



**Expedient:** 501/2019 JGL 23/04/2019

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 D'ABRIL DE 2019**

**Número de sessió: JGL/16/2019**

Taradell, el dia 23 d'abril de 2019 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 15 d'abril de 2019, número de sessió JGL/15/2019, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 15 d'abril de 2019, número de sessió JGL/15/2019.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

**2.1. SOL·LICITUD DEL CLUB CICLISTA CALMA DE SANT JULIÀ DE VILATORTA-CAMPIONAT DE CATALUNYA JUNIORS I FÈMINES. Exp. 66/19.**



Vista la instància presentada al registre municipal pel Club Ciclista Calma de Sant Julià, en data 13-4-19, amb de registre d'entrada número 1777/2019, en la qual informa a aquest ajuntament, que organitzen una cursa ciclista del Campionat de Catalunya Júniers i Femenina el dia 8-6-19, que passa per aquest municipi entre les 9:22 h. i les 10:20 h., sol·licita que es tingui per comunicada la celebració de la cursa i la presència dels vigilants locals a les dues rotondes per on passa la cursa..

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Tenir per comunicada la realització de la cursa esmentada i ordenar la presència dels vigilants locals el dia 8-6-19, entre les 9:20 i les 10:20 h., a les dues rotondes d'aquest municipi per on passa

**Segon.-**Notificar el present acord al Club Ciclista Calma de Sant Julià.

## **2.2. SOL-LICITUD DEL CLUB RALLY CLÀSSICS-XXXIV VOLTA A CATALUNYA. Exp. 66/19**

Vista la instància presentada al registre municipal pel Club Rally Clàssics, en data 17-4-19, amb de registre d'entrada número 1855/2019, en la qual exposa que, en motiu de la celebració de la XXXIV edició del la Volta Catalunya per a vehicles històrics el dia 24-5-19 a les 10:30 h. passaran per la carretera BV-5306 amb direcció a Balenyà, i sol·licita que l'ajuntament es tingui per assabentat d'aquesta prova.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Tenir per comunicada la realització de la prova esmentada i comunicar-ho als vigilants locals.

**Segon.-**Notificar el present acord Club Rally Clàssics.

## **2.3. ASSOCIACIÓ TARADELL CULTURA DIGITAL, ENVELAT DE LA PÇA DE LES ERES FESTA MAJOR 2018. Exp. 66/19.**

Vista la instància presentada per l'Associació Taradell Cultura Digital al registre municipal en data 11-04-19, registre d'entrada núm. 1751/2019, en la qual sol·licita, en motiu de la 5a edició de l'Envelat de la Plaça de les Eres, autorització per celebrar-lo el 24-8-19, poder utilitzar la sala de plens, 3 WC bioquímics, ambulància, instal·lació bombetes, revisió quadre elèctric glorieta, 3 allarguis, treure tanques glorieta, punts d'endoll i llum a la zona de bar, 30 tanques, 350 cadires, 35 taules amb cavallets, que no s'hi aparqui a partir de les 7 de la tarda i es prohibeixi la circulació del carrer de la Vila fins a la Plaça de les Eres durant l'acte, contenidors de brossa, olles de gran capacitat, i poder disposar del CC Costa i Font en cas de pluja.



Ajuntament  
de Taradell

Que l'ajuntament col·labora en els actes que organitzen les entitats del poble sense ànim de lucre i d'interès cultural, esportiu i general.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Admetre la sol·licitud de l'Associació Taradell Cultura Digital, advertint que la sol·licitant s'haurà de posar en contacte amb els serveis municipals amb anterioritat a la data interessada, per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Segon.**-Notificar aquest acord a l'Associació Taradell Cultura Digital.

#### **2.4. SOL·LICITUD DEL ROTARY CLUB DE VIC I OSONAMENT PER LA NIT SOLIDÀRIA. Exp. 77/2019.**

Vista la instància presentada al registre municipal Rotary Club de Vic i Osonament, en data 16-4-19, amb de registre d'entrada número 1816/2019, en la qual, en motiu de la celebració de la Nit Solidària d'Osona organitzen un sopar solidari el 17-5-19, en el qual es venen tiquets per assistir al sopar, com a taules corporatives per a les entitats, amb 10 tiquets i un cost de 1.500 €, i sol·liciten la participació d'aquest ajuntament.

Que es tracta d'una activitat amb benefici d'una entitat sense ànim de lucre com és l'Associació Osonament, que també atén veïns de Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Participar en el sopar solidari que organitza el Rotary Club de Vic en benefici de l'entitat Osonament el 17-5-19, adquirint 10 tiquets amb un cost de 1.500 €.

**Segon.**-Notificar el present acord al Rotary Club d'Osona.

#### **2.5.SOL·LICITUD DE L'ASSOCIACIÓ COMARCAL DE VEHICLES DE L'EMPORDÀ DEL I RAL·LI TERRA DE L'AIGUA VILADRAU. Exp. 66/19**

Vista la instància presentada al registre municipal per l'Associació Comarcal de Vehicles de l'Empordà, en data 18-4-19, amb de registre d'entrada número 1878/2019, en la qual s'exposa que el dia 4-5-19 celebren el I Ral·li Terra de l'Aigua Viladrau per a cotxes clàssics i esportius, i que entre les 14 i les 22 hores passaran pel terme municipal i sol·licita que estiguem assabentats d'ela celebració de la referida prova.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Tenir per comunicada la realització de la prova esmentada i comunicar-ho als vigilants locals.



**Segon.**-Notificar el present acord a l'Associació Comarcal de Vehicles de l'Empordà.

## **2.6. SOL·LICITUD DEL GRUP D'ESQUERRA REPUBLICANA PER A LA CELEBRACIÓ DE DIVERSOS ACTES. Exp. 66/19.**

Vista la instància presentada al registre municipal pel Grup Esquerra Republicana de Catalunya, en data 18-4-19, amb de registre d'entrada número 1883/2019, en la qual sol·licita que se'ls autoritzi la celebració dels actes que es refereixen en les instal·lacions municipals i els dies següents:

- 25-4-19, de les 20 a les 21 h.: Sala de Plens Municipal: Presentació d'un llibre.
- 5-5-19, de les 10 a les 13:30 h: Espai de la Font Gran: Vermut i neteja de la llera.
- 13-5-19, de les 18 a les 19 h.: Sala del mig del CC Costa i Font: Acte electoral.
- 16-5-19, de les 20:30 a les 21:30 h: Sala del mig CC Costa i Font: Acte electoral.
- 21-5-19, de les 21 a les 22 h.: Sala del mig del CC Costa i Font: Acte electoral.
- 24-5-19, de les 20:30 a les 23 h.: Pça. Les Eres (vestíbul CCCF si plou):botifarrada.

Que per a la celebració d'actes electorals aquest ajuntament ha assenyalat el Centre Cultural Can Costa i Font i, respecte la resta d'espais no hi ha prevista la seva utilització per realitzar cap altre acte.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Admetre la sol·licitud d'Esquerra Republicana de Catalunya i admetre la utilització dels espais interessats, per a la celebració dels actes i a les hores que es relacionen a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.**-Notificar el present acord a Esquerra Republicana de Catalunya.

## **3. URBANISME**

### **3.1. LLICÈNCIES D'OBRES**

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

<b>NÚM. EXP.</b>	<b>TITULAR</b>	<b>FINCA</b>	<b>OBRA</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT (€)</b>
495/2019	Comunitat Prop. Ctra. Balenyà,114	Ctra. Balenyà,114	Obrir rases per canviar desaigües de l'edifici que provoquen humitats	menor	145,38



Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **3.2. RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "ENDERROC D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANT SEBASTIÀ 41 DE TARADELL". Exp. 214/2019.**

Vist que per acord de la Junta de govern Local de data 4 de febrer de 2019, es va acordar aprovar inicialment el projecte "Enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Sebastià 41 de Taradell".

Que els corresponents expedient i projecte s'han sotmès a informació pública durant el termini de 30 dies, durant el qual s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part de la Sra. J.M.D. en el qual fonamentalment al·lega:

1-Que el projecte és contrari al principi de jerarquia normativa doncs es vulnera l'establert als articles 116.2 i 117.1 del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC), articles 120 i 263 de les normes urbanístiques del POUM de Taradell, perquè:

- a. No s'ha aprovat ni el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 La Tomba ni, per tant, els projectes de reparcel·lació ni d'urbanització del mateix.
- b. L'edificació s'haurà de conservar destinant-la a equipament a través d'un edifici pont.
- c. Hi ha una desviació de poder perquè no és admissible que aquesta actuació es tracti com una obra municipal ordinària d'enderroc d'edifici.

2-No s'acredita l'interès públic de l'actuació, incomplint l'establert als articles 24.a del Decret 179/95 (ROAS) i 10.4.a de la Llei 3/2007.

3-L'Ajuntament de Taradell no disposa de la titularitat de l'immoble ni del terreny.

4-Manquen documents essencials del projecte: justificació de preus, plànols façanes laterals, estudi de seguretat i salut (també tractament de l'amiant), manca plec de condicions generals de l'obra i plecs de clàusules administratives particulars, i l'import de seguretat i salut és clarament insuficient.

5-Manca el tractament de la façana de l'edificació de l'edifici del c. Sant Sebastià núm. 43, i que segons l'article 38 de les normes urbanístiques del POUM la façana del referit edifici s'haurà d'acabar amb materials propis d'una façana principal d'edifici.



6-Manca definir el procediment per a la retirada de l'amiant.

7-Manca definir el procediment del tractament del pou i del dipòsit de propà.

En relació a aquestes al·legacions s'ha de dir:

A la 1. Efectivament tal i com refereix la al·legant no s'ha aprovat el Pla Parcial 1 La Tomba, ni els projectes de reparcel·lació ni d'urbanització del mateix.

En primer lloc destacar que no hi ha cap disposició que no permeti realitzar una actuació avançada de les determinacions del POUM que, a més, qualifica els terrenys on s'ha de realitzar l'obra com de vial ( article 116.4 de les normes urbanístiques del POUM).

No és cert que el POUM disposi que l'edifici de referència s'hagi de conservar sinó que el que disposa és que: El front del sector que dona a la Pça de les Eres, es resoldrà amb un edifici pont destinat a equipament. Aquest edifici s'haurà de destinar a equipament i s'haurà d'ajustar a les condicions ambientals i estètiques que regulen la zona.

És a dir, l'edifici s'haurà de destinar a equipament però a nivell de carrer hi haurà un vial i, per això, s'especifica que serà un edifici pont.

Al no haver-se aprovat encara el Pla Parcial 1 La Tomba, al no tractar-se d'una actuació d'execució urbanística, només es pot aprovar el corresponent projecte tècnic d'enderroc segons el procediment establert en l'article 37 i concordants del Decret 179/95 (ROAS).

També és necessari destacar que en el conveni urbanístic incorporat al POUM signat amb la companyia FM2 SL, de data 13 de febrer de 2007, ja es disposa i regula l'enderroc de l'edifici del c. Sant Sebastià 41.

De l'anterior en resulta que l'aprovació del projecte d'enderroc no és contrari als principis de jerarquia normativa.

A la 2. L'interès públic de l'actuació queda acreditat per quan és una actuació avançada a les determinacions del POUM, i que permet utilitzar l'espai que restarà una vegada enderrocat l'edifici com a aparcament provisional.

Així mateix perquè dona compliment a les estipulacions del conveni urbanístic incorporat al POUM signat amb la companyia FM2 SL, de data 13 de febrer de 2007 en el qual ja es preveu l'enderroc de l'edifici de referència amb antelació al desenvolupament del Pla Parcial esmentat. En aquest conveni també es preveu el meritament d'uns interessos de la quantitat fixada com indemnització pel valor de les construccions i edificacions del c. de Sant Sebastià 41 de Taradell, fins que no se li pagui la mateixa. Aquesta quantitat i els interessos meritats fins a la data, es varen pagar per part de l'ajuntament a FM2 SL en data 20 de desembre de 2018, deixant doncs de meritarse més interessos.



A la 3. Contràriament a l'al·legació l'Ajuntament de Taradell es titular de la propietat i de la possessió de l'edifici del c. sant Sebastià 41 de Taradell, tal i com s'estableix en els referits convenis signats entre aquest i la companyia FM2 SL en dates 13 de febrer de 2007 i 20 de desembre de 2018.

A la 4. No és cert el que s'afirma a l'al·legació: Hi consten els amidaments i el pressupost de l'obra en base als valors de l'ITEC vigent, on s'inclouen els costos de la seguretat i salut i del tractament de residus i de les façanes; hi ha els plànols de les façanes; hi ha l'estudi de seguretat i salut, que inclou el tractament del fibrociment; hi consta el plec de condicions general de l'obra.

Quan al del tractament del fibrociment i amiant hi consta previst i està dotat de la corresponent partida pressupostària. De conformitat al RD 396/2006 l'adjudicatari de l'obra haurà de redactar, en el seu cas, el corresponent pla de treball i obtenir-ne l'aprovació de l'autoritat corresponent. Consta en el projecte que tan sols hi h dos elements amb amiant que són dues xemeneies

En relació al plec de clàusules administratives particulars no han de formar part d'aquest expedient sinó, en el seu cas, del procediment de licitació de l'obra.

A la 5. Els projectes d'enderroc han de fer referència únicament i exclusiva a l'enderroc estricte, doncs el Col·legi d'Arquitectes Tècnics no admet un projecte conjunt. El tractament de les façanes ha d'ésser objecte d'un altre estudi o projecte o del procediment establert en els articles 34 i/o 35 del Decret 179/95 (ROAS) i, per tant, no és necessari que s'inclouï en el present projecte d'enderroc.

De conformitat al que es disposa a l'article 38 de les normes urbanístiques del POUM, la façana lateral de l'edifici del c. Sant Sebastià 43 s'haurà d'acabar amb materials propis d'una façana principal d'edifici.

A la 6. Tal i com s'ha referit en l'anterior punt 4, la retirada de l'amiant està prevista en el projecte d'enderroc i el procediment s'haurà d'establir per part de l'empresari redactant el corresponent pla de treball.

A la 7. Quan al procediment a seguir pel tractament del dipòsit de propà fer constar que el projecte en recull l'existència. No obstant no es pot definir amb més detall perquè serà necessari, en l'àmbit dels treballs d'enderroc, veure l'estat en què es troba essent la direcció d'obres qui haurà d'ordenar les actuacions que corresponguin.

En relació al pou no s'hi actua, es deixarà com està ara i en funció de l'estat, la direcció d'obres haurà d'ordenar les actuacions que calguin.

Vistos els articles 34, 35, 37, 38, 52, 53 del Decret 179/95 (ROAS) i normativa concordant.

Per unanimitat s'acorda:



**Primer.-** Desestimar les al·legacions formulades per la Sra. J.M.D. a l'acord de la Junta de Govern Local de Taradell de 4 de febrer de 2019, d'aprovació inicial del projecte "Enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Sebastià 41 de Taradell", pels motius referits a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.-** Aprovar definitivament el projecte "Enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Sebastià 41 de Taradell".

**Tercer.-** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva del projecte esmentat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes i al web de l'ajuntament.

#### **4. ACCEPTACIÓ DE RETRIBUCIÓ FIXA A SOREA PER LES INVERSIONS EFECTUADES EN LES INSTAL·LACIONS DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL. Exp. 502/19.**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2018 es va acordar aprovar l'establiment d'una quota fixa anual de .-55.871,48 €.- com a retribució a Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas SAU per les inversions finançades per la mateixa en les instal·lacions del servei municipal d'abastament d'aigua potable, i amb les condicions que s'hi assenyalen.

La companyia Sorea presenta al registre municipal en data 11-04-19, registre d'entrada número 1740/19, una instància en la qual s'exposa que procedeix revisar i

actualitzar la retribució per les inversions realitzades en el servei i a aplicar a l'exercici 2019, amb efectes l'1 de gener de 2019. S'adjunta a la sol·licitud la fulla amb els càlculs realitzats dels quals en resulta que la quota a aplicar durant l'any 2019 és de 55.675,42 €.

Que per part d'intervenció s'ha comprovat la correcció del càlcul efectuat per Sorea.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar la quantitat de .-55.675,42 € com a quota fixa corresponent a l'exercici 2019, amb efectes l'1 de gener de 2019, en concepte de retribució a Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas SAU per les inversions finançades per la mateixa en les instal·lacions del servei municipal d'abastament d'aigua potable, i amb la resta de condicions establertes en l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2018.

**Segon.-** Notificar aquest acord a Sorea.

#### **5. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA "MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE LA PÇA. DE L'1 D'OCTUBRE". Exp. 525/19**





Ajuntament  
de Taradell

Vista la memòria valorada “Millora de la urbanització de la Pça. de l’1 d’octubre” redactada per l’arquitecte tècnic Sr. Miquel Sellés Oliva de data 17 d’abril de 2019, en la qual es preveu l’execució de diferents obres de millora de la urbanització de la Pça. de l’1 d’octubre, amb un import de 90.851,15 € més 19.078,74 € d’iva, amb un total de 109.929,89 €.

Que aquesta obra s’executarà per la brigada d’obres municipal, efectuant-se les contractacions que calguin respecte els treballs o subministraments que aquella no pot fer o no en disposa.

Per unanimitat s’acorda:

**Primer.**-Aprovar la memòria valorada “Millora de la urbanització de la Pça. de l’1 d’octubre” redactada per l’arquitecte tècnic Sr. Miquel Sellés Oliva de data 17 d’abril de 2019, en la qual es preveu l’execució de diferents obres de millora de la urbanització de la Pça. de l’1 d’octubre, amb un import de 90.851,15 € més 19.078,74 € d’iva, amb un total de 109.929,89 €.

**Segon.**-Exposar al públic aquest acord a efectes de presentació de reclamacions o impugnacions. Si no se’n presenten restarà aprovada definitivament sense necessitat de prendre cap acord exprés.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l’Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet  
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor