

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 D'OCTUBRE DE 2015

Número de sessió: JGL/37/2015

Taradell, el dia 19 d'octubre de 2015 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde actal. Sr. Jordi Baucells Colomer del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sra. Araceli García Español i Sr. Joan Casassas Martí, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Ha excusat la seva absència l'alcalde Sr. Lluís Verdaguer Vivet i la regidora Sra. Ariadna Prat Barnadas.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 5 d'octubre de 2015, número de sessió JGL/36/2015, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

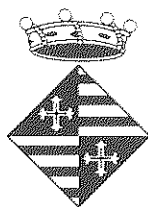
Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, realitzada el dia 5 d'octubre de 2015, número de sessió JGL/36/2015.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES

2.1. UNIÓN EXCURSIONISTA DE VIC "MATAGALLS-VIC"



Ajuntament de Taradell

Vista la instància presentada en data 6-10-15, núm. 3462, per la Unió Excursionista de Vic, en la qual s'exposa que el proper 8-11-15 es farà la Matagalls-Vic a peu, que inclou el pas per aquest municipi.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Donar-se per assabentat de la informació comunicada.

Segon.-Notificar aquest acord a la Unió Excursionista de Vic.

2.2. QUEIXA PER MOLÈSTIES ANIMALS C. HOSTALET.

Vista la instància presentada per la Sra. M.A., en data 5-10-15, amb número de registre d'entrada 1-2015-003447.-1, en la qual exposa les molèsties que li causen uns animals que es troben a la finca assenyalada com a c. Hostalet 18, veïna al seu domicili i sol·licita que s'inspeccioni aquesta finca i situació dels animals per tal d'evitar molèsties.

En data 15-10-15 el veterinari que assessora l'Ajuntament en temes de Sanitat Animal, emet informe en relació als fets denunciats o s'indiquen les mesures que s'hauran d'adoptar per part del titular dels animals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Entregar còpia de l'informe referit a la part expositiva d'aquest acord a la Sra. M.A.

Segon.-Notificar aquest acord a la Sra. M.A.A

2.3. SOL·LICITUD DE PAGAMENT IBI

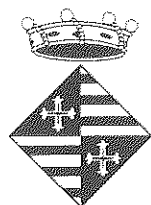
Vista la instància presentada pel Sr. J.R.N. en data 6-10-15, núm. 3465, en la qual exposa que se li han cobrat 60 € per part del cadastre per la regularització cadastral de la finca propietat de l'Ajuntament amb referència cadastral núm. 08278A004000250000ZQ, i sol·licita que se li aboni la referida quantitat.

Que s'ha comprovar que la finca és de titularitat municipal i que no correspon pagar al Sr. Reig la taxa per la regularització cadastral de la mateixa

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud del Sr. J.R.N. i abonar-li la quantitat de 60 € pel concepte referit.

Segon.-Notificar el present acord al Sr. J.R.N.



2.4. CELEBRACIÓ CASTANYADA

Vista la instància presentada per Fruites Cortiella s.c.p en data 7-10-15, núm 3478, en la qual es sol·licita permís per celebrar una castanyada el dia 28-10-15 a la Pça. de les Eres en motiu de la celebració del mercat setmanal i per tal de dinamitzar-lo.

Que es tracta d'una iniciativa per celebrar una festa popular i per fomentar el mercat setmanal.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Autoritzar la celebració de la castanyada de referència.

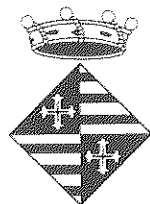
Segon.-Notificar aquest acord a Fruites Cortiella s.c.p.

3. URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
167/15	C.R.V.	c/ Cent. Orq. Lluïsos, 7-2-2	Canviar revestiment bany	menor	93,43		
168/15	R.B.T.	c/ Puigrampí, 26	Formació rampes jardí, obres accessibilitat	menor	67,14		
169/15	R.C.H.	c/ Gaudí, 1-1	Reparació rajoles bany i canvi inodor i lavabo	menor	43,44		
170/15	M.C.C.	Via Canigó, 10	Posar filat	menor	38,00		
173/15	S.R.C.	c/ Sant sebastià, 83	Pintat de façana	menor	exempt		
174/15	G.I.P.	c/ Barceloneta, 48	Posar canal i arrebossar façana	menor	74,25		



Ajuntament
de Taradell

175/15	A.C.A.	Av. Goitallops, 13	Posar filat	menor	38,00		
176/15	S.B.M.	Av. Goitallops, 30	Ampliació construcció auxiliar	major	2.373,47	479,49	33,00

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la instància presentada pel Sr. A.P.C. en data 29/07/2015, amb número de registre d'entrada 1-2015-002805-1 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres autoritzades en l'exp. núm. 2/1995-O.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador municipal de data 19/10/2015.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació per ús d'habitatge a l'edifici vivenda unifamiliar aïllada, situat al C/ Catalunya 140, exp. 2/1995-O.

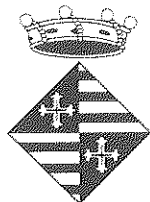
Segon.- Aprovar la liquidació per import de 27,00 euros corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA ANNEX III – Exp. 26/14-A

Atesa la instància de la Sra. M.M.F., amb NIF núm. 77477032Z de data 11 d'agost de 2014, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'escola d'equitació, a la finca situada al Mas Vilardell d'aquest terme municipal, expedient núm. 26/2014-A.



Ajuntament de Taradell

Atès que amb data 22 d'agost de 2014 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable- condicionat, assenyalant que mancava presentar:

- *Còpia del contracte signat amb Agroseguro per la retirada d'animals morts.*
- *Certificat final signat pel tècnic director de l'execució del projecte.*

Atès que en data 10 de setembre de 2014 la Sra. M.M. va sol·licitar el certificat de compatibilitat urbanística de la citada activitat.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal i del secretari, ambdós de data 6 d'octubre, en els quals s'indica que cal l'aprovació del projecte per part de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, i que es suspèn el procediment fins a la citada aprovació.

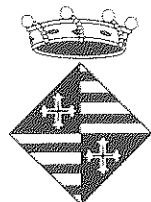
Atès que amb data 18 de maig de 2015, l'arquitecte municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística, en virtut de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 30 d'abril de 2015, que aprova el projecte d'ampliació de l'escola d'equitació Ponicat a la finca Cal Vilardell de Taradell (art. 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, exp. 4/14-U).

Atès que amb data 9 de juny de 2015, el veterinari de l'Agència de Salut Pública (Osona) va emetre informe sanitari favorable amb les condicions següents:

- *Cal que l'explotació estigui adequadament vallada, per evitar que els animals puguin sortir de la granja i ocasionar problemes a tercers.*
- *Cal que compleixi la Llei de càrrega i descàrrega i la Normativa de protecció i benestar animal.*
- *Cal que tingui un pla de neteja, desinfecció i desratització de l'explotació.*
- *Cal que el qual sanitari estigui en perfectes condicions.*
- *Cal que tingui la pòlissa d'assegurances actualitzada.*
- *Cal actualitzar el llibre d'explotació.*
- *Cal que compleixi la normativa de seguretat i higiene en el treball.*

Atès que amb data 22 de juliol de 2015, després que l'interessada aportés documentació, l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable en data 16 d'octubre de 2015, amb les condicions de funcionament següents:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara la titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *Els residus generats hauran de ser lliurats a gestor autoritzat.*
- *Complir les condicions assenyalades a l'informe veterinari.*



Ajuntament de Taradell

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. M.M. per començar a exercir legítimament l'activitat d'escola d'equitació, a la finca situada al Mas Can Vilardell d'aquest terme municipal amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal de 16 d'octubre de 2015 i l'informe del veterinari de 9 de juny de 2015, abans transcrits.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'un annex III..... **149,60 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

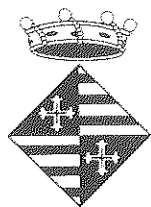
4.2 COMUNICACIÓ PRÈVIA INNOCUA B – Exp. 9/15-A

Atesa la instància de la Sr. P.F.R.B. en representació de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A., amb NIF A78923125, de data 16 de juny de 2015, presentant una comunicació prèvia d'activitat innòcua classe B documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'estació base de telefonia mòbil, a la finca situada a la Ctra. de Balenyà, 101, d'aquest terme municipal, expedient núm. 9/2015-A.

Atès que amb data 3 de juliol l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable-condicionat ja que amb la Llei 3/2015, d'11 de març aquesta activitat passa a ser innòcua de classe B i considera que caldrà presentar:

- *Imprès reglamentari de comunicació d'obertura de l'activitat.*
- *Certificat final, signat per tècnic titulat competent, acreditant que la instal·lació compleix la normativa que li és d'aplicació.*

Atès que amb data 14 de juliol de 2015 l'ajuntament va requerir la citada documentació i que en data 9 d'octubre de 2015 interessat la va presentar.



Ajuntament de Taradell

Atès que en data 16 d'octubre l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable amb les condicions prèvies següents:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*

Atès l'Ordenança municipal del règim general de comunicació prèvia, les activitats innòcues i els informes urbanístics de compatibilitat.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. P.F.R.B. en representació de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A, donar la conformitat a l'exercici de l'activitat d'estació base de telefonia mòbil, a la finca situada a la carretera de Balenyà, 101, d'aquest terme municipal amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal en data 16 d'octubre de 2015.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Comunicació prèvia d'una activitat innòcua classe B..... **149,60 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- APROVACIÓ DE TARJETES D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

5.1 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A EN A.L.L.B.

Atesa la sol·licitud núm. 1-2015-003588-1 de data 15 d'octubre de 2015, d'en A.L.L.B., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de



Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 3 de juliol de 2015, que reconeix el grau de discapacitat d'en A.L.L.B.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Per unanimitat s'aprova:

Primer.- Atorgar a En A.L.L.B., una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 3 de juliol de 2015.

Segón.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

5.2 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. A.F.C.V.

Atesa la sol·licitud núm. 1-2015-003522-1 de data 9 d'octubre de 2015, de la Sra. A.F.C.V., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

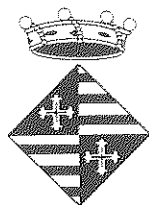
Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 6 de febrer de 2015, que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. A.F.C.V.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Per unanimitat s'aprova:

Primer.- Atorgar a la Sra. A.F.C.V., una targeta d'aparcament Per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 6 de febrer de 2015.



Segón.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

5.3 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. M.R.A.R.

Atesa la sol·licitud núm. 1-2015-003574-1 de data 14 d'octubre de 2015, de la Sra. M.R.A.R., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 11 de febrer de 2015, que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. M.R.A.R.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Per unanimitat s'aprova:

Primer.- Atorgar a la Sra. M.R.A.R., una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 11 de febrer de 2015.

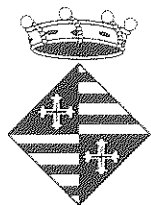
Segón.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

6. RESOLUCIÓ EXPEDIENT DE SELECCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE TÈCNIC AUXILIAR DE BIBLIOTECA. Exp. 126-2015-S.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2015, es varen aprovar les bases i la convocatòria per la selecció d'un tècnic auxiliar de la biblioteca "Antoni Pladevall Font", en règim laboral i caràcter interí, Subgrup C1.

Que es va efectuar la convocatòria pública corresponent i, per part del Tribunal de Selecció, es varen declarar exclosos de la convocatòria per no haver justificat dins el termini conferit el compliment dels requisits de la mateixa, les persones següents:

Noms i cognoms	DNI
I.L.M.	38433705S
F.C.B.	48051265X
N.M.F.	46731355R



Ajuntament de Taradell

Que es varen declarar admesos la resta de sol·licitants.

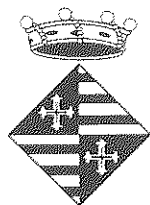
Que el Tribunal de Selecció, prèvia la comprovació dels requisits i la valoració dels mèrits al·legats pels interessats, ha formulat la proposta de les persones a contractar per cobrir la plaça de referència en l'ordre que s'indica a la part resolutiva d'aquest acord.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Declarar excloses de la convocatòria les persones relacionades a la part expositiva d'aquest acord, i declarar admeses les persones que es relacionen en el punt segon d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la proposta de resolució formulada pel Tribunal de Selecció i contractar laboralment, amb caràcter interí i a jornada completa, per ocupar la plaça de Tècnic Auxiliar de Biblioteca de la biblioteca Antoni Pladevall Font, a les persones i amb l'ordre de prioritats següent:

Nom	Cognoms	DNI	EXP. LAB.	FOR. ADI.	PUBLIC	ENTREV ISTA	P.TOTAL
L.	M.T.	77476781Q	30	50	8	8	96
C.	P.M.	25398539F	30	30	10	7	77
J.	R.R.	47725018H	30	20	6	8	64
JM	D.S.	39355152J	30	20	3	8	61
C.	R.B.	40348909D	30	20	5	6	61
A.	S.P.	77739739S	30	20	2	8	60
A.	S.C.	36970353S	30	20	2	8	60
N.	M.G.	47695226B	30	30	0	0	60
C.	C.C.	39160870N	30	20	1	8	59
A.	M.G.	21670937S	30	20	0	8	58
J.	V.O.	33956616Z	30	20	0	7	57
A.	R.G.	52596867F	30	20	0	6	56
A.	P.L.	39181458S	30	20	0	6	56
J.J.	C.M.	24383150E	30	20	0	6	56
D.	G.M.	52598380W	30	20	0	5	55
G.	S.B.	47173465M	30	20	0	5	55
J.	G.V.	38137144Q	25	20	0	6	51
AM.	M.F.	33949921N	5	30	0	6	41
M.	B.B.	33953767V	0	20	10	10	40
D.	D.R.	40359285N	10	20	0	8	38
J	A.P.	33953666P	30	0	2	6	38
J.	S.G.	33952979B	30	0	0	7	37
L.	N.G.	73198334Y	30	0	0	5	35
J.	S.C.	46673031M	0	20	10	5	35



Ajuntament
de Taradell

JM	C.E.	40866455D	0	20	2	6	28
D.	S.C.	47810483S	5	20	0	3	28
C.	P.G.	39393440Y	0	20	0	5	25
D.	P.D.	521681777Z	0	20	2	3	25
L.	C.C.	33945582C	15	0	0	5	20
S.	C.A.	47845007Q	5	0	0	8	13
S.	P.R.	52622956Z	5	0	0	5	10
MT.	F.A.	33932472C	0	0	0	7	7
A.	M.S.	33959923D	0	0	0	7	7
G.	C.P.	3394464P	0	0	0	7	7
M.	S.C.	36571303S	0	0	0	6	6
MT.	E.C.	38813500B	0	0	0	6	6
A.	M.B.	77318575G	0	0	1	5	6
LL.	C.P.	46694092K	0	0	0	5	5

Tercer.- Considerar a la resta de candidats com a possibles substituïts, seguint el mateix ordre establert pel Tribunal Qualificador, en cas de la impossibilitat dels aspirants seleccionats en llocs anteriors, d'ocupar la plaça designada o no signar el contracte corresponent.

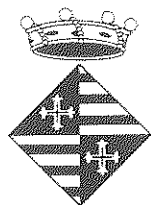
Quart.- Publicar edicte al BOP.

Cinquè.- Notificar la present resolució al interessats.

7. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LA SENTÈNCIA DEL TSJC DICTADA EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ 282/2010-HOTEL LA ROCA.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de juliol de 2015, es va acordar requerir a Aires del Montseny S.L. per tal que en el termini de 2 mesos a comptar des de la notificació d'aquell acord, sol·licités el títol administratiu habilitant, amb presentació del projecte tècnic corresponent, per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de data 2 de juliol de 2007, a les disposicions de la sentència del TSJC – Sala de lo Contenciós administratiu – Secció Tercera núm. 890/2012, dictada en el Recurs d'Apel·lació 282/2010, derivat del Recurs Contenciós Administratiu 12/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona núm. 1, amb l'avertiment que transcorregut el termini de 2 mesos referit sense que s'hagués sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent, es podria acordar l'enderroc de les obres a càrrec de la propietat per mitjà de l'execució subsidiària.

En data 20 de juliol de 2015 el Sr. J.M.V. notifica a aquest Ajuntament que l'administradora concursal de la companyia Aires del Montseny S.L. és la Sra. I.V.V.



Ajuntament de Taradell

Que en data 22 de juliol de 2015 l'arquitecte director de l'obra, Sr. M.S.G., notifica a aquest Ajuntament que renuncia a la direcció de la mateixa en la fase actual de direcció del 88%.

L'acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2015 es va notificar a la companyia Aires del Montseny S.L. i al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona en data 30 de juliol de 2015, i també es va notificar al Sr. J.P.M. com a interessat en l'expedient.

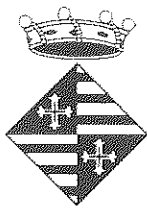
En data 31 d'agost de 2015 l'administradora concursal de la companyia Aires del Montseny S.L. remet correu electrònic a aquest Ajuntament en el qual manifesta que la referida companyia es troba en liquidació i que no coneix que disposi de tresoreria per assumir les despeses derivades de la presentació d'informes o demolició de part de l'edifici.

El termini de dos mesos atorgat a Aires del Montseny S.L. per a presentar el projecte tècnic i sol·licitar el títol habilitant per a la legalització i adequació de les obres ha finalitzat en data 30 de setembre de 2015, sense que s'hi hagi donat compliment.

Que per a l'execució de les actuacions esmentades, relacionades en la Interlocutòria de 2 de juliol de 2015, Exp. peces separades d'execució de Sentència números 9/2014 i 10/2014 (acumulades), relatives al procediment ordinari 12/2008-5 Recurs Contenciós Administratiu 12/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona núm. 1, i que consisteixen en *"...la demolición de lo ilegalmente construido en su día en el emplazamiento de autos, por relación a los elementos constructivos situados en la planta sótano, incluidos los estructurales, que vulneran los parámetros de ocupación máxima de la parcela y de separación mínima de las construcciones a los límites parcelarios en los términos que resultan de esta resolución."*, és necessari conèixer l'estat actual de les edificacions existents a la finca de referència per tal de poder redactar el projecte tècnic que correspongui i executar-lo i, amb aquesta finalitat, s'ha de disposar de l'autorització bé de la propietat o del Jutjat Contenciós Administratiu per accedir a la finca i edifici.

Que l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament requereix, en primer terme, tramitar el corresponent procediment administratiu de contractació per a l'elaboració del projecte tècnic d'enderrocament parcial del soterrani per a l'adequació de l'edificació a les disposicions de la sentència citada.

De conformitat al que disposen els articles 225 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya TRLUC; 93 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística RPLU; 96 i 98 de la L. 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú; 8.6, 103 i 104 de la L. 29/1998 Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i normativa concordant, en compliment de la Interlocutòria



S'ACORDA

Primer.- Executar subsidiàriament les actuacions del requeriment efectuat a la companyia Aires del Montseny S.L. per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2015, consistents en la redacció del projecte tècnic corresponent per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de data 2 de juliol de 2007, a les disposicions de la sentència del TSJC – Sala de lo Contenciós administratiu – Secció Tercera núm. 890/2012, dictada en el Recurs d'Apel·lació 282/2010, derivat del Recurs Contenciós Administratiu 12/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona núm. 1, i posterior execució del referit projecte.

Segon.- A l'empara del que estableix l'article 204.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, instar el Registre de la propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte a l'anul·lació de la llicència d'obres de data 2 de juliol de 2007, el requeriment d'adequació de l'edifici a les disposicions de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 890, de 5 de desembre de 2012, i el present acord d'execució subsidiària.

Tercer.- Ordenar al secretari, arquitecte i arquitecte tècnic municipals per tal que s'aixequi acta de l'estat i situació actuals de l'edifici construït a l'empara de la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de data 2 de juliol de 2007, situat al c. Ravató núm 2 de Taradell.

Quart.- Sol·licitar a la propietat que autoritzi l'entrada en la finca del c. Ravató 2 de Taradell, al efectes d'aixecar l'acta referida en l'anterior apartat tercer d'aquest acord, per la redacció del projecte tècnic corresponent i per a l'execució de les obres d'execució del mateix, fent extensiu aquest permís a l'arquitecte i arquitecte tècnics municipal, al secretari municipal, als tècnics redactors del projecte i al personal de la companyia que haurà d'executar el projecte de referència.

Cinquè.- Incoar procediment administratiu per a la contractació del projecte tècnic d'enderrocament parcial del soterrani per a l'adequació de l'edificació a les disposicions de la sentència citada.

Sisè.- Notificar aquest acord a Aires del Montseny s.l., al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona, al Sr. J.P.M. i al Banc de Sabadell.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde acta.,

Jordi Baucells Colomer

El Secretari-Interventor,

Josep Rovira Sadurní