuació immediata dels serveis municipals.

Considerant que l'esmentada infracció pot tenir la consideració de greu i podrà ser sancionada amb una multa de 751 fins a 1.500 euros, en virtut d'allò establert a l'article 229 de la OMBGCC de Taradell.

Atenent que la classificació de la infracció i la imposició de la sanció hauran d'observar l'adequació deguda als fets, i per a això es tindran en compte l'existència d'intencionalitat o reiteració, la naturalesa dels perjudicis ocasionats, la reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, la transcendència social (article 222.3 OMBGCC de Taradell), elements que no es donen en aquest cas. L'esmentada infracció serà de la mínima quantia possible per les infraccions greus (751 euros).

Considerant que correspon a l'Alcaldia la competència per a l'inici dels procediments sancionadors que s'hagin de tramitar com a conseqüència de la OMBGCC (article 225.1), però està delegada a la Junta de Govern segons el Decret 140/2019, de 19 de juny de 2019, en concordança amb l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRL-, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Considerant que la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRSP-, fixa als seus articles 25 a 31 els principis bàsics als quals ha de sotmetre's l'exercici de la potestat sancionadora, mentre que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP- integra el procediment sancionador com una especialitat del procediment administratiu comú, remetent-se per a la regulació dels procediments sancionadors concrets a cada Administració Pública en exercici de les seves competències, limitant-se en aquest àmbit a establir els principis que han de regir en tot procediment sancionador.

Considerant que l'article 227 de la OMBGCC de Taradell exigeix que, per imposar les sancions a les infraccions previstes en la mateixa, se segueixi el procediment de caràcter sancionador regulat a la LPACAP, així com allò establert amb caràcter supletori al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador



d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat (en concordança amb l'art. 116.3 del Decret 179/1995).

De conformitat amb allò disposat a l'article 64 de la LPACAP, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent i en concret l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

RESOLC

PRIMER.- Incoar expedient sancionador pels següents fets: no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat, contra el Sr. A.E.K., amb NIE núm. X06644724R i adreça al c. Sant Sebastià 32, 1a, Taradell, Barcelona, com a persona presumptament responsable, podent constituir infracció *greu*, de l'article 12 de la OMBGCC de Taradell, i corresponent-li sanció de 751 euros, de conformitat als articles 222.3 i 229 de la OMBGCC de Taradell, sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció del procediment.

SEGON- Nomenar Instructora de l'expedient a la Sra. T.L.R. i Secretari al de la corporació, el Sr. J.R.S. Contra aquests nomenaments podrà promoure's recusació en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb allò previst a l'article 24 de la LRJSP.

TERCER.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és aquesta la Junta de Govern Local, per delegació establerta al Decret 140/2019.

QUART.- La persona presumptament responsable, de conformitat amb el que disposa l'article 64.2.d) en relació amb l'article 85 de la LPACAP, pot reconèixer en qualsevol moment voluntàriament la seva responsabilitat, cas en el qual es resoldrà el procediment amb la imposició de la sanció que procedeixi, en aquest cas s'aplicarà una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposta.

CINQUÈ.- Comunicar a l'interessat que s'aplicarà una reducció de 20% sobre l'import de la sanció proposta, si l'ingrés d'aquesta es produeix en qualsevol moment anterior a la resolució, la qual cosa implicarà l'acabament del procediment, quedant la seva efectivitat condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, d'acord amb allò disposat a l'article 85.3 de la LPACAP.

SISÈ.- Indicar a l'interessat que disposa d'un termini de deu dies per formular al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com aportar quants documents estimi convenients i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans de què pretenguin valer-se, d'acord amb allò establert a l'article 64.2.f) de la LPACAP, advertint-li que, de no efectuar al·legacions en el termini indicat sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerada proposta de resolució en contenir un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, amb l'efecte previst a l'article 89 d'aquesta Llei.



Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 53 de la LPACAP, en qualsevol moment del procediment, els interessats tenen dret a conèixer el seu estat de tramitació i els actes de tràmit adoptats, així com a accedir i obtenir còpies dels documents continguts en el mateix, i amb anterioritat al tràmit d'audiència, els interessats podran formular al·legacions i aportar els documents que estimin convenients.

SETÈ.- Notificar el present Decret al Sr. A.E.K.

VUITÈ.- Comunicar la present Resolució a l'Instructor i al Secretari de l'expedient sancionador, amb trasllat de quantes actuacions existeixen al respecte, a l'efecte oportú."

Vist que ha transcorregut el termini de deu dies atorgat al Sr. A.E.K. per formular al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com aportar quants documents estimi convenients sense que aquest presenti cap al·legació ni prova.

Vist que en aquest esmentat Decret de l'Alcaldessa s'advertia que, de no efectuar al·legacions en el termini indicat sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerat proposta de resolució al contenir un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, amb l'efecte previst a l'article 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, d'acord amb allò establert a l'article 64.2.f) de la LPACAP.

Que els fets descrits anteriorment són constitutius d'una infracció administrativa, segons es disposa als articles 3, en relació amb l'article 12, de la OMBGCC de Taradell, i 229 de la OMBGCC de Taradell.

Considerant que correspon a la Junta de Govern Local la competència per resoldre els procediments sancionadors segons el Decret d'Alcaldia 140/2019 d'aquest municipi, de 19 de juny de 2019, en concordança amb l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRL-, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

PER UNANIMITAT S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució i imposar al Sr. A.E.K. la sanció de multa proposada per la instructora de l'expedient (751 euros) per infringir el disposat a l'article 3, en relació amb l'article 12, de la OMBGCC de Taradell, de conformitat als articles 222.3 i 229 de la OMBGCC de Taradell, per no respectar la bona convivència ciutadana i la relació correcta amb els agents de l'autoritat.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos pertinents que procedeixin contra la mateixa.



11. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA: MAGATZEM AGRÍCOLA TRANSFORMAT EN UN HABITATGE. Exp. 1469/2023.

Vista la proposta de resolució de la instructora de l'expedient de data 12 de juny de 2023, que transcriu textualment:

“Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 2 de novembre de 2022, en el qual hi consta que efectuada una visita d'inspecció el dia 20 de juliol de 2022 a la finca propietat del Sr. J.V.V., situada a Taradell, amb referència cadastral 08278A011000340000ZM, s'hi ha observat:

L'existència d'un local de planta baixa en el qual s'hi situa un habitatge amb tots els serveis (d'ara endavant cos 1).

Un cos de més alçada, que consta d'un portal per a l'accés de vehicles, garatge a planta baixa, i un altell que ocupa aproximadament la meitat de la superfície de la planta baixa. En aquest altell s'hi situa un altre habitatge completament equipat també amb tots els serveis i destinat a habitatge habitual del fill del propietari, segons manifesta el Sr. V. (d'ara endavant cos 2).

Que no consta a l'arxiu municipal que s'hagi atorgat cap llicència d'obres per a la construcció de cap habitatge a la finca esmentada.

Vist que en data 1 de desembre de 2022 l'Alcaldessa d'aquest municipi va dictar una provisió d'ordenació disposant i ordenant que s'emetés un informe per part de l'arquitecte municipal en relació a les edificacions esmentades, fent referència als usos, llicències urbanístiques atorgades per l'Ajuntament de Taradell, el règim i qualificació i classificacions urbanístiques.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 21 de desembre de 2022, on s'expressa:

- Que segons ortofotos històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, abans del 1956 no existia cap edificació i fou a partir de 1986 que van aparèixer els cossos objecte del present informe i posteriorment al 1990 el magatzem situat al costat. En aquest sentit, queda palès que per l'època de la construcció s'hauria de disposar de la pertinent llicència d'edificació i que alhora, mai s'ha sol·licitat permís per construir cap habitatge en aquesta finca.
- Que segons la classificació del sòl d'aquesta zona, la construcció es troba construïda en sòl no urbanitzable i la zona de l'ordenació és la de 'Protecció de l'edificació rústega - Clau 23'. La regulació d'aquesta zona es complementa amb allò previst respecte als usos a l'article



88 d'aquesta normativa i a l'annex 2A. 'Catàleg de béns a protegir'. Així doncs, seguint el que determina l'article 88 de la normativa vigent (Modificació 12 del POUM), l'ús d'habitatge només s'admet en els volums catalogats de les masies i a la finca objecte d'aquest informe no hi ha cap masia catalogada, per tant, és un ús no admès.

- Que l'ús d'habitatge no és admès a la finca en qüestió ja que segons l'article 108.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en sòl no urbanitzable les obres implantades il·legalment resten subjectes a fora d'ordenació i tal com determina l'article 108.2 i el mateix POUM a la seva disposició transitòria única, en aquestes edificacions únicament estan admeses les obres necessàries per garantir la salubritat i seguretat per les persones.

Vist que per mitjà del Decret de l'Alcaldessa núm. 40/2023, de 6 de febrer de 2023 es va incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística al Sr. J.V.V. en relació amb la realització d'obres en unes edificacions d'emmagatzematge agrícola, transformant-lo en habitatge, situada al Polígon 11 parcel·la 34 de Taradell, amb referència cadastral 082878A011000340000ZM.

Que en data 13 de març de 2023 el Sr. J.V.V. va presentar, mitjançant registre d'entrada núm. 1632/2023, al·legacions al Decret de l'Alcaldessa núm. 40/2023, de 6 de febrer de 2023, en el sentit següent:

- Que en la resolució comunicada s'assegura que hi consten un garatge i dos habitatges, però en aquesta finca només hi ha un habitatge i un garatge, que és al qual es refereix el cadastre segons la regularització del 2017.
- Que hi ha un error en la data de la visita del tècnic municipal ja que aquesta va tenir lloc al mes de juliol de 2022.
- Que només s'ha concedit una llicència que tenia per objecte arrebossar la façana i canviar finestres.
- Que en l'esmentada finca de propietat existeix un habitatge a la planta primera (cos 2), i és l'habitatge al qual es refereix el Cadastre segons la regularització de l'any 2017.
- Que no hi ha un segon habitatge, i les dependències de la planta baixa (cos 1) s'utilitzen exclusivament com a



esbarjo de cap de setmana sense usos residencials.

- Que l'habitatge existent en la planta baixa (cos 1) va ser construït, sense llicència, l'any 1995 com consta en la mateixa nota d'antiguitat en les consultes cadastrals i va ser objecte d'expedient de disciplina urbanística, amb el que es va acordar la suspensió immediata de l'ús de magatzem i habitatge.
- Que es va obtenir cèdula d'habitabilitat per aquesta construcció en base al contingut desenvolupat per la disposició transitòria sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Que l'habitatge existent (cos 2) ho és des de fa més de vint-i-cinc anys, sense que s'hagin fet ara les obres que s'esmenta en la Decret d'alcaldia notificat pel Consistori.
- Que el Sr. V. no vol realitzar cap tipus d'ús o obra que no estigui emparada en la legislació vigent.
- Que pels motius exposats es va considerar que es podia obtenir la cèdula d'habitabilitat, però si legalment és inviable aquest ús en aquesta edificació, no es destinarà a usos residencials la part de l'edificació on hi ha l'habitatge des de l'any 1995.
- Que es demana l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat, ja que han prescrit les accions sancionadores i de restauració pertinents.

Que en virtut d'aquestes al·legacions es va dictar una Resolució de la instructora de l'expedient de data 20 de març de 2023, ja que es va considerar necessari ordenar a l'arquitecta municipal que realitzi una visita d'inspecció per tal de determinar les característiques esmentades sobre les edificacions i determinar l'existència d'1 o 2 habitatges en les edificacions de referència, així com l'estat, l'ús i la data de construcció d'aquestes instal·lacions.

Que en data 11 d'abril de 2023 es va realitzar un nou informe de l'arquitecta municipal en el qual es constata l'existència de dos habitatges a la finca de referència, dels quals s'esmenta que:

- El cos 1 s'utilitza com a sala de festes, i encara que no s'utilitzi com a habitatge, formalment té les condicions



necessàries per ser-ho. Que aquest ja va ser objecte de suspensió de l'ús del sòl que s'hi està donant (habitatge) i que aquest segueix suspès al no haver presentat recursos contra aquesta decisió del Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 17 de febrer de 1997 que posava fi a la via administrativa de l'expedient núm. 95/000501, sent per tant ferma.

- La propietat només està utilitzant com a habitatge el situat a l'altell del cos 2, el qual s'observa que ha estat equipat i reformat (recentment segons l'informe de l'arquitecta municipal), canvis pels quals no s'ha demanat llicència, així com tampoc té permès l'ús com a habitatge en aquesta edificació.
- Queda palès que l'habitatge en qüestió (cos 2) s'ha adequat recentment, ja que el paviment, els sostres, els tancaments, les portes i l'equipament són nous. Així, si l'habitatge ja existia al 1995 tal com assegura la propietat, a aquest se li ha hagut de realitzar una reforma important per tal que estigui en l'estat en el qual es troba avui en dia, ja que en cas contrari un habitatge de més de 25 anys no estaria en aquestes condicions.
- Que l'ús d'habitatge no és admès a la finca en qüestió i que les obres per transformar-lo en habitatge no estaven admeses, ni s'havia sol·licitat llicència per fer-ho, tal i com estableix la Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 17 de febrer de 1997, relativa a la construcció de referència, la qual va resoldre suspendre l'ús de magatzem industrial i habitatge.

Que en data 17 d'abril de 2023 es va dictar una resolució de la instructora de l'expedient constatant l'existència de dos habitatges, atorgant-se un termini a l'interessat per formular al·legacions i, en el seu cas, proposar prova respecte de l'informe transcrit.

Que en data 18 de maig de 2023 el Sr. J.V.V. va presentar al·legacions a aquest Ajuntament, mitjançant registre d'entrada núm. 3190/2023, en el sentit següent:

- A l'apartat Segon de les al·legacions expressa que la primera visita de tècnic municipal va ser en el mes de juliol de 2022 i que s'ha produït per tant la caducitat de l'expedient, demanant-ne també l'arxiu del mateix.
- Al Tercer apartat de les mateixes s'afirma que només hi ha un sol habitatge (cos 2) a la finca de referència, i que es



tracta del que ja va ser objecte d'expedient de disciplina per part de la Direcció General d'Urbanisme amb resolució en data 22 de gener de 1997, en el qual no s'hi ha fet obres, però s'ha reformat el terra deteriorat de la construcció, s'hi ha col·locat un fals sostre de fusta i s'ha substituït els tancaments per PVC, obres per les quals segons al·lega el Sr. V. no cal sol·licitar llicència d'obres.

- En el Quart punt de les al·legacions es declara que el cos 1 es dedica a l'oci familiar, sense possibilitat d'ús residencial perquè no compleix el nivell d'habitabilitat exigible en l'ús d'habitatge segons l'article 83 del POUM de Taradell, ni compleix la definició d'habitatge continguda a l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge. Així mateix, també es menciona en aquest apartat que l'ús d'oci familiar no contradiu la normativa municipal per aquesta zona, perquè no és prohibit ni incompatible.
- Per tot l'exposat, es considera que l'habitatge del cos 2 (pel que es va demanar cèdula d'habitabilitat) era existent des de l'any 1995, sense que s'hi hagi fet cap obra apart de les de reparació citades de l'any 2015 per els quals no es va demanar llicència. Respecte del cos 1, aquestes dependències no s'utilitzen ni es poden utilitzar per habitatge.
- Es sol·licita que es tingui per presentat aquest escrit i documentació acompanyada, per fetes les anteriors manifestacions, s'obri el procediment a prova incorporant-se l'ara aportada i la resolució d'urbanisme adjuntada a l'anterior escrit, i havent prescrit qualsevol acció sancionadora o de restauració, s'acordi arxivar l'expedient incoat de protecció de la legalitat urbanística.

Que en resposta a aquestes al·legacions, cal precisar:

- Que no ha caducat el present procediment, ja que d'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici, i la incoació d'aquest expedient es va produir mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 40/2023, del 6 de febrer de 2023, notificada el dia 22 de febrer de 2023.



- Que en relació al tercer apartat no queda suficientment acreditat que només existeixi un sol habitatge en les edificacions de referència d'aquest expedient, ja que consten fotografies que demostren l'existència de dos habitatges, tot i que la part al·legant afirmi que només utilitzen un dels dos com a habitatge, el fet de que aquest sigui habitable i compti amb les instal·lacions pròpies d'un habitatge. La propietat afirma que no s'han portat a terme obres en aquest cos 2 aportant unes simples factures de compra de material d'obra, podent aquest haver sigut utilitzat per realitzar diversos tipus d'obres i en qualsevol localització i no només les que són objecte d'aquest expedient.
És per això que no es desvirtuen les acusacions fetes per aquest Ajuntament de que s'ha remodelat recentment (fa menys de 6 anys) aquesta construcció. Cal remarcar que també caldria haver sol·licitat llicència d'obres per dur a terme les citades obres.
- Que en el quart punt es declara que el cos 1 no compleix el nivell d'habitabilitat exigible en l'ús d'habitatge i, per tant, no hi ha possibilitat d'ús residencial, però el fet de no reunir les condicions d'habitabilitat no implica que no es pugui donar-li l'ús d'habitatge.

FONAMENTS DE DRET

Considerant allò disposat a l'article 205.3 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, i article 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLUC-, que estableixen que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl realitzats sense el títol administratiu que habilita per dur-los a terme, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i es requerirà la persona interessada, previ tràmit d'audiència per termini de quinze dies, per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquell en què es rebí la comunicació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si escau, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.

Que d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte de què es tracta és manifestament il·legalitzable i la resolució que posi fi al procediment n'ha d'ordenar les mesures de restauració de la



realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents, segons requereix l'article 119.2 a) del RPLUC.

Considerant que l'òrgan competent per a la resolució del procediment és aquesta Alcaldia d'acord amb l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-, i l'article 2.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

PROPOSO

PRIMER. - Atorgar al Sr. J.V.V. un termini d'un mes per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat cessant els usos il·legals d'habitatge i executar les obres necessàries per impedir els usos il·legals de la construcció situada al Polígon 11 parcel·la 34 de Taradell, amb referència cadastral 082878A011000340000ZM (art. 120.1 d) RPLUC) en la forma següent:

- Cos 1: Retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega - Clau 23', de conformitat a la Resolució de la Direcció General d'Urbanisme (expedient 95/000501) de data 22 de gener de 1997.
- Cos 2: Ordenar l'enderroc de les obres de substitució dels tancaments exteriors, l'adequació del terra, la col·locació d'un fals sostre de fusta i la substitució dels tancaments de fusta a PVC, així com retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega - Clau 23'.

SEGON. - Advertir al Sr. J.V.V. que l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec seu.

TERCER. - Advertir al Sr. J.V.V. que en el supòsit que no s'executi el projecte en el termini acordat, se'ls podrà imposar les multes coercitives que corresponguin (art. 93.3 RPLU) o



acordar l'execució subsidiària de les obres a càrrec seu (art. 90.2 i 93.1 RPLU).

QUART.- Comunicar al Sr. J.V.V. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

CINQUÈ.- Notificar a l'agència de l'habitatge la resolució d'aquest expedient de la legalitat per tal de que retiri la cèdula d'habitabilitat d'aquesta construcció.

SISÈ.- Notificar la present resolució al Sr. J.V.V."

PER UNANIMITAT S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució i atorgar al Sr. J.V.V. un termini d'un mes per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat cessant els usos il·legals d'habitatge i executar les obres necessàries per impedir els usos il·legals de la construcció situada al Polígon 11 parcel·la 34 de Taradell, amb referència cadastral 082878A011000340000ZM (art. 120.1 d) RPLUC) en la forma següent:

- Cos 1: Retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge-agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega – Clau 23', de conformitat a la Resolució de la Direcció General d'Urbanisme (expedient 95/000501) de data 22 de gener de 1997.
- Cos 2: Ordenar l'enderroc de les obres de substitució dels tancaments exteriors, l'adequació del terra, la col·locació d'un fals sostre de fusta i la substitució dels tancaments de fusta a PVC, així com retirar tots els mobles propis d'un habitatge (sofàs, llits, taules, cadires, electrodomèstics, aigüera de la cuina, armaris, etc.), per tal de que cessi l'ús il·legal que s'està donant a aquesta construcció i es dugui a terme l'ús permès en aquesta zona que és el d'emmagatzematge agrícola, segons la zona d'ordenació en la que es troba la construcció, que és la de 'Protecció de l'edificació rústega – Clau 23'.

SEGON.- Advertir al Sr. J.V.V. que l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec seu.

TERCER.- Advertir al Sr. J.V.V. que en el supòsit que no s'executi el projecte en el termini acordat, se'ls podrà imposar les multes coercitives que corresponguin (art. 93.3



RPLU) o acordar l'execució subsidiària de les obres a càrrec seu (art. 90.2 i 93.1 RPLU).

QUART.- Comunicar al Sr. J.V.V. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

CINQUÈ.- Notificar a l'agència de l'habitatge la resolució d'aquest expedient de la legalitat per tal de que retiri la cèdula d'habitabilitat d'aquesta construcció.

SISÈ.- Notificar la present resolució al Sr. J.V.V.

12.- APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE RUÏNA CARRER LA PLAÇA 21. Exp. 1688/2023.

Vista la proposta de resolució de la instructora de l'expedient de data 12 de juny de 2023, que transcriu textualment:

“En relació a l'expedient que es tramita sobre declaració d'estat ruïnós de la construcció situada al c/ la Plaça nº 21 d'aquesta localitat, propietat del Sr. S.G.P., incoat mitjançant al Decret de l'Alcaldessa 53/2023 de data 16 de febrer de 2023, i d'acord amb allò establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'emet la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist que es va posar en coneixement de l'Alcaldia el possible estat ruïnós de l'edificació situada al c/ la Plaça nº 21 d'aquesta localitat, degut al qual es va redactar una provisió d'ordenació amb data 1 de desembre de 2022, acordant que per part de l'arquitecta municipal s'emetés un informe en relació a l'estat de conservació de les edificacions existents en la finca de referència.

SEGON.- Vist que amb data 21 de desembre de 2022 es va emetre un dictamen pericial pels Serveis Tècnics Municipals, prèvia inspecció de l'immoble, en el qual es conclou que es considera totalment pertinent declarar l'estat ruïnós parcial de la finca, en concret el cobert de la part posterior, però al mateix temps, que cal revisar també l'estat de l'habitatge per tal que no acabi igual que el mencionat cobert i que, seguint el que determina l'article 90.3 del RPLUC, es requereixi a la propietat per tal que en el termini que correspongui realitzi un projecte tècnic amb una proposta que justifiqui el possible enderroc o rehabilitació del cobert



i que ahora es garanteixi l'estabilitat i correcte estat de l'habitatge existent. A més, caldrà revisar la superfície i límits reals de la finca i ajustar el cadastre a la realitat.

TERCER.- Que per Decret d'Alcaldia núm. 53/2023, de 16 de febrer de 2023 es va resoldre:

"Primer.- Incoar expedient de ruïna parcial del cobert de la finca situada al carrer Plaça 21 de Taradell, amb referència cadastral número 0865618DG4306N degut a una ruïna tècnica, propietat del Sr. S.G.P., i de compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la legislació aplicable pel que fa a l'habitatge.

Segon.- Incorporar al procediment tots els documents emesos per aquesta corporació relacionats amb la finca de referència.

Tercer.- Nomenar Instructora de l'expedient a la funcionària Sra. E.C.P. i secretari al de la Corporació, el Sr. J.R.S. Contra aquests nomenaments podrà promoure's recusació en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb allò previst a l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-.

Quart.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és l'Alcaldeessa d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 53.1 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

Cinquè.- Disposar les següents mesures que han de ser adoptades per part de la propietat, el Sr. S.G.P., amb DNI 41067731N, amb domicili fiscal a la Ronda General Mitre 43 2n, 2a, Barcelona, 08017 amb caràcter immediat, quant l'edificació situada al c/ Plaça 21, d'aquesta localitat, es troba en situació de ruïna imminent amb perill per a les persones i els béns en un termini de 60 dies: enderrocament parcial de l'immoble, pel que fa al cobert del mateix, i realitzant un estudi de l'estructura de l'edifici. En cas d'incompliment del termini assenyalat, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària de les mesures disposades en ella amb caràcter d'urgència, a costa de l'obligat.

Sisè.- Atorgar al propietari de la finca de referència el Sr. S.G.P., un termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que pugui formular les alegacions que cregui convenientes. Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 53 de la LPACAP, en qualsevol moment del procediment, els interessats tenen dret a conèixer el seu estat de tramitació i els actes de tràmit adoptats, així com a accedir i obtenir còpies dels documents continguts en el mateix, i amb anterioritat al tràmit



d'audiència, els interessats podran formular al·legacions i aportar els documents que estimin convenients.”

QUART.- Vist que en data 12 d'abril de 2023 es va publicar al BOE un anunci de notificació pel qual s'atorgava un termini de vint dies naturals, durant els quals l'interessat podia accedir al Decret d'Alcaldia 53/2023 de 30 de març de 2023, relatiu a la declaració de ruïna de la finca situada al Carrer Plaça 21 de Taradell i recollir la notificació. A l'haver transcorregut l'esmentat termini, s'entén que la corresponent notificació ha estat practicada, donant-se per complert aquest tràmit.

CINQUÈ.- Que no s'ha donat compliment al requeriment i durant el termini de posada de manifest de l'expedient als interessats *no s'han presentat al·legacions*.

FONAMENTS JURÍDICS

I- D'acord amb allò establert a l'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es declara l'estat ruïnós d'una construcció o de part d'una construcció en els supòsits següents:

- a) Si els danys comporten la necessitat d'una vertadera reconstrucció de l'edifici perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals;
- b) Si el cost de les obres de reparació necessàries per complir les condicions mínimes d'habitabilitat, en el cas d'habitatges o altres de similars per a altres usos, és superior al 50% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, quant a la dimensió i l'ús;
- c) Si és precís executar obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no autoritzables en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor

És competència de l'Ajuntament la declaració de l'estat ruïnós de les edificacions, prèvia audiència de les persones propietàries i de les persones residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedisís. El procediment esmentat es desenvolupa als articles 77 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

II- L'art. 197.1 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme -TRLUC-, disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. I, segons el seu apartat 3, els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instàncies de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides en l'apartat 1 d'aquest precepte.



Les ordres d'execució han d'ajustar-se a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Advertir al Sr. S.G.P. que en el supòsit d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Administració es troba habilitada per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents (art. 197.3 TRLUC):

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives d'acord amb el que s'estableix per l'art. 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En desenvolupament d'aquest precepte legal, ha d'estar-se al que es disposa en els arts. 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre el procediment i contingut de les ordres d'execució, i l'execució forçosa d'aquestes davant el seu incompliment per l'interessat, referint-se el present model d'expedient a la modalitat, com a execució forçosa, d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

III- Que no s'han presentat al·legacions pels interessats en la instrucció de l'expedient.

IV- Que s'ha seguit en la tramitació del present expedient allò disposat a l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com als articles 77 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'òrgan competent per resoldre és l'Alcaldia d'acord amb l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

V- Segons l'article 91 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quan la resolució que posi fi al procediment corresponent declari l'estat ruïnós d'un immoble que no està integrat en el patrimoni cultural català o en procés d'integració en aquest patrimoni, ha d'ordenar tot seguit l'enderroc de l'immoble afectat, o sempre que el seu estat ruïnós no amenaci ruïna urbanística, la seva rehabilitació de manera voluntària i alternativa a l'enderroc.

D'acord amb els antecedents i consideracions exposats, i a la vista de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, s'eleva a l'Alcaldia, com a òrgan competent per resoldre, la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Declarar l'edifici cobert posterior de la finca assenyalada com a carrer Plaça 21 de Taradell en estat de ruïna, propietat del Sr. S.G.P., de conformitat a l'article 198.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i a l'article 80 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quant que *els danys comporten la necessitat d'una vertadera reconstrucció de l'edifici perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals.*



SEGON.- Respecte a la declaració de ruïna acordada a l'anterior apartat Primer, ordenar *l'enderroc del cobert esmentat, establint-se per a executar aquest enderroc un termini de 3 mesos, des de la data de notificació d'aquest acord*. El termini per a la presentació del projecte tècnic de demolició *parcial* del cobert i la seva *execució*, visat pel Col·legi Professional competent, serà de 2 mesos.

TERCER.- Respecte de l'edifici principal de la finca de referència, REQUERIR a la propietat, el Sr. S.G.P., per tal que en el termini de 2 mesos procedeixi a iniciar l'execució de *les obres destinades a mantenir la seguretat, salubritat i condicions mínimes d'habitabilitat de l'immoble, així com la seva funcionalitat, establint un termini d'acabament de 3 mesos* des de la notificació d'aquest acord.

Segons l'article 90.3 del RPLUC, quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a l'execució de l'enderroc de referència s'haurà de disposar del nomenament de tècnic competent i la fulla d'assumeix que correspongui signada per tècnic competent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

QUART.- Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.

CINQUÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ.- Notifiqui's la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient.

PER UNANIMITAT S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar la proposta de resolució i declarar l'edifici cobert posterior de la finca assenyalada com a carrer Plaça 21 de Taradell en estat de ruïna, propietat del Sr. S.G.P., de conformitat a l'*article 198.2.a)* del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i a l'*article 80* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quant que *els danys comporten la necessitat d'una vertadera reconstrucció de l'edifici perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals*.

SEGON.- Respecte a la declaració de ruïna acordada a l'anterior apartat Primer, ordenar *l'enderroc del cobert esmentat, establint-se per a executar aquest enderroc un termini de 3 mesos, des de la data de notificació d'aquest acord*. El termini per a la



presentació del projecte tècnic de demolició *parcial* del cobert i la seva *execució*, visat pel Col·legi Professional competent, serà de 2 mesos.

TERCER.- Respecte de l'edifici principal de la finca de referència, REQUERIR a la propietat, el Sr. S.G.P., per tal que en el termini de 2 mesos procedeixi a iniciar l'execució de *les obres destinades a mantenir la seguretat, salubritat i condicions mínimes d'habitabilitat de l'immoble, així com la seva funcionalitat, establint un termini d'acabament de 3 mesos* des de la notificació d'aquest acord.

Segons l'article 90.3 del RPLUC, quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a l'execució de l'enderroc de referència s'haurà de disposar del nomenament de tècnic competent i la fulla d'assumeix que correspongui signada per tècnic competent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

QUART.- Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.

CINQUÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ.- Notifiqui's la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient.

13.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.

Vista la relació de factures núm. 2023-0017 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 275.678,92 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2023-0017 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell,



quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2023-0017 per un import líquid de 275.678,92 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

14.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
6519	e- 917/2023	Excavacions Buron, SL	Reposició de la xarxa d'aigua i clavegueram al sector de Castellet	2.662,00€
6516	e- 909/2023	T.M.C.	Muntatge panells acústics pel menjador de l'escola Les Pinediques primària	8.410,56€
6494	e- 911/2023	Pajarito Rojo Decoración, SL	Substituir el paviment de pvc de l'escola bressol la Xarranca	20.160,96€
6518	e- 913/2023	Protecta Control 2005, SL	Servei de vigilant per a Can Costa Centre Cultural i la biblioteca de Taradell	1.769,02€
6515	e- 912/2023	J.M.M.	Servei de redacció del projecte elèctric de la millora de l'enllumenat públic a Taradell	4.235,00€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.



**Ajuntament
de Taradell**

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor