

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 2 DE MAIG DE 2016

Número de sessió: JGL/17/2016

Taradell, el dia 2 de maig de 2016 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli García Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 25 d'abril de 2016, número de sessió JGL/16/2016, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 25 d'abril de 2016, número de sessió JGL/16/2016.

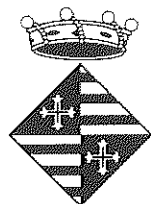
Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS

2.1. PETICIÓ CÒPIA INFORME AGENTS LOCALS

Vista la instància presentada per la Sra. G.C.C., en data 27/04/2016, amb número de registre d'entrada 490/2016, en la qual sol·licita que se li entregui còpia de l'informe dels vigilants locals relatiu a un foc al c/Barceloneta, 26 el dia 17/04/2016.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Entregar a la sol·licitant còpia de l'informe interessat.

Segon.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

2.2. DEVOLUCIÓ FIANÇA

Vista la instància presentada per la Sra. C.P.P., de data 14/03/2016, amb número de registre d'entrada 757/2016, en la qual sol·licita la fiança que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 44/2015 d'import 958,54€.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 25/04/2016, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

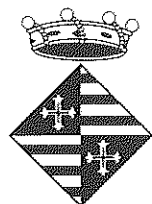
Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de l'aval referit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

3. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
376/16	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	Mn. Cinto Verdaguer/Vinya d'en Pallassa	Obertura de rasa en vial i camí	menor	64,80		
385/16	C.H.P.	c/ Era del Tint, 48	Acabat habitatge unifamiliar aparellat	major	1208,38	244,11	33,00
415/16	Com. Propietaris Ctra. Balenyà, 36	Ctra. Balenyà, 36- bx.	Reparació de forjat	menor	62,31		
416/16	Ma. R.R.P.	Av. Goitallops, 5	Reparació de terrassa	menor	38,00		
417/16	Com. Propietaris Ctra. Balenyà, 114	Ctra. Balenyà, 114	Reparació balcó 3er. pis i canal tub xemeneia	menor	40,64		
422/16	Gas Natural	c/ Roureda, 24	Obertura de	menor	187,21		



	distribución SDG, S.A.		rasa en vial				
423/16	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	c/ Girona, 3	Obertura de rasa	menor	71,44		
432/16	J.C.G.	c/ Sant Sebastià, 97	Reparació de coberta	menor	47,58		
434/16	Gas Natural Distribución SDG, S.A.	c/ Era del Tint, 7	Obertura de rasa en vial	menor	66,46		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.-Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

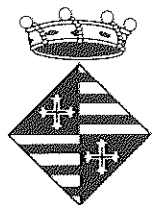
4.1 CANVI NO SUBSTANCIAL ANNEX III –Exp. 426/16

Atesa la instància de la senyora M.D.M.S., amb NIF 77287754A de data 27 d'abril de 2016, presentant una comunicació prèvia de canvi no substancial documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir una ampliació de l'activitat d'aula d'entorn rural al Mas Gurri Xic, d'aquest terme municipal, expedient núm. 426/16. El canvi no substancial consisteix en una ampliació de l'activitat amb hipoteràpia i equitació terapèutica.

Atès que amb data 29 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable, amb les següents condicions:

- Mantenir el compliment de les condicions imposades en la llicència inicial de l'activitat i en els diversos informes emesos pel veterinari de salut pública, en relació als aspectes de l'activitat referent als animal.
- No portar a terme cap ampliació ni modificació de les instal·lacions autoritzades al titular actual de l'activitat, llevat de la que ara es comunica.
- Presentar, en un termini no superior a 10 dies, l'assegurança de responsabilitat civil vigent (la darrera que ha presentat la peticionària va caducar en data 30/09/2014).

Atesa la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.



Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de canvi no substancial de la llicència d'obertura presentada per la senyora Ma D.M.S. i donar conformitat a l'ampliació de l'activitat d'aula d'entorn rural amb l'activitat d'hipoteràpia i equitació terapèutica a la finca El Gurri Xic, d'aquest terme municipal, amb el compliment de les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer municipal de data 29 d'abril de 2016, abans transcrites.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi no substancial d'un annex III **74,80 euros**

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

4.2 CANVI DE TITULARITAT – Exp. 431/16

Atesa la instància del senyor R.I. amb NIF X6761207N en representació de AL AWAIS PAK FOOD 786 SLU amb NIF b65286064, de data 29 d'abril de 2016, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat de bar (Exp. 24/15-A) a la carretera de Balenyà, 13 bx d'aquest terme municipal, expedient núm. 431/16.

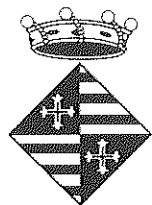
Vista la renúncia de la senyora J.N.C., actual titular, a favor del sol·licitant AL AWAIS PAK FOOD 786 SLU.

Vist la visita i l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 29 d'abril de 2016, amb les condicions que el nou titular es compromet a:

- Mantenir el compliment de totes les condicions imposades en la llicència inicial de l'activitat.
- No portar a terme, sense autorització prèvia d'aquest Ajuntament, ampliacions ni altres modificacions de les instal·lacions autoritzades al titular actual de la llicència.

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre



d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de bar (Exp. 24/15-A) a la carretera de Balenyà, 13 bx a favor de AL AWAIS PAK FOOD 786 SLU amb les condicions esmentades a l'informe de l'enginyer de data 29 d'abril de 2016.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de titularitat..... **25,00 euros**

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

5.CANVI DE TITULARITAT DE TÍTOLS DE NINXOLS.

5.1 NINXOLS NUM. 75 DE LA VIA SANT SEBASTIÀ I 55 DE LA VIA SANTA JULITA

Atesa la sol·licitud de la Sra. A.R.C. en la qual manifesta que la Sra. D.B.R. (qpd) que va causar decés el dia 18/11/2015, era titular dels drets dels nínxols núm. 75 de la Via Sant Sebastià i 55 de la Via Santa Julita, la Sra. R. aporta fotocòpia del testament de l'esmentada senyora en el qual l'anomena a ella com hereva universal dels seus bens

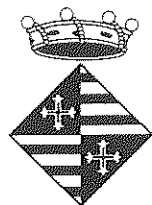
Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols núms. 75 de la Via Sant Sebastià i 55 de la Via Santa Julita a favor de la Sra. A.R.C.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

6.- REGULARITZACIÓ DE LA NUMERACIÓ DE FINQUES DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL VIVET (Exp. 420/2016-U).

Vist que des del Servei de Correus de Taradell es va manifestar que la numeració del sector del Polígon El Vivet portava confusions.



Ajuntament
de Taradell

Que per part dels Serveis Tècnics municipals s'ha procedit a l'estudi de la situació i a una proposta de numeració de les finques en la forma que consta en l'expedient 420/2016-U.

Que amb l'aprovació d'aquesta regularització s'aconseguirà una millor prestació dels serveis i evitar confusions.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar la regularització de la numeració de finques del Pol. Ind. El Vivet de Taradell que consta en l'exp. 420/2016-U.

Segon.- Notificar expressament aquest acord als propietaris afectats pels canvis establerts en motiu de la referida regularització, i publicar un edicte informatiu a la web municipal i al tauler d'edictes.

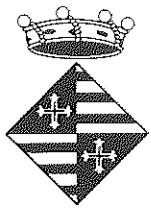
7.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 70/2016 D'APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC REFORMAT DE L'ENDERROC DE L'HOTEL LA ROCA (Exp. 61/2016).

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 76/2016 de data 29/04/2016 que textualment disposa:

"Per Decret de l'alcalde 20/2016 de 19 de gener, ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, es va acordar aprovar el "Projecte bàsic i executiu per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", redactat per la companyia Egavic Serveis d'Enginyeria SLP, amb un pressupost d'execució material de .-86.475,63 €.- i de data 15 de gener de 2016.

Que s'han detectat alguns errors en el projecte abans referit, derivats del fet que la junta de dilatació de l'edifici no correspon a la projecció vertical del mateix en la seva part alçada. El projecte ara reformat i objecte d'aquesta Resolució i que esmena l'error esmentat comporta una major superfície a enderrocar.

A tal fi, per part de la companyia Egavic Serveis d'Enginyeria SLP i per encàrrec d'aquest Ajuntament, s'ha redactat el "Projecte bàsic i executiu **REFORMAT** per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de



Ajuntament
de Taradell

2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", amb un pressupost d'execució material de .-96.040,86 €.- i de data 25 d'abril de 2016.

Vist que l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al projecte modificat en data 27 d'abril de 2016.

RESOLC

Primer.- Aprovar el "Projecte bàsic i executiu **REFORMAT** per a la legalització i adequació de les obres emparades per la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 2-2-07, a les disposicions de la Sentència 890 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5-12-2012", amb un pressupost d'execució material de .-96.040,86 €.- i de data 25 d'abril de 2016.

Segon.- Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell en la propera sessió que celebri.

Tercer.- Notificar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona per mitjà de la representació processal d'aquest Ajuntament, al Sr. Jordi Puig Martín, a Realitzacions en Fusta Tectar s.l., al Banc de Sabadell i a Aires del Montseny s.l."

Per unanimitat s'acorda:

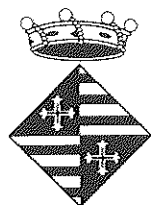
Únic.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 76/2016 de data 29/04/2016.

8.- APROVACIÓ PROPOSTA HONORARIS DE PAREJA ADVOCATS (EXP. 61/2016)

Vist que l'execució de la sentència relativa a l'enderroc de l'Hotel La Roca comporta una dificultat jurídica que fa difícil preveure quin cost d'assistència lletrada pot comportar.

Que el despatx Pareja Advocats ha representat aquest Ajuntament durant l'execució de la sentència corresponent, havent presentat a aquest Ajuntament un pressupost de 17.500,00€ IVA no inclòs, corresponent a un màxim de 90 hores de treball en l'execució de referència.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Aprovar el pressupost d'honoraris de Pareja Advocats, referència 16/063 de 02/05/2016, per import de 17.500,00€ IVA no inclòs per 90 hores de treball.

Segon.- Notificar el present acord a Pareja Advocats.

9.- RETRIBUCIÓ DEL GESTOR DE SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE (Exp. 167/2016)

Vist l'escrit presentat per Sorea de data 10/11/2015, amb registre d'entrada núm. 3849/2016, en el que proposa acollir-se al sistema simplificat de revisió de tarifes establert per la Comissió de preus de Catalunya, amb efectes del primer trimestre de 2016 i amb un increment del 0,8% del preu del contracte de servei pel subministrament d'aigua potable.

Que la proposta de la sol·licitant s'ajusta al contracte amb la mateixa i a les disposicions normatives establertes per la Comissió de preus de Catalunya.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'increment en 0,8% de la retribució de la companyia Sorea pel contracte de servei de gestió del subministrament d'aigua potable de Taradell, amb efectes al primer trimestre de 2016.

Segon.- Notificar el present acord a Sorea.

10.- CATÀLEG DE SERVEIS 2016. DELEGACIÓ DE LA GESTIÓ DEL FONS EN L'ÀMBIT DE BENESTAR SOCIAL A LA MANCOMUNITAT LA PLANA (Exp. 249/2016)

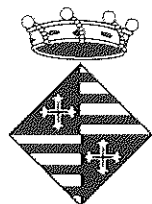
Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 21/03/2016 es va acordar:

"Acceptar expressament l'ajut de .-21.828,69 €.-, atorgat a aquest Ajuntament per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 25 de febrer de 2016, corresponent al fons de prestació "Finançament de l'àmbit de benestar social", inclòs en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2016 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019".

Que aquest Ajuntament forma part de la Mancomunitat La Plana i a través de la

mateixa presta els serveis de Benestar Social, essent procedent que sigui aquesta la que gestioni el Fons de Prestació "Finançament de l'àmbit de Benestar Social" de la Diputació de Barcelona.

Per unanimitat s'acorda:



Ajuntament
de Taradell

Primer.- Delegar la gestió del Fons de Prestació "Finançament de l'àmbit de Benestar Social" de 2016 a la Mancomunitat La Plana.

Segon.- Notificar el present acord a la Mancomunitat La Plana i a la Diputació de Barcelona.

11.- DEVOLUCIÓ AVAL PER CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL PAVELLÓ (Exp. 336/2016)

Vist l'escrit presentat pel Sr. P.M.L.P. de data 01/05/2016, amb Registre d'entrada 1260/2016, en el qual exposa que en virtut de la resolució del contracte entre el signant i aquest Ajuntament del servei de manteniment del Pavelló, procedeix la devolució de l'aval bancari que el mateix va constituir en garantia d'aquell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al Sr. P.M.L.P. de l'aval d'import 1.668,88€ que el mateix va constituir per la signatura del contracte del servei de manteniment i control del pavelló.

Segon.- Notificar el present acord al sol·licitant.

12.- SOL·LICITUD EXCEDÈNCIA N.P. (Exp. 419/2016)

Vist l'escrit presentat per la Sra. N.P.B. en data 27/04/2016 amb Registre d'entrada 1223/2016, en la qual sol·licita que se li atorgui una excedència voluntària de la plaça de tècnica auxiliar de biblioteca, en règim laboral, d'aquest ajuntament, amb efectes a partir del 29/04/2016 i pel termini d'un any.

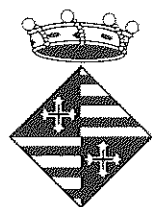
Que la Sra. P. presta els seus serveis en aquest ajuntament des del 12/03/2007.

Que la Sra. P. compleix els requisits per poder sol·licitar una excedència voluntària, i el seu atorgament no perjudicarà el funcionament del servei, fent constar expressament que el temps que es romanguí en aquesta situació no compta en relació al grau ni drets passius ni al dret a percebre cap retribució.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra. N.P.B. una excedència voluntària per tenir cura d'un fill, d'un any de durada, fins el 21/04/2017, fent constar que durant aquest període no li correspon percebre cap retribució.

Segon.- Notificar el present acord a la sol·licitant.



Ajuntament
de Taradell

13. ADHESIÓ A L'ACORD ENTRE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA I ENTITATS I AJUNTAMENTS DEL PROGRAMA D'HABITATGES D'INSERCIÓ.(Exp. 451/2016-S)

Vist l'acord de 31/03/2016 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats integrants del programa d'habitatges d'inserció social, d'acord amb el Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge.

Que aquest Ajuntament té un conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en virtut del qual aquest li cedeix l'ús de 10 habitatges al Psg. del Pujoló 1-3 de Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Taradell a l'acord de 31/03/2016 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats i Ajuntaments integrants del programa d'habitatges d'inserció, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge.

Segon.- Formar part de les entitats i Ajuntaments que constitueixen la Xarxa d'Habitatges d'Inserció i que gestionen els programes d'habitatges d'inserció per a l'any 2016.

Tercer.- Incorporar-se a la Xarxa i rebre els ajuts corresponents a l'any 2016, un cop presentades les justificacions de les despeses corresponents relatives als habitatges d'inserció que es relacionen a continuació:

- 1-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 bx 1 (ref.08-9619-0001)
- 2-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 bx 2 (ref.08-9629-0002)
- 3-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 bx 3 (ref.08-9620-0003)
- 4-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 bx 4 (ref.08-9619-0004)
- 5-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 bx 5 (ref.08-9619-0005)
- 6-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 1r 1a (ref.08-9619-0006)
- 7-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 1r 8a (ref.08-9619-0013)
- 8-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 2n 1a (ref.08-9619-0014)
- 9-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 2n 3a (ref.08-9619-0016)
- 10-Pg. del Pujoló, 1-3, Bl 1 2n 6a (ref.08-9619-0019)

14. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS

S'aprova la Relació de Pagaments núm. 2016-0014, per import de 188.338,71 euros.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,


Ajuntament
de Taradell


Ajuntament
de Taradell