

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2014

Número de sessió: JGL/38/2014

Taradell, el dia 6 d'octubre de 2014 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Sra. Rosa Papell i Coma, Sra. Lluïsa Sañé i Solagran i Sr. Joan Casassas, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 29 de setembre de 2014, número de sessió JGL/37/2014, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, realitzada el dia 29 de setembre de 2014, número de sessió JGL/37/2014.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES

2.1. ACTE PÚBLIC ERC



Vista la instància presentada per ERC de Taradell, de data 06/10/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003159-1, en la qual sol·licita que se l'autoritzi per fer un acta públic a la Plaça de les Eres el dia 11/10/2014 a 2/4 de 7 de la tarda i que se li faciliti una gàbia de cadires, 3 taules, un trípode de focus i un punt de llum.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar l'acta de referència i la utilització del material interessat, essent necessari a tal fi que els promotors es posin en contacte amb els Serveis municipals.

Segon.- Notificar el present acord al grup d'ERC.

2.2. QUEIXA ASFALT EN MAL ESTAT

Vista la instància presentada pel Sr. C.L., de data 09/09/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-002908-1, en la qual sol·licita la reparació de l'asfalt i la vorera del c/Catalunya, especialment en el seu tram central, atès que es troben en molt mal estat.

En data 29/09/2014 l'Arquitecte municipal emet informe en el qual li consta el malestat de la zona de referència, provocat fonamentalment per arbres que hi ha a la vorera pel que la solució passa per la seva substitució, el que comporta una actuació important.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Agrair al Sr. L. la seva informació i manifestar que l'arranjament de la zona central del c/Catalunya està prevista a mig termini atès que es tracta d'una actuació important.

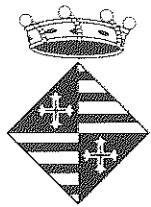
Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

2.3. PETICIÓ TEMPO HABITATGES

Vista la instància presentada per Tempo Habitatges SL, de data 22/09/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003009-1, en la qual es sol·licita que es posi en funcionament l'enllumenat públic del final del c/Tona el que fa que la manca d'il·luminació faciliti els robatoris i actes vandàlics en les cases propietat del sol·licitant.

Que s'ha comprovat que l'enllumenat de referència no està en funcionament.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Ordenar als serveis tècnics que connectin les faroles de l'enllumenat públic de la part final del c/Tona.

Segon.-Notificar el present acord al sol·licitant.

2.4. AL·LEGACIONS EXP. SANCIONADORS

Vista que en data 25/09/2014 es va procedir a la retirada de dos cotxes matriculats 5259 BBR i 0175 CGX, ambdós propietat del Sr. X.R.R., estacionats al c/Doctor Fleming, en motiu de les obres d'arranjament de l'asfalt.

La retirada es va efectuar per mitjà del servei de grues de l'Ajuntament amb un cost de 70,20 € per cada cotxe i la denúncia corresponent per tenir el cotxe estacionat no obeint la senyalització que indicava la prohibició en motiu de les obres.

En data 29/09/2014, amb número de registre d'entrada 1-2014-003059-1 el Sr. Rivas, representat per la Sra. Mònica Freixas, presenta al·legacions en les quals manifesta que del 14 al 27 de setembre ha estat fora la localitat i que els cotxes van ser estacionats amb anterioritat a la data de la seva sortida, quan encara no s'havia indicat la realització de les obres i la prohibició d'aparcar.

Adjunta a l'escrit d'al·legacions documentació acreditativa, bitllets d'avió que acrediten que el 14 de setembre el Sr. R. ja estava de viatge amb la tornada el 27 de setembre.

Vist que s'ha confirmat que les obres es van senyalitzar amb posterioritat al dia 14 de setembre.

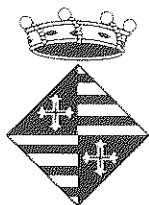
Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre les al·legacions del Sr. X.R.R. pels motius referits a la part expositiva d'aquest acord i ordenar l'arxiu dels corresponents expedients sancionadors P140857371 i P140821768, i assumir com a despesa de l'Ajuntament el cost de la retirada dels vehicles de referència.

Segon.-Notificar el present acord al sol·licitant.

2.5. DONAR COMPTE

Es dona compte a la Junta de Govern Local de l'escrit de la Direcció General de Política Lingüística en el qual es sol·licita que els processos judicials en els quals intervingui l'Ajuntament es sol·liciti a l'òrgan jurisdiccional competent que el procés es realitzi en llengua catalana en les diverses instàncies que tinguin lloc a Catalunya.



2.6. DONAR COMPTE

Es dona compte a la Junta de Govern Local que la comunitat de propietaris del c/ Miquel Martí i Pol, 56 de Taradell, de la qual forma part l'Ajuntament, ha acordat que les quotes de l'any 2015 seran de 240 € per pis i 126 € per l'Ajuntament, i donar les gràcies a l'Ajuntament i Endesa per haver tret els fils que passaven per davant dels balcons.

2.7. SOL·LICITUD D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL CONSELL COMARCAL D'OSONA

Vist que la Diputació de Barcelona va atorgar a aquest Ajuntament en l'àmbit del Programa Complementari de Suport a l'economia productiva local XGL 2012-2015 una subvenció de 55.178,15 € per l'execució del projecte "Millora del camí de Santa Eugènia a Mont-rodon".

Que el Consell Comarcal d'Osona va donar suport en la redacció de la memòria valorada per tramitar la sol·licitud de la subvenció, i ara ofereix, tenint en compte que el camí de referència es troba dins del Pla de camins comarcals, assistència tècnica per la redacció del projecte i direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut assumint el Consell comarcal el cost tècnic que això suposí.

Que l'actuació de referència és d'interès dels Ajuntaments de Santa Eugènia de Berga, Taradell i el Consell Comarcal d'Osona pels motius referits anteriorment.

Per unanimitat s'acorda:

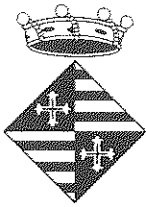
Primer.- Sol·licitar al Consell Comarcal l'assistència tècnica per la redacció del projecte, seguiment, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte "Millora del camí de Santa Eugènia a Mont-rodon", assumint el Consell Comarcal d'Osona el cost que això suposí.

Segon.- Notificar al Consell Comarcal d'Osona i a l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga.

3. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Atorgar llicència d'obres, de conformitat als documents i/o projectes presentats, i amb les condicions assenyalades en els informes dels serveis tècnics municipals i aprovar les liquidacions de l'ICIO i la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, a les persones i per les obres següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
--------------	---------	-------	------	-------	---------------	--------	-------



Ajuntament de Taradell

121/14	Comunitat Prop. Pg. D.Sert,26	Pg. D. Sert, 26	Rampa accés escala comunitària	menor	30,40		
132/14	Torrents Cassany S.L.U.	Mas Torrents	Construcció de dipòsit per purins	menor	291,44		
133/14	SAT Puntí Alabau	Granja Puntí	Construcció de dipòsit per purins	menor	239,92		
134/14	R.B.B.	Rda. Vilademany, 5	Reparació clavegueram	menor	38,00		
135/14	S.T.G.	Can Rossend	Adequaió local per expenedoría tabac	menor	177,80		
136/14	P.P.C.	c/ Sta. Julita, 19	Reconstrucció tanca carrer	menor	44,10		
137/14	Ma. A.M.B.	c/ La Vila, 116	Reparació de façana	menor	38,00		
138/14	L.I.G.T.R.	c/ Vilanova, 7	Reparació coberta i terrassa plana	menor	43,44		
139/14	J.S.C.	Sant Sebastià, 91	Reparació de 10 m2. de terrat	menor	38,00		
140/14	J.P.P.	c/ La Vila, 21-bx.	Canviar rajoles bany	menor	38,00		
141/14	S.O.D.	c/ Catalunya, 15	Reparació arrebossat	menor	38,00		
142/14	M.B.C.	Dr. Flèming, 75	Reformar cuina i bany	menor	252,45		
143/14	DPJ Vic Projects And Investments 2005 sl	Mas Esquís	Intervenció a la coberta	menor	748,23	151,16	33

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

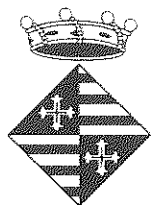
Únic.-Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA INNÒCUA CLASSE B - Exp. 28/14-A

Atesa la instància de la Sra. N.C.R. amb NIF 39375267A, de data 3 d'octubre de 2014, presentant una comunicació prèvia d'activitat innòcua classe B



documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'acadèmia d'idiomes d'ensenyament no reglat a la finca situada al passeig del Pujoló, 9 planta baixa, d'aquest terme municipal, expedient núm. 28/2014-A.

Atès que amb data 3 d'octubre l'enginyer tècnic municipal senyor Ramon de Planell Roca va emetre informe favorable, amb les condicions de funcionament de l'activitat següents:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *Els residus generats en el funcionament de l'activitat hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia, i lliurats als serveis de recollida municipals, seguint els criteris de recollida selectiva establerts en cada moment al terme municipal de Taradell. Els tonners i les làmpades de descàrrega hauran de ser lliurats a la deixalleria o altre gestor autoritzat.*
- *S'hauran de portar a terme els operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis, (extintor).*

Atès l'Ordenança municipal del règim general de comunicació prèvia, les activitats innòcues i els informes urbanístics de compatibilitat.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. Núria Coma Riera i donar la conformitat a l'exercici de l'activitat d'acadèmia d'idiomes d'ensenyament no reglat a la finca situada al passeig del Pujoló, 9 planta baixa d'aquest terme municipal amb el compliment de les condicions abans esmentades.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat innòcua classe B..... **149,60 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.



5 . TRASLLAT DE RESTES EN EL CEMENTIRI MUNICIPAL I CANVI DE TITULARITAT DELS NINXOLS NÚMS. 60 i 116 de la VIA SANT SEBASTIA

A la vista de l'instància presentada pels senyors F. i R.S.C., en la qual manifesten que els seus pares J.S.B. (qpd) va morir el dia 21/12/2005 i era titular dels drets del nínxol núm. 116 de la Via Sant Sebastià i la seva mare M.C.M. (qpd) va morir el dia 19/12/2007 i era titular dels drets del nínxol núm. 60 de la Via Sant Sebastià, essent ells dos els únics hereus de les esmentades titularitats, es la seva voluntat efectuar el trasllat dels restes del nínxol 116 al núm. 60, i posar a nom d'ells dos la titularitat del nínxol núm. 60 de la Via Sant Sebastià. Pel que fa referència al títol de nínxol 116 renuncien als drets que els hi corresponent a favor del seu cosí el Sr. J.S.S., el qual ha presentat instància acceptant els drets del nínxol esmentat.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del nínxol núm. 60 de la Via Sant Sebastià a favor dels senyors F. i R.S.C. i del 116 a nom del seu cosí el Sr. J.S.S.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

6. APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 ESPAI D'AIGUA A TARADELL FASE III

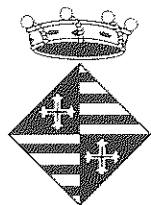
Vist que en data 30/08/2014 s'ha emès la certificació d'obres núm. 1 de l'obra Espai d'Aigua a Taradell Fase III, així com la corresponent factura d'import 156.109,47 €, sense IVA, per inversió del subjecte passiu de conformitat al que disposa l'article 84 de la Llei 37/92.

Que la certificació d'obres esmentada ha estat signada per tota la Direcció facultativa i per l'empresa adjudicatària Construccions Ferrer SA – Cimelsa SL UTE.

Que en compliment del que disposa la clàusula 15.B.7.a. del PCAP i pacte 7è del contracte d'obra, s'ha de retenir d'aquesta primera certificació la quantitat de 350 € en concepte de despeses de publicació d'adjudicació del contracte així com el 22% per transmissió a compte de la parcel·la 24 de la Coma del Reig de conformitat al que disposa la clàusula 15 del PCAP, import de 41.556,34 € IVA inclòs, del que en resulta un líquid a ingressar a l'adjudicatària de 114.203,13 €.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 de 30/09/2014 de l'obra "Espai d'Aigua a Taradell Fase III" emesa i signada pels directors facultatius i per la



constructora, així com la factura corresponent, d'import 156.109,47 €.

Segon.- Ordenar ingressar en el compte corrent assenyalat per l'adjudicatària la quantitat de 114.203,13 €.

Tercer.- Notificar el present acord a Construccions Ferrer SA – Cimelsa SL UTE.

7. APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE CENTRE D'EQUINOTERÀPIA A MAS PANEDES

Vista la instància presentada per la Sra. M.C.G. en data 28/04/2014 amb número de registre d'entrada 1-2014-001362-1, en la qual sol·licita que es tramiti l'expedient d'aprovació del projecte d'actuació específica per la implantació d'una activitat d'equinoteràpia i aula de lleure a la finca Mas Panedes de Taradell, a la qual adjunta el corresponent projecte tècnic, exp. 4/2014-U.

Vistos els informes de l'Arquitecte i Secretari municipals de dates 14/04/2014 i 06/05/2014 respectivament, emesos amb caràcter favorable i indicant que s'ha de seguir el procediment de l'art. 48 del TRLU.

Que l'expedient s'ha sotmès a informació pública per mitjà d'edictes publicats al DOGC i al Punt Avui de 04/08/2014, així com al tauler d'edictes municipal, sense que s'hagin formulat reclamacions ni al·legacions durant el període d'exposició pública que finalitzava el dia 30/09/2014.

Que s'ha sol·licitat informes al DARP, al Departament de Cultura, Departament de Territori i Sostenibilitat (paisatgístic, geològic, aigües, avaluació ambiental).

Que s'ha rebut informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 29/05/2014 amb caràcter favorable.

El DARP remet escrit de data 15/07/2014 en el qual manifesta que no cal emetre informe de distàncies en relació al projecte d'aquest expedient.

En data 08/07/2014 el Departament de Territori i Sostenibilitat emet amb caràcter favorable informe d'impacte i integració paisatgística.

Que no s'ha rebut a data d'avui resposta de la resta d'informes sol·licitats

Que l'art. 57.1 del RLU estableix que aquests informes s'han d'emetre en el termini d'un mes transcorregut el qual es seguiran les actuacions.

Atès el que disposen els articles 47 i 48 del TRLU; 47,57,58 i 59 del RLU i normativa concordant, es proposa d'adopció del següent acord:



Ajuntament
de Taradell

Primer.- Aprovar amb caràcter previ el projecte a l'activitat d'equinoteràpia i aula de lleure a la finca Mas Panedes de Taradell, exp. 4/2014-U.

Segon.- Trametre còpia de l'expedient i del projecte de referència a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a l'aprovació definitiva del mateix.

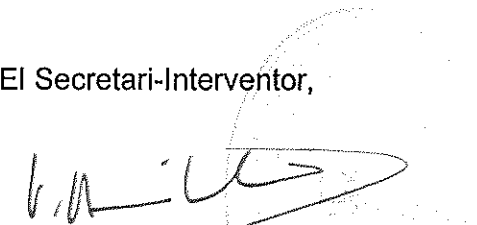
Tercer.- Notificar aquest acord a la Sra. M.C.G.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,


Lluís Verdaguer i Vivet

El Secretari-Interventor,


Josep Rovira Sadurní