

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 DE NOVEMBRE DE 2015

Número de sessió: JGL/41/2015

Taradell, el dia 23 de novembre de 2015 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, l'Iltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Ariadna Prat Barnadas, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 16 de novembre de 2015, número de sessió JGL/40/2015, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

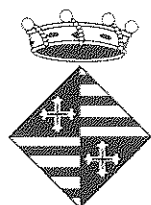
Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, realitzada el dia 16 de novembre de 2015, número de sessió JGL/40/2015.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES

2.1. DEVOLUCIÓ FIANÇA

Vista la instància presentada pel Sr. M.C.C., de data 16/11/2015, amb número de registre d'entrada 1-2015-003903-1, en la qual sol·licita la fiança que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 160/2013-O d'import 1.414,87€.



Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 23/11/2015, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de l'aval referit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

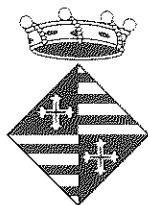
Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
187/15	F.S.G.	Pg. Pla de les Albes, 23	Posar aïllament	menor	152,06		
188/15	X. i A.S.C.	Pl. Sta. Llúcia, 18	Col·locació paviment de gres i arrebossat de parets en garatge i planta baixa	menor	73,06		
189/15	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	c/ Església, 20	Obertura de rasa en vorera	menor	38,00		
191/15	Vi.D.L.H.	c/ Narcís Monturiol, 19	Canviar rajoles bany	menor	38,00		
193/15	M.G.A.	c/ Centenari Ocellaires, 2	Construcció habitatge unifamiliar aïllat - 2a.fase	major	4995,21	1009,13	33,00

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament



de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la instància presentada pel Sr. M.C.C. en data 21/10/2015, amb número de registre d'entrada 1-2015-003638-1 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres autoritzades en l'exp. núm. 160/2013-O.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador municipal de data 23/11/2015.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació per ús d'habitatge a l'edifici vivenda unifamiliar aïllada, situat al C/ Hostalet 5, exp. 160/2013-O.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 27,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3.3. APROVACIÓ D'UNES OBRES D'URBANITZACIÓ A L'AVINGUDA DEL MONTSENY (FINCA CAN VIDAL).

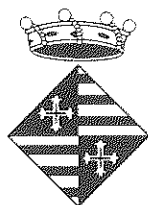
Vista la instància presentada pel Sr. J.LL.G.D. i la companyia Estoc d'Ibine s.l. en data 17 de novembre de 2015, amb número de registre d'entrada 1-2015-003908-1, en la qual exposa que, en compliment del conveni signat amb l'Ajuntament en data 20 d'abril de 2015, han executat les obres d'urbanització que restaven pendents dels terrenys de la seva propietat de l'Av. del Montseny de Taradell i que es procedeixi al pagament de la quantitat de .-18.801 €.- de conformitat al que s'estableix en el conveni esmentat.

En data 23 de novembre de 2015 l'arquitecte municipal emet informe del qual en resulta:

-Que s'informen favorablement les obres executades.

-Que en relació al cost de les mateixes s'ha de deduir-ne el cost de la partida de construcció de la tanca de les parcel·les.

-Que l'import que correspon pagar a l'Ajuntament de les referides obres i de conformitat als pactes del conveni de 20 d'abril de 2015, és de .-18.354 €.-



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre parcialment la sol·licitud presentada pel Sr. J.LL.G.D. i la companyia Estoc d'Ibine s.l. i aprovar el pagament als mateixos de la quantitat de .-18.354 €.-

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. J.LL.G.G.D. i la companyia Estoc d'Ibine s.l.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 CANVI SUBSTANCIAL I CANVI DE NOM ANNEX III – Exp. 1/14-A i Exp. 21/15-A

Atesa la instància la Sra. M.F.M., amb NIF núm. 772458083W de data 24 de gener de 2014, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat d'explotació porcina d'engreix a la Granja Serra, d'aquest terme municipal, expedient núm. 1/2014-A.

Vist el traspàs del senyor J.S.A., actual titular, en data 24 de juliol de 2009.

Vist que segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta explotació es troba classificada en l'annex III.

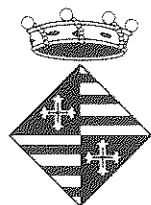
Atesa la instància de la Sra. M.F.M., amb NIF núm. 772458083W de data 5 de novembre de 2015, presentant una comunicació prèvia de canvi substancial documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir una ampliació de l'activitat d'explotació porcina d'engreix, a la finca situada a Granja Serra d'aquest terme, expedient núm. 21/2015-A. El canvi substancial consisteix en una ampliació del cens de porcí d'engreix, passant de 320 a 416.

Atès que amb data 13 de novembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable, amb les següents condicions:

- No portar a terme cap altra modificació que la que ara es comunica.
- Complir la normativa vigent en matèria de benestar animal.
- Complir les condicions que imposi el veterinari de salut pública en el seu informe.
- Presentar contracte amb Agroseguro actualitzat d'acord amb la capacitat actual.

Atès que amb data 20 de novembre de 2015 el veterinari va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament de l'activitat següents:

- Cal tenir en tot moment l'explotació vallada per tal que el bestiar no pugui sortir i ocasionar danys a tercers.
- Cal que compleixi la llei de càrrega i descàrrega i la normativa de protecció



i benestar animal.

- Cal que tingui un pla de neteja, desinfecció i desratització de l'explotació.
- Cal que el gual sanitari estigui en perfectes condicions.
- Cal que tingui la pòlissa d'assegurances actualitzada i també el llibre d'explotació i la recollida de residus sanitaris.
- Cal que compleixi la normativa de seguretat i higiene en el treball.

Atès l'Ordenança municipal del règim general de comunicació prèvia, les activitats innòcues i els informes urbanístics de compatibilitat.

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el canvi de titularitat de l'activitat d'explotació porcina d'engreix a Granja Serra a favor de la senyora M.F.M. (Exp. 1/14-A).

SEGON.- Aprovar la sol·licitud de canvi substancial de la llicència d'obertura presentada per la Sra. M.F.M. i donar conformitat a l'ampliació del cens de l'explotació porcina d'engreix a la finca Granja Serra, d'aquest terme municipal, amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal del 13 de novembre i del veterinari de data 20 de novembre, abans transcrits (Exp. 20/15-A).

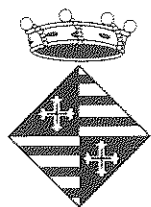
TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de nom	25,00 euros
Canvi substancial d'un annex III	104,72 euros
TOTAL	129,72 euros

QUART: Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

4.2 CANVI NO SUBSTANCIAL ANNEX III – Exp. 21/15-A

Atesa la instància del Sr. J.V.C. en representació de RAMADERIA CAN VILARÓ SL, amb NIF núm. B60711116 de data 5 de novembre de 2015, presentant una comunicació prèvia de canvi no substancial documentada, fent avinent la seva



intenció d'exercir l'activitat d'explotació porcina d'engreix i cunícola, a la finca situada a Mas Can Vilaró d'aquest terme municipal i del terme municipal de Santa Eugènia de Berga, expedient núm. 21/2015-A. El canvi no substancial consisteix en un canvi d'orientació productiva, passant de 209 truges reproductores, 5 verros i 324 garrins a 380 porcs d'engreix i, en una fase posterior, incorporació de bestiar cunícola.

Atès que amb data 13 de novembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable, amb les condicions següents:

- Mantenir el compliment de les condicions i mesures correctores imposades en la llicència que té concedida.
- No portar a terme cap altra modificació que la que ara sol·licita.
- Complir les condicions que imposi el veterinari de salut pública en els seu informe.
- Aportar:
 - o Contracte amb Agroseguro per la gestió d'animals morts
 - o Contracte de recollida de residus zoonosanitaris.

Atès que amb data 20 de novembre de 2015 el veterinari va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament de l'activitat següents:

- Cal tenir en tot moment l'explotació vallada per tal que el bestiar no pugui sortir i ocasionar danys a tercers.
- Cal que compleixi la llei de càrrega i descàrrega i la normativa de protecció i benestar animal.
- Cal que tingui un pla de neteja, desinfecció i desratització de l'explotació.
- Cal que el gual sanitari estigui en perfectes condicions.
- Cal que tingui la pòlissa d'assegurances actualitzada i també el llibre d'explotació i la recollida de residus sanitaris.
- Cal que compleixi la normativa de seguretat i higiene en el treball.

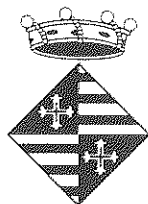
Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions

establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de canvi no substancial de la llicència d'obertura presentada del Sr. J.V.C. en representació de la RAMADERIA CAN VILARÓ SL i donar conformitat al canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera a la finca Can Vilaró, d'aquest terme municipal i del terme de Santa Eugènia de Berga, amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal en data 13 de novembre i del veterinari en data 20 de novembre, abans



transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi no substancial d'un annex III **74,80 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

4.3 CANVI SUBSTANCIAL ANNEX III –Exp. 22/15-A

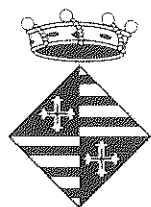
Atesa la instància del Sr. F.T.A., amb NIF núm. 33951875B de data 13 de novembre de 2015, presentant una comunicació prèvia de canvi substancial documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'explotació de cabrum de llet i equina d'ús particular, a la finca situada a Segregació de Penedes d'aquest terme, expedient núm. 22/2015-A. El canvi substancial consisteix en un canvi d'orientació productiva, passant de 16 cavalls i 60 arnes d'abelles a 3 cavalls, 60 arnes d'abelles, 150 cabres, 5 bocs, 30 cabres de cria i 30 cabrits.

Atès que amb data 20 de novembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe en el qual fa constar que tot i l'increment de producció de nitrogen és inferior a 7.000 kg/any, aquest és superior al 30%, de manera que la modificació comunicada ha de ser considerada com a modificació substancial. L'informe de l'enginyer és favorable, condicionat a que aportí:

- El full de dades de l'explotació ramadera actualitzat.
- La pòlissa d'assegurances de recollida de cadàvers adequada a la capacitat que es proposa (hi consta un document de compromís d'actualització).

Atès que amb data 20 de novembre de 2015 el veterinari va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament de l'activitat següents:

- Cal presentar el document acreditatiu del gestor autoritzat de fems E-104.95.
- Cal tenir en tot moment l'explotació vallada per tal que el bestiar no pugui sortir i ocasionar danys a tercers.
- Cal que compleixi la llei de càrrega i descàrrega i la normativa de protecció i benestar animal.
- Cal que tingui un pla de neteja, desinfecció i desratització de l'explotació.
- Cal que el gual sanitari estigui en perfectes condicions.
- Cal que tingui la pòlissa d'assegurances actualitzada i també el llibre d'explotació i la recollida de residus sanitaris.
- Cal que compleixi la normativa de seguretat i higiene en el treball.



Ajuntament de Taradell

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases

del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de canvi substancial de la llicència d'obertura presentada del Sr. F.T.A. i donar conformitat al canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera a la finca Segregació de Penedes, d'aquest terme municipal, amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal i del veterinari, ambdós de data 20 de novembre, abans transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi substancial d'un annex III **104,72 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5. APROVACIÓ RELACIÓ DE PAGAMENTS D'AJUTS SOCIALS

Vist l'informe dels Serveis Socials en el qual es proposa l'atorgament dels ajuts socials següents:

Ajut Social Xissap 2008/159	80,60 €
Suma Total	80,60 €

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic: Atorgar els ajuts socials que es relacionen a la part expositiva d'aquest acord, amb un import total de **80,60 €.-**

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,