

Ajuntament
de Taradell

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 DE NOVEMBRE DE 2014

Número de sessió: JGL/42/2014

Taradell, el dia 3 de novembre de 2014 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Sra. Rosa Papell i Coma, Sra. Lluïsa Sañé i Solagran i Sr. Joan Casassas, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 27 d'octubre de 2014, número de sessió JGL/41/2014, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

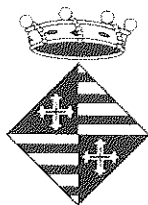
Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, realitzada el dia 27 d'octubre de 2014, número de sessió JGL/41/2014.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES

2.1. CENTRE EXCURSIONISTA TARADELL

Vista la instància presentada pel Centre Excursionista Taradell, de data



Ajuntament de Taradell

29/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003424-1, en la qual sol·licita que es prohibeixi aparcar al c/ Ramon Pou des del Xamfrà fins al c/ Sant Sebastià, tallar el carrer al Xamfrà i col·locar-hi 3 tanques, en motiu de la celebració de la Marxa Rupit-Taradell el dia 16 de novembre de 2014.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud del Centre Excursionista Taradell, amb l'avertiment que per l'efectivitat d'aquest acord serà necessari que es posin d'acord amb els serveis municipals.

Segon.- Notificar el present acord al Centre Excursionista Taradell.

2.2. PETICIÓ ANC

Vista la instància presentada per l'ANC Taradell, de data 28/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003413-1, en la qual sol·licita autorització per penjar una bandera groga a la Torre de Don Carles, en motiu de la campanya País Groc en l'àmbit de la celebració del 9N.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud de l'ANC de Taradell i autoritzar la col·locació de la bandera de referència.

Segon.- Notificar el present acord a l'ANC.

2.3. PROBLEMES DE CONVIVÈNCIA

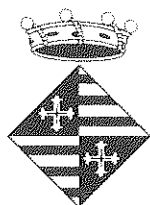
Vista la instància presentada per la comunitat de propietaris del c/Colomer, 2 escala D, de data 31/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003468-1, en la qual es queixen del comportament dels veïns de l'habitatge 2. 2ª.

Que les actuacions denunciades no s'inclouen en l'àmbit d'actuació de l'administració local.

No obstant això, l'Ajuntament creu convenient convocar una reunió amb tots els veïns per tal d'intentar col·laborar per millorar la gestió de la recollida de residus i, si fós el cas, proposar una mediació per solventar els problemes de convivència.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de referència de la comunitat de propietaris del c/Colomer, 2 escala D, quan a la intervenció directa de l'Ajuntament en l'àmbit de relacions veïnals sobre les quals no té competència.



Segon.- Ordenar als serveis municipals per tal que iniciïn les actuacions d'informació als veïns respecte dels procediments de recollida d'escombraries i, en el seu cas, de mediació.

Tercer.- Notificar el present acord a la comunitat de propietaris del c/Colomer, 2 escala D.

2.4. AL.LEGACIONS LIQUIDACIÓ PER TAXES GRUA

Vist l'escrit presentat pel Sr. C.C.C., de data 17/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003309-1, en la qual exposa que se li ha efectuat una liquidació de l'import del cost de la grua municipal per la retirada del vehicle Mitsubishi matricula B-0093-SZ de la seva propietat el dia 28/09/2014 de l'aparcament de l'antiga carpa.

Manifesta que el dia que va aparcar la furgoneta, el dia 26/09/2014, no va veure cap indicador que prohibís o limités l'aparcament.

En data 05/11/2014 l'agent auxiliar de policia local que va intervenir en la retirada del vehicle emet informe del que en resulten els extrems següents:

- Que el dia 28/09/2014 a la zona de l'antiga carpa hi havia una trobada gegantera.
- Que el dia 22/09/2014 la brigada municipal va senyalitzar la zona amb 20 senyals on s'indicava les hores de prohibició i el motiu.
- Que el 25/09/2014 a les 10 h, i atès que s'estava a punt d'iniciar l'esmentada trobada, es va retirar el vehicle de referència.

Atès doncs que la prohibició estava senyalada des del 22/09/2014.

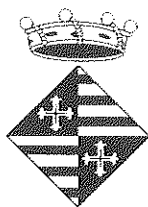
Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud del Sr. C.C.C. i ratificar la liquidació objecte de les al·legacions.

Segon.-Notificar el present acord al sol·licitant,

2.5. DONAR COMPTA

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la Sentència 167/2014 del Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Vic, Judici de Faltes 551/2014, en motiu de la denúncia presentada per l'agent auxiliar 1004 de Taradell contra la Sra. C.V.T., per la qual es condemna a aquesta com a autora d'una falta de



Ajuntament de Taradell

l'article 634 del Codi Penal.

La Junta de Govern en queda assabentada..

2.6. APROVAR PAGAMENT CONCESSIONARIA FONT GRAN

Vista que la Sra. D.V.F., havia estat concessionària del bar-restaurant de la Font Gran fins el dia 21/05/2014 data en la que hi renuncia.

Que no obstant això, i d'acord amb l'Ajuntament va continuar fent-se càrrec del cost del subministrament elèctric, del gas i del telèfon del local de la Font Gran per tal d'evitar despeses que s'haurien produït per tornar a donar d'alta aquests serveis, fins el dia 23/07/2014 en què es va signar el contracte del nou concessionari.

Vistos els rebuts que pels referits conceptes i període ha presentat la Sra. Vilaregut amb un import total de 388,97 €.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Pagar a la Sra. D.V.F. la quantitat de 388,97 € del cost del subministrament elèctric, de gas i telèfon del local de la Font Gran des del 21/05/2014 al 23/07/2014.

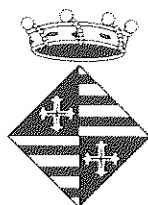
Segon.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

3. URBANISME

3.1. LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)
128/14	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	Av.Mn.C. Verdaguer,114	Obertura de rasa en vial	menor	346,42
147/14	J.P.C.	Ctra. Balenyà, 222	Primera pròrroga exp. 11/221	menor	exempt
148/14	J.J.S.	c/ Vic, 31	Reparació coronament i façana	menor	38,00
149/14	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	Era del Tint, 42	Obertura de rasa en vorera	menor	38,00
153/14	Comun. veïns c/	c/ Església, 57	Repassar teulada	menor	38,00



Ajuntament
de Taradell

156/14	Església, 57 Ma. A.M.R.	c/ Vic, 10	Enderrocar cobert	menor	43,00
--------	----------------------------	------------	-------------------	-------	-------

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2 .- OBRES AL C/ DE VIC, 38 – SR. P.H.M.

Vist l'escrit del Sr. A.H.M. presentat en data 20/10/14 núm. 3341, en el que s'indicava que s'havia instal·lat una xemeneia al / de Vic, 38-1er. la qual li provoca molèsties.

En data 23/10/14 l'aparellador municipal, emet informe en relació a l'obra esmentada del qual en resulta que no s'ha sol·licitat llicència per a la instal·lació d'aquesta xemeneia i en tot cas ha de sobrepassar com a mínim 1 metre l'alçada de la teulada.

En data 29/10/14 el Sr. P.H.M. sol·licita llicència d'obres per instal·lar un tub d'evacuació de fums d'una estufa de llenya al c/ de Vic, 38. En data 3/11/14, l'aparellador municipal emet informe favorable condicionat a que el tub sobrepassi el pla de la pendent de la teulada en 1 metre, i que s'adoptin les mesures de seguretat pertinents per a treballs en alçada.

Vist que s'ha de retirar el tub actual, per no ajustar-se a les determinacions de la normativa d'aplicació i perquè pot provocar molèsties als veïns.

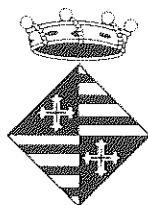
Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obres (exp. 155/14-O), i la liquidació de la taxa i l'ICIO al Sr. P.H.M., per instal·lar un tub de xemeneia d'estufa de llenya a la finca assenyalada amb el núm, 38 del c/ de Vic de Taradell, amb les condicions següents:

- Que el tub sobrepassi el pla de la pendent de la teulada en 1 metre.
- Que s'adoptin les mesures de seguretat pertinents per a treballs en alçada.

Segon.- Prohibir la utilització de l'estufa de llenya connectada al tub de xemeneia actual fins que no s'hagi instal·lat un tub de xemeneia amb les condicions assenyalades a l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i l'I.C.I.O., en la forma següent:



Ajuntament de Taradell

L'import de l'ICIO, Taxa, Fiança i Placa, es desglossa de la forma següent:

I.C.I.O (ordenança fiscal núm. 5)	23,00 euros
Base imposable	
Tipus 2,37% (mínim 23,00 €)	
Taxa llic.obres (ord. fiscal núm. 20)	15,00 euros
Base imposable	
Tipus 0,60% (mínim 15,00 €)	
Fiança (ordenança fiscal núm. 5)	-----
Base imposable	
Tipus 0,60%	
Placa (ordenança fiscal núm. 3)	-----
Total	38,00 euros

Quart.- Notificar aquest acord als Srs. P.H.M. i A.H.M.

3.3.- SOL.LICITUD LLICÈNCIES D'OBRES DE GAS NATURAL A LA URB. LA ROCA.

Vist que Gas Natural Distribución SDG,SA ha sol·licitat llicència d'obres per obertura de rasa en vial i instal·lació de xarxa al c/ Puiglagulla, 4 i 9 (exp. 94/2014-O), al c/ Roques Sant Marçal, Sant Segimon i Hostalet (exp. 102/14-O), c/ Muntanya, 4 (exp. 126/14-O) i c/ Hostalet, 10 (exp. 129/14-O).

Que els carrers relacionats en les llicències d'obres sol·licitades, formen part del sector de la urbanització La Roca.

Que respecte cadascun dels expedients referits, els tècnics municipals han emès els informes corresponents en caràcter favorable i amb les condicions que és detallen:

*La secció de la rasa tindrà forma de "T", seguin el protocol de rases municipal.
Previ a l'inici de les obres es farà un replanteig amb el tècnic municipal Sr. Miquel Sellés.*

L'acabat del paviment serà de la mateixa tipologia dels existents.

Es seguirà el protocol de rases de l'Ajuntament de Taradell.

Caldrà la notificació a la Policia Local per verificar les mesures de senyalització i proteccions a adoptar, previ a l'inici dels treballs, per garantir la seguretat dels vehicle si vianants.

Les obres es realitzaran de manera que sempre es permeti l'accés peatonal i amb vehicles a les finques afectades.

Que el Ple de l'Ajuntament del dia 30 d'octubre de 2014, va acordar aprovar "L'estudi d'execució de l'obra de modificació i ampliació de la xarxa d'aigua i gas de la urbanització la Roca de Taradell".



Ajuntament de Taradell

Que en aquest estudi si preveu l'execució de les obres de les quals es sol·licita llicència en els expedients relacionats en el primer paràgraf, essent necessari que aquestes obres s'executin donant compliment a les disposicions del mateix.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a Gas Natural Distribución SDG, SA llicència d'obres per obertura de rasa en vial i instal·lació de xarxa al c/ Puiglagulla, 4 i 9 (exp. 94/2014-O), al c/ Roques Sant Marçal, Sant Segimon i Hostalet (exp. 102/14-O), c/ Muntanya, 4 (exp. 126/14-O) i c/ Hostalet, 10 (exp. 129/14-O).

Segon.- Condicionar l'atorgament de les llicències relacionades, a què per part de Gas Natural Distribución SDG, S.A., s'executin donant compliment a l'estudi de coordinació dels treballs de millora i ampliació de les xarxes d'aigua i gas públic de la Urbanització La Roca i a les condicions que consten als informes dels tècnics municipals relacionades a la part expositiva d'aquest acord.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i l'I.C.I.O.,corresponent als expedients esmentats i en la forma següents

c/ Puiglagulla, 4 i 9 exp. 94/14-O:

I.C.I.O (ordenança fiscal núm. 5) 63,99 euros

Taxa llic.obres (ord. fiscal núm. 20) 16,20 euros

c/ Roques, St Marçal, St Segimon i Hostalet exp.102/14-O:

I.C.I.O (ordenança fiscal núm. 5) 3.309,56 euros

Taxa llic.obres (ord. fiscal núm. 20) 837,86 euros

c/ Muntanya, 4 exp. 126/14-O

I.C.I.O (ordenança fiscal núm. 5) 259,80 euros

Taxa llic.obres (ord. fiscal núm. 20) 65,77 euros

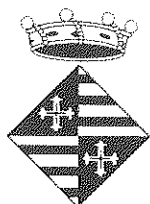
c/ Hostalet, 10 exp. 129/14-O

I.C.I.O (ordenança fiscal núm. 5) 203,49 euros

Taxa llic.obres (ord. fiscal núm. 20) 51,51 euros

Total 4.808,18 euros

Quart.- Notificar el present acord a Gas Natural Distribución SDG, S.A



3.4. RENÚNCIA LLICÈNCIA D'OBRES

Vista la instància presentada per la Sra. R.B.B., de data 21/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003351-1, en la qual manifesta que renuncia a la llicència d'obres atorgada en l'exp. 134/2014-O i sol·licita que se li retorni l'import de l'ICIO de 23€ que va pagar.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Tenir per renunciada a la Sra. R.B.B. de la llicència d'obres atorgada en l'expedient 134/2014-O.

Segon.- Admetre la sol·licitud de la Sra. B. i ordenar la devolució de 23 € que la mateixa va pagar en concepte d'ICIO de la llicència d'obres de l'exp. 134/2014-O.

Tercer.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

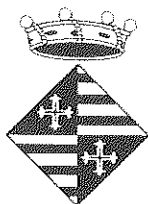
4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA INNOCUA A – Exp. 29/14-A

Atesa la instància de la Sra. Ma À.V.S. amb NIF 33942844L, de data 31 d'octubre de 2014, presentant una comunicació prèvia d'activitat innòcua classe A documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'acadèmia i espai de manualitats, a la finca situada al carrer Sant Sebastià, 44 baixos, d'aquest terme municipal, expedient núm. 29/2014-A.

Atès que amb data 31 d'octubre de 2014 l'enginyer tècnic municipal senyor Ramon de Planell Roca va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament de l'activitat següents:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *Els residus generats en el funcionament de l'activitat hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia, i lliurats als serveis de recollida municipals, seguint els criteris de recollida selectiva establerts en cada moment al terme municipal de Taradell. Els tonners i les làmpades de descàrrega hauran de ser lliurats a la deixalleria o altre gestor autoritzat.*
- *S'hauran de portar a terme els operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis, (extintor).*



Ajuntament de Taradell

Atès l'Ordenança municipal del règim general de comunicació prèvia, les activitats innòcues i els informes urbanístics de compatibilitat.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. Ma àngels Vilaregut Sallent, donar la conformitat a l'exercici de l'activitat de acadèmia i espai de manualitats, a la finca situada al carrer Sant Sebastià, 44 baixos, d'aquest terme municipal amb el compliment de les condicions esmentades abans transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat innòcua classe A..... **74,80 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

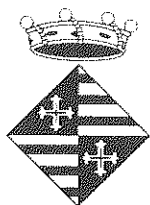
5. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ "EDIFICI PER A BIOMASSA ANNEX AL PAVELLÓ EL PUJOLÓ DE TARADELL"

Vist el projecte de construcció "Edifici per a biomassa annex al Pavelló el Pujoló de Taradell" redactat per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 29/09/2014 i import 95.041,32 € (Iva no inclòs)

Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de construcció "Edifici per a biomassa annex al Pavelló el Pujoló de Taradell" redactat per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 29/09/2014 i import 95.041,32 € (Iva no inclòs).



Ajuntament de Taradell

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública per un període de 30 dies a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al taulell d'anuncis de la Casa Consistorial i al web municipal a efectes de presentació de reclamacions i al·legacions. Si no se'n presenten s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

6. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2014 I ESTAT DE COMPTES DE L'EMPRESA SOREA A 30 DE SETEMBRE DE 2014

Atesa la instància presentada pel Sr. J.M.M.O., en representació de l'empresa SOREA S.A., de data 31/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-0003461-1, comunicant a la corporació la liquidació del 3r Trimestre de 2014 i l'estat de comptes de l'empresa a data 30 de setembre de 2014.

Atès que segons la documentació presentada per l'empresa SOREA l'estat de comptes d'aigua del 3r trimestre del 2014 a Taradell ascendeix a la quantitat de 14.846.56 euros, a favor de Sorea.

Atès que segons la documentació presentada per l'empresa SOREA el resum de l'estat de comptes d'aigua del 3r trimestre de 2014 a Taradell ascendeix a la quantitat de 14.846,56 euros, a favor de Sorea.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació del 3r trimestre del 2014 que ascendeix a la quantitat de 14.846.56 euros, a favor de Sorea.

Segon.- Aprovar l'estat de comptes de l'empresa SOREA del 3r trimestre del 2014 que ascendeix a la quantitat de 14.846.56 euros, a favor de Sorea.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA i a la Tresoreria municipal

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,

Lluís Verdguer i Vivet

El Secretari-Interventor,

Josep Rovira Sadurní