



Ajuntament
de Taradell



2021171178171218812025322722717215

Expedient: 613/2021 JGL 03/05/2021

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 DE MAIG DE 2021

Número de sessió: JGL/18/2021

Taradell, el dia 3 de maig de 2021 a les 18:00 hores a la sala de Plens de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)
Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)
Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)
Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 26 d'abril de 2021, número de sessió JGL/17/2021, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 26 d'abril de 2021, número de sessió JGL/17 /2021, Exp. 583/21.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. SOL·LICITUD TONIS BENEDICCIÓ ANIMALS. Exp. 50/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'entitat Tonis de Taradell, en data 2-5-21, amb de registre d'entrada número 2690/2021, en la qual exposa que el proper 15-5-21 a la tarda faran la benedicció dels animals a l'Església de Sant Quirze, i sol·licita autorització per poder fer aquesta acció als carrers de la Roca, l'assistència dels vigilants i de protecció civil i tanques.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats culturals del municipi que realitzen actes sense finalitat de lucre.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i autoritzar la celebració de l'acte i facilitar els serveis interessats, indicant al sol·licitant que s'haurà de posar en contacte amb antelació suficient amb els serveis municipals.

Segon.- Notificar el present acord a l'entitat Tonis de Taradell.

2.2. SOL·LICITUD DELS AMICS DE SANTA LLÚCIA PER REALITZAR ACTIVITATS A LA FONT GRAN I AL CCCF. Exp. 50/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'entitat Associació Amics de Santa Llúcia, en data 3-5-21, amb de registre d'entrada número 2691/2021, en la qual sol·licita poder utilitzar l'espai e la Font Gran durant els mesos de maig i juny, essent el primer acte el dia 7 de maig, amb instal·lació d'un escenari per als concerts i adequació de l'espai per al públic, i també la reserva de la sala gran de Can Costa i Font el dia 5-6-21 al vespre.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats culturals del municipi que realitzen actes sense finalitat de lucre.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i autoritzar els actes en la forma interessada, indicant al sol·licitant que s'haurà de posar en contacte amb antelació suficient amb els serveis municipals.

Segon.- Notificar el present acord a l'entitat Amics de Santa Llúcia.



2.3. SOL·LICITUD ESCUDERIA OSONA PER EL PAS DEL 52è RAL·LI OSONA. Exp. 50/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'entitat Escuderia Osona, en data 27-4-21, amb registre d'entrada número 2586/2021, en la qual sol·licita autorització pel pas dels cotxes del 52è Ral·li Osona el 3-7-21

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i autoritzar el pas del Ral·li Osona pel terme municipal de Taradell el dia 3-7-21.

Segon.- Notificar el present acord a l'entitat Escuderia Osona.

2.4. QUEIXA PER MOLÈSTIES DE GOSSOS A LA ZONA DEL C. ROSSINYOLS. Exp. 604/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per Cruxens Associats com a administradors de la Comunitat de Propietaris del c. Rossinyols 14-16-18, en data 23-4-21, amb registre d'entrada número 2542/2021, en la qual exposa que hi ha diversos gossos que criden tot el dia i nit a les cases del c. Sant Miquel i Matagalls provocant molèsties, i sol·licita que es comuniqui als veïns propietaris de gossos que prenguin les mesures convenients per evitar les molèsties.

En data 30-4-21 el veterinari de l'ajuntament emet informe dels qual en resulta que ha identificat els gossos que causen molèsties i ha manifestat als propietaris les mesures que han d'adoptar, entre les quals s'inclou que els gossos han d'estar tancats en els domicilis des de les 10 de la nit a les 8 del matí següent.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Comunicar a la sol·licitant les actuacions realitzades.

Segon.- Notificar el present acord a Cruxens Associats.

2.5. CESSIÓ GRATUÏTA D'UNA COL·LECCIÓ DE CÀNTIRS DE CONCEPCIÓ FERRER BRETCHEL. Exp. 531/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. C.F.B., en data 6-4-21, amb registre d'entrada número 2071/2021, en la qual ofereix la cessió gratuïta a favor d'aquest ajuntament d'una col·lecció de 400 càntirs, els quals estan valorats en 14.500,00 €.

Que la incorporació al patrimoni municipal és d'interès cultural, històric i social, sense que comporti cap contraprestació per part de l'ajuntament.



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta d'una col·lecció de càntrils efectuada per la Sra. C.F.B., agraint-li aquesta cessió.

Segon.- Notificar aquest acord a la Sra. C.F.B.

3.- URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
424/2019	M.M.M.	av. Castelletes, 24	Renovació interiors d'habitatge. Fase 2 (69,21%).	menor	1.229,20	248,32	33,00
558/2021	LL.P.P.	Plaça Santa Lúcia, 10	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	89,48		
612/2021	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.	c. President Macià	Efectuar una rasa	menor	412,36	4.625,00	
643/2021	E.C.M.	av. Goitallops, 78	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	78,81		
647/2021	C.C.G.	Travessera de les Sitges, 3	Fer rasa i modificació de porta accés parcel·la	menor	38,70		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. Exp. 295/2019.

Vista la instància presentada per les Sres. M. i L.T.F., de data 29/04/2021, amb número de registre d'entrada 2639/2021 en la qual sol·liciten llicència de primera ocupació de les obres autoritzades en l'exp. núm. 295/2019.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 4/05/2021.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació a l'habitatge bifamiliar entre mitgeres, amb referència cadastral núm. 0375211DG4307N0001TY, situat al **c. Lleida, 6**.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 50,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord a les sol·licitants.

3.3. LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA DEL C. VIC, 35. Exp. 462/2021.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.V.C. en data 18-03-2021, registre d'entrada 1779/2021, en la qual sol·licita que s'atorgui llicència urbanística per tal de segregar de la finca inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 768, Llibre 33 de Taradell, Foli 248, Finca núm. 24 situada al c. de Vic, 35 de Taradell, amb referència cadastral 1065706DG4316N0001OH, la finca següent:

Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Taradell, enfront al carrer de Vic, número 33, per on té el seu accés. Té una superfície de 58,78 m2. CONFRONTA: Al front, est, en una línia de 5,93 metres, amb el carrer Vic; a la dreta entrant, nord, en una línia de 9,99 metres, amb la resta de finca matriu de la qual se segrega que té front al carrer Vic número 35; a que s'assenyalarà amb el núm. 33 del c. de Vic de Taradell.

S'adjunta a la instància el projecte de parcel·lació de la finca redactat per l'arquitecte tècnic R.J.P., de gener de 2021.



La resta de la finca registral 24 una vegada efectuada incorporarà les dades següents:

Finca amb una superfície de 127,25m² i una façana al carrer de Vic de 12,96m i de 10,36m de façana al carrer Vilanova, assenyalat amb el núm. 35 del c. de Vic de Taradell. En aquesta parcel·la hi ha una construïda una edificació que ocupa la totalitat de la seva superfície, i que consta de plantes baixa, primera, segona i golfes.

Vistos els informes favorables de l'arquitecta i secretari municipals.

Atès el que disposen els articles 17, 18, 22 a 29 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i normativa concordant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.V.C. per tal de segregar de la finca assenyalada amb el núm. 35 del c. de Vic de Taradell, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 768, Llibre 33 de Taradell, Foli 248, Finca núm. 24, amb referència cadastral 1065706DG4316N0001OH, la finca següent:

Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Taradell, enfront al carrer de Vic, número 33, per on té el seu accés. Té una superfície de 58,78 m². CONFRONTA: Al front, est, en una línia de 5,93 metres, amb el carrer Vic; a la dreta entrant, nord, en una línia de 9,99 metres, amb la resta de finca matriu de la qual se segrega que té front al carrer Vic número 35; a que s'assenyalarà amb el núm. 33 del c. de Vic de Taradell.

Forma part d'aquesta llicència com annex a la mateixa, el projecte redactat per l'arquitecte tècnic R.J.P., de gener de 2021, degudament diligenciat.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per import de **200 €**.

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. J.V.C.

3.4. LLICÈNCIA DE DIVISIÓ EN PROPIETAT HORIZZONTAL DE LA FINCA DEL C. VIC, 35. Exp. 463/2021.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.V.C. en data 18-03-2021, registre d'entrada 1780/2021, en la qual sol·licita que s'atorgui llicència urbanística per tal de constituir en propietat horitzontal la finca del c. de Vic, 35, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al Volum 768, Llibre 33 de Taradell, Foli 248, Finca núm. 24 situada al c. de Vic, 35 de Taradell, amb referència cadastral 1065706DG4316N0001OH. La finca té una superfície de 127,25 m², ja que prèviament se n'ha segregat una parcel·la de terreny de 58,78 m² de superfície.

Vista la documentació complementària presentada en data 29-04-2021, en la qual s'adjunta a la instància el projecte de parcel·lació de la finca urbana redactat per



l'arquitecte tècnic R.J.P., de gener de 2021, per tal de constituir en divisió horitzontal en la forma i les entitats següents:

- Entitat número u. Habitatge dúplex desenvolupat en planta baixa (59,96 m²) i planta primera (26,29 m²), i un llenyer situat a la planta baixa (3,68 m²). Té accés des del carrer de Vic, 35 i té una superfície construïda de 89,93 m².
- Entitat número dos: Local traster situat en planta baixa amb una superfície construïda de 35,42 m². Té accés pel carrer de Vic, 35 a través de distribuïdor comunitari.
- Entitat número tres: Habitatge desenvolupat en planta primera amb una superfície construïda de 76,92 m². Té accés pel carrer de Vic, 35 a través del vestíbul i escala generals.
- Entitat número quatre: Habitatge desenvolupat en planta segona amb una superfície construïda de 103,21 m², un porxo amb una superfície de 4,83 m², una terrassa amb una superfície de 7,81 m² i l'espai de la planta tercera, amb una superfície total de 69,87 m² (format per un espai de 40,65 m² de golfes, un terrat de 22,45 m² i un safareig de 6,77 m²).

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de maig de 2021, en el qual consten les següents consideracions i condicions:

- Un cop realitzada la segregació caldrà enviar les modificacions realitzades al cadastre per tal que s'actualitzi amb les finques, superfícies i usos resultants inscrits de nou al registre.
- L'actual edificació es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona, i un espai golfes. Per tant no s'adequa al planejament vigent, i el seu règim urbanístic és pel que fa a la planta baixa, planta primera i planta segona, de disconformitat amb aquest planejament vigent i pel que fa a la planta golfes, la qual no consta en les llicències concedides, es troba en situació d'il·legalitat urbanística.
- L'edifici existent queda en situació disconforme, tot i així en aquesta situació és admesa la divisió en règim de propietat horitzontal.
- A la finca existeixen 3 habitatges i s'adequa a la normativa. Aquesta divisió horitzontal no pot comportar un no compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.
- La planta golfes no podrà ser una entitat independent.

Vistos l'informe favorable del secretari municipal.

Atès el que disposen els articles 30 a 32 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i normativa concordant.



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.V.C. per tal de constituir en règim de propietat horitzontal la finca amb referència cadastral núm. 1065706DG4316N0001OH, situada al c. de Vic, 35 de Taradell, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al Volum 768, Llibre 33 de Taradell, Foli 248, Finca núm. 24 de Taradell, una vegada efectuada la segregació referida en el primer paràgraf de la part expositiva, en la forma i amb les entitats següents:

- Entitat número u. Habitatge dúplex desenvolupat en planta baixa (59,96 m²) i planta primera (26,29 m²), i un llenyer situat a la planta baixa (3,68 m²). Té accés des del carrer de Vic, 35 i té una superfície construïda de 89,93 m².
- Entitat número dos: Local traster situat en planta baixa amb una superfície construïda de 35,42 m². Té accés pel carrer de Vic, 35 a través de distribuïdor comunitari.
- Entitat número tres: Habitatge desenvolupat en planta primera amb una superfície construïda de 76,92 m². Té accés pel carrer de Vic, 35 a través del vestíbul i escala generals.
- Entitat número quatre: Habitatge desenvolupat en planta segona amb una superfície construïda de 103,21 m², un porxo amb una superfície de 4,83 m², una terrassa amb una superfície de 7,81 m² i l'espai de la planta tercera, amb una superfície total de 69,87 m² (format per un espai de 40,65 m² de golfes, un terrat de 22,45 m² i un safareig de 6,77 m²).

Es condiona l'atorgament d'aquesta llicència al compliment de les condicions que consten en l'informe de l'arquitecta de data 3 de maig de 2021.

Forma part d'aquesta llicència com annex a la mateixa, el projecte redactat per l'arquitecte tècnic R.J.P., de gener de 2021, degudament diligenciat.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per import de **400,-- euros**

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. J.V.C.

3.5. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DE L'ANTIC EDIFICI DE CAN SARDÀ. Exp. 545/2020.

Vist que en data 1-06-2020 es va aprovar la "Memòria valorada per a l'adequació del solar de l'antic edifici de Can Sardà", ubicat al c. St. Sebastià núm. 41 de Taradell, redactada per l'arquitecte tècnic Sr. M.S.O., amb un pressupost d'execució per contracte de .-100.121,85 €.- (iva no inclòs), d'abril de 2020, i sotmetre el projecte a informació pública durant el termini de 30 dies, a efectes de consulta del mateix i de presentació d'al·legacions i, en cas de no presentar-se'n s'entendria aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap acord exprés.



Ajuntament de Taradell

En data 13-07-2020, núm. registre d'entrada 3639/2020, dins el termini d'informació pública, la Sra. J.M.D. va presentar queixes de l'enderroc de l'edifici del c. St. Sebastià núm. 41 de Taradell, ja que esmenta l'aparició d'humitats a l'interior de la finca, fissures i un increment de la humitat ambiental, demanant una actuació urgent que ho resolgui junt amb la neteja de la vegetació que envaeix la seva finca i el solar per evitar males condicions de salubritat.

En data 20-07-2020, núm. registre d'entrada 3818/2020, dins el termini d'informació pública, la Sra. J.M.D. va presentar al·legacions específicament a la memòria valorada.

Finalment, en data 15-09-2020, núm. registre d'entrada 4912/2020, la Sra. Josefina Majó Diaz va presentar unes manifestacions en relació a les caixes de baixa tensió del solar.

Vist que de l'informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, emès en data 27-04-2021, se'n desprenen els següents extrems:

Número de registre d'entrada 3639/2020:

- Després de la inspecció a l'interior de la finca de data 30-07-2020, es veu una possible vinculació de les humitats a sobre del primer replà de l'escala amb petites filtracions de la paret mitgera que ha quedat al descobert. Per això, la brigada va impermeabilitzar ràpidament el coronament del mur amb la part baixa de l'envà pluvial.
En data 19 d'abril de 2021 es va inspeccionar de nou, ja que la propietat havia avisat d'un augment d'humitats i es va observar que podrien venir causades per uns petits forats als quals no es va actuar. De totes maneres, la brigada municipal hi actuarà de seguida.
- En relació a que un dia va aparèixer aigua al passadís interior, no es van apreciar restes d'humitats o conseqüències d'aquesta. Malgrat això, per part de la brigada municipal, es va fer un paviment de formigó al costat de la mitgera per evitar que per capil·laritat o envasament es pogués perjudicar.
- Es va efectuar una inspecció a les diferents plantes en relació a les fissures esmentades a la instància. Les fissures observades eren antigues d'abans de l'enderroc i provinents la majoria pel propi fletxament de les bigues del forjat unidireccional sense capa de compressió com es va veure a les golfes i no semblen revestir perill.
- En relació al que es diu de l'increment de la humitat ambiental, aquesta no es va constatar. Cal dir que en la visita del 19 d'abril de 2021 es va detectar a l'aire una mala ventilació degut a que l'habitatge es troba tancat.
- En quan a la presència de la vegetació aquesta es va retirar per la brigada municipal la qual té instruccions de procedir a les tasques de manteniment periòdiques del terreny.



Número de registre d'entrada 3818/2020:

En primer lloc, el tècnic remarca que es tracta d'una memòria valorada, i com a tal té per objectiu una estimació econòmica aproximada dels treballs a realitzar, pendent de concretar i definir detalls els quals s'hauran de fer a través d'una documentació tècnica o projecte tècnic per a l'execució de les obres.

- La façana plantejada no pot provocar humitats com planteja la instància, ja que té un tractament de façana amb un acabat amb morter de calç.
- La solució plantejada d'una paret de gero amb un acabat de morter de calç probablement té unes condicions d'eficiència energètica millor o similar a la zona a on es troba l'envà pluvial que consta d'un aïllament molt reduït de 2 cm. poca densitat D-20, però no obstant el document tècnic necessari per a l'execució de les obres haurà de garantir que no es mermen les condicions actuals.

Es desconeix si a nivell jurídic es obligatori o no la col·locació per part de l'Ajuntament d'un aïllament a la mitgera, actualment descoberta del lloc a on es trobava l'edifici de Can Sardà, podent dir des de l'experiència del tècnic que aquest no s'ha col·locat en casos similars.

- En quan a les característiques tècniques de la forma d'execució de la paret de gero, es vol tornar a fer esment que el document és una memòria valorada pendent del document executiu, però que alhora les obres s'han d'executar amb la supervisió d'un tècnic competent que haurà d'assumir la seva responsabilitat en la seva bona execució.
- En quan al procediment de la retirada de les plaques de fibrociment igualment el document tècnic haurà d'especificar el compliment de la normativa vigent.
- En quan als comptadors, veure la resposta a la instància 4912/2020.
- En quan a la retirada del dipòsit de gasoil, la manca de l'Estudi de Seguretat i Salut, de la gestió residus, de la retirada fibrociment, del plec de condicions, etc. Aquests documents no formen part d'una memòria valorada i hauran de ser recollits en la documentació tècnica o projecte tècnic.
- Les recollides de les aigües de l'aparcament van pel mig del vial i cap a la part posterior, per no perjudicar els edificis, ni l'aparcament, essent aquesta una mesura provisional.
- El paviment plantejat té en compta la funcionalitat de l'espai. L'enllumenat públic caldrà preveure's però no formava part de la memòria. En quan a les consideracions que tenen a veure amb la circulació, el projecte o bé seva posada en funcionament farà que es millorin si cal les mesures previstes per garantir la màxima seguretat per a la circulació i vianants.

Número de registre d'entrada 4912/2020:

- En relació a la caixa de baixa tensió DSPD que es troba al solar del costat, on es trobava l'antiga edificació:
 - o Abans de procedir a l'enderroc es va inspeccionar amb el tècnic de Estabanell i Pahisa i es va demanar la possibilitat de retirar la caixa existent. Aquest va manifestar que la caixa no es podia retirar, únicament



es podia retirar la part interior a on es trobava el comptador que alimentava a la casa núm. 41 que calia enderrocar.

- Arran de la instància s'ha tornat a tractar el tema amb el tècnic d'Estabanell i aquest ha manifestat que la caixa únicament es pot empotrar dins la façana de la finca núm. 43 o bé traslladar la caixa dins el solar de la parcel·la núm. 41. Aquesta caixa dona subministrament a la xarxa de baixa tensió del carrer.

Per això, davant l'exposat la memòria valorada preveu desplaçar la caixa dins la finca núm. 41 en al costat de la mitgera.

- En relació a l'arqueta d'aigua que segueix en la part de façana existent de l'antic edifici, ara terreny, ja no disposa del comptador de Can Sardà que és el que hi havia. Es preveu però la retirada de l'arqueta una vegada s'efectuïn els treballs d'adequació del terreny ja que cal tallar el subministrament a la canonada principal la qual passa pel mig del carrer, amb el que caldrà fer una rasa al mig del carrer.
- En relació a la necessitat d'actuar a la mitgera, la situació actual no sembla que provoqui perjudicis a la finca del núm. 43. En cas contrari caldria especificar quin son per tenir-ne coneixement i prendre les mesures que s'estimin adients.

Que es tracta d'una obra local ordinària, regulada en els articles 8 a 54 del Decret Legislatiu 179/95 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Que la competència per aprovar aquesta memòria valorada és de la Junta de Govern Local de l'ajuntament, de conformitat al que es disposa a la Disposició Addicional Segona del Decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i per Delegació de l'alcalde per mitjà del Decret 140/2019.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions en quan a les actuacions que ja s'han portat a terme per part de l'Ajuntament i a les especificacions que la documentació tècnica per a l'execució de les obres incorporarà, i desestimar la resta d'al·legacions, pels motius que consten a la part expositiva de l'acord.

Segon.- Aprovar definitivament la "Memòria valorada per a l'adequació del solar de l'antic edifici de Can Sardà", ubicat al c. Sant Sebastià núm. 41 de Taradell", redactada per l'arquitecte tècnic Sr. M.S.O., que s'incorporaran a la documentació tècnica per a l'execució de l'obra que en el seu s'aprovi.

4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT, HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. Exp. 585/2021.



Ajuntament de Taradell

Atesa la instància del Sr. J.M.V. amb NIF núm. 77311720A, en data 29 d'abril de 2021, presentant una comunicació prèvia d'obertura, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada al c. de la Vila, 12 1r 2a (amb referència cadastral núm. 0963748DG4306S0020DP) d'aquest terme municipal, expedient núm. 585/2021.

Atès que amb data 30 d'abril de 2021 l'enginyer tècnic municipal emet informe favorable, després d'una visita de control, constatant que la documentació presentada és correcta i suficient, i pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions, aquestes compleixen les condicions tècniques exigibles. A part, posa les següents condicions de funcionament:

Durant tot el període de funcionament de l'activitat, mantenir les instal·lacions en bones condicions de manteniment i salubritat

No portar a terme cap ampliació ni modificació substantiva de les instal·lacions autoritzades, sense haver obtingut la autorització prèvia d'aquest ajuntament.

Vista la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. J.M.V. per començar a exercir legítimament l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada al c. de la Vila, 12 1r 2a (amb referència cadastral núm. 0963748DG4306S0020DP) d'aquest terme municipal, expedient núm. 585/2021, amb el compliment de les condicions de funcionament que consten a l'informe de l'enginyer tècnic municipal del 30 d'abril de 2021, abans esmentades.

Segon.- Sol·licitar a la Generalitat el número de registre corresponent a habitatge d'ús turístic de la Catalunya Central, i comunicar-li a l'interessat.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:
Comunicació d'activitat innòcua..... 75,00 euros

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.



5.- SOL.LICITUD DE CANVI DE TITULARITAT DE NÍNXL.

5.1. NÍNXL NÚM. 149 DE LA VIA SANT GENÍS. Exp. 509/2021.

Atesa la sol·licitud dels germans R.Ma., J. i M.R.E. en la que manifesten que el seu pare Sr. J.R.M. (dep) que va causar decés el dia 25 de juny de 2020 era el titular de la concessió del nínxl núm. 149 de la Via Sant Genís. Tanmateix els germans A., X. i hereu de J.R.E., han manifestat en instància presentada en aquest Ajuntament que renunciïn als drets que els hi pertoca de l'esmentada titularitat a favor dels germans esmentats a l'encapçalament d'aquest acord. R.Ma., J. i M.R.E. accepten les renúncies i sol·liciten que s'expedeixi un nou títol de nínxl a favor dels tres.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar concedir el canvi de titularitat del nínxl núm. 149 de la Via Sant Genís i expedir nou títol de nínxl a favor de R.Ma., J. i M.R.E.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

6.- APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 1 A 8, APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 (CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRES) DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "URBANITZACIÓ DEL SECTOR FONT D'EN DEU I C. DE TONA". Exp. 739/18.

Vista la relació de preus contradictoris formulada pel director tècnic de l'obra, Sr. J.Ma.C.P., i pel director d'execució, Sr. M.S.O. director, en el seu informe de data 22/04/2021, en la que queden justificades l'aparició de noves partides (partida PC 1 a partida PC 8), no contemplades en el projecte.

Vista l'acta dels preus contradictoris signada, en prova de conformitat, per la direcció de l'obra i per l'adjudicatària, Curnal Invest, SL.

Vist que s'ha presentat a les oficines municipals la 6^a Certificació (í última) de l'obra "Urbanització del sector de la Font d'en Déu i del c. de Tona", de data 13 d'abril de 2021, d'import 32.393,54€, i signada pel representant de l'ajuntament, la direcció facultativa i l'empresa adjudicatària Curnal Invest SL.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la relació de preus contradictoris Núm. 1 a 8 de l'obra "Urbanització del sector de la Font d'en Déu i del c. de Tona".

Segon.- Aprovar la certificació d'obres núm. 6 de l'obra "Urbanització del sector de la Font d'en Déu i del c. de Tona", de data 13/04/2021, d'import 32.393,54€.

Tercer.- Notificar aquest acord a la companyia Curnal Invest, SL i al servei de la intervenció municipal.



7.- APROVACIÓ DE LA 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA "ASFALTAT DE DIFERENTS TRAMS DEL MUNICIPI DE TARADELL". Exp. 1032/2020.

Vist que s'ha presentat a les oficines municipals la 1ª Certificació de l'obra "Asfaltat de diferents trams del municipi de Taradell", de data 31 de març de 2021, d'import 86.521,70€, i signada pel representant de l'ajuntament, la direcció facultativa i l'empresa adjudicatària Asfalts i Equips de Vialitat, SL.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la 1ª Certificació de l'obra "Asfaltat de diferents trams del municipi de Taradell", de data 31 de març de 2021, d'import 86.521,70€.

Segon.- Notificar aquest acord a Asfalts i Equips de Vialitat, SL i al servei de la intervenció municipal.

8.- APROVACIÓ DELS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I DIVERSES ENTITATS DEL MUNICIPI PER A L'EXERCICI 2021. Exp. e-616/2021.

Vist que des de fa anys aquest ajuntament, per tal de fomentar la cultura, les tradicions, l'esport i altres activitats d'interès local, estableix amb diferents entitats del poble que realitzen actuacions úniques i en els àmbits relacionats, convenis de col·laboració en virtut dels quals es regulen els ajuts econòmics destinats a aquestes activitats.

Que en el Pressupost municipal de l'execució 2021 hi consten les partides corresponents amb els imports i les entitats.

Que les entitats que es relacionaran compleixen els requisits per signar els convenis de col·laboració que consten en l'expedient e-616/2021.

Atès el que disposen els articles 22, 28 i concordants de la Llei 38/2003.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar els convenis de col·laboració de 2021 amb les entitats i pels imports següents:

ENTITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Agrupació Sardanista de Taradell	00008 33401 48907	3.000 €
Amics de Santa Llúcia	00008 33407 48907	2.000 €
Associació Festa d'en Toca-sons	00011 33808 48943	9.000 €



Associació Patronat Local per la Vellesa	00005 23102 48935	2.500 €
Associació Tonis Taradell	00011 33807 48943	8.000 €
Colla Jove Geganters i Grallers	00008 33403 48907	2.000 €
Consell de Joventut Taradell	00009 33400 48906	10.000 €
Esbart Sant Genís de Taradell	00008 33402 48907	2.000 €
Associació de Jubilats de Taradell	00005 23105 48935	3.000 €
Club del Parc d'Esports	00012 34201 48905	4.000 €
Club Patí Taradell	00012 34201 48905	5.000 €
Unió Deportiva Taradell	00012 34201 48905	4.000 €
Club Voleibol Taradell	00012 34201 48905	1.500 €

Segon.- Facultar per signar els convenis que es relacionen als regidors/es següents:

1. A la regidora de Cultura amb la Colla de Joves Geganters i Grallers, Esbart Dansaire Sant Genís, Festa d'en Toca-Sons, Agrupació Sardanista de Taradell, Associació Tonis de Taradell i Amics de Santa Llúcia.
2. A la regidora de Benestar Social i Joventut amb el Patronat Local de la Vellesa i Associació de Jubilats i amb el Consell de Joventut.
3. Al regidor d'Esports amb el Club Parc d'Esports, el Club Patí Taradell, Unió Deportiva Taradell i Club Voleibol Taradell.

Tercer.- Notificar els present acord a les entitats i persones interessades.

9.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DE L'AV. MOSSÈN JACINT VERDAGUER PROPIETAT DEL SR. J.B.S. Exp.330/2020.

Vist que en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Taradell (POUM), es preveu que la finca que es descriurà, forma part íntegrament d'una zona classificada com Equipament Públic Esportiu, amb façana al c. Catalunya núm 5, (en alguns documents apareix com Avinguda Mossèn Jacint Verdager núm 30 o núm. 43), que és sòl urbà consolidat, que no està inclosa en l'àmbit de cap polígon o actuació urbanística i, per tant, no essent de cessió obligatòria sinó que s'ha d'adquirir per expropiació de conformitat a l'establert a l'article 34.8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC).

La finca de referència té la descripció registral següent:



Ajuntament de Taradell

Casa composada de planta baixa i en part semisoterrani, amb el seu pati i jardí contigus, situada al carrer Catalunya Taradell (on actualment té assenyalat el núm. 5), de la vila de Taradell, que ocupa en conjunt una superfície de quatre-cents trenta-cinc metres, quinze decímetres quadrats, dels quals en corresponen vuitanta-vuit metres vint decímetres quadrats a l'edifici i la resta a pati i jardí. Limita: al front migdia amb el referit carrer; per l'esquerra entrant, Ponent, i pel fons Nord, amb terreny del Sr. J.M., actualment zona esportiva propietat de l'Ajuntament de Taradell; i per la dreta, Orient, amb el carrer del cementiri, actualment Avinguda Mossèn Cinto Verdager.

Consta inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, Volum 981, Llibre 44 de Taradell, Foli 134, Finca núm. 1495, essent-ne titular el Sr. J.B.S. i lliure de càrregues.

Referència cadastral núm.0559002DG4305N0001GK.

L'article 109 del TRLUC disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis afectats, amb la finalitat de la seva expropiació.

L'article 110 del mateix text legal assenyala que l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic.

Així mateix, segons l'article 112 de la mateixa norma, "Si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert per l'article 113. L'organisme expropiant ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

Per altra part, l'article 212.5 del RLUC refereix que la relació de béns i drets no és necessària quan ja consti en el planejament objecte d'execució.

En data 15 de juliol de 2020 es va signar amb el Sr. B. un conveni de cessió de la finca esmentada a favor de l'ajuntament, en virtut del qual en resulta:

- Que el Sr. B. era coneixedor que la finca de la seva propietat estava classificada com a Equipament Públic Esportiu en el POUM.
- Que la finca de referència no està inclosa en cap polígon o unitat d'actuació urbanística i que, per tant i en tot cas, haurà d'ésser objecte d'expropiació.
- La conformitat amb la valoració de la finca de 122.414,57 € efectuada per l'arquitecta municipal en data 8 de juny de 2020, que s'estableix com a preu just de l'expropiació.
- Que transferia la propietat de la finca a l'ajuntament de Taradell per l'import de la valoració esmentada.

Que per a la tramitació del referit expedient d'expropiació és considera convenient procedir a l'aprovació de la descripció concreta i individualitzada del bé a expropiar, a la declaració de necessitat d'ocupació i procedir a l'ocupació i al pagament del preu just.



Per tot l'anterior i per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar amb caràcter definitiu la descripció concreta i individualitzada del bé a expropiar i del titular del mateix, el que determina la declaració de la necessitat d'ocupació, de conformitat a l'establert en el conveni de 15 de juliol de 2020 i que és el següent:

Casa composta de planta baixa i en part semisoterrani, amb el seu pati i jardí contigus, situada al carrer Catalunya Taradell (on actualment té assenyalat el núm. 5), de la vila de Taradell, que ocupa en conjunt una superfície de quatre-cents trenta-cinc metres, quinze decímetres quadrats, dels quals en corresponen vuitanta-vuit metres vint decímetres quadrats a l'edifici i la resta a pati i jardí. Limita: al front migdia amb el referit carrer; per l'esquerra entrant, Ponent, i pel fons Nord, amb terreny del Sr. J.M., actualment zona esportiva propietat de l'Ajuntament de Taradell; i per la dreta, Orient, amb el carrer del cementiri, actualment Avinguda Mossèn Cinto Verdguer.

Consta inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, Volum 981, Llibre 44 de Taradell, Foli 134, Finca núm. 1495, essent-ne titular el Sr. J.B.S. i lliure de càrregues.

Referència cadastral núm.0559002DG4305N0001GK.

Segon.- Aprovar la valoració de la finca de referència per l'import de 122.414,57 €, amb càrrec a la partida del pressupost municipal de 2021 núm. 00012 34200 62225, de conformitat a l'establert en el conveni de 15 de juliol de 2020.

Tercer.- Procedir a l'ocupació dels terrenys de referència, una vegada abonada o consignada la quantitat abans indicada.

Quart.- Aprovar definitivament el conveni de preu just, de conformitat a l'establert en el conveni de 15 de juliol de 2020.

10.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DE DUES PLACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA, PERSONAL LABORAL, GRUP C2, AIXÍ COM LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A COBRIR PLACES INTERINAMENT. Exp. 477/2021.

Atès que en l'Oferta Pública d'Ocupació corresponent a l'exercici de l'any 2020, aprovada per Resolució d'Alcaldia núm. 98/2020 de data 15 de maig de 2020 i publicada en el BOP de Barcelona de data 26 de maig de 2020, s'hi incloïa dues places vacants d'auxiliar administratiu/va, grup de classificació C2.

En data 30 d'abril de 2021 es va emetre informe de secretaria pel que s'informava del procediment legal a seguir.

En data 3 de maig de 2021 es van redactar les bases que han de regir la convocatòria del procés selectiu per a la provisió definitiva de les places vacants d'auxiliar



Ajuntament de Taradell

administratiu/va, grup de classificació C2, i l'adscripció als llocs de treball d'auxiliar administratiu/va de comptabilitat i d'auxiliar administratiu/va d'OAC i urbanisme.

Vist els informes de secretaria i intervenció de data 30 d'abril de 2021.

Vist l'informe-proposta de secretaria de data 3 de maig de 2021.

Característiques de la plaça vacant objecte de la convocatòria:

Denominació de la plaça	Auxiliar administratiu/va
Règim	Laboral
Unitat/Àrea	Serveis generals
Categoria professional	C2
Titulació exigible	Graduat Escolar
Sistema selectiu	Concurs Oposició
Núm. de vacants	2

Vist allò que es disposa a l'article 21.1.g) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, i l'article 53 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, quant a la competència en l'aprovació de les bases que han de regir les convocatòries, en relació amb el decret d'Alcaldia núm. 140/2019, que de conformitat amb l'article 23.2 de la LLRBRL delega expressament aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la quantitat de 3.740,52 euros, en concepte de complement específic anual, i complement de destí nivell 11, per a cada una de les places d'auxiliar administratiu/va, grup de classificació C2, objecte d'aquesta convocatòria.

Segon.- Aprovar les Bases reguladores de les proves selectives per a la provisió de les places vacants anteriorment referenciades.

Tercer.- Convocar les proves, comunicant-ho a l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, a l'efecte de que designin un membre per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria, i al Centre de Normalització Lingüística d'Osona, a l'efecte de que designin un membre per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria, per a la prova de català.

Quart.- Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el BOE la referència del BOP i DOGC en la qual apareixen les referides bases, sent la data d'aquest anunci la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies, i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.taradell.cat>



Cinquè.- Expirat el termini de presentació de sol·licituds d'admissió en les proves de selecció, aprovar la relació provisional d'aspirants admesos i exclosos, i publicar la relació a la web de l'Ajuntament de Taradell <https://www.taradell.cat> atorgant a aspirants exclosos un termini de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci, per formular reclamacions o esmenar els defectes que hagin motivat la seva exclusió.

Sisè.- Vista la comunicació del Centre de Normalització Lingüística d'Osona, i de l'Escola d'Administració pública de Catalunya, designar els membres del Tribunal que han de jutjar les corresponents proves, notificar-los la resolució de designació, perquè en prengui coneixement, i publicar la composició del Tribunal.

11.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS

Vista la relació de factures núm. 2021-0009 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 176.362,64 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2021-0009 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2021-0009 per un import líquid de 176.362,64 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

11.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.



Ajuntament de Taradell

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

AD	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
3737	e-640/2021	Girodservices, SL	Adquisició de senyals de trànsit per un canvi de normativa de velocitat de trànsit en zona urbana	5.699,67€
3739	e-644/2021	Procam, SL	Connexió de càmeres de vigilància del Barri de Montrodon al Router de l'escola El Gurri.	1.815,38€
3738	e-641/2021	Leroy Merlin España, SLU	Adquisició de dos mòduls prefabricats de fusta pe la ubicació d'una gatera.	4.428,00€
3740	e-650/2021	J.D.M.	Renovació imatge corporativa Ajuntament	1.800,00€
3742	e-659/2021	Fundació Pere Tarres	Contractació dels serveis d'un/a vetllador/a per a l'escola Les Pinediques d'Infantil. Curs 2020/21	2.115,30€

Segon.-Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Ma Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor