



**Ajuntament
de Taradell**



2025312186717422623225495119237255

Expedient: 569/2025 JGL 14/04/2025

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 D'ABRIL DE 2025

Número de sessió: JGL/15/2025

Taradell, el dia 14 d'abril de 2025 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldeessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)

Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldeessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 7 d'abril de 2025, número de sessió JGL/14/2025, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 7 d'abril de 2025, número de sessió JGL/14/2025. Exp. 533/25.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. ATORGAMENT D'AJUDA A L'ESBART DANSAIRE SANT GENÍS BALL DE BASTONS-CARAMELLES 2024. Exp. 50/25.

Vist que el Diumenge de Pasqua de cada any, l'Esbart Dansaire Sant Genís organitza una actuació de ball de bastons.

Que des de l'any 2013 se li ha concedit una ajuda per l'activitat esmentada atès el caràcter tradicional i cultural de la mateixa.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar un ajut de 150 € a l'Esbart Dansaire Sant Genís per l'organització del ball de bastons el Diumenge de Pasqua de 2025.

Segon.- Notificar el present acord a l'Esbart Dansaire Sant Genís.

2.2. SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ EN LA TAXA DE RECOLLIDA DE RESIDUS DOMICILIARIS PER FAMÍLIA MONOPARENTAL. Exp. 189/25.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. M.J.C. en data 10-4-25, amb registre d'entrada número 4617/2025, en la qual exposa que a l'habitatge del c. Dr. Flèming 28 hi conviu juntament amb els seus dos fills majors d'edat, i sol·licita que se li apliquin les bonificacions que corresponguin en la taxa de recollida i tractament de residus urbans.

Que per a l'aplicació de tarifa reduïda de la taxa de residus urbans en famílies monoparentals s'estableix com a requisit en totes les bonificacions que s'apliquen en les taxes municipals, s'exigeix que en el domicili no hi hagi empadronada cap altra persona major d'edat i de fins a 65 anys a part dels subjectes passius o progenitors, excepte en el cas que aquests tinguin reconegut algun grau de discapacitat.

Que la sol·licitant no compleix aquest requisit perquè en el domicili de referència hi consta empadronada una altra persona major d'edat i de menys de 65 anys.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. M.J.C.

2.3. QUEIXA PER MAL FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE DEIXALLES DOMICILIÀRIES. Exp. 38/25.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. C.S.D.S., en data 11-4-25, amb registre d'entrada número 4704/2025, en la qual exposa que en algunes



ocasions i de forma repetida, no es recullen les bosses d'escombraries del seu domicili del c. Dr. Flèming 17,1r, i sol·licita que es preguin les mesures corresponents per tal que això no passi.

Que el servei municipal de recollida de deixalles domiciliàries es presta a través de la Mancomunitat La Plana.

Que els serveis municipals han traslladat la queixa de la Sra. S. al servei de recollida i tractament de deixalles de la Mancomunitat La Plana, havent contestat els serveis tècnics de la mateixa que es prendran les mesures necessàries, a través de la intervenció dels serveis d'Agents Cívics, per tal que el servei es presti correctament.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Comunicar a la sol·licitant que s'han promogut les mesures convenients per resoldre la situació, demanant-li que si continuen produint-se anomalies en la prestació del servei ho torni a comunicar a l'ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. C.S.D.S.

2.4. PRESENTACIÓ D'AL·LEGACIONS A UNA DENÚNCIA DE TRÀNSIT. Exp. 574/25.

Vista la instància presentada pel Sr. B.R. al registre municipal, en data 9-4-25, registre d'entrada 4528, en la qual exposa:

- Que ha estat denunciat (butlletí de denúncia 14754) per estacionar el seu vehicle, matrícula 2383-GVC a la plaça Sta. Llúcia, el dia 30 de març de 2025, per no obeir una senyal vertical d'estacionament prohibit.
- Que el dia de referència va anar a casa seva a prendre uns medicaments i va aparcar amb la intenció que fos de forma breu, però que es va adormir pels efectes de la medicació.
- Que posteriorment va trucar al municipal i li varen dir que fes una instància.

En data 9-3-25, l'agent denunciant emet informe ratificant la denúncia i fent constar:

- Que el vehicle denunciat no disposa de cap autorització per estar estacionat en el lloc on ho estava.
- Que el vehicle va estar aparcat en el lloc com a mínim durant tota la tarda.
- Que el sol·licitant no aporta cap prova dels fets al·legats (informe mèdic, notificació de baixa per malaltia etc), que corroborei els fets al·legats.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar les al·legacions.

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. B.R.



3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança
471/2025	Carnisseria Cansaladeria Codina SL	Plaça de les Eres, 11 1r	Reconstrucció del primer pis	menor	85,00	
487/2025	C.P.V.	c. de la Font, 1	Obrir una rasa per posar un comptador d'aigua	menor	50,00	120,00
519/2025	A.F.C.	av. Montseny, 16 1r 2a	Reforma de cuina i bany	menor	100,00	
523/2025	LL.M.P.	c. de la Vila, 56	Fer una rasa	menor	50,00	120,00
551/2025	NEDGIA CATALUNYA SA	c. Catalunya, 16 bis	Nova escomesa	menor	53,05	969,00

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. Exp. 340/2024.

Vista la instància presentada pel Sr. J.V.R., de data 23/01/2025, amb número de registre d'entrada 799/2025 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge amb les obres autoritzades en l'exp. núm. 340/2024.

Vista la documentació complementària presentada en data 5/03/2025, amb número de registre d'entrada 2920/2025.



Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 09/04/2025.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació a l'habitatge, amb referència cadastral núm. 000101400DG43E0001DS, situat a **Mas Can Rossend**.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 50,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3.3. DEVOLUCIÓ FIANÇA. Exp. 938/2023.

Vistes les instàncies presentades pel Sr. A.S.E. de data 2/04/2025, amb número de registre d'entrada 4262/2025 i per la Sra. L.O.C. de data 2/04/2025 amb número de registre d'entrada 4261/2025, en la qual sol·licita la devolució de la fiança que es va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 938/2023, per import de 1.583,59 euros.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 7/04/2025, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al Sr. A.S.E. i la Sra. L.O.C. de la fiança referida a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. A.S.E. i la Sra. L.O.C.

4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.

4.1. COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT – VENDA DE ROBA, PRODUCTES DE DECORACIÓ I COMPLEMENTES. Exp. 525/2025.

Atesa la instància d'A.R.R., amb NIF 33-----4M, de data 28 de març de 2025, amb núm. de registre d'entrada 3983/2025, comunicant l'obertura de l'activitat de venda de roba, productes de decoració i complementes ubicada a la fina del pg. Domènec Sert, 10 bx local 2 d'aquest terme municipal, expedient núm. 525/2025.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 11 d'abril de 2025, després d'efectuar una visita de control inicial, en la qual fa constar: a) Que l'activitat es porta a terme en un local de forma aproximadament rectangular, amb botiga, zona de treball i lavabo, que s'ajusta al plànol de planta presentat b) Que disposa de dos extintors d'incendis -un de pols polivalent i un altre de neu carbònica- i de punts de llum d'emergència -un sobre la porta de sortida del local i l'altre sobre el quadre elèctric- i c)



Que en general, pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions, no es detecta cap incompliment normatiu. Per tant, en base a la visita de control efectuada, considera que l'activitat és correctament comunicada i es pot autoritzar el funcionament de l'activitat sense més tràmit.

A part, hi ha les següents condicions de funcionament:

- *En el decurs del funcionament de l'activitat no es podrà portar a terme cap reforma, modificació o ampliació de les instal·lacions autoritzades, ni cap activitat diferent de les incloses en la documentació presentada, sense prèvia autorització municipal.*
- *Caldrà portar a terme les operacions reglamentàries de manteniment dels extintors d'incendis.*
- *Els residus generats hauran de ser seleccionats en base a la seva tipologia, i lliurats als serveis municipals, seguint els criteris de recollida selectiva vigents en cada moment.*

Vista la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 189/2023 de data 22 de juny de 2023, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per A.R.R. per començar a exercir legítimament l'activitat l'obertura de l'activitat de venda de roba, productes de decoració i complements ubicada al pg. Domènec, Sert, 10 bx local 2 d'aquest terme municipal, expedient núm. 525/2025, amb el compliment de les condicions de l'informe de l'enginyer municipal de data 11 d'abril de 2025, abans esmentades.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat amb certificat **75,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- APROVACIÓ DE TARGETES D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.



5.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. C.S.G. Exp. 571/2025.

Atesa la sol·licitud núm. 4579/2025 de data 9 d'abril de 2025 del Sr. C.S.G., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Drets Socials i d'Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 12 de març de 2025 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. C.S.G.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. C.S.G. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 12 de març de 2025.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

6.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE TITULARITAT DE COLUMBARI.

6.1. COLUMBARI NÚM. 18 DEL BLOC PRIMAVERA. EXP. 584/2025.

Atesa la instància presentada per la Sra. M.D.G.M. la qual sol·licita se li concedeixi la titularitat del columbari núm. 18 del Bloc Primavera per tal de portar-hi les cendres del seu marit difunt el Sr. J.J.V.S., donat que sempre han estat molt vinculats a Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la concessió del columbari núm. 18 del Bloc Primavera a la Sra. M.D.G.M. expedint-li el títol del columbari al seu nom.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

7.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL VI PREMI ANASTASI ARANDA AL MILLOR TREBALL DE RECERCA DE BATXILLERAT. Exp. e-212/2025.

Vist que per part de la tècnica d'educació s'han redactat les bases que han de regir el VI premi Anastasi Aranda al millor treball de recerca de batxillerat, i que consten a l'expedient.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Aprovar les bases del VI Premi Anastasi Aranda al millor treball de recerca de batxillerat, que consten a l'expedient 212/2025.

Segon.- Convocar el VI Premi Anastasi Aranda al millor treball de recerca de batxillerat.

8.- APROVACIÓ DEL PADRÓ FISCAL DE LA TAXA MUNICIPAL DE CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL. Exp. 171/25.

Atès que des dels serveis municipals s'han elaborat els padrons corresponents a la taxa de conservació del cementiri municipal de l'exercici 2025.

I tenint en compte que l'Organisme de Gestió Tributària té delegades les facultats de recaptació de les taxes municipals relacionades en l'anterior paràgraf.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el padró de la Taxa per la conservació del cementiri municipal corresponent a l'exercici 2025, que comença per A.P.V. i acaba amb J.N.C., per un import total de .-10.470 €.- i que consta de 996 rebuts, que es detallen a l'annex que consta diligenciat a l'expedient.

Segon.- Als efectes de practicar la notificació col·lectiva prevista a l'article 102.3 de la Llei General Tributària, procedir, en el cas de padrons, a l'exposició pública durant el termini de vint dies, comptats a partir del primer dia dels respectius períodes de cobrament.

Tots els interessats que accedeixin a la seu electrònica de l'ORGT de la Diputació de Barcelona poden consultar, durant el termini d'exposició pública, l'expedient, llevat de les dades excloses del dret d'accés.

La consulta es podrà realitzar de forma presencial en aquest Ajuntament o en l'oficina de Vic de l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'ORGT.

9.- APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS 8 A 19 DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA: AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESPAI POLIESPORTIU ANNEX I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ EXISTENT- FASE II. CONSTRUCCIÓ DEL VOLUM DE CONNEXIÓ AMB EL PAVELLÓ EXISTENT I TANCAMENT DEL CONJUNT. EXP. 1287/2023.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 13/11/2023 i per delegació del Ple, en data 20/07/2023, es va adjudicar el contracte de l'obra Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent-Fase II Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent



i tancament del conjunt". Exp. 1287/2023, per import de 1.203.475,48€ iva inclòs.

El 12 de desembre de 2023 es va formalitzar el contracte entre ambdues parts.

Per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del 16/12/2025 es va modificar el contracte en un 7,56% respecte del preu inicial del contracte que va suposar un increment de contracte en 91.051,15€.

Per part de la direcció facultativa de l'obra, en data 10/02/2025, s'informa que durant l'execució de les obres adjudicades s'ha produït l'aparició de treballs no previstos en el pressupost del projecte que obliguen a l'aparició de noves partides per poder executar l'obra adjudicada. En el mateix es proposen noves partides, no contemplades en el projecte, correctament valorades i que els mateixos no impliquen la modificació del termini d'execució de l'obra, sens perjudici de l'ampliació del termini ja concedida amb anterioritat respecte als PC8 i PC16.

Aquests treballs, segons queda justificat en l'esmentat informe, ascendeixen a la suma de 53.835,17€ iva exclòs (dels quals 45.239,64€ es correspon al PEM i els restants 8.595,53€ al 19% de benefici industrials i despeses generals) el que suposa un augment del 5,41% del preu inicial adjudicat i que ascendeix a 994.607,76€, iva exclòs.

L'import total de la modificació, iva inclòs, i aplicant la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària, és de 59.330,74€.

Aquest supòsit de modificació queda recollit en l'article 242.2 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària, Serveis Integrals 360 Plus, SL, ha manifestat la seva conformitat amb els preus contradictoris fixats per la Direcció de l'Obra i que consten a l'expedient.

Els preus contradictoris proposats i la seva justificació, es transcriuen a continuació:

NOVES PARTIDES PROPOSADES

-Partida PC 8

M2. Subministra i col·locació de cel ras format amb lames d'alumini, RAL 7016 , sistema gradhermetic model P84C/P134C....88,71 €/m2

Justificació:

Per completar la façana est s'ha cregut necessari incloure en aquesta fase el cel ras de la porxada. La previsó del seu cost total és de 80m2 x 88,71€/m2= 7.096,80€

-Partida PC 9

M2. Acabat del revestiment DM amb vernís acrílic ignífug , vernís de protecció fondejat a una cara i fixat amb massilla polimèrica.



.....21,
57 €/m2

Justificació:

En projecte es preveia un revestiment DM col·locat amb fixacions mecàniques amb acabat vernissat o pintat. Dins l'execució de l'obra s'ha cregut necessari una millora de l'acabat amb un DM per anar vist amb un vernís acrílic ignífug gloss 20 mate aplicat a una cara i vernís de protecció fondejat a una cara. Fixació K+D wurth amb anivelladors clip i fixat mecànicament també amb dos cargols de color negre. Aquesta millora té un increment de 21,57€/m2 que representa 539,07m2 21,57€/m2= 11.627,74€*

-Partida PC 10

UT. P-05bis Porta batent de dues fulles de mides 1200x2140 mm, cadascuna d'estructura metàl·lica EI 60 esmaltada amb RAL 7035. Inclou manetes, pany i selector de tancament i els treballs d'adequació de l'espai....3.760,00 €/ut

Justificació:

En projecte es preveia:

Part. 11.4 MSDJEU87

1 ut. P05.Porta batent d'estructura metàl·lica per un forat de 3,00x2,80m revestida amb DM (mateix acabat que el revestiment de l'interior de la pista). Inclou tots els mecanismes , ferratges i premarcs, maneta necessari per la seva posta i col·locació.

Segons plànol fusteria (P - 23)

1,00 ut x 3.760,58 =3.760,58 €.

Per tal de donar compliment al CTE DB SI, es fa necessari que la porta que separa la pista del magatzem tingui una resistència al foc EI 60, pel que es col·locarà una porta homologada amb acabat metàl·lic que es pintarà del mateix color que la fusteria d'alumini. Aquesta modificació manté el mateix preu previst en projecte 1 ut x 3.760,00€/ut= 3.760,00€

-Partida PC 11

UT. Porta simple d'una fulla de mides 1000x2100mm, d'estructura metàl·lica EI45/90.....450,00 €/ut

Justificació:

En projecte es preveia una doble porta d'accés al quarto del generador P-03:

Part. 2 MSDIEUIU

1 ut. P-03_Porta metàl·lica RFEI245-C5 ,estàndard,doble,de dimensions 200x210cm. Inclou pany i clau . Segons planol fusteria (P - 21)

1,000 ut x 761,07€/ut = 761,07 €



Donat que el generador s'ha suprimit i en el seu lloc s'ha col·locat una bateria de plaques fotovoltaïques, la porta ha pogut reduir la seva amplada a 1m. Pel compliment del CTE DB SI ha de tenir una resistència al foc EI45..

Aquesta modificació redueix el preu del projecte:

1 ut x 450,00€/ut= 450,00€

-Partida PC 12

UT. Treballs d'obra civil per la fonamentació dels pals de voleibol . Inclou el tall del paviment, excavació, transport de terres, formigonat . De mides 50x50x50cm.....337,00 €/ut

Justificació:

En projecte es preveia:

Part.8 TEA3_TAPA ut Ancoratges amb tapa per a pals de voleibol i porteries (P - 92)

12,000 ut x 126,05€/ut = 1.512,60€

A la partida no es va preveure el revestiment de la tapa amb el parquet, així com els treballs de fonamentació que han estat necessaris. A partir de l'estudi efectuat amb altres empreses es considera el preu de:

8 ut x 337,00 €/ut 2.696,00 €=

-Partida PC 13

PA. Treballs per a la formació de forats en mur de contenció de terres pel pas de baixants i canonada Bies, de diàmetres 110 mm i 160 mm.....400,00 €

Justificació:

En projecte no es va preveure que les instal·lacions de sanejament i instal·lació de BIES feia necessari la perforació dels murs de formigó per el recorregut interior de pavelló. Així s'ha considerat els treballs mínims pel desplaçament d'equip per a la formació dels diferents forats. El seu cost és de 1 ut x 400 €/ut = 400 €

-Partida PC 14

M Diferència per modificació de remat superior de DM amb d'alumini en coronament d'aplatat vertical interior de DM.....24,68 €/ml

Justificació:

En projecte es preveia:

Part. 4 MSEIDKEIJU ml Remat superior de DM amb xapa d'acer en aplatat vertical interior de DM. Segons detall gràfic. (P - 24) 94,010 m x 13,39 €/m = 1.258,79 €.



Per a una millor integració a l'espai s'ha considerat convenient substituir-ho per xapa d'alumini de color i ampliar les seves dimensions per poder amagar el conducte de la BIE que ha de ser accessible.

Es preveu el cost de 110,50 m x 24,68 €/m= 2.727,14 €.

-Partida PC 15

UT. Subministrament i col·locació de 400 cargols negres de 4x60 per assegurar la fixació de les plaques DM. Inclou replanteig2,50 €

Justificació:

Degut a les mides, l'alçada i el pes de les plaques de DM, per a una major seguretat s'ha cregut

necessari la seva fixació mecànica amb cargolaria de color negre.

Es preveu el cost de 400 ut x 2,50 €/m= 1.000,00 €.

-Partida PC 16

UT. Subministra i col·locació de llums porxo exterior, façana est tipus Downlight IP66 Max Big Round Led 13,8W Blanc Calit-3000K gris urbà 1120lm driver 71-B645-00-00. Inclou tots els treballs de la instal·lació elèctrica i connexions.....596,29 €/ut

Justificació:

Aquests treballs no estaven inclosos en projecte i per tal de donar per acabat el porxo exterior es fa necessari la col·locació de lluminàries amb la instal·lació elèctrica necessària. Es preveu el cost de 3 ut x 596,29 €/ut = 1.788,87 €

-Partida PC 17

UT. Treballs de llauneria per la formació de desaigües en coberta de graves i la seva connexió als baixants existents.....442,86 €/ut

Justificació:

En projecte no hi havia previst cap capítol de sanejament, per tant aquests treballs s'han afegit per tal de completar la instal·lació de sanejament d'evacuació d'aigua pluvial de les terrasses de la nova coberta de graves, als baixants existents.

Es preveu el cost de 7 ut x 442,86 €/ut = 3.100,00 €

-Partida PC 18

PA. Treballs per el massissat de la part baixa de la façana ventilada , amb la formació de mitja canya amb morter reparador d'alta resistència mecànica i



sense retracció , impermeabilització amb pintura bicomponent, a base de resina epoxi i betum omplert amb formigó amb argila expandida. Inclou els treballs posteriors de neteja.....92,66 €/m.

Justificació:

Per tal de donar resistència i durabilitat a la part inferior de la façana ventilada s'ha cregut necessari aquests treballs de reforç de la part baixa de la façana per possibles gambirotades.

Es preveu el cost de 103,52 m x 92,66 €/m = 9.593,09 €

-Partida PC 19

M2. Increment per a la substitució de cel ras previst tipus Rockfond per estructura semi oculta model "Blanka E15" 10,00€/m2

Justificació:

Per tal de donar poder registrar el cel ras donat que les obres es realitzen per fases i en treballs posteriors caldrà registrar el cel ras que ara es col·locarà per al pas de noves instal·lacions s'ha cregut adequat canviar el tipus de placa. El sobre cost es el del canvi de placa. No obstant es preveu reduir la superfície prevista per tal de no sobrepassar l'import previst.

Es preveu el cost de 100,00 m x 10,00 €/m = 1.000,00 €

RESUM AUGMENT PRESSUPOST

A continuació s'acompanya el resum de l'import total que caldrà tenir en compte:

RESUM		
	PC 8	7.096,80 €
	PC 9	11.627,74 €
	PC 10	3.760,00 €
	PC 11	450,00 €
	PC 12	2.696,00 €
	PC 13	400,00 €
	PC 14	2.727,14 €
	PC 15	1.000,00 €
	PC 16	1.788,87 €
	PC 17	3.100,00 €
	PC 18	9.593,09 €
	PC 19	1.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		45.239,64 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)		8.595,53 €
		53.835,17 €
BAIXA (8,9189%)		- 4.801,51 €



	49.033,67 €
IVA 21 %	10.297,07 €
	59.330,74 €

D'acord amb l'informe lliurat per la direcció facultativa de l'obra, no impliquen la modificació del termini d'execució de l'obra.

Vist l'article 242. 2 de la LCSP, el qual preveu un supòsit específic de modificació del contracte d'obres, relatiu a la necessitat d'introducció d'unitats d'obres no previstes en el projecte, i no sigui necessari realitzar una nova licitació. Els preus aplicables, en aquest supòsit seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista pel termini mínim de 3 dies hàbils. Si el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte d'acord a l'article 211 de la LCSP.

Vist l'article 205.1 de la LCSP, el qual disposa que les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars només podran realitzar-se en el cas de complir-se algun dels supòsits de l'apartat segon d'aquest mateix article i sempre que es limitin a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Vist l'anterior, es fa necessari modificar el contracte en el sentit d'incorporar noves partides no incloses en el pressupost del projecte, però que resulten necessàries per poder continuar el desenvolupament de les obres i que no alteren les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació, atès que la modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

L'import total de la modificació, iva inclòs, ascendeix a la suma de 59.330,74€.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari de la Corporació.

Vist l'informe lliurat per la Intervenció.

Per unanimitat, i per delegació del Ple, s'acorda:

Primer.- Aprovar la relació de preus contradictoris Núm. 8 a 19 de l'obra: Ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent-Fase II Construcció del volum de connexió amb el pavelló existent i tancament del conjunt". Exp. 1287/2023, d'acord amb la justificació de preus contradictoris emesa per la direcció de l'obra.

Segon.- Modificar el contracte formalitzat en data 12/12/2023, en el sentit d'incrementar el seu import en la suma de cinquanta-nou mil tres-cents trenta euros amb setanta-quatre cèntims (59.330,74€), iva inclòs.



Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 59.330,74€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00012 34200 62225 del pressupost de l'exercici 2025.

Quart.- Requerir a la contractista Serveis Integrals 360 Plus, SL per tal que d'acord amb els articles 109.3, 153.3 i 203.3 de la LCSP, haurà de presentar en el termini de 15 dies hàbils des de la data de notificació, el document justificatiu d'haver augmentat la garantia definitiva constituïda, en la quantitat de 2.451,68€, consistent en el 5% de l'import de la modificació, iva exclòs.

Cinquè.- Formalitzar la present modificació en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

Sisè.- Notificar aquests acords a la Intervenció d'aquest ajuntament, a la mercantil Serveis Integrals 360 Plus, SL .

10.- PROCEDIMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA CONTRA EL SR. PERE PUNTÍ MAS PER REALITZAR UNS ABOCAMENTS DE RUNA AL CAMÍ RAL ENTRE LES GRANGES PUNTÍ I VEGARA. Exp. 578/2025.

Vist que el Sr. M.S., arquitecte Tècnic designat per l'Ajuntament, en relació a la visita realitzada el dia 24 de febrer de 2025, per una inspecció a la granja del Sr. P.P.M. sobre l'esfondrament d'un tram de camí proper a la seva granja, va emetre un informe de data 10 d'abril de 2025 en el sentit següent:

- Arran d'una instància del Sr. P.P.M. sobre l'esfondrament d'un tram de camí proper a la seva granja, un arquitecte tècnic, juntament amb el regidor d'urbanisme i l'encarregat de la brigada, es van desplaçar al lloc on es trobava el tram esfondrat el 24 de febrer de 2025 a la tarda. Durant la visita, en tornar cap al nucli urbà, van observar un tràiler que pretenia abocar runes al camí ral entre les granges Puntí i Vegara, totes dues propietat del Sr. P. La conductora del vehicle va desistir en ser advertida de la il·legalitat de l'abocament.
- També es va detectar la presència de runes abocades prèviament al mateix lloc. Es confirma que els fets han tingut lloc en un camí ral de titularitat pública, consta al cadastre amb ref. 08278A011090150000ZB (polígon 11, parcel·la 9015) i al POUM com a camí secundari de lliure accés, amb coordenades (41.894152, 2.268801). L'informe es redacta per posar els fets en coneixement de l'Ajuntament perquè actuï en conseqüència.
- Durant la conversa apareix el Sr. P.P.M., a qui se li comunica la il·legalitat de l'abocament de runes en un camí públic.

Vist que no està permès reomplir els camins amb abocaments de runa, ja que aquesta s'ha de gestionar a través d'un abocador autoritzat per al tractament específic d'aquesta mena de residus, es tracta d'unes obres manifestament il·legals. A més, per reomplir un camí és necessari tramitar una llicència urbanística conforme a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost -TRLUC-, que regula l'obertura, pavimentació i modificació de camins rurals, fixant així les condicions per a l'execució de les obres corresponents.



Considerant allò disposat a l'article 205.3 del TRLUC, i article 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -RPLUC-, que estableixen que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sòl ja realitzats, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i **NO** es requerirà la persona interessada per tal que sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per dur a terme les obres de referència, ja que considerant que les obres són manifestament il·legals, no resulta procedent l'atorgament d'una llicència d'obres.

D'acord amb l'establert per l'article 206 del TRLUC, l'òrgan competent -mitjançant la resolució del procediment de restauració-, ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i impedir definitivament els usos que en podrien derivar, en un termini d'un mes, en cas de no executar les mesures de restauració acordades dins del termini l'òrgan competent pot ordenar-ne l'execució forçosa.

No obstant això, la jurisprudència té declarat, que, en el supòsit d'obres considerades manifestament contràries a l'ordenament urbanístic, no té sentit el requeriment previ de legalització, com així ho va declarar la Sentència del TSJ Catalunya de 13 de desembre de 2017, establint que no és necessari el requeriment de legalització en els següents termes:

“Segons l'article 205.3 TRLUC disposa que per regla general l'administració urbanística competent per a conèixer del procediment de restauració de la realitat física alterada haurà de concedir un termini per a sol·licitar la legalització dels construït sense llicència o contravenint les condicions de l'atorgada. Però si les obres són manifestament il·legals, acordarà directament l'enderrocament de les mateixes (206.1 TRLUC).

El caràcter manifest de la il·legalitat de les obres, i la impossibilitat de legalitzar-les, és al nostre judici palès. Del conjunt de les obres realitzades en la finca es desprèn de manera indubtable que els demandants no tenen cap intenció de desplegar un projecte d'explotació agropecuària en la finca, sinó de consolidar en ella un ús residencial contrari a la naturalesa rústica del sòl. Les dimensions de l'obra que s'ordena demolar són totalment desproporcionades amb les mínimes dimensions de la finca, molt inferiors a la unitat mínima de cultiu, i la seva alçada és dissonant amb l'entorn agrari en el qual s'insereix, com pot advertir-se amb la mera contemplació del reportatge fotogràfic que s'acompanya amb l'informe tècnic jurídic núm. 1/2013.

En conseqüència, sent manifest que les obres no poden ser legalitzades, no era necessari requerir prèviament de legalització.”

Que l'article 202 del TRLUC regula la caducitat dels procediments, establint que els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de divuit mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta suspès en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú.

En virtut de les atribucions que l'article 200 del TRLUC i l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC, confereixen a



l'alcalde d'aquest Ajuntament, es fa constar que la competència per incoar aquest procediment correspon a aquest òrgan. Tanmateix, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, segons el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 189/2023,

Per tot l'exposat i per unanimitat s'acorda:

PRIMER.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. P.P.M., amb NIF 38-----5Q, en relació amb els següents fets, ja finalitzats i manifestament il·legalitzables, consistents en abocar runes al camí ral (referència cadastral 08278A011090150000ZB, polígon 11, parcel·la 9015) entre les granges Puntí i Vegara, totes dues propietat del Sr. P.

SEGON.- Ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat al Sr. P.P.M., amb NIF 38-----5Q, com a responsable de les actuacions en concepte de propietari del sòl, en els termes següents:

1. Concedir un termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, perquè la persona interessada formuli les al·legacions que estimi oportunes i presenti els documents i justificacions que consideri pertinents en el marc del tràmit d'audiència establert amb caràcter general a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
2. Un cop finalitzat el termini d'al·legacions sense que aquestes hagin estat estimades o, si escau, un cop resoltes, ordenar la retirada de les runes al camí ral entre les granges Puntí i Vegara (referència cadastral 08278A011090150000ZB), com a mesura de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
3. La retirada s'haurà d'executar dins el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de quinze dies hàbils per formular al·legacions, en cas que no se'n presentin, o bé des de l'endemà de la notificació de la resolució que resolgui les al·legacions, si n'hi hagués.
4. Advertir que efectuat l'advertiment previ i transcorregut el termini d'execució voluntària que s'indica, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades al procediment, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva, tot això d'acord amb allò determinat als articles 126 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

TERCER.- Designar instructora i secretari d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística, a la tècnica E.C.P. i secretari el de la corporació J.R.S., respectivament. Aquests podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-.



QUART.- Notificar aquest acord al Sr. P.P.M.

11.- RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I DE L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ SITUADA AL C. ROURES 26 DE TARADELL. Exp. 1433/2024.

Vista la proposta de resolució de la instructora de l'expedient de data 10 d'abril de 2025, que es transcriu literalment:

"Vist que en data 16 de desembre de 2024, mitjançant decret d'alcaldia núm. 392/2024 es va incoar el present procediment de Protecció de la Legalitat Urbanística a la Sra. M.A.B. com a propietària de les construccions objecte d'aquest expedient, ubicades a la parcel·la situada al carrer Roures núm. 26 de Taradell, amb referència cadastral 2371112DG4327S.

Que en data 9 de gener de 2025 la Sra. M.A.B. va presentar una instància genèrica amb registre d'entrada núm. 224/2025, per mitjà de la qual sol·licita una pròrroga per la llicència d'obres corresponent a l'expedient 1136/2024, a la qual se li va respondre mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 6/2025 de 13 de gener de 2025 amb l'objectiu d'aclarir que aquest expedient núm. 1433/2024, correspon a l'edificació d'una segona construcció auxiliar i ampliació de la cuina, aquest nou expedient doncs, no té res a veure amb els expedients 1374/2022, 1136/2023 i 1182/2024 que fan referència a una construcció auxiliar a l'habitatge principal feta amb estructura metàl·lica i tancaments d'obra i de vidre.

Que l'article 205.3 del TRLUC estableix que, si els actes objecte del procediment ja s'han executat o s'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació sol·liciti el títol administratiu que habiliti per dur-los a terme o efectui la comunicació requerida, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.

L'article 206.1 de la normativa urbanística disposa que, en cas que les actuacions siguin manifestament il·legalitzables, l'òrgan competent ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc i procedir a acordar l'enderrocament de les obres i a la restauració de la realitat física alterada, a càrrec de la persona interessada atorgant el termini d'un mes a la propietat per fer-ho. Si aquesta no executa les mesures en el termini establert, es pot ordenar l'execució forçosa.



Vist que per mitjà de la resolució de la instructora de l'expedient de data 23 de gener de 2025 (notificada el 27 de gener de 2025), se li va atorgar el termini de:

- Dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, perquè sol·liciti el títol administratiu que habiliti per dur a terme o efectui la comunicació requerida per legalitzar la part de l'edificació annexa a l'habitatge ja existent, i molt pròxima al llindar nord, que respecten la separació a llindars de 5 metres establerta pel POUM.
- Un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, perquè enderroqui les actuacions manifestament il·legalitzables. Si no executa les mesures en el termini d'un mes, es pot ordenar l'execució forçosa. Aquestes obres manifestament il·legalitzables fan referència a la part de l'edificació annexa a l'habitatge ja existent, i molt pròxima al llindar nord, que NO respecten la separació a llindars de 5 metres establerta pel POUM i a la totalitat de l'ampliació de la cuina, ja que aquesta no respecta la distància al llindar esmentada.

Vist que en data 14 de febrer de 2025 i per mitjà de la instància genèrica amb registre d'entrada núm. 2055/2025, la Sra. A. va presentar al·legacions a la resolució esmentada en el sentit següent:

1. Que els annexos objecte d'aquest expedient estan inclosos en el projecte aprovat amb la llicència existent i acceptada.
2. Demana que quedi incorporat en aquest expedient documentació relacionada amb la llicència que consta a l'expedient núm. 1136/2024 i amb els procediments de protecció de la legalitat urbanística núm. 1374/2022 i 1182/2024.

En quant al primer punt, el fet que els annexos formin part del projecte aprovat no eximeix de la necessitat de complir amb els requisits específics del POUM, especialment pel que fa a la separació a llindars establerta per aquest cos legal per a la clau urbanística corresponent. La llicència de l'expedient 1136/2024 va ser emesa exclusivament per a la instal·lació d'una pèrgola de vidre i, per tant, la seva aprovació no abasta ni legitima altres construccions ni obres com l'ampliació de la cuina o la construcció d'una estructura auxiliar, ja que no es va concedir la llicència per aquesta finalitat.



Tal com reflecteix l'informe de l'arquitecta municipal de data 12 de desembre de 2024, els annexos en qüestió no compleixen amb la separació a llindars requerida pel POUM, fet que constitueix una inobservança de la normativa urbanística independentment de la seva inclusió en el projecte aprovat. En conseqüència, la integració d'aquests annexos en un projecte per a l'obtenció d'una llicència no pot ser utilitzada com a argument per obviar el seu incompliment del POUM, ja que la normativa urbanística exigeix el compliment de determinats paràmetres que, en aquest cas, no s'han respectat.

Vist que en l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 2 d'abril de 2025 s'evidencia que les obres requerides en la resolució de la instructora de 23 de gener de 2025 no s'han dut a terme en el termini assignat, ja que ha transcorregut el termini de dos mesos, a comptar des del passat dia 27 de gener de 2025, sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al seu contingut.

En conclusió, i tenint en compte els antecedents i consideracions exposats, resulta procedent sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per resoldre aquest procediment segons consta a les delegacions de funcions del Decret d'alcaldia núm. 189/2023. Per tot l'exposat anteriorment a la Junta de Govern Local,

PROPOSO

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per mitjà de la instància genèrica amb registre d'entrada núm. 2055/2025, en data 14 de febrer de 2025, presentades durant el tràmit d'audiència per la Sra. A., pels arguments continguts a la part expositiva d'aquesta proposta.

SEGON.- Ordenar a la Sra. M.A.B., amb NIF 77-----4T, la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat derivats de la construcció situada al c. Roures 26 de Taradell, amb referència cadastral núm. 2371112DG4327S0001HX. En concret, s'estableixen les següents mesures d'enderroc de les obres irregulars:

- S'haurà d'enderrocar l'ampliació de la cuina i la part de la segona construcció auxiliar que no respecta la separació mínima de 5 metres als llindars, tal com exigeix el POUM.
- Aquestes actuacions hauran d'executar-se dins el termini d'1 mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.



- Prèviament a l'execució de les obres ordenades, la persona obligada haurà de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent, assumint-ne íntegrament les despeses.

TERCER.- Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.

QUART.- Comunicar a la Sra. M.A.B. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la."

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de resolució transcrita i desestimar les al·legacions presentades per mitjà de la instància genèrica amb registre d'entrada núm. 2055/2025, en data 14 de febrer de 2025, presentades durant el tràmit d'audiència per la Sra. A., pels arguments continguts a la part expositiva d'aquesta proposta.

SEGON.- Ordenar a la Sra. M.A.B., amb NIF 77-----4T, la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat derivats de la construcció situada al c. Roures 26 de Taradell, amb referència cadastral núm. 2371112DG4327S0001HX.

En concret, s'estableixen les següents mesures d'enderroc de les obres irregulars:

- S'haurà d'enderrocar l'ampliació de la cuina i la part de la segona construcció auxiliar que no respecta la separació mínima de 5 metres als llindars, tal com exigeix el POUM.
- Aquestes actuacions hauran d'executar-se dins el termini d'1 mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
- Prèviament a l'execució de les obres ordenades, la persona obligada haurà de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent, assumint-ne íntegrament les despeses.



TERCER.- Advertir a la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les obres requerides descrites als apartats anteriors, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives. L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada.

QUART.- Comunicar a la Sra. M.A.B. que, segons disposa l'article 123.1 del RPLUC, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

CINQUÈ.- Notificar a la Sra. M.A.B. aquesta resolució.

12.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS.

Vista la relació de factures núm. 2025-0009 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 202.901,00 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2025-0009 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

Segon.- Aprovar la relació de factures núm. 2025-0009 per un import líquid de 202.901,00 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

Tercer.- Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.



**Ajuntament
de Taradell**

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor