



Ajuntament
de Taradell



2020194702361052541541024801021721

Expedient: 1095/2020 JGL 26/10/2020

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2020

Número de sessió: JGL/34/2020

Taradell, el dia 26 d'octubre de 2020 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Lúdia Alonso Martí (ERC-AM)
Sr. Berta Camprubí Preseguer (ERC-AM)
Sra. Míriam Martínez Raurell (ERC-AM)
Sr. Lleïr Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 19 d'octubre de 2020, número de sessió JGL/33/2020, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 19 d'octubre de 2020, número de sessió JGL/ 33 /2020 (Exp. 1064/20)



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. RECLAMACIÓ PER EXPEDIENT SANCINADOR DE TRÀNSIT. Exp. 1079/20.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.M.A.R., en data 16-10-20, amb de registre d'entrada número 5730/2020, en la qual formula les al·legacions següents:

-Que ha estat denunciat pel vigilant local TIP 1015, butlletí de denúncia 11398, perquè el dia 12 d'octubre havia estacionat el vehicle de la seva propietat, matrícula 3002 KFT, davant el núm. 21 de la Ctra. de Balenyà, desobeint una senyal de prohibició d'aparcament.

-Que el vigilant li va manifestar que havia desobeït una senyal de prohibició d'aparcar situada al c. Ramon Pou, a més de 100 m. del lloc on havia aparcat.

-Que entre la situació de la senyal i el lloc on havia aparcat hi ha una intersecció, el Pg. de Sant Genís i, de conformitat a l'article 154 del Reglament General de Circulació, la prohibició comença en la vertical de la senyal i acaba a la intersecció més pròxima.

Sol·licita que s'anul·li la denúncia.

L'article esmentat no fonamenta l'anul·lació de la denúncia ni l'arxiu de l'expedient, doncs el vehicle estava aparcat al costat dret (en el sentit de la circulació) de la Ctra. de Balenyà i, des de la senyal de prohibició i fins on estava aparcat el vehicle de referència no hi ha cap intersecció.

L'article 154 del RGC R-307, estableix: "...Prohibición de parada y estacionamiento **en el lado de la calzada que esté situada la señal**. Salvo indicación en contrario, la prohibición comienza en la vertical de la señal y termina en la intersección más pròxima."

La prohibició es refereix doncs a una banda de la calçada i, per tant, l'aixecament d'aquesta prohibició a la intersecció més pròxima només pot ser a la banda on és efectiva la prohibició (dreta), com no pot ser d'altra manera, el Pg. de Sant Genís fa intersecció per la banda esquerra.

No obstant l'anterior, i tot i que no es manifesta en les al·legacions, existeix la possibilitat que l'al·legat s'hagués incorporat a la Ctra. de Balenyà pel Pg. de Sant Genís i, en aquest cas, no hauria tingut ocasió de comprovar l'existència de la senyal de prohibició que es troba abans del punt d'intersecció d'ambdues vies.

Per unanimitat s'acorda:



Ajuntament
de Taradell

Primer.- Admetre les al·legacions formulades pel Sr. J.M.A.R. al butlletí de denúncia de trànsit núm. 11398 i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.M.A.R.

2.2. SOL·LICITUD PER COL·LOCAR BARRERES ACÚSTIQUES A LA CARRETERA AMB EL BARRI DE MONT-RODON. Exp. 1068/2020.

Vista la instància presentada pel Sr. J.S.M., de data 14/10/2020, amb número de registre d'entrada 5573/2020, en la qual sol·licita la col·locació de barreres acústiques al barri de Mont-rodon, ja que hi ha trànsit elevat de vehicles pesants que provoquen molèsties als veïns, que viuen molt propers al vial: quan baixen per la carretera cap a la rotonda senten els sorolls dels frens i quan van en sentit contrari, el de les marxades curtes.

És una obligació de les administracions, procurar les mínimes molèsties als veïns que estiguin afectats per infraestructures.

Per part d'aquest ajuntament, s'informa favorablement d'aquesta sol·licitud.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Comunicar aquesta sol·licitud a la Diputació de Barcelona, que és la titular de la carretera i, per tant, qui té competència per resoldre-la.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.S.M.

2.3. SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI) PER INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA. Exp. 966/2020.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.A.S.M., en data 23-10-2020, amb registre d'entrada número 5845/2020, en la qual sol·licita la bonificació de l'IBI per instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica al c. Mn. Cinto Verdager, 58 de Taradell.

L'article 5.4 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1 que regula l'impost sobre béns immobles, contempla la bonificació del 50% de la quota d'aquest impost per instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per un màxim de 5 anys.

En data 23-10-2020 la tècnica de medi ambient va emetre un informe, del qual en resulta que la documentació presentada és correcta, la inscripció i legalització data de l'any 2020, i la potència de la instal·lació la situa en el tram ≥ 4 Kw i < 5 Kw, corresponent-li un import màxim anual de la bonificació de 500,00 €/any.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Concedir la bonificació del 50% de la quota de l'IBI de l'habitatge ubicat al c. Mn Cinto Verdauger, 58 (amb referència cadastral 0662115DG4306S0001OB), amb un import màxim anual de la bonificació de 500,00 €/any, a iniciar en el període impositiu de l'exercici 2021 i a finalitzar a l'exercici 2025.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.A.S.M.

3.- URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
795/2020	R.J.P.	c. Sant Sebastià, 100	Actuació preventiva habitatge unifamiliar en mal estat	menor	185,63		
888/2020	LL.T.R.	c. Sant Segimon, 15	Construcció d'un porxo	menor	391,20		
1091/2020	C.C.B	c. Vilanova, 41, 2n 2a	Construcció xemeneia	menor	38,00		
1094/2020	CLIDOM SOLAR, S.L.	c. Tagamanent, 28	Instal·lació de plaques solars	menor	184,15		
1098/2020	D.V.M.	c. Miquel Martí Pol, 17	Instal·lació de plaques solars	menor	38,86		
1106/2020	J.M.C.	c. Jordi Capell, 19, 1r	Reformar bany	menor	44,50		
1113/2020	R.M.C.	Plaça Sta. Llúcia, 1	Reparació barana metàl·lica i canviar rajola del terra del balcó	menor	38,00		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. RENÚNCIA A LA LLICÈNCIA D'OBRES. Exp. 1014/2020.

Vista la instància presentada per la Sra. R.M.R.E., de data 13/10/2020, amb número de registre d'entrada 5550/2020, en la qual sol·licita la devolució de l'ICIO corresponent a la llicència d'obres per a canviar la porteta del comptador d'aigua que la Junta de Govern Local va concedir en sessió de 5 d'octubre de 2020, per un import de 23,00 euros, expedient núm. 1014/2020. El motiu de la renúncia a la llicència és que no era necessària per a realitzar el canvi a la porteta del comptador.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Acceptar la renúncia a la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 1014/2020 abans esmentat, i acordar la devolució de l'ICIO per un import de 23,00 euros.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. R.M.R.E.

4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1. CENTRE DE CRIA PER A GOSSOS (NUCLI ZOOLÒGIC). Exp. 1089/2020.

Atesa la instància presentada per la Sra. L.A.P., amb DNI 47845315W, de data 16 d'octubre de 2020, presentant una declaració responsable d'obertura documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat de centre de cria de gossos (nucli zoològic – 3 animals) a Mas Penedes, d'aquest terme municipal, expedient núm. 1089/2020.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 23 d'octubre de 2020, en el qual considera que la documentació presentada per la peticionària és correcta i suficient i, per tant, es pot donar l'activitat com a correctament sol·licitada i permetre el seu funcionament. Això no obstant, sense perjudici del contingut de l'informe que pugui emetre el tècnic veterinari.

Vist l'informe favorable emès pel veterinari en data 26 d'octubre, en el qual consta que les condicions per allotjar aquests animals dins la finca són correctes, que tenen un tancat adequat, i tindran lloc d'aixopluc i aigua i menjar *ad libitum*; i posa les següents condicions:



- Complir la normativa de benestar animal.
- Informar al DAM de l'arribada dels animals.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil a tercers.

Atès la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia presentada per la Sra. L.A.P. per començar a exercir legítimament l'activitat de centre de cria de gossos (nucli zoològic- 3 animals) a Mas Penedes d'aquest terme municipal, expedient núm. 1089/2020, amb el compliment de les condicions, abans esmentades, de l'informe del veterinarí de data 26 d'octubre de 2020.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:
Activitat innòcua **75,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

4.2. AUTORITZACIÓ D'EXPLOTACIÓ APÍCOLA D'AUTOCONSUM. Exp. 1111/2020.

Atesa la instància de la Sra. J.P.T., amb NIF 77311336X, de data 22 de desembre de 2020, presentant una sol·licitud d'explotació apícola d'autoconsum (màxim 15 arnes), a la finca La Caseta de l'Hortalà (marca oficial 801BC), d'aquest terme municipal, expedient núm. 1111/2020.

Vist que en data 23 d'octubre de 2020 l'enginyer emet informe indicant que la documentació presentada es considera correcta i suficient i, per tant, es pot donar l'activitat com a correctament sol·licitada i permetre el seu funcionament. Això, no obstant, sense perjudici del contingut de l'informe que pugui emetre el tècnic veterinarí, i amb la condició que la peticionària presenti l'autorització de funcionament emesa pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.



Vist que amb data 23 d'octubre de 2020 el veterinari senyor LL.V.Q. va emetre informe favorable, fent constar que vist el vistiplau de la propietària del terreny, la Sra. E.R.N., s'autoritza la capacitat abans esmentada, amb les següents condicions:

- *Disposar d'una pòlissa d'assegurança a tercers.*
- *Col·locar una senyal per identificar el lloc on s'ubicaran els ruscos per tal d'evitar que personal que passegi per allà, s'hi pugui apropar.*

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar la tinença d'una explotació apícola d'autoconsum (màxim 15 arnes) a la finca de La Caseta de l'Hortalà (marca oficial 801BC), d'aquest terme municipal, per part de la Sra. J.P.T., amb el compliment de les condicions dels informes de l'enginyer i del veterinari, ambdós de data 23 d'octubre de 2020, abans esmentades.

Segon.- Liquidar el següent import per part del titular, tal com disposa l'article 6, punt 3 de l'ordenança fiscal núm. 32 (taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats):

Expedició de document administratiu **25,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.- DOMINI PÚBLIC

5.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE VIA PÚBLICA.

Vistes les sol·licituds d'ocupació temporal de la via pública següents:

Núm. exp.	Sol·licitant	Finca tributària	Superfície ocupada (m2)	Dies	Import (€)
997/2020	J.V.J.	c. Pompeu Fabra, 2-4	6m2	12	20,16



1075/2020	L.C.R.	c. Campanar, 6	trasllat	1	6,00
1097/2020	C.B.D.	pg. Joan Reig	5m2	1	6,00
1104/2020	TRÀMIT OSONA SL	pg. Domènec Sert, 30	Càrrega i descàrrega sense tall de circulació	1	6,00

Atesos els informes favorables dels Serveis Tècnics municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la llicències d'ocupació temporal de la via pública relacionades a la part expositiva d'aquest acord, amb les condicions que consten per a cadascuna en els informes dels serveis municipals.

Segon.- Notificar aquests acords als sol·licitants.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

5.2. SOL·LICITUD DE MONTSERRAT ROMO, PER AMPLIAR DE SIS A DOTZE TAULES DAVANT EL BAR DEL PG. DEL PUJOLÓ, 11 BX. Exp. 1087/2020.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. M.R.D., en data 19-10-2020, amb registre d'entrada número 5760/2020, en la qual sol·licita que se l'autoritzi, com a titular del bar-cafeteria Miami, a ampliar de sis a dotze taules a la zona central del Pg. del Pujoló, com a terrassa del referit establiment.

Que per part de l'arquitecte tècnic municipal, un cop practicada visita d'inspecció, s'ha emès informe en el qual consta que actualment ja disposa de llicència per a sis taules i l'ampliació fins a dotze es considera excessiva ja que amb les prescripcions del COVID 19 de separació entre els clients de les taules de les terrasses a la via pública de 2m, dotze taules suposaria sobrepassar en excés el front de façana de l'edifici, ja que l'espai adequat per a la ubicació de les taules és la zona de sauló enfront a la façana.

Per tant, l'informe de l'arquitecte és desfavorable per a l'ampliació fins a dotze taules, però és favorable a una ampliació de fins a vuit taules, sempre que se situïn a la part del passeig de sorra propera al local i quedi lliure pel pas de vianants la zona central pavimentada i l'altra zona de sorra de l'altre costat del passeig.

Vist el que es disposen els articles 69, 71 i concordants de l'Ordenança municipal de govern, civisme i convivència; article 56 i concordants del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Atorgar a la Sra. M.R.D. llicència d'ocupació de la via pública per instal·lar 8 taules a la zona de sorra propera al local del Pg. del Pujoló, 11 com a terrassa del referit establiment, sense perjudici de tercers, revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau i sota les condicions següents:

- L'espai a ocupar entre taules i cadires serà a la part del passeig de sorra propera al local, deixant lliure pel pas de vianants la zona central pavimentada i l'altra zona de sorra de l'altre costat del passeig.
- L'execució de música només podrà ésser entre les 10:00 a les 21:00 h. i s'hi haurà de posar fi si algun veí ho sol·licita.
- S'hauran de retirar les taules i cadires de la terrassa en el cas que s'hagin d'efectuar actes o activitats realitzades o autoritzades per l'ajuntament durant el temps de celebració dels mateixos.
- En tot cas s'haurà de deixar una separació d'un metre i mig d'espai respecte de qualsevol altre element que es trobi a la via pública, per facilitar el pas de vianants.
- L'horari màxim de funcionament de la terrassa serà de dilluns a dijous laborables fins a les 23:00 h, i de divendres a diumenges i vigílies de festius, les 24.00 h. Aquest horari es pot veure modificat per les restriccions legals vigents en cada moment.
- Les altres assenyalades en els articles 69 i 71 de l'Ordenança municipal de govern, civisme i convivència

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. M.R.D.

6.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

6.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. A.R.A. Exp. 198/2020.

Atesa la sol·licitud núm. 5827/2020 de data 21 d'octubre de 2020 del Sr. A.R.A., en la que aporta denúncia als Mossos d'Esquadra per l'extravio de la seva targeta d'aparcament. Demana que se li torni a expedir la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 11 de desembre de 2019 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. A.R.A.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Expedir de nou al Sr. A.R.A. la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 11 de desembre de 2019.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

6.2. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. M.T.M.R. Exp. 1122/2020.

Atesa la sol·licitud núm. 5917 de data 26/10/2020 del Sr. M.T.M.R., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 6/10/2020 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. M.T.M.R.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. M.T.M.R. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 6 d'octubre de 2020.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

7.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE COLUMBARI i CANVI DE TITULARITAT DE NINXOL

7.1. COLUMBARI 53 DEL BLOC PRIMAVERA. Exp. 101/2020.

Atesa la sol·licitud de la Sra. I.A.P., en la qual manifesta que el seu germà Joan Autonell Portus (dep) va causar decés el dia 6 d'octubre de 2020, i va ser incinerat. Es volent de la família que les cendres siguin dipositades al Cementiri de Taradell, per tan demanen que se'ls concedeixi la titularitat del Columbari núm. 53 del Bloc Primavera.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar concedir la titularitat del Columbari núm. 53 del Bloc Primavera a favor de la Sra. I.A.P.



Ajuntament
de Taradell

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

7.2. NÍNIXOL NUM. 110 DE LA VIA SANT GENIS. Exp. 1117/2020.

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. M.D.T.C., en la qual manifesta que el seu marit difunt J.M.C. (dep) que va morir el dia 25 d'abril de 2020 era titular de la concessió del nínxol núm. 110 de la Via Sant Genís. Que presenta el testament del seu marit en el que la declara a ella hereva universal dels seus bens. Per aquest motiu demana que se li efectuí el canvi de titularitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat de la concessió del nínxol 110 de la Via Sant Genís, a favor de la Sra. M.D.T.C.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Ma Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor