



Expedient: 518/2018 JGL 14/05/2018

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE MAIG DE 2018

Número de sessió: JGL/20/2018

Taradell, el dia 14 de maig de 2018 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 7 de maig de 2018, número de sessió JGL/9/2018, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 7 de maig de 2018, número de sessió JGL/19/2018 (Exp. 486/2018).

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS



2.1. SOL·LICITUD ESCUDERIA OSONA PER A CELEBRACIÓ DEL 50è RAL·LI OSONA. Exp. 87/18.

Vista la instància presentada per la Escuderia Osona, en data 10-05-18, amb número de registre d'entrada 2163/2018, en la qual, en motiu de la disputa del 50è Ral·li Osona els dies 29 i 30 de juny, sol·licita que se n'autoritzi el pas.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Autoritzar el pas dels vehicles pel terme de Taradell, en motiu de la celebració del 50è Ral·li Osona els pròxims 29 i 30 de juny de 2018, condicionat a que els organitzadors disposin dels permisos i autoritzacions de les autoritats competents esportives i governatives.

Segon.-Notificar el present acord a l'Escuderia Osona.

2.2. QUEIXA PER SENYAL DE TRÀNSIT A LA VIA PÚBLICA DEL SR. A.E.A. Exp. 386/18.

Vist l'acord d'aquesta Junta de Govern de data 26-03-18 que textualment disposa:

"Vista la instància presentada pel Sr. A.E.A., en representació de pròpia, en data 26/03/18, amb número de registre d'entrada 1400/2018, en la qual sol·licita que es posi un senyal vertical de cessió de pas a la rotonda del final del c. de la Vila, doncs la senyalització actual no és suficient.

Que l'espai on s'ha de situar el senyal interessat és reduït i pot comportar dificultar el trànsit de vianants, essent necessari procedir a l'estudi de l'espai per part dels tècnics municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Encarregar als serveis tècnics municipals que estudiïn la possibilitat d'instal·lar un senyal vertical a la rotonda del final del c. de la Vila.

Segon.-Notificar el present acord al Sr. A.E.A."

Que en data 10-05-18 l'arquitecte tècnic emet informe del qual en resulta que, inicialment, es preveia que s'ubiqués un arbre a la rotonda del c. de la Vila, cosa que finalment no s'ha considerat oportú per motius de seguretat. Que per aquesta raó es considera convenient la col·locació d'una senyal vertical en el lloc inicialment previst de la vorera de la rotonda.



Ajuntament
de Taradell

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud del Sr. A.E.A. i ordenar a la brigada municipal que, en el moment que ho permeti el calendari de treball, es procedeixi a instal·lar una senyal vertical de cessió de pas a la rotonda del final del c. de la Vila.

Segon.-Notificar el present acord al Sr. A.E.A.

2.3. SOL·LICITUD DE LA SRA. A.V.M. PER PODAR ARBRES A LA CTRA. DE BALENYÀ. Exp. 1547/18.

Vista la instància presentada per la Sra. A.V.M., en data 7-5-18, amb número de registre d'entrada 2118/2018, en la qual s'exposa que fa dues setmanes a la ctra. de Balenyà a l'alçada del num. 237, han aparegut pintades amb esprai a l'asfalt i als arbres, agreujant la sensació d'inseguretat, i sol·licita que es podin els arbres, es posin més punts de llum i s'arregli la caixa d'electricitat.

Vist que per part dels serveis municipals s'ha constatat que la zona de referència compleix la normativa d'il·luminació de vials els quals estan suficientment il·luminats.

Assenyalar que la poda del arbres es fa ala temporada que correspon i que per procedir a la seva retirada, en el seu cas, és necessari que ho sol·licitin els veïns de la zona.

Que la caixa de connexions és propietat d'un particular.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre parcialment la sol·licitud de la Sra. A.V.M. quan als extrems següents:

- Ordenar al titular de la caixa de connexions de referència que procedeixi al seu arranjament.
- Ordenar a la brigada municipal la poda dels arbres de la zona durant la temporada que correspongui.

Segon.-Desestimar la resta de sol·licituds.

Tercer.-Notificar el present acord a la Sra. A.V.M.

3. URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT L·LICÈNCIES D'OBRES



Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa	Aval residus
1520/2017	Mecàniques Taradell, SL	Ctra. de Vic, 20-22	Ampliació nau industrial	major	17.979,78	3.632,28	33,00	523,71
243/2018	NEDGIA CATALUÑA S.A.	c/ Vapor, 1-3-5	Obertura de rasa	menor	66,06			
499/2018	J.G.B.	c/ la Vila, 48	Col.locació rètol publicitari i banderola	menor	38,00			
515/2018	F.M.J.	Pl. Barceloneta, 14	Paviment pati interior i trencaigües muret	menor	38,70			
523/2018	Osona Conreus, S.L.	Mas La Madriguera	Reparar teulada edifici quadra baix, 40m2. Arreglar quadra per rastell d'ovelles	menor	45,09			

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ DE PROPIETAT HORIZONTAL DE LES PARCEL·LES 6 I 7 DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL VIVET. Exp. 513/2018.

Vista la instància presentada per Mecàniques Taradell SL al registre municipal en data 07/05/2018, registre d'entrada 2114, en la qual sol·licita llicència per tal de constituir en propietat horitzontal les parcel·les 6 i 7 del Polígon Industrial El Vivet de Taradell, les quals actualment estan formades per les finques registrals números 4164 la primera i 4550, 4551, 4552 i 4553 la segona, prèvia extinció de divisió en propietat horitzontal actualment existent i agrupació de les mateixes, resultant-ne les entitats següents:

Entitat núm. 1, de superfície 886,12 m2 de sol



Ajuntament de Taradell

Entitat núm. 2, de superfície 644,08 m² de sòl
Entitat núm. 3, de superfície 696,09 m² de sòl
Entitat núm. 4, de superfície 872,03 m² de sòl
Entitat núm. 5, de superfície 972,74 m² de sòl
Entitat núm. 6, de superfície 1.928,95 m² de sòl
Entitat núm. 7, de superfície 1.150,64 m² de sòl

Que s'adjunta a la sol·licitud el projecte corresponent redactat per l'enginyer Josep Colomer Oferil, així com la minuta notarial de la constitució de la divisió en propietat horitzontal interessada.

Vistos els informes favorables de l'arquitecte i secretari municipals.

Atès el que disposen els articles 30 a 32 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i normativa concordant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal de les parcel·les 6 i 7 del Polígon Industrial El Vivet de Taradell, finques registrals números 4164, 4550, 4551, 4552 i 4553 de Taradell, inscrites en el Registre de la Propietat 3 de Vic, en la forma prevista en el projecte tècnic i en la minuta de l'escriptura notarial presentats, per tal de constituir les entitats següents:

- Entitat núm. 1, de superfície 886,12 m² de sol
- Entitat núm. 2, de superfície 644,08 m² de sòl
- Entitat núm. 3, de superfície 696,09 m² de sòl
- Entitat núm. 4, de superfície 872,03 m² de sòl
- Entitat núm. 5, de superfície 972,74 m² de sòl
- Entitat núm. 6, de superfície 1.928,95 m² de sòl
- Entitat núm. 7, de superfície 1.150,64 m² de sòl

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, Ordenança Fiscal Municipal núm. 20, art. 6, per import de **700,00 €** a raó de 100,00 € per cada entitat resultant.

Tercer.- Notificar aquest acord a Mecàniques Taradell SL.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

4.1 AUTORITZACIÓ DE TINENÇA DE 4 ÈQUIDS – Exp. 448/18

Atesa la instància del Sr. F.X.A.L., amb NIF 36935141Q, de data 18 d'abril de 2018, presentant una sol·licitud documentada d'autorització de tinença de 4 èquids, a la finca de Can Godayol, d'aquest terme municipal, expedient núm. 448/2018.



Vist que en data 24 d'abril el Sr. F.X.A.L. va aportar documentació complementària a l'abans citada sol·licitud.

Vist que amb data 11 de maig el veterinari senyor Lluís Vila Quera va emetre informe favorable amb els requisits que s'esmenten a continuació:

- *Cal que els fems s'escampin a la pròpia finca o vagin a orgànic.*
- *Cal que disposin de lloc d'aixopluc.*
- *Cal que disposin d'aigua i menjar ad libitum.*
- *Cal que tinguin la documentació pertinent.*
- *Han de complir amb la llei de benestar animal.*
- *El propietari és el responsable de la tanca perimetral vallada i d'evitar que surtin a l'exterior i que puguin ocasionar danys o perjudicis.*
- *Cal que disposi d'una pòlissa d'assegurances a tercers.*

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Autoritzar la tinença de 4 èquids a la finca de Can Godayol, d'aquest terme municipal, per part de F.X.A.L., amb el compliment de les condicions abans esmentades.

SEGON.- Liquidar el següent import per part del titular, tal com disposa l'article 6, punt 3 de l'ordenança fiscal núm. 32 (taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats):

Comunicació prèvia d'una activitat innòcua..... **75,00 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5. RECURS DE REPOSICIÓ DE DANIEL PICÓ PERIS A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 16 D'ABRIL DE 2018. Exp. 321/18.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 16 d'abril de 2018 es va acordar:

" Primer.-Aprovar la Proposta de Resolució formulada per l'instructor de l'expedient núm. 321/2018 i Imposar al Sr. D.P.P., pels fets imputats i que consten en el Plec de Càrrecs transcrit, com autor d'una infracció Greu de l'Art. 21. b) del Reglament de l'EAS (Faltar al respecte a la resta d'usuaris i/o



al personal que presta el servei) i dues infraccions lleus dels Art. t. 20 d) i Art. 20. f) del Reglament

de l'EAS (La negativa a seguir les instruccions i indicacions del personal del servei en relació amb l'ús correcte dels equipaments i el funcionament de les activitats, i l'incompliment de les condicions establertes com a obligatòries en la normativa específica d'ús dels diferents espais i elements de les instal·lacions), una sanció de 3 mesos i dues d'una setmana cadascuna, amb un total de 3 mesos i 2 setmanes, de suspensió del dret d'ús de les instal·lacions de l'Espai d'Aigua i Salut de Taradell.

El termini de compliment de les sancions s'inicia el dia 12 de març de 2018, data en la qual se li va notificar la suspensió provisional del dret d'ús de les instal·lacions, i finalitza el dia 20 de juny de 2018.

Segon.-Notificar aquest acord al Sr. D.P.P. i a la Direcció de l'Espai d'Aigua i Salut de Taradell (EAS)."

Vista la instància presentada per la Sra. A.M.P.L., en representació del Sr. D.P.P., en data 11-05-18, amb número de registre d'entrada 2196/2018, en la qual formula al·legacions a l'acord de la Junta de Govern transcrit en el sentit que no es va tenir en compte que el banyador que utilitzava era correcte tal i com va reconèixer el director de la instal·lació i sol·licita que es deixi sense efecte la sanció.

Que, efectivament el director del centre, per mitja d'email remès a alcaldia, referia que el banyador no era incorrecte.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Estimar parcialment el Recurs de Reposició formulat pel Sr. D.P.P. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16-04-18, en el sentit de deixar sense efecte les dues sancions lleus de suspensió del dret d'ús de les instal·lacions de l'Espai d'Aigua i Salut (EAS), ratificant íntegrament la resta de disposicions de l'acord.

El termini de compliment de les sancions s'inicia el dia 12 de març de 2018, data en la qual se li va notificar la suspensió provisional del dret d'ús de les instal·lacions, i finalitza el dia 6 de juny de 2018.

Segon.-Notificar el present acord al Sr. D.P.P.

6. APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA 6. URBANA 3-CAMÍ DE LA FONT D'EN DÉU. Exp. 141/2018.



Vist Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 3-Camí de la Font d'en Déu, en la modalitat de compensació bàsica, per tal de dur a terme el desenvolupament de les determinacions previstes en el Pla de Millora Urbana 3, per tal de dur a terme el desenvolupament de les determinacions previstes per al mateix, amb l'objecte de la distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística / la regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament / la situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com aquell que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment / la cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb allò establert pel planejament / la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables.

Atenent que amb els document que es tramita es dona compliment a allò preceptuat als articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i que així mateix el document s'adapta a les determinacions de la legislació urbanística, i en base a les atribucions que confereix a l'alcalde l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el qual va delegar aquesta competència a aquesta Junta de Govern Local per mitjà del Decret núm. 108/2015.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació Pla de Millora Urbana 3-Camí de la Font d'en Déu, que s'executa pel sistema de reparcel·lació, modalitat de cooperació, a iniciativa i formulat per l'Ajuntament de Taradell i redactat per l'arquitecte municipal, que consta diligenciat a l'expedient.

Segon.- sotmetre el referit Projecte de Reparcel·lació a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres laborables, de 9:00 a 14:00 hores al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, c. de la Vila 45 2a planta de Taradell, i simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Cas de no presentar-se al·legacions s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.



Ajuntament
de Taradell

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor