

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2016

Número de sessió: JGL/33/2016

Taradell, el dia 12 de setembre de 2016 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 5 de setembre de 2016, número de sessió JGL/32/2016, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 5 de setembre de 2016, número de sessió JGL/32/2016.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. PETICIÓ VEINAL

Vista la instància presentada pel Sr. J.C.B. en data 09/09/2016, amb número de registre d'entrada 3091/2016, en la qual sol·licita, en virtut d'haver avisat als serveis municipals del mal estat del vial, sol·licitant que se l'exoneri del pagament dels drets de connexió i alta de comptador d'aigua domèstica d'un pis de la seva propietat.



Que en la Ordenança Fiscal municipal núm. 29 que regula la Taxa pel subministrament d'aigua no hi ha previst cap exempció o bonificació que s'ajusti a l'actuació del sol·licitant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud del Sr. C.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

2.2. TROBADA DE GEGANTS

Vista la instància presentada per la Colla Jove de Geganters i Grallers de Taradell, en data 12/09/2016, amb número de registre d'entrada 3146/2016, en la qual, en motiu de la celebració els dies 24 i 25 de setembre de la 23^a Trobada de Gegants, sol·liciten 100 cadires, taules i que es netegi la carpa, sobretot les neveres i la barra.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud amb l'avertiment que cal posar-se en contacte amb els serveis municipals amb l'antelació suficient.

Segon.- Notificar el present acord a la Colla Jove de Geganters i Grallers de Taradell.

2.3. QUEIXA VEINAL

Vista la instància presentada per la comunitat de propietaris del C/ Guillem de Montrodon, núm. 8, en data 09/09/2016, amb número de registre d'entrada 3112/2016, en la qual posen de manifest que durant la Festa Major any rere any es troben el portal brut de vòmits.

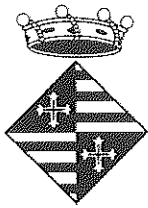
Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Agrair la informació facilitada per la comunitat de propietaris, fent-los saber que es posarà en coneixement dels organitzadors dels actes per evitar que es repeteixin.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

2.4. QUEIXA CLAVEGUERA EMBUSSADA

Vista la instància presentada per la Sra. M. M.M.A., en data 24/08/2016, amb número de registre d'entrada 2850/2016, en la qual exposa que a principis d'agost algú va tapar amb ciment la sortida d'aigües pluvials d'una claveguera del



Ajuntament de Taradell

c/Aiguafreda, que li provoca inundacions al garatge, i sol·licita que es destapi aquesta claveguera i que es connecti al col·lector del Torrent d'en Sadurní.

Que segons informe de l'Arquitecte tècnic de l'Ajuntament de data 08/09/2016, aquesta claveguera recull les aigües que la pendent del vial condueix a l'entrada del domicili de la sol·licitant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar a la Brigada d'Obres i Serveis municipals que procedeixi a destapar la claveguera de referència.

Segon.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

2.5. DEVOLUCIÓ FIANÇA

Vista la instància presentada pel Sr. A.C.A., de data 10/05/2016, amb número de registre d'entrada 1410/2016, en la qual sol·licita la fiança que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 174/2012, d'import 113,74€.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 03/08/2016, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de l'aval referit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant

2.6. DEVOLUCIÓ FIANÇA

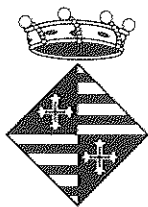
Vista la instància presentada pel Sr. J.P.T., de data 19/08/2016, amb número de registre d'entrada 2826/2016, en la qual sol·licita la fiança que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 173/2012, d'import 1.426,10€.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 12/09/2016, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de l'aval referit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.



2.7. DEVOLUCIÓ FIANÇA

Vista la instància presentada pel Sr. A.P.P., de data 01/08/2016, amb número de registre d'entrada 2657/2016, en la qual sol·licita la fiança que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 28/2014, d'import 1.718,71€.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 12/09/2016, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de l'aval referit a la part expositiva d'aquest acord.

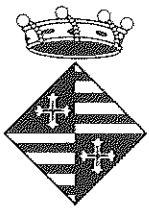
Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant

3. URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa	Aval Residus
688/16	M.P.M.	Sta. Julita, 19	Construcció d'habitatge unifamiliar	major	6368,40	1286,54	33,00	884,73
701/16	D.M. i A.E.B.	Tagamanent, 5	Construcció d'habitatge unifamiliar	major	6229,68	1258,52	33,00	150,00
724/16	J.R.S.	Roures, 9	Construcció d'habitatge unifamiliar	major	3948,17	797,61	33,00	803,11
725/16	E.S.M.	c/ de la Font, 38-1er.	Reparació façana " picar i arrebossar"	menor	38,70			
726/16	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	Ctra. Mont-rodon, 60	Obrir una rasa	menor	38,00			
727/16	I.B.F.	c/ de la Font, 17-19	Reparació ràfec, teules i llates	menor	38,00			
728/16	S.O.D.	Pg. Sant Genís, 29-1er.	Substitució rajoles bany i col.locació tub ventilació cuina	menor	42,25			

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:



Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.-Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA D'OBRES MAS TARRÉS. MODIFICACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE LA TAXA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. Exp. 502/2016.

Vist que per acord de la Junta de Govern de 30 de maig de 2016, es va acordar atorgar llicència d'obres a F.G.G., per a la consolidació del sostre de la planta baixa i parcial de la coberta del Mas Tarrés de Taradell.

També es va aprovar la liquidació de la taxa de la llicència i de l'impost sobre construccions d'acord a la valoració de les obres efectuada per l'arquitecte municipal en data 30-5-16, per import de .-66.802,68 €.-, que constitueix la base imposable del tribut i impost esmentats.

En data 18-7-16, registre d'entrada núm. 2481/2016, el sol·licitant presenta escrit en el qual diu que el valor real de les obres és de .-18.721 €.- i aclarint alguns punts respecte les característiques de les obres.

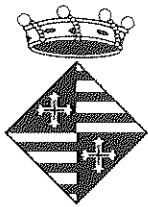
Vist que en data 12-9-16 l'arquitecte municipal emet un nou informe en el qual, en base al projecte i documents presentats, s'estableix el valor de les obres en el que constava en el projecte inicial, d'import .-40.558,93 €.- doncs s'ha manifestat per part del sol·licitant que s'executaran tan sols les obres sobre l'estructura i no les d'adequació.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Modificar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2016, per la consolidació del sostre de la planta baixa i consolidació parcial de la coberta del Mas Tarrés de Taradell, Exp. 502/16-O, en la forma següent:

-Taxa Llicència d'obres

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • Base imposable: | 40.558,93 |
| • Tipus: | 0,60% |
| • Quota: | 243,35 € |



Ajuntament
de Taradell

-Impost sobre construccions:

- Base imposable: 40.558,93
- Tipus: 2,37%
- Quota: 961,24 €

-Fiança:

- Base imposable: 40.558,93
- Tipus: 0,60%
- Quota: 243,35 €

-Placa 33,00€

IMPORT TOTAL A PAGAR 1.480,94 €

Segon.-Notificar aquest acord al Sr. F.G.G.


4. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS

S'aprova la Relació de Pagaments núm. 2016-0025, per import de **184.104,30 euros**.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,


Ajuntament
de Taradell

Lluís Verdaguer i Vivet


Ajuntament
de Taradell

Josep Rovira Sadurní