



Ajuntament
de Taradell



2017496220424813318427607726238120

Expedient: 1473/2017 JGL 04/09/2017

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE SETEMBRE DE 2017

Número de sessió: JGL/32/2017

Taradell, el dia 4 de setembre de 2017 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde accidental, Il·ltre. Sr. Jordi Baucells Colomer, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: la Sra. Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 28 d'agost de 2017, número de sessió JGL/31/2017, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 28 d'agost de 2017, número de sessió JGL/31/2017.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. RESERVA D'APARCAMENT PER A AUTOCARS ANC EN MOTIU DE LA DIADA DE L'11 DE SETEMBRE DE 2017. Exp. 1474/2017



Vista la instància presentada per la Sra. N.V.B., en representació de l'Assemblea Nacional Catalana, en data 4 de setembre de 2017, amb número de registre d'entrada 3550/2017, en la qual sol·licita que s'adeqüi l'espai de la Coma del Reig per l'aparcament dels autocars contractats en motiu de la celebració de l'11 de Setembre, Diada Nacional de Catalunya, com s'ha fet la resta d'anys.

Que aquest Ajuntament col·labora amb les entitats civils del poble.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud de l'ANC Taradell i procedir a l'adequació de l'espai de la Coma del Reig per l'aparcament dels autocars destinats a traslladar a Barcelona els participants a la Diada de l'11 de Setembre de 2017.

Segon.-Notificar el present acord a l'ANC de Taradell.

3. APROVACIÓ ATORGAMENT LICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

| NÚM. EXP. | TITULAR | FINCA | OBRA | TIPUS | IMPORT (€) |
|----------------------|---------------------|---------------------------|--|--------------|-----------------------|
| 1253/2017 | J.R.F. | c/ Miquel Martí i Pol, 41 | Reforma bany i cuina i reparació terrassa | menor | 267,30 |
| 1434/2017 | M.C.S. | Pl. Sta. Llúcia, 12 | Repassar teulada | menor | 38,00 |
| 1435/2017 | Josep Martí Ballús | c/ Església, 73 | Canviar banyera per plat de dutxa | menor | 38,00 |
| 1457/2017 | F.G.A. | c/ Dr. Genís, 27 | Treure terra enllosat del pati | menor | 62,40 |
| 1458/2017 | Osona Conreus, S.L. | Mas La Madriguera | Reparar bassa existent | menor | 178,20 |
| 1460/2017 | F.G.A. | c/ Dr. Genís, 27 | Enderroc jardineres i formació mur contenció | menor | 178,20 |

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA ACTIVITAT D'ALLOTJAMENT RURAL MODALITAT DE MASOVERIA AL MAS CAN CLOS – Exp. 1333/17.

Vista la instància presentada per la Sra. A.T.S., amb NIF núm. 77115307X en data 30 de juny de 2016, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat d'allotjament rural tipus masoveria, situada a la Masia Can Clos d'aquest terme municipal, expedient núm. 1333/17.

Atès que amb data 21 de juliol de 2017 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe Favorable, tant pel control de la documentació presentada com pel compliment de les condicions tècniques de les instal·lacions, amb les condicions de funcionament següents:

- *Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *Els residus generats en el funcionament de l'activitat hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia, i lliurats als serveis de recollida municipals, seguint els criteris de recollida selectiva establerts en cada moment al terme municipal de Taradell.*
- *S'hauran de portar a terme les operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis i de les instal·lacions que reglamentàriament ho requereixin.*

Que la sol·licitant ha aportat el certificat final, signat per tècnic competent.

Atès la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. A.T.S. per començar a exercir legítimament l'activitat d'allotjament rural tipus masoveria, situada al Mas El Clos d'aquest terme municipal, expedient núm. 1333/17, amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer tècnic municipal del 21 de juliol de 2017, abans transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:
Comunicació d'activitat de baix risc..... **150,00 euros**

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ENDERROC PARCIAL DE L'HOTEL LA ROCA, PROJECTE REFORMAT II (REV. ABRIL 2017. Exp. 61/2016.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell celebrada en data 13 de juny de 2016, es va acordar adjudicar a Excavacions Osona s.l. l'execució del contracte de l'obra "Projecte bàsic i executiu REFORMAT per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", pel preu de .-Cent Dos Mil Euros.- (iva no inclòs), amb les clàusules establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la proposta formulada per la mateixa que incloïa una baixa del preu del 10,7522691 %.

Que per Decret de l'alcalde núm. 77/2016 de 17 de maig, es va acordar, apartats primer i segon, aprovar la liquidació provisional del cost de les actuacions per donar compliment de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la quantitat de 152.809,23 €, que es desglossa .-138.289,23 €.- que corresponen a l'obra i .-14.520,00 €.- que corresponen a honoraris de redacció de projecte i direcció de l'execució. en i requerir a Aires del Montseny S.L. per tal que ingressés a aquest Ajuntament la quantitat referida.

Que per Provisió de data 21 de juny de 2016 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, Procediment Ordinari 12/2008-5, Peça separada d'execució de Sentència 4/2016, es va acordar la suspensió del calendari d'actuacions executives acordades en la Interlocutòria de 17 de novembre de 2015 del mateix Jutjat, havent-se desestimat el Recurs de Reposició formulat per aquest Ajuntament contra aquella per mitjà de la Interlocutòria de 15 de setembre de 2016.



Per Interlocutòria de 28 de març de 2017, el Jutjat esmentat acorda, entre d'altres extrems:

1. Anul·lar els acords de la Junta de govern Local de 19 de gener i 2 de maig de 2016, en els quals s'aprovaven respectivament el "Projecte bàsic i executiu per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012" i el "Projecte bàsic i executiu REFORMAT per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012".
2. Requerir a l'Ajuntament de Taradell per tal que en el termini d'un mes a comptar de la notificació d'aquesta resolució, aprovi un nou projecte bàsic i executiu per a l'adequació de la construcció de referència als requeriments de la Sentència ferma dictada en l'expedient judicial principal, incloent-hi la demolició de tots els elements constructius situats a la planta soterrani, inclosos els estructurals, que vulneren els paràmetres d'ocupació màxima de la parcel·la i de separació mínima de les construccions als límits parcel·lars, en el termes que resulten de la referida Sentència.

En compliment de la Interlocutòria esmentada, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell en sessió de data 2 de maig de 2017 va acordar aprovar el "Projecte bàsic i executiu REFORMAT II (Rev. Abril 2017) per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", redactat pe la companyia EGAVIC, amb un pressupost d'execució per contracte de .-125.787,14 €.- més .-26.415,29 €.- d'iva, amb un total de .-152.202,43 €.-

La companyia Excavacions Osona SA (Excosa), a requeriment d'aquest Ajuntament, formula una proposta de pressupost per a l'execució del projecte referit a l'anterior paràgraf (REFORMAT II Rev. Abril 2017) per un import de .-112.262,17 €.- (iva no inclòs), obtingut aplicant la mateixa baixa que havia ofert, del 10,7522691 %, per a l'execució del projecte inicial Projecte bàsic i executiu REFORMAT.

Que el preu ofert comporta un increment de .-10.262,17 €.-, que és inferior al 10% del pressupost del "Projecte bàsic i executiu REFORMAT..." de .-114.288,62 €.- l'adjudicació del qual s'havia efectuat a la referida companyia.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Adjudicar a la companyia Excavacions Osona SA (EXCOSA), l'execució del "Projecte bàsic i executiu REFORMAT II (Rev. Abril 2017) per a la legalització i



adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", redactat pe la companyia EGAVIC, pel preu de .-112.262,17 €.- (iva no inclòs), i amb les mateixes condicions que es deriven de l'expedient de licitació i de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell celebrada en data 13 de juny de 2016, d'adjudicació de l'execució del "Projecte bàsic i executiu REFORMAT per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012".

Segon.-Deixar sense efecte els apartats primer i segon de la part dispositiva del Decret de l'alcalde 77/2016, de 17 de maig, relatiu a l'aprovació provisional del cost de les actuacions per donar compliment a la Sentència núm. 890 de 5 de desembre de 2012 de la Sala del Contenciós Administratiu-Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i al requeriment de pagament d'aquesta quantitat a Aires del Montseny SL.

Tercer.-Aprovar la liquidació provisional del cost de les actuacions per donar compliment a la Sentència núm. 890 de 5 de desembre de 2012 de la Sala del Contenciós Administratiu-Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la quantitat de .-166.722,43 €.-, que corresponen quan a .-152.202,43 €.- a l'obra i .-14.520,00 €.- a redacció de projecte i direcció de l'obra, i requerir a la companyia Aires del Montseny per tal que ingressi a aquest Ajuntament la referida quantitat en els terminis i forma que s'indiqui a la notificació d'aquest acord.

Quart.-Notificar aquest acord a Excavacions Osona SA (Excosa), al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona per mitjà de la representació processal d'aquest Ajuntament, al Sr. J.P.M., a Realitzacions en Fusta Tectar SL, al Banc de Sabadell i a la companyia Aires del Montseny SL.

6 .CANVI DE TITULARITAT DE TÍTOL DE NINXOL.

6.1 NINXOL NUM. 25 DE LA VIA SANTA LLÚCIA

Atesa la sol·licitud de Na S.P.M., en la qual manifesta que el seu avi el Sr. J.M.L. (qpd) era titular de la concessió del nínxol núm. 25 de la Via Santa Llúcia, que va causar decés el dia 10/02/1990 i que la seva esposa la Sra. M.B.A. (qpd) també va morir, el dia 3/11/2016, essent per tant les herederes de l'esmentada titularitat la seva mare la Sra. C.M.B. (qpd) i la seva tieta la Sra. G.M.B.. A la vista de la renúncia efectuada per la seva tieta a favor d'ella, i que és l'heredera de la seva mare, que va causar decés el dia 6 d'abril de 2010, sol·licita s'expedeixi un nou títol de nínxol a nom d'ella.

Per unanimitat s'acorda:



Ajuntament
de Taradell

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del nínxol núm. 25 la Via Santa Llúcia passant a ser a nom de S.P.M.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor