



Ajuntament  
de Taradell



2017155213184762107827152234541382

**Expedient:** 1732/2017 JGL 20/11/2017

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE NOVEMBRE DE 2017**

**Número de sessió: JGL/43/2017**

Taradell, el dia 20 de novembre de 2017 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia tretze de novembre de 2017, número de sessió JGL/42/2017, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 13 de novembre de 2017, número de sessió JGL/ 42 /2017.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

#### **2.1. QUEIXA PER SOROLL FESTA DE LA CERVESA A L'HOTEL ROSA. Exp.1233/2017**



Vista la instància presentada pel Sr. X.C.P., en data 16-10-17, amb número de registre d'entrada /2017, en la qual exposa que: els dies 14 a 15 d'octubre de 2017, a les instal·lacions de l'Hotel Rosa i per les activitats que s'hi desenvolupen, es varen superar àmpliament els nivells sonors permesos per la normativa de sorolls; que va trucar als vigilants per denunciar-ho; que a l'Hotel Rosa s'hi exerceixen diverses activitats (Pub, festes, terrassa chill out...); que s'ha modificat l'escala de sortida d'emergència del menjador gran dels restaurant.

Sol·licita que es posi en coneixement dels responsables de l'Hotel Rosa la normativa de soroll a aplicar en el nucli de Taradell i sol·licita diversa informació sobre les activitats del Pg. Sant Genís.

Que l'ajuntament porta mesos fent gestions i actuacions en relació al funcionament de l'Hotel Rosa.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Admetre la sol·licitud del Sr. C. fent-li avinent que ja s'ha posat en coneixement dels responsables de l'hotel Roda de forma expressa i a resultes d'una instància anterior del Sr. C., la normativa de sorolls aplicable a Taradell.

**Segon.**-en relació al punts sobre els quals sol·licita informació, manifestar:

- Que ni el Poum ni les NS de Planejament, autoritzen activitats sinó que regulen usos.
- Que l'edifici Hotel Rosa disposa d'una llicència d'activitats de restaurant i una llicència de bar-musical.
- Que les activitats Festa de la Cervesa o Reggae Night que s'organitzen a l'Hotel Rosa no precisen d'autorització expressa sempre que es portin a terme en els llocs autoritzats i amb les condicions establertes a la llicència i normativa d'aplicació.
- Que l'ajuntament no ha atorgat cap autorització a l'Hotel Rosa per allargar l'horari de tancament.
- Que s'està estudiant si les instal·lacions de l'Hotel Rosa compleixen les normatives de seguretat, especialment les sortides d'emergències, havent-se presentat al registre municipal un projecte per part dels titulars de l'activitat de modificació de les instal·lacions.
- Que el mapa de capacitat acústica de Taradell es pot consultar: [WWW.taradell.cat](http://WWW.taradell.cat) - Portal de transparència – Serveis i tràmits – estat dels serveis – Informació contaminació de l'aire i acústica

**Tercer.**-Notificar aquest acord al Sr. X.C.P.

## **2.2. SOL·LICITUD DE SUSPENSIO DE L'ENDERROC DE L'HOTEL DEL C. RAVATÓ 2-4. Exp. 61/2016.**

Vista la instància presentada pel Sr. J.M.V., en data 16-11-17, amb número de registre d'entrada 4697/2017, en la qual sol·licita que es suspengui l'enderroc de l'edifici del



c. Ravató 2-4 de Taradell acordada en el procediment 12/2008-5 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona, fins que no s'hagi resolt la sol·licitud d'Aires del Montseny SL, J.M.V. i M.R.V.M. de suspensió del referit enderroc que s'ha formulat en el mateix. Adjunta a l'escrit còpia de les Provisions del Jutjat esmentat de dates 8 i 9 de novembre de 2017.

Que en les referides Provisions no s'acorda suspendre l'execució de l'enderroc sinó que es dona trasllat de la sol·licitud de suspensió a les altres parts per tal que hi formulin les al·legacions que creguin convenientes, de la qual cosa en resulta que fins a la data de presentació d'aquesta sol·licitud al registre municipal, el Jutjat de referència no ha acordat la suspensió de l'execució de l'enderroc de l'edifici del c.Ravató 2-4.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud del Sr. J.M.V. pels motius referits a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.-** Notificar el present acord al Sr. J.M.V.

### **2.3 SOL·LICITUD DE L'ASSOCIACIÓ DE BOTIGUERS DE TARADELL PER COL·LOCACIÓ D'ARBRES DE NADAL AL CARRER DAVANT DELS COMERÇOS ASSOCIATS. Exp. 1738/2017.**

Vista la instància presentada per la Sra. L.A.A., en representació de l'Associació de Botiguers de Taradell, en data 15-11-17, amb número de registre d'entrada E 4669/2017, en la qual sol·licita que s'autoritzi a posar arbres de Nadal al carrer, davant de cada comerç associat, des del 27 de novembre al 8 de gener.

Que l'ajuntament vol col·laborar en el foment del comerç a Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar la col·locació dels arbres de Nadal interessats en les dates sol·licitades.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'Associació de Botiguers de Taradell.

### **2.4 SOL·LICITUD DE L'ASSOCIACIÓ DE BOTIGUERS DE TARADELL PER FER UNA XOCOLATADA A L'APARCAMENT DE LA CARPA. 1748/2017.**

Vista la instància presentada per la Sra. L.R.S., en representació de l'Associació de Botiguers de Taradell, en data 16-11-17, amb número de registre d'entrada E 4705/2017, en la qual sol·licita autorització per poder fer una xocolatada a la illeta de la part de baix del Pg. Domènec Sert i que s'il·lumini l'arbre i se'ls hi deixi dues taules



per servir la xocolata, i per poder utilitzar l'aparcament de la Carpa per fer focs artificials, el dia 2-12-17 en motiu de l'encesa dels llums de Nadal.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar la celebració de la xocolatada i focs artificials en els llocs i el dia interessats, així com facilitar 2 taules per poder servir la xocolata, i desestimar la sol·licitud d'il·luminar l'arbre de la illeta per no disposar de material suficient.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'Associació de Botiguers de Taradell.

### **3. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES**

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

<b>NÚM. EXP.</b>	<b>TITULAR</b>	<b>FINCA</b>	<b>OBRA</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT (€)</b>
1751/2017	M. T.P.S.	Av. Montseny, 16	Reformar cuina	menor	83,16

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS**

#### **4.1 CANVI DE TITULARITAT DE BAR - RESTAURANT – Exp. 1742/17**

Atesa la instància del senyor N.C.R., amb NIF 47851983T, de data 16 de novembre de 2017, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat de bar-restaurant (Exp. 3/93) al carrer Doctor Flèming, 71, d'aquest terme municipal, expedient núm. 1742/17.

Vista la renúncia de la senyora M.S.R., actual titular, a favor del sol·licitant N.C.R.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 17 de novembre de 2017, amb les condicions que el nou titular es compromet a:

- Mantenir el compliment de totes les condicions imposades en la llicència inicial de



l'activitat.

- No portar a terme, sense autorització prèvia d'aquest Ajuntament, ampliacions ni altres modificacions de les instal·lacions autoritzades al titular actual de la llicència.

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant (Exp. 3/93) al carrer Doctor Flèming, 51 a favor de M.S.R. amb les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer de data 17 de novembre de 2017.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de titularitat..... **75,00 euros**

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

#### **4.2 CANVI DE TITULARITAT D'AUTO-ESCOLA – Exp. 1747/17**

Atesa la instància del senyor E.A.M., amb NIF 33948773Z, de data 6 de novembre de 2015, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat d'auto-escola (Exp. 17/15-A) al carrer Sant Sebastià, 37, d'aquest terme municipal, expedient núm. 1742/17.

Vista la renúncia dels senyors J.B.R., R.M.V. i F.P.R., actuals titulars, a favor del sol·licitant E.A.M.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 23 d'octubre de 2015, amb les condicions que el nou titular es compromet a:

- Disposar de dos extintors d'incendis, al corrent de les operacions de manteniment reglamentàries.
- Tenir instal·lats dos punts de llum d'emergència, un prop de la porta de sortida del local i un altre a l'aula.
- Presentar un certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica dels locals compleix el vigent reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Disposar de lavabos separats per sexes.



- Complir l'ordenança municipal relativa a instal·lacions d'aire condicionat. Caldrà tapar la unitat exterior de l'equip d'aire condicionat.
- No realitzat cap ampliació ni modificació de les instal·lacions autoritzades a la titular actual de l'activitat.

Vist que aquest informe es va trametre a l'interessat en data 30 d'octubre de 2015 i aquest va presentar el compliment de les condicions en data 17 de novembre de 2017.

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat d'auto-escola (Exp. 17/15-A) al carrer Sant Sebastià, 37 a favor d'E.A.M. amb les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer de data 23 d'octubre de 2015.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:  
Canvi de titularitat..... **25,00 euros**

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

#### **5- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM 1 I DE LA FACTURA CORRESPONENT DE L'OBRA D'ENDERROC DE L'HOTEL DE LA ROCA (C. RAVATÓ 2-4). Exp. 61/2016.**

Vist que s'ha entregat a l'ajuntament en data 17-11-17 per part de l'adjudicatària Excavacions Osona SA, la certificació d'obres núm. 1 de l'obra d'enderroc parcial de l'edifici del c. Ravató 2-4 (Hotel La Roca), de data 15 de novembre de 2017, d'import .-21.551,67 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada el mes d'octubre de 2017.

Que Excavacions Osona SA també ha presentat la factura corresponent a la referida certificació, pel mateix import i num. 2017/2951.

Per unanimitat s'acorda:





**Primer.-** Aprovar la certificació d'obres núm. 1 de l'obra d'enderroc parcial de l'edifici del c. Ravató 2-4 (Hotel La Roca), de data 15 de novembre de 2017, d'import .- 21.551,67 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada el mes d'octubre de 2017.

**Segon.-** Aprovar la factura emesa per Excavacions Osona SA corresponent a la referida certificació, pel mateix import i num. 2017/2951.

**Tercer.-** Notificar el present acord a Excavacions Osona SA.

## **6. DECLARACIÓ DE RUÏNA DE L'EDIFICI GRANJA SALLENT DE TARADELL.** **Exp. 1259/2017.**

Vista la Resolució de l'instructor de l'Expedient núm.1259/2017 que textualment disposa:

*“Resolució de l'instructor de l'expedient de declaració de ruïna de l'edifici de la Granja Sallent de Taradell, Exp. 1259/2017.*

*Per Resolució de l'instructor de l'expedient de data 17-10-17, es va acordar donar per instruït el procediment de declaració de ruïna de l'edifici de la Granja Sallent de Taradell, Exp. 1259/2017, i donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini de deu dies.*

*Que s'han practicat les corresponents notificacions de la Resolució de l'instructor abans referida a les persones que consten com interessades a l'expedient i que són Granja Sallent Comas SL, Banc de Sabadell SA i CaixaBanc SA, sense que cap d'aquestes hagi formulat cap al·legació ni aportat cap document.*

*Atès l'anterior i els informes de 28 de juny i 16 d'octubre de 2017, dels quals en resulta que és procedent declarar la ruïna econòmica de l'edificació situada a la finca Granja Sallent de Taradell, situada a la zona anomenada Camp Gran-Ctra. de Balenyà-Vilacís.*

*Que en data 20-03-2012 es va atorgar un conveni entre Granja Sallent Comas SL i l'ajuntament de Taradell, en el qual s'estableix que l'ajuntament es farà càrrec al seu cost, de la retirada de la teulada d'uralita de l'edificació i Granja Sallent Comas de l'enderroc de la resta i a la retirada de la runa i deixar la parcel·la neta.*

*Atès l'article 79 i concordants del Decret 64/2014 i altra normativa d'aplicació.*

*Es proposa l'adopció de 'acord següent:*

*1-Declarar la ruïna econòmica de l'edifici Granja Sallent situada a la finca Granja Sallent de Taradell, situada a la zona anomenada Camp Gran-Ctra. de Balenyà-Vilacís, propietat de la companyia Granja Sallent-Comas SL.*



*2-Ordenar a Granja Sallent Comas SL, l'enderroc de l'edificació de l'edifici de referència i a la retirada de la runa deixant la parcel·la neta, en el termini de 10 dies des que se li notifiqui que l'ajuntament ha retirat la teulada d'uralita de la mateixa.*

*3-Notificar aquest acord a totes les parts que apareixen com interessades en aquest procediment."*

Que s'ha seguit el procediment establert a la normativa d'aplicació en la tramitació de l'expedient.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Aprovar la proposta de Resolució de l'Instructor de l'Expedient núm. 1259/2017 i declarar la ruïna econòmica de l'edifici Granja Sallent de la finca Granja Sallent de Taradell, a la zona anomenada Camp Gran-Ctra. de Balenyà-Vilacís, propietat de la companyia Granja Sallent-Comas SL.

**Segon.**-Ordenar a Granja Sallent Comas SL, l'enderroc de l'edificació de l'edifici de referència i a la retirada de la runa deixant la parcel·la neta, en el termini de 10 dies des que se li notifiqui que l'ajuntament ha retirat la teulada d'uralita de la mateixa.

**Tercer.**-Notificar aquest acord a totes les parts que apareixen com interessades en aquest procediment.

## **7.- APROVACIÓ DE TARGETES D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT**

### **7.1 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. A.T.S.**

Atesa la sol·licitud núm. 4747/2017 de data 20 de novembre de 2017 de la Sra. A.T.S. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 9 de novembre de 2017, que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. A.T.S.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Atorgar a la Sra. A.T.S., una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 9 de novembre de 2017.





**Segón.-** Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

## **7.2 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. A.M.M.P.**

Atesa la sol·licitud núm. 4741/2017 de data 20 de novembre de 2017 del Sr. A.M.M.P. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 25 d'octubre de 2017, que reconeix el grau de discapacitat del Sr. A.M.M.P.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Atorgar al Sr. A.M.M.P., una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 25 d'octubre de 2017.

**Segón.-** Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

## **8. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS**

S'aprova la Relació de Pagaments número 2017-0026, per 21.551,67 euros.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet  
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor