



Ajuntament
de Taradell

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL **DE DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2014**

Número de sessió: JGL/43/2014

Taradell, el dia 10 de novembre de 2014 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Sra. Rosa Papell i Coma, Sra. Lluïsa Sañé i Solagran i Sr. Joan Casassas, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 3 de novembre de 2014, número de sessió JGL/42/2014, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

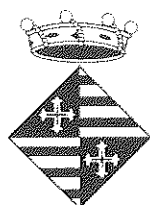
Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, realitzada el dia 3 de novembre de 2014, número de sessió JGL/43/2014.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES

2.1. PETICIÓ INFORME

Vista la instància presentada per la Sra. A.A.B., de data 05/11/2014, amb número



Ajuntament de Taradell

de registre d'entrada 1-2014-003521-1, en la qual sol·licita còpia de l'informe dels agents auxiliars en relació a un actuació dels mateixos a la Ctra. Viladrau, 54 el dia 23/10/2014 a requeriment de la signant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Entregar còpia de l'informe interessat a la Sra. A.A.B.

Segon.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

2.2. PETICIÓ BAIXA GUAL

Vista la instància presentada pel Sr. J.M.C., de data 10/11/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003590-1, en la qual sol·licita que se'l doni de baixa del Padró de gual del local La Plaça, 14 baixos de Taradell, havent-se destinat el local a una activitat comercial incompatible amb l'ús de garatge.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Donar de baixa del padró de la taxa d'entrada de vehicles al local senyalat amb el número 14 baixos de la Plaça de Taradell del qual es titular el Sr. J.M.C.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

2.3. CONSELL ESCOLAR INS TARADELL

Vist l'ofici de l'INS Taradell de data 04/11/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003511-1, en el qual es sol·licita que aquest Ajuntament designi el seu representant en el Consell Escolar d'aquest centre.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Designar la Regidora d'Educació Sra. Rosa Papell Coma representant d'aquest Ajuntament en el Consell Escolar de l'INS Taradell.

Segon.- Notificar el present acord a l'INS Taradell.

2.4. PETICIÓ RETORN FIANÇA

Vista la instància presentada pel Sr. J.E.P., de data 30/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003439-1, en la qual sol·licita el retorn de la fiança constituïda en virtut de llicència d'obres atorgada en l'exp. 38/2014-O.



Vist l'informe favorable de l'Aparellador municipal de data 03/11/2014.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Acordar la devolució de la fiança constituïda pel Sr. J.E.P., en virtut de la llicència d'obres 38/2014-O, d'import 98,96 €.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
157/14	I.E.LL.	Casanova del Cunier	Reforma annex masia rural	major	451,75	91,26	33,00
158/14	A.F.LL.	La Plaça, 16	Reparar façana	menor	174,93		
159/14	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pg. del Pujoló, 7	Millora de l'envolupant tèrmica i instal·lacions	major			

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

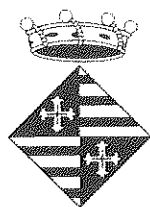
Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA ANNEX III – Exp. 20/14-A

Atesa la instància del Sr. R.E.A. en representació de Prealimint Osona, SL, amb NIF núm. B61282455 de data 4 de juliol de 2014, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'elaboració



Ajuntament de Taradell

de preparat en pols alimentari per al consum humà, a la finca situada al passeig Arenal, 21 P.I. Els Castellets d'aquest terme municipal, expedient núm. 20/2014-A.

Atès que amb data 18 de juliol de 2014 l'enginyer tècnic municipal senyor Ramon de Planell Roca va emetre informe favorable- condicionat, amb la condició següent:

- *Contracte de manteniment d'equips de protecció contra incendis*
- *Certificat, signat per tècnic competent, acreditant que es compleix tota la normativa aplicable a aquesta activitat*

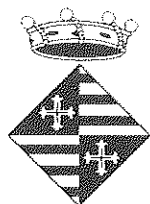
Atès que amb data 31 d'octubre de 2014, després que l'interessat aportés documentació, l'enginyer tècnic municipal senyor Ramon de Planell Roca va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament següent:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix. En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *Els residus generats hauran de ser lliurats a gestor autoritzat*
- *S'hauran de portar a terme els operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
- *S'hauran de portar a terme les operacions de control contra la legionel·losi.*

Atès que amb data 10 d'octubre de 2014, el veterinari de l'Agència de Salut Pública (Osona) senyor Lluís Vila Quera va emetre informe sanitari favorable amb les condicions següents:

- *Cal permís de connexió al clavegueram.*
- *Cal que compleixi el Reglament abocador d'aigua pública residual de la comarca d'Osona.*
- *Cal que compleixi el Real Decret 1054/2002, d'11 de novembre, sobre biocides.*
- *Cal tenir tots els permisos de producció de residus, així com les fitxes de productor i homologació de les empreses.*
- *L'empresa ha de disposar de l'RSI corresponent per a totes les activitats que desenvolupi.*
- *Aquesta indústria està sotmesa a un pla d'autocontrols que, entre altres, són: pla de neteja, desinfecció i desratització, registre de productes d'entrada, registre de productes de sortida, potabilitat de l'aigua, descripció dels processos de fabricació amb diagrama de flux, traçabilitat de la producció, tant ascendent com descendent, pla de formació del personal, registre de temperatures, etc.*
- *Caldrà evitar els encreuaments en tots els procediments de treball i en cadascuna de les fases de producció.*

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.



Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. R.E.A. en representació de Prealiment Osona, SL per començar a exercir legítimament l'activitat d'elaboració de preparat en pols alimentari per al consum humà a la finca situada al passeig Arenal, 21 P.I.Els Castellet, d'aquest terme municipal amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal en data 31 d'octubre i del veterinari de l'Agència de Salut Pública en data 10 d'octubre, abans transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'un annex III..... **149,60 euros**

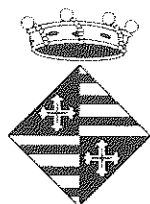
TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- SOREA, DETERMINACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ ADDICIONAL PER LES INVERSIONS REALITZADES A PARTIR DEL MES D'OCTUBRE DE 2014-QUOTA FIXA.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2014, en la qual es va aprovar la retribució a Sorea per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable a partir de l'1-1-2015, establint-se en 1,1707 €/m3, així com la incorporació al finançament de les obres efectuades per Sorea fins el mes d'octubre de 2014, a aplicar amb efectes l'1-1-2015, per un valor de 7.548 € i amb una repercussió de 0,0228 €/m3.

Que l'Ajuntament i Sorea han acordat executar, a partir del mes de novembre de 2014, per un import total de .-660.533,17 €.-, les obres que es relacionen i pels imports següents:

1. Instal·lació del Telecontrol al Pou de Castellet, .-8.495,75 €
2. Renovació Xarxa d'Aigua c. de la Vila-Fase II, .-110.590,76€.-
3. Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca, .-531.626,77€.-
4. Mallat c. de la Font, .-9.819,71 €.-



Sorea per mitjà d'escrit presentat a l'ajuntament en data 10 de novembre de 2014, amb registre d'entrada del dia 11-11-2014, núm.3596, adjunta els càlculs corresponents a la retribució addicional per a les inversions relacionades, del que en resulta una retribució per a Sorea de .-46.024,39 €/any.- amb efectes l'1 de gener de 2015, establerta com a quota fixa a sol·licitud de l'Ajuntament, i sol·licita que s'aprovin els càlculs i retribució esmentats.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Admetre la sol·licitud de Sorea i aprovar els càlculs i la retribució de .-46.024,39 €/any.- amb efectes l'1 de gener de 2015, per les 4 inversions relacionades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.-Notificar aquest acord a Sorea.

6.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "REURBANITZACIÓ DE L'AV. MN. CINTO VERDAGUER, ENTRE LA CTRA. DE MONT-RODON I LA CTRA. DE BALENYÀ"

Vist que en data 10 de novembre de 2014 Certis Obres i Serveis s.a.u., empresa adjudicatària de l'obra "Reurbanització de l'Av. Mn. Cinto Verdaguer, entre la Ctra. de Mont-rodon i la Ctra. de Balenyà", ha presentat al registre municipal (registre d'entrada núm: 3592/2014) el Pla de Seguretat i Salut de la mateixa, en compliment de l'establert a la Clàusula 28.2.B) del PCAP, redactat per Catalana de Prevenció i Salut s.l. (tècnic en PRL Sr.Josep Mora Cabanes).

Vist que l'esmentat Pla de Seguretat i Salut ha estat informat favorablement per la coordinadora de seguretat i salut de l'execució del projecte esmentat en data 10 de novembre de 2014.

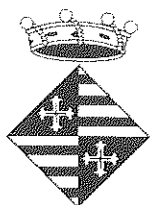
Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'execució del projecte "Reurbanització de l'Av. Mn. Cinto Verdaguer, entre la Ctra. de Mont-rodon i la Ctra. de Balenyà", presentat per l'adjudicatària de l'obra Certis Obres i Serveis s.a.u el dia 10 de novembre de 2014 (registre d'entrada 3592/14).

Segon.-Notificar aquest acord a Certis Obres i Serveis s.a.u. i a la Diputació de Barcelona.

7. APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 2 ESPAI D'AIGUA A TARADELL FASE III

Vist que en data 31/10/2014 s'ha emès la certificació d'obres núm. 2 de l'obra Espai d'Aigua a Taradell Fase III, així com la corresponent factura d'import



Ajuntament de Taradell

251.910,94 €, sense IVA, per inversió del subjecte passiu de conformitat al que disposa l'article 84 de la Llei 37/92.

Que la certificació d'obres esmentada ha estat signada per tota la Direcció facultativa i per l'empresa adjudicatària Construccions Ferrer SA – Cimelsa SL UTE.

Que s'aplica una retenció del 22% per transmissió a compte de la parcel·la 24 i 25 de la Coma del Reig de conformitat al que disposa la clàusula 15 del PCAP, import de 91.385,52 € IVA inclòs, del que en resulta un líquid a ingressar a l'adjudicatària de 251.910,94 €.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 2 de 31/10/2014 de l'obra "Espai d'Aigua a Taradell Fase III" emesa i signada pels directors facultatius i per la constructora, així com la factura corresponent, d'import 251.910,94 €.

Segon.- Ordenar ingressar en el compte corrent assenyalat per l'adjudicatària la quantitat de 251.910,94 €.

Tercer.- Notificar el present acord a Construccions Ferrer SA – Cimelsa SL UTE.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Àlcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

El Secretari-Interventor,

Josep Rovira Sadurní