



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2008

Número de sessió: JGL/38/2008

En el municipi de Taradell, en el despatx de l'Alcaldia de la Casa de la Vila (provisionalment situada al C/ de Ramon Pou, 82, baixos), el dia 10 de novembre de 2008, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyor Albert Ledesma i Castelltort, senyora Imma Codony i Soler i senyora Rosa Papell i Coma, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria. La Regidora senyora Montserrat Casals i Saborit, del grup polític municipal de CiU, justifica la seva inassistència.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació senyor Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde senyor Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 3 de novembre de 2008, número de sessió JGL/37/2008, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera adoptada la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 3 de novembre de 2008, número de sessió JGL/38/2008.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.



II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL-LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Albert Pujol i Perich, en representació de l'Associació de mares i pares d'alumnes (AMPA) de les escoles bressol municipals de Taradell, demanant que es solucionin els defectes relatius a la construcció de l'escola bressol La Baldufa i que hi són de la seva inauguració, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Regidor d'Urbanisme i al Director Facultatiu de les obres de construcció de la citada escola bressol La Baldufa.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud dels germans senyors Gisela, Gerard i Josiane Vila i Cornellas, demanant que la corporació els hi compri els drets funeraris del nínxol núm. 159 de la Via Santa Julita del Cementiri Municipal, ja que són els hereus del seu pare i actual titular senyor Josep Vila i Cornellas (qepd), per tal que després el pugui comprar el senyor Àngel Casademunt i Brussosa, ja que té en aquest nínxol les restes de familiars seus.

Comprovat que els sol·licitants són hereus del seu pare i actual titular senyor Josep Vila i Cornellas (qepd).

Atesa la sol·licitud del senyor Àngel Casademunt i Brussosa demanant que la corporació li vengui els drets funeraris del nínxol núm. 159 de la Via Santa Julita del Cementiri Municipal, ja que té en aquest nínxol les restes dels seus oncles (qepd), i que el nou titular sigui el sol·licitant i la seva filla Neus Casademunt i Castells.

Comprovat que el senyor Àngel Casademunt i Brussosa té inhumats els restes dels seus oncles (qepd).

Vist l'article 6 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 8, reguladora de la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la recompra dels drets funeraris del nínxol núm. 159 de la Via de Santa Julita del Cementiri Municipal, pel preu de 559,08 euros, als senyors Gisela, Gerard i Josiane Vila i Cornellas.

Segon.- Aprovar la venda dels drets funeraris del nínxol núm. 159 de la Via de Santa Julita del Cementiri Municipal, pel preu de 559,08 euros, al senyor Àngel Casademunt i Brussosa i a la senyora Neus Casademunt i Castells.

Tercer.- Notificar la present resolució als sol·licitants.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup



de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Àngela Barfull i Casadevall, demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, local o edifici de fins a 4 places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situat al Pg. de Sant Genís, núm. 31.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents, autoritzant, tanmateix, pintar una línia de color groc, segons norma UNE 48103, referència B-502, de 15 centímetres d'amplada pintada damunt de la calçada a una distància de 20 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta, que tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés al local d'estacionament, sota les directrius del Coordinador dels Serveis Tècnics Municipals, l'Arquitecte Tècnic senyor Miquel Sellés i Oliva.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del Pg. de Sant Genís, núm. 51, demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, local o edifici de 5 o més places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situat al Pg. de Sant Genís, núm. 51.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:



Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents, autoritzant, tanmateix, pintar una línia de color groc, segons norma UNE 48103, referència B-502, de 15 centímetres d'amplada pintada damunt de la calçada a una distància de 20 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta, que tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés al local d'estacionament, sota les directrius del Coordinador dels Serveis Tècnics Municipals, l'Arquitecte Tècnic senyor Miquel Sellés i Oliva.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Isabel Calafell i Sánchez, demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, local o edifici de fins a 4 places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situat al C/ de Puigrampí, núm. 10.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents, autoritzant, tanmateix, pintar una línia de color groc, segons norma UNE 48103, referència B-502, de 15 centímetres d'amplada pintada damunt de la calçada a una distància de 20 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta, que tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés al local d'estacionament, sota les directrius del Coordinador dels Serveis Tècnics Municipals, l'Arquitecte Tècnic senyor Miquel Sellés i Oliva.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS

7.- PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 1 d'octubre de 2008 el senyor Héctor Blanco i Ventura, actuant en nom de la senyora Maria Piedad Hernández i Sánchez, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament



la concessió del permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat de bar-restaurant, al local situat a la Carretera de Vic a Arbúcies, p.k. 6,000, d'aquest municipi.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement, proposant-se les mesures correctores i de seguretat pertinents.

Vist que durant el període d'informació pública de l'expedient, amb comunicació personal als veïns contigus, no s'ha presentat cap al·legació.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al senyor Héctor Blanco i Ventura, actuant en nom de la senyora Maria Piedad Hernández i Sánchez, el permís municipal ambiental (annex III) per poder exercir l'activitat de bar-restaurant, al local situat a la Carretera de Vic a Arbúcies, p.k. 6,000, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Segon.- Aprovar condicionar l'eficàcia de l'autorització anterior al compliment de les mesures i requisits següents:

a.- L'autorització anterior s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers, i sense que pugui ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular, en fer ús de la dita autorització.

b.- En cap cas l'atorgament del permís sol·licitat serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa qual requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió de la llicència d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà de la present resolució.

c.- El permís municipal ambiental haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Tercer.- Aprovar condicionar l'efectivitat del present permís a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, a les disposicions normatives d'aplicació, i als informes i condicions dels tècnics municipals, **que s'adjunten a la present resolució.**

La visita d'inspecció la realitzarà un tècnic municipal i tindrà per finalitat comprovar que les instal·lacions han estat executades i són conformes amb el permís municipal ambiental.

La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat, per la qual cosa caldrà adreçar una sol·licitud, dins del termini de tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució, acompanyada d'una certificació final d'obres d'instal·lació signada pel tècnic competent director de les instal·lacions on s'acrediti la conformitat d'aquestes a la llicència ara concedida i el compliment de les especificacions establertes al projecte de l'activitat, de les disposicions normatives d'aplicació i dels informes i condicions dels tècnics municipals. La visita d'inspecció es durà a terme d'ofici passats els tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució cas que abans no s'hagi sol·licitat.

Quart.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm.



21/2008.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

8.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maica Roca i Solà, en representació pròpia i del senyor Jordi Carné i Ramiro, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 266/2004.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ de Puiglagulla, núm. 44, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 28 de setembre de 2004, expedient núm. 266/2004.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessada amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigít als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que



suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Font i Serrallonga, demanant llicència urbanística d'obres per enrajolar una paret, al Pg. Domènec Sert, núm. 41, baixos, expedient núm. 225/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus de modificació a l'estructura o distribució.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Àngels Miralles i Verge, en representació de la societat Gas Natural Distribución SDG, S.A., demanant llicència urbanística d'obres per fer escomesa, al C/ de Miquel Martí i Pol, núm. 7-9, expedient núm. 223/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que l'acabat dels paviments serà de la mateixa qualitat i mateix material.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:



PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Àngels Miralles i Verge, en representació de la societat Gas Natural Distribución SDG, S.A., demanant llicència urbanística d'obres per fer escomesa, al C/ del Pujoló, núm. 5-7-9, expedient núm. 224/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que l'acabat dels paviments serà de la mateixa qualitat i mateix material.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Joan Blancafort i Fabré, demanant llicència urbanística d'obres per reformar el bany, al C/ de Lleida, núm. 15, expedient núm.



227/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus de modificació a l'estructura.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

13.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ferran Vilaró i Codina, demanant llicència urbanística d'obres per reformar l'interior d'un habitatge, a la Ctra. de Mont-rodon, núm. 54, expedient núm. 212/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els



corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Jordà i Pla, en representació del senyor Josep Casassas i Espinosa, demanant llicència urbanística de parcel·lació per efectuar una divisió de finca, al C/ de la Vila, núm. 64 i a la Ctra. de Balenyà, núm. 9 bis, per adaptar-les al nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Taradell, expedient núm. 212/2008.

Vistos els informes desfavorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, de data 5 i 10 de novembre de 2008, respectivament, segons els quals la proposta presentada desenvolupa una directriu del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Taradell en tramitació i no s'adequa a les vigents Normes subsidiàries de planejament urbanístic (NSPU) de Taradell i, per tant, no pot autoritzar-se en aquest moment la proposta presentada, i caldrà esperar l'aprovació definitiva del nou POUM.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la donat que la proposta presentada desenvolupa una directriu del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Taradell en tramitació i no s'adequa a les vigents Normes subsidiàries de planejament urbanístic (NSPU) de Taradell i, per tant, no pot autoritzar-se en aquest moment la proposta presentada, i caldrà esperar l'aprovació definitiva del nou POUM.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

V.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICOADMINISTRATIVES PARTICULAR I DE CONDICIONS I PRESCRIPCIONS TECNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT



D'ARRENDAMENT FINANCER A LLARG TERMINI, A 5 ANYS (RÈNTING), D'UN EXPENEDOR DE TIQUETS D'ESTACIONAMENT PER A LA VIA PÚBLICA MUNICIPAL (PARQUÍMETRE), I LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PRÈVIA

15.- PART EXPOSITIVA:

Atès que s'ha detectat la necessitat de realitzar la contractació del subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), d'un expenedor de tiquets d'estacionament per a la via pública municipal (parquímetre), degut a la urgent necessitat de poder anul·lar les sancions de la zona blava per manca de justificant d'horari o per ultrapassar el temps màxim permès.

Atès que en data 4 de novembre de 2008, per Providència de l'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per la contractació de referència motivant la urgència, la necessitat i la idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que en data 31 d'octubre es va emetre certificació per Secretaria- Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i en data 5 de novembre informe sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte i que considera, per la característica del subministrament, com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i la forma d'adjudicació directa.

Atès que en data 5 de novembre de 2008, es van redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules econòmicoadministratives particulars i de condicions i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que amb data 5 de novembre de 2008, es va realitzar per Secretaria-Intervenció la retenció de crèdit oportuna i es va emetre informe de fiscalització de l'expedient amb les conclusions següents: què és procedent la tramitació de l'expedient.

Examinat l'expedient per a la contractació del subministrament de l'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), d'un expenedor de tiquets d'estacionament per a la via pública municipal, amb un capital previst de 8.000,00 euros dividit mitjançant seixanta (60) quotes mensuals de 130,00 euros, més el 16% d'IVA, 1.280,00 euros, es a dir de 9.280,00 euros IVA inclòs, i quotes mensuals de 154,67 euros IVA inclòs, de tramitació urgent per la necessitat de disposar-ne i millorar l'estacionament municipal, pel procediment negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i forma d'adjudicació directa, d'acord amb el que s'estableix als articles 9, 19, 126.1, 153, 154, 157 f), 161.2, 266 a 276 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), i trobat conforme.

Atès que el pressupost de contractació anual previst del contracte és de 1.600,00 euros i la duració inicial prevista del contracte de 5 anys, per la qual cosa és tracta d'un contracte de subministrament de l'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), de tramitació urgent per la necessitat de disposar-ne i millorar l'estacionament municipal, pel procediment negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i forma d'adjudicació directa.

Vist que l'import del pressupost de contractació per a la durada prevista del contracte, 9.280,00 euros, no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de 2008 ni els 5.938.736,00 euros (1.000.000.000,00 pessetes), segons certificació de Secretaria-Intervenció que consta a l'expedient.

Vist l'article 94 i la disposició addicional segona de la LCSP.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres,



l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat ñ) sencer: Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 5.938.736,00 euros (1.000.000.000 de pessetes); incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat prèvia, del subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), d'un expenedor de tiquets d'estacionament per a la via pública municipal (parquímetre).

Segon.- Autoritzar, per la quantitat d'un capital previst de 8.000,00 euros dividit mitjançant seixanta (60) quotes mensuals de 130,00 euros, més el 16% d'IVA, 1.280,00 euros, es a dir de 9.280,00 euros IVA inclòs, i quotes mensuals de 154,67 euros IVA inclòs, la despesa que representa per aquest Ajuntament la contractació del subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), d'un expenedor de tiquets d'estacionament per a la via pública municipal (parquímetre), de tramitació urgent per la necessitat de disposar-ne i millorar l'estacionament municipal, pel procediment negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i forma d'adjudicació directa, amb càrrec a la partida 43220305 del Pressupost general 2009 i amb compromís de consignació de despesa pressupostària suficient als pressupostos dels anys següents fins a la finalització de la durada del contracte.

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules economicoadministratives particulars i el plec de condicions i prescripcions tècniques que regiran el contracte de subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament financer a llarg termini, a 5 anys (rènting), d'un expenedor de tiquets d'estacionament per a la via pública municipal (parquímetre), de tramitació urgent per la necessitat de disposar-ne i millorar l'estacionament municipal, pel procediment negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i forma d'adjudicació directa.

Quart.- Sol·licitar ofertes al menys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sia possible.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.

VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL, RECTIFICAT LA RESOLUCIÓ NÚM. 12 DE LA JUNTA DE



GOVERN LOCAL DEL 13 D'OCTUBRE DE 2008

16.- PART EXPOSITIVA:

Atès que la empresa adjudicatària de l'arrendament de la gestió del servei de subministrament municipal d'aigües de Taradell, SOREA, SA, representada pel senyor Joan Ramon Lladó ha presentat una sol·licitud de modificació de la retribució a percebre per la seva gestió del servei de subministrament d'aigua, donat que des de l'1 de juliol de 2007 no ha estat revisada.

Atès que al contracte administratiu de l'adjudicació i al plec de condicions econòmicoadministratives, llei del contracte, hi figura la fórmula paramètrica a aplicar i el procediment a seguir per tal de revisar el preu de la retribució, d'acord amb les variacions sofertes per les partides que conformen el cost d'explotació, ja que s'ha originat un desequilibri econòmic en la gestió donat l'increment dels costos dels factors productius bàsics, ma d'obra, materials, i energia, que intervenen en l'activitat de la dita gestió del servei.

Atès que s'adjunta un estudi justificant la modificació de la retribució a percebre per SOREA, SA, per la gestió del servei, i atès que es considera adequada la retribució proposada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART EXPOSITIVA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la retribució a percebre per la empresa adjudicatària de l'arrendament de la gestió del servei de subministrament municipal d'aigües, SOREA, SA, en el sentit d'incrementar-la de 0,7006 euros per metre cúbic facturat, més IVA, es a dir, 0,8127 euros, fins 0,7410 euros per metre cúbic facturat més IVA, es a dir 0,8596 euros per metre cúbic facturat, aplicant-se des l'1 de gener al 30 de juny de 2008.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de la retribució a percebre per la empresa adjudicatària de l'arrendament de la gestió del servei de subministrament municipal d'aigües, SOREA, SA, en el sentit d'incrementar-la de 0,7410 euros per metre cúbic facturat, més IVA, es a dir, 0,8596 euros, fins 0,8442 euros per metre cúbic facturat més IVA, es a dir 0,9793 euros per metre cúbic facturat, aplicant-se des l'1 de juliol al 31 de desembre de 2008.

Tercer.- Aprovar la rectificació de la resolució núm. 12 de la Junta de Govern Local del 13 d'octubre de 2008 en el sentit que recull la present resolució.

Quart.- Obrir un període d'informació pública de trenta dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent Edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, perquè els interessats puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments. Cas de no presentar-se'n, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de prendre nova resolució.

Quart.- Notificar la present resolució a la societat SOREA, SA.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,

Lluís Verdaguer i Vivet

Lleonard Ferrer i Bird



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA **DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT** **DE TARADELL**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **10 DE NOVEMBRE DE 2008, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 7 de novembre de 2008

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL-LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL-LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL-LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- V.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICOADMINISTRATIVES PARTICULAR I DE CONDICIONS I PRESCRIPCIONS TECNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT FINANCER A LLARG TERMINI, A 5 ANYS (RÈNTING), D'UN EXPENEDOR DE TIQUETS D'ESTACIONAMENT PER A LA VIA PÚBLICA MUNICIPAL (PARQUÍMETRE), I LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PRÈVIA
- VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL, RECTIFICAT LA RESOLUCIÓ NÚM. 12 DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13 D'OCTUBRE DE 2008

He rebut l'original amb data 07-11-2008,

Sr. Albert Ledesma i Castelltort

Sra. Imma Codony i Soler

Sra. Rosa Papell i Coma

Sra. Montserrat Casals i Saborit



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **10 DE NOVEMBRE DE 2008, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació, no podent assistir-hi altres persones que no siguin membres de la mateixa per no ser sessió pública.

Taradell, 7 de novembre de 2008

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet.

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL-LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL-LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL-LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- V.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICoadministratives PARTICULAR I DE CONDICIONS I PRESCRIPCIONS TECNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT FINANCER A LLARG TERMINI, A 5 ANYS (RÈNTING), D'UN EXPENEDOR DE TIQUETS D'ESTACIONAMENT PER A LA VIA PÚBLICA MUNICIPAL (PARQUÍMETRE), I LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PRÈVIA
- VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL, RECTIFICAT LA RESOLUCIÓ NÚM. 12 DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13 D'OCTUBRE DE 2008